



ที่ ทส 1009/ ๕365

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 กรกฎาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านยายย่า จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยายย่า

ตามที่บริษัท บ้านยายย่า จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม
(ห้วยทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีขนาดพื้นที่ 7-2-30 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่
9268 มีจำนวนห้องพัก 40 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่
20 มิถุนายน 2550 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า ของ
บริษัท บ้านยายย่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยายย่า ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัด รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้อง

ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1
เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนิเรก หนองวงษาดี)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ ๕361



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 กรกฎาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านขยาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013/9923 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย

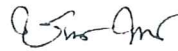
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านขยาย ของบริษัท บ้านขยาย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม (บ้าน
ห้วยทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-2-30 ไร่ โฉนดที่ดิน
เลขที่ 9268 มีจำนวนห้องพัก 40 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่
5/2550 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
บ้านขยาย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า ของบริษัท บ้านยายย่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยายย่า ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บ้านยายย่า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนันท์ ทองธาวงชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ ๒3๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 กรกฎาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยายย่า

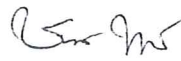
ด้วยบริษัท บ้านยายย่า จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการบ้านยายย่า ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม (ห้วยทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
มีขนาดพื้นที่ 7-2-30 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9268 มีจำนวนห้องพัก 40 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่
20 มิถุนายน 2550 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า ของ
บริษัท บ้านยายย่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยายย่า ตามสิ่งที่

ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไข
ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเยา

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างของโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่ ดังนั้นลักษณะภูมิประเทศจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ช่วงดำเนินการ - การดำเนินการให้บริการห้องพักของโครงการไม่มีกิจกรรมใด ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (ก) ฝุ่น	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ประกอบด้วย การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การสักราดผ่าน ไปมาของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรต่างๆเข้าออกพื้นที่โครงการ	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ควบคุมพื้นที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการด้วยน้ำเพื่อลดฝุ่นขึ้นเป็นประจำวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนถนนสาธารณะที่ออกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเมื่อผ่านชุมชน	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแต่ประการใด เนื่องจากพื้นที่ซึ่งไม่มีอาคารและ/หรือคอนกรีตปกคลุม จะได้มีการดำเนินการปลูกหญ้า หรือต้นไม้ปกคลุม และการดำเนินการของโครงการ ไม่ได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- กลุ่มกระบวนกรทุก ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - ถ้ามีเศษวัสดุหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนน ในทันทีที่ได้ - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - กองวัสดุบนพื้นที่โครงการให้คลุมด้วยผ้าใบหรือพลาสติกเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ในแต่ละชั้นของอาคารที่ก่อสร้าง ให้คนงานรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเก็บกองไว้ และบรรจุลงกระสอบปึก หรือถัง แล้วทำการลำเลียงลงมากับกองที่ชั้นล่าง หรือในกรณีที่ยังคงปล่อยให้พรมด้วยน้ำให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งกระจายเมื่อตกลงถึงพื้น - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่างก่อสร้าง - บริษัท ขาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ว และผลผลิตกระทะบั้งแวลด้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ว และผลผลิตกระทะบั้งแวลด้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(๗) เสียง ช่วงก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะ (Excavation) และ/หรือ งานตักแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 89 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ผู้พักอาศัยในอาคารของ โรงแรมเขอรำคันที่อยู่ห่างประมาณ 50 ม. ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ระดับความเข้มของเสียงมีค่าประมาณ 55 dB(A) แต่ถ้าอยู่ภายในอาคาร ที่ผนังอาคารเป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) จะเหลือระดับเสียงประมาณ 23-33 dB(A) ภายในอาคารของ โรงแรมเขอรำคัน - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ โดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	ช่วงก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะ (Excavation) และ/หรือ งานตักแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 89 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ผู้พักอาศัยในอาคารของ โรงแรมเขอรำคันที่อยู่ห่างประมาณ 50 ม. ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ระดับความเข้มของเสียงมีค่าประมาณ 55 dB(A) แต่ถ้าอยู่ภายในอาคาร ที่ผนังอาคารเป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) จะเหลือระดับเสียงประมาณ 23-33 dB(A) ภายในอาคารของ โรงแรมเขอรำคัน	มาตรการป้องกัน แก้ว และผลผลิตกระทะบั้งแวลด้อม - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้เฉพาะช่วงเวลา 7.00-18.00 น. เพื่อให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตร โดยไม่จำเป็น - กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00 – 18.00 น. - ไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนอยู่ข้างเคียง ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาค้นพักผ่อน - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - จัดหาเครื่องมอดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังหรือบริเวณใกล้เคียง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาซ่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาซ่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(ค) การสิ้นสุดเทือน	ช่วงดำเนินการ - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ คือการเป็นที่พักอาศัย เพื่อการพักผ่อนที่ต้องการความสะดวกสบาย และทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่มีเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียงแต่ประการใด	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และไม่บรรทุกเกินน้ำหนักที่กำหนด	---
	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการห่างจากอาคารข้างเคียง (โรงแรมเซอร่าตัน) เป็นระยะทางถึง 50 เมตร การสิ้นสุดเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการก่อสร้างเสียงจะมีนัยสำคัญต่ำ		
1.3 น้ำใต้ดิน	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินการกิจกรรมของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสิ้นสุดเทือน	---	---
1.4 น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ - น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากการประปาเทศบาลเมืองจะอำไม่มีกื่อนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อกุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
	ช่วงก่อสร้าง - ปริมาณน้ำเสียมีปริมาณประมาณ 3.12 ลบ.ม./วันตามลำดับ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- นำเสียจากห้องส้วมบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม./วัน และนำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD < 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย < 30 มก./ล. - ผู้รับเหมาแต่งตั้งทีมงาน ให้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ	ช่วงดำเนินการ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถ้าหากไม่มีการจัดการที่ดีจะทำให้คุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียงเสื่อมโทรมได้	- ในช่วงฤดูฝนขุดคูลึก 0.3 ม. กว้าง 0.5 ม. รอบบริเวณก่อสร้าง และให้มีบ่อพักเพื่อให้ตกตะกอนและซึมลงดิน - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะนำมาทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	---
1.5 ธรณีวิทยา (ก) การกัดเซาะชายฝั่ง	- ชายฝั่งพังทลาย และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการ	- สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเชื่อมต่อที่จัดสร้างนั้น ได้ออกแบบเป็นขั้นบันได โดยจะค่อยๆ เพิ่มความสูงขึ้นประมาณ 0.20 ม. และแต่ละขั้นจะมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น (โพทะเล และมะพร้าว) ไม้พุ่ม (รักทะเล) และไม้คลุมดิน (ผักบุ้งทะเล) โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายหาด - ไม่มีการปลูกสร้างอาคารในระยะ 50 ม. จากแนวชายฝั่งทะเล	
(ข) แผ่นดินไหว	- ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และอาคารที่สูงสุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 ม. (สูง 6 ชั้น) - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม และจะได้เตรียมข้อปฏิบัติของแขกในกรณีเกิดแผ่นดินไหวไว้ในห้องพักเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของแขกที่เข้าพัก	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ป่าไม้	ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นทิวเขาและอาคารโรงงานซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้าง ไม่มีพื้นที่ป่าธรรมชาติ ดังนั้นในการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขยายป่าไม้แต่อย่างใด	- จัดพิมพ์แผนฉุกเฉินและแจ้งให้แต่ละแผนก นอกจากนี้จะได้จัดให้มีการฝึกอบรมตามแผนฉุกเฉินทั้งในส่วนของบริษัท/เจ้าหน้าที่ และแขกที่เข้าพักเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
2.2 สัตว์ป่า	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นที่พักอาศัยและป่าละเมาะ มีเฉพาะสัตว์เล็ก ๆ จำพวก นก งู และกิ้งก่าไม่มีสัตว์หายากแต่ประการใด ช่วงดำเนินการ - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จลง พื้นที่โครงการจะมีสภาพร่มรื่นและสงบเงียบ ตามลักษณะที่พักอาศัยเพื่อการพักผ่อน สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปที่เคยอยู่อาศัย และหรือหากินบนพื้นที่โครงการที่ขยายออกไปตอนช่วงก่อสร้างอาจจะกลับเข้ามาในพื้นที่ตามเดิม	- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำการล่าสัตว์ดังกล่าวไปเป็นอาหาร หรือจับไปเป็นสัตว์เลี้ยง - ทำการบำรุงรักษาค้นไม้ให้มีความร่มรื่นและในกรณีที่ดินที่ปลูกขาย ให้ทำการปลูกทดแทน	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาซ่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาซ่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ - สภาพนิเวศวิทยาทางน้ำบริเวณหน้าพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้ ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่เหมาะสม	น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างปริมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ห้วยบ่อเคียน น้ำทิ้งดังกล่าวได้รับการบำบัดและมีค่า BOD ≤ 20 มก./ล. และ SS < 30 มก./ล. ส่วนในช่วงดำเนินการนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจะนำไปบำบัดเพิ่มเติมและเอากลับไปใช้ใหม่ทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง - ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่ด้วยปริมาณการจราจรที่บางเบาบนถนนไม่ทำให้มีผลต่อความคล่องตัวของการจราจรบนถนนดังกล่าว - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น - ถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการชำรุดเสียหายจากการใช้ถนนของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับเส้นทางขนส่งของโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บนซอยสาธารณะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นและปลิวของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนรายอื่น	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาซ่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาซ่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด - การจราจรบนพื้นที่สาธารณะเกิดขวางการจราจร	- ในกรณีที่มีการหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ ให้รีบดำเนินการกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ทำได้ - ไม่จอดรถและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางการสัญจร - ทำการซ่อมแซมถนนที่ชำรุดจากการใช้เส้นทางของรถบรรทุกของโครงการ - ก่อนเริ่มขุดดินให้แจ้งเทศบาลเมืองจะอำเภอบางเพื่อจะได้กวาดชั้นรถบรรทุกดินให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งออกกวดหาการรักษความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 24 คัน บนพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ	---
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547	---	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเยา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเยา จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองชะอำ พ.ศ. 2543 โดยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้นยังมีพื้นที่เหลืออยู่สามารถก่อสร้างบ้านพักตากอากาศได้ - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) - แนวเขตที่ดินของโครงการต่อเนื่องกับลำห้วยสาธารณะ ถ้าแนวเขตที่ดินไม่ชัดเจนอาจก่อให้เกิดปัญหาในอนาคต	- ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเคาะจำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน	
3.3 น้ำใช้	ช่วงก่อสร้าง - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ในขณะที่การประปาเทศบาลเมืองชะอำมีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 30,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำประปาของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน ช่วงดำเนินการ - น้ำใช้ของโครงการจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ที่มีกำลังผลิต 30,000 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการมีเพียง 55 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 0.18% ของกำลังการผลิต ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- กำกับคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำถ้าพบว่าชำรุดมีการรั่วไหลของน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมในพื้นที่	ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ความถี่ : เดือนละครั้ง
3.4 การจัดการน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดและน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมประมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมน้ำเสียเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดสร้างห้องน้ำทิ้งสำหรับรับคนงานจำนวน 4 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอกาศขนาด 4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ มีค่า BOD < 20 มก./ล. และ SS < 30 มก./ล.	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย้า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย้า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ	- น้ำเสียของโครงการประมาณ 42 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงาน ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	- แต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ	- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทิ้ง 10 ชุดของโครงการมาทำการวิเคราะห์
		- นำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. มีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. และ 50 มก./ล. ตามลำดับ	● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
		- นำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองทราย กรองถ่าน และเติมคลอรีน เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อบำบัด
		- ติดตั้งปั๊มน้ำ “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่กักน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม	● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด
		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease
		- ผู้ดูแลระบบฯ ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	● ความถี่ ทุก 1 เดือน
		- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รับดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไข	- เก็บตัวอย่างน้ำ Reuse ที่กักได้อีกหนึ่งวิเคราะห์
			● จุดเก็บตัวอย่าง
			- กักน้ำ Reuse ที่กักได้อีกหนึ่ง
			● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด
			- Total Coliform Bacteria (TCB)
			- Fecal Coliform (FC)
			● ความถี่
			- ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม ช่วงดำเนินการ - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม	- ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด - ทำการสูบน้ำตะกอนจากช่องแยกกากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม - ในช่วงฤดูฝนจะทำการขุดรอบบริเวณก่อสร้างโดยมีความกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และมีบ่อพัก เพื่อให้ตกตะกอนและไหลซึมลงดิน - จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 290 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านพื้นที่โครงการ - มีการตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างต่อเนื่องปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางหรือท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้จำนวน 4 จุด จุดละ 2 ใบ (ขยะแห้ง และขยะเปียก) ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และในกรณีถึงขยะที่จัดไว้ไม่พอเพียงให้จัดหาเพิ่มเดิม	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน ไข้ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ไข้ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 0.67 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.40 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.27 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการของโครงการไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้ทีมงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เวลาเก็บรวบรวมขยะไปทำการกำจัด - ต้องคอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถึง ในกรณีที่มีพบว่าถึงขยะไม่ให้เพียงพอให้จัดหาถังขยะมาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิดโดยจัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักกรีด เป็นต้น - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตร.ม. ตามลำดับ - ห้องพักขยะเปียก มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น - ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะ recycle และขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แผลงสาบ และหนู	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาซ่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาซ่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะให้ระบบขลบทอรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนี้ เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจะได้ติดต่อจ้างให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่จดทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปปรับเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	
3.7 ระบบไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ติดตั้งการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ช่วงดำเนินการ - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 600 KVA ได้อย่างเพียงพอและปริมาณไฟฟ้าที่โครงการใช้มีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคชะอำ (100 MVA) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	- รมรงศ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ • ความถี่ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย้า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย้า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- กำกับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้าแม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้าง - ความปลอดภัยในการทำงานอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยที่เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ช่วงดำเนินการ - ความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงของผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งการเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- แต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบการจัดเก็บสารเคมีที่ไวไฟและการใช้ไฟฟ้าบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้ - ถึงดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในทุกชั้นของทุกอาคาร - ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย ● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ ● อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ / ความร้อน ● อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ - โดยให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุไว้ในทุกชั้นของ Main Building, Pool villa อาคารที่พักเจ้าของโครงการ และ อาคารครัว - ผู้สาวยดับเพลิง ทุกชั้นของ Main Building - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกอาคาร - ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง - ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตรวจไฟสัญญาณฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่าประจุไฟฟ้าอยู่เต็มเป็นประจำ - ความถี่ ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในที่สาธารณะให้เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และจะมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าหาดมีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตร.ม. ตามลำดับ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และการลงทุนก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี	- ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก - โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมก่อสร้างของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ผู้รับเหมามีมาตรการในการควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนราคาแก่ผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียงโดยเฉพาะเสียงดัง เมาสุรา ลักขโมย เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเยา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเยา จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ช่วงดำเนินการ - การดำเนิน โครงการเป็น สถานที่พักตากอากาศจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะใน ส่วนของการจ้างแรงงาน และการใช้จ่ายเงินของผู้พักอาศัยในการซื้อสินค้าต่างๆ	- ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก	---
	ช่วงก่อสร้าง - อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สิน	- คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมให้กับคนงานก่อสร้างโดยไม่คิดมูลค่าจากคนงาน เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง โดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กบไฟฟ้า ส่วนไฟฟ้า และเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น - กำชับคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
 ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน ไข้ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ไข้ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร และเพื่อความเป็นระเบียบ - ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ - การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่เป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ จึงจะลงมือดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย และการใช้สารไวไฟ และไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งการจัดเก็บสารไวไฟ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน รวมทั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน แม้ว่าคนงานจะไม่ได้พักบนพื้นที่โครงการก็ตาม - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพยาบาลสำหรับคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลางาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัย และช่วยดูแลการจราจร ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : ช่างก่อสร้าง - บริษัท ยาซ่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาซ่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ - โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอชะอำ ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่ สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการ สาธารณสุขของพื้นที่ นอกจากนี้จากอำเภอชะอำยัง สามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอ ใกล้เคียง คือ อำเภอหัวหิน หรือแม้กระทั่งกทม.		---	---
4.3 สุขภาพและการ ท่องเที่ยว	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างอาคาร โรงแรมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะก่อสร้างเท่านั้น ช่วงดำเนินการ - การพัฒนาโครงการเป็นการเพิ่มทางเลือกในสถานที่เพื่อการ พักผ่อน ซึ่งในภาพรวมจะเป็นผลดีต่อการท่องเที่ยวของ จังหวัด	- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - ไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ	---
4.4 พื้นที่สีเขียว	- อาคารคสล.และถนนคอนกรีตอาจทำให้เกิดความรำลึก ไม่ร่มรื่น และร้อน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดินและหญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,360 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 35.87% ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืน ต้น 8% ส่วนที่เหลือ 92% เป็น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และหญ้า พื้นที่สีเขียวคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ 31 ตร.ม./คน - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาคัดไม้และพื้นที่สีเขียว ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้ เสียหายหรือตายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาซ่า จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาซ่า จำกัด