ที่ ทส 1009/ 5951

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

29 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2730 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 0 – 45.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 26464 ถึง 26471 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 4 หลัง ห้องพักจำนวน 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ....

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและเสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5951

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

29 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2730 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 0 – 45.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 26464 ถึง 26471 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 4 หลัง ห้องพักจำนวน 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ....

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและเสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ภ. ผอ.ก. 28 มี.ค. 50
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
โทร. ๑๕

ที่ ทส 1009/ 5950

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2731 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 0 – 45.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 26464 ถึง 26471 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 4 หลัง ห้องพักจำนวน 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ....

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและเสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5950

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2731 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 0 – 45.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 26464 ถึง 26471 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 4 หลัง ห้องพักจำนวน 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ....

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและเสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.................ผู้ตรวจ
ภ.พอ. 28 มี.ค. 50
.................ผู้ทาน
.................ผู้พิมพ์
.................ผู้ร่าง
.................[illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 24 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 0 – 45.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 26464 ถึง 26471 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 4 หลัง ห้องพักจำนวน 192 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียลเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

KPN

K.P.N. REAL ESTATE COMPANY LIMITED

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท
บริษัท เค.พี.เอ็น เรียล เอสเตท จำกัด

เสนอ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

ศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม บางเขน
คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
27 มิถุนายน 2550

KPN

K.P.N. REAL ESTATE COMPANY LIMITED

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท

บริษัท เค.พี.เอ็น เรียล เอสเตท จำกัด

เสนอ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หน้า 2 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข บุญทิพย์ ผู้รับรอง

จัดทำโดย

ศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม บางเขน
คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
27 มิถุนายน 2550

ที่ ศธ 0513.10823/ 837

ศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม บางเขน
คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
50 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

27 มิถุนายน 2550

เรื่อง สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 7 เล่ม

ตามที่ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งให้ศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม บางเขน คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท ศูนย์วิศวกรรมพลังงานฯ ได้ดำเนินการจัดทำเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบสรุปดังกล่าว จำนวน 7 ชุด ดังรายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณารายงาน

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์เกียรติไกร อายุวัฒน์)
หัวหน้าโครงการ

โทร. 0 2942 8555 ต่อ 1143-44
โทรสาร 0 2942 8410 ต่อ 104

หน้า 3 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

แบบ สผ. 2

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
เค. พี. เอ็น. เรียล เอสเตท

ที่ตั้งโครงการ : ซอยรามคำแหง 24 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เค. พี. เอ็น. เรียล เอสเตท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 15/1-2 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางเสาธง กิ่งอำเภอบางเสาธง
จังหวัดสมุทรปราการ 10540

การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการ ได้มอบอำนาจให้ ศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม บางเขน คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

KPN
K.P.N. REAL ESTATE COMPANY LIMITED.

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เคพีเอ็นเรียลเอสเตท จำกัด
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายทรงยศ รอบคอบ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล บริษัท เค.พี.เอ็น.เรียล เอสเตท จำกัดสำนักงานตั้งอยู่ที่15/1-2 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางเสาธง กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10540โทรศัพท์ 0-2312-8239 โทรสาร 0-2740-0845 ขอมอบอำนาจให้ กับ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดย รองศาสตราจารย์เกียรติไกร อายุวัฒน์ รักษาการหัวหน้าศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อมบางเขน คณะวิศวกรรมศาสตร์ ตั้งอยู่เลขที่ 50 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เค. พี .เอ็น. เรียล เอสเตท ซึ่งเป็นโครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีอายุนับตั้งแต่วันยื่นจนถึงวันที่ดำเนินการเสร็จสิ้น

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจนี้ ข้าพเจ้าของรับผิดชอบเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นๆ ด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ...ผู้มอบอำนาจ
(นายทรงยศ รอบคอบ)

ลงชื่อ...ผู้รับมอบอำนาจ
(รองศาสตราจารย์เกียรติไกร อายุวัฒน์)
รักษาการหัวหน้าศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม บางเขน

ลงชื่อ...พยาน
(นายกำธร ตรีรัตนาพิทักษ์)

ลงชื่อ...พยาน
(นางสาวฐิติมา เนียมสำภา)

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ เค. พี. เอ็น. เรียล เอสเตท
ของบริษัท เค. พี. เอ็น. เรียล เอสเตท จำกัด

เหตุผลในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☑ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ประเภท โครงการอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535

☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด.............................พ.ศ.....................................

☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง..เมื่อวันที่..............(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

☐ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

☐ เหตุผลอื่นๆ (ระบุ)...

การขออนุญาตโครงการ:

☑ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขอใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ

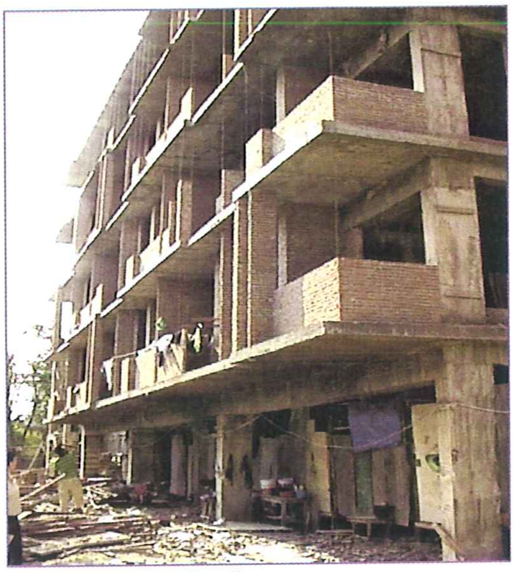
☐ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นี้จัดทำเพื่อประกอบการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการ และไม่ต้องขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี

สถานภาพของโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ):

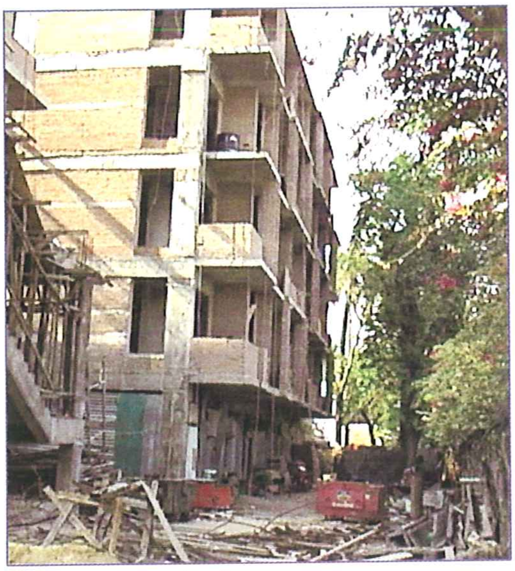
- ☐ ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง
- ☑ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (ดังรูปถ่ายเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2550)
- ☐ ทดลองเดินเครื่องแล้ว
- ☐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว

หน้า....6.......ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ.....สุโข ....ผู้รับรอง

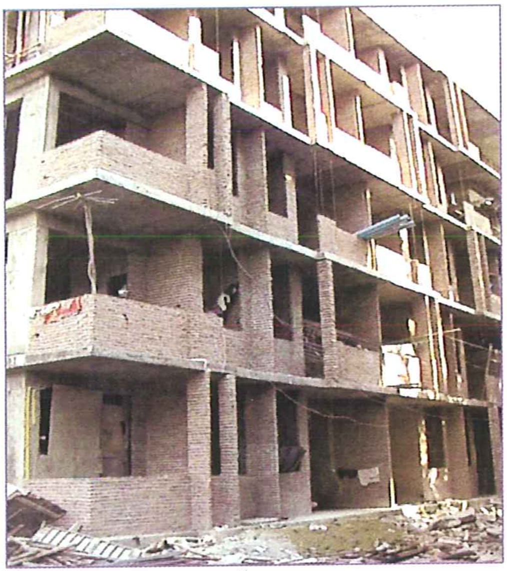
สถานภาพโครงการนี้ รายงานเมื่อ.......วันที่ 12 มิถุนายน 2550



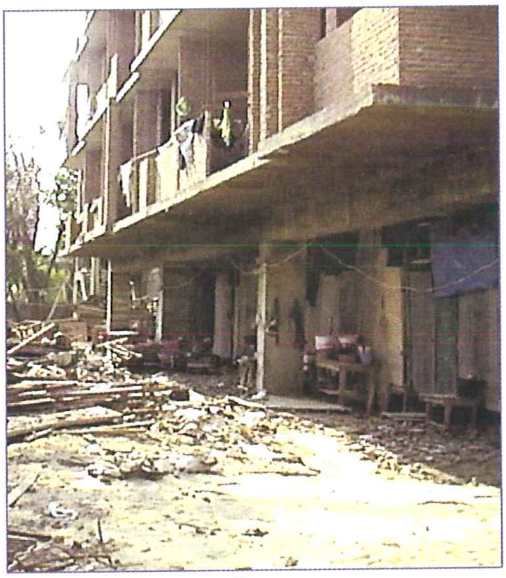
การก่อสร้างอาคาร A



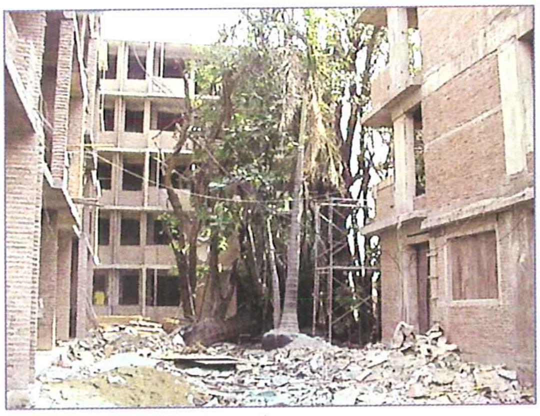
การก่อสร้างอาคาร B



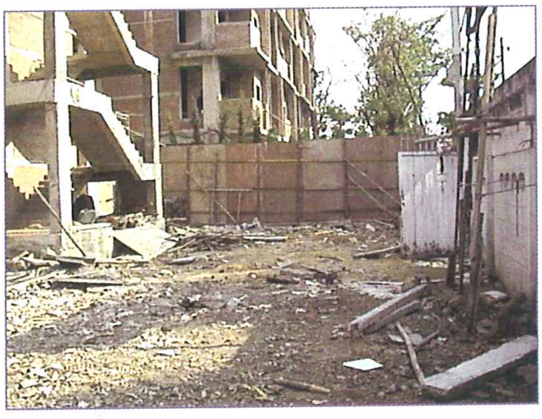
การก่อสร้างอาคาร C



การก่อสร้างอาคาร D



พื้นที่สำหรับก่อสร้างพื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สำหรับก่อสร้างถนนภายในโครงการ

ภาพแสดงความก้าวหน้าการก่อสร้าง “โครงการอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท”

หน้า 7 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข ปุษยพันธ์ ผู้รับรอง

แบบ สวล.๔

ใบอนุญาต
เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๗/๒๕๔๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕ ถึงวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒) ....

(๓) ....

(๔) ....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕

(นายเฉลิมศักดิ์ วานิชสมบัติ)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ. 3

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น เรียล เอสเตท ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 24 (แยก 14 ซอยรื่นรมย์) ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ให้แก่บริษัท เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท จำกัด เพื่อขออนุมัติก่อสร้างโครงการต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม โดยคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ	**ลายมือชื่อ**
รศ.ดร.สามัคคี บุญยะวัฒน์	.... (รองศาสตราจารย์ ดร.สามัคคี บุญยะวัฒน์) รักษาราชการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิจัย ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เจ้าหน้าที่	**ลายมือชื่อ**
รศ.ดร.วีระศักดิ์ อุดมโชค	วีระศักดิ์ อุดมโชค..........................
รศ.ดร.ชาติ เจียมไชยศรี	....
อ.สุรพันธ์ เพชราภา	....

พ.ศ. ๒๔๘๖

....

(รองศาสตราจารย์ ดร.เจษฎา แก้วกัลยา)

รักษาราชการแทนรองอธิการบดีฝ่ายบริการวิชาการ

ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....54.....หน้า

ลงชื่อ.....สุข อุบลทิพย์.....ผู้รับรอง

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท จำกัด

ชื่อ – ชื่อสกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น%ของงานศึกษาทั้งฉบับ
1. รศ.ดร.สามัคคี บุญยะวัฒน์	ผู้อำนวยการโครงการ ทรัพยากรทางกายภาพและชีวภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและจราจร	20
2. รศ.ดร.วีระศักดิ์ อุดมโชค	รายละเอียดโครงการ คุณภาพอากาศและเสียง และความสั่นสะเทือน	10
3. รศ.ดร.ชาติ เจียมไชยศรี	รายละเอียดโครงการ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย	15
4. อ.สุรพันธ์ เพชราภา	รายละเอียดโครงการ สภาพเศรษฐกิจและสังคม	15
5. รศ.เกียรติไกร อายุวัฒน์	รายละเอียดโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	15
6. นางสาวฐิติมา เนียมสำเภา	การจัดการสิ่งแวดล้อม การจัดการขยะมูลฝอย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	15
7. นางสาวอัญชลี กล่อมกล่ำนุ่ม	การจัดการสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	10

บัญชีรายชื่อหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท ของบริษัท เค.พี.เอ็น. เรียล เอสเตท จำกัด

หัวข้อ/ชื่อสกุล	คุณวุฒิการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. รศ.ดร.สามัคคี บุญยะวัฒน์	Ph.D. (Forest Resources Management)	53 ซอย 85 ถ.จรัลสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 50 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
2. รศ.ดร.วีระศักดิ์ อุดมโชค	D.Tech.Sc. (Geotechnical Engineering)	53/229 ม.กฤษดานคร หมู่ที่ 5 ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 50 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	วีระศักดิ์
3. รศ.ดร.ชาติ เจียมไชยศรี	D. Eng. (Environmental Engineering)	160/69 ซอยศรีบำเพ็ญ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 50 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
4. อ.สุรพันธ์ เพชราภา	สค.ม. (ประชากรศาสตร์)	30/94 ซอยนวมินทร์ 80 ถ.นวมินทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 50 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
5. รศ.เกียรติไกร อายุวัฒน์	วศ.ม. (วิศวกรรมเครื่องกล)	49/22 หมู่ที่ 6 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 50 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
6. นางสาวฐิติมา เนียมสำเภา	ศษ.ม. (สิ่งแวดล้อมศึกษา)	5/600 หมู่ที่ 9 ถ.สามัคคี ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 50 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
7. นางสาวอัญชลี กล่อมกล่ำนุ่ม	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	77/218 หมู่ที่ 5 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 50 ถ.พหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง มีการปรับพื้นที่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เดิมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่สม่ำเสมอ 2) ควบคุมการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	-
	ระยะดำเนินโครงการ โครงสร้างของอาคารจะทำให้การใช้ประโยชน์พื้นที่เดิมเปลี่ยนแปลงไป แต่จะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการปรับพื้นที่เป็นสวนหย่อม ทางเดิน และปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	-	-
2. คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากกิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ แต่จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในระยะเวลาอันสั้น และจบสิ้นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ไม่เกิน 30.0 กม./ชม. ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	-

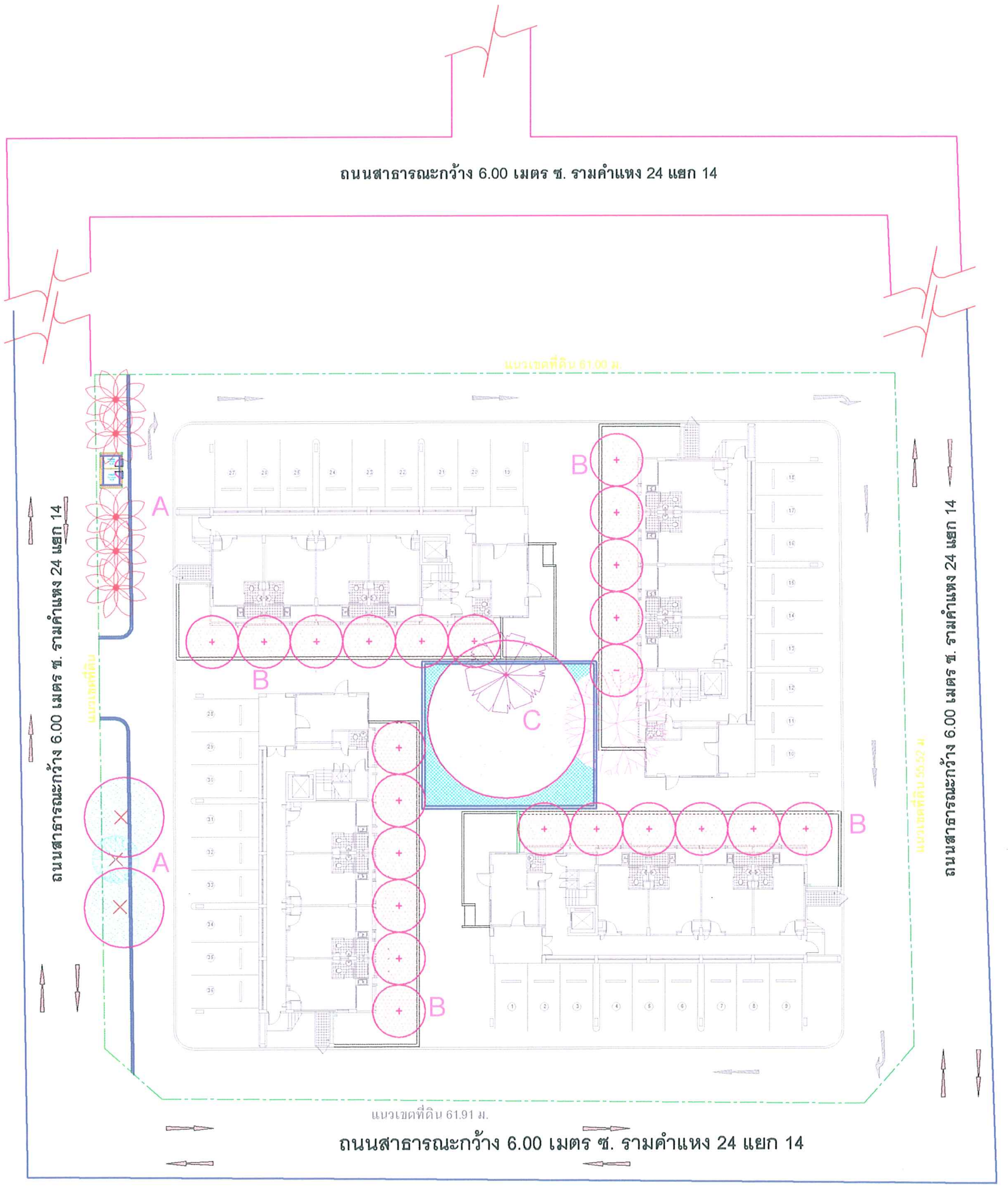
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) รถบรรทุกวัสดุ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นและ/หรือการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ของยานพาหนะให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ 4) ฉีดพรมน้ำกองวัสดุและบริเวณก่อสร้างที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก เช่น เส้นทางวิ่งของรถที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณเปิดโล่งและที่มีการขุดหรือถมดิน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 5) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุชั่วคราวสำหรับลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องต้องสูงจากพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1.0 เมตร 6) จัดให้มีสถานที่พร้อมอุปกรณ์ฉีดล้างที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อหรือตัวถังรถ 7) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเท้าของถนนที่เป็นทางเข้า-ออกหน้าโครงการ	

หน้า 13 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ การประกอบกิจกรรมของโครงการไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ มีเพียงการปล่อยมลสาร เช่น เขม่า ควัน ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ จากยานพาหนะของโครงการจะมาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจำกัดความเร็วยานพาหนะในบริเวณถนนภายในโครงการไม่ควรเกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสารต่าง ๆ 2) จัดระบบการเดินรถ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อลดปัญหามลพิษจากรถติด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า– ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า– เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ที่มีค่าสัมประสิทธิ์การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้สูง และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีความร่มรื่นร่มเย็น และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอตามที่ได้ออกแบบไว้ (ดังแสดงผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการในภาพที่ 1)	-


ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร ซ. รามคำแหง 24 แยก 14
แนวเขตที่ดิน 61.00 ม.
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร ซ. รามคำแหง 24 แยก 14
แนวเขตที่ดิน
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร ซ. รามคำแหง 24 แยก 14
แนวเขตที่ดิน 55.57 ม.
A
A
B
B
B
B
C
แนวเขตที่ดิน 61.91 ม.
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร ซ. รามคำแหง 24 แยก 14

ตารางแสดงสัญลักษณ์ต้นไม้

- -1- ธรรมบูชา สูงรวม 6.00-8.00 (ไม้ยืนต้น)
- -2- ไทร สูงรวม 2.00-2.50 (ไม้ยืนต้น)
- -3- งิ้วป่า สูงรวม 6.00-8.00 (ไม้ยืนต้น)
- -4- หูกระจง สูงรวม 2.00-3.00 (ไม้ยืนต้น)
- -5- ประดู่ สูงรวม 4.00-6.00 (ไม้ยืนต้น)
- -6- สาเก สูงรวม 3.00-5.00 (ไม้ยืนต้น)
- ▭ -7- ถั่วเปรู (ไม้พุ่ม)
- ▨ สนามหญ้า

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว บล็อค A

รายการ	รวม พ.ท.(ม)^2
ไม้ยืนต้น	
- ต้นประดู่ 5 ต้น (พ.ท.ครอบคลุม 12 ตร.ม.)	60.00
- ต้นไทร 1 ต้น (พ.ท.ครอบคลุม 11.5 ตร.ม.)	11.50
- ต้นธรรมบูชา 2 ต้น (พ.ท.ครอบคลุม 22 ตร.ม.)	44.00
ไม้พุ่ม ตัดแต่งมีความหนา 1.00 เมตร สูง 1.20 เมตร	24.50
รวมพื้นที่สีเขียว	140.00

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว บล็อค B

รายการ	รวม พ.ท.(ม)^2
ไม้ยืนต้น	
- ต้นหูกระจง 23 ต้น (พ.ท.ครอบคลุม 10.15 ตร.ม.)	234.50
- ต้นงิ้วป่า 1 ต้น (พ.ท.ครอบคลุม 40.50 ตร.ม.)	40.50
ไม้พุ่ม ตัดแต่งมีความหนา 1.00 เมตร สูง 1.20 เมตร	65.50
รวมพื้นที่สีเขียว	340.00

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว บล็อค C

รายการ	รวม พ.ท.(ม)^2
ไม้ยืนต้น	
- ต้นธรรมบูชา 1 ต้น (พ.ท.ครอบคลุม 80.30 ตร.ม.)	80.30
- ต้นสาเก 1 ต้น (พ.ท.ครอบคลุม 28.50 ตร.ม.)	28.50
สวนหย่อม สนามหญ้า	41.20
รวมพื้นที่สีเขียว	150.00

-จำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมดในอาคารรวม 576 คน
-พื้นที่สีเขียวในโครงการมีทั้งหมด 630.00 ต.ร.ม.
-พื้นที่ที่ไม้ยืนต้นครอบคลุมในโครงการทั้งหมดคิดเป็น 498.80 ต.ร.ม.

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์
มาตราส่วน 1 : 300
ทิศเหนือ

ภาพที่ 1 แสดงรายละเอียดผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

a r c h i t e c t s
rega
155-12ซ.สุขุมวิท 31 (ซ.สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร10110
TEL.+66 (0) 2260-7071-3
FAX.+66 (0) 2260-7323
E-MAIL rega@regaarchitects.com

บริษัท เรขา สถาปนิก จำกัด

TS_AD

สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี
1336 ซ.จันทรเกษม 26/2 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย
แขวง / เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
TEL.+66 (0) 2693-5674
FAX.+66 (0) 2693-5675
E-MAIL tsad_design@yahoo

OWNER
บริษัท เค พี เอ็น เรียลเอสเตท จำกัด

LOCATION
ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง
แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS			AUTHORIZED SIGNATURE
สุรสิงห์	พรหมพจน์	วสถ. 398	
จิราวดี	เอี่ยมสกุล	ภสถ. 7541	
วิชชา	กาญจนะ	ภสถ. 8076	
กอพร	ทูลปัญญา	ภสถ. 9650	
รัตนทิพย์	ทิพย์สุริยาพร	ภสถ. 10742	
STRUCTURAL ENGINEERS			
ชูชาติ	ศุภผล	วย. 1124	
ดิเรก	สีแดง	สย. 5657	
นเรนทร์	ขนังชื่อ	ภย. 29171	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นาวาอากาศเอก สมปราชญา	บุนนาค	วฟก. 092	
มนตรี	ชาฎูล	สฟก. 2960	
พงษ์ชัย	แซ่จิว	ภฟก. 29767	
MECHANICAL ENGINEERS			
มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 646	
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012	
SANITARY ENGINEERS			
มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 646	
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012	
ดิเรก	สีแดง	สย. 5657	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF IT'S AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 05 - 13

PROJECT NAME:
อพาร์ตเมนต์
(รามคำแหง)

DRAWING TITLE:
แสดงผังการจัดภูมิสถาปัตย์
ของโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	KK	

DRAWING NO. 2

DRAWN BY
PRINTED DATE 25 / 05 / 06
SCALE 1 : 250
REF. FILE

หน้า......15......ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ......สุโข Ouหท่ะ......ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียง	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ การใช้เครื่องขุดเจาะขนาดเล็ก รถตักดินและรถบรรทุกขนย้ายดินทราย เครื่องบดหรือโม่ซีเมนต์ ระดับเสียงดังที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น	1) จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบ (หลัง 19.00 น.) 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังนี้ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดเครื่องจักร เครื่องยนต์ด้วยน้ำมันหล่อลื่น และ/หรืออัดจาระบี เพื่อลดความดังของเสียงขณะใช้งาน - จัดให้มีวัสดุทึบปิดล้อมรอบบริเวณที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 3) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวง มหาดไทย 4) คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น หูฟังป้องกันเสียง (Ear Plug) หรือดูดซึมการสั่นสะเทือนด้วยการทำฐานรองหรือหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	-

หน้า 16 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียง (ต่อ)		5) ใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการ/แผนงานโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับร้องเรียน ทั้งนี้เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 7) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องทำการซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ในส่วนที่ได้รับความเสียหาย และ/หรือ จ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	-
	ระยะดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมใดของโครงการเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา มีเพียงการสัญจรไป-มาของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจร ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ใกล้เคียง	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

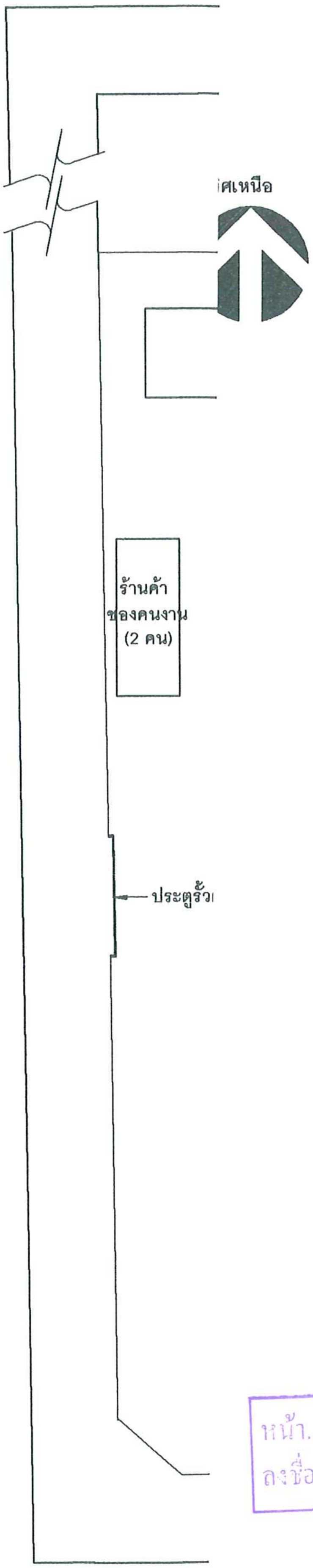
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นคือความสั่นสะเทือนจากการใช้รถบรรทุกเททท้ายและบรรทุกดิน หินระหว่างการก่อสร้าง พบว่า น้ำหนักรวม 25 ตัน (เป็นแหล่งกำเนิดคลื่นที่มีน้ำหนักมากที่สุดของการก่อสร้าง) เมื่อรถมีความเร็วระหว่าง 30 กม./ชม. ค่าความเร่งของความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นเพียง 4.00×10^{-4} g และเมื่อมีความเร็ว 70 กม./ชม. ระดับความเร่งของความสั่นสะเทือนมีค่า 8.29×10^{-4} g หรือประมาณ 0.0008 g ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (0.02 g) กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงไม่มีผลกระทบใดๆ เกิดขึ้น	-	-
	ระยะดำเนินการ โครงการมีระดับความสูงเพียง 5 ชั้น ความรุนแรงของคลื่นไหวสะเทือนกรณีเกิดแผ่นดินไหวจึงไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร สำหรับความสั่นสะเทือนอันเกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย พบว่ามีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบ กับเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ จึงไม่เกิดผลกระทบใดๆ ทั้งสิ้น	-	-

หน้า 18 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข Qบอกีพร์ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

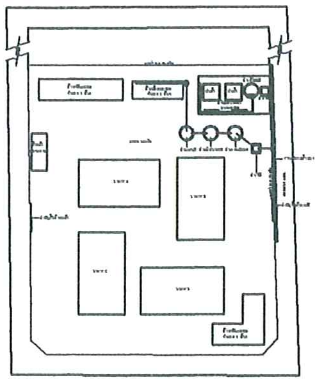
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ระยะก่อสร้าง แหลงน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการคือ คลองกะจะ อยู่ด้านใต้ของโครงการและห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจะถูกบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ห้ามระบายน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายทิ้งออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ (แสดงผังรายละเอียดในภาพที่ 2) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้มีรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม บริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงทางระบายน้ำ	-

หน้า 19 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุข ผู้รับรอง



KPN REAL ESTATE COMPANY LTD.

ศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม
คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



KEY PLAN

แบบแสดง

ผังรวมการระบายน้ำบริเวณที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

3			
2			
1			
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	ตรวจ

มาตราส่วน	แสดงในแบบ
เลขที่แบบ	แผ่นที่

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ประมาณ 96 ลบ.ม./วัน มีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ค่า SS 300 มก./ล. โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้น้ำทิ้งของโครงการก่อให้เกิดความเสื่อมโทรมแก่แหล่งน้ำใกล้เคียงและระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร	1) น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม บำบัดด้วยระบบบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศ ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 24 ลบ.ม./อาคาร รวมทั้งหมด 96 ลบ.ม./วัน เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) น้ำเสียจากครัว บำบัดโดยใช้ถังดักไขมัน ก่อนส่งเข้าถังเติมอากาศ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4) หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีเศษสิ่งอุดตัน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระยะก่อสร้าง พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่งและอยู่ในระบบนิเวศเมือง บริเวณใกล้เคียงโดยรอบเป็นที่ตั้งชุมชน รวมทั้งเป็นที่ตั้งของสถานที่ราชการ อาคารพาณิชย์ จึงไม่มีความหลากหลายทางชีวภาพ และไม่พบสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์หายากตามพ.ร.บ.สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 การก่อสร้างของโครงการจะมีการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่ ได้แก่ การตัดไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่มีอยู่ในพื้นที่ปัจจุบันออก ซึ่งไม่ทำให้เกิดผลกระทบใดๆ	-	-
	ระยะดำเนินการ ภายหลังการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ภายในโครงการ มีพื้นที่ 630 ตร.ม. พวกนกสามารถใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารได้ (ดังรายละเอียดที่ได้แสดงไว้แล้วในภาพที่ 1)	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

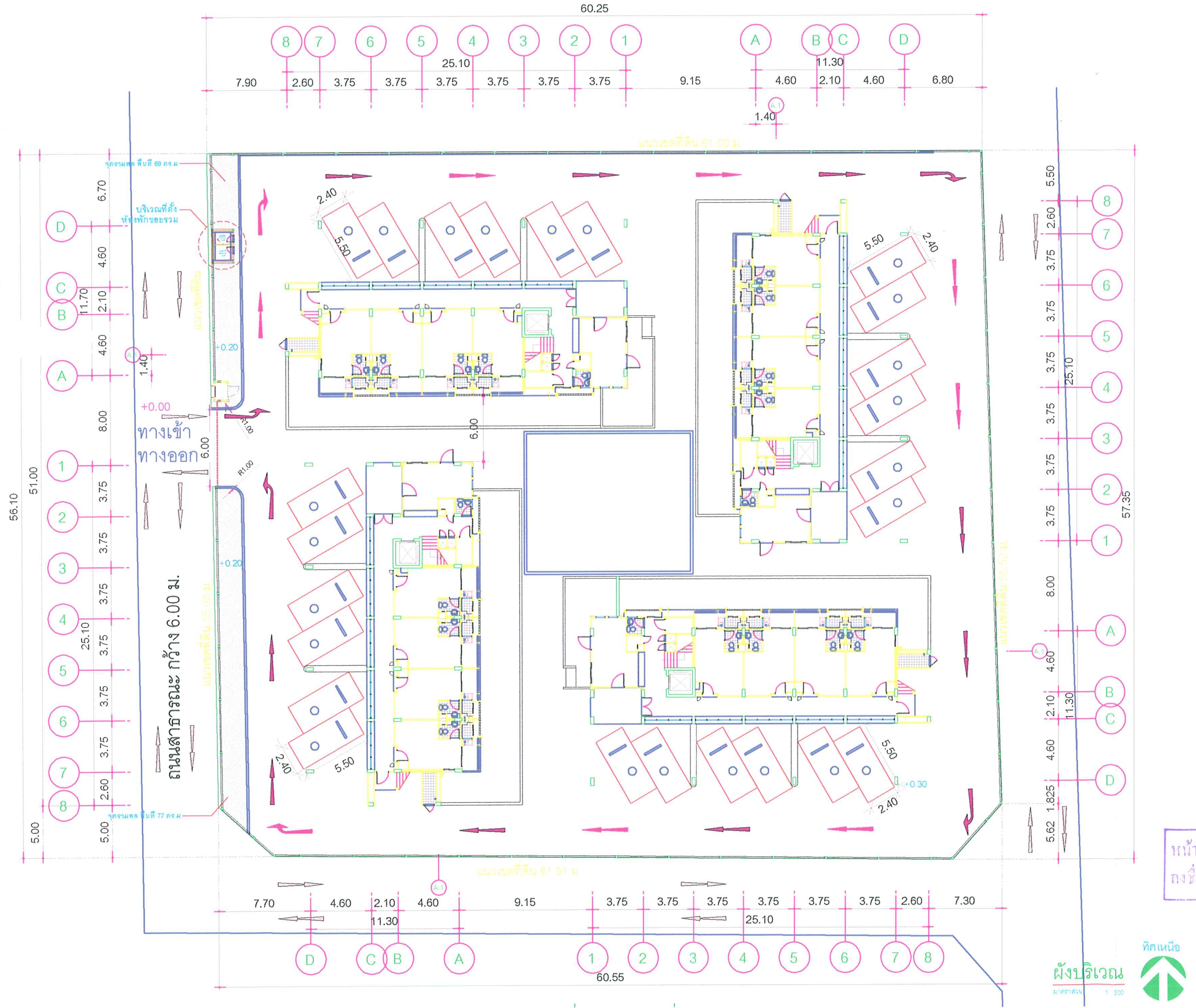
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับแหล่งน้ำที่ประชาชนนำมาใช้ในการอุปโภค-บริโภค น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การก่อสร้างโครงการสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภท ย.4-33 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมที่ระบุในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ฉะนั้น การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบด้านปัญหาการจราจร ความเดือดร้อนรำคาญ หรือเส้นทางคมนาคมชำรุดเสียหาย รวมถึง อาจเกิดอุบัติเหตุ หรือการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนที่สัญจรไปมาได้	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 2) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้า-เย็น และห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัง 18.00 น. 3) ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เช่น ใช้ผ้าใบปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร 4) ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อบังคับของกรมการขนส่งทางบกอย่างเคร่งครัด 5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (ห้ามบรรทุกเกิน 21 ตัน) เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		6) การเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ใช้ทางเข้า-ออก เฉพาะเส้นทางขนส่งที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 7) จำกัดความเร็วของพาหนะไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุกใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้าออกออกจากพื้นที่โครงการ 8) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจการขนส่งวัสดุของโครงการ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการ	
	ระยะดำเนินการ ผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในซอยรามคำแหง 24 และซอยรื่นรมย์ อันเนื่องจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการฯ เนื่องจากทางแยกดังกล่าวมีสภาพการจราจรที่ติดขัดในระดับที่สูงอยู่แล้ว การที่มีโครงการนั้น ส่งผลกระทบทำให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านทางแยกไปยังถนนรามคำแหง มีความล่าช้าเพิ่มขึ้น	1) จัดให้มีจอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการอย่างน้อย 24 คัน (แสดงผังการจัดที่จอดรถยนต์ในภาพที่ 3) 2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในโครงการให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมการจราจร	



ภาพที่ 3 ผังการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการ

architects

rega

บริษัท เรขา สถาปนิก จำกัด

7S_AD

สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี

สุรสิงห์	พรหมพจน์	วสถ. 398	
จิราวดี	เจียมสกุล	ภสถ. 7641	
วิชชา	กาญจนะ	ภสถ. 8075	
ภณพร	ทูลปัญญา	ภสถ. 9650	
รัตนทิพย์	ทิพย์สุริยาพร	ภสถ. 10742	

SANITARY ENGINEERS

มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 646	
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012	
ชุศักร	ฤกษ์ชัย	ภย. 16296	

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF IT'S AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 05 - 13

PROJECT NAME:

อพาร์ตเมนต์
(รามคำแหง)

DRAWING TITLE:

ผังการจัดที่จอดรถยนต์
ของโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 26 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	KK	

DRAWING NO. A 0.03

DRAWN BY

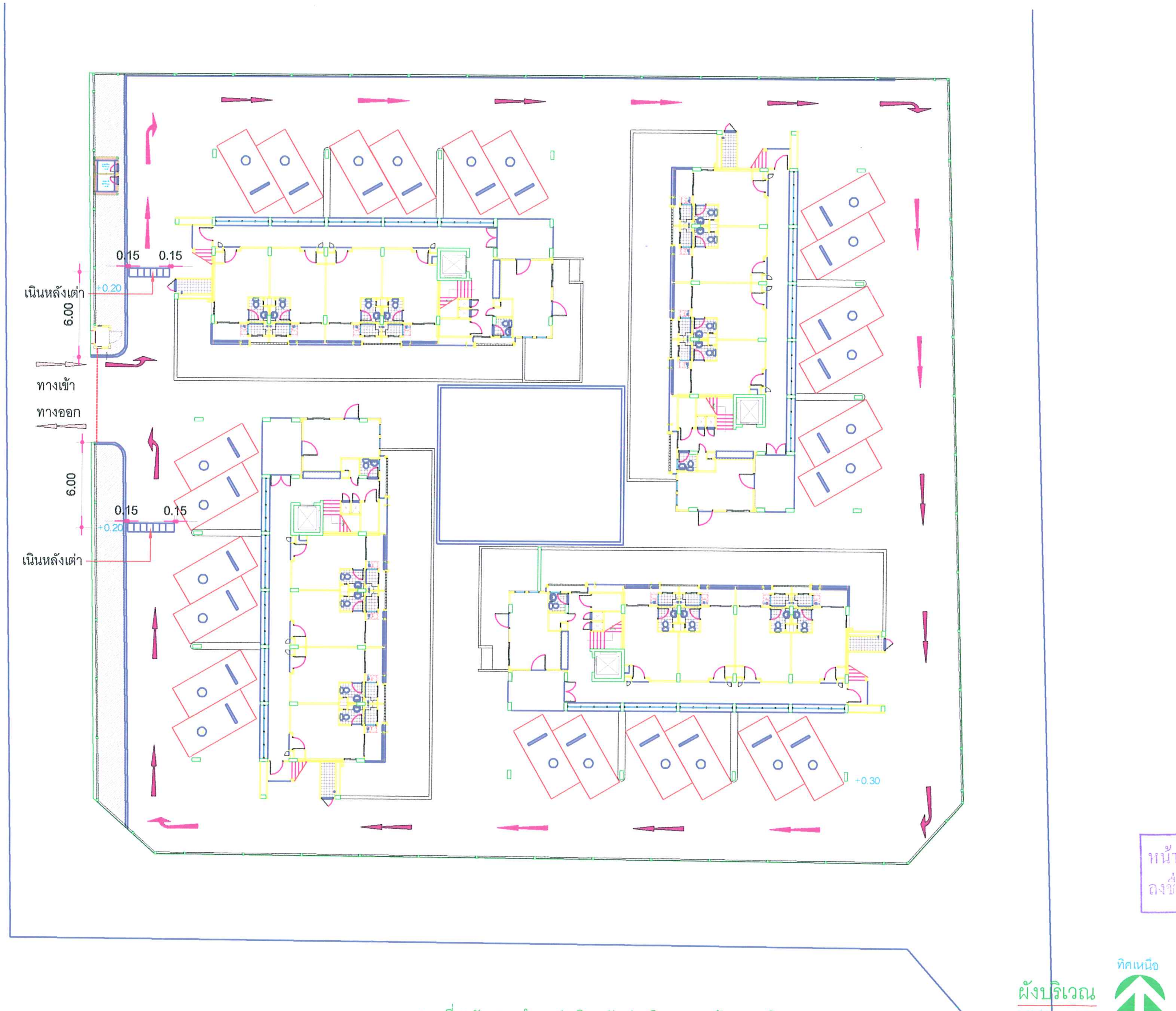
SCALE 1 : 300

PRINTED DATE 28 / 10 / 05

REF. FILE KPN0LA02

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ในช่วงเช้าโดยเฉลี่ยคันละ 6 วินาที ในช่วงเย็นคันละ 16 วินาที และผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการเนื่องจากพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการอาจรองรับได้ไม่เพียงพอ	3) จัดให้มีกระดูกงู/หลังเต่า คสล. กว้าง 0.60 เมตร สูงไม่เกิน 0.08 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อความปลอดภัย (แสดงตำแหน่งเนินหลังเต่าในภาพที่ 4 และรูปตัดในภาพที่ 5) 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เช้า – เย็น 5) กำหนดจุดติดตั้งป้ายรถสองแถวโดยสารที่ให้บริการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบจุดขึ้น-ลงที่ให้บริการ และป้องกันมิให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 6) ติดตั้งป้ายบอกทางที่เชื่อมผ่านเข้า-ออกโครงการไปยังถนนรามคำแหง 24 (แยก 12 ซอยพูนทรัพย์สิน) เพื่อระบายความหนาแน่นของการจราจรในซอยรื่นรมย์ 7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำรองไว้ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ในพื้นที่บ้านณรงค์เดช จำนวน 15 คัน เพื่อรองรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ กรณีที่จอดรถภายในโครงการรองรับไม่เพียงพอ (แสดงรายละเอียดในภาพที่ 6)	



ภาพที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งเนินหลังเต่าบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ

architects

rega

E-MAIL rega@regaarchitects.com

บริษัท เรขา สถาปนิก จำกัด

TS_AD

สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี

ARCHITECTS

AUTHORISED SIGNATURE

สุรสิงห์	พรหมพจน์	วสถ. 398	
จิราวดี	เจียมสกุล	ภสถ. 7641	
วิชชา	กาญจนะ	ภสถ. 8076	
ดลพร	ทูลปัญญา	ภสถ. 9650	
รัตนทิพย์	ทิพย์สุริยาพร	ภสถ. 10742	

STRUCTURAL ENGINEERS

ชุชาติ	ศุภผล	วย. 1124
ศิเรา	ชินแสง	สย. 5657
สุภัทร	ฤทธิ์ชัย	ภย. 15296

ELECTRICAL ENGINEERS

นาวาอากาศเอก สมปรารถนา	บุนนาค	วฟก. 092
มนตรี	ชาภูล	สฟก. 2960
พงษ์ชัย	แซ่จิว	ภฟก. 29757

MECHANICAL ENGINEERS

มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 646
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012
สุภัทร	ฤทธิ์ชัย	ภย. 15296

SANITARY ENGINEERS

มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 646
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012
สุภัทร	ฤทธิ์ชัย	ภย. 15296

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF IT'S AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 05 - 13

PROJECT NAME:

อพาร์ตเมนต์
(รามคำแหง)

DRAWING TITLE:

แสดงตำแหน่งเนิน
หลังเต่าของโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 28 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	KK	

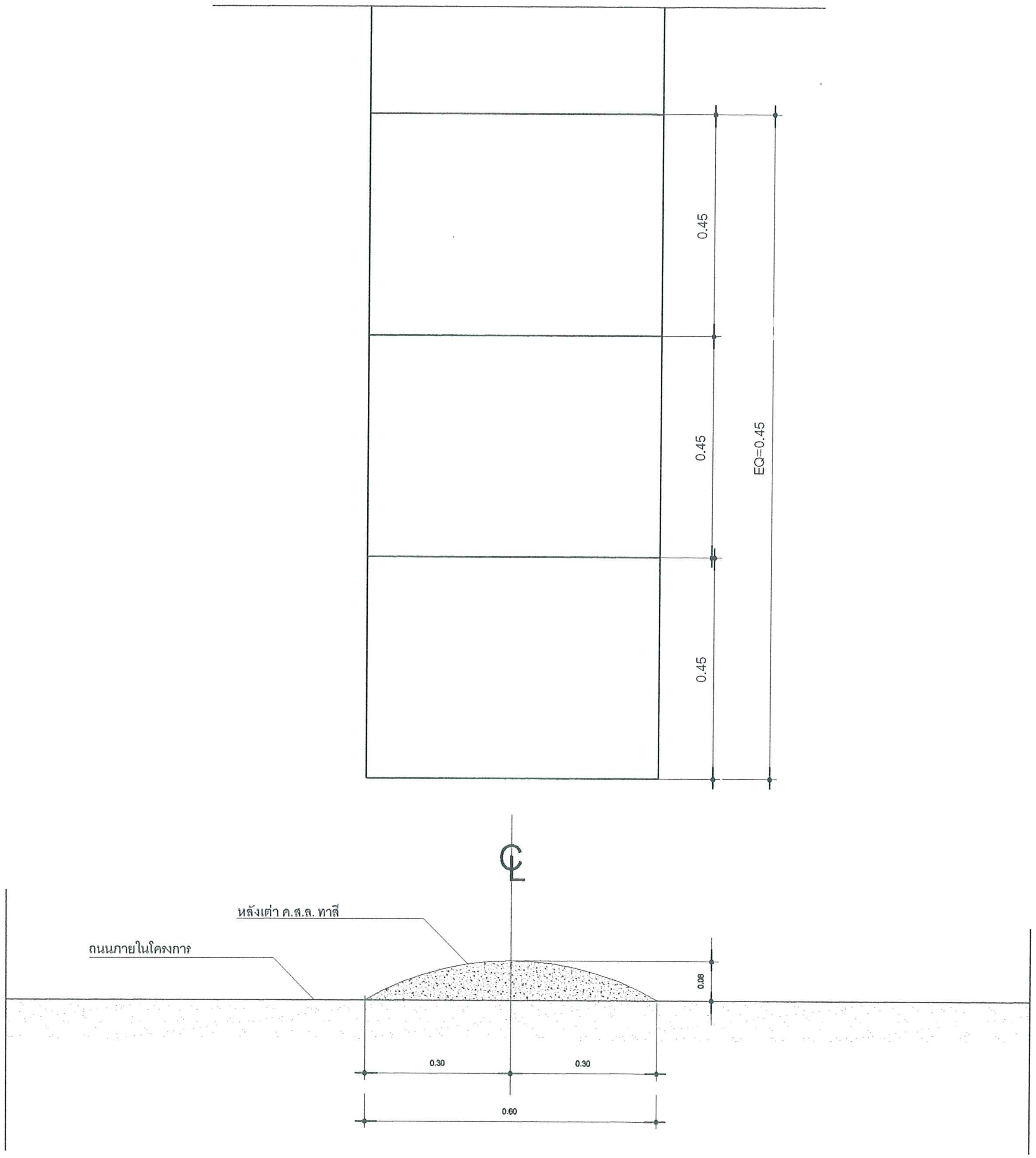
DRAWING NO.
A
0.03

DRAWN BY

SCALE 1 : 300

PRINTED DATE 28 / 10 / 05

REF. FILE KPN0LA02



ภาพที่ 5 แสดงรูปตัดเนินหลังเต่าบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ

a r c h i t e c t s

rega

TEL.+66 (0) 2260-7071-3
FAX.+66 (0) 2260-7323

บริษัท เรขา สถาปนิก จำกัด

TS_AD
COMPANY LIMITED

สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี

TEL.+66 (0) 2861-0613-4
FAX.+66 (0) 2861-0614
E-MAIL tsad_company@cscoms.com

ARCHITECTS:

AUTHORIZED SIGNATURE:

[illegible]	[illegible]	วสถ. 396	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 7641	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 8078	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 9660	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 10742	

STRUCTURAL ENGINEERS:

[illegible]	[illegible]	วย. 1124
[illegible]	[illegible]	สย. 6657
[illegible]	[illegible]	ภย. 15298

ELECTRICAL ENGINEERS:

[illegible]	[illegible]	วฟก. 092
[illegible]	[illegible]	สฟก. 2960
[illegible]	[illegible]	ภฟก. 29757

MECHANICAL ENGINEERS:

[illegible]	[illegible]	วก. 646
[illegible]	[illegible]	สก. 3012
[illegible]	[illegible]	ภย. 15298

SANITARY ENGINEERS:

[illegible]	[illegible]	วก. 646
[illegible]	[illegible]	สก. 3012
[illegible]	[illegible]	ภย. 15298

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF IT'S AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 05 - 13

PROJECT NAME:

อพาร์ตเมนต์
(รามคำแหง)

DRAWING TITLE:

แสดงรูปตัดเนิน
หลังเต่าของโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 29 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	KK	

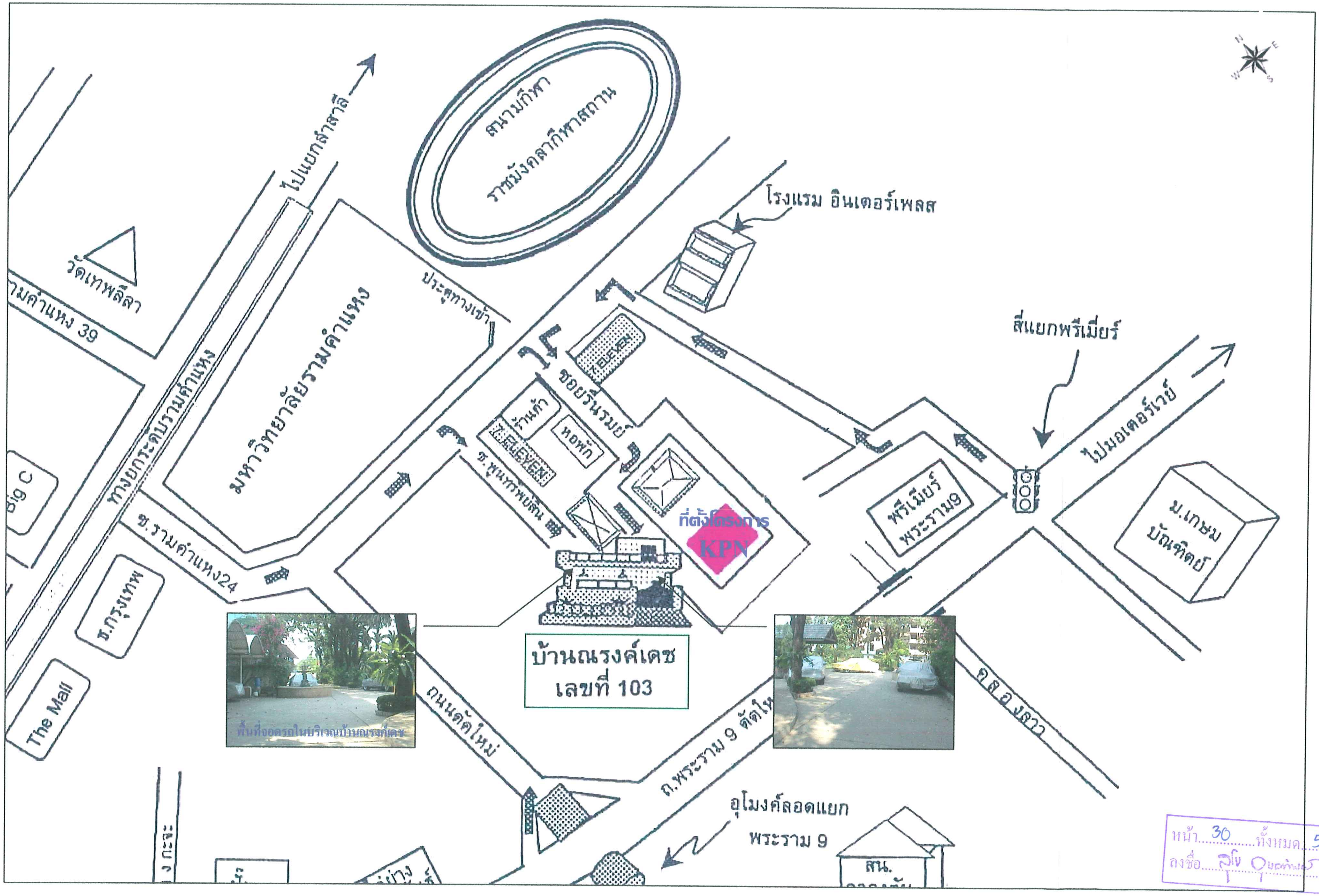
DRAWING NO. A

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE 28 / 10 / 05

REF. FILE



ภาพที่ 6 แสดงตำแหน่งที่ตั้งบ้านณรงค์เดช ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำรองของโครงการ

หน้า 30 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ............ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง มีการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 12 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 0.01 ของปริมาณน้ำที่จ่ายบริการของการประปานครหลวง (สาขาสุขุมวิท) ซึ่งมีการจ่ายน้ำให้แก่เขตบางกะปิ 148,246.54 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำของโครงการ	1) จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานและพนักงานอย่างเพียงพอ 2) ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่จ่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของยุง และพาหะนำโรค 3) ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	ระยะดำเนินการ ในระยะนี้มีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงาน ประมาณ 120 ลบ.ม./วัน โครงการได้ติดต่อขอใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท การประปานครหลวง ซึ่งได้รับรองว่าสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำ	1) ติดตั้งมิเตอร์วัดน้ำ และจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำทุกเดือน 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่สาธารณะอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่พบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมทันที 3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่ และพนักงาน มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยทำการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง	บันทึกปริมาณการใช้น้ำประปา จากมิเตอร์จ่ายน้ำของการประปานครหลวง (สาขาสุขุมวิท) และตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบการจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ไม่สูบน้ำจากเส้นท่อประปาโดยตรงเพื่อนำมาเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 6) นำน้ำฝนที่หน่วงไว้นำกลับมาใช้ ประโยชน์ สำหรับรดต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
4. การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง โครงการได้รับการรับรองจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิว่า สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อสนองรับนโยบายของภาครัฐในเรื่องการประหยัดพลังงาน จึงเสนอให้มีมาตรการดังกล่าวไว้	1) ติดตั้งอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน ได้แก่ เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 ในสำนักงานชั่วคราว และหลอดประหยัดไฟภายในบ้านพักคนงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) 2) หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ควรเปลี่ยนทันทีเมื่อมีการชำรุดเสียหาย 3) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าให้กับคนงาน เช่น ปิดสวิทต์ไฟ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่ได้ใช้งาน	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ โครงการได้รับการรับรองจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิว่า สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ อย่างไรก็ตามเพื่อสนองรับนโยบายของภาครัฐในเรื่องการประหยัดพลังงาน จึงเสนอให้มีมาตรการดังกล่าวไว้	1) ควรเลือกใช้วัสดุ และผนังอาคาร ที่สามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ 2) ควรเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพัก ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) การติดตั้งอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า ควรเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ ได้แก่ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) และเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม และเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน รวมถึงตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพัก ออกสู่ภายนอก	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัย และพนักงาน เช่น - ปิดไฟหลังออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน -ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียเกิดจาก กิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ได้แก่ การซักล้าง/อาบน้ำ การปรุงอาหารและการใช้ส้วม มีปริมาณน้ำเสียไม่เกิน 11 ลบ.ม./วัน	1) ตรวจสอบบ่อดักตะกอนให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หินและตะกอนจากน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำทิ้งตะแกรงดักมูลฝอย ลานซักล้าง และบ่อดักตะกอนรอบที่พักคนงานให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และทำการฝังกลบถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศให้เรียบร้อย 4) ควรเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดยมีคันรอบและบ่อตกตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	-

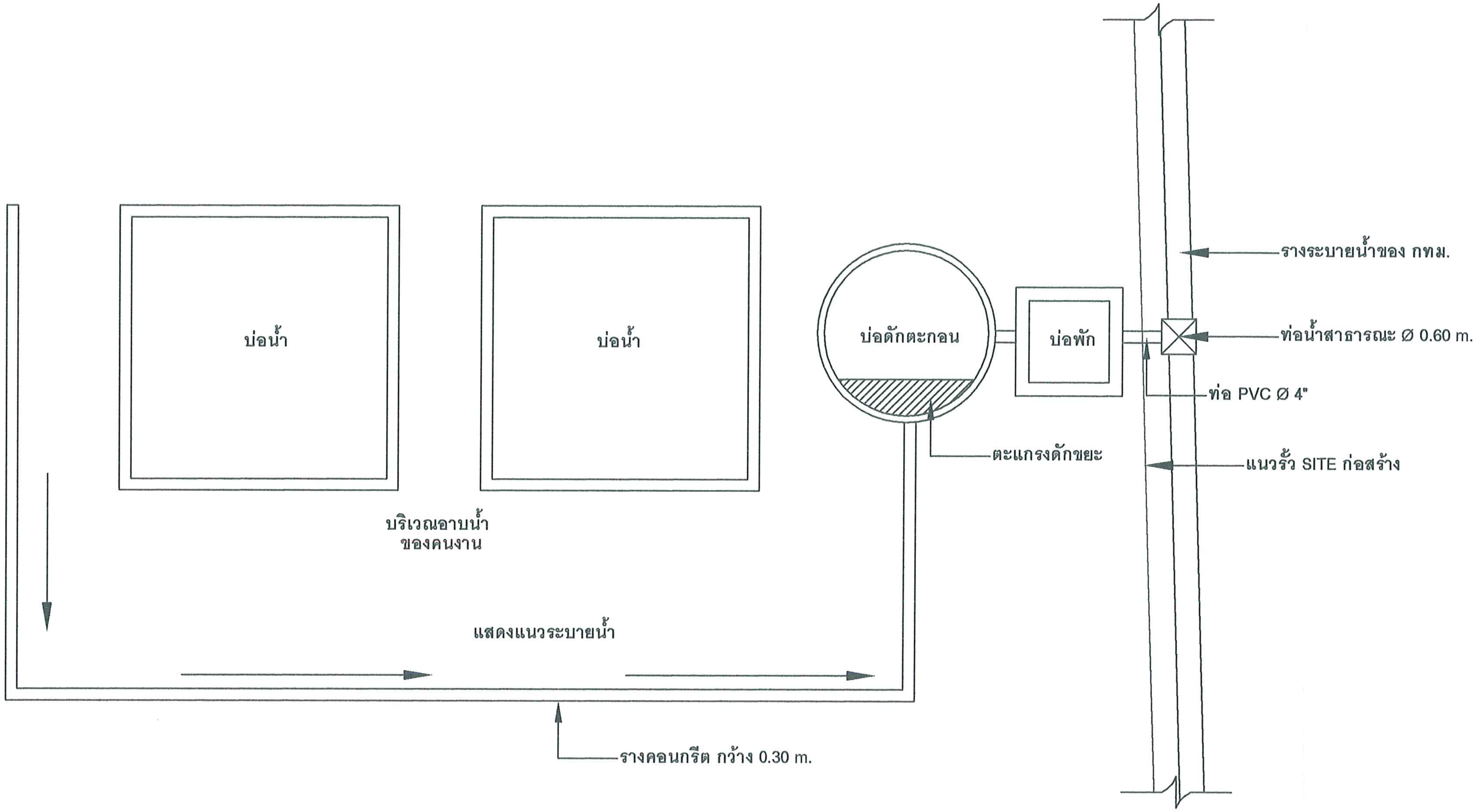
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ภายในพื้นที่ก่อสร้างควรมีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 ซม. เพื่อให้ดินดูดซึมน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) บริเวณลานซักล้างและปรุงอาหาร ควรมีการดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ	
	ระยะดำเนินการ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 96 ลบ.ม/วัน บำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	1) ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-บ่อกรองแบบเติมอากาศ และเป็นระบบที่แยกออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดที่ 100 ลบม./วัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองแบบเติมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 80% สามารถบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัดคือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณสารฟอสฟอรัส - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - น้ำมันและไขมัน (Fat oil & Grease) 2) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า 35 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

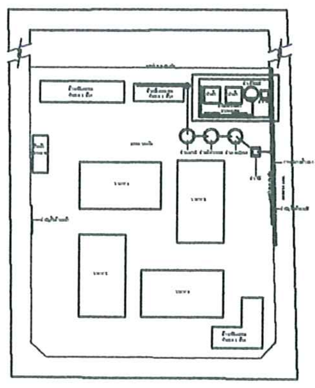
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) หมั่นตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น การเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวัด การตรวจสอบปริมาณตะกอน การทำงานของเครื่องเติมอากาศ ฯลฯ 4) หมั่นสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอน ออกไปกำจัดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนใกล้เต็ม โดยสำนักงานเขตบางกะปิ 5) ให้ตักเก็บตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง และนำใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นและส่งไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางกะปิ	
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง มีการปรับพื้นที่ระหว่างการก่อสร้าง อาจมีผลกระทบด้านการพัดพาตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดเล็ก ประกอบกับมีรั้วรอบขอบชิดอยู่แล้ว ดังนั้น ปัญหาด้านการพัดพาตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงจึงมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก	1) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมและระบาย น้ำฝนปนเปื้อนลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ (ดังแสดงในภาพที่ 7) 2) หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและตะแกรงดักตะกอนไม่ให้เศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากพบว่ามีการอุดตันให้มีแก้ไขทันที	-



ภาพที่ 7 ระบบระบายน้ำบริเวณที่พักอาศัยคนงานก่อสร้างของโครงการ

KPN REAL ESTATE COMPANY LTD.

ศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม
คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



KEY PLAN

แบบแสดง

แบบระบบระบายน้ำ

หน้า 37 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

3			
2			
1			
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	ตรวจ

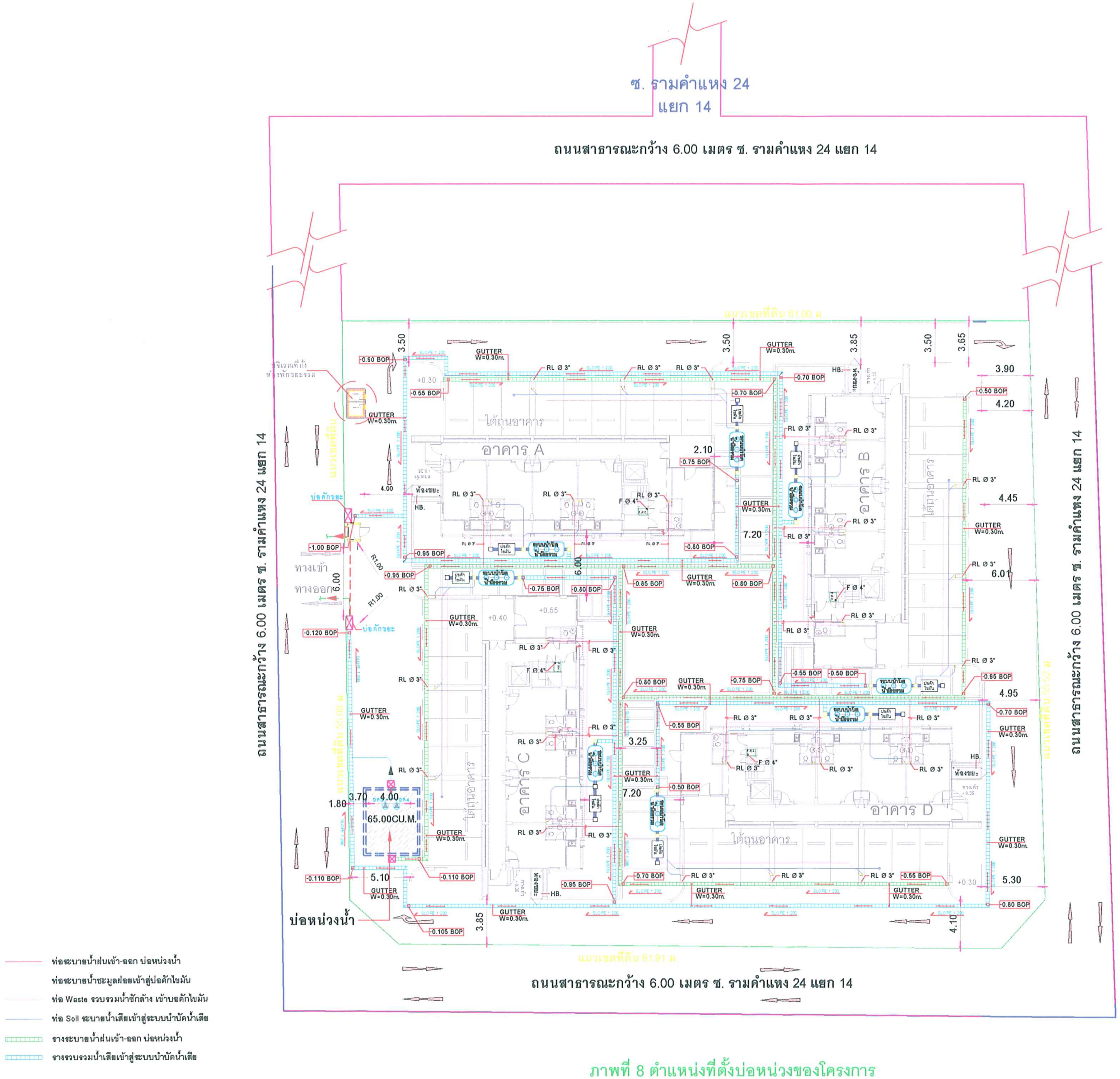
มาตราส่วน แสดงในแบบ

เลขที่แบบ แผ่นที่

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำตามสมควร	
	ระยะดำเนินการ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ ประเมินจากอัตราการระบายน้ำ (น้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัด) ออกสู่ภายนอกพื้นที่เทียบกับอัตราการระบายน้ำก่อนดำเนินโครงการ จากการประเมินพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.03 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.077 ลบ.ม./วินาที	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ โดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ 2) จัดให้พื้นที่สำหรับชะลอน้ำฝนและหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกักน้ำฝนอย่างน้อย 3 ชั่วโมง โดยทางโครงการฯ จัดเตรียมพื้นที่บ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาด 4.5 x 5.5 x 2.7 เมตร (65 ลบ.ม.) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มจม 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที เพื่อใช้ในช่วงฤดูน้ำหลาก ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมิให้เกินค่าอัตราก่อนพัฒนาโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที (ดังแสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำในภาพที่ 8 และภาพที่ 9 แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ) 3) การระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ ต้องกระทำหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้วอย่างน้อย 2 ชม.	1) ตรวจสอบ ดูแลและขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2) ขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

หน้า 38 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข Ounพันธ์ ผู้รับรอง


ซ. รามคำแหง 24 แยก 14
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร ซ. รามคำแหง 24 แยก 14
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร ซ. รามคำแหง 24 แยก 14
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร ซ. รามคำแหง 24 แยก 14
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร ซ. รามคำแหง 24 แยก 14
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C
อาคาร D
ใต้ถุนอาคาร
ทางเข้า
ทางออก
บ่อดักขยะ
บ่อหน่วงน้ำ
65.00CU.M.
GUTTER W=0.30m.
RL Ø 3"
F Ø 4"
HB.
ห้องขยะ
-1.00 BOP
-0.120 BOP
-0.110 BOP
-0.105 BOP
ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออก บ่อหน่วงน้ำ
ท่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่บ่อดักไขมัน
ท่อ Waste รวบรวมน้ำชักล้าง เข้าบอดักไขมัน
ท่อ Soil ระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
รางระบายน้ำฝนเข้า-ออก บ่อหน่วงน้ำ
รางรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 8 ตำแหน่งที่ตั้งบ่อหน่วงของโครงการ

architects

rega

199/12 ซ.สุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL.-66 (0) 2260 7071-3
FAX.-66 (0) 2260 7323
E MAIL:rega@regaarchitects.com

บริษัท เรขา สถาปนิก จำกัด

TS_AD

สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี
1336 ซ.จันทราสุข 26/2 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย
แขวง / เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
TEL.-66 (0) 2693 5674
FAX.-66 (0) 2693 5675
E MAIL:tsad_design@yahoo

OWNER

บริษัท เค พี เอ็น เรียลเอสเตท จำกัด

LOCATION

ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง
แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE
สุรสิงห์	พรหมพจน์	วสถ. 398	
จิราวดี	เชี่ยมสกุล	ภสถ. 7541	
วิชชา	กาญจนะ	ภสถ. 8075	
ดลพร	พูลปัญญา	ภสถ. 9650	
รัตนทิพย์	ทิพย์สุริยาพร	ภสถ. 10742	
STRUCTURAL ENGINEERS			
ชูชาติ	ศุภผล	วย. 1124	
ดิเรก	สีแดง	สย. 6667	
นเรนทร์	หนังสือ	ภย. 29171	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นาวาอากาศเอก สมปรารถนา	บุนนาค	วฟก. 092	
มนตรี	ชาฎูล	สฟก. 2980	
พงษ์ชัย	แซ่จิว	ภฟก. 29757	
MECHANICAL ENGINEERS			
มารุต	เพียรศรี	วก. 646	
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012	
SANITARY ENGINEERS			
มารุต	เพียรศรี	วก. 646	
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012	
ดิเรก	สีแดง	สย. 6667	

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF IT'S AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 05 - 13

PROJECT NAME:

อพาร์ตเมนต์
(รามคำแหง)

DRAWING TITLE:

ผังระบบการระบายน้ำ
รอบโครงการ (ต่อ)

ISSUED/REVISION:

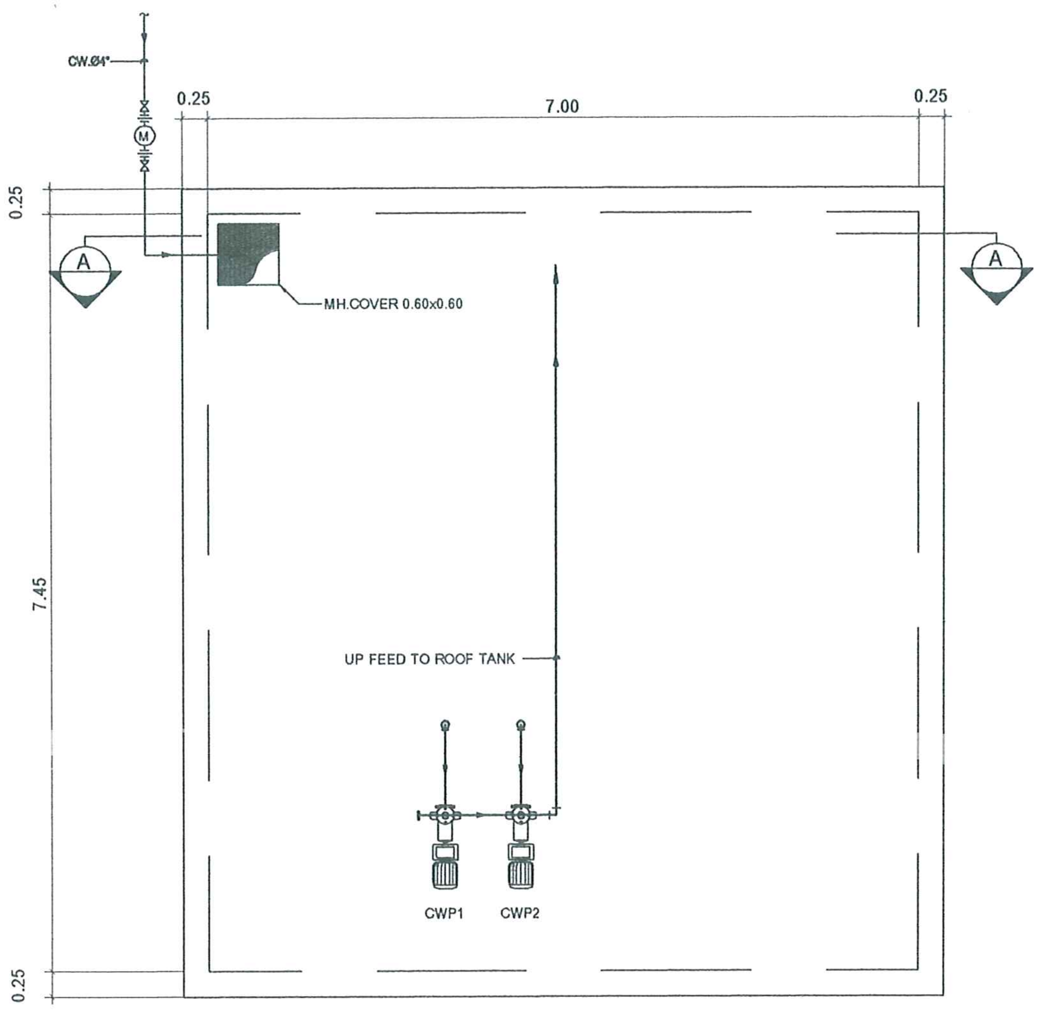
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	KK	

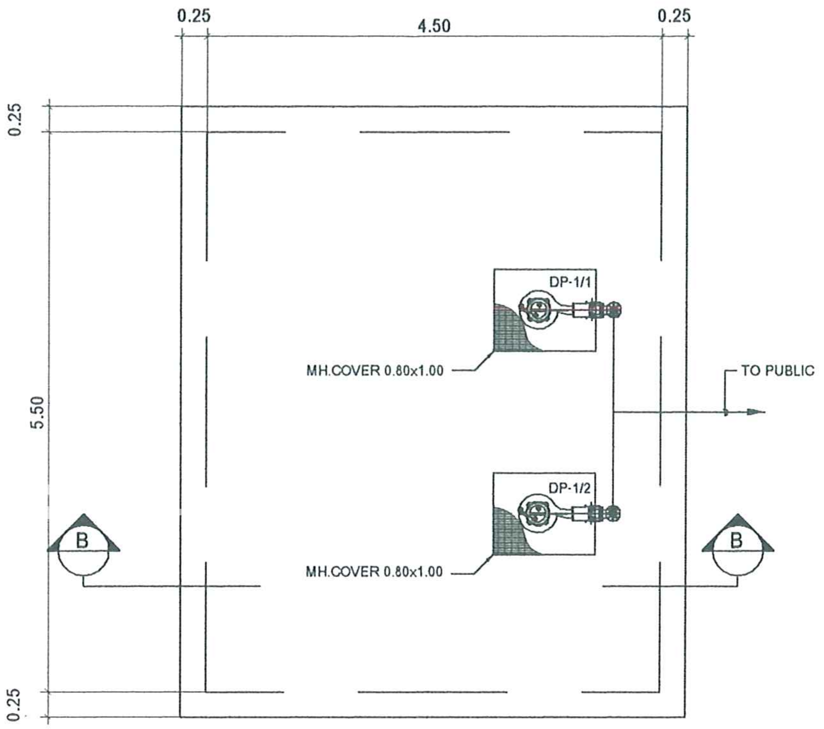
DRAWING NO. SN 09

DRAWN BY
PRINTED DATE 25 / 05 / 06
SCALE 1 : 250
REF. FILE



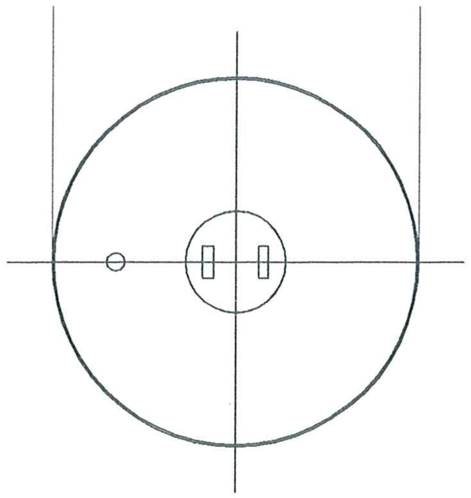
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

SCALE 1:50



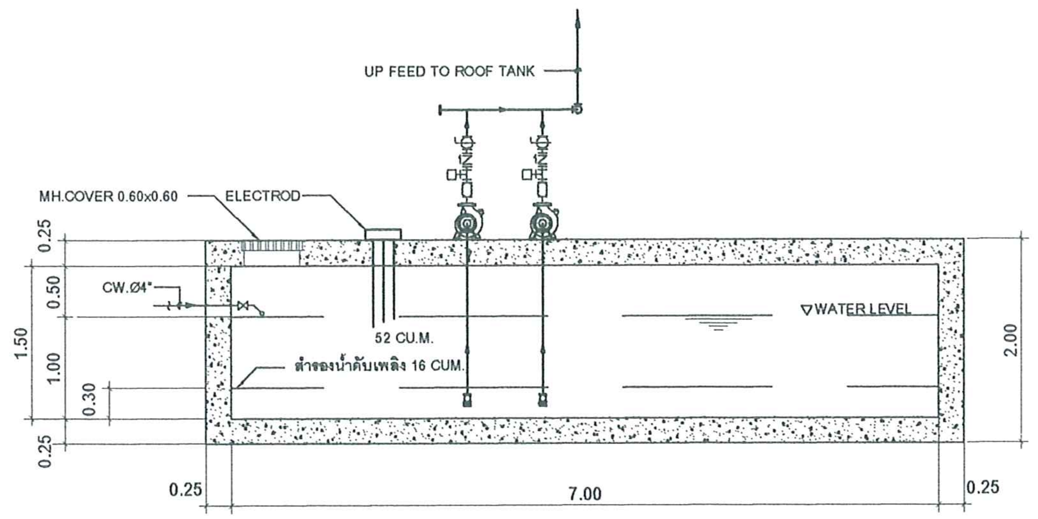
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:50



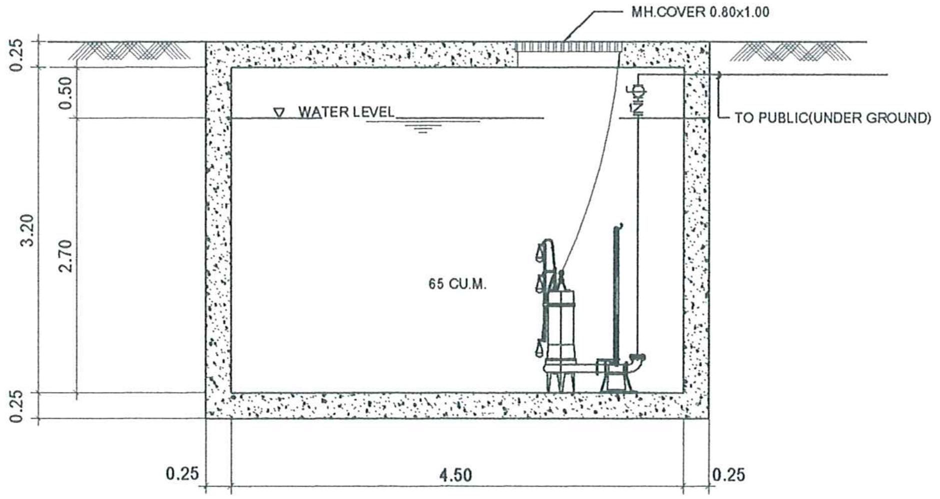
แบบขยายถังเก็บน้ำดาดฟ้า

SCALE 1:25



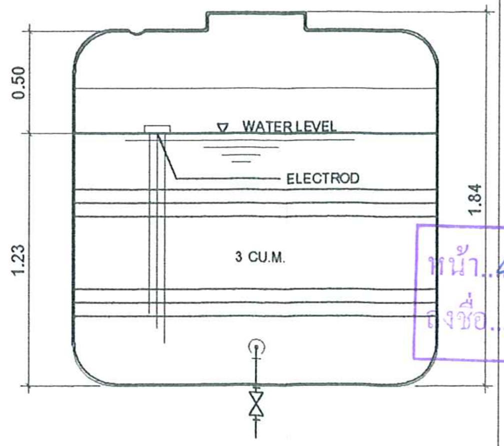
รูปตัด Ⓐ-Ⓐ

SCALE 1:50



รูปตัด Ⓑ-Ⓑ

SCALE 1:50



รูปตัดถังเก็บน้ำดาดฟ้า

SCALE 1:25

ภาพที่ 9 แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

a r c h i t e c t s

rega

100/12 ซ.สุขุมวิท 31 (ซ.สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL.+66 (0) 2260-7071-3
FAX.+66 (0) 2260-7303
E-MAIL rega@regaarchitects.com

บริษัท เรขา สถาปนิก จำกัด

TS_AD
COMPANY LIMITED

สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี
1336 ซ.จันทราและ 26/2 ถนนจรุงสิทธิ์วงศ์
แขวง / เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
TEL.+66 (0) 2693-8874
FAX.+66 (0) 2693-8876
E-MAIL tsad_design@yahoo

OWNER.

บริษัท เค พี เอ็น เรียลเอสเตท จำกัด

LOCATION.

ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง
แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
สุรสิงห์	พรหมพจน์	วสถ. 308	
จิราวดี	เจียมสกุล	ภสถ. 7841	
วิชชา	กาญจนะ	ภสถ. 8075	
คณพร	ทูลปัญญา	ภสถ. 9660	
ทัศนทิพย์	ทิพย์สุริยาพร	ภสถ. 10742	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สุชาติ	สุคนธ	วย. 1124	
ศักดา	ชื่นแสง	สย. 6057	
นเรนทร์	หนังสือ	ภย. 28171	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
นาวาอากาศเอก สมปราถนา	บุนนาค	วฟก. 092	
มนตรี	ชาภูล	สฟก. 2960	
พงษ์ชัย	แซ่จิ๋ว	ภฟก. 28787	
MECHANICAL ENGINEERS:			
มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 645	
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012	
SANITARY ENGINEERS:			
มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 645	
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012	
ศักดา	ชื่นแสง	สย. 6057	

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF IT'S AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 05 - 13

PROJECT NAME:

อพาร์ตเมนต์
(รามคำแหง)

DRAWING TITLE:

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ,
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ,
บ่อหน่วงน้ำ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 40 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	KK	

DRAWING NO.

SN
18

DRAWN BY

SCALE 1 : 50

PRINTED DATE 25 / 05 / 06

REF. FILE

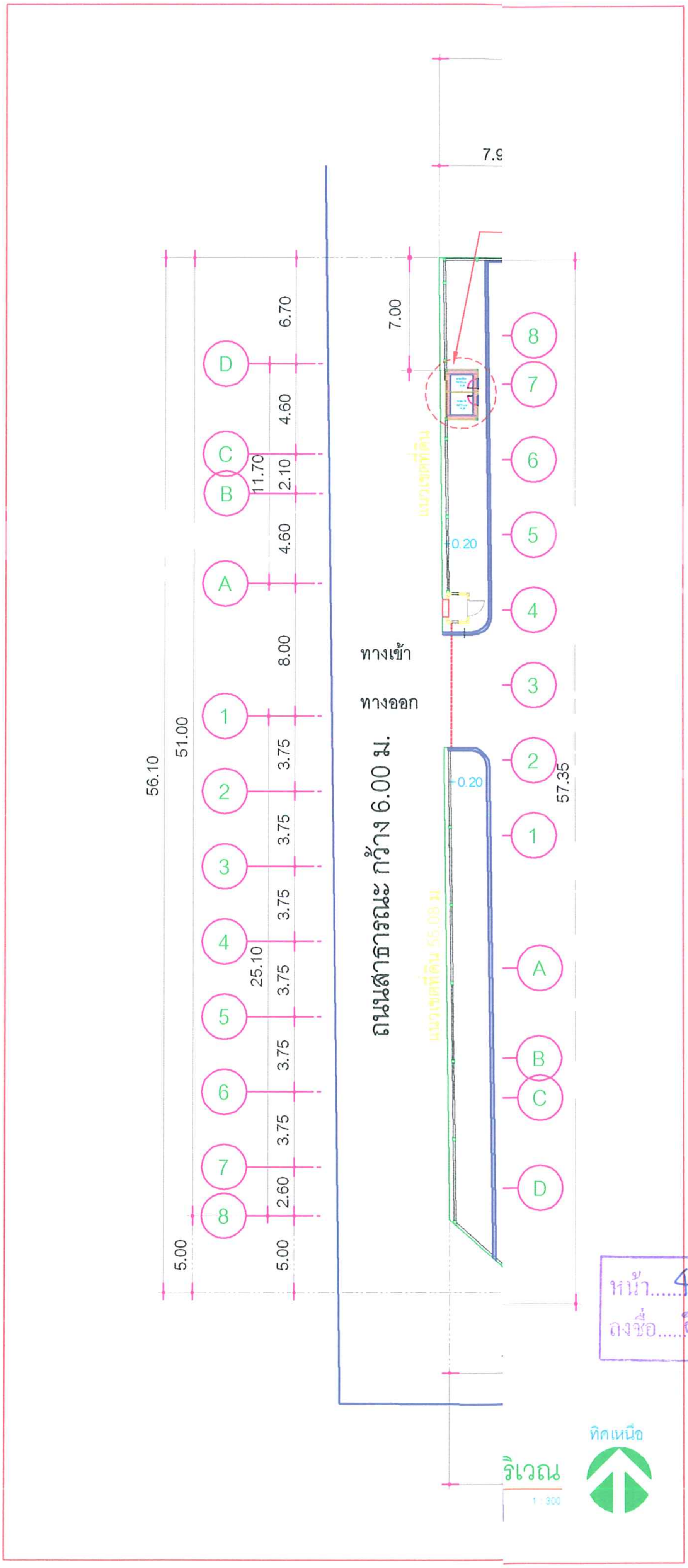
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นในพื้นที่ว่างบริเวณโครงการ และบำรุงดูแลต้นไม้ รวมทั้งตกแต่งกิ่งก้านให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและเจริญเติบโต (ดังแสดงไว้แล้วในภาพที่ 1) 5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ เพื่อป้องกันเศษขยะและสิ่งสกปรกอุดตันในระบบระบายน้ำ 6) หมั่นตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวาง ทางไหลของน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางทำความสะอาดทุกเดือน และเพิ่มความถี่เป็นทุก ๆ 2 สัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	
7. การจัดการขยะมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างและจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน เกิดประมาณวันละ 0.24 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถัง 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ โครงการได้รับบริการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิวันเว้นวัน และเสียค่าบริการเก็บขน 60 บาท/เดือน	1) มีการคัดแยกมูลฝอย เช่น เศษไม้ สังกะสีและเศษเหล็ก เพื่อนำกลับมาใช้อีกหรือขาย ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ หิน และปูน รวบรวมนำไปถมในพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อภายในพื้นที่โครงการ 2) มีมาตรการในการจัดการดินที่ถูกขุดขึ้นมา เช่น นำไปปรับถมพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดหาถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บขนทุกวัน 4) ดูแลและรักษาถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและต้องมีฝาปิดมิดชิด	
	ระยะดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะนี้คือ ขยะมูลฝอย ที่เกิดจากผู้พักอาศัยของโครงการ เจ้าหน้าที่และพนักงาน มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1.73 ลบ.ม./วัน โครงการได้รับการบริการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ ทุกวัน	1) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยได้ 3 วัน และจุดพักขยะมูลฝอยรวมจะต้องเป็นบริเวณที่รถเก็บขนสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก โครงการได้จัดสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ มีความจุขนาด 15.5 ลบ.ม. ซึ่งรองรับขยะมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยในภาพที่ 10 และภาพที่ 11 แสดงแบบขยาย) 2) จัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เหมาะสมและเพียงพอรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเกิดความสะดวกในการนำมาทิ้งของผู้พักอาศัย 3) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุงซ่อมแซม	-

หน้า 42 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุข บุญทิพย์ ผู้รับรอง



architects

rega

บริษัท เรขา สถาปนิก จำกัด

7S_AD

สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี

ARCHITECTS | | | AUTHORIZED SIGNATURE

สุรสิงห์	พรหมพจน์	วสถ. 398	Qr.
จิราวดี	เจียมสกุล	ภสถ. 7641	
วิชชา	กาญจนะ	ภสถ. 8076	
ดลพร	พูลปัญญา	ภสถ. 9650	
รัตนทิพย์	ทิพย์สุจิชาพร	ภสถ. 10742	

STRUCTURAL ENGINEERS

สุชาติ	ศุภผล	วย. 1124
ทิเกษ	ธีแสง	สย. 6667
สุภัทร	ฤทธิ์ชัย	ภย. 15296

ELECTRICAL ENGINEERS

นาวาอากาศเอก สมปรารถนา	บุนนาค	วฟก. 092
มนตรี	ยาภูล	สฟก. 2960
พณชัย	แซ่จิว	ภฟก. 29757

MECHANICAL ENGINEERS

มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 646
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012
สุภัทร	ฤทธิ์ชัย	ภย. 15296

SANITARY ENGINEERS

มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 646
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012
สุภัทร	ฤทธิ์ชัย	ภย. 15296

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF IT'S AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 05 - 13

PROJECT NAME:

อพาร์ตเมนต์
(รามคำแหง)

DRAWING TITLE:

ผังแสดงที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 43 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	KK	

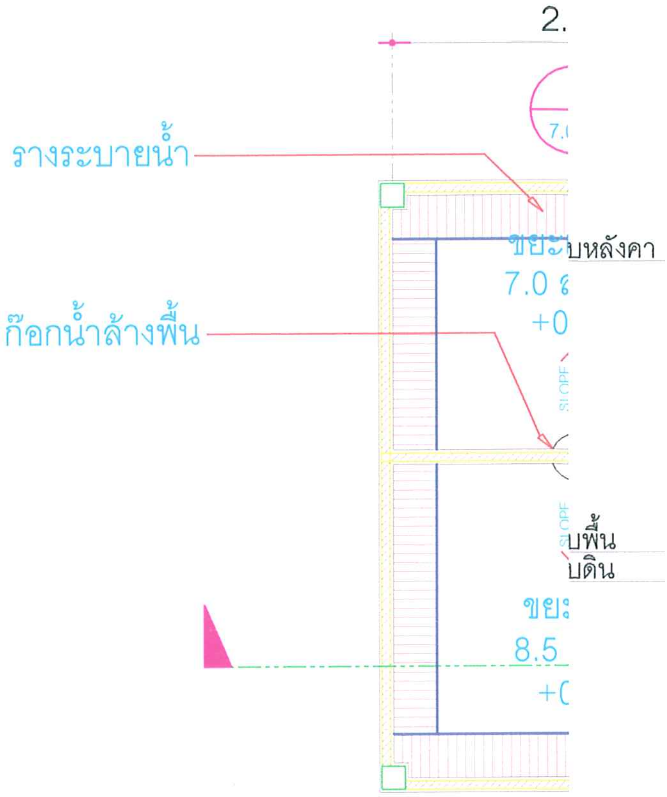
DRAWING NO. A 0.03

DRAWN BY

SCALE 1 : 300

PRINTED DATE 28 / 10 / 05

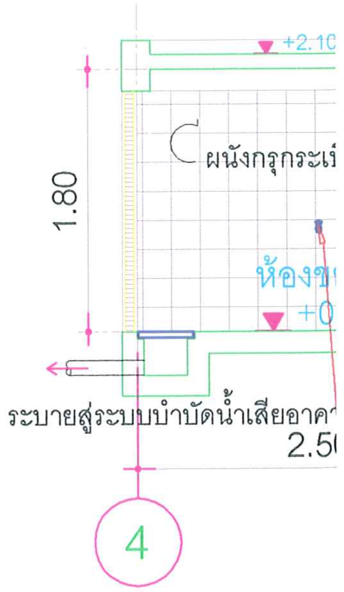
REF. FILE KPN0LA02



01
A 1.01

แบบขยายห้อง

มาตราส่วน
1 : 50



2
A 7.07

แบบขยา
ห้องพัก
งโครงการ

architects

rega

[illegible]

บริษัท เรขา สถาปนิก จำกัด

7S_AD

สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี

[illegible]

ARCHITECTS

AUTHORIZED SIGNATURE

สุรสิงห์	พรหมพจน์	วสถ. 398	
จิราวดี	เจียมสกุล	ภสถ. 7541	
วิชชา	กาญจนะ	ภสถ. 8075	
กอพร	ทูลบัญญา	ภสถ. 9650	
รัตนทิพย์	ทิพย์สุริยาพร	ภสถ. 10742	

STRUCTURAL ENGINEERS

ชูชาติ	ศุภผล	วย. 1124
ศิเรก	สีแดง	สย. 6657
สุภัทร	ฤทธิ์ชัย	ภย. 15296

ELECTRICAL ENGINEERS

นาวาอากาศเอก สมปรารถนา	มุนนาค	วฟก. 002
มนตรี	ธาฎุล	สฟก. 2960
พงษ์ชัย	แซ่จิ้ว	ภฟก. 29757

MECHANICAL ENGINEERS

มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 645
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012
สุภัทร	ฤทธิ์ชัย	ภย. 15296

SANITARY ENGINEERS

มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 645
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012
สุภัทร	ฤทธิ์ชัย	ภย. 15296

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF IT'S AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 05 - 13

PROJECT NAME:

อพาร์ตเมนต์
(รามคำแหง)

DRAWING TITLE:

แสดงแบบขยายห้องพัก
มูลฝอยรวม

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 44 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	KK	

DRAWING NO.
A
7.07

DRAWN BY
SCALE 1 : 50
PRINTED DATE 28 / 10 / 05
REF. FILE KPN7ST01

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

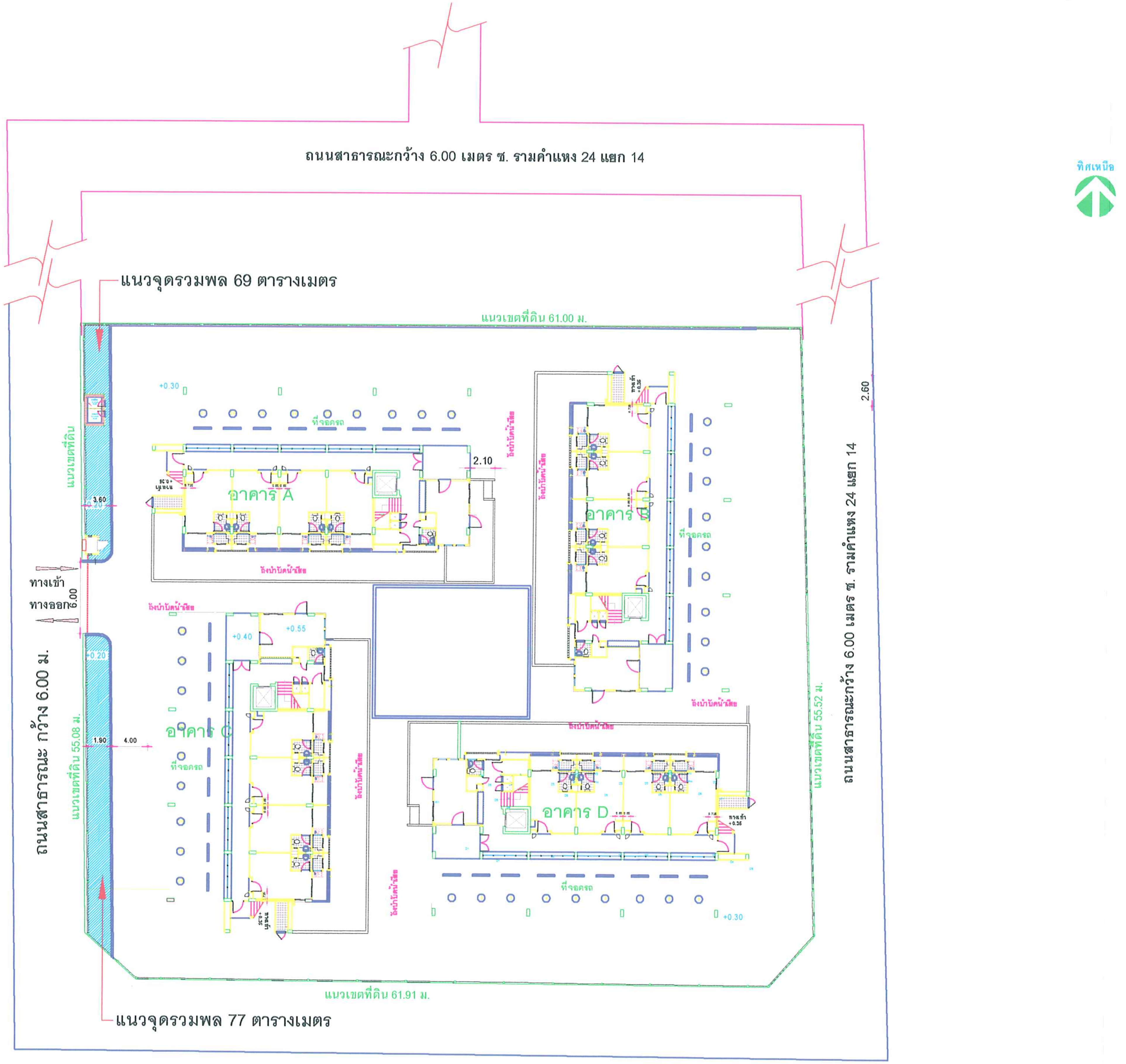
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการแยกประเภทขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด	
8. การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง อัคคีภัยอาจเกิดขึ้นได้ โดยมีสาเหตุจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ในการประกอบอาหาร สูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1) เก็บวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2) ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เพียงพอและติดตั้งไว้ในที่ที่เข้าถึงได้สะดวก 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรโครงการควรมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งของพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในการเข้าปฏิบัติการเข้าระงับเหตุหากมีเหตุการณ์อัคคีภัยเกิดขึ้น 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของยามและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการและต้องมีผู้ชำนาญการเฉพาะด้านคอยควบคุมตลอดเวลา	
	ระยะดำเนินการ ในช่วงดำเนินโครงการ อาจเกิดอัคคีภัยจากเหตุความประมาทของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง แต่เป็นผลกระทบที่สามารถป้องกันได้	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารทุกอาคาร ตามที่ได้ออกแบบและติดตั้งระบบ/อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคาร กว้าง 1 เมตร มีความลาดชัน 45 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น สร้างด้วยวัสดุทนไฟ ผนังกันไฟเป็นอิฐทนไฟ ฉาบปูน เรียบทาสี มีประตูหนีไฟกว้าง 1.0 เมตร ทำด้วยเหล็กทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และแผนผังทางหนีไฟไว้ที่ประตูด้านในห้องพักและบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีป้ายเรืองแสงบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ไว้ทุกชั้น	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิดทั้งภายใน และภายนอกอาคารของโครงการ ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสภาพเครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ ทุก 6 เดือน 3) ฝึกซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการผู้พักอาศัยและร้านค้าภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่บริเวณโถงลิฟท์ชั้นละ 2 ตู้ รวม 10 จุด/อาคาร พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ จำนวน 1 ถัง/จุด รวม 11 จุด/อาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์หัวรับดับเพลิง สำหรับพนักงานดับเพลิงต่อสายส่งน้ำ เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแหล่งน้ำเสริมสำหรับดับเพลิงจากบ่อน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 60 ลบ.ม. - ติดตั้งระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ และจุดต่อสายโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดจุดรวมพล อยู่บริเวณทางเท้าภายในโครงการ 2 จุด ใกล้กับประตูทางเข้า-ออกของโครงการ มีพื้นที่รองรับ 146 ตารางเมตร (แสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการในภาพที่ 12)	



ภาพที่ 12 ผังแสดงการจัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

architects

rega

159 12ซ.สุขุมวิท 31 (ซ.สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร10110
TEL.-66 (0) 2260-7071-3
FAX.-66 (0) 2260-7323
E-MAIL rega@regaarchitects.com

บริษัท เรขา สถาปนิก จำกัด

TS_AD

สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี
1336 ซ.อินทามระ 26/2 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย
แขวง / เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
TEL.-66 (0) 2693-5674
FAX.-66 (0) 2693-5675
E-MAIL tsad_design@yahoo

OWNER

บริษัท เค พี เอ็น เรียลเอสเตท จำกัด

LOCATION

ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง
แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS			AUTHORIZED SIGNATURE
สุรสิงห์	พรหมพจน์	วสถ. 398	
จิราวดี	เชี่ยมสกุล	ภสถ. 7541	
วิชชา	กาญจนะ	ภสถ. 8075	
ภคพร	พูลปัญญา	ภสถ. 9650	
รัตนทิพย์	ทิพย์สุริยาพร	ภสถ. 10742	
STRUCTURAL ENGINEERS			
สุชาติ	ศุภผล	วย. 1124	
ดิเรก	สีแดง	สย. 5667	
นเรนทร์	หนังสือ	ภย. 29171	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นาวาอากาศเอก สมปรารถนา	บุนนาค	วฟก. 092	
มนตรี	ฆาฏุจ	สฟก. 2960	
พงษ์ชัย	แซ่จิ๋ว	ภฟก. 29757	
MECHANICAL ENGINEERS			
มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 646	
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012	
SANITARY ENGINEERS			
มารุต	เพ็ชร์ศรี	วก. 646	
ชัยณรงค์	อภิชัยไพศาล	สก. 3012	
ดิเรก	สีแดง	สย. 5667	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGA ARCHITECTS CO.,LTD. OR ONE OF IT'S AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER: A- 05 - 13

PROJECT NAME:

อพาร์ตเมนต์
(รามคำแหง)

DRAWING TITLE:

แสดงการจัดพื้นที่จุดรวมพล
ของโครงการ

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 48 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข ...... ผู้รับรอง

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	SP	
PD	SP	
PA	VK	
JC	KK	

DRAWING NO. 1

DRAWN BY
PRINTED DATE 25 / 05 / 06
SCALE 1 : 250
REF. FILE

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) แต่งตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เพื่อรับผิดชอบในการจัดการและระงับอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่น ๆ และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เพื่อให้เกิดความมั่นใจและสวัสดิภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัย และชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ 3) ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) มีมาตรการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ทั้งของรัฐและเอกชน ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 5) อบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ 6) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ระยะก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานจากต่างถิ่น คนในท้องถิ่นและบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำงานทำให้ชุมชนมีประชากรในเพิ่มขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นผลกระทบทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากก่อให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการอื่นๆ แต่อาจก่อให้เกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ผู้รับเหมาต้องควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อลดปัญหาการสร้างความเดือดร้อนให้กับชุมชน เช่น การทะเลาะวิวาท การลักขโมย เป็นต้น 2) มีการชดเชยความเสียหายให้กับประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนอย่างเหมาะสม กรณีเศษวัสดุร่วงหล่นขณะทำการก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับประชาชน เช่น ชื่อโครงการ ผู้ออกแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาและระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง รวมถึง ข้อความแสดงคำขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ	
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคมโดยรวม เนื่องจากเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงาน ประกอบกับทำเลที่ตั้งของโครงการอยู่ในที่ที่มีความเหมาะสมต่อการเป็นที่อยู่อาศัย โดยมีปัจจัยแวดล้อมต่างๆ ครบครันทั้งระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการบริการด้านสาธารณสุข	1. กำหนดมาตรการมิให้ผู้พักอาศัยทำการหุงต้มอาหารภายในห้องพัก 2. กำหนดมาตรการมิให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมใดๆ เป็นก่อให้เกิดส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นคือ 1. ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเสียงดังรบกวนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง 2. การจัดการสิ่งแวดล้อมที่ไม่ถูกสุขลักษณะบริเวณที่พักของคนงานอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ 3. เกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง 4.เกิดปัญหาขัดแย้งหรือทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน หรือคนงานกับประชาชนในชุมชน	1) ติดตั้งป้ายประกาศเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตรายห้ามมิให้ประชาชนเข้าไปในพื้นที่ 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้คนงาน และให้สวมใส่ทุกๆ ครั้งขณะปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยานพาหนะเพื่อใช้ขนย้ายผู้ป่วยที่ได้รับอุบัติเหตุไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงาน 5) รักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานแลห้องสุขาเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 6) ควบคุมการเสพสารเสพติดของคนงานก่อสร้างและพนักงานขับรถ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขั้นต้น 8) อบรมหรือชี้แจงมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีมาตรการทางด้านความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและอุปกรณ์ต่างๆ ตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับคนงานหรือประชาชน	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบประปา การจัดการขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัย	1) กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ เพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะของโรค 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5) กำหนดมาตรการมิให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงในห้องพัก 6) กำหนดมาตรการการเข้า-ออกอาคารของโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้จัดให้มีการใช้ระบบ Keycard ก่อนผู้พักอาศัยจะเข้า-ออกภายในอาคาร รวมถึงได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ของอาคารแต่ละหลัง จำนวน 2 จุด โดยอยู่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร 1 จุด และทางเข้า-ออกประตูหนีไฟ 1 จุด	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบในระยะนี้เกิดจากการขนย้ายเครื่องมือ-วัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การขนย้ายดินและซากการรื้อถอน รวมถึงการก่อสร้างตัวอาคารซึ่งอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นและบดบังทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) จัดเก็บอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรและเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในแต่ละวัน 2) รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-
	ระยะดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะนี้คือ ตัวอาคาร ที่มีความสูง 5 ชั้น อาจบดบังทัศนียภาพที่ดีของประชาชนที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ใกล้โครงการ แต่เมื่อเทียบกับสภาพพื้นที่โดยทั่วไปแล้วพบว่า ลักษณะอาคารมีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง ดังนั้น อาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบกับทัศนียภาพเดิม นอกจากนี้ ทางโครงการยังมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่ประมาณ 630 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น 498.80 ตร.ม. ได้แก่ ประดู่ ไทร ธรรมบูชา หูกระจง จิ้วป่า และสาเก ไม้พื้นล่าง ได้แก่ สนามหญ้า สวนหย่อมและถั่วเปรู (ไม้พุ่ม) ขนาด 131.20 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.09 ตร.ม./คน โดยโครงการต้องหมั่นดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่แสมอ	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		2) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงามเสมอ 3) จัดให้มีคนสวนเพื่อให้มีการตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอตลอดจนเก็บกวาดขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 4) ติดป้ายประกาศ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-