

ที่ ทส 1009/ 5751



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3576  
ลงวันที่ 18 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้  
พาร์ทเนอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์  
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-86.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 159033  
(บางส่วน) 5332 และ 161236 มีจำนวนห้องพัก 493 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด  
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 วันที่ 5 เมษายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน  
สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้

2/ ความเห็น

ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางนิตานา สตรีกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5750



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้  
พาร์ทเนอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 6- 0 - 86.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 159033 (บางส่วน) 5332 และ 161236 มีจำนวน  
ห้องพัก 493 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 เมื่อวันที่  
5 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/ โครงการ...

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009/ 5749

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3575  
ลงวันที่ 18 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จใหม่ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้  
พาร์ทเนอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์  
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-86.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 159033  
(บางส่วน) 5332 และ 161236 มีจำนวนห้องพัก 493 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด  
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 วันที่ 5 เมษายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน  
สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้

2/ ความเห็น

ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-86.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 159033 (บางส่วน) 5332 และ 161236 มีจำนวนห้องพัก 493 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น

แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๕๒.....หน้า  
ลงชื่อ.....**ณิชา อุบลพงษ์**.....ผู้รับรอง

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภักย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ I ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจาก โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเมื่อปรับสภาพแล้ว จะอยู่ต่ำกว่าระดับถนนขอบนราวิวาสราชนครินทร์ 24 ประมาณ 0.5 ม. และจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง และการป้องกันน้ำท่วม จากพื้นที่ข้างเคียงเข้าสู่โครงการ	1. จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำ โดยจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักน้ำ และสูบน้ำระบายออกสู่ถนนคอนกรีตราชนครินทร์ 24 ต่อไป	1. มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะมาจากก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ เนื่องจากมีปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบที่บอบบางแต่ละอาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 52 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิญญาณ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในเรือนที่มีหลังคา และฝนที่ตกลงข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุปาดเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อหยุดดินออกจากล้อรถ</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ใน โครงการที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรม การก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกักหรือกองไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที</p> <p>13. จัดแผนเหล็กอย่างหนา ไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>16. คัดส่งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า A .....ทั้งหมด 52 .....หน้า  
 ลงชื่อ พิภพ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงรบกวน ที่จะเกิดจากการทำเสาเข็มเจาะ ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 70-84 db(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องชนิดไร้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ห้ามตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. จัดทำโครงสร้างเหล็ก โดยรอบแต่ละอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบที่ และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณ ที่อยู่ใกล้เคียงกัน ที่มีผู้อาศัยให้มากที่สุด</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณ ที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p>	<p>1. ให้มีการตรวจวัดเสียง ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางด้านทิศใต้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>

หน้า 5 ทั้งหมด 5 หน้า  
ลงชื่อ... Piy Quam... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะปัดปกอกลีเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการทำเสาเข็มเจาะ ที่จะส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด ได้แก่ ขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว อย่างไรก็ตาม จะเป็นเฉพาะในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p>	<p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. ติดตั้งกล่องเพื่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. โครงการจะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>5. จัดให้วิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางด้านทิศใต้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า..... 6 .....ทั้งหมด..... 52 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... สุวิ อนุพงษ์ .....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับพื้นที่ให้ต่ำกว่าระดับถนนของชนวิสาหกิจนครินทร์ 24 ประมาณ 0.5 ม. และจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ โดยในการก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการกำยั้น (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. กลบร่องที่เกิดจากการดอนเข้มนกันพังโดยทันที และบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยการทำบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-08 หรือเทียบเท่า ที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีร่องรอยรื้อเรียน จะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</p>
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่ การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๕๒.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ศุภย์ อนุวัฒน์.....ผู้รับรอง</p> </div>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปา นครหลวง สังกัดงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการ จะปรับสภาพพื้นที่ให้ต่ำกว่าระดับถนนของถนนราชวิภาสครินทร์ 24 และพื้นที่ข้างเคียง 0.5 ม. ดังนั้น จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อด้านการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบดูครีครึ้ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยการทำบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราชวิภาสครินทร์ 24 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ ให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราชวิภาสครินทร์ 24 ต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>หน้า 8 ทั้งหมด 52 หน้า</p> <p>ลงชื่อ... <i>สุวิภาสครินทร์</i>... ผู้รับรอง</p> </div>

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงาน ไฟฟ้าเขตยานนาวา โดยการค้าเป็นการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณวันละ 10 เที่ยว (4 PCU/ชม.) โดยจะใช้ถนนราวีวาตราชนครินทร์ และถนนซอยนราวีวาตราชนครินทร์ 24 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ซึ่งจากการวิเคราะห์ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนราวีวาตราชนครินทร์ และถนนซอยนราวีวาตราชนครินทร์ 24 มีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ปริมาณจราจรจากโครงการ ในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถึง 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา มารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>2. กำจัดบริเวณงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่</li> <li>4. จัดให้มีการนำมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษเหล็ก, เศษอิฐ เศษปูน ไปกำจัด โดยจะต้องไม่นำมูลฝอยไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงบริเวณนั้น ๆ</li> </ol> <p>- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมหน้ากักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และดูहरแสดงทิศทางโครงการอย่างชัดเจน</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า ๑ ทั้งหมด 52 หน้า  
ลงชื่อ... อนุมัติ... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้นมีแหล่งงานใหม่ เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา จากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้ไปถึง สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานบริเวณ บ้านพักคนงาน อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัย ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ตลอด และไม่ให้ชนส้วสดุก่อสร้างช่วงหัว โมงเร่งด่วน โดยกำหนดให้ชนส้วสดุก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 09.00 - 16.00 น.</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออก โครงการ</p> <p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 10 ทั้งหมด 52 หน้า  
ลงชื่อ... *Prof. Quattner* ...ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามเงื่อนไข แห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออก ตามความในพระราชบัญญัติความปลอดภัยและลด ความมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลด ผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะต้องเข้าไป แจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้าม มิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ขณะทำการก่อสร้างก็จะตั้งทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น และจะต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้วจะต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้ โครงเหล็กที่แข็งแรงยึดทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น จะต้องแขวนนั่งร้าน และจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนัง ด้านนอก</li> <li>6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรค หรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขีมาดูแลการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จูมมีอ เป็นต้น</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</li> </ul>

หน้า // .....ทั้งหมด .....หน้า  
 ลงชื่อ..... *สุวิญ อนุพงษ์* .....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คนงานก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการ บริษัทชินเคท คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จะเป็นบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีจำนวนคนงานสำหรับก่อสร้างโครงการประมาณ 200 คน โดยคนงานดังกล่าวจะพักอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 ซอย 53 แขวงบางโพงพาง เขตบางนา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.8 กม. มีจำนวนห้องพัก 168 ห้อง สามารถรองรับคนงานได้ทั้งสิ้น 336 คน ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม (จุดที่ 2 ประกอบ) และด้านความปลอดภัยผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>12. ความดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดให้มีการประกันสุขภาพตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมากำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>หน้า.....12.....ทั้งหมด.....52.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ศุภ อนุวัฒน์.....ผู้รับรอง</p>	

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5.1 ไม้ใช้</p> <p>1.5.2 ไม้เสีย</p> <p>1.5.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>บ้านพักคนงานจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ฯ ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักคนงาน จะต้องมีการควบคุมใหม่ การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากบ้านพักคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงบ้านพักคนงาน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 2 ลบ.ม.</li> <li>3. ตรวจสอบดูคร้วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 42 ห้อง (6 ห้อง/หลัง) เพียงพอต่อจำนวนคนงานทั้งหมด และบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังกรองสำเร็จรูปจำนวนรวม 6 ถัง</li> <li>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกตั้งไว้บริเวณลานซักล้างที่อยู่ระหว่างอาคาร จำนวนรวม 6 ถัง และถังมูลฝอยแห้งตั้งกระจายไว้ตามจุดต่างๆ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน จำนวนรวม 6 ถัง</li> <li>2. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำในแต่ละวัน และนำไปวางไว้บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยเปียกระหว่างอาคารแถวแรก เพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา มาขน ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งจอดไว้ที่ริมถนนพระราม 3 ซอย 53</li> <li>3. กำชับให้คนงานซึ่งพักอาศัยในบ้านพักคนงาน ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 19 ทั้งหมด 59 หน้า  
 ดึงชื่อ: Sir Oatong ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ II)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 9 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 4 อาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับดินภายในโครงการจะอยู่ต่ำกว่าระดับถนนของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ 24 และพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 0.5 ม. ซึ่งในด้านภูมิประเทศการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบบนพื้นที่มีนัยสำคัญ แต่ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสภาพหลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง และการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่ข้างเคียงเข้าสู่โครงการ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่า และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในเวลาเช้า และเย็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำแนวกำแพงกันดิน โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 14 ทั้งหมด 52 หน้า  
 ลงชื่อ พิชญ์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ จะใช้พื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้นมลพิษทางอากาศ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ของโครงการ โดยมลพิษที่ถูกปล่อยออกมาจากการยนต์ ได้แก่ การขับมอเตอร์ - นอกไซค์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซค์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซค์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับมาสูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า - ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงนำไปสู่ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่วิ่งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่รวม 2.341 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.09 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างจะมีพื้นที่สีเขียว 2,056 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,016 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ลิลาวดี อินทนิลน้ํา ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระเพรา พิกุล ไทรยอดทอง ชีโก เศรษฐี ไชยอน พุดตะแคง กัลยแดง เดหลีใบกล้วย และหญ้านวลน้อย ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซค์ ที่เกิดจากโครงการ ได้ทั้งหมด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</p>	

หน้า 15 ทั้งหมด 52 หน้า  
 ลงชื่อ: พ.จ. อนุชิต ฤกษ์เรือง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบเชิงบวกต่อ
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณรวม 377 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคาร A และ D ประมาณ 107 ลบ.ม./วัน/อาคาร และน้ำเสียจากอาคาร B ประมาณ 82 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร C ประมาณ 81 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะไหลไปผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียที่สุดท้าย พร้อมตะกอนดักขยะ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราวีวราสาครนครินทร์ 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครินทร์ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการมิได้มี การระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาฯ ให้มาสุบทระกอส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>4. ดักกักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแยกต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตราการตรวจสอบ ผลกระทบเชิงบวกต่อ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อบำบัดสภาพน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากการตั้งอยู่ในเขตบางนาฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>หน้า 16 ทั้งหมด ๑๒ หน้า ลงชื่อ... สุวิ คุณภาพ... ผู้รับรอง</p>	

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของนครราชสีมา ครึ่งที่ 24 และจะไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลการดำเนินงานของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 471 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้อาคาร A และอาคาร D ประมาณ 133 ลบ.ม./วัน/อาคาร อาคาร B ประมาณ 102 ลบ.ม./วัน และอาคาร C ประมาณ 103 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีคุณภาพสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง/อาคาร โดยถังเก็บน้ำอาคาร A และ D มีความจุประมาณ 220 ลบ.ม./อาคาร สำหรับน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 135 ลบ.ม./ถังเก็บน้ำอาคาร B และอาคาร C มีความจุประมาณ 207 ลบ.ม./อาคาร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 112 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้แต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า 17 ทั้งหมด 52 หน้า  
ลงชื่อ สุวิทย์ อุดมพันธ์ ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณรวม 377 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจาก A และ D ประมาณ 107 ลบ.ม./วัน/อาคาร และน้ำเสียจากอาคาร B ประมาณ 82 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร C ประมาณ 81 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุดอาคาร บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะไหลไปผ่านบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำปริมาณนครราชสีมา 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครราชสีมา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร ได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวา ให้มาสุบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>4. ดักกักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมีปากถุง และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนักดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.083 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.183 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 99 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 195 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราอัตราการสูบเครื่องละ 4.74 ลบ.ม./วินาที (0.079 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หน่วงตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
 ดึงชื่อ.....ชื่อ.....ผู้ร่าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 6.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็น มูลฝอยอาคาร A และ D ประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน/อาคาร, อาคาร B ประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน และอาคาร C ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และปัญหาทางด้านปริมาณได้ ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 2.4 ม. พื้นที่ประมาณ 6 ตร.ม. ตั้งอยู่ติดกับห้อง ไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)</li> <li>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิ. ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร และให้พนักงานจัดเก็บทุกวัน นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม วางแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ให้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีภาชนะปิดจากประเภทของมูลฝอยชนิดนั้น ๆ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</li> <li>4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร จะต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (1 อาคาร/ห้อง) โดยสำหรับอาคาร A และ D จะมีความจุประมาณ 12.4 ลบ.ม./อาคาร (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) อาคาร B และ C มีความจุประมาณ 8.3 ลบ.ม./อาคาร (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีความจุเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า</li> <li>7. คิดตั้งค่าธรรมเนียมนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</li> <li>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร "ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำทุกวัน"</p>

หน้า 19 ทั้งหมด 52 หน้า  
 ลงชื่อ พิชญ์ อนุพันธ์ ผู้รับรอง

<p>องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 3,215 KVA ได้แก่ อาคาร A 860 KVA, อาคาร B 737 KVA, อาคาร C 762 KVA และอาคาร D 856 KVA โดยจะใช้ไฟฟ้าจาก สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>9. ห้องปฏิบัติการแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายวัสดุเท่านั้น</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวังเพื่อลดเสียงรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>11. ควบคุมพนักงานไม่ให้มีวัสดุของมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อวัสดุของที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บวัสดุของสำนักงานเขตยานนาวา ให้มาเก็บวัสดุจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>สำรองไฟได้นาน 2 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๗2 หน้า ลงชื่อ: <u>พิชญ์ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง</p>



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.95 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคาร พื้นกัน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) พร้อมทั้งจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะรณแนวอาคารให้ห่างจาก แนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ไม่น้อยกว่า 6 ม. และจะจัดให้มีการ ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 12 จุด ในบริเวณที่ รถดับเพลิง ไม่สามารถเข้าถึงได้ เพื่อให้สามารถเข้าถึงดับเพลิง ในโครงการได้ทุกจุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ดังนั้น จึงคาดว่า โครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สำหรับแต่ละอาคาร โดยอาคาร A และ D สำรองน้ำไว้ปริมาณ 85 ลบ.ม./อาคาร และอาคาร B และ C สำรองน้ำปริมาณ 95 ลบ.ม./อาคาร สำรองน้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 30 นาที</li> <li>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดซีลจำนวน 1 เครื่อง/ถึง อาคารสูง 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 71 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วย ดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.18 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 73 ม.</li> <li>- จัดให้มีระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร</li> <li>- จัดให้มีตู้เก็บสายลัดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณ ใกล้กับห้องพัสดุฝอยและโถงบันไดในแต่ละชั้น</li> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 4 หัว และขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว จำนวน 2 หัว ติดตั้งอยู่ในบริเวณโครงการ</li> <li>- จัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว จำนวน 12 จุด ติดตั้งไว้บริเวณจุดที่รถดับเพลิง ไม่สามารถเข้าถึง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</li> <li>- จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในแต่ละชั้นของ แต่ละอาคาร</li> <li>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันได ST1 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(2) บันได ST2 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.4 ม.</li> </ul> </li> </ul>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p>	

หน้า 24 ทั้งหมด 21 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิ คุณกิจ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องต้อนรับ ห้องออกกำลังภายในห้องพักแต่ละห้อง ห้องเก็บของ และทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร จำนวนรวม 584 จุด</li> <li>- Heat Detector จะติดตั้งภายในห้องนอนทุกห้อง ในแต่ละอาคาร จำนวนรวม 1,060 จุด</li> <li>- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงต้อนรับ และ โถงบันไดภายในแต่ละอาคาร</li> <li>- Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร</li> </ul> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด/อาคาร โดยจะใช้ถนนภายในโครงการ ที่มีได้เป็นทางวิ่งของระดับเพลิงเป็นจุดรวมคน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A และอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 163 ตร.ม./อาคาร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 652 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในอาคาร A และอาคาร D (614 คน/อาคาร)</li> <li>- อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 125 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ประมาณ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในอาคาร B (462 คน)</li> <li>- อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 113 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ประมาณ 452 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในอาคาร A (449 คน)</li> </ul> <p>3. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	<p>หน้า ๕๑ ทั้งหมด ๕๑ หน้า ลงชื่อ <u>Prof. Quinac</u> ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการ จะเป็นการ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการปรับอากาศ และความร้อน จากการใช้พลังงานผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำการดูดความร้อนของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นไปจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.54 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.54 องศาเซลเซียสเท่านั้นและอุณหภูมิ 29.54 องศาเซลเซียส นั้นยังคงถือว่า เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากการโครงการเป็นอาคารขนาด 9 ชั้น ความสูง 22.95 ม. และมีความสูงระหว่างชั้น 2.4 ม. ซึ่งอาจจะส่งผลในแง่ ความอยู่สบายของผู้พักอาศัย ดังนั้น โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยเหมาะสม โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง ขนาด 85 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 ชุด/ห้องน้ำ และบริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ขนาด 37 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร</li> <li>4. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดบริเวณผนังที่หันสู่ภายนอก เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งเปิดให้อากาศผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่รวม 2,341 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.09 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างจะมีพื้นที่สีเขียว 2,056 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,016 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สลิดาติ อินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระพี้จั่น พิกุล ไทรยอดทอง ซีโศ เศรษฐีไซ่ง่อน พุดตะแบก กล้ายแดง เดหลีใบกล้วย และหญ้านวลน้อย ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (อุภาคนวทที่ 2 ประกอบ)</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู เช่น ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา</p>

หน้า 23 ทั้งหมด 52 หน้า  
 ลงชื่อ...*Siriy Qunthorn*...ผู้รับรอง



<p>องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>จากการสำรวจสภาพภาพ และวิเคราะห์ผลกระทบด้านจราจร โดยพิจารณาจากค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนสาทรประดิษฐ์ ถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 3 พบว่า เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ไม่มาก โดยปัญหาการติดขัดที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะเกิดกับบริเวณปากทางถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 กับถนนสาทรประดิษฐ์ (มีทิศทางการติดกระแสรถจราจร) แต่ทั้งนี้ ทางแยกดังกล่าวเป็นทางแยกที่มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกและรถที่ติดกระแสรถจราจร มีจำนวนน้อย จึงไม่มีปัญหาการติดกระแสรถจราจร สำหรับบริเวณปากถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 กับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ไม่เกิดการติดกระแสรถจราจร เนื่องจากการเป็นการเลี้ยวซ้าย-ออกถนนซอย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจร ที่สะสมบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ติดกระแสรถจราจรบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนรวม 259 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (250 คัน)</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	--	---

หน้า 24 ทั้งหมด 52 หน้า  
 ลงชื่อ... 21/04/2565... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9 -32 ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภภกิจ และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5:1 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงถือเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ของที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.3:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 17.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 57.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๕๒ หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3.215 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,341 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน</li> <li>4. ในกรรทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>6. ในการจำหน่ายมิชิ่งส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำขึ้นถึงกับน้ำชั้นคาตฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการ ในด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า 26 ทั้งหมด 57 หน้า ลงชื่อ... <i>Quotient</i> ...ผู้รับรอง</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจาก บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรมอนามัยขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4.3 ที่ศรัณียภาพ</p>	<p>บริเวณ โดยรอบโครงการ จะมีอาคารพักอาศัยที่เป็นลักษณะอาคารสูง ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 14 ชั้น (ฟอร์จูน คอนโด ทาวน์ 2) ตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ อาคารพักอาศัยสูง 23 ชั้น (เบลล์ พาร์ค เรสซิเดนซ์ 1) ตั้งอยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น (ลูมินาเพลส) อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ห่างจากวัด โพธิ์แมนคุณาราม ประมาณ 500 ม. ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อวัด แต่เมื่อประเมินในรายละเอียด พบว่า อาคารโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นที่ตั้งอาคาร อาคารสูง โดยรอบ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อวัด ดังกล่าวแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการจะเลือกใช้ไททานี ที่ยื่นสขาตามและจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p> <div data-bbox="1212 1299 1356 1747" style="border: 1px solid purple; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>หน้า ๑๗ ทั้งหมด ๖๖ หน้า ลงชื่อ... <i>สุวิทย์ อุดมพงษ์</i> ...ผู้รับรอง</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่รวม 2,341 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาศัยประมาณ 1.09 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างจะมีพื้นที่สีเขียว 2,056 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,016 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ลิลาวดี อินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระพี้จั่น พิกุล ไทรยอดทอง ชิงโคร เสริมสุข ไซ่งอน พุดตะแคง กัลยาดง เดหลีใบกล้วย และหญ้านวลน้อย ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</li> <li>พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา โครงการจะติดตั้งระบบน้ำหยด และระบบน้ำ ผ่นแผ่นกรองไปตามท่อ RL ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวม น้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ และจะติดตั้งตะแกรงเหล็ก โดยรอบ แนวหลังคา เพื่อดักเศษตะกอนบนหลังคาในกรณีที่ฝนตก</li> <li>บริเวณแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่มีการปลูก ไม้ยืนต้น จะต้องติดตั้ง Tree Root Barrier เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างแนวรั้วและแนว กำแพงกันดินโครงการ</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลเก็บทำความสะอาดแถมหญ้าและกำจัดเศษกิ่งก้านที่ขอบหลังคา ตลอดจนจัดให้มีการตกแต่งทรงพุ่มเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดึงดูดผู้พบเห็น</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงก่อสร้าง</li> </ul>					
1. ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทิศนทิศหรือเครื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ดัดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. 2. ทิศนทิศหรือเครื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	1. เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ดัดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <div style="border: 1px solid purple; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">                         หน้า 28 ทั้งหมด 52 หน้า                          ลงชื่อ <u>พิญ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง                     </div>
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	1. ความสั่นสะเทือน 2. ทิศนทิศหรือเครื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	1. เครื่องมีวัดค่าความสั่น สะเทือน (Vibration Meter) 2. ดัดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมา / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงดำเนินการ</li> <li>1. น้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> </ul>	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>2. คุณภาพน้ำ</li> <li>2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Residual Chlorine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

หน้า 29 ทั้งหมด 50 หน้า  
 ลงชื่อ: พิภพ คุ้มครอง ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวใ้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใ้ - สายลัดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลัด (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - มีเบตเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 30 ทั้งหมด 52 หน้า  
ลงชื่อ... วัชรินทร์...  
.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

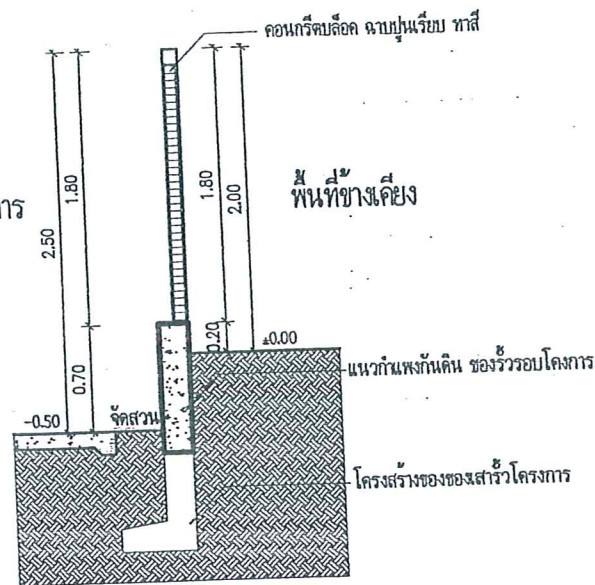
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดจตุรัสเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 31 ทั้งหมด 52 หน้า  
ลงชื่อ พิภพ คุ้มทอง ผู้รับรอง



# มาตรการป้องกัน น้ำจากพื้นที่ข้างเคียง

แนวกำแพงกันดิน ของรั้วรอบโครงการ ( ป้องกันน้ำจากบริเวณข้างเคียง เข้าโครงการ )



พื้นที่ในโครงการ

พื้นที่ข้างเคียง

สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แนวกำแพงกันดิน

อาคาร 4 หลังรวมเป็นโครงการเดียว เว้นห่างจากเขตที่ 6 ม.

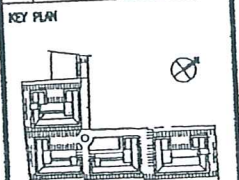
ที่ ๑๒ ทั้งหมด ๕๒ หน้า  
 ลงชื่อ สุวิ อนุวัฒน์ ภูมิธอง

PROJECT : อาคารที่พักยู่ สูง 9 ชั้น  
 LOCATION : ซอยวิภาวดี ๒๔ แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 OWNER :

บริษัท พันธ์ หรือเคเอสพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เลข ๖๖/๖ ซอยวิภาวดี ๒๑ แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

CONSULTANTS :

ARCHITECTS	ชื่อ/ตำแหน่ง	วันที่
STRUCTURAL ENGINEERS	ชื่อ/ตำแหน่ง	วันที่
MECHANICAL ENGINEERS	ชื่อ/ตำแหน่ง	วันที่
ELECTRICAL ENGINEERS	ชื่อ/ตำแหน่ง	วันที่
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS	ชื่อ/ตำแหน่ง	วันที่
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS	NO. DESCRIPTION	DATE



DRAWING TITLE	
มาตรการป้องกัน น้ำจากพื้นที่ข้างเคียง	
SCALE 1:500	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	32
CHECKED	
APPROVED	
DATE 24/07/2005	TOTAL

LAY OUT PLAN  
 SCALE 1:500

รูปที่ 1 ผังแนวป้องกันการพังทลายของดิน และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

BUILD. A  
 ความหนาแน่นรอบรูป 202.87 (1/6 L=33.78)

Area 2488 sq.m.(1-2-22 Rai)

119.71 Sq.wa.

Area 7266 sq.m.(4-2-16 Rai) BUILD. B

ความหนาแน่นรอบรูป 202.87 (1/6 L=22.58)

BUILD. C

ความหนาแน่นรอบรูป 182.30 (1/6 L=25.38)

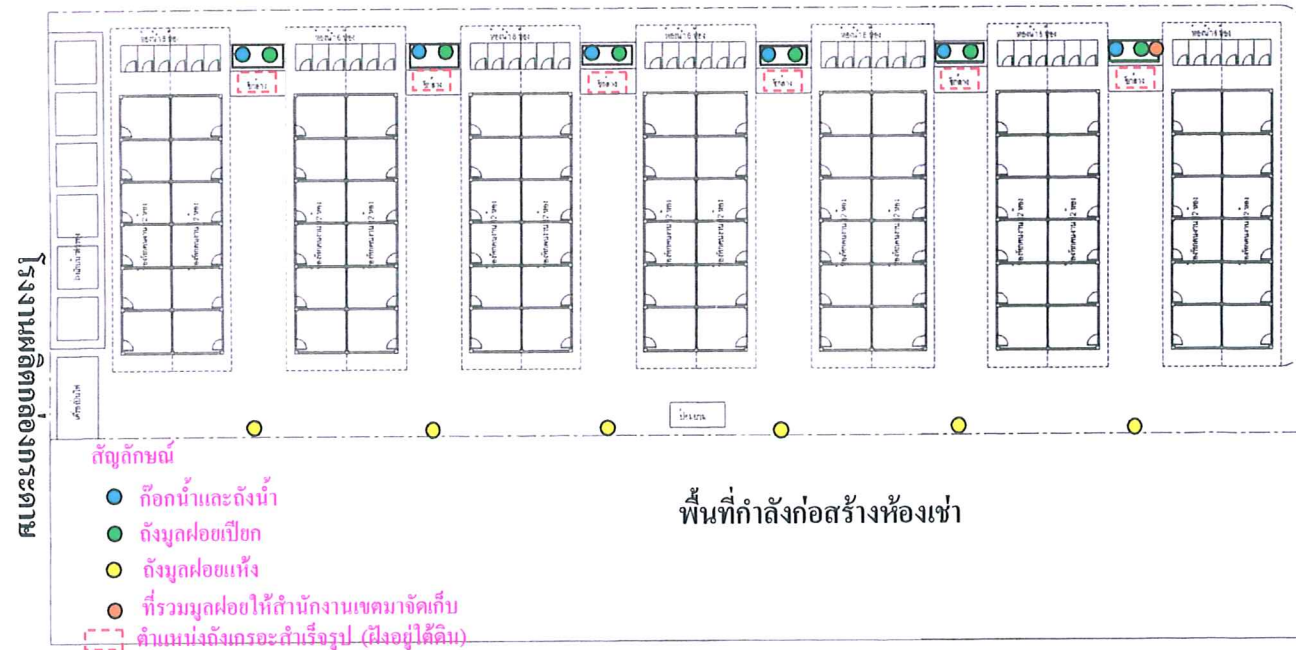
BUILD. D

ความหนาแน่นรอบรูป 202.87 (1/6 L=33.78)





กลุ่มห้องเช่าขนาด 1 ชั้น



กลุ่มห้องเช่าขนาด 1 ชั้น

กลุ่มห้องเช่าขนาด 1 ชั้น

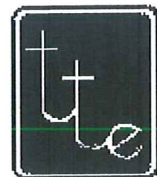
หมู่บ้านจัดสรร (อรุณพัตน์)

ถนนพระราม 3 ซอย 53

ถนนพระราม 3



หน้า 23 ถึงหน้า 52 หน้า  
 ลงชื่อ ฐิติ ฤกษ์... ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

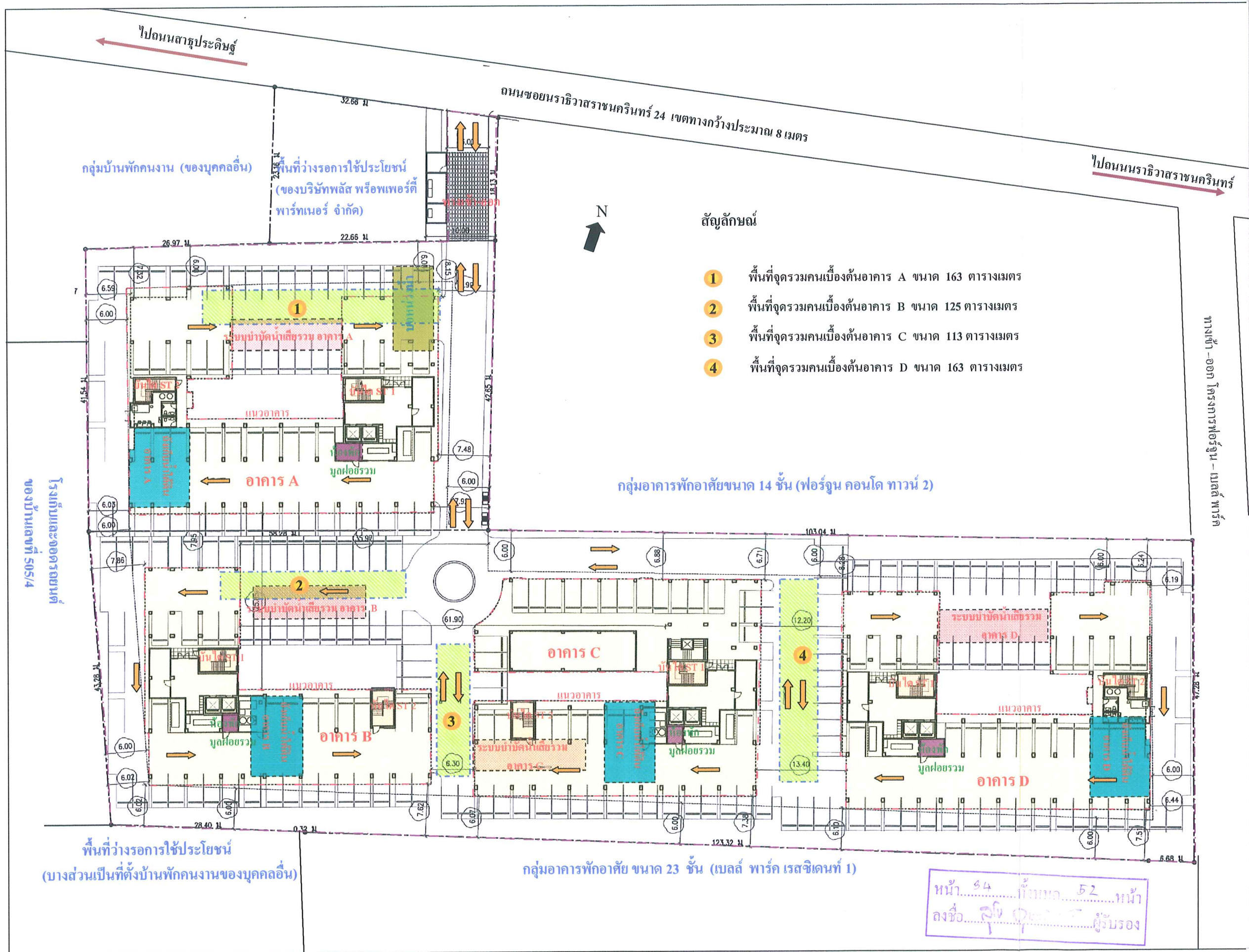
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatyak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น

รูปที่ 2 : ผังบริเวณบ้านพักคนงานและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)





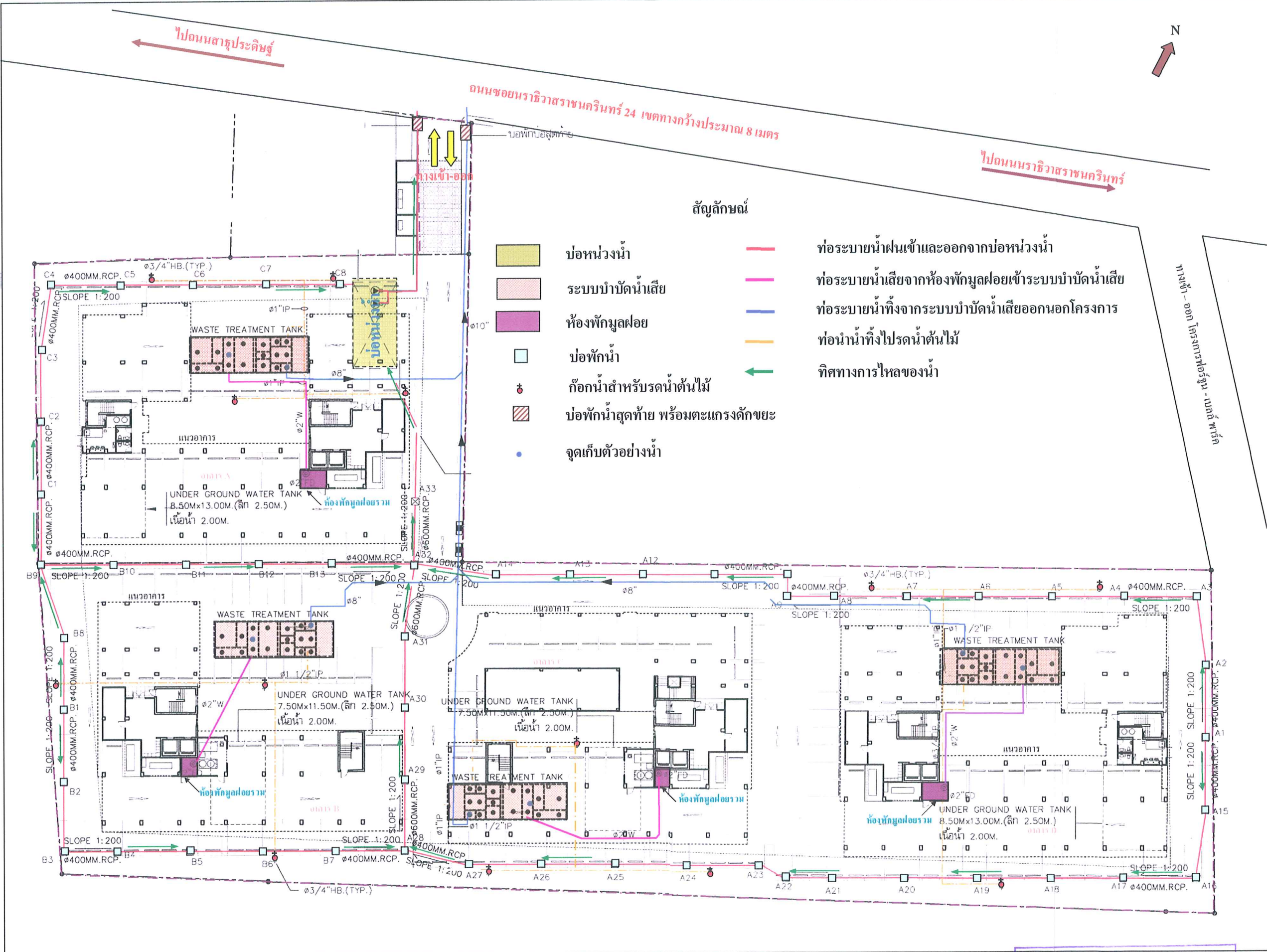
PROJECT :		
อาคารพักอาศัย สูง 9 ชั้น		
LOCATION :		
เลขที่ 24 ถนนชอยนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท คอสมอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
เลขที่ 24 ถนนชอยนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
CONSULTANTS :		
ARCHITECTS	สถาปนิก (จ) ตรีเศียร	
STRUCTURAL ENGINEERS	วิมล วัฒนศิริ	
MECHANICAL ENGINEERS	พี. ศรีวิเศษ	
ELECTRICAL ENGINEERS	วิมล วัฒนศิริ	
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS	พี. ศรีวิเศษ	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
LAY OUT PLAN 2		
SCALE 1:500	DWG. NO.	
DESIGNER		
DRAWN		A1-02
CHECKED		
APPROVED		
DATE 24/07/2006	TOTAL	

- สัญลักษณ์
- 1 พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร A ขนาด 163 ตารางเมตร
  - 2 พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร B ขนาด 125 ตารางเมตร
  - 3 พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร C ขนาด 113 ตารางเมตร
  - 4 พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร D ขนาด 163 ตารางเมตร

หน้า 34 จาก 52 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



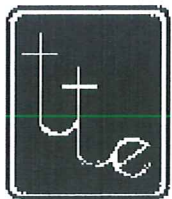
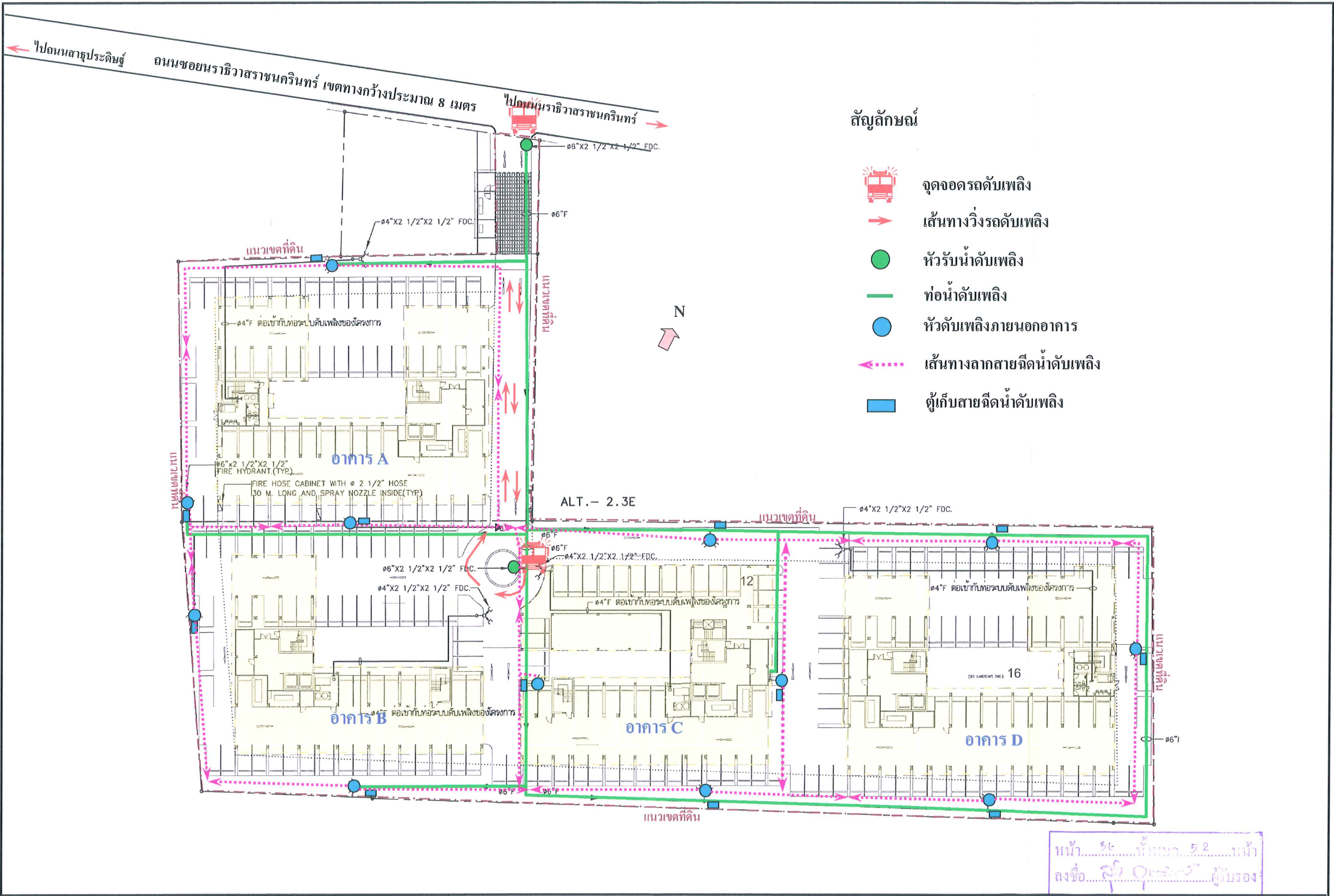


PROJECT :		
อาคารพักอาศัย สูง 9 ชั้น		
LOCATION :		
ซอยวิภาวดี 24 แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท พันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
33 วิภาวดี ซอย 24 แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร		
CONSULTANTS :		
ARCHITECTS :		
วิภาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	สถาปนิก	
วิภาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	สถาปนิก	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
วิภาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	วิศวกร	
MECHANICAL ENGINEERS :		
วิภาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	วิศวกร	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
วิภาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	วิศวกร	
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS :		
วิภาวดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	วิศวกร	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
LAY-OUT PLAN		
SCALE 1:500	DWG. NO.	
DESIGNER		
DRAWN	EI-SN-02	
CHECKED		
APPROVED		
DATE 24-07-2008	TOTAL	

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

หน้า ๑๕ จากหน้า ๕๒ หน้า  
ลงชื่อ... ภูมิพร... ภูมิพร...





**thai thai engineers co., ltd.**  
 Environmental Engineers - Consultants  
 5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น

รูปที่ 5 : ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง และวิธีการดับเพลิงอาคาร โครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

กฎระเบียบการเข้าพักในบ้านพักคนงาน ของ  
บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

หน้า... 37... ทั้งหมด... 52... หน้า  
ลงชื่อ... สุวิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น





ระเบียบที่ 1/2548

เรื่อง ระเบียบการเข้าพักในแคมป์ของบริษัท

1. ผู้ที่จะเข้าพักต้องเป็นคนงานหรือพนักงานของ บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท Sub Contractors หรือ บริษัทกิจการร่วมค้า เท่านั้น
2. การขอห้องพัก ผู้จัดการหน่วยงานต้นสังกัดจะต้องทำหนังสือแจ้งขอห้องพัก โดยระบุรายชื่อคนงาน พนักงานที่จะขอเข้าพัก จำนวนคน วันที่ขอเข้าพัก พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้ขอเข้าพักทุกคน มาที่ฝ่ายบริหารเพื่อขออนุมัติก่อน จากนั้นฝ่ายบริหารจะเป็นผู้แจ้งไปยังผู้จัดการแคมป์เพื่อดำเนินการต่อไป
3. ผู้จัดการแคมป์ จะลงทะเบียนผู้ขอเข้าพัก และจัดห้องตามจำนวนที่ได้รับอนุมัติ
4. การจ่ายค่าที่พัก
  - คนงาน คนละ 5 บาท / วัน
  - พนักงาน คนละ 15 บาท / วัน
  - สามี / ภรรยา คนละ 15 บาท / วัน
  - บุตรอายุตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไป คนละ 15 บาท / วัน
  - คนงานหรือพนักงานที่พักหลายแคมป์จะต้องจ่ายค่าที่พักทุกแคมป์
5. เมื่อมีการเลิกจ้าง ลาออก โอนย้าย คนงานหรือพนักงานที่อาศัยอยู่ที่แคมป์ หน่วยงานต้นสังกัดจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการแคมป์ทราบทันที เพื่อป้องกันมิให้มีการพักอาศัยต่อไป โดยผู้จัดการแคมป์จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหาร และทรัพยากรบุคคล ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
6. ผู้จัดการแคมป์ต้องเป็นผู้ตรวจทะเบียนผู้พักอาศัยกับผู้พักอาศัยจริงว่าตรงกันหรือไม่ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
7. ผู้จัดการแคมป์ มีสิทธิเข้าตรวจห้องพักตลอดเวลา เพื่อดูความเรียบร้อย และเพื่อให้การปฏิบัติของผู้พักอาศัยเป็นไปตามระเบียบการเข้าพักในแคมป์
8. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ผู้ใช้ไม่ต้องชำระค่าไฟฟ้า ได้แก่ กระจกน้ำร้อน หม้อหุงข้าว พัดลม และ กะทะไฟฟ้า
9. อุปกรณ์ไฟฟ้านอกเหนือจาก ข้อ 8 คือ โทรทัศน์ เครื่องเสียง เตารีด เต้าไฟฟ้า และ ตู้เย็น ไม่ว่าจะ มีครบทุกอย่าง หรือมีอย่างใดอย่างหนึ่ง จะต้องชำระค่าไฟฟ้าวันละ 5 บาท

หน้า.....๕๕.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า  
ลงชื่อ.....วิทย์ อนุวัฒน์.....ผู้รับรอง

SYNTEC CONSTRUCTION PCL

555/7-11, SOI SUKHUMVIT 63 (EKAMAI), SUKHUMVIT ROAD, KLONGTON NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, T

T: +66-2381 6333 . F: +66-2711 4308

WWW.SYNTECCON.COM



10. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่นอกเหนือจาก ข้อ 8 และ ข้อ 9 คือ เครื่องซักผ้า เครื่องวีดีโอ เครื่องวีซีดี เครื่องดีวีดี คอมพิวเตอร์ และเครื่องเล่นเกมสทุกชนิดที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ดังกล่าวไม่ว่าจะมีครบทุกอย่าง หรือมีอย่างใดอย่างหนึ่ง จะต้องชำระค่าไฟฟ้าเพิ่มอีกวันละ 5 บาท
11. เครื่องปรับอากาศ ผู้ใช้ห้องพักจะต้องชำระค่าไฟฟ้าตามมิเตอร์ไฟฟ้า (ยูนิตละ 10 บาท หรือ คิดตามอัตราค่าไฟฟ้าผันแปรของการไฟฟ้านครหลวง)
12. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่นอกเหนือจาก ข้อ 8, 9, 10 และ 11 หากนำมาใช้ในห้องพักจะต้องแจ้งผู้จัดการแคมป์รับทราบทันที เพื่อจะได้มีการพิจารณาเก็บค่าไฟฟ้าเป็นกรณีไป (กรณีตรวจพบอุปกรณ์ไฟฟ้านอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น โดยที่มีได้แจ้งผู้จัดการแคมป์จะต้องเสียค่าปรับเป็นเงินจำนวน 100 บาท / ชิ้น / วัน)
13. อุปกรณ์ไฟฟ้าในข้อใดที่มีการนำมาใช้ในห้องพักแล้ว หากภายหลังจะยกเลิกการใช้ จะต้องแจ้งให้ผู้จัดการแคมป์รับทราบทันที เพื่อยกเลิกการเก็บค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ไฟฟ้านั้นๆ
14. ผู้เข้าพักอาศัยต้องให้ความร่วมมือกับหัวหน้าผู้ดูแลบ้านพักพนักงาน และพนักงานรักษาความปลอดภัย เมื่อได้รับการร้องขอในเรื่องรักษาความสะอาด และความสงบเรียบร้อย
15. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทำการเปลี่ยนแปลงห้องพักโดยพลการ และการเปลี่ยนห้องพักทุกครั้ง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการแคมป์ก่อนเสมอ
16. ห้ามดื่มสุรา เล่นการพนันทุกชนิด ในบริเวณที่พักอาศัย หากพบว่ามีผู้ฝ่าฝืนแอบเล่นการพนัน และถูกจับได้โดยผู้จัดการแคมป์ พนักงานรักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่ตำรวจ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้พนักงานเหล่านั้นต้องย้ายออกจากบ้านพักทันที พร้อมทั้งบริษัทฯ จะดำเนินการทางวินัยขั้นเด็ดขาดกับบุคคลเหล่านั้น ตามกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ ด้วย
17. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัย สามี ภรรยา บุตรที่เข้ามาพักอาศัยชั่วคราวหรือผู้มาเยี่ยมเยือนมีอาวุธปืน มีดดาบ วัตถุระเบิด ยาเสพติดอยู่ในครอบครอง หากถูกค้นพบได้จากผู้จัดการแคมป์ พนักงานรักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ตำรวจ บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ กับการกระทำดังกล่าวทั้งสิ้น ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาโทษทางวินัยกับคนงาน หรือพนักงานผู้เข้าพักชั้นเด็ดขาดตามกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ และผู้พักอาศัยนั้นจะต้องย้ายออกจากห้องพักทันทีด้วย

หน้า 39 ทั้งหมด 52 หน้า  
ลงชื่อ ปวี อนุทิน ผู้รับรอง

18. หากเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในห้องพัก อันสืบเนื่องมาจากความประมาทหรือเจตนา ผู้พักอาศัยในห้องนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และจะต้องถูกลงโทษตามกฎหมายทั้งทางแพ่ง และอาญา รวมถึงกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ ที่กำหนดไว้ด้วย
19. ห้ามต่อเติม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทุกอย่างภายในห้องพัก บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมได้ทันที โดยมีต้องแจ้งให้ผู้อาศัยให้ทราบล่วงหน้า
20. ครอบครัวหรือญาติที่มีความประสงค์ที่จะเข้ามาขอเยี่ยมพนักงานจะต้องติดต่อผู้ดูแลบ้านพักเพื่อขออนุญาต พร้อมแจ้งให้ผู้มาเยี่ยมปฏิบัติตามกฎระเบียบของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด ถ้ามีการฝ่าฝืนด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้เข้าเยี่ยมจะต้องออกจากบ้านพักพนักงานทันที
21. หลังเวลา 22.00 น. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทุกคนส่งเสียงดังอีกที่รบกวนผู้พักอาศัยอื่นๆ เพราะเป็นเวลาทุกคนเริ่มพักผ่อนหลับนอน หากฝ่าฝืนจะต้องถูกลงโทษตามกฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัทฯ และพนักงานคนนั้นจะต้องถูกย้ายออกจากบ้านพักทันที
22. สถานที่ดังกล่าวถือเป็นสถานที่ทำการของบริษัทฯ หากมีคนงาน หรือพนักงานคนใดก่อให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินของบริษัทฯ หรือก่อเหตุทะเลาะวิวาท ทำร้ายร่างกาย หรือกระทำการใดอันเป็นความผิดตามกฎหมาย ไม่ว่าจะกระทำเอง หรือ ร่วมกระทำกับบุคคลภายนอก บริษัทฯ จะลงโทษตามวินัย ตามระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ กับคนงานหรือพนักงานคนนั้นโดยเคร่งครัด

จึงแจ้งให้ทราบ และถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 เมษายน 2548

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช)

กรรมการผู้จัดการ

หน้า	4c	ทั้งหมด	59	หน้า
ลงชื่อ	ปวิ อนุพันธ์			ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 2

## พื้นที่สีเขียว

หน้า..... 41 .....ทั้งหมด..... 52 .....หน้า  
ลงชื่อ..... สิบ อุดมพันธ์ .....ผู้รับรอง

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น

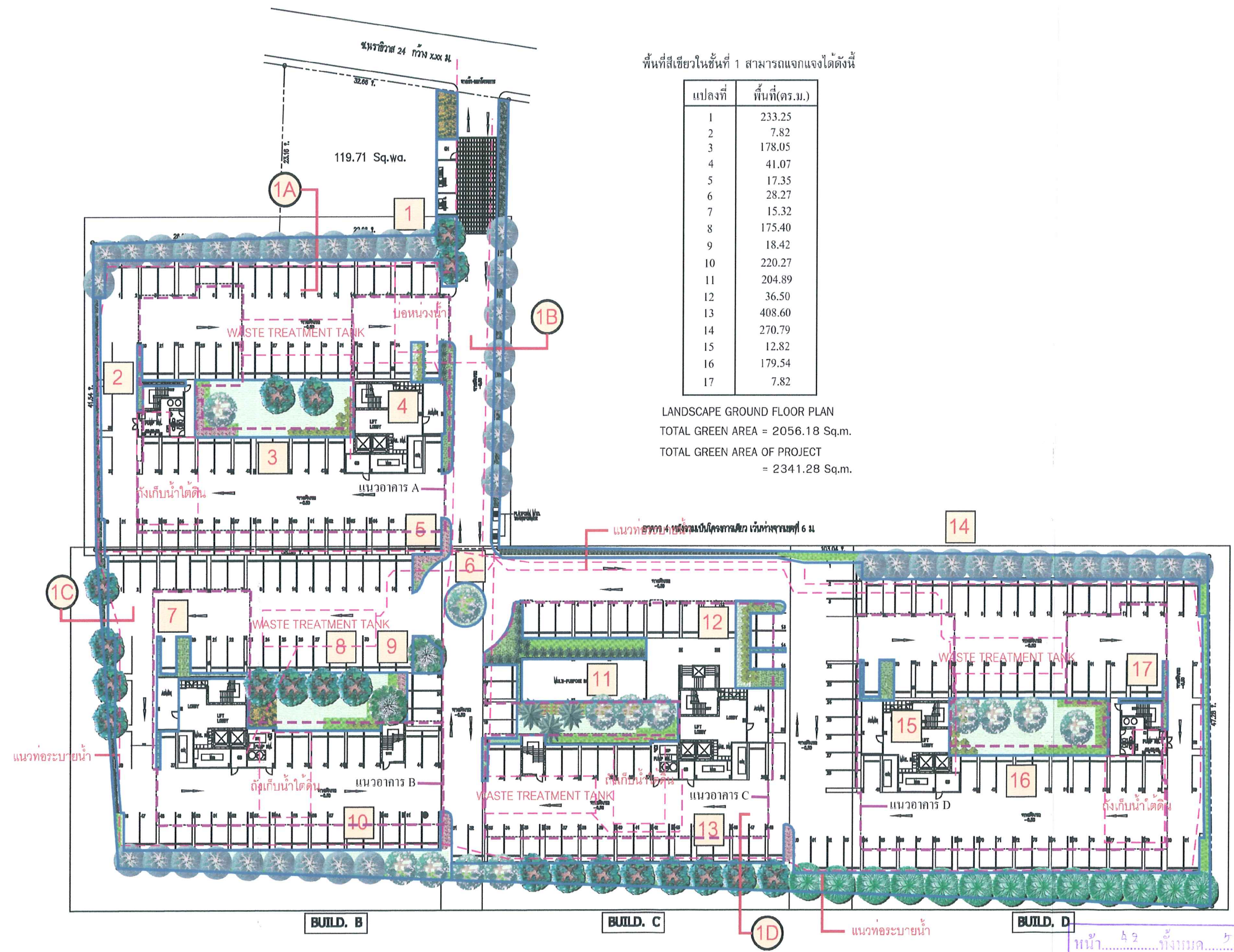


PROJECT : อาคารพลาซ่า สูง 9 ชั้น BUILDING D  
 LOCATION : ซอยรัชดา 24 แขวงจันทน์ใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 OWNER : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 CONSULTANTS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 ARCHITECTS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 SANITARY/TYPE PROTECTION ENGINEERS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 REVISIONS :  
 NO. DESCRIPTION DATE  
 KEY PLAN :  
 DRAWING TITLE : LAY OUT PLAN  
 SCALE 1:500  
 DESIGNER :  
 DRAWN :  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE :  
 DWG. NO. : A2-03  
 TOTAL :  
 หน้า 42 ทั้งหมด 52 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ อภิบาลย์ ผู้รับรอง

พื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 1 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่(ตร.ม.)
1	233.25
2	7.82
3	178.05
4	41.07
5	17.35
6	28.27
7	15.32
8	175.40
9	18.42
10	220.27
11	204.89
12	36.50
13	408.60
14	270.79
15	12.82
16	179.54
17	7.82

LANDSCAPE GROUND FLOOR PLAN  
 TOTAL GREEN AREA = 2056.18 Sq.m.  
 TOTAL GREEN AREA OF PROJECT = 2341.28 Sq.m.



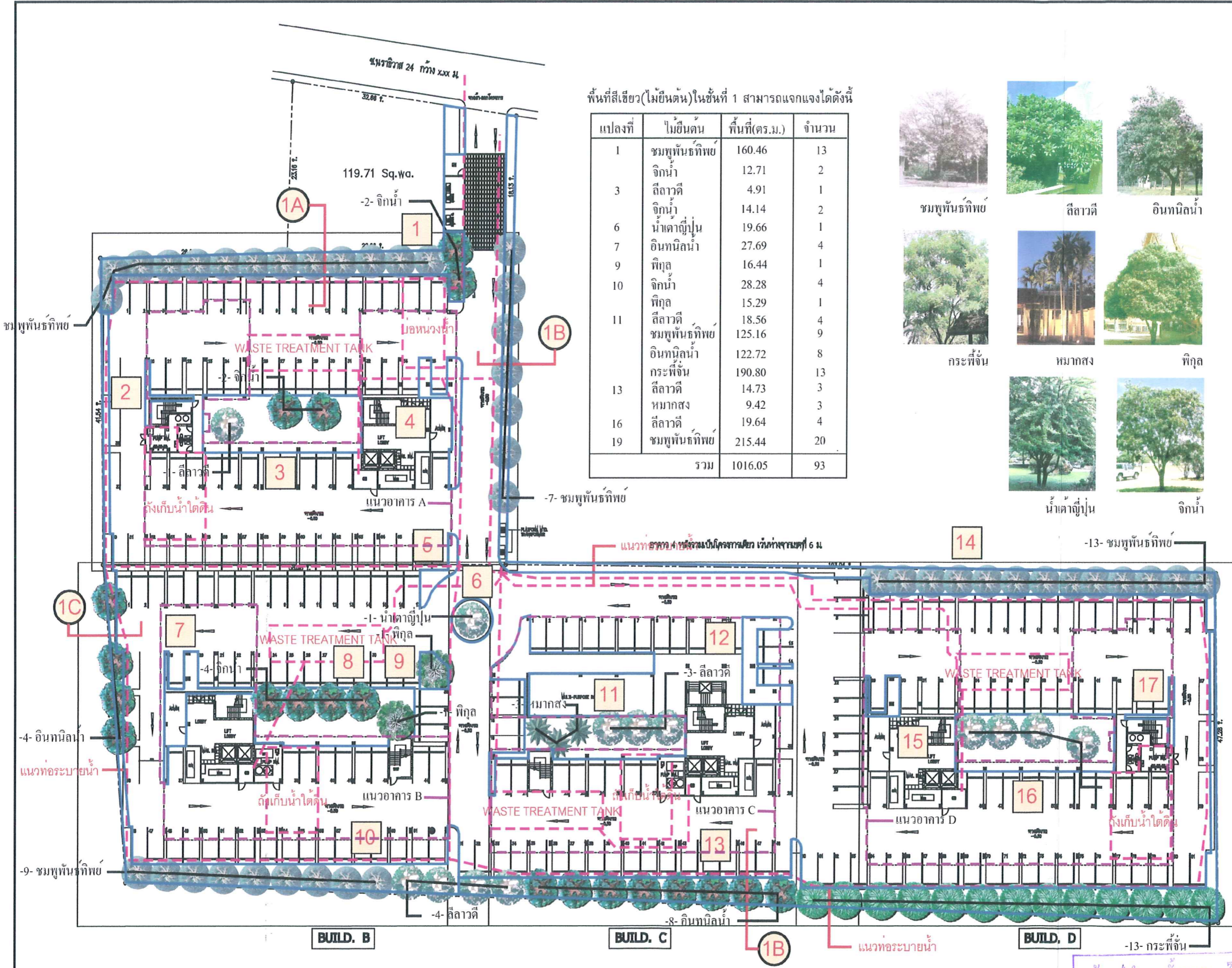
รูปที่ ผ.1 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง



PROJECT :  
 อาคารพลาซ่า ชั้น 9 ชั้น  
 BUILDING D  
 LOCATION :  
 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ  
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 OWNER :  
 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เลขที่ 100 ชั้น 9 ถนน สุขุมวิท 24 แขวง  
 คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 CONSULTANTS :  
 ARCHITECTS  
 บริษัท อีสเทิร์น  
 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 100 ชั้น 9 ถนน สุขุมวิท 24  
 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 STRUCTURAL ENGINEERS  
 บริษัท อีสเทิร์น  
 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 100 ชั้น 9 ถนน สุขุมวิท 24  
 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 MECHANICAL ENGINEERS  
 บริษัท อีสเทิร์น  
 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 100 ชั้น 9 ถนน สุขุมวิท 24  
 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 ELECTRICAL ENGINEERS  
 บริษัท อีสเทิร์น  
 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 100 ชั้น 9 ถนน สุขุมวิท 24  
 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 SANITARY/TYPE PROTECTION ENGINEERS  
 บริษัท อีสเทิร์น  
 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 100 ชั้น 9 ถนน สุขุมวิท 24  
 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 LANDSCAPE ARCHITECTS  
 บริษัท อีสเทิร์น  
 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 100 ชั้น 9 ถนน สุขุมวิท 24  
 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 REVISIONS  
 NO. DESCRIPTION DATE  
 KEY PLAN  
 DRAWING TITLE  
 LAY OUT PLAN  
 SCALE 1:500  
 DESIGNER  
 DRAWN  
 CHECKED  
 APPROVED  
 DATE  
 DWG. NO.  
 A2-03  
 TOTAL

พื้นที่สีเขียว(ไม้ยืนต้น)ในชั้นที่ 1 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

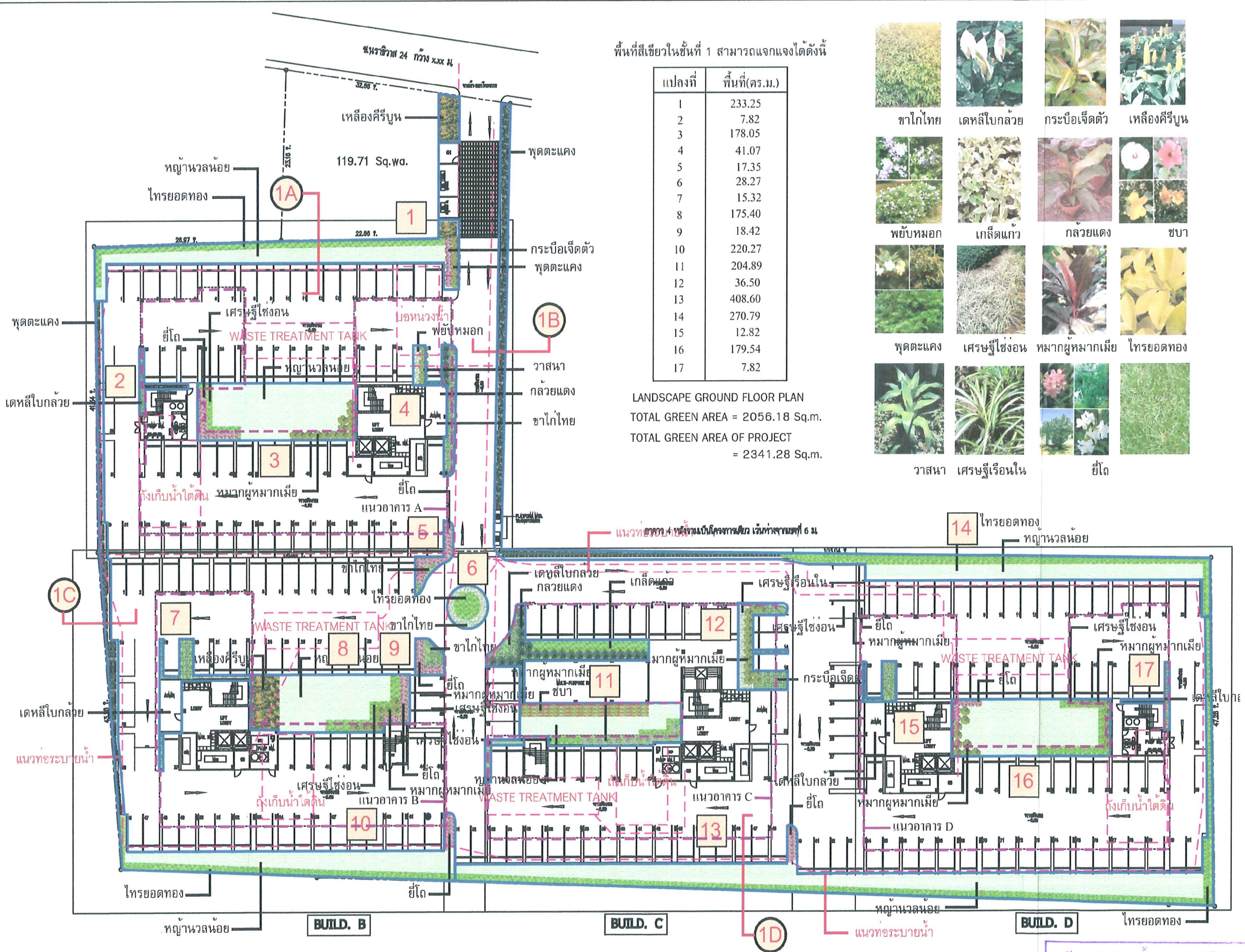
แปลงที่	ไม้ยืนต้น	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน
1	ชมพูพันธุ์ทิพย์	160.46	13
	จิกน้ำ	12.71	2
3	ลีลาวดี	4.91	1
	จิกน้ำ	14.14	2
6	น้ำเต้าญี่ปุ่น	19.66	1
7	อินทนิลน้ำ	27.69	4
9	พิกุล	16.44	1
10	จิกน้ำ	28.28	4
11	พิกุล	15.29	1
	ลีลาวดี	18.56	4
13	ชมพูพันธุ์ทิพย์	125.16	9
	อินทนิลน้ำ	122.72	8
16	กระทิจีน	190.80	13
	ลีลาวดี	14.73	3
19	หมากสง	9.42	3
	ลีลาวดี	19.64	4
รวม	ชมพูพันธุ์ทิพย์	215.44	20
		1016.05	93



รูปที่ ผ.2 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง บริเวณที่เป็นไม้ยืนต้น

หน้า 43 ทั้งหมด 52  
 ลงชื่อ ลข อเนก คุ้มทอง



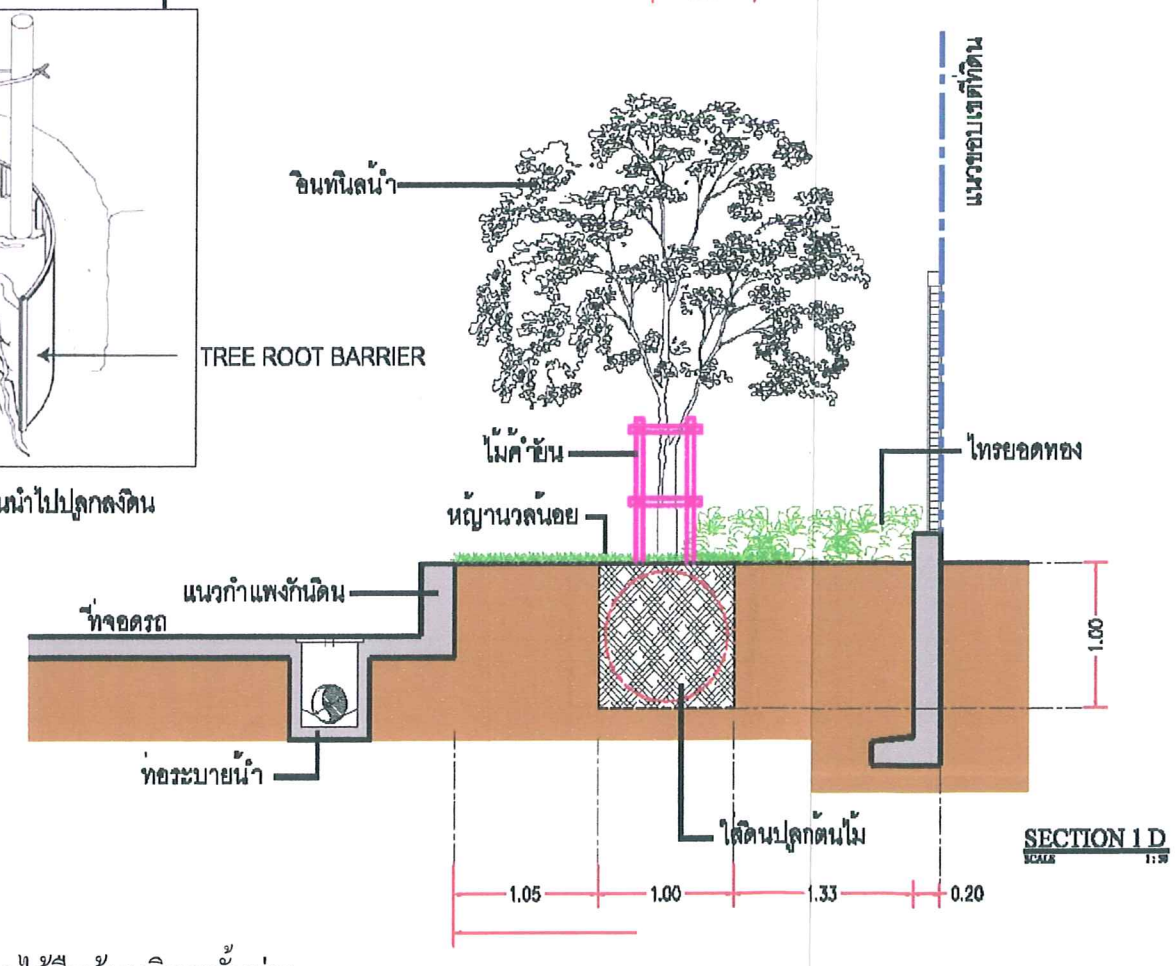
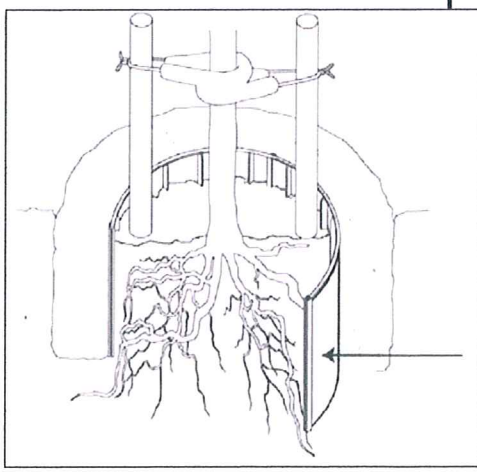
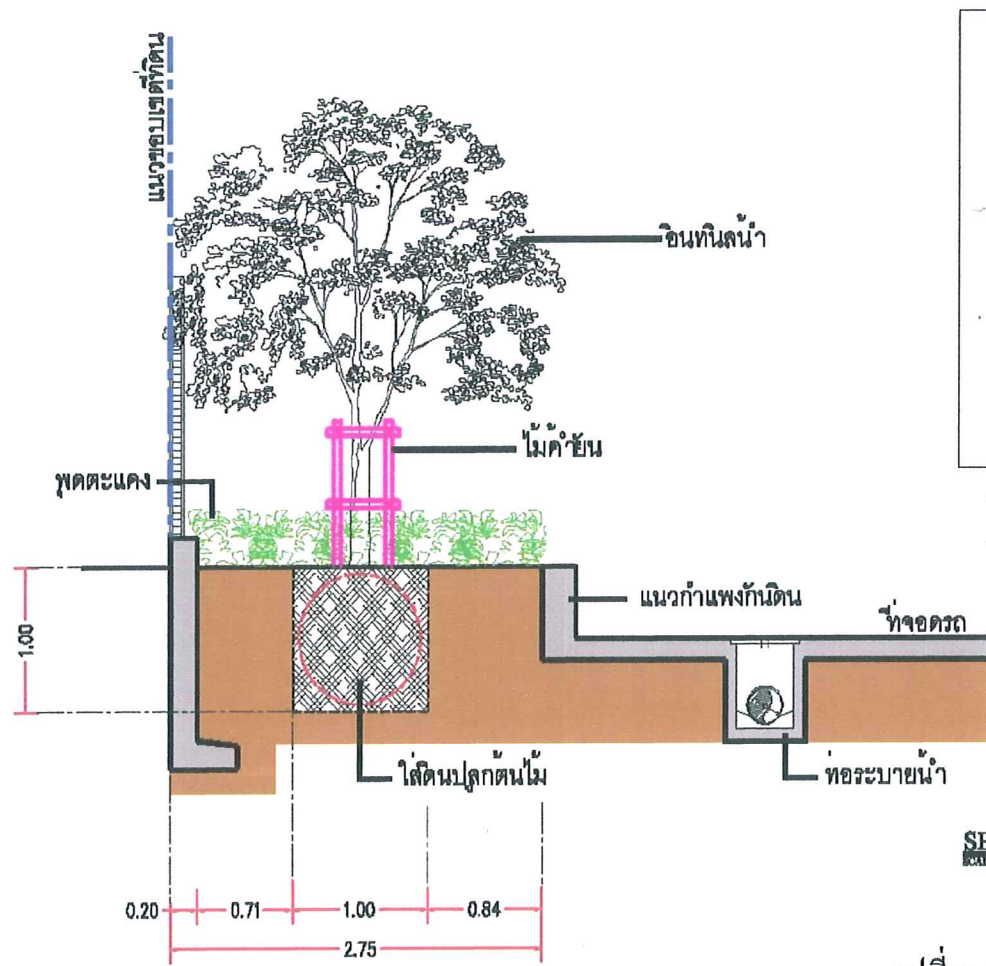
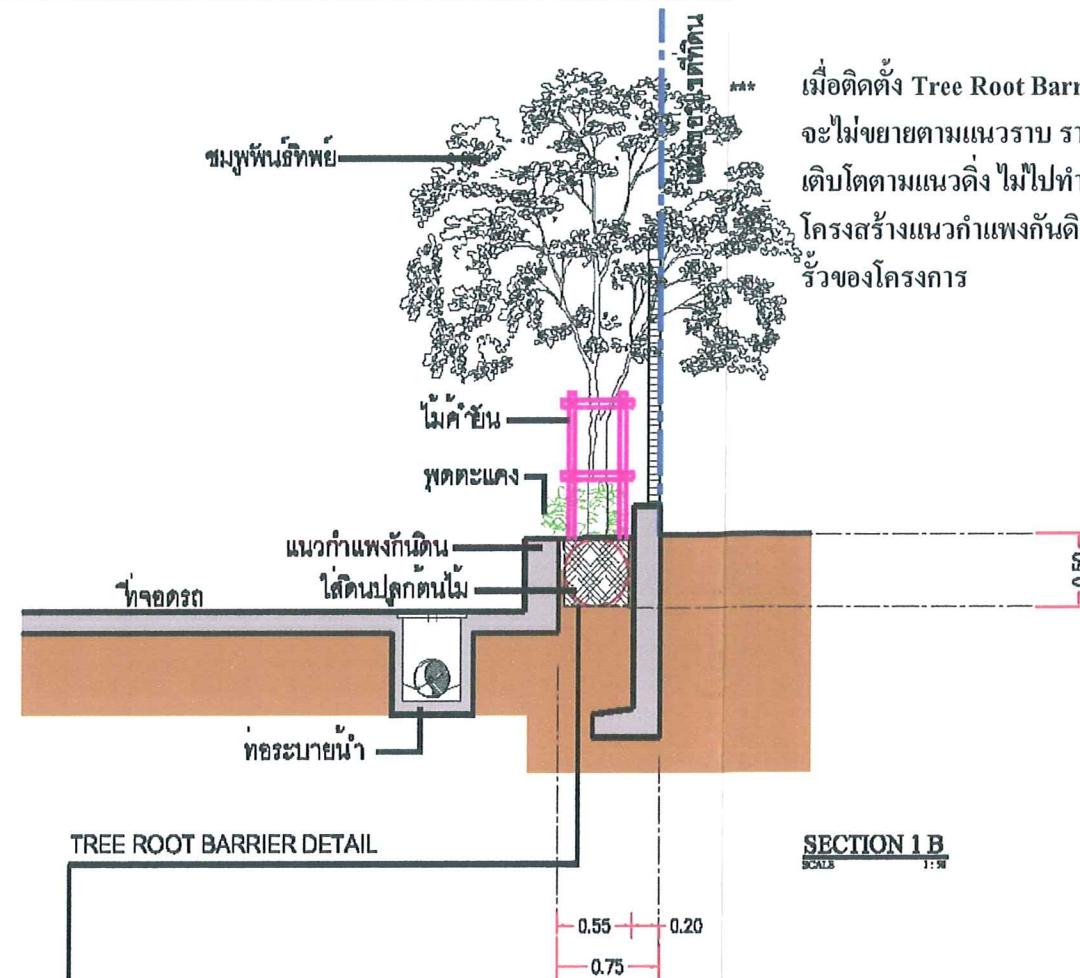
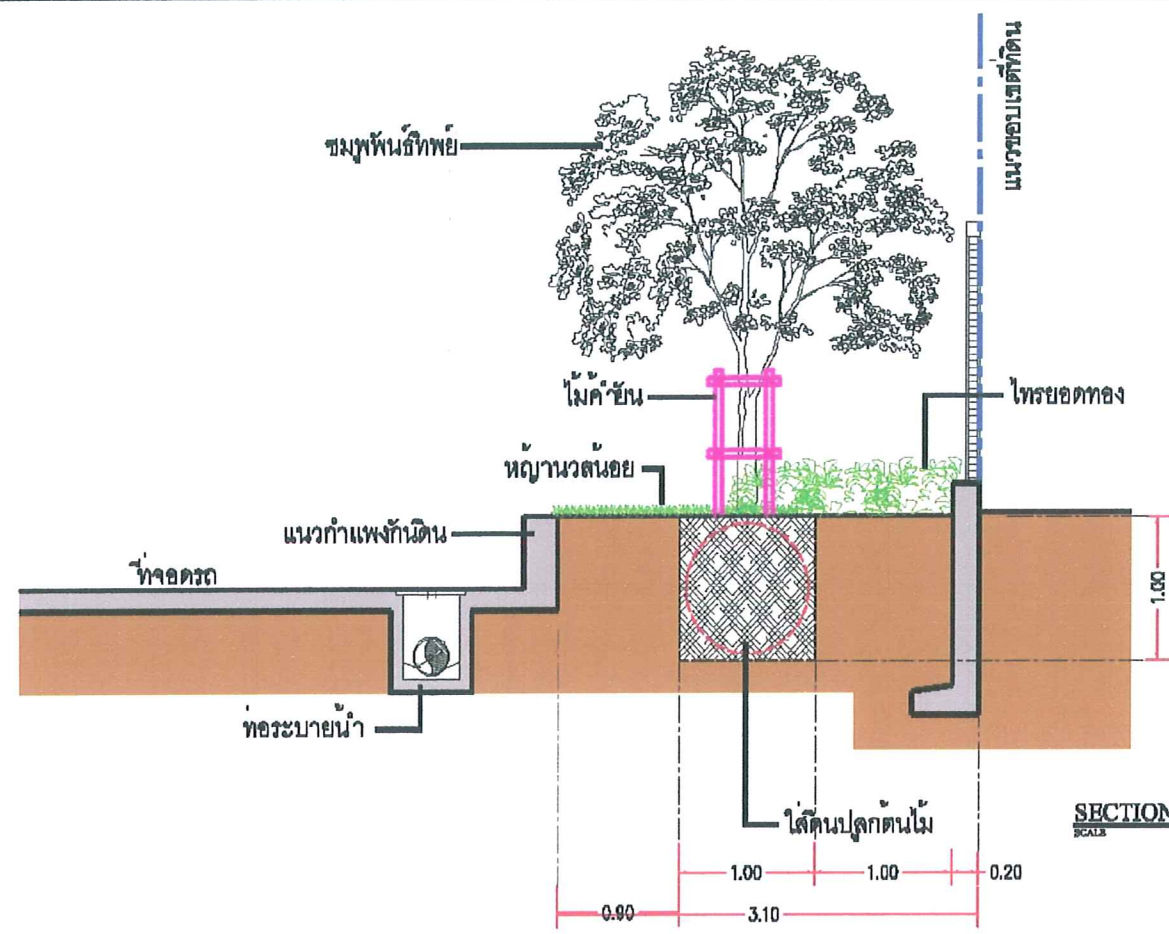


PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 9 ชั้น BUILDING D  
LOCATION : บางเขน 24 แขวงจันทบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
OWNER : บริษัท คอนกรีตคอนกรีต จำกัด  
CONSULTANTS : บริษัท อี.บี.อี. จำกัด  
ARCHITECTS : บริษัท อี.บี.อี. จำกัด  
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อี.บี.อี. จำกัด  
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อี.บี.อี. จำกัด  
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อี.บี.อี. จำกัด  
SANITARY/EPIC PROTECTION ENGINEERS : บริษัท อี.บี.อี. จำกัด  
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อี.บี.อี. จำกัด  
REVISIONS :  
NO. DESCRIPTION DATE  
KEY PLAN :  
DRAWING TITLE : LAY OUT PLAN  
SCALE : 1:500 DWG. NO. : A2-03  
DESIGNER :  
DRAWN :  
CHECKED :  
APPROVED :  
DATE : TOTAL :

รูปที่ ผ.3 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง บริเวณที่เป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

หน้า 44 ทั้งหมด 52 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง





เมื่อติดตั้ง Tree Root Barrier รากจะไม่ขยายตามแนวราบ รากจะเติบโตตามแนวตั้ง ไม่ไปทำลายโครงสร้างแนวกำแพงกันดิน และรากของโครงการ

\*\*\* ติดตั้ง root barrier ก่อนนำไปปลูกลงดิน  
\*\*\* ปรึกษาบริษัทผู้ผลิต

รูปที่ ผ.4 รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 9 ชั้น BUILDING D  
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
 OWNER : บริษัท สบต หรือขอจัดสรรที่ดิน จำกัด  
 11 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 CONSULTANTS :

ARCHITECTS	บริษัท สบต จำกัด	สถาปนิก	สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท สบต จำกัด	วิศวกร	วิศวกร
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท สบต จำกัด	วิศวกร	วิศวกร
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท สบต จำกัด	วิศวกร	วิศวกร
SANITARY/PIRE PROTECTION ENGINEERS	บริษัท สบต จำกัด	วิศวกร	วิศวกร
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท สบต จำกัด	สถาปนิก	สถาปนิก

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
LAY OUT PLAN

SCALE 1:500	DWG. NO.
DESIGNER	A2-03
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

หน้า... 15... ทั้งหมด... 22... หน้า  
 ลงชื่อ... สุวิ... ผู้รับรอง



# แบบแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอาคาร



PROJECT :  
 อาคารอพยพ (3-9 ชั้น)  
 BUILDING D  
 LOCATION :  
 ซอยวิภาวดีรังสิต กม. 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 OWNER :  
 บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวที่ปรากฏในแบบแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอาคารนี้ มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 119.71 ตารางเมตร

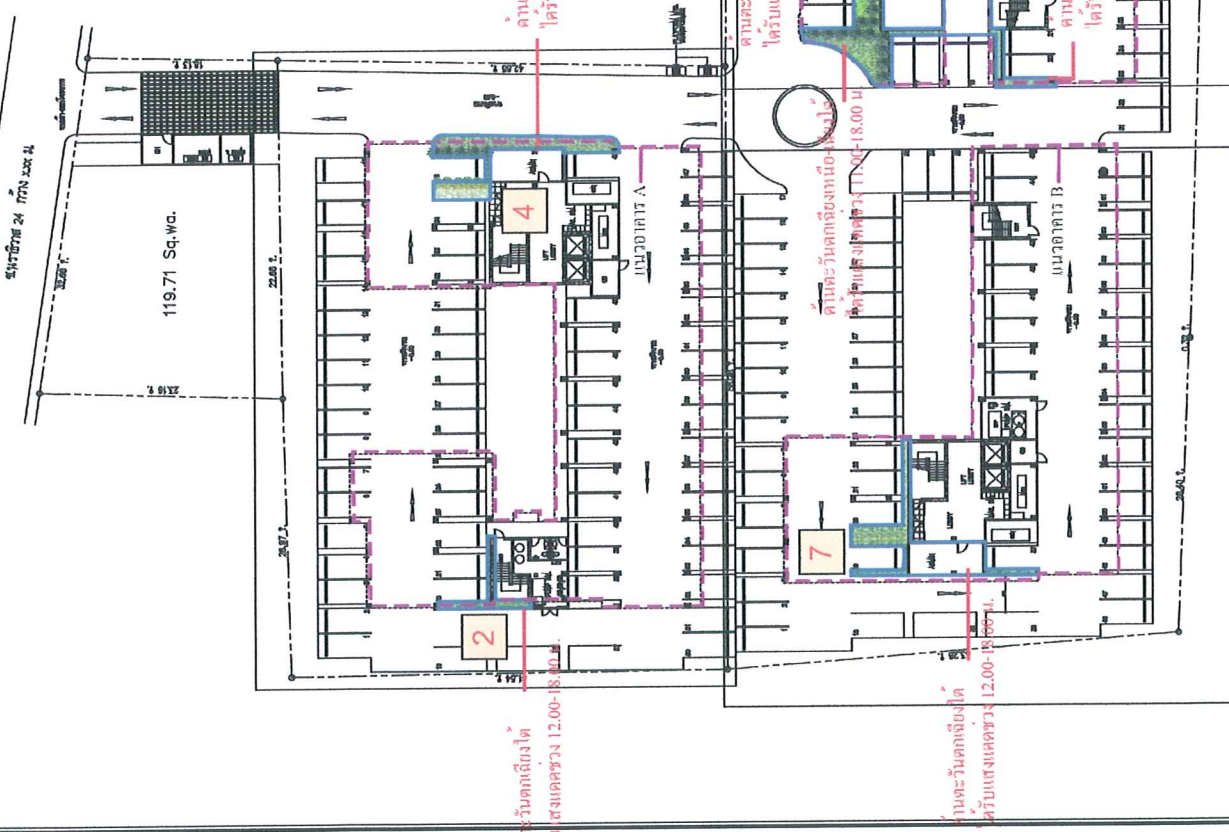
CONTRACT :

ARCHITECTS	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DESIGNER	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ENGINEER	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Mechanical ENGINEER	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WATER SUPPLY / FIRE PROTECTION ENGINEER	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
PLUMBING	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DATE	

SCALE	1:100
REVISION	
NO.	
DATE	
TOTAL	

พื้นที่อาคาร 24 ชั้น 24 x 24 ม.

119.71 Sq.wa.



ต้นไม้กลางแจ้ง  
ได้รับแสงแดดช่วง 12.00-18.00 น.

ต้นไม้กลางแจ้ง  
ได้รับแสงแดดช่วง 12.00-18.00 น.

ต้นไม้กลางแจ้ง  
ได้รับแสงแดดช่วง 12.00-18.00 น.

ต้นไม้กลางแจ้ง  
ได้รับแสงแดดช่วง 6.00-16.00 น.

ต้นไม้กลางแจ้ง  
ได้รับแสงแดดช่วง 6.00-12.00 น.

เวลาในการหมุนของดวงอาทิตย์คิดจากวงเดือนเมษายน

อาคาร 4 หลังละรับได้ประมาณ 6 ม.

พื้นที่ 46 ตารางเมตร  
ต้นไม้กลางแจ้ง

BUILD. D

BUILD. C

BUILD. B

## รูปที่ 15.5 แบบแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอาคาร



PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 9 ชั้น  
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ  
 OWNER : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด  
 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด  
 เลขที่ 24/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 CONSULTANTS :  
 ARCHITECTS : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด เลขที่ 24/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด เลขที่ 24/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด เลขที่ 24/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด เลขที่ 24/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด เลขที่ 24/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด เลขที่ 24/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 REVISIONS :  
 NO. DESCRIPTION DATE  
 KEY PLAN :  
 DRAWING TITLE : LAY OUT PLAN  
 SCALE : 1:500 DWG. NO. :  
 DESIGNER :  
 DRAWN : A2-03  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE : TOTAL :

ถนนซอยรัชดาภิเษก 24

LEGEND

- POP-UP SPRINKLER
- ⊗ SOLENOID VALVE
- SERVICE WAY



ไทรยดอกทอง

พื้นที่สีเขียวในชั้นตาดฟ้า สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่(ตร.ม.)
1	81.85
2	60.70
3	60.70
4	81.85

LANDSCAPE SECOND FLOOR PLAN  
 TOTAL GREEN AREA = 285.10 Sq.m.  
 TOTAL GREEN AREA OF PROJECT = 2341.28 Sq.m.



รูปที่ ผ.6 ผังเส้นทางรถเข็นและรั้วพื้นที่สีเขียวของพนักงาน และระบบการให้น้ำของพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

หน้า 47 ..... ถึงหน้า ๕๒ ..... หน้า  
 ลงชื่อ..... อนุมัติ..... อนุมัติ.....



PROJECT :  
 017 วิทยาลัย อีส ซี

LOCATION :  
 วิทยาลัย อีสซี

DATE :  
 2014

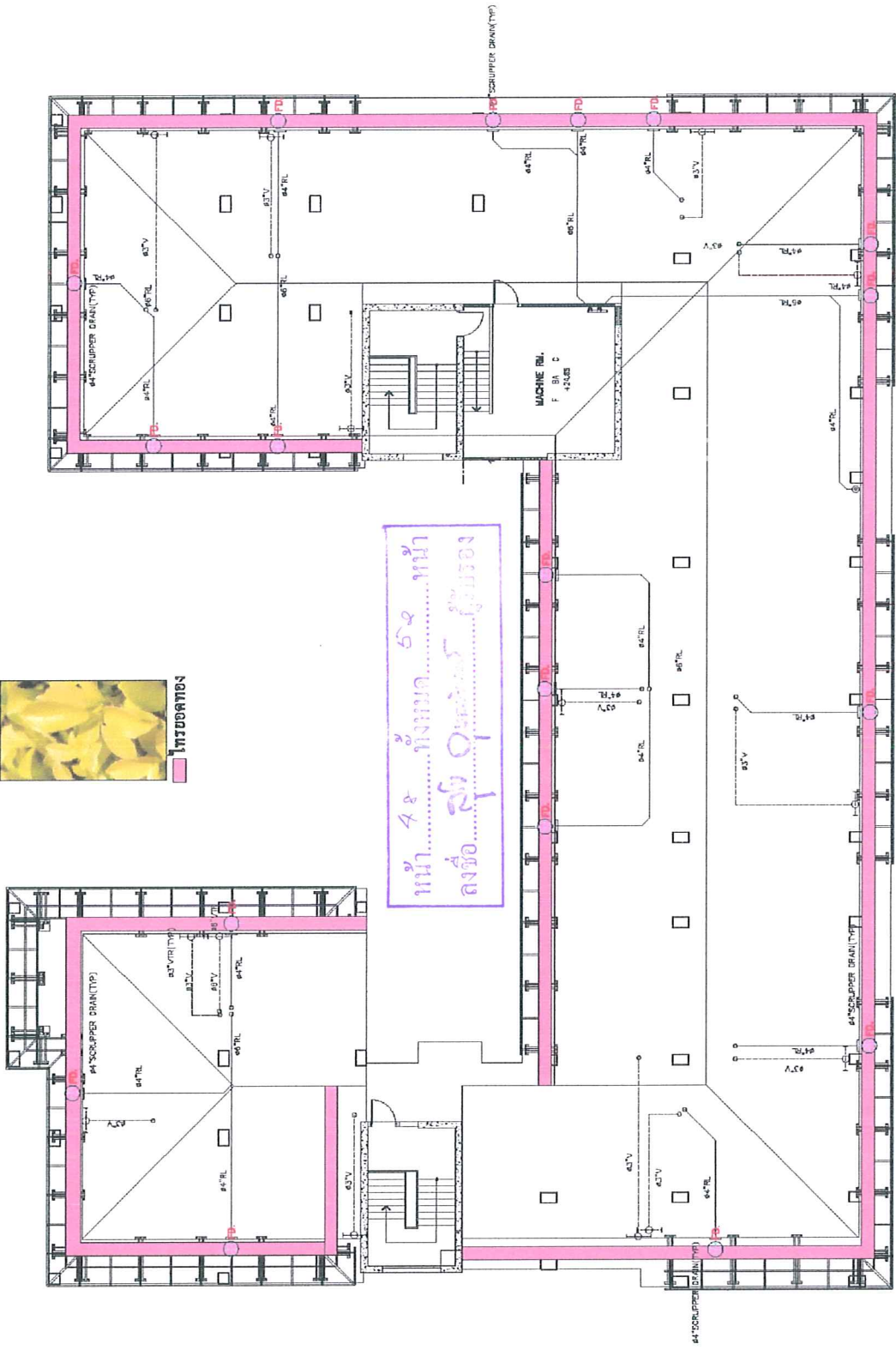
THIS PLAN IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIED HEREIN.

CONTRACT NO. :  
 017/2557

PROJECT NO.	017/2557
DATE	2014
DESIGNER	ARCHITECT
CLIENT	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT NAME	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT ADDRESS	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT NO.	017/2557
DATE	2014
DESIGNER	ARCHITECT
CLIENT	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT NAME	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT ADDRESS	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT NO.	017/2557
DATE	2014
DESIGNER	ARCHITECT
CLIENT	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT NAME	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT ADDRESS	วิทยาลัย อีสซี

SCALE	1:100
DATE	2014
DESIGNER	ARCHITECT
CLIENT	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT NAME	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT ADDRESS	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT NO.	017/2557
DATE	2014
DESIGNER	ARCHITECT
CLIENT	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT NAME	วิทยาลัย อีสซี
PROJECT ADDRESS	วิทยาลัย อีสซี

**LEGEND**



หน้า 4 & 5 หน้า 6 & 7  
 ลงชื่อ สุวิทย์ อภิสิทธิ์กุล

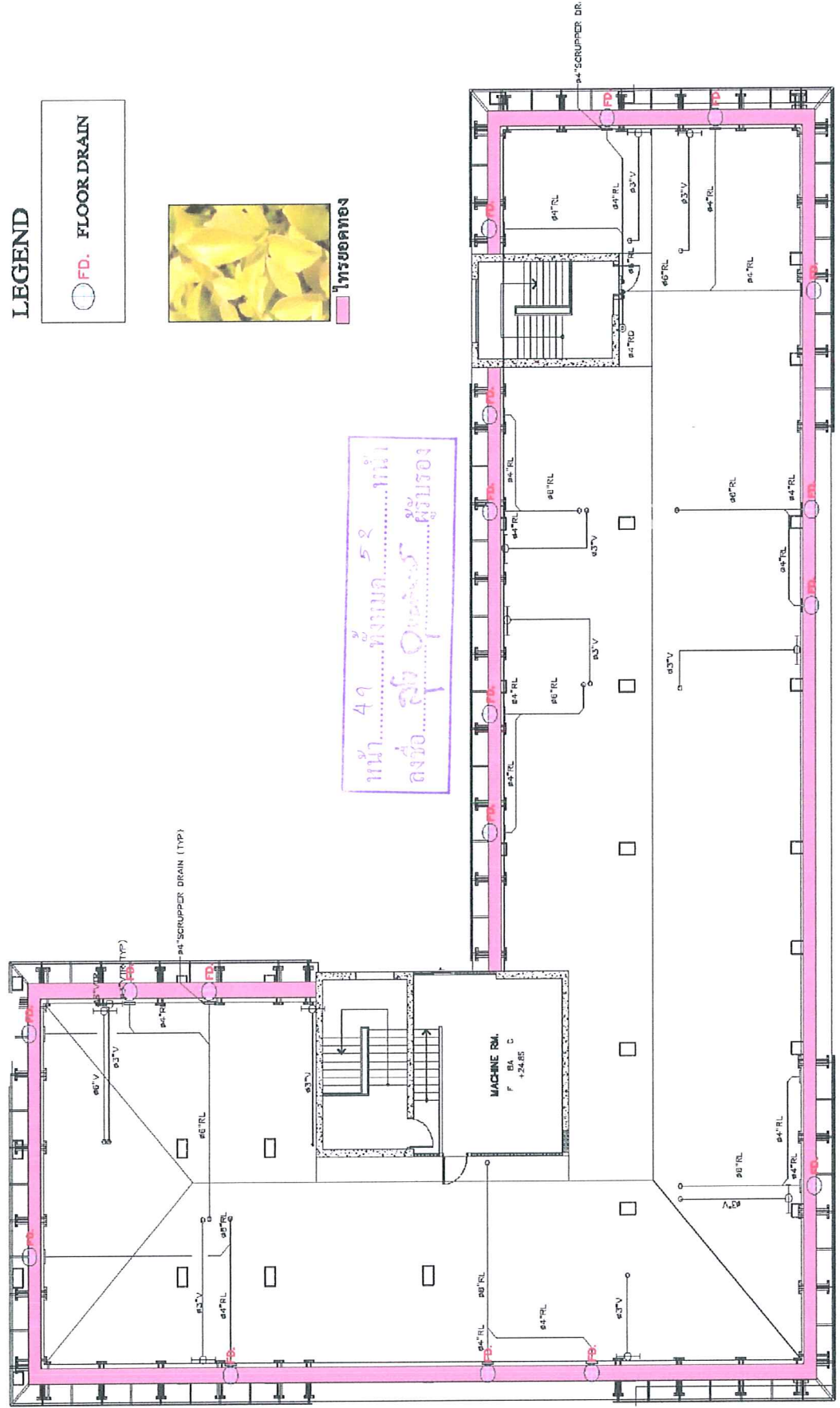
รูปที่ ผ.7 แบบแปลนการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาอาคาร A  
 BUILD - A  
 ROOF FLOOR PLAN

PROJECT :	โครงการคอนโด 03 9 ชั้น
LOCATION :	พื้นที่ 49 ตารางวา
DATE :	2024
DESIGNER :	ARCHITECT
CLIENT :	บริษัท
NO. :	
REVISION :	
DATE :	
BY :	
CHECK :	
DATE :	
BY :	
CHECK :	
DATE :	
BY :	
CHECK :	
DATE :	
BY :	
CHECK :	
DATE :	
BY :	
CHECK :	
DATE :	
BY :	
CHECK :	
DATE :	
BY :	
CHECK :	
DATE :	
BY :	
CHECK :	
DATE :	
BY :	
CHECK :	
DATE :	
BY :	

**LEGEND**



หน้า 49 ... ทั้งหมด 52 หน้า  
 ลงชื่อ ... ผู้รับรอง



BUILD - B  
 ROOF FLOOR PLAN

รูปที่ ผ.8 แบบแปลนการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาอาคาร B



PROJECT :  
 037-20000001 (3) 5 ชั้น  
 LOCATION :  
 บริษัท นานาแอร์คอนดิชั่นนิ่ง จำกัด  
 (ภพ.1)

วันที่ 04 สิงหาคม 2564  
 037-20000001 (3) 5 ชั้น  
 037-20000001 (3) 5 ชั้น

DATE :  
 04/08/2021

SCALE :  
 1/4"

PROJECT NO :  
 037-03

DESIGNER :  
 037-03

DATE :  
 04/08/2021

PROJECT NO :  
 037-03

DESIGNER :  
 037-03

DATE :  
 04/08/2021

PROJECT NO :  
 037-03

DESIGNER :  
 037-03

DATE :  
 04/08/2021

PROJECT NO :  
 037-03

DESIGNER :  
 037-03

DATE :  
 04/08/2021

PROJECT NO :  
 037-03

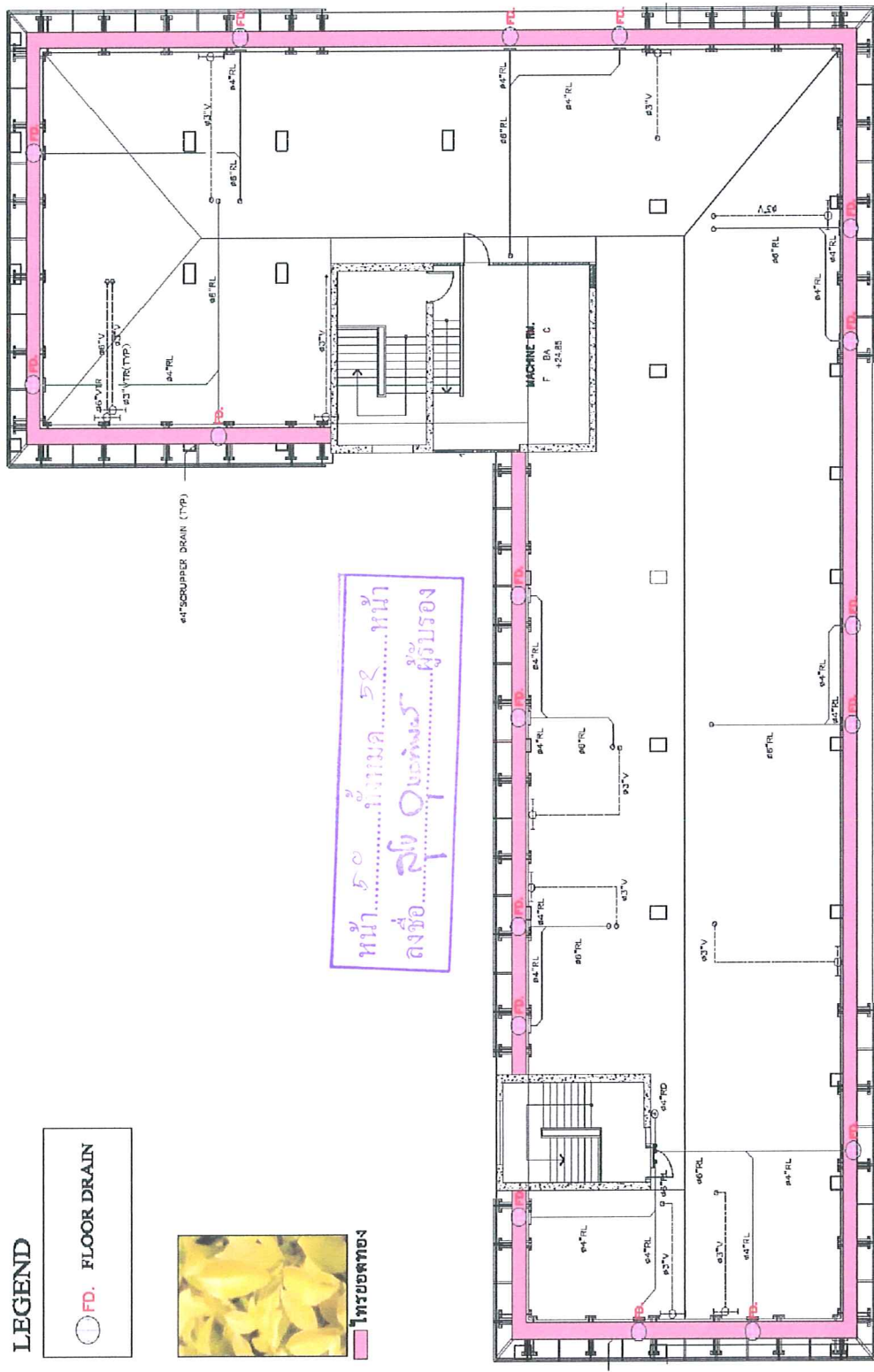
DESIGNER :  
 037-03

DATE :  
 04/08/2021

PROJECT NO :  
 037-03

DESIGNER :  
 037-03

DATE :  
 04/08/2021



**LEGEND**

○ FD. FLOOR DRAIN



โพลีเอทิลีน

หน้า 50 เริ่มต้น 52 หน้า  
 ดึงชื่อ... ลุง... อุดม...

**BUILD - C**  
**ROOF FLOOR PLAN**

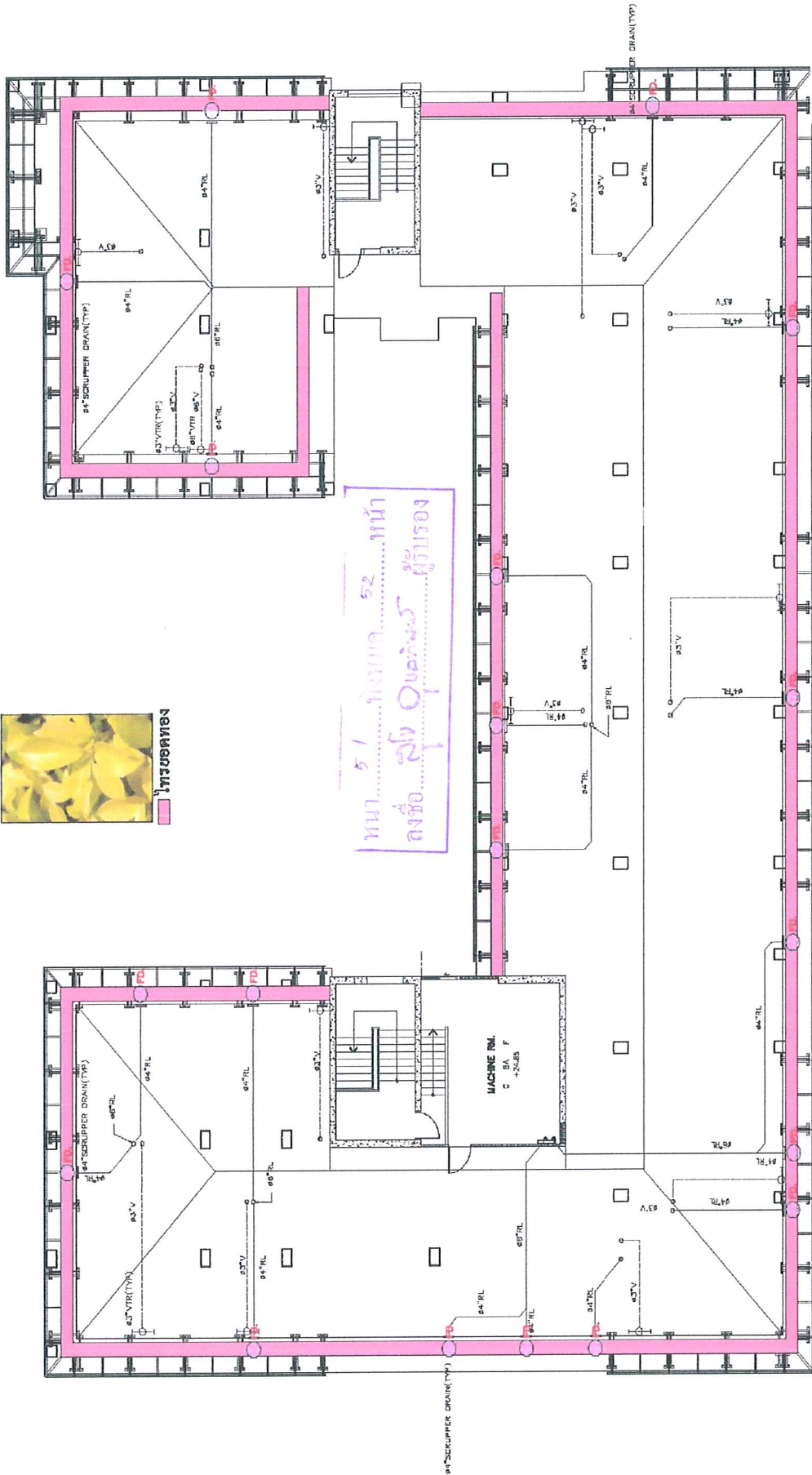
รูปที่ ผ.9 แบบแปลนการจัดพื้นที่ที่เกี่ยวข้องจนถึงอาคาร C

PROJECT :	โครงการ ( ) 3 9 3
LOCATION :	พื้นที่โครงการ ( ) 3 9 3
DATE :	
DESIGNER :	
CHECKER :	
APPROVER :	
SCALE :	1:100
DATE :	
PROJECT NO. :	
DATE :	
REVISION :	
NO. :	
DATE :	
DESCRIPTION :	
NO. :	
DATE :	
REVISION :	
NO. :	
DATE :	
DESCRIPTION :	
NO. :	
DATE :	
REVISION :	
NO. :	
DATE :	
DESCRIPTION :	
NO. :	
DATE :	
REVISION :	
NO. :	
DATE :	
DESCRIPTION :	
NO. :	
DATE :	
REVISION :	
NO. :	
DATE :	
DESCRIPTION :	
NO. :	
DATE :	

**LEGEND**



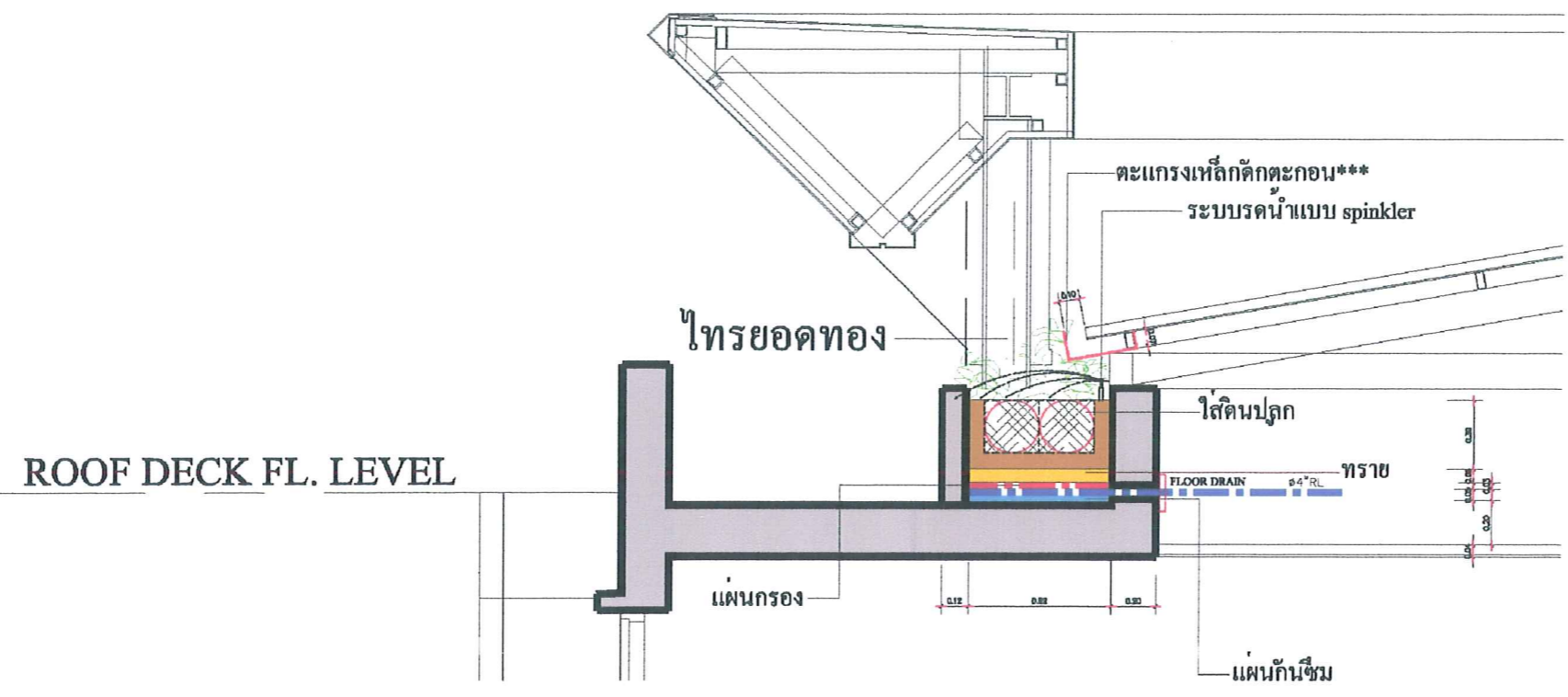
หน้า 5 / หน้า 52...หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับงาน... ผู้รับรอง



รูปที่ ผ.10 แบบแปลนการจัดพื้นที่ลิฟต์ชั้นหลังคาอาคาร D

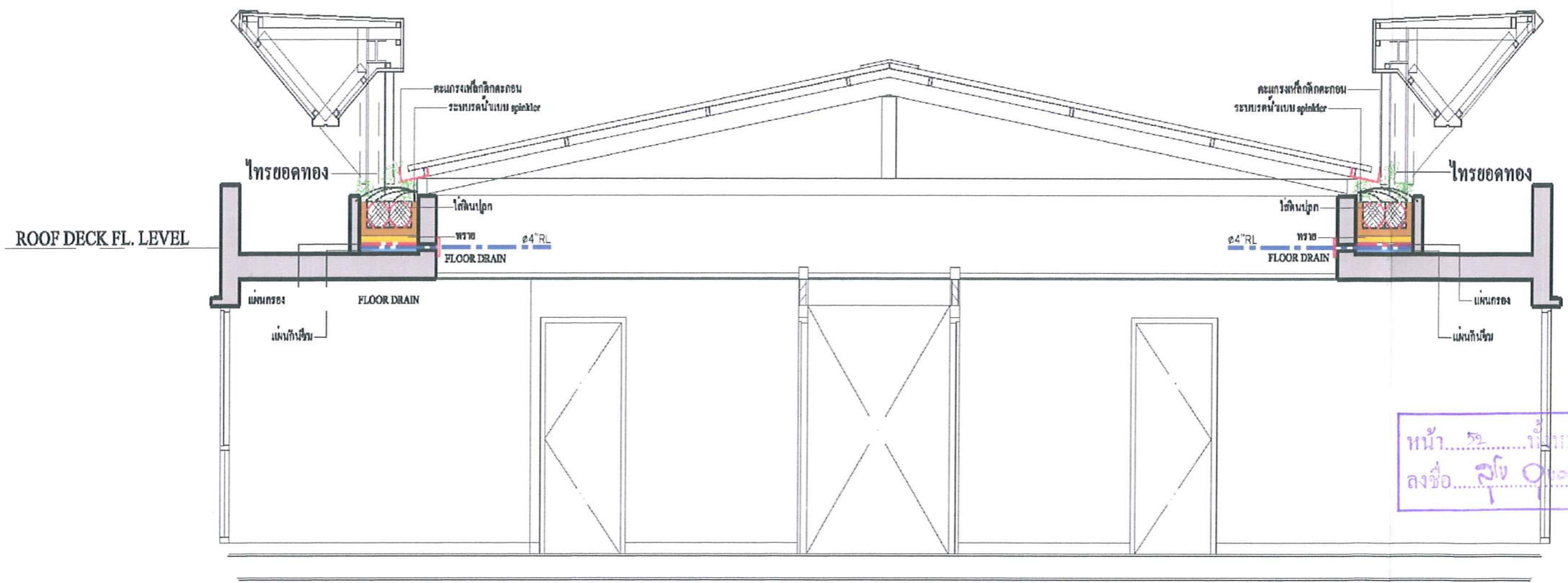
BUILD - D  
 ROOF FLOOR PLAN





\*\*\* ติดตะแกรงเหล็กดัดตะกอนจากหลังคา ในบริเวณแปตัวสุดท้ายกับชายค้ำซึ่งน้ำฝนสามารถไหลผ่านสู่ต้นไม้ได้ ส่วนตะกอนจะถูกดักไว้กับตะแกรงแล้วให้ผุดแลกรักษาเก็บและทำความสะอาดทุกๆ 1 เดือน การติดตั้งปรึกษาบริษัทผู้ผลิต

DETAIL 1 B  
SCALE 1:15



หน้า ๕๒ ถึง หน้า ๕๓  
ลงชื่อ ปิยะ อุทัยกุล ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.11 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นหลังคา

SECTION 1 F  
SCALE 1:30

PROJECT : อาคารพลาซ่า สูง 9 ชั้น	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	
OWNER :	
บริษัท ก่อสร้าง หรือพัฒนาใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง จำกัด เลขที่ ๒๒๒ ซอยสุขุมวิท 24 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS	บริษัท ก่อสร้าง หรือพัฒนาใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม จำกัด
SANITARY/PE PROTECTION ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท วิศวกรรม จำกัด
REVISIONS	NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN	
DRAWING TITLE LAY OUT PLAN	
SCALE 1:30	ENG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	A2-03
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**1. ส่วนหน้าของรายงาน**

**1.1 ปกหน้าประกอบด้วย**

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

**1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1**

**2. บทง่า**

**2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป' ตามแบบ ตค.2**

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

**2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.๖'**

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....7.....หน้า  
ลงชื่อ.....*สุวิ คุณทิพย์*.....ผู้รับรอง



## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....7.....หน้า  
 ลงชื่อ.....วิทย์ อนุวัฒน์.....ผู้รับรอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

หน้า 5 ..... 7 .....  
ลงชื่อ..... สิริ อุษตะนิษ ..... ผู้ตรวจ



**ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ**

**ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน**

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

**ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า..... 7 ..... ทั้งหมด..... 7 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... สุวิญ อนุพงษ์ ..... ผู้รับรอง