



ที่ ทส 1009/ ๕539

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลราไวย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นสถานที่พักตากอากาศ ประกอบด้วยอาคารบ้านพักแบบอาคาร 1 ชั้น และ 2 ชั้น จำนวน 94 หลัง (บ้านพักที่สร้างใหม่ จำนวน 92 หลัง และบ้านพักที่มีอยู่เดิม จำนวน 2 หลัง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัด ภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ของบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สัติริกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5539

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลราไวย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย รูปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอสตี้คอน คอนกรีต จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วิจิตรไพศาล
จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นสถานที่พักตากอากาศ
ประกอบด้วยอาคารบ้านพักแบบอาคาร 1 ชั้น และ 2 ชั้น จำนวน 94 หลัง (บ้านพักที่สร้างใหม่ จำนวน 92
หลัง และบ้านพักที่มีอยู่เดิม จำนวน 2 หลัง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัด ภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ของบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ค



18 มิถุนายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1099/A70253 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะวิจิตร รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย
อาคารบ้านพักแบบอาคาร 1 ชั้น และ 2 ชั้น จำนวน 94 หลัง (บ้านพักที่สร้างใหม่ จำนวน 92 หลัง และ
บ้านพักที่มีอยู่เดิม จำนวน 2 หลัง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบต่อ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะวิจิตร รีสอร์ท ของบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ
รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)
Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ ศัตริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ 5538

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1099/A70253 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะวิจิตร รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย
อาคารบ้านพักแบบอาคาร 1 ชั้น และ 2 ชั้น จำนวน 94 หลัง (บ้านพักที่สร้างใหม่ จำนวน 92 หลัง และ
บ้านพักที่มีอยู่เดิม จำนวน 2 หลัง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบต่อ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะวิจิตร รีสอร์ท ของบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ
รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)
Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้
1953-54



ที่ ทส 1009/ 5537

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/7080 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ของบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนวิเศษ ตำบล
ราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยอาคารบ้านพักแบบอาคาร 1 ชั้น และ 2 ชั้น จำนวน 94
หลัง (บ้านพักที่สร้างใหม่ จำนวน 92 หลัง และบ้านพักที่มีอยู่เดิม จำนวน 2 หลัง) จัดทำรายงานโดย บริษัท
แอลดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการ
ประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะวิจิตร รีสอร์ท ของบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการเดอะวิจิตร รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5537

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/7080 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท ของบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยอาคารบ้านพักแบบอาคาร 1 ชั้น และ 2 ชั้น จำนวน 94 หลัง (บ้านพักที่สร้างใหม่ จำนวน 92 หลัง และบ้านพักที่มีอยู่เดิม จำนวน 2 หลัง) จัดทำรายงานโดย บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิจิตร รีสอร์ท และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะวิจิตร รีสอร์ท ของบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ
เดอะวิจิตร รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ
ตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้
ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิจิตรไพศาล
จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
โทร. ๕๕

เงื่อนไขที่โครงการเดอะ วิจิตร รีสอร์ท

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการเดอะ วิจิตร รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของบริษัท วิจิตรไพศาล จำกัด ประกอบด้วยอาคารบ้านพักแบบ 1 ชั้นและ 2 ชั้นความสูง 6.0-9.8 เมตร จำนวน 94 หลัง (บ้านพักสร้างใหม่จำนวน 92 หลัง และบ้านพักที่มีอยู่เดิมจำนวน 2 หลัง) มีเนื้อที่ 44-2-15(8/10) ไร่ หรือ 71,878.0 ตารางเมตร บนเลขที่ดิน 44 จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะวอเตอร์พาร์ค จังหวัดภูเก็ต**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง - ก่อนพัฒนาโครงการพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นสถานที่พักตากอากาศอยู่แล้ว แต่จะรื้อถอนอาคารในพื้นที่ออกเกือบทั้งหมด ส่วนทิศใต้สภาพเดิมเป็นส่วนยางเมื่อก่อสร้างสวนยางร้อยละ 29.14 จะเปลี่ยนเป็นถนนและอาคาร โดยมีการปรับระดับดินให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง แต่ยังคงลักษณะที่ลอนลาดติดชายฝั่งเช่นเดิม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ระยะดำเนินการ - พื้นที่จะถูกพัฒนาเป็นสถานที่พักตากอากาศเช่นเดิม แต่มีการจัดวางผังและสร้างห้องพักใหม่ โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงนี้ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและวางผังภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ จึงไม่สร้างความขัดแย้งกับสภาพพื้นที่เดิมและโดยรอบแต่อย่างใด (รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณ โครงการ)	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง - อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แต่โครงการมีรั้วและต้นไม้สูง ซึ่งลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการพัฒนาของลมออกสู่ภายนอก ส่วนทางหลวงหมายเลข 4024 มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ที่มีการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองไม่มาก ส่วนมลพิษจากการขนส่งวัสดุมีผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่ง ถ่ายเทอากาศได้ดี	- ผู้รับเหมาดำเนินการต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจาย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ - กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย จึง ไม่มีแหล่งกำเนิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- กั้นรั้วที่ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่ปลิวกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย - คัดปรนน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีอ่างล้างล้อรถด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด - กำหนดเป็นกฎระเบียบ ให้ขีปนพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจาย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	-
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง - บริเวณใกล้เสียง 100 ม. โดยรอบโครงการ ไม่พบที่พักอาศัยที่มีลักษณะเป็นชุมชน พบเพียงบ้านพักอาศัยที่เป็นบ้านเดี่ยวที่อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดเสียงมากที่สุด ประมาณ 15 ม. ซึ่งระดับเสียงจากงานเก็บความเรียบร้อยละงานตกแต่ง ณ จุดดังกล่าว = 84.0 dB(A) จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ดังนั้นโครงการจะมีมาตรการเพื่อลดระดับเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อดังกล่าวข้างต้น	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดหาเครื่องมือกันเสียงโดยใช้ที่อุดหูลดเสียง หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่เสียงดังมากและก้าวยาวดูเพื่อให้ได้เครื่องมือป้องกันเสียงตลอดการทำงาน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบต่อการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน ระยะดำเนินการ - กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องมือที่ติดตั้งเสียงดังให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องมือที่ติดตั้งเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - การก่อสร้างฐานรากของอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. - จัดลำดับของการตอกเสาเข็ม (Piles Driving Sequence) โดยวางลำดับการตอกเสาเข็มให้เกิดแรงสั่นสะเทือนด้านข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด - แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า เมื่อมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง - กำหนดกฎระเบียบให้ข้อเขียนพยานภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียงดังและความสั่นสะเทือน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับเสียง	-
1.4 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ไม่มีกิจกรรมใดๆ ของโครงการที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดขบวนการขึ้นลงของน้ำทะเล ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง - นำใช้ในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน เพื่อผสมปูนซีเมนต์ รีดพิมพ์พื้นที่ ล้างเครื่องมือ ก่อให้เกิดน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน	- ควบคุมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดสิ่งของดิน โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถดูแลรักษาให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ทำการสุบตะกอนจากส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดถึงปฏิทินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิกูลจากทางราชการมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กันจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ - เข้มงวดมากขึ้นในแต่ละถังจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขึ้นให้หมดเป็นประจำทุกวัน โดยคราบน้ำมันที่ตกได้จะนำไปทิ้งในถังดำและปิดปากถังอย่างแน่นและทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป - โครงการจะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดลงสู่ทะเล (ZERO DISCHARGE) โดยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานฯ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยวิธีการปล่อยซึมจากท่อที่ฝังใต้ดิน	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil & Grease, และ Fecal Coliform

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกธรณีวิทยา	ระยะก่อสร้าง - นำใช้ของถนนและการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากถนน ซึ่งไม่พ่นในพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะอาศัยการซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดโดยบ่อกรอง-บ่อซึม ดังนั้นน้ำโสโครกจากถนนจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ระยะดำเนินการ - โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจึงหวั่นไหวและน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดก่อนนำมาใช้น้ำ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดต่อรุดูดึงปิฎกให้ดูดถึงปิฎกออกจากบ่อกรอง และฝังกลบบ่อกรอง-บ่อซึมให้เรียบร้อย - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนหรือการกระจาย หรือนำขยะมูลฝอยอยู่กึ่งกลางซึมลงใต้ดินได้ - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนหรือการกระจาย หรือนำขยะมูลฝอยอยู่กึ่งกลางซึมลงใต้ดินได้	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - พื้นที่เดิมส่วนใหญ่เป็นสถานที่พักตากอากาศอยู่แล้ว บางส่วนเป็นส่วนยางบริเวณใกล้เคียงเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ส่วนยาง แหล่งที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมไม่มีป่าไม้หรือสัตว์ป่า สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กพบทั่วไปในพื้นที่เกษตรกรรมและย่านที่พักอาศัย เช่น นกเอี้ยง และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กสามารถปรับตัวได้สูง ประกอบกับโครงการจะคงพันธุ์ไม้เดิมไว้บางส่วน ร่วมกับปลูกไม้ท้องถิ่นเพิ่มเติม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญ - บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งอนุรักษ์พันธุ์สัตว์น้ำที่สำคัญ การก่อสร้างไม่มีโครงสร้างใดๆ ลุกลัดลงไปในพื้นที่และได้เว้นระยะของอาคาร 20 ม. จากแนวชายฝั่งทะเล ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นสถานที่พักตากอากาศจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1, 2 และ 3 (สีแดง สีเหลืองและสีน้ำเงินตามลำดับ) โดยบริเวณที่ 1 อาคารมีความสูง 4.8-6.0 ม. ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 ม. และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมมีร้อยละ 89.65 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณที่ 1 สำหรับบริเวณที่ 2 อาคารมีความสูง 6.0-9.8 ม. และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 76.62 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณที่ 2 สำหรับบริเวณที่ 3 อาคารมีความสูง 4.54-10.45 ม. และที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 94.50 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณที่ 3 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ระยะก่อสร้าง - จำนวนรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมากที่สุดมีประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 37.5 PCU/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณจราจรบนทางหลวงหมายเลข 4024 (ถนนวิเศษ) เพิ่มขึ้นเป็น $208.33 + 37.5 = 245.83$ (PCU/ชม./ช่องจราจร) คิดเป็น $V/C \text{ ratio} = 0.12$ คือการจราจรยังอยู่ในสภาพดีมาก ดังนั้นปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่โครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนในระดับต่ำ	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์บรรทุกเข้าสู่โครงการให้กระทำความเร็วในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่สองข้างถนนบริเวณโครงการ - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ให้จับรถอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด และใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมดูแลให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกนั้นๆ และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่โครงการให้ทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ - จำนวนรถโดยสารที่ท่องเที่ยว 6 คือเข้าสู่พื้นที่โครงการมากที่สุดมีประมาณ 40 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 80 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนทางหลวงหมายเลข 4024 (ถนนวิเศษ) เพิ่มขึ้นเป็น $208.33+80 = 288.33$ (PCU/ชม./ช่องจราจร) คิดเป็น $V/C \text{ ratio} = 0.14$ คือการจราจรยังอยู่ในสภาพดีมาก ดังนั้นปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษา-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดให้มีที่จอดรถ 40 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของโครงการที่ขวางกั้นทางจราจร	-
3.3 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง - ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของงานและเพื่อการก่อสร้างมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 25 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำปะปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถตอบสนองความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้นได้อีก 9,159.33 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงเห็นว่าการใช้น้ำของโครงการ ซึ่งมีเพียงวันละ 25 ลบ.ม. จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน ระยะดำเนินการ - ความต้องการน้ำใช้ในการดำเนินโครงการสูงสุดเท่ากับ 115.90 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถตอบสนองความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้นได้อีก 9,159.33 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการ ซึ่งมีเพียงวันละ 115.90 ลบ.ม. จะไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - การคำนวณพื้นที่สีเขียวจะใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 103.92 ลบ.ม./วัน โดยวิธีปล่อยซึมจากท่อที่ฝังใต้ดิน ซึ่งเพียงพอสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- โครงการต้องหมั่นตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ - ติดตั้งชักโครกประหยัดน้ำ - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดจนสะอาดได้มาตรฐานมารดต้นไม้	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากคนงาน (ไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ) ได้แก่น้ำจากการล้างทำความสะอาด 6.75 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 45 ของน้ำใช้ทั้งหมดจะอาศัยการซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกร้อยละ 55 ของน้ำใช้ทั้งหมดหรือประมาณ 8.25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ต้องได้รับการบำบัด ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมบ่อเกรอะ-บ่อซึมไว้ รวมทั้งสิ้น 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอที่จะรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น ระยะดำเนินการ - โครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดเท่ากับ 103.92 ลบ.ม. โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ รวมถึงการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียงตะกอน รุ่น MA-206 และ SATS MODEL MA-1126 ติดตั้งแยกแต่ละอาคาร เพื่อให้ได้น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลแต่อย่างใด (ZERO DISCHARGE) พร้อมทั้งได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีจึงเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เช่นเดียวกับมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน - เช่นเดียวกับมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน	- - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2 จุด คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 2 จุด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนรูดน้ำต้นไม้อีก 2 จุด (รูปที่ 2) โดยในช่วง 6 เดือนแรกที่เปิดดำเนินการให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน ดังนั้นคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil & Grease, และ Fecal Coliform

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง - โครงการจะใช้รางระบายน้ำเดิมที่มีอยู่แล้ว สำหรับในพื้นที่ที่ยังไม่มีรางระบายน้ำ คือ บริเวณที่เคยเป็นส่วนยางมาก่อน โครงการจะทำการขุดดินเพื่อทำเป็นรางระบายน้ำ ขนาดประมาณ 0.3 x 0.5 ม. เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลักในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อตกขยะและตะกอนก่อนระบายน้ำฝนออกสู่ทะเล โดยไม่ส่งผลกระทบต่อารเกิดน้ำท่วมในบริเวณใกล้เคียง ระยะดำเนินการ - โครงการจะไม่นำที่ผ่านการทำบำบัดแล้วระบายลงสู่บ่อหน้า รวมถึงทะเลที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ZERO DISCHARGE) โดยจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด ส่วนน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะนำไปสู่อ่างเก็บน้ำที่บ่อหน้าแบบสระน้ำ ซึ่งมี 2 สระ คือ บ่อหน้า 1 มีปริมาตร เพื่อรองรับน้ำฝน 3,207 ลบ.ม. อยู่บริเวณตอนกลางของโครงการ และบ่อหน้า 2 มีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 535 ลบ.ม. อยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลผ่านรางระบายน้ำที่มีอยู่โดยรอบโครงการเข้าสู่บ่อหน้า และเมื่อฝนหยุดตกจะสูบน้ำออกผ่านท่อเพื่อระบายลงสู่ทะเล (รูปที่ 3) ในอัตรา 0.36 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.59 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนปล่อยซึมลงสู่ทะเล - จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจะไม่ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระหว่างที่ฝนตก โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการผ่านรางระบายน้ำไปพักที่บ่อหน้า 2 บ่อ ขนาด 3,207.00 ลบ.ม. และ 535.00 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตกจึงระบายลงสู่ทะเล - การระบายน้ำฝนที่บ่อหน้าไว้ที่บ่อหน้าจะนำออกพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.59 ลบ.ม./วินาที - ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อหน้าอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 2 ครั้ง ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอก ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากควรขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ต้องติดตั้งเกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารที่ขอก่อสร้าง และติดตั้งเกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ - ต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ทะเล (ZERO DISCHARGE) โดยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดเป็นไปเป็นไปตามมาตรฐานฯ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง - เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมและจากการก่อสร้างอาคารใหม่ จะจัดการโดย วัสดุที่ยังใช้ได้จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ วัสดุที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต จะรีไซเคิลหรือนำมาทำปุ๋ยกระจายและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่ได้จัดหาไว้ที่เหมาะสม เศษวัสดุขนาดเล็กอื่นๆ จะให้คนงานเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีจำนวนอย่างน้อย 5 ใบ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้อบต.ราไวย์ เก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน 300 กก./วัน หรือ 900 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยสำหรับรับประทานอาหารและวัสดุจากการใช้อุปโภคของคนงาน ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 5 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นดังไว้ในจุดที่เหมาะสม และติดค่อให้ อบต.ราไวย์ เก็บขนไปกำจัด ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการจัดเตรียมถังรองรับขยะไว้พอเพียง ดังนั้นขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ได้แก่ ภาชนะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยเมื่อมาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกขยะมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสมต่อไป - รับผิดชอบเศษวัสดุเพื่อนำไปทิ้งต่อกลุ่มผ้าใบมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ - โครงการจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 1.72 ลบ.ม./วัน หรือ 574 กก./วัน โดยจะจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในทุกอาคาร รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ลานจอดรถ ทางเดิน ฯลฯ จะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอ - รถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางที่โครงการตั้งอยู่เป็นรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้าย ขนาด 8 ตัน จำนวน 1 คัน เก็บขนวันละ 2 เที่ยว สามารถรองรับขยะได้ 16 ตัน/วัน แต่ปัจจุบันมีปริมาณขยะที่เก็บขนประมาณ 3-5 ตัน/เที่ยว หรือ 6-10 ตัน/วัน ดังนั้น อบต.ราไวย์ ยังคงสามารถรองรับขยะมูลฝอยในเส้นทางนี้ได้เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 6 ตัน/วัน ทั้งนี้ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีเท่ากับ 574 กก./วัน หรือ 0.57 ตัน/วัน ซึ่งเป็นเพียงร้อยละ 9.5 ของความสามารถที่จะเก็บขยะมูลฝอยได้อีก ดังนั้นขยะจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บขยะให้กับชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบของ อบต.ราไวย์แต่อย่างใด	- ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้องพัก สำหรับภายนอกอาคารต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด โดยเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ อย่างเหมาะสมและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุ 36.75 ลบ.ม. โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยจาก อบต.ราไวย์เข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดภายในห้องพักและบริเวณ โดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ทาง อบต.ราไวย์ เข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้บำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - ควรรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 113 MVA แต่ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าสูงสุดเพียง 64.10 MVA ดังนั้นจึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 48.9 MVA หรือร้อยละ 43.27 ของความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าในปัจจุบัน ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างในการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าหรือการสูบบุหรี่ ระยะดำเนินการ - โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งแบบมือถือ ขนาดบรรจุ 4 กก. ที่บ้านพักนักท่องเที่ยวกทุกหลัง และอาคารชุมนุมคนในพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วโครงการอีกด้วย ดังนั้นโครงการจึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอุบัติเหตุตามข้อกำหนด - โครงการตั้งอยู่เขตพื้นที่รับผิดชอบของส่วนงานดับเพลิง อบต.ราไวย์ซึ่งห่างโครงการประมาณ 2 กม. หรือใช้เวลาประมาณ 1.5 นาที ดังนั้นส่วนงานดับเพลิงของ อบต.ราไวย์ สามารถเข้าระงับเหตุการณ์ได้อย่างรวดเร็ว	- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น. - ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ด้วยการประหยัสน้ำ	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีดับเพลิงชนิดผงเคมี ขนาด 4 กก. ติดตั้งบริเวณด้านงานชั่วคราวจำนวน 2 ถึง และจุดสำคัญอย่างน้อยจุดละ 1 ถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคารการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - ควรจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่เกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้ที่อาศัยทั้งหมดคือ บริเวณลานและสนามหญ้าที่อยู่ด้านหน้าอาคารสถาปนา เนื่องจากอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ และมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	ระยะดำเนินการ - อาคารในพื้นที่โครงการมีความสูง 4.54-10.45 ม. ซึ่งเป็นความสูงที่ไม่มากนักจากนี้ ได้มีการเว้นระยะห่างของอาคารและจัดให้มีพื้นที่ว่างเปล่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจะทำให้ลมที่พัดผ่านสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก รวมถึงมีการระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการได้ดี ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เนื่องจากมีการจ้างแรงงาน ก่อให้เกิดกระแสเงินหมุนเวียน อย่างไรก็ตามอาจเกิดปัญหาสังคมและความปลอดภัยต่อทรัพย์สิน เนื่องจากมีการใช้แรงงานต่างถิ่น ซึ่งโครงการและผู้รับเหมาจะมีการวางแผนมาตรการป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการกล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้เกี่ยวข้อง - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบความเสียหายและต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	-

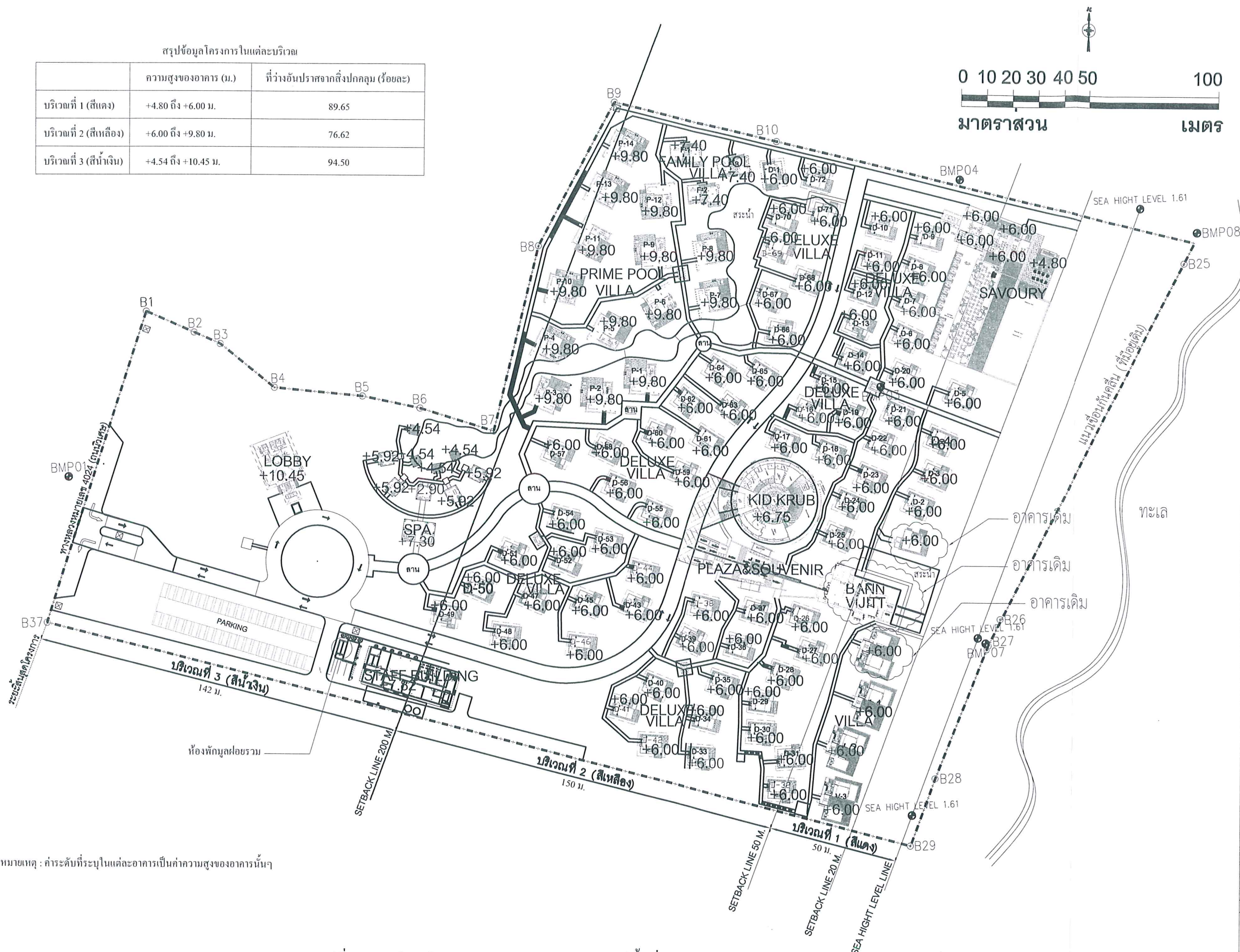
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะการขยายตัวของสถานะเศรษฐกิจในพื้นที่ และการจ้างแรงงานให้เข้าทำงานในโครงการ เช่น พนักงานธุรการ พนักงานต้อนรับ พนักงานดูแลสวน เป็นต้น	- โครงการควรพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นที่เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ในท้องถิ่น	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง - ในระหว่างก่อสร้างอาจมีปัญหาด้านสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการเนื่องจากการมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดการดูแลความเป็นอยู่ของแรงงานอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเพียงพอต่อความต้องการ - การก่อสร้างโครงการจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานมากที่สุดรวมประมาณ 300 คน มีการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุหล่น อัดคล้อยได้	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กับการปลอดภัยในการทำงานและการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ในด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างว่า ด้วยเขตก่อสร้าง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับบันได ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร และความ ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 1) - กันรั่วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้างและติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายว่าเป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่อุดรูดเสียง หมวกและรองเท้ากันกระแทก หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน และต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในการก่อสร้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีเรือนพยาบาล พร้อมทั้งอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรง กรณีเกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้าออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงานและผู้อาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอ - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 20 ห้อง และมีบ่อระบายน้ำเพื่อบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ชุด - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น และติดต่อกับ อบต.ราไวย์ จัดเก็บเป็นประจำทุกวัน - ให้คำแนะนำแก่คนงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งที่รองรับมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยเป็นแหล่งพำเพาะนำโรค	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดบริการคาดว่าจะมีจำนวนประชาชนเข้าพักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 574 คน ซึ่งปัจจุบันจึงหวัดเกิดมีสถานพยาบาลอยู่หลายแห่ง ดังนั้นคาดว่าจะสามารถให้บริการสาธารณสุขจะสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานอนามัยตำบลไร่หวี ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. หรือใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที (ที่ความเร็ว 80 กม./ชม.) หากเกิดกรณีฉุกเฉินในพื้นที่โครงการก็สามารถนำส่งผู้ป่วยไปรับการรักษาได้อย่างรวดเร็ว - สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการได้กำหนดให้มีการดูแลสระว่ายน้ำตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อของโรคมือ เท้า ปาก ส่วนกิจการสปาให้บริการนักท่องเที่ยวโครงการจะดำเนินการดูแลให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดใน ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อมาตรฐานของสถานที่ การบริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อรองรับให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าการดำเนินงานของโครงการได้คำนึงถึงถึงสาธารณสุขของผู้ใช้บริการจากโครงการ	- ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก (ภาคผนวกที่ 2) - ดูแลกิจการสปาให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดใน ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อรองรับให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 (ภาคผนวกที่ 3) - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคารฯ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้ปรับปรุงซ่อมแซม - จัดให้มีการฝึกอบรม สาธิตการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การปฐมพยาบาล และวิธีการอพยพผู้พักอาศัยอย่างถูกต้อง ให้แก่พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในชั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนไว้ในทุกห้องพัก - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งดับเพลิงทุกจุด - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ให้พร้อมและควรรจัดเตรียมยานพาหนะสำหรับรับ-ส่งตลอดเวลา เพื่อไว้ส่งผู้เจ็บป่วยไปสถานพยาบาลใกล้เคียง	-
4.3 โบราณสถานและทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโบราณสถาน - อาคารของโครงการมีความสูงเท่ากับ 3.25-10.45 ม. ซึ่งเป็นความสูงที่ไม่มากและภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย และสร้างความสะดวกสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป เมื่อพิจารณาถึงลักษณะโครงสร้างและการจัดผังภูมิสถาปัตย์กับพื้นที่โดยรอบแล้วพบว่าไม่มีความขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ - โครงการมีผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ 574 คน และมีพื้นที่สีเขียว 44,673.00 ตร.ม. (ร้อยละ 62.27 ของพื้นที่โครงการ) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ 77.98 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยมีไม้ยืน 25,313 ตร.ม. หรือร้อยละ 56.5 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้ภายในโครงการมีความร่มรื่น ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ	- ในช่วงก่อสร้างกันรั้วรอบพื้นที่โครงการให้สูงเกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 44,759.12 ตร.ม. (ร้อยละ 62.27 ของพื้นที่โครงการ) และตกแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยปลูกไม้ยืนต้น 25,313 ตร.ม. (ร้อยละ 56.5 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เช่น ต้นยาง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นพะยอม เป็นต้น (รูปที่ 4) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลพื้นที่ส่วนกลางโดยเฉพาะการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	-

สรุปข้อมูลโครงการในแต่ละบริเวณ		
	ความสูงของอาคาร (ม.)	ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม (ร้อยละ)
บริเวณที่ 1 (สีแดง)	+4.80 ถึง +6.00 ม.	89.65
บริเวณที่ 2 (สีเหลือง)	+6.00 ถึง +9.80 ม.	76.62
บริเวณที่ 3 (สีน้ำเงิน)	+4.54 ถึง +10.45 ม.	94.50



หมายเหตุ : ค่าระดับที่ระบุในแต่ละอาคารเป็นค่าความสูงของอาคารนั้นๆ

รูปที่ 1 : ผังบริเวณโครงการแสดงรายละเอียดการใช้พื้นที่ ความสูงของอาคาร และระยะห่างจากแนวชายฝั่ง

THE
VJITT
RESORT PHUKET
เลข 55๐๘ 55๐๘๓ กว.๖

This Drawing is the property of Vjitt Co., Ltd. or one of its affiliates. It is issued subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended. Do not scale drawing use figured dimensions only.

PROJECT :
เดอะ วิจิตร์ รีสอร์ท ภูเก็ต

OWNER :

ARCHITECTS :
เสกสรรค์ ศึกษารัตน์ สด.2929ก.
ชุมพล สิมทอง ภ.สด.5088
สมรเชษฐ์ ชวนชื่น ภ.สด.10078
ถาวรศักดิ์ จำเริญ ภ.สด.11146

STRUCTURAL ENGINEERS :
พริษฐ์ ธรรมธักขร สย.6103
41/48 ม.2 จรเข้บัว ภูเก็ต ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
รณชัย ศิริอนันต์กุล ภก.9266

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :
MASTER PLAN
SCALE 1:10

REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWN BY :

DATE : 05/03/2007

DRAWING NO : TOTAL
ST-PS-30-02

ภาคผนวกที่ 1

สรุปสาระสำคัญ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง

๑. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อป้องกันคนงานก่อสร้างและผู้ไม่เกี่ยวข้องจากการได้รับอันตราย โดยกำหนดให้มีเขตก่อสร้างและเขตอันตรายขึ้น

๒. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับในงานก่อสร้างทั่วไป ยกเว้นการก่อสร้างบ้านเพื่อพักอาศัยของตนเองที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร

๓. สาระสำคัญของกฎหมาย

๑. ให้จัดทำรั้วหรือคอกกั้น และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง
๒. กำหนดเขตอันตราย โดยปิดประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงในเวลากลางคืน
๓. ห้ามลูกจ้างที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย
๔. ห้ามลูกจ้างเข้าพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้าง
๕. ห้ามลูกจ้างเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายจ้าง

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๐๒ ตอนที่ ๑๓๔ วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๒๘

ภาคผนวกที่ 1 (ต่อ)

สรุปลักษณะสำคัญ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับบันจัน

๑. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการติดตั้ง การใช้บันจัน ตลอดจนการซ่อมบำรุง

๒. ขอบเขตกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับในงานที่มีการใช้บันจัน

๓. สาระสำคัญของกฎหมาย

๑. บันจัน จำแนกออกได้เป็น ๒ ชนิด คือ

๑.๑ บันจันชนิดอยู่กับที่

๑.๒ บันจันชนิดเคลื่อนที่

บันจัน ชนิดอยู่กับที่ หมายถึง บันจันที่ประกอบด้วยอุปกรณ์ควบคุมและเครื่องต้นกำลังอยู่ในตัว ซึ่งติดตั้งอยู่บนหอสูง ขาตั้ง หรือบนล้อเลื่อน

บันจันชนิดเคลื่อนที่ หมายถึง บันจันที่ประกอบด้วยอุปกรณ์ควบคุมและเครื่องต้นกำลังอยู่ในตัว ซึ่งติดตั้งอยู่บนยานที่ขับเคลื่อนในตัวเอง

๒. นายจ้างที่ใช้ ประกอบ ทดสอบ ซ่อมบำรุง และตรวจสอบบันจัน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตบันจันกำหนดไว้ ถ้าไม่มีคู่มือการใช้งานต้องให้วิศวกรกำหนดขึ้นเป็นหนังสือ

๓. ต้องติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่บันจัน

๔. ในกรณีที่มีการใช้สัญญาณมือ ต้องจัดให้มีรูปภาพการใช้สัญญาณมือติดไว้ที่บันจันและบริเวณที่ทำงาน

๕. ต้องมีการตรวจสอบบันจันทุก ๆ ๓ เดือน ตามแบบที่กำหนด

๖. ห้ามใช้เชือกถวดเหล็กกล้าที่ชำรุด บกพร่อง ที่เข้าลักษณะห้ามใช้

๗. เมื่อมีการใช้บันจันใกล้สายไฟฟ้า ให้รักษาระยะห่างไม่น้อยกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

๘. ฐานบันจันต้องมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง

๙. ขณะที่แขนบันจันชนิดอยู่กับที่หมุนไป ต้องมีสัญญาณเสียงและแสงเตือน

๑๐. ต้องมีคู่มือปฏิบัติงานเกี่ยวกับบันจันเป็นภาษาไทย

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๔ ตอนที่ ๙๔ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๓๐

ภาคผนวกที่ 1 (ต่อ)

สรุปสาระสำคัญ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม

๑. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อให้การตอกเสาเข็มในงานก่อสร้างมีความปลอดภัย ให้มีการควบคุมดูแลโดยผู้มีความรู้ความชำนาญตลอดเวลา เพื่อให้ลูกจ้างปฏิบัติถูกต้อง

๒. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับกับงานตอกเสาเข็มในงานก่อสร้าง

๓. สาระสำคัญของกฎหมาย

๑. ต้องจัดทำเขตก่อสร้าง

๒. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องตอกเสาเข็ม ถ้าไม่มีรายละเอียดและคุณลักษณะต้องให้วิศวกรเป็นผู้กำหนดเป็นหนังสือ

๓. ผู้ควบคุมต้องตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนทำการตอกเสาเข็ม โดยมีบันทึกวันเวลาที่ตรวจผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

๔. ต้องจัดให้มีแสงสว่างตามมาตรฐานที่กำหนด ขณะทำงานตอกเสาเข็มในเวลากลางวัน

๕. ต้องมีเชือกมัดเหล็กมัดอยู่ในม้วนไม่น้อยกว่าสองรอบ

๖. การใช้เชือกมัดและรอก ต้องได้มาตรฐาน

๗. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องตอกเสาเข็ม

๘. พื้นที่ทำงานรองรับเครื่องตอกเสาเข็ม ต้องมั่นคงแข็งแรง

๙. การเคลื่อนที่ของเครื่องตอกเสาเข็ม ต้องมีหมอนรองรับได้ระดับและแข็งแรง

๑๐. ต้องจัดให้มีการปิดปากกรุเสาเข็มที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางเกินกว่า ๑๕ เซนติเมตร เมื่อแล้วเสร็จแต่ละหลุม

๑๑. ห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานเกี่ยวกับเครื่องตอกเสาเข็มที่ชำรุดหรือขณะที่มีพายุฝนหรือฟ้าคะนอง และถ้าให้ลูกจ้างทำงานบนแคร่ลอยลูกจ้างต้องว่ายน้ำเป็น

๑๒. เครื่องตอกเสาเข็มระบบเครื่องยนต์เผาไหม้ภายใน ระบบไอน้ำ ลม ไฮดรอลิก หรือระบบดีเซลแอมเมอร์ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

๑๓. นายจ้างต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ลูกจ้างตามลักษณะงาน

๑๔. ลูกจ้างต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ตลอดเวลาการทำงาน

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๑๒ วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๓๒

ภาคผนวกที่ 1 (ต่อ)

สรุปลำดับสาระสำคัญ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร

๑. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อควบคุมป้องกันมิให้ลูกจ้างได้รับอันตรายจากการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องจักร

๒. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับกับสถานประกอบการทุกประเภทที่มีลูกจ้างตั้งแต่ ๑ คนขึ้นไป ที่มีการใช้เครื่องจักร

๓. สาระสำคัญของกฎหมาย

๑. กำหนดเรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ดังนี้

- ๑.๑ เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าต้องมีสายดินทุกเครื่อง
- ๑.๒ การเดินสายไฟฟ้าเข้าเครื่องจักรต้องฝังดินหรือเดินลงมาจากที่สูง ทั้งนี้ให้ใช้ท่อร้อยสายไฟ
- ๑.๓ เครื่องป้อนวัตถุดิบที่ใช้มือป้อนต้องมีเครื่องป้องกันมือให้พ้นจากแม่พิมพ์ หรือจัดหาเครื่องป้องกันวัตถุแทนมือ
- ๑.๔ เครื่องป้อนวัตถุดิบที่ใช้เท้าเหยียบต้องมีที่หักเท้าและมีที่ครอบป้องกัน
- ๑.๕ เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าป้อนหรือที่ใช้มือป้อนต้องให้มีสวิตช์ ๒ แห่งห่างกัน เพื่อให้เปิดสวิตช์พร้อมกันทั้ง ๒ มือ
- ๑.๖ เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลลา สายพาน ปูล่อ ฝั้วรีล ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มีดขีด
- ๑.๗ ใบเลื่อยวงเดือนต้องมีที่ครอบใบเลื่อยในส่วนที่สูงเกินพื้นโต๊ะหรือแท่น
- ๑.๘ เครื่องลับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือเศษวัตถุในขณะใช้งาน
- ๑.๙ ก่อนการติดตั้งหรือซ่อมเครื่องจักรหรือซ่อมเครื่องป้องกันอันตรายของเครื่องจักร ต้องทำป้ายปิดประกาศไว้ที่บริเวณติดตั้งหรือซ่อม และให้แขวนป้ายห้ามเปิดสวิตช์ไว้ที่สวิตช์
- ๑.๑๐ ก่อนนำเครื่องมือกลออกดูใช้ ต้องตรวจให้แน่ใจว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย
๒. การจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ลูกจ้างสวมใส่ตามสภาพการทำงาน ตลอดเวลาการทำงาน และอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลต้องได้มาตรฐานตามกฎหมาย

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๓ ตอนที่ ๑๐๑ วันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๑๔

ภาคผนวกที่ 1 (ต่อ)

สรุปสาระสำคัญ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า

๑. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อควบคุมอันตรายจากไฟฟ้าตั้งแต่อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ การเดินสาย การป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินขนาด สายดิน สายล่อฟ้า ตลอดจนอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

๒. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับกับสถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ ๑ คนขึ้นไปทุกประเภท

๓. สาระสำคัญของกฎหมาย

๑. สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ชำรุด
๒. การปฏิบัติงานใกล้สิ่งที่มีไฟฟ้าต้องรักษาระยะห่างตามที่กำหนด เว้นแต่
 - ๒.๑ ได้เครื่องป้องกัน
 - ๒.๒ มีฉนวนหุ้ม
 - ๒.๓ มีเทคนิคการปฏิบัติงาน
๓. ชนิดของสายไฟฟ้าที่ใช้ต้องเหมาะสมกับการใช้งานและเป็นไปตามมาตรฐาน
๔. มีเครื่องตัดกระแสติดตั้งไว้ ณ จุดที่มีการเปลี่ยนขนาดสาย และระหว่างเครื่องวัดไฟฟ้ากับสายภายในอาคาร
๕. อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดเคลื่อนที่ที่ใช้สายเคเบิลอ่อนและสวอยอ่อน ต้องไม่มีรอยต่อหรือต่อแยก
๖. มีการติดตั้งเต้าเสียบเพียงพอต่อการใช้งาน
๗. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีแรงดัน ๖๐๐ โวลต์ขึ้นไป ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
๘. สวิตช์ทุกตัวบนแผงสวิตช์ต้องเข้าถึงได้ง่าย เพื่อสะดวกในการปลดและสับแผงสวิตช์ มีความแข็งแรงเพียงพอที่จะทนแรงปลดและสับได้
๙. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีเปลือกเป็นโลหะต้องต่อสายดิน
๑๐. มีการป้องกันฟ้าผ่าของปล่องควัน
๑๑. มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าที่มีแรงดันมากกว่า ๕๐ โวลต์ขึ้นไปให้ลูกจ้าง

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๖ ตอนที่ ๔๔ วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๒๒

ภาคผนวกที่ 2

ประกาศกรมอนามัย

เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก

ด้วยเกิดการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ที่มีสาเหตุมาจากเชื้อไวรัสเอนเทอโร 71 เชื้อไวรัสค็อกแซกแซกกี เอ และเชื้อไวรัสค็อกแซกกี บี ซึ่งสามารถระบาดได้ในสระว่ายน้ำ สวนสนุก สวนสาธารณะ โรงเรียนอนุบาลและสถานเลี้ยงดูเด็กเล็ก ในประเทศใกล้เคียง นั้น เพื่อเป็นการควบคุมป้องกันการระบาดของโรคดังกล่าวในประเทศไทย กรมอนามัยจึงประกาศข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก สำหรับให้เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสระว่ายน้ำที่มีไว้บริการ ต้องถือปฏิบัติดังนี้

1. ห้ามผู้เป็น โรคตาแดง ผื่นหัด หวัด หู เป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ
2. จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
3. ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
4. ห้ามผู้ให้บริการข้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ
5. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร หรือ ในกรณีที่มีการใช้โอโซนร่วมกับสารประกอบคลอรีน ต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
6. ต้องปิดสระว่ายน้ำในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. พร้อมทั้งให้ดำเนินการดังต่อไปนี้
 - 6.1 ตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีน เพื่อควบคุมและรักษาปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร หรือ
 - 6.2 ในกรณีที่มีการใช้โอโซนร่วมกับสารประกอบคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรค ต้องตรวจวัดและใช้โอโซนร่วมกับการเติมสารประกอบคลอรีน เพื่อรักษาระดับปริมาณคลอรีนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
7. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4
8. ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ
9. ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้
 - 9.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี เอ็ม ทีเอ็น
 - 9.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล
 - 9.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค
10. ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว

ภาคผนวกที่ 3

หมวด ๒

มาตรฐานของสถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการ

ส่วนที่ ๑

มาตรฐานกิจการสปาเพื่อสุขภาพ

ข้อ ๓ มาตรฐานสถานที่ของสถานประกอบการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้

- (๑) ตั้งอยู่ในทำเลที่มีความสะดวก ปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ไม่อยู่ใกล้ศาสนสถาน ในระยะที่จะก่อให้เกิดปัญหา หรืออุปสรรคในการปฏิบัติศาสนกิจ
- (๒) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบการสปา ในอาคารเดียวกันกับการประกอบการอื่นซึ่งมิใช่กิจการสถานบริการ ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และกิจการอื่นนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อการให้บริการในกิจการสปาเพื่อสุขภาพนั้น
- (๓) พื้นที่สถานประกอบการจะต้องไม่อยู่ในพื้นที่ติดต่อกับสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๔) กรณีสถานประกอบการ มีการให้บริการหลายลักษณะรวมอยู่ในอาคารเดียวกันหรือสถานที่เดียวกัน จะต้องมีการแบ่งสัดส่วนให้ชัดเจน และแต่ละสัดส่วนจะต้องมีพื้นที่และลักษณะตามมาตรฐานของการให้บริการแต่ละประเภท
- (๕) การจัดบริเวณที่ให้บริการเฉพาะบุคคล จะต้องไม่ให้มีคนชดหรือลับตาจนเกินไป
- (๖) พื้นที่ที่ให้บริการทั้งภายในและภายนอกสถานที่ประกอบการสปาเพื่อสุขภาพต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ
- (๗) อาคารต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีการปลงศพ
- (๘) บริเวณพื้นที่ที่มีการใช้น้ำในการให้บริการ พื้นควรทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่ายและไม่ลื่น
- (๙) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการแต่ละพื้นที่
- (๑๐) จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ
- (๑๑) มีการจัดการสิ่งปฏิกูลมูลฝอยและน้ำเสียที่ถูกหลักสุขาภิบาล
- (๑๒) มีการควบคุมพาหะนำโรคอย่างถูกหลักสุขาภิบาล
- (๑๓) จัดให้มีห้องอาบน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ ห้องผลิตเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บเสื้อผ้าที่สะอาดถูกสุขลักษณะและปลอดภัยอย่างเพียงพอและควรแยกส่วนชาย หญิง
- (๑๔) จัดให้มีการตกแต่งสถานที่ที่เหมาะสม โดยจะต้องไม่มีลักษณะที่ทำให้เสื่อมเสียศีลธรรม หรือขัดต่อวัฒนธรรม และประเพณีอันดี

ข้อ ๔ มาตรฐานผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีผู้ดำเนินการคนหนึ่งเป็นผู้ควบคุมดูแลและรับผิดชอบในการดำเนินการสถานประกอบการนั้น ผู้ดำเนินการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้
 - (ก) มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์
 - (ข) มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย

(ค) มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรในสาขาที่เกี่ยวกับสุขภาพหรือสาขาที่คณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการกลางรับรอง หรือให้ความเห็นชอบ หรือมีประสบการณ์ทำงานในสถานประกอบการมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒ ปี

(ง) ผ่านการประเมินความรู้ ความสามารถ ตามที่คณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการกลางกำหนด

(จ) กรณีเคยเป็นผู้ดำเนินการมาก่อน แต่ถูกเพิกถอนใบประเมินความรู้ ความสามารถจะต้องพ้นระยะเวลานับแต่วันที่ ถูกเพิกถอนไม่น้อยกว่า ๒ ปี จึงจะขอประเมินความรู้ ความสามารถใหม่ได้

(ฉ) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

(ช) ไม่เป็นโรคต้องห้ามดังต่อไปนี้

๑) โรคพิษสุราเรื้อรัง

๒) โรคจิตเยาเสพติดให้โทษอย่างร้ายแรง

๓) โรคจิตร้ายแรง

๔) โรคอื่นในระยะรุนแรงที่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินการสถานประกอบการ

(ซ) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

(ณ) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริต คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๒) ผู้ดำเนินการต้องควบคุมดูแลกิจการของสถานประกอบการนั้นได้โดยใกล้ชิด

และไม่เป็นผู้ดำเนินการสถานประกอบการแห่งอื่นอยู่ก่อนแล้ว

(๓) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ หรือผู้ดำเนินการขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ผู้ประกอบการจะต้องจัดหาผู้ดำเนินการใหม่ และต้องแจ้งเป็นหนังสือให้กองการประกอบโรคศิลปะสำหรับในเขต กรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดในเขตท้องที่ ทราบภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยน ผู้ดำเนินการ ในระหว่างที่ดำเนินการจัดหาผู้ดำเนินการใหม่ ให้กิจการสปาเพื่อสุขภาพนั้นประกอบกิจการต่อไปได้ แต่ไม่เกิน ๓๐ วัน

ข้อ ๕ ผู้ดำเนินการมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) ควบคุมและดูแลผู้ให้บริการในสถานประกอบการ ให้บริการตามนโยบายและคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการแห่งนั้นโดยเคร่งครัด

(๒) จัดทำทะเบียนประวัติผู้ให้บริการและพนักงาน

(๓) ทุกครั้งที่มีการจัดบริการรายการใหม่ หรือปรับปรุงบริการรายการใดๆ ในแบบแสดงรายการ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ จะต้องดำเนินการให้มีการจัดทำคู่มือปฏิบัติการสำหรับบริการนั้น หรือจัดทำคู่มือการใช้ผลิตภัณฑ์ และพัฒนาผู้ให้บริการให้สามารถให้บริการนั้นๆ ได้ตามคู่มือที่จัดทำขึ้น

(๔) ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

(๕) ควบคุมดูแลมิให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อชนิดอื่นๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเลือกผู้ให้บริการได้

(๖) ควบคุมและดูแลผู้ให้บริการในสถานประกอบการมิให้มีการลักลอบ หรือมีการค้า หรือร่วมประเวณี หรือมีการ กระทำ หรือบริการที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี

(๗) ควบคุมดูแลการบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย

- (๘) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ
- (ก) รับผู้มีอายุต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์เข้าทำงาน
- (ข) ยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้ผู้มีอาการมีเมานประพัติ่วนวายหรือครองสติไม่ได้เข้าไปอยู่ในสถานประกอบการระหว่างเวลาทำการ
- (ค) ยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้มีการกระทำความคิดเกี่ยวกับยาเสพติดในสถานประกอบการ
- (ง) ยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้มีการนำอาวุธเข้าไปในสถานประกอบการ โดยฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด ดอกไม้เพลิง และสิ่งเทียมอาวุธปืน
- (๕) ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับแรงงานโดยเคร่งครัด
- (๑๐) ผู้ดำเนินการต้องดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และต้องมีมาตรการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้รับบริการ
- (๑๑) ผู้ดำเนินการต้องแสดงใบรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน ณ สถานประกอบการนั้น

ข้อ ๖ ในกรณีที่มีการตรวจสอบพบว่า สถานประกอบการใดมีผู้ดำเนินการขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ หรือไม่ดำเนินการตามที่กำหนดในข้อ ๕ ให้ คณะกรรมการผู้ตรวจสอบแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการกลาง เพื่อพิจารณาเพิกถอนใบประเมินความรู้ความสามารถของผู้ดำเนินการ

ข้อ ๗ มาตรฐานผู้ให้บริการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้
 - (ก) มีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์
 - (ข) ได้รับการอบรมหรือถ่ายทอดความรู้ตามหลักสูตรจากหน่วยงานราชการ สถาบัน หรือสถานศึกษาที่คณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการกลางรับรอง หรือเป็นผู้ที่มีประสบการณ์การทำงานในกิจการสปาเพื่อสุขภาพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี และผ่านการทดสอบความรู้และประสบการณ์โดยคณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการกลาง
 - (ค) ไม่เป็นโรคต้องห้ามดังต่อไปนี้
 - ๑) โรคพิษสุราเรื้อรัง
 - ๒) โรคติดเชื้อเพศติดต่อให้โทษอย่างร้ายแรง
 - ๓) โรคจิตร้ายแรง
 - ๔) โรคอื่นในระยะรุนแรงที่เป็นอุปสรรคต่อการทำงานหรือโรคติดต่อในระยะร้ายแรง
 - (ง) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริต คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 - (จ) กรณีเคยเป็นผู้ให้บริการมาก่อน แต่ถูกคณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการเพิกถอนใบประเมินความรู้ ความสามารถ จะต้องเลยระยะเวลาเพิกถอนไม่น้อยกว่า ๒ ปี จึงจะขอประเมินความรู้ ความสามารถใหม่ได้
- (๒) ผู้ให้บริการมีหน้าที่และข้อปฏิบัติดังต่อไปนี้
 - (ก) ให้บริการแก่ผู้รับบริการตามความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ ที่ได้ศึกษาอบรมมา
 - (ข) ไม่ถ่มน้ำลาย ทำร้าย หรือก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้รับบริการ
 - (ค) เก็บความลับของผู้รับบริการ โดยไม่นำข้อมูลหรือเรื่องที่ได้อินจากผู้รับบริการไปเปิดเผยจนก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้รับบริการหรือบุคคลอื่น

- (ง) ไม่แสดงอาการขี้ขวน กระทำลามกอนาจาร หรือพูดจาในทำนองให้ผู้รับบริการเข้าใจว่าผู้ให้บริการต้องการมีเพศสัมพันธ์กับผู้รับบริการ และต้องไม่มีเพศสัมพันธ์กับผู้รับบริการหรือค้าประเวณี
- (จ) ไม่พูดจาหยอกล้อ หรือล้อเล่น หรือกระทำการใดๆ อันมิใช่หน้าที่ที่จะต้องให้บริการกับผู้รับบริการ โดยต้องให้บริการด้วยอาการสุภาพ อ่อนโยน
- (ฉ) ไม่ดื่มสุรา เครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือของมีเมา หรือยาเสพติด ในขณะที่ให้บริการแก่ผู้รับบริการ
- (ช) มีความซื่อสัตย์ สุจริตต่อหน้าที่ที่กระทำและไม่ลักขโมยทรัพย์สินของผู้รับบริการ
- (ซ) มีความรับผิดชอบต่อตนเองโดยการดูแลสุขภาพให้แข็งแรง และไม่นำโรคติดต่อไปแพร่แก่ผู้รับบริการและเพื่อนร่วมงาน
- (ฌ) ห้ามมิให้ผู้ให้บริการใส่เครื่องประดับหรือของมีค่า ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน
- (ญ) เป็นผู้ดำรงตนอยู่ในศีลธรรมอันดี

ข้อ ๘ มาตรฐานการบริการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติตามประกาศนี้ และห้ามมิให้นำผู้ที่ยาเสพติดมาให้บริการ เว้นแต่ผู้ให้บริการฝึกหัด ซึ่งมีจำนวนไม่เกินกึ่งหนึ่งของผู้ให้บริการที่มี
- (๒) ผู้ประกอบการต้องจัดการบริการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานการบริการแต่ละประเภท โดยจะต้องมีบริการหลักประกอบด้วย การนวดเพื่อสุขภาพ การใช้น้ำเพื่อสุขภาพ เช่น บริการอบไอน้ำ อ่างน้ำวน บ่อน้ำร้อน บ่อน้ำเย็น เป็นต้น และให้มีบริการอื่น เช่น การพอกโคลน การเสริมสวย การออกกำลังกาย อาหารสุขภาพ โยคะ สมาธิและอื่นๆ อีก ๓ รายการเป็นอย่างน้อย
- (๓) สถานประกอบการต้องมีลักษณะการให้บริการดังต่อไปนี้
 - (ก) เวลาเปิดทำการให้เริ่มบริการได้ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ นาฬิกา และเวลาปิดทำการหรือให้บริการไม่เกิน ๒๒.๐๐ นาฬิกา
 - (ข) ผู้ประกอบการต้องแสดงทะเบียนประวัติผู้ให้บริการ ตามแบบที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด
 - (ค) ผู้ประกอบการต้องจัดทำทะเบียนประวัติผู้รับบริการ ไว้เป็นหลักฐานตามแบบที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด โดยต้องเก็บรักษาไว้ให้อยู่ในสภาพที่ตรวจสอบได้ไม่น้อยกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่จัดทำ
 - (ง) ห้ามมิให้มีการบริการเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์หรือของมีเมาทุกชนิดแก่พนักงานผู้ให้บริการหรือผู้รับบริการและต้องถือเป็นเขตปลอดบุหรี่
 - (จ) การให้บริการจะต้องไม่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพอื่นตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพทางการแพทย์ กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (ฉ) การประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาการให้บริการของสถานประกอบการ จะต้องไม่ทำให้บุคคลทั่วไปเข้าใจว่าสถานที่ดังกล่าว มีการให้การบำบัดรักษาพยาบาลอันอาจเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย และข้อความโฆษณานั้นจะต้องไม่เป็นเท็จหรือโอ้อวดเกินความเป็นจริง
 - (ช) ผู้ประกอบการต้องแสดงรายการบริการ และอัตราค่าบริการไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ง่าย หรือสามารถให้ตรวจสอบได้
 - (ซ) ผู้ประกอบการต้องไม่จัดหรือยินยอมให้มีรูปแบบการให้บริการ ที่อาจเข้าข่ายหรือฝ่าฝืนกฎหมายสถานบริการหรือบริการที่จะต้องขออนุญาตเป็นพิเศษ เช่น การพนัน การแสดงดนตรี การขับร้อง คาราโอเกะ สนุกเกอร์ เต้นรำ รำวง ตลอดจนจัดให้มีหรรษาอื่นๆ เป็นต้น
 - (ฌ) ผู้ประกอบการต้องกำหนดให้มีเครื่องแบบสำหรับผู้ให้บริการ โดยเป็นเครื่องแบบที่รัดกุม สุภาพ สะอาดเรียบร้อย สะดวกต่อการปฏิบัติงาน และต้องมีป้ายชื่อผู้ให้บริการติดไว้ที่หน้าอกด้านซ้าย

ข้อ ๕ มาตรฐานความปลอดภัยกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ให้มีดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ในสถานประกอบการ และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาที่มีการให้บริการ
- (๒) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดง หรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย
- (๓) ในกรณีที่กิจการสปาเพื่อสุขภาพ มีการจัดให้มีบริการอบความร้อน อบไอน้ำ อ่างนํ้าวน ไว้บริการตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดอันอาจก่อให้เกิดอันตรายไว้บริการ ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ ความเข้าใจและความชำนาญในการใช้อุปกรณ์นั้นเป็นอย่างดี เป็นผู้รับผิดชอบอุปกรณ์ และมีหน้าที่คอยตรวจตราดูแลการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวทั้งในขณะที่ใช้งานและหลังการใช้งาน
- (๔) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีนาฬิกาที่สามารถมองเห็น อ่านเวลาได้โดยง่ายและชัดเจนจากจุดที่ผู้รับบริการกำลังใช้บริการอบความร้อน อบไอน้ำ และอ่างนํ้าวนอยู่ ทั้งนี้เพื่อช่วยให้ผู้รับบริการสามารถควบคุมเวลาการใช้อุปกรณ์ด้วยตนเองได้โดยสะดวก
- (๕) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำและอ่างนํ้าวน ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าวได้โดยอัตโนมัติในทันทีที่เกิดจากภาวะซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้รับบริการ และการเข้าถึงเพื่อใช้ระบบฉุกเฉินนั้นต้องสามารถกระทำได้โดยง่ายและสะดวกในเวลาที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (๖) ภายในบริเวณที่ให้บริการอบความร้อน อบไอน้ำ อ่างนํ้าวน และบ่อนํ้าร้อน นํ้าเย็น ต้องมีเครื่องวัดอุณหภูมิ เครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา เพื่อให้พนักงานผู้รับผิดชอบอุปกรณ์สามารถปรับและควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาวะที่ปลอดภัยสำหรับผู้รับบริการตลอดเวลา
- (๗) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีระบบคัดกรองผู้รับบริการ ที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเข้าใช้บริการในบางแผนก โดยเฉพาะต้องไม่อนุญาตให้สตรีตั้งครรภ์ ผู้ใช้ยาบางประเภท ที่อาจเกิดปัญหาได้เมื่อเข้าใช้อุปกรณ์บางชนิด ผู้ที่เพิ่งจะดื่มสุราหรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์หรือเมาสุรา ผู้ป่วยความดันโลหิตสูง ผู้ป่วยเบาหวานและผู้ป่วยโรคหัวใจเข้าใช้อุปกรณ์ หรือบริการที่เสี่ยงต่อภาวะนั้น เว้นแต่จะได้รับการสั่งให้ใช้อุปกรณ์จากแพทย์ผู้เกี่ยวข้อง
- (๘) ผู้ประกอบการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพนํ้าที่ใช้สำหรับให้บริการ ไม่ว่าจะเป็นอ่างนํ้าวน สระนํ้า หรืออุปกรณ์การใช้นํ้าชนิดอื่นใด ให้มีคุณสมบัติทางเคมีที่ปลอดภัยและไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อ
- (๙) ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิดเมื่อใช้บริการแล้ว ต้องซักหรือล้างทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ ก่อนนำกลับมาให้บริการครั้งต่อไป และในกรณีที่การให้บริการมีความเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อ เช่น การใช้ไม้หรืออุปกรณ์ที่ใช้ขัดหรือขัดผิวหนังในการบริการกดจุดฝ่าเท้า ต้องผ่านกรรมวิธีการฆ่าเชื้อที่สามารถฆ่าและควบคุมเชื้อได้ ไม่น้อยกว่าเทคนิคการปลอดเชื้อทุกครั้งหลังการให้บริการ
- (๑๐) ในกรณีที่ผู้ให้บริการอาจมีการหายใจบริเวณใบหน้าผู้รับบริการ เช่น ในการดูแลและนวดบริเวณใบหน้า ผู้ให้บริการต้องสวมอุปกรณ์ที่ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการหายใจบริเวณใบหน้าผู้รับบริการและการแพร่กระจายเชื้อระบบทางเดินหายใจไปสู่ผู้รับบริการ ในขณะที่มีการให้บริการทุกครั้ง
- (๑๑) ผู้ประกอบการต้องมีการดำเนินการป้องกันการติดเชื้อที่เหมาะสม
- (๑๒) ต้องมีระบบการป้องกันอัคคีภัย ในสถานประกอบการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๑ ตอนพิเศษ ๔๕ง วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๓๗