



13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 13-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1318 และ 68770) จำนวน 1,530 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดังรายละเอียดตามคำสั่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5423

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 13-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1318 และ 68770) จำนวน 1,530 ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ดังรายละเอียด...

ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

01/25  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

ที่ ทส 1009/ ๕422



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4749  
ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 13-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1318 และ 68770) จำนวน 1,530 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5422

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4749  
ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 13-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1318 และ 68770) จำนวน 1,530 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้ควบคุม  
ผู้พิจารณา  
ผู้กำกับ  
ผู้ดำเนินการ





ที่ ทส 1009/ 5421

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4748  
ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 13-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1318 และ 68770) จำนวน 1,530 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

ที่ ทส 1009/ 5421

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4748  
ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 13-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1318 และ 68770) จำนวน 1,530 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้ทบท  
ผู้พิมพ์  
ผู้รับ  
ไฟล์/สร

## เงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

## ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 13-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1318 และ 68770) จำนวน 1,530 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า..... 1 ..... ทั้งหมด 37 ..... หน้า  
รายชื่อ..... สิบ ฤกษ์ ฤกษ์ ฤกษ์ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า..... 2 ..... ทั้งหมด..... 37 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... สุวิ อนุพงษ์ ..... ผู้รับรอง

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1011 อาคารสุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์

ชั้น 33 - 34 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ โดยจะนำดินขุดมาปรับถมดินภายในโครงการ ให้สูงจากระดับถนนศรีนครินทร์ประมาณ 2 ซม. ดังนั้นการดำเนินงานโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีอันตรายด้านภูมิประเทศ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะช่วงสั้น ๆ และส่งผลกระทบต่อในระยะดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. คูระบายน้ำที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p> <p>5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้า หรือในหีบห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6. จัดให้มีการวางแผนองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีเครื่องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปากทาง เข้า - ออก จะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า... 3... ทั้งหมด... 37... หน้า  
ชื่อ... สุวิภา อภิรักษ์... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีภาระใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้าช่วยลดการพังกระจ่ายของฝุ่น</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ใหนักัด</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กโรปรูปตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทراب ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถลม โคลน ในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหันทันที</p>	<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>หน้า 4 จาก 37 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของคนเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวันและไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>เสียงรบกวนที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด คือ เสียงที่มาจากการทำงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. ในการกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างราคาอาคาร จะหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยข้างเคียงและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>4. จัดทำโครงสร้างอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ซัดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุด</p> <p>6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่นให้มากที่สุด</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้การดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการทำงาน</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

5...ทั้งหมด...หน้า  
 ของ... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเข่าที่มียารอบความถี่สูง ขีดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อลดผลกระทบปลอกกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ ไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบส่วน (Auger) ทำการเจาะดินใน Casing จากนั้นจึงลงเหล็กเสริม โดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วลงไปใ้ในรูเจาะ โดยใช้รถเครน และเทคโนโลยีหลังจากนั้นจะใช้รถเครนยกหัวเข่า (Vibro Hammer) ขับที่ขอบทั้งสองแล้วเขย่าอยู่กับที่ เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็ก ซึ่งจะทำให้ถอนปลอกเหล็กชั่วคราวได้ง่ายขึ้น แล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้าๆ โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเข่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเข่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น</p>	<p>11. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff)</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหันทันที</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. ในการทำเสาเข็มจะจัดให้มีการใช้ตัวกานวนดิน (Pre Bored) ระยะประมาณ 3 - 4 ม. ก่อนคุดลอกเหล็ก</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคารต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบของอาคาร และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>6 กิ่งเขต..... 32 หน้า          10/10/2565 ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยในกรณีดินนั้น โครงการจะนำดินขุดมาปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับถนนสรีนทรินทร์ประมาณ 2 ซม. ซึ่งในส่วนที่ปรับถมดินสูงจากระดับเดิมมากที่สุด จะสูงจากระดับเดิมประมาณ 1.5 ม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ในการขุดดินจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2 จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันดินที่ปรับระดับแล้ว ไม่ให้เกิดการไหลออกภายนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสวมขบ - หยุง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 30 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่คลองเคล็ดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีตงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p> <p>1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย ชุมชนที่อาศัยส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ถนนบางนา - ตราด ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ฯลฯ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายอยู่ทั่วไป คิดเป็นประมาณร้อยละ 30 ของพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>หน้า.....ที่.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อด้านนิเวศวิทยาทางบกในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงาน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่คลองเคล็ด จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 35 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต่อลงมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 30 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่คลองเคล็ดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>หน้า ..... ทั้งหมด 27 หน้า สิ่งขอ ..... 0 ..... ผู้รับรอง</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 30 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่คลองเคล็ดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำรางระบายน้ำแบบเปิด ขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.45 ม. รวบรวมน้ำเข้าคู่อัดพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงสู่คลองเดี๋ยวดังกล่าว</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 1,800 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน</p> <p>3. สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p> <p>4. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกตามพิท และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถทุกประเภทปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p>	
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานการไฟฟ้าเขตบางพลี โดยการค้าเงินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>หน้า 9 จำนวน 37 หน้า ลงชื่อ... 31/05/2555... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (3.4 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ถนนบางนา - ตราด และถนนซอยสุขุมวิท 103 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมนำหน้ารถรถทุกคันที่ติด และจำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชนิบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p>
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 1,500 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรบกวนต่อข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้ใช้รถเขมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	<p>-</p>

หน้า 10 ทั้งหมด 37 หน้า  
ลงชื่อ สุทธิ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่างๆเพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</li> <li>3. ขณะทำโครงการจะต้องจัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งยึดตายได้ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 6-8 ชั้น จะต้องแขวนนั่งร้าน และชิงตางยารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย เว้นตาข่าย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า... / ...ทั้งหมด... 77 ... หน้า          ... ผู้ควบคุม... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

หน้า 12 จาก 37 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยโครงการจะปรับถมดินให้สูงจากระดับถนนศรีนครินทร์ 2 ชม. ดังนั้นการดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร โดยรอยเลื่อนมีพลังที่อยู่ใกล้เคียงกรุงเทพมหานครมากที่สุด ได้แก่ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ทั้งนี้ จากข้อมูลบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว ถึงก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสี่ยง มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง อีกทั้งกรุงเทพมหานครไม่ตั้งอยู่ในบริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าแนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหว และส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการ จะมีอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดต่ออาคาร กรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรับแรงต้านข้าง และจำกัดการเคลื่อนตัวของอาคารไม่ให้เกิดการไปจนเกิดความเสียหาย การป้องกันในส่วนนี้โครงการจะใช้ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) ของลิฟต์และบันได เป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงต้านข้างร่วมกับเสาและพื้น</li> <li>2. จุดต่อของโครงสร้างอาคาร เช่น จุดต่อเสา - คาน เสา - พื้น จะมี การเสริมเหล็ก ให้มีความเหนียว (Ductility) ไม่ประมาทกว้างง่าย ซึ่งเมื่อโครงสร้างต่อเหล่านี้ ขยับตัวและกลับมาสวมจุด โครงสร้างจุดต่อเหล่านี้จะไม่เสียหาย</li> <li>3. เพลี้ยปลิวเสาอาคาร ซึ่งปลายเหล็กทาบที่ผิวคอนกรีตจะหลุดและ รูดออกจากเนื้อคอนกรีตได้ง่ายเมื่อเวลาเกิดแผ่นดินไหว ในโครงการนี้จะงอปลายเหล็กปลอกเป็นมุม 35° เพื่อให้ปลายเหล็กฝังลึกเข้าไปในคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันการรูดของเหล็กได้ดี</li> <li>4. ระบบเสาเข็มของอาคารเป็นเสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 ม. และ 1.00 ม. ยาว 56 ม. ซึ่งเสาเข็มจะหยั่งลงในชั้นดินแข็งค่อนข้างลึก อาคารจะมีเสถียรภาพค่อนข้างมาก</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 13 ทั้งหมด 37 หน้า  
 05/05/2565  
 ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อย</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่า และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีความไม่เกิดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วต้นนุดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องดับทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 8,022 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ยี่โถ และหุบปลาช่อน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย</p>
<p>2.1.4 เสียงและ</p> <p>ความั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงและความั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย</p>	<p>-</p>

หน้า..... 14 ..... หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 912 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดีดิกายะระบบออกสู่อากาศต่อเนื่องไป ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองเคล็ด โดยพิจารณาจากค่า DO Sag Curve และ BOD Sag Curve พบว่า คุณภาพน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวได้ในระยะทางประมาณ 2 กม. ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดช่วงเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 960 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตประเวศ มาดูบดกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจัดให้พนักงานคักไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, ss, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองเคล็ด ณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจุดก่อน และหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง 50 ม. มาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยวิธีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, DO, SS, Oil &amp; Grease และ Total Coliform (รูปที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....37.....หน้า  
ลงชื่อ.....วิทย์ อนุพงษ์.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัย ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ถนนบางนา - ตราด ถนนเฉลิมพระเกียรติ 9 นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ กระจ่ายอยู่ทั่วไป คิดเป็นประมาณร้อยละ 30 ของพื้นที่โดยรอบโครงการ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาที่ยังคงเมือง จึงไม่พบทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>มาตรการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่จะได้รับผลกระทบ จากการดำเนินการของโครงการ ได้แก่ คลองเกลือ เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ออกสู่คลองเกลือ โดยโครงการจะระบายน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำบริเวณโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>คูแฉกขบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-

หน้า.../... ทั้งหมด... ๗๗ หน้า  
 ลงชื่อ... ๒๒/๑๒/๒๕๖๕ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p> <p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 1,143 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ได้อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 98.77 ล้านลบ.ม./ปี ในขณะที่จำหน่าย น้ำประมาณ 71.28 ล้านลบ.ม./ปี จึงยังคงเหลือปริมาณน้ำจ่ายได้ 27.49 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 3,138 ลบ.ม./ชม. ในขณะที่โครงการมีความต้องการ น้ำใช้สูงสุดเพียง 257 ลบ.ม./ชม. อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 912 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยี่เวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ระบายออกสู่คลองเคล็ดต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้าน การบำบัดน้ำเสียต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <div data-bbox="1228 1232 1420 1702" style="border: 1px solid purple; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>หน้า.....17.....ทั้งหมด.....37.....หน้า          ลงชื่อ.....ศุภ อภิสิทธิ์.....ผู้รับผิดชอบ</p> </div>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 1,430 ลบ.ม. สำหรับน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,209 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขนาดที่ 1 จำนวน 2 ถึง/ทาวเวอร์ ความจุ 175 ลบ.ม./ทาวเวอร์ สำหรับน้ำเพื่อการ อุปโภค - บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง 1,559 ลบ.ม. สามารถ รองรับน้ำใช้จำนวน 1.3 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยี่เวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 960 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตประเวศ มาดูแลก่อนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันให้แน่นอนและนำมารวมไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำใน คลองเคล็ด ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จุดก่อน และหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง 50 ม. มาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, DO, SS,</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตรการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.137 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.308 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 298 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตรการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มสูงขึ้นจนก่อกองน้ำที่โครงการ</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 19.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 13.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 5.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 356 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำได้อย่างสะดวก และติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความจุ 338 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตรการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตรการสูบเครื่องละ 3.78 ลบ.ม./นาที รวมอัตรการระบายน้ำออกจากโครงการ 7.56 ลบ.ม./นาที (0.126 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตรการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>Oil &amp; Grease และ Total Coliform (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 19.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 13.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 5.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ในแต่ละชั้นของส่วนทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ทาวเวอร์ โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกวัน ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยประจําชั้น จะจัดให้มีที่รับน้ำขนาด 3 นิ้ว ที่พื้นห้องพักมูลฝอยรวมรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ท่อ 4 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>2. ตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิ. พร้อมฝาปิด ที่บริเวณส่วน Podium</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

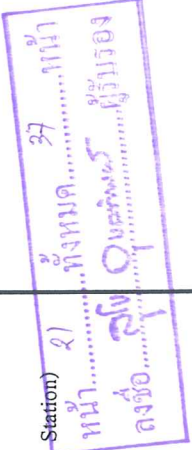
18 ที่หมด... 37 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องมีคูปากถุง ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถ และทางวิ่งด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 38.8 ตร.ม. ความจุประมาณ 58.2 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 14 ถัง บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยรั่วซึม</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตประเวศให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 19 ทั้งหมด 37 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางพลี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนเพียงพอ อีกทั้งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินงานโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ความสูง 84.35 ม.(วัดจากกระดุมพื้นชั้นล่างถึงระดับพื้นสูงสุด) และมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 18 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอื่น ๆ บนได้เดือน อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของควันไฟ ไปยังบริเวณอื่น ๆ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,065 KVA ทั้งนี้ การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จะตั้งอยู่บนสถานที่สามารถรองรับน้ำหนักหม้อแปลงได้ โดยมีระยะห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างที่ใกล้ที่สุด ซึ่งเป็นอาคาร โครงการประมาณ 10 ม. (ไม่น้อยกว่า 2.5 ม.)</li> <li>จัดให้มีเครื่องกั้นไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และชุด Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ดำรงไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.</li> <li>รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ (ทาวเวอร์ละ 3 ท่อ) โดยระดับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องชนิดดีเซล จำนวน 2 เครื่อง ได้แก่ ขนาด 3.78 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 149.3 ม. และขนาด 2.84 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 49.3 ม.</li> <li>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้ง 1 ชุด ขึ้นของอาคาร โครงการ จำนวนรวมทั้งหมด 159 ชุด</li> <li>- ตั้งดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ชั้นภายในผู้ FHC ในแต่ละชั้น นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมี แบบ ABC ไว้ภายนอก FHC ให้กระจายครอบคลุมทั้งอาคาร โครงการ โดยมีระยะห่างจากกัน 35 - 43 ม.</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 20  
 ทั้งหมด 37 หน้า  
 0 คะแนน ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด อยู่ภายนอกอาคาร บริเวณ ใกล้กับทางเข้า - ออก โรงงาน</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งหัวสปริงเกอร์กระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 6,399 จุด</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด)</li> <li>- ทางหนีไฟ รายละเอียดดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันไดหลัก (บันได ST 1) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ขึ้น จากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> </ul> </li> <li>- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 4 ชุด ระบายควันที่อาจเกิดขึ้น หากเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณบันไดเลื่อน ซึ่งควบคุมการเดินเครื่อง โดยสัญญาณจากระบบ Fire Alarm System ระบบเตือนภัย</li> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารรวมสิ้น 435 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Fixed Temperature Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 2,357 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 136 จุด</li> </ul>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Loudspeaker With Strobe Light) จะติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และ โถงทางเดิน มีจำนวนทั้งสิ้น 133 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายใน โครงการ บริเวณพื้นที่ข้างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 1,500 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 6,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยใน โครงการประมาณ 5,401 คน (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้น้ำได้ ST1, ST2 และ ST3 ของแต่ละทาวเวอร์ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p>	

หน้า ๒๒ ทั้งหมด ๓๗ หน้า  
 ลงชื่อ สุวิ อนุชิต... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะมีความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำความร้อนให้กับคนในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.95 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.95 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.95 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. ดูแผนตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 8,022 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,401 คน)</p> <p>โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ยี่โถ และหุบปลาอ่อน เป็นต้น ฤดูกาลฝนที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกไว้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการพิจารณาในแง่ผลกระทบด้านความเร็วเฉลี่ย พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผลกระทบต่อความเร็วเฉลี่ยในการเดินทาง บนถนนศรีนครินทร์บริเวณใกล้โครงการในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเป็นการเดินทางด้วยเท้า โครงการ และกระแสดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นการเดินทางที่เร็วขึ้นได้ ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยก สุขุมสุข ซึ่งโดยปกติเมื่อจราจรได้รับสัญญาณไฟเขียว จะสามารถเดินทางออกจากทางแยกได้ทั้งหมด อาจเหลือสะสมบ้าง แต่ปกติสามารถผ่านทางแยกได้ทั้งหมด ในจังหวะสัญญาณไฟจราจรรอบที่ 2 และทางเข้า-ออกโครงการ อยู่บริเวณด้านท้ายแถวห่างจากทางแยกประมาณ 560 ม. ซึ่งทำให้รถที่เข้าสู่โครงการ สามารถออกจากระแสดังกล่าวบนถนนศรีนครินทร์ได้เร็ว และในการเดินทางออกจากโครงการ พบว่า ถนนภายในโครงการมีระยะทาง ที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่อาจจะมีการออกจากโครงการ โดยไม่ไปกีดขวางกระแสจราจรบน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนศรีนครินทร์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทำได้ง่าย และปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า - ออก ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า - ออกโครงการ</p>	<p>23 สิงหาคม 37          23 สิงหาคม 37          23 สิงหาคม 37</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ถนนศรีนครินทร์ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า จะมีผลกระทบด้านความเร็วเคลื่อนบนถนนบริเวณโครงการไม่มาก เมื่อเทียบกับสภาพการเดินรถในปัจจุบัน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-19 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ทั้งนี้ โครงการจะอยู่ในพื้นที่ในซอยถเวิน (9) (ก) ซึ่งระบุให้ยกเว้นสำหรับอาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 ม. ยาวต่อเนื่อง โดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 ม. โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีนครินทร์ เขตทางกว้าง 40 ม. (ไม่น้อยกว่า 30 ม.) ยาวต่อเนื่อง โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนบางนา - ตราด เขตทางกว้าง 38 ม. (ไม่น้อยกว่า 16 ม.) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 974 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (ต้องการที่จอดรถ 926 คัน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 24 ingsad 37 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,065 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตัวตัดช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> <li>2. จะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 8.022 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทตู้ตัวอาคารเวลาเวลากลางคืน</li> <li>4. ในการทำงานสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ จะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง แสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผนพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> </ol>	<p>-</p>

หน้า 25 ทั้งหมด 37 หน้า  
ลงชื่อ... สก๊อต... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.1 การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>		<p>หน้า 26 พิมพ์ 37 หน้า ลงชื่อ... สุวิชัย... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่สร้างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร โรงแรม ร้านอาหาร และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความโดดเด่น แต่ทั้งนี้ จะไม่มากนัก เนื่องจากบริเวณริมถนนศรีนครินทร์ และถนนบางนา - ตราด ซึ่งไกลออกไปยังคงมีอาคารสูงตั้งอยู่ให้เห็นได้ทั่วไป ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 8,022 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โทนสีอาคารที่มีความกลมกลืนกัน และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 8,022 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ชีโอ และยูปาลาซอน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>

หน้า 27 ทั้งหมด 37 หน้า  
 ลงชื่อ... 27/10/2555... ใช้นาง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงก่อสร้าง</li> <li>1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / ผู้รับเหมา</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงดำเนินงาน</li> <li>1. คุณภาพน้ำ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ส่วนปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>SS</li> <li>Oil &amp; Grease</li> <li>Sulfide</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>SS</li> <li>Oil &amp; Grease</li> <li>Sulfide</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform</li> <li>Residual Chlorine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หน้า... 28 ทั้งหมด... 37  
ลงชื่อ... สุภาลัย จำกัด... ผู้รับเหมา

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำในคลองเคสต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดปล่อยน้ำทิ้ง</li> <li>- จุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 เมตร (จุดที่ 2 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- DO</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมุลพิษ ประจักษ์และห้องพักมุลพิษรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>	- -	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</li> <li>ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> <li>อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่กลับเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</li> <li>- ทดสอบอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หน้า ..... ทั้งหมด 29 หน้า  
 ลงชื่อ *[ลายเซ็น]* ผู้รับรอง

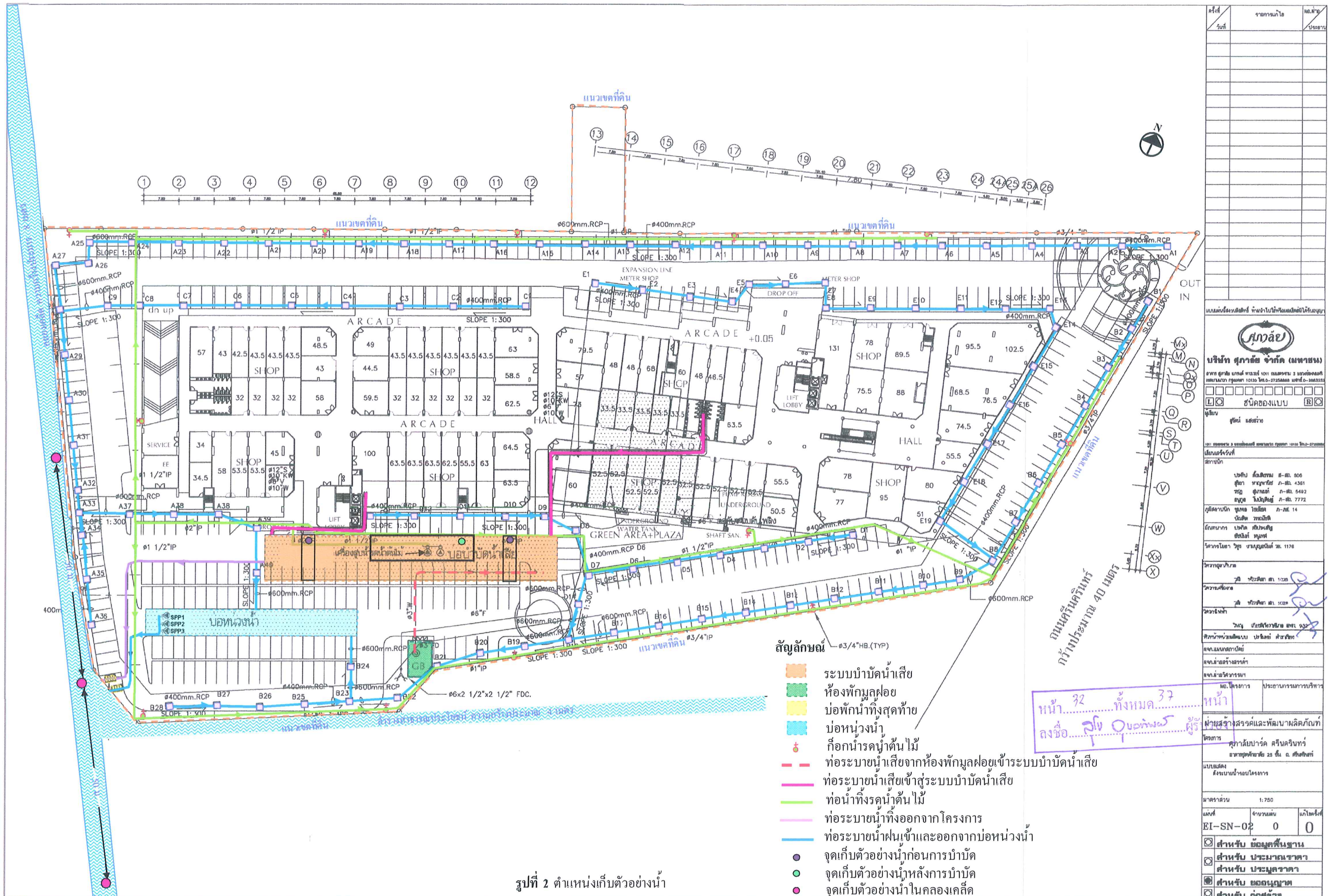


ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเก็บน้ำดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- Sprinkler System</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของถัง</li> <li>- ระดับน้ำในถัง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
5. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องระบระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หน้า..... 30 ทั้งหมด..... 17 หน้า  
ลงชื่อ..... ศุภิญา อนุพงษ์..... ผู้รับรอง





ครั้งที่	รายการแก้ไข	หน้า	หน้า	หน้า

บริษัท สุภกิจ จำกัด (มหาชน)  
 อาคาร สุภกิจ คอมเพล็กซ์ 1011 ถนนสุขุมวิท 38 แขวงคลองเตย  
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-27258888 โทรสาร 0-26633355  
 L  R  E  A  B  C  D  E  F  G  H  I  J  K  L  M  N  O  P  Q  R  S  T  U  V  W  X  Y  Z

ชื่อโครงการ: .....  
 เลขที่โครงการ: .....  
 วัตถุประสงค์: .....  
 หน่วยงาน: .....  
 วิศวกร: .....  
 วิศวกรผู้ควบคุม: .....  
 วิศวกรผู้เขียน: .....  
 วิศวกรผู้ตรวจสอบ: .....  
 วิศวกรผู้ตรวจรับ: .....  
 วิศวกรผู้ตรวจรับ: .....  
 วิศวกรผู้ตรวจรับ: .....  
 วิศวกรผู้ตรวจรับ: .....

หมายเหตุ: .....  
 หมายเหตุ: .....

มาตรฐาน: 1:750  
 หน้าที่: .....  
 จำนวนชั้น: .....  
 ไม้โครงสร้าง: EI-SN-02 0 0

ส่วนรับ ย่อผูกพื้นฐาน  
 ส่วนรับ ปรุระบายน้ำ  
 ส่วนรับ ระบายน้ำ  
 ส่วนรับ ระบายน้ำ  
 ส่วนรับ ก่อสร้าง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban SongMoe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียว

หน้า 33 ทั้งหมด 37 หน้า  
ลงชื่อ ปิยะ อุทัยพงษ์ ผู้รับรอง

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์



บริเวณส่วนที่ 3 ขนาด 330 ตร.ม.  
(2.00x165.00 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 67 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 16 ต้น

บริเวณส่วนที่ 6 ขนาด 103 ตร.ม.  
(1.50x68.60 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 33 ต้น

บริเวณส่วนที่ 2 ขนาด 124 ตร.ม.  
(2.00x62.00 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 7 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 24 ต้น

บริเวณส่วนที่ 1 ขนาด 282 ตร.ม.  
(2.00x141.00 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 40 ต้น

บริเวณส่วนที่ 5 ขนาด 140 ตร.ม.  
(2.50x56.00 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 33 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 17 ต้น

บริเวณส่วนที่ 4 ขนาด 64.00 ตร.ม.  
(0.50x128.00 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 11 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 16 ต้น

บริเวณส่วนที่ 14 ขนาด 314 ตร.ม.  
(7.80x38.30 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 80 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 24ต้น

บริเวณส่วนที่ 11 ขนาด 128. ตร.ม.  
(2.50x51.30 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 21ต้น

บริเวณส่วนที่ 8 ขนาด 171 ตร.ม.  
(1.40x122.00 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 45ต้น

บริเวณส่วนที่ 7 ขนาด 168 ตร.ม.  
(1.50x112 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 23 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 18ต้น

บริเวณส่วนที่ 10 ขนาด 252 ตร.ม.  
(2.00x126.00 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 58 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 35ต้น

บริเวณส่วนที่ 9 ขนาด 588 ตร.ม.  
(20.00x29.40ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 66 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 88ต้น

บริเวณส่วนที่ 13 ขนาด 283. ตร.ม.  
(7.80x36.30 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 33 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 73ต้น

บริเวณส่วนที่ 15 ขนาด 178 ตร.ม.  
(2.00x89.00 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 40ต้น

บริเวณส่วนที่ 12 ขนาด 252 ตร.ม.  
(2.50x101.00 ม.)  
คานกลางไม้ยีนตบปลูก  
- ยี่โถทรงพุ่ม 2.00ม. จำนวน 7 ต้น  
- หูปลาทองทรงพุ่ม0.60 ม.จำนวน 34ต้น

หน้า..... 4 .....ทั้งหมด..... 97 .....หน้า  
ลงชื่อ..... กวี อนุพงษ์ .....ผู้รับรอง

*Signature*  
วันที่ 11/76

*Signature*  
วันที่ 14  
29/8/49

ผังแสดงภูมิทัศน์สรรมของโครงการ  
SUPALAI PARK SRINAKARIN

รูปที่ ผ 1-1 ภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง

บริเวณส่วนที่ 1 ขนาด 1,853 ตร.ม.  
(18.40x101.00 ม.)  
दानล่างไม้ยืนต้นปลูก

- 600-คริสตึน้ำตัดแต่งสูง 0.30cm. @0.20 cm.
- 2,500-โทรยุดทอง 4' @0.12 cm.
- 45-โทรคอมแพคสูง 1.50cm.
- 2,600-เข็มบางกรวย ดอกเหลือง 4' @0.12 cm.
- 08-ปาล์มแกวสูง 3.00m.
- 1,100-ลินกระบือต่าง @0.12 cm. (-10ชุด-ชุดละ 110 ต้น)
- 800-ชวอกเกียง สูง 0.20 cm. @0.10 cm.
- 680-คริสตึน้ำตัดแต่งสูง 0.30cm. @0.20 cm.
- 200-HALICONIA FIRE BIRD @0.30 cm.
- 150-พุดเวียดนาม @0.20 cm. ตัดแต่งสูง 0.30cm.
- 450-HALICONIA กามกึ่งสีทอง @0.20 cm.
- 20-หมากยูหมากเมีย @0.20 cm.
- 90-กล้วยต่าง @0.20 cm.
- 450-HALICONIA เลดี้โต @0.20 cm.
- 600-ชวาก @0.12 cm.

- 3,200-HALICONIA เลดี้โต @0.20 cm.
- 3,900-ชองนาง 4' @0.20 cm.
- 3,900-โทรยุดทอง 4' @0.12 cm.

(1,985 ตารางเมตร หน่วยงานย่อย)

- 300-เข็มบางกรวย ดอกเหลือง 4' @0.12 cm.
- 520-เข็มบางกรวย ดอกแดง 4' @0.12 cm.
- 600-บานเช้าสีนวล 4' @0.12 cm.
- 700-เข็มบางกรวย ดอกเหลือง 4' @0.12 cm.
- 680-คริสตึน้ำตัดแต่งสูง 0.30cm. @0.20 cm.
- 800-ชวอกเกียง สูง 0.20 cm. @0.10 cm.
- 3,000-ตัวเปรี๊ญ @0.10 cm.

- 600-เข็มพิกัดโลก ดอกชมพู 4' @0.10 cm.
- 300-โทรยุดทอง 4' @0.12 cm.
- 1,050-เข็มบางกรวย ดอกเหลือง 4' @0.12 cm.
- 420-คริสตึน้ำตัดแต่งสูง 0.30cm. @0.20 cm.
- 30-HALICONIA FIRE BIRD @0.30 cm.
- 1,050-โทรยุดทอง 4' @0.12 cm.
- 300-เข็มบางกรวย ดอกเหลือง 4' @0.12 cm.
- 200-ลินกระบือ @0.12 cm.
- 300-ทองประกายแสง 4' @0.12 cm.
- 08-จิ้งจัน
- 08-หมากยูหมากเมีย
- 200-ชวอกเกียง @0.12 cm.
- 2,400-เข็มบางกรวย ดอกแดง 4' (-5ชุด-ชุดละ 400 ต้น)

บริเวณส่วนที่ 2 ขนาด 2,613 ตร.ม.  
(28.40x93.00 ม.)  
दानล่างไม้ยืนต้นปลูก

- 02-ลิลาวีตดอกขาวทรงพุ่ม 3.00 m.
- 20-HALICONIA FIRE BIRD @0.30 cm.
- 70-พุดน้ำบุษย์ @0.20 cm. ตัดแต่งสูง 0.30cm.
- 08-จิ้งจัน
- 07-หมากยูหมากเมีย
- 40-กล้วยต่าง @0.20 cm.
- 40-HALICONIA กามกึ่งสีทอง @0.20 cm.
- 300-ทองประกายแสง 4' @0.12 cm.

- 50-หนวตปลาหมึกต่าง @0.20 cm.
- 08-จิ้งจัน
- 100-โอรสดอกเหลือง @0.20 cm.
- 300-ชวอกเกียง @0.12 cm.
- 800-คริสตึน้ำตัดแต่งสูง 0.30cm. @0.20 cm.

- 150-HALICONIA เลดี้โต @0.20 cm.
- 80-พุดเวียดนาม @0.20 cm. ตัดแต่งสูง 0.30cm.
- 50-ไมกพวงตัดแต่งสูง 1.50cm. @0.30 cm.
- 350-HALICONIA กามกึ่งสีทอง @0.20 cm.

- 50-พุดเวียดนาม @0.20 cm. ตัดแต่งสูง 0.30cm.
- 16-HALICONIA FIRE BIRD @0.30 cm.
- 05-จิ้งจัน
- 08-หมากยูหมากเมีย
- 200-HALICONIA เลดี้โต @0.20 cm.
- 150-บานเช้าสีนวล 4' @0.12 cm.
- 300-ประทัดจีนต้น @0.12 cm.
- 1,300-เข็มบางกรวย ดอกเหลือง 4' @0.12 cm.
- 160-ไมกพวงตัดแต่งสูง 1.50cm. @0.30 cm.
- 250-ผักโขมแดง สูง 0.20 cm. @0.10 cm.
- 320-โทรยุดทอง 4' @0.12 cm.
- 180-ลินกระบือ @0.12 cm.
- 250-ชวอกเกียง @0.12 cm.
- 1,100-ลินกระบือต่าง @0.12 cm. (-9ชุด-ชุดละ 110 ต้น)
- 15-HALICONIA FIRE BIRD @0.30 cm.
- 80-พุดเวียดนาม @0.20 cm. ตัดแต่งสูง 0.30cm.

- 5,000-ตัวเปรี๊ญ @0.10 cm.
- 1,210-ลินกระบือต่าง @0.12 cm. (-11ชุด-ชุดละ 110 ต้น)
- 30-ไมกพวงตัดแต่งสูง 1.50cm. @0.30 cm.
- 500-คริสตึน้ำตัดแต่งสูง 0.30cm. @0.20 cm.
- 850-ผักโขมแดง สูง 0.20 cm. @0.10 cm.
- 200-โทรยุดทอง 4' @0.12 cm.
- 1,800-ผักโขมแดง สูง 0.20 cm. @0.10 cm. (-4ชุด-ชุดละ 450. ต้น)

ผังแสดงภูมิทัศน์รวมของชั้น 4 (4th FLOOR)

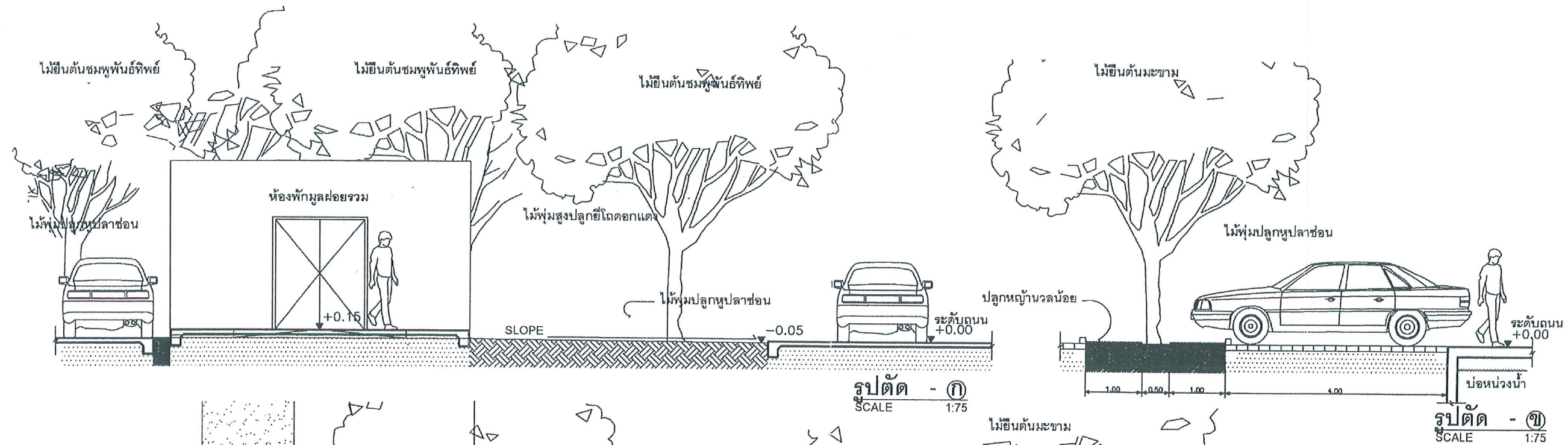
SUPALAI PARK SRINAKARIN

รวมพื้นที่สีเขียวคาดฟ้าของโครงการ 4,466 ตร.ม. (4th FLOOR)  
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 8,098ตร.ม.

หน้า 35 ทั้งหมด 39 หน้า  
ลงชื่อ *สุวิญญา* ผู้รับรอง

*วิฑูรย์ งามบุญอินทร์*  
ร.บ. 1176  
*วิฑูรย์ งามบุญอินทร์*  
ร.บ. 1176  
29/8/49.

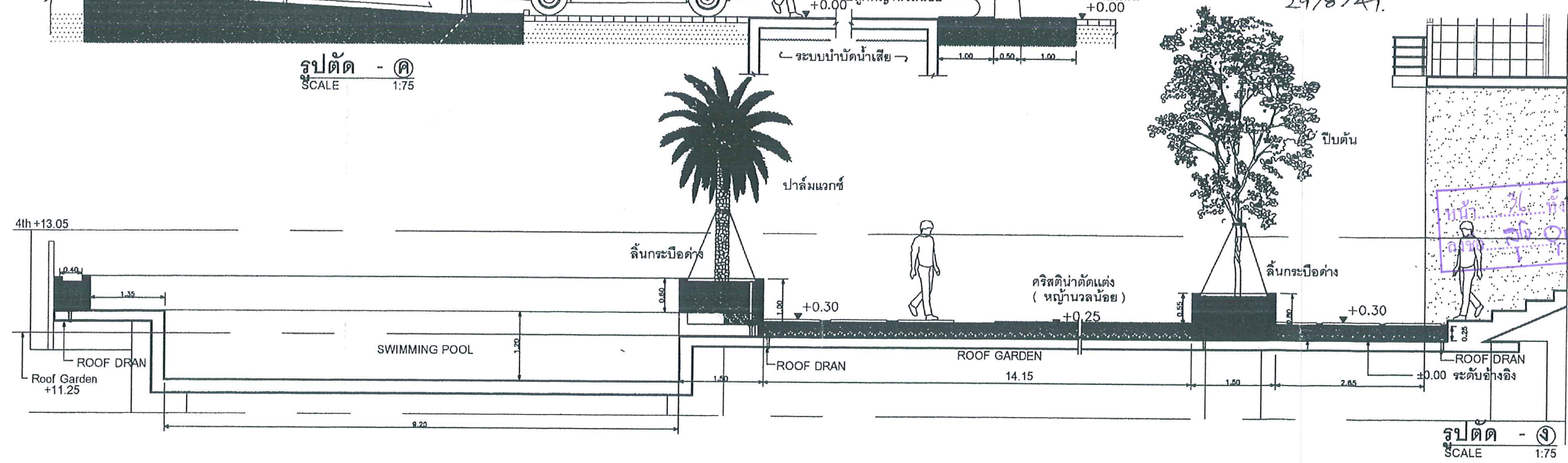
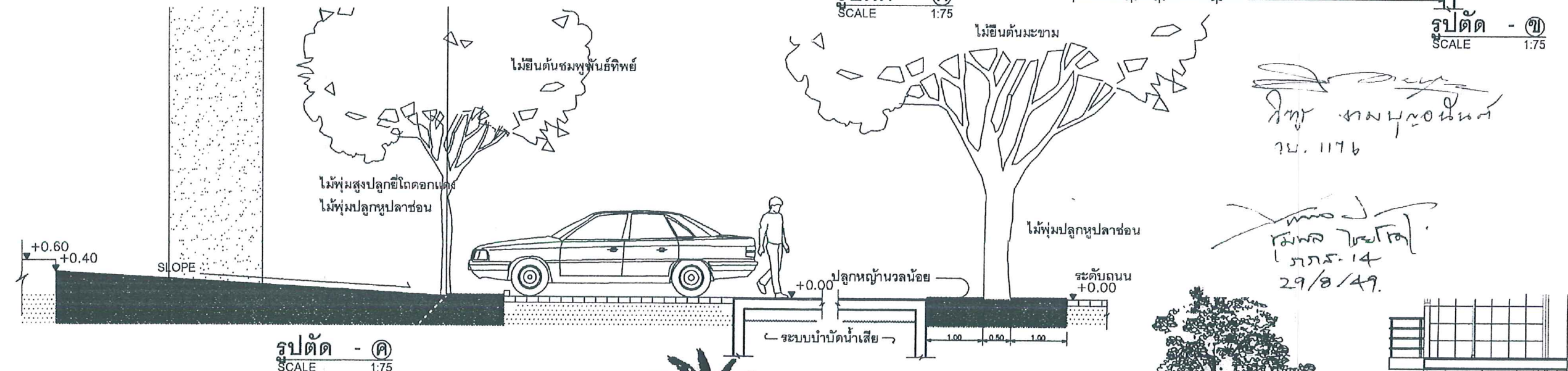
รูปที่ ผ 1-2 ภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 4



รูปตัด - ข  
SCALE 1:75

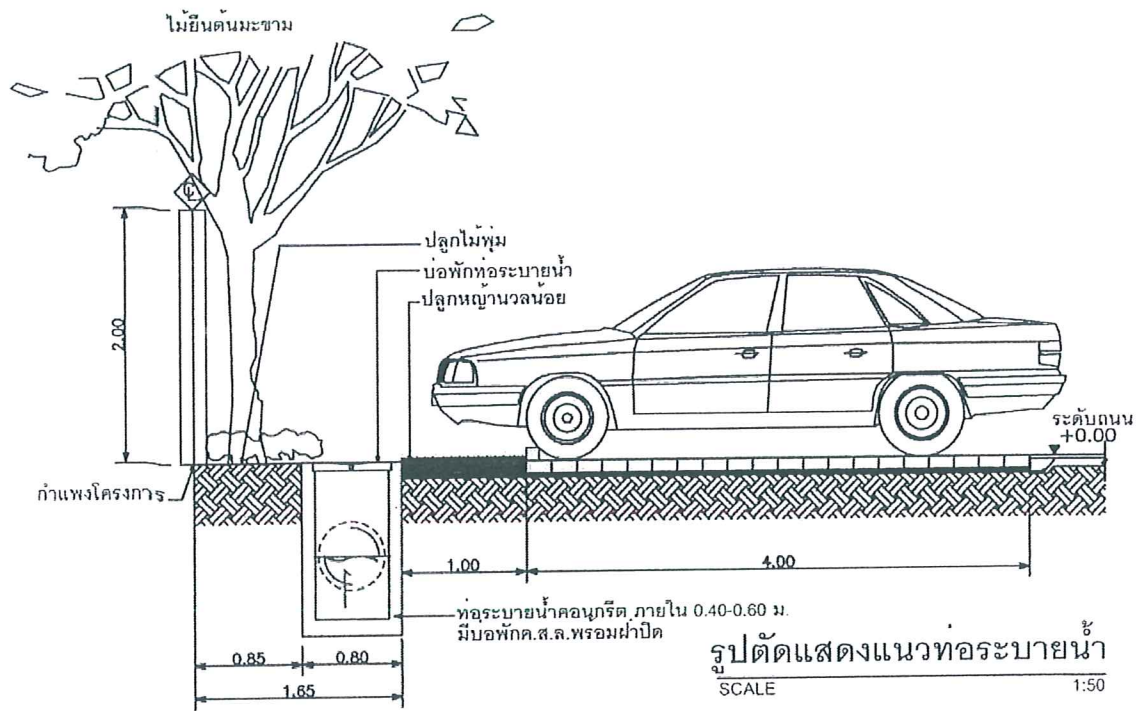
วิศ. งามนุช อนันต์  
ร.บ. 1176

วิศ. วิชาญ ไชยศิริ  
ร.บ. 14  
29/8/49.



หน้า 36 ที่สคบ. 37 หน้า  
วิศ. วิชาญ ไชยศิริ ผู้รับรอง

รูปที่ ฝ 1-3 ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้



หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า  
 ลงชื่อ... *วิทย์ อุทิม* ...ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jazjak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : สุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

รูปที่ : ผ1-4 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณแนวท่อระบายน้ำ

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า : 37