



ที่ ทส 1009.5/ 11172

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

26 ธันวาคม 2554

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ คอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น

เรียน ประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5305  
ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2550  
2. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม ที่ ONE\_TLS.064/2554  
ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554

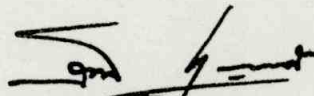
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้พาร์تنเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 40 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 151 ห้อง ต่อมา นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ คอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งโครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารภายในโครงการ โดยการก่อสร้างสระว่ายน้ำน้ำบริเวณลานจอดรถเพื่อใช้เป็นพื้นที่สันทนาการและออกกำลังกายสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวได้ผ่านมติเสียงส่วนใหญ่จากการประชุมเจ้าของร่วมเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการก่อสร้างอาคารตามข้อเท็จจริงที่เปิดใช้อยู่ในปัจจุบันซึ่งได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว จากเดิมรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานฯ เป็นอาคาร คสล. 9 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวนห้องพักรวม 151 ห้อง มาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.51 เมตร จำนวนห้องพักรวม 132 ห้อง นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2554  
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด  
โครงการ คอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น ของนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม โดยให้  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น  
ของนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

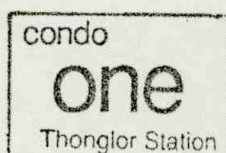
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น ของนิติบุคคลอาคารชุดคอนโด  
วัน ทองหล่อ สเตชั่นคอนโดมิเนียม (เดิมบริหารจัดการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ถนน  
ซอยสุขุมวิท 40 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุด  
8 ชั้น สูง 22.51 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 132 ห้อง ดังรายละเอียด  
ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น ของนิติบุคคลอาคาร  
ชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้  
ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ  
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้  
หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ  
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ  
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ  
จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ ..... *นิสา*

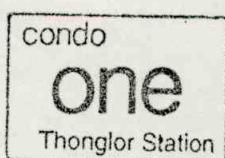
(นางสาวธนัญญา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม

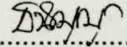
(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ ..... 

(นางสาวธัญญา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม



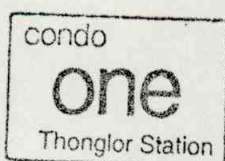
## รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

1. โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงความสูงอาคารและจำนวนห้องชุดโดยได้ปรับลดขนาดความสูงอาคารและจำนวนห้องพักจากเดิมซึ่งเป็นอาคารชุด 9 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวนห้องชุด 151 ห้อง มาเป็นอาคารชุด 8 ชั้น สูง 22.51 เมตร จำนวนห้องชุด 132 ห้อง โดยยังคงรูปแบบอาคาร รวมทั้งการจัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคารและเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2551 รวมทั้งได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด (จำนวนห้องชุด 132 ห้อง) เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2551

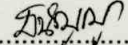
นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีโครงการที่จะจัดสร้างสระว่ายน้ำบริเวณลานจอดรถซึ่งผ่านการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมซึ่งมีมติโดยท่านเจ้าของร่วมได้ลงคะแนนเสียงเห็นด้วยกับการจัดสร้างสระว่ายน้ำด้วยคะแนนคิดเป็นร้อยละ 52.81 และไม่เห็นด้วยคิดเป็นคะแนนร้อยละ 3.66 ของคะแนนเสียงทั้งหมด โดยถือเป็นมติเอกฉันท์ในการจัดสร้างสระว่ายน้ำบริเวณลานจอดรถซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้นล่างยังคงเป็นที่จอดรถตามเดิมไม่เปลี่ยนแปลง และจำนวนที่จอดรถเท่าเดิมคือ 71 คัน

2. รูปแบบห้องชุดในแต่ละชั้น (ชั้น 2-8) ยังคงมีรูปแบบและจำนวนเหมือนเดิม โดยภายหลังจากยกเลิกชั้น 9 แล้ว ทำให้ห้องชุดของโครงการตามที่ดำเนินการก่อสร้างจริงและที่ได้รับอนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดในปัจจุบันเหลือ 132 ห้อง ส่วนพื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ที่จอดรถระบบน้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการมูลฝอย ที่นอกเหนือจากพื้นที่ดังกล่าวจะไม่มีการเปลี่ยนแปลง ยกเว้น พื้นที่สีเขียวบริเวณริมกำแพงด้านทิศใต้ซึ่งไปซ้อนทับกับที่จอดรถบางส่วน (คิดเป็นพื้นที่ 15.28 ตารางเมตร) และบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างสระว่ายน้ำเพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถจะซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวบางส่วน (คิดเป็นพื้นที่ 23.56 ตารางเมตร) โดยโครงการจะยกเลิกพื้นที่สีเขียวดังกล่าว คิดเป็นพื้นที่รวม 38.84 ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการจะปรับปรุงและเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างให้มีสภาพสวยงามมากยิ่งขึ้น ซึ่งภายหลังการปรับปรุงแล้วพื้นที่สีเขียวของโครงการยังเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

3. พื้นที่ใช้สอยของอาคารเมื่อเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแล้วจะมีขนาดพื้นที่อาคารรวม 8,410 ตารางเมตร ซึ่งลดลงจากรายงานฯ เดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง 1,062 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 11.21 ของพื้นที่อาคารก่อนการเปลี่ยนแปลงจากเดิมตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (9,472 ตารางเมตร) ทั้งนี้ หากคิดกรณีพื้นที่อาคารตามที่ก่อสร้างจริงซึ่งได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครซึ่งมีพื้นที่อาคาร 8,006 ตารางเมตร พบว่า เมื่อเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยการก่อสร้างสระว่ายน้ำเพิ่มเติมจะมีขนาดพื้นที่อาคารรวม 8,410 ตารางเมตร ซึ่งจะเพิ่มขึ้นจากเดิมในปัจจุบันก่อนการเปลี่ยนแปลง 404 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่อาคารก่อนการเปลี่ยนแปลง โดยมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,410 ตารางเมตร (ตารางที่ 1 การเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ภายในอาคารชุดพักอาศัย) ดังนั้น โครงการจะมีค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อ



พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ ..... 

(นางสาวธนัญญา ยางนงกรูญ)

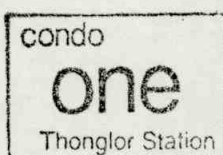
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม

แปลงที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.35 : 1 (พื้นที่ดินโครงการมีขนาด 2,512 ตารางเมตร) ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,172 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 46.66 ของพื้นที่ดินของโครงการ ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

4. การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารบางส่วนนั้น ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงในด้านของความต้องการในด้านต่างๆ เช่น ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณขยะมูลฝอย ความต้องการใช้ไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ที่จอดรถ เป็นต้น น้อยมาก โดยความต้องการในด้านต่างๆ มีปริมาณลดลงจากเดิมซึ่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการที่มีอยู่เดิมจึงยังคงมีความสามารถในการรองรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ (ตารางที่ 2 สรุปรายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง)

5. เอกสารแนบ 1 (มาตรการสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

6. เอกสารแนบ 2 (มาตรการสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการอนุมัติแล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009/5305 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2550)



พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nanyang Yang'.

(นางสาวชนัญญา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม

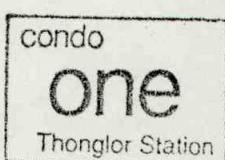


ตารางที่ 1 การเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ภายในอาคารชุดพักอาศัย

ชั้นที่	รายละเอียดส่วนประกอบแต่ละชั้น	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)		
		ตาม EIA ที่เห็นชอบ <sup>1/</sup>	ตามที่ได้รับอนุญาตและ <sup>2/</sup> ดำเนินการในปัจจุบัน	ภายหลัง เปลี่ยนแปลง เทียบกับ EIA เดิม
1	ที่จอดรถยนต์ ทางวิ่ง โถงลิฟท์ สำนักงาน ที่พักคอย ห้องซักรีด ห้อง เก็บของ และห้องเครื่อง	1,112.00	1,111.00 (ลดลง 1)	1,313 (เพิ่มขึ้น 201)
2	ห้องชุด โถงทางเดิน ลิฟท์ ห้องออก กำลังกาย ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ	1,045	985 (ลดลง 60)	1,187 (เพิ่มขึ้น 202 ตร.ม จากสรวายน้ำ.)
3-8	ห้องชุด โถงทางเดิน ลิฟท์ ห้องพัก ขยะ ห้องไฟฟ้า และบันไดหนีไฟ	6 ชั้น x 1,045 ตร.ม. = 6,270 (คงเดิม)	6 ชั้น x 985 ตร.ม. = 5,910 (ลดลง 360)	6 ชั้น x 985 ตร.ม. = 5,910 (ลดลง 360)
9	ห้องชุด โถงทางเดิน ลิฟท์ ห้องพัก ขยะ ห้องไฟฟ้า และบันไดหนีไฟ	1,045	ไม่มี/ลดลง 1,045	ไม่มี/ลดลง 1,045
	รวมพื้นที่ใช้สอย	9,472	8,006 (ลดลง 1,466)	8,410 (ลดลง 1,062)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ขนาดพื้นที่อาคารตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009/5305 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2554

<sup>2/</sup> ขนาดพื้นที่อาคารที่โครงการดำเนินการจริงในปัจจุบัน ตามใบรับหนังสือแจ้งความ  
ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับ  
ใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ



พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

*Signature*

(นางสาวธัญญา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการที่สำคัญ	ตามรายงาน EIA ที่เห็นชอบ <sup>1/</sup>	การดำเนินการในปัจจุบัน <sup>2/</sup>	หลังการเปลี่ยนแปลง	รายละเอียดผลกระทบโดยสรุปภายหลังเปลี่ยนแปลงเทียบกับ EIA เดิม
6.4 บันไดหนีไฟ	ออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ไม่เปลี่ยนแปลง
6.5 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอก	ออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ไม่เปลี่ยนแปลง
ทางหนีไฟ	ออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ไม่เปลี่ยนแปลง
6.6 จุดรวมพล	ถนนด้านทิศใต้โครงการ ขนาดพื้นที่ 175 ตร.ม. หรือ 0.27 ตร.ม./คน	ถนนด้านทิศใต้โครงการ ขนาดพื้นที่ 175 ตร.ม. หรือ 0.31 ตร.ม./คน	ถนนด้านทิศใต้โครงการ ขนาดพื้นที่ 175 ตร.ม. หรือ 0.31 ตร.ม./คน	ไม่เปลี่ยนแปลง
7. ระบบระบายน้ำ				
- ระบบท่อระบายน้ำ	ระบบแยกน้ำฝนกับน้ำทิ้ง อยู่ใต้ดินชั้นล่างขนาด 372.74 ลบ.ม. เก็บนาน 3 ชม.	ระบบแยกน้ำฝนกับน้ำทิ้ง อยู่ใต้ดินชั้นล่างขนาด 372.74 ลบ.ม. เก็บนาน 3 ชม.	ระบบแยกน้ำฝนกับน้ำทิ้ง อยู่ใต้ดินชั้นล่างขนาด 372.74 ลบ.ม. เก็บนาน 3 ชม.	ไม่เปลี่ยนแปลง
- บ่อหน่วงน้ำ				ไม่เปลี่ยนแปลง
8. ที่จอดรถ				
- ความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย กทพ. (พ.ศ.2544) (คัน)	$= (9,472-939) / 120 = 71$	$= (8,410-939) / 120 = 63$	$= (8,629-939) / 120 = 65$	ต้องการที่จอดรถน้อยลง 6 คัน
- จำนวนที่จอดรถของโครงการ	71 คัน	71 คัน	71 คัน	ไม่เปลี่ยนแปลงแต่การเปลี่ยนแปลงทำให้โครงการมีที่จอดรถเพิ่ม 6 คัน
9. พื้นที่สีเขียว				
- อัตราส่วน 1 คน/ตร.ม.	ต้องการ 645 แฉก 805.87	ต้องการ 566 แฉก 359.04	ต้องการ 566 แฉก 648.04	ได้ตามเกณฑ์ ศผ.
- อยู่ชั้นล่าง 50%	ต้องการ 322.5 แฉก 656.71	ต้องการ 283 แฉก 226.70	ต้องการ 283 แฉก 515.70	ได้ตามเกณฑ์ ศผ.
- ไม้ยืนต้น 50% ของชั้นล่าง	ต้องการ 161.25 แฉก 330.29	ต้องการ 141.5 แฉก 195.95	ต้องการ 141.5 แฉก 172.39	ได้ตามเกณฑ์ ศผ.

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> รายละเอียดโครงการตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสทศ. ตามหนังสือที่ ทส 1009/5305 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2554

<sup>2/</sup> รายละเอียดที่โครงการดำเนินการจริงในปัจจุบันตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ .....  
(นางสาวธัญญา ยางนอกกรุง)  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดเนียม



ตารางที่ 2 สรุปรายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการที่สำคัญ	ตามรายงาน EIA ที่เห็นชอบ <sup>1/</sup>	การดำเนินการในปัจจุบัน <sup>2/</sup>	หลังการเปลี่ยนแปลง	รายละเอียดผลกระทบโดยสรุปภายหลังเปลี่ยนแปลงเทียบกับ EIA เดิม
1. พื้นที่โครงการ พื้นที่อาคารและผู้พักอาศัย				
1.1 ขนาดที่ดินโครงการ	1-2-28 ไร่ (2,512 ตร.ม.)	1-2-28 ไร่ (2,512 ตร.ม.)	1-2-28 ไร่ (2,512 ตร.ม.)	ไม่เปลี่ยนแปลง
1.2 พื้นที่อาคารทั้งหมด	9,472 ตร.ม.	8,006 ตร.ม.	8,410 ตร.ม.	ลดลง 1,062 ตารางเมตร หรือร้อยละ 11.21
1.3 พื้นที่อาคารที่จัดสรรส่วนที่ดิน	9,472 ตร.ม.	8,006 ตร.ม.	8,410 ตร.ม.	ลดลง 1,062 ตารางเมตร
1.4 FAR	3.77 ต่อ 1	3.19 ต่อ 1	3.35 ต่อ 1	ไม่เกิน 7 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท.ม. พ.ศ. 2549
1.5 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,139	1,138	1,340	เพิ่มขึ้น 202 ตร.ม. หรือร้อยละ 14.71
1.6 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	1,373	1,374	1,172	ลดลง 202 ตร.ม. หรือร้อยละ 17.73
1.7 ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	54.66	54.70	46.66	ลดลงต่ำกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)
1.8 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร	14.50	17.16	13.94	ลดลงต่ำกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
1.9 จำนวนชั้น	9 ชั้น	8 ชั้น	8 ชั้น	ผังเมืองรวมท.ม. พ.ศ. 2549
1.10 ความสูง	22.95 เมตร	22.51 เมตร	22.51 เมตร	ลดลง 0.44 เมตร
1.11 จำนวนห้องชุด	151 ห้อง	132 ห้อง	132 ห้อง	ลดลง 19 ห้อง
1.12 จำนวนผู้พักอาศัย	55 ห้อง x 3 = 165 คน 96 ห้อง x 5 = 480 คน รวมผู้พักอาศัยทั้งหมด 645 คน	47 ห้อง x 3 = 141 คน 85 ห้อง x 5 = 425 คน รวมผู้พักอาศัยทั้งหมด 566 คน	47 ห้อง x 3 = 141 คน 85 ห้อง x 5 = 425 คน รวมผู้พักอาศัยทั้งหมด 566 คน	ลดลง 79 คน
2. น้ำใช้				
2.1 ปริมาณความต้องการ (ลบ.ม./วัน)				
- ผู้พักอาศัย	645 คน x 250 ล.คน/วัน = 161,250	566 คน x 250 ล.คน/วัน = 141,500	566 คน x 250 ล.คน/วัน = 141,500	ลดลง 19,750
- สระว่ายน้ำ	-	-	120 คน x 30 ล.คน/วัน = 3,600	เพิ่มขึ้น 3,600
- รวมทั้งหมด	161,250	141,500	145,100	ลดลง 16,150
2.2 การสำรองน้ำใช้ (ลบ.ม.)				
- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน (ลบ.ม.)	161	161	161	ไม่เปลี่ยนแปลง
- ดึงเก็บน้ำผิวดิน (ลบ.ม.)	34	34	34	ไม่เปลี่ยนแปลง
- รวมความจุถังเก็บน้ำใช้ (ลบ.ม.)	195	195	195	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการที่สำคัญ	ตามรายงาน EIA ที่เห็นชอบ <sup>1/</sup>	การดำเนินการในปัจจุบัน <sup>2/</sup>	ผลการเปลี่ยนแปลง	รายละเอียดและผลกระทบโดยสรุปภายหลังเปลี่ยนแปลงเทียบกับ EIA เดิม
- สร้างน้ำใช้ (ลบ.ม.)	141	141	141	ไม่เปลี่ยนแปลง
- สร้างองน้ำใช้ได้นาน (วัน)	0.87	1.00	0.97	เพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- สร้างองน้ำเพื่อดับเพลิง (ลบ.ม.)	54	54	54	ไม่เปลี่ยนแปลง
- สร้างองดับเพลิงได้นาน (นาที)	30	30	30	ไม่เปลี่ยนแปลง
- หน่วยงานบริการน้ำประปา	สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	ไม่เปลี่ยนแปลง
<b>3. น้ำเสีย</b>				
3.1 ปริมาณ (คิด 90% น้ำใช้)	145 ลบ.ม./วัน	127.35 ลบ.ม./วัน	131 ลบ.ม./วัน	ลดลง 14 ลบ.ม./วัน
3.2 ขนาดระบบบำบัดน้ำเสีย	150 ลบ.ม./วัน	150 ลบ.ม./วัน	150 ลบ.ม./วัน	ปริมาณน้ำเสียลดลง โดยระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสีย ได้เพียงพอ
3.3 ประเภทระบบบำบัดน้ำเสีย	ตะกอนร่งแบบมีตัวกลาง	ตะกอนร่งแบบมีตัวกลาง	ตะกอนร่งแบบมีตัวกลาง	ไม่เปลี่ยนแปลง
<b>4. มูลฝอย</b>				
4.1 ปริมาณ	645 คณ (3 ล.คณ/วัน) / 1,000	566 คณ (3 ล.คณ/วัน) / 1,000	566 คณ (3 ล.คณ/วัน) / 1,000	ลดลง 0.237 ลบ.ม./วัน
4.2 ความจุห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม.)	24	= 1.698 ลบ.ม./วัน 24 ~	= 1.698 ลบ.ม./วัน 24	ไม่เปลี่ยนแปลง
4.3 ระยะเวลาเก็บมูลฝอย (วัน)	12.4	14.1	14.1	เก็บได้นานเพิ่มขึ้น 1.7 วัน
4.4 หน่วยงานบริการเก็บมูลฝอย	สำนักงานเขตคลองเตย	สำนักงานเขตคลองเตย	สำนักงานเขตคลองเตย	ไม่เปลี่ยนแปลง
<b>5. ไฟฟ้า</b>				
5.1 ปริมาณ	750 KVA	654 KVA	666.81 KVA	ลดลง 83.19 KVA
5.2 หน่วยงานบริการไฟฟ้า	กฟน. เขตคลองเตย	กฟน. เขตคลองเตย	กฟน. เขตคลองเตย	ไม่เปลี่ยนแปลง
<b>6. ระบบป้องกันและเตือนภัย</b> ใต้ถ้ำ				
6.1 ระบบเตือนภัยภัยภัย ครอบคลุมด้วย Fire Alarm Control Panel, Alarm Bell, Manual Station, Smoke Detector, Heat Detector	ออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ไม่เปลี่ยนแปลง
6.2 ระบบป้องกันภัยภัยภัย ครอบคลุมด้วย ท่อซีเมนต์, FHC, เครื่องดับเพลิงมือถือ, FDC	ออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	ไม่เปลี่ยนแปลง
6.3 การสำรองน้ำดับเพลิง				
- ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	54	54	54	ไม่เปลี่ยนแปลง
- สำรองดับเพลิงได้นาน (นาที)	30	30	30	ไม่เปลี่ยนแปลง

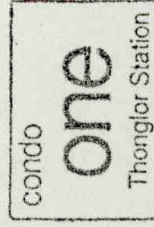


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น

ของนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม  
ซอยสุขุมวิท 40 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ที่นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม  
ต้องยึดถือปฏิบัติ



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ ..... *สมชาย* .....

(นางสาวธัญญา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคอนโดวิน ทองหล่อ สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. สุขภาพกายและทัศนียภาพ บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ร้านอาหาร ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมือง ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงหรือติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น สูง 22.51 เมตร ซึ่งลักษณะรูปแบบความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการได้เน้นความสวยงามเหมาะสมและสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุที่สำคัญ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ภายหลังจากยกเลิกชั้น 9 แล้ว ทำให้องค์ประกอบของโครงการตามที่ตั้งดำเนินการก่อสร้างจริงและที่ได้รับอนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดในปัจจุบันเหลือ 132 ห้อง ส่วนพื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ที่จอดรถ ระบบน้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการมูลฝอย ที่นอกเหนือจากพื้นที่ดังกล่าวจะไม่มีการเปลี่ยนแปลง ยกเว้น พื้นที่</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 566 ตารางเมตร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 515.70 ตารางเมตร และบริเวณบนอาคารชั้น 2-8 รวม 132.34 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 648.04 ตารางเมตร คิดเป็นผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1 คน ต่อ 1.15 ตารางเมตร โดยจะจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 172.39 ตารางเมตรซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (รูปที่ 1) โดยต้นไม้ที่ปลูก เช่น ต้นแคนา ต้นहु กระเจิง ต้นไทรคอมแม็ค ต้นจันจิ ต้นกุ่ม ต้นการะเวก ต้นคริสตินา ต้นเฟิร์นใบมะขาม เป็นต้น</p>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2554

นางสาวชนัญญา ยางนอกกรุง)

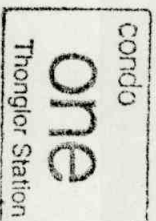
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวิน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคอนโดวิน ทองหล่อ สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สีเขียวบริเวณริมกำแพงด้านทิศใต้ซึ่งไปซ้อนทับกับที่จอดรถบางส่วน (คิดเป็นพื้นที่ 15.28 ตารางเมตร) และบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างสะพาน้ำเพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถจะซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวบางส่วน (คิดเป็นพื้นที่ 23.56 ตารางเมตร) โดยโครงการจะยกเลิกพื้นที่สีเขียวดังกล่าว คิดเป็นพื้นที่รวม 38.84 ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการจะปรับปรุงและเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างให้มีสภาพสวยงามมากยิ่งขึ้น ซึ่งภายหลังการปรับปรุงแล้วพื้นที่สีเขียวของโครงการยังเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>		



พฤศจิกายน 2554

..... 2554/11/17

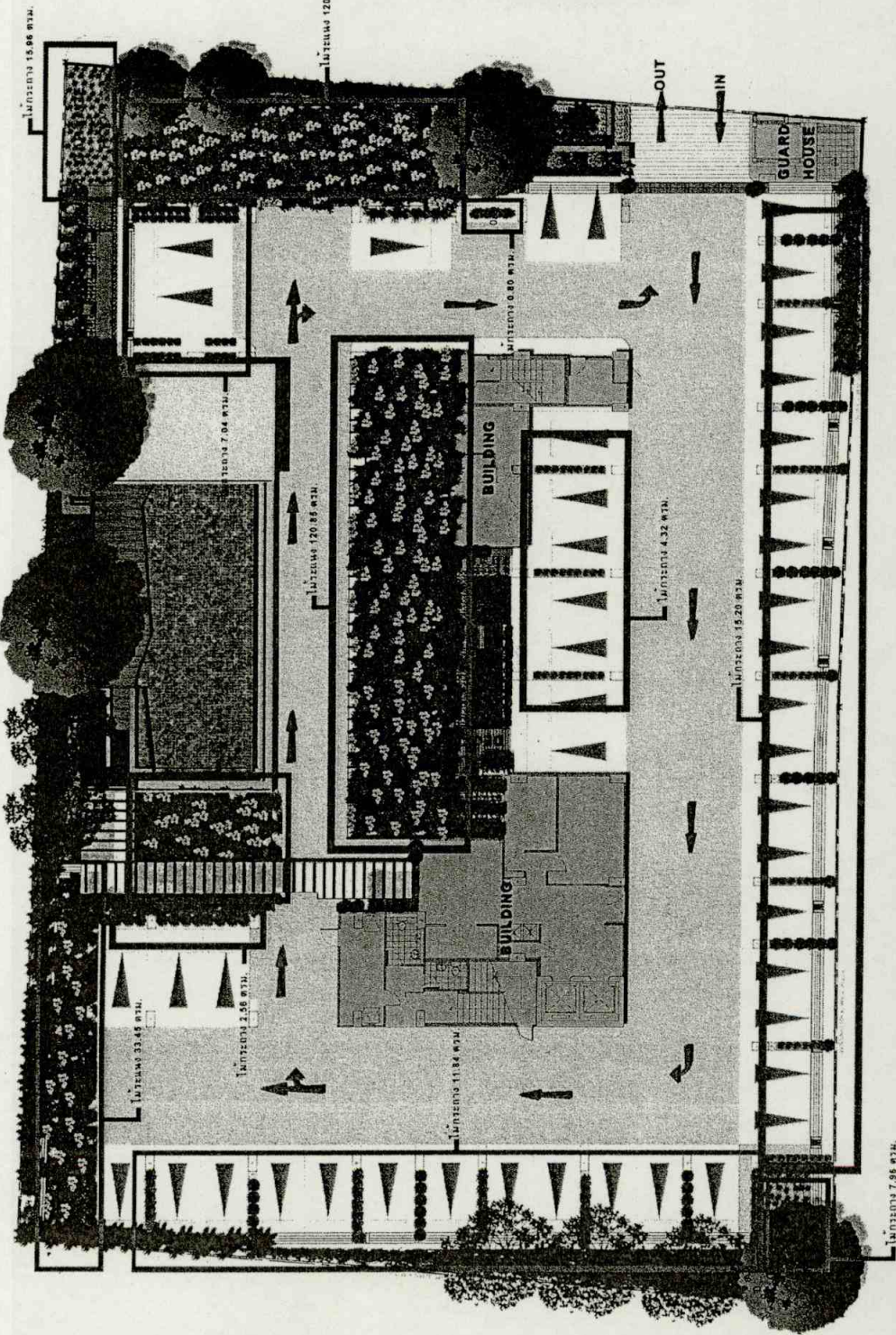
(นางสาวชนัญญา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดทำรณิบัติบุคคลอาคารชุดคอนโดวิน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม



รูปที่ ๑ พันธุ์สับปะรดขาวและพันธุ์ต่าง





Project : CONDO ONE SWIMMING POOL  
Location : SOI.SUKHUMVIT 40 Subject : SITE EXITING PLANT  
GREEN AREA ZONE

DESIGN SPACE CO., LTD.  
22/1 JI FLOOR 100 BANGKOK 10110  
KHAO BANGKOK 10110 BANGKOK 10110  
TEL: 02-661-2281 FAX: 02-661-2282  
E-MAIL: khao@designspace.co.th

# สรุปจำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม

## GREEN AREA

จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม	ไม้ระแนง	262.16 ตารางเมตร
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม	ไม้กระถาง	65.68 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมทั้งหมด		327.84 ตารางเมตร

รวมจำนวนต้นไม้ที่เพิ่มเติมและต้นไม้ของเดิมทั้งหมดของโครงการ  
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกลงดิน = 472.59 ตรม.  
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกลงกระถาง = 343.31 ตรม.  
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกบนอาคาร = 142.34 ตรม.  
รวมพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกทั้งหมด = 958.24 ตรม.



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น

ของนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม  
ซอยสุขุมวิท 40 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ที่นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม

## ต้องยึดถือปฏิบัติ

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ .....

*วิมลนา*

condo

one

Thonglor Station

(นางสาวชนัญญา ยางนอกกรุ่ง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม





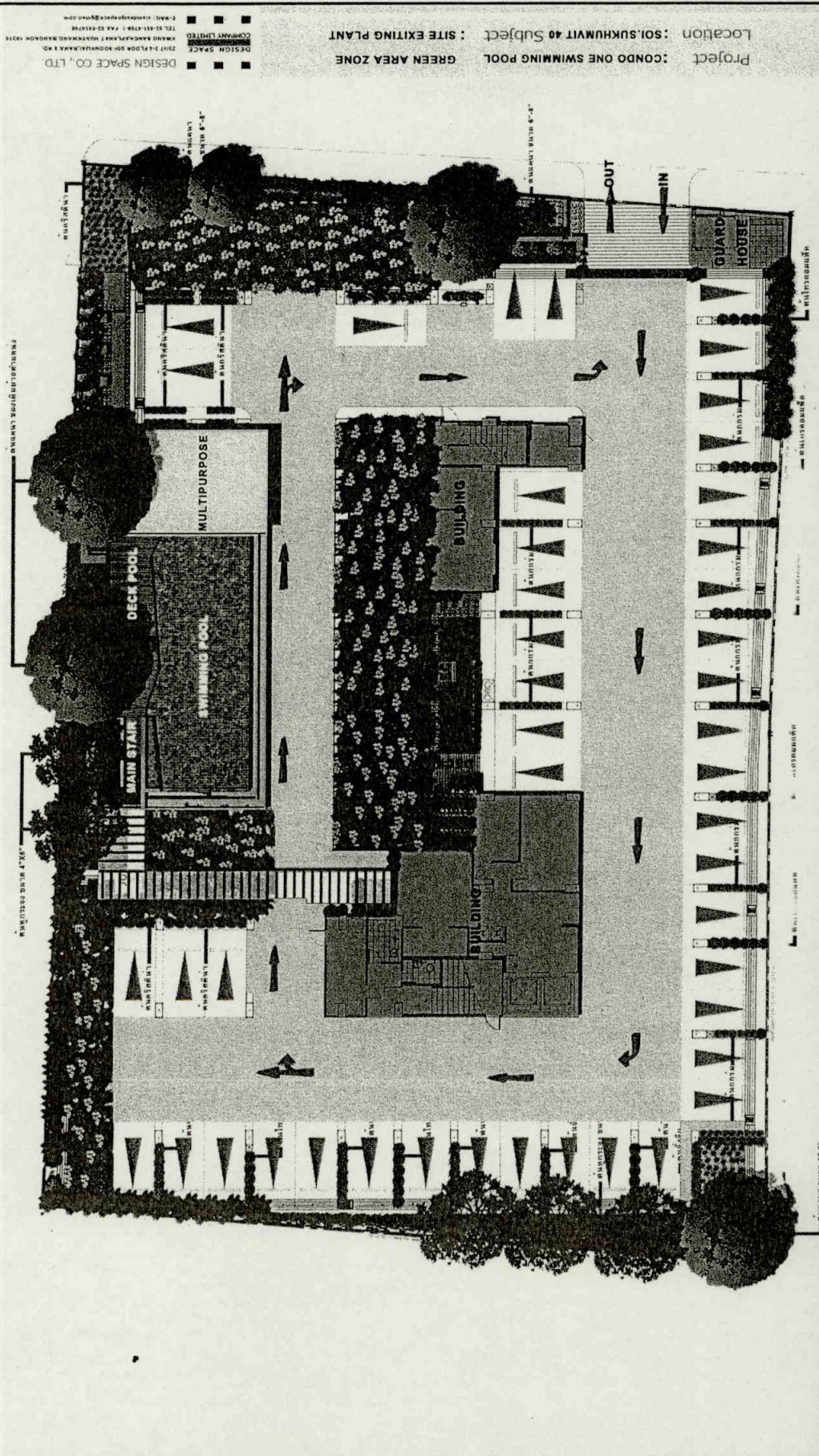
พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

*นางสาวณัฏฐา*

(นางสาวณัฏฐา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม



# ADD NEW PLANT SITE EXITING

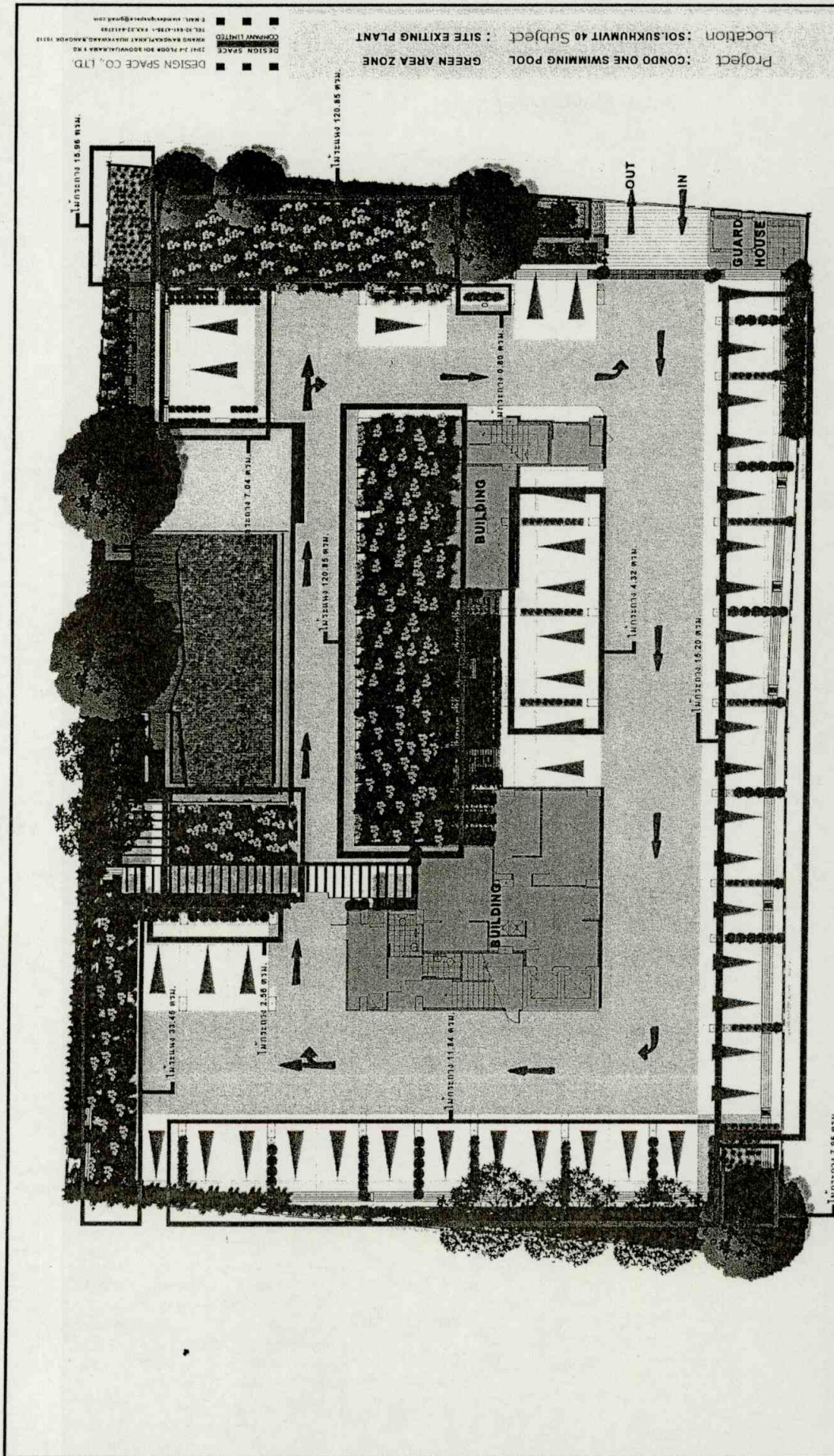
รายชื่อต้นไม้ที่เพิ่มเติม  
1. ต้นกล้วย  
2. ต้นมะพร้าว  
3. ต้นมะม่วง  
4. ต้นมะขาม  
5. ต้นมะพร้าว  
6. ต้นมะพร้าว

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

DESIGN SPACE CO., LTD.  
2107 24,000 SQ. METER, KANK 1 RD.  
KANK 1 RD. KANK 1 RD. KANK 1 RD.  
TEL: 02-01-1724 / FAX: 02-01-1726  
E-MAIL: kank@kank.com

Project : CONDO ONE SWIMMING POOL  
Location : SOI.SUKHUMVIT 40 Subject : SITE EXITING PLANT  
GREEN AREA ZONE





สรุปจำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติมน

# GREEN AREA

จำนวนพื้นที่ต้นไม้มากี่ไร่เพิ่มเติมนะ

จำนวนพื้นที่ดินไม้ที่เพิ่มเติม ไม่กระถาง

รวมพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมทั้งหมด

262.16 ตารางเมตร

65.68 ตารางเมตร

327.84 ตารางเมตร

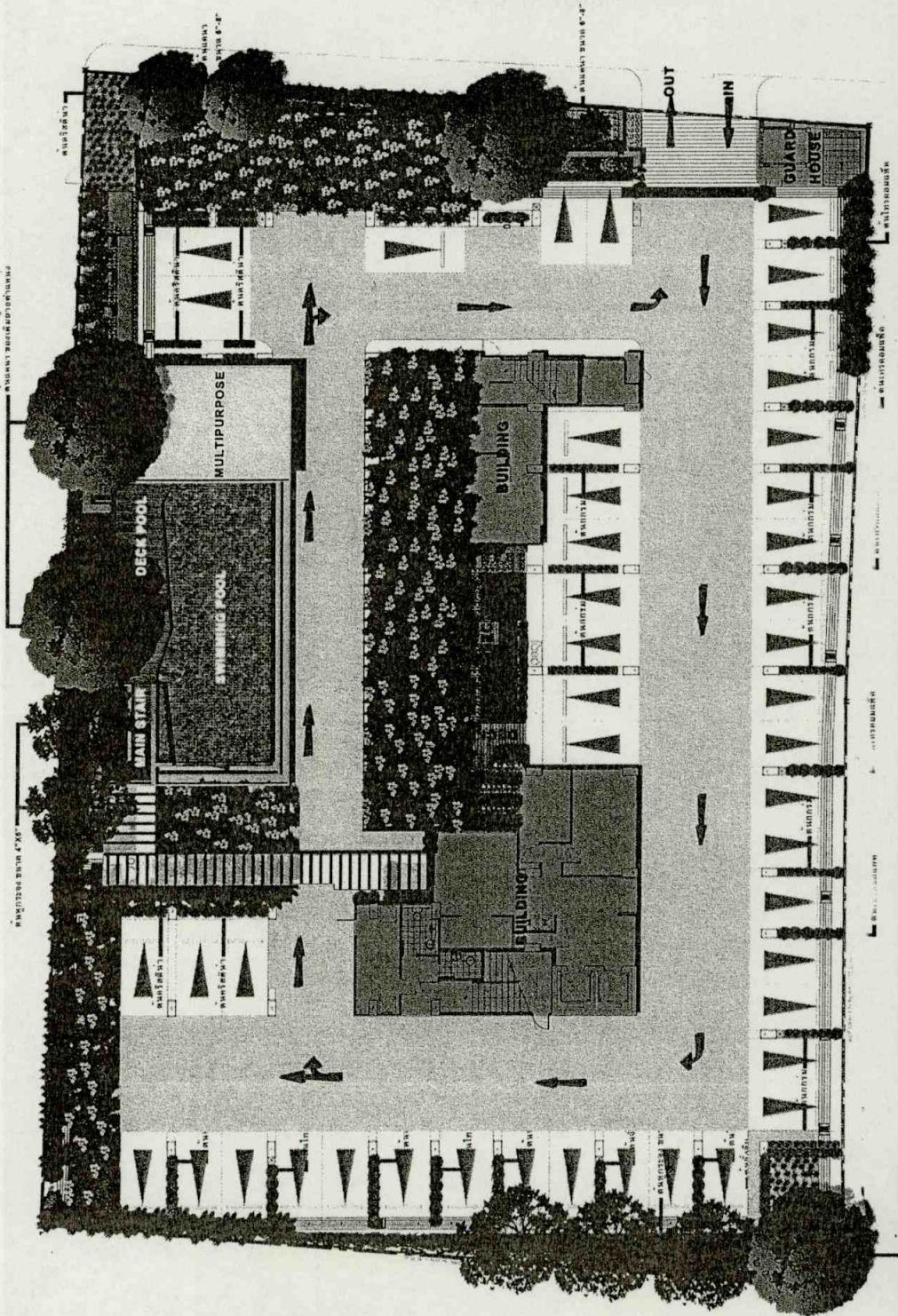
รูปที่ 1 (ต่อ)



# ADD NEW PLANT SITE EXITING

รายชื่อต้นไม้ที่เพิ่มเติม

1. ต้นเตย
2. ต้นโพธิ์
3. ต้นไทร
4. ต้นกล้วย
5. ต้นมะพร้าว
6. ต้นมะม่วง
7. ต้นกล้วย
8. ต้นมะพร้าว



Project : CONDO ONE SWIMMING POOL  
Location : SOI, SUKHUMVIT 40 Subject : SITE EXITING PLANT

DESIGN SPACE  
COMPANY LIMITED  
TEL. 02-01-1111 FAX 02-01-1111  
E-MAIL: kongsakorn@designspace.com



พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

*วิมลนา*

(นางสาวรณัญญา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม



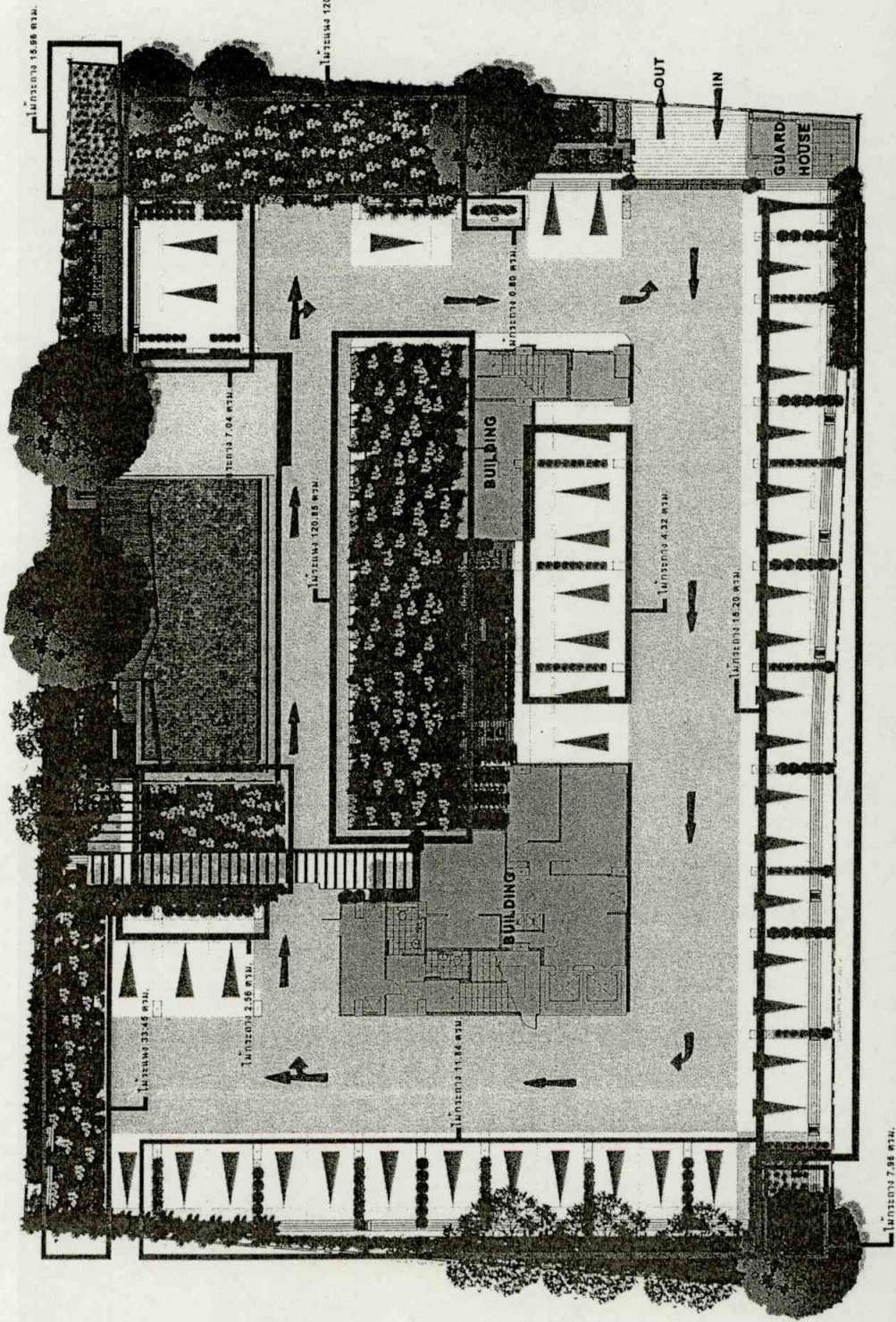
# สรุปจำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม

## GREEN AREA

จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม	ไม้ระแนง	262.16 ตารางเมตร
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม	ไม้กระถาง	65.68 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมทั้งหมด		327.84 ตารางเมตร

รูปที่ 1 (ต่อ)

รวมจำนวนต้นไม้ที่เพิ่มเติมและต้นไม้ของเดิมทั้งหมดของโครงการ  
 จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกลงดิน = 172.39 ตรม.  
 จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกลงกระถาง = 343.31 ตรม.  
 จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกบนอาคาร = 132.34 ตรม.  
 รวมพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกทั้งหมด = 648.04 ตรม.



Project : CONDO ONE SWIMMING POOL  
 Location : SOI.SUKHUMVIT 40 Subject : SITE EXITING PLAN  
 GREEN AREA ZONE

DESIGN SPACE CO., LTD.  
 22/F, 24 FLOOR 20 SOI KULAKAM 1 RD  
 KHAO BANGKOK KAT KHAO BANGKOK 1011  
 TEL: 02-01-0181 FAX: 02-018180  
 E-MAIL: khaobangkokspace@gmail.com



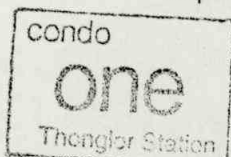




23/01/20

(นางสาวธัญญา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม



รูปที่ 1 (ต่อ)

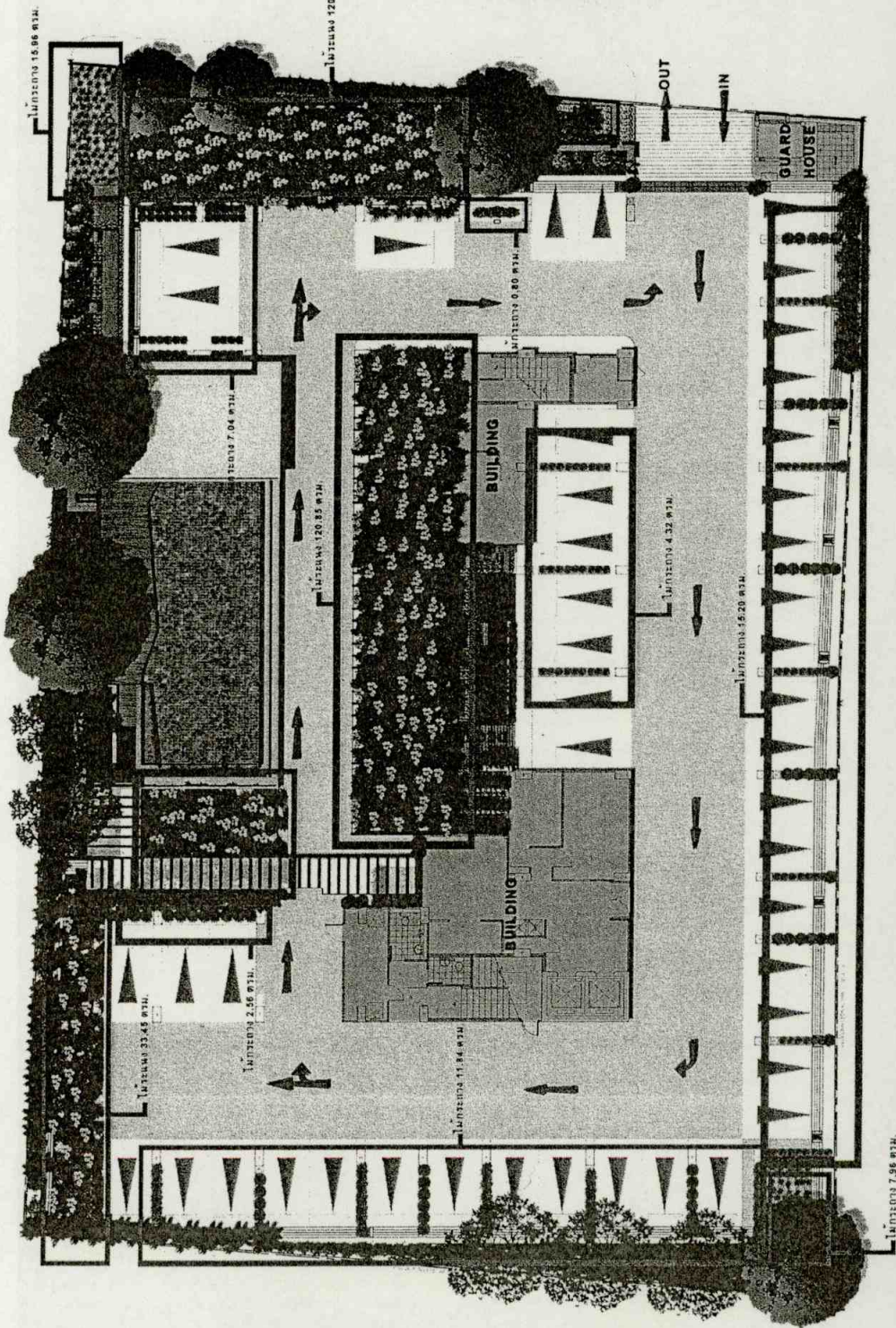
สรุปจำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มได้มี

AREA ZEEZEE

จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม  
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม  
รวมพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมทั้งหมด

262.16 ตารางเมตร  
65.68 ตารางเมตร  
327.84 ตารางเมตร

รวมจำนวนต้นไม้ที่เพิ่มเติมและต้นไม้อยู่เดิมทั้งหมดของโครงการ  
 จำนวนพื้นที่ต้นไม้มิที่ปลูกลงดิน = 172.39 ไร่  
 จำนวนพื้นที่ต้นไม้มิที่ปลูกลงกระถาง = 343.31 ไร่  
 จำนวนพื้นที่ต้นไม้มิที่ปลูกบนอาคาร = 132.34 ไร่  
 รวมพื้นที่ต้นไม้มิที่ปลูกทั้งหมด = 648.04 ไร่



Project : CONDO ONE SWIMMING POOL  
Location : SOL.SUKHUMVIT 40 Subject : SITE EXITING PLANT  
GREEN AREA ZONE

DESIGN SPACE CO., LTD.  
3017 2/F FLOOR 301, 500 VILLAS, BANGKOK 10110  
KINGDOM OF THAILAND  
TEL: 02-661-0361 FAX: 02-661-0360  
E-MAIL: [info@designspace.co.th](mailto:info@designspace.co.th)



พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ .....

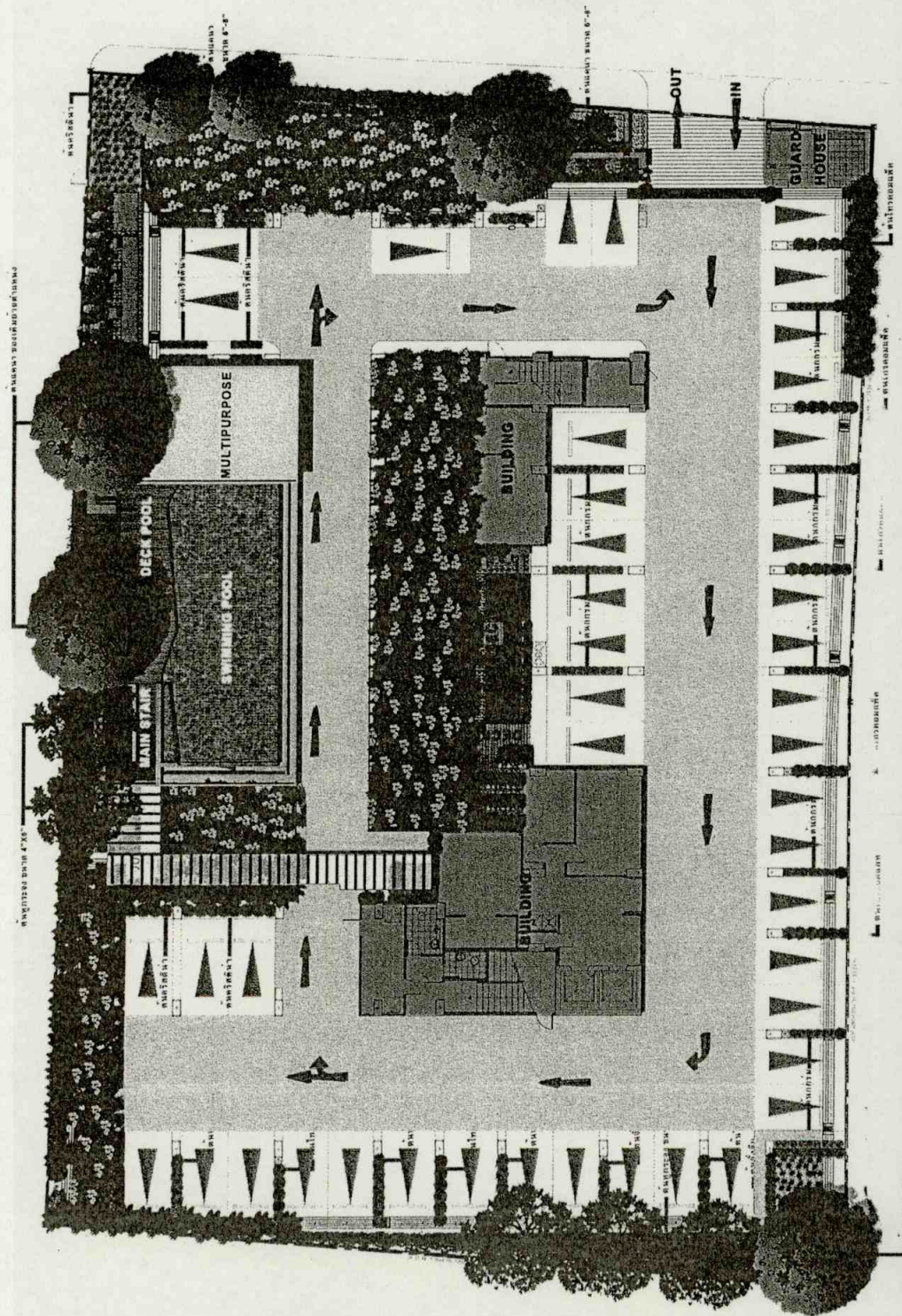
*วิมลนา*

(นางสาวธัญญา ยางนอกกรุง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม

# ADD NEW PLANT SITE EXITING

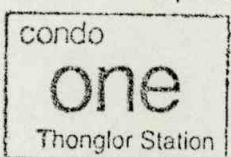
- รายชื่อต้นไม้ที่เพิ่มเติม
- 1 ต้นเตย
  - 2 ต้นทุเรียน
  - 3 ต้นโพธิ์
  - 4 ต้นกล้วย
  - 5 ต้นมะพร้าว
  - 6 ต้นกล้วย
  - 7 ต้นกล้วย
  - 8 ต้นกล้วย



DESIGN SPACE  
COMPANY LIMITED  
TEL: 02-611-1021 / FAX: 02-611-1022  
E-MAIL: kishin@designspace.co.th  
21/17-21/18 SOI 30/30VILLAGE, KHAO 1/10  
SUKHUMVIT 40, BANGKOK 10110

Project : CONDO ONE SWIMMING POOL  
Location : SOI.SUKHUMVIT 40 Subject : SITE EXITING PLANT  
GREEN AREA ZONE





พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ

*วิรัชญา*

(นางสาวรณัญญา ยางนอกกรุง)

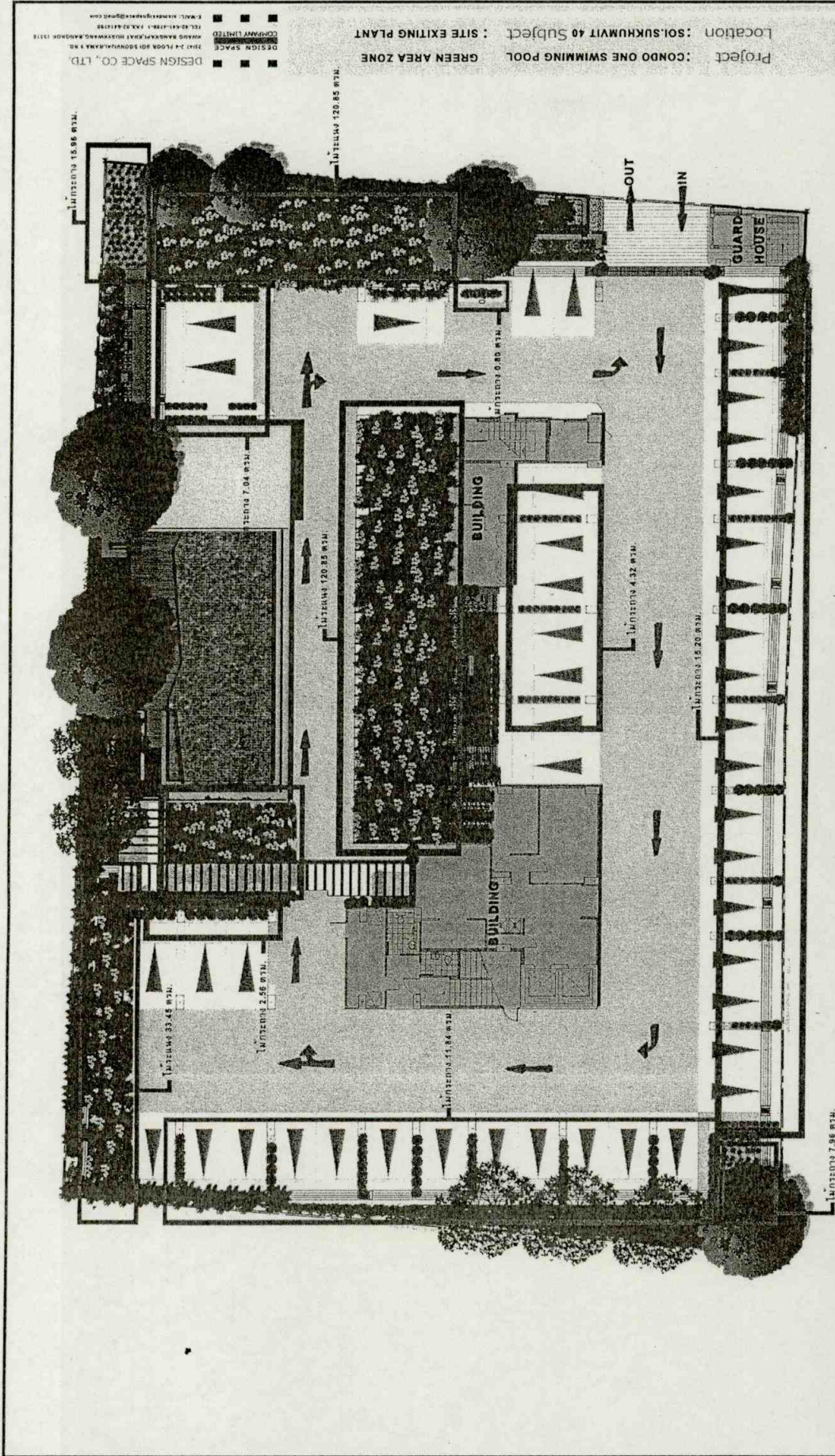
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม

สรุปจำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม

GREEN AREA

จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม ไม้ระแนง	262.16 ตารางเมตร
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม ไม้กระถาง	65.68 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมทั้งหมด	327.84 ตารางเมตร

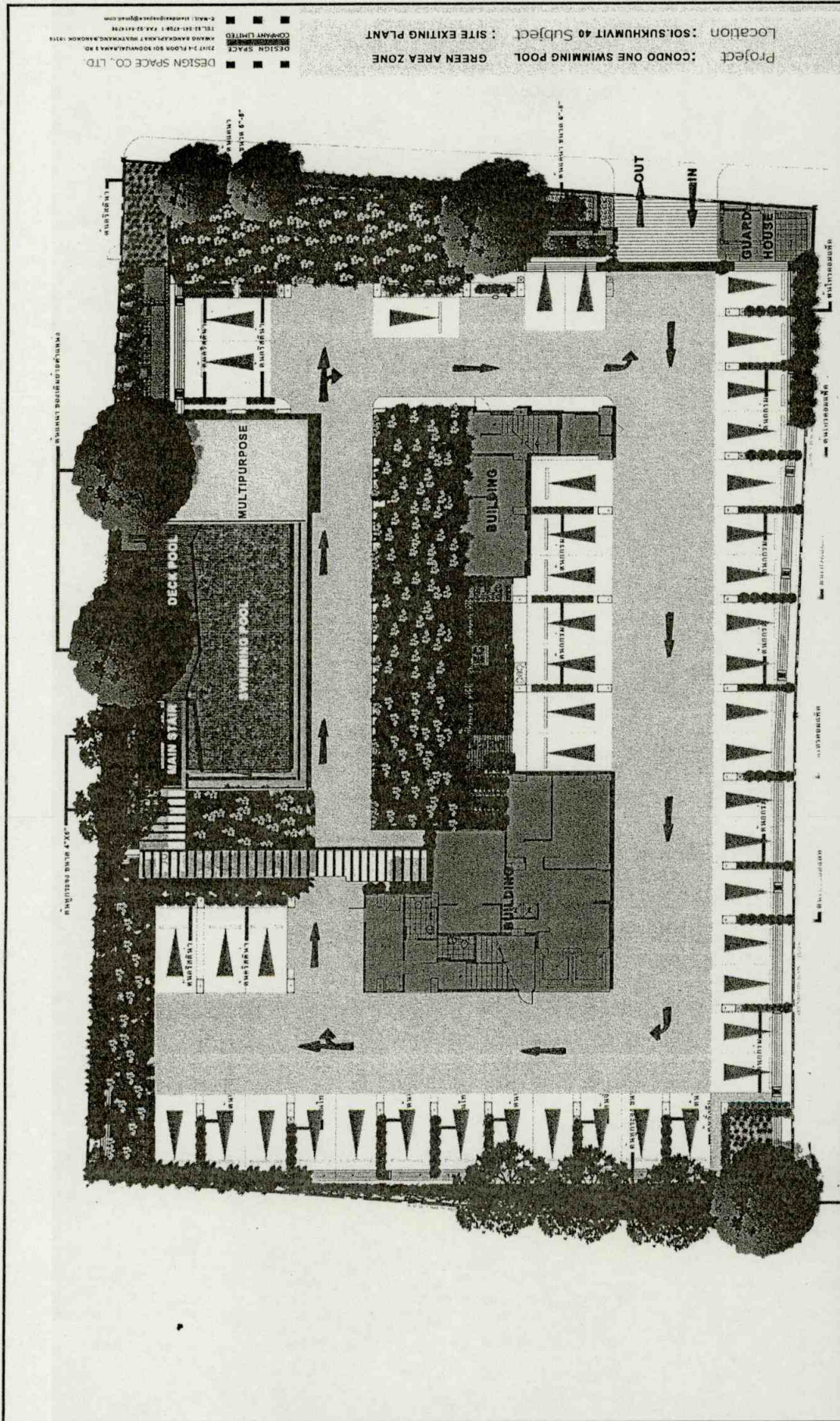
รูปที่ 1 (ต่อ)



Project : CONDO ONE SWIMMING POOL  
Location : SOI.SUKKUMVIT 40 Subject : GREEN AREA ZONE  
DESIGN SPACE COMPANY LIMITED  
TEL.02-611-1111 FAX.02-611-1110  
E-MAIL: kumkum@designspace.com  
25/11/54 FLOOR 001 SOIYUWAKAM 1 1311  
DESIGN SPACE CO., LTD.

รวมจำนวนต้นไม้ที่เพิ่มเติมและต้นไม้ของเดิมทั้งหมดของโครงการ  
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกลงดิน = 172.39 ตรม.  
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกลงกระถาง = 343.31 ตรม.  
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกบนอาคาร = 132.34 ตรม.  
รวมพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกทั้งหมด = 648.04 ตรม.





- รายชื่อต้นไม้ที่เพิ่มเติม
- 1 ต้นกล้วย
  - 2 ต้นทุเรียน
  - 3 ต้นมะพร้าว
  - 4 ต้นกล้วย
  - 5 ต้นกล้วย
  - 6 ต้นกล้วย
  - 7 ต้นกล้วย
  - 8 ต้นกล้วย

# ADD NEW PLANT SITE EXITING

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ ..... *Signature* .....

condo  
**one**  
Thonglor Station

(นางสาวชนัญญา ยางนอกกรุง)  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ทองหล่อ สเตชั่น คอนโดมิเนียม



รูปที่ 1 (ต่อ)

รวมจำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม

GREEN AREA

จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม ไม่รวม

จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม ไม่รวม

รวมพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมทั้งหมด

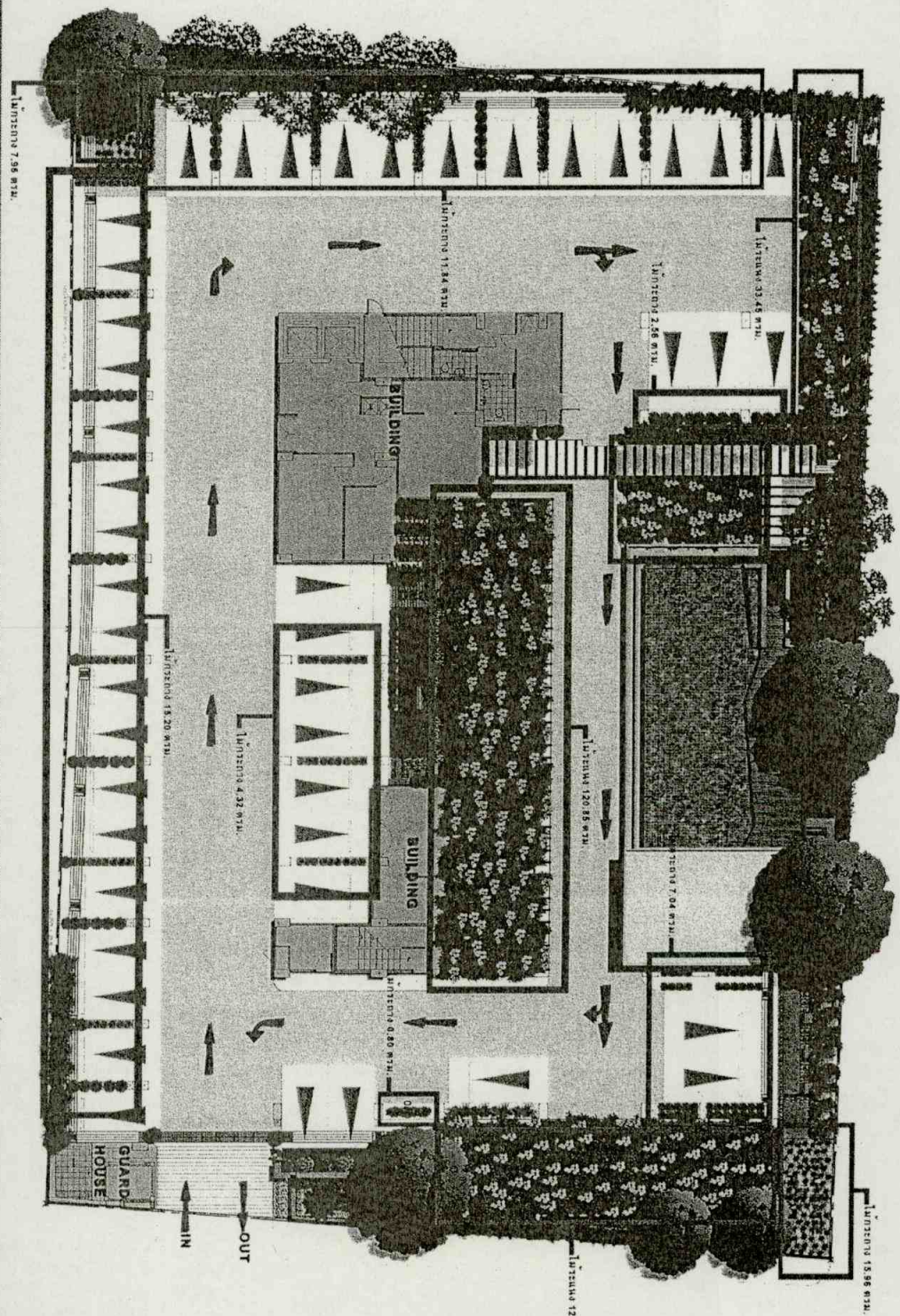
262.16 ตารางเมตร

65.68 ตารางเมตร

327.84 ตารางเมตร

รวมจำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม

รวมจำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม



Project : CONDO ONE SWIMMING POOL GREEN AREA ZONE

Location : SOI.SUKHUMVIT 40 Subject : SITE EXITING PLANT

DESIGN SPACE CO., LTD.

234F 2-4 FLOOR 801 SOOHWILALAWA 8 RD

KHANG BANGKAPLAKHAT HUA YEWANG BANGKOK 10310

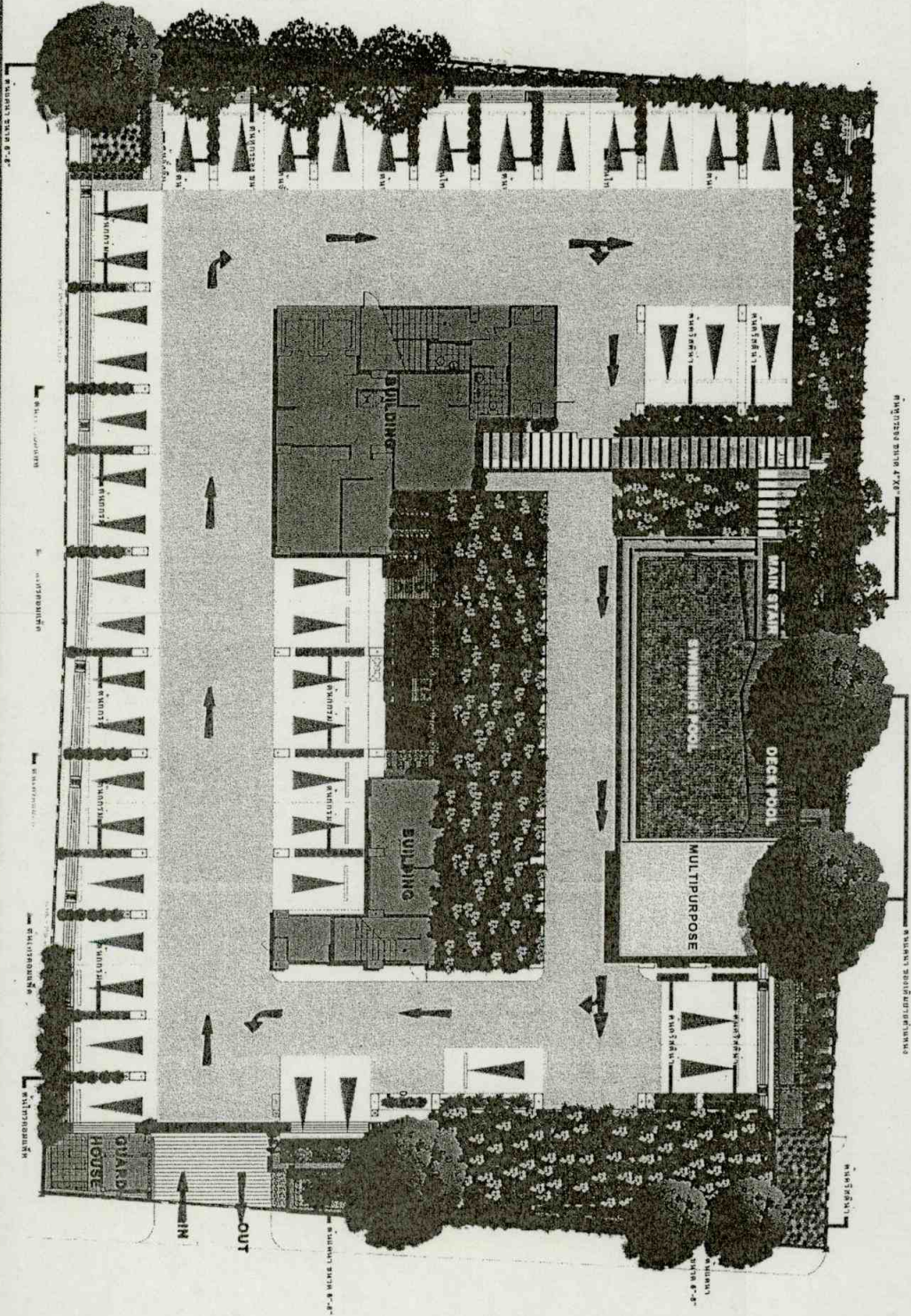
TEL NO 011-5115151 FAX NO 011-5115151

E-MAIL: sunder@space.co.th



รูปที่ 1 พื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่าง

# ADD NEW PLANT SITE EXITING



## รายชื่อต้นไม้ที่เพิ่มเติม

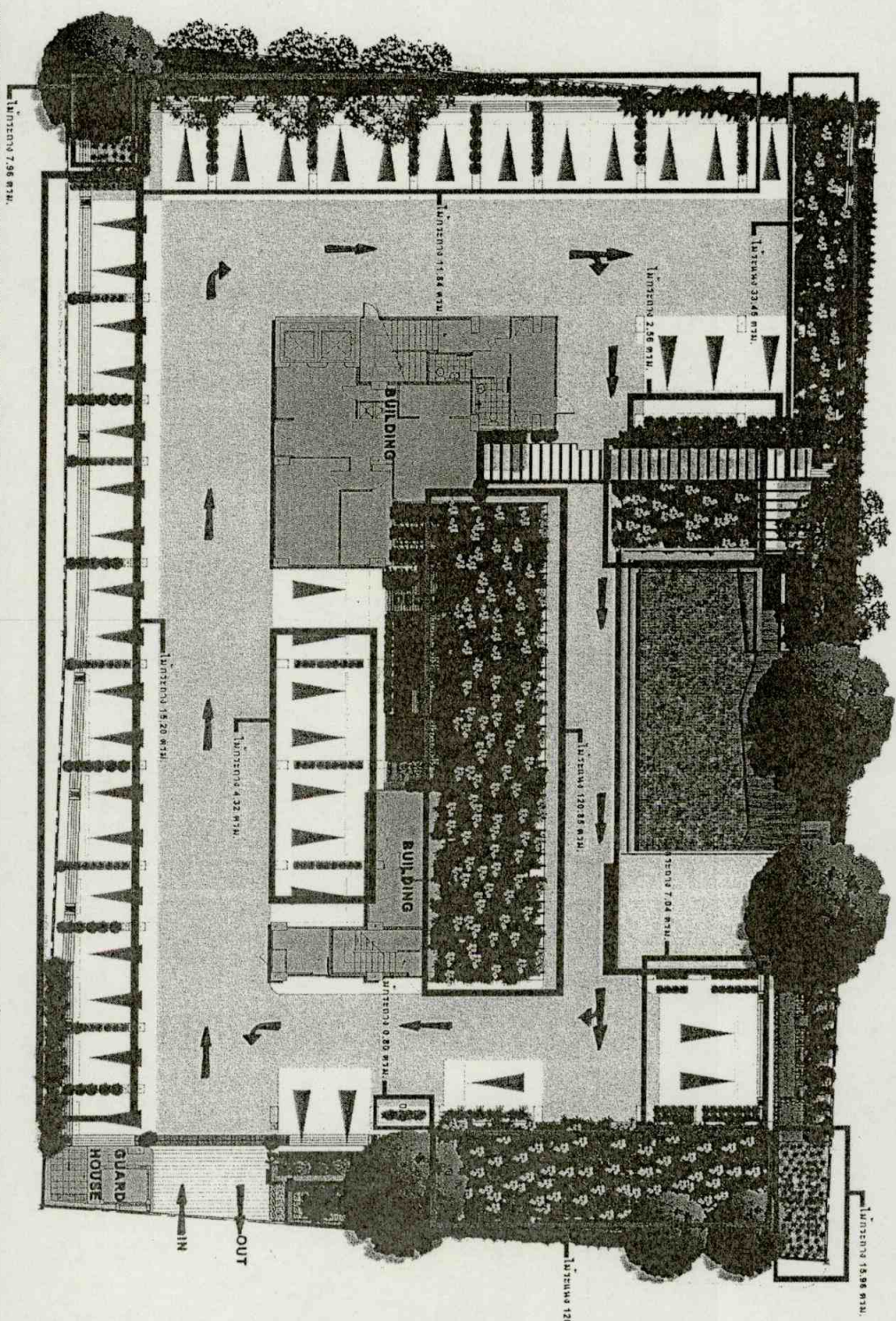
- 1 ต้นมะพร้าว
- 2 ต้นพุทธรักษา
- 3 ต้นโศภนผล
- 4 ต้นจันทน์
- 5 ต้นกล้วย
- 6 ต้นมะม่วง
- 7 ต้นศรีตรัง
- 8 ต้นไม้ประดับ

Project : CONDO ONE SWIMMING POOL GREEN AREA ZONE  
Location : SOI.SUKHUMVIT 40 Subject : SITE EXITING PLANT

DESIGN SPACE CO., LTD.  
2347 3-4 FLOOR SOI BOONVILLI, KAMA 3 RD.  
KHANG BANGKAP, KHAT HUAYKANG, BANGKOK 10310  
TEL: 02-511-4738-1 FAX: 02-511-4738-2  
E-MAIL: info@designspace.co.th



พิกัด: 2554 ลงชื่อ: *ขวัญญา*



# สรุปจำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม

**GREEN AREA**

จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม ไม่ระบุ  
จำนวนพื้นที่ต้นไม้ที่เพิ่มเติม ไม่ระบุ  
รวมพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมทั้งหมด

262.16 ตารางเมตร  
65.68 ตารางเมตร  
327.84 ตารางเมตร

รูปที่ 1 (ต่อ)

Project : CONDO ONE SWIMMING POOL GREEN AREA ZONE  
Location : SOI.SUKHUMVIT 40 Subject : SITE EXITING PLANT

DESIGN SPACE CO., LTD.  
2017 2-4 FLOOR SOI.SUKHUMVIT 40  
BANGKOK 10110  
TEL: 02-561-4781 FAX: 02-561-4782  
E-MAIL: info@designspace.co.th