

ที่ วท 0504/ 4478

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ซอยปูลัดมา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 เมษายน 2535

เรื่อง รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ของโรงแรมวิเศษโฮเต็ล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.1/1343 ลงวันที่ 21 มกราคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม
วิเศษโฮเต็ล ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้ส่งรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมวิเศษโฮเต็ล ของ บริษัท วิเศษบุตทกิจ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 41/52 หมู่ที่ 3 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติพิจารณาในข้อขออนุญาตก่อสร้างห้องพักเพิ่มเติม จำนวน 98 ห้อง รวมเป็นจำนวนห้องพักทั้งหมด
137 ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาแล้วเห็นชอบในรายงาน
เนื่องจากรายงาน ได้เสนอรายละเอียดและมาตรการลดผลกระทบไว้แล้ว ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้
กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้โรงแรม
ยึดถือปฏิบัติ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงแรมฯ จักต้องยกเลิกการใช้ของ
ทั้งหมดของอาคารโรงแรมส่วนเดิม บำบัดน้ำเสียและอาคารเรือนแถวและให้น้ำเสียทั้งหมดจาก
ทุกกิจกรรมของทุกอาคารระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม นอกจากนี้ สำนักงานฯ ใคร่

ขอเรียนว่าหากโรงแรมฯ จะขออนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.
2478 ขอให้โรงแรมฯ เสนอรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ผ่านจังหวัดภูเก็ตให้สำนักงานฯ พิจารณาอีกครั้งหนึ่ง
เพื่อให้การดำเนินงานไม่ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2518 ทั้งนี้
รายงานฯ ฉบับสมบูรณ์จักต้องแจ้งความก้าวหน้าในการปฏิบัติตามมาตรการฯ และประเมินประสิทธิผล
ของมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ และที่สำนักงานฯ กำหนดในชั้นขออนุญาตก่อสร้างนี้ด้วย

อนึ่ง เนื่องจากโรงแรมวิเศษโฮเต็ล ได้ดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติมแล้ว โดยที่
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติยังมิได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ จึงขอความร่วมมือ
จากจังหวัดภูเก็ตโปรดกำกับเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ขอความร่วมมือ
โรงแรม พ.ศ. 2478 ให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2518 อย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหาร สหปัทม)

เลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร 2792792

โทรสาร 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้ตรวจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรมวิเศษไฮเต็ล
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมวิเศษไฮเต็ล ฉบับเดือนธันวาคม 2534 ของบริษัท วิเศษนภกิจ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 41/52 หมู่ 3 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด รวมทั้งจะต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดเพิ่มเติมให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 ระบบน้ำใช้

โรงแรมฯ จะต้องควบคุมอัตราการสูบน้ำบาดาลมิให้เกิดอัตราการให้น้ำของบ่อ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชาวบ้านในบริเวณใกล้เคียง และป้องกันการรุกคืบของน้ำเค็ม

1.2 การบำบัดน้ำเสีย

1.2.1 โรงแรมฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ ล้าง และสิ่งปฏิกูลจากห้องพักในอาคารโรงแรม ทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายอาคารเรือนแถว ห้องน้ำสาธารณะในโรงแรมฯ น้ำเสียจากครัวและห้องอาหารทุกแห่ง น้ำล้างห้องเก็บขยะ และน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของบ้านพักพนักงาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของโรงแรมฯ ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ น้ำเสียจากครัวต้องผ่านบ่อดักไขมัน และน้ำเสียประเภทสิ่งปฏิกูลต้องผ่านบ่อกะละก่อน และจะต้องเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังบำบัด

1.2.2 โรงแรมฯ จะต้องยกเลิกการใช้บ่อซึม ทั้งหมดในส่วนของอาคารโรงแรมส่วนเดิม บ้านพักพนักงาน อาคารเรือนแถว และอื่น ๆ ทั้งนี้ให้ต่อท่อระบายน้ำเสียจากอาคารดังกล่าวเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของโรงแรมฯ

1.2.3 โรงแรมฯ จะต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ที่ยังมีได้ผ่านการบำบัด ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เน้นข้างเคียง หรือแหล่งน้ำสาธารณะใด ๆ

1.2.4 โรงแรมฯ จะต้องจัดสร้างบ่อดักไขมันที่มีขนาดเหมาะสม เพื่อรับน้ำเสียจากครัว และจะต้องจัดทำฝาปิดบ่อดักไขมัน ให้สะดวกต่อการปิด - เปิด เพื่อการทำความสะอาด และหมั่นทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำ ไขมันที่ตกออกให้บรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปิดปากถุงแน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.2.5 โรงแรมฯ จะต้องหมั่นดูแลบ่อเกรอะ และทำการกำจัดตะกอน โดยการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ

1.2.6 โรงแรมฯ จะต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยให้น้ำทิ้งหลังบำบัดมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. กล่าวคือ ความเป็นกรดและด่าง มีค่า 5-9 บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์กาไนค-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลง โรงแรมฯ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

1.2.7 โรงแรมฯ จะต้องจัดเตรียมมาตรการฯ สำรองในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ เกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีประสิทธิภาพต่ำลง ทั้งนี้จะต้องไม่ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่ข้างเคียง หรือแหล่งน้ำสาธารณะใด ๆ

1.2.8 โรงแรมฯ ควรพิจารณานำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่ไม่ต้องการใช้น้ำสะอาดมากนัก เช่น ใช้รดต้นไม้ ล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะ ถนน หรืออื่น ๆ ให้มากที่สุด เพื่อเป็นการลดปริมาณความสกปรกที่จะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อเป็นการประหยัดการใช้น้ำบาดาล และเพื่อภาพพจน์ที่ดีของโรงแรมฯ เอง

1.2.9 หากในอนาคต ทางสุขาภิบาลป่าตองทำการขยายพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียจนครอบคลุมพื้นที่โรงแรมฯ โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการต่อเชื่อมท่อเพื่อระบายน้ำทิ้งหลังบำบัดลงสู่ท่อรับน้ำเสียรวมของสุขาภิบาลป่าตองทันที

1.3 การระบายน้ำ

โรงแรมฯ จำต้องแยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน เพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะมีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดฯ และเพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียถูกระบายออกนอกพื้นที่โรงแรมฯ โดยไม่ได้ผ่านการบำบัด

1.4 การกำจัดขยะ

โรงแรมฯ จำต้องเก็บรวบรวมขยะไว้ในห้องพักขยะที่สร้างขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันแมลงพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวน และให้รถขนขยะของสํานักงานปศุสัตว์มารับไปกำจัดต่อไป ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำ ทั้งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดห้องเก็บขยะจะต้องระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หรือกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสม โดยห้ามระบายลงท่อระบายน้ำฝน

1.5 การจราจรและที่จอดรถ

โรงแรมฯ จำต้องจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอกับปริมาณรถยนต์ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโรงแรมฯ มิให้มีการจอดรถกีดขวางสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอก พร้อมทั้งให้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออก โรงแรมฯ

1.6 การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมฯ จำต้องเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เพียงพอ และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งควรมีอบรมพนักงานของโรงแรมฯ ในการดับเพลิง และช่วยเหลือผู้เข้าพักในโรงแรมฯ

1.7 การระบายอากาศ

หากการระบายอากาศจากครัวของโรงแรมฯ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการแก้ไขทันที เช่น ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดกลิ่น และละอองไอน้ำมัน เป็นต้น

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนี	ระยะเวลา
1. น้ำเสีย ไบโอมัทก (Equalizing Tank) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge	1. pH 2. BOD 3. SS 4. Grease & Oil 5. Fecal coliform	ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้ว	(เฉพาะน้ำทิ้งในข้อ 2)	ทุกเดือน
3. น้ำอบาตาล	Chloride	ทุกเดือน

หมายเหตุ : 1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ซึ่งโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรดและด่าง ระหว่าง 5 - 9 บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิก-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จำต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานฯ เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จะใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในการต่อใบอนุญาตดำเนินกิจการโรงแรมประจำปีต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใด ๆ นอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จำต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน