



ที่ ทส 1009/ 4309

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์
สปา หัวหิน

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พรว
รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน
ของ บริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 11-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16410 16411 และ 23575
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 129 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อ
วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรว
รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/ 4309

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพราว รีส์อर्थ แอนด์
สปา หัวหิน

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพราว รีส์อर्थ แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พราว
รีส์อर्थ หัวหิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พราว รีส์อर्थ หัวหิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พราว รีส์อर्थ แอนด์ สปา หัวหิน
ของ บริษัท พราว รีส์อर्थ หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 11-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16410 16411 และ 23575
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 129 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อ
วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พราว
รีส์อर्थ แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พราว รีส์อर्थ หัวหิน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อ.หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ฉบับ



ที่ ทส 1009/ 4303

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพราว รีสอร์ท แอนด์
สปา หัวหิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 353/49 ลงวันที่ 21 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พราว
รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พราว รีสอร์ท
แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 11-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16410 16411
และ 23575 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 129 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานข
ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อ

ที่ ทส 1009/1308

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์
สปา หัวหิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 353/49 ลงวันที่ 21 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พรว
รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรว รีสอร์ท
แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 11-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16410 16411
และ 23575 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 129 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อ

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรวรา รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พรวรา รีสอร์ท หัวหิน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

ที่ ทส 1009/1307



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์
สปา หัวหิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่วนที่สุด ที่ ปข 0013/6851 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พรว
รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พรว รีสอร์ท
หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่
โครงการ 11-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16410 16411 และ 23575 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน
12 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 129 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่
2/2550 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดัง
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์

ที่ ทส 1009/4307

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์พัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพราว รีสอร์ท แอนด์
สปา หัวหิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/6851 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พราว
รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พราว รีสอร์ท
หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่
โครงการ 11-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16410 16411 และ 23575 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน
12 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 129 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่
2/2550 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดัง
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบต่อ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของ บริษัท พรว
รีสอร์ท หัวหิน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี
อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดย
ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินันท์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ด.ช

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน

ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท พร้าว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด

เลขที่ 973 อาคารเพรสิเด็นท์ ทาวเวอร์ ชั้น 10 เจ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อิมท

(นางสาวเนาวรัตน์ อิมท)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พราร รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ (มีต้นไม้ปกคลุมเต็มพื้นที่) โดยโครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง เพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ ซึ่งจะไม่ทำให้ระดับดินแตกต่างจากเดิมมากนัก สำหรับการขุดดินนั้น โครงการจะขุดดินเพื่อทำฐานราก, ก่อสร้างงานชั้นใต้ดิน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ สภาพปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละออง 0.03 มก./ลบ.ม. โดยคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 0.04 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในอากาศปัจจุบัน จะมีปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบที่ป้องกันฝุ่นละออง โดยรอบแต่ละอาคาร 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวน ลมบนถนน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่กลุ่มผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่พื้นผิว 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที

สำเนาถูกต้อง

มหาวิทยาลัย อิม

(นางสาวณารัตน์ อินทรกิจ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางสาวเนาวรัตน์ อันทะอรณ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม		8. บริเวณปากทางเข้า - ออก จะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า - ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือนขึ้นไป จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในเขตดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น จะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณ ที่จะมีการวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบ เพื่อดำเนินการชี้แจง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ I.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด เสียงจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานมากที่สุด ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 81-92 dB(A) ซึ่งเกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ทำงานอยู่เสมอ 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. จัดทำโครงเหล็ก โดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร ทำด้วยท่อเหล็กและยึดโยงด้วยค้ำใบทึบ และมีที่ซิดัดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. จัดเครื่องบดก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบริเวณที่มีผู้อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด 4. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย โดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที

สำเนาถูกต้อง

1 มกราคม 2564

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทมน)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน สำเนาถูกต้อง <i>พท.วิทย์ อิม</i> (นางสาวนารัตน์ อินทพันธ์) ผู้รับมอบหมายสิ่งแวดล้อม 4	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่ที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้นผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร V (บางส่วนที่ติดกับบ้านพักอาศัย) และกลุ่มอาคาร VII (2 หลัง) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการตกเสาเข็ม ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเข็มที่มีความถี่สูงซึ่งขบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปลอกกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ (Hydraulic) ซึ่งจะทำให้หัวเจาะแบบส่วน (Auger) ทำการเจาะดินใน Casing ปลอกเหล็กชั่วคราวจากนั้นจึงลงเหล็กเสริม โดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนลงไป ในรูเจาะโดยใช้รถเครน และเทคอนกรีต หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้ว จะใช้รถเครนยกหัวข่า (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว แล้วเขย่าอยู่กับที่ เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ถอนปลอกเหล็กชั่วคราวได้ง่ายขึ้น แล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้า ๆ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ อีกเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน	13. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. ก่อนก่อสร้างจะจัดให้มีพิธีควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ ควบคุมงานก่อสร้างให้เก็บไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับผู้รับเหมาเข้าพบ และแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้นำหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ขุดคูน้ำโดยรอบบริเวณที่มีการตกเสาเข็ม ขนาดกว้าง 1 ม. ลึก 2 ม. เพื่อลดแรงคลื่นสั่นสะเทือนในระดับผิวดิน ในการก่อสร้างอาคาร II, III, VI, IV, V และกลุ่มอาคาร VIII 4. จัด Sequence การตกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบของแรงดันที่เสาเข็มไปแทนที่ต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ในการก่อสร้างอาคาร II, III, VI, IV, V (บางส่วน) และกลุ่มอาคาร VIII 5. จัดให้มีการประกันรักษาความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่พบ โดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน 1.1.6 คุณภาพน้ำ	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก งานก่อสร้างชั้น ได้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ลังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. ในการสร้างอาคาร I ซึ่งเป็นอาคารขนาด 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จะดำเนินการตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างอาคาร II, III, IV, V, VI, VII และ VIII ซึ่งเป็นอาคารขนาด 3 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดินจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	พื้นที่ช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้พื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำเสียโดยใช้โครคังกล่าว ด้วยระบบบ่อเกรอะ - ชิม จำนวน 15 บ่อ มีปริมาตรรวมประมาณ 14 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 1.2 วัน 2. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาดูแลก่อนจากบ่อเกรอะทันทีเมื่อเต็ม	-
1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก สำเนาถูกต้อง <i>มัทนา อิม</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทวน) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองประกอบด้วย บ้านพักตากอากาศ, โรงแรม, อาคารพักอาศัย, ร้านค้า, บ้านพักอาศัย และพื้นที่ทรงเครื่องรถการใช้ประโยชน์จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ตลอดจนไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณวิเศษทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำของโครงการ จะเป็นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน ในปริมาณที่เพียงพอ จำนวน 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	
1.2.3 นิเวศวิทยาชายฝั่งทะเล	จากการศึกษาข้อมูลระบบนิเวศชายฝั่งทะเล ได้แก่ ป่าชายเลน ปะการัง หญ้าทะเล สาหร่ายทะเล และหาดทราย บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ย้ายหาดหัวหิน ไม่พบทรัพยากรชายฝั่งจำพวกป่าชายเลน หญ้าทะเล สาหร่ายทะเล ตลอดจนปะการังในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีพื้นที่ป่าชายหาดอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งพื้นที่ป่าชายหาดที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นสน และต้นมะพร้าว ซึ่งในการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชายหาดได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน ไม่ให้รุกล้ำแนวชายหาด 2. ดูแลรักษาสภาพแนวทิวทัศน์ให้คงเดิม ไม่ให้รบกวนทัศนียภาพของโครงการลงสู่ชายหาด ให้อยู่ในสภาพดี และมีประสิทธิภาพในการป้องกันและการเคลื่อนตัวของดิน 3. กำหนดกิจกรรมในการก่อสร้างให้ห่างจากชายหาดมากที่สุด เช่น การกำหนดตำแหน่งการกองวัสดุก่อสร้าง 4. นำวัสดุโครงการที่เกิดจากห้องส้วมคนงานปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะกำจัดโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งตำแหน่งห้องส้วม จะอยู่ห่างจากชายหาดประมาณ 90 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชายหาด และคุณภาพน้ำชายหาด 5. การระบายน้ำช่วงก่อสร้าง โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ มิได้ระบายออกสู่ชายหาดแต่อย่างใด 6. ควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงชายหาด และต้องมีบทลงโทษหากฝ่าฝืน	

สำเนาถูกต้อง

17/11/2564

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทามะ)

- นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของถนนก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำประปาของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยรับน้ำจากระบบผลิตน้ำประปาหัวนา ที่รับน้ำดิบมาจากเขื่อนปราณบุรี ทั้งนี้ จากการที่ชุมชนมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วทำให้แนวโน้มความต้องการน้ำใช้ในอนาคตเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี ซึ่งเป็นผู้ดูแลเขื่อนปราณบุรี ได้มีการบริหารจัดการรองรับการขาดแคลนน้ำดิบ โดยเสริมระดับกับกั้นน้ำปกติให้เพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ	1. กำจัดน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำขนาดความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำโสโครกดังกล่าว ด้วยระบบบ่อเกรอะ-ซึม จำนวน 15 บ่อ มีปริมาตรรวมประมาณ 14 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 1.2 วัน 2. จัดให้มีบ่อเก็บของเสียและรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้นำของเสียจากบ่อเกรอะ-ซึมไปบำบัด	
1.3.3 การระบายน้ำ สำเนาถูกต้อง <i>1m3m 3m</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทเสนา) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้ไหลลงดินตะกอน ก่อนจะสูบน้ำเข้าท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษมด้านหน้าต่อไป 2. บุตรลอคตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1 จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด ซึ่งจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองหัวหินจะมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที
1.3.5 การจัดการดิน	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณดินขุดที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 19,000 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินดังกล่าว ไปถมพื้นที่ของบริษัทยาของโครงการบริเวณริมถนนเพชรเกษม ห่างจากโครงการประมาณ 2 กม. ขนาดพื้นที่ 9-2-15 ไร่ (15,260 ตร.ม.) ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก ขนส่งวันละ 7 เที่ยว โดยใช้ถนนเพชรเกษม ซึ่งการขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวน 2. จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากล้อรถ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราบ ที่ดินก่อนอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนรถสกปรกจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. ไม่ขนส่งดินในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 7. ควบคุมมาตรฐานรถบรรทุกทุกคันที่เข้าและออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

สำเนาถูกต้อง

1 มกราคม 2564

(นางสาวเนาวรัตน์ อื่นเทศ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.7 การจราจร สำเนาถูกต้อง <i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรทรัพย์</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรทรัพย์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากโครงการประมาณ 21 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 8.2 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม (ถนนทางหลวงหมายเลข 4) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ใช้ศาลคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวน 2. ไม่ขนส่งดินในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 3. ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกคันที่บรรทุก และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 6. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และถูกศรทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีการจราจรเข้า-ออก โครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวม 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้างต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงโยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากการชนส่งวัสดุ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 4. ขณะทำการก่อสร้างอาคาร I จะทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ในการก่อสร้างอาคาร I เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะจัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. สำหรับอาคาร I จะมีการเว้นที่นั่งร้านและสิ่งต่างรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก ทุก 2-3 ชั้น 7. จัดทำรั้วระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด ได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 9. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมียามดูแลรักษา - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนารัตน์ อินทรเทศ

(นางสาวนารัตน์ อินทรเทศ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางสาวเนาวรัตน์ ลิ้มทองแป) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม		10. จัดประชุมแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้ทีมงานคัดคนงานด้านสุขภาพ ভাল เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ เป็นที่ตั้งอาคารห้องพักและอาคารบริการ จำนวน 12 อาคาร โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับดินภายในพื้นที่โครงการ จะเท่ากับระดับถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ ลักษณะโครงการเป็น โรงแรม ตั้งอยู่ใกล้ทะเล ผู้คนละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เข้า - ออก รถยนต์ของผู้ใช้บริการ ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า และเย็นเท่านั้น		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง 2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ จะอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	
สำเนาถูกต้อง <i>มาตาลี อิม</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์) ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม 4		1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 258 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล, มะพร้าว, ตาลโตเนด, เตยทะเล, ผักบุ้งทะเล, รักทะเล, เดชหอม, กัลยบัว ชุมพูนธุ์ทิพย์, พิกุล, มะขาม, ก้ามกุ้ง, เดชหอม, บานเช้าสีนวล, พนมเทียน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากกิจกรรมของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อนตากอากาศเป็นหลัก ดังนั้นจึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	และพลับพลึง เป็นต้น (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2.854 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 ก./ชม. - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำเส้นบอกลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	
2.1.4 ผลกระทบจากการเกิดภัยธรรมชาติ	จากการศึกษาการเกิดภัยธรรมชาติภายในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แก่ แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ โดยการศึกษาในระดับชุมชน ภายใต้งังหวัดประจวบคีรีขันธ์จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารในระดับรุนแรง เนื่องจากมีชุมชนอยู่กลางการเกิดแผ่นดินไหว และสำหรับการศึกษาในบริเวณที่เกิดสึนามิ บริเวณที่เกิดสึนามิใหญ่จะเกิดบริเวณเดียวกับย่านที่เกิดแผ่นดินไหว ในทะเลหรือชายฝั่งโดยร้อยละ 80 ของสึนามิทั้งหมดจะอยู่ในบริเวณมหาสมุทรแปซิฟิก สำหรับประเทศไทยได้เกิดสึนามิเพียงครั้งเดียวเท่านั้น โดยเกิดในทะเลฝั่งอันดามัน สำหรับจังหวัดประจวบคีรีขันธ์คิดทะเลฝั่งอ่าวไทย จะมีแนวโน้มที่จะประสบภัยสึนามิในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	จัดให้มีแผนพื้นที่ประชาสัมพันธ์ กำหนดยานในการปฏิบัติหากเกิดแผ่นดินไหว วางไว้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์และภายในห้องพัก โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ในกรณีเกิดสึนามิ - ติดตามข่าว, สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - กำหนดให้มีแผนการซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ไม่ปลอดภัย บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย - หากมีคำเตือนจากทางราชการให้อพยพไปสู่ที่ปลอดภัย ควรอพยพพื้นที่ตามที่ได้รับคำแนะนำ - ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่งเมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว หรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที - คลื่นสึนามิอาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากการแบ่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้น ควรรอประกาศจากหน่วยงานราชการก่อนจึงสามารถลงไปยังชายหาดได้	
สำเนาถูกต้อง <i>มร.วิภากร อิ่ม</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทวน) นักบริหารสิ่งแวดล้อม 4			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 คุณภาพน้ำ น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 117 ลบ./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) บำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัด จะถูกนำมาบรรณำคืนไม่ทั้งหมด แต่ทั้งนี้ ในช่วงฝนตกจำเป็นจะต้องระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ สำเนาถูกต้อง <i>manich</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทพงษ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	2. ในกรณีเกิดแผ่นดินไหว - ติดตามข่าว, สถานการณ์ ค่าแม่น้ำเคื่อนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ความคุมผู้ถือใบอนุญาตให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย - ให้อพยพออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่มีความคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากกาคิดอยู่ภายในลิฟต์ - มุดใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ตักกักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงดำและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก 4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. นำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยดักกักน้ำ เพื่อให้นักงานใช้สาขายางค้อนน้ำจากก๊อกน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเฉพาะในช่วงที่ฝนตกเท่านั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมิตินี้ที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่าง ได้แก่ บ่อรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองประกอบด้วย บ้านพักตากอากาศ, โรงแรม, อาคารพักอาศัย, ร้านค้า, บ้านพักอาศัย และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ตลอดจนไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณวิเศษทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำของโครงการ จะเป็นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดซีเวลตาเคมีอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.2.3 นิเวศวิทยาชายฝั่งทะเล สำเนาถูกต้อง <i>1 มกราคม 2564</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักนิเวศน์สิ่งแวดล้อม	จากการศึกษาข้อมูลระบบนิเวศชายฝั่งทะเล ได้แก่ ป่าชายเลน ปะการัง หญ้าทะเล สาหร่ายทะเล และหาดทราย บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ย้ายหาดหัวหิน ไม่พบทรัพยากรชายฝั่งจำพวกป่าชายเลน หญ้าทะเล สาหร่ายทะเล ตลอดจนปะการังในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีพื้นที่ป่าชายหาดอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ชายหาดที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นสน และต้นมะพร้าว ซึ่งในการเปิดดำเนินการ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชายหาดได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โครงการจะนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการในช่วงฝนตกเท่านั้น ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะได้รับบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ชายหาดแต่อย่างใด แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ 2. กำชับแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ให้ทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งลงชายหาดโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 4,596 ตารางเมตร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 117 ลบ./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ชนิดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) บำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัด จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด แต่ทั้งนี้ ในช่วงฝนตกจำเป็นจะต้องระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งโครงการนี้ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ชนิดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ตักกากไขมันในบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักใส่ถุงดำและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก 4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. นำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยติดก๊อกน้ำ เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำจากก๊อกน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเฉพาะในช่วงที่ฝนตกเท่านั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่าง ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.152 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.297 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก ปริมาณ 244 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ความจุรวม 510 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.05 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

สำเนาถูกต้อง

16 มิ.ย. 65

(นางสาวเนาวรัตน์ ลิ้มวัฒนา)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย สำเนาถูกต้อง <i>๓๓/๓๓/๓๓</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อ.) <i>๓๓/๓๓/๓๓</i>	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 3.1 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเตรียมมูลฝอยขนาด 20 - 200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ สำหรับมูลฝอยอันตรายจะต้องติดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งมีอักษรพิมพ์ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 13.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 6. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวมร่นน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 11. ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (Geneco) จำกัด (มหาชน) มารับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่าน ปลาย หลอด ไฟฟลูออเรสเซนต์ ที่มีสภาพไม่สามารถใช้งานได้ ไปกำจัดทุก 6 เดือน	1. ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดส่งเอกสารรายงานการจัดการจัดเก็บ มูลฝอยอันตรายให้เทศบาลหัวหิน ตรวจสอบประจำทุก 6 เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้ระบบไฟฟ้าปกติ โดยติดตั้ง Transformer ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้ระบบไฟฟ้าสำรอง ใช้ไดนาโม 8 ขม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด 3. รมรงค้ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยอาคารห้องพักและอาคารบริการ จำนวน 12 อาคาร โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับอาคาร I ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับอาคารอื่น ๆ ที่ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจะออกแบบให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร จะใช้เวลาไม่เกิน 5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที นอกจากนี้ จากศักยภาพของระดับเพลิงของสถานที่ดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ที่สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูง 6 ชั้น ซึ่งจะสามารถฉีดน้ำมายังอาคารโครงการ โดยอาคารที่สูงที่สุดจะมีความสูงเพียง 6 ชั้น ส่วนอาคารอื่น ๆ จะเป็นอาคารขนาดที่มีความสูงไม่มาก และจะสามารถเดินตามทางยังโครงการได้ภายใน 5 นาที ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยที่เกินความสามารถของเทศบาลเมืองหัวหิน จะสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่น ๆ ได้แก่ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต 4 อำเภอปราณบุรี, กองพลทหารราบที่ 16, ตำรวจตระเวนชายแดนพลร่มค่ายมรเศรษฐ, ตำรวจดับเพลิงตามเสด็จ, หน่วยดับเพลิงท่าอากาศยาน เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ สำเนาถูกต้อง <i>Im Jitthong</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทเมฆ) นักนิเทศศาสตร์สิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร I ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อาคาร I - ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้อาคาร I) ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบน้ำ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 92 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.19 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 97 ม. จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งนอกจากจะสูบน้ำดับเพลิงให้อาคาร I แล้ว จะสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร - ตู้สายลิ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 19 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวน 502 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานใช้งานเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง <i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทสกล</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทสกล) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม		- บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 6 ขนาดกว้าง 150 ซม. (2) บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 6 ขนาดกว้าง 150 ซม. อนึ่ง ประตูดับไฟบริเวณบันไดหนีไฟของโครงการ จะมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.9 ม. เป็นบานประตูหนา 40 มม.ผลิตจากเหล็กแผ่นหนา 1.6 มม. ประกบ 2 หน้า ภายในบุฉนวนกันความร้อน (Rock Wool) ซึ่งสามารถทนความร้อน 750 องศาเซลเซียส ได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ระบบอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. และตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นใต้ดิน 4 จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 30,000 ลบ.ฟุต/นาที ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) อาคาร II, III, IV, V, VI, กลุ่มอาคาร VII และกลุ่มอาคาร VIII - ระบบท่อน้ำทิ้ง ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงเดียวกันกับอาคาร I - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร II จำนวนรวม 6 ตู้ (2) อาคาร III จำนวนรวม 6 ตู้ (3) อาคาร IV จำนวนรวม 6 ตู้ (4) อาคาร V จำนวนรวม 6 ตู้ (5) อาคาร VI จำนวนรวม 6 ตู้ (6) กลุ่มอาคาร VII (กัศดาการ) จำนวนรวม 1 ตู้/อาคาร (7) กลุ่มอาคาร VIII (บึงกะโล) จำนวนรวม 1 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง <i>ทพ.โต้ง อินท</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินท) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4		- บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร II 1) บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง – ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. 2) บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง – ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. (2) อาคาร III, อาคาร IV, อาคาร V และอาคาร VI 1) บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง – ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. 2) บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง – ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. อนึ่ง บันไดทั้ง 2 แห่ง เป็นบันได ซึ่งมีด้านหนึ่งเปิดโล่งทำให้ระบายนกสกอตได้อย่างเต็มที่ ซึ่งในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะสามารถระบายนกสกอตได้อย่างดี (3) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร) และ กลุ่มอาคาร VIII (บึงกะโล) จะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น จึงสามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร จะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าซึ่งอยู่ที่อาคาร I - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้ทุกอาคาร บริเวณทางเดิน, บริเวณโถงบันไดรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร I มีจำนวนรวม 224 จุด (2) อาคาร II มีจำนวนรวม 58 จุด (3) อาคาร III จำนวนรวม 42 จุด (4) อาคาร IV จำนวนรวม 42 จุด (5) อาคาร V จำนวนรวม 43 จุด (6) อาคาร VI จำนวนรวม 47 จุด (7) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร 2 อาคาร) จำนวนรวม 4 จุด (อาคารละ 2 จุด) (8) กลุ่มอาคาร VIII (บึงกะโล 3 อาคาร) จำนวนรวม 4 จุด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง <i>นางสาว นันทิยา อินท...</i> (นางสาว นันทิยา อินท...) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร I และบริเวณครัวของกลุ่มอาคาร VII (กิตติาคาร 2 อาคาร) ดังนี้ (1) อาคาร I จำนวนรวม 71 จุด (2) กลุ่มอาคาร VII (กิตติาคาร 2 อาคาร) จำนวนรวม 2 จุด (อาคารละ 1 จุด) - Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง จะติดตั้งบริเวณโรงไฟฟ้า, โถงบันไดและทางเดิน ของอาคาร I, II, III, IV, V, VI ดังนี้ (1) อาคาร I จำนวนรวม 15 จุด (2) อาคาร II จำนวนรวม 8 จุด (3) อาคาร III, IV และ V จำนวนรวม 7 จุด/อาคาร (4) อาคาร VI จำนวนรวม 6 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณทางเดิน, บริเวณบันได และภายในห้องพัก ดังนี้ (1) อาคาร I มีจำนวนรวม 70 จุด (2) อาคาร II มีจำนวนรวม 43 จุด (3) อาคาร III จำนวนรวม 30 จุด (4) อาคาร IV จำนวนรวม 30 จุด (5) อาคาร V จำนวนรวม 26 จุด (6) อาคาร VI จำนวนรวม 25 จุด (7) กลุ่มอาคาร VII (กิตติาคาร 2 อาคาร) จำนวนรวม 2 จุด (อาคารละ 1 จุด) (8) กลุ่มอาคาร VIII (บังกะโล 3 หลัง) จำนวนรวม 3 จุด (หลังละ 1 จุด) 3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงกับทางเข้าโครงการ 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างกลางพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 318 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ 1,272 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ จำนวน 258 คน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ สำเนาถูกต้อง <i>17/10/2564</i> (นางสาวเนาวรัตน์ สันทนต์) นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม 4	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ จะเป็นการรื้อถอนที่เกิดจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร และระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type โดยการ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 880 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.57 องศาเซลเซียสเท่านั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายหรือไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยคัดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตร์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 258 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล, มะพร้าว, ศาลาโตเนด, เตยทะเล, ผักบุ้งทะเล, รักทะเล, เดหลี, ก้ามกุ้ง, ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, มะขาม, ก้ามกุ้ง, เตยหอม, บานเช้าสีนวล, พนมเทียน และพลับพลึง เป็นต้น (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 ก./ชม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาดำเนินการ โดยพิจารณา V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม (ถนนทางหลวงหมายเลข 4) พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก โดยยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนเพชรเกษมในระดับต่ำ ประกอบกับหากพิจารณาด้านการคัดกระแสรถทางเข้า-ออก นั้น คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษมซึ่งจัดการจราจรโดยให้รถทุกคันที่จะเข้า-ออกโครงการจะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้าย ดังนั้น จึงไม่เกิดการคัดกระแสรถทางตรงแต่อย่างใด	1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 80 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (40 คัน)	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) พบว่า โครงการตั้งอยู่บนการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท 1.1) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.18 (สีส้ม) ได้แก่ บริเวณที่วัดจากแนวเขตที่ดินด้านติดถนนเพชรเกษม ไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 200 ม. กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธาณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้น้ำเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ดังนั้น โครงการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยว ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 80 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (40 คัน) - ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่าง ๆ ที่ประกาศใช้บังคับบริเวณที่ตั้งโครงการ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยในระยะ 100 ม. แรกจากแนวชายฝั่งทะเลจะไม่มีการปลูกสร้างอาคารใด ๆ และกฎหมายอื่น ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2523) สำหรับอาคาร I, กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

สำเนาถูกต้อง

11 พฤศจิกายน 2564

(นางสาวนารัตน์ อินทเดช)

ผู้มีอำนาจลงนาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ที่ดินประเภทที่ 1 เพื่อใช้เพื่อการเกษตรกรรมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณหมายเลข 7.1 (สีเขียวอ่อน) ได้แก่ บริเวณที่ดินที่ติดกับทะเล กำหนดให้เป็นบริเวณที่โล่งตะวันออกจนสุดแนวเขตที่ดินโครงการด้านติดกับทะเล กำหนดให้เป็นบริเวณที่โล่งเพื่อนันทนาการ และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อการอื่น ให้ใช้พื้นที่ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยว ถือเป็นกิจการอื่นที่ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยมีได้เป็นกิจการที่ปรากฏในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ จึงสามารถดำเนินการได้ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2, 3 และ 4 ซึ่งมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณ ดังนี้ (1) ระยะ 50 เมตรแรกจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 2 มีพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างขนาด 3,101 ตร.ม. จะก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ - กลุ่มอาคาร VII ประกอบด้วย อาคารร้านค้าขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารสูง 6 ม. มีพื้นที่อาคาร 75 ตร.ม. และพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 219 ตร.ม. - กลุ่มอาคาร VIII ประกอบด้วย อาคารบังกะไล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง แต่ละหลังสูง 6 ม. มีพื้นที่อาคาร 35 ตร.ม. จำนวน 2 อาคาร และพื้นที่อาคาร 73 ตร.ม. จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 3 อาคาร 237 ตร.ม. รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 456 ตร.ม. ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 2,645 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 85.3 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80) จะเห็นได้ว่า การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 2 จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว สำเนาถูกต้อง <i>ทนาย</i> (นางสาวณารัตน์ อินทรพิชัย) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ระยะที่วัดเข้าไปในแผ่นดินอีก 150 เมตร จากระยะในข้อ (1) ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างขนาด 12,137 ตร.ม. จะก่อสร้างอาคารดังนี้ - อาคาร II ขนาด 3 ชั้น ความสูง 12 ม. มีพื้นที่อาคาร 1,940 ตร.ม. และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 729 ตร.ม. - อาคาร III, และอาคาร IV แต่ละอาคารมีขนาด 3 ชั้นและชั้นลอย ความสูง 11.95 ม. มีพื้นที่อาคาร 1,973 ตร.ม./อาคาร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 680 ตร.ม./อาคาร - อาคาร V และอาคาร VI แต่ละอาคารมีขนาด 3 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 11.95 ม. มีพื้นที่อาคาร 1,752 ตร.ม./อาคาร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 600 ตร.ม./อาคาร - อาคารพักผู้โดยสารและห้องเครื่อง ความสูง 4.5 ม. มีพื้นที่อาคาร 53 ตร.ม. และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 53 ตร.ม. รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,342 ตร.ม. ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 8,795 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.5 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จะเห็นได้ว่า การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 3 จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว (3) ระยะที่วัดเข้าไปในแผ่นดินอีก 500 เมตร จากระยะในข้อ (2) ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 4 มีพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างขนาด 3,162 ตร.ม. จะก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ - อาคาร I ขนาด 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 22.9 ม. มีพื้นที่อาคาร 21,100 ตร.ม. และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 992 ตร.ม. ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 2,170 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 68.6 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จะเห็นได้ว่า การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 4 จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น จะเห็นว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) สำเนาถูกต้อง <i>นางสาว อิม</i> (นางสาวนารัตน์ อินทนนท์) ผู้รับผิดชอบเรื่อง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,000 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 พบว่า การก่อสร้างโครงการ ที่ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย กลุ่มอาคาร จำนวน 12 อาคาร ซึ่งมีได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้ามตามกฎหมายผังเมือง ดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,596 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

สำเนาถูกต้อง

1 พฤศจิกายน 2564

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรสมบัติ)

พนักงานสิ่งแวดล้อม 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2.4.2 สาธารณสุข สำเนาถูกต้อง <i>เพ็ญพิศ ชื่น</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทเดช) ผู้มีอำนาจลงนาม	เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นโรงงานจึงมีความเหมาะสมก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าและยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย นอกจากนี้ ตามลำดับกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงงานพุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ซึ่งตั้งไม่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติ พิธีกรรม ทางศาสนา สถานรักษาพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 เมตร และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตรา ควบคุมของทางราชการ" จากการตรวจสอบไม่พบสถานที่ดังกล่าวอยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการแต่อย่างใด การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นศูนย์กลางทางท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ สำเนาถูกต้อง <i>นายวิชาญ อิม</i> (นายสำเนาวิชาญ อิม) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงไม่โดดเด่นจากอาคารบริเวณข้างเคียง อีกทั้งรูปแบบของอาคารโครงการ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพ ที่จะเกิดขึ้นต่อบริเวณข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างและทิศทางการก่อสร้างและเสร็จสิ้น จะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างและทิศทางการก่อสร้างต่ำ เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกเป็นทะเล และพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ตามลำดับ โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณริมชายหาด ซึ่งมีระบบระบายอากาศที่ดี และในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคารอย่างเคร่งครัด กล่าวคือ อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. หลังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และอาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. หลังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. นอกจากนี้รูปแบบของแต่ละอาคาร จะวางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก กับแนวชายหาด โดยมีแนวเขตที่ดินด้านทิศชายหาด กว้างประมาณ 60 ม. มีแนวอาคารด้านทิศชายหาด (กลุ่มอาคาร VII และ กลุ่มอาคาร VIII) กว้างประมาณ 7 ม. และมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวกำแพงกันดินด้านทิศทะเล 20 ม. ซึ่งในระยะ 20 ม. ดังกล่าว จะไม่มีการก่อสร้างอาคาร อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 4,596 ตร.ม. ทำให้สภาพแวดล้อมมุมมองจากชายหาด ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก นอกจากนี้ยังช่วยเพิ่มความร่มรื่น และลดความโดดเด่นของอาคารโครงการได้เป็นอย่างดีสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณ โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นแหล่งท่องเที่ยวเพื่อการพักผ่อนอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 258 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล, มะพร้าว, ตาลโคนด, เตยทะเล, ผักไผ่ทะเล, รักทะเล, เดชหอม, กัลยบัวชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, มะขาม, ก้ามกุ้ง, เตยหอม, บานเจ้าลิ้นวาล, พนมเทียน และพลับพลึง เป็นต้น (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายใน โครงการ 627 ก./ชม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรวา รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. พรวา รีสอร์ท หัวหิน
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	บ่อปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พรวา รีสอร์ท หัวหิน
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	บ่อพักน้ำ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พรวา รีสอร์ท หัวหิน

สำเนาถูกต้อง

นางสาววรัตน์ อันทน

(นางสาววรัตน์ อันทน)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน - บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน - บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน - บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน - บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน
สำเนาถูกต้อง	- สายลิดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลิด (FHC)		- ตรวจสอบ		

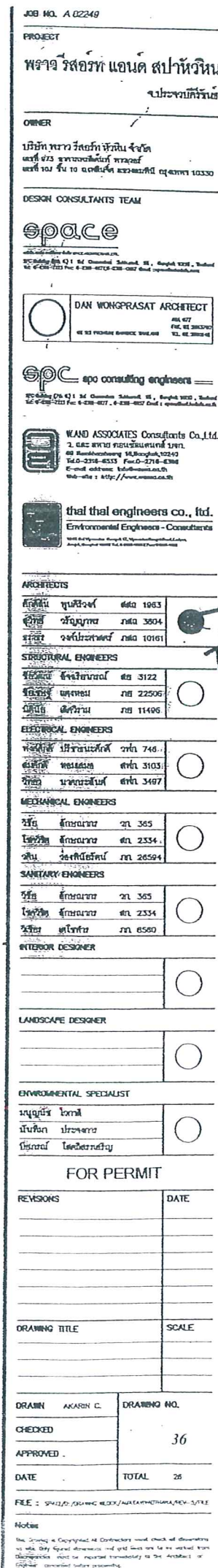
17/10/2564

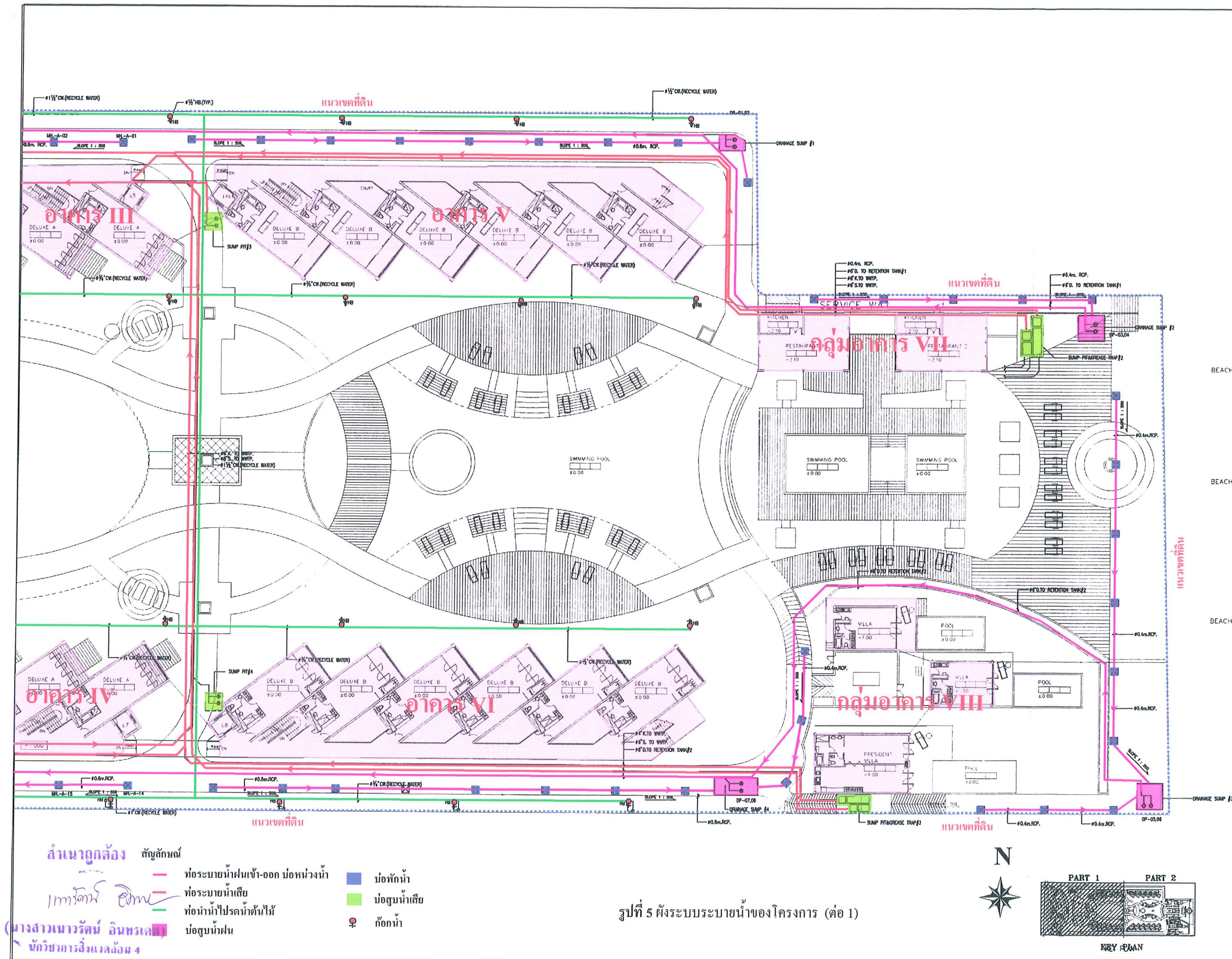
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน
	- ห้องระบบปรับอากาศรวม- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บจก. พราว รีสอร์ท หัวหิน
สำเนาถูกต้อง					

มาตนา ฮิม

(นางสาวนารัตน์ อินทผล)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4





JOB NO. A 02249

PROJECT
พราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หาดหิน

OWNER
บริษัท พราว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
เลขที่ 873 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เลขที่ 101 ซอย 10 แขวงสามยุค เขตจตุจักร 10130

DESIGN CONSULTANTS TEAM
spac
spac consulting engineers
7/11 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร 10130
Tel: 0-2258-8888 Fax: 0-2258-8889 E-mail: spac@spac.com

DAN WONGPRASAT ARCHITECT
101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร 10130
Tel: 0-2258-8888 Fax: 0-2258-8889 E-mail: dan@spac.com

WAND ASSOCIATES Consultants Co., Ltd.
7/11 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร 10130
Tel: 0-2258-8888 Fax: 0-2258-8889 E-mail: wand@spac.com

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร 10130
Tel: 0-2258-8888 Fax: 0-2258-8889 E-mail: thai@spac.com

ARCHITECTS
คุณพิณ พูลสวัสดิ์ รหัส 1063
คุณวิมล วัฒนกุล รหัส 1063
นายพร วัฒนกุล รหัส 10161

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณศักดิ์ ช่างวิเศษ รหัส 3122
คุณสมชาย วัฒนกุล รหัส 3122

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 1746
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 1303
นายพร วัฒนกุล รหัส 13497

MECHANICAL ENGINEERS
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 365
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 2334
นายพร วัฒนกุล รหัส 26594

SANITARY ENGINEERS
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 365
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 2334
นายพร วัฒนกุล รหัส 8580

INTERIOR DESIGNER
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 365
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 2334
นายพร วัฒนกุล รหัส 8580

LANDSCAPE DESIGNER
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 365
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 2334
นายพร วัฒนกุล รหัส 8580

ENVIRONMENTAL SPECIALIST
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 365
คุณศักดิ์ วัฒนกุล รหัส 2334
นายพร วัฒนกุล รหัส 8580

FOR EIA

REVISIONS
1. REV.0 FOR DA 07-05-06
2. REV.1 FOR DA 29-08-06

DRAWING TITLE
PLUMBING SYSTEM FOR SITE PLAN (PART 2)

SCALE
A1 1:200
A3 1:400

DRAWN -
CHECKED -
APPROVED -
DATE 29-08-06 TOTAL

FILE :
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any change dimensions and site data are to be verified from the original drawing. Any change must be reported immediately to the Architect or Engineer authorized before proceeding.

39

27/08/06 8.580