

ที่ ทส 1009/ 4166

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2473 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-88 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 919-922 และ 2127) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4166

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2473 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-88 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 919-922 และ 2127) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 4165

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-88 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 919-922 และ 2127) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือ

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4165

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-88 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 919-922 และ 2127) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือ

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 4164

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2472 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-88 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 919-922 และ 2127) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

ที่ ทส 1009/ 4164

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2472 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-88 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 919-922 และ 2127) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย)
ของ บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-88 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 919-922 และ 2127) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 จาก 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจ

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด อาจเกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน โดยผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) หลักๆ ที่จะเกิดขึ้นได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ช่วง ดังแสดงไว้ใน **ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2**

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่องดังแสดงใน **ตารางที่ 3**

หน้า 2 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 **สภาพภูมิประเทศ** : โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบและมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ลานคอนกรีต และสวนหย่อม มีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โดยการขุดดินทำชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ระดับของภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพภูมิประเทศเดิมบ้าง แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยเนื่องจากมีระยะเวลาในการดำเนินการไม่นานประมาณ 2 เดือนจากนั้นจะถูกถมให้เป็นสภาพใกล้เคียงเดิม	1. จัดทำรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วอีกชั้นหนึ่งสูงประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ติดกับบริษัท Dry Cleaning and Laundry จำกัด และบ้านพักอาศัย โดยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง อีกทั้งยังช่วยกำบังเสียง และลดการฟุ้งของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ เดือนละ 1 ครั้ง
1.2 **ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน:** พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- โครงการมีการขุดดินทำชั้นใต้ดิน 1 ชั้นพร้อมกับบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทะลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน 2. จัดทำกำแพงกันดินพังรอบบริเวณที่ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินด้วย Sheet Pile พร้อมตรวจสอบดูแลให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับร้านซัก อบ รีด และบ้านพักอาศัย 3. จัดให้มีการค้ำยัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก ทำชั้นใต้ดินรวมถึงบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานที่มีประสบการณ์ในการทำงานคอยควบคุมงานก่อสร้างและประเมินสถานการณ์ในการก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ทำการปรับถมและบดอัดดินทันทีบริเวณช่องว่างระหว่างผนังอาคารชั้นใต้ดินกับแนวกำแพงกันดินพังด้านที่ติดกับร้านซักอบรีด เมื่อก่อสร้างโครงสร้างและผนังชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ 6. จัดทำบ่อพักน้ำพร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝนทำหน้าที่ระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยย่อยบาร์โบส 1 7. ทำการปรับระดับดินของชั้นพื้นดินให้มีระดับตามแปลนที่ออกแบบไว้ พร้อมจัดทำระบบระบายน้ำในโครงการโดยรอบอาคารให้แล้วเสร็จทันช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน

หน้า 3 ... 7 ...

ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 **คุณภาพอากาศ** : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6 ทำกำแพงผ้าใบสีเดียวกันต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งสูงประมาณ 4 เมตร โดยต้องคลุมผ้าใบให้มิดบริเวณแนวกำแผงที่เป็นอิฐบล็อคแบบโปร่งยาวตลอดแนวรั้วด้านที่ติดกับร้านซัก อบ รีด และผ้าใบที่ใช้คลุมต้องคงทนแข็งแรง 7. การขึ้นโครงสร้างอาคารให้เริ่มงานจากด้านที่ติดกับร้านซักอบรีดก่อน 8. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงโดยกำหนดให้มีตำแหน่งอยู่บริเวณช่องลิฟท์ของอาคาร และ/หรือจัดทำลิฟทท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 10. ประสานงานกับเจ้าของร้านซัก อบ รีด เพื่อจัดทำผ้าใบสำหรับปิดคลุมแนวรั้วโปร่งที่ติดกับพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง โคลนดินที่อาจเรือดรอดจากแนวกำแพงของโครงการได้ 11. จัดเจ้าหน้าที่ประจำคอยทำความสะอาด เก็บกวาด ล้าง ฉีด พรม ฝุ่น เศษดิน หิน ทราย และขยะจากการก่อสร้างทั้งในพื้นที่โครงการและซอยย่อยบาร์โบส 1	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน

หน้า 4 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 42, เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งถัดไปเป็น บริษัท Dry Cleaning and Laundry จำกัด (ร้านซักอบรีด) และบ้านพักอาศัย	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักรกล และทำผ้าใบชิงสูงจากแนวรั้วเดิมประมาณ 4.0 เมตร 7. ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากไม้อัดหนา 6 มม. ประกบ 2 ด้าน ขนาด 2"x4" สูงประมาณ 6 เมตร รอบแนวเขตทิศตะวันตกติดร้านซักอบรีด	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก และถอน Sheetpile
1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 42	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ห้อง เป็นส้วมแบบสำเร็จรูปมีถังเก็บในตัว ความจุ 150 ลิตร โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาสูบไปกำจัดทุกๆ 10 วัน/ครั้ง	
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	

หน้า 5 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยมีสถานีสูบจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้ มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตย โดยมีการบริการเก็บขนทุกวัน ไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 21.00-05.30 น. ของทุกวัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยย่อยบาร์โบส 1 และถนนสุขุมวิท 42	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยย่อยบาร์โบส 1 และถนนซอยสุขุมวิท 42 ซึ่งติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. ทำความสะอาดบริเวณหน้างานเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนสูบระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง

หน้า 6 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 4 ถนนได้แก่ - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.738 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว - ถนนซอยสุขุมวิท 42 มีค่า V/C Ratio = 0.239 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก - ถนนพระราม 4 มีค่า V/C Ratio = 0.355 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก - ถนนซอยสุขุมวิท40 มีค่า V/C Ratio = 0.113 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน แต่เนื่องพื้นที่ข้างเคียงมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเช่นกันและคาดว่าจะมีรถบรรทุกเข้าออกจากโครงการดังกล่าวอีกประมาณ 15 เที่ยว/วัน รวมเป็น 30 เที่ยว/วัน หรือ 51.0 PCU/ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.746 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์เลวดังเดิม - ถนนซอยสุขุมวิท 42 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.252 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม - ถนนพระราม 4 จะมีค่า V/C เพิ่มขึ้นเป็น 0.361 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดี - ถนนซอยสุขุมวิท 40 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.126 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ทำความสะอาดผิวถนนซอยบาร์โบส 1 เป็นประจำทุกวันไม่ให้มีเศษดิน หิน ทราย และโคลน ตกหล่น 6. ฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้ง 7. ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์ขวางการจราจรบนซอยย่อยบาร์โบส 1	
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารบ้านพักอาศัยมีบริเวณพื้นที่กว้าง บริษัทชักอบรีด ที่ว่าง เป็นเขตย่านการค้าและชุมชน นอกจากนี้บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 42 ส่วนใหญ่พบกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ ผสมกับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน ตลอดจนห้างร้านต่างๆ และสถานพยาบาลรักษาโรคทั่วไป ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

หน้า 7 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการชดแย้งกรณีอาคารเกิด ความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันทีข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที 8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตคลองเตย และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 5 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	

หน้า 8 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
4.3 สาธารณสุข : เขตคลองเตยมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 4 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการหลายแห่งทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องส้วมและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

หน้า 9 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตคลองเตยมีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

หน้า 10 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเหตุเดือนร้อนรำคาญซึ่งเป็นหัวหน้าคุมงานก่อสร้างของบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมจัดตั้งทีมงานคอยอำนวยความสะดวกในการซ่อมแซม และแก้ไขผลกระทบตามที่ชุมชนรอบข้างร้องขอ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, ที่ว่าง, ย่านการค้า, ชุมชน และในซอยสุขุมวิท 42 มีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ ผสมกับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน, และสถานพยาบาลรักษาโรคทั่วไป ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

หน้า 11 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 **สภาพภูมิประเทศ** : โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบและมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ลานจอดรถยนต์ และสวน มีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมาเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พร้อมการจัดตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 **คุณภาพอากาศ** : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิเฉลี่ยต่ำสุด 21.1 องศาเซลเซียส และเฉลี่ยสูงสุด 35.1 องศาเซลเซียส และอุณภูมิสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศปัจจุบันวันที่ 4 ก.ย. 48 ณ.สถานีตรวจวัดยานนาวา 0.23 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่ามลสารที่จะสงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจะเกิดจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากไอเสียรถยนต์ในโครงการประมาณ 0.73 มก./ลบ.ม. และรวมถึงของโครงการข้างเคียงที่กำลังดำเนินการก่อสร้างพร้อมกันประมาณ 1.0 มก./ลบ.ม. รวมกันเป็น 1.73 มก./ลบ.ม. และมีปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกรวมกันเป็น 1.96 มก./ลบ.ม. ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. ซึ่งยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. สำหรับค่าความร้อนที่จะเกิดจากโครงการได้แก่ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศโดยความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าเป็น 0.32 องศาเซลเซียส และรวมกับความร้อนภายนอกอาคาร 40.8 องศาเซลเซียส เป็น 41.12 องศาเซลเซียส แต่เนื่องจากจากบริเวณใกล้เคียงโครงการจะมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร คาดว่ามีการใช้เครื่องปรับอากาศเช่นกันและคาดว่าจะมีการปล่อยความร้อนออกมาอีก 0.376 องศาเซลเซียส รวมกับบรรยากาศภายนอกที่รับความร้อนจากโครงการแล้วเป็น 41.496 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นค่าที่น้อยมาก	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 **เสียงและความสั่นสะเทือน** : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 42, เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	

หน้า 12 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำผิวดิน : บริเวณใกล้เคียงและบริเวณโดยรอบโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- เนื่องจากน้ำเสียของโครงการประมาณ 87.38 ลบ.ม./วัน ค่า BOD 250 มก./ลิตร จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยย่อยบาร์โบส 1 เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหลักบนซอยสุขุมวิท 42 และถนนสุขุมวิทต่อไป	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุดฝังบริเวณใต้ดินในลานจอดรถยนต์ ทางรถวิ่ง **ภาพที่ 1** ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ 1.1) บ่อดักไขมันกักเก็บได้ 11.395 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 22.68 ชั่วโมง 1.2) บ่อเกรอะ กักเก็บได้ 73.26 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำ 17.58 ชั่วโมง กักเก็บตะกอนได้นาน 3.8 ปี 1.3) บ่อเติมอากาศ กักเก็บได้ 43.8 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 10.51 ชั่วโมง ประสิทธิภาพบำบัดรวม 92 % 1.4) ข่อตกตะกอนมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 1.5) บ่อย่อยตะกอน ย่อยตะกอน 1.6) บ่อเก็บตะกอน 1.7) บ่อพักน้ำใสทำหน้าที่เป็นบ่อสูบน้ำด้วย น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร 2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3.0 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง 5. ทำการสูบตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนทุก 4 เดือน/ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้าให้บริการ 6. ในการดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียต้องจัดทำแผงกั้นป้องกันอุบัติเหตุและป้ายแจ้งเตือนผู้ใช้ถนนในโครงการ 7. กำหนดเวลาในการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ช่วง 10.00 - 17.00 น. และงดทำในวันเสาร์-อาทิตย์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีตรวจวัดใน**ตารางที่ 3** - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

หน้า 13 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เป็นอาคารสูง 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมือง และเป็นย่านพาณิชย์ ธุรกิจ ดังนั้นทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบแหล่งน้ำผิวดินใดๆ ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตในน้ำ ทั้งพืชและสัตว์แต่อย่างใด	- การเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในเป็นที่พักอาศัย และไม่มีกิจกรรมหลักที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ มีการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างพร้อมเพียง เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ประกอบกับโครงการระบายน้ำลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท โดยมีสถานีสูบจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประนครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 109.22 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถังใต้ดินความจุรวม 116 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า 1 ถังความจุ 110 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที

หน้า 14 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 1,139.7 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอดังเอกสารยืนยันการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตย โดยมีการบริการเก็บขนทุกวัน ไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 21.00-05.30 น. ของทุกวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 1.83 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.006 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะเปียก120 ลิตร 1 ถัง/ชั้น ถังขยะแห้ง 120 ลิตร 2 ถัง/ชั้น ถังขยะอันตราย 40 ลิตร 2 ถัง/ชั้นวางไว้ในห้องพักขยะของทุกชั้น และชั้นจอดรถยนต์ 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง/ชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง 2 ห้อง อยู่ชั้นGround ด้านหน้าอาคาร **ภาพที่** 1 ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาด1.5x2.0x1.5 ม. หรือ 4.5 ลบ.ม./ห้อง รวมเป็น 9.0 ลบ.ม. สำหรับขยะอันตราย-recycleใช้ถัง 200 ลิตรวางในห้องพักขยะแห้งมีฝาปิด รองรับขยะได้นาน 4.4 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. ประตูห้องพักขยะรวมที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการจัดให้เป็นประตูเหล็กม้วนเลื่อนขึ้นลง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 7.จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสามงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที่ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที่

หน้า 15 กึ่งกลาง 37 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยย่อยบาร์โบส 1 และถนนสุขุมวิท 42 ต่อไป	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 104.18 ลบ.ม./ชม. (0.029 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาแล้ว อัตราระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 166.77 ลบ.ม./ชม. (0.046 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 139.75 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝั่งไว้ใต้ดิน **ภาพที่ 1** เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ 1.5 m^3/นาที จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน ∅ มีท่อ Overflow ขนาด 0.4 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าการคำนวณไว้	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 4 ถนนได้แก่ - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.738 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว - ถนนซอยสุขุมวิท 42 มีค่า V/C Ratio = 0.239 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก - ถนนพระราม 4 มีค่า V/C Ratio = 0.355 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก - ถนนซอยสุขุมวิท40 มีค่า V/C Ratio = 0.113 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักในโครงการ โดยคาดว่าจะเพิ่มขึ้นประมาณ 62 คัน จากอาคารข้างเคียงอีก 85 คัน รวมเป็น 147 คัน ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ให้ ของทั้ง 2 โครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในแต่ละเส้นทาง ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.762 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์เลวดังเดิม - ถนนซอยสุขุมวิท 42 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.276 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม - ถนนพระราม 4 จะมีค่า V/C เพิ่มขึ้นเป็น 0.374 ความคล่องตัวบนถนนเปลี่ยนจากเกณฑ์ดีมาก เป็นดี - ถนนซอยสุขุมวิท 40 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.150 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 62 คัน ดังนี้ **ภาพที่ 4** - ชั้นใต้ดิน จำนวน 27 คัน - ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 29 คัน ภายนอกอาคาร 6 คัน รวมที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 35 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและใช้ระบบขนส่งมวลชนได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถไฟฟ้าBTS และรถยนต์นั่งสาธารณะ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :** เขตคลองเตยมีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง หน้า 16 ทั้งหมด 37 หน้า ถึงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตคลองเตยและพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัย จำนวน 5 แห่ง	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารขนาดใหญ่ควบคุมการใช้เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในกรุงเทพมหานครที่มีกระจายอยู่ตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง-ลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai $2^{1}/_{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai $1^{1}/_{2}$นิ้วและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai $2^{1}/_{2}$นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่กลางอาคารและทิศใต้ของตัวอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้บันไดหลักอีก 1 บันได ซึ่งมีความกว้าง 1.2 เมตร และสำหรับหนีไฟกว้าง 1 เมตร สามารถอพยพผู้พักอาศัยในโครงการออกนอกอาคารได้หมดภายในเวลา 30.52 นาที - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า ความจุรวมไม่น้อยกว่า 150.6 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ

หน้า 17 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิด 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. บริเวณช่องเปิดโล่งในอาคารตั้งแต่ชั้น 3 ถึง ชั้นดาดฟ้าจัดให้มีแผ่นกั้นหน่วงควันไฟเป็นกระจกทนไฟชนิด PYROSTOP 60-101 (FR-60) ความหนา 23 มม. ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม. ของบริษัท ไทย-เยอรมัน สเปเชียลตี้กลาส จำกัด กว้างประมาณ 0.4 เมตร ติดตั้งไว้ตลอดบริเวณขอบพื้นของช่องเปิดโล่งที่ไม่มีผนังอาคารกั้นของทุกๆ ชั้น (**ภาพที่ 2**) 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะ-ภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

หน้า 18 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		10. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารฝั่งตะวันตกติดถนนซอยบาร์โบท 1 (**ภาพที่ 5**) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 162 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักในโครงการ 510 คน ดังนั้นคิดเป็นสัดส่วนขนาดพื้นที่ต่อผู้พัก 0.31 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงตำแหน่งได้โดยการประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, ที่ว่าง, ย่านการค้า, ชุมชน และในซอยสุขุมวิท 42 มีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ ผสมกับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน, และสถานพยาบาลรักษาโรคทั่วไป ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี บ้านพักอาศัย, อาคารพานิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 525.25 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 510 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน:1.02 ตร.ม.คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 318.9 ตร.ม. โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 280.9 ตร.ม. หรือ 88.1 % ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เลือกปลูกต้นปีบสลับกับปาล์มพัดรอบเขตที่ดินและบริเวณที่จอดรถยนต์ปลูกต้นการเวกคลุมมีพื้นที่ 38 ตร.ม. หรือ 11.9 % ของพื้นที่สีเขียวในชั้นพื้นดิน **ภาพที่ 3** 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด 206.35 ตร.ม. โดยเลือกปลูกต้นลั่นทม ไทรใบกลม ดังนี้ **ภาพที่ 3** 2.1 ชั้นที่ 8 บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10.5 ตร.ม. 2.2 ชั้นที่ดาดฟ้าเป็นชั้นโล่งสำหรับจัดสวน 195.85 ตร.ม. 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

หน้า 19 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ สัวมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หน้า 20 ทั้งหมด 27 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> **1. แหล่งน้ำใช้**	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

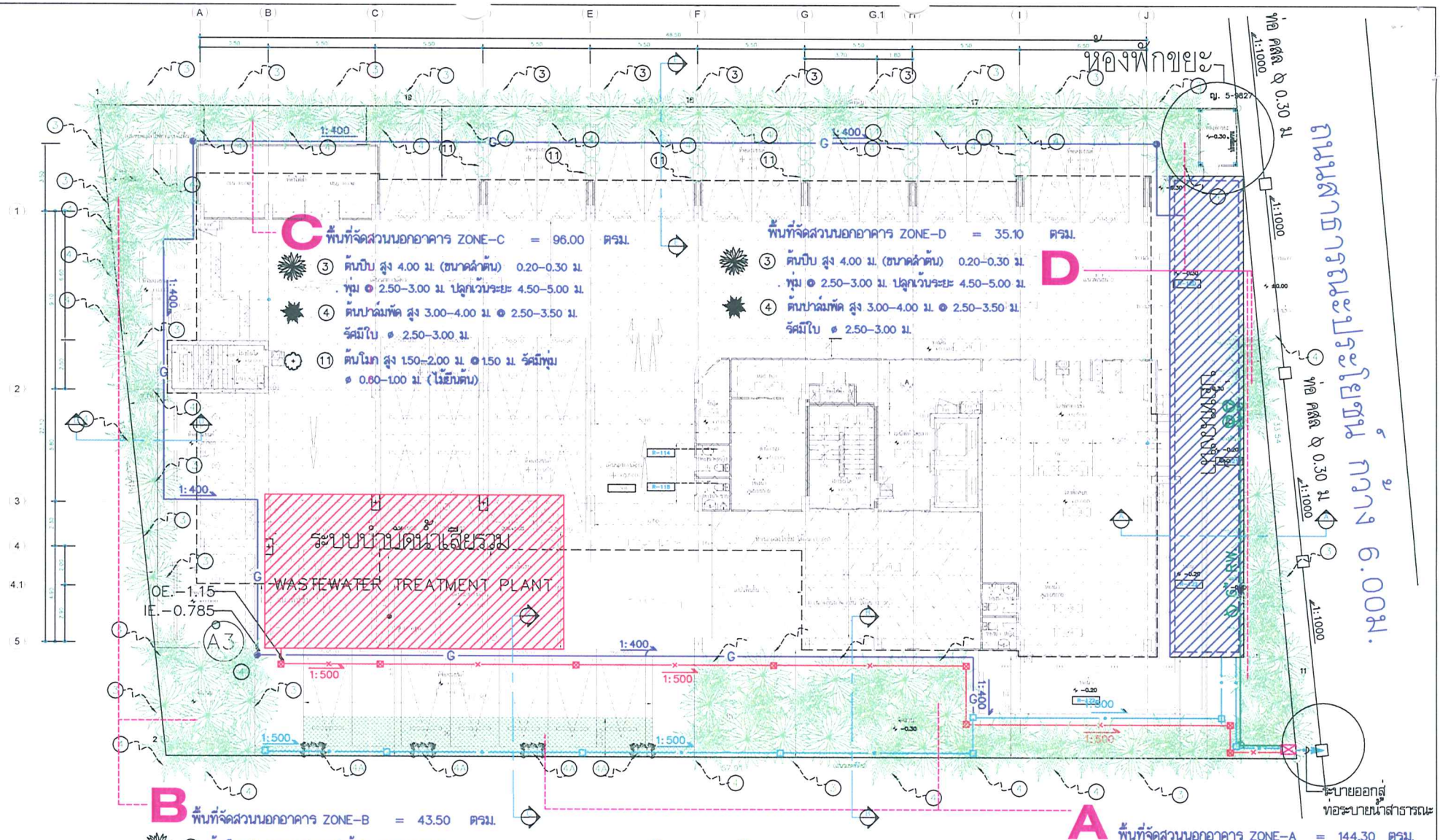
ตารางที่ 3 (ต่อ 2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน" (ส่วนขยาย)

ของบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ภาพที่ 6 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Suifide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนหนักในถังแยกกากตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนหนัก	- 3 ปี/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอน	- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	- 4 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในถังดักไขมัน	- ปริมาณกากตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

หน้า 22 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



C พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-C = 96.00 ตรม.

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม. . พุ่ม ⌀ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.

④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ⌀ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ ⌀ 2.50-3.00 ม.

⑪ ต้นโมก สูง 1.50-2.00 ม. ⌀ 1.50 ม. รัศมีพุ่ม ⌀ 0.60-1.00 ม. (ไม่ยึงต้น)

D พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-D = 35.10 ตรม.

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม. . พุ่ม ⌀ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.

④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ⌀ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ ⌀ 2.50-3.00 ม.

B พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-B = 43.50 ตรม.

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม. . พุ่ม ⌀ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.

④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ⌀ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ ⌀ 2.50-3.00 ม.

A พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-A = 144.30 ตรม.

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม. . พุ่ม ⌀ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.

④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ⌀ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ ⌀ 2.50-3.00 ม.

⑭ ต้นการเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ ให้ร่มเงา ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอน

—— G —— รางระบายน้ำคอนกรีตกว้าง 0.40ม. ลึก 0.40ม. SLOPE 1:400

—•— ท่อ คสล. ⌀ 0.40ม. SLOPE 1:500

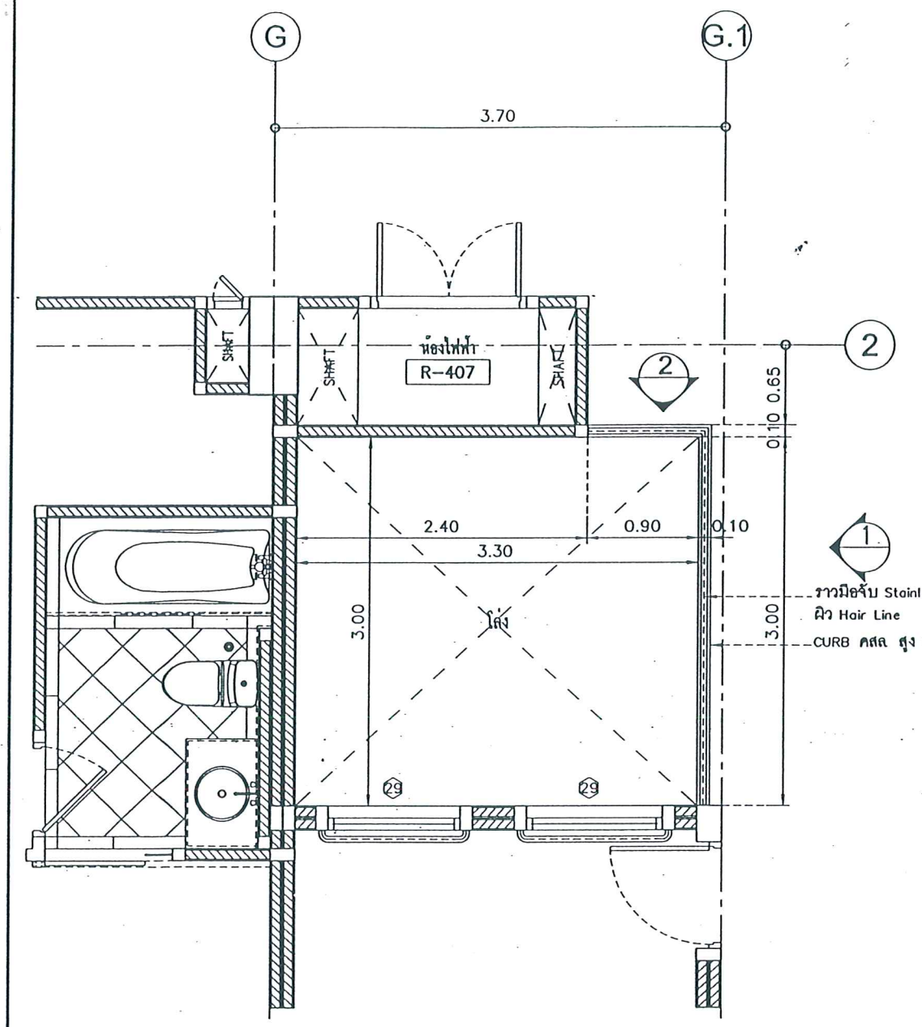
—×— ⌀ 6" EFFLUENT SLOPE 1:500

ตำแหน่งระบบสุขาภิบาล

หน้า 23 ทั้งหมด 37 หน้า

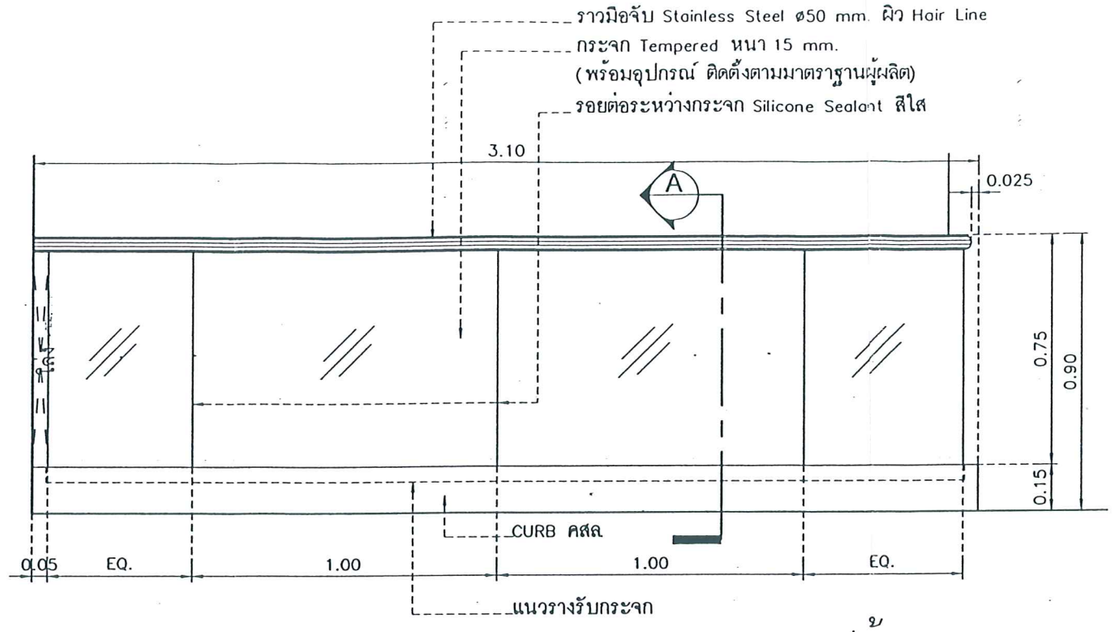
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
1	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ที่พักขยะรวม และแนวท่อระยายน้ำภายในโครงการ	บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



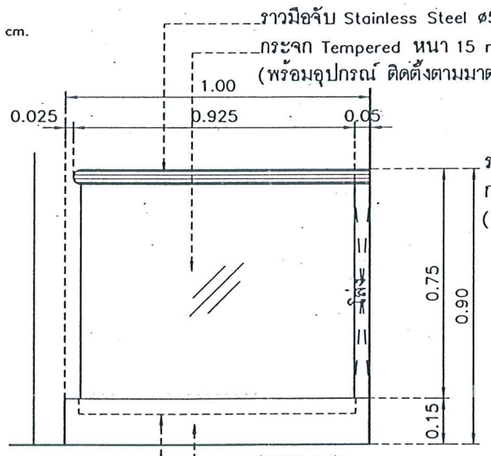
แปลนขยาย ราวกันตก หน้าโถงลิฟท์

SCALE 1:50



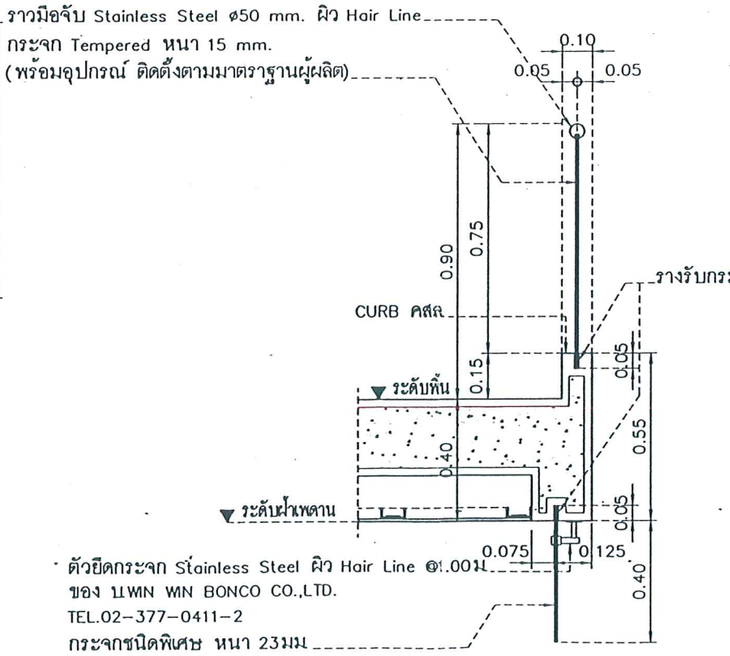
รูปด้านขยาย

SCALE 1:20 (1)



รูปด้านขยาย

SCALE 1:20 (2)



รูปตัดขยาย

SCALE 1:20 (A)

หน้า 24 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 2-1 แบบแปลนแสดงแผ่นกระจกหน่วงควันไฟ หนา 23 มม.

บริษัท ทองหล่อ เวชสิเคนซ์ จำกัด
170/37 ชั้นที่ 18 อาคารโอสีบิลทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: [illegible]

OWNER: [illegible]

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ชยสุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ถ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เอรี ตรวัสบก กย. 25000
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

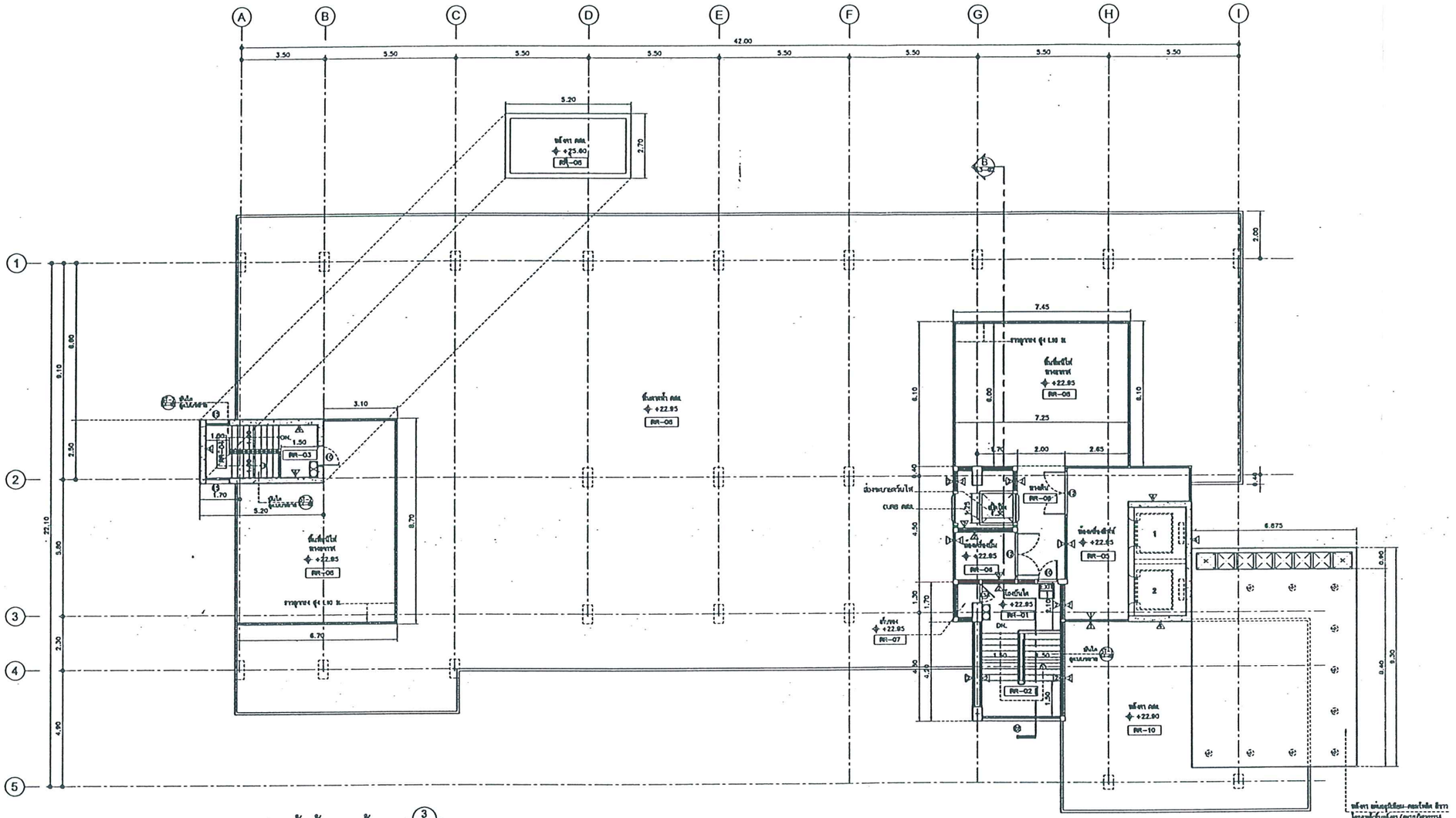
SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สัพพัญญูไกรวรรณ สย. 5413
สุชัย จงวัฒนะกุล สก. 1041
วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงษ์พร สก. 1074
พัชรี ยมาหาพิชญ์ กก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ คุณไบศย์สุข วก.625
สุชัย จงวัฒนะกุล สก. 1041

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุระวิทยุ สถ. 1701
ดรวิศ พฤทธิ์ภรณ์ สถ. 1835
พงศ์ศาสิ์ ที่งกมล สถ. 8364

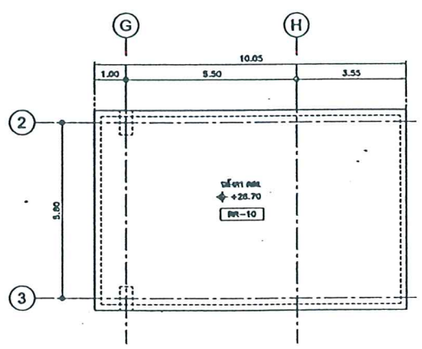
LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย อิมวัลย์ จันทะโท ภ-กส 34

DRAWN:
TITLE: แปลนขยาย ราวกันตก หน้าโถงลิฟท์
SCALE 1: 50
DATE: 13-03-50
SHEET NUMBER A3-01N
TOTAL



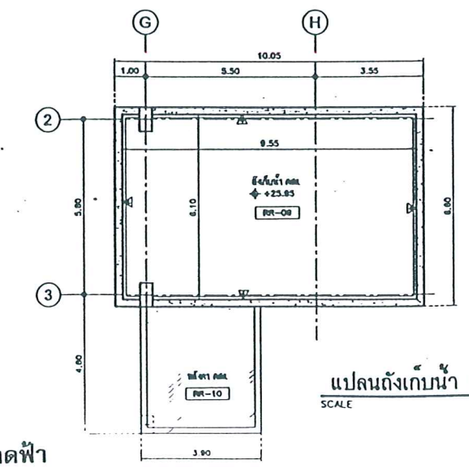
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:200



แปลนหลังคาถังเก็บน้ำ คสล.

SCALE 1:200



แปลนถังเก็บน้ำ คสล.

SCALE 1:200

ภาพที่ 2-2 แบบแปลนเกร็ดระบายอากาศชั้นดาดฟ้า

หน้า 25 ถึงหมด 37 หน้า

ถึงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท ทองหล่อ เจเนซิเคนซ์ จำกัด
99/37 ในที่ 19 อาคารไอยีนทาวน์วอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:

อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ต.สุขุมวิท อ.เมือง จ.สมุทรปราการ กทม.

OWNER: บริษัท ยอดแม่ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER

วิศวกรโครงสร้าง

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485

208/14 ซ.ศุภชัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี สรวัลภา สย. 23080



SYSTEM ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ ลีลัยน์ไพรวรรณ สย. 5413

สุชัย จงอัศจรกุล สค. 1041

วิศวกรไฟฟ้า

บุญชม กาญจนพงษ์พร สพท. 1074

พีรี อมรพิษฐ์ ภพท. 20001

วิศวกรเครื่องกล

สันต์ อุดมไชยสุข วก.025

สุชัย จงอัศจรกุล สค. 1041

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ARCHITECT

สถาปนิกโครงการ

พงษ์ สุระสิงห์ สอ. 0701

ศรชัย พรุเจริญพร สอ. 1835

พงษ์ชาติ ที่งเกษม กอ. 0364



LANDSCAPE ARCHITECT

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย ธีรวัฒน์ จันทะโก ภ.-กส 34

DRAWN:

TITLE:

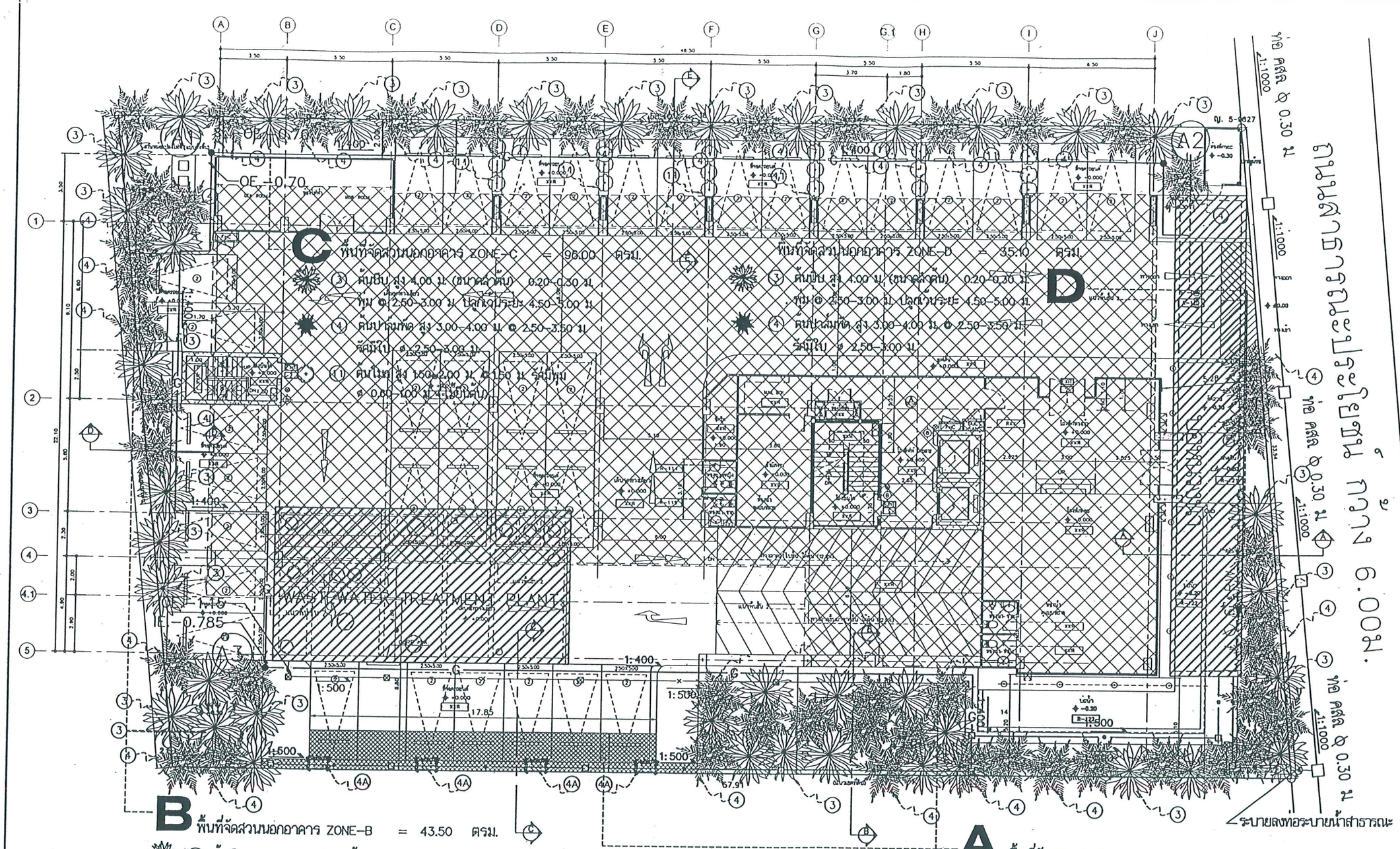
แปลนพื้นชั้น-ดาดฟ้า

แปลนถังเก็บน้ำ คสล.

SCALE 1: 100

DATE: 26-03-50

SHEET NUMBER	TOTAL
A1-07	



C พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-C = 96.00 ตรม.

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม.
พุ่ม ⌀ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.

④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ⌀ 2.50-3.50 ม.
รัศมีใบ ⌀ 2.50-3.00 ม.

⑪ ต้นไทร สูง 1.50-2.00 ม. ⌀ 1.50 ม. รัศมีพุ่ม
⌀ 0.60-1.00 ม. 4 ต้น/หลุม

D พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-D = 35.10 ตรม.

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม.
พุ่ม ⌀ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.

④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ⌀ 2.50-3.50 ม.
รัศมีใบ ⌀ 2.50-3.00 ม.

B พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-B = 43.50 ตรม.

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม.
พุ่ม ⌀ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.

④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ⌀ 2.50-3.50 ม.
รัศมีใบ ⌀ 2.50-3.00 ม.

A พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-A = 144.30 ตรม.

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20-0.30 ม.
พุ่ม ⌀ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.

④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ⌀ 2.50-3.50 ม.
รัศมีใบ ⌀ 2.50-3.00 ม.

④A พุ่มไม้เลื้อย การเกด สลับบานบุรี คลุมที่ลาดชัน

ผังภูมิทัศน์และผังระบายน้ำในโครงการ (ชั้น 1)

0 1 2 3 4 5 10 เมตร

สัญลักษณ์

—— G —— รางระบายน้ำคอนกรีตกว้าง 0.40ม ลึก 0.40ม SLOPE 1:400

—•— ท่อ คสล ⌀ 0.40ม SLOPE 1:500

—×— ⌀ 6" EFFLUENT SLOPE 1:500

⊠ บ่อดักขยะ

⊠ SEWAGE MANHOLE

□ บ่อพัก

1:400 ทิศทางการไหลและความลาดชันในการวางท่อ

ภาพที่ 3 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 (ชั้นพื้นดิน)

หน้า 26 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

บริษัท ทองก่อ เอสซิเอตส์ จำกัด
๓๑/๒๔ ซ.๔ ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต
ถ.ติวานนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี
๐๒๕๒ ๓๓๑๑

PROJECT:
อาคาร สธ.ศักยภาพ ๑ ชั้น ใต้ดิน ๑ ชั้น

SITE: จ.นนทบุรี

OWNER: กรมการแพทย์ กทม.

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ชื่อ สมชาย สธ. 4485
ที่อยู่ ๑๑/๓ ซ.๑ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร ๐๒๕๒๑๑๑๑

ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ชื่อ สมชาย สธ. 8413
ที่อยู่ ๑๑/๓ ซ.๑ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร ๐๒๕๒๑๑๑๑

SYSTEM
วิศวกรไฟฟ้า
ชื่อ สมชาย สธ. 1874
ที่อยู่ ๑๑/๓ ซ.๑ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร ๐๒๕๒๑๑๑๑

วิศวกรเครื่องกล
ชื่อ สุขใจดี สธ. 1425
ที่อยู่ ๑๑/๓ ซ.๑ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร ๐๒๕๒๑๑๑๑

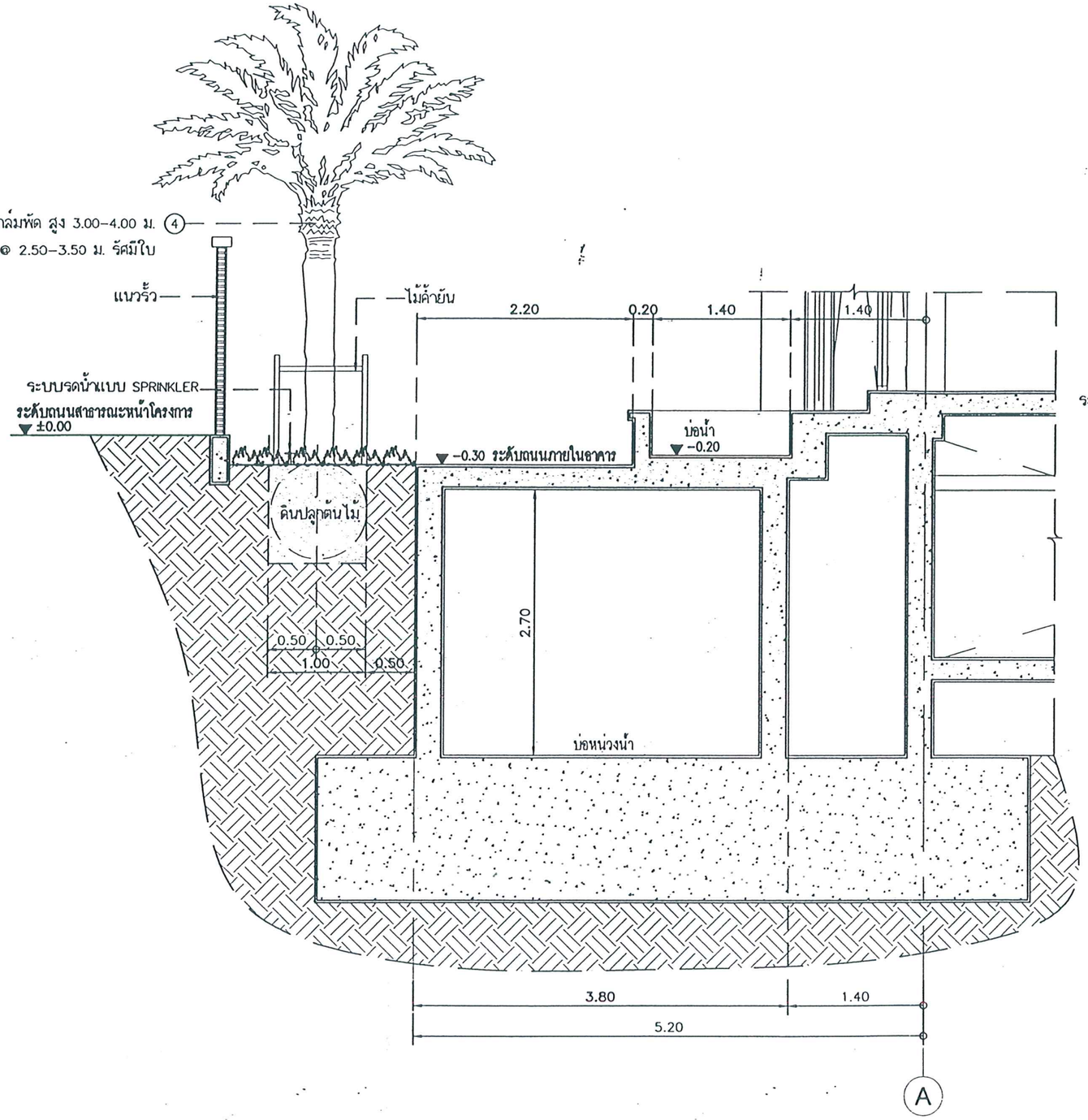
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
๑๑/๓ ซ.๑ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี ๑๑๐๐๐
โทร ๐๒๕๒๑๑๑๑ โทรสาร ๐๒๕๒๑๑๑๑

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
ชื่อ สุขสันต์ สสก. 1701
ชื่อ พรชัย สสก. 1835
ชื่อ ศิริมาส สสก. 8384

RP
บริษัท อาร์พี ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
๑๑/๓ ซ.๑ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี ๑๑๐๐๐

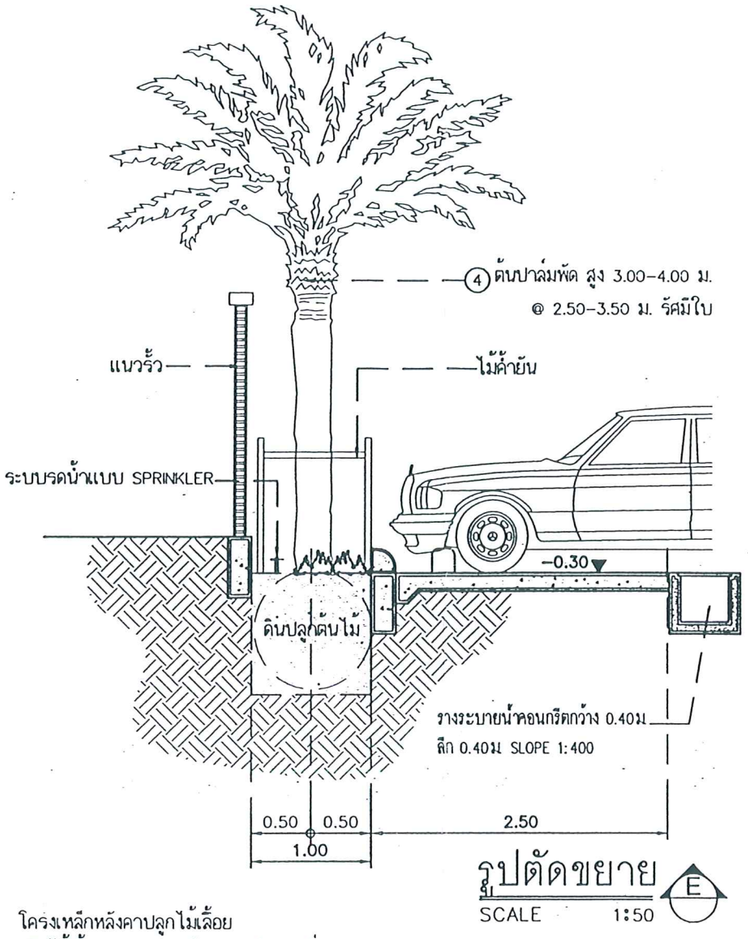
LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทร์ไทย ก.-ภส 34

DRAWN:
TITLE: ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 1)
SCALE 1 : 33
DATE: 28-01-50
SHEET NUMBER LA-05
TOTAL



รูปตัดขยาย A

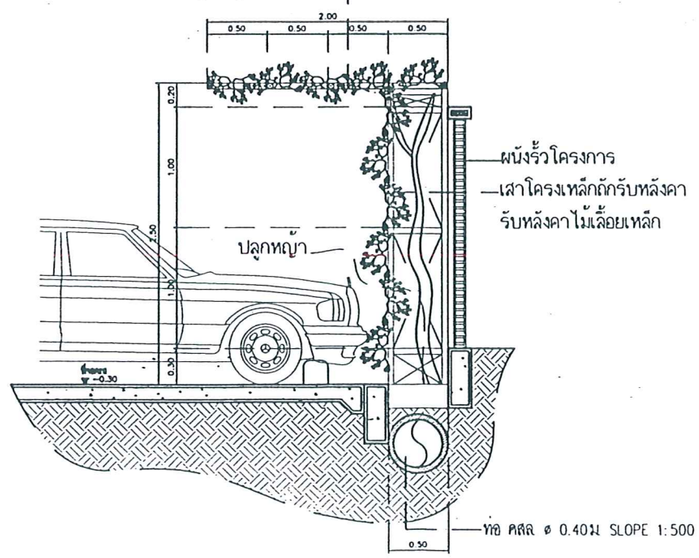
SCALE 1:50



รูปตัดขยาย E

SCALE 1:50

โครงเหล็กหลังคาปลูกไม้เลื้อย
④A ไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ



รูปตัดขยาย ซุ้มที่จอดรถ C

SCALE 1 : 50

หน้า 27 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ 1) รูปตัดบริเวณพื้นที่สีเขียว รูปตัด A, C, E

PROJECT:
อาคาร คลินิกทันตกรรม 6 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE:

OWNER:

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สุดชีย สุขวรณกุล ฒน. 4485
203/74 ซ. สุขุมวิท 1 จังหวัดกรุงเทพฯ
โทร. 02-[illegible] ฒน. 25080

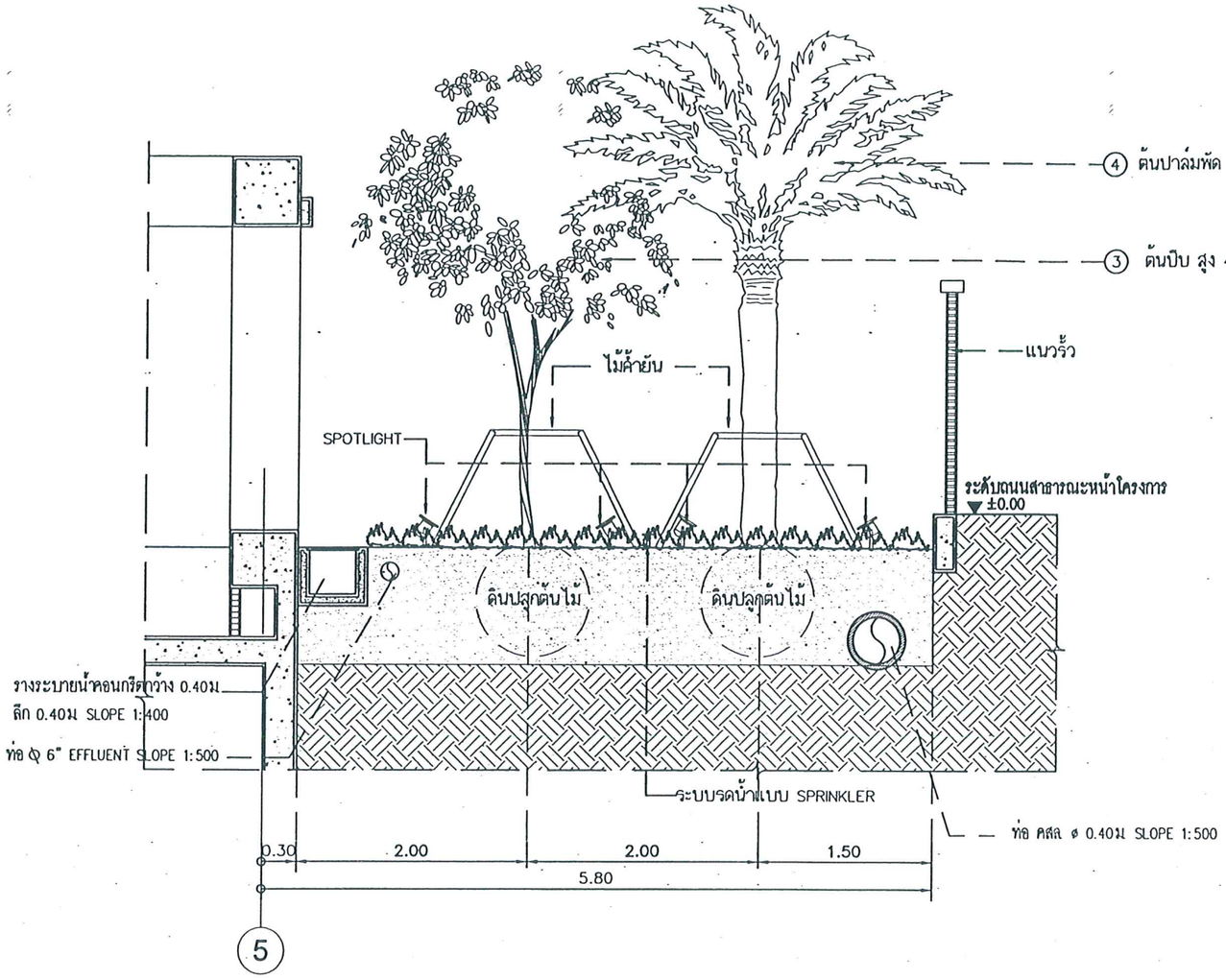
SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ [illegible] ฒน. 5413
สุชีย จงวิจิตรกุล ฒว. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม [illegible] ฒพว. 1874
รัตติ [illegible] ฒพว. 25001
วิศวกรเครื่องกล
อิทธิ สุขเกษมสุข ว.1625
สุชีย จงวิจิตรกุล ฒว. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
[illegible]

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขสิมสุ่ม ฒสถ. 1701
ศราวิธ พรุทธิกาญจ์ ฒสถ. 1535
พงษ์ศักดิ์ ที่ยกยอง ฒสถ. 8364

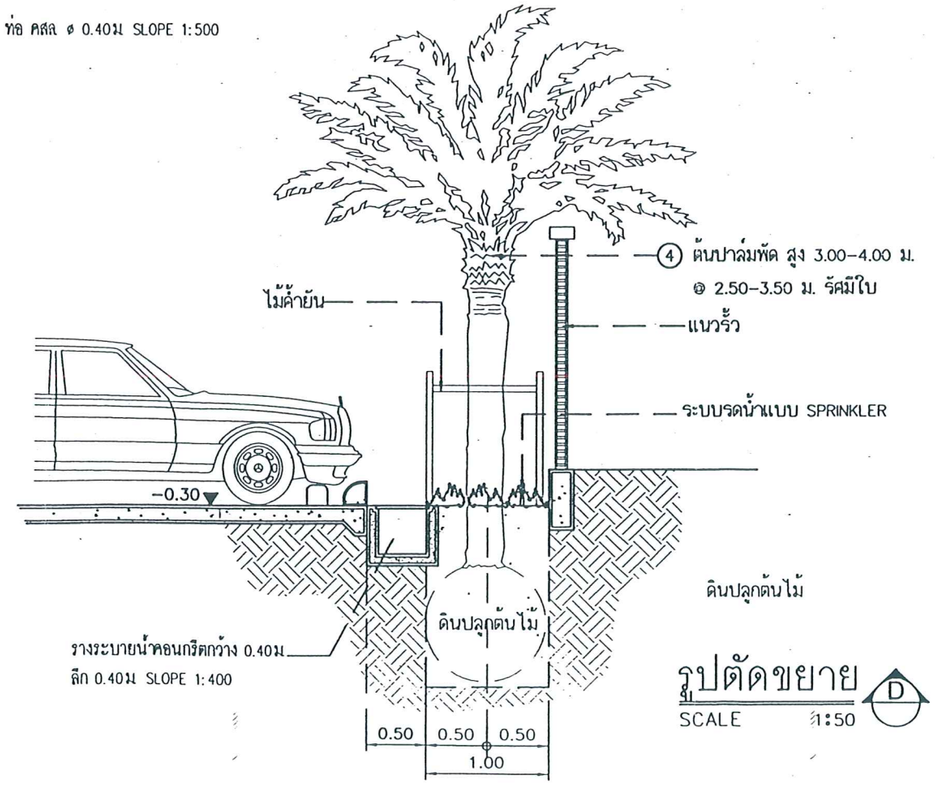
LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย [illegible] รับทราบ ก-ภส 34

DRAWN:
TITLE:
รูปตัดขยาย – A
รูปตัดขยาย – C
รูปตัดขยาย – E
SCALE 1 : 25
DATE: 28-01-50
SHEET NUMBER LA-05
TOTAL



รูปตัดขยาย B

SCALE 1:50



รูปตัดขยาย D

SCALE 1:50

หน้า 18 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ 2) รูปตัดบริเวณพื้นที่สีเขียว รูปตัด B, D

บริษัท ทวงทอง เจนติเลนส์ จำกัด
99/37 ชั้นที่ 9 อาคารไอเย็นทาวน์ซ่าร์ 1
ถ. วิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพฯ 10210

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 6 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: แขวง เขต กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ชูเกียรติ ธนวรรณกุล สย. 4488
309/14 ซ. ลุมพินี 1 ห้วยขวาง กทม.
เทรี สหวัฒนา กส. 23080

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ชูชาติ สถิตย์นันโยธิน สย. 5413
ชูเกียรติ จงไพศาลกุล สย. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม ภาคุณหงษ์พร สกก. 1974
รัชนี ธนาพรพิบูลย์ กสก. 20001
วิศวกรเครื่องกล
สันติ ชูเกียรติจงสุข วก.825
ชูเกียรติ จงไพศาลกุล สย. 1941

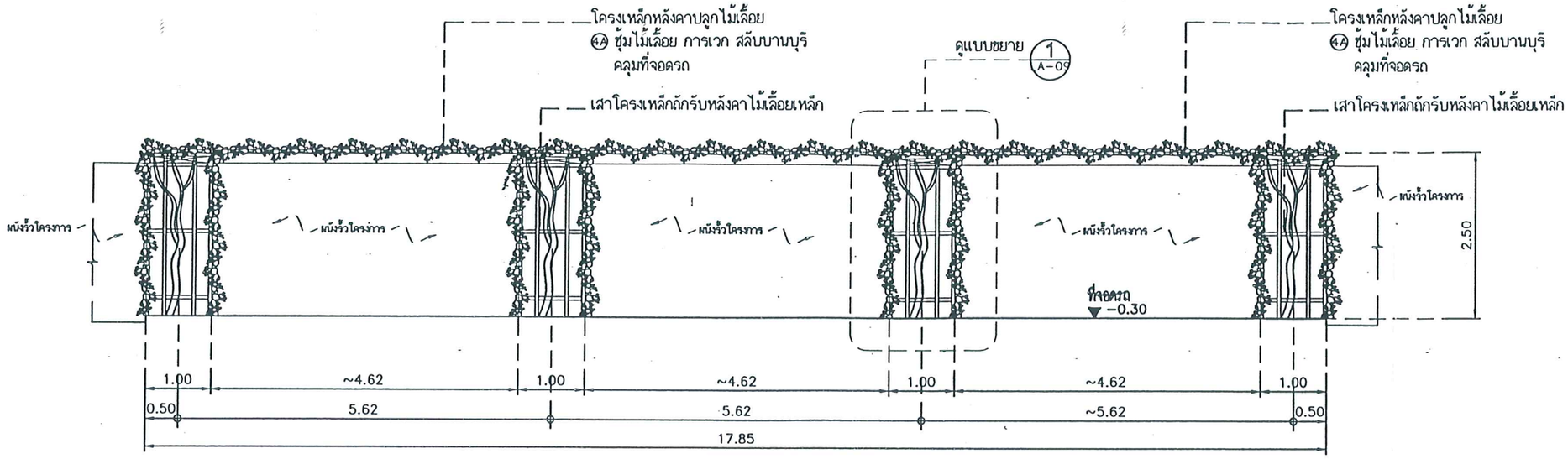
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
9/386 Thetsabanbangkhen Rd.,
Ladyao ,Jatujak ,Bangkok 10900
Tel.0-2513-2573-6 Fax.0-2513-2577

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ชูเกียรติ สสก. 1701
ศราวิต พฤกษ์กาญจน์ สสก. 1835
พงษ์สานี ตั้งเกษม กสก. 8364

RP
Chanachaidee
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
D/A Chanachaidee Co.,Ltd.

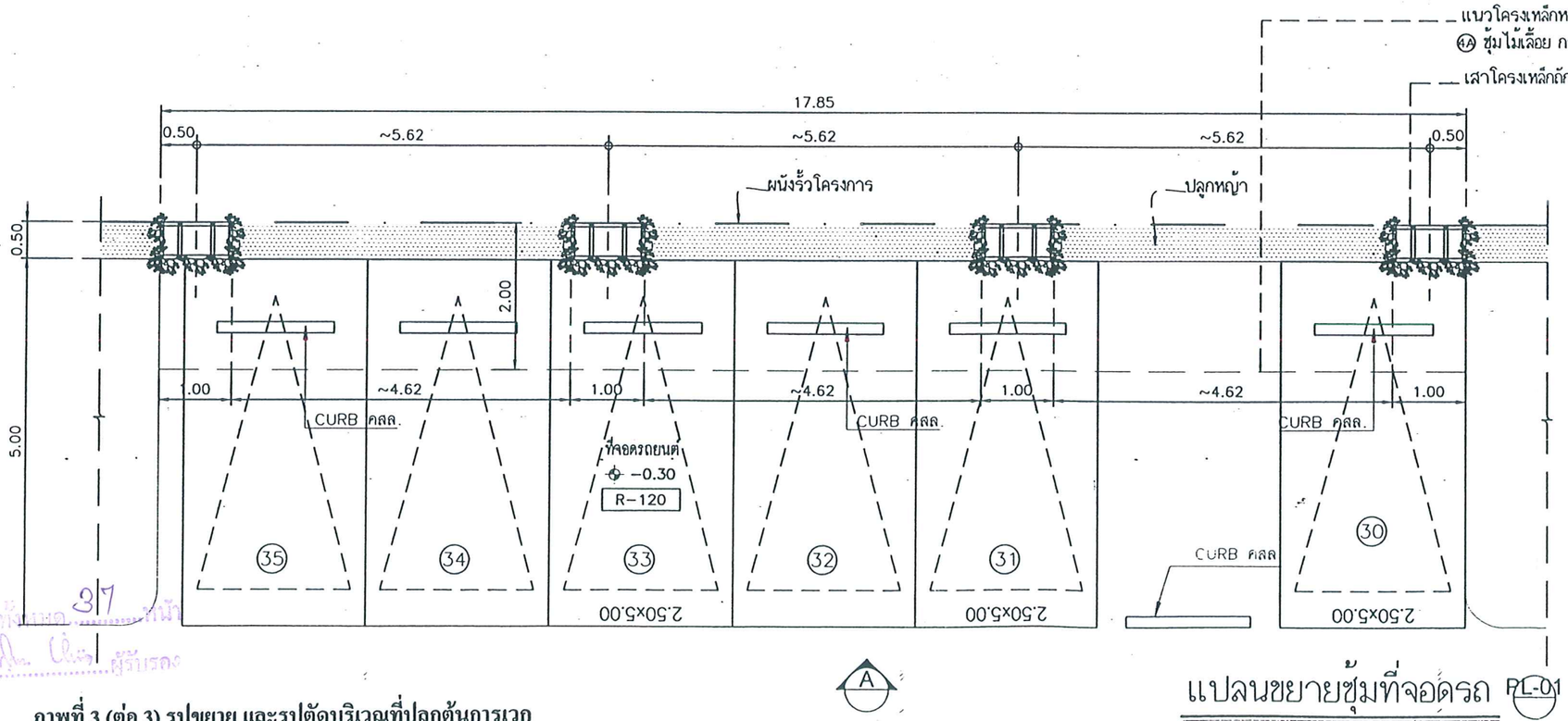
LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัฒน์ จันทรโก ภ.-กส 34

DRAWN:
TITLE:
รูปตัดขยาย – B
รูปตัดขยาย – D
SCALE 1 : 50
DATE: 28-01-50
SHEET NUMBER LA-04 TOTAL



รูปด้านซุ้มที่จอดรถ A

SCALE 1 : 75



แปลนขยายซุ้มที่จอดรถ PL-01

SCALE 1 : 75

ภาพที่ 3 (ต่อ 3) รูปขยาย และรูปตัดบริเวณที่ปลูกต้นการเวก

บริษัท ท่องหล่อ เจเนอรัลเบอร์ จำกัด (มหาชน)
99/69 ชั้นที่ 18 อาคารไอยีนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพ 10400

PROJECT:
อาคาร สนง.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ. สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 42 กทม.

OWNER: บริษัท ท่องหล่อ เจเนอรัล จำกัด

ENGINEER
- วิศวกรโครงสร้าง
- สุชัย อังสุวรรณกุล สย. 4485
- สมบูรณ์ ศุภวิไล 1 พ้อยราช กทม.
- เกรี ตรวัฒนา สย. 25080

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีออเมติก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
- สุชาติ สถิตย์นิยมธรรม สย. 5413
- สุชัย จงวิจิตรกุล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
- บุญชม กาญจนพงษ์พร สกท. 1674
- พีรี ผลพฤกษ์ชัย กท. 20001

วิศวกรเครื่องกล
- ชัยสิ ตุลยนิยมชัย วก.025
- สุชัย จงวิจิตรกุล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
9/366 Thetsaboriruksa Rd., Ladprao Distruct, Bangkok 10230
Tel.0-2539-0573-6 Fax.0-2539-0577

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
- พงษ์ สุระสิทธิ์ สถก. 1701
- ดรวิสิต พฤกษ์กาญ์ สถก. 1835
- พงศาสิ์ ที่งมกลม สถก. 9384

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
87/2 Sukhumvit 63 Bangkok

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
- ชาย ไชร์คุณ จันทะโก

DRAWN:

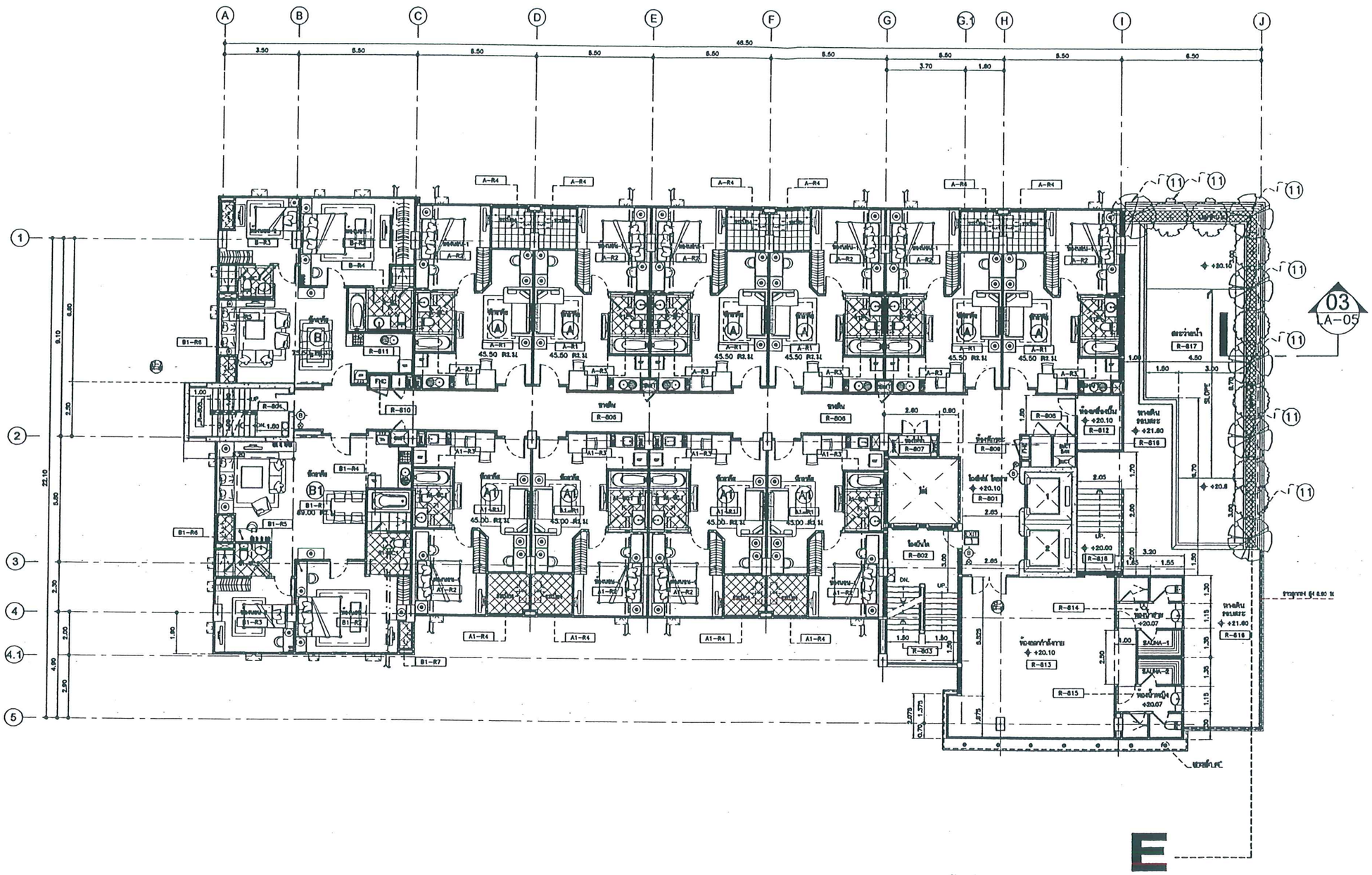
TITLE:

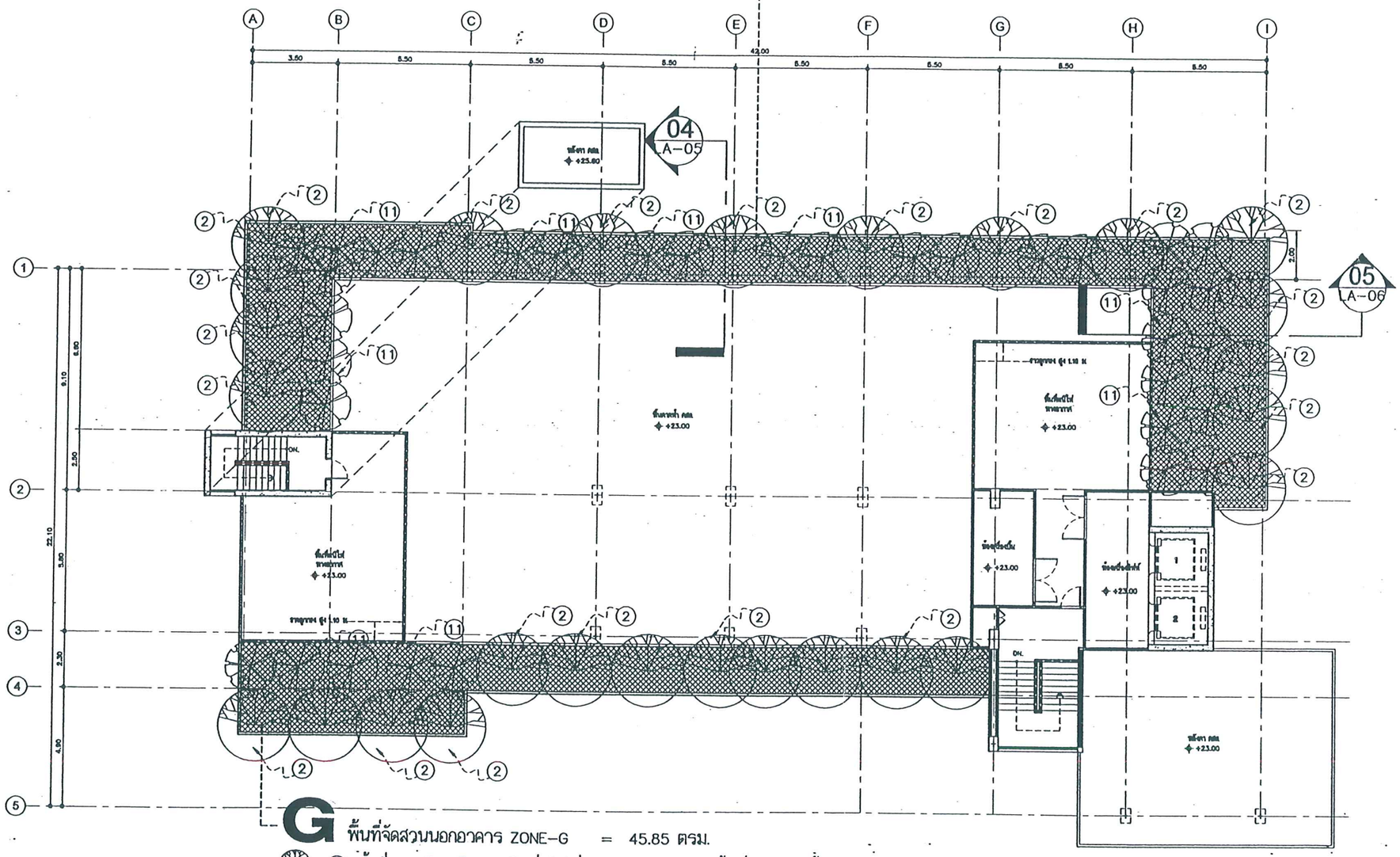
แปลนขยายซุ้มที่จอดรถ PL-01
รูปด้านซุ้มที่จอดรถ A

SCALE 1 : 75

DATE: 24-01-50

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-08	


A
B
C
D
E
F
G
G.1
H
I
J
1
2
3
4
4.1
5
46.50
3.50
5.50
3.70
1.80
6.50
03
A-05
E
ดาดฟ้า
ห้องเครื่องลิฟต์
ห้องถังเก็บน้ำ
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องปั๊ม
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของแม่บ้าน
ห้องเก็บของช่างซ่อมบำรุง
ห้องเก็บของช่างไฟฟ้า
ห้องเก็บของช่างประปา
ห้องเก็บของช่างสวน
ห้องเก็บของช่างแอร์
ห้องเก็บของช่างโทรทัศน์
ห้องเก็บของช่างโทรศัพท์
ห้องเก็บของช่างคอมพิวเตอร์
ห้องเก็บของช่างเครื่องกล
ห้องเก็บของช่างเครื่องมือ
ห้องเก็บของช่างเครื่องยนต์
ห้องเก็บของช่างเครื่องจักร



F พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-F = 150.00 ตรม.

② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00-3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50-2.00 m.

⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบรี สูง 3.00-4.00 ม. ◎ 2.00 ม. รัศมีพุ่ม 2.00-3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)

G พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-G = 45.85 ตรม.

② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00-3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50-2.00 m.

⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบรี สูง 3.00-4.00 ม. ◎ 2.00 ม. รัศมีพุ่ม ø 2.00-3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)

หน้า 31 ทั้งหมด 37 หน้า

ถึง คุณ ปิยะ ผู้รับเรื่อง

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น ดาดฟ้า)

SCALE 1 : 200

ภาพที่ 3 (ต่อ 5) การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า

บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเย็นทาวน์ 1
ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ. สุขุมวิท แขม สุขุมวิท 42 กทม.

OWNER: บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สุเทียบ ยอดุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. สุขุมวิท 1 พัฒนาการ กทม.
เสรี ตรวัฒนา สย. 25000

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก อินจีเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตย์นันโยธิน สย. 5413
สุเทียบ จงสิตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงษ์พร สกฟ. 1574
พัชรี สมสารพิเชฐ ภกฟ. 25001

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมโยธิยุทธ วก.625
สุเทียบ จงสิตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/205 Thonburisamutchinee Rd.,
Lardyao Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 886-6672-6 Fax.(662) 886-6677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุวะสินธุ์ สมว. 1701
ดารชิต พฤกษ์ทรง์ สมว. 1835
พงษ์สิทธิ์ ที่จงกล ภสก. 8384

RJP
Chamnan Kanok
Chief Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

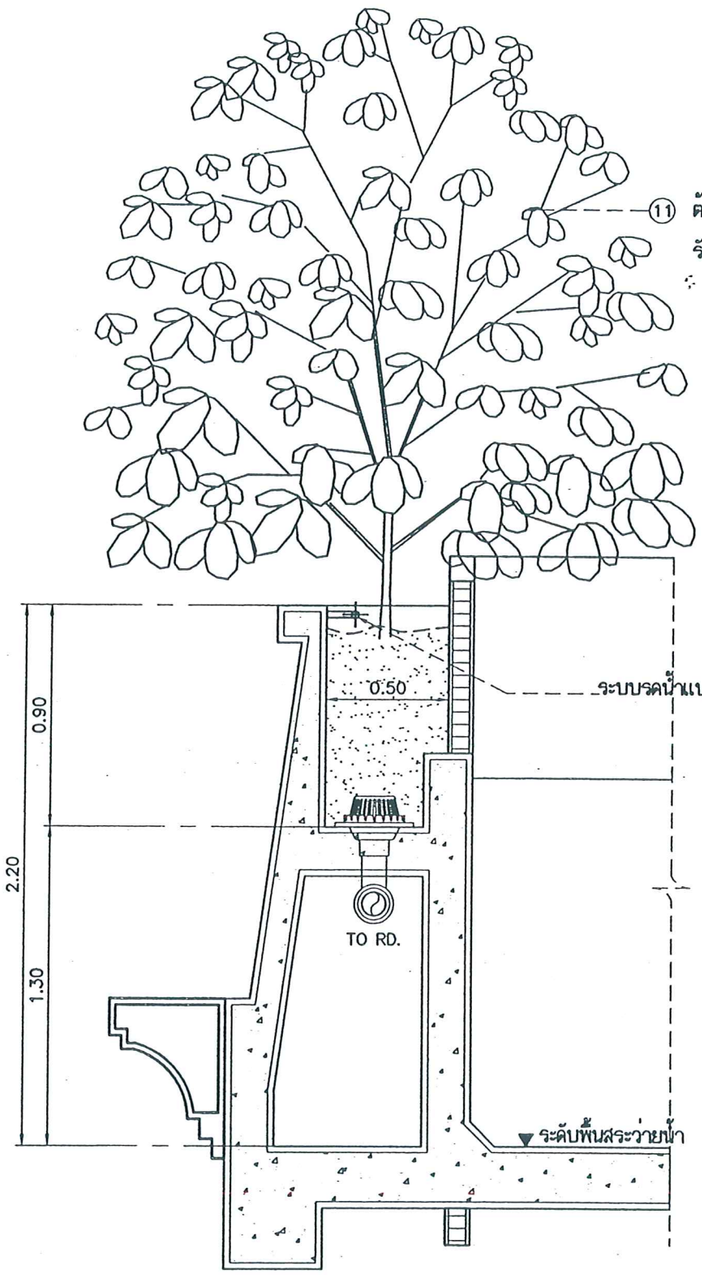
DRAWN:

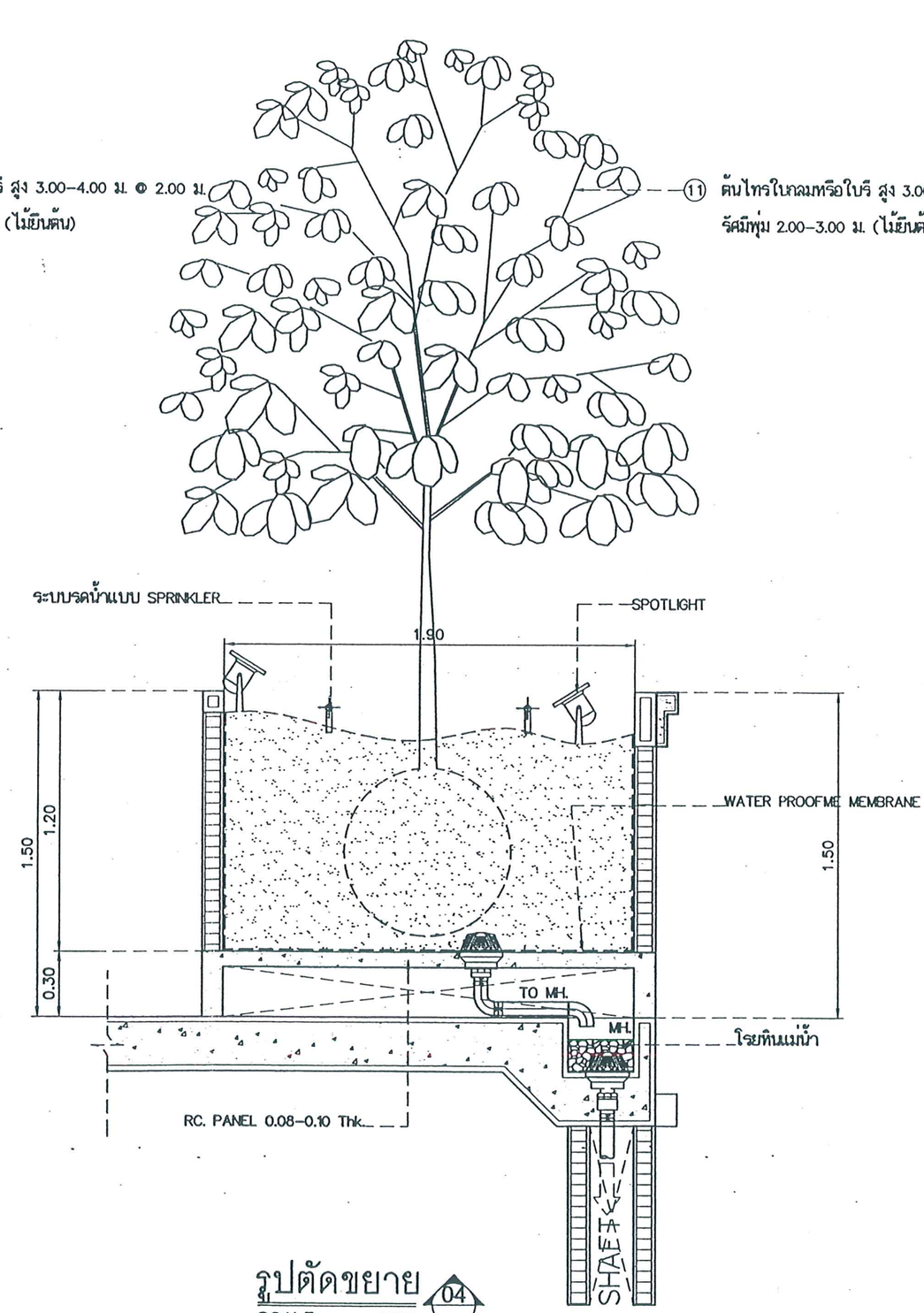
TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น ดาดฟ้า)

SCALE 1 : 200

DATE: 02-06-49

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-03	





หน้า 32 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปตัดขยาย 03
SCALE 1:25

รูปตัดขยาย 04
SCALE 1:25

ภาพที่ 3 (ต่อ 6) รูปตัดบริเวณพื้นที่สีเขียว รูปตัด 3 และ 4

บริษัท ทองหล่อ เจเนอรัลเคนซ์ จำกัด
170/57 ชั้นที่ 11 อาคารไอยีนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคาร คอนโดมิเนียม 6 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: [illegible]

OWNER: [illegible]

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
[illegible]
[illegible]
[illegible]

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
[illegible]

ENGINEER SYSTEM
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
[illegible]
[illegible]

วิศวกรไฟฟ้า
[illegible]
[illegible]

วิศวกรเครื่องกล
[illegible]
[illegible]

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
[illegible]

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
[illegible]
[illegible]
[illegible]

RP
[illegible]

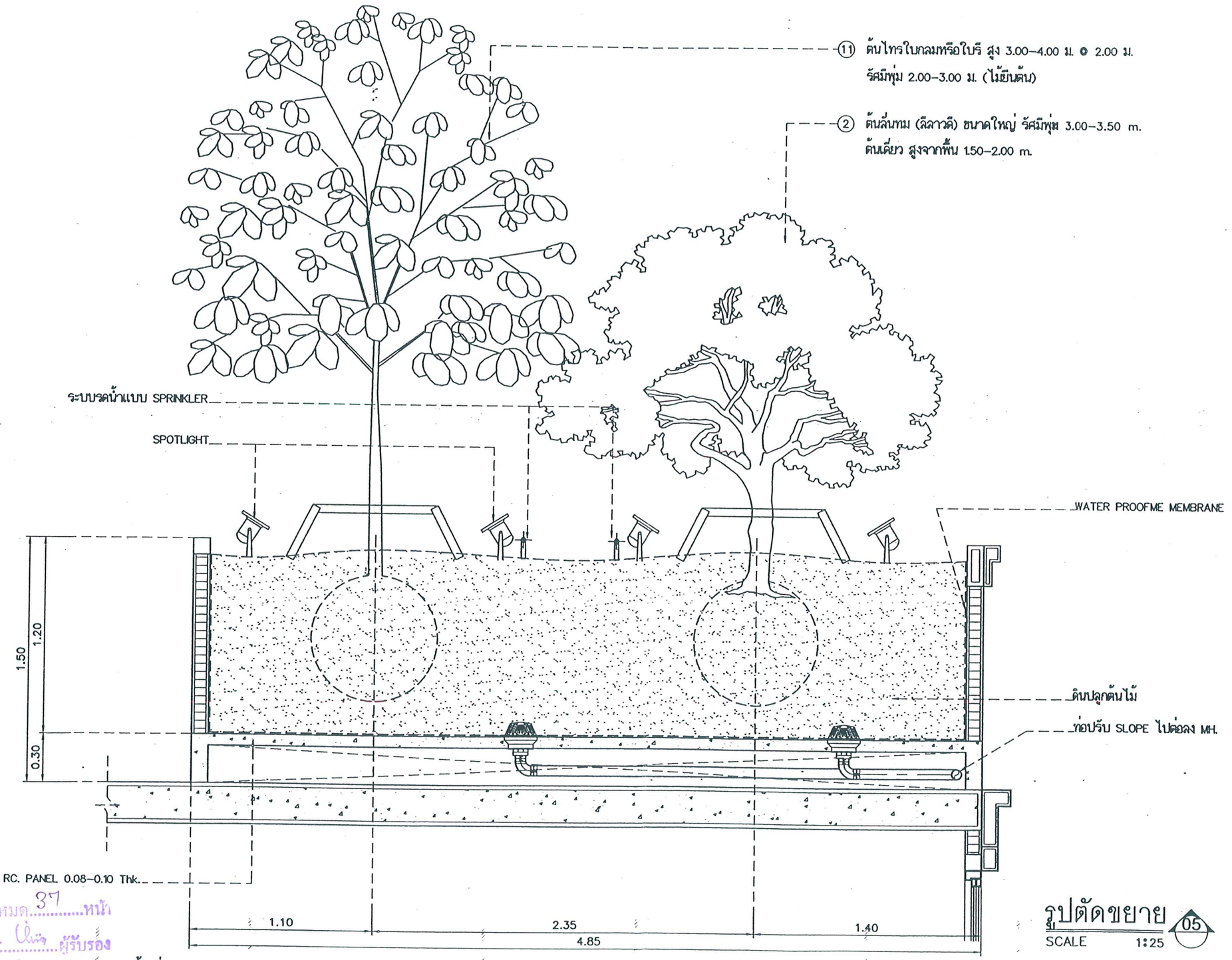
DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย – 03
รูปตัดขยาย – 04

SCALE 1 : 25

DATE: 02-05-48

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-05	



รูปตัดขยาย 05
SCALE 1:25

ภาพที่ 3 (ต่อ 6) รูปตัดบริเวณพื้นที่สีเขียว รูปตัด 5

หน้า 33 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

บริษัท ทองหล่อ เจสลิเลเนอร์ จำกัด
170/27 ชั้นที่ 18 อาคารไอยีนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110

REVISION

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 6 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: [illegible]

OWNER: [illegible]

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สุชาติ อยุวรรณกุล ส.ว. 4485
208/14 ซ. สุขุมวิท 1 ห้วยขวาง กทม.
แฟ็ก สรรัตนา ส.ว. 23080

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สิริมั่นในธรรม ส.ว. 8413
สุชีพ จงสิริพรกุล ส.ว. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร ส.ว. 1374
รัชดี สหพรหมินทร์ ภส.ว. 28801
วิศวกรเครื่องกล
สันติ สุดประเสริฐ ว.ส.ว. 825
สุชีพ จงสิริพรกุล ส.ว. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุวรรณสิทธิ์ ส.ว. 1701
ดรชัย พฤกษ์ทอง ส.ว. 1835
พงษ์ศรี ที่งทอง ภส.ว. 6384

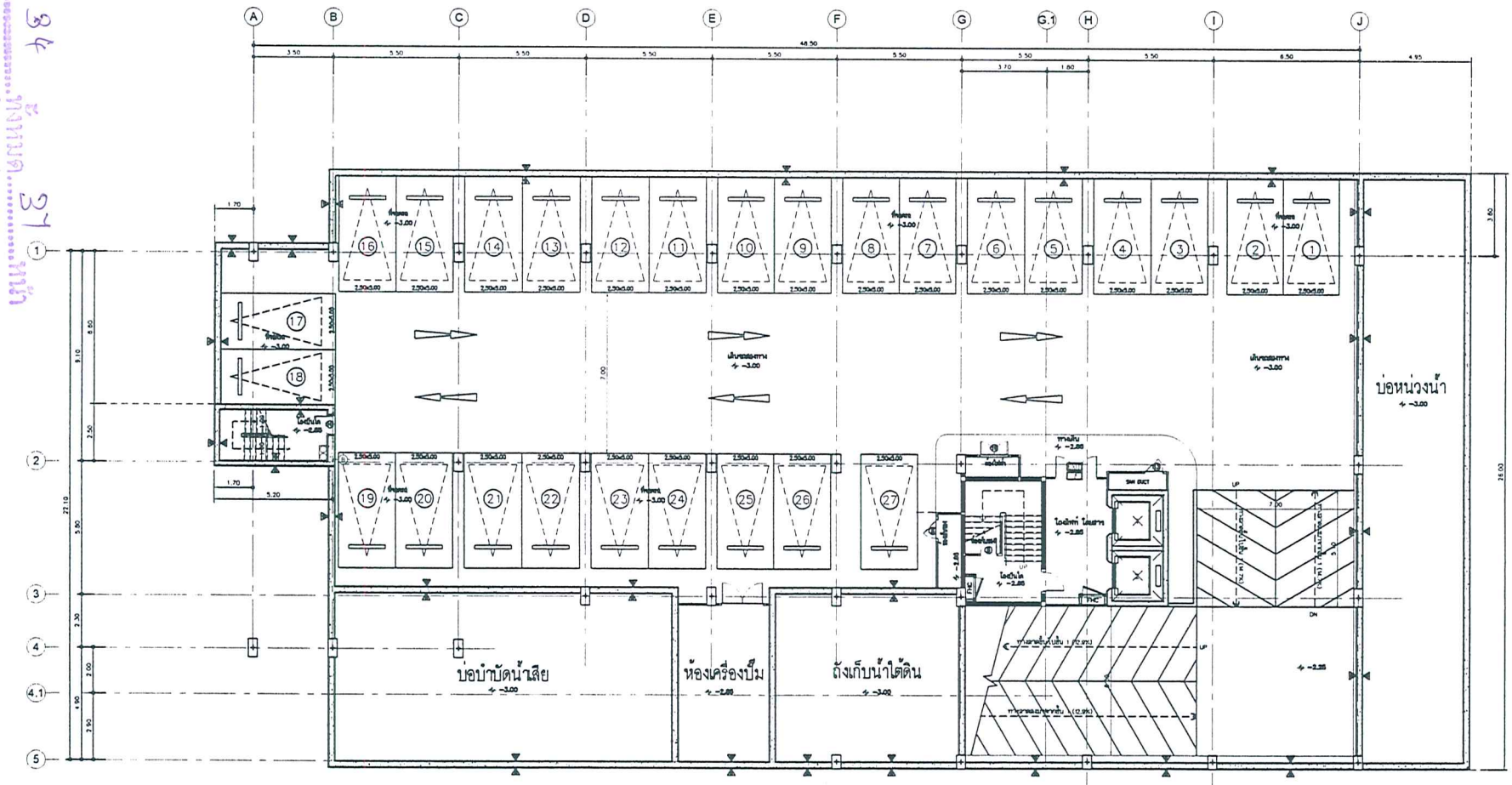
DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย – 05

SCALE 1: 25

DATE: 02-06-49

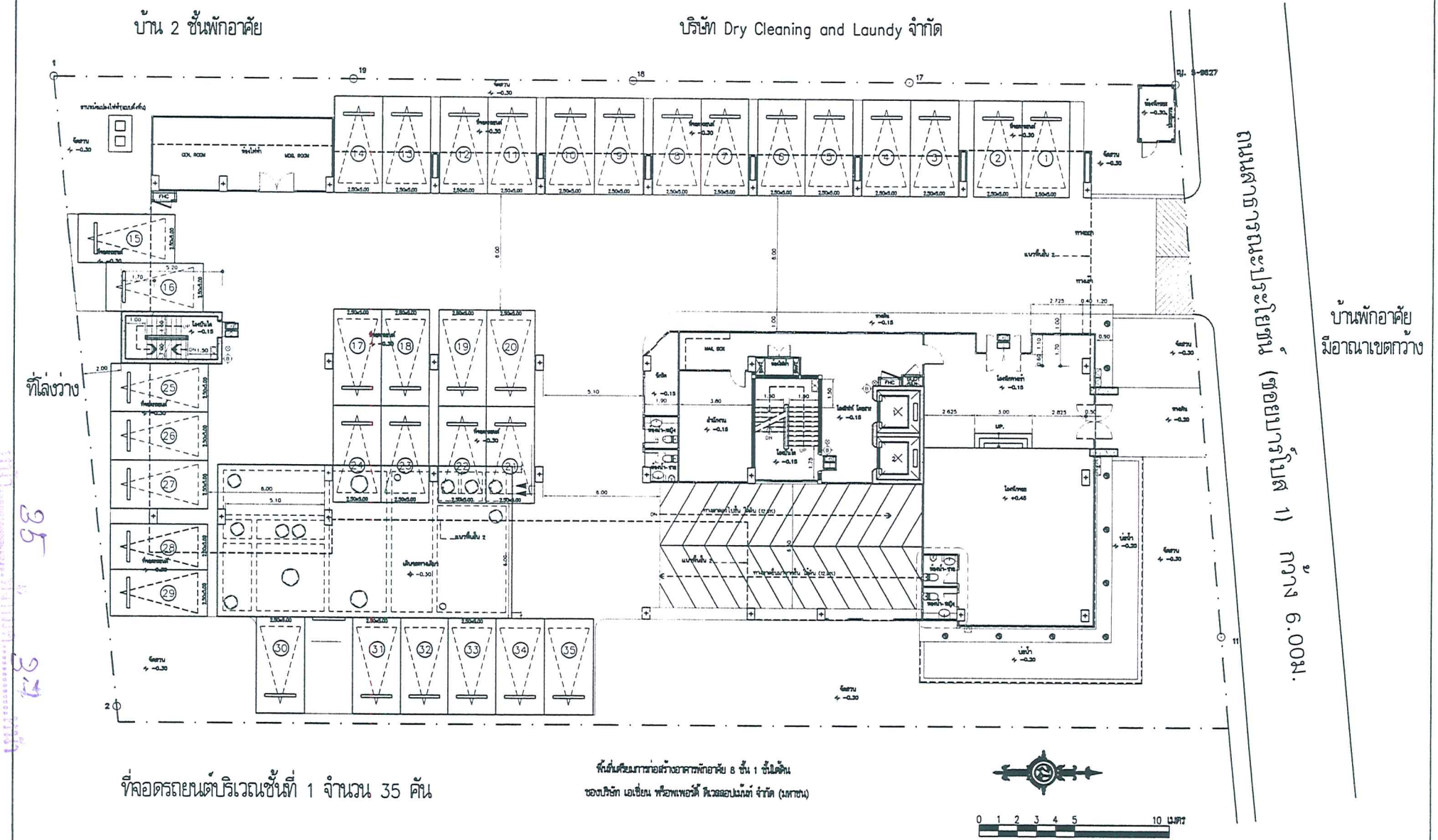
SHEET NUMBER	TOTAL
LA-06	



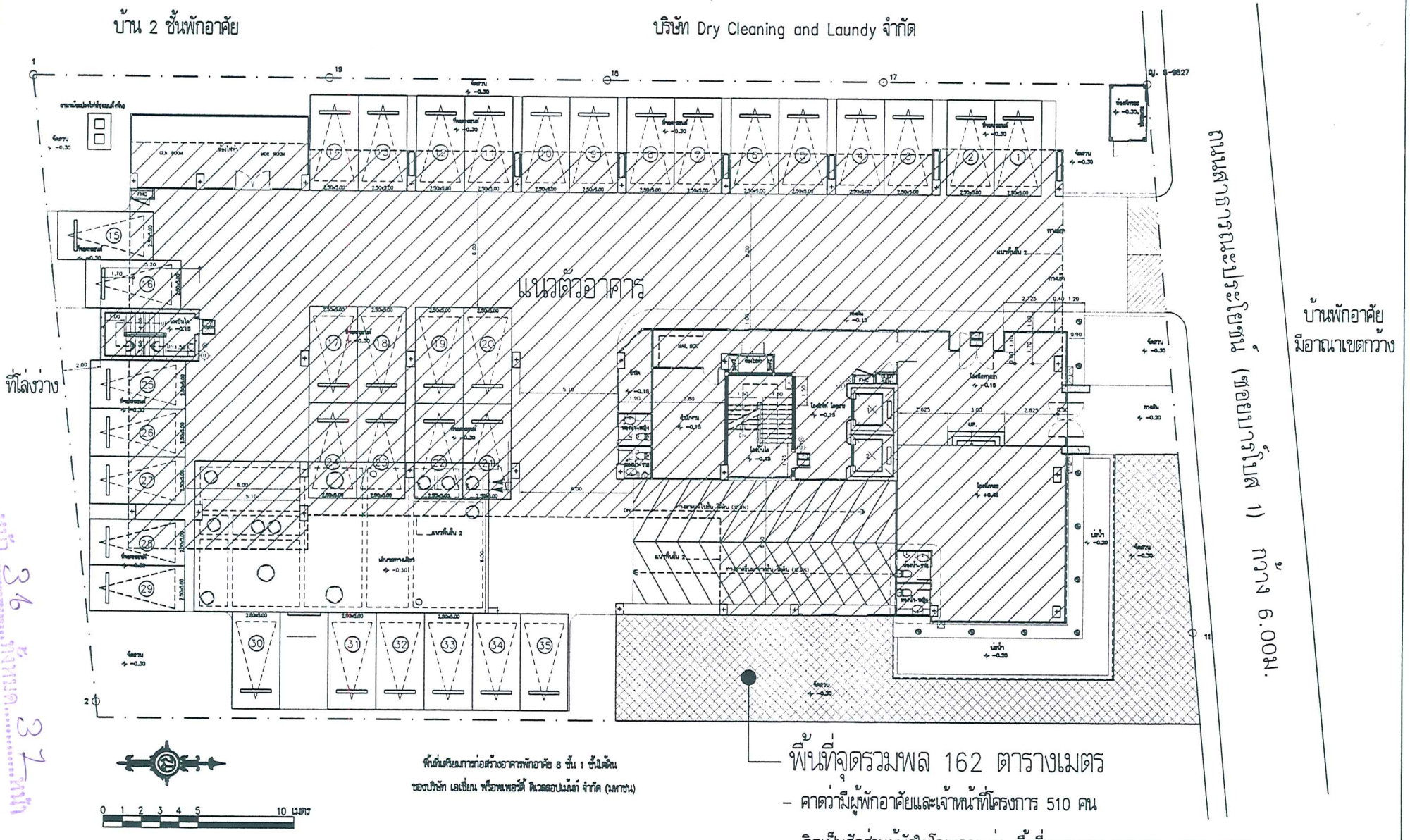
ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 27 คัน

0 1 2 3 4 5 10 เมตร

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4	ผังตำแหน่งที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 27 คัน	บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

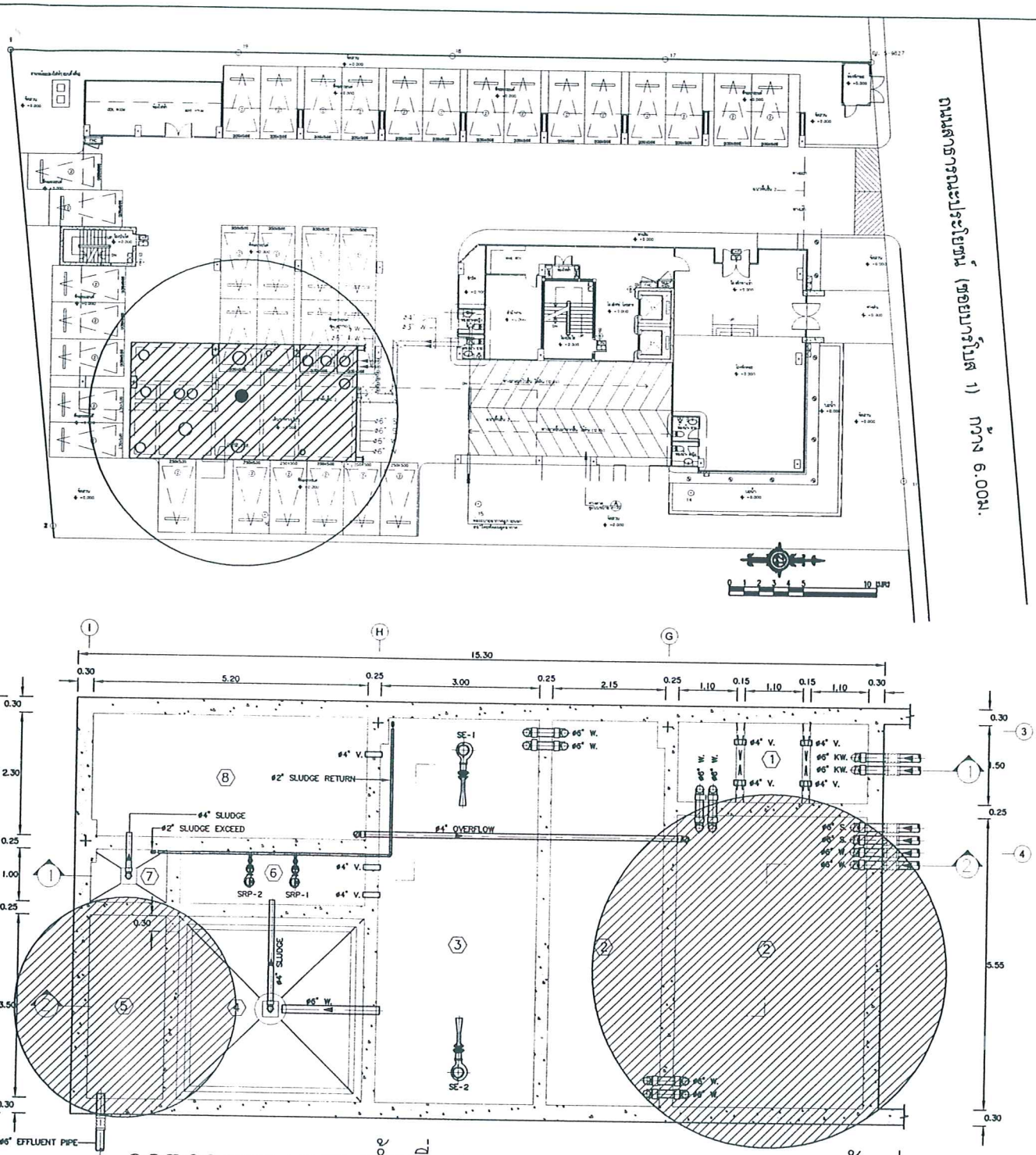


ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4 (ต่อ)	ผังตำแหน่งที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 35 คัน	บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
5	ผังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ไม่รุนแรง	บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ 2

จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ 1

PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT

① บ่อดักไขมัน ③ บ่อเติมอากาศ ⑤ บ่อน้ำใส ⑦ บ่อทำตะกอนข้น

② บ่อเกรอะ ④ บ่อตกตะกอน ⑥ บ่อสูบตะกอน ⑧ บ่อเก็บตะกอน

ภาพที่	ชื่อภาพ
6	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งจุดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ที่มา: บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

87 37