

ที่ ทส 1009/ 4130

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium "

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 1 – 0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 889 มีจำนวนห้องพักรวม 159 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ

2/ " The Zest ...

" The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4130

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium "

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 1 – 0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 889 มีจำนวนห้องพักรวม 159 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ

2/ " The Zest ...

" The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4129

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium "

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2463 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-1-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 889 มีจำนวนห้องพักรวม 159 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4129

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium "

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2463 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 1 – 0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 889 มีจำนวนห้องพักรวม 159 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ส่ง
ไฟล์/คีย์



ที่ ทส 1009/ 4123

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium "

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2462 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 1 – 0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 889 มีจำนวนห้องพักรวม 159 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ

อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4128

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium "

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2462 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 1 – 0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 889 มีจำนวนห้องพักรวม 159 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ส่ง
ไฟล์

เงื่อนไขที่โครงการ " The Zest Condominium" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 – 1 – 0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 889 มีจำนวนห้องพักรวม 159 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " The Zest Condominium" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย **"The Zest Condominium (ส่วนขยาย)"** ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ช่วง ดังแสดงไว้ใน **ตารางที่ 1 และตารางที่ 2**

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่องดังแสดงใน **ตารางที่ 3**

หน้า 2 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ** : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สิ่งปกคลุมพื้นที่เดิมเป็นว่างเปล่าและบ้านพักอาศัยของเจ้าของที่ดินเดิม	- มีการขุดดินทำชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถ้าดินขุดไม่ได้รับการจัดการที่ดีจะทำให้เกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น และเกิดความสกปรก	1. จัดทำรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศเหนือเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาทำการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ในการขุดดินทำระบบสาธารณูปโภค กรณีไม่มีการลดผลกระทบจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งดินที่ขุดอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 7 และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดให้มีการตอกเข็มพืด(Sheet Pile)รอบแนวที่ขุดเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค 3. ใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบสว่านหมุน-เจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เสียงดังตลอดจนการเคลื่อนตัวของดิน 4. การหล่อตอม่อ คสล. จะทำการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะหล่อตอม่อเท่านั้น และทำการหล่อคอนกรีตเสริมเหล็กทันที เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน 6. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักขยะ และตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ 7. กำหนดให้บริเวณที่มีการขุดดินลึกเกิน 1.5 เมตร ต้องจัดทำค้ำยันและปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลเวลาทำการก่อสร้าง พร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และข้อเสนอการก่อสร้างอาคารใต้ดินอย่างเคร่งคัด 8. จัดทำรั้วสังกะสี สูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับพื้นที่โครงการ 9. ทุกขั้นตอนการก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด 10. การขุดทำชั้นใต้ดินต้องมีการป้องกันการไหลของดิน ด้วยการทำกำแพงกันดินที่มีเทคนิควิธี และมาตรฐานความปลอดภัยสูง และต้องประสานงานกับเจ้าหน้าของรถไฟฟ้าใต้ดินที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องก่อนปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินตลอดระยะเวลาทำการก่อสร้างชั้นใต้ดิน

หน้า 3 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		11. ก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Secant Pile wall โดยใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 ซม. ยาว 18 เมตร สำหรับการก่อสร้างด้านหน้าโครงการ และยาว 20เมตร สำหรับการก่อสร้างติดอาคารระบายอากาศ มีระยะเหลื่อม 5 ซม. เพื่อต้านแรงดันทางด้านข้างของดิน และน้ำ 12. ในการขุดดินที่มีระดับความลึก 6 เมตร จากผิวดิน ให้ใช้ Secant Pile wall เป็นกำแพงกันดิน โดยทำการติดตั้งระบบค้ำยันที่ระดับ -2 เมตร และ -4 เมตร ตามลำดับและต้องปรับปรุงคุณภาพดินเหนียวอ่อนโดยวิธี Jet Grouting ให้ดินที่ปรับปรุงมีกำลังรับแรงเฉือนไม่ต่ำกว่า 50 kN/m^2 13. โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ประกอบการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้ของ รฟม. ดังนี้ - โครงการต้องทำการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่โครงการ เสนอและตามข้อกำหนดการก่อสร้างในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าของ รฟม. (ตามประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสำหรับเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน) - ระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะต้องเสนอรายงานผลกระทบต่อโครงสร้างรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ทุกๆ 15 วัน นับแต่วันที่โครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง - รฟม. สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจสอบการทำงานของผู้รับจ้างของโครงการ ในการดำเนินการดังกล่าว เพื่อป้องกันมิให้มีผลกระทบต่อโครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า - ในกรณีที่การดำเนินการของโครงการ อยู่ในลักษณะที่น่าจะก่อให้เกิดหรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้าง การให้บริการของระบบรถไฟฟ้าหรือความเสียหายใดๆ รฟม. สงวนสิทธิ์จะยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตนี้ทันที โดยโครงการจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและจะยกเหตุแห่งการอนุญาตของ รฟม. มาปฏิเสธความรับผิดชอบมิได้ นอกจากนี้ โครงการได้รับความเสียหายใดๆ	

หน้า 4 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้ จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศลาดพร้าวได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 18 กันยายน 2549 มีปริมาณ 1.4 ppm หรือ 1.6 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดินทำชั้นใต้ดิน และชั้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนดินและวัสดุก่อสร้าง จะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว หน้า 5 จากทั้งหมด 33 หน้า	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอย่างน้อย 3.0 เมตร ตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6 จัดทำรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบชิงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น โดยเมื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จให้รีบจัดทำรั้วทันที 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ กวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 7 เงินประจำเมื่อมีการเข้า-ออก ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และทุกครั้งหลังเลิกงาน	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าวและเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ บ้านบุคคลอื่นที่ตั้งบริเวณทิศเหนือ อู่ซอมรถบริษัท OCS และลาดพร้าวสัตว์แพทย์ ซึ่งในช่วงการทำฐานรากคาดว่าจะก่อให้เกิดเสียดังประมาณ 95.93 dBA ซึ่งมาตรฐานกำหนดไว้ที่ 70 dBA ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ช่วงการทำฐานรากและถอน Sheetpile ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1(ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. จัดทำกำแพงผ้าใบสูงอย่างน้อย 4.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียดัง 5. การลงเสาเข็มให้เลือกใช้วิธีแบบเข็มเจาะที่มีการสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย และให้คนงานที่ทำงานในเกี่ยวข้องกับเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนมากๆ ได้รับการพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านจัดกับเครื่องมือที่มีแรงสั่นสะเทือน 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. ทำการถอนเข็มพืด โดยใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนและเสียงต่ำ 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน 9. กำหนดให้รถขนวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่น - สะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 10.จัดทำประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด และให้เจ้าหน้าที่ประกันภัยเข้ามาตรวจสอบพื้นที่บ้านของเจ้าของที่ดินเดิมพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน 11.จัดทำรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น โดยเมื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จให้รีบจัดทำรั้วทันที 12.การก่อสร้างในช่วงเวลา 22.00 น. ถึง 06.00 น.ของวันถัดไป ต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตจตุจักรก่อน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง และแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 13.วางแผนการทำงานโดยไม่จัดให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน	
1.5 **น้ำผิวดิน :** บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการห่างไปประมาณ 80 เมตรมีคลองพระยาเวิกไหลผ่านอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นคลองระบายน้ำรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ น้ำมีกลิ่นเหม็น และตื้นเขิน	- เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยลาดพร้าว 7 และลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของกรุงเทพมหานครต่อไป	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %	

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ภายในพื้นที่โครงการเดิมที่ว่างและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ส่วนบริเวณโดยรอบเป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักศัย ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	1. จัดทำรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบสีฟ้าต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศเหนือเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง 3.ห้ามคนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้โครงการห่างออกไปประมาณ 80 เมตรมีคลองพระยาเวิกไหลผ่านอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นคลองระบายน้ำรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ ซึ่งไม่พบสัตว์ หรือพืชน้ำที่มีค่าทางเศรษฐกิจ หรือควรแก่การอนุรักษ์	- ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่ากิจกรรมที่เกี่ยวกับคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ ในระดับต่ำเพราะโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงคลองดังกล่าว ประกอบกับทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดทำรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบสีฟ้าต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศเหนือเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักขยะ และตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ และตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิ สายย่อยลาดพร้าวซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่องบ้างแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

หน้า 7 จากทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำตามธรรมชาติไหลตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ และชุมชนมีระบบท่อระบายน้ำสาธารณะมารองรับแล้ว โดยภายในซอยลาดพร้าว 7 มีท่อขนาด 0.4 เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดพร้าวขนาดท่อ 1.20 เมตร	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และรางระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก 3. ทำการซ่อมแซมระบบท่อระบายน้ำภายในซอยลาดพร้าว 7 ให้ใช้การได้ดีดังเดิม เมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการช่วงก่อสร้างจะใช้ถนนลาดพร้าวและถนนซอยลาดพร้าว 7 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประสิทธิภาพและความคล่องตัว ของถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.868 สภาพจราจรคล่องตัวเลว สำหรับซอยลาดพร้าว 7 เป็นถนนทางตันยาวประมาณ 200 เมตร มีรถวิ่งผ่านน้อยมากเนื่องจากเป็นถนนส่วนบุคคล	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้ เนื่องจากถนนลาดพร้าวมีสภาพการจราจรที่อยู่ในสภาพความคล่องตัวค่อนข้างเลว (มีค่า V/C Ratio = 0.888) ซึ่งเมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินจากโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน จะทำให้สภาพจราจรบนถนนลาดพร้าวเพิ่มขึ้นเป็น 0.872 ความคล่องตัวก็จะยังคงอยู่ในสภาพเลวดังเดิม กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินอาจทำให้เกิดการกีดขวางจราจรเพิ่มขึ้น ตลอดจนเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้ใช้รถใช้ถนนบนถนนลาดพร้าว	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องซับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ทำการซ่อมแซมผิวจราจรภายในซอยลาดพร้าว 7 ให้ใช้การได้ดีดังเดิม เมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร	

หน้า 8 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้ง และรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆกันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-12.30 น.แทน ช่วงกลางคืน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 8. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ทำการดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คันโดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 10.ประชาสัมพันธ์ แจ้งให้เจ้าของบ้านที่เป็นเจ้าของที่ดินเดิม 4 หลัง และคลินิครักษาสัตว์ ทุกครั้งเมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาไม่เกิน 24.30 น. สำหรับการขนส่งดินให้แจ้งแผนวันการทำงานให้ทราบด้วย 11.จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณซอยลาดพร้าว 7 และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านชุมชนและเขตย่านการค้า ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีห้างคาร์ฟูร์ สาขาลาดพร้าว นอกจากนี้ห้างร้าน บริษัท ปั๊มน้ำมัน ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักร และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยอื่นที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	

หน้า 10 ถึงหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. จัดให้มีการอพรมการปฐมพยาบาล และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 10.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 11.ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ และแจ้งแผนงานในการทำงานให้ทราบก่อนร่วงหน้า 12.พูดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนข้างเคียงโครงการทุก 15 วัน/ครั้ง และตอลดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 13.การดำเนินการก่อสร้างจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง 14.จัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินที่สามารถให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างได้ตลอดเวลา ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือกิจกรรมการก่อสร้างเกิดผลกระทบหรือรบกวนชุมชน 15.ทำการสำรวจและถ่ายภาพอาคารข้างเคียง ก่อนทำการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินข้างเคียงและทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 16.ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

หน้า 11 ทั้งหมด 33 หน้า

ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เขตจตุจักรมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 2 แห่ง คลินิก 124 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาล พหลโยธิน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

หน้า 12 ทั้งหมด 33 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		11. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทประกันอุบัติภัยเข้าสำรวจและตรวจสภาพอาคารที่อยู่ติดโดยรอบโครงการเพื่อเปรียบเทียบความเสียหายจากการก่อสร้าง	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย,สำนักงาน	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สิ่งปกคลุมพื้นที่เดิมเป็นว่างเปล่าและบ้านพักอาศัยของเจ้าของที่ดินเดิม	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง บ้าน 2 ชั้นเป็นอาคาร คสล. สูง 28 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร อาคาร 3 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร มีสวนหย่อมรอบพื้นที่โครงการ และรั้ว	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศลาดพร้าวได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 18 กันยายน 2549 มีปริมาณ 1.4 ppm หรือ 1.6 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - มลสารประเภท CO ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ 79 คัน จะมีปริมาณเกิดขึ้น 0.41 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. รวมกับค่า CO ในบรรยากาศภายนอกเป็น 1.81 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.18 องศาเซลเซียส ทำให้อุณภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.98 องศาเซลเซียส หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ ...	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. .ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าวและเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที่เมื่อจอดรถแล้ว	

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 **น้ำผิวดิน :** บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการห่างไปประมาณ 80 เมตรมีคลองพระยาเวิกไหลผ่านอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นคลองระบายน้ำรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ น้ำมีกลิ่นเหม็น และตื้นเขิน	- น้ำเสียของโครงการทั้งหมดเกิดขึ้นประมาณ 119.68 ลบ.ม./วัน BOD 250 mg/l (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดเบื้องต้นของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนลาดพร้าว และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯต่อไป โดยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รองรับการบำบัดน้ำเสียของโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง จตุจักร อยู่ในซอยอินทามระ 35 จึงคาดว่าผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศไว้บริเวณใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 157.59 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ **(ภาพที่ 1)** 1.1) บ่อดักไขมัน รับน้ำเสียจาก ครัว อาบ และซักล้าง มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 15 ลบ.ม. เก็บน้ำเสียได้นาน 3.03 ชม. 1.2) ถังเกรอะ มีปริมาตรกักเก็บ 166 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้นาน 25.28 ชม. ประสิทธิภาพการบำบัด 35% 1.3) บ่อสูบน้ำทิ้ง มีปริมาตรกักเก็บ 8.4 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้นาน 1.27 ชม. น้ำทิ้งหลังบำบัดมีค่า BOD 162.5มก./ลิตร และถูกบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานคร 2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1**สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 28 ชั้น ซึ่งบริเวณโดยรอบอาคารมีการจัดสวนหย่อม และไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	
เช่น สุนัข แมว เป็นต้น 2.2 **สิ่งมีชีวิตในน้ำ :** บริเวณใกล้โครงการห่างออกไปประมาณ 80 เมตรมีคลองพระยาเวิกไหลผ่านอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นคลองระบายน้ำรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ ซึ่งไม่พบสัตว์ หรือพืชน้ำที่มีค่าทางเศรษฐกิจ หรือควรแก่การอนุรักษ์	- การเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในเป็นที่พักอาศัยไม่มีการระบายน้ำลงคลองธรรมชาติ ซึ่งทางโครงการได้เตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น การระบายน้ำจะระบายลงท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้ หน้า 15 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 **การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาทุ่งพญาไท	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 149.6 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังขนาดความจุรวม 320 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า 1 ถังความจุ 80 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที
3.2 **การใช้ไฟฟ้า :** โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปี สาขาย่อยลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 975.875kVA. ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปี สาขาย่อยลาดพร้าว ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอดังเอกสารยืนยันการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้ง เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดโอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	

หน้า 16 จากหน้า 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 2.64 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.009 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ,ขยะแห้ง 2 ถัง และถังขนาด 100 ลิตรองรับขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้ในห้องรวบรวมขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้น Ground ใกล้บันไดขึ้นลงของอาคารพักอาศัย เป็นห้องขนาด 1.7x2.4x1.5 เมตร 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 12.24 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 7 วัน/ครั้ง โดยทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางจตุจักร จะเข้ามาเก็บทุกวันอาทิตย์ และนำไปกำจัดที่ท่าแร้งต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำตามธรรมชาติไหลตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ และชุมชนมีระบบท่อระบายน้ำสาธารณะมารองรับแล้ว โดยภายในซอยลาดพร้าว 7 มีท่อขนาด 0.4 เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดพร้าวขนาดท่อ 1.20 เมตร	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 89.4 ลบ.ม./ชม. (0.024 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 183.45 (0.059 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 155.43 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อ คสล. ขนาด (กxยxล) 5.0x15x2.2 ม. ความจุ 156 ลบ.ม. 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดิน อยู่ทางทิศตะวันออก **(ภาพที่ 2)** เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที/ชุด ทำงานสลับกัน จะเห็นว่ายังไม่เกินกว่าอัตราระบายก่อนมีโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าเข้าสู่โครงการช่วงก่อเปิดดำเนินการจะใช้ถนนลาดพร้าวเป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นทางหลัก ประสิทธิภาพและความคล่องตัว ของถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.868 สภาพจราจรคล่องตัวเลว สำหรับซอยลาดพร้าว 7 เป็นถนนทางตันยาวประมาณ 200 เมตร มีรถวิ่งผ่านน้อยมากเนื่องจากเป็นถนนส่วนบุคคล	- การเปิดดำเนินโครงการจะมีรถเพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 79 คัน ซึ่งอาจทำให้การจราจรติดขัดได้ เนื่องจากถนนลาดพร้าวมีสภาพการจราจรที่อยู่ในสภาพความคล่องตัวค่อนข้างเลว (มีค่า V/C Ratio = 0.888) ซึ่งเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยมีจำนวนประมาณ 79 คัน/ชม. จะทำให้สภาพจราจรบนถนนลาดพร้าวเพิ่มขึ้นเป็น 0.881 ความคล่องตัวก็จะยังคงอยู่ในสภาพเลวดังเดิม กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดการกีดขวางจราจรเพิ่มขึ้น ตลอดจนเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้ใช้รถใช้ถนนบนถนนลาดพร้าว	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่จัดให้มี 79 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 5. ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และใช้เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชนเพื่อต่อไปสู่ระบบรถไฟฟ้าใต้ดิน หรือใช้รถมอร์เตอร์ไซด์รับจ้าง (วินรถมอร์เตอร์ไซด์รับจ้องอยู่บริเวณหน้าห้างคาร์ฟูร์ห้างจากโครงการ 50 เมตร) เพื่อต่อไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินโดยใช้สถานีลาดพร้างเนื่องจากอยู่ใกล้โครงการมากสุด (ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร) 6. โครงการจะประสานงานกับสำนักจราจรและขนส่งกรุงเทพฯ (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกรีดขวางทางเข้าออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร สน.ลาดพร้าว เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :** โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลพหลโยธิน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง หน้า 18 ทั้งหมด 33 หน้า ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักรมีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัย จำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยที่อยู่บริเวณใกล้พื้นที่โครงการได้	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นจะเกิดผลกระทบในด้านนี้ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องนอน โถงทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องและลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณใกล้ลิฟท์ในทุกชั้นของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณช่วงกลางของอาคารใกล้ห้องไฟฟ้าและในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง(รวมบันได-หลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ระบายอากาศโดยวิธีกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถหนีออกจากอาคาร ได้ภายในเวลา 21.47 นาที - ลานหนีไฟทางอากาศ ลิฟท์ดับเพลิง 1 ชุดและโถงสู่ไฟ - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง โดยใช้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเผื่อน้ำสำหรับดับเพลิง 75 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และระบบดับเพลิงอัตโนมัต (Sprinklers)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ

หน้า 19 ทั้งหมด 33 หน้า

ตรวจ...

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายให้ไฟส่องทางออกฉุกเฉิน และระบบสื่อสาร - มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ ทราบวิธีใช้ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะ-ภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9.เพิ่มระบบอัดอากาศของบันไดขึ้น-ลงอาคารจอดรถยนต์ใต้ดิน 3 ชั้น บริเวณบันได้หนีของอาคาร (บันไดตัวที่ 2)	

หน้า 10 ถึงหน้า 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Zest Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 7 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		10. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2 แห่ง บริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการติดถนนลาดพร้าว ซึ่งอยู่บนอาคารจอดรถยนต์ 3 ชั้น (ภาพที่ 3) มีพื้นที่รวมกันเป็น 192.06 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักต่อพื้นที่รวมคน 730 คน : 192.06 ตร.ม.หรือ 1 : 0.26 จุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการ สามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพานิชย์ ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่และสำนักงานต่างๆ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพานิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 767.5 ตร.ม.ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 730 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน:1.05 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย หน้า 21 ทั้งหมด 33 หน้า	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นหลังคาของที่จอดรถ เป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 767.5 ตร.ม.มีผู้พักในโครงการประมาณ 730 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.05 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 4) - ชั้นพื้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 411.33 ตร.ม. แบ่งเป็นปลูกลงดินรอบตัวอาคารและที่วาง 342.88 ตร.ม. เป็นต้น อโศกอินเดีย โมกป่า และ ปาล์ม นอกจากนั้นในพื้นที่ว่างรอบตัวอาคารและภายในอาคาร 28 ชั้นมีกระบะคอนกรีตถาวรสำหรับปลูกต้นโมกป่า ประมาณ 68.45 ตารางเมตร - ชั้นที่ 26 มีพื้นที่สีเขียว 131.67 ตร.ม. ปลูกไว้บริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ ทางเดินและลานเอนกประสงค์ - ชั้นที่ 27 มีพื้นที่สีเขียว 39.86 ตร.ม. เป็นชุ้มการะเวก ปลูกเลื้อยบนไม้ระแนง ให้ร่มเงา และความผ่อนคลายจากดอก - ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 184.64 ตร.ม. ปลูกต้น แก้ว โมก หญ้า และรอบๆ เป็นชุ้มการะเวก 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ให้สวยงามเสมอ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "The Zest Condominium (ส่วนขยาย)" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของกำแพงผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ความคงทน แข็งแรงของวัสดุยึดผ้าใบ และผ้าใบต้องไม่มีการฉีกขาด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ	- การตกหล่นของเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจ่ายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. การพังทะลายของดิน	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งเครื่อง Inclinometer ดังนี้ 1.แนวเขตที่ติดกับอุโมงค์รถไฟฟ้า (ด้านหน้าโครงการติดถนนลาดพร้าว) ติดตั้ง 3 จุด 2.แนวเขตที่ดินที่ติดกับปล่องระบายอากาศรถไฟฟ้าใต้ดิน ติดตั้ง 2 จุด 3.ให้ติดตั้งห่างจากกำแพง Secant Pile Wall เป็นระยะห่าง 60 ซม. และกำหนดขอบเขต ระดับการเฝ้าระวังดินทรุดตัวเป็น 4 ระดับดังนี้	- การทรุดตัว และเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งเครื่อง Inclinometer พร้อมรายงานผล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างใต้ดิน	- เจ้าของโครงการ

หน้า 22 พิจารณา 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "The Zest Condominium (ส่วนขยาย)" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระดับที่ 1 (Normal ; N) เป็นระดับทรุดตัวที่ไม่เกิดผลกระทบใดๆ เป็นระดับการทรุดตัวด้านข้างที่ระยะ 0.6 เมตร > 0.5 เท่าของค่าการประเมินการเคลื่อนตัว	- ทำบันทึกข้อมูลจากอุปกรณ์ตรวจวัดและรายงานประจำเดือนตามปกติ	- ทุกเดือน และตลอดระยะเวลาการก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- เจ้าของโครงการ
	ระดับที่ 2 (Warning : W) เป็นระดับทรุดตัวที่ไม่เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างใต้ดินของ รฟม. เป็นระดับทรุดตัวด้านข้างที่ระยะ 0.6 เมตร > 0.65 เท่าของค่าประเมินการเคลื่อนตัว	- บันทึกข้อมูลจากอุปกรณ์ ทำรายงานประจำเดือน และบันทึกแจ้งให้ผู้มีอำนาจทราบถึงระดับการเตือนภัย	- ทุกเดือน และตลอดระยะเวลาการก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- เจ้าของโครงการ
	ระดับที่ 3 (Alert : A) เป็นระดับการทรุดตัวไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างใต้ดินของรฟม. เป็นระดับทรุดตัวด้านข้างที่ระยะ 0.6 เมตร > 0.75 เท่า ของค่าประเมินการเคลื่อนตัว	- บันทึกข้อมูลจากอุปกรณ์ ทำรายงานประจำเดือน มีบันทึกแจ้งให้ผู้มีอำนาจทราบถึงระดับเตือนภัย จัดประชุมหามาตรการแก้ไขและดำเนินการภายใน 3 วัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และจัดประชุมพร้อมหามาตรการแก้ไขภายใน 3 วันเมื่อระดับการเคลื่อนตัวของดินเกินระดับ	- เจ้าของโครงการ
	ระดับที่ 4 (Critical : C) เป็นระดับการทรุดตัวที่อาจเกิดผลกระทบต่อโครงสร้างใต้ดินของ รฟม. เป็นระดับวิกฤติมีการทรุดตัวด้านข้าง > 0.9 เท่าของของค่าการประเมินการเคลื่อนตัว	- บันทึกข้อมูลจากอุปกรณ์ ทำรายงานประจำเดือน มีบันทึกแจ้งให้ผู้มีอำนาจทราบถึงระดับเตือนภัย จัดประชุมหามาตรการแก้ไขและดำเนินการภายใน 1 วัน ผู้รับผิดชอบต้องหยุดดำเนินกิจกรรมต่างๆ จนกว่าจะมีมติในที่ประชุมให้ดำเนินการต่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และจัดประชุมพร้อมหามาตรการแก้ไขภายใน 1 วันเมื่อระดับการเคลื่อนตัวของดินเกินระดับ	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ สัวมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หน้า 23 ทั้งหมด 33 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ 2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "The Zest Condominium (ส่วนขยาย)" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, เครื่องปั่นไฟสำรอง Fire Pump และ Sprinkler system	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

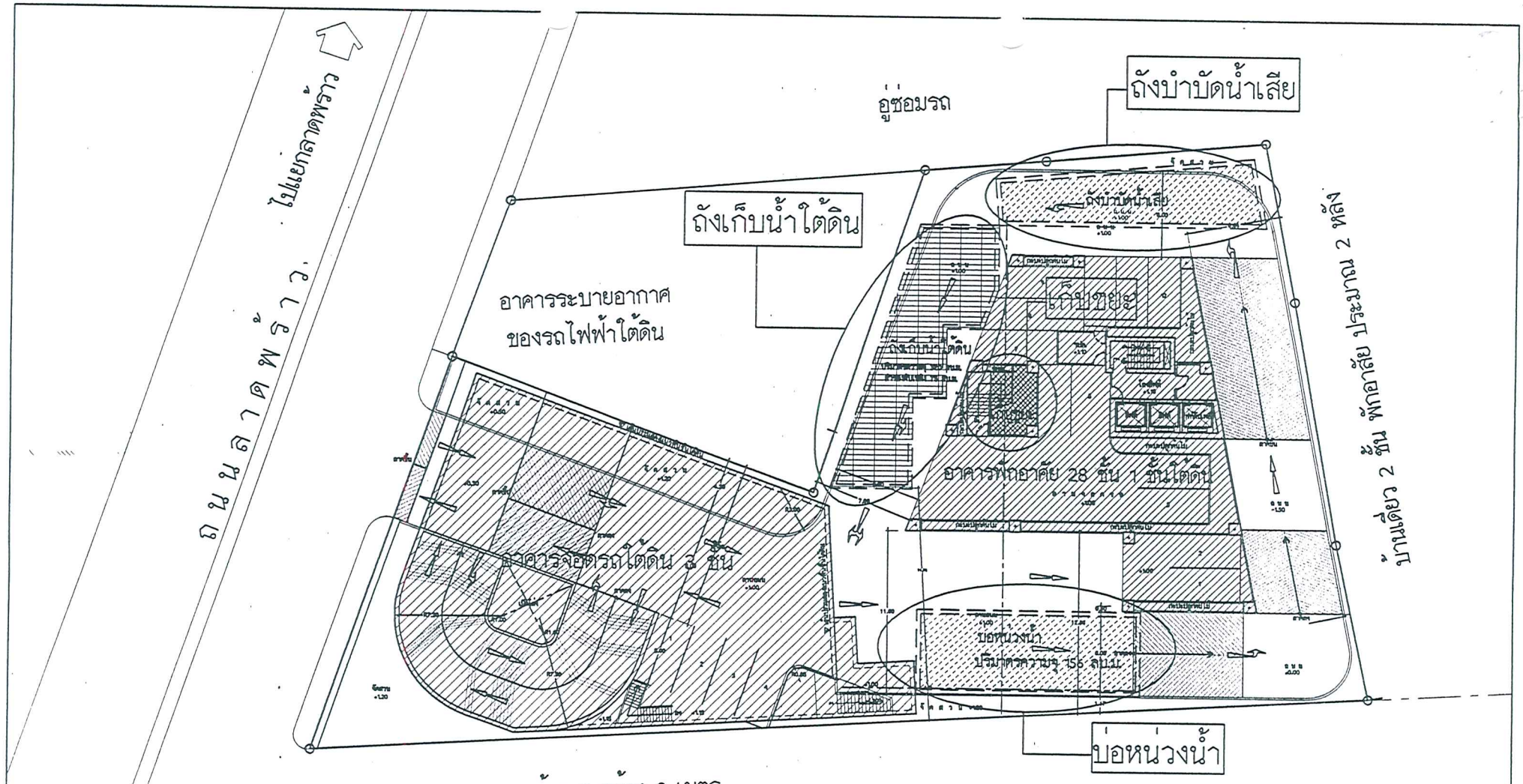
หน้า 16 ถึงหน้า 33

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "The Zest Condominium (ส่วนขยาย)" ของบริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด

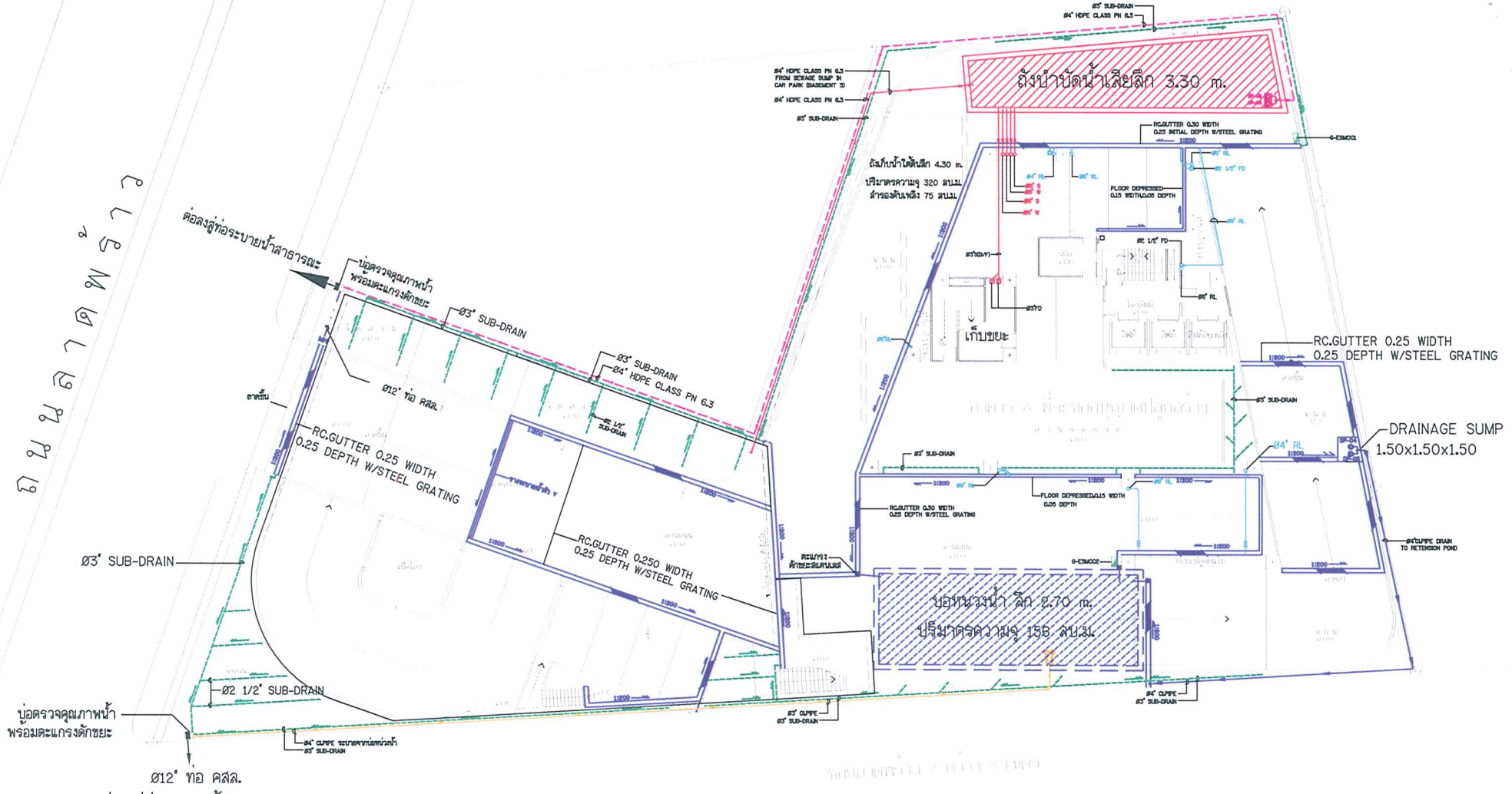
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- 3 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

หน้า 25 ถึงหน้า 33 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
1	ผังบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ที่พักขยะรวม และถังเก็บน้ำใต้ดิน	บริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

หน้า 26 ทั้งหมด 33 หน้า
ชื่อ ..... ผู้รับรอง



ต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

RC.GUTTER 0.25-0.30 WIDTH 0.25 DEPTH W/STEEL GRATING Slope 1:200

ท่อน้ำฝนบนอาคาร

SUB-DRAIN ของพื้นที่สวน

Ø4"CI.PIPE DRAIN TO RETENSION POND

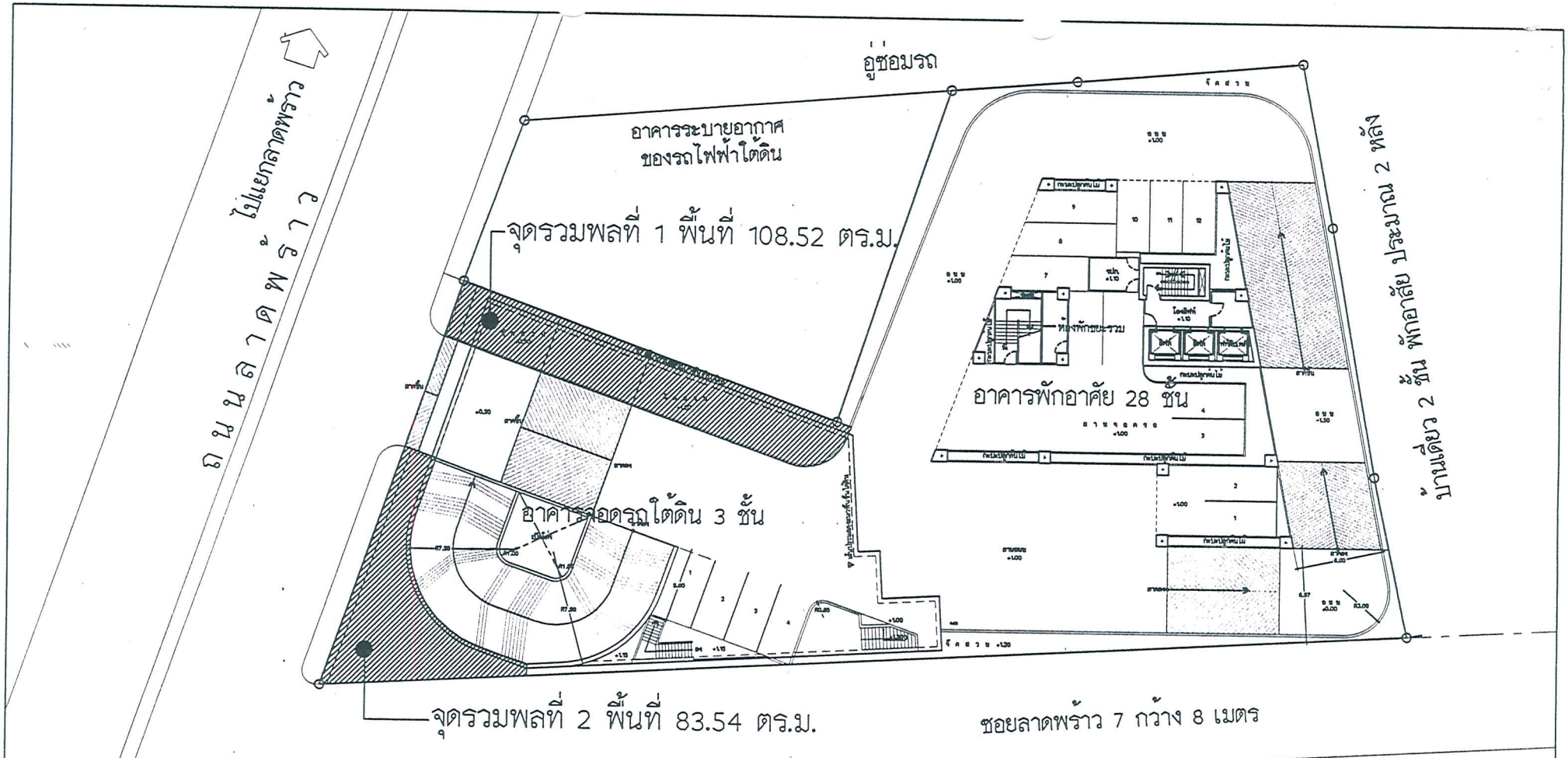
ท่อระบายน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

ท่อรวบรวมน้ำเสียในโครงการ

ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย

หน้า 21 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
2	ผังการระบายน้ำภายในโครงการ	บริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ผังบริเวณ

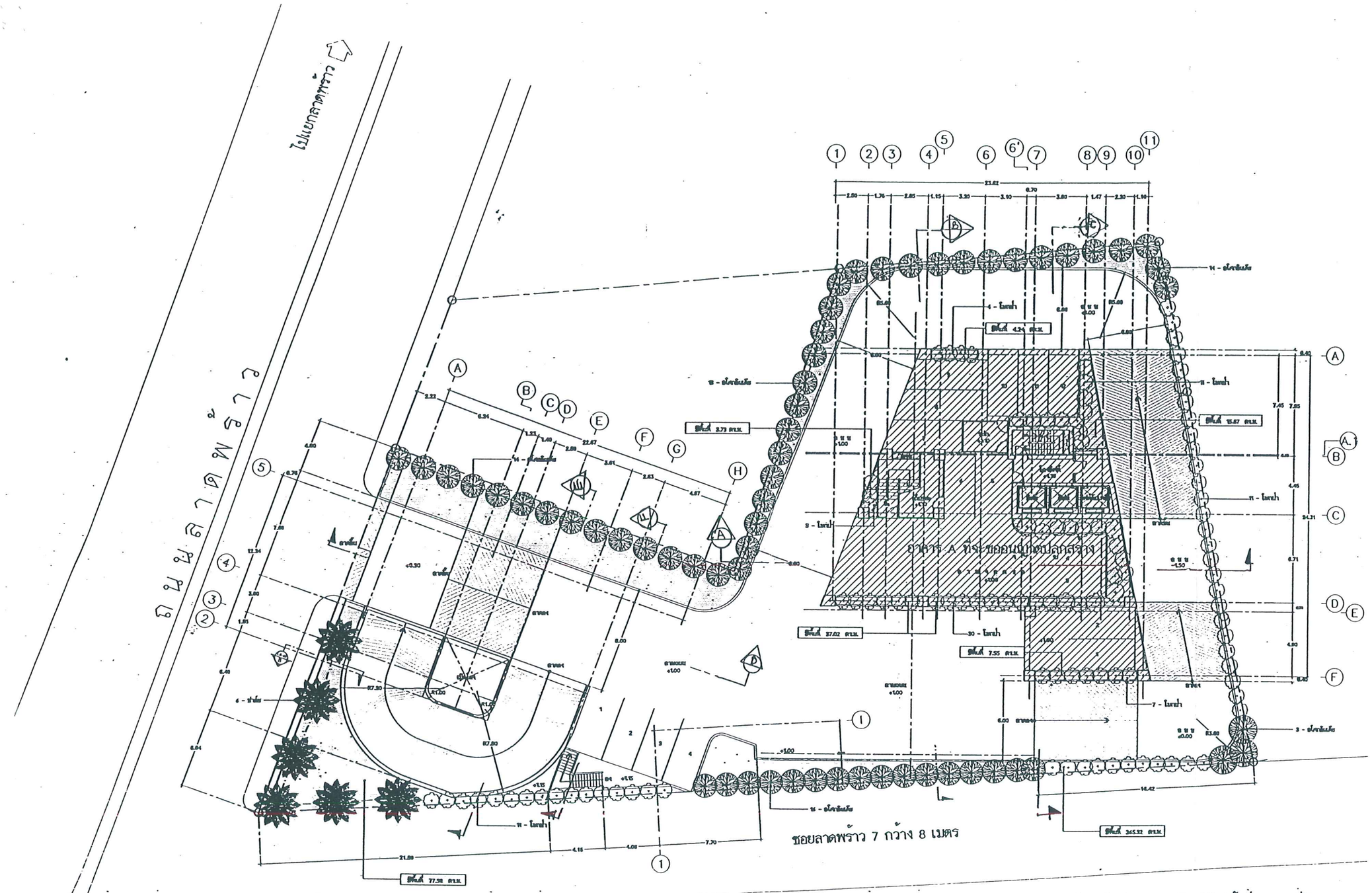
N

หน้า 28 ทั้งหมด 33 หน้า

ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

- รวมเนื้อที่จุดรวมพลทั้ง 2 พื้นที่เป็น 192.06 ตร.ม.
- มีผู้พักในโครงการ 730 คน คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักในโครงการ ต่อ พื้นที่จุดรวมพลเป็น 730 : 192.06 หรือ 1 คน ต่อ 0.26 ตารางเมตร

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3	ผังตำแหน่งจุดรวมพล	บริษัท สิริพัช แอสเซท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ผังบริเวณการจัดภูมิทัศน์ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 150

สรุปพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	411.33 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	356.17 ตร.ม.

ภาพที่ 4 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง (ชั้นพื้นดิน)

The Zest
simplify your life

PROJECT
อาคารที่อาศัยรวม 26 ชั้น

LOCATION
ถนนลาดพร้าว ซอย 7 จตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สิริกัช แอทเซท จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP

- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER
LS STUDIO

ARCHITECT
นายยอด เชี่ยวเจริญกจ์ สถ.3042
นายสมัคร ดอยไพสิฐ กส.ม.7644
นายเฉลียว เจริญผล กส.ม.7647
นายสงคราม ไชยรัตน์ กส.ม.8925

LAND SCAPE
นายสมัคร ดอยไพสิฐ กส.ม.7644

CIVIL ENGINEER
นายชาตรี เอื้อชนันต์รัตน์ ชล. 7773

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุรัก ลิ้มสิทธิศิริ สกก. 3479

MECHANICAL ENGINEER
นายโกวิท จุลจุลเจริญ กก. 2520
นายวรวิทย์ ขอครับบุญ กก. 11014

SANITARY ENGINEER
นายชาญชล ปานมิ่งขวัญ สถ. 7791
นายธีรนา จอดพิน่า กจ. 23494

CHECKED

APPROVED

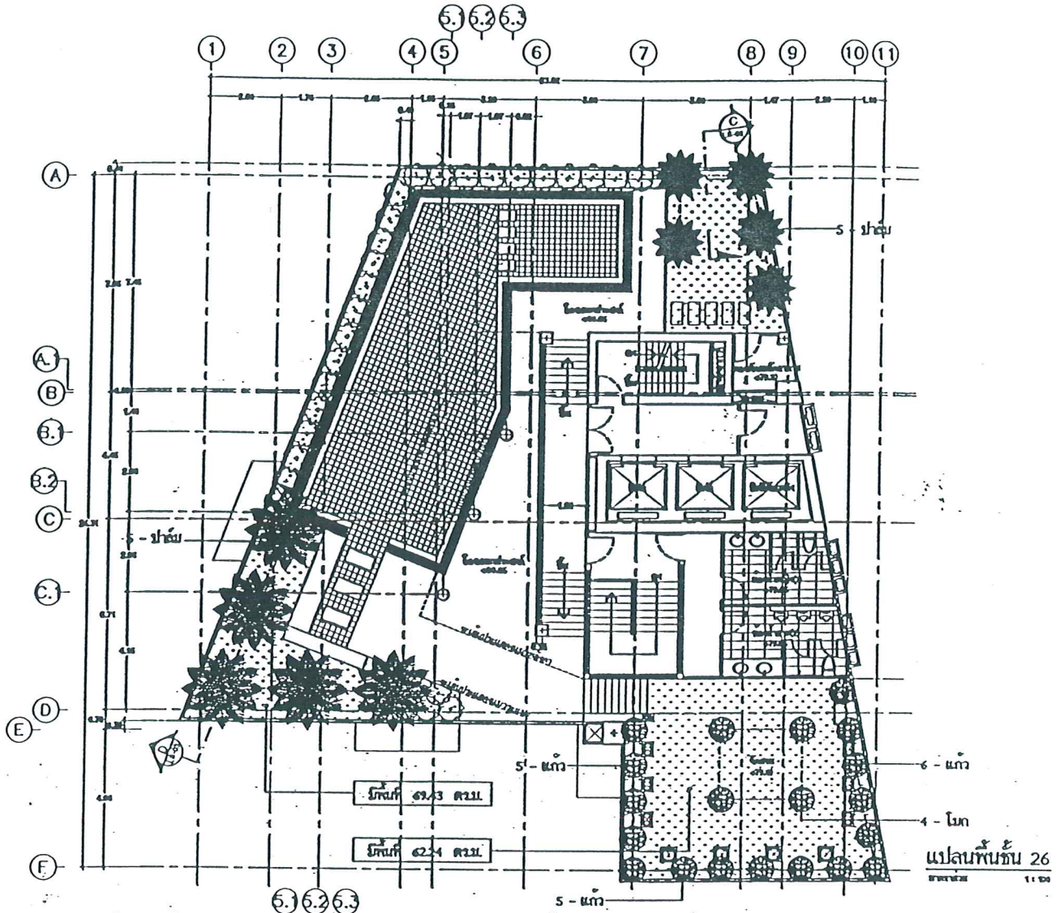
BUILDING TITLE
อาคาร A-B

DRAWING TITLE
- ผังบริเวณการจัดภูมิทัศน์ชั้นล่าง

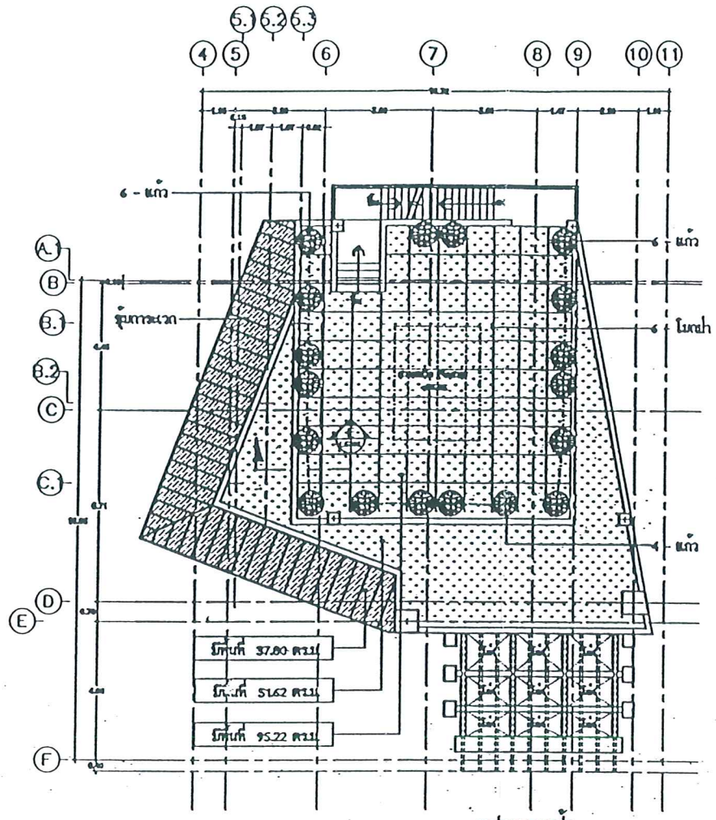
DRAWN BY
นายชุมพันธ์ สิริมงคล

PROJECT No. LIDG/PROJ-2548	TOTAL SHEETS
SCALE 1 : 150	SHEET NUMBER LS-01
DATE 06 JULY 2006	

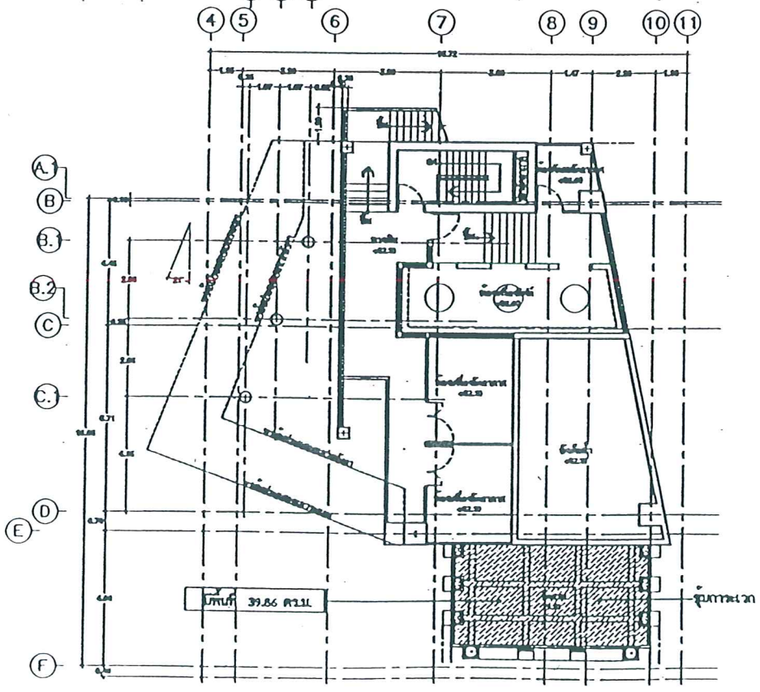
หน้า 29 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



แปลนพื้นชั้น 26

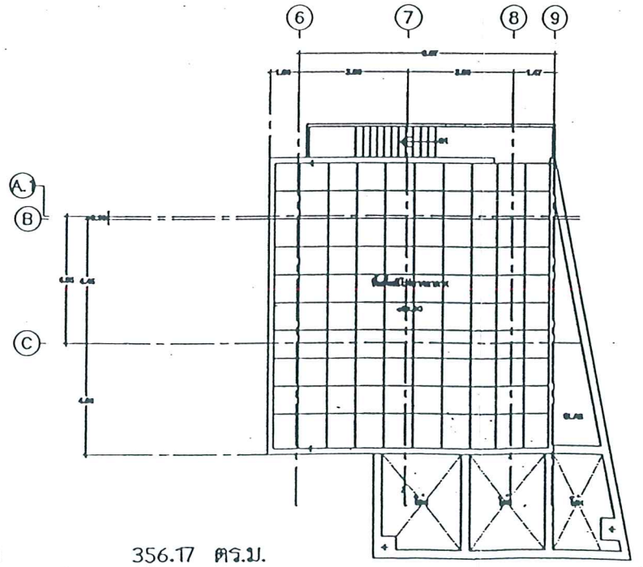


แปลนดาดฟ้า



แปลนพื้นชั้น 27

- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 356.17 ตร.ม.



แปลนหลังคา

หน้า 30 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ 1) การจัดภูมิสาถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 26 ,ชั้นที่ 27 และชั้นดาดฟ้า

The Zest
simplify your life

PROJECT
อาคารที่อาศัยรวม 26 ชั้น

LOCATION
ถนนสาทร ซอย 7 จตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สิริกัช แอสเซท จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP

LS STUDIO
- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER

ARCHITECT
นายสถล เตียวเจริญวุฒิ ภพ.2042
นายอดิศ ดอยไพสิฐ ภพ.3644
นายสมัคร เจริญผล ภพ.3647
นายสมัคร ไชยรัตน์ ภพ.4925

LAND SCAPE
นายอดิศ ดอยไพสิฐ ภพ.3644

CIVIL ENGINEER
นายชาติ เจียรวนันท์รัตน์ ตร. 7773

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุชัย ธีรสันติกิจ ตร.ว. 3479

MECHANICAL ENGINEER
นายโกวิท สุขสุเจริญ ตร. 2520
นายชาตรี ชลทัยบูรณ์ ภพ. 11034

SANITARY ENGINEER
นายสุเทพ ปานอินทร์ธรรม ตร. 7771
นายธีรยา จงดีงาม ภพ. 23494

CHECKED

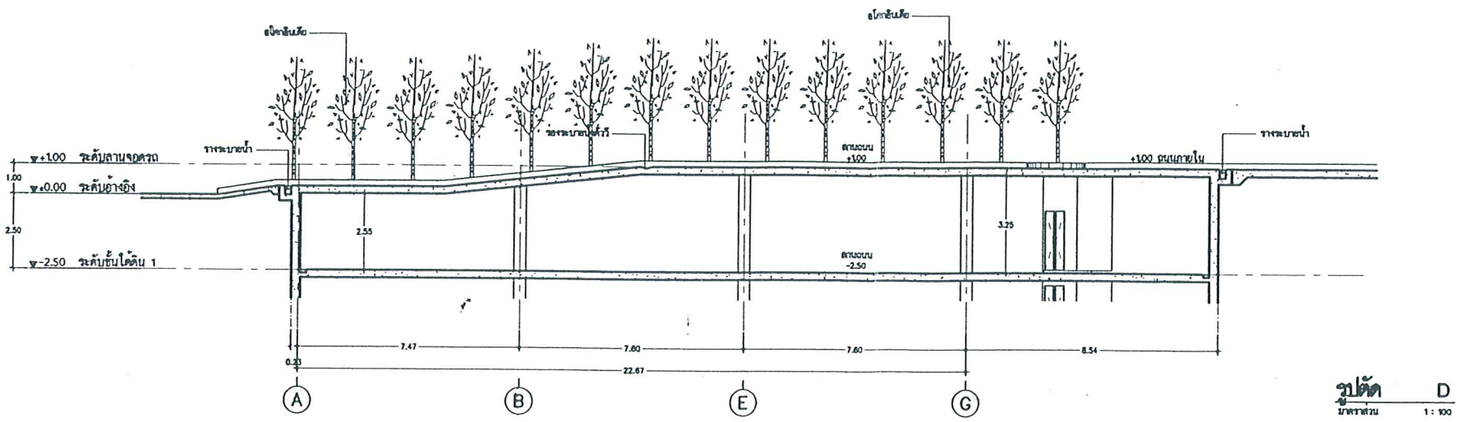
APPROVED

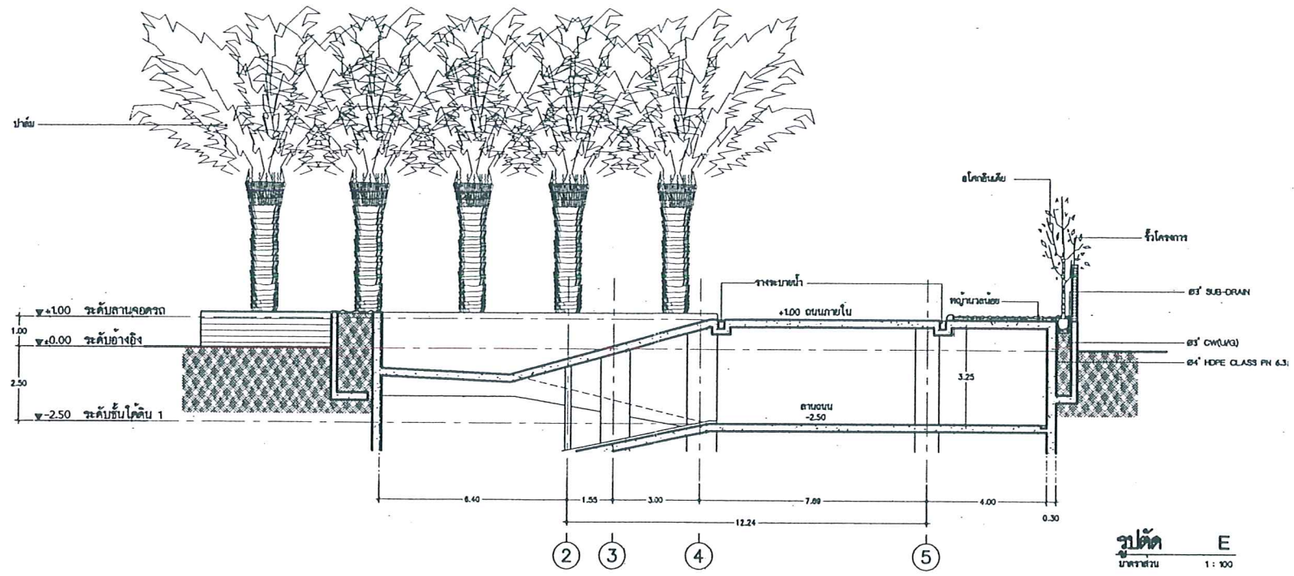
BUILDING TITLE
อาคาร A

DRAWING TITLE
- ผังบริเวณการจัดภูมิทัศน์

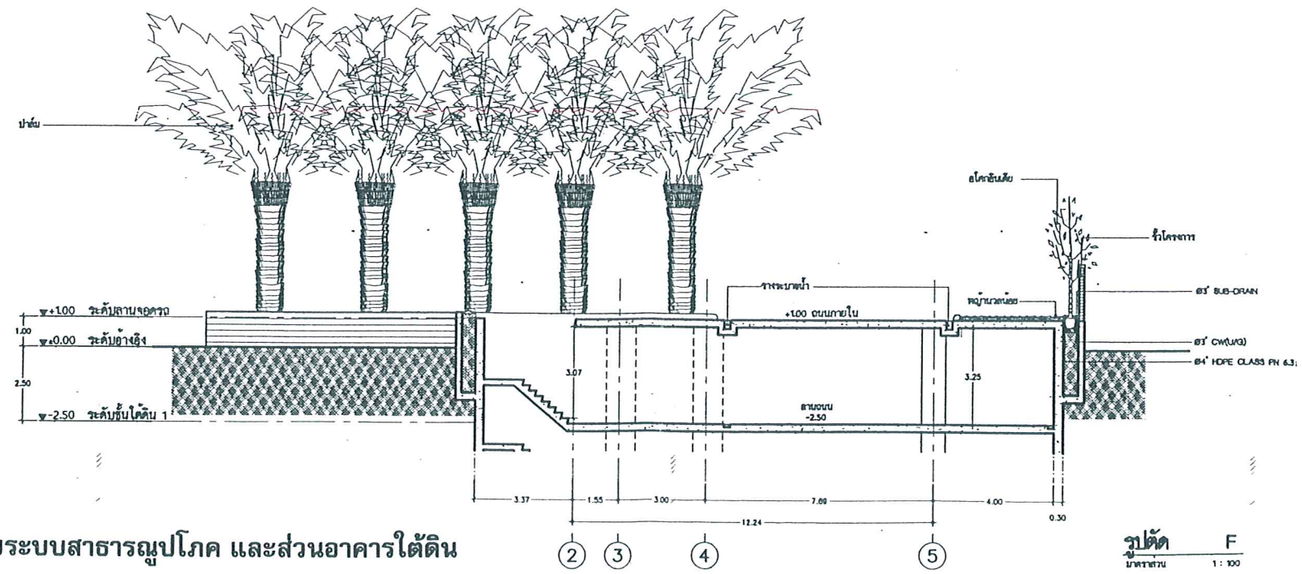
DRAWN BY
นายปฐพงษ์ แสงโต

PROJECT No.	TOTAL SHEETS
LS5/2002-05-09	
SCALE 1 : 100	SHEET NUMBER LS-02
DATE 04 JULY 2004	





รูปตัด E
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด F
มาตราส่วน 1 : 100

หน้า 31 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ 2) รูปตัดแนวต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภค และส่วนอาคารใต้ดิน

The Zest
simplify your life

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น

LOCATION
ถนนลาดพร้าว ซอย 7 จตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สิริพัช แอทเฮท จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP
10/F, SSP TOWER
555 SUKHUMVIT 63 (EKAMAI), SUKHUMVIT RD.
KLONGTON NUA, WATTHANA, BANGKOK
10110 THAILAND
TEL. 391-4355-61
FAX. 391-4362

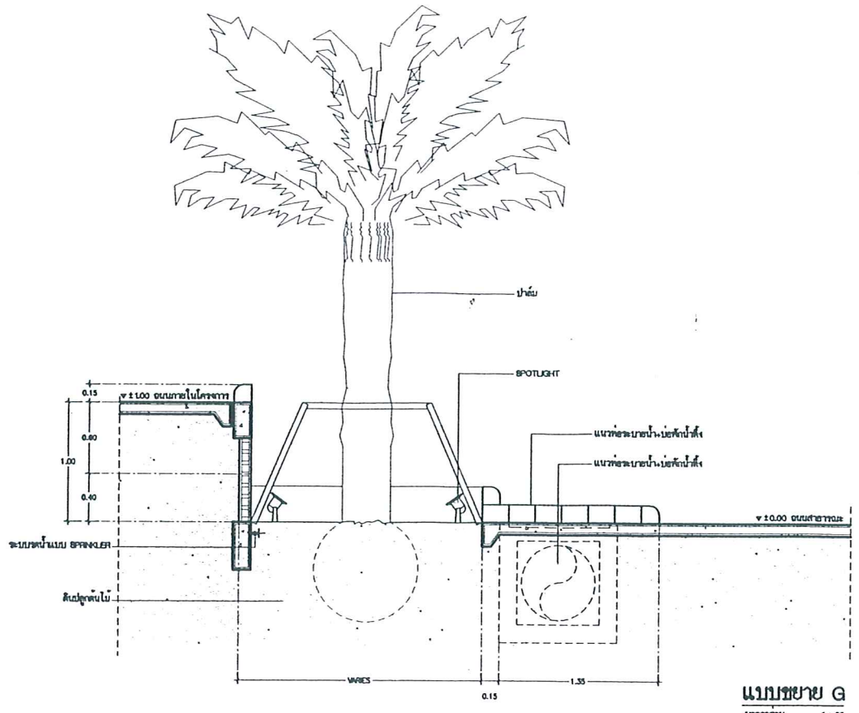
L65 STUDIO
- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER

ARCHITECT
นายนเล เลี่ยวจิรุวงศ์ สถ.2062
นายสยัด ลดาวไพฑูรย์ กสถ.7846
นายเจลิมชัย เจริญผล กสถ.7847
นายชนัตร โชตวัฒน์ กสถ.8925
LAND SCAPE
นายสยัด ลดาวไพฑูรย์ กสถ.7846
CIVIL ENGINEER
นายชาตรี เรืองชนันต์รัตน์ สย. 7973
ELECTRICAL ENGINEER
นายสุจิต อินสิงห์ สค.น. 3679
MECHANICAL ENGINEER
นายโกวิท สุขวุฒิจรัญ สค. 2520
นายวราคิตย์ ชลศิริบุญ ภค. 11094
SANITARY ENGINEER
นายพยุหะ ปาปัจฉ์ราม สย. 7791
นายอิทิยา พลศิริ ภค. 23496
CHECKED
APPROVED

BUILDING TITLE
อาคาร A
DRAWING TITLE
- รูปตัด D , E , F
DRAWN BY
นายปัณณธร เนตรวงษ์

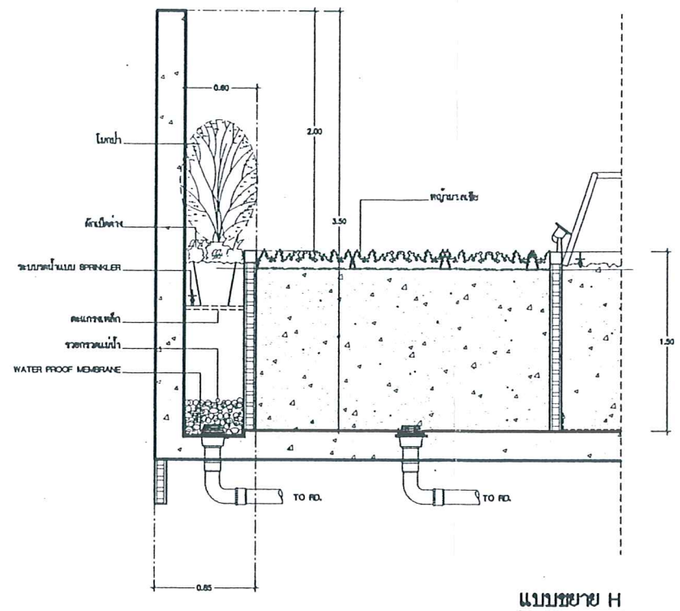
PROJECT No.	TOTAL SHEETS
L65/R02-2549	
SCALE 1 : 100	SHEET NUMBER LS-04
DATE 10 April 2006	

This drawing and design is the property of LIDG Leo International Design Group and may not be reproduced or used in any manner without permission. Do not scale drawing. Contractor must check and verify all dimensions and conditions on the job and report any discrepancies to the Architect before proceeding with the work.



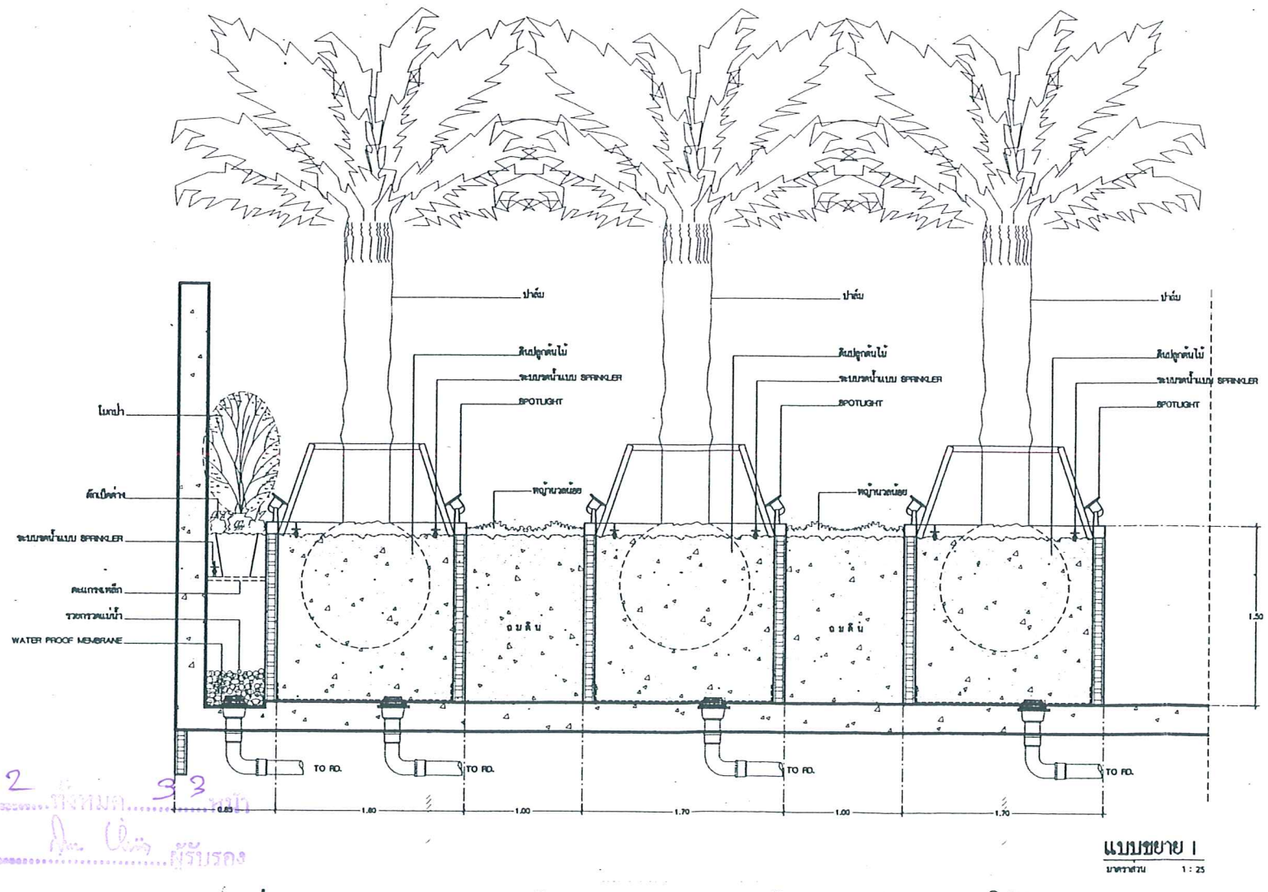
แบบขยาย G

มาตราส่วน 1 : 25



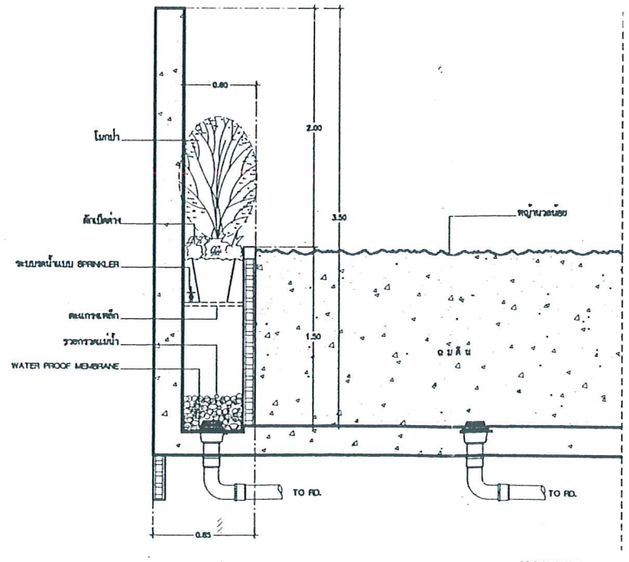
แบบขยาย H

มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย I

มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย J

มาตราส่วน 1 : 25

ภาพที่ 4 (ต่อ 3) รูปตัดแนวต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภค และส่วนอาคารใต้ดิน

แบบขยายการจัดภูมิทัศน์

มาตราส่วน 1 : 25

หน้า 32 ถึงหน้า 33 หมด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

The Zest
simplify your life

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น

LOCATION
ถนนลาดพร้าว ซอย 7 จตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สิริพัช แอทเฮท จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP
194/1, SIP TOWER
3RD FLOOR, RAJDAMRI RD., LUMPINI, PATHUMWAN
BANGKOK 10330 THAILAND
TEL. (66) 2-684-0141
FAX. (66) 2-684-0142

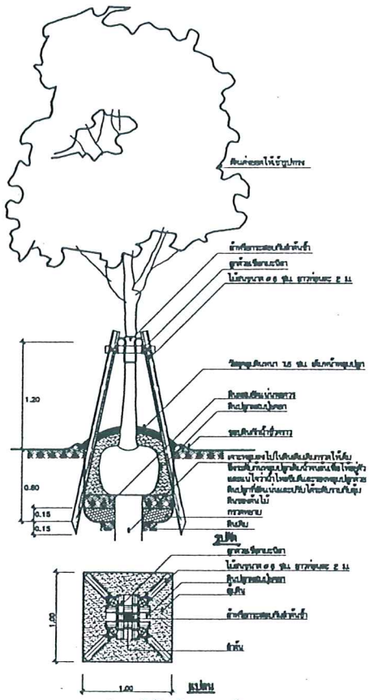
L.65 STUDIO
- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER

ARCHITECT
นายเดช เชี่ยวเจริญวงศ์ สถ.2062
นายสยัด ลอยวโรจัญ สถ.7844
นายเฉลิมชัย เจริญผล สถ.7847
นายธนัตร ไชยรักษ์ สถ.8925
LAND SCAPE
นายสยัด ลอยวโรจัญ สถ.7844
CIVIL ENGINEER
นายชาตรี เรืองชนันต์รักษ์ สน. 7973
ELECTRICAL ENGINEER
นายสุจิน อินเสือสิงห์ สค.น. 3679
MECHANICAL ENGINEER
นายโกวิท สุดสุดเจริญ สก. 2520
นายวราคิตย์ ชอครับบุญ กก. 11094
SANITARY ENGINEER
นายสุชาติ ปรมัยน์ชาย สน. 7791
นายธีรินา พลพิมิง สน. 23498
CHECKED
APPROVED

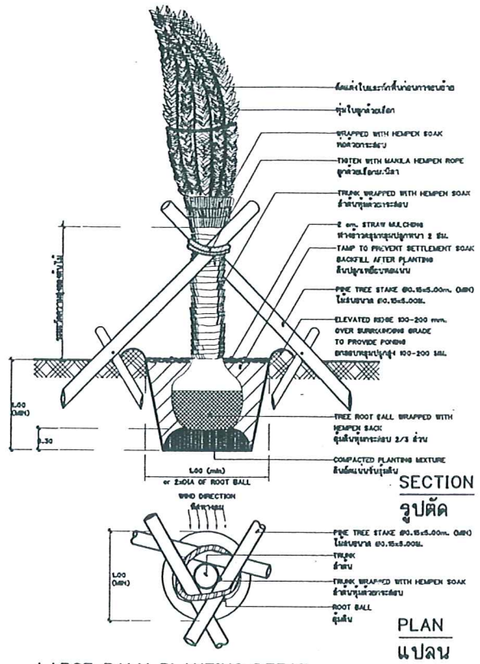
BUILDING TITLE
อาคาร A
DRAWING TITLE
- แบบขยายการจัดภูมิทัศน์ชั้น 26
DRAWN BY
นายปัณณเชาว์ เนตรวงษ์

PROJECT No.	TOTAL SHEETS
L65/R02-2549	
SCALE 1 : 25	SHEET NUMBER LS-05
DATE 10 April 2006	

Do not scale drawing. Verify all dimension on site. All designs,plans,specifications and their copyrights are property of the architect and can not be used without written permission.

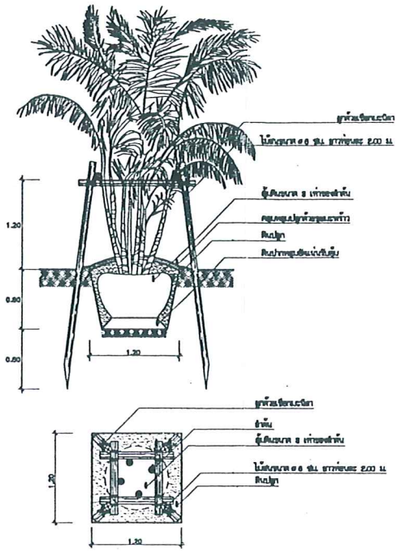


รายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นและปาล์ม

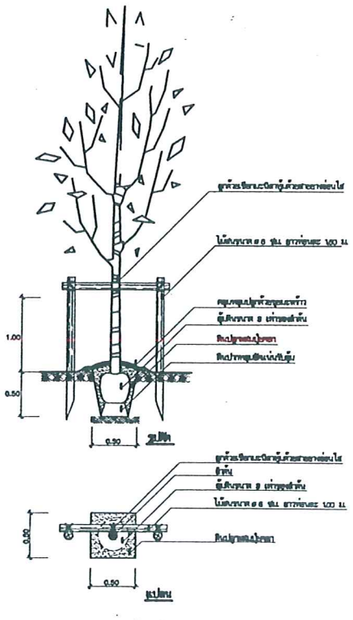


LARGE PALM PLANTING DETAIL

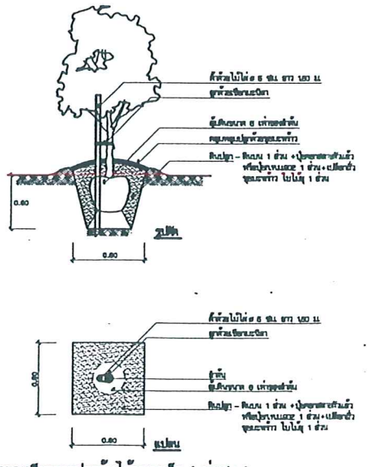
การปลูกต้นไม้ประเภทปาล์มขนาดใหญ่



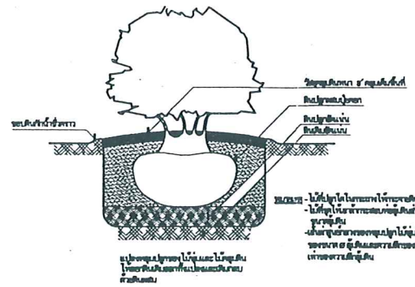
รายละเอียดการปลูกหมาก / กอ



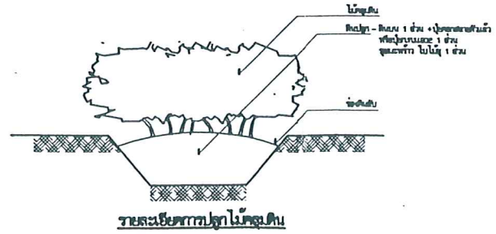
รายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็ก



รายละเอียดการปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก (ทรงสูง)



รายละเอียดการปลูกไม้พุ่ม



รายละเอียดการปลูกไม้คลุมดิน

ภาพที่ 4 (ต่อ 4) ลักษณะการปลูกต้นไม้ลงดิน และการดูแลเบื้องต้น

หน้า 33 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจรับ

The Zest
simplify your life

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น

LOCATION
ถนนลาดพร้าว ซอย 7 จตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สิริภัช แอทเฮท จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP
- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER
L65 STUDIO

ARCHITECT
นายเกษม เลี่ยวเจริญวงศ์ สถ.2042
นายอาชัด ลดาวโรสิริ กสถ.7844
นางสุลีมัย เจริญผล กสถ.7847
นายธนัศร ไชยรักษ์ กสถ.6023
LAND SCAPE
นายอาชัด ลดาวโรสิริ กสถ.7844
CIVIL ENGINEER
นายชาตรี เรืองธนันต์รักษ์ สน. 7973
ELECTRICAL ENGINEER
นายสุริจ อินเลือสิทธิ์ สคค. 3679
MECHANICAL ENGINEER
นายโกวิท สุขสุเจริญ สก. 2520
นายวราทิตย์ ชอศรีบุญ กก. 11034
SANITARY ENGINEER
นายสุกล ปรปักษ์ราย สน. 7791
นายธีรัฒน์ ทองดีนิจ สถ. 23498
CHECKED
APPROVED

BUILDING TITLE
อาคาร A
DRAWING TITLE
- รายละเอียดการปลูกต้นไม้
DRAWN BY
นายปัณณธร เนตรวงษ์
PROJECT No. L65/R02-2549
TOTAL SHEETS
SCALE 1 : 100
SHEET NUMBER LS-07
DATE 10 April 2006

Do not scale drawing, verify all dimension on site. All design,plans,specifications and other copyrights are property of the architect and can not be used without written permission. Do not scale drawing, verify all dimension on site.