



ที่ ทส 1009/ ๔674

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

22 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง

เรียน นายกเทศมนตรีนครระยอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9168

ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 5-2-29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549 มีมติเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบในประเด็นการระบายน้ำ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็น การจราจร สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ....

ที่ ทส 1009/ ๔๖๗๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

22 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง

เรียน นายกเทศมนตรีนครระยอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9168  
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท  
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาด  
พื้นที่ 5 - 2 - 29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985  
ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง  
8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท  
เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549  
มีมติเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบใน  
ประเด็นการระบายน้ำ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็น  
การจราจร สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ....

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้  
เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ผู้แทนสำนักงาน  
นโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม  
ครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ คานารี เบย์  
ระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต  
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น  
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้พิมพ์  
ผู้รับ  
ผู้รับ  
ผู้รับ  
ผู้รับ



ที่ ทส 1009/ ๕573



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9167

ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบในประเด็นการระบายน้ำ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็นการจราจร สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ....



ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้  
เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ผู้แทนสำนักงาน  
นโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม  
ครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ คานารี เบย์  
ระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการ  
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา  
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป  
ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/๕673

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9167  
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท  
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาด  
พื้นที่ 5 - 2 - 29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985  
ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง  
8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท  
เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549  
มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบใน  
ประเด็นการระบายน้ำ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็น  
การจราจร สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ คานารี เบย์ ระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๙ ๓๐๓ / ๒๕๔๙  
[Signature]  
[Stamp]



ที่ ทส 1009/ 4672



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ ๙ 10400

22 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9166  
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท  
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาด  
พื้นที่ 5 - 2 - 29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985  
ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง  
8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท  
เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549  
มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบใน  
ประเด็นการระบายน้ำ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็น  
การจราจร สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้  
เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ผู้แทนสำนักงาน  
นโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม  
ครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ คานารี เบย์  
ระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต  
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น  
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น  
ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เมทริกซ์  
แอสโซซิเอทส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4672

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ ๙ 10400

22 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9166  
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท  
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบริมชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาด  
พื้นที่ 5 - 2 - 29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985  
ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง  
8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท  
เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549  
มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบใน  
ประเด็นการระบายน้ำ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็น  
การจราจร สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ...



ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ คานารี เบย์ ระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

กรม  
ส. ท. / ๑๕  
ส. ท. / ๑๕  
ส. ท. / ๑๕

## เงื่อนไขที่โครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

## ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2


3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

วันที่..... ๑ ..... ๒๕..... หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ	- มีการพัฒนาพื้นที่ด้านข้างอาคาร 1 ทางด้านทิศตะวันออก เป็นที่ตั้งของอาคาร 2 ที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรม ไม่ขัดต่อสภาพพื้นที่โดยรอบจึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้พื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้นประมาณ 668.05 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 352.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 52.82 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - มีมาตรการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมในสวนของพื้นที่บริเวณรอบโครงการ และพื้นที่ว่างต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสามารรถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นของโครงการ (แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการดังรูปที่ 1)	-
1.2) คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากถนนหน้าพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และประกอประกบกับติดขายหาดแสงจันทร์ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงมีการกระจายของฝุ่นละอองแ่และควันรถ ได้ดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 25  
 ลงชื่อ:   
 ลงวันที่: 25/05/2566



**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียงและกลิ่น	-	-	-
1.4) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเสียดจากกิจกรรมการใช้น้ำของพนักงานและผู้พักอาศัยประมาณ 184.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>โครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข แล้วระบายลงลานซึมที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ตรงด้านหน้าอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 18 ถัง และลานซึมที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการบริเวณลานจอดรถ อาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถัง จึงคาดว่าน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในแหล่งน้ำธรรมชาติในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration รองรับน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีความสกปรก (BOD) เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ 12 เดือน/ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 184.14 ลบ.ม./วัน มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- กรณีฤดูฝนตกทุก น้ำนำไปรดต้นไม้แทน จะทำการระบายลงสู่ลานซึมทราย ซึ่งสามารถรองรับน้ำภายในโครงการได้ทั้งหมด</li> <li>- ปัจจุบันยังมีระบบระบายน้ำสาธารณะก่อสร้างมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการออกแบบที่ระบายน้ำของโครงการ พบว่ามี การติดตั้งบ่อพักน้ำไว้บริเวณรั้วฝั่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ เครื่องมือ และอุปกรณ์ทุก 1 เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบหมุนเวียน และส่งน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว (บิมน้ำ ท่อส่งน้ำ หัว ก๊อกสำหรับจ่ายน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- มีการขุดลอกถังทำความสะอาดบ่อซึมทราไฮใหม่ ทุก 3 ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา</li> <li>- มาตรการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกิน 12 เดือน/ครั้ง หรือควรมีการ ตรวจสอบทุก ๓ เดือน หากพบว่าปริมาณสะสม มากเกิน 30% ของปริมาณบ่อเกรอะและ/หรือบ่อเก็บตะกอน ควรรีบดำเนินการ</li> </ul>

**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตะวันออกของโครงการ ซึ่งพร้อมที่จะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่จะก่อสร้างมาถึงยังโครงการต่อไป - ทำการกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมันทุกวัน โดยใช้น้ำมันใส่ถุงดำปิดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมของโครงการ - จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดทำคู่มือการควบคุมดูแล และการซ่อมบำรุงระบบฯ ที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบให้ทำงานได้ดียิ่งเสมอ	
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ยรวม 204.60 ลบ.ม./วัน โดยประเมินความต้องการน้ำใช้ในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เท่ากับ 460.35 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือน้ำ	- รมงค์ฯให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัย ให้นำประปาอย่างประหยัด โดยติดตั้งมิเตอร์ทุกบ้านในห้องพักทุกห้องและตามจุดต่างๆ ที่มีห้องน้ำและอ่างล้างมือ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที	-

4 25

**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)
2.1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)  จากการประปาส่วนภูมิภาคระยะของ ซึ่งในปัจจุบัน การประปาส่วน ภูมิภาคของมีปริมาณการผลิต 16,547,663 ลบ.ม./ปี และมีปริมาณ จำหน่ายเท่ากับ 11,182,956 ลบ.ม./ ปี ซึ่งมีปริมาณเหลือจำหน่ายกว่า 5,364,707 ลบ.ม./ปี เมื่อเทียบกับ ปริมาณความต้องการนำใช้ของ โครงการเพียง 168,027.75 ลบ.ม./ปี แสดงว่าการประปาส่วนภูมิภาค ระยะของ มีความสามารถในการ ให้บริการนำประปาแก่โครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณน้ำ ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนแต่ประการใด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ จากการประปาส่วนภูมิภาคระยะของ ซึ่งในปัจจุบัน การประปาส่วน ภูมิภาคของมีปริมาณการผลิต 16,547,663 ลบ.ม./ปี และมีปริมาณ จำหน่ายเท่ากับ 11,182,956 ลบ.ม./ ปี ซึ่งมีปริมาณเหลือจำหน่ายกว่า 5,364,707 ลบ.ม./ปี เมื่อเทียบกับ ปริมาณความต้องการนำใช้ของ โครงการเพียง 168,027.75 ลบ.ม./ปี แสดงว่าการประปาส่วนภูมิภาค ระยะของ มีความสามารถในการ ให้บริการนำประปาแก่โครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณน้ำ ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนแต่ประการใด	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ระวังค้ำให้ผู้อยู่อาศัย ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัด พลังงาน	
2.2) การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้รับการบริการการใช้ ไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง ซึ่งปัจจุบัน มี ปริมาณการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับอำเภอเมืองระยองทั้งสิ้น	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ระวังค้ำให้ผู้อยู่อาศัย ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัด พลังงาน	-  -

  
 ๕  
 ๒๕  
 ๒๕  
 ๒๕



**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมค่าต่างๆ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	477.85 เมกกะวัตต์ (ข้อมูลปี 2547) ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 1,700 กิโลวัตต์ซึ่งการไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในปัจจุบัน จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยจากโรงแรม 1.50 ตบ.ม./วัน (แยกเป็นขยะเปียก 0.30 ตบ.ม./วัน และขยะแห้ง 1.20 ตบ.ม./วัน) อาจส่งผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นรบกวน, ความเพียงพอของการเก็บขน และการกำจัดขยะของชุมชน แต่เนื่องจากเทศบาลนครระยอง เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะรวมของเทศบาลนครระยองทุกวัน (1-2 เที่ยว/วัน) ซึ่งสามารถรองรับ	- จัดให้มีถังดำสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักขยะ - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 , 20, 30 ลิตร ไว้ที่บริเวณห้องพักผู้ให้บริการ, ทางเดิน, ส่วนบริการของ Lobby และด้านข้างอาคาร Lobby อย่างน้อยจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ - จัดให้มีแม้วบ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแขกไปยังห้องพักขยะทุกวัน	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

6  
  
 ๒๕๖๒

**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณขยะได้ประมาณวันละ 65-70 ตัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม (ขยะเปียกและขยะแห้ง) ขนาด <math>(2.7' \times 4.65' \times 6.5')</math> = 82.24 ลบ.ม. ปริมาตรใช้งาน (สูง 1.50 เมตร) = 18.83 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะเปียกได้นานมากกว่า 12 วัน</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด <math>(2' \times 3.8' \times 3.2')</math> 24.32 ลบ.ม. บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อขายให้เอกชน โดยเงินที่ได้จะนำไปสมทบกองทุนสวัสดิการพนักงาน</li> <li>- ติดต่อเทศบาลนครระยอง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ 1 ครั้ง/วัน</li> <li>- ทางโครงการจะต้องขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในการแยกขยะและรวบรวมขยะในห้องพักของตนเอง โดยแยกขยะเปียกและแห้งออกจากกันเพื่อรอการมาเก็บขนของพนักงานทำความสะอาดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพบ่อซีเมนต์และเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา</li> <li>- ทำการขุดลอกถังทำความสะอาดบ่อซีเมนต์ทรายใหม่ทุก 3 ปี</li> </ul>
<p>2.4) การระบายน้ำและป้องกันท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงดำเนินการ นำเสียมที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 184.14 ลบ.ม./วัน มีการนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด ในกรณีช่วงฤดูฝน ไม่สามารถนำไปใช้ได้ทั้งหมด นำทิ้งที่ผ่านการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนในปัจจุบัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)</b></li> <li>ฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 1 จะถูกสูบลบไปยังท่อระบายน้ำฝนเพื่อไปยังลานซีเมนต์ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็น</li> </ul>	<p>๙</p>

**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4) การระบายน้ำและป้องกันท่วม (ต่อ)</p>	<p>น้ำท่วมแล้ว และน้ำฝนจะทำการระบายลงลานซึมที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 18 ถึง และลานซึมที่ 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถึง (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวเช่นเดียวกับลานซึมที่ 1) ฤดูแล้ง นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (เฉพาะจากอาคาร 1) มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำไปใช้เป็นการบำบัดรดต้นไม้ภายในโครงการ โดยแยกระบบเส้นท่อน้ำใช้กับน้ำประปา และมีป้ายบอกบริเวณก๊อกน้ำอย่างชัดเจนว่า “น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และรดน้ำต้นไม้ภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขอความอนุเคราะห์ให้ดูแลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ หรือหาด PMY บริเวณรูปปั้นนางยักษ์ พื้นที่ประมาณ 780 ตารางเมตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2 จะสูบบนบ่อไปลงลานซึมทราย 2 หรือนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้</p>	<p>น้ำท่วมแล้ว และน้ำฝนจะทำการระบายลงลานซึมที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 18 ถึง และลานซึมที่ 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถึง (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวเช่นเดียวกับลานซึมที่ 1) ฤดูแล้ง นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (เฉพาะจากอาคาร 1) มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำไปใช้เป็นการบำบัดรดต้นไม้ภายในโครงการ โดยแยกระบบเส้นท่อน้ำใช้กับน้ำประปา และมีป้ายบอกบริเวณก๊อกน้ำอย่างชัดเจนว่า “น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และรดน้ำต้นไม้ภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขอความอนุเคราะห์ให้ดูแลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ หรือหาด PMY บริเวณรูปปั้นนางยักษ์ พื้นที่ประมาณ 780 ตารางเมตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2 จะสูบบนบ่อไปลงลานซึมทราย 2 หรือนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

๘ ๙ ๑๕

ตั้งชื่อ



**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อ ระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>กรณีน้ำทิ้งจากอาคาร 1 ไม่เพียงพอ</p> <p>- การรวบรวมน้ำเสียและนำน้ำไปยังลานซึมทรายบริเวณพื้นที่ใหม่ (รูปที่ 4)</p> <p>ในกรณีไม่สามารถใช้พื้นที่เช่าต่อไปได้อีกจะจัดให้มีลานซึมทรายในพื้นที่ใหม่ โดยโครงการจะนำน้ำเสียของอาคาร 2 รวบรวมโดยใช้ Manhole ที่ 14 (ข้างประตูทางออก 2 ที่ไม่ได้เปิดใช้งาน) เป็นบ่อรวบรวม ซึ่งมีบ่อบังคับอยู่ 2 ตัว ขนาด Motor Input 1.7 kw, Head 15 m และมีอัตราการไหล (Flow Rate) 11 ลบ.ม./ชม. ควบคุมการทำงานแบบอัตโนมัติด้วย Float Switch สลับเข้าสั่นท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ยาว 194 เมตร แนวระนาบขนานไปกับรั้วของโครงการจนถึงที่ดินใหม่ที่โครงการนำเสนอไว้ทดแทนกรณีต่อสัญญาเช่าที่ดินไม่ได้</p> <p>- การรวบรวมน้ำเสียและนำฝนกรณีเทศบาลนครระยองจัดให้มีท่อระบายน้ำสาธารณะมายังโครงการ (รูปที่ 5 และรูปที่ 6)</p> <p>ฤดูฝน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ที่เหลือจากการใช้รดน้ำต้นไม้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 9

หน้า 25


**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>จะถูกระบายแยกลงที่ระบายน้ำของเทศบาลฯ โดยตรงไม่รวมกับน้ำฝน และส่วนน้ำฝนจัดให้มีบ่อหน้าฝนเพื่อชะลอการไหลของน้ำได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง มีปริมาตรที่ต้องการประมาณ 190 ลบ.ม. (ขนาด กxยxส = 7x10x2.7) แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนหยุดตก ด้วยอัตราสูบเท่ากับ 0.136 ลบ.ม./นาที</p> <p>จุดแข็งโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และมีป้ายบอกบริเวณกั้นน้ำอย่างชัดเจนว่า “น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และรดน้ำต้นไม้ภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขออนุญาตเพื่อให้ช่วยดูแลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ หรือหาด PMY บริเวณรูปปั้นนางยักษ์ พื้นที่ประมาณ 780 ตารางเมตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2 จะปล่อยระบายแยกลงที่ระบายน้ำของเทศบาลฯ โดยตรง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบชำรุดในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข</p>	

10 85

**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5) การคมนาคม	<p>- การดำเนินโครงการเมื่อเปิดการให้บริการพื้นที่อาคาร 2 ก่อให้เกิดการเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 บริเวณดังกล่าวเพียงเล็กน้อย ปริมาณจราจรในแต่ละสายต่ำกว่าปริมาณการจราจรที่ประเมินไว้เมื่อปี 2540 ก่อนมีโครงการ และยังอยู่ในระดับที่ถนนทั้ง 3 สายสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นได้ตามเกณฑ์อ้างอิงจากกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวง ดังนั้น ไม่มีผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณการจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการสร้างจอดรถใหม่รองรับการจอดรถเพิ่มในพื้นที่เช่า ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ โดยพื้นที่จอดรถแห่งนี้สามารถรองรับรถยนต์ของผู้ใช้บริการได้จำนวน 20 คัน และรถจักรยานยนต์ได้จำนวน 20 คัน รวมกับพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร 1 จำนวน 39 คัน บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร 1 จำนวน 36 คัน และพื้นที่จอดรถบริเวณอาคาร 2 จำนวน 12 คัน รวมเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 107 คัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ที่จะเข้ามาในโครงการได้เพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เกิดความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่รถจำนวน 2 จุด คือ บริเวณ 3 แยกมุมซ้ายของโครงการ (G1) และทางออกลานจอดรถด้านหลังโครงการไปยังลานจอดรถใหม่ (G2)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

  
 วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๓  
 นาย ธีรภัทร ธีรภัทร



**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5) การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ให้เป็นผู้คอยโบกรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกรณีรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าผู้พื้นที่โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (แสดงแผนผังการจราจรและเส้นทางคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 7)</li> </ul>	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1) อชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีการจัดให้มีระบบสาธารณสุขบริการความปลอดภัยที่เพียงพอ รวมถึงผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตรวมและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ป้อมตรวจการบริเวณทางเข้า – ออก และพนักงานเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยแบ่งเป็น 2 กะ คือ กะกลางวันช่วงเวลา 6.01-18.00 น. จำนวน 2 คน และ กะกลางคืนช่วงเวลา 18.01-6.00 น. จำนวน 4 คน เพื่อดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัย และตรวจตรา-</li> </ul>	<p style="text-align: right;">วันที่ 12 สิงหาคม 2561 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p>

**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ทรัพย์สินและความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยยามกลางคืน จะต้องเดินตรวจตราทุกชั่วโมง สลับกันทุกคน โดยตรวจตราทุกชั้นและรอบโครงการ พร้อมเชิญเจ้าหน้าที่จากยามเพื่อแสดงการบันทึกเวลาการตรวจตรา ณ จุดนั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้าแผนก ได้แก่ แผนกช่าง, แม่บ้าน, Front Office, ผู้จัดการห้องอาหาร, Controller การเงิน, ฝ่ายขาย, รองผู้จัดการ โรงแรม อยู่เวรวันละ 1 คน ในช่วงเวลา 17.00-23.00 น. เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แขกผู้มาพักอาศัย และพนักงาน กรณีเกิดปัญหา</li> </ul>	
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเปิดดำเนินการโรงแรม จะมีการใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งถ้าโครงการ ออกแบบระบบไม่ดี ไม่ปลอดภัย หรือเกิดการรั่ววงจรของกระแสไฟฟ้า ก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบเตือนภัยไฟไหม้ Fire Alarm Bell และ Switch Board</li> <li>- จัดให้มีตู้อุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น</li> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ทุกชั้น</li> <li>- ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักและตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้ภายในห้องพักทุกห้อง</li> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีระดับเพลิงไหม้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามิอุปกรณ์ใดชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข</li> </ul>

วันที่ 11 ธันวาคม 2561

นางสาว อรุณรัตน์ อัครวิวัฒน์

**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>เตือนภัย ระบบระบบเหตุเบื้องต้น และโครงการตั้งอยู่ห่างหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล จนกระทั่งประมาณ 10 กม. ที่สามารถให้การช่วยเหลือในการดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยจะมีในระดับต่ำ</p>	<p>หมื่นไฟ รวมทั้ง ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิงนอกอาคาร 2 จุด</li> <li>- จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการ จนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในอาคาร ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ถ้าไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่</li> <li>- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดบอร์ดแสดงแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และองค์การคณะผู้ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ และหลักการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้สำหรับผู้พักอาศัยอื่น ๆ ให้ทุกคนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ได้รับทราบเพื่อไม่ให้เกิดใจและต้นก้วต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</li> </ul>	<p>โดยมีจุดตรวจสอบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Pull Down และ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ</li> <li>2. ผู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบจุดสภาพและเครื่องดับเพลิง 1 ครั้ง โดยในผู้ดับเพลิงตรวจสอบจุดสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ควรตรวจสอบระดับผงเคมีในถัง</li> <li>3. เครื่องบันไฟสำรอง ทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน โดยตรวจสอบการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>4. ประตูดับไฟ ตรวจสอบระบบติดของประตูทุก 3 เดือน โดยทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ ควรมีการฉบับที่กสภาพอุปกรณ์และวัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบไว้ เพื่อเป็นสถิติข้อมูลในการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี</li> </ol>

วันที่ 14 ธันวาคม 2561  
 ผอ.โครงการ.....



**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรม การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ถูกต้อง การซ้อมหนีไฟ การซ้อมอพยพคน และซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินให้กับคณะผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินและผู้พักอาศัยทั่วไปที่สนใจ (แสดงแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัย และเหมาะสม ดังรูปที่ 8)</li> </ul>	
3.3) สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และมีจัดการน้ำเสีย และของเสียก่อนปล่อยออกสู่ภาวะแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบด้านสาธารณสุขของผู้ใช้บริการ พนักงาน และของชุมชนใกล้เคียงจะมีในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และสถานะในการรองรับขยะให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมให้การช่วยเหลือกรณีผู้มาใช้บริการเจ็บไข้ได้ป่วย กระทันหัน ก่อนนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดอย่างรวดเร็ว</li> <li>- จัดหาผ้าปิดจมูก และถุงมือสำหรับพนักงานเก็บกวาด และรวบรวมขยะ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาด และสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-

หน้า 15 จาก 25 หน้า  
 ชื่อ An Un... ..

**ตารางที่ 1** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการ มีการจัดภูมิทัศน์ และตกแต่งภายใน มีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ</li> <li>ก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพ สำหรับผู้ผ่านไปมา จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาต้นไม้ให้คงงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย</li> <li>- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 668.05 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 352.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 52.82 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีสัดส่วนเท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน ดังแผนผังภูมิสถาปัตย์ <b>รูปที่ 1</b></li> </ul>	-

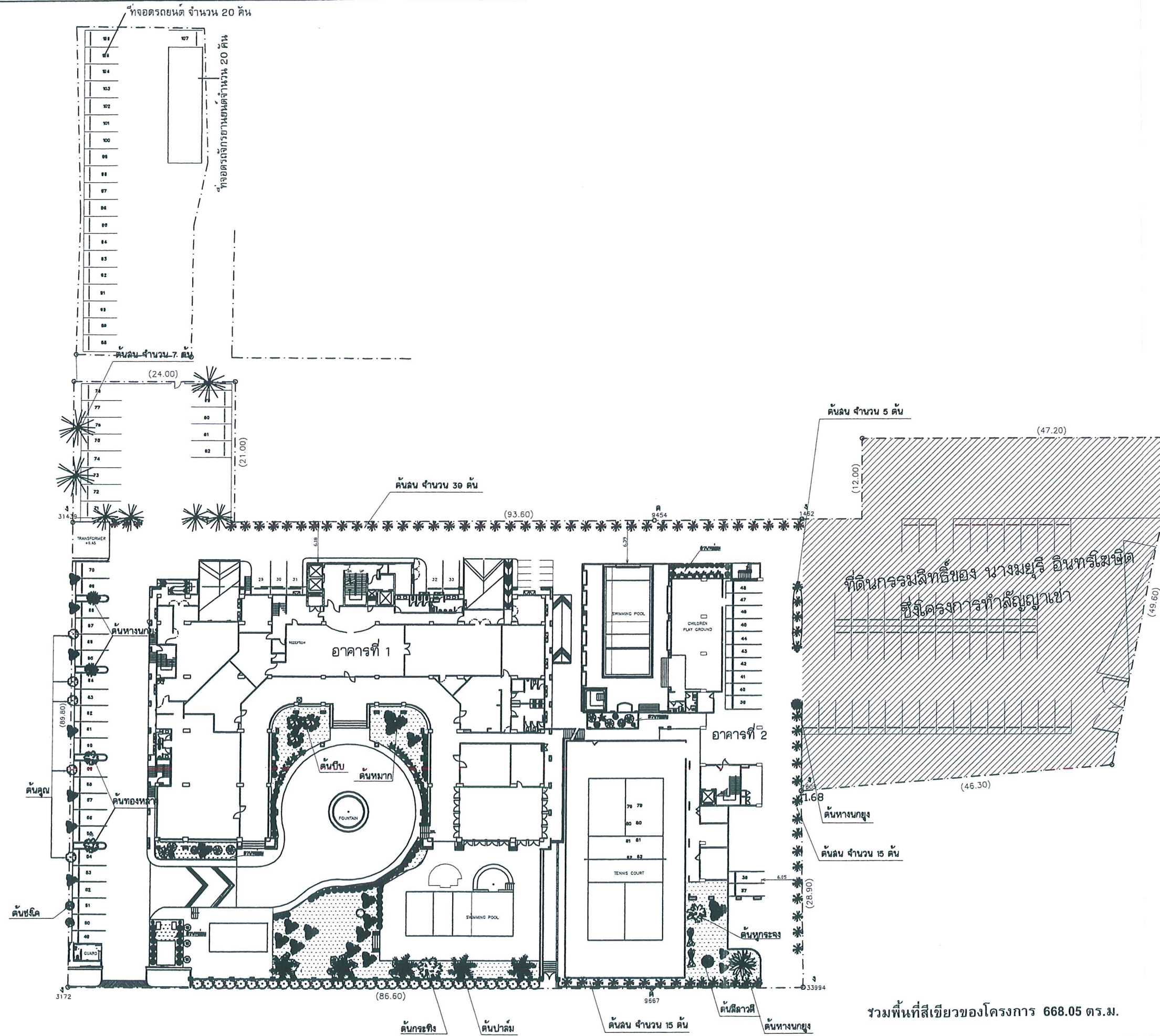
วันที่ 16 ธันวาคม 2561  
ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ

**ตารางที่ 2** สรุปแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการถ่านหิน เบื้องต้น เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร จากที่ปรึกษาที่เป็นโรงแรม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำใช้	- ระบบท่อประปา (ท่อส่งน้ำจ่ายน้ำ)	- ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี	บ.เกษมกิจ จก.
2. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอ ความสะอาด และ ความเรียบร้อยพร้อมใช้งาน	1 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/เดือน	บ.เกษมกิจ จก.
3. ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และบ่อบำบัดน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก.
4. คุณภาพน้ำ	<b>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร</b> - ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางออกกระบบบำบัดน้ำเสีย  - บ่อเกรอะ ส่วนแยกตะกอนหนักและบ่อเก็บกักตะกอนแบบคทีเรียส่วนเกิน	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Coliform Bacteria (เฉพาะจุด) ทางออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องมือและอุปกรณ์ - ปริมาณการสะสมตัวของตะกอนเกิน 30% ของปริมาตรถังเกรอะและถึงเก็บกักตะกอนที่รูดสูบไปกำจัด	1 ครั้ง/เดือน  1 ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา  1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก.  บ.เกษมกิจ จก.  บ.เกษมกิจ จก.

หน้า 10  
ลงชื่อ  
.....





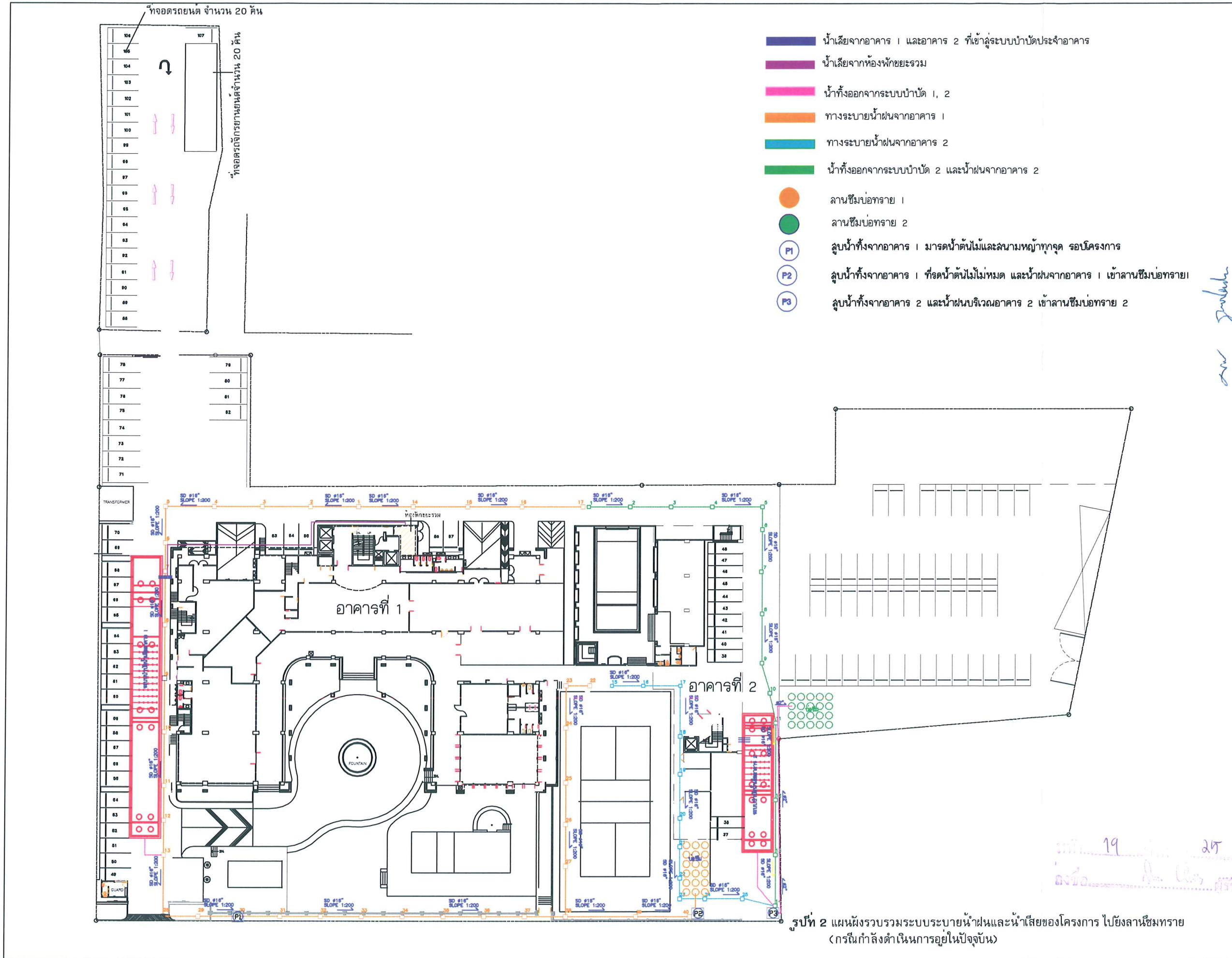
	หมาก	= 58.75 ตร.ม.
	ต้นลีลาวดี	= 2.56 ตร.ม.
	ต้นกระดังงา	= 8.52 ตร.ม.
	ต้นชงโค	= 1.23 ตร.ม.
	ต้นคูณ	= 8.67 ตร.ม.
	ต้นเล็บครุฑ	= 17.47 ตร.ม.
	ต้นหางนกยูง	= 22.14 ตร.ม.
	ต้นปีบ	= 28.29 ตร.ม.
	ต้นเข็ม	= 44.16 ตร.ม.
	ต้นเฟื่องฟ้า	= 43.14 ตร.ม.
	ต้นสน	= 156.27 ตร.ม.
	ต้นกล้วยพัด	= 4.29 ตร.ม.
	ต้นทองหลาง	= 7.25 ตร.ม.
	ต้นปาล์ม	= 53.20 ตร.ม.
	ทุกระจง	= 6.00 ตร.ม.
	หญ้า	= 206.11 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ 668.05 ตร.ม.

รูปที่ 1 แผนผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่เช่า)

*[Handwritten signature]*



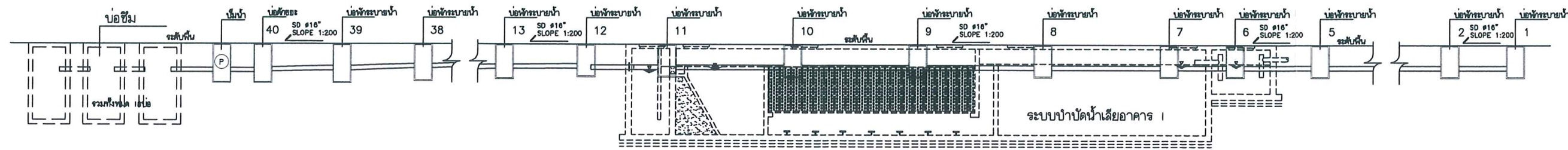


รูปที่ 2 แผนผังรวบรวมระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการ ไปยังลานซึมทราย (กรณีกำลังดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน)

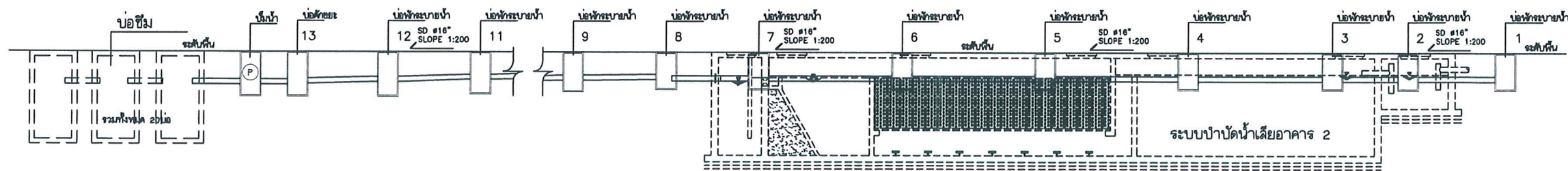


โครงการ โรงแรม คานารี เบย์ ระยะง 50 ชั้นเปลี่ยนใช้จากที่จอดรถเป็นโรงแรม		APR No.	
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด		Date	
สถาปนิก	สม. 0-0	Sheet No.	
วิศวกร	สม. 0-0	Total	
ช่างเขียน	สม. 0-0	APPROVED BY	<i>[Signature]</i>
ช่างรับพิมพ์	สม. 0-0	APPROVED BY	
ช่างเขียน	สม. 0-0		
ช่างรับพิมพ์	สม. 0-0		

**KASEMKIJ CO., LTD.**  
KASEMKIJ BUILDING, 120 Silom Road  
Bangkok 10500 Tel. 02-2338889-98



รูปตัดแนวท่อระบายน้ำ A - A



รูปตัดแนวท่อระบายน้ำ B - B

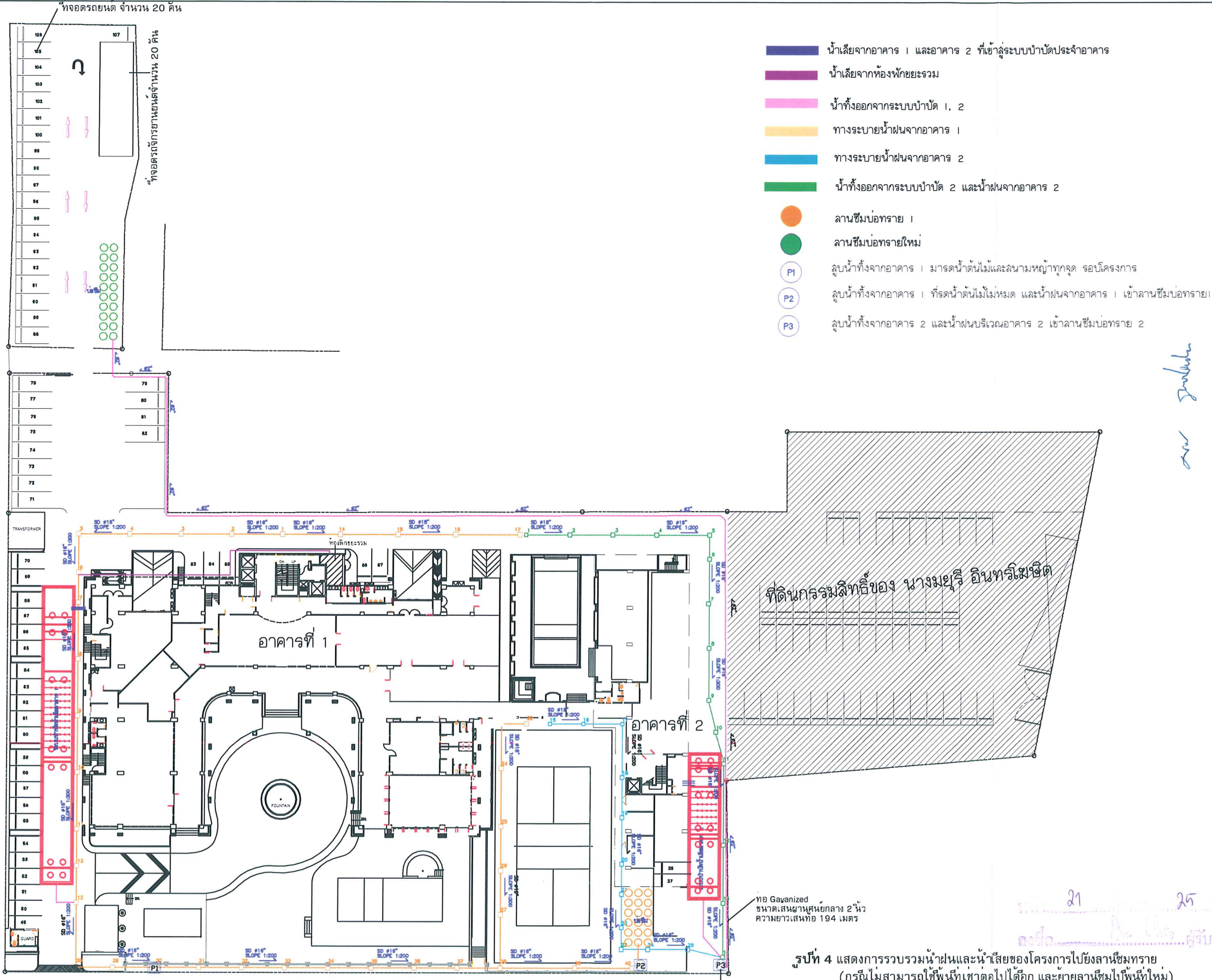
วันที่ 26 สิงหาคม 2561  
ลงชื่อ *Dr. Chai*

รูปที่ 3 แสดงรูปตัดเส้นท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการไปยังสถานีซีมทราย  
(กรณีดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน)

*Dr. Chai*

ARCHITECT	วิศวกร	ดร. ชัยวัฒน์ ส.ส. ๑40
	STRUCTURAL ENGINEER	ป.วิทย์ วัฒนวิทย์ ส.ส. ๒56
ELECTRICAL ENGINEER	ช่างไฟฟ้า	สุชาติ นันทานนท์ ส. 3853
	SANITARY ENGINEER	อ.สุวิทย์ นันทานนท์ ส.ท. 2000
KASEMKIJ CO., LTD.	บริษัท	บริษัท เคสเมคยี จำกัด
	Address	KASEMKIJ BUILDING, 120 Siam Road, Bangkok 10500, Tel. 2338988-88
Job No.	Date	Sheet No.
โครงการ โรงแรม คานารี เบย์ ระยอง ๑๐ ต.หน้าตลาด อ.บ้านค่าย จ.ระยอง		
OWNER บริษัท เกษกร จำกัด		
DRAWN BY		
APPROVED BY		
SHOWING SECTION A		
REVISION		





- น้ำเสียจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ที่เข้าสู่ระบบบำบัดประจำอาคาร
- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม
- น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด 1, 2
- ทางระบายน้ำฝนจากอาคาร 1
- ทางระบายน้ำฝนจากอาคาร 2
- น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด 2 และน้ำฝนจากอาคาร 2
- ลานซึมบ่อทราย 1
- ลานซึมบ่อทรายใหม่
- P1 ลูบน้ำทิ้งจากอาคาร 1 มารดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าทุกจุด รอบโครงการ
- P2 ลูบน้ำทิ้งจากอาคาร 1 ที่รดน้ำต้นไม้ไม่หมด และน้ำฝนจากอาคาร 1 เข้าลานซึมบ่อทราย 1
- P3 ลูบน้ำทิ้งจากอาคาร 2 และน้ำฝนบริเวณอาคาร 2 เข้าลานซึมบ่อทราย 2

*aw*  
*Prudhu*

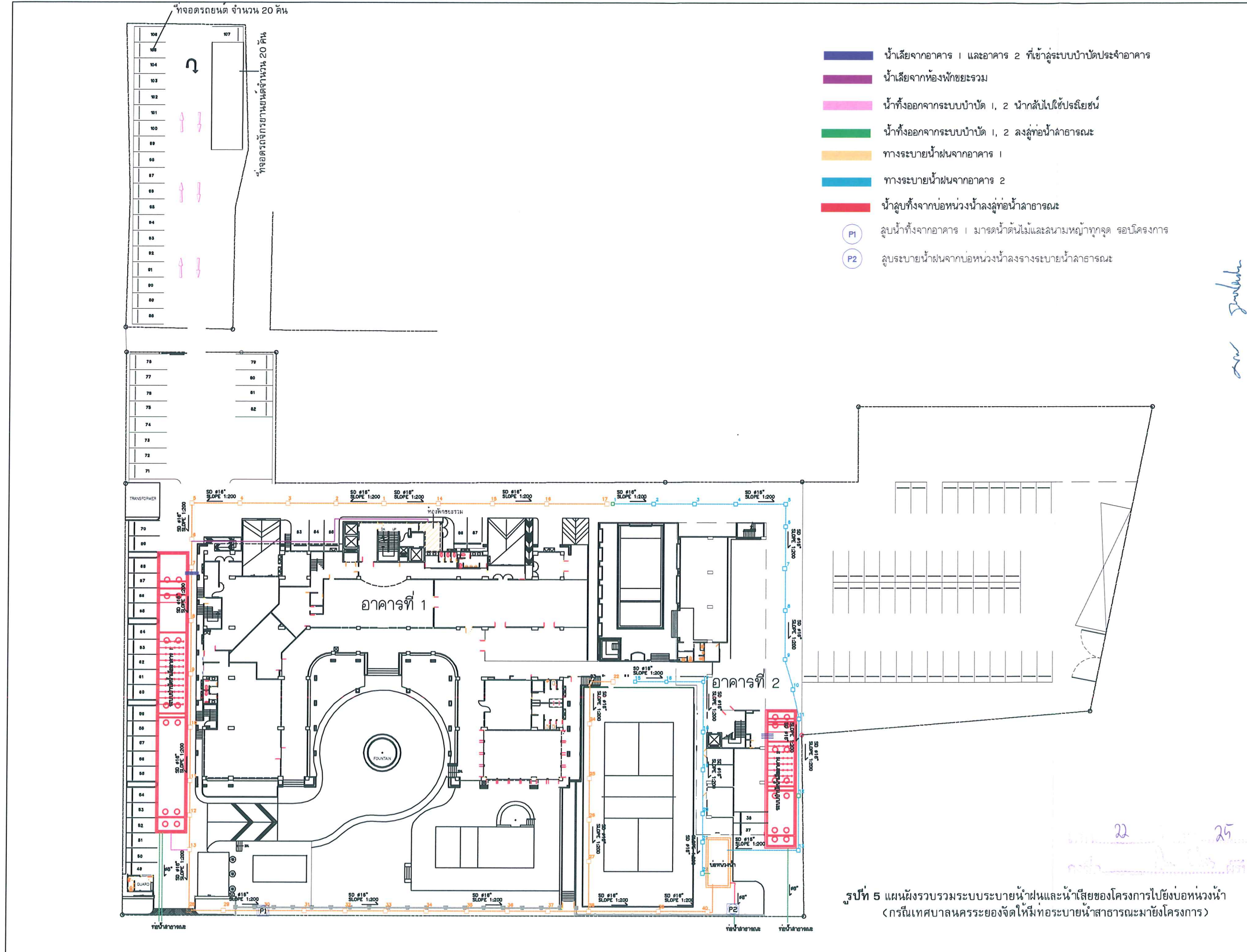
ที่ดินกรรมสิทธิ์ของ นางมยุรี อินทร์เมษิต

รูปที่ 4 แสดงการรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการไปยังลานซึมทราย  
(กรณีไม่สามารถใช้พื้นที่เข้าต่อไปได้อีก และย้ายลานซึมไปพื้นที่ใหม่)

ติดตั้งปั๊มจุ่ม 2 ตัว ขนาด Motor input 1.7 kw, Head 15 m

ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	PROJECT NO.	DATE	SHEET NO.	TOTAL
KASEMKIJ CO., LTD.	KASEMKIJ BUILDING, 120 Sukhum Road Bangkok 10100 Tel. 02-2338989-98			โครงการ โรงแรม คานารี เบย์ ระยะของ 50 ชั้นพื้นที่ก่อสร้างรวม 5,000 ตร.ม.			
OWNER	DESIGNER	DATE	SCALE	APPROVED BY			
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด	นางมยุรี อินทร์เมษิต	21/05/2020	1:100	นางมยุรี อินทร์เมษิต			

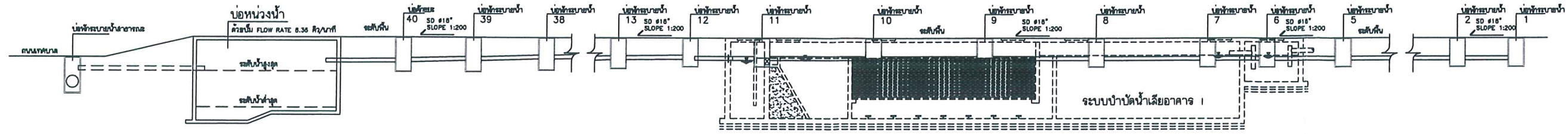




รูปที่ 5 แผนผังรวบรวมระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อหนองน้ำ (กรณีเทศบาลนครระยองจัดให้มีท่อระบายน้ำสาธารณะมายังโครงการ)

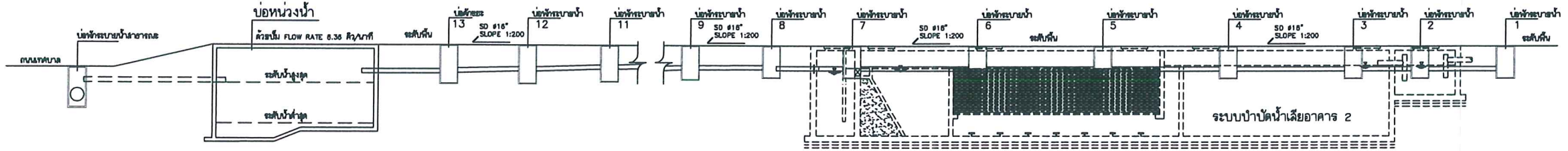
*Handwritten signature*

Revised	
Sub No.	
Date	
Sheet No.	
Total	
APPROVED BY	
DESIGNED BY	
CHECKED BY	
DRAWN BY	
PROJECT	โครงการโรงแรม ศูนย์ รัชอง 50 ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านฉาง จ.ระยอง
ARCHITECT	บริษัท เคเอ็มเค จี. จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท เคเอ็มเค จี. จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท เคเอ็มเค จี. จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท เคเอ็มเค จี. จำกัด
DATE	08/08/25
SCALE	1:100
PROJECT NO.	001/25
PROJECT NAME	โครงการโรงแรม ศูนย์ รัชอง
PROJECT ADDRESS	50 ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านฉาง จ.ระยอง
PROJECT AREA	7,000 ตร.ม.
PROJECT TYPE	โรงแรม
PROJECT STATUS	ออกแบบ
PROJECT PHASE	ออกแบบ
PROJECT NO.	001/25
PROJECT NAME	โครงการโรงแรม ศูนย์ รัชอง
PROJECT ADDRESS	50 ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านฉาง จ.ระยอง
PROJECT AREA	7,000 ตร.ม.
PROJECT TYPE	โรงแรม
PROJECT STATUS	ออกแบบ
PROJECT PHASE	ออกแบบ



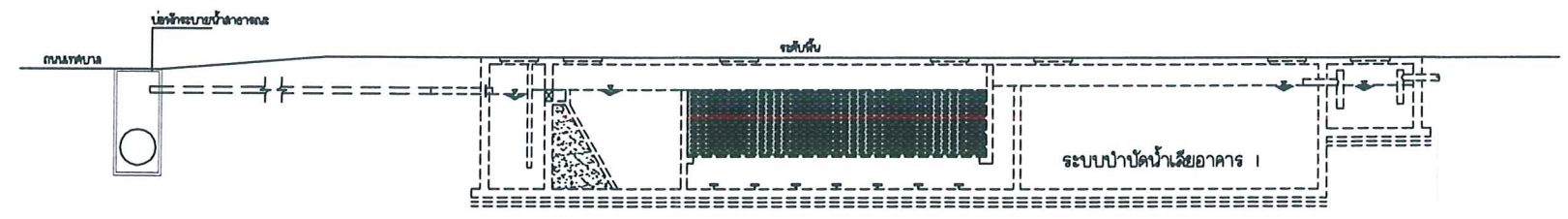
รูปตัดแนวท่อระบายน้ำ A - A

รูปตัดเส้นท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่เหลือใช้จากอาคาร 1 ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปตัดแนวท่อระบายน้ำ B - B

รูปตัดเส้นท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคาร 2 ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปตัดแนวท่อระบายน้ำ C - C

รูปตัดเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ

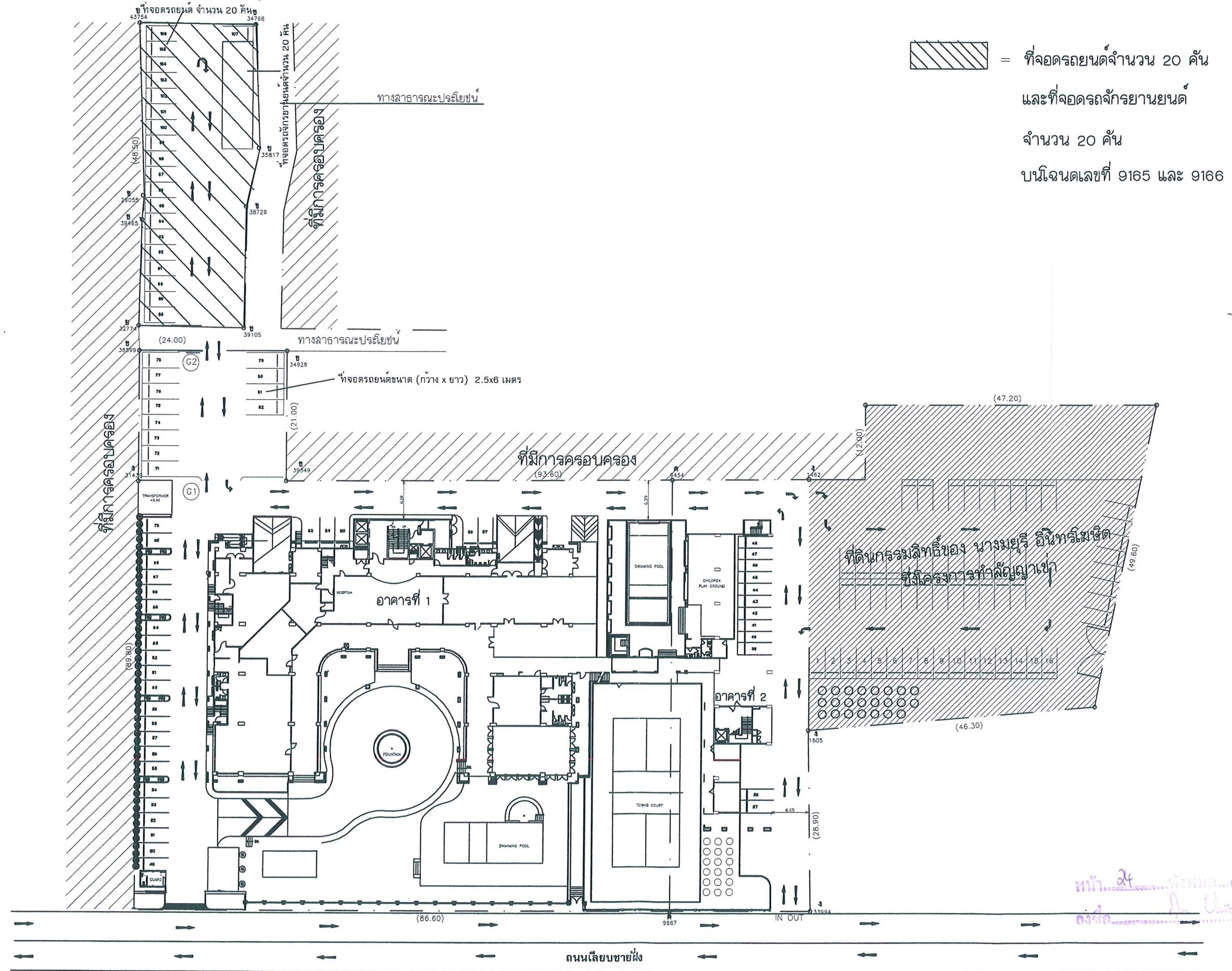
วันที่ 27 สิงหาคม 2561  
ลงชื่อ *An Ching* ผู้รับรอง

รูปที่ 6 แสดงรูปตัดเส้นท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ  
(กรณีเทศบาลนครระยองจัดให้มีท่อระบายน้ำสาธารณะมายังโครงการ)

*An Ching*

ARCHITECT	ARCHITECT	วิศวกรโยธา	ร.ต.อ. ช.ช. ๑๔๐
	STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกรโยธา	ร.ต.อ. ช.ช. ๑๔๐
ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	วิศวกรโยธา	ร.ต.อ. ช.ช. ๑๔๐
	SANITARY ENGINEER	วิศวกรโยธา	ร.ต.อ. ช.ช. ๑๔๐
KASEMKI CO., LTD.	OWNER	บริษัท คานารี เบย์	๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
	OWNER	บริษัท คานารี เบย์	๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
DRAWN BY		SHOWN SECTION A	หน้า ๒๖๐
APPROVED BY			
JOB No.			
DATE			
SHEET No.			
TOTAL			





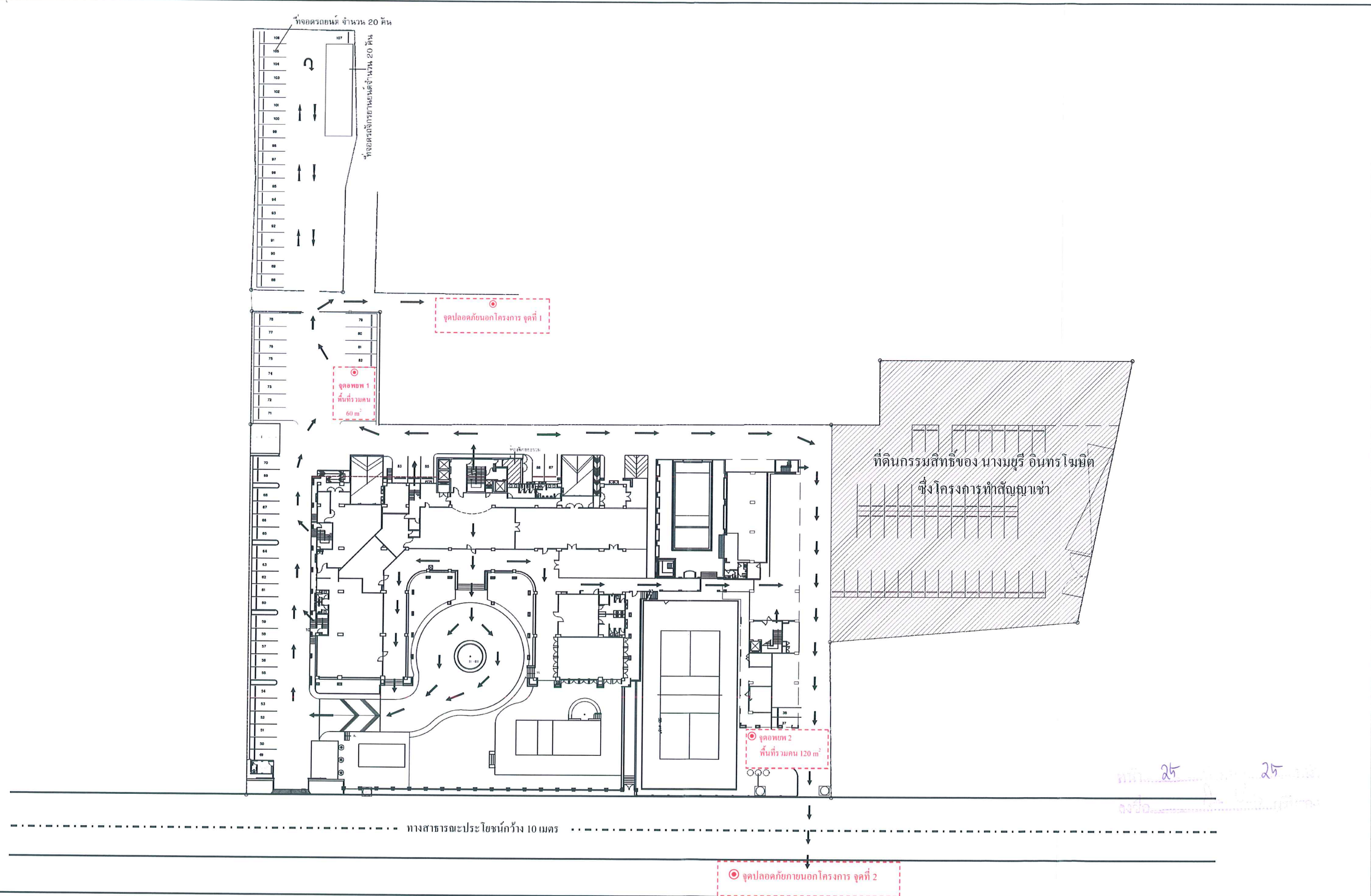
*an jankin*

หน้า 24 ..... หน้า 25  
ตั้งชื่อ .....  
*A. Us*

รูปที่ 7 แผนผังการจราจรและเส้นทางคมนาคมในพื้นที่โครงการ

Rev. No.	Date	Rev. No.	Date
1		1	
โครงการ โรงแรม ด่านศรี เบย์ ระยะของ			
โดย บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ วิศวกรรม สถาปัตย์			
NO.	DATE	NO.	DATE
01	15/05/2561	01	15/05/2561
KASEMKU CO.,LTD.			
KASEMKU BUILDING, 120 Silom Road Bangkok 10500 Tel: 02-2338888-88			





หน้า 25  
วงเล็บ 25  
วงเล็บ 25

รูปที่ 8 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัยและเหมาะสม

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**1. ส่วนหน้าของรายงาน**

**1.1 ปกหน้าประกอบด้วย**

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

**1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1**

**2. บทนำ**

**2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป' ตามแบบ ตต.2**

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

**2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.๖'**



- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดสร้างขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด      | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                          | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการเชิงตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย' บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....  
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ  
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

## ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

### ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด