



ที่ ทส 1009/ 4024

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ พ.ค. 2550

เลขาน-2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากดง

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6
บ้านอ่าวโป ตำบลปากดง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 103-3-61 ไร่ บนหนังสือรับรองการใช้
ประโยชน์ น.ส.3 ก เลขที่ 428 1170 1171 1172 1179 2433 3294 และ 346 ประกอบด้วยอาคาร
โรงแรม 29 อาคาร ห้องพัก 89 ห้อง และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว 22 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ใน
คราวการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4024

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พ.ศ. 2550
เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากดง

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวปอพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6
บ้านอ่าวปอ ตำบลปากดง อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่ 103-3-61 ไร่ บนหนังสือรับรองการใช้
ประโยชน์ น.ส.3 ก เลขที่ 428 1170 1171 1172 1179 2433 3294 และ 346 ประกอบด้วยอาคาร
โรงแรม 29 อาคาร ห้องพัก 89 ห้อง และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว 22 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ใน
คราวการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/สำนักงาน...

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
งานที่ 3. (เก็บข้อมูล) ชาวที่ 3. (เก็บข้อมูล) เงิน (C) งบกลางและไปให้ ส.ก. ส.ก. ก.น (3) การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบ การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสาธง ซึ่งมีหน้าที่ความรับผิดชอบ โดยการจัดสรรให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำหน้าที่กวาดถนนด้วยแรงคนเก็บขนมูลฝอยจากอาคารบ้านเรือน ตลาดสถานที่ประกอบการค้า โรงงานอุตสาหกรรม และมูลฝอยที่ตกลงตามที่สามารถจะทิ้งอยู่ในพื้นที่ของเทศบาลทั้งหมด แล้วนำไปกำจัด โดยวิธีฝังกลบที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	ด้านทาง สถานีย่อย สายส่ง สายป้อน และเปลี่ยนแรงดันระบบไฟฟ้า จาก 12 KV เป็น 24 KV ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้า ได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะคัดต่อให้เทศบาลบางเสาธงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงาน เช่น เศษกระดาษ ฝูงพลาสติก คาดว่าปริมาณรวม 44 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมามาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีรถเก็บรวบรวมไว้บริเวณก่อสร้างและรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อให้เทศบาลบางเสาธงมาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงดำเนินการ (1) ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 2.24 ลบ.ม./วัน มูลฝอยจากอาคารจะถูกรวบรวมลงไปในห้องพักมูลฝอยที่ขึ้น 1 ก่อนเทศบาลตำบลบางเสาธงจะมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยที่พักรวมมูลฝอยของอาคารมีความเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน คาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยกลางทางระวางรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับ ไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - ช่วงดำเนินการ - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) นิดปีดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอย บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ขนาดความจุ 19.64 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้เทศบาลตำบลบางเสาธงมารับไปกำจัดต่อไป - หมั่นกำจัดและเคลอกขยะบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลตำบลบางเสาธง	

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบต่อรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวปอ พัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

[illegible]



ที่ ทส 1009/ 4023

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พ.ศ. 2550
เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 121/2549 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

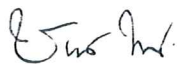
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท
อ่าวโปพัฒนา จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po
Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวโป ตำบล
ป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 103-3-61 ไร่ บนหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ น.ส.3ก
เลขที่ 428 1170 1171 1172 1179 2433 3294 และ 346 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 29 อาคาร
ห้องพัก 89 ห้อง และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว 22 อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว
นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โครงการ จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **4023**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พ.ศ. 2550

เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ที่ TE 121/2549 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท
อ่าวโปพัฒนา จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po
Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวโป ตำบล
ป่าดง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ขนาดพื้นที่ 103-3-61 ไร่ บนหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ น.ส.3ก
เลขที่ 428 1170 1171 1172 1179 2433 3294 และ 346 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 29 อาคาร
ห้องพัก 89 ห้อง และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว 22 อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว
นั้น

2/สำนักงาน...

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อฝนหยุดตก โครงการจะทำการสูบน้ำจากบ่อน้ำหน้าออกทั้งหมดโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อน้ำหน้าช่วงฝนตกซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้าเท่ากับ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม		
3.3 การคมนาคมขนส่ง เส้นทางคมนาคมขนส่งที่สำคัญของจังหวัดสมุทรปราการ คือ ถนน ซึ่งถนนภายในจังหวัดมีทั้งถนน สายรอง ซอย ตลอดจนทางด่วนพิเศษ และมีแนวโครงการระบบขนส่งมวลชนผ่านภายในจังหวัดด้วย	- ช่วงก่อสร้าง (1) ผลกระทบด้านการจราจรตลอดถนนเทพารักษ์ ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2550) มีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 34 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ได้รับรถทุกคันทางในช่วงโมงเดียวกัน และเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ในกรณีที่มีโครงการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.63 และกรณีมีโครงการที่มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.64 จะเห็นได้ว่าในช่วงก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นค่อนข้างน้อย เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนทางรางอยู่ในสภาพคล่องตัวพอใช้ได้ ดังนั้นผลกระทบต่อการสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบด้านการจราจรตลอดถนนเมืองใหม่บางพลี 3 ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2550) มีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 34 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ได้รับรถทุกคันทางในช่วงโมงเดียวกัน และเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ในกรณีที่มีโครงการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.63 และกรณีมีโครงการที่มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.64 จะเห็นได้ว่าในช่วงก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นค่อนข้างน้อย เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนทางรางอยู่ในสภาพคล่องตัวพอใช้ได้ ดังนั้นผลกระทบต่อการสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) ความรุนแรงที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง (2) ขาดเงื่อนไขให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาการปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบต่อการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือ ในช่วงกลางคืนแทน	

22

→

→

→

→



ที่ ทส 1009/ 4022

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

พ.ศ. 2550
เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/3863 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวโป ตำบลปากคลอง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 103-3-61 ไร่ บนหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ น.ส.3 ก เลขที่ 428 1170 1171 1172 1179 2433 3294 และ 346 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 29 อาคาร ห้องพัก 89 ห้อง และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว 22 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2550 มีมติเห็นชอบโดยมีเงื่อนไขให้แก้ไขและจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติม ตามที่คณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

2/ให้ฝ่ายเลขานุการ...

ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบความถูกต้อง แล้วจึงแจ้งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel & Residential Villa และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4022

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๑๖ พ.ค. 2550

เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/3863 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวปอพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 103-3-61 ไร่ บนหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ น.ส.3 ก เลขที่ 428 1170 1171 1172 1179 2433 3294 และ 346 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 29 อาคาร ห้องพัก 89 ห้อง และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว 22 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2550 มีมติเห็นชอบโดยมีเงื่อนไขให้แก้ไขและจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติม ตามที่คณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

2/ให้ฝ่ายเลขานุการ...

หน้า ๑๕๗

ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบความถูกต้อง แล้วจึงแจ้งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel & Residential Villa และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ของบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว/นางสาว)

รองอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

2 หน. ผู้ตรวจ
2 หน. 1 หน. ผู้ทนาย
1 หน. ผู้พิมพ์
1 หน. ผู้ร่าง
1 หน. ไฟล์/ดิอ

มาตรการที่โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวโป อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 103-3-61 ไร่ หรือ 166,244 ตร.ม. (นส 3 ก. เลขที่ 428 (เลขที่ดิน 72) นส 3 ก. เลขที่ดิน 1170 (เลขที่ดิน 99) นส 3 ก. เลขที่ดิน 1171 (เลขที่ดิน 100) นส 3 ก. เลขที่ 1172 (เลขที่ดิน 102) นส 3 ก. เลขที่ 1179 (เลขที่ดิน 181) นส 3 ก. เลขที่ดิน 2433 (เลขที่ดิน 227) นส 3 ก. เลขที่ดิน 3294 (เลขที่ดิน 345) และ นส 3 ก. เลขที่ 3295 (เลขที่ดิน 346) จำนวนห้องพักของโรงแรม 89 ห้อง และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว 22 หลัง ของ บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใด ๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน และ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงการก่อสร้างโครงการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากสภาพภูมิประเทศของโครงการมีลักษณะเป็นเนินเขา การก่อสร้างที่มีการขุดและถมดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ - การออกแบบอาคารของโครงการจะออกแบบให้มีการก่อสร้างตามสภาพความลาดชันเดิมของพื้นที่โดยมีการขุดดินปรับระดับน้อยที่สุด เพื่อให้คงลักษณะภูมิประเทศตามธรรมชาติเดิมของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - การเปิดหน้าดิน ทำให้ดินแห้งและเกิดการฟุ้งกระจาย	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหกล้นหรือรั่วไหลของวัสดุลงบนถนน - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - เปิดหน้าดินทำให้ง่ายต่อการก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะ ซึ่งมีระดับเสียง 79 dB(A) โดยตำแหน่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักพนักงานโรงแรมจินดราที่อยู่ห่างไปทางทิศใต้ประมาณ 30 ม. และจากการคำนวณระดับเสียงจะมีค่าประมาณ 39.98 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน (50-60 dB(A)) - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถนน ลสส. ทางด้านพื้นที่ที่โครงการถ้ำมีดิน หรือทรายตกหล่นลงบนถนน - ในกรณีที่มีการกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ให้สเปรย์พื้นด้วยน้ำก่อนทำการกวาด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกสู่ถนน - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบตัวอาคาร ให้ความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - รดน้ำดินที่เปิดไว้ โดยเฉพาะบริเวณถนนโครงการที่เป็นถนนดินเป็นประจำตามความเหมาะสมในการควบคุมฝุ่น - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้กระทำได้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. - ห้ามรบกวนรบกวนเครื่องโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เสียง บริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโป๋พัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการ	- อาคารของโครงการที่ทำการก่อสร้างเป็นเพียงอาคารสูง 1-2 ชั้น และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 30-50 ม. และมีเพียง 4 คริวเรือน ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบที่สำคัญของการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อชุมชน - พฤติกรรมของผู้ที่ขุดขุดดินบนพื้นที่เฉพาะโดยเฉพาะบรรทุก อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่มีที่พักอาศัยอยู่ริมสองฝั่งของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ - การก่อสร้างโครงการดำเนินการบริเวณที่ลาดเชิงเขา และบนเนินเขา อาจก่อให้เกิดปัญหาการกัดเซาะและการพังทลายของดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	--- - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร จะจัดสร้างแนวป้องกันกักตุนชะหน้าดิน แนวป้องกันดังกล่าวนี้จะได้รับการซ่อมบำรุงและเผื่อไว้สำหรับการรักษาสภาพของแนวป้องกันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายหรือเสียหายของแนวป้องกัน ในกรณีที่พบการชำรุดหรือเสียหายผู้รับเหมาค่าดำเนินการซ่อมแซมในทันที - ก่อสร้างรั้วตาข่ายป้องกันตะกอนและลดความเร็วของน้ำหลาก โดยใช้ถุงในลอนตาตั้งบนเสาไม้ พร้อมกระสอบทราย 2 ชั้น วางซ้อนทับดินถุงในลอนด้านปะทะน้ำ - การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากจะทำเป็นกลุ่มและจำกัดพื้นที่เฉพาะแต่ละอาคาร - โดยรอบบริเวณที่ขุด และ/หรือ ถมดินจะมีการขุดร่องน้ำ (Perforated Trench) โดยรอบพร้อมทั้งมีบ่อพักตะกอนเพื่อให้ตะกอนดินในน้ำหลั่งจากตะกอน ก่อนไหลล้นออกจากบ่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	---
1.3 ทรัพยากรดิน		---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ก่อสร้างร่องน้ำ (Perforated Trench) ดักในทิศทางการไหลของน้ำหลาก พร้อมบ่อดักตะกอนที่ปลายทั้ง 2 ด้านในจุดที่จำเป็นเพื่อเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำไม่ให้เข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน หรือบริเวณที่มีการนำดินไปถม ร่องน้ำนี้จะซึมลงดินได้บางส่วนและน้ำส่วนที่เหลือจะไหลเข้าบ่อพักตะกอนก่อนจะไหลลงสู่แม่น้ำ เข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการหรือออกนอกพื้นที่โครงการ - ดินจากการขุดทำฐานรากจะกลับคืนให้เหมือนสภาพเดิม ดินส่วนเกินจะนำไปถมที่บริเวณที่ราบในโครงการ - หากมีฝนตกจะใช้ผ้าใบคลุมหน้าดินและหลุมฐานราก เพื่อลดปัญหาน้ำกัดเซาะหน้าดินในระหว่างฝนตก - ในระหว่างการก่อสร้างทางโครงการจะหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้และทำลายพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่โครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะดำเนินการปลูกพืชต่างๆ คลุมดินในพื้นที่โดยเร็วที่สุด - ทางโครงการจะวางแผนการก่อสร้างให้ช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก เทคอนกรีต และกลับกลับ ใช้เวลาน้อยที่สุด - จัดสร้างบ่อพักตะกอน เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ทะเล - ก่อสร้างรั้วตาข่ายตลอดแนวก่อสร้างที่อยู่เหนือท่อระบายน้ำข้างถนน เพื่อดักตะกอนและเศษใบไม้ก่อนไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คนมีปริมาณประมาณ 30 ลบ.ม./วัน ก่อให้เกิดน้ำเสีย 24 ลบ.ม./วัน (80%ของน้ำใช้) โดยน้ำโสโครก 6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST6000 AF ส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำ 18 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ และระบายลงสู่ร่อนน้ำธรรมชาติที่ผ่านในพื้นที่โครงการ ซึ่งโดยปกติแล้วจะไม่มียาอยู่ภายในร่อนน้ำและมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางระบายน้ำจากขลุ่ยลงสู่ทะเลตามความลาดชันของพื้นที่ ดังนั้นน้ำเสียจากการอาบน้ำที่ระบายลงสู่ร่อนน้ำนี้จะไหลซึมลงดินในร่อนน้ำ อีกทั้งบ้านพักคนงานกับทะเลอันดามันมีระยะห่างประมาณ 200 ม. ซึ่งคาดว่าน้ำเสียที่ระบายลงสู่ร่อนน้ำธรรมชาติจะไหลซึมลงดินหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อกิจกรรมน้ำทะเล - น้ำหลอกจากพื้นที่โครงการอาจจะพัดพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินลงสู่ทะเล	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 18 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น - จัดสร้างรางระบายน้ำจากบ้านพักคนงานเพื่อใช้ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำลงสู่ร่อนน้ำธรรมชาติ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST6000 AF จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.0 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำโสโครกจากห้องส้วมประมาณ 6 ลบ.ม./วัน - โครงการจะจัดให้ส้วมของคนงาน อยู่ห่างจากร่องน้ำธรรมชาติประมาณ 40 ม. ซึ่งเป็นระยะที่ปลอดภัยต่อการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน - จัดสร้างร่อนน้ำพร้อมบ่อพักตะกอนดินในทิศทางทางไหลของน้ำหลาก - ก่อสร้างรั้วตาข่ายป้องกันตะกอนและลดความเร็วของน้ำหลากโดยใช้มุ้งในลอนดาดจึงบนเสาไม้ พร้อมกระสอบทราย 2 ชั้น วางซ้อนทับกันมุ้งในลอนด้านปะทะน้ำ	- จุดตรวจวัด : บ่อพักสุดท้ายของระบบระบบน้ำทางด้านหน้าพื้นที่โครงการก่อนไหลออกนอกพื้นที่โครงการและลงสู่ทะเล - ดัชนีตรวจวัด : SS - ความถี่ : ทุกเดือนในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-พ.ย.)
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างประมาณทั้งหมด 35 ลบ.ม./วัน จะได้มาจากการซื้อน้ำจากรถบรรทุกทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ต ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ่อน้ำใช้บริเวณข้างเคียง - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST6000 AF ดังนั้นจึงไม่มีการซึมของน้ำเสียลงสู่ดิน และไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยานก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่การเกษตรที่ปล่อยให้รกร้าง ไม้ในพื้นที่ป่าไม้ธรรมชาติ และในช่วงก่อสร้างจะมีการตัดต้นไม้ ออกบางส่วน แต่ทางโครงการจะพยายามรักษาดิน ไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่ให้ไดมากที่สุด เพราะการดำเนินการเป็น โรงแรมและบ้านพักตากอากาศ ต้องการความร่มรื่นและเป็นธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรป่าไม้	---	---
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 18 ห้อง เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนก่อนสร้าง 24 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการอาบน้ำ 18 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่รางระบายน้ำและระบายลงสู่ร่องน้ำธรรมชาติที่ผ่านในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำโสโครก 6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับรับร่อนำธรรมชาติที่โครงการได้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการนั้น มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางระบายน้ำจากอุ้งลางสู่ทะเลตามความลาดชันของพื้นที่ ซึ่งโดยปกติแล้วจะไม่มีน้ำอยู่ภายในร่องน้ำ ยกเว้นตอนช่วงฝนตกที่จะมีน้ำหลาก ดังนั้นน้ำเสียจากการอาบน้ำที่ระบายลงสู่ร่องน้ำนี้จะไหลซึมลงดินในร่องน้ำ อีกทั้งยังปนเปื้อนลงไปกับทะเลมีระยะห่างประมาณ 200 ม. ซึ่งคาดว่าน้ำเสียที่ระบายลงสู่ร่องน้ำธรรมชาติจะไหลซึมลงดินหมดก่อนจะถึงทะเล ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลที่จะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำ	- จัดให้มีถังขยะไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างกระทำการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการซึ่งอาจพัดพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินลงสู่ทะเล	- จัดสร้างร่องน้ำพร้อมบ่อพักตะกอนดินในทิศทางการไหลของน้ำหลาก - ก่อสร้างรั้วตาข่ายป้องกันตะกอนและลดความเร็วของน้ำหลากโดยใช้มุ้งในลอนตาข่ายถึงบนเสาไม้ พร้อมกระสอบทราย 2 ชั้น วางซ้อนทับดินมุ้งในลอนด้านปะทะน้ำ	- จุดตรวจวัด : บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำทางด้านพื้นที่โครงการก่อนไหลออกนอกพื้นที่โครงการและลงสู่ทะเล - ดัชนีตรวจวัด : SS - ความถี่ : ทุกเดือนในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-พ.ย.)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรบนถนนบางโรง-อำเภอและถนนอำเภอ-แหลมหลวงในช่วงก่อสร้างโครงการ จะเพิ่มขึ้นจาก 193 PCU/ชม. เป็น 226 PCU/ชม. และ 71 PCU/ชม. เป็น 104 PCU/ชม. ตามลำดับ และทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.0483 เป็น 0.0565 และจาก 0.0178 เป็น 0.026 ซึ่งแม้ว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายเพิ่มขึ้น แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนทั้ง 2 อยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นเดิม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความคล่องตัวของจราจรจราจรบนถนนสาธารณะ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น	---	---
		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกทุกที่ที่กำหนด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อำเภอพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ 1) กฎกระทรวง ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2548 โครงการตั้งอยู่ในเขตสีเหลือง บริเวณหมายเลข L.13 ซึ่งจัดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภกและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ขึ้นขออนุญาต 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546	- รบรทุกที่ชนวิสาหกิจก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องควบคุมการชะล้างดินไม่ให้มีดินเพื่อป้องกันผลกระทบของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือ เศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะที่เป็นคอนกรีตหรือแอสฟัลท์ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในพื้นที่ที่สามารถทำได้ - ไม่กองวัสดุและ/อุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้เรียบร้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณที่ 1” “บริเวณที่ 2” “บริเวณที่ 3” และ “บริเวณที่ 6” ซึ่งข้อกำหนดดังนี้ บริเวณที่ 1 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้อาคารมีความสูงได้ไม่เกิน 5 เมตร และในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น บริเวณที่ 2 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย บริเวณที่ 3 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย	- บริเวณที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารห้องพักแบบ C อาคารห้องพักแบบวิลล่า และอาคารห้องพักแบบสวีท ซึ่งมีความสูงของอาคาร 5.90 เมตร อาคารมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 20.10-43.16 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 82 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง	
		- บริเวณที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารห้องพักแบบ A-1 อาคารห้องพักแบบ A-2 อาคารห้องพักแบบ A-3 อาคารห้องพักแบบ B อาคารต้อนรับ อาคารภัตตาคาร สระว่ายน้ำ และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาวแบบที่ 1 ซึ่งมีความสูงของอาคาร 10.60-11.37 ม. และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 82 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง - บริเวณที่ 3 เป็นที่ตั้งของอาคารบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาวแบบที่ 1 อาคารต้อนรับส่วนสปา อาคารกีฬา ศาลาต้อนรับอาคารซ่อมบำรุง ห้องเครื่อง 1 และ 2 ซึ่งมีความสูงของอาคาร 10.60 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 82 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างอื่นปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นที่ดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35	- บริเวณที่ 6 เป็นที่ตั้งของอาคารบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาวแบบที่ 2 ซึ่งมีความสูงของอาคาร 7.85 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 82 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง สำหรับบริเวณพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคาร	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอันเนื่องมาจากการที่มีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 50 MVA	- รมรungskให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---
3.4 น้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการมีค่าประมาณ 35 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอีก 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดจะได้จากการซื้อน้ำจากกรณีบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- รมรungskให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน เกษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน เกษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การกักตุนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งมีค่าประมาณ 24 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการอาบน้ำประมาณ 18 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่รางระบายน้ำและระบายลงสู่ร่องน้ำธรรมชาติที่ผ่านในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำโสโครกประมาณ 6 ลบ.ม./วันจะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST6000 AF จำนวน 6 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.0 ลบ.ม./วัน เนื่องจากน้ำโสโครกถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังนั้นจึงไม่มีการซึมของน้ำโสโครกลงสู่พื้นดิน - ในช่วงการก่อสร้าง บริเวณที่มีการก่อสร้างในช่วงฤดูฝนจะมีการสูบน้ำในจุดที่จำเป็นเพื่อเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำไม่ให้เข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน ร่องน้ำนั้นน้ำจะซึมลงดินบางส่วน และน้ำส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อแยกตะกอนจากน้ำหลังก่อนระบายลงสู่ร่องน้ำธรรมชาติ และออกนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นการก่อสร้างของโครงการได้มีการวางแผนให้มีการก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วงฤดูแล้ง และ/หรือ ในช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือถ้าเป็นช่วงที่มีฝนตกหนักก็จะชะลอการก่อสร้างฐานรากอาคารบางส่วนออกไปอยู่ในช่วงที่มีฝนตกน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 18 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น - จัดสร้างรางระบายน้ำจากบ้านพักคนงานเพื่อใช้ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำลงสู่ร่องน้ำธรรมชาติ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST6000 AF จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.0 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำโสโครกจากห้องส้วมที่มีปริมาณประมาณ 6 ลบ.ม./วัน	---
3.6 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ในช่วงการก่อสร้าง บริเวณที่มีการก่อสร้างในช่วงฤดูฝนจะมีการสูบน้ำในจุดที่จำเป็นเพื่อเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำไม่ให้เข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน ร่องน้ำนั้นน้ำจะซึมลงดินบางส่วน และน้ำส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อแยกตะกอนจากน้ำหลังก่อนระบายลงสู่ร่องน้ำธรรมชาติ และออกนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นการก่อสร้างของโครงการได้มีการวางแผนให้มีการก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วงฤดูแล้ง และ/หรือ ในช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือถ้าเป็นช่วงที่มีฝนตกหนักก็จะชะลอการก่อสร้างฐานรากอาคารบางส่วนออกไปอยู่ในช่วงที่มีฝนตกน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม	- ก่อสร้างร่องน้ำ (Perforated Trench) ตักในทิศทางการไหลของน้ำหลาก พร้อมบ่อพักตะกอนที่ปลายทั้ง 2 ด้าน ในจุดที่จำเป็นเพื่อเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำไม่ให้เข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง หรือบริเวณที่มีการนำดินไปถม ร่องน้ำนั้นน้ำจะซึมลงดินและน้ำส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อพักตะกอนก่อนจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ - โดยรอบบริเวณที่ถมดินจะมีการขุดร่องน้ำ (Perforated Trench) โดยรอบพร้อมทั้งมีบ่อพักตะกอนเพื่อให้ตะกอนดินในน้ำหลากตกตะกอน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากกณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถึงประกอบด้วยประเภทขยะประเภทหนึ่ง ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - ในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหาเพิ่มเติม เพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วไหลไปทั่วพื้นที่ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ โดยให้มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่กับชุมชนของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.ป่าคลอก ที่มารับไปกำจัดยังเตาเผาขยะมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต - กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณชายหาด และทะเลด้านหน้าพื้นที่โครงการ	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค ซึ่งช่วยกระตุ้นการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และสลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และสลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดตั้งแผนรับวัสดุหรือเศษซากที่มีความคมหรือมีอันตรายและแจ้งแรงพอสื่อสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง - เครื่องจักรที่มีเสียงดังขณะทำงาน ให้มีการทำงานในเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น (08.00 – 18.00) เพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug), ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs), หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- รบรทุก軒軒ส่วนวัดก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด และทำการขนส่ง เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 8.00-19.00 น. เท่านั้น และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ในกรณีมีการหกหกหล่นของดินจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการบนถนนสาธารณะที่เป็น คสล. และ/หรือแอสฟัลท์ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ทำได้ - ไม่กองวัสดุเศษซากทางสัญจรในพื้นที่สาธารณะ - คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส่วนที่ถูกต้องสุขลักษณะแก่คนงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน - การเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ การใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตตำบลป่าคลอก ซึ่งมีสถานอนามัยประจำตำบลถึง 3 สถานี อีกทั้งในอำเภอกลางยังมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน ดังนั้น การที่แรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น	- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่ได้คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	---
4.4 คุณภาพ			
(1) แหล่งโบราณสถานอันควรมรดก	- จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากรไม่พบว่าไม่มีโบราณสถานในพื้นที่จะเป็นประโยชน์ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	---	---
(2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	---	---
(3) ทัศนียภาพ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีบ้านเรือนของประชาชนเพียง 4-5 หลังคาเรือน อีกทั้งในการวางแผนการก่อสร้าง ทางโครงการจะพยายามหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด ซึ่งต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการจะช่วยบดบังพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนต้นไม้เดิม ซึ่งจะทำให้ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพของพื้นที่หมดไป	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด - การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่สวยงามและสิ่งที่ไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศเสียง หรือการสั่นสะเทือน - น้ำเสียจากการดำเนินโครงการประมาณ 123 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบทั้งหมดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการระบายออก ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลอันดามันซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	--- --- ---	---
1.2 คุณภาพอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน		---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน		- จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าข้อกำหนดสำหรับอาหารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - นำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 123 ลบ.ม./วัน นำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโป๋พัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	- โครงการจะชื้อน้ำจากการขุดรื้อพื้นที่ที่มีขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ต โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ และนำทิ้งผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานฯ จะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อของคุณภาพน้ำบาดาล รวมถึงสุขอนามัยของผู้ที่ใช้น้ำจากบ่อบาดาลบริเวณ โดยรอบพื้นที่	- ในอนาคตโครงการมีนโยบายจะทำการขุดเจาะสำรวจน้ำบาดาลในบริเวณพื้นที่โครงการ หากผลสำรวจพบว่าน้ำบาดาลมีคุณภาพดีและปริมาณมาก เหนะสนที่จะนำมาใช้ในการกิจการของโครงการ ทางโครงการจะมีการนำน้ำบาดาลมาใช้ในกิจการต่างๆของโครงการ	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 แนวศรัทธาบนบก	- การออกแบบสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการจะมีการรักษาดินไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่ให้ได้มากที่สุด และมีการปลูกต้นไม้ใหม่เพิ่มเติม เพื่อให้โครงการมีลักษณะเป็นธรรมชาติที่มีความร่มรื่น ทำให้สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น แมลง นก กิ้งก่า เป็นต้น ที่อาจอพยพออกไปในช่วงที่มีการก่อสร้าง กลับเข้ามาอยู่อาศัยเดิม อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาสามเหลี่ยมและป่าเลนคลองบางโรงไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตป่าสงวน มีพื้นที่สวนยางและหมู่บ้านกันอยู่ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกทั้งในบริเวณโดยรอบโครงการและป่าสงวนแห่งชาติทั้ง 2 แห่ง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำขึ้นอยู่กับระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอันดามัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียกลาง และถูกเก็บกักไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ทะเลอันดามัน ดังนั้นจึงการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - นำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 123 ลบ.ม./วัน นำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสูงสุดประมาณ 73 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ของถนนบางโรง-อ่าวโป และถนนอ่าวโป-แหลมหลอ ซึ่งเป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.0483 เป็น 0.0665 และ 0.0178 เป็น 0.0360 ตามลำดับ แม้ว่าการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 ยังคงอยู่ในสภาพดีมาก	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 131 คัน บริเวณทางเข้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดทำป้ายจราจรที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเปิดดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 - ในช่วงดำเนินการนำดินของโครงการจะใช้น้ำบรรจุขวด ส่วนน้ำใช้ประมาณ 367 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำดิบที่ซื้อจากรอบรรทุกน้ำที่ขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ต มาทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ แล้วเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 800 ลบ.ม. ที่อาคารบริการบนพื้นที่เช่าทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งแบ่งเป็นน้ำใช้สำรองดับเพลิง 150 ลบ.ม. ดังนั้นจึงเหลือน้ำใช้ในปริมาณ 650 ลบ.ม. ที่จะสามารถจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการ แต่โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดประมาณ 123 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 244 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.7 วัน ในกรณี ที่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำขัดข้อง	---	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงดำเนินการนำดินของโครงการจะใช้น้ำบรรจุขวด ส่วนน้ำใช้ประมาณ 367 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำดิบที่ซื้อจากรอบรรทุกน้ำที่ขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ต มาทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ แล้วเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 800 ลบ.ม. ที่อาคารบริการบนพื้นที่เช่าทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งแบ่งเป็นน้ำใช้สำรองดับเพลิง 150 ลบ.ม. ดังนั้นจึงเหลือน้ำใช้ในปริมาณ 650 ลบ.ม. ที่จะสามารถจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการ แต่โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดประมาณ 123 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 244 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.7 วัน ในกรณี ที่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำขัดข้อง	- จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านถังกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter และเติมคลอรีน - รมรงก์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, Dissolved Solids , Hardness, Color, Turbidity, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform ● ความถี่ ทุก 1 เดือนในปีแรก และทุก 3 เดือนในปีถัดไป
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการมีปริมาณประมาณ 123 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแต่ละอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแต่ละอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วันและที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วันและน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อบำบัดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียกลาง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวพอพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 60-200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 123 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บไว้ในถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ - ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้ง 123 ลบ.ม./วัน จากถังพักน้ำทิ้งไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด - จัดให้มีการเรียกดูสิ่งปฏิกูลของอบต. ป่าคลองมาสูบลบ.ม. ทุก 15 วัน - จัดให้ผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่พบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหารจากถังไขมันออกทิ้งทุกวัน จากไขมันและเศษอาหารที่ดักขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บไปทำการกำจัดพร้อมกับขยะอื่นๆ ของโครงการ - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ในการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ใช้วิธีการรูดสิ่งปฏิกูลที่พื้นตะกอนกับอบต. ป่าคลองเท่านั้น ทั้งนี้ทางอบต. ป่าคลองได้ทำการตรวจสอบความพร้อมในการกำจัดสิ่งปฏิกูลของรูดสิ่งปฏิกูลมาแล้ว

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.8077 ลบ.ม./วินาที ส่วนหลังการพัฒนา ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งและระบายน้ำหลาออกนอกพื้นที่โครงการในอัตรา 1.5 ลบ.ม./วินาที	- จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่เช่าขนาดความจุ 1,640 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลาจากพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝน (ปริมาณหลาสะสมสูงสุดในช่วงวันที่ 30 เท่ากับ 1,638.50 ลบ.ม.) - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบเช็คประตูละบานน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.96 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.64 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ดังนี้ ● ห้องพักแขก ถึงขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถึงขยะรีไซเคิล ● สำนักงาน ร้านค้า พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่ภายนอกอาคาร ถึงขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถึงขยะอันตราย และถึงขยะรีไซเคิล ● ทางเข้า-ออกภัตตาคารและร้านอาหาร ถึงขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถึงขยะเปียก และถึงขยะแห้ง ● ห้องครัว ถึงขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถึงขยะรีไซเคิล ● บ้านเช่าพักรอภัยระยะยาว ถึงขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถึงขยะอันตราย และถึงขยะรีไซเคิล บริเวณด้านหน้าอาคาร - ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะเมื่อทำการเก็บรวมและทำการเก็บขยะในแต่ละวันรวมถึงห้องพักขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และขยะอันตราย ให้กระทำการแยกขยะให้ถูกวิธี ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะ เพื่อไม่ให้ อบต. สึกคัก มารับไปกำจัดต่อไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉายให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป - จัดให้มีห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 12.50 และ 7.50 ตร.ม. ตามลำดับ ที่อาคารบริการ - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่ห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะของเอกชน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขึ้นดินของอาคารบริการ - ติดตามประสานงานกับทาง รถเก็บขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.ป่าคลอกให้เข้ามาทำการเก็บขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) อำเภอกลาง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 100 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 3.0 MVA ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าฯ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ ● ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม ● ถ้าจำเป็นต้องทำให้ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นและองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ● ถ้าจำเป็นต้องทำงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ ● ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของ โครงการคือเป็น โรงแรม และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว ซึ่งจะผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ • ผู้ควบคุมพร้อมแผนควบคุมระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ และแผนแสดงไฟสัญญาณเพลิงไหม้ระยะใกล้เคียงไว้ที่อาคารสำนักงาน-พนักงาน บริเวณห้องควบคุมคอมพิวเตอร์ • อุปกรณ์ตรวจจับ (Initiating Device) ได้แก่ - อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักแขกทุกห้อง, ห้องทำงาน ห้องเก็บเอกสาร, ห้องประชุม, ทางเดินและห้องโถง - เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) ติดตั้งภายในห้องนั่งเล่นทุกห้อง - เครื่องจับความร้อนแบบตั้งอุณหภูมิคงที่ (Fixed Temperature Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) เช่น Chime, Horn ติดตั้งบริเวณระเบียงทางเข้าของอาคารห้องพัก ทางเดินของอาคารต่าง ๆ • ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน และบันไดทุกชั้นของอาคาร • ไฟฉุกเฉิน ใช้แบตเตอรี่ จะติดตั้งภายในห้องพักแขก, ห้องประชุม ห้องทำงาน บริเวณ โถงทางเดิน และบันได	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		● จัดให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีและก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ ● จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคารสำนักงาน-พนักงาน ซึ่งมีการสำรองปริมาณ น้ำดับเพลิงไว้ 150 ลบ.ม. จะจ่ายให้กับดับเพลิง ● หัวต่อสูบน้ำดับเพลิง จะติดตั้งครอบคลุมตามจุดต่างๆ ● ตู้สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง จะติดตั้งภายในพื้นที่ที่โครงการทุกระยะ 30 ม. จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ 1,700 ตร.ม.ประกอบด้วย ● จุดที่ 1 บริเวณทางเข้าโครงการด้านข้างศาลาต้อนรับ มีพื้นที่ประมาณ 500 ตร.ม. ● จุดที่ 2 บริเวณลานทางเข้าของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ประมาณ 900 ตร.ม. ● จุดที่ 3 บริเวณด้านหลังอาคารกิตติาคารและสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่ที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 3.20 ตร.ม./คน - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบ โครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ กิจกรรมของโครงการที่เป็นโรงงานขนาด 89 ห้อง และบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว 22 ห้อง จะมีการจ้างพนักงานและเจ้าหน้าที่จำนวนประมาณ 250 คน จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะการขยายตัวทางเศรษฐกิจของพื้นที่ และการที่พนักงานท่องเที่ยวและนักธุรกิจเข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย การอุปโภค-บริโภค อันจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา และการค้าขายมากขึ้น	- ก่อให้มีการจ้างงานในชุมชน โดยเฉพาะพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึงกิจการต่อเนื่องต่างๆ	---
4.2 การสาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น ซึ่งในพื้นที่ตำบลปากคลองและอำเภอคลองมีสถานบริการทางสาธารณสุขอย่างเพียงพอ นอกจากนี้จากอำเภอกลางยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในตัวจังหวัดภูเก็ตที่มีสถานบริการทั้งของภาครัฐและของเอกชนอยู่เป็นจำนวนไม่น้อยได้โดยสะดวก	---	---
	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดโรคติดต่อจากกิจกรรมต่างๆของ โครงการเนื่องจากแบคทีเรียจะมีการปนเปื้อนมากับละอองฝอย หยดน้ำ หรือน้ำที่มีการปนเปื้อน	- จัดให้มีการปฏิบัติตามเอกสารคำแนะนำเรื่องการควบคุมโรคติดต่อ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ Ao Po Luxury Hotel and Residential Villa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตราเมอร์เคลล์) - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิ รวมทั้งแผนการอพยพคนของโรงแรม - จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	---
4.4 สุขภาพ			
(1) แหล่งโบราณสถานอันควรอนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---
(2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---
(3) ที่ศรัทธา	- เนื่องจากการดำเนินการกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมและบ้านเช่าพักอาศัยระยะยาว ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูงเพียง 1-2 ชั้น และในการออกแบบได้มีการออกแบบให้โครงการมีความสวยงาม ร่มรื่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความกลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดทั้งโครงการ	- จัดให้มีสระบัว และพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียว 116,005 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นที่ชั้นกลางและพื้นที่ชั้นต้นประมาณ 93,081 ตร.ม. หรือร้อยละ 80.23 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 538 คน ประมาณ 215.6 ตร.ม./คน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อ่าวโปพัฒนา จำกัด