

ที่ ทส 1009/ 4142

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของ บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 2 – 60 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5508, 5501 และ 128465 มีจำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร

2/ พักอาศัย...

พักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4142

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของ บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 2 – 60 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5508, 5501 และ 128465 มีจำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร

2/ พักอาศัย...

พักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 4141

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของ บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1883 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 2 – 60 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5508, 5501 และ 128465 มีจำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการสำรวจทัศนคติของผู้อยู่อาศัยโดยรอบที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทุกครัวเรือน พร้อมแสดงแผนผังการสำรวจทัศนคติดังกล่าวประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบ และให้โครงการแสดงแผนผังและ

2/ ภาพจำลอง...

ภาพจำลองการตีเส้นเครื่องหมายจราจรห้ามจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4141

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของ
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1883
ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 2 – 60 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5508, 5501 และ 128465 มีจำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการสำรวจทัศนคติของผู้อยู่อาศัยโดยรอบที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทุกครัวเรือน พร้อมแสดงแผนผังการสำรวจทัศนคติดังกล่าวประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบ และให้โครงการแสดงแผนผังและ

2/ ภาพจำลอง...

ภาพจำลองการตีเส้นเครื่องหมายจราจรห้ามจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ ฉ



ที่ ทส 1009/ 4140

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของ บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1882 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 2 – 60 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5508, 5501 และ 128465 มีจำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการสำรวจทัศนคติของผู้อยู่อาศัยโดยรอบที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทุกครัวเรือน พร้อมแสดงแผนผังการสำรวจทัศนคติดังกล่าวประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบ และให้โครงการแสดงแผนผังและ

2/ ภาพจำลอง...

ภาพจำลองการตีเส้นเครื่องหมายจราจรห้ามจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4140

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของ บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1882 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 2 – 60 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5508, 5501 และ 128465 มีจำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการสำรวจทัศนคติของผู้อยู่อาศัยโดยรอบที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทุกครัวเรือน พร้อมแสดงแผนผังการสำรวจทัศนคติดังกล่าวประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบ และให้โครงการแสดงแผนผังและ

2/ ภาพจำลอง...

ภาพจำลองการตีเส้นเครื่องหมายจราจรห้ามจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คีย์

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 – 2 – 60 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5508, 5501 และ 128465 มีจำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 15 ชั้น ของบริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....4.....หน้า
ถึงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด

หน้า 2 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยระดับความสูงของดินบริเวณโครงการ จะสูงจากระดับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก (เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ) ประมาณ 0.25 ม. ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น (ร้านไมโครบาท) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา

หน้า 3 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน	ที่พบโดยทันที

หน้า 4 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 68-85 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ ขนาด 4 ชั้น (ร้านไมโครบาท) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า ๑ ทั้งหมด ๔๑ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่ หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิค (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าการทำเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และจะแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะ โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะดำเนินการ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ ***"อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก"*** โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ ขนาด 4 ชั้น (ร้านไมโครบาท) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งในการก่อสร้าง จะมีปริมาณดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างสาธารณูปโภคดังกล่าว ประมาณ 2,237 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินขุดนี้มาปรับพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายในโครงการ สูงจากเดิมประมาณ 0.75 ม. กล่าวคือ ปัจจุบันพื้นที่โครงการ มีระดับดินเท่ากับระดับถนนพระราม 9และเมื่อปรับพื้นที่แล้วเสร็จ โครงการจะมีระดับดินสูงกว่าถนนพระราม 9 ประมาณ 0.75 ม. ดังแสดงในรูปที่ 1 (โครงการจะมีระดับสูงจากถนนสาธารณะ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 0.25 ม. และถนนสาธารณะจะมีระดับสูงจากถนนพระราม 9 ประมาณ 0.5 ม.) ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าว โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน	1. ใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 7 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, อาคารสำนักงาน, อาคารพักอาศัย, และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิสวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 360 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณ 5 เที่ยว/วัน (2.1 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพระราม 9, ถนนรัชดาภิเษก, ถนนอโศกดินแดง, ถนนอโศก, ถนนทางด่วนพระราม 9 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	-

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. เท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 120 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 13 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานมากขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปภัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30)	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า 10 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยจะมีการควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ, อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

หน้า 11 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ ***"อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก"*** โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน	

หน้า 12 ถึงหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 15 ชั้น ความสูง 52.20 ม. จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะสูงจากระดับดินถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก (เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ) ประมาณ 0.25 ม. ซึ่งเป็นความสูงที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 11 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,479 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 1,431 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 720 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ประมาณ 478 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น, ชมพูพันธุ์ทิพย์ และ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประดู่บ้าน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 248 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 248 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ(Fixed Film Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 248 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 72 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ ให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

หน้า 14 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, อาคารสำนักงาน, อาคารพักอาศัย และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยโครงการจะมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 311 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 620 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 390 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 203 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 593 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 15 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 248 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 248 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ(Fixed Film Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 248 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 72 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ ให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.032 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.078 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 60 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินขนาดความจุ 100 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง	-

หน้า 16 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.1 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 4.3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 1.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ห้อง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยอันตรายดังกล่าว มาไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งทุกวัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 9.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 9.6 ลบ.ม. ซึ่งรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

เหน้า 17 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,909 KVA 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.20 ม. มีพื้นที่อาคารประมาณ 23,301 ตร.ม. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการ จะใช้เวลา ประมาณ 10 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน จะติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 211 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.57 ลบ.ม./นาที ที่ THD 150 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 41 ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 18 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักและบริเวณต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร โดยมีจำนวนหัวสปริงเกอร์รวม 1,718 หัว - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST - 1 จากชั้นที่ 1 -ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.45 ม. (2) บันได ST - 2 จากชั้นที่ 1 -ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.1 ม. (3) บันได ST - 3 จากชั้นล่าง -ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. **ระบบเตือนภัย** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 47 จุด - Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณบันได โถงทางเดิน และบริเวณหน้าลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 35 จุด - Smoke Detector (เครื่องตรวจจับควัน) จะติดตั้งทั่วอาคารรวมทั้งสิ้น 587 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะใช้บันได ST-1, ST-2 และ ST-3 ได้อย่างสะดวก	

หน้า 19 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. โครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 370 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,431 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดังแสดงในรูปที่ 2)	
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.95 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.95 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.95 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 11 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,479 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 1,431 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 720 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ประมาณ 478 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น, ชมพูพันธุ์ทิพย์ และประดู่บ้าน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 20 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพระราม 9, ถนนรัชดาภิเษก, ถนนอโศกดินแดง, ถนนอโศก, ถนนทางด่วนพระราม 9 มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก สำหรับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นการเลี้ยวซ้ายเท่านั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจร นอกจากนี้ ทางเข้า-ออกโครงการจะอยู่ระหว่างแยกสัญญาณไฟจราจร คือ แยกอ.ส.ม.ท. และแยกพระราม 9 ซึ่งในบางจังหวะสัญญาณไฟจราจร มีการจำกัดปริมาณจราจรที่เข้าสู่ถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งรถมาจากถนนพระราม 9 ขาออกเมือง จะสามารถเลี้ยวกลับรถในจังหวะที่สัญญาณไฟจราจร ที่ให้ไฟแดงรถบนถนนพระราม 9 ทิศมุ่งเข้าแยกพระราม 9 ได้อย่างสะดวก และมีปริมาณจราจรน้อย (เนื่องจากจังหวะนั้น จะมีรถที่เลี้ยวซ้ายมาจากถนนทางด่วนพระราม 9 เท่านั้น) และจากการประเมิน พบว่า รถที่เลี้ยวซ้ายมาจากถนนทางด่วนพระราม 9 มีปริมาณน้อย และมีช่องว่างเพียงพอที่จะให้รถที่กลับรถ เดินรถชิดช่องซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการจราจรของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพระราม 9 ขาเข้าเมือง 2. จัดการทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทาง การเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 165 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (165 คัน) 4. ประสานสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) ในการตีเส้นเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถ บริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 5. ปาดมุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้กว้างขึ้น เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	-

หน้า 21 ถึงหมด 41 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, อาคารสำนักงาน, อาคารพักอาศัย และกลุ่มบ้านพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นห้องพักให้เช่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ย. 9-20 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่ เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 15 ชั้น มีความสูง 52.20 ม. จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่ออยู่อาศัยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.5 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 8.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 48.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	-	-

หน้า 22 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,909 KVA จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,479 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

หน้า 23 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง โดยจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ที่ประกอบอาชีพแตกต่างกัน เช่น ธุรกิจบ้านเช่า, ค้าขาย, ข้าราชการ, ร้านค้า และพนักงานบริษัท โดยมีรายได้อยู่ในช่วง 3,000-30,000 บาท/เดือน นอกจากนี้ จะพบอาคารพาณิชย์ ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานต่าง ๆ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย โดยจากการประเมินในแง่องค์ประกอบของโครงการ พบว่า โครงการตอบสนองเชิงบวก ทางด้านเศรษฐกิจและสังคมเป็นอย่างดี โดยจะเห็นได้ว่า โครงการสามารถปิดกิจการขายได้หมดทุกยูนิตภายในระยะเวลาอันสั้น (5 ชม.) อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น จึงจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังรายละเอียดข้างต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้น อย่างเคร่งครัด	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

หน้า 24 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีกลุ่มอาคารสูงตลอดแนวถนนพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 11 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,479 ตร.ม. นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 11 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,479 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 1,431 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 720 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ประมาณ 478 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น, ชมพูพันธุ์ทิพย์ และประดู่บ้าน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 25 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์

หน้า 26 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	1. การเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืด	1. กล้องสำรวจ (Theodolite)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์

สำเนาถูกต้อง 27 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์

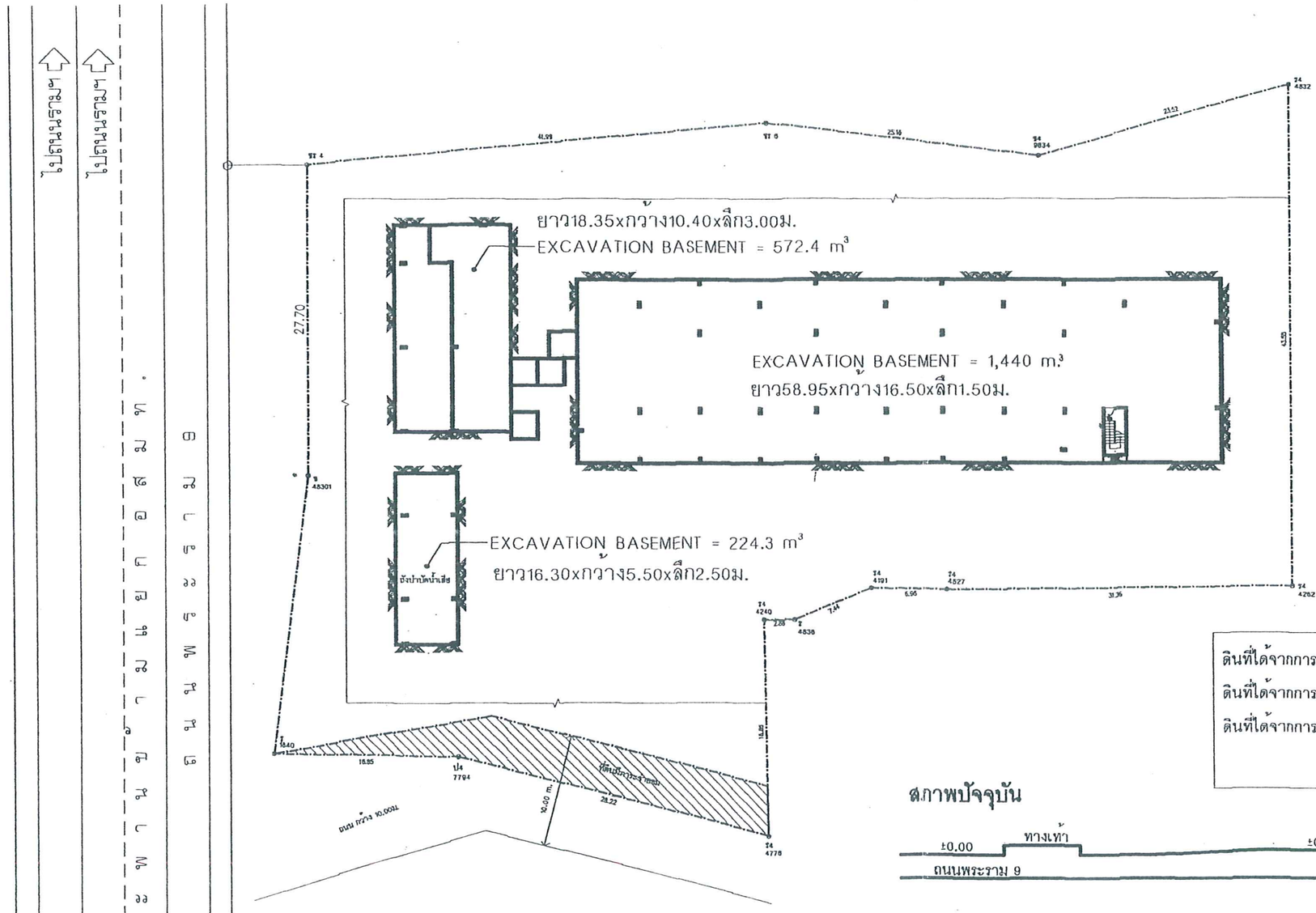
หน้า 28 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์

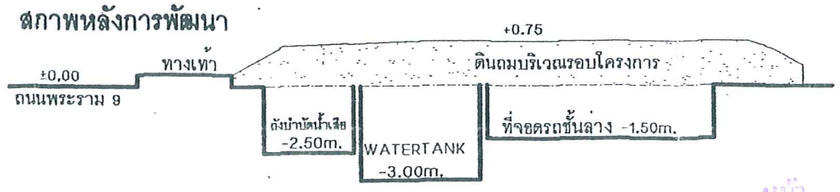
หน้า 29 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ดินที่ได้จากการขุดที่จอดรถ	= 1,440 ม.³
ดินที่ได้จากการขุด WATERTANK	= 572.4 ม.³
ดินที่ได้จากการขุดถังบำบัดน้ำเสีย	= 224.3 ม.³
รวม	= 2,236.7 ม.³

สภาพปัจจุบัน

สภาพหลังการพัฒนา



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งการขุด-ถมดิน

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 1 ผังแสดงการขุดและถมดิน

TIGON
DESIGN GROUP,LTD.PART
333/13 UNITED TOWER 7th FL. SUKHUMVIT 55
(THONGLOR 17) NORTH-KLONGTON WATTANA
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. : (662) 02-712-8585 (10 LINE)
FAX : (662) 02-712-7655
EMAIL : TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM

Project : อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

Location : ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กทม.

Owner : บริษัท เอ็ชเจ ดอมเทค จำกัด

Architect : วุฒิพล ไกรนา ส.ถ. 1794
วิโรจน์ ทรงธัชชัย ก.ส.ถ. 7592
ชวิต จันทร์ทิพย์ ก.ส.ถ. 8945

Structural Engineer : ธนาพร ชีวิตไพบูลย์ ส.ถ. 2108

Sanitary Engineer : ธนวัฒน์ จันมีจรา ส.ถ. 590

Electrical Engineer : วิรัช เรณูรักษ์วิวัฒ ก.ส.ก. 2079

Mechanical Engineer : วิรัช เรณูรักษ์วิวัฒ ก.ส.ก. 2079

Interior Designer : ศรัณย์ วัชรเสถ

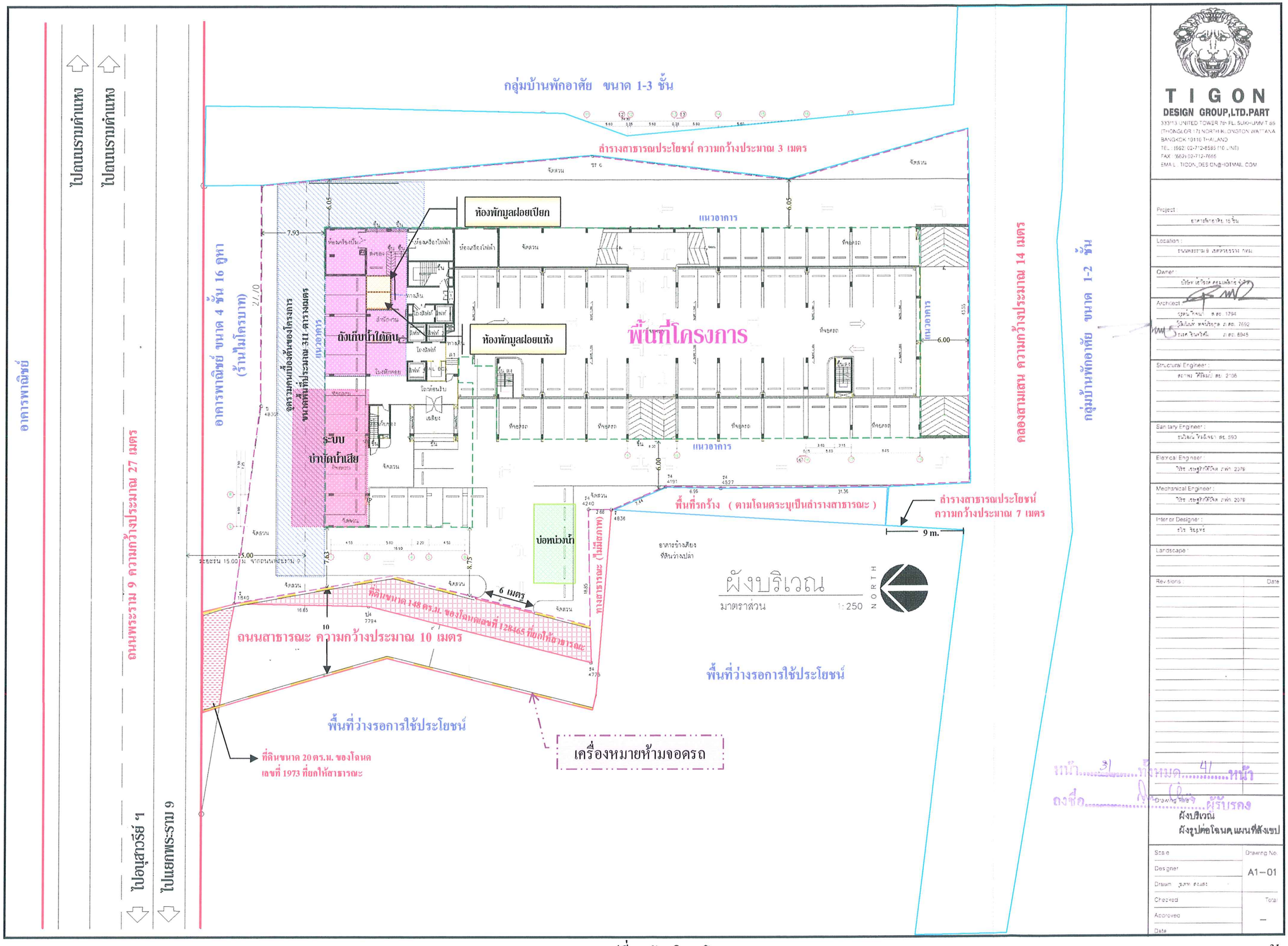
Landscape :

Revisions :	Date

Drawing Title : รูปด้าน 4

หน้า 30 ทั้งหมด 41 หน้า

Scale	Drawing No.
Designer	A2-04
Drawn วุฒิพล ไกรนา	
Checked	Total
Approved	
Date	30



TIGON
DESIGN GROUP,LTD.PART
333/13 UNITED TOWER 7th FL. SUKHUMVIT 65 (THONGLOR 17) NORTH KLONGTON WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. (662) 02-712-8585 (10 LINE)
FAX. (662) 02-712-7665
EMAIL. TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM

Project: อาคารพักอาศัย 15 ชั้น
Location: ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กทม.
Owner: บริษัท เอ็ทเวิร์ค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
Architect: วุฒิพันธ์ วิจารณ์ ส.ถ. 1794
วิมลินทร์ ทองบริสุทธิ์ ส.ถ. 7692
ธนาคม จันทวิรัตน์ ส.ถ. 8945
Structural Engineer: สุรกาญ ศิริโสม ว.ส. 2106
Sanitary Engineer: ธนวัฒน์ วิมลินทร์ ส.ส. 593
Electrical Engineer: วิรัช เชษฐวิทิตกิจ ภพท. 2378
Mechanical Engineer: วิรัช เชษฐวิทิตกิจ ภพท. 2378
Interior Designer: รวิวัฒน์ วิรัชกุล
Landscape:

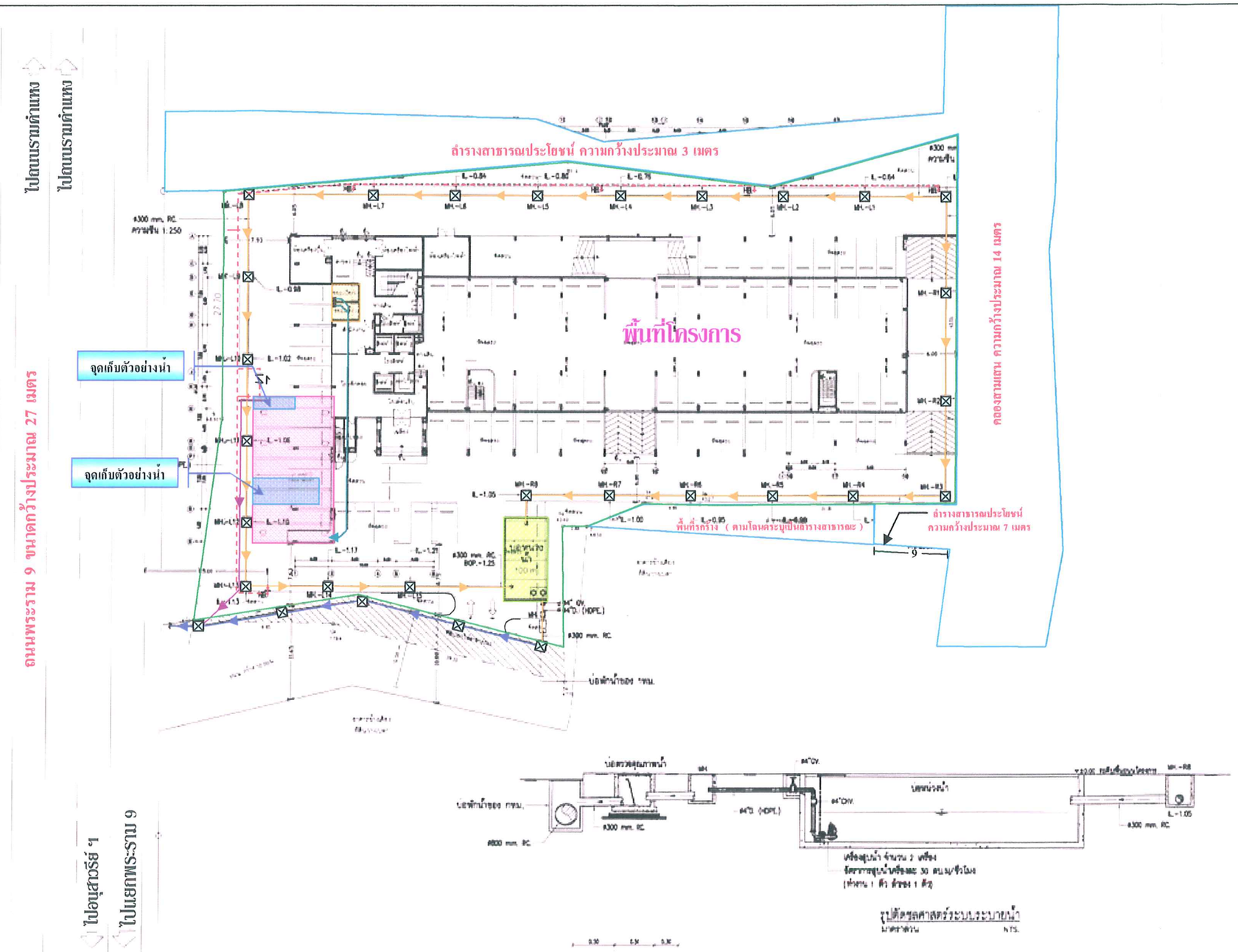
Revisions:	Date

หน้า 31 จากหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

Drawing Title: ผังบริเวณ ผังรูปต่อโฉนด แผนที่สังเขป

Scale	Drawing No.
Designer	A1-01
Drawn	
Checked	Total
Approved	–
Date	

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก
- ท่อระบายน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้

TIGON
DESIGN GROUP,LTD.PART
333/13 UNITED TOWER 7th FL. SUKHUMVIT 55
(THONGLOR 17) NORTH-KLONGTON WATTANA
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. (662) 02-712-8585 (10 LINE)
FAX : (662) 02-712-7655
EMAIL : TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM

Project : อาคารที่พักอาศัย 15 ชั้น

Location : ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง กทม.

Owner : บริษัท ลักซ์เซส คอนเทคท์ จำกัด

Architect : วุฒิชัย วิจิตรนา ส.ค.ก. 1794
ปฏิโมกข์ พจน์ปัญญา ส.ค.ก. 7592
ธนรส โอนทวีกิจ ส.ค.ก. 8945

Structural Engineer : สราวุธ ทิวัธนไชย ส.ย. 2108

Sanitary Engineer : ธนโชติ วิรเวโรจน์ ส.ย. 593

Electrical Engineer : วิชัย เชษฐวิทวัฒน์ ภพท. 2079

Mechanical Engineer : วิชัย เชษฐวิทวัฒน์ ภพท. 2079

Interior Designer : อภิรัช จันทรหัส

Landscape :

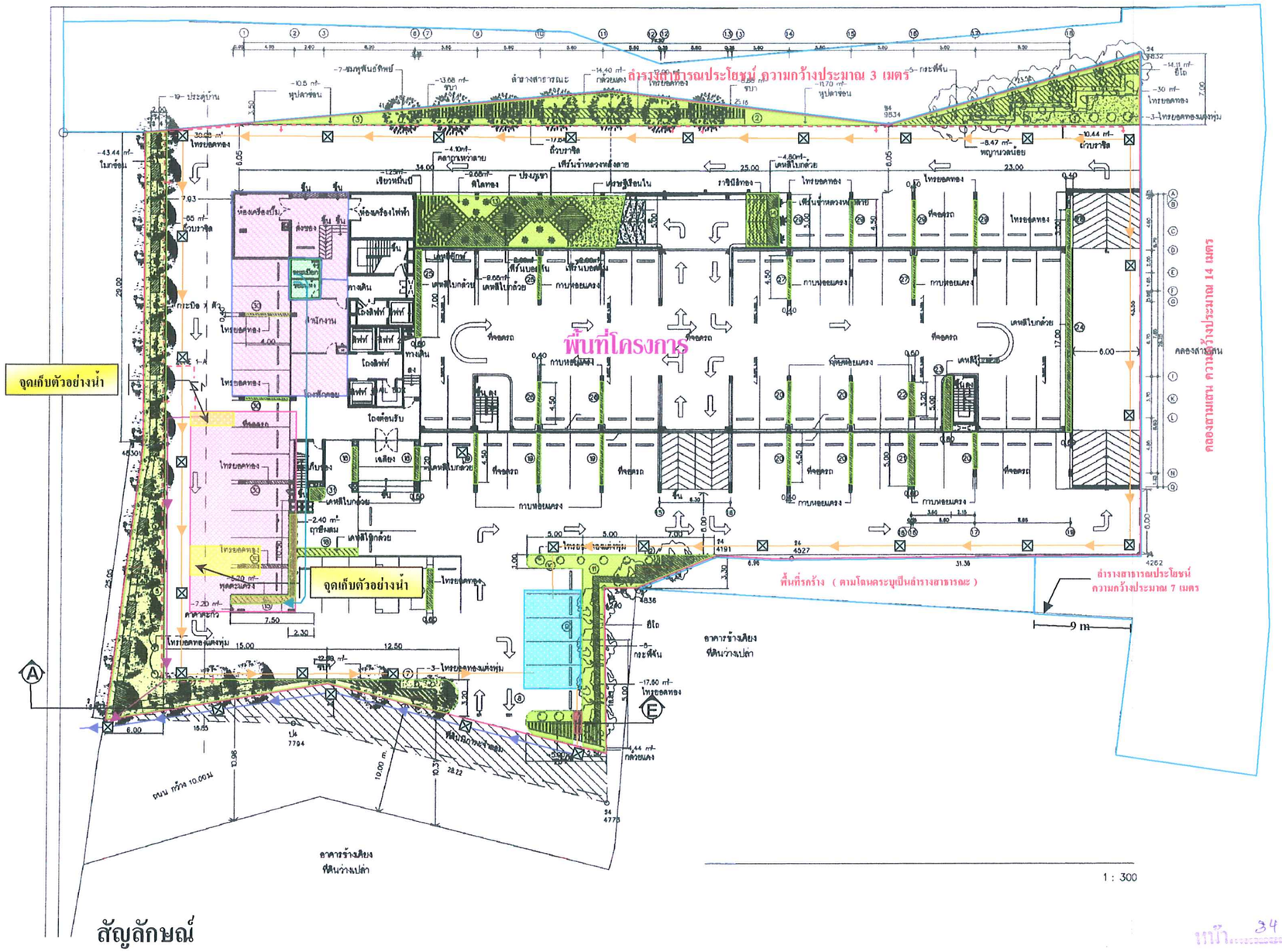
Revisions :	Date

หน้า 32 ที่รวมถึง 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

Drawing Title : ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

Scale	Drawing No.
Designer	SN–00
Drawn	
Checked	Total
Approved	–
Date	

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

CSD DESIGN LIMITED PARTNERSHIP
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT TITLE :

อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เอ้าซิ่งค์ คอนเทนเนอร์ จำกัด

ARCHITECT :

คุณ ชัยยุต โตอนาภรณ์ 1457 สปอ

คุณ สมโภชน์ พรหลาดิศัย 6805 ภสอ

STRUCTURAL ENGINEERS :

คุณ วิโรจน์ ชัยมาลา สย. 8694

คุณ ชัยยงค์ โชคสุขเจริญชัย ภย. 12058

ELECTICAL ENGINEERS :

คุณ สืบพงษ์ ค่าโย ส.พ.ภ. 2812

MECHANICAL ENGINEERS :

คุณ ศริภพ เกตุสุวรรณ วก. 852

SANITARY ENGINEERS :

คุณ ศริภพ เกตุสุวรรณ วก. 852

INTERIOR :

คุณ นรินทร์ เลขะกุล

หน้า 34 ทั้งหมด 41 หน้า

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE

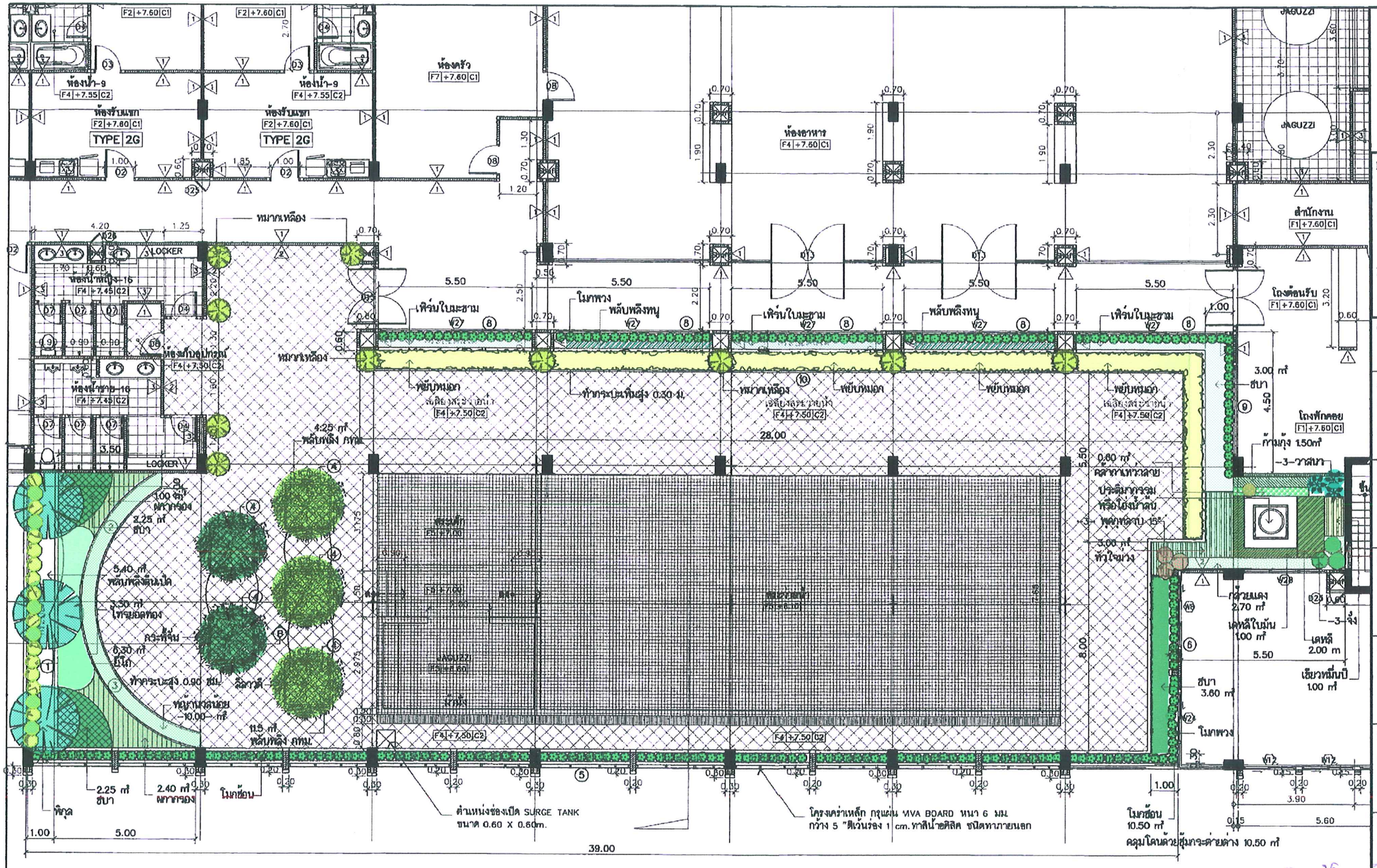
แบบแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
TOU	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
JOB No.	DRAWING No.	
	LAS 02	

รูปที่ ผ.1 แบบแสดงผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 1

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

หน้า 33 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ..... กรรมการ



แบบแสดงขยายการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 125

CSD DESIGN LIMITED PARTNERSHIP
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT TITLE :

อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เฮ้าซิ่งค์ คอนเซลท์ซ์ จำกัด

ARCHITECT :

คุณ ชยุต ไตธนาภรณ์ 1457 ส.สถ

คุณ สมโภช์ พรหลาดิลัย 6805 ภ.สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

คุณ วิโรจน์ ฮียมาลา สย. 6894

คุณ ชัยยงค์ โชคสุขจริญชัย ภย. 12058

ELECTICAL ENGINEERS :

คุณ ลือเทพงษ์ ดำโย ส.พ.ภ. 2812

MECHANICAL ENGINEERS :

คุณ ตริภพ เกตุสุวรรณ วภ. 852

SANITARY ENGINEERS :

คุณ ตริภพ เกตุสุวรรณ วภ. 852

INTERIOR :

คุณ บริบาร์ เลอะกุล

หน้า 35 จากหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

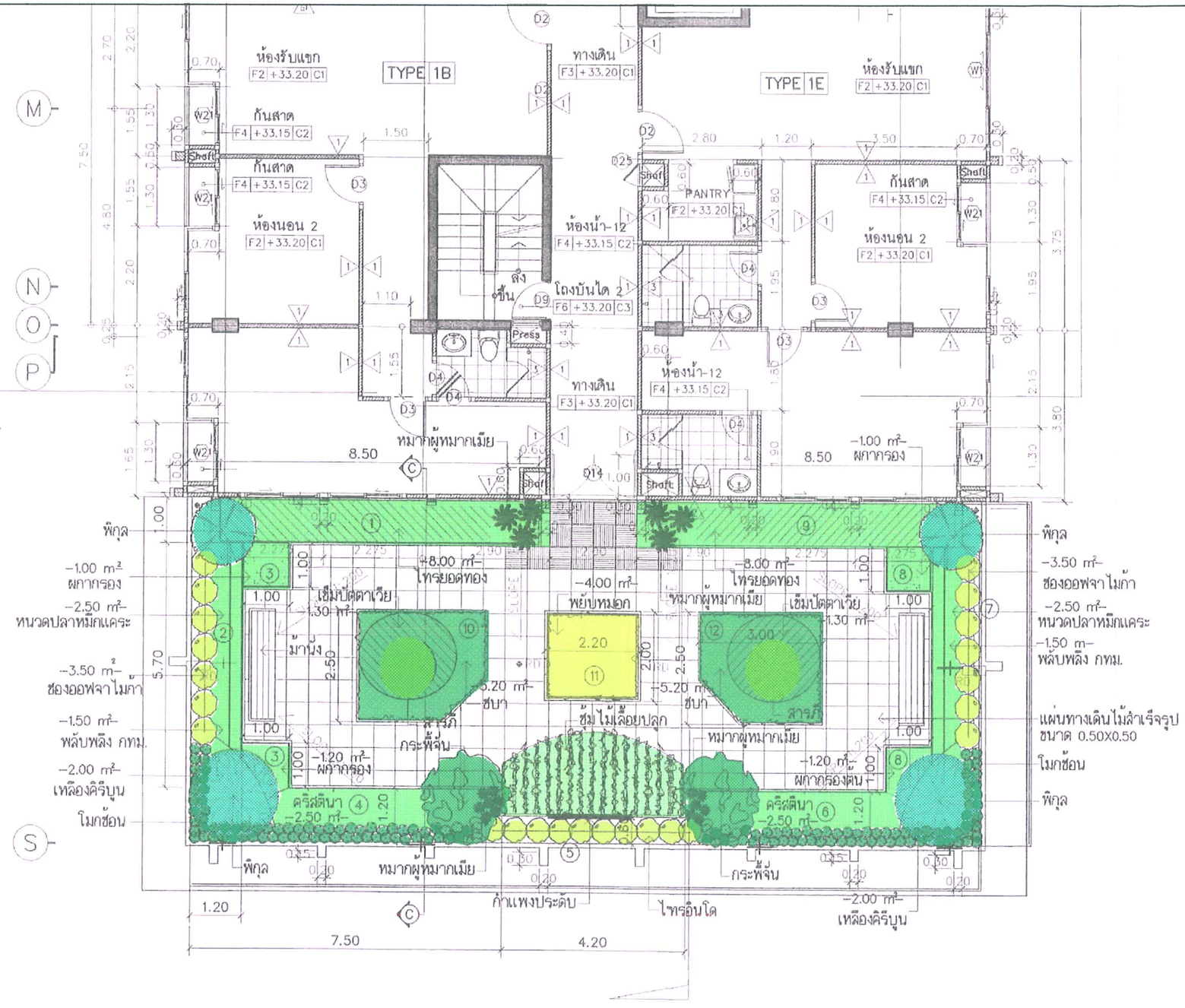
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE

แบบแสดงขยายการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 3

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
TOU	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
JOB No.	DRAWING No.	
	LAS 04	

รปที่ ผ.2 แบบขยายผังภมิสถาปัตย์ชั้นที่ 3



แบบแสดงขยายการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 11

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ ผ.3 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 11

CSD DESIGN LIMITED PARTNERSHIP
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT TITLE :

อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เฮ้าซิ่งส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ARCHITECT :

คุณ ชัยุต โตธนาภรณ์ 1457 ส.สถ

คุณ สมโภชน์ พรพลาดิศัย 6805 ภ.สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

คุณ วิโรจน์ ชัยมาลา สย. 8694

คุณ ชัยยงค์ โชคสุขจริญชัย ภย. 12058

ELECTICAL ENGINEERS :

คุณ สิบหงษ์ ค้าโอ ส.ฟก. 2812

MECHANICAL ENGINEERS :

คุณ ตรึงภพ เกตุสุวรรณ วก. 652

SANITARY ENGINEERS :

คุณ ตรึงภพ เกตุสุวรรณ วก. 652

INTERIOR :

คุณ บริบูรณ์ เลอะกุล

หน้า 36 จำนวน 41 หน้า

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

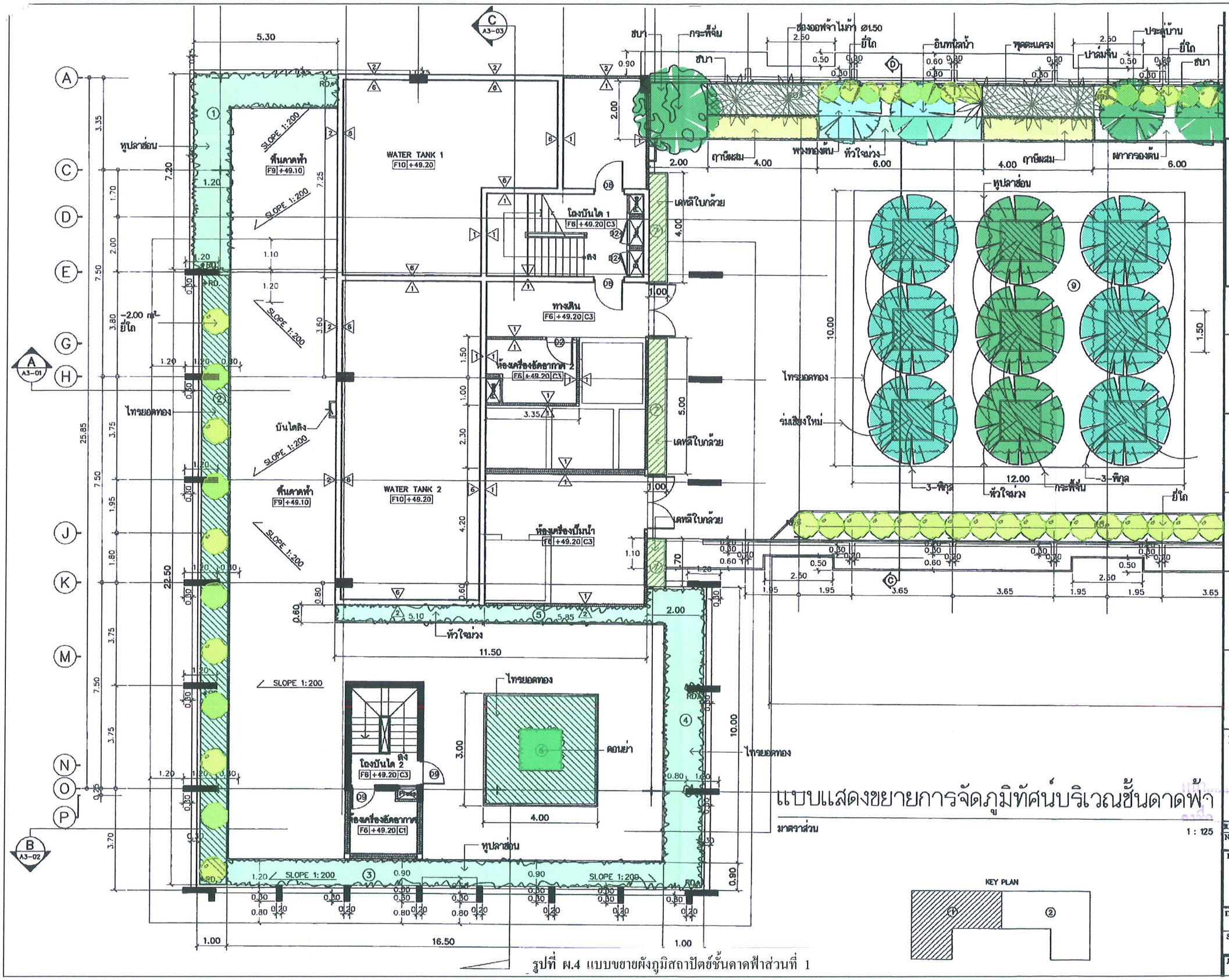
DRAWING TITLE

แบบแสดงขยายการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 11

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
TOU	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME

JOB No.	DRAWING No.
	LAS_08

36



รูปที่ ผ.4 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้าส่วนที่ 1

แบบแสดงขยายการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 125

KEY PLAN

CSD DESIGN LIMITED PARTNERSHIP
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT TITLE :

อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เอ้าซิ่งค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ARCHITECT :

คุณ ชัยยุต โตธนาภรณ์ 1457 ส.สถ

คุณ สมโภชน์ พรพลาดิศัย 6605 ภ.สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

คุณ วิโรจน์ ชียมาลา สย. 6894

คุณ ชัยยงค์ ไชสุนเจริญชัย ภย. 12058

ELECTICAL ENGINEERS :

คุณ สิบพงษ์ ค้าโย ส.พก. 2812

MECHANICAL ENGINEERS :

คุณ ตรึกพ เกตุสุวรรณ วก. 652

SANITARY ENGINEERS :

คุณ ตรึกพ เกตุสุวรรณ วก. 652

INTERIOR :

คุณ นริบทร์ เลอะกุล

37 ทั้งหมด 41 หน้า

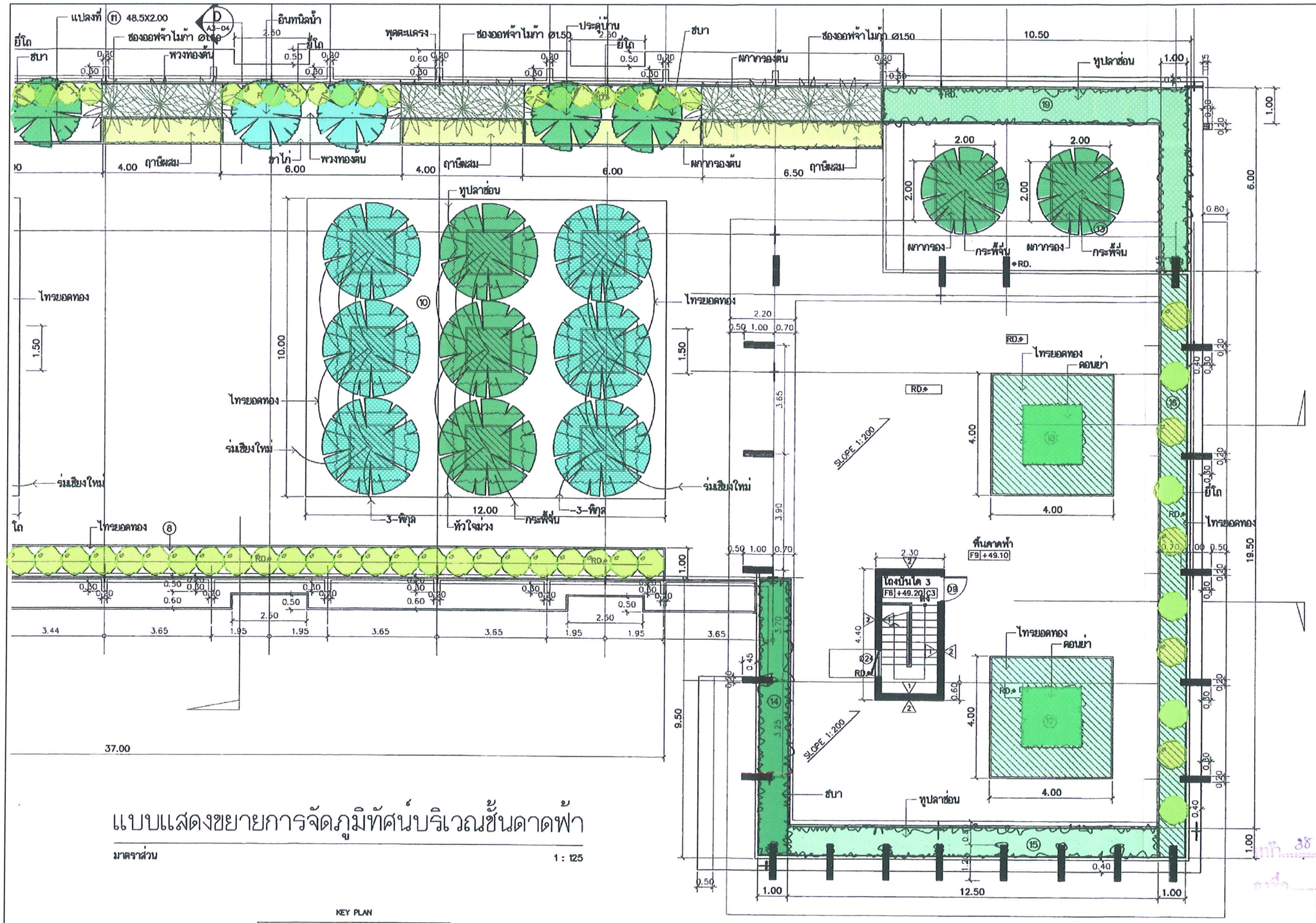
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE

แบบแสดงขยายการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นดาดฟ้า

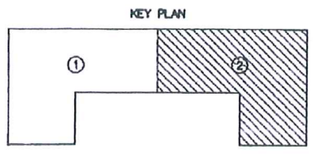
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
TOU	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
JOB No.	DRAWING No. LAS 08	37



แบบแสดงขยายการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 125

KEY PLAN



รูปที่ ผ.5 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้าส่วนที่ 2

CSD DESIGN LIMITED PARTNERSHIP
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT TITLE :

อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เย้าชิ่งค์ คอนเพล็กซ์ จำกัด

ARCHITECT :

คุณ ชยุต โตธนาภรณ์ 1457 ส.สถ

คุณ สมโภชน์ พรพลาดิลัย 6605 ภ.สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

คุณ วิโรจน์ ชัยมาลา สย. 6694

คุณ ชัยยงค์ โชคสุขเจริญชัย ภย. 12058

ELECTICAL ENGINEERS :

คุณ สิบทงษ์ ดำโอ ส.พ.ภ. 2812

MECHANICAL ENGINEERS :

คุณ ตรึกพ เกตุสุวรรณ วก. 652

SANITARY ENGINEERS :

คุณ ตรึกพ เกตุสุวรรณ วก. 652

INTERIOR :

คุณ นรินทร์ เลขะกุล

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

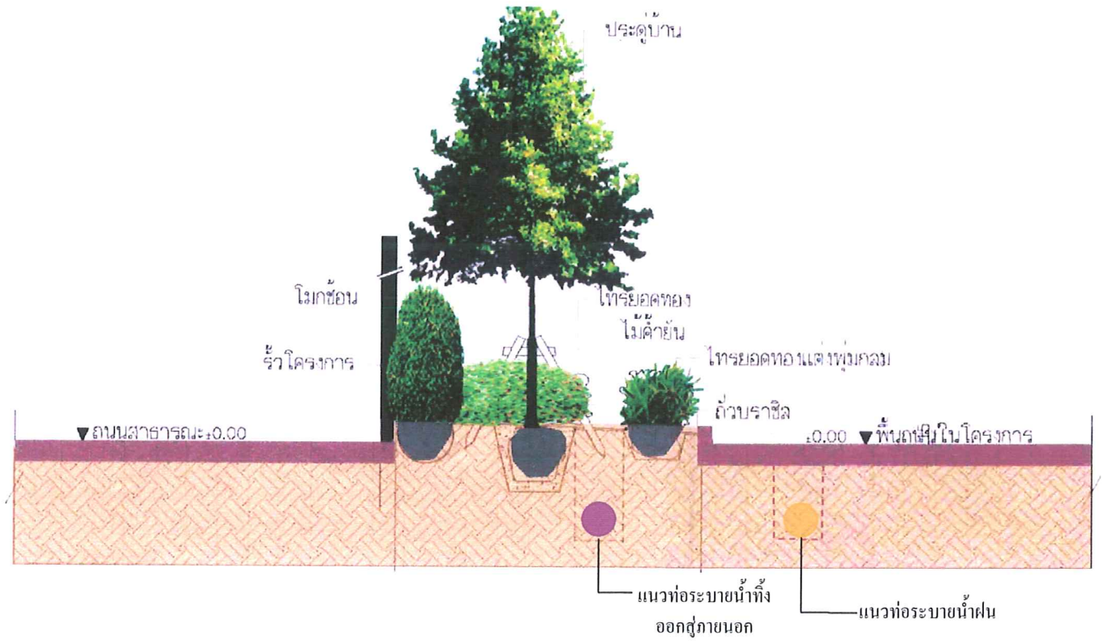
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE

แบบแสดงขยายการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นดาดฟ้า

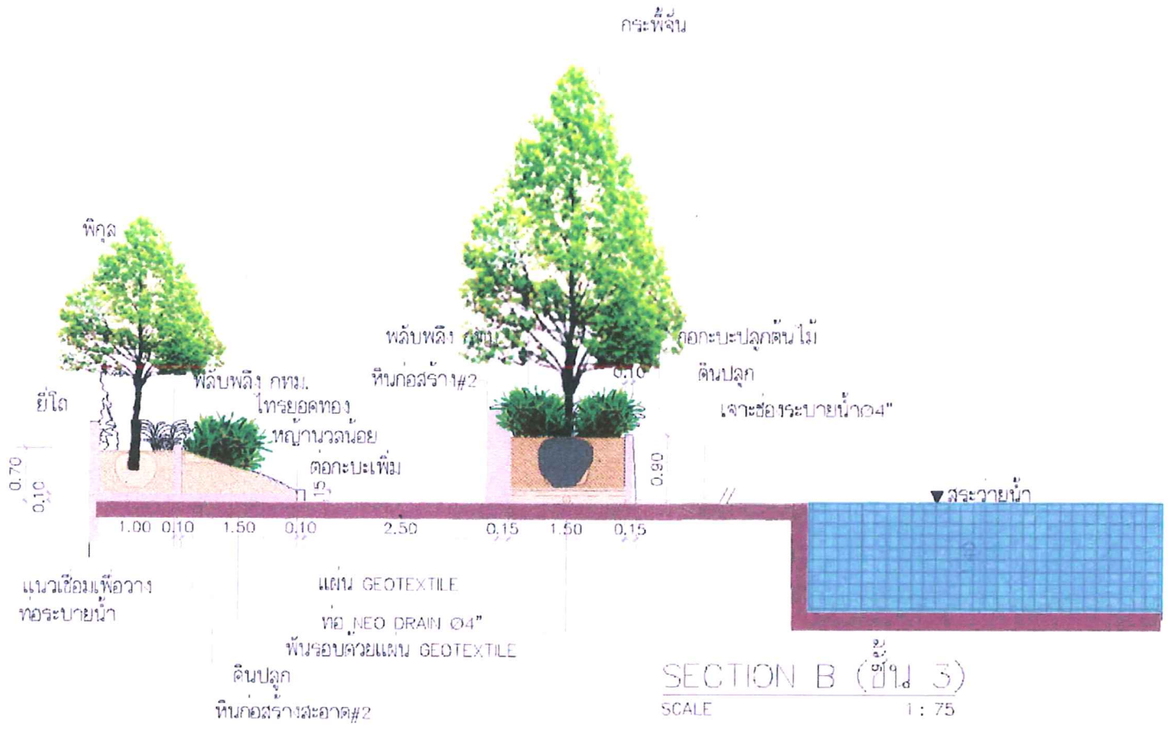
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
TOU	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
JOB No.	DRAWING No.	38

หน้า 38 ถึงหมด 41 หน้า



SECTION A (ชั้น 1)

SCALE 1 : 75



SECTION B (ชั้น 3)

SCALE 1 : 75

รูปที่ ผ.6 แบบขยายรูปตัดภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 1 (Section A) และชั้นที่ 3

CSD DESIGN LIMITED PARTNERSHIP
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT TITLE :

อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เย้าซิ่งค์ คอมพลิกซ์ จำกัด

ARCHITECT :

คุณ ชัยยุต โตธนาภรณ์ 1457 ส.สถ

คุณ สมโภชน์ พรหลาดิลัย 6605 ภ.สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

คุณ วิโรจน์ ชัยมาลา สย. 6694

คุณ ชัยยงค์ โชคสุขเจริญชัย ภย. 12058

ELECTICAL ENGINEERS :

คุณ สืบพงษ์ ค่าโย ส.พ.ภ. 2812

MECHANICAL ENGINEERS :

คุณ ตริภพ เกตุสุวรรณ วก. 852

SANITARY ENGINEERS :

คุณ ตริภพ เกตุสุวรรณ วก. 852

INTERIOR :

คุณ นรินทร์ เลขะกุล

หน้า 39 ทั้งหมด 41 หน้า

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

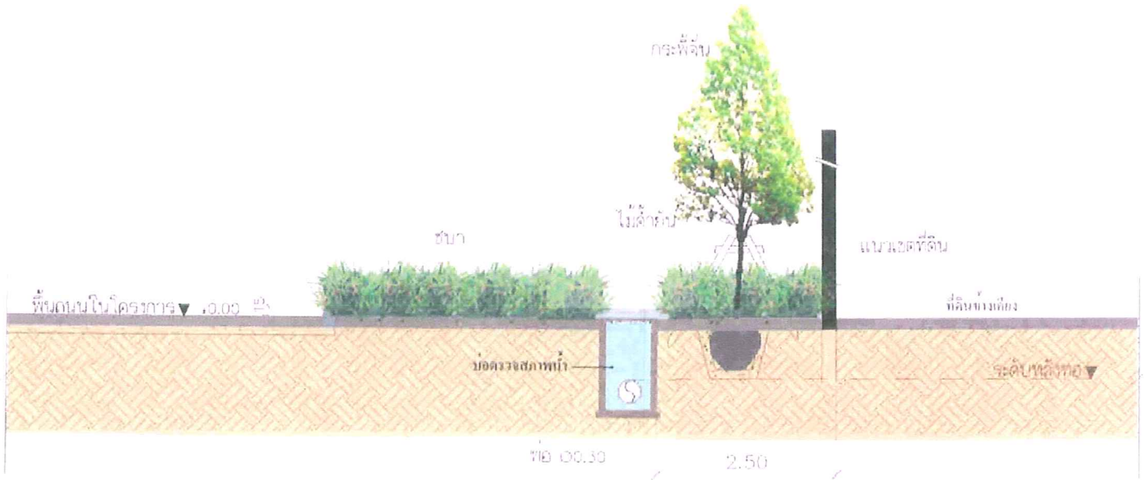
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE

แบบแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
TOU	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME

JOB No.	DRAWING No.
	LAS 02 39



SECTION E (ชั้นที่ 1)
SCALE 1 : 75

รูปที่ ผ.7 แบบขยายรูปตัดภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 1 (Section E)

CSD DESIGN LIMITED PARTNERSHIP
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT TITLE :

อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เฮ้าซิ่งค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ARCHITECT :

คุณ ชยุต โตธนาภรณ์ 1457 ส.สถ

คุณ สมโภชน์ พรพลาดิศัย 6605 ภ.สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

คุณ วิโรจน์ ชัยมาลา สย. 6694

คุณ ชัยยงค์ โชคลุขจรินุชัย ภย. 12058

ELECTICAL ENGINEERS :

คุณ สืบพงษ์ ค่าโช ส.พ.ภ. 2612

MECHANICAL ENGINEERS :

คุณ ศรีภพ เกตุสุวรรณ วก. 652

SANITARY ENGINEERS :

คุณ ศรีภพ เกตุสุวรรณ วก. 652

INTERIOR :

คุณ นรินทร์ เลขะกุล

หน้า 40 จากทั้งหมด 41 หน้า

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

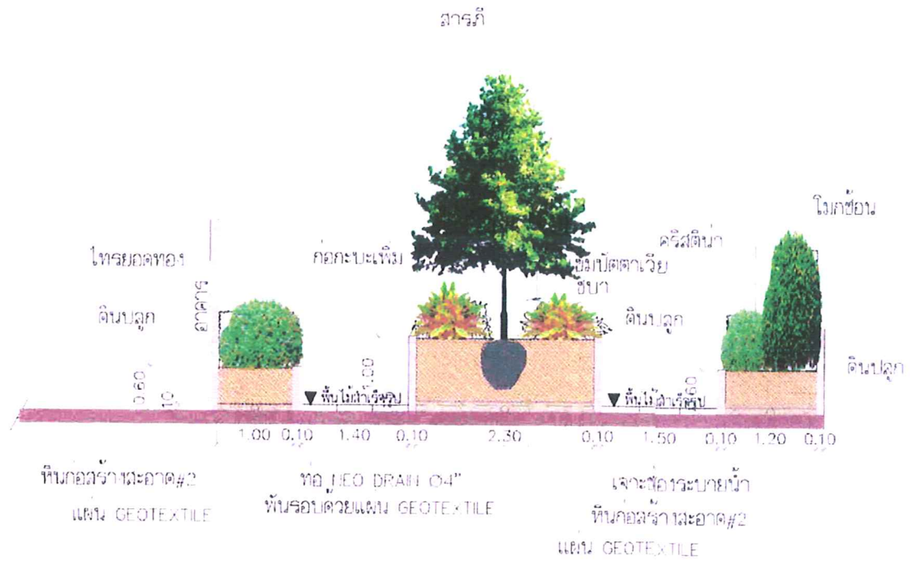
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE

แบบแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง

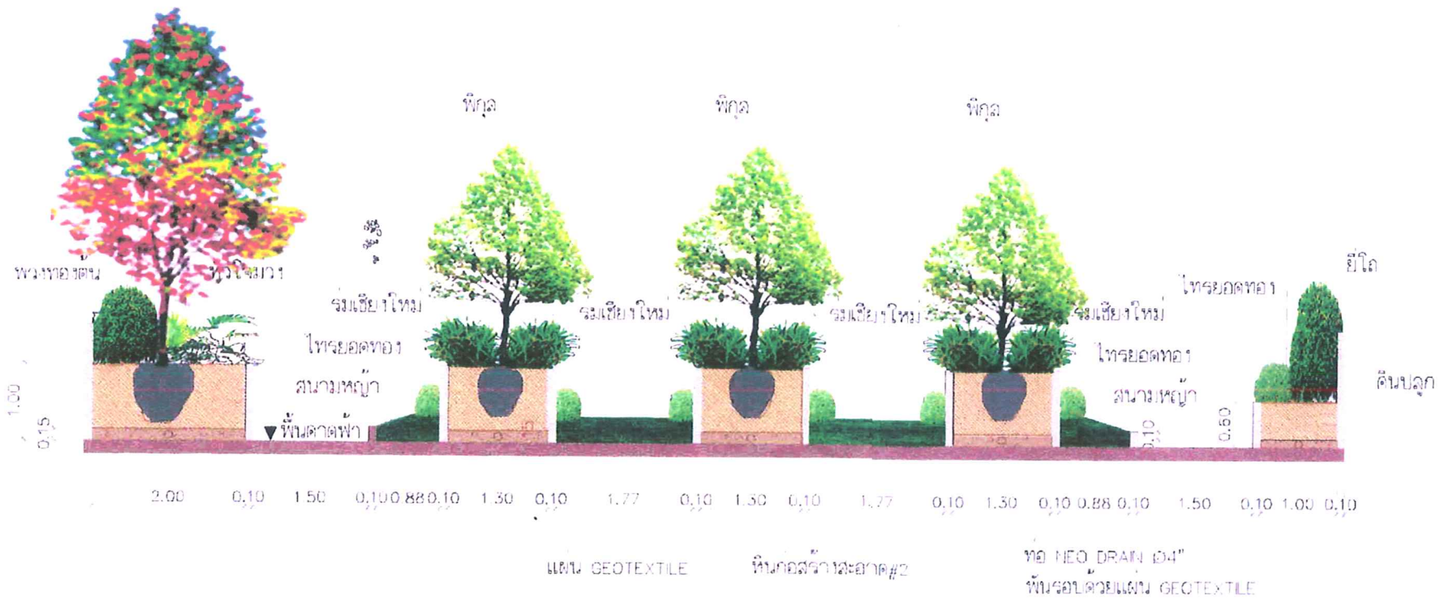
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
TOU	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME

JOB No.	DRAWING No.	
	LAS 02	40



SECTION C (ชั้น 11)
SCALE 1 : 75

อินทนิลน้ำ



SECTION D (ชั้นดาดฟ้า)
SCALE 1 : 75

รูปที่ ผ.8 แบบขยายรูปตัดภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 11 และชั้นดาดฟ้า

CSD DESIGN LIMITED PARTNERSHIP
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT TITLE :

อาคารพักอาศัย 15 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เฮดท้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เฮ้าซิ่งค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ARCHITECT :

คุณ ชัยุต โตธนาภรณ์ 1457 ส.สถ

คุณ สมโภชน์ พรหลาดิศัย 6605 ภ.สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

คุณ วิโรจน์ ชัยมาลา สย. 6894

คุณ ชัยยงค์ โชคสุขเจริญชัย ภย. 12058

ELECTICAL ENGINEERS :

คุณ สิบพงษ์ ค่าโย ส.พ.ภ. 2812

MECHANICAL ENGINEERS :

คุณ ตริภพ เกตุสุวรรณ วภ. 852

SANITARY ENGINEERS :

คุณ ตริภพ เกตุสุวรรณ วภ. 852

INTERIOR :

คุณ นรินทร์ เลขะกุล

หน้า 41 ทั้งหมด 41 หน้า

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE

แบบแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
TOU	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
JOB No.	DRAWING No. LAS 02	41