



ที่ ทส 1009/ 4185

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไชที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKUMVIT ASOKE  
ของบริษัษ บุกิค แอสเช็ทส์ จำกััด ต้องยัดถึอปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บุกิค แอสเช็ทส์ จำกััด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKUMVIT ASOKE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลอง  
เตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3916 ประกอบด้วย อาคาร  
โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 138 ห้อง จัดทำรายงานโดย  
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกััด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 19  
มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม

2/CITADINES....

CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE บริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4185

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE  
ของบริษัท บูทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บูทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลอง  
เตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3916 ประกอบด้วย อาคาร  
โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 138 ห้อง จัดทำรายงานโดย  
บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 19  
มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม

2/CITADINES....

CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE บริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์/ลิ้ง



ที่ ทส 1009/ 4181

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3571  
ลงวันที่ 18 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE  
ของบริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE ของบริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3916 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม  
ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร จำนวนห้องพัก 138 ห้อง  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 19 มีนาคม 2550 มีมติให้  
ปรับปรุงตารางขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ ให้สามารถปฏิบัติได้จริงอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นรูปธรรมและสอดคล้อง  
2/กับที่ชี้แจง.....

กับที่ชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้ส่งรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ของ บริษัท บูทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 4184

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3571  
ลงวันที่ 18 เมษายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE  
ของบริษัท บูทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE ของบริษัท บูทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3916 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม  
ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร จำนวนห้องพัก 138 ห้อง  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 19 มีนาคม 2550 มีมติให้  
ปรับปรุงตารางชั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ ให้สามารถปฏิบัติได้จริงอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นรูปธรรมและสอดคล้อง

2/กับที่ชี้แจง.....

กับที่ชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ  
คณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด  
ได้ส่งรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วน  
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ของ  
บริษัท บูทิด แอสเซ็ทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการ  
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงาน  
ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ  
สำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... น. นิตานาท สติรกุล  
..... ผู้แทน  
..... อรรถพร ..... ผู้พิมพ์  
..... ผู้ร่าง  
..... พิมพ์/ถือ

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ..... สวผ. กลุ่มโครงการบริการชุมชน โทร. 6812  
ที่ ..... วันที่ ..... มีนาคม 2550  
เรื่อง ..... ขอเชิญประชุม .....

เรียน ลสม.

ด้วยประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และโครงการร่วมกับเอกชน ได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2550 ในวันพุธที่ 11 เมษายน 2550 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุม 3-4 ชั้น 6  
สผ. โดยมีระเบียบวาระการประชุมฯ ตามเอกสารแนบ

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านในฐานะกรรมการ โปรดเข้าร่วมในการประชุมคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ ตามวัน เวลาและสถานที่ดังกล่าวด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ที่ ทส 1009/ 4183

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3570  
ลงวันที่ 18 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE  
ของบริษัท บุญทิศ แอสเซ็ทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE ของบริษัท บุญทิศ แอสเซ็ทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3916 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม  
ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร จำนวนห้องพัก 138 ห้อง  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 19 มีนาคม 2550 มีมติให้  
ปรับปรุงตารางชั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ ให้สามารถปฏิบัติได้จริงอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นรูปธรรมและสอดคล้อง  
2/กับที่ชี้แจง.....

กับที่ชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ของบริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

กับที่ชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้ ส่งรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตาม มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ของ บริษัท บูทิด แอสเซ็ทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สิ่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท บูทิด แอสเซ็ทส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... น.ท. ผู้ตรวจ  
..... พ. ผู้แทน  
..... ๑๖๖/๑๖/ ผู้พิมพ์  
..... ผู้ร่าง  
..... ไฟล์/ฉป

ที่ ทส 1009/ 4183

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 3570  
ลงวันที่ 18 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE  
ของบริษัท บูทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK  
SUKHUMVIT ASOKE ของบริษัท บูทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3916 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม  
ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร จำนวนห้องพัก 138 ห้อง  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 วันที่ 19 มีนาคม 2550 มีมติให้  
ปรับปรุงตารางขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ ให้สามารถปฏิบัติได้จริงอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นรูปธรรมและสอดคล้อง  
2/กับที่ชี้แจง.....

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE  
ของบริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ของบริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3916 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 138 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ของบริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

วันที่...../...../.....พ.ศ.....  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE  
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๗๗.....หน้า  
ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....ผู้รับรอง

บริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด  
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ อาคารลิเบอร์ตี สแควร์ ชั้น 8 ห้อง 802  
ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจาก โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ชั่วถาวร รื้อถอน</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งการรื้อถอนอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ หากไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากการรื้อถอนอาคารที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>คัดเลือกผู้รับเหมาน้ำที่มีประสิทธิภาพ เช่น ทำการรื้อถอนอาคารและกำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>จัดทำรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดิน สูง ไม่น้อยกว่า 6 ม.</li> <li>ทำการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากอาคารรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นและของฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกประปราย</li> <li>ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ</li> <li>ในการกำจัดเศษวัสดุจากอาคารรื้อถอน โครงการจะให้ผู้รับเหมานำแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนเพื่อรับทราบปัญหาที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคาร หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร</p>

หน้า ๖ ทั้งหมด 7๓ หน้า  
 ลงชื่อ An. U... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2 ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อทำการรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ โครงการจะทำการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก, ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. คูระบายน้ำที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. ปฏิบัติตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. คิดตั้งค่าใบที่รอบอาคาร โครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่น ได้เป็นอย่างดี</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน</p>	<p>หน้า 4 ทั้งหมด 73 หน้า ลงชื่อ An. Uta ผู้รับรอง</p> <p>1. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่เหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับคสลิมทอนวิรพงษ์ ถนนธรรม บ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (ส.ในวิ) ที่ซักแห้ง ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท ธิญเนน ทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดิน</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงสร้าง ถือได้ว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด จะได้รับอยู่ในช่วง 80-91 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 115 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น</p>	<p>15. ตรวจสอบเครื่องชนิดของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. กำหนดความเร็วพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>1. ปฏิบัติตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้ใช้รับทราบปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ไม่ติดเครื่องชนิดไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>3. หมั่นตรวจเช็คของรถที่ใช้น้ำมันและวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>-</p> <p style="text-align: right;">วันที่.....ถึงวันที่..... 72...หน้า ลงชื่อ..... .....</p> <p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ที่ยากทำให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งตั้งอยู่ติดกับที่ดินหอวีรพงษ์พันตกรรม บ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (สโนว์ไวท์ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท วิบูลย์เมียนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 ความเสี่ยงอื่น</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการทำเสาเข็มเจาะจะเริ่มปักปอลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยใช้กระบะบดอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ซึ่งกิจกรรมการปักปอลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านความรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการปักปอลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p>	<p>1. ปฏิบัติตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมานำปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมานำเข้าผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>4. โครงการจะปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงจำนวนตารางกรรมกรมีประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนความเร็วความถี่สูง (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับคณิศร หมอวีรพงษ์พันตกรรม บ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (สถานีวัดซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท รัญเนียนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงประชา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่ามีความเสี่ยงที่จะเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนเพื่ออาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>

วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๓  
 ลงชื่อ *[ลายเซ็น]*  
 ตำแหน่ง *[ตำแหน่ง]*

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าวจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. ทำเข็มกันพัง (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>3. รับผิดชอบการกรบรื่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันทรุดตัวของดิน</li> <li>4. ถมช่องว่างระหว่างกำแพงและเข็มพีต และบดอัดให้แน่นก่อนดำเนินการถอนเข็มพีต โดยทำเป็นชั้นๆ ที่ละชั้นแต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยทุบทรายแล้วเกลี่ยเรียบให้มีความหนาดังกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมือบดอัดแบบแผ่นสั่นสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเปอร์เซ็นต์ความชื้น ที่พอดีสำหรับทรายที่ใช้</li> <li>5. ระหว่างการถอนเข็มพีต หากมีการยุบตัวของดิน โดยรอบจนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการถอนเข็มพีตบริเวณนั้น แล้วบดอัดดินในบริเวณนั้นให้แน่นใหม่ โดยทันที</li> <li>6. ก่อนการขุดดินให้ทำการ Preload ดินรอบเข็มพีต ด้วยการอัดแรงผ่านระบบกำแพงเข็มพีตและคาน้ำขึ้นชั้นบนสุด(Top Bracing Beam) ด้วยขนาดแรง 30% ของแรงดันดินที่คำนวณว่าจะเกิดขึ้นภายหลังการขุด เพื่อลดขนาดแรงและการเคลื่อนตัวของดินภายนอกบ่อขุด ที่จะเกิดขึ้นภายหลังการขุด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพีตที่อยู่ที่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) สังเกตการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพีต ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับคลินิกหมอรวิพรพหุทันตกรรม บ้านพักอาศัย-ร้านซักรีดแห้ง (สโนไวท์ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท ริญเนี่ยนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงประเภท) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวของแนวเข็มพีตเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>

วันที่ 9 สิงหาคม 2563  
  
 Dr. O. O.

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.6 การจัดการดินชุด</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณดินที่ขุดจากการทำฐานราก และก่อสร้างขึ้นได้ดินตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินทั้งสิ้นประมาณ 10,200 ลบ.ม. ซึ่งจะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 8,400 ลบ.ม. โครงการจะให้ผู้รับเหมาคิดต่อขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดินชุด และควบคุมให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกทุกตามที่เกิดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่เข็นส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมหรือเศษดิน ทราดลงบนถนน</li> <li>3. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</li> <li>4. ทำความสะอาดเศษดิน ทราด ที่ตกสะสมอยู่บนผิวพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 23 ทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อชูดินออกจากล้อรถ</li> <li>6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>9. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่นิยมส่งดินช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่คนจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>12. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า 10 ทั้งหมด... หน้า  
 ชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.7 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขวิทยาและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>13. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ขุดดิน จะต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยพื้นที่และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว จะต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว</p> <p>14. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องจัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความกีดกันที่บริเวณบ่อบวม เพื่อรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>1. จัดให้มีห่อใส่สำหรับคนงาน ไม้บริเวณที่วางด้านทิศตะวันออก จำนวน 5 ห่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยการนำน้ำเสียจากห่อ จะใช้ถังนำบน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./ วัน เพื่อนำน้ำน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 23 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	
<p>2.2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>เนื่องจาก บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง ในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p style="text-align: right;">               อนุมัติ              ลงชื่อ ..... 77 .....              .....              .....         </p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังล้างรอกน้ำใช้ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p>	-
<p>2.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียขงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในบริเวณที่วางด้านทิศตะวันออก จำนวน 5 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม / วัน</p> <p>2. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	-
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ถ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีการจัดการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว</p>	<p>1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ถ. จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นรบกวน</p>	<p>วันที่ 12 สิงหาคม 73...หน้า          ดงชื่อ... ผู้รับมอบ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางกะปิ โดยคาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบการจ่ายไฟฟ้าของโครงการ ไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ประมาณวันละ 10 เที่ยว (4 PCU/ชม.) โดยจะใช้ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 23 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 23 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้นปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>5. สืบพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น.</p> <p>7. ความคุมให้นำรถบรรทุกตามพิทิด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้จับปรับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
<p>2.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ประมาณวันละ 10 เที่ยว (4 PCU/ชม.) โดยจะใช้ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 23 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 23 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้นปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกคันที่สัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการได้</p> <p>2. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิทิดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้จับปรับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 73 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. คิดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางข้าม เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่ที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานของโครงการ</li> <li>5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานของโครงการ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23</li> <li>6. ประสานมิให้มีรถขนส่งวัสดุเข้ามาในโครงการพร้อมกัน เพื่อป้องกันการจอร์จการขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 23</li> <li>7. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสุขุมวิท 23 ตลอดแนวพื้นที่โครงการ</li> <li>8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และดูกรแสดงทิศทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และปลอดภัย</li> <li>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการ ให้สามารถเดินรถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</li> </ol> <p>ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 23</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 14 ทั้งหมด 73 หน้า  
 ดึงชื่อ An Un ผู้รับของ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดการว่างงานเพิ่มขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยงโย่งไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ด้านนี้โครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ขึ้นพื้นที่ปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010 -30)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>1. ปฏิบัติตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดทำรั้วที่บโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>4. ขณะที่โครงการกำลังจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผนต่างหากเกี่ยวกับอาคาร โดยใช้โครงการหลักซึ่งตั้งด้วยตาข่ายทุกชั้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p style="text-align: right;">                15 สิงหาคม 2563              อ. อุไร สุทธิรักษ์         </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 การชดเชยค่าเสียหาย</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อื่น</p>	<p>6. จัดทำนำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลทางเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งานใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>- จัดทำประกันภัยกับบริษัทที่มีชื่อเสียง และให้ความคุ้มครองด้านความสูญเสีย ความเสียหาย และรับผิดชอบชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วันที่ 16 สิงหาคม 2563          ลงชื่อ An Uta ผู้เขียน</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณหภูมิอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้ความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการที่กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	
<p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากถนนหนทางที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และ ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการที่กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นต่างๆทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 361.55 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.3 ตร.ม./คน</p>	<p>หน้า 17 ทั้งหมด 79 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>(ผู้พักอาศัยประมาณ 276 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพิกุล และหล้านาแลเซี่ย ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>	
<p>3.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดบางส่วนจะถูกสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกตะกอนและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลง ไปด้วย</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil &amp; Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ถังปรับสภาพน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ถังผสมคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>

วันที่ 18 สิงหาคม 2564  
 ลงชื่อ *[ลายเซ็น]*

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบกึ่งที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	
<p>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการได้จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้พื้นที่ประมาณ 107 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักประปาสาขาสุโขวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาแก่โครงการ และพื้นที่ในความรับผิดชอบได้ อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้นำน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 132 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงปริมาณ 87 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำฝนขนาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 20 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>หน้า 19 ถึง หน้า 73          ลงชื่อ ..... 19/11/2564</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน จะผ่านการทำบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดบางส่วนจะถูกสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดีทกษะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียแลกรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการดูภาคตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัด ทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการตัดกาไขมนออกจากบ่อตกไขมนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil &amp; Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ถึงสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>

หน้า 20 ทั้งหมด 79 หน้า  
 ลงชื่อ: *[Signature]*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.012 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.025 ลบ.ม./วินาที วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 9 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุประสิทธิภาพประมาณ 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินปริมาณ 9 ลบ.ม. และจัดการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.72 ลบ.ม./นาที่ (0.012 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ สูบน้ำไปยังบ่อน้ำสุดท้ายผ่านตะแกรงดักขยะ และระบายน้ำปริมาณขอสูญจุวิท 23 ต่อไป</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อน้ำ ที่บ้านสาเหตุให้เกิดการอุดตัน จึงเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหาหากเกินรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก</li> <li>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเข้ามาจัดเก็บต่อไป</li> <li>4. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนถ่าย</li> <li>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ความจุประมาณ 13 ลบ.ม.</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p style="text-align: right;">หน้า 24 <i>ทั้งหมด 77 หน้า</i>  <i>ลงชื่อ An Ching ผู้รับรอง</i></p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 14 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง</p> <p>7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพัก มูลฝอยรวมแยกจากถังมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน</p> <p>8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ จะจัดให้มีท่อรวมรมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณ ต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ มาซึ่ง จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23 ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>13. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดก้าง</p> <p>15. ประสานกับร้านซื้อของกำบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">หน้า ๒๒ .....ทั้งหมด..... 73 .....หน้า ลงชื่อ..... .....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 691 KVA โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม.</p> <p>3. รมรงค้ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 ม. ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารโครงการ ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ ปริมาณ 87 ลบ.ม.</li> <li>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 45 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง ขนาด 0.15 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 76 เมตร</li> <li>- ระบบท่ออื่น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</li> <li>- ผู้ที่บสยาคิดน้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FFC) จะติดตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าโรงไฟฟ้า จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 29 ทั้งหมด 73 หน้า  
 ชื่อ An Uta ผู้รับวง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร จึงทำให้มีพื้นที่บางจุด ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะทางจากจุดจอดรถดับเพลิง ถึงจุดที่เกิดเหตุภายในพื้นที่โครงการประมาณ 84 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติการได้ เนื่องจาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีความยาวประมาณ 20 ม./เส้น ได้ตามระยะทางที่ต้องการ จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้มารับบริการ และชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- บันไดหนีไฟ ครอบคลุมด้วย</li> <li>1) บันได ST 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารชั้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>2) บันได ST 2 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ใกล้กับลิฟต์ ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> <li>3) บันได ST 3 ตั้งอยู่ที่ใต้ของอาคาร ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นล่าง มีขนาดกว้าง 1.1 ม.</li> </ul> <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง, ห้องเครื่องปั่น, ห้องพักมูลฝอยรวม, สำนักงาน, โถงรับรอง, ห้องพัก, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 231 จุด</li> <li>- Heat Detector จะติดตั้งโถงลิฟต์, โถงบันได, ห้องเก็บของ และบริเวณห้องพักของโครงการ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 19 จุด</li> <li>- Alarm Bell จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์, โถงบันได, ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง, สำนักงาน และโถงรับรอง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 24 จุด</li> <li>- Alarm Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell โดยติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 24 จุด</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 24 ทั้งหมด 93 หน้า  
 ดงษ์ธี ธีระพงษ์ ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.8 การจราจร</p> <p>จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้ที่ตั้งพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศก) และถนนซอยสุขุมวิท 23 เมื่อเปรียบเทียบกับ V/C Ratio ในปัจจุบัน กับ V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ซึ่งถนนสายต่าง ๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร ทั้งนี้ อาจเกิดผลกระทบในด้านการตัดกระแสรอบถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางเข้า-ออกโครงการ) เนื่องจากเวลาที่เดินขบวนเข้า-ออกโครงการ แต่เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ พบว่า มีจำนวนน้อย และมีระยะเวลาเพียงพอที่จะเดินขบวนเข้า-ออกโครงการได้ โดยไม่ทำให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่างเพื่อให้รถที่เสียเข้า-ออกโครงการทำได้โดยสะดวก ไม่ทำให้เกิดการติดขัดของรถที่ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 23</li> <li>2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจรและการเบี่ยงจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติและปลอดภัย</li> <li>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 23 ได้</li> <li>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>6. ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบรถไฟฟ้าทั้งระบบรถไปให้เดิน (MRT) และรถไฟฟ้า (BRT) ซึ่งเป็นทางเลือกปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนอีกทางหนึ่ง</li> <li>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 51 คัน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>วันที่ 26 สิงหาคม 2564          ลงชื่อ: <i>[ลายเซ็น]</i> ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็น อากาศสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเสียง การพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 5-3 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภท 17 นี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เพื่อก่อสร้างโรงแรม ขนาด 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 8,169 ตร.ม. ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้บนที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 6.4:1 (ไม่เกิน 10:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>		<p style="text-align: right;">วันที่ 27 พฤษภาคม 2563          ราชภัฏวชิรเวศน์          ผอ. ดร. วิเชียร คุ้มครอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 691 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 361.35 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่</li> <li>4. ในกรณีกรณีที่จะถ่ายเทดูอากาศเวลากลางคืน</li> <li>5. ในกรณีที่พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้ให้อ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำได้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าและดีด้วยก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการ ในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

วันที่ 23 สิงหาคม 2563  
*(ลายเซ็น)*  
*(ชื่อ)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีปริมาณคนมาชมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
3.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะเป็นอาคารสำนักงาน ขนาด 14 ชั้น (PRIME) จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 8 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้มาใช้บริการ และไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	<p>1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นกลางทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 361.35 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.4 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 276 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพิกุล และหญ้าม้าเสียด ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-
3.4.4 การจัดตั้งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 138 ห้อง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 คัน และบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 คัน โดยตำแหน่งที่จอดรถทั้ง 2 คัน จะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีห้องส่วนสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณเดียวกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า - ออกได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้ในชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดและลิฟท์ (ดูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ)</p>	<p>หน้า 29 ถึงหน้า 73 หน้า องค์ประกอบ A. C. 1</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT AS-KE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงก่อสร้าง</li> <li>1. ฝุ่นละออง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ กับทิศตะวันตก</li> <li>2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. High Volume Air Sampler</li> <li>2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณบ่อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่างก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>2. เสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ กับทิศตะวันตก</li> <li>2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)</li> <li>2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณบ่อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่างก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด</li> </ul>

หน้า 30 ทั้งหมด 73 หน้า  
 ดงจือ.....  
 D. U. S. ผู้สำรวจ



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพน้ำเสีย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงสัมผัสคลอรีน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด

หน้า ๓๒  
หน้า ๓๓  
หน้า ๓๔

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด
	- หัวฉีดหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด	
- ดึงเก็บน้ำใช้	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด	
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด	
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด	
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุญทิว แอสเซ็ทส์ จำกัด	

หน้า ๓๓  
 วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนายอากาศกรรม- ชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้มาใช้บริการและ พนักงาน	- ผู้มาใช้บริการพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้มาใช้บริการและ พนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด

หน้า 34 ทั้งหมด 32 หน้า  
ของชื่อ ผู้รับรอง

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

DOKHUMVIT SOI 23 BANGKOK

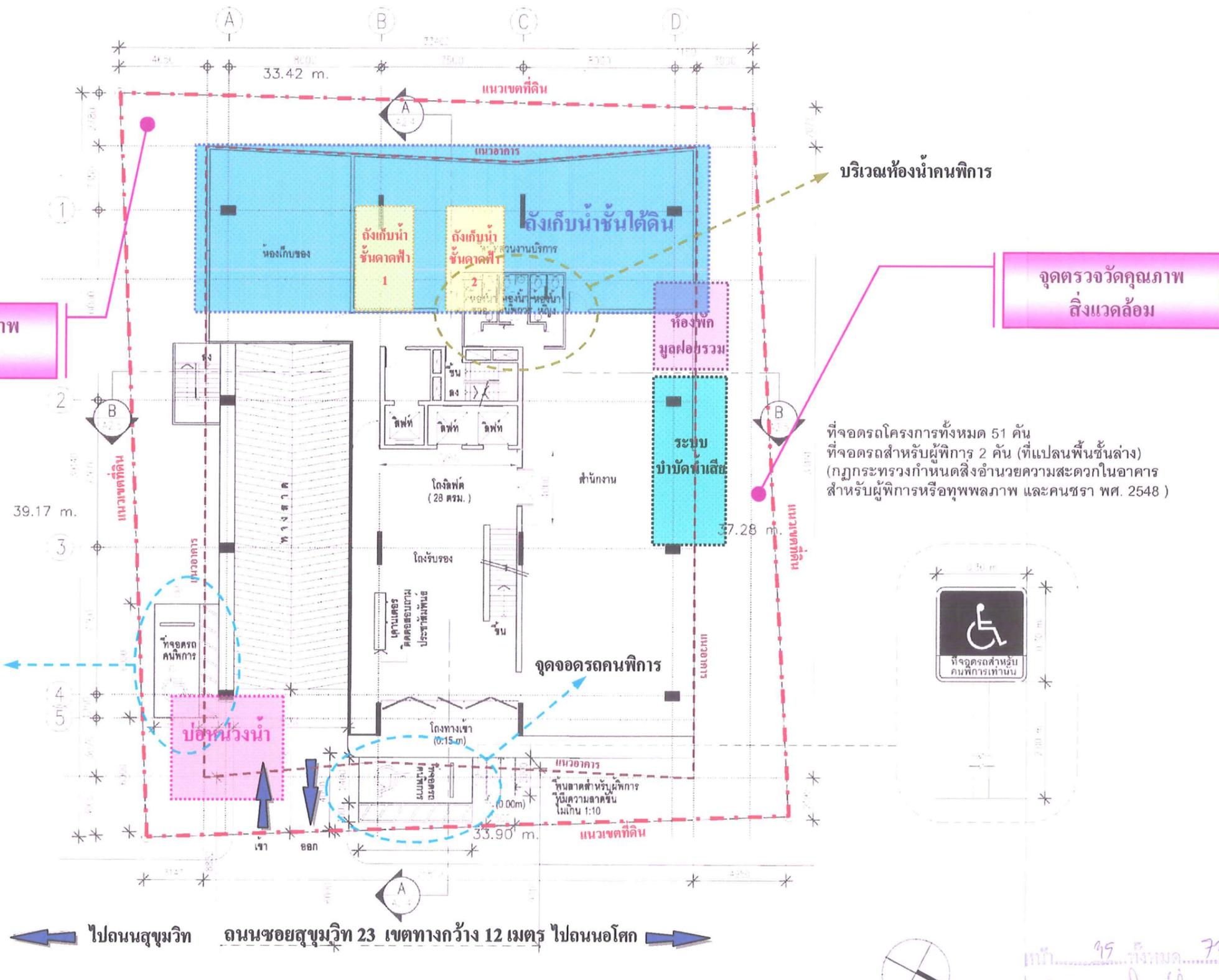
DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ล่าง

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A1.4
JOB NO.	TOTAL
DATE	06 05 26

THE DESIGN AS PRESCRIBED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท สัชเดฟ โอดิเอล (ประเทศไทย) จำกัด  
Sachdev O'Dell Co., Ltd.  
40 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงวิภาวดีรังสิต 10110  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
โทร 02-2535800 โทรสาร 02-2535809  
http://www.sachdevodell.com



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

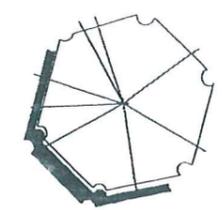
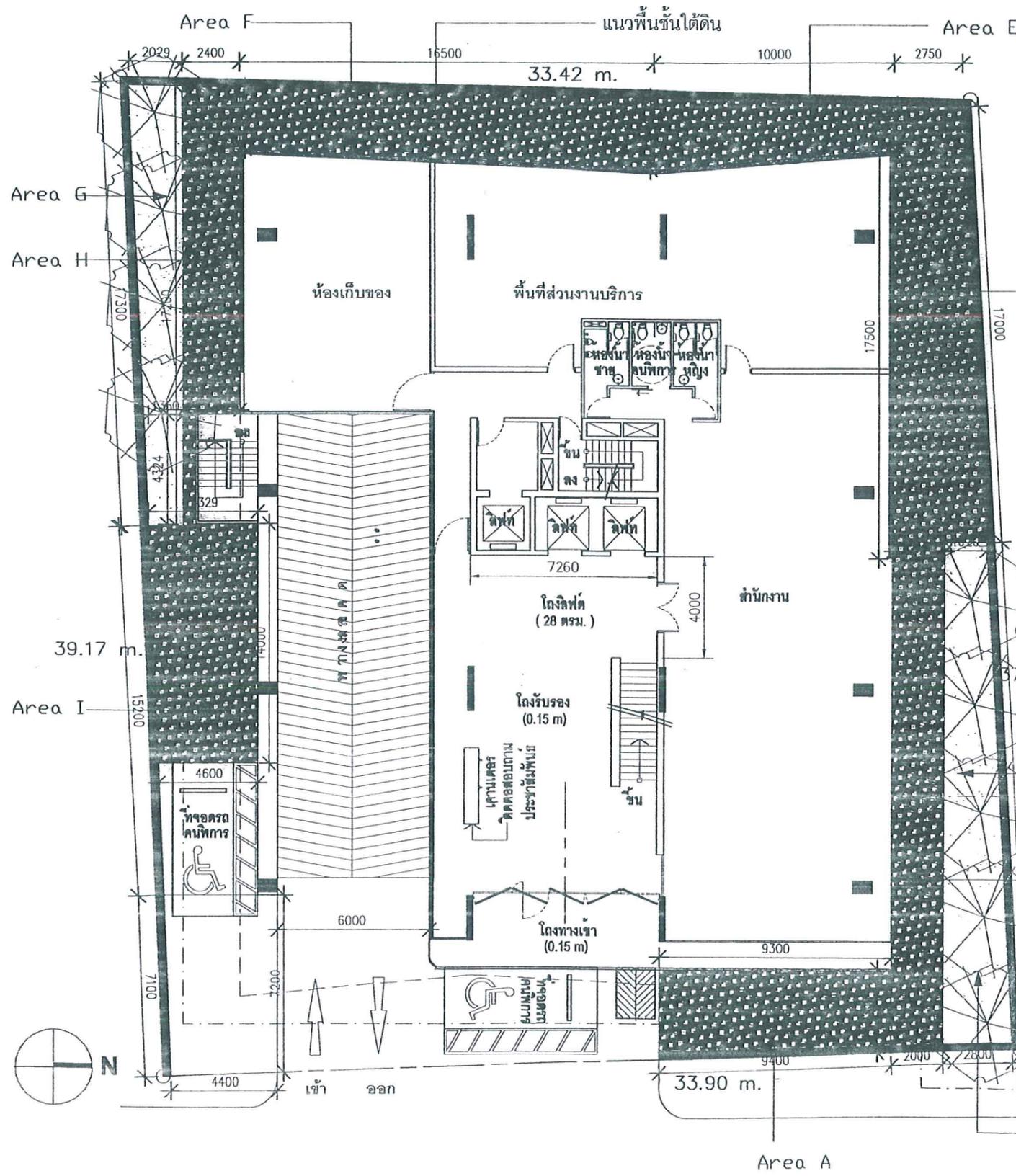
จุดจอดรถคนพิการ

รูปที่ 1 ฟังบริเวณโครงการ

ไปถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 23 เขตทางกว้าง 12 เมตร ไปถนนนอโตก

วันที่ 95 ถึงงวด 79  
ลงชื่อ An U... ผู้รับ

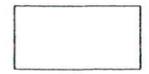




BULLET WOOD (พิกุล)  
CROWN SIZE 4.5 - 5 m. H 5 m.



GRASS:  
ZOYSIA MATRELLA หญ้าขนาดเล็ก



ROAD  
PEBBLE WASH PAVING

LOCATION	AREA	DRAINAGE DITCH AREA	TREE TYPE
Area A	0.50x(3.30+3.60)x9.30 32.00 m <sup>2</sup>	3.5 m <sup>2</sup>	ZOYSIA MATRELLA ( หญ้าขนาดเล็ก )
Area B	0.50x(20.00+20.00)x2.00 40.00m <sup>2</sup>		
Area C	0.50x(1.60+2.80)x20.00 44.00m <sup>2</sup>	6.80 m <sup>2</sup>	BULLET WOOD ( พิกุล ) CROWN SIZE 4.5 - 5 m. H 5 m.
Area D	0.50x(2.85+3.70)x17.00 55.70 m <sup>2</sup>	6.00m <sup>2</sup>	ZOYSIA MATRELLA ( หญ้าขนาดเล็ก )
Area E	0.50x(2.80+1.80)x10.00 23.00 m <sup>2</sup>	2.80 m <sup>2</sup>	
Area F	0.50x(2.80+2.40)x16.20 42.20 m <sup>2</sup>	4.80 m <sup>2</sup>	BULLET WOOD ( พิกุล ) CROWN SIZE 4.5 - 5 m. H 5 m.
Area G	0.50x(2.30+2.30)x13.00 30.00m <sup>2</sup>	5.90 m <sup>2</sup>	
Area H	0.50x(2.30+1.70)x15.00 30.00 m <sup>2</sup>		ZOYSIA MATRELLA ( หญ้าขนาดเล็ก )
Area I	0.50x(4.30+4.60)x14.00 + (4.3x.5)=64.45 m <sup>2</sup>	4.30 m <sup>2</sup>	
Area J	-	2.10 m <sup>2</sup>	
TOTAL AREA	361.35 m <sup>2</sup>	36.20 m <sup>2</sup>	

ดูแบบขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ A3.2

หน้า... 97 ... ทั้งหมด... 97 ... หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

# ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 200



← ไปถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 23 ไปถนนอโศก →

รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

Sachdev O'Dell  
Thailand

บริษัท สัชเชฟ โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
Sachdev O'Dell Co., Ltd.  
40 ซอยลาดพร้าว 11 แขวงลาดพร้าว เขต. 10110  
โทร 02-2535890 โทรสาร 02-2535899  
http://www.sachdevodell.com

ARCHITECT :  
ANU MAJITABUJ โทร. 138  
PORNDI ASANANWONG โทร. 654  
MALEE MOOKDA โทร. 10089  
SOMPORN DHANA-ANPHAN โทร. 803

LANDSCAPE DESIGNER :  
Sachdev O'Dell

INTERIOR DESIGNER :  
AXIS . ID PTE LTD  
20 McCallum Street 007-06  
ARA CHAMBERS SINGAPORE 08049  
TEL. (65)225003 FAX. (65)227003  
Email : id@axisid.com.sg

Wames Associates Co., Ltd.  
5 Floor Ramvadee Building,  
288 Phrasit Road, Lumpini, Pratunam  
Bangkok 10330 Thailand

Structural Engineer:  
YANGI NOPRAPHAT โทร. 683  
TONGKORN INTARAPAROT โทร. 725

Arun chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.  
Ann Chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.  
3300/25-280 Elephant Tower (A)  
21st-23rd Floor, Phaholyothin Road,  
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900  
Tel. : 00(0)23373458 Fax. : 00(0)23373255  
http://www.arunchaiseri.co.th, e-mail : arunch@net.co.th

Electrical Engineer:  
YUTAPONG NANTAPONG โทร. 3818  
FRUWIT KHOMTONGYASAKUL โทร. 27671

Mechanical Engineer:  
PANJA THANGFRUN โทร. 751  
SARAN PIPATSART โทร. 14710  
PHARAT NAMRARA โทร. 24423

Sanitary Engineer:  
PANJA THANGFRUN โทร. 751  
SEREE CHAUYICHAN โทร. 10882

OWNER:  
BOUTIQUE ASSETS LTD.

DATE	REVISION

FILE NAME  
PROJECT:

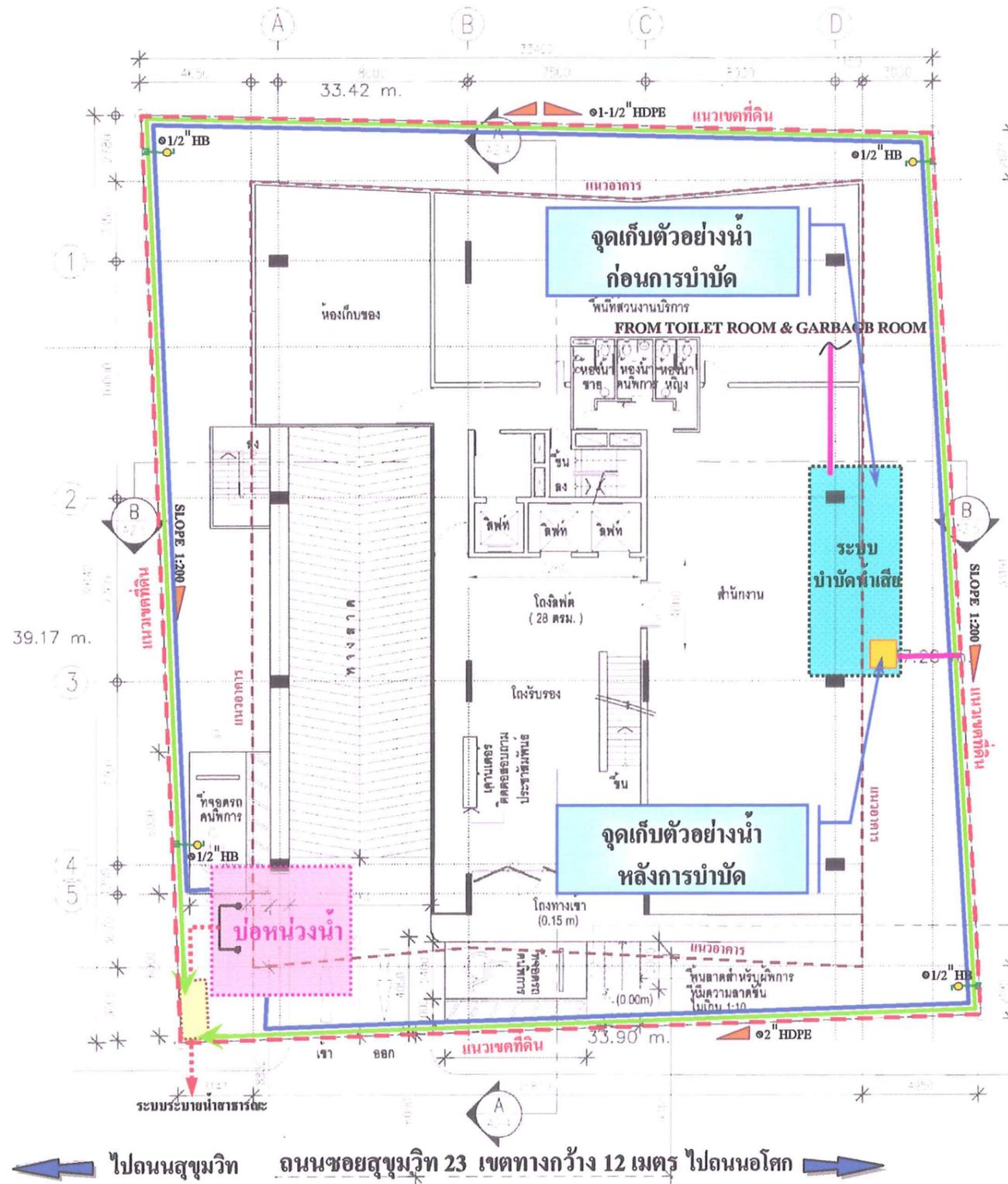
CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE  
SUKHUMVIT SOI 23 BANGKOK

DRAWING TITLE:  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

DRAWN	CHECKED	JOB NO.	DATE	DRAWING NO.
			06/05/26	A1.1
				TOTAL

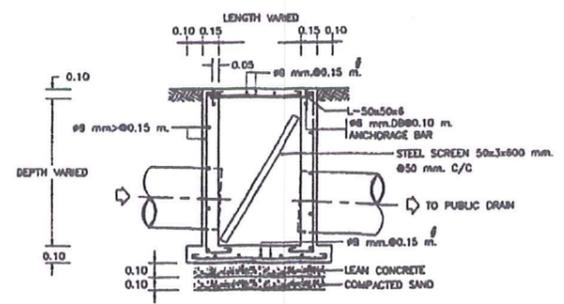
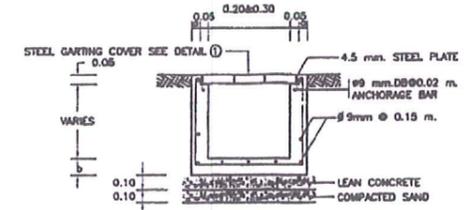
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM TO BIDDING OR OTHERWISE WITHOUT THE ARCHITECT'S APPROVAL.

สำหรับโครงการนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ  
บริษัท สัชเชฟ โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
หากมีการนำข้อมูลหรือแบบใดไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต  
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท สัชเชฟ โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
บริษัท สัชเชฟ โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
และข้อมูลหรือแบบใดไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต  
จาก สัชเชฟ โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด



**สัญลักษณ์**

- ตำแหน่งบ่อกักน้ำสุดท้าย
- ท่อรวบรวมน้ำเข้าและออก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- รางระบายน้ำฝนเข้าบ่อบรรณน้ำ
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อบรรณน้ำ
- ท่อน้ำรดน้ำต้นไม้ และระบายน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งก๊อกน้ำ



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำโครงการ

Sachdev O'Dell  
Thailand

บริษัท สัชเดว โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
Sachdev O'Dell Co., Ltd.  
43 Chayya Mahon, Sukhumvit 11, Bangkok 10110  
Tel: 02-2535889 Fax: 02-2535899  
http://www.sachdevodell.com

ARCHITECT :  
ANU HUSITABUT 100 198  
PORNCHAI ASAMAHARONG 100 1384  
MALEE MOOKDA 100 10069  
SOMPORN DHAMA-ANUPHUN 100 4808

LANDSCAPE DESIGNER :  
Sachdev O'Dell

INTERIOR DESIGNER :  
AXIS . ID PTE LTD  
20 McCALLUM STREET #07-05  
ASIA CHAMBERS ONEPACIFIC 080046  
TEL: (65) 63222003 FAX: (65) 63222005  
Email: id@axisarch.com.sg

Warness Associates Co., Ltd.  
5 Floor Sornvudde Building,  
566 Ploenchit Road, Lumpini, Pratunam  
Bangkok 10330 Thailand

Structural Engineer:  
YAMCH NCPHAPATIM 00 5933  
TONGKORN INTARAPANOT 00 7388

Arun chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.  
Arun Chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.  
3300/25-280 Diplotam Fover (A)  
22nd - 25th Floor, Phaholyothin Road,  
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900  
Tel: (66) 023373456 Fax: (66) 023373555  
http://www.arunchaiseri.co.th, e-mail: arunchaiseri@co.th

Electrical Engineer:  
YITTAPONG MANTAPONG 00 3814  
PRAWIT KODAN/TONCHASASAMEE 00 2794

Mechanical Engineer:  
PIMMA THAKHORNTHAM 00 751  
SARAN PIPATSAIT 00 14719  
PHARAT NAMRARA 00 2443

Sanitary Engineer:  
PIMMA THAKHORNTHAM 00 751  
SREEE CHALUYICHAN 00 15800

OWNER:  
BOUTIQUE ASSETS LTD.

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

SUKHUMVIT SOI 23 BANGKOK

DRAWING TITLE:

WATER DRAINAGE SYSTEM LAY OUT PLAN

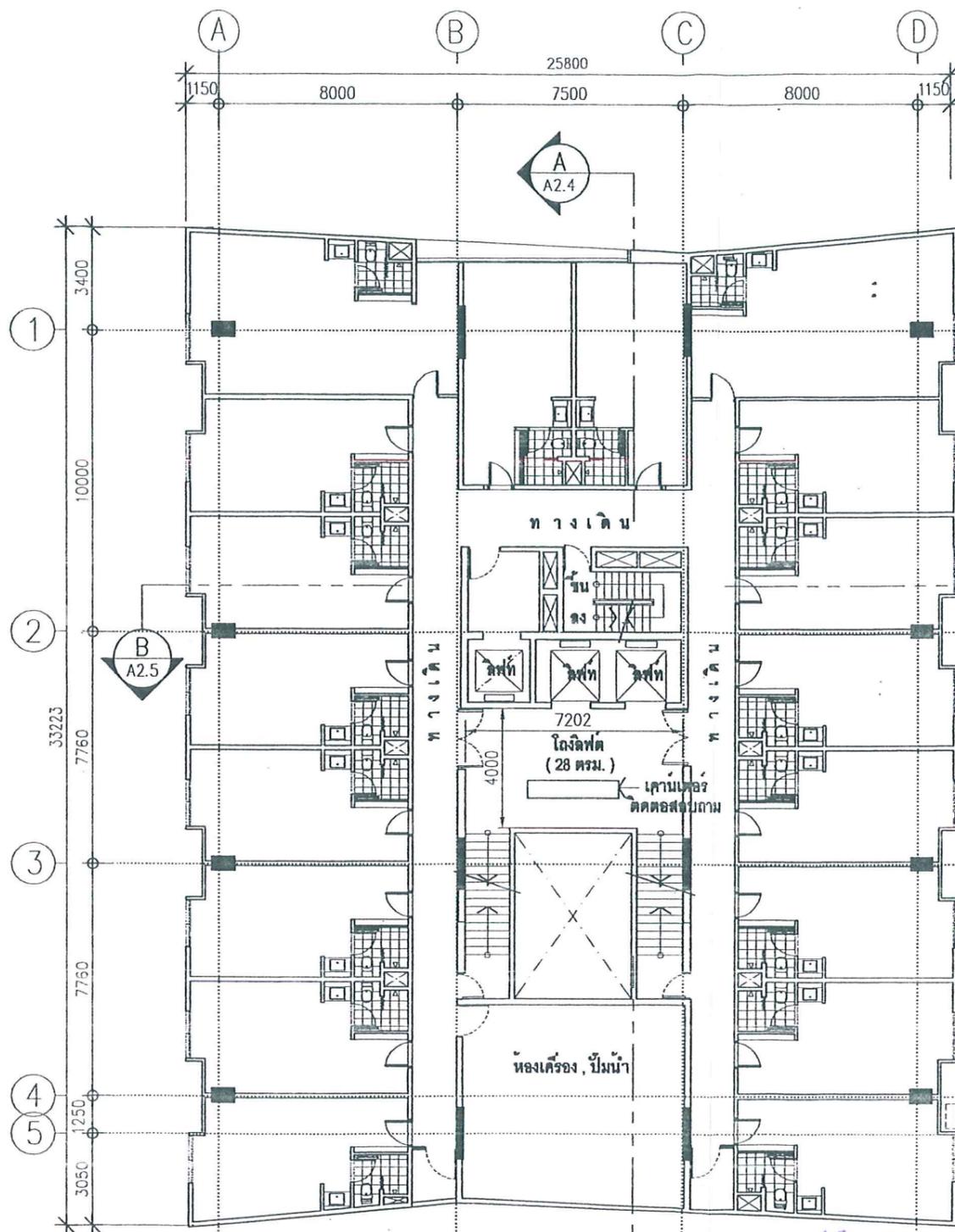
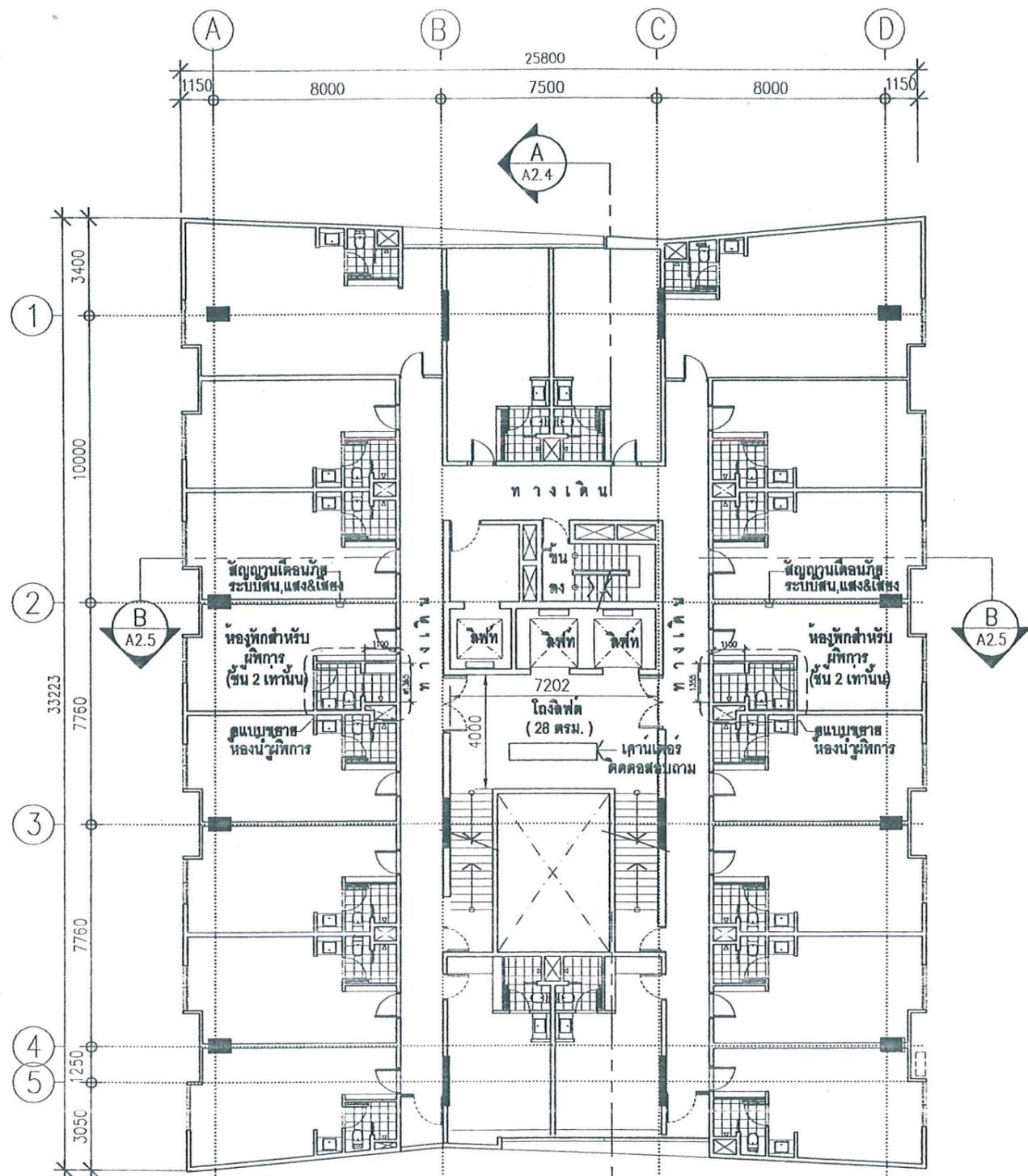
DRAWN	DRAWING NO.

CHECKED	TOTAL

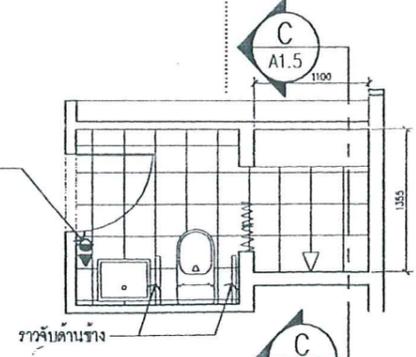
JOB NO.	DATE
	28/9/2008

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE SIGNATURE OF SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. DESIGNER.

วันที่ 30 สิงหาคม 2552  
ลงชื่อ Sachdev O'Dell ผู้รับ



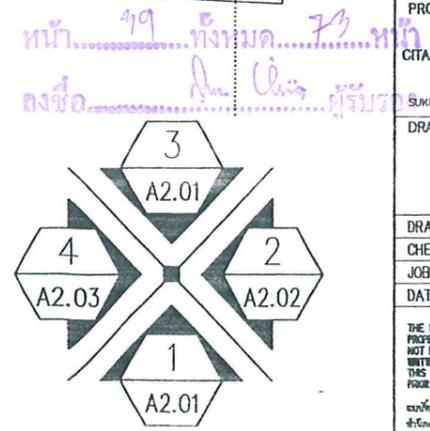
**แปลนพื้นที่ชั้น 2-7** P2  
 A1.5  
 มาตรฐาน 1 : 200



**แบบขยายห้องนำผู้พิการ รูปตัด-C**  
 A1.5

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

**แปลนพื้นที่ชั้น 8** P8  
 A1.5  
 มาตรฐาน 1 : 200



บริษัท สัชเดฟ โอเดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
 Sachdev O'Dell Co., Ltd.  
 40 ซอยงามวงศ์วาน 11 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-2533880 แฟกซ์ 02-2535888  
 http://www.sachdevodell.com

ARCHITECT :  
 ANU MUSTIATANI โทร. 949  
 PORNCHAI ASANAWONG โทร. 824  
 MALEE MOOKDA โทร. 10089  
 SOPORN DHANA-AMPHIN โทร. 8028

LANDSCAPE DESIGNER :  
 Sachdev O'Dell

INTERIOR DESIGNER :  
 AXIS . ID PTE LTD  
 20 MCCALLUM STREET #07-06  
 AXIA CHAMBERS SINGAPORE 06904  
 TEL. 65432333 FAX 65432300  
 Email : id@axisarch.com.sg

Wamesa Associates Co., Ltd.  
 5 Floor Ramvadee Building,  
 688 Phrasit Road, Lumpini, Pratumnak  
 Bangkok 10330 Thailand

Structural Engineer:  
 YANICH NOPNIRAPATH โทร. 683  
 TONGKORN INTARAPATHOT โทร. 759

Arun chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.  
 Arun Chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.  
 3300/25-260 Elephant Tower (A)  
 22nd-23rd Floor, Phichayulthit Road,  
 Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10000  
 Tel. : 08(0)28373488 Fax. : 08(0)28373553  
 http://www.arunchaiseri.co.th, e-mail : arunchai@at.com.th

Electrical Engineer:  
 YUTAPONG NANTAPONG โทร. 3818  
 FRANIT KHOUATCHARITASAKUL โทร. 27661

Mechanical Engineer:  
 PANJA THANGSRUNI โทร. 731  
 SARAN PIPASART โทร. 14710  
 PHARAT NAMRARA โทร. 24462

Sanitary Engineer:  
 PANJA THANGSRUNI โทร. 731  
 SEREE CHAUVECHAN โทร. 18882

OWNER:  
 BOUTIQUE ASSETS LTD.

DATE	REVISION
FILE NAME	
PROJECT:	

CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

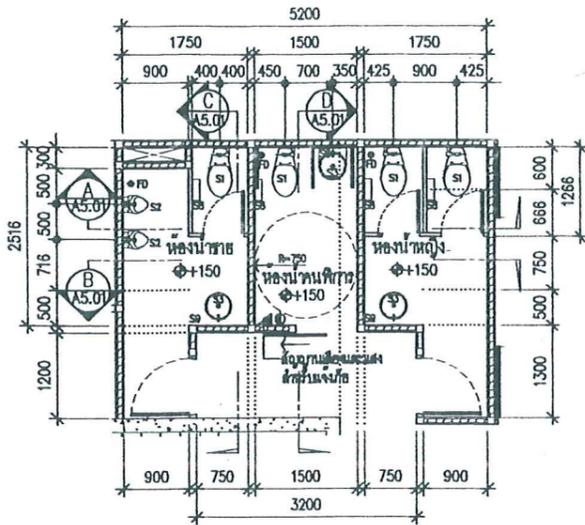
SUKHUMVIT SOI 23 BANGKOK

DRAWING TITLE:  
 แปลนพื้นที่ชั้น 2-7  
 แปลนพื้นที่ชั้น 8

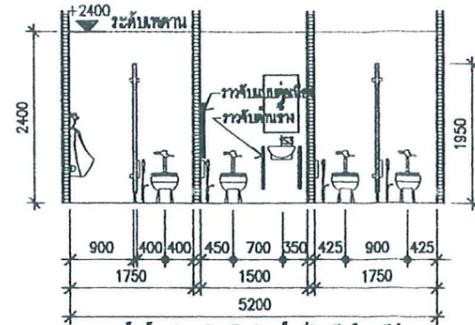
DRAWN		DRAWING NO.	
CHECKED			A1.5
JOB NO.		TOTAL	
DATE	06/05/26		

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-CREATED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.O.A. OR OTHERWISE WITHOUT AUTHORITY'S APPROVAL.

บริษัท สัชเดฟ โอเดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
 บริษัท สัชเดฟ โอเดิล (ประเทศไทย) จำกัด

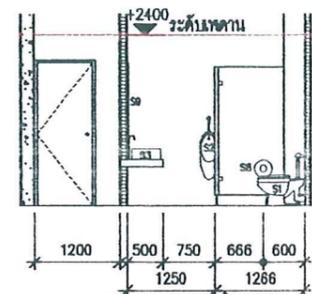


แบบขยายสำหรับห้องน้ำทั่วไปและผู้พิการ  
SCALE 1:50

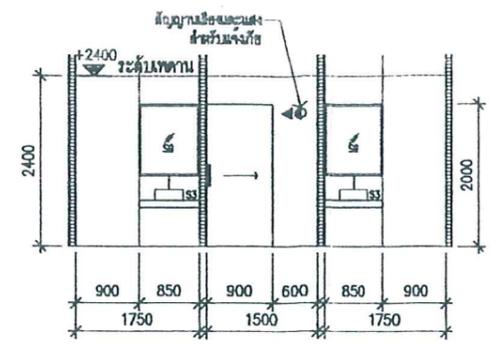


ขนาดสุขภัณฑ์มาตรฐาน มีวางจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาดและติดตั้งโดยช่างในแนวหน้าหรือหลังพื้น 650 มม. และยื่นล้นออกมาจากหน้าโถ 250 มม. และวางไว้บนแนวตั้งโดยจากปลายของวางไว้บนแนวหน้า 600 มม.

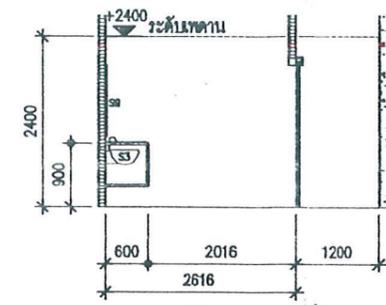
รูปตัด SCALE 1:50



รูปตัด SCALE 1:50

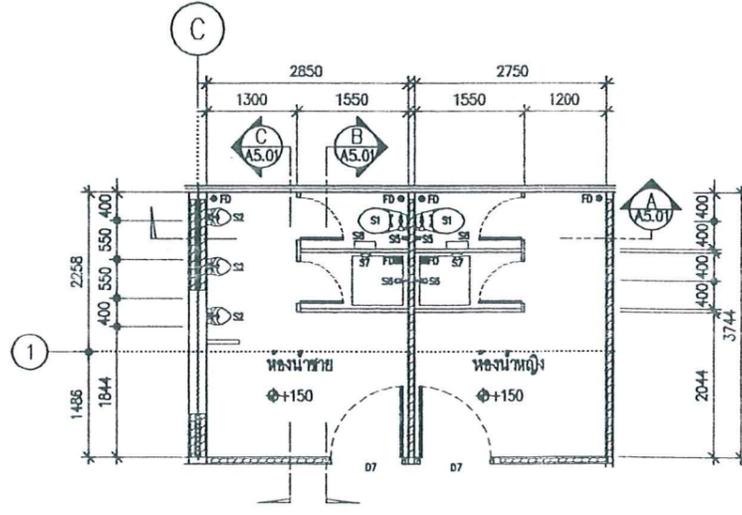


รูปตัด SCALE 1:50

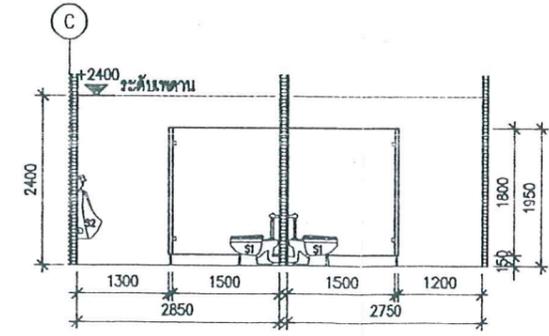


รูปตัด SCALE 1:50

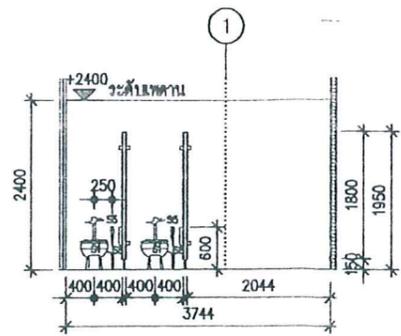
หมายเลข	รายการ	ชื่อ	รุ่น	ห้อง
S1	โถชักโครก	BRAVAT	C2112 W	ห้อง
S2	โถปัสสาวะชาย	TOTO	C743PVRU + ACCESSORIES	
		BRAVAT	C2515W/SENSOR D630C	
S3	อ่างล้างหน้า	TOTO	C37	
		BRAVAT	C2268W/F22018C	
S4	อ่างอาบน้ำ	BRAVAT	C22100W/F22018C	
		BRAVAT	C22100W/TEM12AWX/TX728AEV1	
		COTTO	LW501/CT160CBN + ACCESSORIES	
S5	สายฉีดชำระ	COTTO	B25801W/F65051C-B	
S6	ฝักบัว	BRAVAT	CT992WH	
S7	ที่ใส่สบู่	COTTO	CT370CBNS17	
S8	ที่ใส่ทิชชู	COTTO	C805WH	
		SEE SPECIFICATION		
	อุปกรณ์	BRAVAT	D785C/D783C/D737	
S9	กระจกเงา	FOR CUSTOM	MADE	
FD	ผ้าท่อน้ำทิ้ง	VOCA	HDY0009	
		COTTO	CT640Z2P	



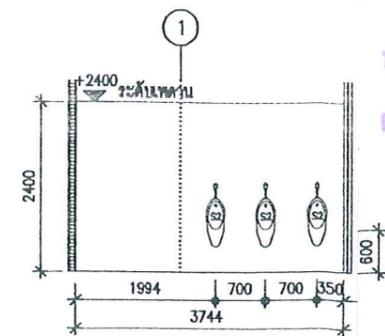
แบบขยายห้องน้ำ SCALE 1:50



รูปตัด SCALE 1:50



รูปตัด SCALE 1:50



รูปตัด SCALE 1:50

รูปที่ 6 ลักษณะภายในห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

บริษัท สัชเชฟ โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
Sachdev O'Dell Co., Ltd.  
4 ชั้นตึกที่ 4, อาคารที่ 11 ถนนสุขุมวิท กม.10/11  
โทร 02-2530880 โทรสาร 02-2530888  
http://www.sachdev.com  
40 Chulalongkorn Road, Sukhumvit 11 Rd, Pathumwan Bangkok 10110  
Tel. 02-2530880 Fax. 02-2530888  
http://www.sachdev.com

ARCHITECT :  
ANU MASITABUT โทร. 188  
PORNHUW ASAWANWONG โทร. 6284  
MALEE MOOKDA โทร. 10059  
SOMPORN DHANA-ANPORN โทร. 6008

LANDSCAPE DESIGNER :  
Sachdev O'Dell

INTERIOR DESIGNER :

AXIS . ID PTE LTD  
20 McCallum Street #07-08  
ASIA SQUARE SINGAPORE 05004  
TEL : 65432000 FAX : 65432003  
Email : id@axisearch.com.sg

Warness Associates Co., Ltd.  
5 Floor Ramadas Building,  
688 Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan  
Bangkok 10330 Thailand

Structural Engineer:  
WANICH NOPRAPHAT โทร. 4283  
TONGKORN INTARAPAROT โทร. 7255

Arun Chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.  
Arun Chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.  
3300/25-280 Elephant Tower (A)  
22nd-23rd Floor, Phetchaburi Road,  
Chomphon, Chokchak, Bangkok 10000  
Tel. : 01(0)28373458 Fax. : 01(0)28373553  
http://www.arunchaiseri.com, e-mail : arunchaiseri@net.com.th

Electrical Engineer:  
YUTAPONG NANTAPONG โทร. 3818  
PRAWIT KHUNTAHARYSASOL โทร. 27601

Mechanical Engineer:  
PANJA THANGRURUN โทร. 781  
SARAN PIPASART โทร. 14710  
PHARAT NAMRARA โทร. 24453

Sanitary Engineer:  
PANJA THANGRURUN โทร. 781  
SEREE CHAUYCHAN โทร. 15500

OWNER:  
BOUTIQUE ASSETS LTD.

DATE: \_\_\_\_\_ REVISION: \_\_\_\_\_  
FILE NAME: \_\_\_\_\_  
PROJECT: \_\_\_\_\_

CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE  
SUKHUMVIT SOI 23 BANGKOK

DRAWING TITLE:  
แบบขยายห้องน้ำ  
สำหรับคนพิการ

DRAWN: \_\_\_\_\_ DRAWING NO. A5.01  
CHECKED: \_\_\_\_\_ TOTAL  
JOB NO. \_\_\_\_\_  
DATE 10/AUG/06

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ASSIGN, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (THAILAND) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM TO B.B.A. OR OTHER THIRD PARTY'S INTEREST.

แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ  
สำนักงานสถาปัตย์  
บริษัท สัชเชฟ โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
หากมีการนำแบบแปลนนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต  
เป็นการผิดกฎหมาย จากสำนักงานสถาปัตย์  
บริษัท สัชเชฟ โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด  
แบบแปลนนี้จะถูกส่งคืนให้สำนักงานสถาปัตย์  
จาก บริษัท สัชเชฟ โอดิล (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 40 ทั้งหมด 73  
ลงชื่อ...  
ผู้รับรอง





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

คู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

หน้า..... 41 .....ทั้งหมด..... 73 .....หน้า  
วงเล็บ..... *Dr. Chit* .....ผู้เรียบเรียง

โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท บูทิด แอสเซ็ทส์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ อาคารลิเบอร์ตี สแควร์ ชั้น 8 ห้อง 802

ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

หน้า.....42.....ทั้งหมด.....73.....หน้า  
ลงชื่อ.....An. Chit.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง  
โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE

การดำเนินการโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ประกอบด้วย อาคาร  
โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากพื้นดินถึง  
พื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 138 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขต  
วัฒนา กรุงเทพมหานคร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ต่อพื้นที่  
ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
อาจจะเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้  
พร้อมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ  
ของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

หมายเหตุ

1. ในการก่อสร้างจะจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้างเข้า  
มาดำเนินการ และจะต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงาน  
อย่างเคร่งครัด
2. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีประสบการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม  
เพื่อเป็นผู้จัดทำรายงาน เข้ามาดำเนินการ

หน้า 43 ทั้งหมด 73 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การทำเสาเข็มเจาะ</p> <p>1. ปักปลอกเหล็กชั่วคราวในช่วงชั้นดินอ่อน โดยใช้กระบอกลอยแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ที่ติดตั้งกับเครื่องจักรเจาะดินแบบพิเศษ สวมจับปลอกยกขึ้นวางไว้ตรงตำแหน่งแล้วโยกให้ได้ตั้งสิ่งคลง พร้อมทั้งหมดไปพร้อมกันด้วยกำลังเครื่องยนต์ Hydraulic</p> <p>2. ทำการเจาะดินโดยใช้หัวเจาะแบบสว่าน โดยช่วงบนก่อนถึงชั้นทรายอาจใช้การเจาะแบบ Dry Process ได้</p> <p>3. เมื่อเจาะถึงชั้นทรายให้เติม Bentonite Slurry และเปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบสว่าน หรือแบบล้างหมุนตามความเหมาะสม เมื่อเจาะจนถึงระดับต้องการแล้ว ให้ทำความสะอาดกันหลุมโดยใช้ Cleaning Bucket หรือวิธี Air lift</p> <p>4. เมื่อหลุมเจาะได้รับการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้คุมงานแล้ว จึงทำการลงเหล็กเสริมและเตรียมท่อ Tremie สำหรับเทคอนกรีตได้น้ำ</p> <p>5. เมื่อเตรียมท่อ Tremie แล้วจึงทำการเทคอนกรีตผ่านท่อ โดยมีตัวคั่นระหว่างคอนกรีตกับ Slurry ระหว่างเทคอนกรีต Slurry ที่สั่นออกให้สลับกลับไปทำความสะอาด และใส่กลับในถังเพื่อใช้งานต่อไป</p> <p>6. ในขณะที่ทำการเทคอนกรีต ปลายท่อ Tremie จะต้องจมอยู่ในคอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 ม. และท่อ Tremie ต้องมีขนาดพอเหมาะและสะดวกในการติดตั้งระหว่างการทำงาน</p> <p>คอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 ม. และท่อ Tremie ต้องมีขนาดพอเหมาะและสะดวกในการติดตั้งระหว่างการทำงาน</p> <p>7. ต้องหล่อคอนกรีตเพื่อให้สูงไว้กว่าระดับตัดหัวเสาเข็มให้เพียงพอ เพื่อให้แน่ใจว่าส่วนของคอนกรีตที่มีคุณภาพดี จะต้องมียกระดับไม่ต่ำกว่าระดับตัดหัวเสาเข็ม</p>	<p>การทำเสาเข็มเจาะของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เสียงและคุณภาพอากาศ เป็นต้น โดยผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั้นตอนของการจอบปลอกเหล็กชั่วคราว ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น และระบบการทำเสาเข็มเจาะของโครงการเป็นวิธีที่เหมาะสมสำหรับโครงการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจะมีผลกระทบจากการสั่นสะเทือนน้อยมาก เมื่อเทียบกับการทำงานเสาเข็มระบบอื่น ๆ แต่อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มของโครงการ</p>	<p>1. ในการรอนปลอกเหล็ก จะใช้กระบอกลอยแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนวงหรือเคลื่อนที่ได้ ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล</p> <p>4. จัดให้มีการประกกันรัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงกำหนดการขออนุญาต</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาและตัวแทนโครงการเข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการ และการทำเสาเข็ม โดยระหว่างเวลาที่จะดำเนินการ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อคืนข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p> <p><b>เสียง</b></p> <p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรง (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับลิ้นคมนาอริพงษ์ ทนดกรรม บ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (สโนไวท์ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท รัญเนี่ยนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพรประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากมีความสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงให้รีบตรวจตอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound</p>	

หน้า AF .....ทั้งหมด 79 หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. เมื่อทำการเทคอนกรีตจนได้ระดับที่ต้องการแล้ว จึงทำการถอดปลอกเหล็กชั่วคราวออก โดยใช้กระบอบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ตัวเดียวกันกับที่ใช้กดสวมจับปลอกแล้วหมุนพร้อมกับดึงถอนปลอกเหล็กขึ้นมาจากดิน</p>	<p>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีการปิดกั้นรอบตัวเครื่องขุดด้วยสังกะสี ผ้ายหรือบูโพน เพื่อป้องกันเสียง</p> <p>4. ในการใช้เครื่องจักรขุดกรรต ให้หลีกเลี่ยงการจีเคนเหล็กเส้นและไม้ควรรื้อขึ้นเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพงเพื่อป้องกันเสียง</p> <p><b>คุณภาพอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>3. งดใช้เครื่องขุดไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือเครื่องใช้แต่ละเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหลี่ยมรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</li> <li>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราบที่ติดหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง หากมีเศษดินเป็นขดกหล่นจะต้องใช้น้ำฉีดล้างและกวาดพื้นให้สะอาด โดยพื้นที่</li> </ol> <p style="text-align: right;">                 หน้าที่.....<i>Ab</i>.....<i>79</i>.....                  ลงชื่อ.....<i>Ana Ulin</i>.....ผู้รับรอง             </p>	<p>Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ทำงาน บริเวณ โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับที่ดินของวิสาหกิจชุมชนบ้านพิทักษ์ - ร้านซักรีดแห้ง (สโนว์ไวท์ซักรีดแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพิทักษ์-สำนักงาน (บริษัท วิสาหกิจฯ-สำนักงาน) (บริษัท วิสาหกิจฯ) ขนาด 2 ชั้น</p> <p>เมื่อครบรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพิทักษ์ ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงประเภท) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและออกรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ทำงานซึ่งจะตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับที่ดินของวิสาหกิจชุมชน บ้านพิทักษ์-ร้านซักรีดแห้ง (สโนว์ไวท์</p>	

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
				<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท ژیเนียน ทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพรประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผาระวัง และรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่โดยทันที</p>

หน้า 46 ทั้งหมด 79 หน้า  
 ลงชื่อ: An. Chit ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การทำฐานรากและ การก่อสร้างชั้นใต้ดิน</p> <p>2.1 การทำเข็มพืด</p>	<p>วิธีการดำเนินงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำการกำหนดแนวเข็มพืดในพื้นที่จริงด้วยรังวัด โดยแนวเข็มพืดจะอยู่ห่างจากผิวนอกของกำแพงชั้นใต้ดินของอาคาร ประมาณ 50 ซม.</li> <li>2. ใช้รถยกทำการติดตั้งเสารับคานตามแนวเข็มพืดที่จะกด</li> <li>3. ทำการเชื่อมคานับรับคานเข้ากับเสาที่ติดตั้งแล้วให้ได้ระดับเท่าๆ กัน จากนั้นใช้รถยกยกคานขึ้นวางบนบ่าดังกล่าว โดยวางเป็นคู่เว้นร่องห่างกันเท่ากับควมลึกของหน้าตัดเข็มพืดที่จะใช้</li> <li>4. รถยกยกเข็มพืดขึ้นเสียบในช่วงคานดังกล่าวให้ได้แนวตั้ง แล้วปล่อยให้เข็มพืดตกลงงมในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง</li> <li>5. ใช้รถยกยกเข็มพืดแผ่นถัดไปเสียบต่อจากแผ่นก่อน โดยให้ริมของเข็มพืดที่ทับเป็นรูปช่องของเข็มพืดทั้งสองสอดเกี่ยวกัน และแนวตั้งของรูปช่องของเข็มพืดทั้งสองตรงกัน ก่อนจะปล่อยให้เข็มพืดแผ่นหลัง ตกลงด้วยน้ำหนักของตัวเอง โดยขอบแผ่นสอดเกี่ยวกับแผ่นแรกตลอดรอยต่อ ทำอย่างเดียวกันกับเข็มพืดแผ่นถัดๆ ไปทุกแผ่นจนเต็มจำนวนช่วงคาน</li> <li>6. เริ่มทำการกรอกเข็มพืดลงทีละแผ่น โดยใช้ Silent Piler จับ Sheet Pile ซึ่งสวมอยู่ในปากจับกดเสียบลงในดินด้วยกำลังจากกระบอกลไฮดรอลิก จนสุด แล้ววัดหลายปากจับออกเลื่อนขึ้นตาม Sheet Pile แล้ววัดข้ามเดิมจนสุด Stroke ทำซ้ำไปเรื่อยๆ จนยอด Sheet Pile เชนอดินเป็นอันเสร็จแผ่น แล้วเริ่มเสียบแผ่นถัดไป</li> </ol>	<p>ผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของอาคารกวดเข็มพืด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>2. ในการทำเข็มพืด จะต้องกดเข็มพืด ด้วยกระบอกลัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) แทนการตอก</li> <li>3. ในการกดเข็มพืด ให้ใช้ความถี่ต่ำในการกด และทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการทำเข็มพืด ให้มีความถูกต้องและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน เครื่องมือวัดค่าความถี่ตามต้นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเข็มพืด ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับที่ดินของอวิโรพพชนพัฒนกรรม บ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (สโนว์ไวท์ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย - สำนักงาน (บริษัท ตรีูเนี่ยนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพรประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากมีความสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>

หน้า 47 ทั้งหมด 72 หน้า  
 ๒๕๖๓ ๒๕๖๓  
 ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 การทำ Plat form</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดตำแหน่งเสา King Post ของ Plat form ตามที่กำหนดในแบบ Plat form ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ทำการเชื่อมต่อนเหล็ก H 300x300 มม. ให้ได้ความยาวตามที่วิศวกรคำนวณไว้แรงเสียดทานกับผิวดินเพียงพอต่อการรับน้ำหนัก</li> <li>ทำการฝัง King Post ตามตำแหน่ง โดยใช้รอกยก King Post ที่ประกอบแล้ว ปักให้ตรงตามตำแหน่งต้น ๆ ก่อน โดยให้ได้แนวตั้ง</li> <li>ทำการเชื่อมติดตั้ง Bracket เข้ากับ King Post ในระดับท้อง Plat form girder ตามที่กำหนดในแบบ Plat form แล้วเชื่อมกับ U clamp girder ตามแนวที่กำหนดในแบบ Plat form แล้วเชื่อมกับ U clamp รัศเดียวกับ King Post</li> <li>ใช้รอกยก ยก H 250x250 วางบน Bracket เพื่อเป็น Plat form</li> <li>ใช้รอกยก Plat form Panel วางบน Girder ต่อไปเรื่อยๆ จนเต็มตามแบบ Plat form</li> </ol>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ความสั่นสะเทือนจากการกวดเสา King Post และการเกิดออสซิลเลชันจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ค่อ และเชื่อมเหล็ก รวมถึงผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>ในการฝังเสา King Post จะต้องใช้วิธีการกด ด้วยกระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) แทนการตอก <b>ออสซิลเลชัน</b></li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</li> <li>ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ค่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</li> <li>กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ค่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษา</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผ่าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ทำงาน โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินที่สหพันธ์จะอยู่ติดกับสถานีหมอวีรพงษ์ทันทีครบถ้วนบ้านพักอาศัย - ร้านซักแห้ง (สโนว์ไวท์ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท รัญเนี่ยนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพระประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol>	

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พยายาป้องกัน พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงงานตามกรมธรรม์ประกันภัยไว้เป็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เผื่อระวังความเสี่ยงอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p>	<p>2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเข็มที่ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินที่ตลอดซึ่งจะอยู่ติดกับคสลินคหรือรั้วพังกกรมบ้านพักอาศัย - ร้านซักแห้ง (สโนว์ไวท์ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท ธิริยู เนียนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพระพรภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากมีความสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า</p>

หน้า 49 ทั้งหมด  
 ๒๕๖๒ ๒๕๖๓

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 การขุดและติดตั้งค้ำยัน</p>	<p>1. ขุดลอกดินออกให้พ้นระดับที่งานค้ำยันชั้นแรก ตามที่กำหนดในแบบ</p> <p>2. เชื่อมติดตั้ง Bracket เข้ากับเข็มพิค และ King Post สำหรับรองรับคานค้ำยันชั้นแรก</p> <p>3. ทำการวาง H Beam ตามขนาด Wale ที่กำหนดในแบบบน Bracket ของเข็มพิคให้ต่อกันจนเต็มตลอดแนวเข็มพิค แล้วเชื่อมต่อกันและรัดกับ Bracket ด้วย U Clamp เชื่อมติดกับ Bracket</p> <p>4. ทำการเชื่อม Bracket สำหรับรับ Strut layer แรกเข้ากับ King Post ตามตำแหน่งและระดับที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้</p> <p>5. ยก H Beam ขนาดตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับ Strut Beam ชั้นแรกวางบน Bracket ตามตำแหน่งในแบบที่ได้คำนวณไว้จนครบเต็ม โดยให้ปลาย Strut ชั้นกัน และชนกับ Wale พอที่จะสามารถเชื่อมต่อกันได้</p> <p>6. ทำเช่นเดียวกันกับข้อ 5. แต่ในแนววางกันจนครบทุกแนวตามที่ได้ออกแบบกำหนดไว้</p> <p>7. ใช้เหล็ก S Clamp และ U Clamp รัด Strut ของแนวที่ทุกจุดติด โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกันไม่หลุดออกได้</p> <p>8. ใช้เหล็ก U Clamp รัด Strut เข้ากับ King Post ทุกจุดที่ผ่าน โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกันไม่หลุดออกได้</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เพียงพอ นอกจากนี้ อาจส่งผลกระทบบนด้านอ้อมอีกจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><b>การพังทลายของดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำเข็มพิค เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> <li>3. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างข้างให้มีตำแหน่ง , ระยะ , ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน</li> </ol> <p>ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>อัคคีภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</li> <li>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพิคที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) สังเกตการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพิค ตลอดระยะเวลาที่ทำการขุดดิน หากพบว่ามีการเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที</li> </ol>

หน้า 60 ถึง หน้า 79  
 ของ 102 คู่มือ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>9. เชื่อมปลาย Strut กับ Wale ให้ยึดติดกัน</p> <p>10. ประกอบ H Beam ขนาดและความยาวตามที่ได้คำนวณออกแบบ กำหนดไว้สำหรับเป็น Diagonal</p> <p>11. ติดตั้งเข้ากับ Strut และ Wale ทุกตำแหน่งที่ Strut ชนกับ Wale ทั้งสองข้างของ Strut</p> <p>12. หลังจากติดตั้ง Strut ครบสมบูรณ์แล้ว จึงเริ่มทำการขุดดินต่อ จากท้อง Strut ชั้นที่เสร็จแล้วจนถึงระดับท้อง Strut ชั้นถัดไป</p> <p>13. ดำเนินการติดตั้ง Strut ชั้นถัดไปได้ด้วยวัสดุ H Beam ขนาดตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับตำแหน่งสำหรับ Strut ชั้นนั้น ตามขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับ Strut ชั้นแรก แล้วขุดดินต่อ จนถึงท้อง Strut ชั้นถัดไป จนติดตั้ง Strut ครบทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้</p>	<p>เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากประกายไฟที่เกิดจากทำ กิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกัน สอดส่องดูแล ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และ เชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p><b>ขอวิวนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษา พยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>4. ส่งงวดด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการ แพ้กระเพาะของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</li> <li>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวังความเสี่ยงหา ยันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</li> </ol>	<p>วิธีกราดำเนินงาน</p> <p>9. เชื่อมปลาย Strut กับ Wale ให้ยึดติดกัน</p> <p>10. ประกอบ H Beam ขนาดและความยาวตามที่ได้คำนวณออกแบบ กำหนดไว้สำหรับเป็น Diagonal</p> <p>11. ติดตั้งเข้ากับ Strut และ Wale ทุกตำแหน่งที่ Strut ชนกับ Wale ทั้งสองข้างของ Strut</p> <p>12. หลังจากติดตั้ง Strut ครบสมบูรณ์แล้ว จึงเริ่มทำการขุดดินต่อ จากท้อง Strut ชั้นที่เสร็จแล้วจนถึงระดับท้อง Strut ชั้นถัดไป</p> <p>13. ดำเนินการติดตั้ง Strut ชั้นถัดไปได้ด้วยวัสดุ H Beam ขนาดตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับตำแหน่งสำหรับ Strut ชั้นนั้น ตามขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับ Strut ชั้นแรก แล้วขุดดินต่อ จนถึงท้อง Strut ชั้นถัดไป จนติดตั้ง Strut ครบทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากประกายไฟที่เกิดจากทำ กิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกัน สอดส่องดูแล ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และ เชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p><b>ขอวิวนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษา พยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>4. ส่งงวดด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการ แพ้กระเพาะของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</li> <li>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวังความเสี่ยงหา ยันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

วันที่.....ปี.....เดือน..... 79.....ที่.....  
 ๒๓/๑๒/๒๕๖๓  
 นาย..... (ชื่อ นามจริง)

ตารางที่ I-1 (ต่อ 8)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 การก่อสร้างฐานราก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>หลังจากติดตั้ง Sheet ปูนทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบ กำหนดไว้แล้วจึงทำการขุดดินไปจนถึงระดับที่ของฐานรากตามที่แบบระบุไว้</li> <li>ทำการสกัดหัวเสาเข็มส่วนที่พ้นระดับ Pile Cut off ออก</li> <li>ทำการกำหนดแนวขอบเขตของฐานรากแต่ละฐาน</li> <li>ทำการวางแบบหล่อพื้นคอนกรีตหยาบรองฐานราก ตามแนวที่วางไว้และความหนาตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้</li> <li>ทำการหล่อคอนกรีตหยาบรองฐานราก โดยบรรทุกไม้คอนกรีตมาจาก โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ มาซึ่งบริเวณก่อสร้างแล้วไปปูน Pile form ที่สร้างไว้ก่อนยื่นต่อหน้าคอนกรีตได้มีต้องการ จากนั้นจึงใช้รางที่แข็งแรงรับน้ำหนักคอนกรีตได้มีความยาวจากปลายปากโมไปจนถึงเหนือระดับฐานราก ไม่เกิน 1 ม. โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชันไม่มากกว่า 1 ต่อ 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากโมตกมาในราง ไหลไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่จะเทคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็มพื้นที่ฐานรากที่ต้องการ แล้วปาดผิวคอนกรีตให้ราบและได้ระดับตามที่ต้องการ แล้วทิ้งไว้จนกว่าคอนกรีตจะแข็งตัว</li> <li>วัดหาขนาดของฐานรากที่จะก่อสร้างลงบนผิวคอนกรีตหยาบรองฐานราก</li> <li>ทำการตัดและตัดเหล็กเสริมฐานรากตามรูปร่างที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</li> <li>ผู้ประกอบเหล็กเสริมฐานรากตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</li> <li>ติดตั้งแบบหล่อคอนกรีตตามแนวรอบนอกของฐานรากให้ได้</li> </ol>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างขั้นได้ดิน และผลกระทบด้านอาการจากร่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีตผลกระทบด้านอัตรภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างขั้นได้ดิน และผลกระทบด้านอาการจากร่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีตผลกระทบด้านอัตรภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำเข็มพีค เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้ถั่วล้าง (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพีคที่ติดตั้งตลอดเวลาที่ก่อสร้างฐานราก หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝ้าระวัง และรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่โดยทันที</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพีคที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้ถั่วล้าง (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพีคตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานราก หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝ้าระวัง และรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่โดยทันที</li> </ol>
		<p>ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การพิจารณาของขออนุญาต</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำเข็มพีค เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดตั้งเครื่องตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการมากกว่าที่กำหนดไว้โดยเร็ว</li> <li>ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งหลัก โครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุค้ำยันให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>บรรณานุกรม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดจากรถบรรทุก</li> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยรอบความสะอาดด้านโครงการ ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>		

หน้า 12 .....ทั้งหมด 73 .....หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 .....

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>10. ทำการเทคอนกรีตตัวช่วยวัดจุดคอนกรีตขนาดกำลังอัดประลัยตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ โดยทำการผสมจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ แล้วใช้รถบรรทุกไม่คอนกรีตขนส่งมายังบริเวณที่ทำการก่อสร้าง จากนั้น ทำการเท โดยอาจเป็นวิธีใดวิธีหนึ่งต่อไปนี้</p> <p>ก) นำรถบรรทุกไม่ไปจอดบน Plat form ใกล้เคียงตำแหน่งที่จะหล่อ แล้วปล่อยคอนกรีตลงสู่ฐานรากผ่านรางเหมือนกับคอนกรีตกรวยขาของฐานราก</p> <p>ข) ใช้ Tower Crane ยก Bucket มารับคอนกรีตจากรถบรรทุก แล้วยกไป ณ ตำแหน่งที่จะหล่อแล้วปล่อยจาก Bucket โดยให้ปาก Bucket สูงจากพื้นประมาณ ไม่เกิน 0.5 ม.</p> <p>ค) ใช้ Concrete Pump รับ Concrete จากกรร ไม่ Shoot ผ่านท่อเหล็กที่ต่อจาก Concrete Pump ไปยังฐานรากที่จะเทคอนกรีตที่ท่ฐานรากแล้วจะทำการเขย่าให้แน่น โดยใช้ Vibrating Wire ขนาด 2" - 3" ตามความเหมาะสมเขย่าให้แน่น ท่อคอนกรีตเดิมจนถึงระดับที่ต้องการแล้วทำการปรับแต่งผิวหน้าให้เรียบ</p> <p>11. ทำตามขั้นตอนและวิธีการข้างต้น ทุกฐานรากตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง</p>	<p>แนวตั้ง แล้วยึดการติดตั้งใหม่จน แข็งแรง</p> <p>10. ทำการเทคอนกรีตตัวช่วยวัดจุดคอนกรีตขนาดกำลังอัดประลัยตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ โดยทำการผสมจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ แล้วใช้รถบรรทุกไม่คอนกรีตขนส่งมายังบริเวณที่ทำการก่อสร้าง จากนั้น ทำการเท โดยอาจเป็นวิธีใดวิธีหนึ่งต่อไปนี้</p> <p>ก) นำรถบรรทุกไม่ไปจอดบน Plat form ใกล้เคียงตำแหน่งที่จะหล่อ แล้วปล่อยคอนกรีตลงสู่ฐานรากผ่านรางเหมือนกับคอนกรีตกรวยขาของฐานราก</p> <p>ข) ใช้ Tower Crane ยก Bucket มารับคอนกรีตจากรถบรรทุก แล้วยกไป ณ ตำแหน่งที่จะหล่อแล้วปล่อยจาก Bucket โดยให้ปาก Bucket สูงจากพื้นประมาณ ไม่เกิน 0.5 ม.</p> <p>ค) ใช้ Concrete Pump รับ Concrete จากกรร ไม่ Shoot ผ่านท่อเหล็กที่ต่อจาก Concrete Pump ไปยังฐานรากที่จะเทคอนกรีตที่ท่ฐานรากแล้วจะทำการเขย่าให้แน่น โดยใช้ Vibrating Wire ขนาด 2" - 3" ตามความเหมาะสมเขย่าให้แน่น ท่อคอนกรีตเดิมจนถึงระดับที่ต้องการแล้วทำการปรับแต่งผิวหน้าให้เรียบ</p> <p>11. ทำตามขั้นตอนและวิธีการข้างต้น ทุกฐานรากตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p><b>ข้อควรระวัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</li> <li>ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</li> <li>กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และชวยกันสอดคล้องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ข้อควรระวังและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรงตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>เข้มงวดด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ</li> <li>จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>วันที่: 22 สิงหาคม 2564                  ของ: Dr. Uta ผู้รับผิดชอบ</p>		



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. ทำการหล่อคอนกรีตเสาและกำแพงจากพื้นชั้นล่าง มาถึงระดับห้องพื้นชั้นถัดขึ้นมา โดยขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับการหล่อฐานรากและพื้น แต่มีเพิ่มเติมที่ต้องติดตั้งวัสดุกันน้ำที่ตำแหน่งรอยต่อกับผิวคอนกรีตพื้นแล้วเสร็จก่อนหน้านี้ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำได้ซึมเข้าสู่ภายในอาคารผ่านรอยต่อคอนกรีตบริเวณดังกล่าวในภายหลังได้</p> <p>7. เมื่อหล่อเสาและกำแพงทั้งหมดจนถึงระดับพื้นชั้นถัดไป แล้วจึงเริ่มทำการก่อสร้างพื้นชั้นถัดไป โดยใช้ผนังเหล็กเป็นตัวตั้งจากพื้นชั้นล่างขึ้นมา ให้ได้แนวและระยะตามที่จะได้คำนวณไว้ให้เพียงพอ แล้วจึงทำการวางเหล็กรูปพรรณขนาดตามที่ได้คำนวณไว้ บนอุปกรณ์รองรับที่เสียบอยู่กับปลายผนัง ซึ่งได้ทำการปรับระดับให้ตรงกับที่ตรงกันต้องการจากปริมาณจากระดับห้องพื้นที่จะก่อสร้างจากพื้นวางของบนคานดังกล่าว ขนาดและระยะวางของตงเป็นไปตามที่คำนวณจากหน้าทับกับรรทุกแล้วจึงแบบทองพื้นบนตง</p> <p>8. ทำการยกเหล็กเสริมตามขนาดและตำแหน่งที่ระบุในแบบ</p> <p>9. ทำการติดตั้งแบบข้างของพื้น ตามความหนาของพื้นที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วทำการเทคอนกรีตพื้นด้วยวิธีการเช่นเดียวกับการเทคอนกรีตฐานราก</p> <p>10. หลังจากคอนกรีตพื้นมีอายุจนได้กำลังตามที่ต้องการ ทำการถมช่องว่างระหว่างกำแพงรอบอาคารกับเข็มที่ติดตั้งให้เต็มถึงระดับหลังพื้นชั้นนี้ด้วยทรายและบดอัดให้แน่น</p> <p>11. ทำการรื้อถอน Strut ชั้นที่สองออกโดยการตัด Beam ออกเป็นท่อน ๆ แล้วยกขึ้นเช่นเดียวกับการรื้อถอนชั้นก่อน</p> <p>12. ทำการก่อสร้างเสาและกำแพงจากพื้นชั้นนี้ ไปยังชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับชั้นก่อนหน้าที่ได้กล่าวมาแล้ว</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p> <p style="text-align: right;">วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ลงชื่อ: Dr. Uta Sittirong</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดขวางการจราจร</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและเอกสารแสดงทิศทาง การเข้าสูโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสูโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการ</p> <p>อัฒจันทร์</p> <p>1. ความคุมและขอต่อการใช้งานไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 การรื้อถอน เข็มพืดและ Pilat form</p>	<p>13. ทำการก่อสร้างพื้นชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับพื้นชั้นก่อน</p> <p>14. ทำการถมช่องว่างระหว่างเข็มพืดกับกำแพง จนถึงหลังพื้นที่ก่อสร้างเสร็จล่าสุดด้วยทราย โดยทำเป็นชั้นๆ ทีละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยทุบราดแล้วเกลี่ยเรียบให้มีความหนาดีกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมืออัดแบบแผ่นสันตะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีโปรเซสชั่นความชื้นที่พอดีสำหรับทรายที่ใช้</p> <p>15. ทำการรื้อถอน Sump ชั้นบนสุด ออกด้วยวิธีการเดียวกับที่รื้อถอนชั้นก่อนหน้า</p> <p>16. ก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดินช่วงสุดท้ายขึ้นมาถึงระดับ ตามที่กำหนดไว้แบบก่อสร้าง</p> <p>17. เมื่อคอนกรีตกำแพงมีอายุจนได้กำลังงานที่ต้องการ ทำการถมช่องว่างกำแพงและเข็มพืด พร้อมบดอัดแน่นให้เต็มขึ้นมาจนถึงระดับผิวดินรอบ ๆ เข็มพืด</p> <p>1. เมื่อก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดิน และถมทรายบดอัดแน่นในเรื่องระหว่างกำแพงกับเข็มพืดครบรอบแล้ว จึงเริ่มทำการถอนเข็มพืดออก โดยใช้รถปั้นจั่นดินตะขาบ (Crawler Crane) หัว Silent Piler ขึ้นวางบนปลายยอดของกำแพงเข็มพืดที่เสียบอยู่ ต่อกันเป็นแนวตรง ไม่น้อยกว่าสี่แผ่นแล้วใช้ปากลิบจับแผ่นดังกล่าว เพื่อเป็นฐานขึ้นจากนั้นเริ่มทำการดึงถอนเข็มพืดทีละแผ่น โดยสวมจับของ Silent Piler ลงครอบ Sheet Pile แผ่นที่อยู่ตรงตำแหน่งหัวจับ จากนั้นบีบปากจับเข้ากับ Sheet pile ให้แน่นพอแล้วเลื่อนหัวจับขึ้นด้วยกระบอ Hydraulic จนสุด Stroke Sheet pile จะถูกดึงถอนขึ้นตามหัวจับขึ้นมาเป็นความยาว</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การเคลื่อนตัวของดินในบริเวณช่องว่างที่เกิดจากการถอนเข็มพืด แต่คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะทำการถมช่องว่างกำแพงและเข็มพืด พร้อมทั้งบดอัดให้แน่น เพื่อให้เกิดช่องว่างจากการถอนเข็มพืดน้อยที่สุด ซึ่งช่องว่างดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความวิตติต่ออาคารข้างเคียง</p> <p style="text-align: right;">                หน้าที่ 26 จาก 73                           ลงชื่อ .....         </p>	<p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงกำหนดการวงกรมที่มีประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เผื่อระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p><b>ขยาลเคลื่อนตัวของดิน</b></p> <p>1. ถมช่องว่างระหว่างกำแพงและเข็มพืด และบดอัดให้แน่น ก่อนดำเนินการถอนเข็มพืด โดยทำเป็นชั้นๆ ทีละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยทุบราดแล้วเกลี่ยเรียบให้มีความหนาดีกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมือบดอัดแบบแผ่นสันตะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีโปรเซสชั่นความชื้นที่พอดีสำหรับทรายที่ใช้</p> <p>2. เมื่อเข็มพืดถูกถอนออก ต้องถมกลับช่องว่างที่เกิดจากการถอนเข็มพืด และบดอัดให้แน่น โดยทันที</p> <p>3. ระหว่างการถอนเข็มพืด หากมีการยุบตัวของดินโดยรอบ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่งดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการรื้อถอนเข็มพืด หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. เมื่อรื้อถอนเข็มที่ครอบอาคารจนเสร็จสิ้นแล้ว จึงเริ่มทำการรื้อถอน Plat form โดยทยอยรื้อถอนเป็นส่วนๆ โดยถอนจากส่วนในอาคารออกไปสู่ทางเชื่อมกับถนนผู้ภายนอก โดยการรื้อถอนจะเริ่มด้วยขากรยกแผ่นพื้นออก แล้วทำการตัดคานที่รับแผ่นพื้นออกเป็นท่อนๆ แล้วยกออก</p>	<p>เกาะชะงักของกระบอกกัน Hydraulic จากนั้น ถลายปากจับออกจาก Sheet pile แล้วเลื่อนหัวลงมาจับข้างด้วยการหดรัดกันกระบอก Hydraulic ลงแล้วทำซ้ำเช่นเดิมไปเรื่อยๆ จนกว่า Sheet pile จะถูกถอนขึ้นมาจนเหลือจมน้ำเพียงต้นๆ พอที่จะใช้ Crane ดึงถอนขึ้นทั้งหมดได้ยกจนเข็มที่ติดอนหลุดพ้นจากดินทั้งแผ่น แล้วยกเข็มพีตไปวาง เพื่อขนย้ายออกจากหน่วยงานต่อไป Silent Piler เลื่อนตัวถอยหลังเพื่อทำการถอน Sheet pile แผ่นถัดไปด้วยวิธีการเช่นเดียวกับแผ่นก่อนหน้าจนเสร็จจึงย้ายเข้าไปแผ่นถัดไปเรื่อยๆ จนครบ</p>	<p>จนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการถอนเข็มที่บริเวณนั้น แล้วคัดัดดินในบริเวณนั้นให้แน่นใหม่ โดยทันที</p> <p>4. ก่อนการขุดดินให้ทำการ Preload ดินรอบเข็มพีต ด้วยการอัดแรงผ่านระบบกำแพงเข็มพีตและคานค้ำยันชั้นบนสุด (Top Bracing Beam) ด้วยขนาดแรง 30 % ของแรงดันดินที่คำนวณว่าจะเกิดขึ้นภายหลังการขุด เพื่อลดขนาดแรงและการเคลื่อนตัวของดินภายนอกขุด ที่จะเกิดขึ้นภายหลังการขุด</p> <p><u>เสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่ครอบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องขนต้ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม</li> <li>4. ปิดการขึ้นของสายจัดคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ซึ่งไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</li> <li>5. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจีไต่เหล็กเส้น และไม่ควรรี้นานเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพง เพื่อป้องกันเสียง</li> </ol>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ผู้เข้าเครื่องเรียง จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ผู้เข้าเครื่องเรียง จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า ๑๗  
 ลงชื่อ  ๗๓  
 ลงชื่อ 

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p> <p>3.1 การก่อสร้างพื้นที่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ Tower Crane วาง Table form บนพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้เรียงชิดติดกัน และครอบคลุมบริเวณที่ต้องการจะก่อสร้างพื้นที่ทั้งหมด</li> <li>ปรับความสูงของ Table form ให้เท่ากับระดับที่คำนวณจากจากความหนาและระดับของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและสอดคล้องต่อเนื่องกับตัวที่อยู่ติดกัน โดยรอบทุกด้าน</li> <li>ทำการตีเส้นแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และแนว Grid line ตามแบบก่อสร้าง</li> <li>ทำการวางเหล็กเส้นตามขนาดและรูปร่าง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยใช้เครื่องตัดและตัดมาเรียบร้อยแล้ว หากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สูงจากพื้นดิน จะใช้ Tower Crane ยกมัดเหล็กที่ตัดและตัดเรียบร้อยแล้ว ขึ้นไปวางบน Form Work ที่จะก่อสร้างแล้วผูกวางตามตำแหน่งที่กำหนดในแบบ แล้วผูกยึดเหล็กเส้นต่าง ๆ เข้าด้วยกัน ตามจุดที่เหล็กเส้นต่าง ๆ ผ่านกัน</li> <li>ติดตั้ง Tendon ที่บนเหล็กเสริมชั้นล่างที่ติดตั้งก่อนหน้านี้ตามตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</li> <li>วางเหล็กเส้นชั้นบนทับบน Tendon ตามตำแหน่งและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</li> <li>ทำการติดตั้งแบบแนวตั้งตามแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามแนวที่ช่างรังวัดหมายแนวไว้ โดยแบบต้องมีความสูงมากกว่าความหนาของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบ</li> <li>ทำการติดตั้ง Tendon Anchorage ที่ปลาย Tendon ซนกับแบบข้าง โดยยึด Anchorage ให้ติดกับแบบข้าง</li> <li>ทำความสะอาดพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้ปราศจากสิ่งสกปรก โดย</li> </ol>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านกลิ่นจากกิจกรรมการเดินของประภาไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นของวัสดุร่วงหล่นจากอาคารลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ol> <p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น โยโฟม</li> <li>ปิดการสั่นของสายจล็คคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</li> <li>ในการใช้เครื่องจักรกลคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจีโตนเหล็กเส้นและไม่ควรนำเงินเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพง เพื่อป้องกันเสียง</li> </ol> <p><b>จราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณรถบรรทุก ไม่คอนกรีต มาส่งปูนที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่ติดขัดจากจราจร</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่ โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับคลินิก หมอวิรัชพงษ์ที่ถนนกรม บ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (สี่โน๊ว) ไร่ที่ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท รัชโยธิน ทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพรประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่ โดยตรวจวัด</li> </ol>	

หน้า 58 ทั้งหมด 73  
*(Handwritten signature)*



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่าที่คำนวณได้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรทุกเส้น</p> <p>14. เมื่อคำนวณเรียบร้อยแล้ว จะจัดนำปูนเข้าในท่อร้อยลวดจนเต็มตลอดท่อทุกเส้น</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุก</p> <p>คอนกรีต ผลกระทบด้านอัตรិภยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตี ตอ และเชื่อมเหล็ก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>วันที่ 60 กันยายน 20... ลงชื่อ: ...</p>	<p>คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน</p> <p>6. แบ่งงวดงานสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>7. จัดให้มีการประกันรัยตามกฎหมายหรือกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงทำเนียบตรากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างแต่ละฝั่ง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับที่ดินของวิสาหกิจร่วมบ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (สโนว์ไวท์ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท วิญเนี่ยนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้าน</p>
<p>3.2 การก่อสร้างเสาและผนังคอนกรีต</p>	<p>1. รั้งค้ำยันแนวของบริมบนผิวคอนกรีตพื้นตามตำแหน่ง และขนาดที่ระบุในแบบก่อสร้าง</p> <p>2. ตอเหล็กแนวตั้งค้ำยันคอกเหล็กเสา และกำแพงที่ไล่ล้นผิวคอนกรีตพื้นขึ้นมา ตามจำนวนและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยเหล็กที่นำมาต่อจะมีความยาวเพียงพอ ที่จะไล่ล้นจากขอบบนของเสาหรือกำแพงที่จะหล่ออย่างเพียงพอ สำหรับการตอในการก่อสร้างเสาหรือกำแพงชั้นถัดไป</p> <p>3. เมื่อตอเหล็กตั้งแล้ว สวมเหล็กปลอกลงไปตามขนาด รูปร่างจำนวน และตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง แล้วผูกยึดเหล็กตั้งและเหล็กปลอกไว้ด้วยกันด้วยลวด เพื่อยึดให้ตำแหน่งของเหล็กทุกตัว ไม่ให้เคลื่อน</p> <p>4. เมื่อทำการผูกเหล็กจนได้รูปทรงหน้าตัดตรงตามแบบก่อสร้างแล้ว</p>	<p>ผู้และออด</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างแต่ละฝั่ง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับที่ดินของวิสาหกิจร่วมบ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (สโนว์ไวท์ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท วิญเนี่ยนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้าน</p>	

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นำอุปกรณ์ขนาดความหนาเท่ากับความหนาของ Concrete covering ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง ผูกเข้ากับเหล็กเส้นที่อยู่ผิวนอกสุด ห่างกันเป็นระยะทั้งแนวอน และแนวดิ่งที่เหมาะสม</p> <p>5. ใช้ Tower Crane ยก Column form หรือ Wall form ที่ประกอบเตรียมไว้ตามขนาดของเสาหรือกำแพงที่จะหล่อวางตามแนวขอบเสาหรือกำแพงที่จัดไว้บนพื้น แล้วยึดเข้าด้วยกันด้วยตัวรัดแบบเสา (Column clamp) หรือท่อรัดแบบ (Pipe clamp) ให้ได้ตามขนาดรูปร่างหน้าตัดของพื้นที่ในแบบ ตรงตามแบบก่อสร้างของเสาหรือกำแพงและได้แนวดิ่ง จึงยึดตำแหน่งของแบบหล่อให้อยู่แน่นไม่เคลื่อนไปได้ ด้วยสายโยง (Guy Wire/Rod) โดยยึดไว้ทั้งสองแนว</p> <p>6. ทำการเทคอนกรีตขนาดกำลังแรงอัดประลัย ตามที่กำหนด ลงใน Bucket มีกรวยที่ปลายกรวยเชื่อมกับ Hose ขนาดไม่น้อยกว่า 6" โดย Hose จะมีควมยาวพอที่จะหย่อนลงในแบบเสาหรือผนังแล้วปลาย Hose จะอยู่สูงจาก โคนเสาไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้น</p> <p>7. ทอยเทคอนกรีตชั้นแรกหนาประมาณ ไม่เกิน 30 ซม. ลงในแบบจนทั่วถึงเต็มหน้าเสาหรือผนัง จากนั้นเขย่าคอนกรีตให้แน่น โดยให้สายจี้คอนกรีตหย่อนลงไป โดยจุ่มหัวสายลงในคอนกรีตที่จุ่มจนคอนกรีต รอบๆ หัวจี้ขยับแล้ว จึงยกหัวจี้ย้ายไปจุ่มบริเวณอื่นจนทั่วถึงเต็มหน้าคอนกรีตที่เทลงไป แล้วจึงเทคอนกรีตเติมลงไปอีกจนทั่วถึงเต็มหน้า เป็นชั้น ๆ ถัดไปและจี้ให้แน่นเช่นเดียวกัน</p>	<p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องชนิดที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ไข่ต้ม</li> <li>4. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมรั้วซึ่งไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</li> <li>5. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการวิ่งไต่บนเหล็กเส้นและไม่ควรวิ่งวนเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพงเพื่อป้องกันเสียง</li> </ol> <p><b>อันตราย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความรุนแรงและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</li> <li>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</li> <li>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแล ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>อื่น ๆ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องชนิดที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ไข่ต้ม</li> <li>4. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมรั้วซึ่งไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</li> <li>5. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการวิ่งไต่บนเหล็กเส้นและไม่ควรวิ่งวนเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพงเพื่อป้องกันเสียง</li> </ol> <p><b>อันตราย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความรุนแรงและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</li> <li>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</li> <li>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแล ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>อื่น ๆ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทศที่ได้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงประเภท) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เกือบ 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างและผนัง โดยดำเนินการก่อสร้างเสาและผนัง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับคลินิกหมอวิรัชทันตกรรม บ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (สโนไวท์ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท รัชโยธิน ทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณถนนแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงประเภท) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่ามีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ให้รีบตรวจสอบ</p>	

หน้า 61 ฝั่งบน 73  
ลงชื่อ: An Us

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8. รอให้คอนกรีตได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงถอดแบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่มที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร</p>			<p>2. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. เข้มงวดด้านสุขภาพกลับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>6. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>7. เข้มงวดรั้วกัน และจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำแผงภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงทำเนียบตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ โดยทันที</p>

หน้า 62  
หน้า 79  
หน้า 80

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. งานสถาปัตยกรรม</p> <p>4.1 การติดตั้ง Precast Concrete ผนัง รอบอาคาร</p>	<p>1. ผนังอาคารภายนอก จะก่อสร้างด้วยระบบหล่อสำเร็จรูปจากโรงงานภายนอกโครงการ โดยการแบ่งผนังออกเป็น ส่วน ๆ ขนาด โดยประมาณแผ่นละ 4 ตร.ม. มีความหนา และเสริมเหล็ก ตามที่วิศวกร โครงสร้าง ได้ทำการคำนวณ เมื่อหล่อเสร็จจึงได้ ำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดตามที่วิศวกรกำหนดจึงทำการขนส่งมาที่สถานที่ก่อสร้าง โดยรถบรรทุก</p> <p>2. การติดตั้งที่สถานีที่ก่อสร้าง จะเริ่มจากการยกแผ่นผนังคอนกรีต สำเร็จรูปด้วย Tower Crane ไปติดตั้งที่ตำแหน่งที่ต้องการติดตั้ง โดยก่อนการติดตั้งอาจแขวนไว้ชั่วคราว โดยใช้ Slings หรือ Chain) หวีไว้กับ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสม จากนั้นทำการเชื่อมยึดระหว่างเหล็กที่ขีดฝังอยู่ในแผ่นสำเร็จรูปกับเหล็กที่ฝัง ยึดกับพื้นอาคาร โดยชนิด ขนาดและความยาวของแนวเชื่อม แผ่นคอนกรีต โดยก่อนจะเชื่อมยึดจะต้องจัดให้แผ่นวางตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องทั้งแนวราบและแนวตั้ง โดยใช้ Tower Crane หรือตำแหน่งทั้งแนวราบ และแนวตั้งตามที่ต้องการ</p> <p>3. เมื่อทำการติดตั้งแผ่นผนังสำเร็จรูป แล้วทำการปิดร่องระหว่าง รอยต่อระหว่างแผ่นผนังด้วย วัสดุอุด (Sealing compound) ตามที่ วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันน้ำฝนมิให้เข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้ได้ โดยการ ใช้กระเช้า (Gondola) ซึ่งแขวนกับคาน้ำของอาคาร บรรทุกเจ้าหน้าที่ขึ้นลงด้านนอกของอาคาร ใช้อุปกรณ์มีขั้วนำ หลอดวัสดุ (Inject gun) วัสดุอุด (Sealing compound) ป้าย ตามแนวร่องรอยต่อของแผ่นผนัง</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและ เสียง จากการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอัตรากำลังคนของประชาชนบริเวณที่ก่อสร้าง การกีดขวาง การตัด ต่อ และเชื่อมต่อเหล็ก ผลกระทบด้านเอชวี ออเนมียของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง จากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่น พุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดทำรั้วบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างใน ชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</li> <li>5. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และ ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</li> </ol> <p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง จากการก่อสร้าง ให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> </ol> <p><b>การจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทาง การเข้าสู่ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบน ถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สร้าง สะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า- ออกโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอด ระยะเวลาที่ดำเนินการติดตั้งผนัง รอบอาคาร โดยตรวจวัด ณ บริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ ติดกับคิโนคิมอริวพงษ์ที่นับเตกรรรม บ้านพักอาศัย-ร้านค้าแห่ง (สโนว์-ไวท์ซึกแห่ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้าน พักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท ธิญู เนียนทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณถนนแนวเขตที่ดินด้าน ทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติด กับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้าน เลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพัก หญิงประเภท) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าปริมาณฝุ่น ละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและ แก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ ดำเนินการติดตั้งผนังรอบอาคาร โดย</li> </ol>

หน้า 69 ทั้งหมด 79 หน้า  
 ลงชื่อ: Dr. Uthairat



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผังภายในอาคาร</p> <p>1. ผังภายในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนวัสดุก่อสร้างในอาคาร โดยอาจใช้ก๊วน (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางตั้งแทนแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยิงในทางตั้งลำเลียงไปยังช่องลำเลียงวัสดุชั่วคราวตามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้</p> <p>2. วัสดุประสาน (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสร็จมาจากโรงงานผู้ผลิต หรือมาผสมพื้นภายหลังก่อนนำไปใช้ บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงสู่จุดที่จะทำการก่อโดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปในการก่อจะตั้งให้นำผสมตัววัสดุประสาน (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อจึงต้องทำการเดินท่อน้ำประปาชั่วคราวไปทุกชั้น การก่อจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น เครื่อง กระบะมือ เป็นต้น</p> <p>3. การผสมวัสดุประสานให้มีความชื้นเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวนที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการกวนแทนการใช้แรงงานคน</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอภิมภิมจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากรังสีของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p style="text-align: right;">                   65 นาย น. ชีระพงษ์             </p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายประกันภัย หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงกำหนดตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงหาอันตรายจากอาคารก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p><b>การร้องเรียน</b></p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางอาคารเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ สะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการ</p> <p><b>อัคคีภัย</b></p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้พนักงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที</p>	

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ผนังที่กำหนดให้มีการฉาบ จะใช้วัสดุซีเมนต์ประสม (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อซึ่งเป็นวัสดุฉาบ โดยการป้ายวัสดุฉาบลงบนพื้นผิวที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า ขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีกรคิดติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่</p> <p>5. เมื่อป้ายวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วถึงแล้ว การปาดปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้นอกจากวัสดุฉาบให้เรียบเท่านั้นตามทักษะ และฝีมือของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นเช่นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ</p> <p>6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Sillfiner) รอบช่องผนัง ซึ่งหากวงกบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาชนข้างวงกบ โดยรอบ และใส่เสาเอ็น/ทับหลัง (Sillfiner) รัตรอบวงกบ</p> <p>7. หากผนังก่อมีขนาดสูงมากกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้องทำการใส่ทับหลังหรือเสาเอ็น (Sillfiner) แบ่งแผงย่อยเล็กกว่าที่กล่าวมา</p> <p>8. เสาเอ็นทับหลัง (Sillfiner) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาจเป็นเหล็กรูปพรรณขนาดหนาเท่าความหนาผนังก่อ โดยมีพื้นที่หน้าตัดกับกำลังรับแรงดึงเพียงพอที่จะรับแรงดึงจากพฤติกรรมการรอมงผนังวัสดุก่อ</p>		<p><b>ขอชี้แจงและขอขมาโปรดด้วย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์ภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กกันเสียง เป็นต้น</li> <li>4. ตรวจสอบด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</li> <li>5. ทำ Chaim Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>6. ทำแผนต่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chaim Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยต่ายได้ทุกชั้น</li> <li>7. จัดให้มีการประกันรัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงทำนาคาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 66 ทั้งหมด 72 หน้า  
ลงชื่อ An. U... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 กระเบื้องพื้นผนังแผ่นฝ้าเพดาน</p> <p>1. ส่วนของพื้นและผนังที่กำหนดในแบบก่อสร้างจากวิศวกรให้ตกแต่งด้วยกระเบื้องและติดกระเบื้องตามชนิดที่กำหนดมา โดยผนังจะใช้การยึดติดแผ่นกระเบื้องกับผิวฉาบของผนังด้วยวัสดุกาวเคมี ส่วนพื้นอาจต้องมีการพอกปูนทราย (Mortar) บนพื้นโครงสร้างอิฐกันน้ำเพื่อให้มีความลาดเอียงตามที่ต้องการ จากนั้นจึงปูกระเบื้องพื้น โดยยึดด้วยวัสดุกาวเคมี เช่นเดียวกับกระเบื้องผนัง</p> <p>2. ส่วนของเพดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุด้วยยิปซัมบอร์ด และจะต้องทำการติดตั้งโครงเคร่าเหล็กปูสังกะสีโดยเริ่มจากยึดตัวแขวนเข้ากับ โครงสร้างคอนกรีตด้วยวัสดุทุกเกลียวตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการรับน้ำหนัก แล้วใช้ชุดอุปกรณ์แขวนตามที่ได้ติดตั้งจำหน่ายหลายรูปแบบในห้องตลาดแขวนห้อยจากทุกแล้วด้านปลายล่างจับยึด โครงเคร่าซึ่งจะต้องจัดวางให้มีระยะห่างตรงตามที่ยื่นออกมาแบบไว้จากผู้ผลิต</p> <p>3. โครงเคร่าจะมีสองชั้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรับความสูงของกันแขวนให้โครงเคร่าได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการติดตั้งแผ่นยิปซัมบอร์ดเข้ากับ โครงเคร่า โดยการยิงตะปูเกลียวปล้อยทะลุผ่านความหนาของแผ่นยิปซัมบอร์ด ไปยึดกับเหล็กโครงเคร่าที่อยู่ด้านบน</p> <p>4. หากเป็นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดแบบแขวนแผ่น จะใช้โครงเคร่าคนละชนิดกัน โดยเป็นโครงชั้นเดียว และแขวนอยู่เฉยๆ ไม่มีการยึดแผ่น แล้วจึงวางแผ่นยิปซัมบอร์ดบน โครงเคร่าให้โครงเคร่าหัวไว้เฉยๆ ไม่มีการยึดแต่อย่างใด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นและเสียง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p>	<p><b>ฝุ่นและเสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดพรมนั้บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</li> </ol> <p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเสียง</li> <li>3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและของรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ทำงานและแผนผังเพดาน โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับคสลิมคหน้าบริษัทฯ ซึ่งจะอยู่ติดกับคสลิมคหน้าบริษัทฯ (สโนว์ไวท์) และบ้านพักอาศัย-ร้านค้าแห่ง (สโนว์ไวท์) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท รื่นเย็น ทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และ บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพรประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าปริมาณฝุ่นและของเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ทำงานและแผนผังเพดาน โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับคสลิมคหน้าบริษัทฯ ซึ่งจะอยู่ติดกับคสลิมคหน้าบริษัทฯ (สโนว์ไวท์) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท</p>	



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ทำการอุดร่องระหว่างแผ่นกระจก และอคูมิเนียมที่ยังเหลืออยู่ โดยใช้วัสดุอุดร่องตามที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอคูมิเนียมจะสามารถทำได้ ยกเว้นเวลาอุดร่องกระจกภายนอกต้องใช้กระดาษเช็ดทำความสะอาด (Gondola) บรรจุทุกเจ้าหน้าที่ทำงานเลื่อนไปมาขึ้นลงรอบตัวอาคาร การยึดติดตั้งส่วนทั้งเหล็กและอคูมิเนียมจะใช้สว่านไฟฟ้า สำหรับเจาะรูตะปูเกลียวปล่อยขนาดไม่เกิน 1/8"</p> <p>3. กระจกและอคูมิเนียมตามชนิดและความหนาที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะผลิตมาจากโรงงานผู้ผลิตภายนอก โครงการตามขนาดความกว้างยาวมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายในท้องตลาดหากไม่ตรงกับขนาดที่กำหนด จะต้องทำการตัดภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอคูมิเนียม ส่วนกระจกจะเป็นตัดด้วยมีดสำหรับตัดกระจก</p>		<p>และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p><b>ข้อดี</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</li> <li>3. กำกับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพรประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าปริมาณฝุ่นและของเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการงานหน้าต่าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับคลินิกนิคมอริราชพงษ์ ตำบลกรม บ้านพักอาศัย-ร้านค้าแห่ง (สโคโนไวท์ซั๊กแห่ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท รุ่งเย็นทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพรประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และร้องเรียนต่อทาง</p>
			<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 งานตกแต่งผิวพื้น</p>	<p>- ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรม กระเบื้องยาง หรือแผ่นพื้นต่าง ๆ ในภายหลัง วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอกในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่าย ด้วยกาวหรือตัวยึดเท่านั้น</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ</p>	<p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่กำหนด</li> <li>2. การก่อสร้าง</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</li> </ol> <p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดอูมิเนียม ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเสียง</li> </ol> <p><b>การจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อลดอันตรายความสะดุดด้านจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</li> </ol>	<p>เกิดการก่อสร้าง หากพบว่ามีการก่อกองหรือสิ่งรบกวน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและอนุภาครวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการงานตกแต่งผิวพื้น โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินที่เสนอซึ่งจะอยู่ติดกับที่ดินของบ้านพักแห่ง (ส.โนโว-ไวท์ซัทแห่ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท ร้อยเอ็ดเทรด จำกัด) ขนาด 2 ชั้น เช่นเดียวกับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงประเภท) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการงานตกแต่งผิวพื้น โดย</li> </ol>

วันที่ 70 สิงหาคม 71  
 ลงชื่อ.....  
 .....

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน</p>	<p>- หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำกาทาสีในบริเวณของผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อาคารอเนกประสงค์และอาคารจอดรถของศูนย์ปฏิบัติการด้านพลังงาน ซึ่งวัสดุสีจะผลิตและบรรจุจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและทา การทาสีใช้แรงคนอย่างเดียว โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งป้ายสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการฉีดสีผ่านหัวพ่น (Air Brush) ที่ต่อสายสายลมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นผิววัสดุที่ต้องการทาสี ผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อากาศอเนกประสงค์และอาคารจอดรถของศูนย์ปฏิบัติการด้านพลังงานและผู้ที่ทำงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากต้องการทำงานกระเช้าแวน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดรอบผนังอาคาร ที่อยู่ระหว่างการทาสี เพื่อป้องกันการหยุดหรือกระเด็นไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับที่ดิน หมอวีรพงษ์ทัศนธรรม,บ้านพักอาศัย-ร้านซักแห้ง (สโนว์ไวท์ ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย-สำนักงาน (บริษัท รัฐเนชั่น ทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพรประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหา โดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 งานเฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์, โคมไฟ และเกอรัลด์ซ์ อื่น ๆ</p>	<p>ใช้กระเช้าเขวน (Gondola) ที่ขึ้นลงด้วยรถยกไฟฟ้าบรรทุกช่าง และวัสดุอุปกรณ์ขึ้นลงทางสิริอบอาคาร</p> <p>1. เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เตียง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรก คือ ที่ผลิต สำเร็จรูป จากภายนอกเพียงขนเข้ามาอย่างเดียว กับแบบ กึ่งสำเร็จ คือตัดประกอบบางส่วนมาจากโรงงานภายนอก แล้ว นำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตามตัวที่สถานที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งสุขภัณฑ์และโคมไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและมัณฑนาการกำหนด โดยทั่วไปการติดตั้งใช้ตะปูควง ตะปูเกลียว ปลดอย พุกหรือกาวเคมีขึ้นอยู่กับผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือที่ใช้ได้แก่ สว่าน ประแจและไขควง เป็นต้น</p> <p>3. ติดตั้งเคอรัลด์ซ์ต่างๆ เช่น ลูกบิดกุญแจประตู วาล์วน้ำ ราวจับบานกระจกเงา โดยจะใช้วิธีการทำเองด้วยกันหรือแตกต่างกันบ้าง ตามแต่ชนิดและรูปแบบ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์ภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการควบคุมกระแสเข้า เขวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p><u>เสียง</u></p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. การประกอบเฟอร์นิเจอร์ที่จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น สว่าน ไขควง จะต้องทำในห้อยที่มีผนังกันเท่านั้น</p> <p>3. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p><u>การจราจร</u></p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการงานเฟอร์นิเจอร์ ตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับที่ดิน หมอวีรพงษ์ทันตกรรม,บ้านพัก อาศัย-ร้านซักแห้ง (ซ.โนวีไวท์ ซักแห้ง) ขนาด 4 ชั้น และบ้านพัก อาศัย-สำนักงา (บริษัท รัชชเน็ย ทราเวล จำกัด) ขนาด 2 ชั้น และ บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ กับทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และหอพักหญิง (หอพักหญิงพรประภา) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หากพบว่ามีการละเมิดเสียงที่เกิน</p>

72 ทั้งหมด 79 หน้า  
 72  
 Dr. Uta Sirirong

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การทำความสะอาดอาคาร ก่อนการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หลังจากขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมด จะมีการทำความสะอาดอาคาร โดยใช้น้ำยทำความสะอาด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำความสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการสร้างเสร็จแล้ว</p>	<p><b>กลิ่น</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการทำความสะอาดในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>เลือกใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีกลิ่นอ่อนและไม่มีความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ</li> </ol> <p><b>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมการทำงานของคนงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากป้องกันกลิ่น จุกมือ รองเท้าบูท เป็นต้น</li> </ol>	<p>มาตรฐานกำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>

ทำที่.....ตั้งแต่วันที่ ๗๐ นาที  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง