

ที่ ทส 1009/ 3336

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองตำหรุ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1462 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของ บริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 13-3-16 ไร่ (22,064 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11360 และ 59414 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องชุด 790 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้.....

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 3336

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองตำหรุ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1462 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของ บริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 13-3-16 ไร่ (22,064 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11360 และ 59414 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องชุด 790 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้.....

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ ลิ



ที่ ทส 1009/ 3335

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1461 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของ บริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 13-3-16 ไร่ (22,064 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11360 และ 59414 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องชุด 790 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้.....

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/3335

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1461 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของ บริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 13-3-16 ไร่ (22,064 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11360 และ 59414 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องชุด 790 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้.....

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 3334

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1460 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของ บริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 13-3-16 ไร่ (22,064 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11360 และ 59414 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องชุด 790 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้.....

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 3334

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1460 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของ บริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 13-3-16 ไร่ (22,064 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11360 และ 59414 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องชุด 790 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้.....

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ฉบับ

เงื่อนไขที่โครงการ THE OASIS AMATANAKORN
ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องชุด 790 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ ไร่ (22,064 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11360 และ 59414 จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE OASIS AMATANAKORN ของบริษัท เค เค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ.....

เอกสารแนบ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE OASIS AMATANAKORN จังหวัดชลบุรี

ของบริษัท เคเค เวิลด์ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 2 ทั้งหมด 55 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE OASIS AMATANAKORN (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- มีการปรับพื้นที่ เพื่อการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย และจะเกิดขึ้นเพียงระยะสั้นเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำให้พื้นที่มีสภาพเรียบร้อยสวยงาม - ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - ก่อผนัง ค.ส.ล. กันดินพังด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองสาธารณะให้มีความลึกจากระดับพื้นดิน 1.50 เมตร และจะมีการสร้างรั้วต่อจากกำแพงกันดินสูง 2.50 เมตร (ดังรูปที่ 1)	- ตรวจสอบสภาพรั้วและสภาพการพังทลายของดินตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนนรวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ต่อพื้นที่นอกโครงการ - มลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญ กับผู้สัญจรไป - มา - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ถึงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง	

หน้า 4 ทั้งหมด 5 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 50 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 75 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 54.02 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักร และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมากและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เท่านั้น - มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาและควบคุมให้พนักงานมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) - ปิดอาคารกำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคาร - ก่อสร้างรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ตรวจวัดเสียงตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้างง

หน้า 5 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการจะมีการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และมีการตอกเสาเข็มเพื่อป้องกันการทรุดตัวของอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือน แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงก่อให้เกิดผลกระทบระดับต่ำ	- จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยใช้ปั้นจั่นเพียง 1 ชุด เท่านั้น - ขุดลูกว้าง 2.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวตอกเสาเข็ม - ให้จัดวางเส้นทางการตอกเสาเข็ม (Piling Sequence) ถอยออกจากตัวอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม เพื่อไล่มวลดินที่จะถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มของอาคาร - กรณีอาคารข้างเคียงอยู่ในรัศมีน้อยกว่า 30.00 เมตร ทุกจุดที่ทำการตอกเสาเข็มจะดำเนินการเจาะดินในชั้นดินอ่อนออก (Prebore) ความลึก 8-12 เมตร ก่อนทำการตอกเสาเข็มเพื่อลดปริมาณดินที่จะเคลื่อนตัวเข้าไปมีผลกระทบกับตัวอาคารและต้องดำเนินการขุดร่องน้ำขนาดความกว้าง 2.00 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ระหว่างอาคารข้างเคียงและแนวตอกเสาเข็มเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นในขณะทำการตอกเสาเข็ม - ใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ carbon และ fiber หุ้มหัวเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะของตุ้มปั้นจั่นให้ต่ำกว่าปกติและทำการตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการตอกเสาเข็ม - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มโดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใด เพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน

หน้า 6 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ดำเนินการจัดทำหมุดอ้างอิง เพื่อใช้ในการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของมวลดินที่จะมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หมุดอ้างอิงดังกล่าวจะต้องได้รับการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการเคลื่อนตัวของมวลดินจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - การตอกเสาเข็มจะดำเนินการตอกเสาเข็มในส่วนที่อยู่ใกล้แนวอาคารก่อนแล้ว จึงทำการตอกเสาเข็มแนวที่ห่างออกมาเป็นลำดับเพื่อที่จะให้เสาเข็มแถวแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่มีอยู่เดิมแล้วกับการตอกเสาเข็มชุดอื่น ๆ ต่อไป โดยในส่วนนี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของดิน และการสั่นสะเทือนได้เป็นอย่างดีระดับหนึ่ง เนื่องจากแนวเสาเข็มที่ตอกก่อนจะมีส่วนต้านการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ห่างออกไปจากอาคารไม่ให้เคลื่อนตัวเข้ามาสู่ฐานรากของอาคารข้างเคียง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่การก่อสร้าง และขึงผ้าใบรอบโครงเหล็กที่เป็นนั่งร้านสำหรับตอกเสาเข็ม การดำเนินการจะทำการตลอดช่วงเวลาของการตอกเสาเข็มจนแล้วเสร็จ - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ติดตามตรวจสอบตลอดแนวรั้ว ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

หน้า 7 จากทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - จัดตารางเวลาการตอกเสาเข็มให้อยู่นอกเวลาพักผ่อนของชุมชน คือ การตอกเสาเข็มในแต่ละวันจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. - 16.00 น. เท่านั้น - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมากจากการคำนวณพบว่า ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีอัตราการสูญเสียดินเท่ากับ 0.062 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มนู ศรีขจร, 2529) - เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกติดกับลำรางสาธารณะ อาจเกิดการพังทลายของดินลงสู่ลำรางสาธารณะได้	- ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ออกแบบให้มีการสร้างกำแพงกันดินด้านที่ติดกับลำรางสาธารณะ โดยก่อเป็นผนัง ค.ส.ล. ให้มีความลึกจากระดับพื้นดิน 1.50 เมตร แล้วบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและออกแบบให้มีการจัดทำรั้วมีความสูงต่อจากกำแพงกันดิน 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวรั้วด้านที่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์	- ตรวจสอบการพังทลายของดินภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

หน้า 8 ทั้งหมด 55
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE OASIS AMATANAKORN (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งจะมีปริมาณ 820 ลบ.ม. และดินที่เกิดจากการขุดบ่อหน่วงน้ำประมาณ 1,990 ลบ.ม. รวมมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 2,810 ลบ.ม. - กิจกรรมการก่อสร้างสะพานบริเวณทางเข้าโครงการ	- นำดินที่ขุดจากการทำฐานรากอาคารและบ่อหน่วงน้ำถมกลับเพื่อทำฐานรากประมาณ 580 ลบ.ม. และปรับปรุงสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1,328 ตร.ม. ปรับดินสูง 1.50 เมตร ใช้ปริมาณดิน 1,992 ลบ.ม. เหลือปริมาณดิน 238 ลบ.ม. ทางโครงการจะนำไปใช้ในการปรับพื้นที่ภายในโครงการ และถมดินบริเวณที่ติดรั้ว - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากกรมชลประทานอย่างเคร่งครัด - ในระยะก่อสร้างสะพานของโครงการ เจ้าของโครงการจะประสานงานกับทางกรมชลประทานเพื่อให้กรมชลประทานจัดส่งวิศวกร เข้ามาดูแลงานก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องตามแบบรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้	

หน้า 9 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้างส่วน น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 41.8 ลบ.ม./วัน ได้แก่น้ำเสียจากสัวม และจากการชำระล้าง ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากห้องสัวมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศทั้งหมด - มีการติดป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงในลงสู่คลองสาธารณะ - จัดให้มีห้องน้ำห้องสัวมเพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มีจำนวน 14 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) - จัดพื้นที่สำหรับชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - การก่อสร้างสัวมชั่วคราวให้คนงานต้องให้อยู่ห่างจากคลองสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาน้ำประปาที่ใช้ในระยะก่อสร้างให้เพียงพอโดยติดต่อขอรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากน้ำไม่เพียงพอทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างโดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินในระหว่างการก่อสร้าง	- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องสัวมที่จัดให้คนงานเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว หน้า 10 ทั้งหมด 55 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายน้ำลงในแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้สภาพนิเวศวิทยาของลำรางสาธารณะด้านหลังโครงการในปัจจุบันไม่เหมาะสมที่จะใช้เป็นที่จับสัตว์น้ำและไม่ใช่แหล่งเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-

หน้า 11 ทั้งหมด 15 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 41.8 ลบ.ม. รวมมีการใช้น้ำ 51.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรีทั้งหมด ซึ่งการประปาฯ จะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ใบ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - จัดให้มีบ่ออาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างชายขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และคนงานหญิงจำนวน 1 บ่อ - จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ต้องปล่อยน้ำทิ้งโดยเปล่าประโยชน์ - น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง ประมาณ 41.8 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปฉีดพรมพื้นหรือถนน ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 4,500 ลิตร จำนวน 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 14 ห้อง(ห้องส้วม 4 ห้อง ต่อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด) มีความจุรวม 36 ลูกบาศก์เมตร (ความจุ 9 ลบ.ม./1ชุด) - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกให้หมด และปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

หน้า 12 ถึงหน้า 55
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE OASIS AMATANAKORN (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด - ในกรณีฝนตกอาจมีน้ำไหลนองบนพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบ่อพักตะกอนดินขนาด 0.72 ลบ.ม. และจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 1.20 ม. (รูปที่ 2) โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้น้ำไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักน้ำและลันผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อดักตะกอนดินที่มากับฝนและมีการขุดลอกเศษขยะเป็นประจำหรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 627 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีป้ายบอกให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบภาชะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวันหรือวันเว้นวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE OASIS AMATANAKORN (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ติดตามตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และจุดเชื่อมต่อสายไฟให้เป็นไปอย่างถูกต้อง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 16 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนสุขุมวิทในวันธรรมดาและวันหยุดอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม และถนนบ้านเก่า-พานทองในวันธรรมดาและวันหยุดอยู่ในระดับพอใช้เช่นเดิม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำเท่านั้น	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถขับด้วยความระมัดระวังและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ติดตามตรวจสอบเส้นทางการจราจรหากพบว่าชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร และจำนวนรถที่เข้า-ออก จากโครงการไปแต่ละวัน

หน้า 14 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ทราบล่วงหน้าก่อนจะเข้าไปในเขตก่อสร้างและถ้าเป็นไปได้ จะได้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าว นอกจากนี้ป้ายที่ติดตั้งจะต้องบอกกำหนดระยะเวลาก่อสร้างด้วย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างระบบจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE OASIS AMATANAKORN (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดจึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 16.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่""ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก ทางเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 16 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - ระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพอื่นๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

หน้า 17 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **THE OASIS AMATANAKORN** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นได้ทางโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่นบริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00-6.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง

หน้า 18 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE OASIS AMATANAKORN (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้งานได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4.4 ความปลอดภัยในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างอาจมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการส่งเสียงหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - คนงานที่เข้าทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน	- ติดตามตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานให้อยู่ในระเบียบวินัยอยู่เสมอ - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน
4.5 สุนทรียภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุ อุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้างเท่านั้น)	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน

หน้า 19 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโครงการที่พักอาศัยรวม 15 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสรส่วนกลางจำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีลักษณะเป็นที่ว่าง ชุมชนพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม จึงประเมินได้ว่าเป็นการส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในด้านบวก	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นครั้งคราว เช่น บริเวณถนน	-
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยมิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	-

หน้า 20 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะดำเนินการจะเกิดขึ้นที่บริเวณเหนือผิวดินไม่เกิน 50 เมตร และใต้ผิวดินไม่เกิน 20 เมตร จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	
1.6 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	- จัดให้มีการสร้างกำแพงกันดิน ค.ส.ล. ทางด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองสาธารณะสร้างกำแพง ค.ส.ล.มีระดับความลึกจากพื้นดิน 1.50 เมตร และจัดทำรั้วต่อจากกำแพงดินให้มีความสูง 2.50 เมตร	-

หน้า 21 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาชลบุรีทั้งหมดไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารประมาณ 126.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ออกแบบที่ 160 ลบ.ม./วัน) และน้ำเสียจากอาคารสโมสรส่วนกลางมีปริมาณ4.11 ลบ.ม./วัน (ออกแบบที่ 5 ลบ.ม. /วัน) โครงการจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ต่อไป	- ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาด 160 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร (BOD เท่ากับ 16.65 มก./ล.) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 160 ลบ.ม. เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการได้แก่ รดน้ำต้นไม้ และล้างห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีการนำน้ำรีไซเคิลไปใช้ประโยชน์ทั้งโครงการประมาณ 543 ลบ.ม./วัน - การบำบัดน้ำเสียจากสโมสรสวนกลางจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Aeration ขนาด 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (BOD 5 = 20 มก./ล.) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนของเอกชนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน - แนะนำให้เจ้าของห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องทำการตักไขมันบริเวณถังดักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	-

หน้า 22 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่าบีโอดี 16.65 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร) และค่า SS เท่ากับ 30 มก./ล. ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป และในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรีทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้กิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-

หน้า 28 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการต่อไป	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณวันละ 795 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ภายในอาคาร โดยในแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 319.8 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 79 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-

หน้า 4 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการแต่ละอาคาร มีปริมาณ 126.4 ลบ.ม./วัน (ออกแบบที่ 160 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92%) ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและถังปรับสภาพ และรวบรวมเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่า BOD5 = 16.65 มก./ล. และ SS เท่ากับ 30 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้และล้างห้องพักมูลฝอยประมาณ 410 ลบ.ม./วัน เหลือน้ำทิ้งประมาณ 222 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ชลประทาน บริเวณทางเข้าโครงการประมาณ133 ลบ.ม./วัน มีปริมาเน้ำทิ้งคงเหลือภายในโครงการ 89 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะระบายลงสู่คลองสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 3) - น้ำเสียจากอาคารสโมสรมีปริมาณ4.11 ลบ.ม./วัน (ออกแบบที่ 5 ลบ.ม./วัน) - ภายในโครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง	- ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาด 160 ลบ.ม./วัน - อาคารสโมสรจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film aeration ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 45 วัน (รถสูบกำจัดกากตะกอนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยทำการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งป้าย "นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่" บริเวณก๊อกน้ำทิ้งเพื่อป้องกันไม่ให้มีการสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว - โครงการได้กำหนดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำเป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัลด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน (ดังรูปที่ 3) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา

หน้า 25 ถึงหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ การระบายน้ำฝนของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการขนาด 0.80 เมตร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 1,990 ลบ.ม. ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบขนาด 9 kw. (DPA-1) และ 18 kw. (DPA-2) ความดันสุทธิ 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.67 ลบ.ม./นาที และ 7.35 ลบ.ม./นาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 7.35 ลบ.ม./นาที) และระบายลงสู่ท่อคลองสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบในด้านการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1,990 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

หน้า 26 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย	- ระยะดำเนินการ มีปริมาณมูลฝอยจากการคาดการณ์ประมาณ 12.14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ ซึ่งทต. คลองตำหรุเป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปัจจุบัน ทต คลองตำหรุมีรถเก็บขนมูลฝอย 2 คัน มีการเก็บขนมูลฝอย 2 เที่ยว/วัน มีปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ 7 ลบ.ม./วัน เมื่อมีโครงการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น 12.14 ลบ.ม./วัน แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมด มีการก่อสร้างทีละอาคาร จึงคาดว่าในปีแรกที่มีการก่อสร้างเสร็จจะมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นจากโครงการ 2.3 ลบ.ม./วัน (ก่อสร้าง 1 อาคาร) และในปี พ.ศ. 2550 เทศบาลตำบลคลองตำหรุมีนโยบายในการจัดซื้อรถเก็บขนมูลฝอยประเภทอัดท้ายขนาด12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน รวมความจุรถเก็บขนทั้ง 3 คัน เท่ากับ 34 ลบ.ม. (เดิม 22 ลบ.ม.) ซึ่งประเมินได้ว่าหากมีการเปิดดำเนินโครงการเต็มโครงการเทศบาลตำบลคลองตำหรุจะสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะ - ขยะที่จะทิ้งลงในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคารและรอส่งให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน หากเทศบาลตำบลคลองตำหรุไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ ทางโครงการจะทำการประสานงานไปยังบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดให้เข้ามารับมูลฝอยจากโครงการต่อไป - พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะมีการนำไปใช้ประโยชน์ (รูปที่ 5)	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า 27 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและ แห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยประเภทขวดแก้วอย่างละ 1 ถัง วางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคารและจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 12 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน ตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ข้างลิฟต์ดับเพลิง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่วางถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 4) - บริเวณอาคารสโมสรจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 2 ใบ	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรีที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยและไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคาร จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน - Open Space Ratio (OSR) = 77.58% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) - Floor Area Ratio (FAR) = 2.66 : 1 (ไม่เกิน 10:1) - เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีที่ตั้งของ Plant ปูน ปั๊มน้ำมัน และสถานีไฟฟ้าย่อยชลบุรี 3 ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของสถานที่ทั้ง 3 แห่งได้แก่	-	-
	1. Plant ปูน ของบริษัท อินทรีย์คอนกรีต จำกัด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อโครงการ เช่น การสัญจรของรถบรรทุก และรถโม่ การโกยลากหิน ฝุ่นที่ติดล้อรถบรรทุก หรือจากเครื่องผสมเป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามทาง Plant ปูนได้มีมาตรการในการป้องกันแก้ไขจึงคาดว่าผลกระทบจาก Plant ปูนจะไม่กระทบต่อโครงการแต่อย่างใด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโรงปูนเพื่อให้โรงปูนดำเนินการตามมาตรการฯ ของ Plant ปูน หน้า 29 ทั้งหมด 55 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันแก้ไขของ Plant ปูน - ทำความสะอาดกำจัดฝุ่นละอองตามพื้นอย่างสม่ำเสมอ - ทำแนวแผงกั้นฝุ่นสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ความสูงไม่เกิน 2 เมตร เป็นผนังทึบล้อมรอบโรงงาน - จัดให้มีระบบ Spray น้ำรถบรรทุกหินให้เปียกก่อนเทลง - มีระบบ Sprinkler ฉีดน้ำให้ครอบคลุมกอง Stock ดิน - จัดให้มีระบบล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก และรถโม่ก่อนเข้า-ออกโรงงาน - จัดทำระบบปิดเป็นห้องหรือโครงครอบเครื่องจักรที่สามารถป้องกันฝุ่นและเสียงได้ - ติดตั้งเครื่องกรองฝุ่นแบบถุงกรอง (Bag filter) - ตรวจสอบถุงกรองให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ปั๊มน้ำมัน ปตท.) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ200 เมตร โดยปั๊มน้ำมันได้มีการสร้างกำแพงกันไฟสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ปั๊มน้ำมันเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนอกพื้นที่ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด		

หน้า 30 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สถานีไฟฟ้าย่อยชลบุรี 3 เป็นหน่วยลดแรงดันไฟฟ้าอยู่ติดกับพื้นที่ราชพัสดุบริเวณทางเข้าโครงการอยู่ห่างจากอาคารของโครงการเป็นระยะ 157.63 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นโดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 255 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจร พบว่า สภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย คือ บริเวณถนนบ้านเก่า-พานทอง ในวันธรรมดา และวันหยุดมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ส่วนบริเวณถนนสุขุมวิทในวันธรรมดา และวันหยุดอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการจราจรและการคมนาคมขนส่งแต่อย่างใด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 255 คัน (ดังรูปที่ 6) - ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) นอกจากนี้ยังจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร เพื่อสะดวกในการจราจรของรถดับเพลิง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีลักษณะมุมผายเข้าและผายออกเพื่อลดอันตรายจากการเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ (ดังรูปที่ 6) - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ และติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน30 กม./ชม. และสัญลักษณ์เกี่ยวกับการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-

หน้า 31 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีสะพานบริเวณทางเข้าโครงการ(ดังรูปที่ 7) โดยโครงการจะต้องก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากกรมชลประทาน	
3.8 การระบายอากาศ	- ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโดยผู้ซื้อห้องชุดจะเป็นผู้ติดตั้งและจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) นอกจากนี้บริเวณที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากชุมชนข้างเคียงอย่างน้อย 50 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน - ปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนได้ระดับหนึ่ง	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำหากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-

หน้า 32 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัย อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณะสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการสาธารณสุข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ประกอบด้วยการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง FHC ภายในมีถังดับเพลิงแบบมือถือเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้น และจัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทางอากาศ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 เพื่ออำนวยความสะดวกกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

หน้า 33 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยรวม จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ - อาคารของโครงการมีระดับความสูงเท่ากับ 49.20 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พศ. 2522	- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ตามที่ได้ระบุไว้ตามที่ได้ระบุไว้ภายในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 13) 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้น 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นชั้นละ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก 1 จุด และบันไดหนีไฟ 1 จุด 3. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าห้องที่อยู่ริมสุดของทางเดิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

หน้า 34 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ภายในตู้ โดยติดตั้งทุกชั้น ชั้น 1 ติดตั้ง 3 จุด ชั้น 2-15 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และโถงลิฟต์ดับเพลิง 6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด Ø 4x2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 หัวต่อ 1 อาคาร 7. ติดตั้งระบบ Sprinkler ครอบคลุมทั่วทั้งบริเวณอาคาร มีพื้นที่ป้องกันต่อหัว Sprinklerไม่เกิน 11.70 ตร.ม. 8. บันไดหนีไฟมีจำนวน 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร มีระยะจากจุดไกลที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 11 เมตร 9. ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่บริเวณโถงลิฟท์ 7.13 ตร.ม. 10. พื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาด 10x10 เมตร (ดังรูปที่ 14) - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	

หน้า 35 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของ ทต. คลองตำหรุ และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที - ตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟของอากาศให้มีสภาพพร้อมอยู่เสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 5 จุด คิดเป็น 1,239 ตารางเมตรอยู่ระหว่างอาคารทั้ง5 อาคาร คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 3 คน/1 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคาร(รูปที่ 15)	

หน้า 36 จากหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกปาล์มบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และเกาะกลางถนน นอกจากนี้จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียและชาฮกเกี้ยน เป็นต้น เพื่อเพิ่มความร่มรื่นความสวยงามให้กับโครงการและลดทัศนวิสัยที่ไม่สวยงามเมื่อคนภายนอกมองเข้ามาในโครงการ นอกจากนี้ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจได้ คิดเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 16) พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 4,047 ตร.ม. มีพื้นที่ของการปลูกไม้ยืนต้น = 2,267 ตร.ม. พื้นที่ของการปลูกไม้ยืนต้น = 56.02% ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย = 1.02 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน	

หน้า 37 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการTHE OASIS AMATANAKORN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรม และธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ และเนื่องจากโครงการมีการดำเนินการเพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น และมีความสูงของอาคารไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	-	-

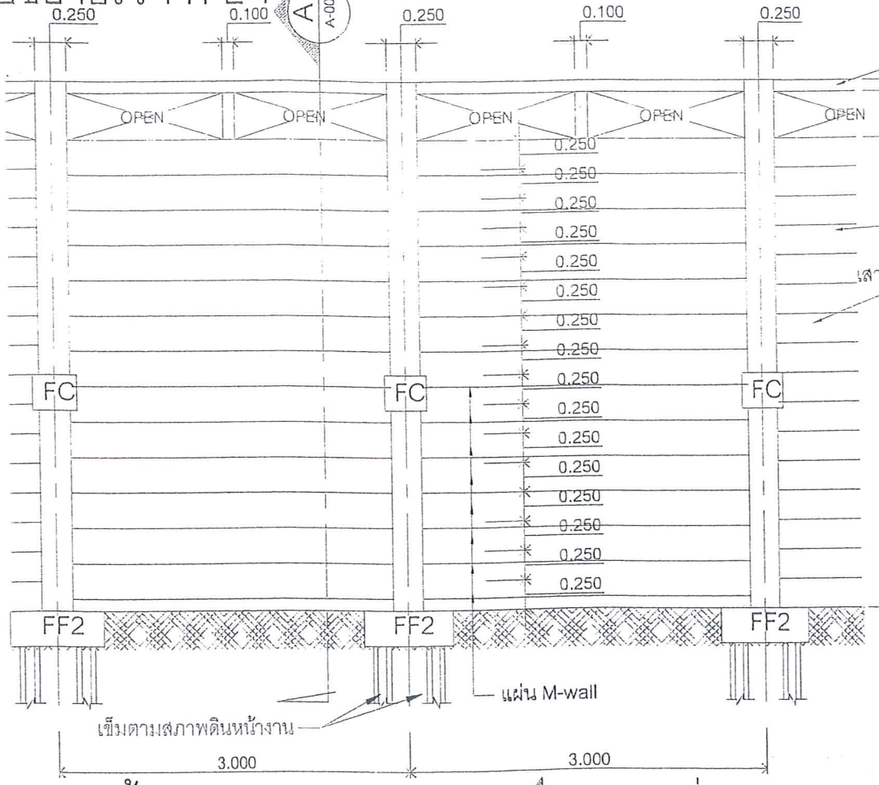
หน้า 38 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

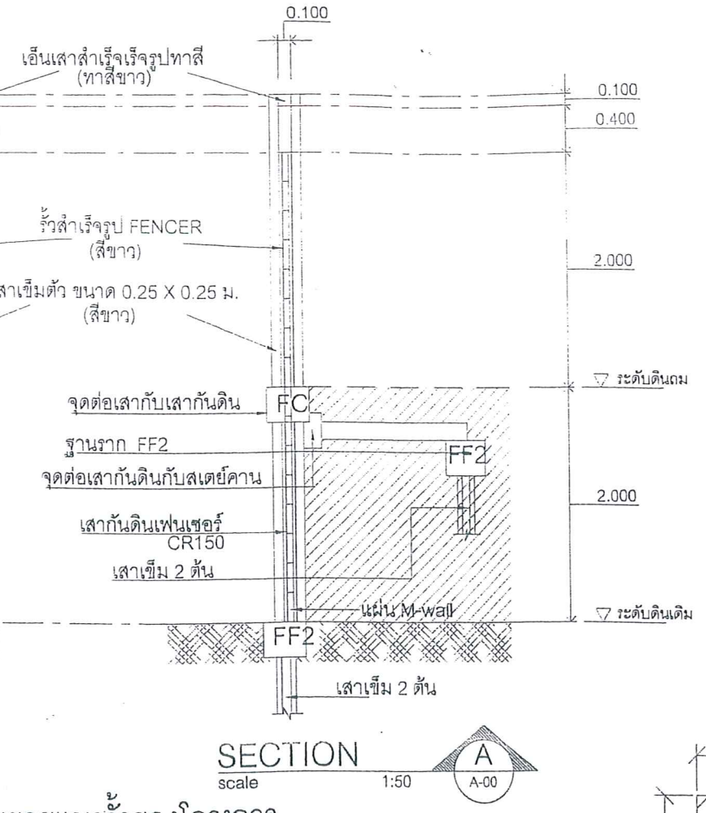
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE OASIS AMATANAKORN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Supended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะด้านข้างโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก ๆ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณถังขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมการอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

หน้า 39 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แบบขยายรั้ว TYPE 1



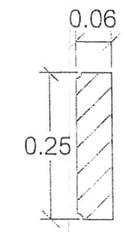


SECTION A A-00
scale 1:50

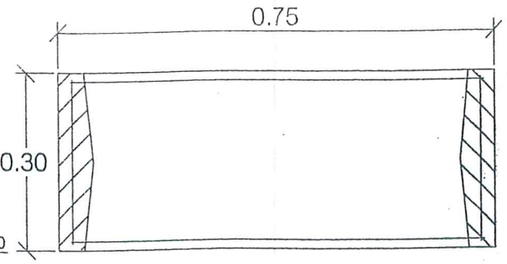
แผ่นผนัง : WR291



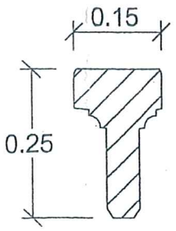
แผ่น M-wall



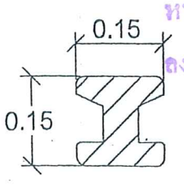
ฐานราก FF2



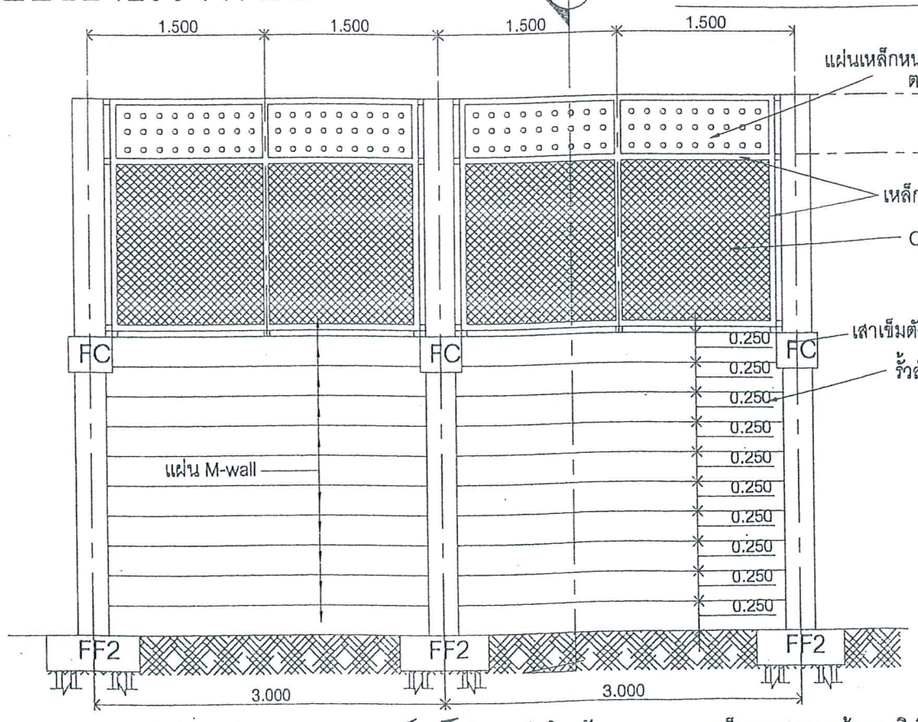
หน้าตัดแผ่นผนังมีบัว WT291



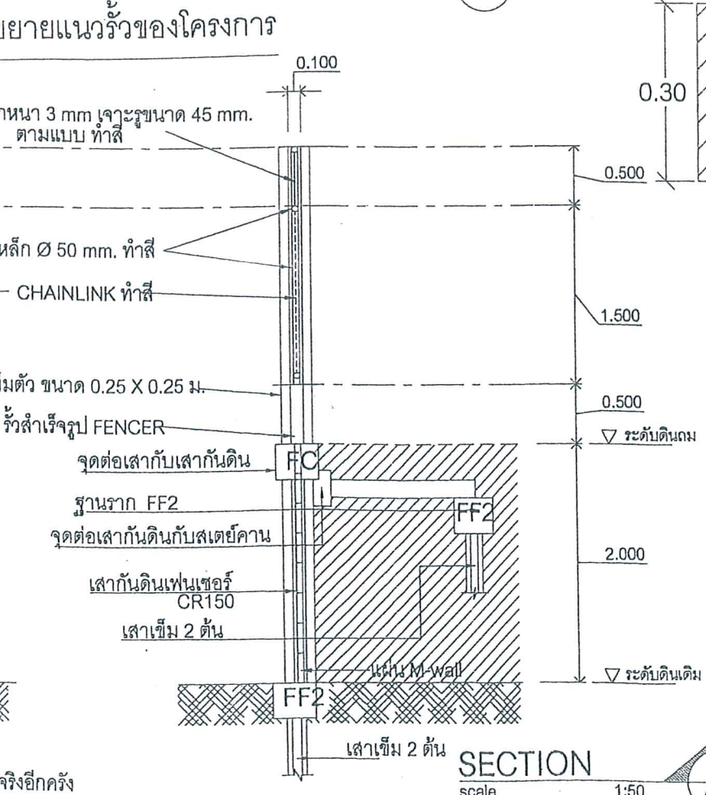
หน้าตัดเสารั้ว



แบบขยายรั้ว TYPE 2



รูปที่ 1 แสดงแบบขยายแนวรั้วของโครงการ



SECTION B A-00
scale 1:50

*หมายเหตุ ลูกค้าต้องดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงในการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มตามสภาพหน้างานจริงอีกครั้ง

เข็มตามสภาพดินหน้างาน

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.
302/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX: 9312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER
KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT
THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS
ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT
นายสุชัย เสียมทุกทอง ลสถ. 1565
นายเชาวน์วิสิมน์ ผิวเหลือง ภสถ. 7352

STRUCTURAL ENGINEER
นายประสิทธิ์ ลูงสว่าง สย.3263

ELECTRICAL ENGINEER
นายธีรภาพ ช่องเจริญ สพท.2635

MECHANICAL ENGINEER
นายสราวุฒิ ลือคุณา สก.1925

SANITARY ENGINEER
นายสราวุฒิ ลือคุณา สก.1925
นางพูนศิริ ลือคุณา ภย.11910

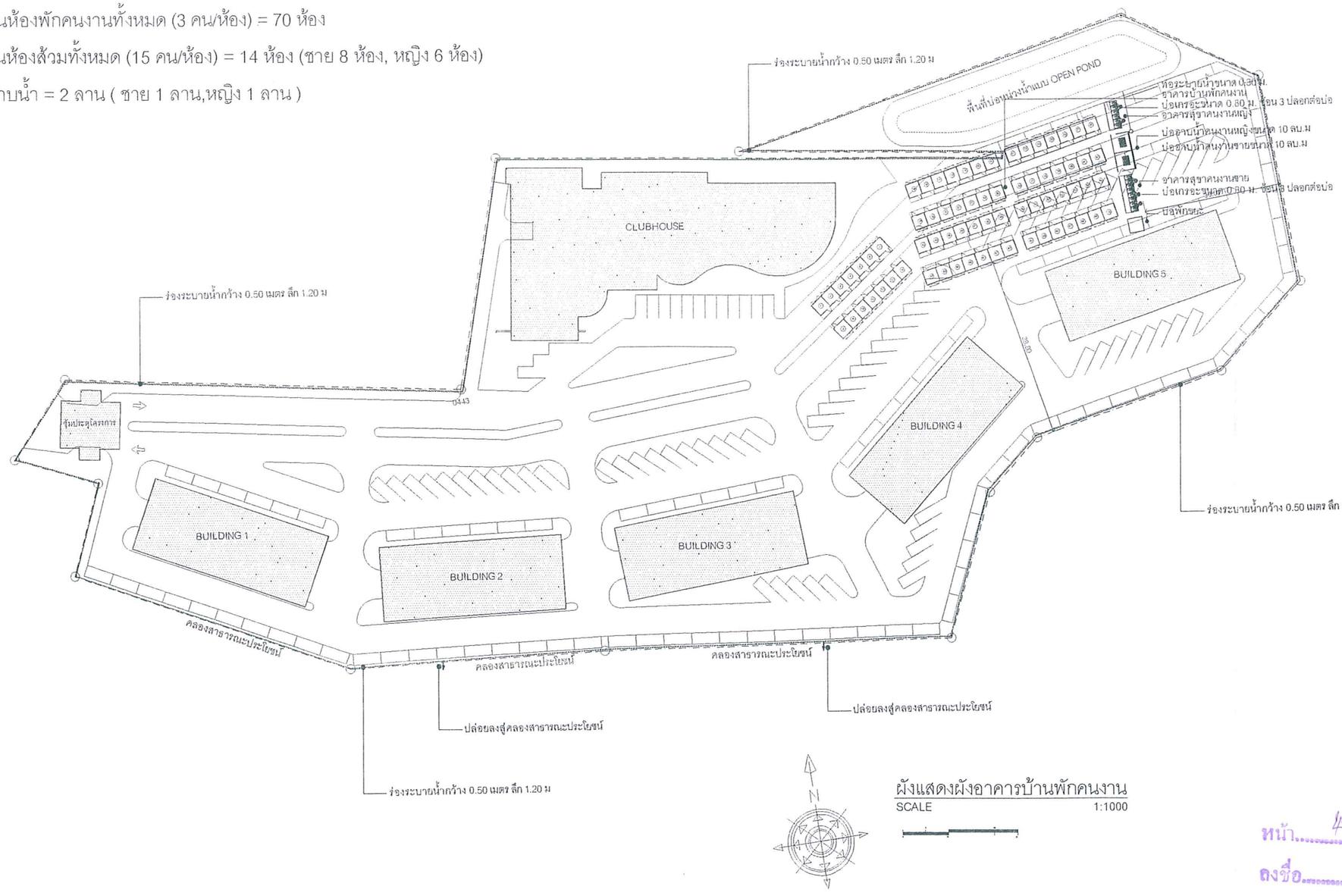
DRAWN BY
หน้า 40 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ตรวจแล้ว ถูกต้อง

DRAWING TITLE
แบบขยายรั้วสำเร็จรูป

JOB No. 0503
DATE : 27/06/2006
DWG. No. A-09 / 48

รายละเอียดบ้านพักคนงาน

- จำนวนคนงานสูงสุดในโครงการ = 209 คน
- พื้นที่ห้องพักคนงานต่อ 1 หลัง = 9 ตร.ม.(3.00 x 3.00)
- จำนวนห้องพักคนงานทั้งหมด (3 คน/ห้อง) = 70 ห้อง
- จำนวนห้องส้วมทั้งหมด (15 คน/ห้อง) = 14 ห้อง (ชาย 8 ห้อง, หญิง 6 ห้อง)
- ลานอาบน้ำ = 2 ลาน (ชาย 1 ลาน,หญิง 1 ลาน)



ผังแสดงผังอาคารบ้านพักคนงาน
SCALE 1:1000

รูปที่ 2 แสดงรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

หน้า 41 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.

10202 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX: 3312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER
KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT
THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS
ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT
นายสุชีย เพียมทุฆทอง ลสถ. 1565
นายเชาวน์วัฒน์ ผิวเหลือง ภสถ. 7352

STRUCTURAL ENGINEER
นายประสิทธิ์ จูงสว่าง สย.3263

ELECTRICAL ENGINEER
นายธีรภาพ ว่องเจริญ สฟก.2635

MECHANICAL ENGINEER
นายสราวุฒิ ลีอัคุณา สก.1925

SANITARY ENGINEER
นายสราวุฒิ ลีอัคุณา สก.1925
นางพูนศิริ ลีอัคุณา ภย.11910

DRAWN BY

DRAWING TITLE
ผังแสดงผังอาคารบ้านพักคนงาน

JOB No. 0503
DWG. No. A-10
DATE : 00/00/2007
48



N

ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียและระบบท่อน้ำรีไซเคิลของโครงการ
SCALE 1:1250

สัญญลักษณ์ประกอบแบบ

- ก๊อกสนาม (เพื่อนำน้ำที่บำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ)

IR IRRIGATION PIPE (ระบบท่อน้ำรีไซเคิลเพื่อการชลประทาน)

RCP REINFORCE CONCRETE PIPE (ระบบท่อน้ำทิ้ง)

CW COLD WATER PIPE (ระบบท่อน้ำดี)

รูปที่ 3 แสดงผังระบบระบายน้ำของโครงการและจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

หน้า 42 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.

302/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX : 9312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER

KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT

THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS

ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT

นายยมุธิ์ เลี่ยมพุทธทอง ลสถ. 1565
นาย[illegible] ภสถ. 7352

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ สูงสว่าง สย.3263

ELECTRICAL ENGINEER

นายธีรภาพ ร่องเจริญ สฟก.2635

MECHANICAL ENGINEER

นายสราวุฒิ ลือคุณา สก.1925

SANITARY ENGINEER

นายสราวุฒิ ลือคุณา สก.1925
นางพูนศิริ ลือคุณา ภย.11910

DRAWN BY

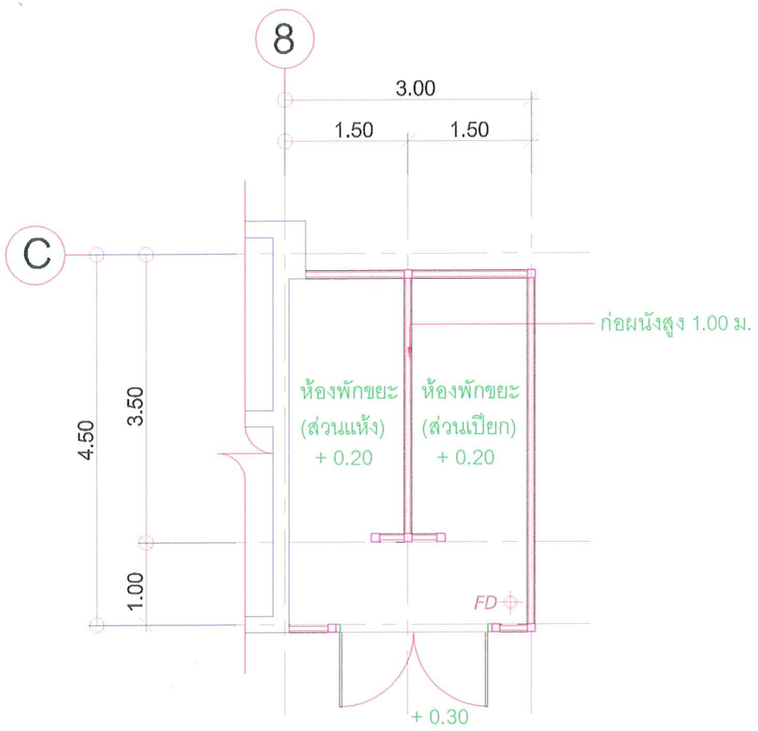
DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียและ
ระบบท่อน้ำรีไซเคิลของโครงการ

JOB No. 0503

DWG. No. SN-00 / 00

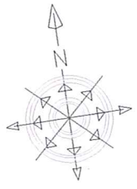
DATE : 00/00/2007



แบบขยายห้องพักขยะ(GARBAGE ROOM)

NO-SCALE 0:000





ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักขยะ

SCALE 1:1000

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

ขนาด 48 ทั้งหมด 55 แผ่น

ถึงชื่อ ผู้รับรอง

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.

302/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX : 9312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER

KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT

THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS

ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT

นายอดุลย์ชัย เลียมพุฒทอง สสก. 1565

นายเชาวน์วัฒน์ ผิวเหลือง ภสก. 7352

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ ดูงล่าง ลย.3263

ELECTRICAL ENGINEER

นายธีรภาพ ว่องเจริญ สพก.2635

MECHANICAL ENGINEER

นายสราวุฒิ ลีลคุณา สก.1925

SANITARY ENGINEER

นายสราวุฒิ ลีลคุณา สก.1925

นางพูนศิริ ลีลคุณา ภย.11910

DRAWN BY

DRAWING TITLE

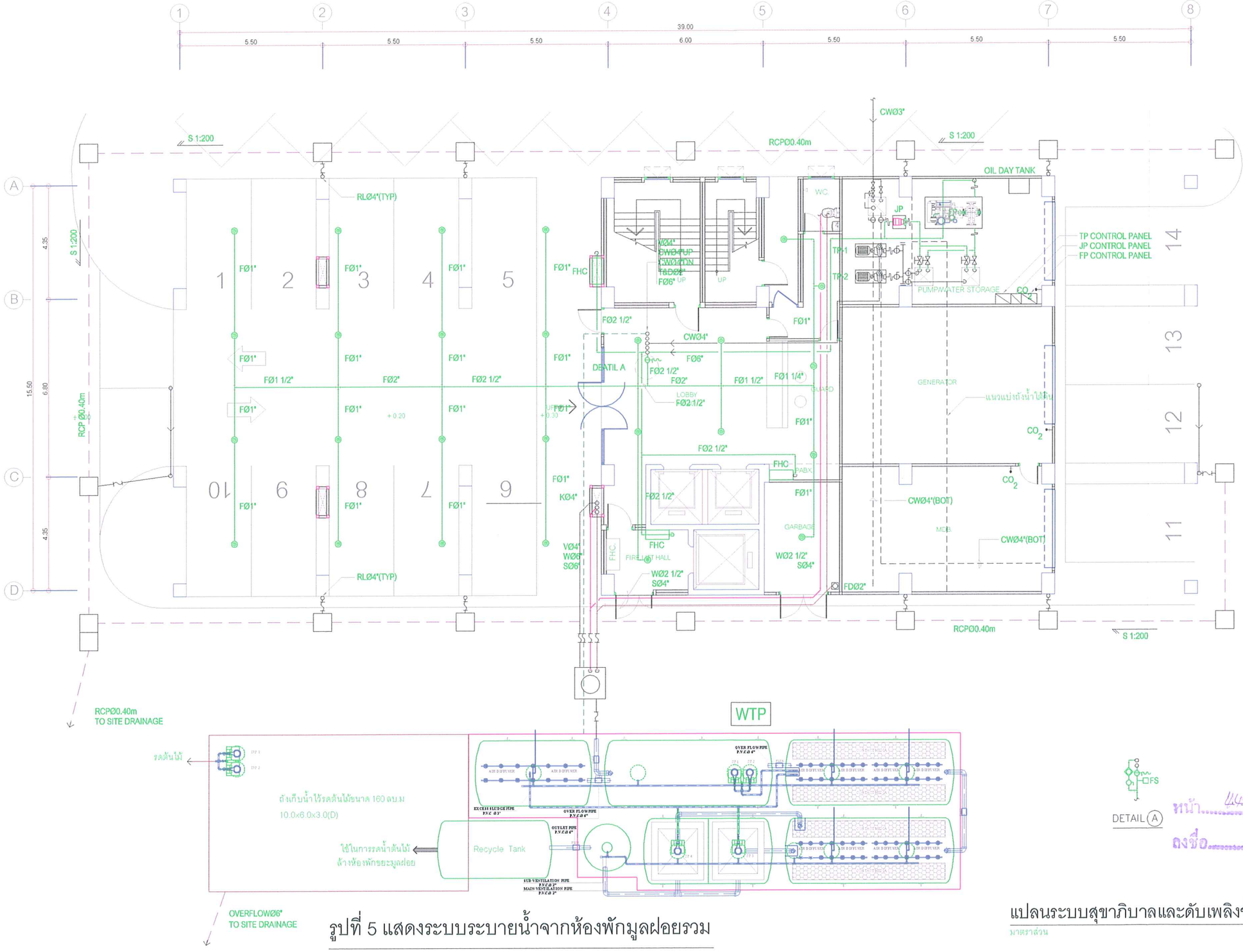
ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักขยะ

JOB No. 0503

DATE : 00/00/2007

DWG. No. A-06

48



รูปที่ 5 แสดงระบบระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม

แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:150

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.

302/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX : 9312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER

KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT

THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS

ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT

นายเฉลียว เลี่ยมพุธทอง สสก. 1565
นายเชาวน์วัฒน์ ผิวเหลือง ภสก. 7352

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ ลูงสว่าง ลย.3263

ELECTRICAL ENGINEER

นายธีรภาพ ว่องเจริญ ลพก.2635

MECHANICAL ENGINEER

นายสราวุฒิ ลือคุณา ลก.1925

SANITARY ENGINEER

นายสราวุฒิ ลือคุณา ลก.1925
นางพูนศิริ ลือคุณา ภย.11910

DRAWN BY

หน้า 44 ทั้งหมด 55 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

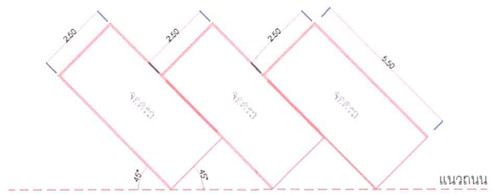
DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่างและดับเพลิงชั้นล่าง

JOB No. 0503	DWG. No. SN-03
DATE : 27/06/2006	16

สรุป การคำนวณจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ

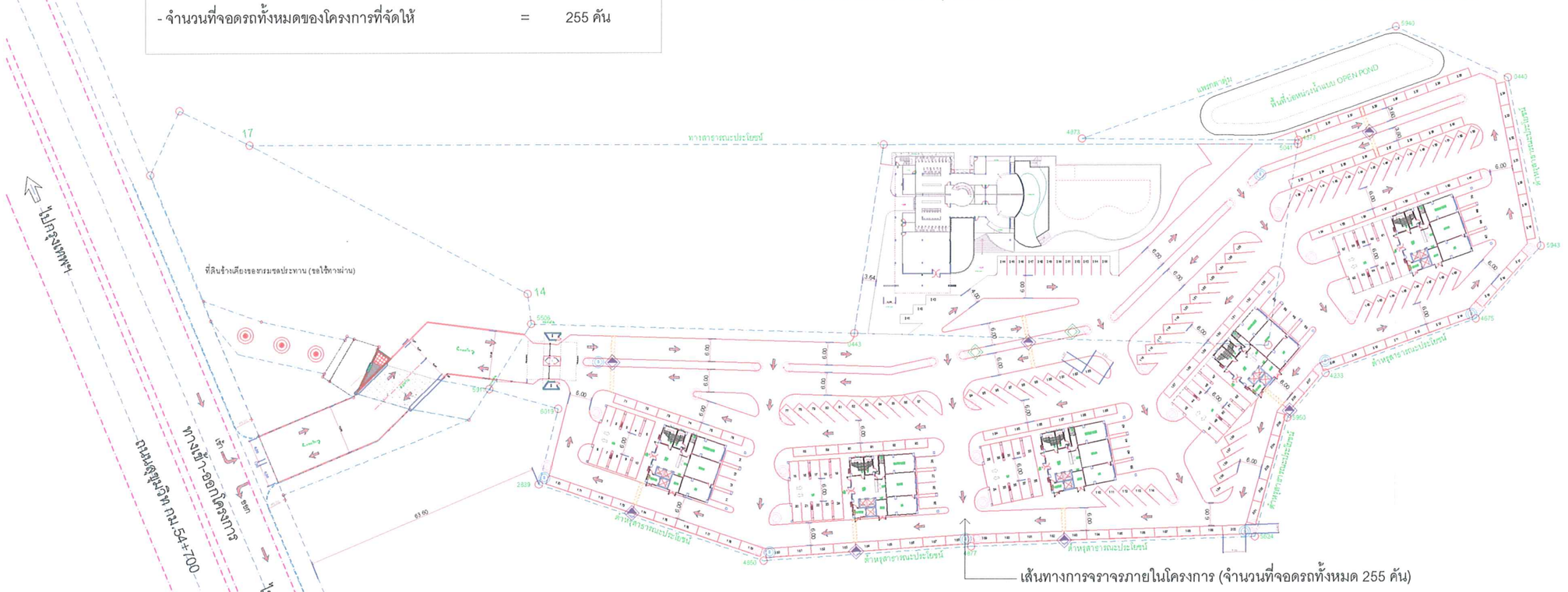
- พื้นที่อาคารคอนโดมีเนียม ต่อ 1 อาคาร	=	11,329 ตร.ม.
- รวมพื้นที่อาคารคอนโดมีเนียมทั้ง 5 หลัง	=	56,645 ตร.ม.
- พื้นที่อาคารสโมสร	=	3,594 ตร.ม.
- รวมพื้นที่อาคารทั้งหมดของโครงการ	=	60,239 ตร.ม.
- จำนวนที่จอดรถที่ต้องการตามกฎหมาย (240 ตร.ม/คัน)	=	251 คัน
- จำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการที่จัดให้	=	255 คัน

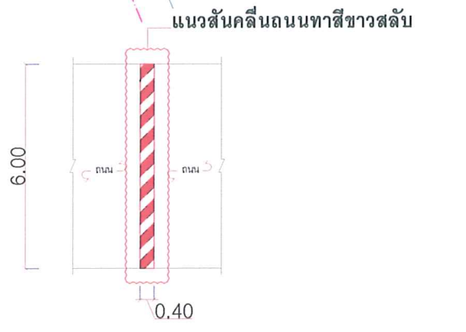


แบบขยายที่จอดรถ (แบบทำมุมกับแนวถนน)

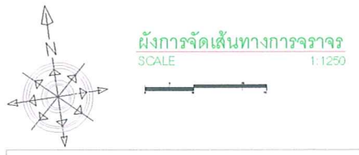


แบบขยายที่จอดรถ (แบบขนานกับแนวถนน)





แบบขยายสันคลื่นถนนภายในโครงการ



แบบขยายสัญญลักษณ์
แนวสันคลื่นถนน
ป้ายบอกเส้นทางเดินรถทางเดียว
ป้ายจำกัดความเร็วรถ
ป้ายระวังคนข้ามถนน
ป้ายระวังแนวสันคลื่นถนน

แบบขยายป้ายจราจรเดินรถทางเดียว (Ø 45 cm.)	
40 กม./ชม.	แบบขยายป้ายจำกัดความเร็วรถ (Ø 45 cm.)
	แบบขยายป้ายระวังคนข้ามถนน (45 x 45 cm.)
	แบบขยายป้ายระวังแนวสันคลื่นถนน (45 x 45 cm.)

รูปที่ 6 แสดงผังการจัดเส้นทางการจราจรภายในโครงการ

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.
302/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX : 9312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER
KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT
THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS
ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT
นายอรุเชิง เลี่ยมพุฒทอง ลสถ. 1565
นายเขาวนวัฒน์ ผิวเหลือง ภสถ. 7352

STRUCTURAL ENGINEER
นายประสิทธิ์ สูงสว่าง ลย.3263

ELECTRICAL ENGINEER
นายธีรภาพ ว่องเจริญ ลพก.2635

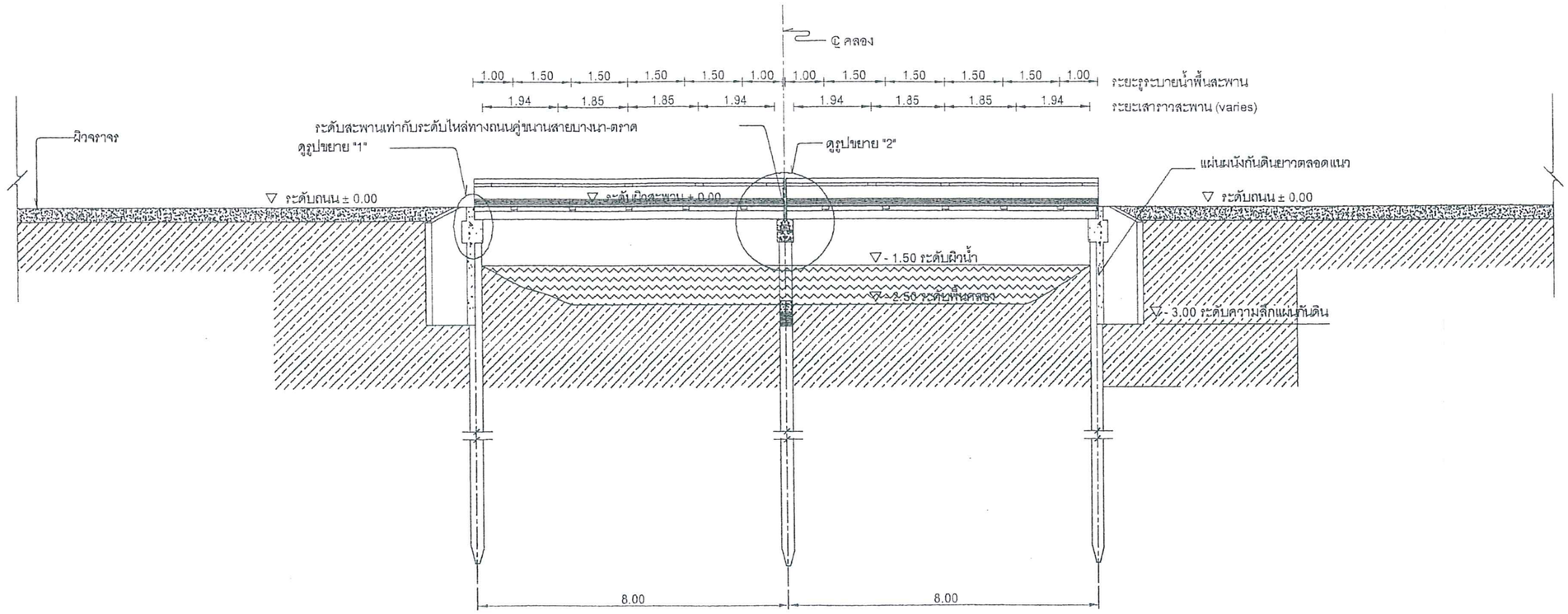
MECHANICAL ENGINEER
นายสราวุฒิ ลือคุณา ลก.1925

SANITARY ENGINEER
นายสราวุฒิ ลือคุณา ลก.1925
นางพูนศิริ ลือคุณา ภย.11910

DRAWN BY
หน้า 45 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

DRAWING TITLE
ผังการจัดเส้นทางการจราจร

JOB No. 0503	DWG. No. A-00 / 00
DATE : 00/00/2007	



รูปตัด A - A

รูปที่ 7 แสดงแบบสะพานที่เหมาะสมกับขนาดของคลอง

แบบขออนุญาตเช่าที่ราชพัสดุ

โครงการถนนบริเวณทรบ.คลองจาก

ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

ผังบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรูปตัดตามขวางถนน คสล.

ผู้ขออนุญาต	นายกิตติวัชร์ การทวีวัฒน์	
ที่อยู่	188/8 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.	
วิศวกรออกแบบ	(กย. 13700)	นายพงษ์ศานิธ์ ยิ้มเสมอจิต
หมายเลขแบบ	KK-003	

PACIFIC ARCHITECTURE
AND PLANNING CO.,LTD.

202/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX: 9312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER

KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT

THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS

ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT

นายชูเกียรติ เลี่ยมทุยทอง สสล. 1565

นายเชาวน์วิวัฒน์ ฝ่าเหลือง ภสล. 7352

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ ลูงพ่วง สย.3263

ELECTRICAL ENGINEER

นายธีรภาพ ร่องเจริญ สฟก.2635

MECHANICAL ENGINEER

นายสราวุฒิ สื่อคุณา สก.1925

SANITARY ENGINEER

นายสราวุฒิ สื่อคุณา สก.1925

นางพูนศิริ สื่อคุณา ภย.11910

DRAWN BY

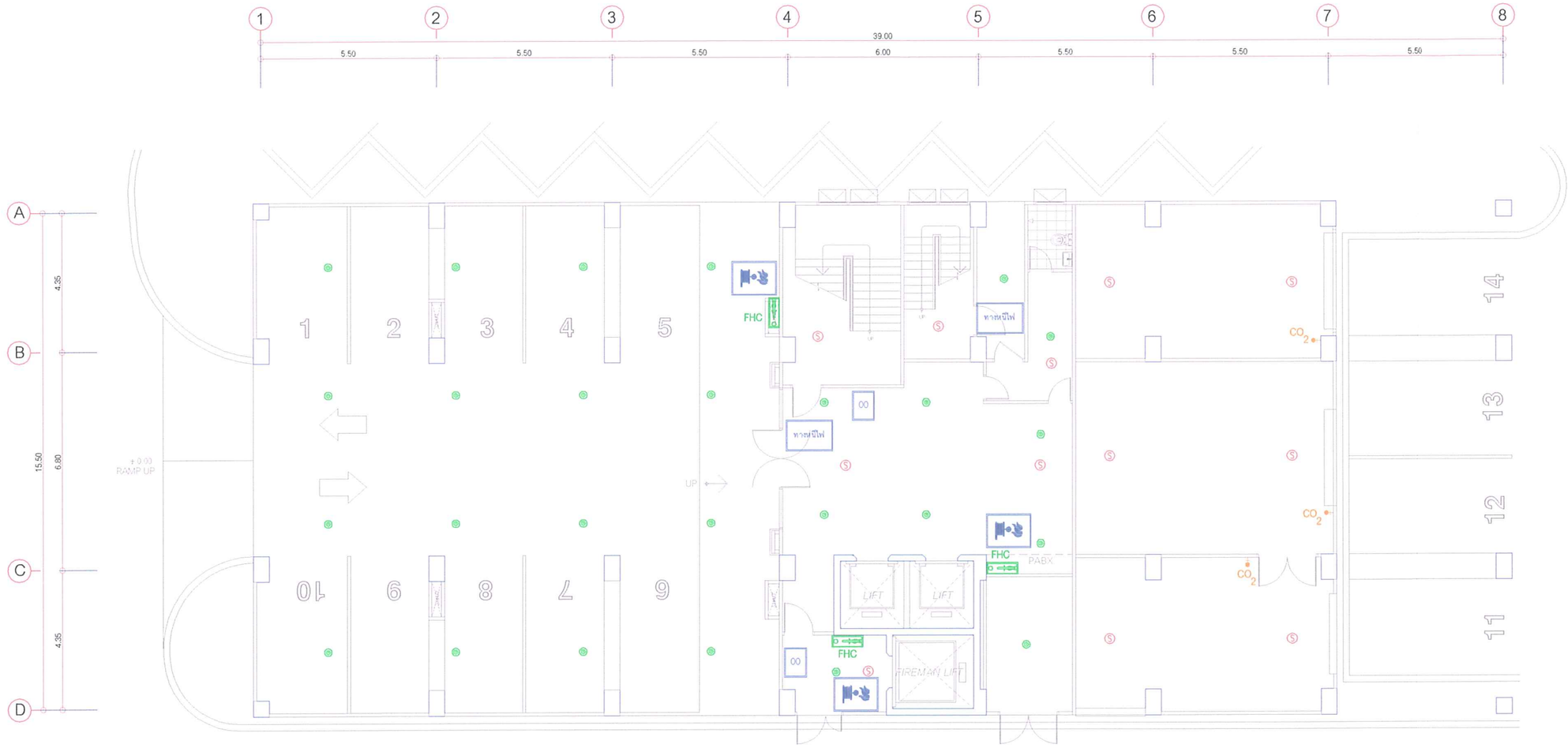
หน้า 46 ทั้งหมด 55 หน้า

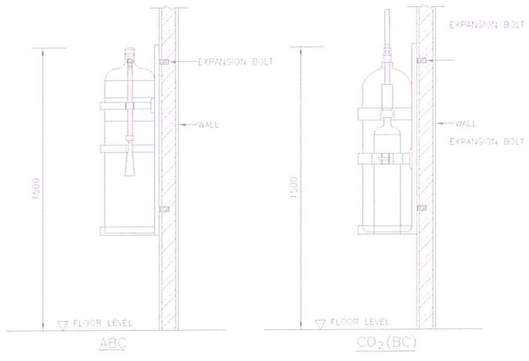
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบ

DRAWING TITLE

แบบขยายรั้วสำเร็จรูป

JOB No. 0503	DWG. No. A-09
DATE : 27/06/2006	48





แบบขยายป้ายการติดตั้งถังดับเพลิง

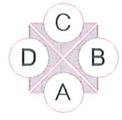
รูปที่ 8 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1



แบบขยายป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
ป้ายเรืองแสงต้องใช้แบตเตอรี่สำรอง



แบบขยายป้ายบอกชั้น



ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1.
SCALE 1 : 150
note: setup elevation FFL. ±0.00

FHC	FIRE HOSE CABINET	CO_2	ถังดับเพลิงเคมี
	PENDENT SPRINKER HEAD	Ⓢ	SMOKE DETECTOR IONIZATION TYPE
00	ป้ายบอกจำนวนชั้น		ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ
	ป้ายบอกอุปกรณ์ดับเพลิง FHC.	ทางหนีไฟ	ป้ายบอกทางหนีไฟ

PACIFIC ARCHITECTURE
AND PLANNING CO.,LTD.
10222 SOILADPRAO71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX. 9812044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF
PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD
& CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER
KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT
THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS
ต.คลองก้านหรุ อ.เมือง จ.ระยอง

PROJECT ARCHITECT
นายสมชาย ลีปรีชาพร ฉลก. 1565
นายณัฐพงศ์ ศิริเพียร ภลก. 7352

STRUCTURAL ENGINEER
นายประสิทธิ์ ตู้แสวง ลย.3263

ELECTRICAL ENGINEER
นายธีรภาพ ว่องเพิญ ลพก.2635

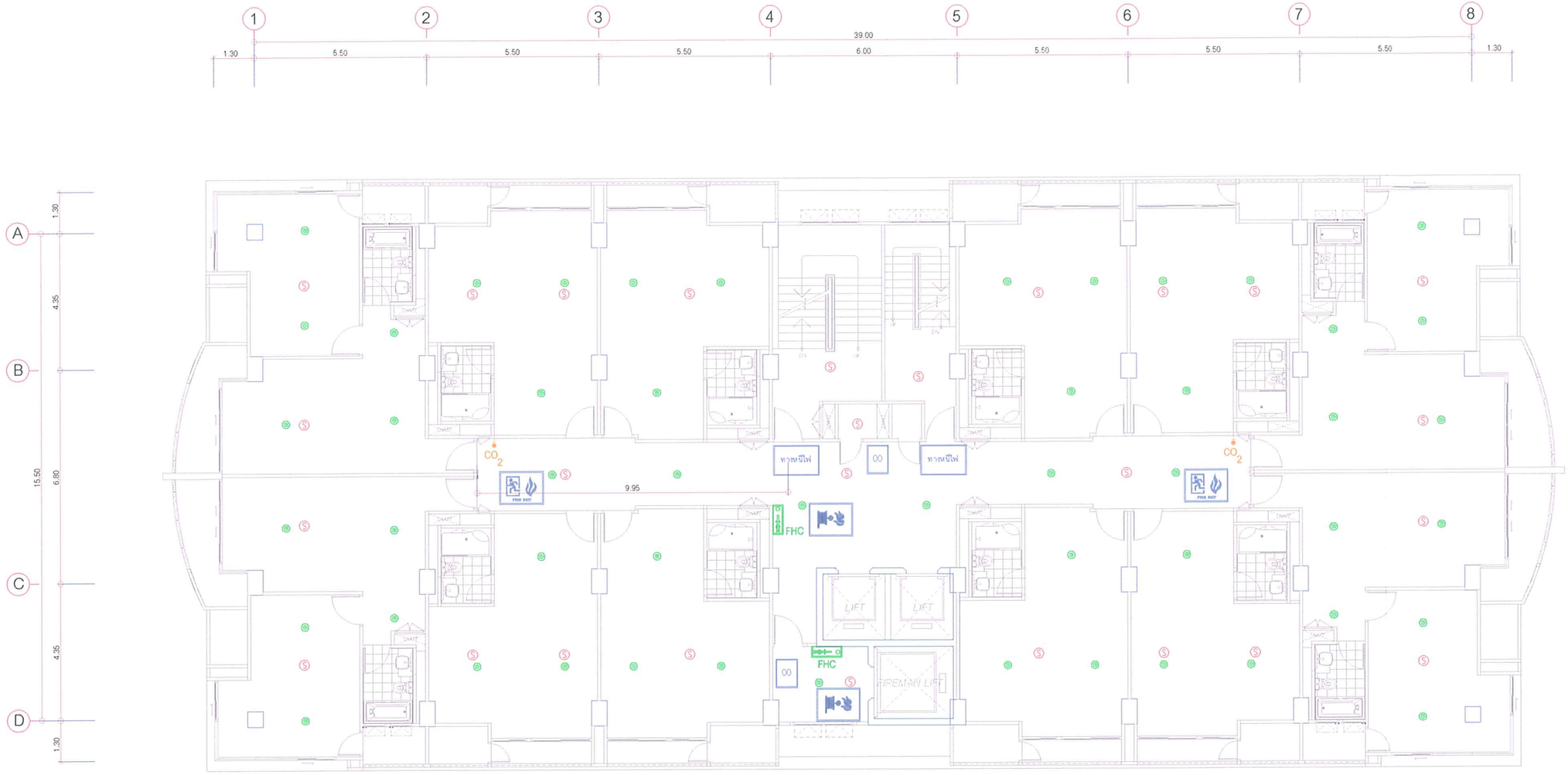
MECHANICAL ENGINEER
นายสมาธุติ ลีปรีชาพร ลก.1925

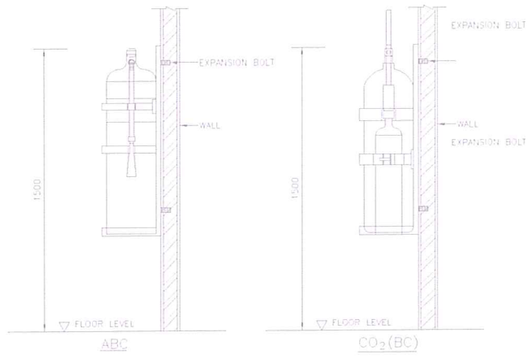
SANITARY ENGINEER
นายสมาธุติ ลีปรีชาพร ลก.1925
นางพูนศิริ ลีอุดมลา ลย.11910

DRAWN BY
หน้า 47 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING TITLE
ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

JOB No. 0503	DWG. No. A-00
DATE : 00/10/2006	00





แบบขยายป้ายการติดตั้งถังดับเพลิง

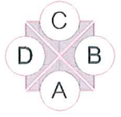
รูปที่ 9 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2



แบบขยายป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
ป้ายเรืองแสงต้องใช้แบตเตอรี่สำรอง



แบบขยายป้ายบอกชั้น



ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2
SCALE 1 : 150
note: setup elevation FFL. ±0.00

FHC	FIRE HOSE CABINET	CO_2	ถังดับเพลิงเคมี
	PENDENT SPRINKER HEAD	Ⓢ	SMOKE DETECTOR IONIZATION TYPE
00	ป้ายบอกจำนวนชั้น	FIRE EXIT	ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ
	ป้ายบอกอุปกรณ์ดับเพลิง FHC.	ทางหนีไฟ	ป้ายบอกทางหนีไฟ

หน้า 48 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.

33/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX 9312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER
KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT
THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS
ต.คลองสำหรุ อ.เมือง จ.ระยอง

PROJECT ARCHITECT
นายยงยุทธ ผลพฤกษ์ ผลก 1565
นายอรรถพล ปัญญาดี ผลก 7352

STRUCTURAL ENGINEER
นายประสิทธิ์ ลูกล้วน ลย.3263

ELECTRICAL ENGINEER
นายชัยภาพ วัชรพิญญ ลพก.2635

MECHANICAL ENGINEER
นายสราวุธ ดีอนุกูล ลก.1925

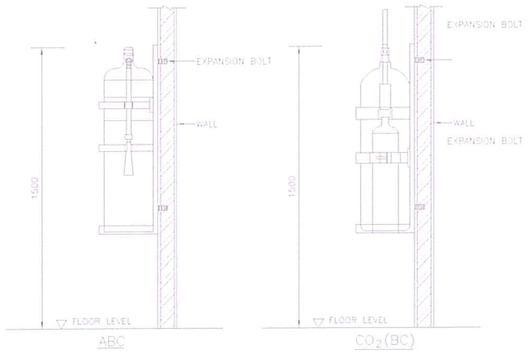
SANITARY ENGINEER
นายสราวุธ ดีอนุกูล ลก.1925
นางพูนศิริ ดีอนุกูล ภย 11910

DRAWN BY

DRAWING TITLE
ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2

JOB No. 0503	DWG. No. A-00
DATE : 00/10/2006	00





แบบขยายป้ายการติดตั้งถังดับเพลิง

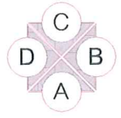
รูปที่ 10 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3-6



แบบขยายป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
ป้ายเรืองแสงต้องใช้แบตเตอรี่สำรอง



แบบขยายป้ายบอกชั้น



ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-6
SCALE 1 : 150
note: setup elevation FFL. ±0.00

FHC	FIRE HOSE CABINET	CO_2	ถังดับเพลิงเคมี
	PENDENT SPRINKER HEAD	S	SMOKE DETECTOR IONIZATION TYPE
00	ป้ายบอกจำนวนชั้น	FIRE EXIT	ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ
	ป้ายบอกอุปกรณ์ดับเพลิง FHC.	ทางหนีไฟ	ป้ายบอกทางหนีไฟ

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.
10222 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX 9312344-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER
KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT
THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS
ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT
นายเขมชัย มหัตถกุลชัย ฉลก. 1565
นายเรวานวงษ์ ยิ่งเมือง ภฉก. 7352

STRUCTURAL ENGINEER
นายประสิทธิ์ ลูนจำ ฉย.3263

ELECTRICAL ENGINEER
นายธีรภาพ ว่องเจริญ ฉพก.2635

MECHANICAL ENGINEER
นายสราวุฒิ ลือคุณา ฉก.1925

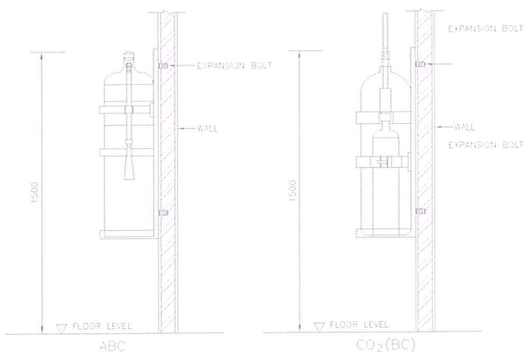
SANITARY ENGINEER
นายสราวุฒิ ลือคุณา ฉก.1925
นางพูนศิริ ลือคุณา ภย.11910

DRAWN BY
หน้า 49 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้เขียน/ผู้ตรวจ

DRAWING TITLE
ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-6

JOB No. 0503
DATE : 00/10/2006
DWG. No. A-00 00





แบบขยายป้ายการติดตั้งถังดับเพลิง

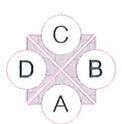
รูปที่ 11 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 7



แบบขยายป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ



แบบขยายป้ายบอกชั้น



ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7
SCALE 1 : 150
note: setup elevation FFL. ±0.00

FHC	FIRE HOSE CABINET	CO_2	ถังดับเพลิงเคมี
	PENDENT SPRINKER HEAD	Ⓢ	SMOKE DETECTOR IONIZATION TYPE
00	ป้ายบอกจำนวนชั้น	FIRE EXIT	ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ
	ป้ายบอกอุปกรณ์ดับเพลิง FHC.	ทางหนีไฟ	ป้ายบอกทางหนีไฟ

PACIFIC ARCHITECTURE
AND PLANNING CO.,LTD.

93/202 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX : 9122344 5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER

KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT

THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS

ต.คลองน้ำใหญ่ อ.เมือง จ.รอยุธ

PROJECT ARCHITECT

นายอนันย์ เลียงพุลทอง ผลก. 1565

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ สุขสว่าง ผลย.3263

ELECTRICAL ENGINEER

นายชีรภาพ ว่องพิญ ผพก.2635

MECHANICAL ENGINEER

นายสมวุฒิ ลีลาคุณา ผก.1925

SANITARY ENGINEER

นายสมวุฒิ ลีลาคุณา ผก.1925
นางพูนศิริ ลีลาคุณา ผย.11910

DRAWN BY

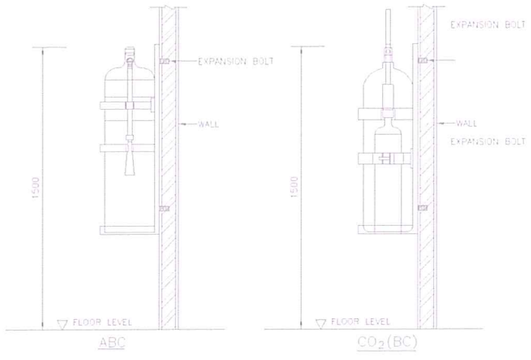
หน้า 50 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING TITLE

ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7

JOB No. 0503	DWG. No.
DATE : 00/10/2006	A-00 / 00





แบบขยายป้ายการติดตั้งถังดับเพลิง



แบบขยายป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
ป้ายเรืองแสงต้องใช้แบตเตอรี่สำรอง



แบบขยายป้ายบอกชั้น

รูปที่ 12 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 8-14



ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 8-14
SCALE 1 : 150
note: setup elevation FFL. ±0.00

FHC FIRE HOSE CABINET

CO_2 ถังดับเพลิงเคมี

PENDENT SPRINKLER HEAD

Ⓢ SMOKE DETECTOR IONIZATION TYPE

00 ป้ายบอกจำนวนชั้น

ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ

ป้ายบอกอุปกรณ์ดับเพลิง FHC.

ทางหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ

PACIFIC ARCHITECTURE
AND PLANNING CO.,LTD.

10/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX: 9312043-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF
PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.
& CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER

KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT

THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS

ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT

นายประสิทธิ์ จูเลว่าง ลย.3263

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ จูเลว่าง ลย.3263

ELECTRICAL ENGINEER

นายธีรภาพ ว่ายเพิญ ลพก.2635

MECHANICAL ENGINEER

นายสมาธุ ลือคุณา ลก.1925

SANITARY ENGINEER

นายสมาธุ ลือคุณา ลก.1925
นางพูนศิริ ลือคุณา ลย.11910

DRAWN BY

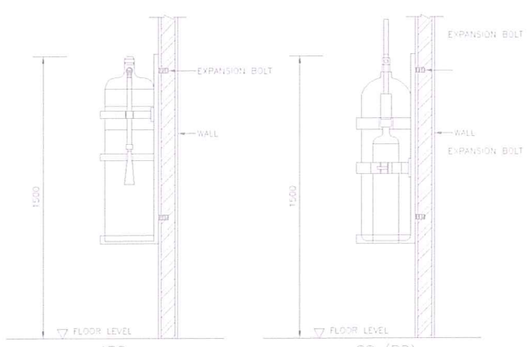
หน้า 51 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING TITLE

ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 8-14

JOB No. 0503	DWG. No. A-00
DATE : 00/10/2006	00





แบบขยายป้ายการติดตั้งถังดับเพลิง

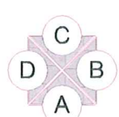
รูปที่ 13 แสดงผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 15



แบบขยายป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
ป้ายเรืองแสงต้องใช้แบตเตอรี่สำรอง



แบบขยายป้ายบอกชั้น



ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 15
SCALE 1 : 150
note : setup elevation FFL ±0.00

FHC — FIRE HOSE CABINET

CO_2 — ถังดับเพลิงเคมี

PENDENT SPRINKER HEAD

SMOKE DETECTOR IONIZATION TYPE

00 — ป้ายบอกจำนวนชั้น

ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ

ป้ายบอกอุปกรณ์ดับเพลิง FHC.

ทางหนีไฟ — ป้ายบอกทางหนีไฟ

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.
93/222 SOI LADPRAO71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX: 93120445

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD & CANNOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER

KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT

THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS

ต.คลองน้ำไหล อ.เมือง จ.ระยอง

PROJECT ARCHITECT

นายณกรณ์ เลียมพลูทอง ภสก. 1565

นายณัฐพัชร์ รักษ์เสียง ภสก. 7352

STRUCTURAL ENGINEER

นายประสิทธิ์ ฉูเลว่าง ภย 3263

ELECTRICAL ENGINEER

นายธีรภาพ ว่องเพริญ ภฟก 2635

MECHANICAL ENGINEER

นายสราวุธ เสียรูณา ภก 1925

SANITARY ENGINEER

นายสราวุธ เสียรูณา ภก 1925

นายพูนศิริ เสียรูณา ภย 11910

DRAWN BY

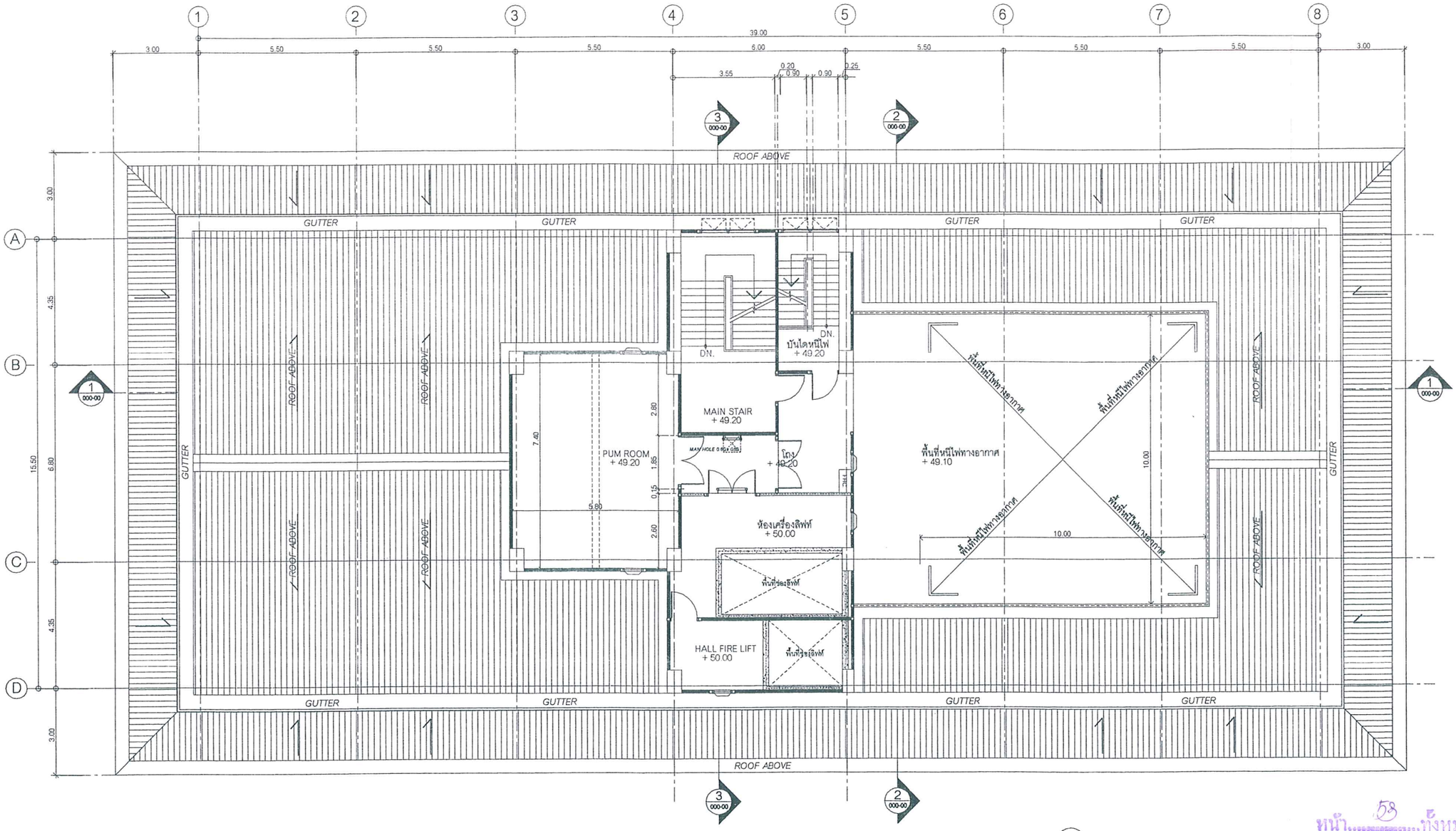
หน้า 52 ทั้งหมด 55 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

DRAWING TITLE

ผังรวมงานระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 15

JOB No. 0503	DWG. No. A-00
DATE : 00/10/2006	00



รูปที่ 14 แสดงเส้นทางการหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

แปลนชั้นที่ 16
SCALE 1 : 150
note: setup elevation FFL ±0.00

หน้า 53 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.

302/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX : 9312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER
KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT
THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS
ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT
นายสรายุทธ เลียบพุทธทอง ลสถ. 1565
นายเชาวน์วัลน์ ผิวเหลือง ภสถ. 7352

STRUCTURAL ENGINEER
นายประสิทธิ์ สูงสว่าง ลย.3263

ELECTRICAL ENGINEER
นายธีรภาพ ว่องเจริญ ลฟท.2635

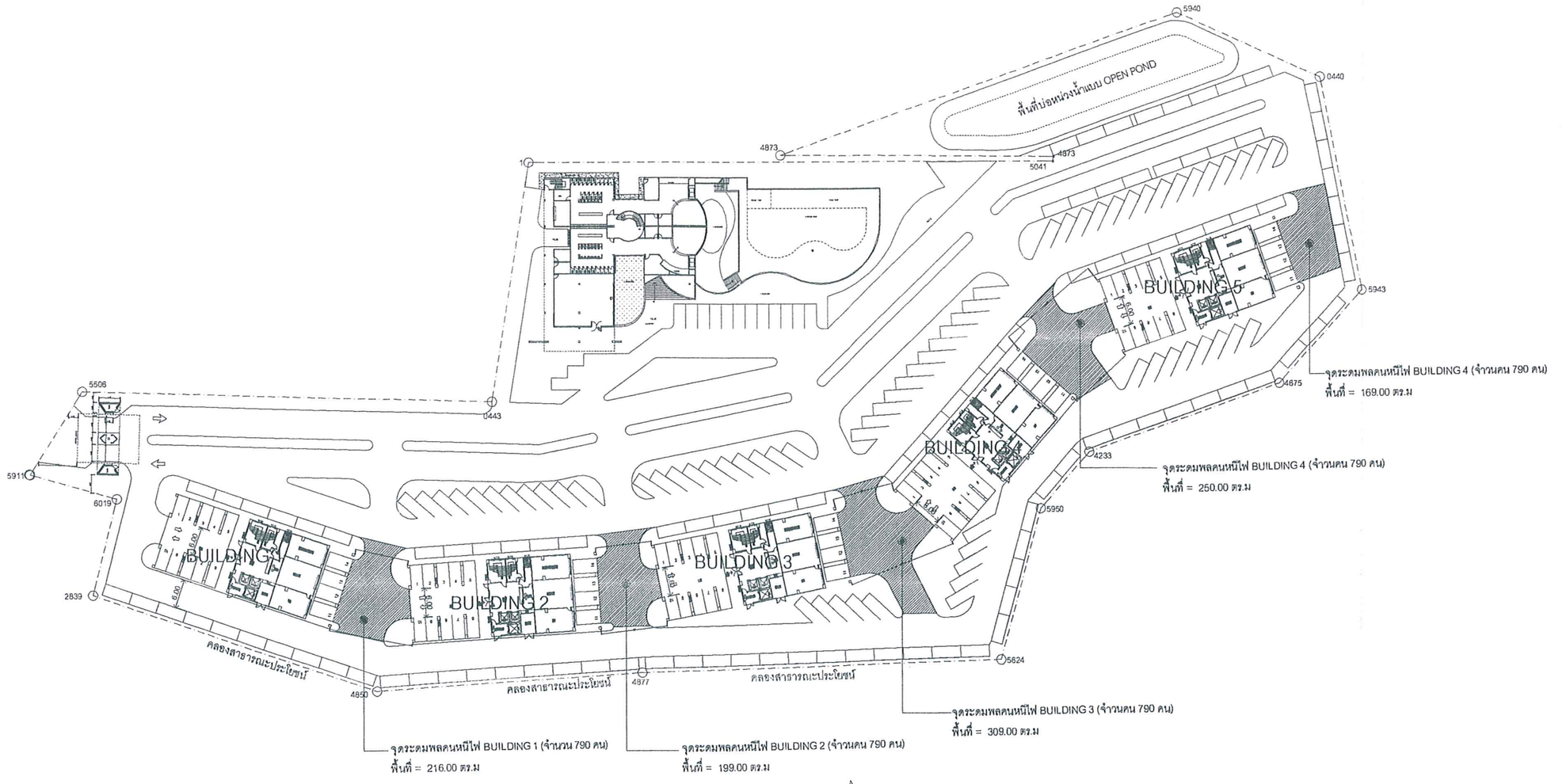
MECHANICAL ENGINEER
นายสราวุฒิ ลือคุณา สก.1925

SANITARY ENGINEER
นายสราวุฒิ ลือคุณา สก.1925
นางพูนศิริ ลือคุณา ภย.11910

DRAWN BY

DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 16

JOB No. 0503
DATE : 27/06/2006
DWG. No. A-18 / 48



ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดรวมพล การอพยพหนีไฟ
SCALE 1:1000

รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดรวมพล การอพยพหนีไฟ

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD.

302/22 SOI LADPRAO 71 WANGTHONGLANG
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310
TEL & FAX: 9312044-5

REVISION	DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO.,LTD. & CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

OWNER
KK WOLRD REAL ESTATE CO.,LTD

PROJECT
THE OASIS AMATANAKORN

ADDRESS
ต.คลองตำหรุ อ.เมือง จ.ชลบุรี

PROJECT ARCHITECT
นายสุชาย เสี่ยมทุกทอง สสถ. 1565
นายเขาวนิวัฒน์ ผิวเหลือง ภสถ. 7352

STRUCTURAL ENGINEER
นายประสิทธิ์ สูงสว่าง สย.3263

ELECTRICAL ENGINEER
นายธีรภัทร์ วรังษเจริญ สฟท.2635

MECHANICAL ENGINEER
นายสาวุฒิ ลือคุณา สก.1925

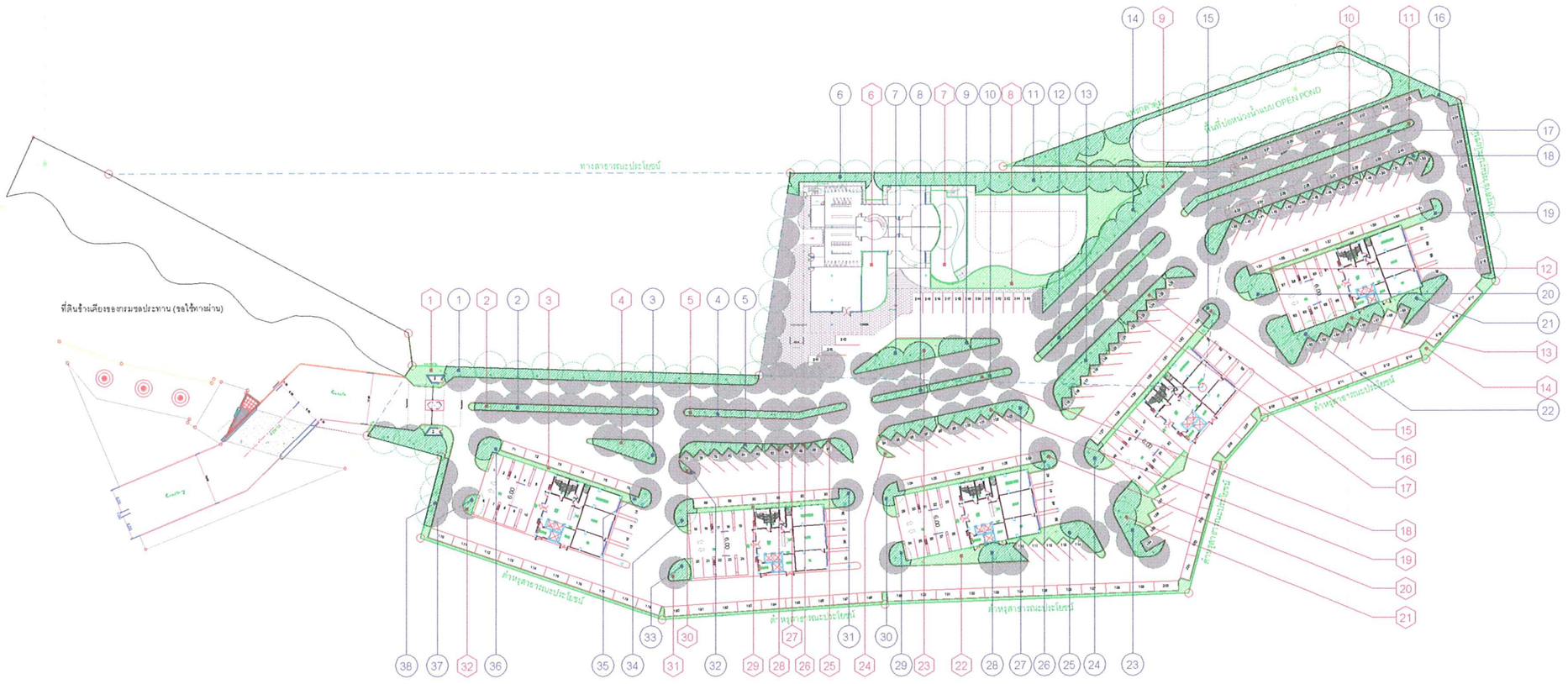
SANITARY ENGINEER
นายสาวุฒิ ลือคุณา สก.1925
นางพูนศิริ ลือคุณา ภย.11910

DRAWN BY
หน้า 54 ทั้งหมด 55 แผ่น
ลงชื่อ

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดรวมพล การอพยพหนีไฟ

JOB No. 0503 | DWG. No. A-07
DATE : 00/00/2007 | 48

พื้นที่ถมดิน =1,328 ตร.ม. ดินถมสูง 1.50 ม.ปริมาตร = 1,990 ลบ.ม. ⟺ ดินขุดบ่อลึก3.00 ม.ปริมาตร = 1,990 ลบ.ม.


ที่ดินข้างเคียงของกรมทรัพย์สินทหาร (รอใช้ทางผ่าน)
ทางสาธารณะประโยชน์
ที่ดินข้างเคียงของกรมทรัพย์สินทหาร (รอใช้ทางผ่าน)