

ที่ ทส 1009/ 3388



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 78 คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ที่ TE 123/2549 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย เสร็จสิ้นโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท
วรโชติปราณบุรี จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 78
คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่
5-0-82.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 483 ประกอบด้วย ห้องพักตากอากาศ จำนวน 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบต่อ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปรางค์บุรี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปรางค์บุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพนธ์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 3387

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 78 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/4793
ลงวันที่ 22 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบล
ปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 5-0-82.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 483
ประกอบด้วย ห้องพักตากอากาศ จำนวน 78 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 7
กุมภาพันธ์ 2550 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 78 คอนโดมิเนียม และให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/3389



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 78 คอนโดมิเนียม

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราน

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปรานบุรี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท วรโชติปรานบุรี จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบล
ปากน้ำปราน อำเภอปรานบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 5-0-82.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 483
ประกอบด้วย ห้องพักตากอากาศ จำนวน 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปรานบุรี จำกัด

2/ โดยให้...

โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพนธ์ 'ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปรางบุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลปากน้ำปราง อำเภอปรางบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-82.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 483 ประกอบด้วย ห้องพักตากอากาศ จำนวน 78 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ 78 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรโชติปรางบุรี จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างของโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพิงเล็กน้อย เพื่อให้เหมาะสมกับการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่เท่านั้น ดังนั้นลักษณะภูมิประเทศจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	—	—
	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินการของโครงการ เป็นการเปิดให้บริการห้องชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ และการดินตะกอน (ก) ผู้ละออง	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การตัดยูธร์ผ่าน ปะมาของขานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการ - เมื่อพิจารณาถึงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการที่มีเนื้อที่รวมประมาณ 23,699 ตร.ม. (โครงการ 74 คอนโดมิเนียมมีพื้นที่ 15,369.2 ตร.ม. และโครงการ 78 คอนโดมิเนียมมีพื้นที่ 8,330 ตร.ม.) ในการก่อสร้างจะมีการปรับระดับพื้นที่เพิงเล็กน้อย โดยใช้ดินจากการขุดเพื่อการก่อสร้างฐานรากมาปรับระดับ ไม่มีการขนย้ายดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และการเปิดหน้าดินจะกระทำเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างมีนัยสำคัญ	- สเปรย์ละอองน้ำ ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการด้วยน้ำ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจําทุกวัน โดยมีความถี่ในการสเปรย์น้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือสเปรย์เมื่อผิวดินแห้ง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ และเมื่อผ่านชุมชน - กลุ่มกระเบรบรรทุก ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - ถ้านําดินหรือทรายตกหล่นบนถนน คสล. หรือถนนแอสฟัลท์ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ได้	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วัชรพัฒน์บุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ลอกลาธารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ 78 คอนโดมีเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดทำรื้อวัสดุสิ่งขั้วคราวสูง 3 ม. ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการปราณณา และทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัย ซึ่งจะช่วยกักบังลมและฝุ่นไปได้บางส่วน - ให้ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนนค์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์ และมีความดีไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดตลอดเวลา - ในแต่ละชั้นของอาคารที่ก่อสร้าง ให้คนงานรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเก็บกองไว้ และบรรจุลงกระสอบปุ๋ย หรือถัง แล้วทำการลำเลียงลงมาเก็บกองที่ชั้นล่าง หรือในกรณีที่ยังคงวางปล้องทิ้งวัสดุก่อสร้างให้สเปรย์เศษวัสดุก่อสร้างด้วยน้ำให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล้อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	—
สำเนาถูกต้อง <i>พชรินทร์ อิ่ม</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินงานของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแก่ประชากรในเนื้อจากพื้นที่ซึ่งไม่มีอาคารและหรือคอนกรีตปกคลุม จะได้มีการดำเนินการปลูกหญ้าหรือต้นไม้ปกคลุม และการดำเนินงานของโครงการนี้ไม่ได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	—	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรรณไพศาลบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(ข) เสียง	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดคืองานเตรียมพื้นที่ (Ground Cleavage) ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 15 ม. จากจุดกำเนิดเสียง การประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศเหนือของโครงการ 74 คอนโดมิเนียมและบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ในกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ (โครงการ 74 คอนโดมิเนียม และโครงการ 78 คอนโดมิเนียม) ระดับเสียงที่อาคารประมาณประมาณ 92 dB(A) แต่รู้สึกละอองคอจะลดลงระดับเสียงลงได้ 15 dB(A) และผนังคอนกรีต/กระจกของอาคารจะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 22-32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงภายในอาคารจะประมาณ 45-55 dB(A) ส่วนอาคารบ้านพักระดับเสียงรวมจะประมาณ 75.5 dB(A) รู้สึกละอองคอของโครงการทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 60.5 dB(A) ส่วนฝนบ้านที่เปียกไม่จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15dB(A) ทำให้ระดับเสียงภายในบ้านพักคงเหลือประมาณ 45.5 dB(A)	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 7.00-18.00 น. เพื่อให้ไม่ให้เกิดเสียงรบกวนบริเวณที่พักผ่อนของชุมชน - ห้ามรถบรรทุกเครื่องและเครื่องจักรโดยไม่จำเป็น - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเสียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - ติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดความเข้มของเสียงโดยขณะบริเวณระหว่างกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังกับบ้านพักข้างเสียงและอาคารประมาณ - กำหนดให้มีการดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00 – 18.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงสว่างรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเสียง ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้วยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโชติพัฒนาบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	คนงานก่อสร้างทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะทำให้ระบบการได้ยินเสื่อม	- จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราวกั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง-บ้านพักข้างเคียงและอาคารปรมาณภา ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงได้ในระดับหนึ่ง - จัดหาเครื่องมอดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียง บริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	
	ช่วงดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยและเพื่อการพักผ่อน ไม่ได้มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	—	—
(ค) การสิ้นสุดก่อน สำเนาถูกต้อง <i>มจรินทร์ อิม</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อิมพรเทศ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายนต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง คือกิจกรรมการคอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการของรถบรรทุก	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. และให้เข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เท่านั้น - ชุดอุปกรณ์ลดสั่นสะเทือนและควบคุมแรงสั่นสะเทือนระหว่างกิจกรรมที่เกี่ยวข้องให้เกิดการสั่นสะเทือนกับอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นดิน ไปยังบริเวณข้างเคียง	ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรวิศปารามบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ การดำเนินการเพื่อการพักอาศัยของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน	ในกรณีที่มีการขุดเจาะดินหรือการก่อสร้างอาคาร ทางผู้รับเหมาจะต้องทำการซ่อมแซมหรือจ่ายเงินชดเชยความเสียหายแก่เจ้าของอาคารข้างเคียงตามความเหมาะสม	—
1.3 น้ำใต้ดิน	ช่วงก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะอาศัยการไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีรูปแบบเกรอะตะกอนอากาศน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มีค่า BOD < 30 มก./ล. จะระบายลงสู่บ่อซึม - เนื่องจากดินในพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทรายที่มีอัตราการซึมผ่านสูง ดังนั้นบ่อซึม จะสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ทั้งนี้เพราะน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	—	—

สำเนาถูกต้อง

เมธวิทย์ อิม
(นางสาวเนาวรัตน์ อิมทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโศภิธปรานบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ - แหล่งน้ำใช้ของโครงการคือน้ำประปาของสำนักงานประปาปราณบุรี ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ อีกทั้งน้ำที่ทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ช่วงก่อสร้าง - ปริมาณน้ำใช้ของคณงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 30 และ 3 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ สำหรับโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ส่วนโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ที่มีปริมาณประมาณ 20 และ 2 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากน้ำใช้ปริมาณดังกล่าวที่เป็นน้ำจากการล้างและทำความสะอาดจะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูปที่น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD < 30 มก./ล. จะระบายลงสู่บ่อซึม โดยบ่อซึมอยู่ห่างจากทะเลไม่ต่ำกว่า 250 ม. สำหรับโครงการ 78 คอนโดมิเนียม และ 30 ม. สำหรับโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ Contact aeration activated sludge system ที่น้ำทิ้งจากระบบจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	---
1.4 นวัตกรรม น้ำทะเล ซึ่งเป็นแหล่งน้ำเค็มที่อยู่ใกล้ชายฝั่ง	ช่วงก่อสร้าง - ปริมาณน้ำใช้ของคณงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 30 และ 3 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ สำหรับโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ส่วนโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ที่มีปริมาณประมาณ 20 และ 2 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากน้ำใช้ปริมาณดังกล่าวที่เป็นน้ำจากการล้างและทำความสะอาดจะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูปที่น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD < 30 มก./ล. จะระบายลงสู่บ่อซึม โดยบ่อซึมอยู่ห่างจากทะเลไม่ต่ำกว่า 250 ม. สำหรับโครงการ 78 คอนโดมิเนียม และ 30 ม. สำหรับโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	- จัดให้มีห้องสุขาแบบเคลื่อนย้ายจำนวน 8 ห้อง สำหรับคณงานก่อสร้าง 200 คน (30 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน และห้องสุขาจะอยู่ห่างจากทะเลไม่ต่ำกว่า 250 ม. - ผู้รับเหมาดึงรถขับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ - ในช่วงฤดูฝนชุดสูท 0.3 ม. กว้าง 0.5 ม. ล้อมรอบบริเวณที่มีการก่อสร้าง และให้น้ำบ่อพักตกตะกอน ณ จุดสุดท้ายก่อนจะระบายน้ำไหลออกนอกพื้นที่	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมีเนียม (ต๋อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่า BOD < 20 มก./ล. และ SS < 30 มก./ล ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดพักอาศัยรวมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล. และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะนำกลับไปรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน (น้ำทะเล) ในบริเวณข้างเคียง	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ป่าไม้	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่สวนมะพร้าว บ้านพักอาศัย และพื้นที่ชุมชน ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักการป่าไม้แต่อย่างใด	—	—
สำเนาถูกต้อง <i>เมธีมา อึ้ง</i> (นางสาวเมธีมา อึ้ง ลิขสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงประกอบด้วยสวนมะพร้าว บ้านพักอาศัย และพื้นที่ชุมชน เป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด.	—	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรรณวิทย์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สัตว์ป่า	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ไม่มีสัตว์หายาก แต่ประชากรใด มีเฉพาะสัตว์เล็กที่พบเห็น ได้ทั่วไป - จำพวก นก กระรอก งู และกิ้งก่า การก่อสร้างอาจให้สัตว์สูญเสียชีวิตที่หากินและที่อยู่อาศัย สัตว์อาจย้ายออกจากพื้นที่ไปยังบริเวณข้างเคียงที่ยังไม่ได้มีการพัฒนา ช่วงดำเนินการ - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จลง พื้นที่โครงการจะมีสภาพร่มรื่นและสงบเงียบ คมนาคมที่พักรออาศัยเพื่อการพักผ่อน สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปที่เคยอยู่อาศัย และหรือหากินบนพื้นที่โครงการ จะกลับเข้ามาในพื้นที่ตามเดิม	ผู้รับเหมาควบคุมและดูแล ไม่ให้คนงานก่อสร้างทำการล่าสัตว์ดังกล่าวไปเป็นอาหาร	-
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ช่วงก่อสร้าง - ไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่ทะเล ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินใกล้เชิงโครงการที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการออกไป 259 ม. และ 12.5 ม. สำหรับโครงการ 78 คอนโดมิเนียม และ 74 คอนโดมิเนียมตามลำดับ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ช่วงดำเนินการ - ไม่มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำหลาออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบระบบนิเวศทางน้ำ	แยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียนำกลับมาใช้ใหม่ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่	-

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโศภิฏ ราษฎร์บำรุง จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนปากน้ำประมาณเกาะโหลก, สุขุมวิท 3, ทางหลวงสุขุมวิท (ด้านซ้าย) และทางหลวงสุขุมวิท (ด้านหน้า) เพิ่มขึ้นจาก 0.006, 0.028, 0.0005 และ 0.0008 (คำนวณ) เพิ่มขึ้น 0.004, 0.01 และ 0.01 ตามลำดับ ซึ่งถือว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับที่ต่ำมาก - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ - ถนนชำรุดจากการบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขณตั้งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่รบกวนเวลาที่คนของประชาชนที่อาศัยอยู่ต้องใช้งานที่เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ - กำชับให้คนขับบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีฝักไถ่คลุมกระบะรถให้มีประสิทธิภาพป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - ไม่จอดรถและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - ศึกษางานวิจัย - ทำการซ่อมแซมถนนที่ชำรุดจากการใช้เส้นทางของรถบรรทุกของโครงการ	—

สำเนาถูกต้อง

17/10/2564

(นางสาวเนาวรัตน์ ลิ้มทรงเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วร โซลิวชั่น จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	ช่วงดำเนินการ - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากผู้พักอาศัยของทั้ง 2 โครงการทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพหลโยธิน-ขากระโหลก สุขุมวิท 3 ทางหลวงสุขุมวิท (ด้านข้าง) และทางหลวงสุขุมวิท (ด้านหน้า) เพิ่มขึ้น 0.05, 0.07, 0.04 และ 0.04 ตามลำดับ ซึ่งถือว่าสภาพการจราจรยังมีความคล่องตัวอยู่ในระดับที่ดีมาก	- จัดให้มีที่จอดรถ 78 คัน และ 81 คัน สำหรับโครงการ 78 คอนโดมิเนียม และ 74 คอนโดมิเนียมตามลำดับ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้าออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	
ส่วนถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ร	ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินของชุมชนและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547 พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเป็นระยะทางประมาณ 259 ม. อยู่นอกเขตควบคุมความสูงของอาคาร	—	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโฮมปริมาตร จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) แนวอาคาร และระยะถอยร่น	แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	—	—
3.3 น้ำใช้	ช่วงก่อสร้าง การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการมีค่าประมาณ 56 ลบ.ม./วัน ในขณะที่สำนักงานประปาอำเภอปรางบุรีในปัจจุบันมีความสามารถในการผลิตน้ำประมาณ 10,800 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำประปาของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน	กักเก็บก้นน้ำใช้ของเสีย	—
สำเนาถูกต้อง <i>17 มิ.ย. 63</i> (นางสาวเนาวรัตน์ สิบการเมฆ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงดำเนินการ - ความต้องการใช้น้ำประปาของทั้ง 2 โครงการ มีปริมาณประมาณ 190 ลบ.ม./วัน จะได้จากสำนักงานประปาปรางบุรี ที่จะมีกำลังผลิต 13,200 ลบ.ม./วัน ในปี 2551 ที่โครงการเปิดดำเนินการ และน้ำใช้ของโครงการคิดเป็น 1.44% ของกำลังผลิต และทางสำนักงานฯ สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- แต่ละโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของสำนักงานประปาปรางบุรีขัดข้อง - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- ตรวจสอบสภาพของระบบก่อนการประปาและกักน้ำ - ความถี่เดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโศภิธปรางบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นักวิชาการสาธารณสุข

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการณ์เสีย <i>เมทินี อิม</i> (นางสาวเมทินี อิม) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงก่อสร้าง - นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ 2 โครงการ มีปริมาณรวม 33 ลบ.ม. /วัน ส่วนน้ำโสโครกประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ถ้าหากจัดการไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดสร้างห้องน้ำทิ้งร่วมไว้ที่บ้านพักคนงานจำนวน 8 ห้อง ซึ่งนำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำล้างทำความสะอาดต่างๆ จะอาศัยการซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบการระเหย-กรองเคมีจากสโตนท์ซึ่งจะมีค่า BOD < 30 มก./ล. จะระบายลงบ่อซึม ส่วนน้ำล้างทำความสะอาดจะระบายลงบ่อซึมให้ซึมลงดินไม่มีการระบายลงสู่ทะเล - ตรวจสอบและดูแลห้องร่วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องร่วมเป็นประจำ	— - เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์จุดเก็บตัวอย่าง 1) ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 2) ถึงพักน้ำทิ้ง 3) ถึงคุณภาพน้ำ 1) ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) 2) BOD 3) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4) น้ำมันและไขมัน 5) Faecal coliform bacteria
	ช่วงดำเนินการ - นำเสียของโครงการถ้าไม่ได้รับการบำบัดที่ถูกต้องตามหลักวิชาการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้างเคียง - นำเสียของโครงการบำบัดด้วยบ่อตกไขมันและระบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge System) ถ้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงาน ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Activated Sludge System ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 78 ลบ.ม./วัน (โครงการ 78 คอนโดมิเนียม) และ 84 ลบ.ม./วัน (โครงการ 74 คอนโดมิเนียม) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และน้ำทิ้งทั้งหมดจะนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงาน เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์จุดเก็บตัวอย่าง 1) ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 2) ถึงพักน้ำทิ้ง 3) ถึงคุณภาพน้ำ 1) ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) 2) BOD 3) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4) น้ำมันและไขมัน 5) Faecal coliform bacteria

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโชติประมบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
อำนาจถูกต้อง <i>เมทินี ชินทรอม</i> (นางสาวเมทินี ชินทรอม) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4		เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรืออุปกรณ์ ในการพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไข - ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด - ทำการลักชิ้นน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมัน และถังแยกตะกอนออกทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ดักชิ้นขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแยก เพื่อรอให้รถเก็บขยะของอบค. ปากน้ำปราณบุรีไปกำจัดต่อไป - ทำการสูบลบตะกอนจากช่องเกราะและช่องตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม - นำน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - หมั่นตรวจสอบเบ็ดเตล็ด Sump ถ้ำพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	สำหรับตัวอย่างน้ำจากจุดที่ 1 ให้ตรวจวัดค่านี้คุณภาพน้ำ 1-4 ส่วนตัวอย่างน้ำจากจุดที่ 2 ให้ตรวจวัดค่านี้คุณภาพน้ำ 1-5 ความถี่เป็นประจําทุก 1 เดือน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลางอื่นๆ

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วร โชนิปรามบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- ช่วงก่อสร้างในกรณีที่เกิดฝนตก ทางโครงการจะทำการปิดทึบบริเวณก่อสร้างโดยให้มีความกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และมีบ่อพักเพื่อให้เกิดตะกอนและให้ลดซึมลงดิน	- ตรวจสอบให้มีอุระบายนน้ำและบ่อพัก
	ช่วงดำเนินการ - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม	- จัดให้มีบ่อคั้นนมความจุประมาณ 180 ลบ.ม. สำหรับเป็น บ่อซึมและบ่อน้ำของโครงการ 78 คอนโดมิเนียม - สำหรับโครงการ 74 คอนโดมิเนียม จัดให้มีบ่อน้ำขังน้ำ คสล. ความจุ 320 ลบ.ม. สำหรับชะลอน้ำก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะสั่งรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางและท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดตุลอกบ่อคั้นเพื่อให้การซึมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงฤดูฝน	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากถนนก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ มีปริมาณประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน หรือ 0.36 ตัน/วัน ซึ่งดำเนินการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อดังแวดล้อมโดยเฉพาะชุมชนข้างเคียง	- แต่ละโครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และในกรณีถึงขยะที่จัดไว้ไม่พอเพียงให้จัดหาเพิ่มตามเดิม	-

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท การ โชติประจวบบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมีเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของ อบต.ปากน้ำปราณ เวลารถขนขยะมาเก็บขยะไปที่ทำการกำจัด - แต่งตั้งคนงานให้ดูแลรับผิดชอบเรื่องขยะมูลฝอย รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทั้งเศษมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง	—
สำเนาถูกต้อง <i>เพ็ญทิพย์ อิม</i> (นางสาวเพ็ญทิพย์ อิมทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงดำเนินการ - ปริมาณขยะมูลฝอยของทั้ง 2 โครงการมีปริมาณประมาณ 3.85 ตัน/วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 2.31 ตัน/วัน (60% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 1.54 ตัน/วัน (40% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการของโครงการไม่มีประสิทธิภาพจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของห้องพักอาศัย เป็นต้น - จัดให้มีห้องพักขยะที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับอุจจาระเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งให้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะ recycle และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรวิศิปปราณี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง มร.ทินภัทร อิม (นางสาวณัฏฐ์ อิมพรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4		- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้ปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการพลิกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย ระหว่างการขนย้ายและรอให้รถเก็บขนขยะของอบค.ปากน้ำปราณมารับไปกำจัดต่อไป - ให้ใช้ถุงชนิดหนาเสริมไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการพลิกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและทำการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นมารวมยังห้องพักขยะ - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขยะของอบค.ปากน้ำปราณ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการปนเปื้อนหลังอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - นำเศษที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบบลงท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมในห้องพักขยะแห้ง - ติดต่อประสานงานกับทางบริษัทที่ให้บริการกำจัดขยะอันตรายที่จดทะเบียนกับกระทรวงอุตสาหกรรม ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะอันตรายไปทำการกำจัดอย่างเหมาะสมเพื่อป้องกันปัญหามลพิษอันตรายตกค้างมากเกินไป	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโชติปรางเมรุ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีจำนวนต่ำกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการใช้ไฟฟ้าส่วนเกินจากอาคารพาณิชย์มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
สำเนาถูกต้อง 17/07/2564 (นางสาวนารัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงดำเนินการ - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอปรางบุรี ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงสุด 2 x 50 MVA และปัจจุบันได้มีการจ่ายไฟฟ้าสูงสุดอยู่ที่ 29.2 MW ในขณะที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าของ 2 โครงการมีค่าประมาณ 1,800 KVA - อาคารของโครงการ 78 คอนโดมิเนียม และ 74 คอนโดมิเนียม จะมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุดถึง 390 และ 370 คน ตามลำดับ ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ควรเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยขยละเอียดดังนี้ ● ระบบไฟส่องสว่าง (1) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ควรเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มันช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบภูมินิยม เพื่อกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ - ความถี่ - เป็นประจําทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรวิศปรางบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นักวิชาการชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง <i>พชรินทร์ อิม</i> (นางสาวณณารัตน์ อิมพรหม) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4		มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงที่สุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสเซนที่ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน (2) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ควรจัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแฉกกัน เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ (4) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงสั้น ๆ ที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า (5) ติดสติ๊กเกอร์กระตุ้นให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณทางเข้าออกอาคาร ห้องโถง ประตูลิฟท์ เป็นต้น ●ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดจะลดอุณหภูมิ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนใกล้เคียงกับตอนที่ยังติดตั้งใหม่อีกครั้ง การล้างคอยล์ร้อน (ส่วนที่อยู่ด้านนอกอาคาร) จะทำให้เครื่องระบบทำความร้อนได้	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโศภิธราชนบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง <i>Imtithi Ome</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อิมทรเทศ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4		ชั้น ส่วนการจ้างคอยล์เย็น (ส่วนที่อยู่ด้านในอาคาร) จะทำให้เครื่องส่งความเย็นออกมาได้สูงขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (2) เลือกใช้เทอร์โมสแตท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะให้ความแม่นยำในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้กว้างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้ในทิศตะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าลดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโศภิธปรางบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้าง - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- แต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบการจัดเก็บสารไวไฟ และการใช้ไฟฟ้าบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	—
ช่วงดำเนินการ	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยซึ่งจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก และอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย จากความประมาท	- จัดให้มีการป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้ ● ถังดับเพลิงแบบมือถือทุกชั้นของอาคาร ● ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย ● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ ● อุปกรณ์ตรวจอัคคีภัย ● อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเหตุ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่ โดยใช้น้ำจากสระว่าวน้ำสำหรับดับเพลิงขั้นต้นระหว่างรอรถดับเพลิง - โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ พร้อมผู้สายดับเพลิง ตามจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการ - ให้น้ำดับเพลิง บริเวณทางเข้าโครงการ และสระว่าวน้ำ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง - ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตรวจสอบประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบบทดสอบประจำปีว่าอยู่ที่เดิม - ตรวจสอบทุก 3 เดือน - ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางป็นอันตรายในสภาพใช้งานได้ดี - ความดี ทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วร โชนิปปราณี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <i>แผนก อิม</i> สำเนาถูกต้อง นางสาววรัตน์ อัมพรเดช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการลงทุ่นและสร้างงาน ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจรวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ทางด้านสังคม ชุมชนในบริเวณข้างเคียงอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดังในเวลากลางคืนของการตั้งวงดื่มสุราของคนงานก่อสร้าง และปัญหาการลักขโมย ถ้ำ ไม่มีการบริหารจัดการที่ดี	- ตรวจสอบทางไฟฟ้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี - จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางไฟฟ้า โดยติดในที่สาธารณะให้เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - จัดให้มีการชักซ้อมหนีไฟอพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	—
	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการลงทุ่นและสร้างงาน ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจรวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ทางด้านสังคม ชุมชนในบริเวณข้างเคียงอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดังในเวลากลางคืนของการตั้งวงดื่มสุราของคนงานก่อสร้าง และปัญหาการลักขโมย ถ้ำ ไม่มีการบริหารจัดการที่ดี	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงาน - โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนดังกล่าว - ผู้รับเหมาคต้องปฏิบัติตามการที่เข้มงวดในการควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้าน โดยเฉพาะเสียงดัง เมาสุรา ลักขโมย เป็นต้น	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโศภิธปรามบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในด้านการจ้างงานและการใช้จ่ายเงินของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการในการซื้อสินค้า	—	—
4.2 การสำรวจชุมชนรอบนามัยและความปลอดภัย สำเนาถูกต้อง <i>โมกข์ อิม</i> (นายสำเนารัตน์ อินทรเทศ) นักเก็บแร่สิ่งแวดล้อม 4	ช่วงก่อสร้าง - การที่คนงานของโครงการเจ็บป่วยและเข้ารับการรักษาพยาบาลจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของประชาชนในท้องถิ่น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอปรางค์บุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปัดลดเสียง (Ear Plug) ที่ให้ด้วยขางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังโดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กบไฟฟ้า ส่วนไฟฟ้า และสายไฟฟ้า - กำกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และปฏิบัติตามข้อกำหนดอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ไม่ก่อมลพิษในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางทางสัญจร	- ดำรงความใกล้ชิดกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และนำผลการสำรวจมาพิจารณาเพื่อหาแนวทางแก้ไข

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วร โซลิวชันบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง <i>เกรียงไกร อินท</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4		- ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่พนักงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ - การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยรวมทั้งการใช้สารไวไฟ และไฟฟ้าของคนงานก่อสร้างทั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - บนพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีคันน้ำรั้ว และตัวกั้นที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน รวมทั้งดับเพลิงเคมีไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในการฉุนเฉินและมีการพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัย และช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรโศศิปราชบุรี จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 78 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอปรางบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ นอกจากนี้จากอำเภอปรางบุรียังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง คือ อำเภอหัวหินหรือแม้กระทั่งกรุงเทพมหานคร - การเกิดแผ่นดินไหวก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- มีมาตรการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดจะพิมพ์แจกจ่ายแก่เจ้าของห้องชุด เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเพื่อป้องกันและลดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	—
4.3 ศูนย์รักษาและการท่องเที่ยว	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น ช่วงดำเนินการ - การพัฒนาโครงการเป็นการเพิ่มทางเลือกในสถานที่เพื่อการพักผ่อน หรือพักผ่อน ซึ่งในภาพรวมจะเป็นผลดีต่อการท่องเที่ยวของจังหวัด	- ไม่ก่อมลพิษทางทางสาธารณะและจัดระเบียบในการจอดรถ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และห้ามเก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ	—
4.4 พื้นที่สีเขียว <i>Imtong Dim</i> (นางสาวณัฏฐ์ อื่นหาญ) นักนิเวศน์ศาสตร์ 4	- อาคารชุด และลานคอนกรีตอาจทำให้เกิดความรบกวนไม่รบกวน และรบกวน	- จัดให้พื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,962.85 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 5.03 ตร.ม./คน - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วร โศดภิรมย์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด