ที่ ทส 1009/ 3592

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 494 ห้อง (เดิม 440 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

2/สิ่งแวดล้อม ....

สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3592

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 494 ห้อง (เดิม 440 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

2/สิ่งแวดล้อม ....

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1653 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ MJD.LG.006/2550 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2550
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 ไร่ 80.1 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 33600, 33601 ฯลฯ) จำนวน 269 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณาดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ [illegible]

ที่ ทส 1009/ 3591

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 494 ห้อง (เดิม 440 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

2/สิ่งแวดล้อม ....

สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3591

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 494 ห้อง (เดิม 440 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

2/สิ่งแวดล้อม ....

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สวผ. / กลุ่มโครงการบริการชุมชนฯ โทร. 6814

ที่ **วันที่** มีนาคม 2550

เรื่อง ความเห็นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี่ เบย์ ระยอง

เรียน คุณสุโข

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการคานารี่ เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นรายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียว การจราจร การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็นการจราจร ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบในประเด็นการระบายน้ำ สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และโครงการได้จัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามหนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2549 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบโดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าว ต่อมาโครงการได้จัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามหนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ 12 มีนาคม 2550 นั้น

ในการนี้ ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบรายงานเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วมีความเห็นว่าโครงการคานารี่ เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้แสดงรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็น

(นายสัญญา สืบสิงห์)
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน

เรียน รก.ผอ.สวผ./ผอ. กลุ่มโครงการบริการชุมชนฯ ลงนาม (นายสุโข อุบลทิพย์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8ว.	เรียน ลงนาม (นางสาวสุชญา อัมราลิขิต) ผอ. กลุ่มโครงการบริการฯ / รก.ผอ.สวผ.

สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

....ผู้ตรวจ
....ผู้ทาน
....ผู้พิมพ์
....ผู้ร่าง
....ไฟล์/[illegible]

วาระที่ ~~4.3~~ 4,5

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผอ.ก. [illegible]

[illegible]

10 ธ.ค. 50

ประเภทโครงการ	อาคารชุด
ขนาดของโครงการ	จำนวน 3,445 ห้อง
ชื่อโครงการ	โครงการลุมพินี คอนโด ทาวน์ รามคำแหง
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เทสโก้ จำกัด
วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน	เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	การขออนุญาตก่อสร้าง

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ที่ตั้งโครงการ : ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ : 32-3-23 ไร่ (โฉนดเลขที่ดิน 5162 และ 17674)

1.3 ส่วนประกอบโครงการ : ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีความสูงระหว่าง 22.5 ถึง 29 เมตร จำนวน 14 อาคาร

1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน : รายงานระบุว่ายังมิได้มีการก่อสร้างแต่อย่างใด

1.5 รายละเอียดจำเป็น/พิเศษ ที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ/พิจารณา -

2. เรื่องเดิม

2.1 วันที่ 9 มกราคม 2550	เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา
2.2 วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2550	เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย พิจารณาครั้งที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ไม่เห็นชอบในประเด็นรายละเอียดการประสานงานกับชุมชนโดยรอบ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน สุนทรียภาพ การระบายอากาศ และรายละเอียดสภาพคลอง
2.3 วันที่ 29 มีนาคม 2550	เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม
2.4 วันที่ 20 เมษายน 2550	เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย พิจารณาครั้งที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 16/2550

ที่ ทส 1009/ 3590

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 494 ห้อง (เดิม 440 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

2/สิ่งแวดล้อม ....

สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3590

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 494 ห้อง (เดิม 440 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

2/สิ่งแวดล้อม ....

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1653 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ MJD.LG.006/2550 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2550
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 ไร่ 80.1 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 33600, 33601 ฯลฯ) จำนวน 269 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาส-ราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 494 ห้อง (เดิม 440 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ในจำนวน 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย)

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ / ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียง ตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของโดยเฉพาะบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง	

หน้า 2 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08:00 - 17:00 น.)โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	
		3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน	
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดีอยู่เสมอ	
		5. จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	
		6. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
		7. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน	
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	
2. ความสั่นสะเทือน	การขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจะประสานงานกับทางผู้รับเหมาในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันหรือให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	
		2. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		3. กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

หน้า 3 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1653
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ MJD.LG.006/2550
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2550
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อกัสตัน
สุขุมวิท 22 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3 ไร่ 80.1 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 33600, 33601 ฯลฯ) จำนวน 269 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีห้องส้วมแบบบ่อเกราะ-ซึม และไม่มีการระบายน้ำออกนอกโครงการแต่อย่างใด 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร ของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดิน รถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วนควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	

หน้า 4 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้ยานพาหนะภายนอกได้ระมัดระวัง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 6. จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจร เพราะจะกระทบต่อการจราจรและความจุของถนน 7. จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร	
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตสาทร สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ 1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	

หน้า 5 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน และติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อดักเศษดิน ทรายและขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	
4. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร 4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษาเจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	

หน้า 6 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ Am Uni ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	
		9. เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 10. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง 2522 ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	

หน้า 7 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	

หน้า 8 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

- *ระยะดำเนินการ*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ / ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	

หน้า 9 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 702 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ในปัจจุบันพบว่าสภาพการจราจรบริเวณถนนจันทร์ค่อนข้างจะติดขัดซึ่งเป็นผลมาจากสภาพการจราจรโดยรอบโครงการเป็นส่วนใหญ่ แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 702 คัน ให้เพียงพอกับผู้พักอาศัยและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (รูปที่ 1 ถึง รูปที่ 5) 2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4. จัดให้ป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 60 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะทำให้กีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก 6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น 7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	

หน้า 10 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร	
		11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	
		12. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเฟสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน	
		13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบุคคลอื่นที่ใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการให้สัมพันธ์กับสัญญาณไฟบริเวณแยกสาทร	
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น	
		15. เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถจะต้องคอยโบกรถที่ลงมาจากด้านบนให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถที่กำลังเข้าจอด และต้องคอยให้สัญญาณรถที่กำลัง เข้าจอด	
		16. ติดตั้งป้ายแสดงให้รถที่ลงมาจากด้านบนชะลอรถ และหยุดรอให้รถที่กำลังเข้าจอดเข้าจอดรถโดยปลอดภัย	
		17. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวขึ้นลง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นรถที่กำลังเข้าจอด หรือรถที่ต้องการลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้อย่างชัดเจน	
		18. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	

หน้า......11......ทั้งหมด.....33.....หน้า
ลงชื่อ.........................ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. โครงการจะต้องมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ผู้พักอาศัยจะต้องมาลงทะเบียนขอใช้ที่จอดรถกับโครงการ เพื่อที่โครงการจะได้จัดสรรและตรวจสอบจำนวนที่จอดรถ 20. เดิมโครงการฯ จัดให้มีทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ (ริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์) มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ห่างจากหมุดโฉนดที่ดินด้านทิศเหนือ 70 เมตร ต่อมาโครงการได้ปรับเปลี่ยนทางเข้า-ออกใหม่ โดยมีความกว้างประมาณ 6 เมตร ห่างจากหมุดโฉนดที่ดินด้านทิศเหนือ 20 เมตร และห่างจากทางเข้า-ออกเดิมประมาณ 30 เมตร (รูปที่ 6) 21. โครงการได้ประสานงานส่วนกิจการสถานีขนส่ง กรมการขนส่งทางบก เพื่อขอให้ย้ายป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการเนื่องจากบดบังทัศนียภาพ กีดขวางทางเข้า-ออก และปัญหาการจราจร ซึ่งทางคณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดที่หยุดรถโดยสารในเขตกรุงเทพมหานคร พิจารณามีมติให้ย้ายป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางเลื่อนถอยหลังไปอยู่ก่อนถึงปากซอยกว้าง 3 เมตร เป็นระยะทาง 5 เมตร และขอให้กองการขนส่ง สำนักการจราจรและขนส่งปรับปรุงซุ้มไม้ประดับเพื่อให้ประชาชนเดินขึ้น-ลงรถโดยสารประจำทางได้สะดวก โดยมีเงื่อนไขว่าก่อนจำทำการย้ายป้ายไปตำแหน่งใหม่ต้องให้ผู้ขอทำการปิดทางเข้า-ออก อาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งป้ายที่จะย้ายไปใหม่ก่อน (รูปที่ 6)	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 525 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (*กปน.*) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	

หน้า 12 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 8,000 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น -เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 -เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) -ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ออกสู่ภายนอก	

หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องควบคุม 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 8 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตสาทรแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 122.4 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กม้วนชนิดบานทึบ สำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอย ทางโครงการได้จัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ห้องพักมูลฝอยสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 16 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 7) 3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	

หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 420 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Submersible fixed film aeration system จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Submersible fixed film aeration system ประกอบด้วย หน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ (รูปที่ 7) 1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง 2) ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ถัง 3) ถังปรับอัตราการไหล จำนวน 1 ถัง 4) ถังเติมอากาศจำนวน 1 ถัง 5) ถังตกตะกอน จำนวน 3 ถัง และ 7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 ถัง ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม 4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	**มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ** ● **ดัชนีที่ตรวจวัด** (pH , BOD , SS , Oil & Grease , TKN ,คลอรีนตกค้าง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย , อัตราการไหลของน้ำเสีย ● **สถานีตรวจวัด** จำนวน 3 จุด (รูปที่ 8) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - ถังแยกตะกอน (Septic tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ - ถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุกสัปดาห์ ความถี่ในการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทุก 10 วัน หรือ 3 ครั้ง/เดือน ● **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 15 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะ	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนาโครงการมีปริมาณ 704.50 ลบ.ม. และเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำผิวดินสะสม 1180.04 ลบ.ม. โครงการมีปริมาณน้ำส่วนเกินหลังจากการพัฒนาโครงการ และต้องจัดเก็บไว้เพื่อชะลอการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 475.54 ลบ.ม.	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ใต้ทางออกบริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวม 480 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.1146 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.110 ลบ.ม./วินาที) **(รูปที่ 7)** 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบระบาย 70 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน 7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

หน้า 16 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง - ทางหนีไฟ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ 5. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ และบริเวณด้านหลังอาคาร (พื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน) ขนาด 780 ตรม. คิดเป็น 0.298 ตรม./คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.54 x 0.54 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (รูปที่ 9)	

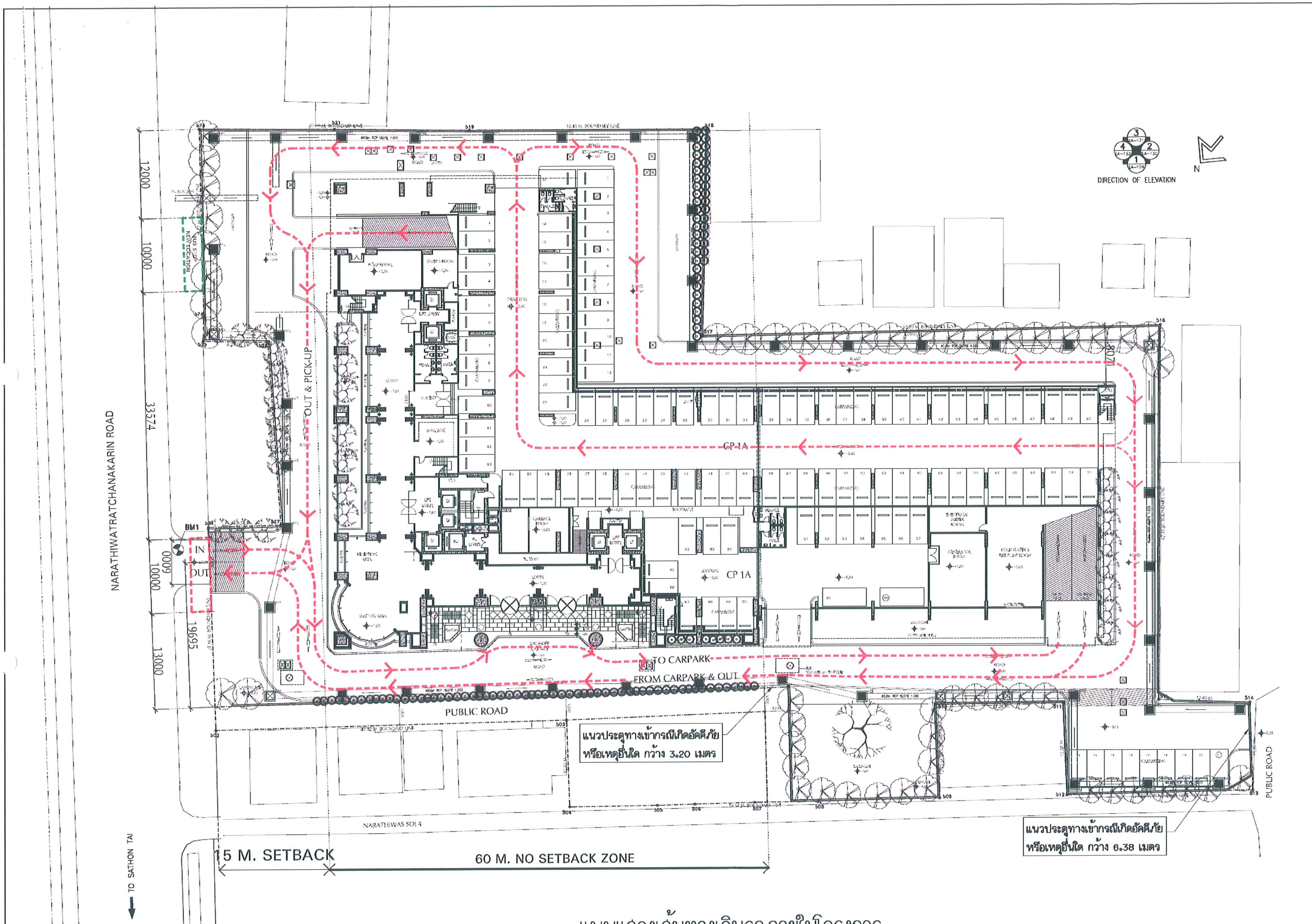
หน้า 17 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอื่นใด จัดให้มีทางเข้า-ออกฉุกเฉินเพิ่มเติมจำนวน 2 จุด ได้แก่ (รูปที่ 10) 1) บริเวณด้านหลังโครงการ (ถนนสาทร ซอย 9) มีความกว้างประมาณ 6.38 เมตร (ในเวลาปกติไม่ได้เปิดเป็นทางเข้า-ออก) 2) บริเวณด้านข้างโครงการ (ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 4) มีความกว้างประมาณ 3.20 เมตร (เป็นถนนสาธารณะที่โครงการมอบให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน) 7. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	

หน้า 18 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สุนทรียภาพ	จากการดำเนินการของโครงการจะมีการเข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมากจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่อาจเกิดจากการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ไม่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา การเพิ่มอุณหภูมิความร้อนในพื้นที่โครงการ หรือคุณภาพอากาศที่ไม่ดีจากไอเสียรถยนต์ เป็นต้น	1. โครงการได้ปรับพื้นที่สีเขียวใหม่ที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,653.74 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (2,616 คน) เท่ากับ 1.01:1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งบริเวณด้านนอกอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 14)	
		2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้นจอดรถ ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้นเพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	
		3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หน้า 19 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

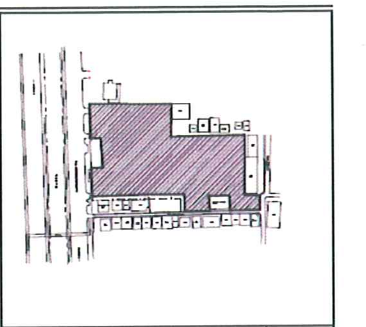


แนวประตูทางเข้ากรณีเกิดอัคคีภัย
หรือเหตุอื่นใด กว้าง 3.20 เมตร

แนวประตูทางเข้ากรณีเกิดอัคคีภัย
หรือเหตุอื่นใด กว้าง 6.38 เมตร

แบบแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

รูปที่ 1 เส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE EMPIRE PLACE

LOCATION
Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ สกายฟลอร์ 3 (ชั้น 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX:(662)651-9170 E-mail : ptthai@p-t-group.net

ARCHITECTS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOMTHIP SIRAWIT THIPHANANCHAI PABOON LERTCHAICHANA	[illegible] ภสถ. 124 ภสถ. 7981 ภสถ. 3785 ภสถ. 9059 ภสถ. 9392
STRUCTURAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAISARN TALEONGPONG PATTANASAK ORCHEIYA KHAMPEE DEEPROM	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ELECTRICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM	[illegible] [illegible] [illegible]
MECHANICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAODONG	[illegible] [illegible]
SANITARY ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN WORAVEE JUTANGKA	[illegible] [illegible] [illegible]
INTERIOR	pia P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 183/120-121,20th FL.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	TERRA 170 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE 179033	

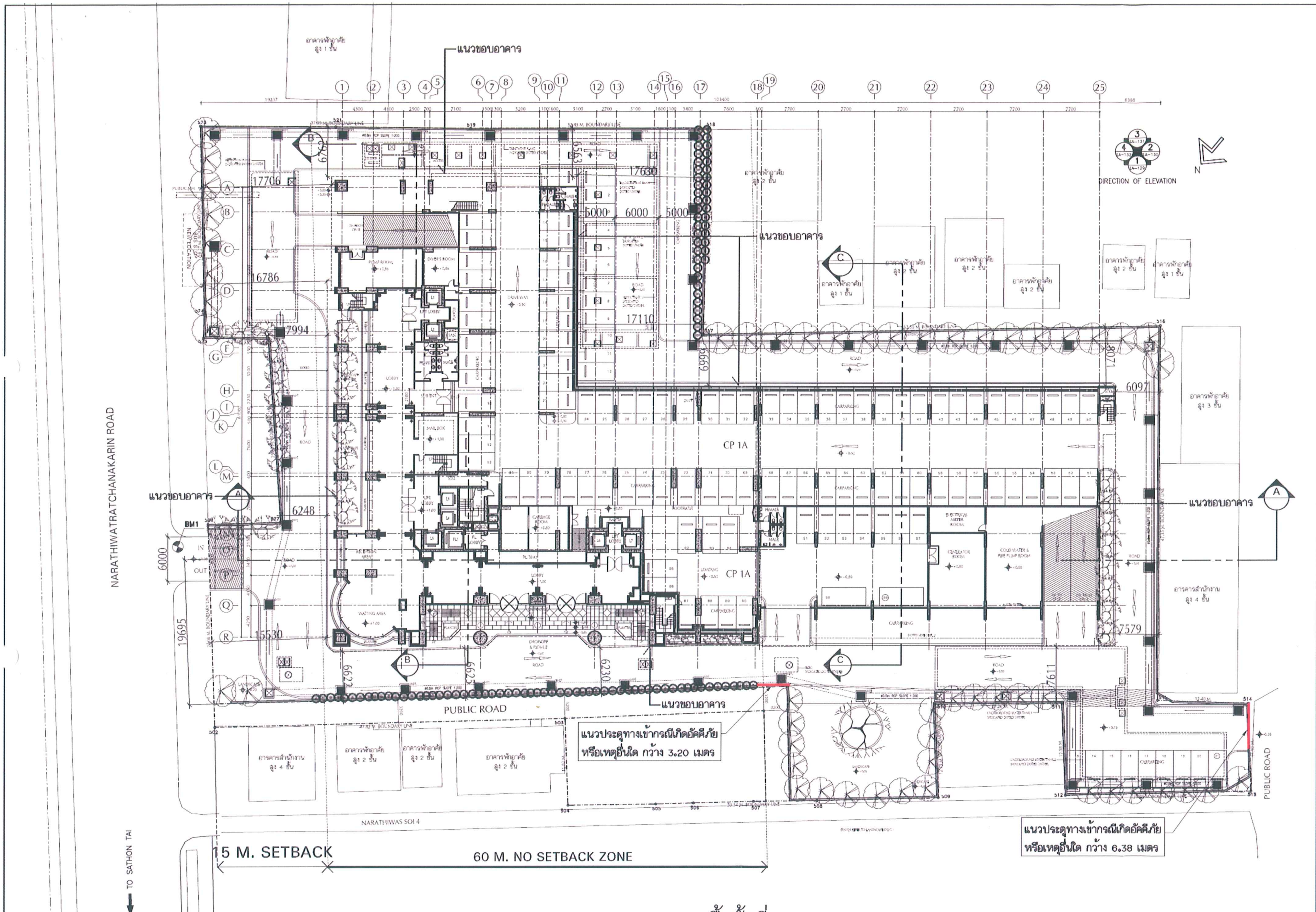
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แบบแสดงเส้นทางเดินรถ
ภายในโครงการ

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-003
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	DEC.2006		

หน้า 20 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



แปลนพื้นชั้นที่ 1

PROJECT

THE EMPIRE PLACE

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

บริษัท ทีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ สกายฟลอร์ 3 (เอส 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX:(662)651-9170 E-mail : ptlbd@p-t-group.net

ARCHITECTS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOMTHIP SIRAWIT THIPHANAMCHAI PAIBOON LERTCHAICHANA	[illegible] 390 [illegible] 224 [illegible] 7588 [illegible] 3765 [illegible] 8059 [illegible] 9382
STRUCTURAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAISARN TALEONGPONG PATTANASAK OBCHEYA KHAMPEE DEEPROM	[illegible] 1423 [illegible] 4817 [illegible] 12085 [illegible] 34564 [illegible] 31993
ELECTRICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM	[illegible] 614 [illegible] 1003 [illegible] 3109
MECHANICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAOBONG	[illegible] 788 [illegible] 214
SANITARY ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN WORAVEE JUTANOKA	[illegible] 788 [illegible] 2455 [illegible] 29387
INTERIOR	pia P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 193/120-121,20th FL.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	TERRA 170 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE 179033	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

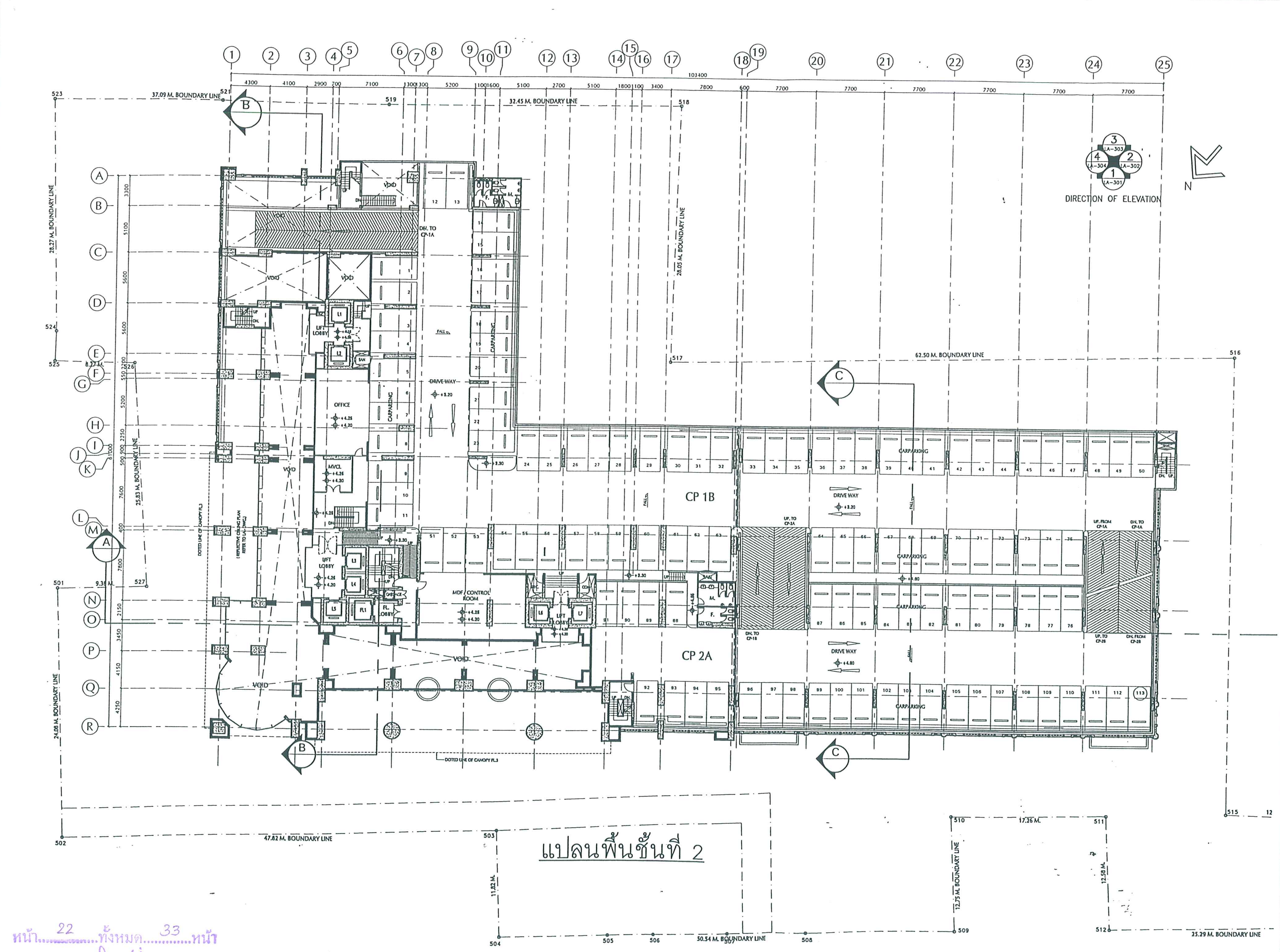
แปลนพื้นชั้นที่ 1

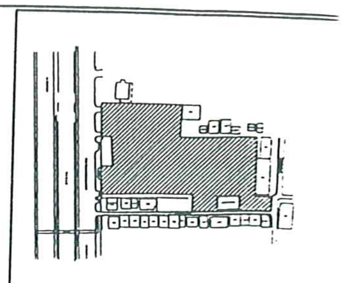
STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE		LA-101	
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
B3947		-	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	DEC.2006		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

หน้า 21 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังแสดงระบบถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1





No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT

THE EMPIRE PLACE

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

บริษัท ทีซีซีแลนด์ นราธิวาส จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. BERM VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL BOONTHIP SIRAWIT THIPHANANICHAI PAIBOON LERTCHAICHANA	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAISARN TALEONGPONG PATTANASAK BOCHEIYA KHAMPEE BEEPHOM	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANAWAT WONGSAROJ WARAWIT JAIJERM	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK SAYNAODONG	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTAMIKA	
INTERIOR	P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD.	
LANDSCAPE	TIERRA 170 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2

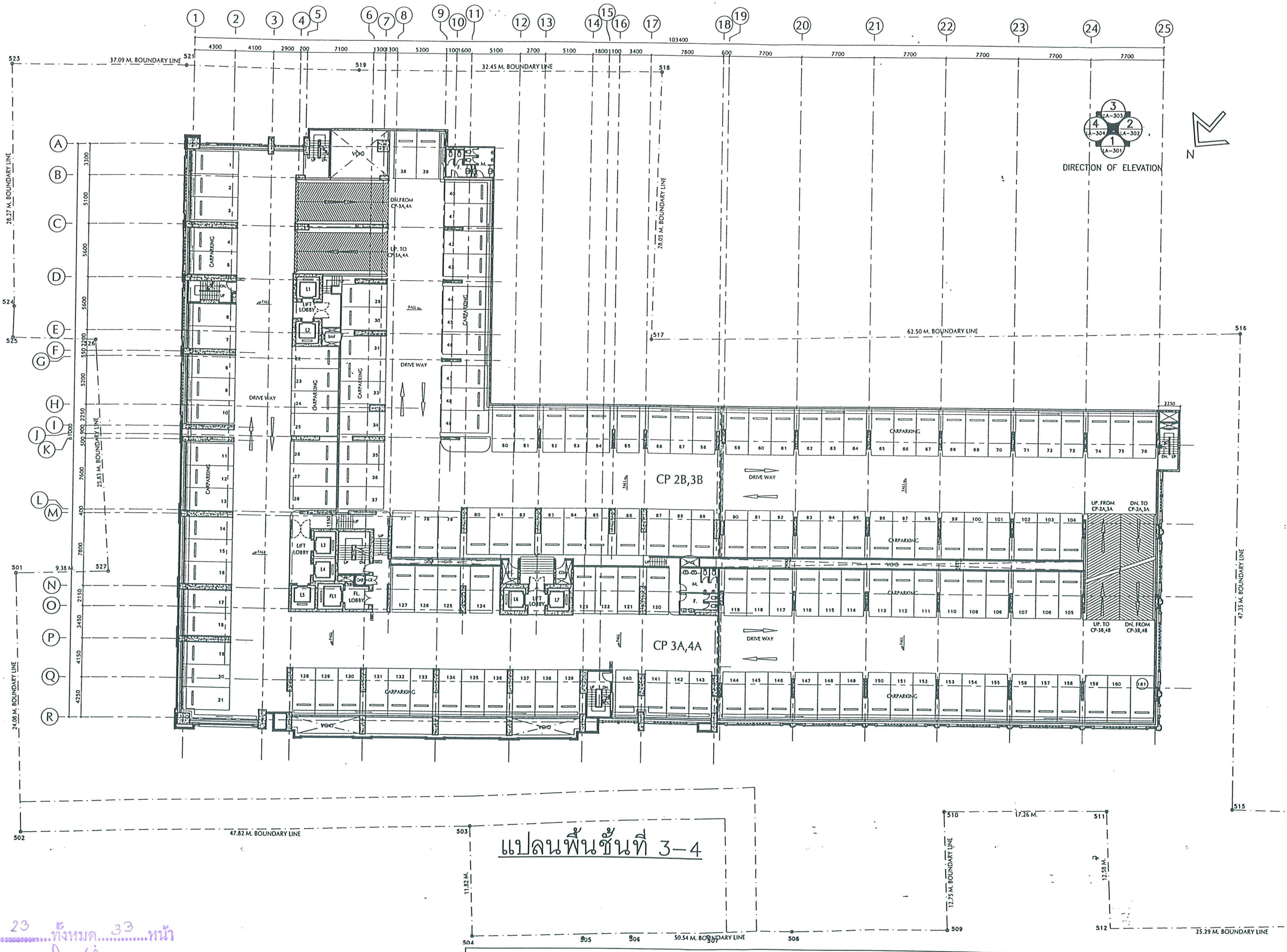
STARTER/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-102
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -
SCALE 1:400	DATE DEC.2006

21

Y:\B3947 Empire Place Bangkok\3.EIA Submission\revise5 xx-12-2006\New\LA-102-4.dwg, 1/9/2007 11:17:31 AM, \\dell-s1\FX Document Centre C320 PCL 6

หน้า 22 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังแสดงระบบถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2

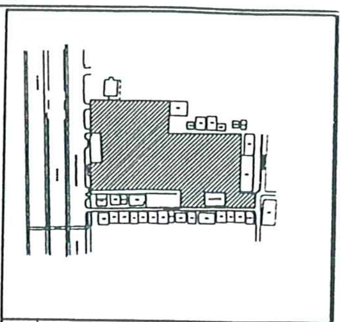


แปลนพื้นชั้นที่ 3–4

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4

หน้า 23 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง



PROJECT

THE EMPIRE PLACE

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

INTERIOR

LANDSCAPE

DRAWING PACKAGE

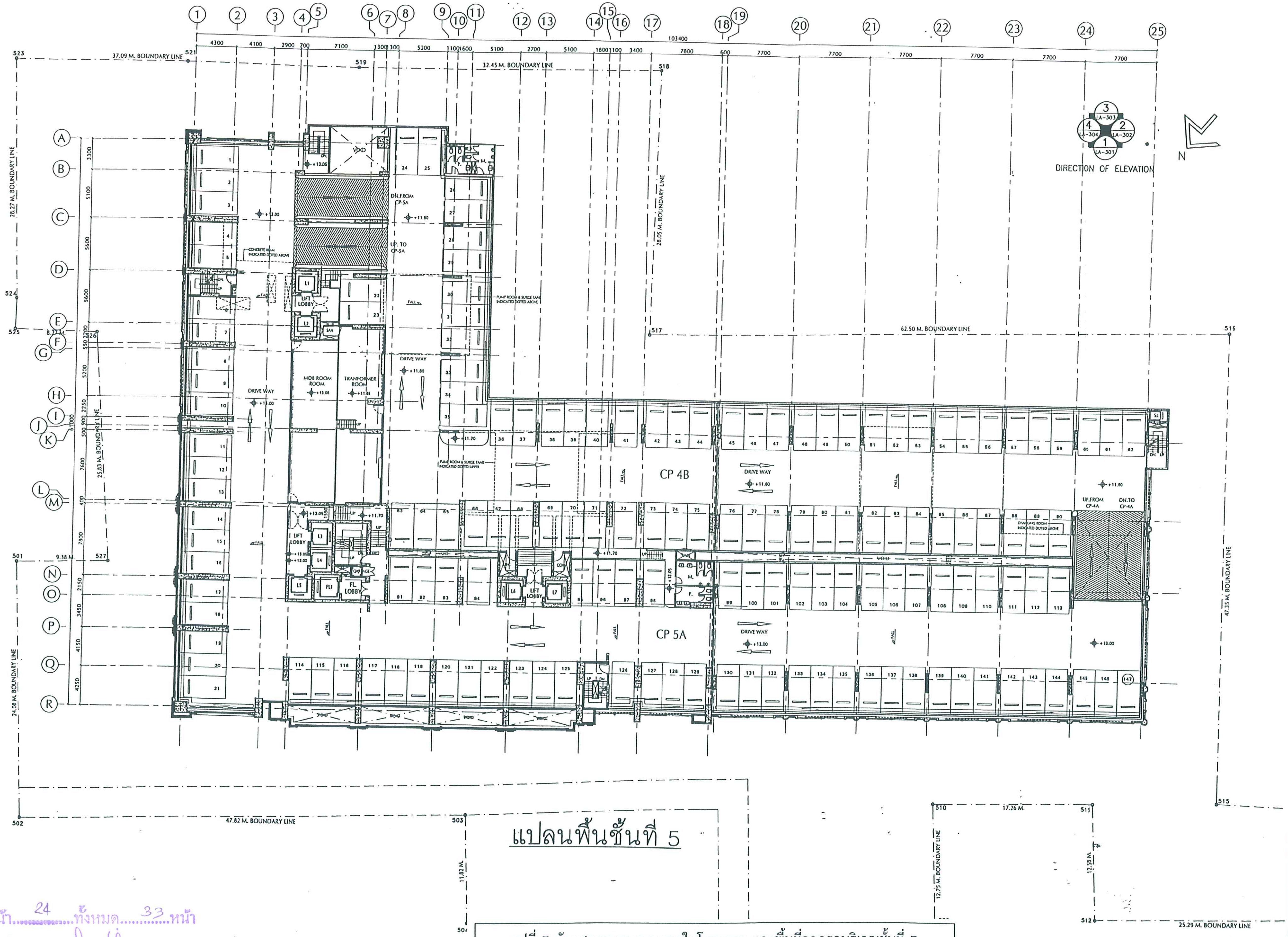
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 3–4

CHECKED/DATE	DRAWING NO. LA-103
FINISH/DATE	
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -
SCALE 1:400 / DATE DEC.2006	DRAWN / CHECKED

22

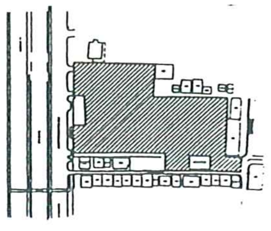


แปลนพื้นชั้นที่ 5

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 5

หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

THE EMPIRE PLACE

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

บริษัท [illegible] นราธิวาส จำกัด
[illegible]
[illegible]

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
[illegible]

ARCHITECTS — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

MECHANICAL ENGINEERS — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SANITARY ENGINEERS — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

INTERIOR — pia

LANDSCAPE

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

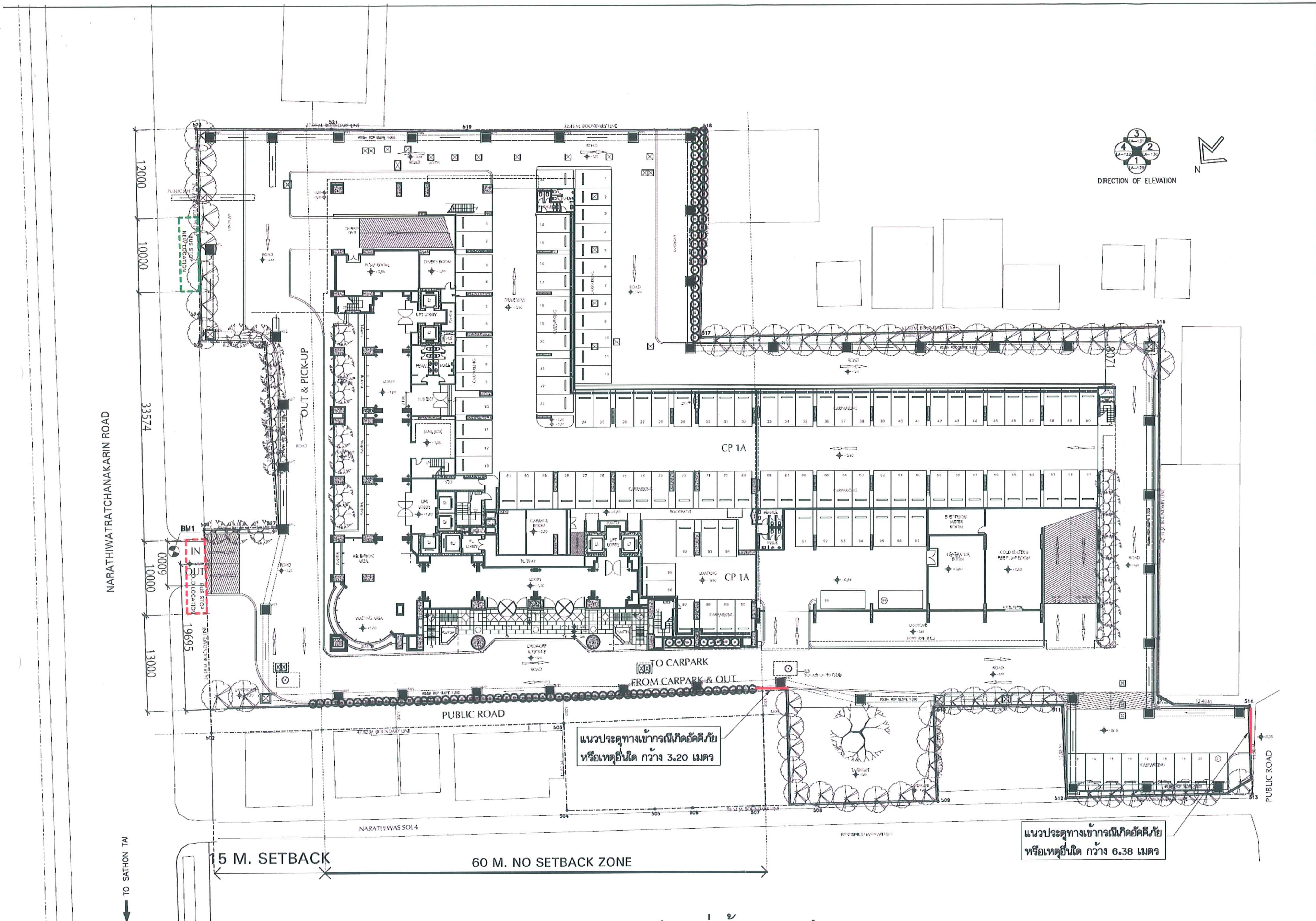
DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 5

DRAWN/DATE	DRAWING NO. LA-104
CHECKED/DATE	
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -
SCALE 1:400	DATE DEC.2006

23

Y:\B3947 Empire Place Bangkok\3.EIA Submission\revise5 xx-12-2006\New\LA-102-4.dwg, 1/9/2007 11:19:55 AM, Xerox FX DocuPrint 205-AP



แบบแสดงตำแหน่งป้ายรถประจำทาง

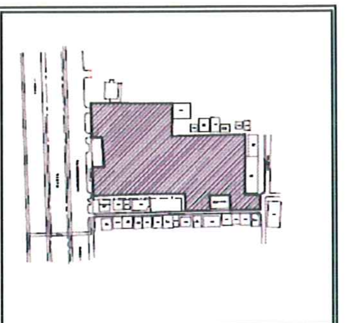
🟥 ที่ตั้งป้ายรถประจำทางเก่า

🟩 ที่ตั้งป้ายรถประจำทางใหม่

รูปที่ 6 ผังแสดงทางเข้า-ออกใหม่ และตำแหน่งป้ายหยุดรถประจำทางเก่า-ใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการ

หน้า 25 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง



No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT
THE EMPIRE PLACE

LOCATION
Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
บริษัท ทีซีซีแลนด์ นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 105 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ สาทรสแควร์ 3 (เอส 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

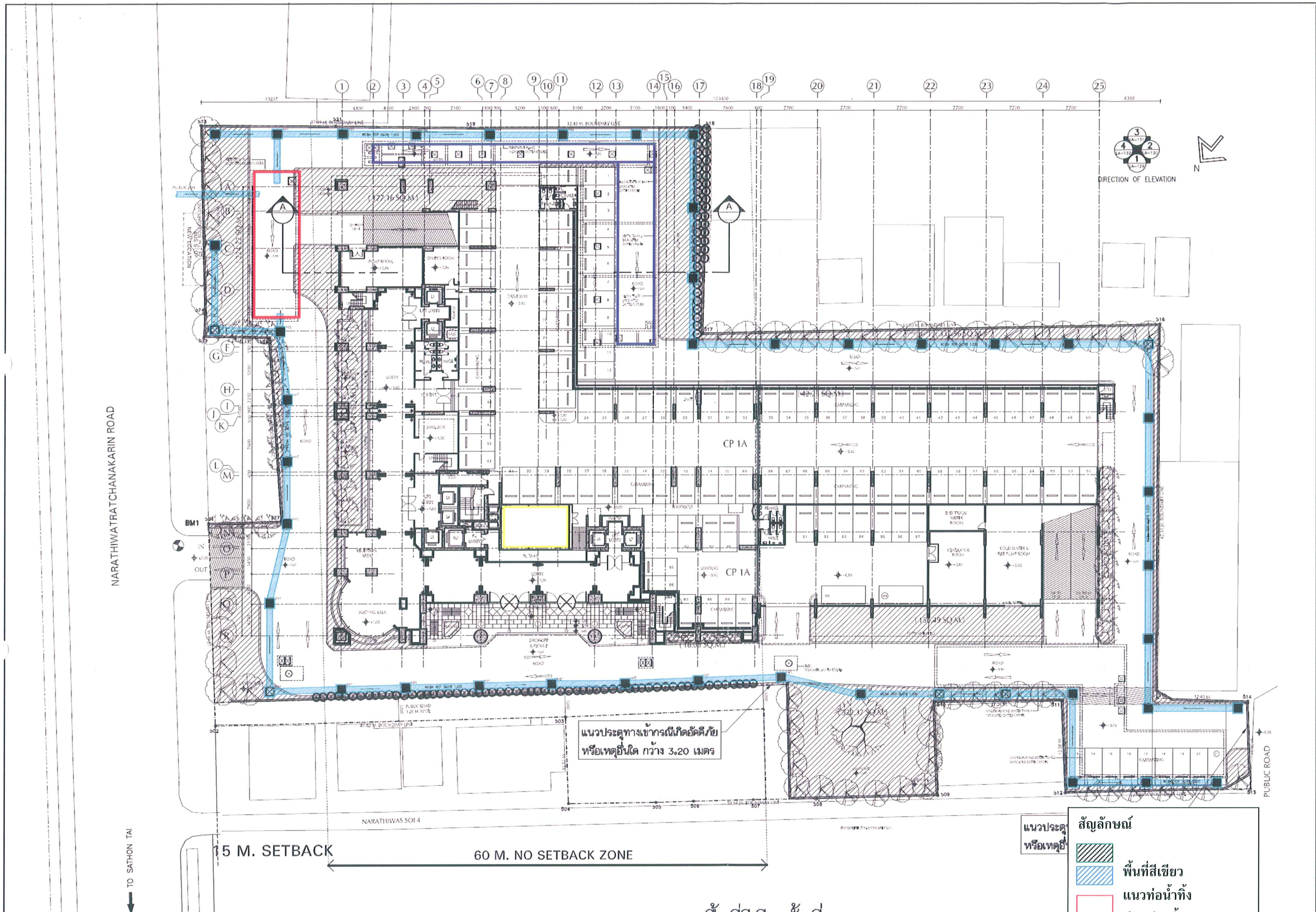
ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
331/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-0180 FAX:(662)651-0170 E-mail : ptthai@p-t-group.net

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOUTHIP SIRAWIT THIPHANAICHAI PAIBOON LERTCHAICHANA	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEDNGPONG PAISARN TALEONGPONG PATTANASAK OBCHEEVA KHAMPEE DEEPROM	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAGOONG	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANOKA	
INTERIOR	pia P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 183/120-121,20th FL.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	TERRA 170 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE 179033	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แบบแสดงตำแหน่ง
ป้ายรถประจำทาง

STARTED/DATE		DRAWING NO.	LA-004
FINISH/DATE			
JOB NO.	B3947	DRAWING FILENAME	-
SCALE 1:500	DATE DEC.2008	DRAWN	CHECKED

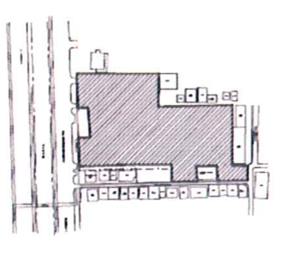


แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รูปที่ 7 ผังแสดงที่ตั้งห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และแนวท่อน้ำของโครงการของโครงการ

หน้า 26 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง



No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT

THE EMPIRE PLACE

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

บริษัท ทีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ สาทรฟลอร์ 3 (ชั้น 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX.(662)651-9170 E-mail : pthd@p-t-group.net

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
SERN VITHESPONGSE
YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL
CHALERMPHOL SOMTHIP
SIRAWIT THIPHANAICHAI
PAIBOON LERTCHAICHANA

STRUCTURAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
SUDA TALEONGPONG
PAISARN TALEONGPONG
PATTANASAK OBCHERIA
KHAMPEE DEEPROM

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PHANUWAT WONGSAROJ
WARAVIT JUNJERM

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
TEERASAK TAYNAOBONG

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PRATEEP SAKCHALATHORN
NORAVEE JUTANGKA

INTERIOR
pia
P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD.
183/120-121,29th FL.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX
RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110

LANDSCAPE
TERRA
179 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE 179033

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

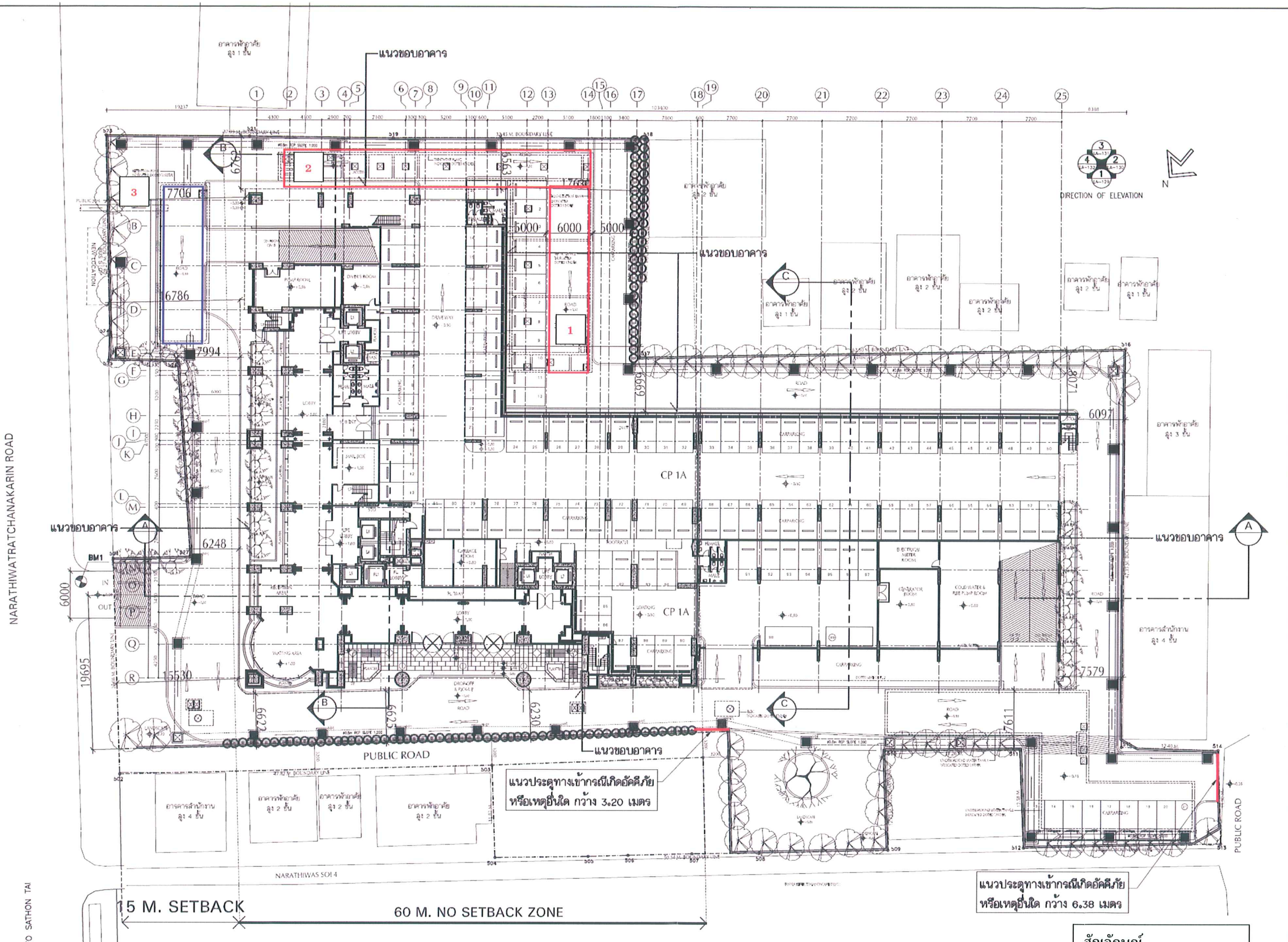
DRAWING TITLE

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
แปลนพื้นชั้นที่ 1

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LL-101.1
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	DEC.2006	25	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ADVISORS FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.



แปลนพื้นชั้นที่ 1

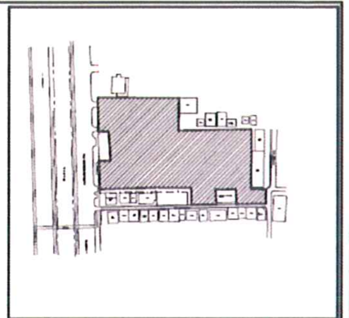
สัญลักษณ์

🟥 ระบบบำบัดน้ำเสีย

🟦 บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 8 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

หน้า 27 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



PROJECT
THE EMPIRE PLACE

LOCATION
Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
บริษัท ทีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ สกายฟลอร์ 3 (เอส 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-0180 FAX:(662)651-0170 E-mail : ptthd@p-t-group.net

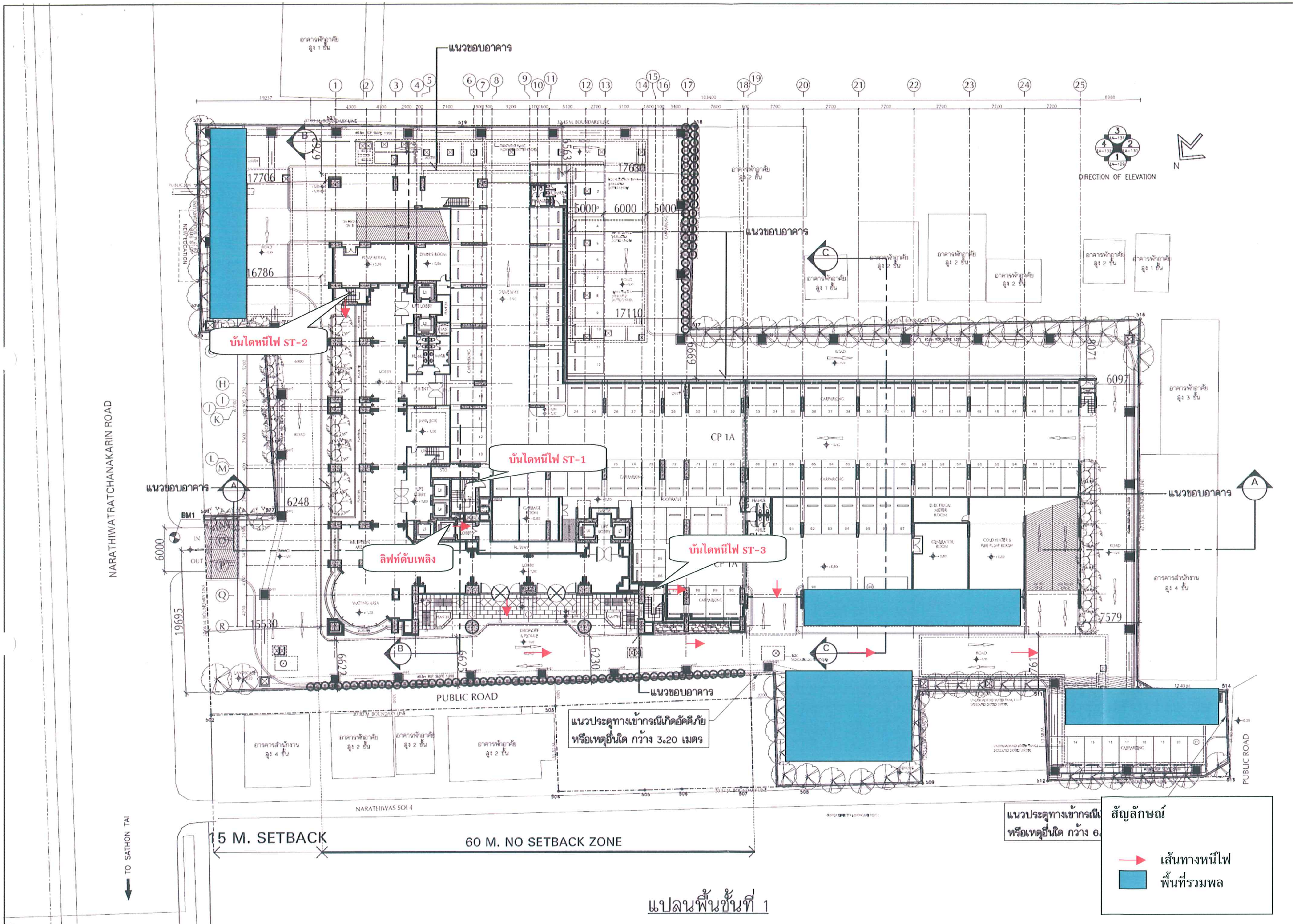
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOMTHIP SIRAWIT THIPHANAMCHAI PAIBOON LERTCHAICHANA	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAISARN TALEONGPONG PATTANASAK OBCHEIVA KHAMPEE DEEPROM	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAODONG	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA	
INTERIOR	P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 183/120-121,20th Fl.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	TERRA 179 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE 179033	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

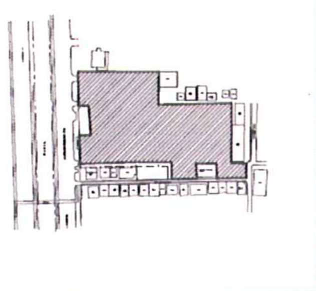
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-101
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	DEC.2006		



รูปที่ 9 ตำแหน่งลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางการอพยพหนีไฟในอาคาร และจุดรวมพล



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

THE EMPIRE PLACE

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

บริษัท ทีซีซีแลนด์ นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ สกายฟลอร์ 3 (ชั้น 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX:(662)651-9170 E-mail : pttbd@p-t-group.net

ARCHITECTS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOMTHIP SIRAWIT TIPHANAMCHAI PAIBOON LERTCHAICHANA	[illegible] 390 [illegible] 1224 [illegible] 7588 [illegible] 3765 [illegible] 8050 [illegible] 9382
STRUCTURAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAISARN TALEONGPONG PATTANASAK OBCHEIYA KHAMPEE DEEPROM	[illegible] 1423 [illegible] 4817 [illegible] 12085 [illegible] 34564 [illegible] 3993
ELECTRICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM	[illegible] 614 [illegible] 1103 [illegible] 3109
MECHANICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAODONG	[illegible] 798 [illegible] 214
SANITARY ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN WORAVEE JUTANGKA	[illegible] 798 [illegible] 2455 [illegible] 25381
INTERIOR	pia P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 193/120-121,29th FL.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	TERRA 179 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE 179033	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

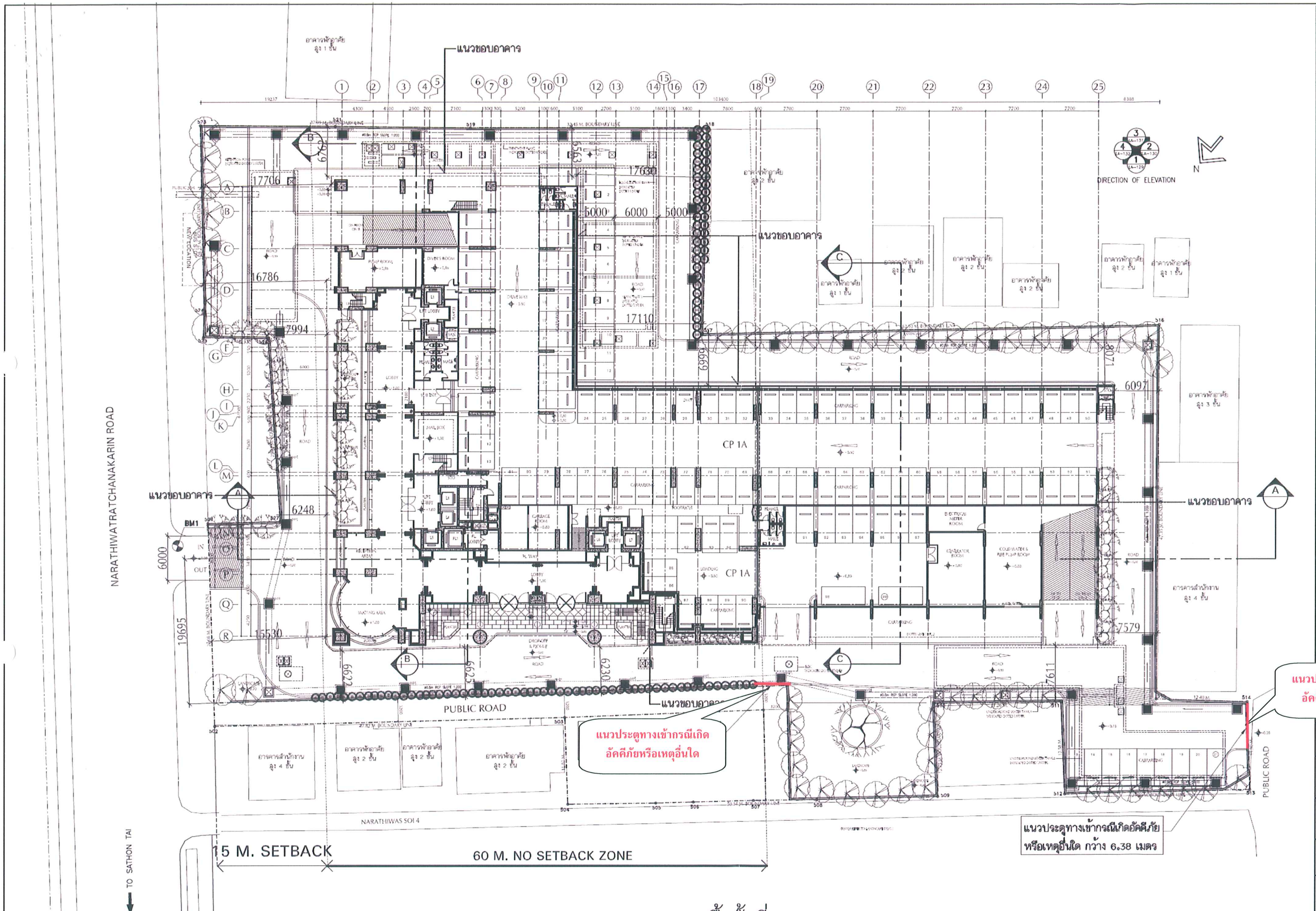
แปลนพื้นชั้นที่ 1

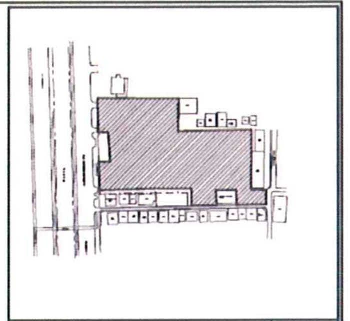
STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-101
FINISH/DATE	
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	DEC.2006	27	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

หน้า 28 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง





PROJECT

THE EMPIRE PLACE

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

บริษัท ทีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ สกายฟลอร์ 3 (แอล 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-0180 FAX(662)651-0170 E-mail : pt@pt-group.net

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOMTHIP SIRAWIT TIPHANAMCHAI PAIBOON LERTCHAICHANA	สถ. 300 /สถ. 1224 /สถ. 7588 /สถ. 3765 /สถ. 8059 /สถ. 8082
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAISARN TALEONGPONG PATTANASAK OBCHEYA KHAMPEE DEEPROM	วย. 1423 สย. 4817 /ย. 12085 /ย. 34564 /ย. 31893
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN WORAVEE JUTANGKA	วก. 788 สก. 2455 /ก. 25387
INTERIOR	P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 193/120-121,20th FL.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	TERRA 170 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE 179033	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-101
FINISH/DATE	
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -

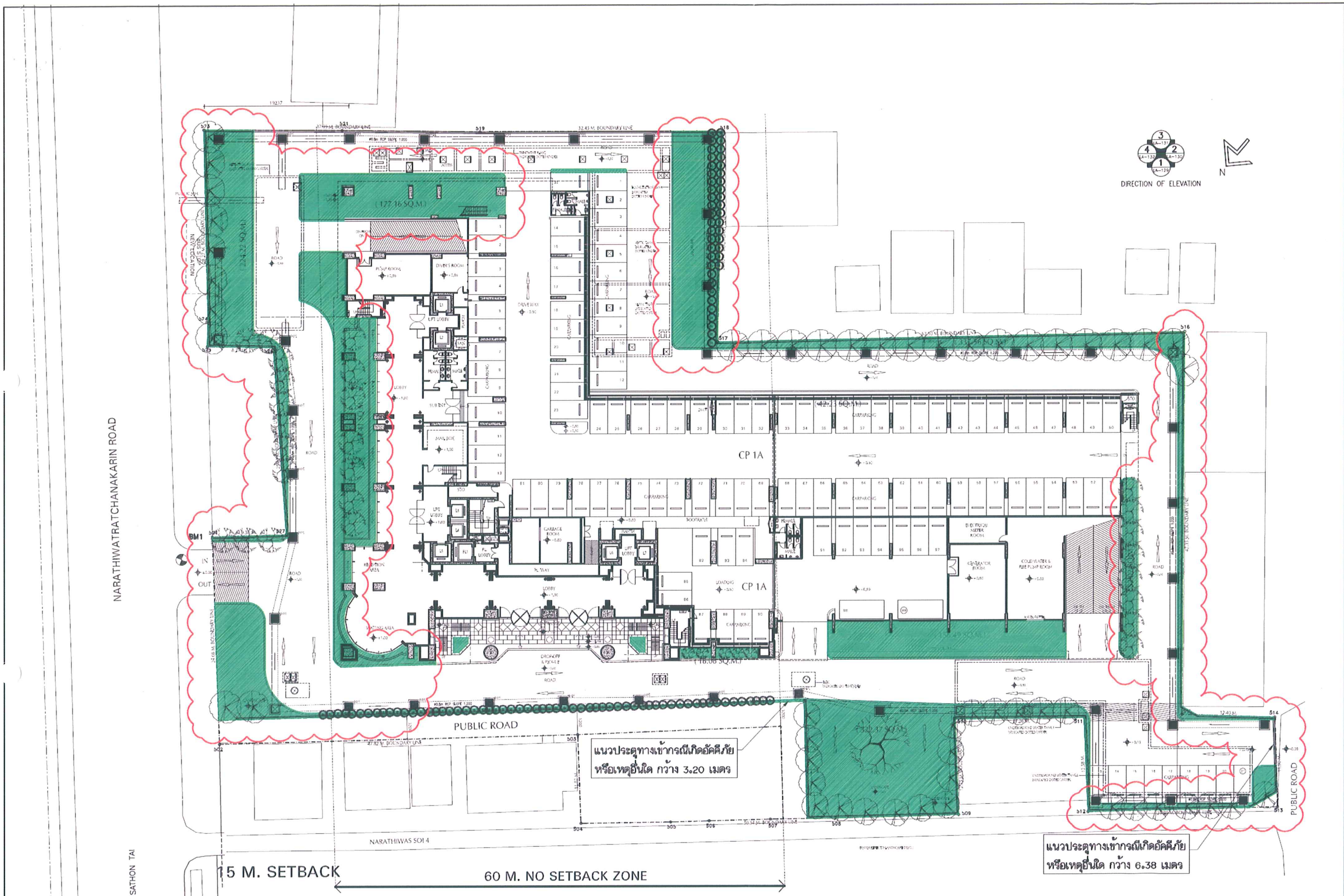
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	DEC.2006	28	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

แปลนพื้นชั้นที่ 1

รูปที่ 10 ผังบริเวณทางเข้า-ออกฉุกเฉิน บริเวณด้านหลังและด้านข้างโครงการ

หน้า 29 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



แนวประตูทางเข้ากรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุอื่นใด กว้าง 3.20 เมตร

แนวประตูทางเข้ากรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุอื่นใด กว้าง 6.38 เมตร

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

แบบยื่นขออนุญาตใหม่

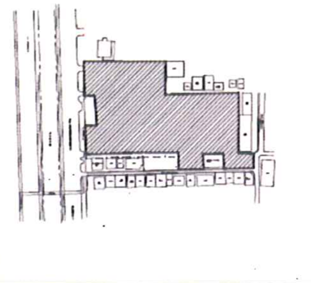
รูปที่ 11 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 1

🟩 พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 รวม 1,742.29 ตรม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด รวม 2,653.74 ตรม.

หน้า 30 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

THE EMPIRE PLACE

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

บริษัท ทีซีซีแลนด์ นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้นลอย 3 (แอล 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX:(662)651-9170 E-mail : pttbd@p-t-group.net

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIRIN VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOMTHIP SIRAWIT THIPHANAMCHAI PAIBOON LERTCHAICHANA	ภส. 380 ภสถ. 1224 ภสถ. 7588 ภสถ. 3765 ภสถ. 8050 ภสถ. 8382
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAISARN TALEONGPONG PATTANASAK JIDCHERA KHAMPEE DEEPROM	วส. 1423 สย. 4817 กย. 12085 กย. 34564 กย. 31993
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM	วฟก. 614 สฟก. 1003 สฟก. 3109
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAOBONG	วก. 788 สก. 214
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN WORAVEE JUTANGKA	วก. 788 สก. 2455 ภก. 26387
INTERIOR	pia P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 193/120-121,29th FL.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	TERRA 170 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE 179033	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

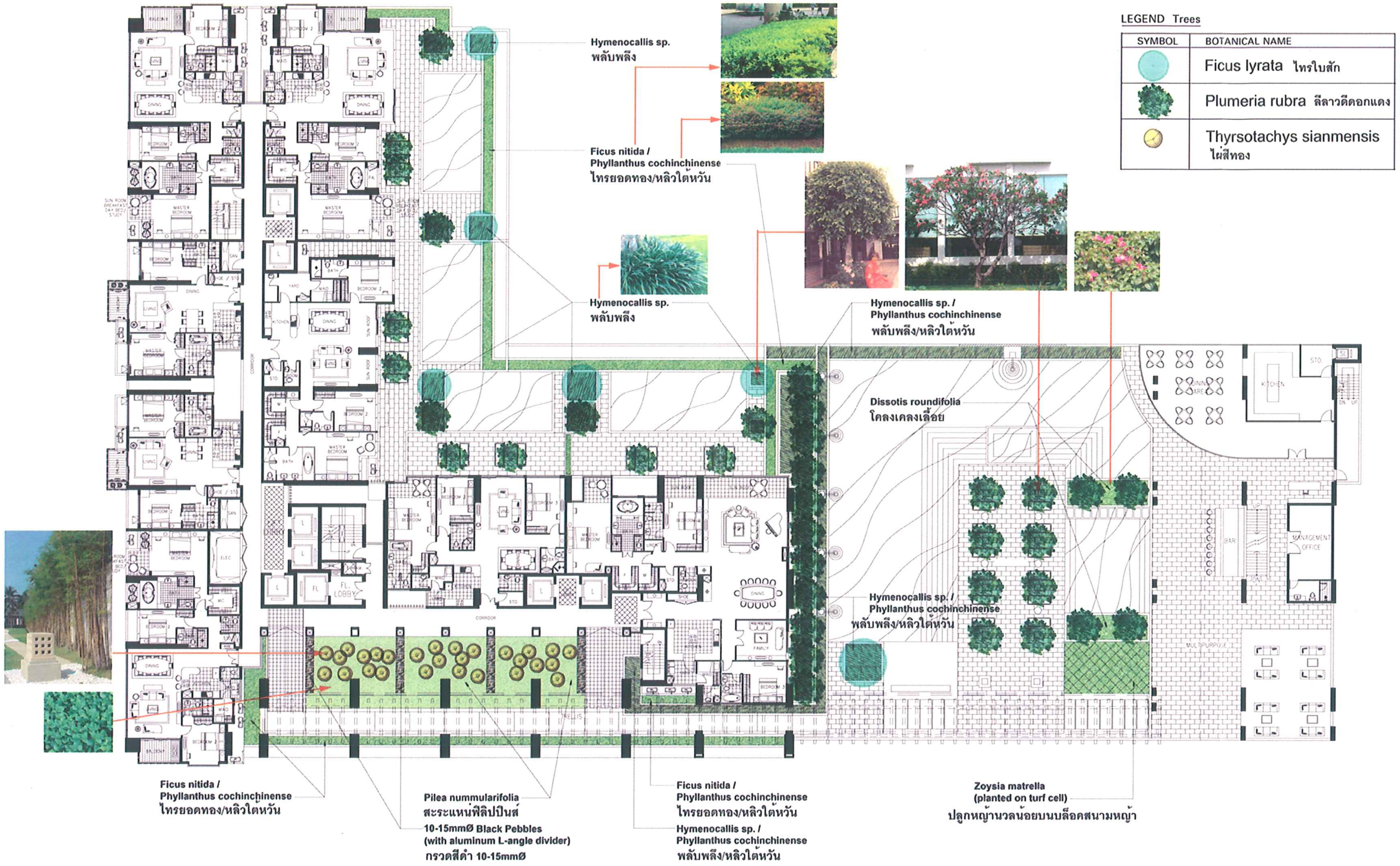
DRAWING TITLE

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
แปลนพื้นชั้นที่ 1

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LL-101
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	DEC.2006		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.



LEGEND Trees

SYMBOL	BOTANICAL NAME
●	Ficus lyrata ไทรใบสัก
●	Plumeria rubra ลีลาวดีดอกแดง
●	Thyrsotachys sianmensis ไผ่สีทอง

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

▨ พื้นที่สีเขียว ชั้น 6 = 630.13 ตร.ม

รูปที่ 12 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 6

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE EMPIRE PLACE

LOCATION
Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
บริษัท ทีซีซีแลนด์ นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ [illegible] 3 (ชั้น 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-0180 FAX:(662)651-0170 E-mail : [illegible]

ARCHITECTS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERM VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOMTHIP SIRAWIT THIPHANANCHAI PAIBOON LERTCHAICHANA	[illegible] 390 [illegible] 1224 [illegible] 7589 [illegible] 3785 [illegible] 8059 [illegible] 8307
STRUCTURAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAIBARN TALEONGPONG PATTANASAK OBCHEIYA KHAMPEE DEEPROM	[illegible] 1423 [illegible] 4817 [illegible] 2065 [illegible] 34504 [illegible] 31063
ELECTRICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM	[illegible] 614 [illegible] 1803 [illegible] 3109
MECHANICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAOOONG	[illegible] 788 [illegible] 2114
SANITARY ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA	[illegible] 788 [illegible] 2455 [illegible] 28387
INTERIOR	pia P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 183/120-121,20th FL.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	ชนิษฎ์ ชวนานนท์ TERRA 170 RIVER VALLEY ROAD 8-1 A SINGAPORE 179033	[illegible]

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

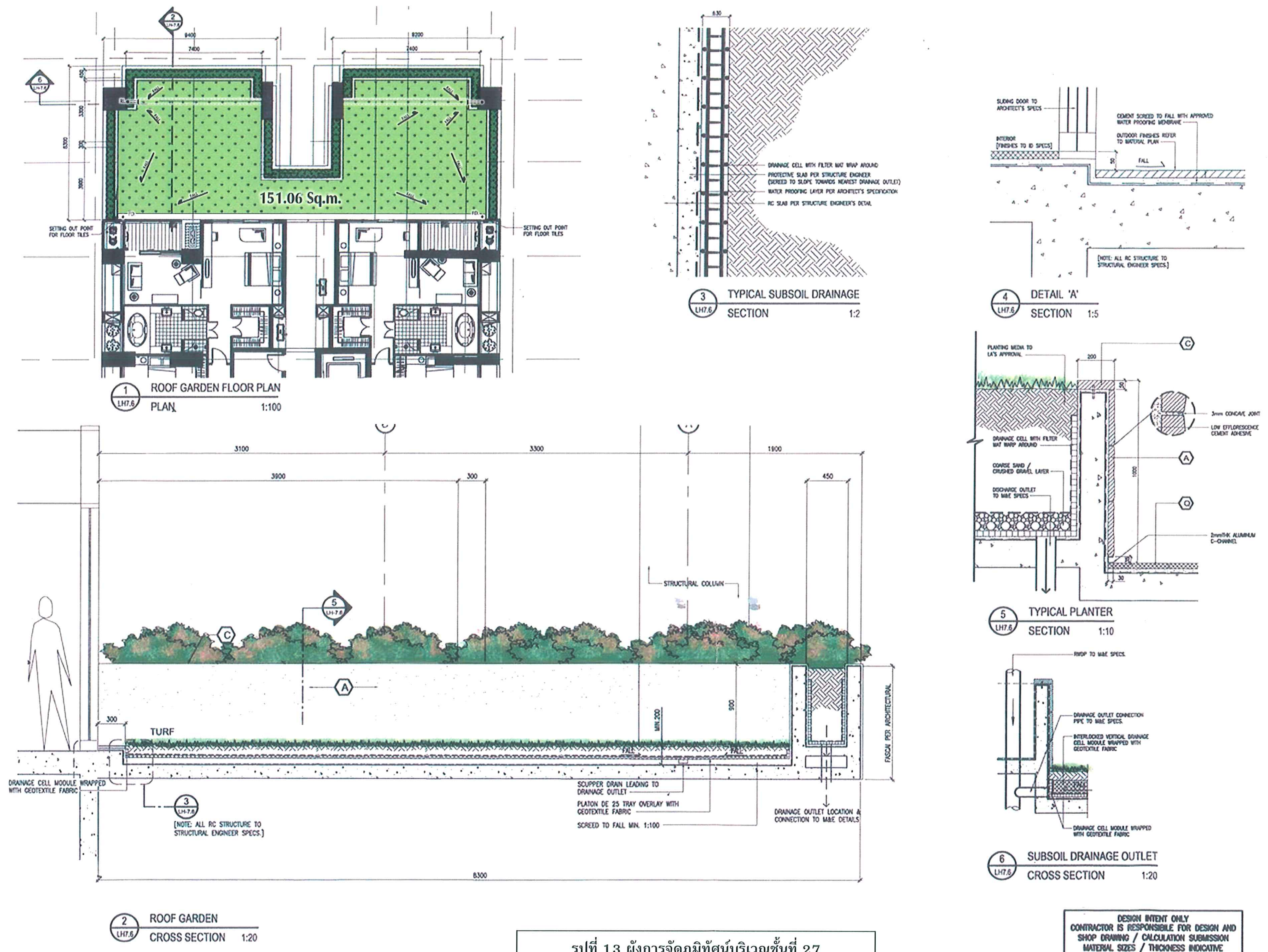
DRAWING TITLE
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
แปลนพื้นชั้นที่ 6

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LL-02
JOB NO. B3947	DRAWING FILENAME -

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:400	DEC.2006		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

หน้า.....31.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง


2
LH7.6
6
LH7.6
9400
7400
8200
7400
8300
3300
3800
FALL
151.06 Sq.m.
FD.
SETTING OUT POINT FOR FLOOR TILES
SETTING OUT POINT FOR FLOOR TILES
1
LH7.6
ROOF GARDEN FLOOR PLAN
PLAN 1:100
6.30
DRAINAGE CELL WITH FILTER MAT WRAP AROUND
PROTECTIVE SLAB PER STRUCTURE ENGINEER
(SCREED TO SLOPE TOWARDS NEAREST DRAINAGE OUTLET)
WATER PROOFING LAYER PER ARCHITECT'S SPECIFICATION
RC SLAB PER STRUCTURE ENGINEER'S DETAIL
3
LH7.6
TYPICAL SUBSOIL DRAINAGE
SECTION 1:2
SLIDING DOOR TO ARCHITECT'S SPECS
INTERIOR [FINISHES TO ID SPECS]
CEMENT SCREED TO FALL WITH APPROVED WATER PROOFING MEMBRANE
OUTDOOR FINISHES REFER TO MATERIAL PLAN
50
FALL
[NOTE: ALL RC STRUCTURE TO STRUCTURAL ENGINEER SPECS.]
4
LH7.6
DETAIL 'A'
SECTION 1:5
PLANTING MEDIA TO LA'S APPROVAL
200
50
C
3mm CONCAVE JOINT
LOW EFFLORESCENCE CEMENT ADHESIVE
DRAINAGE CELL WITH FILTER MAT WARP AROUND
A
1000
COARSE SAND / CRUSHED GRAVEL LAYER
DISCHARGE OUTLET TO M&E SPECS
Q
2mmTHK ALUMINIUM C-CHANNEL
30
30
5
LH7.6
TYPICAL PLANTER
SECTION 1:10
RWDP TO M&E SPECS.
DRAINAGE OUTLET CONNECTION PIPE TO M&E SPECS.
INTERLOCKED VERTICAL DRAINAGE CELL MODULE WRAPPED WITH GEOTEXTILE FABRIC
DRAINAGE CELL MODULE WRAPPED WITH GEOTEXTILE FABRIC
6
LH7.6
SUBSOIL DRAINAGE OUTLET
CROSS SECTION 1:20
3100
3300
1900
3900
300
450
STRUCTURAL COLUMN
5
LH-7.6
C
A
300
TURF
FALL
FALL
MIN. 200
900
FASCIA PER ARCHITECTURAL
DRAINAGE CELL MODULE WRAPPED WITH GEOTEXTILE FABRIC
3
LH-7.6
[NOTE: ALL RC STRUCTURE TO STRUCTURAL ENGINEER SPECS.]
SCUPPER DRAIN LEADING TO DRAINAGE OUTLET
PLATON DE 25 TRAY OVERLAY WITH GEOTEXTILE FABRIC
SCREED TO FALL MIN. 1:100
DRAINAGE OUTLET LOCATION & CONNECTION TO M&E DETAILS
8300
2
LH7.6
ROOF GARDEN
CROSS SECTION 1:20

รูปที่ 13 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 27

DESIGN INTENT ONLY
CONTRACTOR IS RESPONSIBILE FOR DESIGN AND
SHOP DRAWING / CALCULATION SUBMISSION
MATERIAL SIZES / THICKNESS INDICATIVE

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

THE EMPIRE PLACE

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

บริษัท ทีซีซีแลนด์ นราธิวาส จำกัด
[illegible]
[illegible]

ARCHITECT

บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
[illegible]

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOMTHIP SIRAWIT THIPHANAMCHAI PAIBOON LERTCHAICHANA	[illegible]
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAIBARN TALEONGPONG PATTANASAK OBCHEYA KHAMPEE DEEPROM	[illegible]
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJEIM	[illegible]
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAODONG	[illegible]
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA	[illegible]
INTERIOR	pia P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. [illegible]	
LANDSCAPE	ธณิฏฐ ธวนานนท์ TERRA 170 RIVER VALLEY ROAD 2-1 A SINGAPORE 179033	[illegible]

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

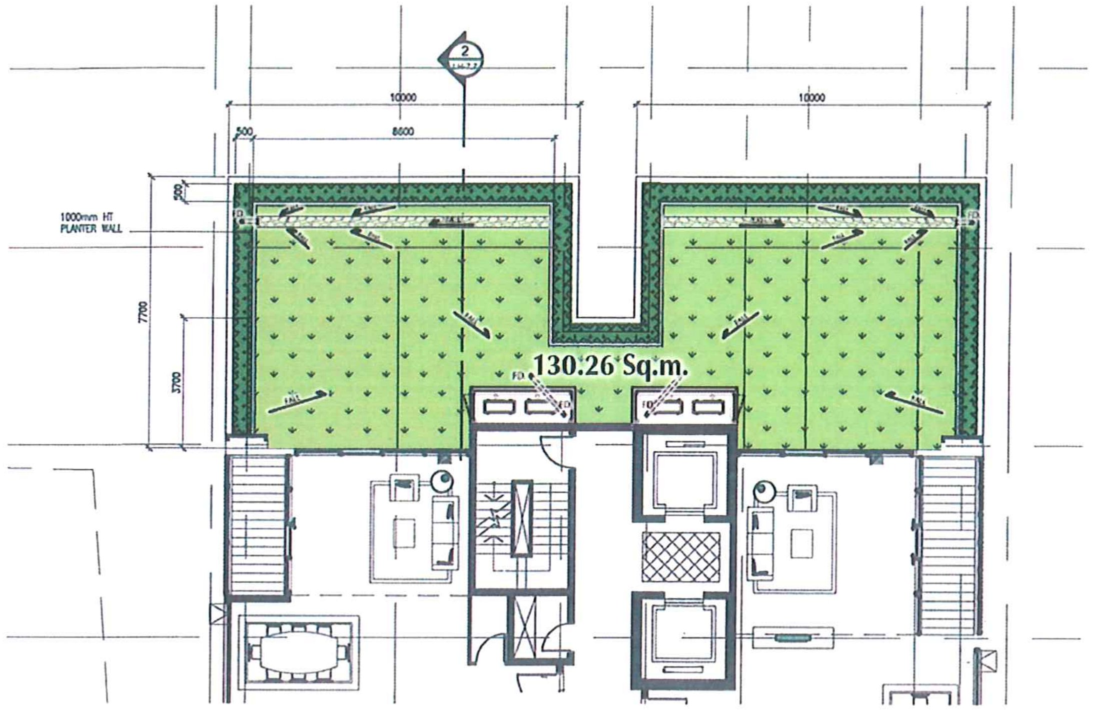
DRAWING TITLE

แบบขยายหลังคาจัดสวน
ชั้นที่ 27

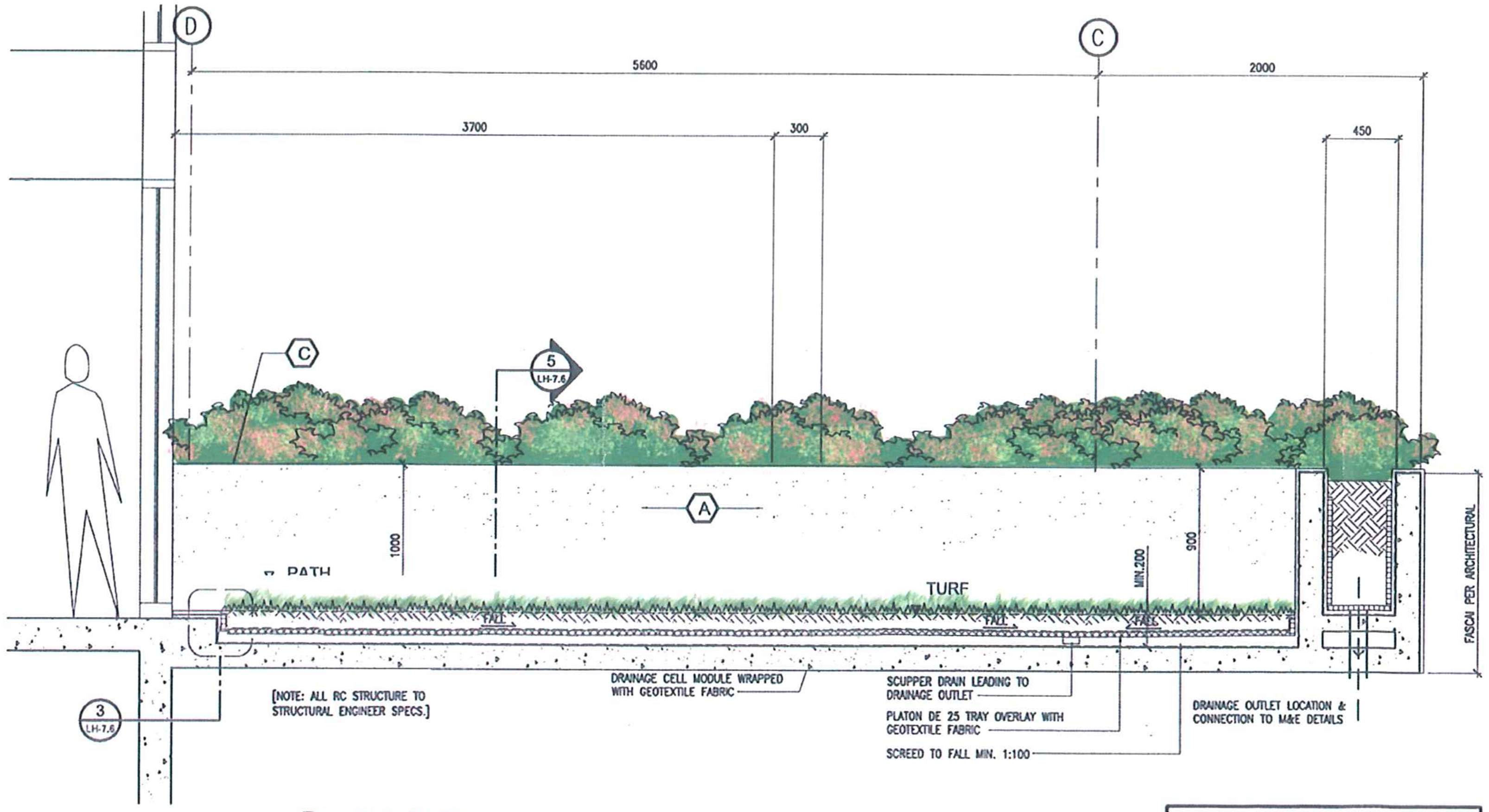
STARTED/DATE		DRAWING NO.	LL-03
FINISH/DATE			
JOB NO.	B3947	DRAWING FILENAME	-
SCALE 1:300	DATE JAN.2007	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

หน้า 32 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



① LH7.7 ROOF GARDEN FLOOR PLAN
PLAN 1:100

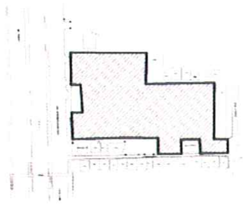

D
C
5600
2000
3700
300
450
C
5
LH-7.6
A
1000
PATH
TURF
MIN.200
900
FALL
FASCIA PER ARCHITECTURAL
3
LH-7.6
[NOTE: ALL RC STRUCTURE TO STRUCTURAL ENGINEER SPECS.]
DRAINAGE CELL MODULE WRAPPED WITH GEOTEXTILE FABRIC
SCUPPER DRAIN LEADING TO DRAINAGE OUTLET
PLATON DE 25 TRAY OVERLAY WITH GEOTEXTILE FABRIC
SCREED TO FALL MIN. 1:100
DRAINAGE OUTLET LOCATION & CONNECTION TO M&E DETAILS

② LH7.7 ROOF GARDEN
CROSS SECTION 1:20

DESIGN INTENT ONLY
CONTRACTOR IS RESPONSIBILE FOR DESIGN AND SHOP DRAWING / CALCULATION SUBMISSION
MATERIAL SIZES / THICKNESS INDICATIVE

รูปที่ 14 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 32

หน้า 33 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ.................ผู้รับรอง



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE EMPIRE PLACE

LOCATION
Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
บริษัท ทีซีซีแลนด์ นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ [illegible] 3 (ชั้น 3)
ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
[illegible] BANGKOK CABLE BUILDING [illegible] 3RD FL., [illegible] BANGKOK 10330
TEL.[illegible] FAX:[illegible] E-mail : [illegible]

ARCHITECTS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERM VITHESPONGSE YUTTHACHAI PATTANASIRIMONGKOL CHALERMPHOL SOMTHIP SIRAWIT THIPHANAMCHAI PAROON LERTCHAICHANA	[illegible] 300 [illegible] 1224 [illegible] 7586 [illegible] 3785 [illegible] 8050 [illegible] 8302
STRUCTURAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALEONGPONG PAISARN TALEONGPONG PATTANASAK OBCHEEYA KHAMPEE DEEPROM	[illegible] 1423 [illegible] 4817 [illegible] 12085 [illegible] 34584 [illegible] 31083
ELECTRICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAWIT JULIERM	[illegible] 614 [illegible] 1003 [illegible] 3109
MECHANICAL ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYTHACOONG	[illegible] 788 [illegible] 2114
SANITARY ENGINEERS	[illegible] PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA	[illegible] 788 [illegible] 2455 [illegible] 28387
INTERIOR	P INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 183/120-121,20th FL.LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	ชนิภัฎ ธรนาณนท์ TERRA 170 RIVER VALLEY ROAD S-1 A SINGAPORE 179033	[illegible]

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แบบขยายหลังคาจัดสวน
ชั้นที่ 32

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE		LL-04	
JOB NO. B3947		DRAWING FILENAME -	
SCALE 1:300	DATE JAN.2007	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.