



ที่ ทส 1009/ 3903

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๙ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนายสมเกียรติ บุญชนะวิวัฒน์ ผู้รับมอบอำนาจ โครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว ลงวันที่ 30 มีนาคม 2550
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว

ตามที่ นายสมเกียรติ บุญชนะวิวัฒน์ ได้ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ตำบลไสไทย อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ จำนวนห้องพัก 47 ห้อง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12426 จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท แอดวานซ์ เอ็นไวรอนเมนทอล แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2546 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

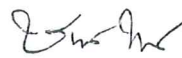
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 สำนักงานฯ จึงขอแจ้ง

2/ความเห็น...

เบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัด
นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ 'ทองธรรมชาติ')

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3903

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนายสมเกียรติ บุญชนะวิวัฒน์ ผู้รับมอบอำนาจ โครงการโรงแรมธารา
ปาร์ควิว ลงวันที่ 30 มีนาคม 2550
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว

ตามที่ นายสมเกียรติ บุญชนะวิวัฒน์ ได้ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ตำบลไสไทย อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ จำนวนห้องพัก 47
ห้อง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12426 จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท แอดวานซ์ เอ็น-
ไวรอนเมนทอล แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และ
มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2546 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 สำนักงานฯ จึงขอแจ้ง

2/ความเห็น...

เบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัด
นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทวยธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เมษายน ๒๕๕๗ พิจารณาให้ความเห็นว่า เห็นควรอนุญาตให้กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ใช้พื้นที่อุทยานแห่งชาติดอยอินทนนท์ เพื่อจัดตั้งสถาบันวิจัยดาราศาสตร์ โดยมีต้องเพิกถอนพื้นที่ออกจากอุทยานแห่งชาติ สำหรับการดำเนินการก่อสร้างอาคารสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติให้อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช พิจารณาอนุญาตให้กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เข้าใช้อาคารสิ่งก่อสร้าง เพื่อการศึกษาวิจัยตามโครงการ โดยแต่งตั้งเจ้าหน้าที่กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีที่ปฏิบัติงานในสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอุทยานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 มีอำนาจปฏิบัติงานภายในเขตที่ตั้งของสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ โดยกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมยืนยันตามความเห็นตามนัยดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษม สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผู้อำนวยการกลุ่มบริการพัชชุมชนและที่อาศัย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๔

โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๑๖

.....ผู้ตรวจ
นายเกษมสันต์ จิณณาโส
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4339 วันที่ 29 ส.ค. 2550
เลขที่ 78/3 หมู่ที่ 7 ตำบลไสไทย
อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

๘๐ มีนาคม ๒๕๕๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 262 วันที่ 30 ส.ค. 2550
เวลา 15.30 ผู้รับ

เรื่อง ขอจัดส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมธารา ปาร์ค วิว ขนาด 47 ห้องพัก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมธารา ปาร์ค วิว ขนาด 47 ห้องพัก
จำนวน 1 เล่ม

ด้วยนายบุญชนะ บุญชนะวิวัฒน์ ได้ริเริ่มจัดทำโครงการโรงแรมธารา ปาร์ค วิว ขนาด 47 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ตำบลไสไทย อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ โดยได้มอบหมายให้ นายสมเกียรติ บุญชนะวิวัฒน์ เป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้การดำเนินโครงการเข้าข่ายตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่บริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2546 ซึ่งได้กำหนดเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจังหวัดกระบี่ ในการนี้ได้มอบหมายให้บริษัท แอคควานซ์ เอ็นไวรอนเมนทอล แมเนจเม้นท์ คอนซัลติ้ง จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของจังหวัดกระบี่ ก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้วเสร็จ จึงใคร่ขอจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อพิจารณา
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ บุญชนะวิวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามของโครงการ

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธารา ปาร์ควิว ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ตำบลไสไทย อำเภอมือง จังหวัดกระบี่ ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 35 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12426 ประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพักรวม 47 ห้อง ร้านอาหาร 1 ห้อง และห้องอเนกประสงค์ 1 ห้อง มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้พิจารณาความเหมาะสมทางเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการ พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ

1.2 เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการอยู่ติดกับสุสานบ้านคลองหิน จึงให้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสุสานและกิจกรรมของสุสานต่อโครงการ พร้อมทั้งพิจารณาการดำเนินโครงการที่เป็นไปตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 เกี่ยวกับสถานที่ตั้งโครงการต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา ฯลฯ ในรัศมี 100 เมตร หรือมีหนังสือยกเว้นที่ไม่ต้องปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

1.3 ให้โครงการต้องแสดงรายละเอียดการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2546 และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างจัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลองและอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่

2. การระบายน้ำ

2.1 เนื่องจากโครงการมีระบบระบายน้ำรวมน้ำทิ้งและน้ำฝน และไม่มีบ่อหน่วงน้ำ มีเพียงบ่อพักน้ำทิ้งความจุ 15 ลบ.ม. จึงให้แสดงความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....3.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Ching*.....ผู้รับรอง

2.2 เนื่องจากโครงการมีน้ำทิ้งหลังการบำบัดประมาณ 29 ลบ.ม./วัน และบ่อบำบัดน้ำทิ้งมีความจุเพียง 15 ลบ.ม. และโครงการนำมารดน้ำต้นไม้เพียง 2 ลบ.ม./วัน บ่อบำบัดน้ำทิ้งอาจไม่สามารถรองรับน้ำทิ้งได้เพียงพอ จึงให้บทวนให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ให้มากที่สุด

3. การป้องกันอัคคีภัย

3.1 เนื่องจากโครงการมีความยาวของอาคาร 60 เมตร จึงให้ตรวจสอบระยะทางจากห้องที่ไกลที่สุดไปยังบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งประเมินความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพหนีไฟ

3.2 เนื่องจากโครงการกำหนดจุดรวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ อาจเกิดขบวนการเข้าอำนวยความสะดวกเพลิง จึงให้บทวนความเหมาะสมของพื้นที่จุดรวมพลของโครงการที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร และการเข้าอำนวยความสะดวกเพลิง

4. สุขทรียภาพ

4.1 เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากที่ว่างเป็นอาคารโรงแรม จึงให้ประเมินผลกระทบทางด้านสุขทรียภาพ และทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียงทุกมุมมองในระดับสายตา โดยเฉพาะลักษณะของหลังคาที่ต้องเป็นสถาปัตยกรรมไทย พื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วน

4.2 ให้โครงการแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณในผังภูมิสถาปัตย์ให้ชัดเจน โดยควรปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่น

4.3 ให้ประเมินผลกระทบจากการเกิดกรณีพิบัติภัยบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมเสนอพื้นที่เพื่อรวมพลและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว

5. การสำรวจความคิดเห็น

5.1 ให้โครงการแสดงรายละเอียดวิธีการสำรวจความคิดเห็น การกำหนดขนาดตัวอย่าง ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลของประชาชนที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

5.2 เนื่องจากด้านหลังโครงการอยู่ติดกับสุสานบ้านคลองหิน จึงให้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสุสานดังกล่าวให้ครอบคลุมทุกด้าน พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

6. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

6.1 ให้โครงการแสดงรายละเอียดการจัดที่พัคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

หน้า.....².....ทั้งหมด.....³.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthairong*.....ผู้รับรอง

6.2 ให้ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่จะมีต่อถนนหน้าโครงการ รวมทั้งผลกระทบต่อชุมชนตลอดแนวถนนดังกล่าว พร้อมทั้งเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม และสามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ

6.3 ให้แสดงรายละเอียดการประเมินว่าการทำรั้วสูง 2 เมตร สามารถลดผลกระทบด้านเสียงได้เพียงพอที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือไม่

หน้า.....³.....ทั้งหมด.....³.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uing*.....ผู้รับรอง