



ที่ ทส 1009/3918

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของบริษัท เค.ดี.
แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 44 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 10463 -10465) ประกอบด้วยอาคาร
สูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร รวมจำนวนห้องชุด 281 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Next Condominium ของบริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตาม
มาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3918

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของบริษัท เค.ดี.
แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 44 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 10463 -10465) ประกอบด้วยอาคาร
สูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร รวมจำนวนห้องชุด 281 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Next Condominium ของบริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

2/ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตาม
มาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009/ 3917

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2558
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของ
บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 44 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 10463 -10465) ประกอบด้วยอาคาร
สูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร รวมจำนวนห้องชุด 281 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้
ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของบริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3917

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2558
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของ
บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 44 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 10463 -10465) ประกอบด้วยอาคาร
สูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร รวมจำนวนห้องชุด 281 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ธारा คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้
ต่อมาบริษัท ธारा คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของบริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง



ที่ ทส 1009/ 3916

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2557
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของ
บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 44 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 10463 -10465) ประกอบด้วยอาคาร
สูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร รวมจำนวนห้องชุด 281 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้
ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของบริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติ
ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานา สติระกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3916

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2557
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของ
บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 44 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 10463 -10465) ประกอบด้วยอาคาร
สูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร รวมจำนวนห้องชุด 281 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้
ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของบริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

**เงื่อนไขที่โครงการ The Next Condominium ของ บริษัท เค.ดี. แอสเซท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของบริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 44 ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-91 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 10463 - 10465) ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร รวมจำนวนห้องชุด 281 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium ของ บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กน..... 29
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ	-	-
1.2 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานรากทำให้ผิวดินส่วนเกินจากการขุดดินที่อยู่ต่ำกว่าระดับผิวดินเดิมนั้น (ความลึกเฉลี่ย 3.70 เมตร) ทางโครงการได้จ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการจัดการดินดังกล่าว (4,000 ลบ.ม.) โดยนำไปปรับถมที่ดินอื่นที่ต้องการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด อย่างไรก็ตาม การจัดการดินของผู้รับเหมาก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่การพังทลายของดินและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่มีการปรับถมดิน จึงจำเป็นต้องมีการลดผลกระทบในด้านนี้ นอกจากนี้ การขุดดินที่อยู่ต่ำกว่าระดับผิวดินเดิม อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและส่งผลกระทบต่อชุมชนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ลึก 16 ม. พร้อมค้ำยัน (Bracing H-beam) ขนาด 300 x 300 มม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 1 2. ตรวจสอบสภาพ Sheet Pile และ Bracing H-beam ให้มีความมั่นคงแข็งแรงแรงปดอดก็อยู่เสมอ 3. การรื้อถอน Sheet Pile ต้องจัดให้มีการ GROUT ด้วยสารละลาย เช่น Bentonite Slurry ที่สามารถแทนดินที่ตักขึ้นมากับแผ่น Sheet Pile ขณะทำการรื้อถอน โดยฉีดผ่านท่อที่ยาวลงไปในดินลึกถึงปลาย Sheet Pile เพื่อให้สารละลายแทนที่ดินที่ตักขึ้นมาและลดการเคลื่อนตัวของดินที่อยู่บริเวณรอบ ๆ Sheet Pile 4. นำดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานรากไปปรับถมที่เดิมของโครงการ เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด 5. นำดินไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่น และหากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์ จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.21 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และผิวดินที่ทิ้งไม่ได้ คอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมงหรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและเย็น	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณชุมชนพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....29.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Chir*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ตอ 1)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ความเข้มข้นของ CO ₂ , THC, NO _x , SO _x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	2. จากกิจกรรมการก่อสร้างรถบรรทุกปากรถก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	2. จากกิจกรรมการก่อสร้างรถบรรทุกปากรถก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	2. จากกิจกรรมการก่อสร้างรถบรรทุกปากรถก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (ระยะทาง 4.27 เมตร) มีค่า 89.91 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของการเจาะเสาเข็มจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 4.27 เมตร ออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อย ๆ และเกิดในระยะเวลาจำกัดช่วงก่อสร้างฐานรากประมาณ 2 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องจักร - จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และเครื่องจักรที่ใช้ต้องมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - การถอน Sheet Pile ต้องใช้เครื่องถอนที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น ใช้เครื่องถอนระบบ Hydraulic Silent Hammer	1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องจักร - จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และเครื่องจักรที่ใช้ต้องมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - การถอน Sheet Pile ต้องใช้เครื่องถอนที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น ใช้เครื่องถอนระบบ Hydraulic Silent Hammer
	2. ช่วงก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	2. จากกิจกรรมการก่อสร้างรถบรรทุกปากรถก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ตลอดจนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	2. จากกิจกรรมการก่อสร้างรถบรรทุกปากรถก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง

หน้า 3 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 2)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแล/รักษาและซ่อมแซมเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8.30-17.30 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 9.00-16.00 น.) 6. ไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 7. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว 8. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อม ๆ กัน	
1.6 น้ำผิวดิน	เนื่องจากคลองใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองบางซื่อ ซึ่งสภาพคลองบางซื่อในปัจจุบันมีสภาพเป็นคลองระบายน้ำ และเป็นคลองเพื่อการคมนาคมขนส่ง ประกอบกับไม่มีการปล่อยน้ำลงสู่คลองดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด จึงเสนอมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดทำบ่อตกตะกอนปริมาตร 50 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.7 อากาศที่หายใจได้	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทางเดินหายใจ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตช่วยวางแผนการทำกาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-

หน้า.....4.....ทั้งหมด 29.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Chir*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 3)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแบบถาวรแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากคลองใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองบางซื่อ ซึ่งสภาพคลองบางซื่อในปัจจุบันมีสภาพเป็นคลองระบายน้ำ และเป็นคลองเพื่อการคมนาคมขนส่ง ประกอบกับไม่มีการปล่อยน้ำลงสู่คลองดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนลาดพร้าวถนนซอยลาดพร้าว 44 และถนนรัชดาภิเษก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงกล่าวคือสภาพการจราจรมีสภาพความคล่องตัวดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละอองและเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. รถบรรทุกคันที่บรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน หินทราย และอื่น ๆ ต้องบรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับรถให้ถูกกฎจราจร 3. ควบคุมและดูแลไม่ให้รถบรรทุกทุกคันเศษวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย ตกหล่นบนผิวจราจร โดยดูแลให้ปีดกระบะให้แน่นและหน้าใบคลุมให้มิดชิด 4. ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ 6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินทาง ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 7. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	-

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....29.....หน้า
ลงชื่อ.....*Im. Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 4)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระลอกก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระลอกก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. กำจัดบิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 14 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. กำจัดบิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 240 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้ว ยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคด้วย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ใบ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วจัดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางรับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนเป็นระยะ ๆ	-

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 5)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดในช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 14 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งเกรตติงกั้นขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบบเกรอะ-ซีม จำนวน 4 ห้อง และบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเกรอะกรองไร้อากาศ และประสานงานให้สำนักงานเขตช่วยวางแผนการสุขาภิบาลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการลาดพรหะดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ รั่วไหลไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติในช่วงการก่อสร้างฐานรากของอาคาร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านระบายน้ำในช่วงนี้	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00 ถึง 06.00 น.) และช่วงวันหยุดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและมีมลพิษไทยเด็ดขาด กรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ 4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวก/รำคาญ จากการทำโครงการ	-

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....29.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Chir*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 6)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสาธารณสุขได้	มาตรการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัย 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้ทั่วถึงทั้งงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยเพื่อการคุ้มครองสวัสดิภาพของแรงงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. จัดก่องวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงาน กำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อคนงาน 20 คน 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ และก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 4. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 5. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน	บันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๙.....หน้า
ลงชื่อ.....*สม ธิวั*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 7)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	6. จัดให้มีถังรับมุลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมุลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้ช่างช่วยช่างมาทำการเก็บขนเป็นประจำวันเพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะเปียก	-
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Next Condominium

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนพื้นที่อาศัยและพาณิชยกรรม การพัฒนาโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 9 ชั้น ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบ ประกอบกับการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม การก่อสร้างอาคารจึงไม่มีความโดดเด่นและแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นถือได้ว่าไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาถึงลักษณะของโครงการ ซึ่งที่เป็นการก่อสร้างที่พักอาศัย และโครงการจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ 1-2-91 ไร่ เท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะของโครงการ ซึ่งที่เป็นการก่อสร้างที่พักอาศัย และโครงการจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ 1-2-91 ไร่ เท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการเพิ่มปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 110 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ 1.71 โมล/วัน ซึ่งจากการประเมินพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง (623.27 ตร.ม.) และบริเวณชั้น 2 (247.22 ตร.ม.) พบว่ามีพรรณไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ คือ ต้นโมกและต้นทองหลางต่าง ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 2,857.52 โมล/วัน จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้น 110 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจำกัดทำลูกกระพรวนภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 164.06 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นจะถูกส่งไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร แล้วไหลลงสู่คลองบางซื่อต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 164.06 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 95% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรก (BOD) ให้มีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย(SS) ไม่เกิน 40 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 95%	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ - มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Next Condominium (ตอ 1)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำใต้ดิน	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นล่างและชั้นใต้ดินอยู่ต่ำกว่าระดับดินเดิม -0.55 และ -2.95 เมตร ตามลำดับ ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำใต้ดินอาจส่งผลต่อโครงสร้างชั้นล่างและชั้นใต้ดินของอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างบนคานโครงสร้าง (Slab on Beam) รวมทั้งจัดให้มีท่อระบายน้ำ Subdrain บริเวณพื้นที่สีเขียว บ่อแห่งนี้สามารถรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ แต่ทั้งนี้ อาคาร A และ อาคาร B ไม่ได้อยู่บนโครงสร้างเดียวกัน ไม่มีการเชื่อมต่อกัน ผู้ออกแบบจึงจัดให้มีแผ่นยางกันซึม ขนาด 8 นิ้ว และเยื่อแนวด้วย Poly Urethane Elastomer (Pu Elastomer) ซึ่งมีความยืดหยุ่นสูงและช่วยป้องกันน้ำใต้ดินบริเวณรอยต่ออาคารได้ นอกจากนี้ การใช้น้ำของโครงการ จะใช้น้ำของการประปานครหลวงสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยา และแผ่นดินทรุดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดจึงเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารบนคานโครงสร้าง (Slab on Beam) ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน 2. จัดให้มีแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) พันรอบท่อระบายน้ำ Subdrain รวมทั้งปิดปลายท่อด้วย PVC เพื่อป้องกันดินหรือหินเข้าไปอุดตันในท่อระบายน้ำดังกล่าว	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์สัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นและคลองบางซื่อ ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเขตห้วยขวางมีลักษณะเป็นคลองรองรับน้ำทิ้งชุมชน	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลการหาค่าสิ่งแวดล้อมที่ต่างกันภายใต้และขีดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันภัยสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดิน	3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 44 และถนนรัชดาภิเษกเพิ่มขึ้น 110 คัน จึงส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนลาดพร้าว 44 เพิ่มขึ้นจาก 0.05 เป็น 0.07 ส่วนบนถนนลาดพร้าวและถนนรัชดาภิเษกมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 และ 0.30 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ทำให้สภาพการจราจรบนถนนลาดพร้าวอยู่ยั้งยืนยงยังคงดี ตัวชี้ ส่วนบนถนนลาดพร้าว 44 และถนนรัชดาภิเษกยังอยู่ในเกณฑ์คล้อยต่ำสู่มากเหมือนกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดพื้นที่จอดรถจำนวน 110 คัน ดังแสดงในรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4 - ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ - จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ประชาสัมพันธ์กับผู้ใช้พื้นที่อาศัยภายในโครงการสัญญาณจราจรตามระยะรั้วรั้ว เพื่อให้ผู้ใช้พื้นที่อาศัยภายในโครงการสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้ผู้ใช้พื้นที่อาศัยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ให้ประชาสัมพันธ์ก่อนซื้อ-ขายห้อง เกี่ยวกับเงื่อนไขที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการจอดรถในโครงการ พร้อมแสดงสถิติการจอดรถและที่ว่างที่สามารถจอดรถได้ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของผู้พักอาศัยที่ต้องการซื้อใหม่ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น - จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ที่ดินประเภท ย.6-14 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในการดำเนินการโครงการที่มีลักษณะเพื่อการอยู่อาศัยและมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว		

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Next Condominium (ต่อ 3)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้อุปกรณ์ที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการและวิธีปฏิบัติไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ตามระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้นเลออาคารเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดโคมไฟ/หลอดไฟอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบแสงสว่าง ทั้งระบบควบคุมการเปิดปิดแบบปกติและแบบอัตโนมัติอย่างสม่ำเสมอ	-
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 205.56 ลบ.ม./วัน สำหรับงานการประปานครหลวงสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำใช้ภายในโครงการ อาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนด้านการใช้ภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นความจุรวมประมาณ 614 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	ตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปาการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมีเตอร์เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 3.09 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย เช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 12 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 4)

ระยะดำเนินการ	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 164.06 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอินทรีย์ และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอย และจัดป้ายให้ชัดเจน 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการย่อยสลายของขยะและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ 8. น้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังแสดงในรูปที่ 5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ - บ่อกรองระยองโร้จากาศ/บ่อปรับสภาพ (บ่อเดือวัก) - บ่อพักน้ำทิ้งในบ่อสัมผัสคลอรีน 2. บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการจำนวน 1 จุด โดยทำการตรวจสอบก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า BOD ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ชัลโฟไดด์ ปริมาณสารละลายในน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ไนโตรเจน ในรูป TKN คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) น้ำมันและไขมัน ดังแสดงไว้ในรูปที่ 5	ตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอุดตัน ในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้โครงการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตื้นที่ใกล้เคียงจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 30 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนน้ำทิ้งจากการสูบน้ำ 1.26 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (1.37 ลบ.ม./วินาที)) 2. ให้โครงการนั้นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อน้ำทิ้งโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำทิ้งอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 164.06 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 95% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ดังแสดงที่ถังระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในรูปที่ 5 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก ๆ 2 ปี และสูบลอกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 20 วัน ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอุดตัน ในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 5)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบแสงสว่างและการระบายอากาศ	เมื่อพิจารณาความเหมาะสมและการระบายอากาศในการพักอาศัยพบว่าทางโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งได้ออกแบบให้มีหน้าต่างบนอกอย่างน้อย 1 ด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น จึงจัดว่าเป็นระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ส่วนระบบระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type และพัดลมระบายอากาศไว้ในแต่ละห้องพัก เพื่อช่วยปรับอากาศให้มีความเหมาะสม ส่วนระบบแสงสว่างภายในห้องพักได้ออกแบบให้หน้าต่างและประตูมีกระจกเป็นกระจก เพื่อเพิ่มความสว่างและความโปร่งโล่งของตัวอาคาร รวมทั้งติดตั้งระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอ โดยมีความสว่างเฉลี่ย 224 Lux ซึ่งมากกว่ามาตรฐาน CIE กำหนด (150 Lux) สำหรับบริเวณทางเดินได้ออกแบบให้มีช่องโแสงเชื่อมต่อกันทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความอับที่พบได้ แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบทางเดินภายในอาคาร พบว่าบางบริเวณเป็นจุดอับที่มี การระบายอากาศไม่ทั่วถึงและแสงสว่างไม่เพียงพอ จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1 จัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอ ทั้งภายในห้องพักและบริเวณทางเดินภายในอาคาร โดยบริเวณที่อับจะมีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (ขนาด 350 CMH จำนวนชั้นละ 2 ชุด) โดยอัดอากาศเข้าช่อง Shaft ปล่องออกสู่ภายนอก 2. ติดตั้งระบบแสงสว่างในห้องพักและบริเวณทางเดิน โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นจุดอับที่แสงสว่างไม่เพียงพอ จะติดตั้งโคมไฟ/หลอดไฟ ทั้งระบบควบคุมการเปิดปิดแบบปกติและอัตโนมัติ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการทำความสะอาดพัดลมดูดอากาศและโคมไฟ/หลอดไฟอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบแสงสว่าง ทั้งระบบควบคุมการเปิดปิดแบบปกติและอัตโนมัติอย่างสม่ำเสมอ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยให้กับชุมชนในเขตเมือง และยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น		
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ อาคารภายในโครงการยังมีระยะยอรั่นโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ความจุ 406 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุอาคารละ 104 ลบ.ม. รวมความจุทั้งสิ้น 614 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที	ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟและถังดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งาน ของสายฉีดน้ำดับ ผู้เก็บสายฉีด (FHC) และเครื่องกำเนิด พลังงานไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งดูแลให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรฐานการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 6)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
กำหนดข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 15 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 แห่ง - ในแต่ละชั้นของอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ยกเว้นบริเวณทางวิ่งรอกภายในโครงการ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - ติดตั้งระบบหัวจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกชั้นทั้งอาคาร A และอาคาร B - จัดให้มีผนังห้องควันไฟและเปลวไฟ (Fire Compartment) ซึ่งใช้วัสดุทนไฟติดตั้งไว้บริเวณช่องโถงระหว่างชั้นภายในอาคาร เพื่อป้องกันควันไฟและการลุกลามของอัคคีภัยจากช่องโถงดังกล่าว ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) โดยระยะของผนังห้องควันไฟและเปลวไฟต้องไม่น้อยกว่า 450 มม. จากใต้เพดานและมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม. 2. มีกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 3. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	ทางหนีไฟเป็นประจำทุกวัน

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....29.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Chis*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวตกรรมการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 7)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 7. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไปยังจุดรวมคนของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ 240.42 ตร.ม. สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.23 ตร.ม./คน อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับรุนแรงทางโครงการสามารถอพยพย้ายคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณดังกล่าวไปยังทางเดินริมถนนลาดพร้าว ด้านนอกโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตรเท่านั้น โดยมิพื้นที่ 288 ตร.ม. (ดังแสดงไว้ในรูปที่ 6) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.28 ตร.ม./คน	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	พื้นที่ใกล้เชิงโครงการในรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ไม่มีสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดีหรือสถานที่ท่องเที่ยวแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบด้านสุนทรียภาพคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามพลวัตของระบบนิเวศเมืองที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด อีกทั้งสภาพภูมิอากาศแบบอาคารให้มีความสวยงามผสมผสานการออกแบบที่ทันสมัยและคำนึงถึงธรรมชาติ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านนี้แต่อย่างใด	- ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลบำรุงและรักษาสถานที่ที่ไม่ปลูกไถ่ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 1,025 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,231.47 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.20:1 จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 7 และรูปที่ 9) ดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง 623.27 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50.61 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น 308.81 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50.00 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) - บริเวณชั้นที่ 2 มีพื้นที่สีเขียว 247.22 ตารางเมตร - ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 360.98 ตารางเมตร	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Condominium (ต่อ 8)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,231.47 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.20: 1 2. ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium

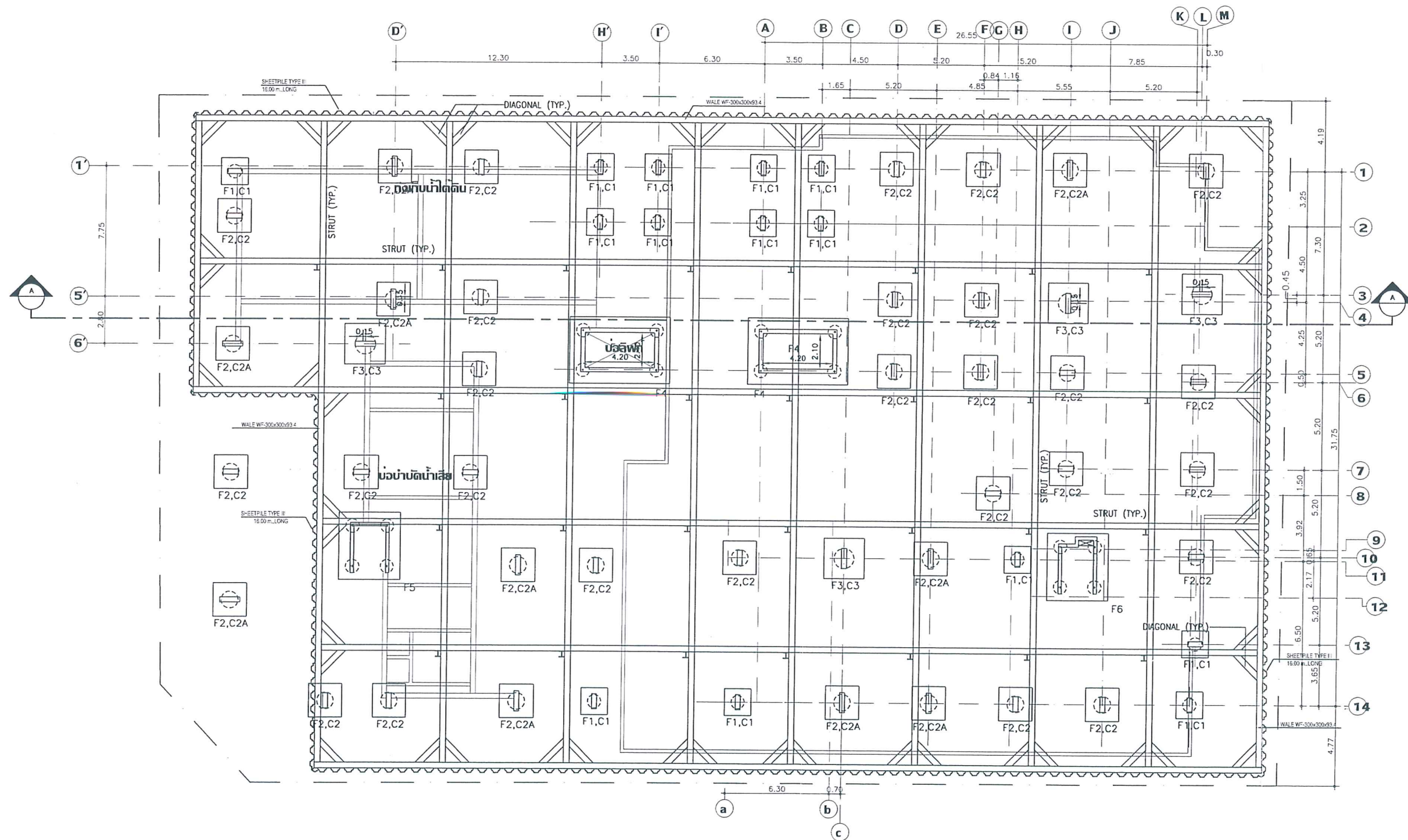
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุ และจดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่อุบัติเหตุเกิดขึ้น
1.2 เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที	ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง
1.3 ฝุ่นละออง	- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชีลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : - บ่อเกรอะกรองไร้อากาศและบ่อปรับสภาพ (ถังเดียวกัน) - บ่อบำบัดน้ำทิ้งในบ่อสัมผัสตลอดวัน 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการทรวกวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD > 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย > 40 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ > 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก > 0.5 มก./ล. ชีลไฟด์ > 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN > 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน > 20 มก./ล.	ทุก 1 เดือน

หน้า 19 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Condominium (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทุก 1 เดือน
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน
2.4 ระบบแสงสว่างและการระบายอากาศ	- ทางเดินภายในอาคาร	- จัดให้มีการทำความสะอาดพัดลมดูดอากาศและโคมไฟ/หลอดไฟอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบแสงสว่าง ทั้งระบบควบคุมการเปิดปิดแบบปกติและอัตโนมัติอย่างสม่ำเสมอ	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน
2.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ดังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน

หน้า 20 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง



NOTE :

BRACING LAYER 1		BRACING LAYER 2	
STRUT	WF 300x300x94 kg./m.	STRUT	WF 300x300x94 kg./m.
WALE	WF 300x300x94 kg./m.	WALE	WF 300x300x94 kg./m.
DIAGONAL	WF 300x300x94 kg./m.	DIAGONAL	WF 300x300x94 kg./m.

PLAN BRACING LAYER 1,2
SCALE 1:125

รูปที่ 1 แผนผังแสดงการตอกเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมด้ายกัน (Bracing H-beam) โดยรอบพื้นที่โครงการ

หน้า 21 ว่างหมด 29 หน้า
วันที่ 21/11/2564
โดย ธีรภัทร น. นท. 250.250

These drawings are the property of RTPD 22 CO., LTD.
or Above mentioned firm And not to be used or reproduced
without specific permission. All the dimensions are based
on figures given. Do not measure by scale.

RTPD

22 CO., LTD.

บริษัท อาร์ ที ดี 22 จำกัด

902 ถนนราชชนนี บางพลัด กทม.10700

Tel. 0-881-8257-8 Fax. 0-424-7970#0

หมายเหตุ / NOTE

สถาปนิก Architect

สถาปนิก
รศ.ดร.นันทิยา ใจดี
พ.ธ. ธรรมสาร น. นทร. 250240
ร.ร. 250240
ร.ร. 250240
ร.ร. 250240

รังสิต เจษฎาภรณ์ อ.ส.ก.2279

วิศวกรโครงสร้าง Struc.Eng

วิศวกร
นายสมิธ ธรรมสาร ว.บ. 639
ร.ร. 250240
ร.ร. 250240
ร.ร. 250240

วิศวกรสุขาภิบาล San.Eng

วิศวกรไฟฟ้า Elect.Eng

เจ้าของ Owner

บริษัท เค.ดี.แอสเสท จำกัด

โครงการ Project

The Next
Condominium

แบบแสดง

แบบแสดงผังบริเวณ

เขียน Drawn By

ตรวจ Checked By

รหัสสั่งงาน Job No.

วัน เดือน ปี Date

แผ่นที่ Dwg No. A-01

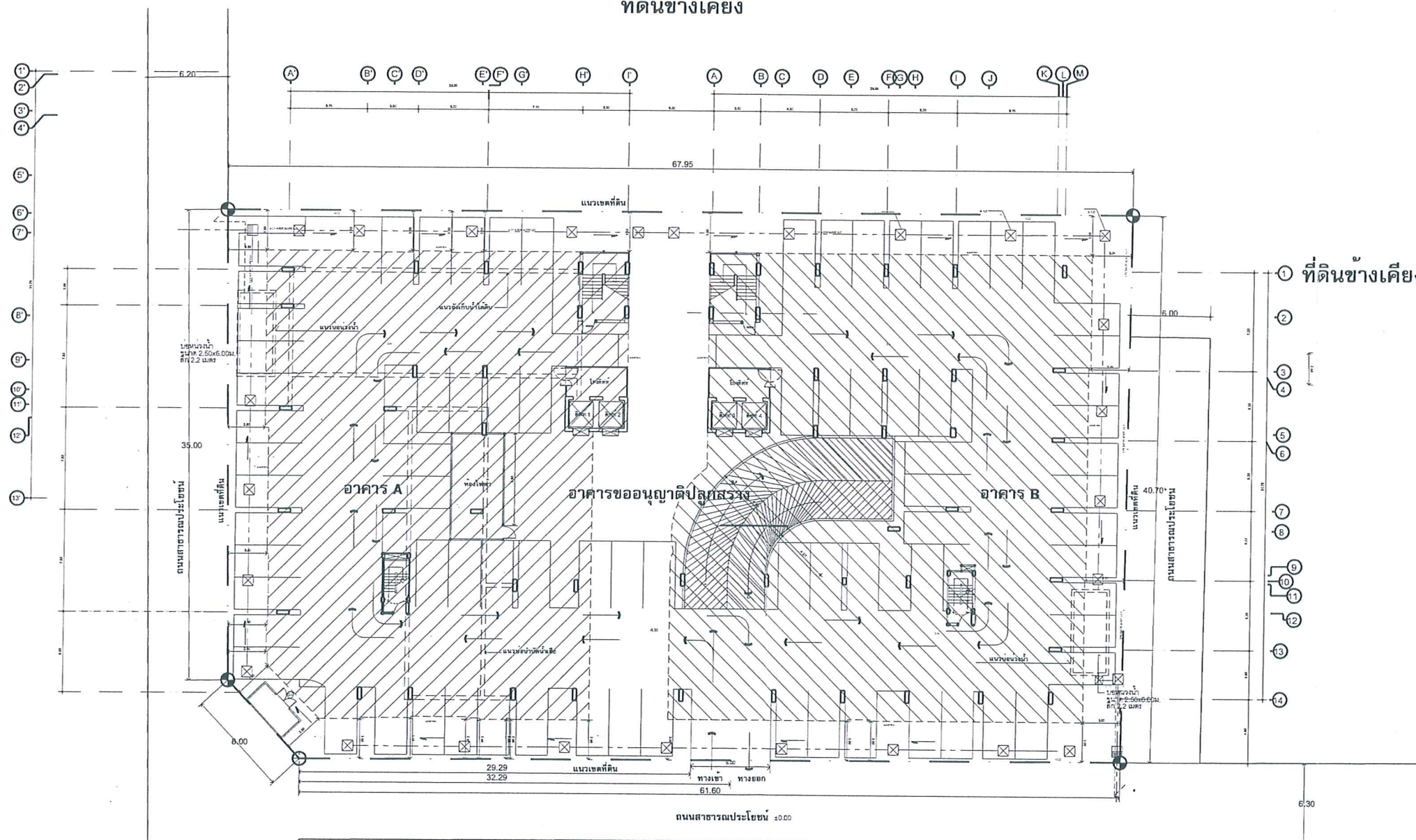
These drawings are the property of RTPD 22 CO., LTD.
or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced
without specific permission. All the dimensions are based
on figures given. Do not measure by scale.



แผนที่พอสั่งเขป

ที่ดินข้างเคียง

โฉนดที่ดิน



ที่ดินข้างเคียง

แบบแสดงผังบริเวณ

มาตราส่วน

1:150

รูปที่ 2 ผังแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ

หน้า 22 จาก 29 หน้า
วันที่ 22/05/2564
โดย 22

902 ถ.บรมราชชนนี บางพลัด กทม.10700
Tel. 0-881-8257-8 Fax. 0-424-7970#0

หมายเหตุ / NOTE

สถาปนิก	Architect
---------	-----------

น.อ. ธีรพงศ์ อ. นว. 2.10.240
94 น.ท.วิทย์ นว.วิทย์
น.อ.วิทย์ นว.

รังสิต เข้มมปัญญา ภ.สถ.2279

วิศวกรโครงสร้าง Struc.Eng

นายพิมพ์ เจริญยิ่ง ๗๖. 639
460/433 ต.คูคต อ.ลำลูกกา
ปทุมธานี

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต San.Eng

วิศวกรรมไฟฟ้า Elect.Eng

เจ้าของ	Owner
---------	-------

บริษัท เค.ดี.แอสเซท จำกัด

โครงการ	Project
---------	---------

The Next Condominium

แบบแสดง

แปลนพื้นที่ 1

and
 ๑๕๕๗ Drawn By

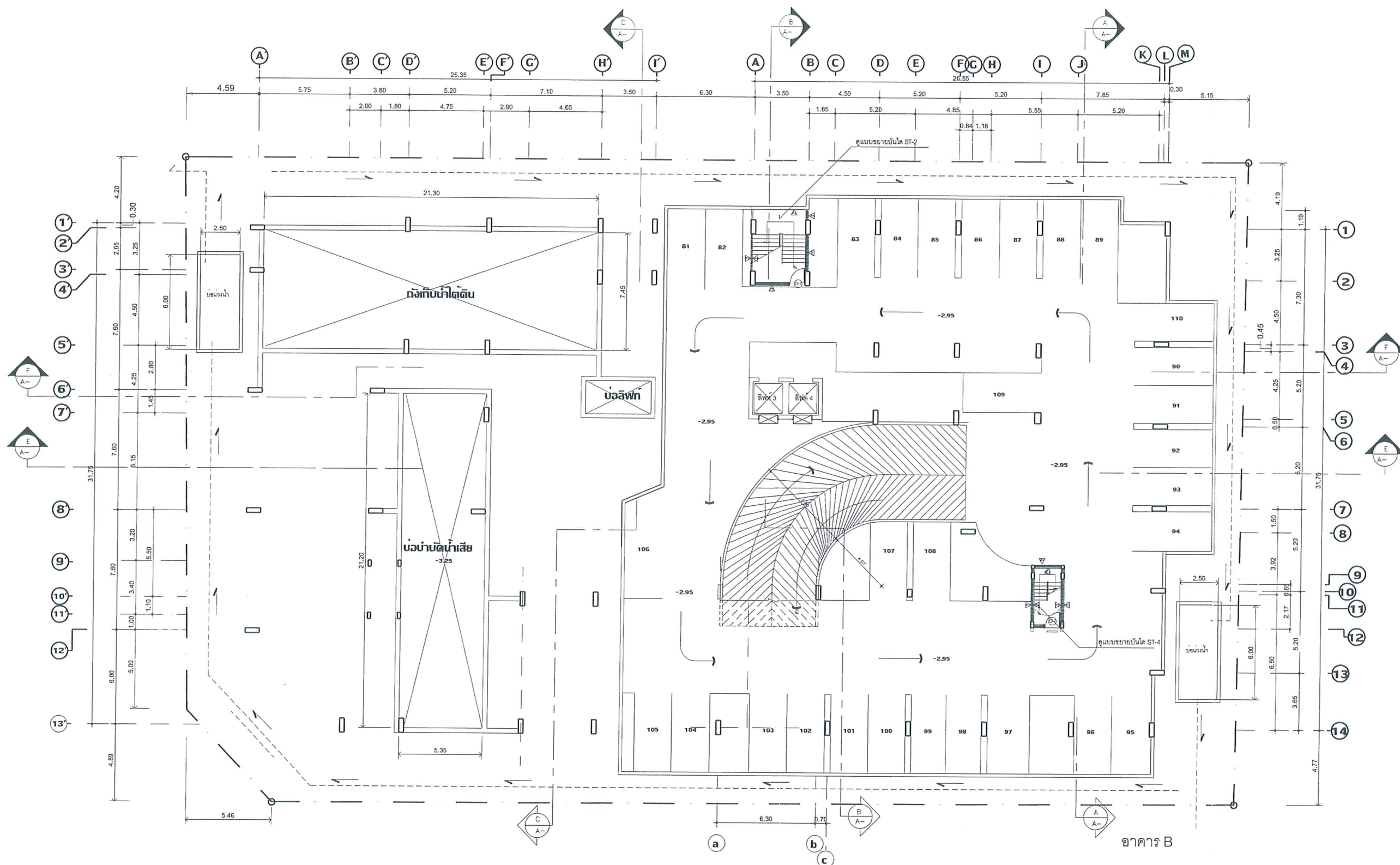
ตรวจ Checked By

รหัสลังงาน Job No.

วัน เดือน ปี	Date
--------------	------

แผ่นที่	Dwg No.	A-01
---------	---------	------

These drawings are the property of RTPD 22 CO., LTD.
or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced
without our specific permission. All the dimensions are based
on figures given. Do not measure by scale.



แปลนแสดงผังที่จอดรถชั้นใต้ดิน

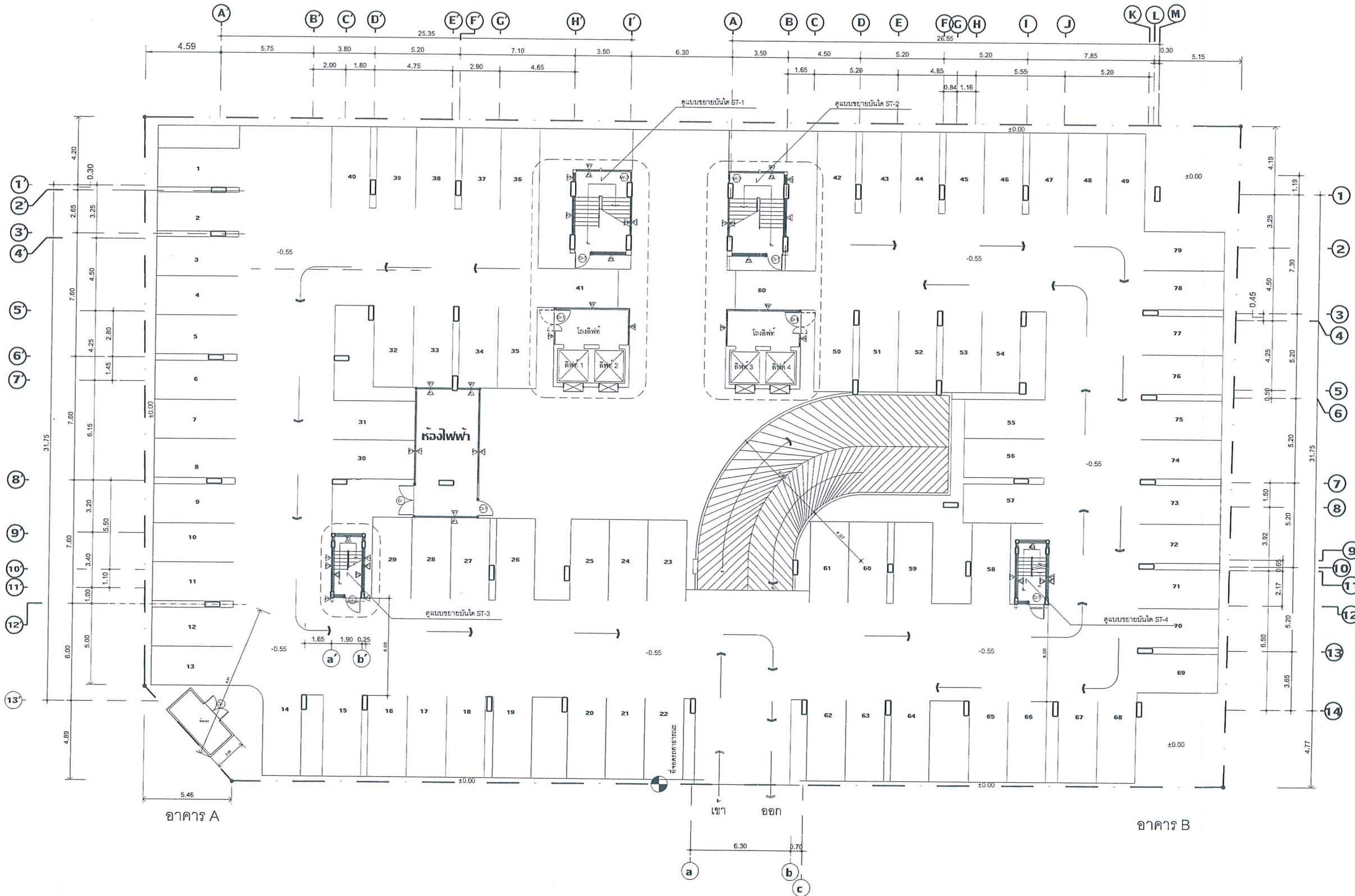
รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 30 คัน

หน้า 23 ทั้งหมด 29 หน้า

ชื่อ อ. อิง

ด้วย

These drawings
or Above Merit
with aid special
inquiries given

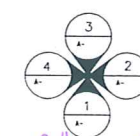


แปลนแสดงผังที่จอดรถชั้น 1

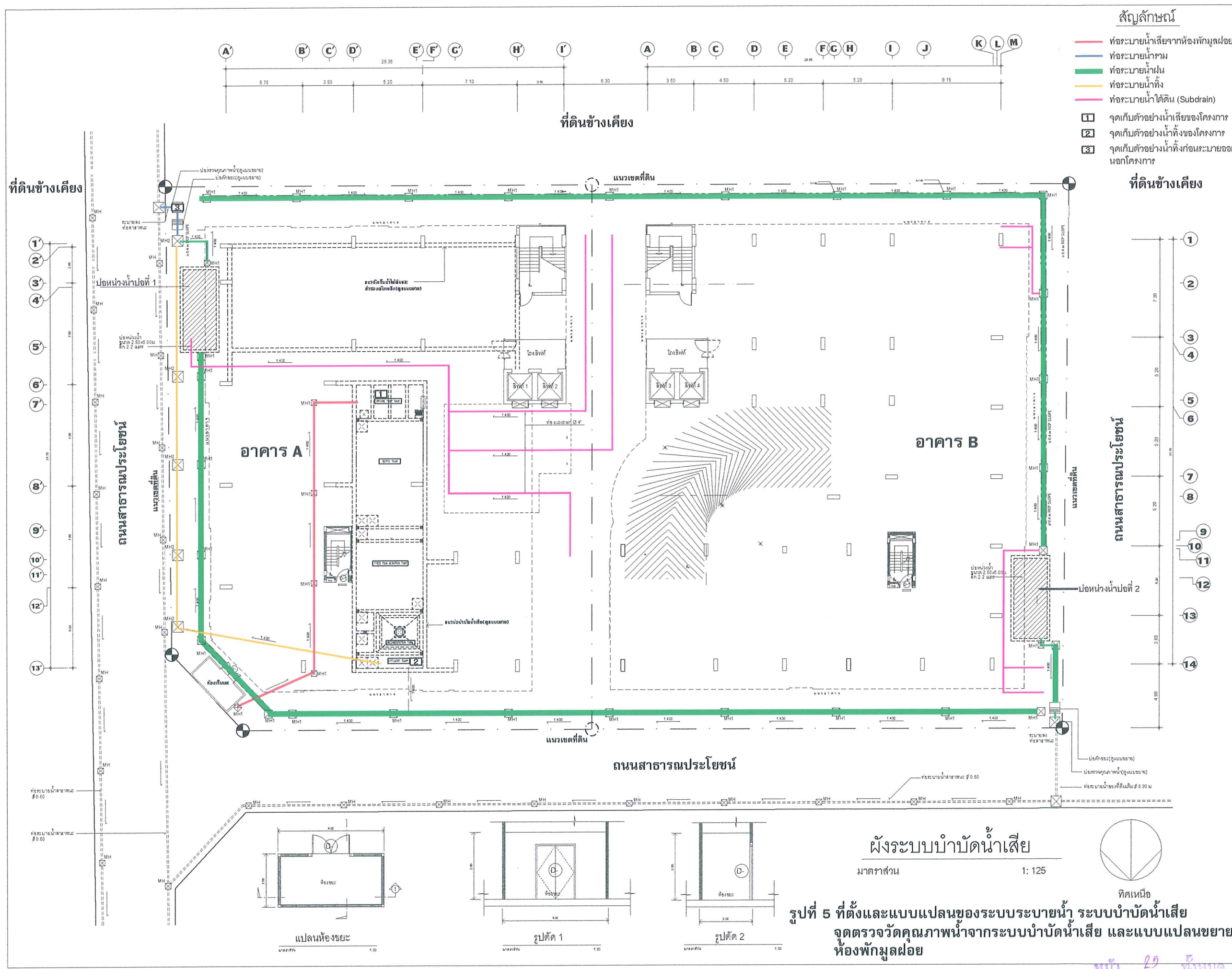
มาตราส่วน

1:125

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง จำนวน 80 คัน



หน้า 24 ทั้งหมด 29 หน้า
วันที่ 29/05/2564
โดย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์



- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย
 - ท่อระบายน้ำรวม
 - ท่อระบายน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ท่อระบายน้ำใต้ดิน (Subdrain)
- 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียของโครงการ
 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ
 3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

RTPD 22 CO., LTD. บริษัท อาร์ ที พี ดี 22 จำกัด 902 ถ.บรมราชชนนี บางพลัด กทม. 10700 Tel. 0-881-8257-8 Fax. 0-424-797080	
หมายเหตุ / NOTE	
สถาปนิก	Architect
50.00 50.00	
รังสิต เขียวปัญญา ภ.ศ.2279	
วิศวกรโครงสร้าง	Struc.Eng
639 639	
วิศวกรสุขาภิบาล	San.Eng
24.55 24.55	
วิศวกรไฟฟ้า	Elect.Eng
เจ้าของ	Owner
บริษัท เค.ดี.แอลเซท จำกัด	
โครงการ	Project
The Next Condominium	
แบบแสดง	
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	
เขียน	Drawn By
ตรวจ	Checked By
รหัสส่งงาน	Job No.
วันที่ เดือน ปี	Date
14/11/49	
แผ่นที่	Dwg No.
SN-106	

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
 มาตรฐาน 1: 125

รูปที่ 5 ที่ตั้งและแบบแปลนของระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย
 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และแบบแปลนขยาย
 ห้องพักมูลฝอย

RTPD

22 CO., LTD.

บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

หมายเหตุ / NOTE

สถาปนิก
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรโยธา
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรไฟฟ้า
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรเครื่องกล
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรสุขาภิบาล
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรโยธา
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรไฟฟ้า
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรเครื่องกล
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรสุขาภิบาล
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรโยธา
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรไฟฟ้า
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

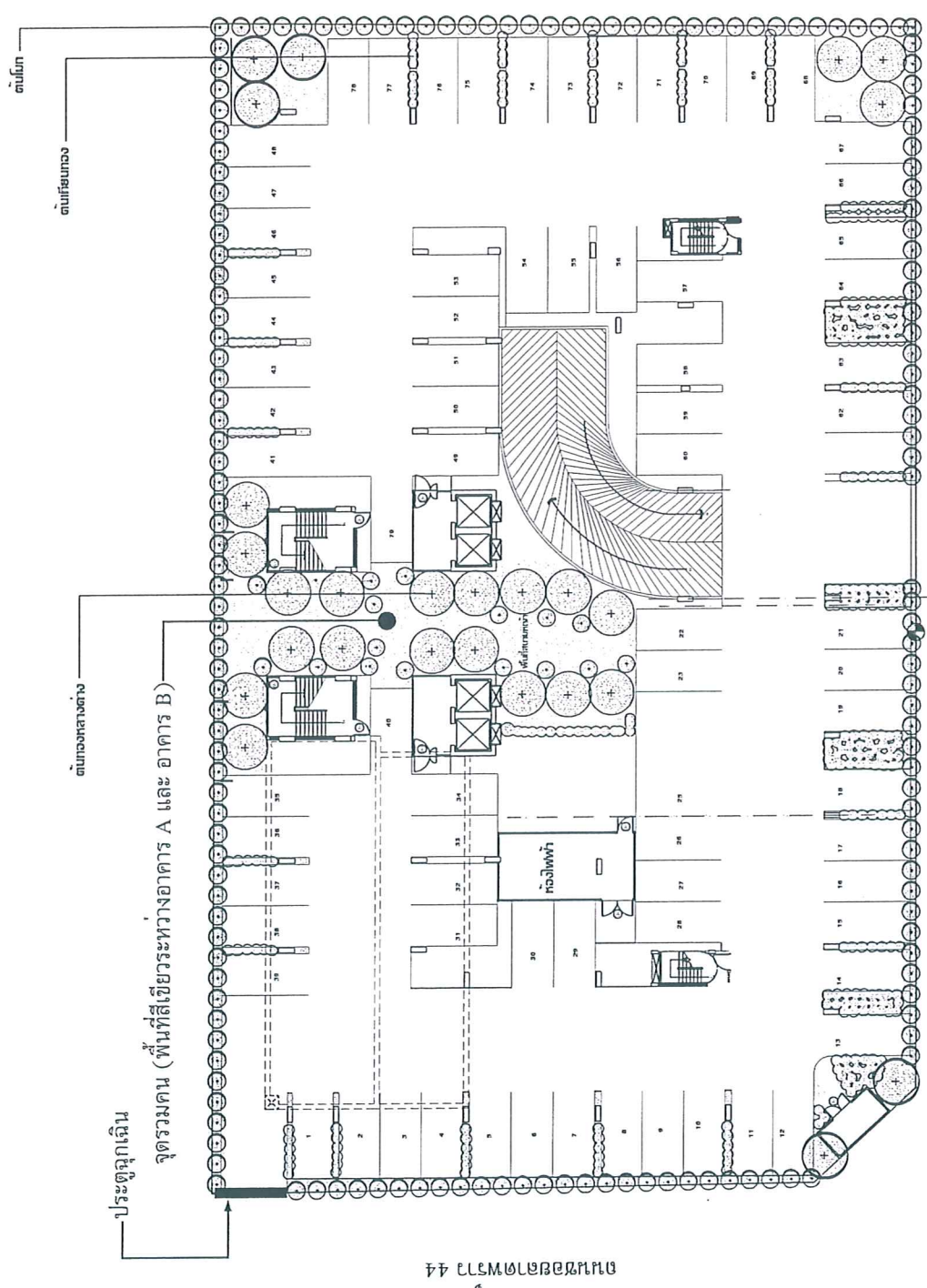
วิศวกรเครื่องกล
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรสุขาภิบาล
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรโยธา
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรไฟฟ้า
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789

วิศวกรเครื่องกล
 บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด
 002 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพฯ
 TEL. 0-881-8857-8 FAX. 0-824-79789



สนามกีฬา

สนามหญ้า

สนามหญ้า

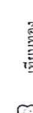
ประตูฉุกเฉิน

จุดรวมคน (พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ อาคาร B)

ถนนซอยลาดพร้าว 44



ขึ้น



อาคาร

รูปที่ 6 จุดรวมคน

ผังแสดงพื้นที่รวมคนในชั้นต่าง
 1:125

จุดรวมคน (พบที่บริเวณลานจอดรถ)

หน้า 26 ถึงหน้า 29 หน้า
 คงชื่อ... ผู้ร่าง

RTPD

22 CO., LTD.

บริษัท อาร จำกัด 22 จำกัด

1502 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว 10700

โทร. 0-881-8887-8 Fax. 0-84-777888

หมายเหตุ / NOTE

สถาปนิก
Architect
นางสาว อรุณรัตน์
1502 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว 10700
โทร. 0-881-8887-8 Fax. 0-84-777888

วิศวกรโครงสร้าง
Struct. Eng.
นาย อรุณรัตน์
1502 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว 10700
โทร. 0-881-8887-8 Fax. 0-84-777888

วิศวกรสุขาภิบาล
San. Eng.
นาย อรุณรัตน์
1502 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว 10700
โทร. 0-881-8887-8 Fax. 0-84-777888

วิศวกรไฟฟ้า
Elect. Eng.
นาย อรุณรัตน์
1502 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว 10700
โทร. 0-881-8887-8 Fax. 0-84-777888

เจ้าของ
Owner
บริษัท อาร จำกัด
1502 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว 10700
โทร. 0-881-8887-8 Fax. 0-84-777888

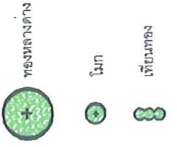
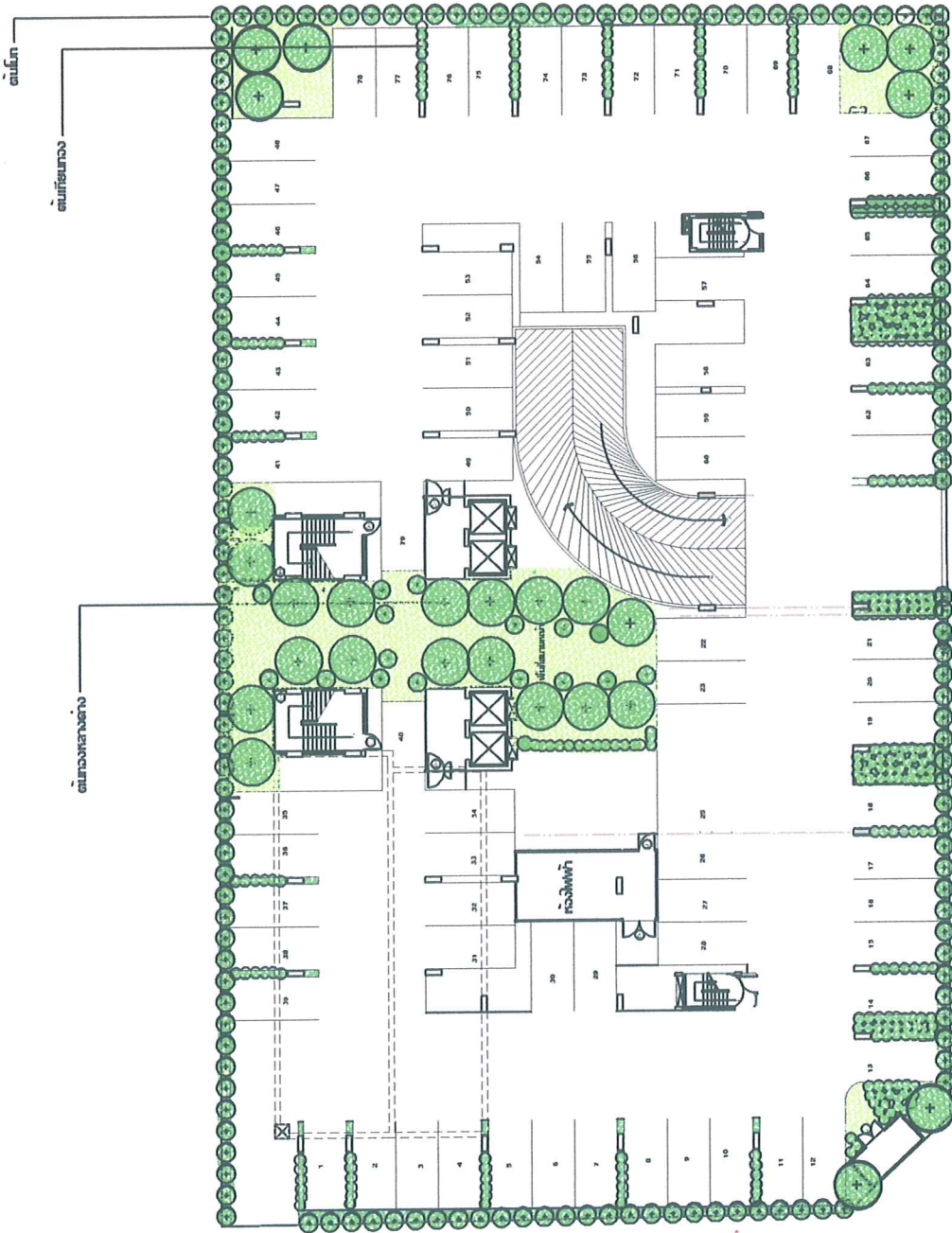
โครงการ
Project
The Nest
Condominium

แบบแปลน
Drawing
ผังแสดงพื้นที่สวนในชั้นล่าง

เขียน
Drawn By
P1774

ตรวจสอบ
Checked By
Job No.
วันที่
Date
แผ่นที่
Drawing No.
A-37

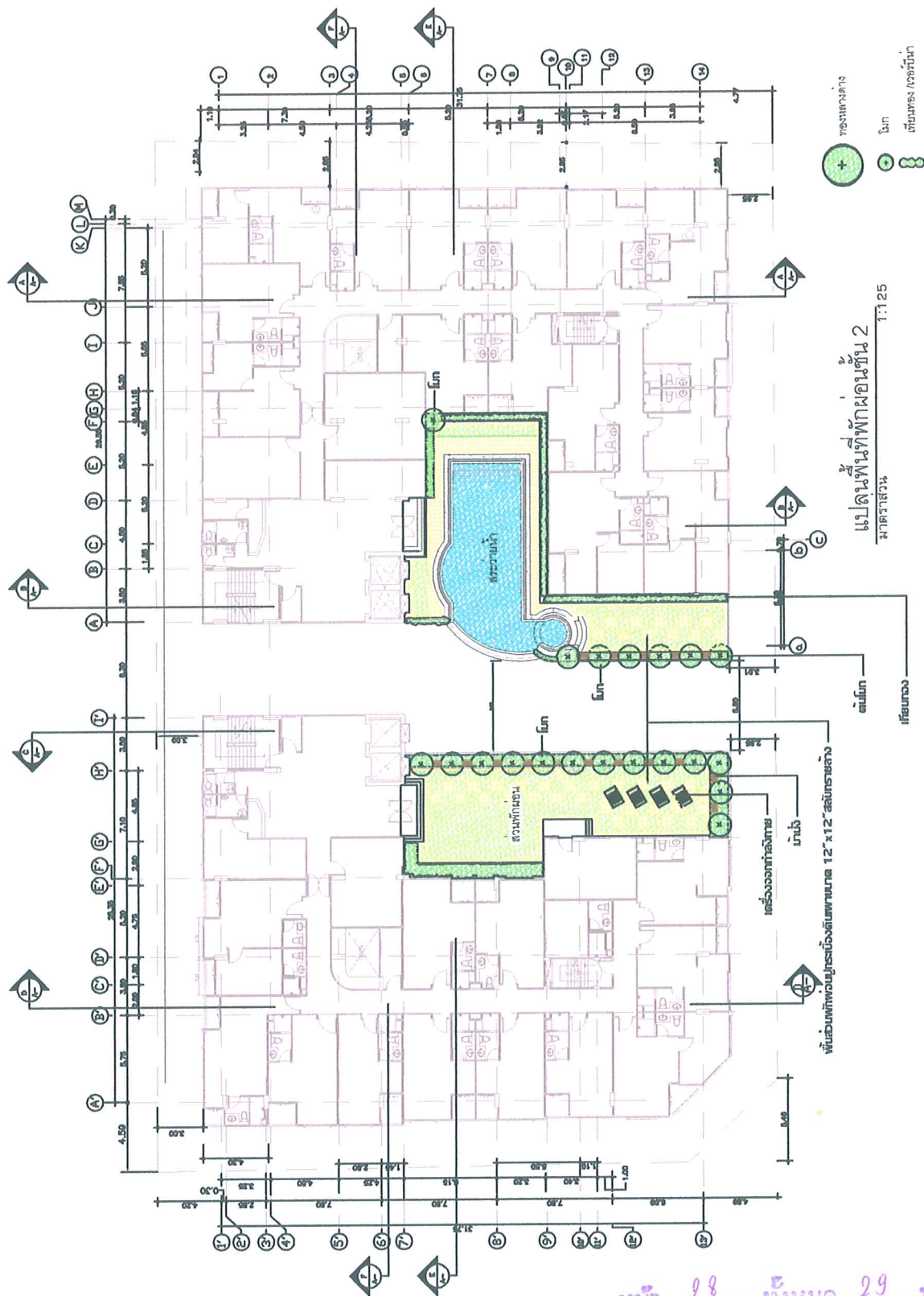
แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท 22 จำกัด
และ不得复制或传播โดยไม่ได้รับอนุญาต
If this drawing is not for the purpose of the project, it is not to be used or reproduced without the written permission of the company.



ผังแสดงพื้นที่สวนในชั้นล่าง
ขนาดสวน 1:125

รูปที่ 7 ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

หน้า 27 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ อ. อรุณรัตน์ ผู้รับรอง

[illegible]

รูปที่ 8 ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ของโครงการ

RTPD

22 CO., LTD.

บริษัท จี ซี 22 จำกัด
100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
Tel. 0-2616-8887-9 Fax. 0-2616-2728

หมายเหตุ / NOTE

สถาปนิก
Architect
อ.อ. ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
พ.อ. ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง
Struct. Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรไฟฟ้า
Elect. Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล
San. Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรโยธา
Civil Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรเครื่องกล
Mech. Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
Env. Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรความปลอดภัย
Safety Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรการขนส่ง
Transport Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรการเกษตร
Agric. Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรการประปา
Water Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรการระบายน้ำ
Sewer Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรการสำรวจ
Survey Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

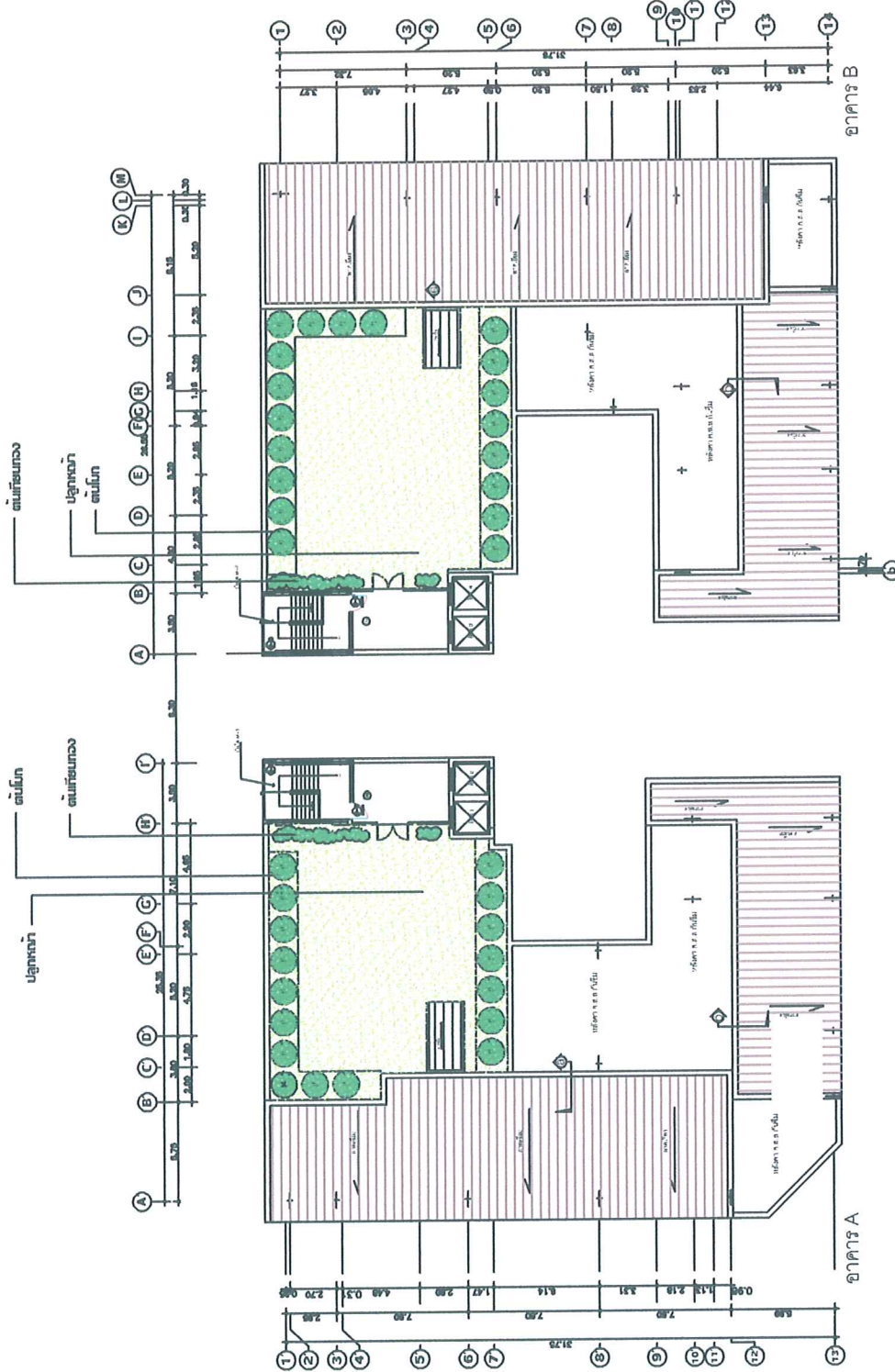
วิศวกรการออกแบบ
Design Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรการก่อสร้าง
Construction Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

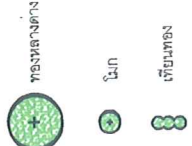
วิศวกรการบำรุงรักษา
Maintenance Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรการประเมินมูลค่า
Valuation Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรการควบคุมคุณภาพ
Quality Eng.
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
400/49 หมู่ 10 ต.จตุจักร
จ.จตุจักร กรุงเทพฯ



ผังแสดงพื้นที่พรรณไม้ในสวน
มาตราส่วน 1:125



รูปที่ 9 ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

หน้า 29 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ อ. ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ผู้รับมอบ

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ดีติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.5**

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....ผู้รับรอง

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Chir*.....ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uth*.....ผู้รับรอง

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

หน้า 4 ทั้งหมด 5 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthir*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthair*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า..... 7ทั้งหมด..... 7หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง