

ที่ ทส 1009/ **3428**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 74 คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วรชุม จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 122/2549 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วรชุม
จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ 2 ตำบลปากน้ำปราน อำเภอปรานบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 9 - 3 - 37.5 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7772, 1058 และ 1059 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 74 ห้องให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
ดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบต่อ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรชุม จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 74 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 3427

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 74 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/4642 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม

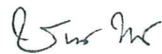
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรชุม จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 9 - 3 - 37.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7772, 1058 และ 1059 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 74 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรชุม จำกัด และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรชุม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 74 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรชุม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/3429

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 74 คอนโดมิเนียม

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 74 คอนโดมิเนียม

ด้วยบริษัท วรชุม จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบล
ปากน้ำปราน อำเภอปรานบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 9 - 3 - 37.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่
7772, 1058 และ 1059 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 74 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

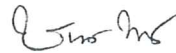
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบ

2/ รายงาน...

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรทุม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 74 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางภาษา 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างของโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ที่ขุดเล็กน้อย เพื่อให้เหมาะสมกับการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่เท่านั้น ดังนั้นลักษณะภูมิประเทศจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินการของโครงการ เป็นการเปิดให้มีการห้องชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ และการสั่นสะเทือน (ก) ผู้เฝ้าระวัง	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขุดเจาะของพื้นที่และของใต้แก่ การขุดเจาะผ่านไปมาของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการ - เมื่อพิจารณาถึงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการที่มีเนื้อที่รวมประมาณ 23.699 ตร.ม. (โครงการ 74 คอนโดมิเนียมพื้นที่ 15,369.2 ตร.ม. และโครงการ 78 คอนโดมิเนียม มีพื้นที่ 8,330 ตร.ม.) ในการก่อสร้างจะมีการปรับระดับพื้นที่ที่ขุดเล็กน้อย โดยขุดดินจากการขุดเพื่อการก่อสร้างฐานรากมาปรับระดับ ไม่มีการขนย้ายดินเข้าออกพื้นที่โครงการ และการเปิดหน้าดินจะกระทำเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของทั้งสองโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างมีนัยสำคัญ	- สเปย์ฉีดน้ำที่ไม่สร้างผลกระทบพื้นที่โครงการเพื่อนำเพื่อใช้ต้นไม้ประจำถิ่น ควบคุมความถี่ในการสเปรย์น้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ สเปรย์เมื่อมีความแห้ง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ และเมื่อผ่านชุมชน - ควบคุมกระบวนการทุก ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - ถ้ามืดหรือหazy ทหารรถหล่นบนถนนลาดชัน และแอสฟัลท์ให้ล้างถนน ไม่ทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วร จักร และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง <i>แม่พิมพ์ อิม</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อักษรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหามลพิษทางอากาศของฝุ่นละอองแก่ประชากรใน เนื่องจากพื้นที่ซึ่งไม่มีอาคารและ/หรือคอนกรีตปกคลุม จะให้มีการดำเนินการปลูกหญ้า หรือต้นไม้ปกคลุม และการดำเนินการของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 3 ม. ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการประมาณ ๓๐ เมตร ซึ่งจะช่วยกักเก็บฝุ่นไม่ให้ปลิวไปทั่วบริเวณ - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนตของรถบรรทุกให้สมบูรณ์ และมีควันดำ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยกรมการขนส่งทางบก - ในแต่ละวันของอาคารที่ก่อสร้าง ให้คนงานรวบรวมเศษวัสดุที่ก่อสร้างเก็บกองไว้ และบรรจุลงกระสอบปุ๋ย หรือถัง แล้วทำการลำเลียงลงมาเก็บกองที่ชั้นล่างหรือในกรณีที่ดินถมยังไม่ถึงระดับให้ทำการสเปรย์เศษวัสดุที่ก่อสร้างให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงถัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชน จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(จ) เสียง	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดคืองานเตรียมพื้นที่ (Ground Cleamng) ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 15 ม. จากจุดกำเนิดเสียง การประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากคือ อาคารประมาณ 74 คอนโดมิเนียม ซึ่งอยู่ทางด้านเหนือของโครงการ 74 คอนโดมิเนียมและบ้านพักอาศัยทางด้านเหนือของโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ในกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ (โครงการ 74 คอนโดมิเนียม และโครงการ 78 คอนโดมิเนียม) ระดับเสียงที่อาคารประมาณ 92 dB(A) แต่ระดับเสียงที่ชาวราวจะลดระดับเสียงลงได้ 15 dB(A) และผนังกอนกรีต/กระจกของอาคารจะลดระดับเสียงลงได้ 22-32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงภายในอาคารจะประมาณ 45-55 dB(A) ส่วนอาคารบ้านพักจะรับเสียงรวมจะประมาณ 75.5 dB(A) ระดับเสียงที่ชาวราวจองโครงการทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 60.5 dB(A) ส่วนฝ่ายนั้นที่เป็นไม้จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15dB(A) ทำให้ระดับเสียงภายในบ้านพักเหลือประมาณ 45.5 dB(A)	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 7.00-18.00 น. เพื่อให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน - ห้ามรถบรรทุกเครื่องและเครื่องจักรโดยไม่จำเป็น - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยซึ่งเสียงมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - ติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดความเข้มของเสียงโดยเฉพาะบริเวณระหว่างกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังทับกันทั้งเสียงและอาการประมาณ - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00 – 18.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไม่ก็เกษียณแล้ว และไม่ให้การก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงสว่างแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้วยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราวกั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง-บ้านพักข้างเคียงและอาคารประมาณ 45.5 dB(A) ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงได้ในระดับหนึ่ง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ มีหน้าที่สร้าง-ปรับปรุง-จัดทำ และผู้รับหนกก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- คนงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน จะทำให้ระบบการได้ยินเสื่อม	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เสียงบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้แผ่นกันเสียงลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-
	ช่วงดำเนินการ ■ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ คือการเป็นที่พักอาศัย เพื่อการพักผ่อน และโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พื้นที่โครงการจึงเป็นสถานที่ที่มีความเงียบสงบ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณชุมชนข้างเคียงแต่ประการใด	-	-
(ค) การสิ้นสุดเดือน คำแนะนำ <i>เมทรีซ์ ยิม</i> (นางสาวเมทรีซ์ ยิม) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายนต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง คือ กิจกรรมการตอกเสาเข็มและการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการของรถบรรทุก	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และให้เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เท่านั้น - ชุดอุปกรณ์ลดเสียงและควบคุมแรงสั่นสะเทือนที่ติดตั้งบริเวณที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนกับอาคารข้างเคียงเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นดิน ไปยังบริเวณข้างเคียง - ในกรณีที่มีการข้างเคียงได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางผู้รับเหมาจะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดเชยในชดเชยความเสียหายแก่เจ้าของอาคารข้างเคียงตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วร จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยของโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสิ้นเปลือง	—	—
1.3 น้ำใต้ดิน	ช่วงก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะอาศัยการไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครก จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่บรรจุไปแบบถังเกรอะ-คิมอกาส น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD < 30 มก./ล. ระบายลงสู่บ่อซึม - เนื่องจากดินในพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทรายที่มีอัตราการซึมน้ำสูง ดังนั้นบ่อซึมจะสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีมลพิษสำคัญต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ทั้งนี้เพราะน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ มีค่า BOD < 30 มก./ล.	—	—
สำเนาถูกต้อง <i>เมทินี อิม</i> (นางสาวเมทินี อิมพรวณ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	ช่วงดำเนินการ - แหล่งน้ำใช้ของโครงการคือน้ำประปาของสำนักงานประปาปทุมธานี ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำมาเก็บที่บ่อรับน้ำทิ้งเพื่อที่จะได้นำกลับมาใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนมลพิษแหล่งน้ำใต้ดิน	—	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชน จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำผิวดิน น้ำทะเล ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้ชายฝั่ง	ช่วงก่อสร้าง - ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 20 และ 2 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ สำหรับโครงการ 74 คอนโดมิเนียม ส่วนโครงการ 78 คอนโดมิเนียมมีปริมาณ 30 และ 3 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากน้ำใช้ปริมาณดังกล่าวที่ปนน้ำจากการล้าง และทำความสะอาดจะปล่อยให้ไหลลงคลองสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตามรูป และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดค มีค่า BOD < 30 มก./ล. จะระบายลงบ่อซึม โดยบ่อซึมตั้งอยู่ห่างจากทะเลไม่น้อยกว่า 30 ม. สำหรับโครงการ 74 คอนโดมิเนียมและไม่น้อยกว่า 250 ม. สำหรับโครงการ 78 คอนโดมิเนียม ไม่มีการระบายลงทะเล ดังนั้นการจัดการน้ำเสียของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล ช่วงดำเนินการ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่า BOD < 20 มก./ล. และ SS < 30 มก./ล. สูงกว่ามาตรฐานฯ ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ล. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักรวมไม่เกิน 100 ห้อง) ที่กำหนดให้มีค่า BOD < 40 มก./ล. และ SS < 50 มก./ล. และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน (น้ำทะเล) ในบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 7 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน (30 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน ห้องสุขาและบ่อซึมจะอยู่ห่างจากทะเลไม่น้อยกว่า 30 ม. และน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตามรูปที่น้ำทิ้งจะมีค่า BOD < 30 มก./ล. - ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ - ในช่วงฤดูฝนชุดเฉลี่ย 0.3 ม. กว้าง 0.5 ม. ล้อมรอบบริเวณที่มีการก่อสร้าง และให้มีบ่อพักตะกอน ณ จุดสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำไหลออกนอกพื้นที่	—

ตำแหน่งอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรสูง จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ป่าไม้	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่สวนมะพร้าว บ้างมีกอไผ่และพื้นที่ชุมชน ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	—	—
	ช่วงดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ประกอบด้วยสวนมะพร้าว บ้างมีกอไผ่ และพื้นที่ชุมชน เป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	—	—
2.2 สัตว์ป่า	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ไม่มีสัตว์หายากแต่ประการใด มีเฉพาะสัตว์เล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปจากนก กระรอก งู และกิ้งก่า การก่อสร้างอาจทำให้สัตว์สูญเสียพื้นที่หากินและที่อยู่อาศัย สัตว์จะย้ายออกจากพื้นที่ไปยังบริเวณข้างเคียงที่ยังไม่ได้มีการพัฒนา	—	—
	ช่วงดำเนินการ - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จลง พื้นที่โครงการจะมีสภาพร่มรื่นและสงบเงียบ ตามลักษณะที่ก่อสร้างเพื่อการพักผ่อน สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปที่คอยอยู่อาศัย และหรือหากินบนพื้นที่โครงการ อาจจะย้ายกลับเข้ามาในพื้นที่ตามเดิม	—	—

สำเนาถูกต้อง

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชุม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิตินุลลอรารุช

17/10/2564

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ช่วงก่อสร้าง - ไม่มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งลงสู่ทะเล ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง โครงการที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 74 คอนโดมิเนียม และ 78 คอนโดมิเนียมออกไป 12.50 ม. และ 259 ม. ตามลำดับ ช่วงดำเนินการ - ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การคมนาคมขนส่ง ช่วงก่อสร้าง - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนปากน้ำประมาณเกาะโหล่งสุโขทัย 3 ทางหลวงสุขุมวิท (ด้านข้าง) และทางหลวงสุขุมวิท (ด้านหน้า) เพิ่มขึ้นจาก 0.006, 0.028, 0.0005 และ 0.00048 ไม่เกิน 0.02, 0.04, 0.01 และ 0.01 ตามลำดับ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ - ถนนชำรุดจากรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก - ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่รบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่สองข้างถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ - กำหนดให้คนขับบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการและในเขตชุมชน ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่บรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มีชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - ไม่จอดรถและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะที่สาธารณะ - ทำการซ่อมแซมถนนที่ชำรุดจากการใช้เส้นทางของรถบรรทุกของโครงการ	—

สำเนาถูกต้อง

11/11/2564

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชุม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวเนาวรัตน์ นิลบุคคผลอักษร)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากผู้ใช้รถใช้ถนนทั้ง 2 โครงการทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนปิ่นเกล้า-พารากัน-บางปะอิน สูงเกินไป 3 ทางหลัก (ด้านหน้า) เพิ่มขึ้น 0.05, 0.07, 0.04 และ 0.04 ตามลำดับ ซึ่งถือว่าสภาพการจราจรคับคั่งของการจราจรอยู่ในระดับที่ผิดปกติ	- จัดให้มีที่จอดรถ 81 คัน สำหรับโครงการ 74 คอนโดมิเนียม และ 78 คันสำหรับโครงการ 78 คอนโดมิเนียม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	—
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์ จังหวัดพระบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอประจวบคีรีขันธ์ ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547 ที่กำหนดให้พื้นที่ในตำบล ปากน้ำประจวบ อำเภอประจวบคีรีขันธ์ต่อไป ข้อ 3 (1) อาคารในพื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 ม. เว้นแต่อาคารสูงอยู่ชายฝั่งที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตร.ม. และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 ม.	—	—

สำเนาถูกต้อง

11/11/2564

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรวิทย์ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ออราทราซ

(นางสาวณารัตน์ อินทรเทศ)

ชื่อย่อการสืบเสาะ 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) แนวอาคาร และระยะยกรัน	ข้อ 3 (2) อาคารสูงเกิน 12 ม. ในพื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวเขต (1) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 ม. - แนวอาคารและระยะยกรันของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	—	—
3.3 น้ำใช้	ช่วงก่อสร้าง - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการมีค่าประมาณ 56 ลบ.ม./วัน ในขณะที่สำนักงานประปาประจวบบุรีในปัจจุบันมีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 10,800 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำประปาของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน ช่วงดำเนินการ - ความต้องการใช้น้ำประปาของทั้ง 2 โครงการมีปริมาณประมาณ 190 ลบ.ม./วัน จะได้มาจากสำนักงานประปาประจวบบุรี ที่จะมีกำลังผลิต 13,200 ลบ.ม./วัน ในปี 2551 ที่โครงการเปิดดำเนินการและนำใช้ของโครงการมีค่าน้อยมาก (1.44%) เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการให้บริการของสำนักงานฯ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัจะจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - แต่ละโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของสำนักงานประปาประจวบบุรีขัดข้อง - รมรฯฯ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- ตรวจสอบสภาพระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำความถี่ เดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรรณ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

เมธีพร อิ่ม

(นางสาวเมธีพร อิ่ม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ตอ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการณ์เสีย	ช่วงก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของทั้ง 2 โครงการมีปริมาณรวม 33 ลบ.ม. /วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ถ้าหากจัดการไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดสร้างห้องส่วนไว้ที่พื้นที่ก่อสร้างจำนวน 7 ห้อง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างทำความสะอาดต่างๆ จะอาศัยการซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเคมี อากาศโดยน้ำทิ้งจะมีค่า BOD < 30 มก./ล. จะระบายลงบ่อซึม ส่วนน้ำล้างทำความสะอาดจะระบายลงบ่อซึมให้ซึมลงดิน - บ่อซึมอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 ม. - ตรวจสอบและดูแลห้องส่วนให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำกับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส่วนเป็นประจำ	- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์ - จุดเก็บตัวอย่าง 1) ถังปรับสภาพน้ำเสีย 2) ถังพักน้ำทิ้ง 3) ทัศนียภาพหน้า 1) ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) 2) BOD 3) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4) น้ำมันและไขมัน 5) Fecal coliform bacteria
คำแนะนำ	ช่วงดำเนินการ - นำเสียของโครงการถ้าไม่ได้รับการบำบัดที่ถูกค้องตามหลักวิชาการอาจก่อให้เกิดผลกระทบตอสิ่งแวดล้อมข้างเคียง - นำเสียของโครงการจะบำบัดด้วยบ่อดักไขมันและระบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge System) ถ้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงาน ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบตอสิ่งแวดล้อมได้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Activated Sludge System ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 84 ลบ.ม./วัน (โครงการ 74 คอนโดมิเนียม) และ 78 ลบ.ม./วัน (โครงการ 78 คอนโดมิเนียม) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก/ล. มีคุณภาพตามมาตรฐานความจุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และน้ำทิ้งทั้งหมดจะนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว - จัดให้ผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงาน เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชน จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นักวิชาการสาธารณสุข

11/11/2561

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไข - ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด - ทำการลักลั่นน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อตกไขมัน และถึงแยกตะกอนออกทุกวัน หากไขมันและเศษอาหารที่ตกคั่งขึ้นมามีจำนวนมากส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของชุมชนแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขยะของ อบ.ปทุมธานีมารับไปกำจัดต่อไป - ทำการสูบลบตะกอนจากช่องแอมโมเนียและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม - ค่อยๆ ระบายน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - หมั่นตรวจสอบสปีด Pump ถ้ำพบว่าหัก ชั่วคราวรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	สำหรับตัวอย่างน้ำจากจุดที่ 1 ให้ตรวจวัดค่านี้คุณภาพน้ำ 1-4 ส่วนตัวอย่างน้ำจากจุดที่ 2 ให้ตรวจวัดค่านี้คุณภาพน้ำ 1-5 ความถี่ในการตรวจสอบ เป็นประจำทุก 1 เดือน - ให้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลางอื่นๆ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม ดำเนินการก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง - นำศาลาท่อพื้นที่โครงการ ให้ลบบ้างพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- ในกรณีที่ฝนตก ทางโครงการจะทำการสูบลบบริเวณก่อสร้างโดยให้มีความกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และมีบ่อพักเพื่อให้น้ำไหลลงตะกอนและ ไหลซึมลงดิน	- ตรวจสอบให้มีระบบระบายน้ำและบ่อพัก

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชน จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
 ช่วงดำเนินการ - บริษัท ออกลูกอาคารชุด

(นางสาวณัฏฐ์ อินทรผล)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ น้ำไหลจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม	- สำหรับโครงการ 74 คอนโดมิเนียมจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 320 ลบ.ม. เพื่อระดมน้ำเป็น การชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อพักก้นและท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับโครงการ 78 คอนโดมิเนียม จัดให้มีบ่อดินขนาดความจุประมาณ 180 ลบ.ม. สำหรับเป็นบ่อซึมและบ่อน้ำจมน้ำของโครงการ - มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	—
3.6 การจัดการมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากถนนก่อนก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการมีปริมาณประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน หรือ 0.36 ตัน/วัน ถ้ามีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- แต่ละโครงการจัดให้มีถังขยะที่มีประสิทธิภาพขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในกรณีถึงขยะที่จัดไว้ไม่พอเพียงให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่คนขายขยะของอป.ปากน้ำปราม เวลา รงจนขยะมาถึงขยะไปทำการกำจัด - แต่งตั้งคนงานให้ดูแลรับผิดชอบเรื่องขยะมูลฝอย รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชุม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

11 พฤศจิกายน 2564
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของทั้ง 2 โครงการมีปริมาณประมาณ 3.85 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 2.31 ตบ.ม./วัน (60% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 1.54 ตบ.ม./วัน (40% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการของโครงการ ไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิดโดยจัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของห้องพักขยะเป็นต้น - จัดให้มีห้องพักขยะที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้ง และสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะ recycle และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการล้นหรือชำรุดของถัง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย ระหว่างการขนย้ายและรอให้รถเก็บขยะของ อบต.ปากน้ำปรางมารับไปกำจัดต่อไป - ให้อำนาจหน้าที่หน่วยงานในส่วนนี้ของถังขยะ เพื่อป้องกันการลักลอบของถังเมื่อทำการเก็บรวบรวมและทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมยังห้องพักขยะ - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถขยะของอบต.ปากน้ำปราง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย และป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู	---

ผู้รับผิดชอบ: **สำนักงานสิ่งแวดล้อม** - บริษัท วรณ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิตยภัตโครงการชุด

เมทินี อิม
(นางสาวเมทินี อิม)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมในห้องพักขยะแห้ง - เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากให้ติดต่อประสานงานกับทางบริษัท ให้บริการกำจัดขยะอันตรายที่จดทะเบียนกับกระทรวงอุตสาหกรรมให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะอันตรายไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะอันตรายตกค้างมากเกินไป	
3.7 ระบบไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปรางค์มุนีมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- รมรจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชุม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม

ดำเนินการต่อเนื่อง

10/10/2564

(นางสาวเนาวรัตน์ ดินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปราณบุรี ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงสุด 2 x 50 MVA และปัจจุบันได้มีการจ่ายไฟสูงสุดอยู่ที่ 29.2 MW ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของทั้ง 2 โครงการมีค่าประมาณ 1,800 KVA - อาคารของโครงการ 74 คอนโดมิเนียม และโครงการ 78 คอนโดมิเนียม อาจมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 370 และ 390 คน ตามลำดับ ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. ในการออกแบบระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง ควรเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงที่สุดในการประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ ● ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง (1) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ควรเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงที่สุดในการประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มันช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอุมิเนนซ์ เพื่อกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอด ไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ ทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชน จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเทศ)

นิติบุคคลอาคารชุด 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) ถ้าจับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ควรจัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กัน เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ (4) ถ้าจับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงสั้น ๆ ที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า (5) คัดเลือกแอร์กระชั้นให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ห้องโถง ประตูลิฟท์ เป็นต้น ●ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง การล้างคอยล์ร้อน (ส่วนที่อยู่ด้านนอกอาคาร) จะทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ดี	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชน จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

1 ม.ร.ท. อ. นว
(นางสาวณารัตน์ สันทรเทศ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ขึ้น ส่วนการปล่อยดีเอ็น (ส่วนที่อยู่อาศัยในอาคาร) จะทำให้เครื่องสูดความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น (2) เลือกใช้เทอร์โมสติก ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสติก ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้กว้างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปฏิบัติตามใบนิเทศะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ เพื่อป้องกันแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชน จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิคมอุตสาหกรรม

สำเนาถูกต้อง


 (นางสาวณัฏฐ์ อิมวรัตน์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊สพิษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊สพิษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้าง - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยที่เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- แต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบการจัดเก็บสารไวไฟ และการใช้ไฟฟ้าบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	---
	ช่วงดำเนินการ - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยซึ่งจะทำให้มีผู้เช่าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก และอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย จากความประมาทเลินเล่อ	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน ไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้ ● ถังดับเพลิงแบบมีมือถือทุกชั้นของอาคาร ● ระบบเตือนเพลิงไหม้มีประเภทย่อย ● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ไฟไหม้ ● อุปกรณ์ตรวจสอบควันไฟ ● อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่ โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำสำหรับดับเพลิงขั้นต้น ระหว่างรอรถดับเพลิงจากหน่วยงานท้องถิ่น - โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงที่ชั้นล่างพร้อมผู้สวดดับเพลิง ตามจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการ - หารับน้ำดับเพลิง บริเวณทางเข้าโครงการ และสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง - ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตรวจสอบทุกเดือนทุกอันว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบบทดสอบว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม - ความถี่ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้ - ความถี่ ทุกเดือน

สำเนาถูกต้อง

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชุม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

นางสาว อิม

(นางสาวณารัตน์ อินทรเดช)

บัญชีแบบฟอร์ม 4

สรุปมาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ตรวจสอบไฟฟ้าสัญญาณฉุกเฉินทุกจุดอยู่ในสภาพใช้งาน - ได้รวมทั้งตรวจสอบแบบเคลื่อนที่ของอุปกรณ์เหล่านี้ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม เป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบทางไฟฟ้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - บำรุงรักษาอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี - จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ โดยติดในที่สาธารณะให้เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และการลงทุนก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ทางด้านสังคม ชุมชนในบริเวณข้างเคียงอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดังในเวลากลางคืนของการตั้งวางค้ำสุราของคนงานก่อสร้างและปัญหาการลักขโมยถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงาน - โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและดำเนินการแก้ไขปัญหาลงความเดือดร้อนดังกล่าว - ผู้รับเหมามีมาตรการที่เข้มงวดในการควบคุมคนงาน ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้าน โดยเฉพาะเสียงดัง เมาสุรา ดักขโมย เป็นต้น	—

คำแนะนำ

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชน จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดที่ก่อสร้างซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการทำงานและการใช้จ่ายเงินของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการในการซื้อสินค้า	---	---
4.2 การสาธารณสุขอนามัย และความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - การที่คนงานของโครงการเจ็บป่วยและเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอปรางค์กู่ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้นักงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยวาหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังโดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กบไฟฟ้า ส่วนไฟฟ้า และเลื่อยไฟฟ้า - กำหนดคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ไม่ก่อมลพิษในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร	- ดำรงความลึกเห็นของผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และนำผลการสำรวจมาพิจารณาเพื่อหาแนวทางแก้ไข
สำเนาถูกต้อง			

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรรณ จี๊กล และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท วรรณ จี๊กล และผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นางสาวเนาวรัตน์ วรรณ จี๊กล)

บัญชีการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ออกระเบียบและมาตรการกำหนดงานก่อสร้างและบุคลากรต่างๆ ที่ผู้สมัครรับ - การกระทำหรือการปฏิบัติงานใดๆ ที่จะเป็นอันตรายต่อให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ - ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อย รวมทั้งการใช้สารไวไฟ และไฟฟ้าของลงนาก่อสร้างทั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - บนพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะแก่คนงาน รวมทั้งจัดเก็บเพื่ิงเคมีไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลางาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัย และช่วยเหลือการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	-

สำเนาฉบับนี้
ผู้รับผิดชอบ : ชุมกมล ช่าง บัณฑิต วรณ จักัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด

17/11/2561
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ - โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอปรางบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ที่สืบค้นนั้น โครงการนอกจากนี้จากอำเภอปรางบุรียังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอหัวหิน หรือแม้กระทั่งทกน. - การเกิดแผ่นดินไหวก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - พื้นที่โครงการอยู่ติดชายหาดที่มีลมพัดค่อนข้างแรงในช่วงฤดูลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ (พฤษภาคม-ธันวาคม)	—	—
4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างอาคาร ชุดพักอาศัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- ไม่ก่อรบกวนขวางทางสาธารณะ และจัดระเบียบในการจอดรถ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย และห้ามเก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ	—
สำเนาถูกต้อง	ช่วงดำเนินการ - การพัฒนาโครงการเป็นการเพิ่มทางเลือกในสถานที่เพื่อการพักอาศัย หรือพักผ่อน ซึ่งในภาพรวมจะเป็นผลดีต่อการท่องเที่ยวของจังหวัด	—	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรุม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

นางสาวเนาวรัตน์ อันทรรณ (นางสาวเนาวรัตน์ อันทรรณ)

บัญชีการสิ่งแวดล้อม 4

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 74 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ก.ส.ล. และลานคอนกรีตอาจทำให้เกิด ความสึกไม่ร่วน และร่อน	- จัดให้พื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 6,895.21 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ 18.6 ตร.ม./คน - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาสัตว์ไม้และพื้นที่สีเขียว ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท วรชุน จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - นิคมอุตสาหกรรมสุค

สำเนาถูกต้อง

พรวิมล อิ่ม

(นางสาวณารัตน์ อินทรเทม)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4



ที่ ทส 1009/ 3640

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6

กรุงเทพฯ 10400

20 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายท่าเทียบเรือ ของ บริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ที่ บค.ธก. 9/2550 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการขยายท่าเทียบเรือ บริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายท่าเทียบเรือ ของ บริษัท ฯ ตั้งอยู่ที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ฉบับเดือนมีนาคม 2550 ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว –เอ็กเพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่นๆ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายท่าเทียบเรือ ของ บริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 หนึ่งในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ สำนักงานฯ ได้แนบแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 นอกจากนี้ให้บริษัทฯ จัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์จำนวน 4 ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

2/ (CD-ROM)...

ที่ ทส 1009/ 3640

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6

กรุงเทพฯ 10400

20 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายท่าเทียบเรือ ของ บริษัท ศรีราชา
ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ที่ บค.รทก. 9/2550 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการขยายท่าเทียบเรือ บริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน)
ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายท่าเทียบเรือ ของ บริษัท ฯ ตั้งอยู่ที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ
จังหวัดชลบุรี ฉบับเดือนมีนาคม 2550 ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว – เอ็กเพิร์ท จำกัด ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ
ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่นๆ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยาย
ท่าเทียบเรือ ของ บริษัท ศรีราชา ฮาร์เบอร์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัด
ชลบุรี โดยให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 หนึ่งในรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการ สำนักงานฯ ได้แนบแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 นอกจากนี้ ให้บริษัทฯ จัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์จำนวน 4 ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

2/ (CD-ROM)...

(CD-ROM) จำนวน 10 แผ่น ให้สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน และการติดต่อกับสำนักงานฯ สำหรับโครงการนี้
ในครั้งต่อไป ขอให้อ้างอิงเลขรับรายงานที่ 3-008-03-2006 ด้วยทุกครั้ง ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้ง
บริษัท เอนไว –เอ็กเพิร์ท จำกัด ทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัณฑิต ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6807

โทรสาร 0-2265-6622

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้พิมพ์/ดีท