

ที่ ทส 1009/ 3597



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำ และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของ ตั้งอยู่ที่ซอยบรมราชชนนี 4 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 87.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2222 และ 2442 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 234 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อเนก ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **3597**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสนอขอให้โครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำ
และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของ ตั้งอยู่ที่ซอยบรมราชชนนี
4 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 87.8 ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ 2222 และ 2442 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม
234 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009/ **3596**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2505

ลงวันที่ 14 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่ให้โครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบรมราชชนนี 4 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 87.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2222 และ 2442 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 234 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการปรับแก้ไขรายละเอียดแบบแปลนที่จอดรถใต้อาคารให้เป็นแบบที่มีการเดินรถสองทิศทาง และปรับให้มีที่กั้รถได้โดยสะดวก และไม่กระทบต่อพื้นที่สีเขียว พร้อมแสดงแบบแปลนให้ชัดเจนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลี่ยน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลี่ยน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาท์ สathirathai)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **3596**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2505

ลงวันที่ 14 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่ให้โครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบรมราชชนนี 4 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 87.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2222 และ 2442 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 234 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการปรับแก้ไขรายละเอียดแบบแปลนที่จอดรถใต้อาคารให้เป็นแบบที่มีการเดินรถสองทิศทาง และปรับให้มีที่กักลบรถได้โดยสะดวก และไม่กระทบต่อพื้นที่สีเขียว พร้อมแสดงแบบแปลนให้ชัดเจนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ	
ผู้แทน	
ผู้พิมพ์	
ผู้วาง	
ไฟล์	

ที่ ทส 1009/ **3595**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2504
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่ให้โครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบรมราชชนนี 4 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 87.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2222 และ 2442 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 234 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการปรับแก้ไขรายละเอียดแบบแปลนที่จอดรถใต้อาคารให้เป็นแบบที่มีการเดินรถสองทิศทาง และปรับให้มีที่กัลบริกได้โดยสะดวก และไม่กระทบต่อพื้นที่สีเขียว

พร้อมแสดงแบบแปลนให้ชัดเจนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา ทศิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **3595**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาว์วิลเลี่ยน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2504
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่ให้โครงการปิ่นเกล้า พาว์วิลเลี่ยน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาว์วิลเลี่ยน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส
จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบรมราชชนนี 4 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2 ไร่ 1 งาน 87.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2222 และ 2442 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน
2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 234 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการปรับแก้ไขรายละเอียดแบบแปลนที่จอดรถใต้อาคารให้เป็น
แบบที่มีการเดินรถสองทิศทาง และปรับให้มีที่กักเก็บรถได้โดยสะดวก และไม่กระทบต่อพื้นที่สีเขียว

พร้อมแสดงแบบแปลนให้ชัดเจนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการปิ่นเกล้า พาววิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

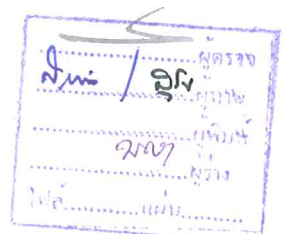
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



**เงื่อนไขที่โครงการปั่นเกล้า พาวิลเลียน
ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปั่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบรมราชชนนี 4 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 87.8 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2222 และ 2442 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 234 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนสัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปั่นเกล้า พาวิลเลียน ของบริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเป็นถ่านหินลignite ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการ ปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ	-	-
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	ในช่วงระยะก่อสร้างฐานรากอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบโครงการปัจจุบันชั้นดินตื้นดังกล่าวได้ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้นผลกระทบด้านการพังทลายของดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาจำเป็นต้องมีมาตรการ และแก้ไขผลกระทบ	1. นำดินไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่น และหากพื้นที่ที่ดังกล่าวยังไม่มี การใช้ประโยชน์ จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพัง ทลายของดิน	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1.ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.014 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO _x , SO _x และ TSP ที่เกิดจาก รถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกัน หรือลดการเป็นประจุจากหัวฉีด หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการโดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกัน การแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ มาตรฐานดั้งเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบที่บดอัดด้วยคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้างโดยใช้	-

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการปิ่นเกล้าพลาซ่า (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. หากโครงการได้ผ่านขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนมาแล้วในขั้นตอนต่อไปเป็นงานด้านตกแต่งภายในและภายนอกเริ่มดำเนินการตกแต่งรายละเอียดภายในอาคารก่อนโดยการตกแต่งพื้นห้อง พื้นผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง และเมื่อดำเนินงานตกแต่งภายในแล้วเสร็จจะดำเนินการงานตกแต่งภายนอก เช่น งานถนนที่จอดรถ จัดสวน เป็นต้น ขั้นตอนดังกล่าวอาจไม่ส่งผลกระทบต่อระดับสูงแต่ทางบริษัทที่ปรึกษาจำเป็นต้องเสนอมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. มาตรการป้องกันกันแก๊สและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้โครงสร้างของอาคารแล้วยึดแผ่นผ้าใบให้แน่นหนาและมีมิติชัดเจนในรูปที่ 1 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 8. การก่อสร้างจะต้องไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง 9. จัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วที่มีความสูงจากระดับดินไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ซึ่งเป็นโครงสร้างเหล็กคลุมด้วยแผ่น Metal Sheet ดังแสดงในรูปที่ 2 10. จัดให้มีการทำรั้วผ้าใบกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วที่ติดต่อกับบริเวณข้างเคียง แนวรั้วต้องสูงจากแนวรั้วเดิมอีก 2.00 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังแสดงในรูปที่ 3 1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเสียเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (ช่วงเวลา 8.30-17.30 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 9.00-16.00 น.) 6. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดเสียงดัง	ตรวจวัดระดับเสียง Leq -24 ชั่วโมง ในหน่วยเดซิเบล (เอ) และความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที จำนวน 3 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างบริเวณชุมชนที่พักอาศัยของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการปิ่นเกล้าพลีโยธา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อน้ำผิวดินในช่วงก่อสร้างนั้นจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้น 2 ส่วนด้วยกัน คือ น้ำเสียจากคนงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียจากคนงานที่เกิดขึ้นจากส้วมจะจัดให้มีการบำบัดเสียด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชำระล้างและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงจึงส่งผลกระทบน้อยกว่าผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดทำบ่อดักตะกอนปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและขุดลอกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ	-
1.7 อุทกวิทยาหน้าดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบกีดขวางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานานาชนิดแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วไหลลงสู่คลองบางลำพู ซึ่งสภาพคลองบางลำพูในปัจจุบันมีลักษณะเป็นคลองรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนบรมราชชนนีเปลี่ยนแปลง กล่าวคือ การจราจรมีความคล่องตัวดี ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ความคืบหน้าของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ความคืบหน้ารถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. ไม่ทำการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลภาระบ่งแวดล้อมที่สำคัญ-มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบบ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ่งบ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในระยะก่อสร้าง (ต่อ3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบบ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินทางติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 7. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีมีการก่อสร้าง 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. กำจัดให้คนงานตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 9 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปา นครหลวงสาขางอกน้อยสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการใช้น้ำอย่างเพียงพอ 2. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. กำจัดให้คนงานตรวจสอบสภาพอุปกรณ์การจ่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 240 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ อีก เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แนะนำให้กลับนำมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วติดต่อให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าทำการเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาทำการเก็บขนเป็นระยะ ๆ	-

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินภัยแล้งและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นเจ้าภาพเปลี่ยนแปลง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 9 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้การตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง 3. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากลานอาบน้ำ-ซักล้าง บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีบ่อตกตะกอนปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการแปรปรวนดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำคันดินชั่วคราวความสูง 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีแผนมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและมีมลพิษเล็ดลอด การฉีดน้ำก่อนการก่อสร้างก่อเหตุ 4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน/รำคาญ จากการก่อสร้างโครงการ	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	มาตรการด้านอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดหาเครื่องมือป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	บันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการปั่นเกล้าพวิลเลียน ในระยะก่อสร้าง (ต่อ5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระบือก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอาคารพาณิชย์ลักษณะเพื่อการอยู่อาศัยโครงการจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก จ. 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ <u>มาตรการด้านระบบสุขภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่ห้องนํ้ารวมและลานซักล้างสำหรับคนงาน ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อคนงาน 20 คน 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ และก๊อกล้างให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 4. จัดให้ไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องนํ้า 5. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 6. จัดให้มีโรงรับมผลอยู่ในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เขตบางพลัดมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระบือก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอาคารพาณิชย์ลักษณะเพื่อการอยู่อาศัยโครงการจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. สัมรวัตรรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินเชิงและผลกระทบล้างและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการปั่นเกล้าวาลิเลียน ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. จัดให้มีการตอกเชื่อมกันพั้ง (Sheet Pile) พร้อมค้ำยัน (Bracing H-beam) และมีการตรวจสอบสภาพให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 7. ทางผู้รับเหมาระยะจัดตั้งแนวเคลนให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รุกล้ำบริเวณข้างเคียง 8. ห้ามทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางคืน 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 10. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้างโครงการ 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชน และควรมีบทลงโทษขั้นเด็ดขาดกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ 1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง	
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	ในบริเวณรั้วที่มีโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 1 กม. ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 2 ตารางแสดงสรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการปิ่นเกล้าพลาซ่าเปลี่ยนไประยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการปรับพื้นที่โครงการ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรการจราจรเพิ่มขึ้น 110 คัน ก่อให้เกิดการคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ 2,294.4 กรัม/วัน ซึ่งจากการประเมินพบว่าปริมาณโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 2,436.46 กรัม/วัน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. ติดป้ายรักษาความปลอดภัยบริเวณถนนและห้ามติดเครื่องดังไว้ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 110 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดป้ายรักษาความปลอดภัยบริเวณถนนและจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 176.2 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. แล้วระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วไหลลงสู่คลองบางลำพูต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. อาคาร A ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิด Separation & Aeration activated sludge จำนวน 3 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC-25-CI สามารถรองรับได้สูง 25 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC-50-CI สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 50 ลบ.ม./วัน แต่ละชุดจะประกอบด้วยถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังมีฝัลดริ้นโดยถังมีฝัลดริ้นจะติดตั้งอยู่ภายนอก อาคาร B ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (Fix Film Aeration) จำนวน 6 ชุด โดยชุดที่ 1 ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SATS-9-CI สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 9 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2-6 ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SATS-12-CI สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 12 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ทั้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแห่งเป็นประจำทุก ๆ 1 เดือน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการตรวจสอบและประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดเข้าทำการสูบตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน เพื่อให้ทางสำนักงานเขตบางพลัดนำไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 2 ตารางแสดงสรุปรายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มติการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการป็นถาวรวิสาหกิจ ในระยะดำเนินการ (ต่อ1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำใต้ดิน	โครงการไม่ได้นำน้ำใต้ดินมาใช้จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกศาสตร์นิเวศวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญซึ่งมีคุณค่าในการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น และคลองบำบัดซึ่งรองรับ น้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ และบริเวณเขตบางพลัดมีลักษณะเป็นคลองรองรับน้ำทิ้งชุมชน	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนในซอยบรมราชชนนี 4 มีค่าปริมาณจราจรเฉลี่ยสูงสุด/ชั่วโมง 174.6 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.04 ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงมีน้อย	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนเท่ากับ 110 คัน ดังแสดงในรูปที่ 4 2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัด-ระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. จัดให้มีป้ายหมายหรือผู้สำหรับแลกบัตรเข้า-ออก โครงการทางจากปากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-

ตารางที่ 2. ตารางแสดงสรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการปิ่นเกล้าพาร์คในพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท 9-16 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีข้อกำหนดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุขเป็นสาระสำคัญเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสองที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังแสดงผังสีรับรองในภาคผนวก ก.	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสำนึกถึงความรับผิดชอบ-ระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณไฟจราจรในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 9. จัดให้มีป้ายบอกทางหรือสัญลักษณ์บอกเข้า-ออก โครงการห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร 10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนวงวนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น 11. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้พลังงานที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณใดเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด มาตรการอนุรักษ์พลังงาน 4. เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังเลิกใช้ร้านทุกครั้ง 6. เปลี่ยนจากการใช้หลอดไส้เป็นหลอดประหยัดพลังงานพร้อมทั้งความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างมากขึ้น 7. มีการใช้ระบบจ่ายแสงไฟธรรมชาติแทนการเปิดไฟ	

หน้า 11 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 ตารางแสดงสรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา ผลกระทบป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการปิ่นเกล้าพาร์คในพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่อาจไม่มีการจัดการน้ำภายในโครงการ อาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้น้ำภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาของอาคารโดยอาคาร A มีความจุรวมประมาณ 246 ลบ.ม. และอาคาร B มีความจุรวมประมาณ 225 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการตรวจสอบให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำ	ตรวจสอบการเติมน้ำของห้องประชุมของปีม วาส์ และมีเตอร์เป็นประจำวันเดือนละ 1 ครั้ง
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 3.3 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ห้องโครงการจะนำขยะมารวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิ เช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยที่อาคาร A มีปริมาณความจุ 23 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร A และจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของอาคาร B ซึ่งมีปริมาณความจุประมาณ 18.14 ลบ.ม. ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร B สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณหน้าห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 ถัง 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะแห้งมาใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยการใส่ถุงคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่น 5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และขยะประเภทโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle ภายในห้องพักรวมมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางพลัด 7. ถ้าหากความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งแสดงผังแนวท่อระบายน้ำในรูปที่ 5 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายภายหลังจากการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2 ตารางแสดงสรุปรายการแสดงผลการดำเนินงานป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการป้องกันมลพิษสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการปริมาณ 176.2 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นของทั้ง 2 อาคาร จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยอาคาร A จัดให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ & Aeration Activated Sludge Process และอาคาร B จัดให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. อาคาร A จัดให้มีถังแยกกาก-เก็บตะกอนขนาด 7.37 และ 13.83 ลบ.ม. จัดให้มีถังเติมอากาศเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในบ่อบำบัดตามมาตรฐานอาคารประเภท ข. ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ขนาดถัง 7.25 และ 11.45 ลบ.ม. จัดให้มีถังตกตะกอนที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำใส ขนาดถังตกตะกอน 2.30 และ 7.68 ลบ.ม. จัดให้มีถังผสมน้ำทิ้งที่ไหลลงสู่บ่อบำบัดแล้วเพื่อฆ่าเชื้อโรคต่าง ๆ ที่มากับน้ำทิ้ง โดยผสมคลอรีนทั้ง 2 รุ่น มีขนาด 1.05 ลบ.ม. อาคาร B จัดให้มีถังตะกอนขนาด 4.5 และ 6 ลบ.ม. จัดให้มีถังเติมอากาศเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบให้มีความสะอาดก่อนระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ลิตร ขนาดถังเติมอากาศ 5.7 และ 7.5 ลบ.ม. จัดให้มีถังตกตะกอนที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำใส 1.2 และ 1.35 ลบ.ม. จัดให้มีถังผสมน้ำทิ้งที่ไหลลงสู่บ่อบำบัดแล้วเพื่อฆ่าเชื้อโรคต่าง ๆ ที่มากับน้ำทิ้ง โดยผสมคลอรีนทั้ง 2 รุ่น มีขนาด 0.08 ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของคลอรีนที่เติมลงไปเท่ากับ 4.00 มก./ลิตร เลือกใช้ขนาดถังคลอรีน 500 ลิตร และควบคุมปริมาณสาร Chlorine Diffusers ที่อัตรา 2.92 ลิตร/ชม.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ 3 ตำแหน่ง (รวม 3 จุด) - นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำวัน 1 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า BOD ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ชีวไฟต์ ปริมาณสารละลายน้ำคลอรีนหลังเหลือ (Residual Chlorine) ในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแสดงในรูปที่ 5
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ทางโครงการได้ทำรั้วกั้นที่หน้าการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน ล้างห้องพัสดุและสิ่งของน้ำเพื่อการดับเพลิงรวมปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้ประโยชน์ในโครงการแต่ละวันเท่ากับ 131.8 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการที่มีขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนก่อนจะทำการสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.62 ลบ.ม./วินาที มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.75 ลบ.ม./วินาที จึงกล่าวได้ว่าโครงการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านปริมาณน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของน้ำในบ่อบำบัดอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 2. ไม่ให้มีการสูบน้ำจากบ่อบำบัดหรือท่อระบายน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ 3. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยโครงการได้ทำรั้วกั้น 2.3 ลบ.ม./วัน ล้างพื้นถนนภายในโครงการเท่ากับ 6 ลบ.ม./วัน ล้างพื้นถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงของถนนบริเวณถนนที่ 4 เท่ากับ 1 ลบ.ม./วัน ล้างพื้นห้องพัสดุและสิ่งของอาคาร A ประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ล้างพื้นห้องพัสดุและอาคาร B ประมาณ 1.0 ลบ.ม./วัน และสำหรับเพื่อการดับเพลิงประมาณ 120 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บจากการกักเก็บน้ำทิ้งในโครงการแต่ละวันจะมีการนำน้ำใช้ประโยชน์เท่ากับ 131.8 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ปริมาณน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดแล้วเท่ากับ 176.2 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเท่ากับ 44.4 ลบ.ม. โดยจัดให้มีบ่อบำบัดที่ 178.75 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำทิ้งของโครงการ ดังแสดงแนวท่อระบายน้ำในรูปที่ 5	- ตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำทิ้งตามตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำเฉลี่ย 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมที่จะอยู่ในคู่มือการใช้งาน

ตารางที่ 2 ตารางแสดงสรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคั มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการปิ่นเกล้าพลาซ่าใน ระยะเวลาดำเนินการ (๒๐๑๕)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่กักอาศัย และยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสุขภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง 172 ลบ.ม.และสำรองน้ำไว้ 74 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 246 ลบ.ม. เลือกใช้ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 40 ลบ.ม.และเลือกใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 206 ลบ.ม. ซึ่งสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ภายใน 30 นาที - อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง 182 ลบ.ม. และสำรองน้ำไว้ 43 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 225 ลบ.ม. เลือกใช้ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 40 ลบ.ม.และเลือกใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 185 ลบ.ม. ซึ่งสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ภายใน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องระบอบท่อน้ำและตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงขนาด 100 มม. ท่อนวราขนาด 150 มม. จำนวน 8 จุด ชั้นละ 1 จุด บริเวณภายในอาคาร A - ติดตั้งเครื่องระบอบท่อน้ำและตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงขนาด 100 มม. ท่อนวราขนาด 150 มม. จำนวน 8 จุด ชั้นละ 1 จุด บริเวณภายในอาคาร B - ติดตั้งเครื่องมือจับเพลิงแบบมือถือแบบ Dry Chemical Extinguisher ขนาด 5 กก. ภายในอาคาร A ทั้งหมด 40 จุด ชั้นละ: จำนวน 4 จุดติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ชั้น 2: จำนวน 5 บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 3-7: จำนวน 25 จุด บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 8: 5 จุด บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า: จำนวน 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ - ติดตั้งเครื่องมือจับเพลิงแบบมือถือแบบ Dry Chemical Extinguisher ขนาด 5 กก. ภายในอาคาร B ทั้งหมด 43 จุด ชั้นละ: จำนวน 6 จุดติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ชั้น 2: จำนวน 5 บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 3: จำนวน 5 จุด บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 4: จำนวน 5 จุด บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 5-8: จำนวน 20 จุด บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า: จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) จำนวน 8 จุด ชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงลิฟท์ภายในอาคาร A - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) จำนวน 8 จุด ชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงลิฟท์ภายในอาคาร B	ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟและถังดับเพลิงเป็นประจำปีทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของถังยัดน้ำดับ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) และเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง รวมทั้ง ดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 2 ตารางแสดงสรุปการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำัญ มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเป็นแก้วพริ้วลิเลียน ในระยะดำเนินการ (ต่อ๑)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณอาคาร A เพื่อส่งน้ำระดับเพลิงของอาคารต่อไป - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณอาคาร B เพื่อส่งน้ำระดับเพลิงของอาคารต่อไป - ติดตั้งถังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ภายในอาคาร A ทั้งหมด 23 จุด ชั้นล่าง: จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 2: จำนวน 3 จุด บริเวณบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 3-7: จำนวน 15 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 8: 3 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า: จำนวน 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ - ติดตั้งถังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ภายในอาคาร B ทั้งหมด 32 จุด ชั้นล่าง: จำนวน 2 จุด ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 2: จำนวน 4 จุด บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 3: จำนวน 5 จุด บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้น 4: จำนวน 4 จุด บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า: จำนวน 16 จุด บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า: จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ - ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 8 จุด ชั้น 1 1 จุด บริเวณโถงลิฟท์ภายในอาคาร A - ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 8 จุด ชั้น 1 1 จุด บริเวณโถงลิฟท์ภายในอาคาร B - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องจากความร้อนที่สูงขึ้น - ติดตั้งระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อนตลอดเวลาและต่อเข้ากับหัวจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบเปิดและจะเปิดให้ปล่อยกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน - ติดตั้งระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคาร A ทั้งหมด 384 จุด ชั้นล่าง: จำนวน 32 จุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินจำนวน 13 จุด และภายในห้องพักอาศัยจำนวน 19 จุด ชั้น 2: จำนวน 50 จุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินจำนวน 12 จุด และภายในห้องพักอาศัย จำนวน 38 จุด ชั้น 3-8 จำนวน 300 จุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินจำนวน 72 จุด และภายในห้องพักอาศัย 228 จุด ชั้นดาดฟ้า: จำนวน 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน - ติดตั้งระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคาร B ทั้งหมด 266 จุด ชั้นล่าง: จำนวน 33 จุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 2: จำนวน 33 จุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินจำนวน 12 จุด และภายในห้องพักอาศัย	

ตารางที่ 2 ตารางแสดงสรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการปิ่นเกล้าพาร์คเปลี่ยน ในระยะดำเนินการ (ต่อ7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรีภาพ	ในบริเวณที่มีครอบพื้นที่โครงการประมาณ 1 กม. ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	จำนวน 21 จุด 2. จำนวน 33 จุด ติดตั้งบริเวณโคงทางเดินจำนวน 12 จุด และภายในห้องพักอาศัยจำนวน 21 จุด 3. จำนวน 165 จุด ติดตั้งบริเวณโคงทางเดินจำนวน 60 จุด และภายในห้องพักอาศัยจำนวน 105 จุด 4. จำนวน 2 จุด บริเวณโคงทางเดิน 5. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกอบรมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยอยู่เสมอ 6. ประชุมสัมมนาและทำซ้ำให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการไม่ว่างสิ่งของที่สามารถติดไฟได้ไว้ระเบียง 7. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ 10. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนเข้ามายังจุดรวมคนภายในโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไปยังจุดพื้นที่ 100 ตร.ม. ให้อพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 420 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 6	
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 1,100 คน โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,294.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.18:1 โครงการได้เลือกปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่มีการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อเพิ่มปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์โดยปริมาณการจราจรเข้า-ออกสูงสุด เท่ากับ 110 คัน/ชม. ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากรถยนต์ทั้งหมดในโครงการมีค่าเท่ากับ 2,294.4 กรัม/วัน พรหมไม่ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มีค่าเท่ากับ 2,436.44 กรัม/วัน ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 684.2 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 610.00 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 7 ซึ่งรูปที่ 9 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,294.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.18 : 1 โดยมีค่าปลูกไม้ยืนต้น 464.20 ตร.ม. หรือร้อยละ 68.00 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 2. การจัดพื้นที่สีเขียวไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ดังแสดงรูปตัวอย่างในรูปที่ 10-11 รูปตัวอย่างการจัดสวนบนดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ดังแสดงในรูปที่ 12 และการจัดพื้นที่สีเขียวไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นล่างของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 13	1. ดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

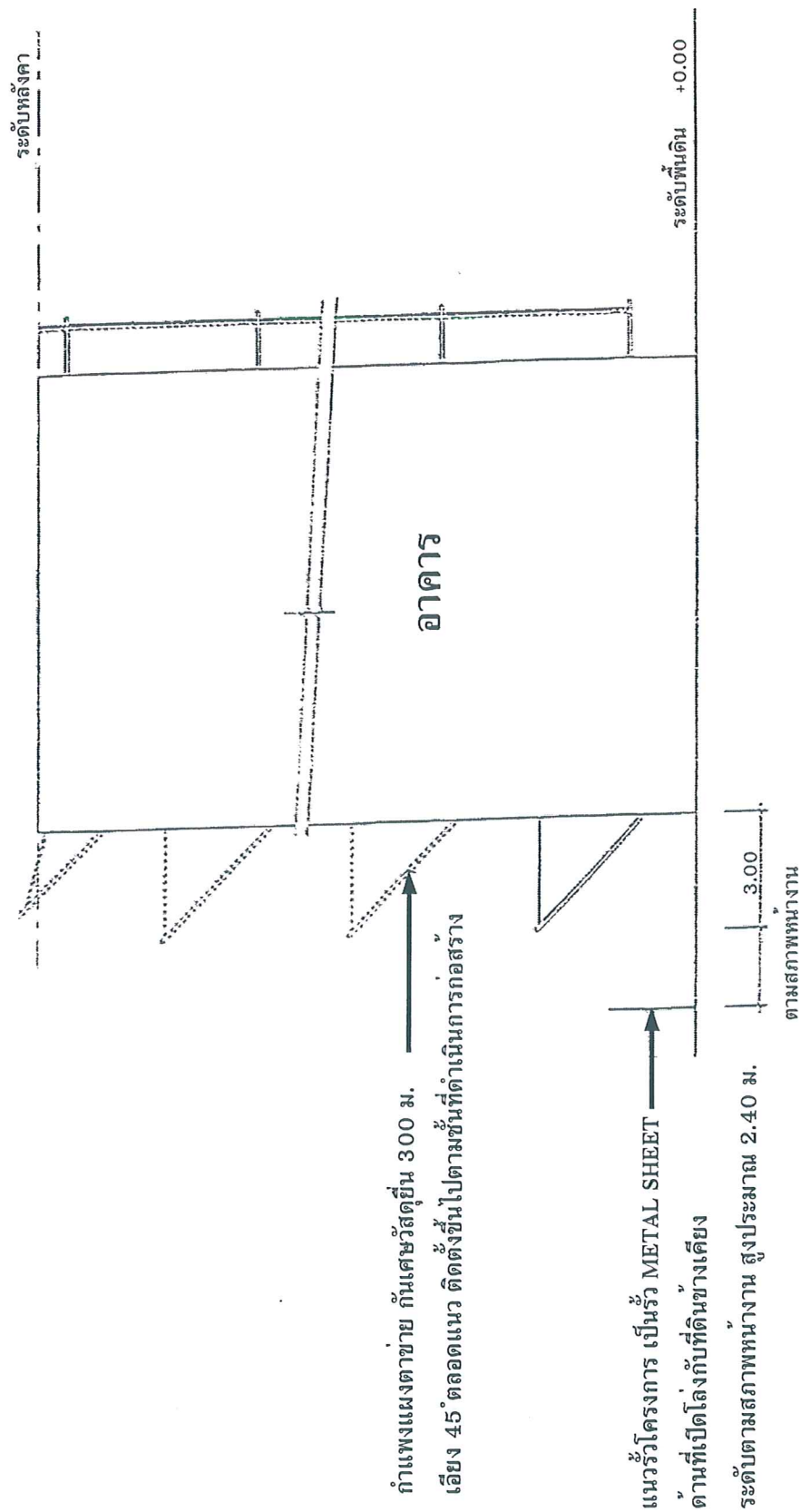
ตารางที่ 3 มวตวรรษติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเป็นถั่วพาวลีเลียน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง					
1.1 อธิษณามัยและความปลอดภัย					
- บันทักสถิติตุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มือุบัติเหตุเกิดขึ้น	-	เจ้าของโครงการ
1.2 เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมงในหน่วย เดซิเบล (๑๐) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที	จำนวน 3 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ
1.3 ฝุ่นละออง	-ชุมชนที่พักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน	จำนวน 3 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ
2. ระยะดำเนินการ					
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตำแหน่งละ 1 จุด (รวม 3 จุด)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD > 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย > 40 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ > 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก > 0.5 มก./ล. ซีลไฟต์ > 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN > 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน > 20 มก./ล.	ทุก 1 เดือน	2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

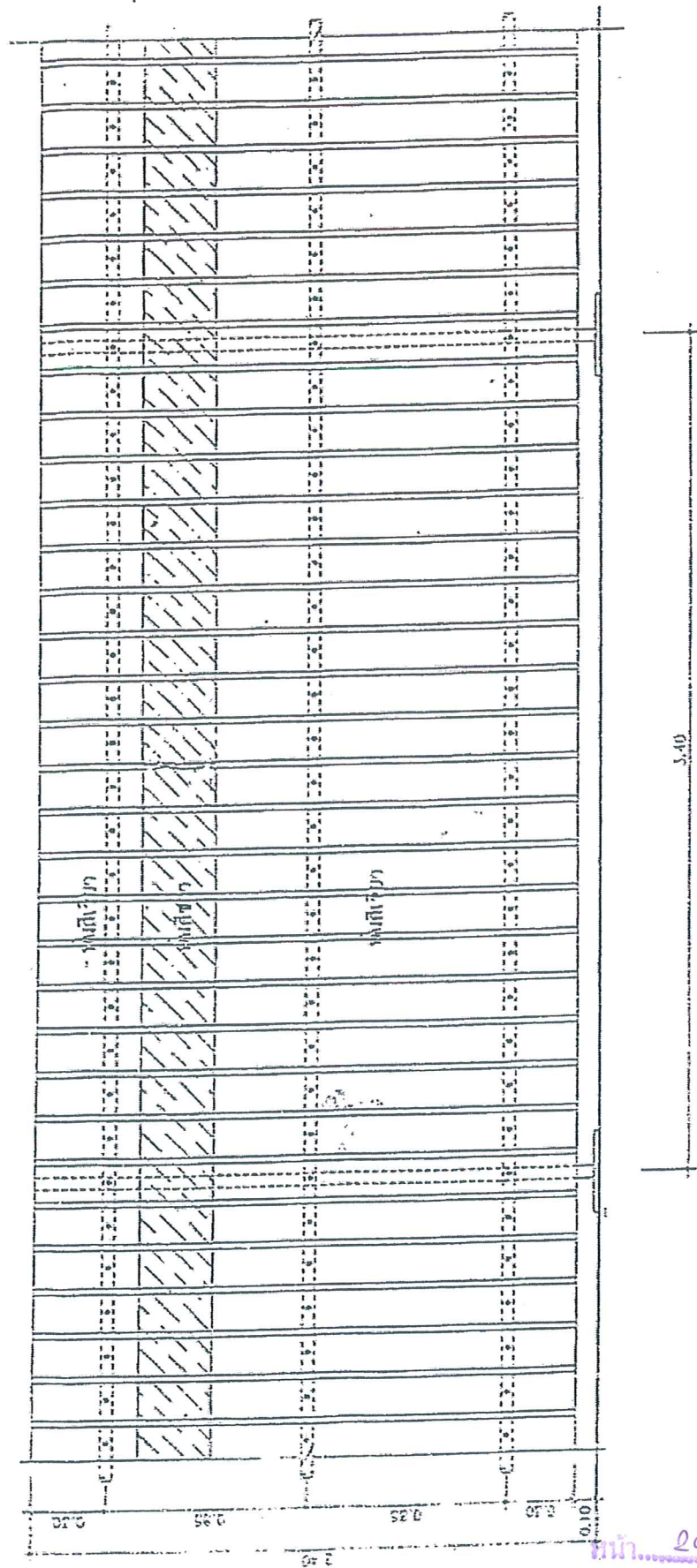
ตารางที่ 3_มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเป็นแล้วพลีเลียน (ต่อ1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	- -	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) - ระบบดับเพลิงโปรยน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	- - - - - - -	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ หมายถึง บริษัท ร่วมบุญ โฮมเพลส จำกัด



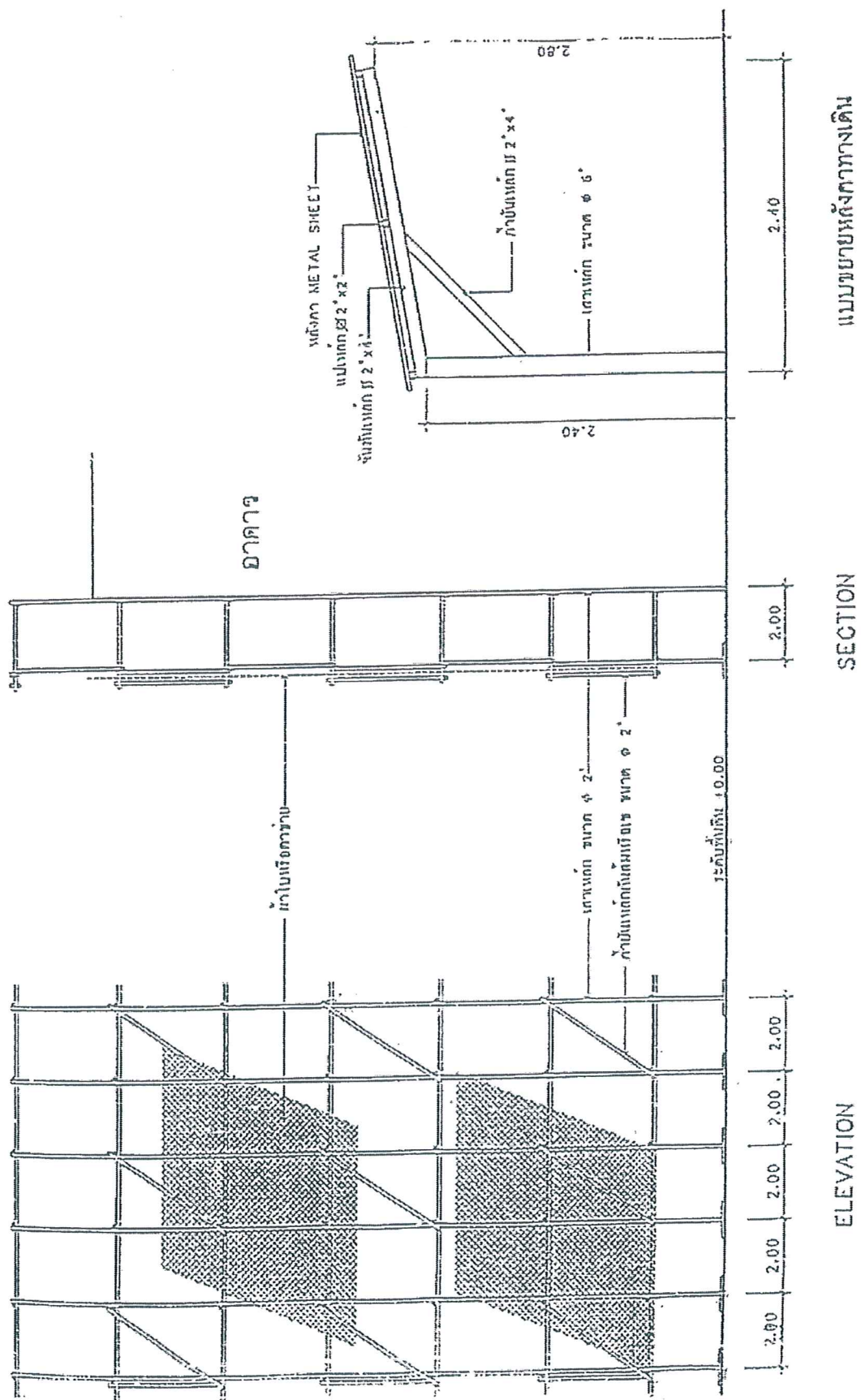
รูปที่ 1 การติดตั้งบ้านปูนโดยรอบอาคารและแผงกันวัสดุทกลน



ร่างโครงการ (Metal Sheet)

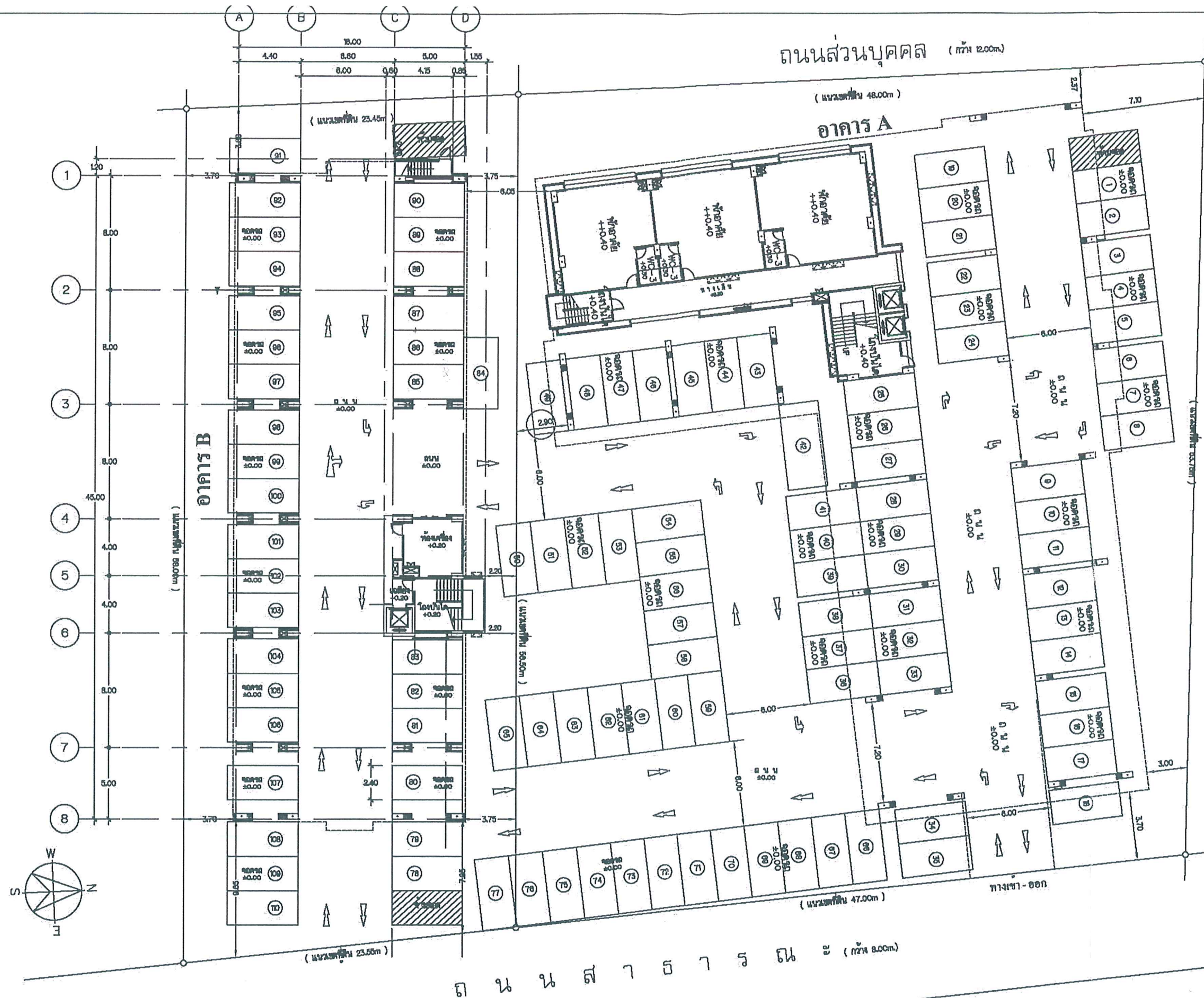
รูปที่ 2 ตัวอย่างร่างโครงการคลุมด้วย Metal Sheet

หน้า 20 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้เขียน
..... ผู้ตรวจสอบ



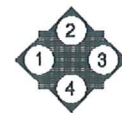
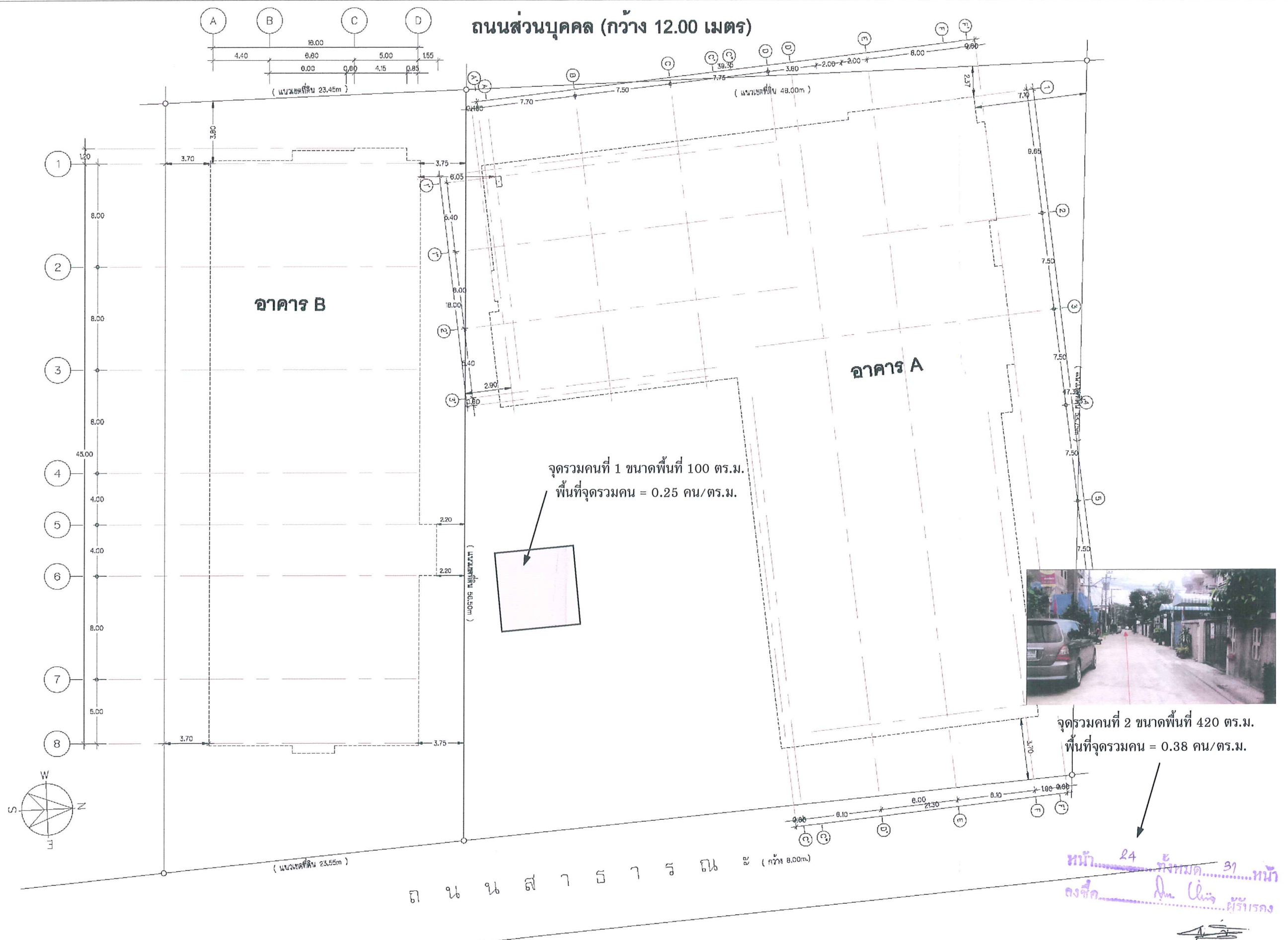
รูปที่ 3 การติดตั้งฝ้าใบคลุมกันฝนเพื่อป้องกันฝนละอองบริเวณชุมชนข้างเคียง

หน้า 21 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ *ผ. วนิ* ผู้รับรอง



รูปที่ 4 แผนผังระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการ

	PROJECT NAME แบบอาคารพักอาศัย คลล 8 ชั้น		Location
	Owner	บริษัท ร่มบุญ โสภณพัฒน์ จำกัด	เขต บางพลี กทม.
	Architect	นายทศพร อุดวิชัย วร.461 นายสมศักดิ์ เขียวศรี วร. ๑๑๑	Drawing No.
	Engineer	นายปวิศ บุญสารภณ ส.๒๒18 นายจักร วัฒนกุล วร.2๑๐๑1	
	Drawn	นายพรทิว แก้วมหาชาติ	



รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ

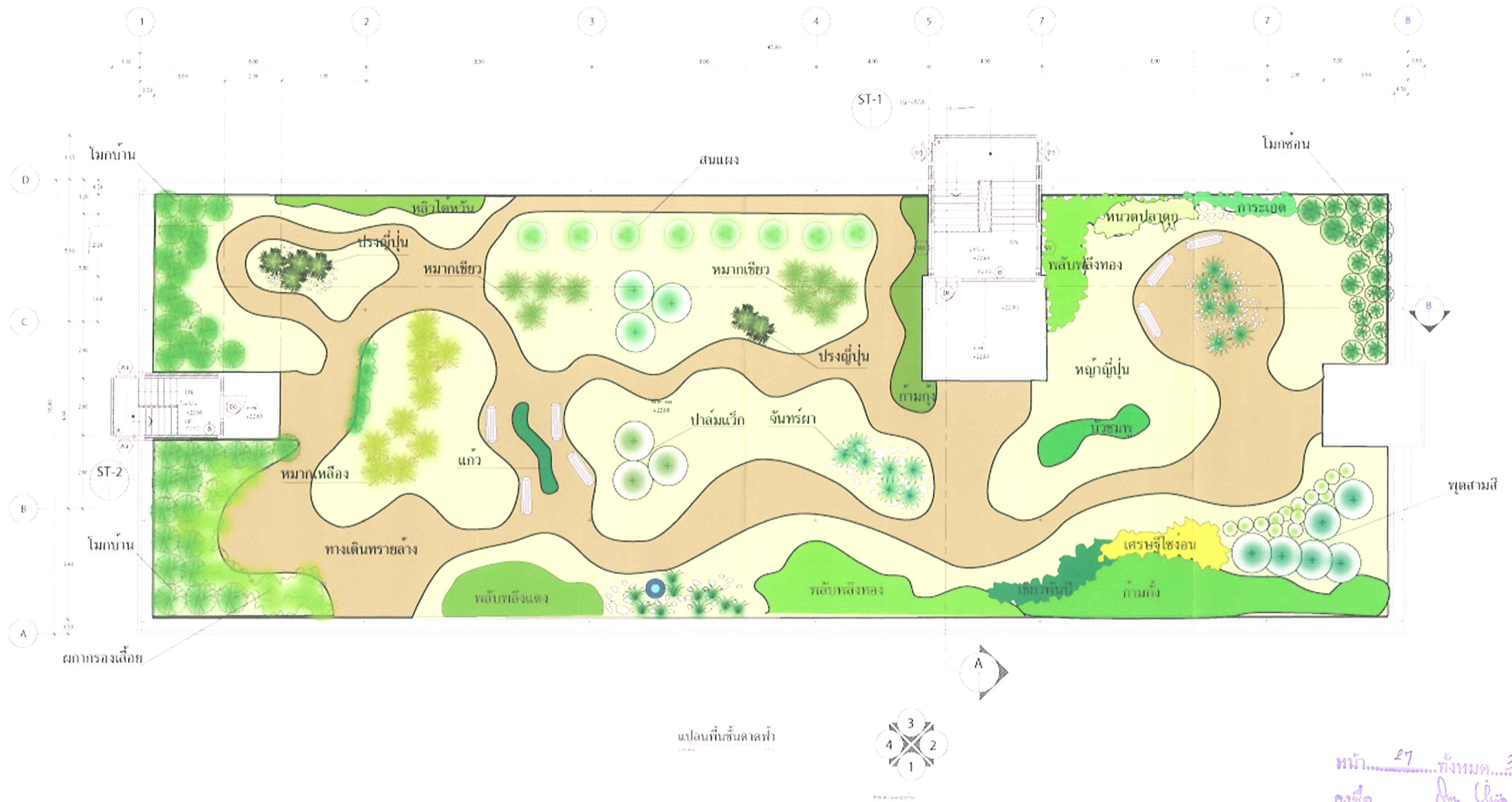
From Dea	PROJECT NAME		Location
	แบบอาคารพักอาศัย คลอด 6 ชั้น		เลข บางพลี กทม.
Owner	บริษัท ร่มบุญ โฮมเทล จำกัด		Drawing No.
Architect	นายเชาวลิต ตรีรัตน์ วาด 481		
Engineer	นายปฐวี บุณยารักษ์ ส.อ.218		
Drawn	นายพรชัย นันทิกุลภาพิ		



รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A

หน้า 26 ทั้งหมด 31 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

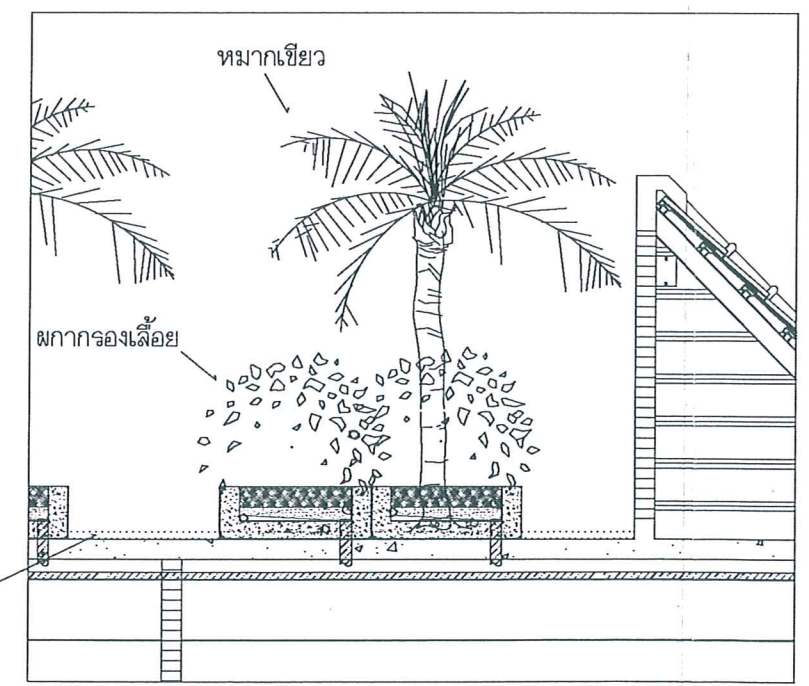
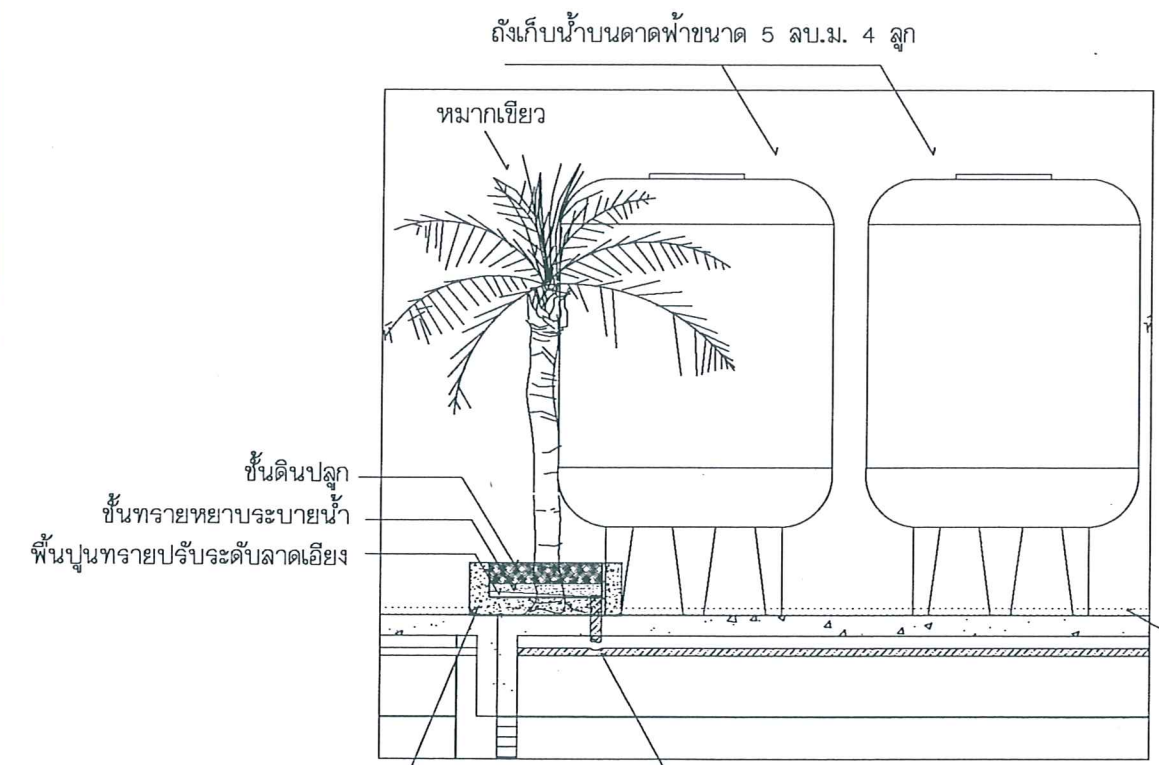
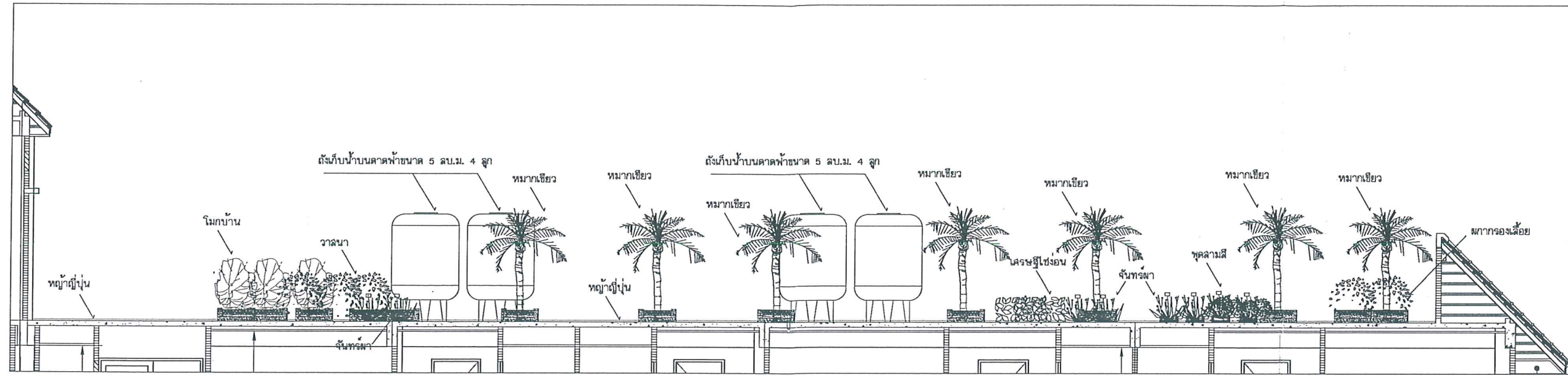
 From Idea DIGITAL PRESENTATION ARCHITECTS GRAPHIC DESIGN 3D MODELING 80 ANIMATION 102/446 11.5 ซอย 11 ถนน สุขุมวิท	PROJECT NAME แบบอาคารพักอาศัย คลอ 8 ชั้น		Location เขต บางพลี กทม.
	Owner	บริษัท ออมทรัพย์ โฮมเพลด จำกัด	Drawing No.
	Architect	นายแพทย์จิร อุดมวิทย์ วล.461 นายเชษฐา ติงคศิริ วล. 906	
	Engineer	นายปรีดี บุญยารณ อย.8218 นายปัทม วัฒนวด อย.28081	
	Drawn	นายพรทิว แก้วมหากาฬ	



รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร B

หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ *Am. Chir* ผู้รับรอง

	PROJECT NAME แบบอาคารพักอาศัย คลอด 8 ชั้น		Location
	Owner	บริษัท ออมบุญ โฮมเพลด จำกัด	เขต บางพลี กทม.
	Architect	นายแพทย์จ อุดมชัย 250.481 นายแพทย์จ เดียงชัย 250. 906	Drawing No.
	Engineer	นายแพทย์จ บุญยารณ 250.8218 นายแพทย์จ ณนนวน 250.8081	
	Drawn	นายแพทย์จ แก้วมหากาฬ	



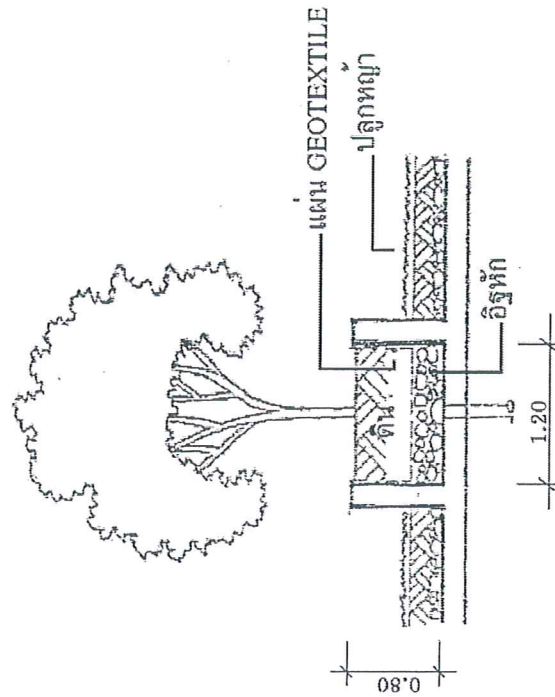
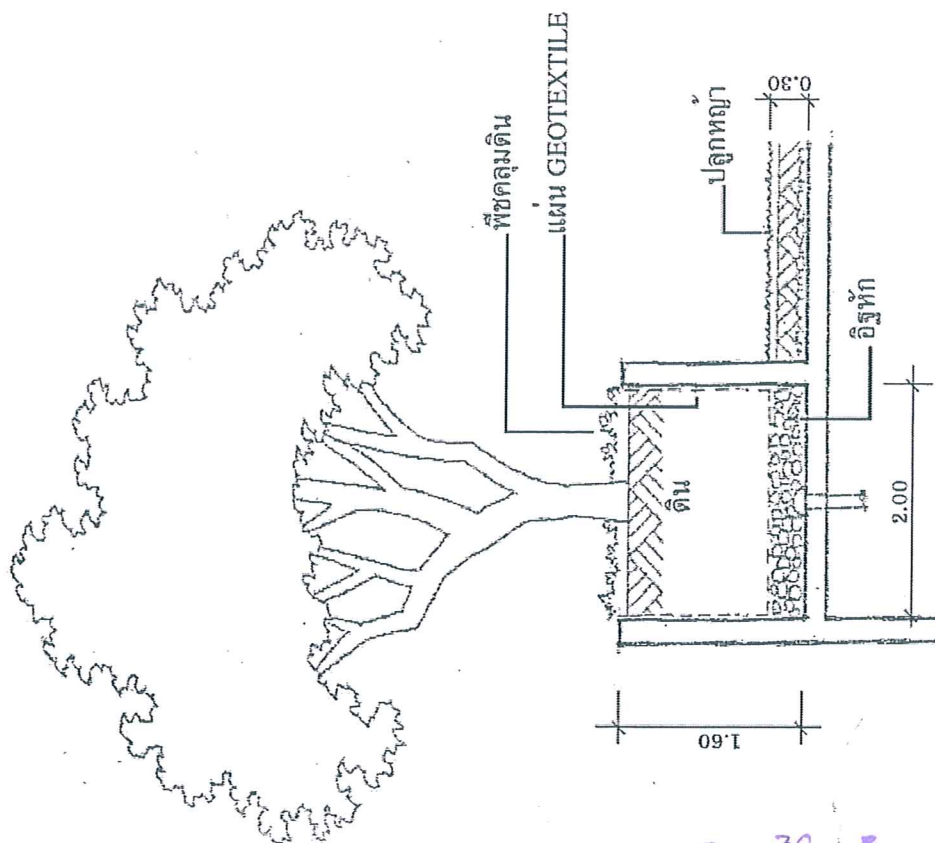
หญ้าญี่ปุ่น

กระเบื้องปูพื้นไม้คอนกรีตโครงสร้างตามแบบวิศวกรรม ท่อ PVC Ø 1.5" ระบายน้ำสู่จุดระบายน้ำรวม

รูปที่ 10 รูปตัดขวาง A พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A

หน้า.....28.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
 กงสี.....Am Uthair.....ผู้รับรอง

 DIGITAL PRESENTATION IMPERECTS CHANGING DESIGN 3D ANIMATION 02/04 23 3411 3412 099	PROJECT NAME			แบบอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	Location เลขที่ 10/10 ถนน
	Owner	บริษัท ร่มเงา จำกัด			Drawing No.
	Architect	นายวิชาญ สุขชัย 231.461 นายวิชาญ (สงวน) 23. 996			
	Engineer	นายวุฒิ เหมบง 23.6218 นายเกรียง 23.26081			
	Drawn	นายเกรียง 23.26081			



	PROJECT NAME แผนผังพื้นที่ด้วย ๘ ชั้น		Location
	Owner	บริษัท ร่มฟ้า จำกัด	เลขที่ ๘๘๘
	Architect	บริษัท ร่มฟ้า จำกัด ๘๘๘-๘๘๘	Drawing No.
	Engineer	บริษัท ร่มฟ้า จำกัด ๘๘๘-๘๘๘	
๘๘๘-๘๘๘ ๘๘๘-๘๘๘ ๘๘๘-๘๘๘ ๘๘๘-๘๘๘		Drawn	๘๘๘
๘๘๘-๘๘๘ ๘๘๘-๘๘๘		Check	๘๘๘

รูปที่ 12 รูปตัดขวางของกระเบื้องปลุกดินในบริเวณชั้นดาดฟ้า

หน้า 30 ทั้งหมด 31 หน้า
 ๘๘๘-๘๘๘ ๘๘๘-๘๘๘

