



ที่ ทส 1009/ 3921

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 - 2 -18.2 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 5309 และ 5310 จำนวนห้องพัก 108 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้องและส่วนขยาย 40 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทล 1009/ **3921**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 - 2 - 18.2 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 5309 และ 5310 จำนวนห้องพัก 108 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้องและส่วนขยาย 40 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิลเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้รับใช้
ผู้ร่าง
ไฟล์

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักแต่ละห้อง (4) คัดคิ่งมันบริเวณหน้าตึกและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (5) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบบออกสู่บรรยากาศ (6) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (7) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (8) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่สัมผัสของอาคารค่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (9) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (10) คัดคิ่งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2550

ที่ ทส 1009/ 3920



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2466
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี 2 แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 - 2 -18.2 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 5309 และ 5310 จำนวนห้องพัก 108 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้องและส่วนขยาย 40 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้

2/ เสนอ ...

เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัทลุงฯ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท์ สิริกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3920

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2466
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี
(ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี 2 แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 - 2 -18.2 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 5309 และ 5310 จำนวนห้องพัก
108 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้องและส่วนขยาย 40 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้
โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้

2/ เสนอ ...

เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ่มเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ชั่วก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัย สำหรับคนงาน หากผู้รับเหมาได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ชั่วก่อสร้าง - ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุกรอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ • การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเลนส์แวต (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เฝ้ายกันภัย ต่างๆ กันคั่นคอก ส้นรองเท้าที่ทนที่สูง หน้ากาก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก - ต้องทำป้ายเตือนหรือไปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" - "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่ง ไปยังสถานพยาบาลบริเวณ ใกล้เคียง	-

ที่ ทส 1009/ 3919



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2465
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี
(ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี 2 แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 - 2 -18.2 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 5309 และ 5310 จำนวนห้องพัก
108 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้องและส่วนขยาย 40 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้
โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้

2/ เสนอ ...

เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **3919**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2465
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 - 2 -18.2 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 5309 และ 5310 จำนวนห้องพัก 108 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้องและส่วนขยาย 40 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้

2/ เสนอ ...

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ทัศนียภาพก่อนมีโครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินมีลักษณะเป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ และมีการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่ง กระจายอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนเมืองใหม่บางพลีประกอบไปด้วยกลุ่มสถาบันการศึกษา อาคารพาณิชย์กรรมและอาคารพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีคือ โครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โครงการกำหนดให้พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ ซึ่งนับมาคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการ มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 670 ตร.ม. ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของพนักงาน		- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันทำงาน ไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง (2) กำหนดให้มีระบบน้ำดับน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย (4) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	
4.6 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนารถยนต์จอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้ภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณด้านข้างงานนิทรรศการชุดเป็นต้น	

เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์: ๑๒



เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 - 2 -18.2 ไร่ โฉนด ที่ดิน เลขที่ 5309 และ 5310 จำนวนห้องพัก 108 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้องและส่วนขยาย 40 ห้อง) จัดทำ รายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดัง รายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am. Chir*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)” ที่ซอยร่วมฤดี ซ. 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีมาตรการที่สอดคล้องกับลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านต่าง ๆ โดยโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังแสดงไว้ในตารางที่ 1 และตารางที่ 2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่าง ๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงการดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....เรื่อง.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "โนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี" ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ราบ	- มีการขุดดินทำการระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถัดดินขุดไม่ได้รับการจัดการที่ดีจะทำให้เกิดดินร่วนซุย เกิดฝุ่นละอองที่เมื่อผู้พบเห็น และเกิดความสกปรก	1. จัดทำรั้วคอนกรีตสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นที่พัดพาเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงกันฝุ่นที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศเหนือเพื่อโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศเหนือเพื่อป้องกันฝุ่นที่พัดพาเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันมาเป็นเวลานานหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ซึ่งจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศแล้ว ยังก่อให้เกิดผลกระทบด้านความแข็งแรงของดิน และนอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดความสกปรก และเกิดฝุ่นละอองได้	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดคนเดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุณหภูมิของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศนานาชาติได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 10 พ.ย. 47 มีปริมาณ 0.5 ppm หรือ 0.57mg./ลบ.ม. ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดิน ทำฐานราก และชั้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและวางถังล้างล้อรถ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย -โนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)“ ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากการถยนต์บนถนนร่วมฤดีและซอยร่วมฤดี ซอย 2 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ และอาคารพักอาศัย 6 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	6. จัดทำรั้ว-ผ้าใบกันฝุ่น เสียง และปิดบังทัศนียภาพของช่วงก่อสร้าง ให้มีความสูง 8 เมตร โดยรอบโครงการตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับ เขตที่ดินบุคคลอื่น 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่สูง และ/หรือลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอกหรือกระเจาขณะวิ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 110 เมตร มีคลองไหลถึงได้ตั้งอยู่ ซึ่งใช้เป็นคลองระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชน	- เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 9.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนซอยร่วมฤดี 2 ถนนร่วมฤดี และถนนเพลินจิต และลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และอาคารพักอาศัย 6 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 6. จัดทำแนวกันเสียง โดยใช้ไม้ไผ่หนา 6 มม. สูง 6 เมตรเท่ากับรั้วคอมกรีตและนำไปโดยใช้ไม้อัดประอบทั้ง 2 ด้าน เพื่อป้องกันและลดระดับความดังของเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ (ตามภาพที่ 5)	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใว้จากขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม./ถึง ประสิทธิภาพการบำบัด 80 %

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "โนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี" ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงถนนพญาไท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองรวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการด้านทิศใต้ประมาณ 110 เมตร มีคลองไหลลงใต้ซึ่งใช้เป็นคนลงระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชน และไม่พบว่ามีสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ และควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยมีส่วนจ่ายลุ่มพื้นที่น้ำให้ปริมาณ 290,000 ลบ.ม./วัน ได้รับน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งสามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 3,200,000 ลบ.ม.	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 16.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนหลวงเขตคลองเตยโดยโครงการได้รับการรับรองจากการไฟฟ้าส่วนหลวงเขตคลองเตยว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องบั้งแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้ช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

หน้า 5 จากหน้า 49 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "โนเบิล แอมเบียนส์ ร่มฤดี (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงร่มฤดี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : เขตปทุมวันในปัจจุบัน เป็นสังคมเขตเมือง เป็นแหล่ง "อพยพใหม่" ของนักธุรกิจ ที่มุ่งหน้ามาเพื่อประกอบการค้าและธุรกิจ จึงเป็นสังคม ที่เห็นความแตกต่างทางด้านสภาพชีวิตความเป็นอยู่ ประจักษ์ของคนในทุกระดับ ประชาชนกว่า 80% ประกอบอาชีพการค้า, การธนาคาร, การพาณิชย์และอื่นๆ เป็นต้น มีบ้าน-ชุมชน ที่พักอาศัยชั่วคราว สถาบันราชการ อาคารสำนักงานทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัยหลายแห่ง กระจายอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับเช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการบวกรวมจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเข้ามาเป็นกะ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุดำเนินการจากกิจกรรมการก่อสร้าง	6. ห้ามกรับส่งพนักงานของผู้รับเหมาก่อสร้างจอร์นัไว้บริเวณซอยร่วมฤดี 2 เพื่อให้ชาวทางเข้า-ออกบ้านพักอาศัยบุคคลอื่น เมื่อส่งคนงานถึงพื้นที่ก่อสร้างแล้วให้นำรถไปจอดที่สำนักงานขายของโครงการ 1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้จ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อให้ประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รัวคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถึง แป่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 2 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำถังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน สี่ให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้จ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "โนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี" ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตปทุมวัน และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยราชการสาธารณสุขจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง และสถานีตำรวจดับเพลิงปทุมวัน นอกจากนั้นยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยอื่นที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน หรือยึกลินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าชองอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัย ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัย 6 ชั้นที่อยู่ด้านทิศตะวันตก โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และบันทึกประจำวันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อไป 24 ชั่วโมง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตปทุมวัน และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยราชการสาธารณสุขจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง และสถานีตำรวจดับเพลิงปทุมวัน นอกจากนั้นยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยอื่นที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน หรือยึกลินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้ หน้า 8 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)” ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เขตปทุมวันมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง โรงพยาบาลรัฐ 2 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร 2 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลิกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีสภาพแวดล้อมที่ไม่ดีต่อสุขภาพอนามัยของกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้อื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการล้างภาชนะที่ใช้ในการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้สื่อสารในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในท้องที่สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน สถานีตำรวจนครบาล ลุมพินี และสถานีตำรวจรถไฟหนอง	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอเวลา 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาทบทวนก่อนสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องแจ้งแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

วันที่ 9 สิงหาคม 2561
ลงชื่อ.....ผู้รับของ

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย -โนเบิล แอมเบียนซ์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย)“ ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย 6 ชั้นสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสีสภาพเป็นชุมชนเมือง ในเขตปทุมวันมีแหล่งโบราณสถาน 2 แห่ง คือ วัดประทุมวนารามราชวรวิหาร (วัดสระปทุม) และวัดบรมนิวาส ราชวรวิหาร (วัดบรมนิวาส)	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 10 หน้า.....ผู้รับของ	3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นหรืออาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกชนิดก่อนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาที่กำหนดในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	
		1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยควบคุมทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงหลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวันเป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ราบ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบเป็นอาคาร คลส. สูง 8 ชั้น และมีการจัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมรอบพื้นที่โครงการและมีการปลูกต้นไม้คลุมพื้นที่ให้เหมาะสมสวยงาม และเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศยานนาวาได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 10 พ.ย. 47 มีปริมาณ 0.5 ppm หรือ 0.57 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ หน้า 11 ingsub 41 ลงชื่อ.....	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องชนิดที่ทิ้งเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. .ให้ต้นบุคลลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้ต้นบุคลลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนร่วมฤดี และซอยร่วมฤดี ซอย 2 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่ทิ้งเมื่อจอดรถแล้ว	

ตารางที่ 2(ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี” ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	หน้า 13ทั้งหมด 41หน้า ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง	(3) ถึงตกตะกอน (Sedimentation Tank) ขนาดกักเก็บ 7.68 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวไหลล้น 3.91 ตารางเมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 6.14 ชั่วโมง ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 2.14 กก./วัน และมีระดับสูงตะกอนจากส่วนแยกตกตะกอน เดือนละครั้ง/ครั้งละ 0.80 ลบ.ม. 1.3 ระบบบำบัด TR1-1 รองรับน้ำเสียจากโซนที่ 1 ของ Tower B ได้แก่ ห้องพักอาศัย รองรับได้ 20 ลบ.ม./วัน (1) ถึงแยกตกตะกอน-เก็บตะกอน กักเก็บได้ 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการบำบัด 20% ลดค่า BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือ 200 มก./ล. (2) ถึงเติมอากาศ (Aeration Tank) ขนาดกักเก็บ 4.08 ลบ.ม. ระยะเวลาเติมอากาศ 4.90 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการบำบัด 90% มีค่า BOD ออกจากระบบน้อยกว่า 19.7 mg/l (3) ถึงตกตะกอน (Sedimentation Tank) ขนาดกักเก็บ 2.30 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวไหลล้น 1.55 ตารางเมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 2.76 ชั่วโมง ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 1.43 กก./วัน และมีระดับสูงตะกอนจากส่วนแยกตกตะกอนปีละ 6 ครั้ง/ครั้งละ 1.07 ลบ.ม. 1.4 ระบบบำบัด TR1-2 รองรับน้ำเสียจากโซนที่ 2 ของ Tower B ได้แก่ ห้องพักอาศัย รองรับได้ 20 ลบ.ม./วัน (1) ถึงแยกตกตะกอน-เก็บตะกอน กักเก็บได้ 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการบำบัด 20% ลดค่า BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือ 200 มก./ล. (2) ถึงเติมอากาศ (Aeration Tank) ขนาดกักเก็บ 4.08 ลบ.ม. ระยะเวลาเติมอากาศ 4.90 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการบำบัด 90% มีค่า BOD ออกจากระบบน้อยกว่า 19.7 mg/l	มาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองรวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานครส่วนที่พบเห็นได้แก่ ลัตวเลื้อยตามบ้านทั่วไป 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการด้านทิศใต้ประมาณ 110 เมตร มีคลองไหลลงใต้ตั้งอยู่ ซึ่งใช้เป็นคลองระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชน และไม่พบว่าสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ และควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	(3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ขนาดกักเก็บ 2.30 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวไหลล้น 1.55 ตารางเมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 2.76 ชั่วโมง ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 1.43 กก./วัน มีระยะสูบน้ำจากส่วนแยกจากตะกอนปีละ 6 ครั้ง/ครั้งละ 1.07 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในโครงการ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไข่มันทุก ๆ สัปดาห์ต่อครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการด้านทิศใต้ประมาณ 110 เมตร มีคลองไหลลงใต้ตั้งอยู่ ซึ่งใช้เป็นคลองระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชน และไม่พบว่าสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ และควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนกลาง สำนักงานประชาสัมพันธ์สุบจ่ายลุ่มพื่นให้ประชาชนแล้ว โดยมีความสะดวกในการจ่ายน้ำให้ประมาณ 280,000 ลบ.ม./วัน ได้รับน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งสามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 3,200,000 ลบ.ม.	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนกลางน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 111.08 ลบ.ม./วัน วันที่ 14 สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยโครงการได้รับการรับรองจากการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตยว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 1,224.21 KVA. ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเคย ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	3. การนำใช้ไปเป็นโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้ถึงกับน้ำใต้ดิน ที่อยู่บริเวณ Tower A ความจุ 121.60 ลบ.ม. และถึงกับน้ำชั้น ดาดฟ้า Tower A และ Tower B จำนวนอาคารละ 1 ถึง ขนาดความจุ 41.90 ลบ.ม./ถึง รวมความจุ 83.8 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 205.4 ลบ.ม. 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสาย ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดกิจกรรม : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวน- สาธารณะเขตปทุมวัน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขยะบริเวณที่พัก- ชะรวมของโครงการ โดยใช้รถเก็บขยะแบบบดอัดท้าย ขนาดความจุ 2 และ 5 ตัน ทำการเก็บขนตั้งแต่เวลา 21.00-05.00 น.ของทุกวัน ซึ่งหลังจากเก็บขนแล้วทางฝ่าย รักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตปทุมวันจะทำการ นำไปทิ้งที่โรงกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุชและสายไหม	- ขยะทั่วไปเป็นโครงการเกิดขึ้นประมาณ 1.93 ลบ.ม./วัน และขยะ อันตรายประมาณ 0.006 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีก็ในเรื่อง การรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขน ขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายไว้ในห้องรวบรวม ขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น 2. ให้นำถังเก็บขยะและถังแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีถังขยะรวม 2 แห่งอยู่ชั้นล่างของ Tower A และ Tower B เป็นห้องขนาด 4.72x1.5 เมตร ขนาดความจุ 7.08 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในห้อง พักขยะแห้งจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถึงสำหรับเก็บ ขยะอันตราย และมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม คูภาพที่ 2 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบขยะตกค้างใน โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้เฝ้าบ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครึ่งหลังจาก ที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ตรวจสอบถังขยะและห้อง พักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ค้างภายในโครงการ บริเวณ ที่พักขยะรวมและภาชนะรอง รับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที

หน้า 15 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร”

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงทำการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยร่วมฤดี 2 โดยต้องตั้งกล่าวมีขนาด 0.6ม. และต่อจากนั้นจะไหลไปตามถนนร่วมฤดี และถนนพหลโยธินต่อไป	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 85.97 ลบ.ม./ชม. (0.0239 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 207.76 (0.0577 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกินอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 288 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินระหว่าง Tower A และ Tower B (ภาพที่ 1) เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินเมื่อฝนหยุดตกจะระบายออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 ตัว ทำงานสลับกัน (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดภาวะระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 เส้นทางได้แก่ - ถนนพหลโยธินมีจำนวนช่องจราจร 3 ช่อง/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.659 มีประสิทธิภาพการจราจรพอใช้ได้ - ถนนร่วมฤดีมีจำนวนช่องจราจร 1 ช่อง/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.265 มีประสิทธิภาพการจราจรดีมาก - ถนนซอยร่วมฤดีมีจำนวนช่องจราจร 1 ช่อง/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.047 มีประสิทธิภาพการจราจรดีมาก	- การดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากถนนของเข้าสู่ที่พักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงได้แก่ถนนพหลโยธิน ถนนซอยร่วมฤดี และถนนซอยร่วมฤดี ซอย 2 ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วน โดยประสิทธิภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงดังนี้ ● ถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.672 สภาพการจราจรพอใช้ได้ตั้งแต่ ● ถนนร่วมฤดี มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.305 สภาพการจราจรดีมากตั้งแต่ ● ถนนซอยร่วมฤดี 2 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.086 สภาพการจราจรดีมากตั้งแต่	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 80 คัน 5. จัดให้เส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

หน้า 16 ถึงหน้า A1 หน้า
ลงชื่อ..... น.อ. อ.อ. ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในท้องที่สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีตำรวจรถไฟหนองขี้	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตปทุมวัน และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง และสถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่ นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานคร สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นล่าง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ ทั้งสองแห่ง, หน้าลิฟท์แต่ละชั้นของอาคารและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหลักและบันไดหนีไฟแต่ละชั้นอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ห้องนอนทุกห้อง โถงทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวของแต่ละห้อง - ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคารจำนวน 2 ท่อ (Tower A 1 ท่อและ Tower B 1 ท่อ) เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	หน้า 18ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดย Tower A ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ ส่วน Tower B ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากกรณีดับเพลิง - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นาน (85/162) 0.52 ชั่วโมง หรือ 31 นาที 12 วินาที และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีแรงดันเพียงพอต่อหัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่นห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง(รวมบันได-หลัก)ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 24.11 นาที - บ้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกสีดำหึ่งสีส้มสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟส่องทางออกฉุกเฉิน และระบบสื่อสาร - มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	

ตารางที่ 2(ต่อ 8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี” ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงหลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
หน้า 19 ทั้งหมด A1 ลงชื่อ.....ผู้รับทวง		2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ ทราบวิธีใช้ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองรวมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่เคยเจอแล้ว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางเลือกให้โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 3) 1) บนถนนซอยร่วมฤดี 2 ด้านท้ายซอยบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นถนนกว้างประมาณ 7.00 ม.(เป็นซอยตัน) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ทั้งหมดประมาณ 540 คน คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ 0.277 ตร.ม.	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย 6 ชั้น ลานจอดรถ อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีสภาพเป็นชุมชนเมือง ในเขตปทุมวันมีแหล่งโบราณสถาน 2 แห่ง คือ วัดประทุมวรารามราชวรวิหาร (วัดสระปทุม) และวัดบรมนิวาส ราชวรวิหาร (วัดบรมนิวาส)	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 883.60 ตร.ม.ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 540 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน:1.64 ตร.ม. ผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน:1.64 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	2) บนถนนซอยร่วมฤดี 2 อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินโครงการห่างออกไปทางหน้าปากซอยประมาณ 50 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ทั้งหมดประมาณ 540 คน คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ 0.277 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการมีข้อพิจารณาหนี้ไฟและดับเพลิงประจำปี	
	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 883.60 ตร.ม.ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 540 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน:1.64 ตร.ม. ผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน:1.64 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 883.60 ตร.ม. โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 4) 1.1 ชั้นพื้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 556.96 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 484.99 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 87.07 ของพื้นที่สีเขียวในชั้นพื้นดินทั้งหมด 1.2 พื้นที่สวนบนอาคาร มีทั้งหมด 326.64 ตร.ม. แบ่งเป็น - ชั้น 2 มีพื้นที่สีเขียว 29.52 ตารางเมตร - ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 297.14 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 883.60 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนพักอาศัยในโครงการ ต่อขนาดพื้นที่สีเขียว (540 : 883.60) 1.64 ตารางเมตรต่อคน 1.3 ชนิดของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ชนิดของไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ลิลาวดี อินทนิลน้ำ หมากรับขาว ดอกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรยอดทอง - ชนิดของไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรยอดทอง เฟิร์นใบมะขาม หลิวไต้หวัน เพื่อพาดอกขาว จิ้ง พลับพลึงเล็ก หมวดศิลปกรรมกระ ช่างไม้ต่าง เดหลีใบกล้วย และหญ้านวลน้อย 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 3. จัดให้มีพนักงานดูแลสวนหย่อมชั้นที่ 2 ชั้นดาดฟ้า รวมทั้งสวนหย่อมที่อยู่ในพื้นที่โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	

หน้า ๒๐
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรา.....ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี” (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี ซอย 2 แขวงร่วมฤดี ซอย 2 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

แบบศผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. เมื่อพันธุ์ไม้ที่ปลูกเสียหายหรือตาย จะต้องมีการปลูกซ่อมแซมทันที 5. ทำการตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามตามลักษณะของพันธุ์ไม้ชนิดนั้น ๆ และคอยดูแลรักษาพันธุ์ไม้ที่เสียหายให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	

หน้า 91 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย”โนเบิล แอมเบียนส์ ร่วมฤดี (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมฤดี 2 ถนนร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการพังกระเจาของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผู้ทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้พื้นที่	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรอน้ำใช้ ล้างคณงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน บำบัดมลพิษหรือรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผนควบคุมสัญญาณ Fire Pump และเครื่องปั่นไฟสำรอง	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้ในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและถูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

23 ต.ค. 41
ลงชื่อ ผู้รับรอง

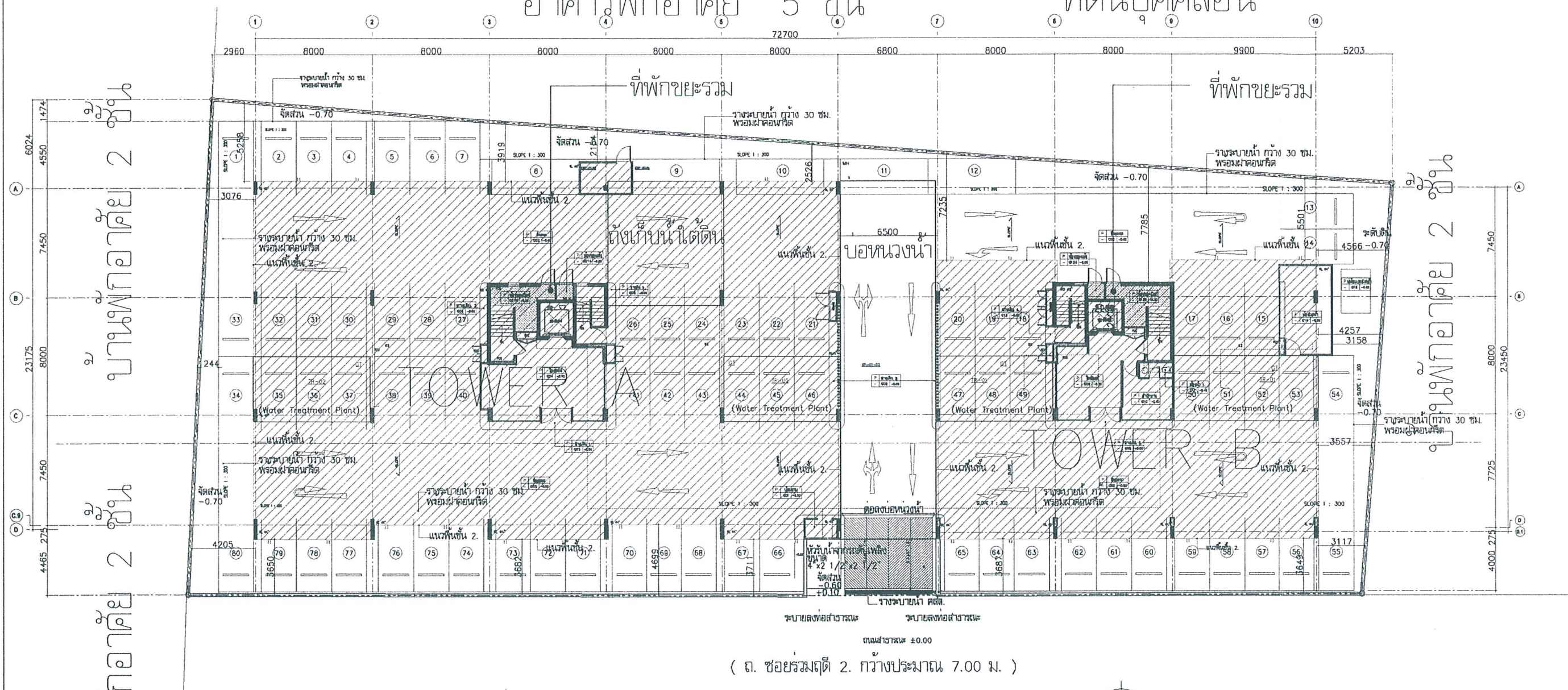
ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อยครั้ง - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กักจัดการตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณก่อนเข้าบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - 4 (TR1-1, TR1-2, TR2-1, TR2-2) - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - 4 (TR1-1, TR1-2, TR2-1, TR2-2) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH - BOD - SS, Settable Solids - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

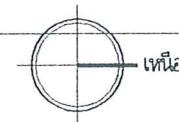
หน้า ๒๔ เล่มที่ ๔ หน้า
วันที่ ปี พุทธศักราช ๒๕๖๓

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น



(ถ. ซอยรวมฤดี 2. กว้างประมาณ 7.00 ม.)

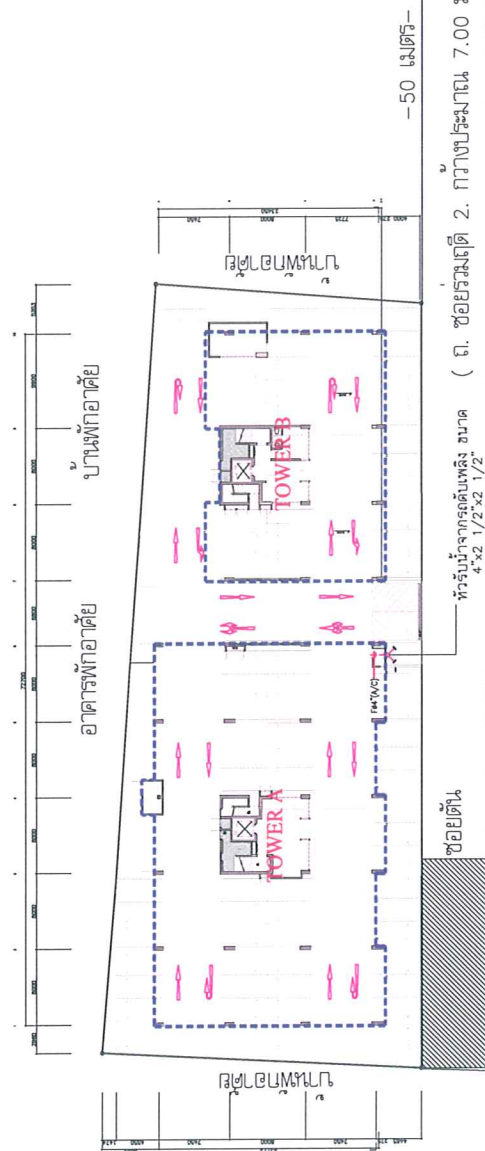


ผังบริเวณ



สถาปัตย์ 26
 41
 ลงชื่อ.....
 41

ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ผังบริเวณโครงการส่วนขยาย และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียงโครงการ และตำแหน่งที่พักขยะรวมของโครงการ	ที่มา	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
--------	---	---------	---	-------	--	--



พหุคูณพลวัตที่ 2 ถัดจากแนวเขตที่ได้อธิบายการ

ไปประมาณ 50 เมตร มีขนาด 150 ตารางเมตร

- คิดเป็นส่วนผู้พิการในการ ต่อ พินิจคุณพล 540 คน : 150 ตร.ม.
- หรือ 1 คน : 0.27 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์กำหนด 1 : 0.25)

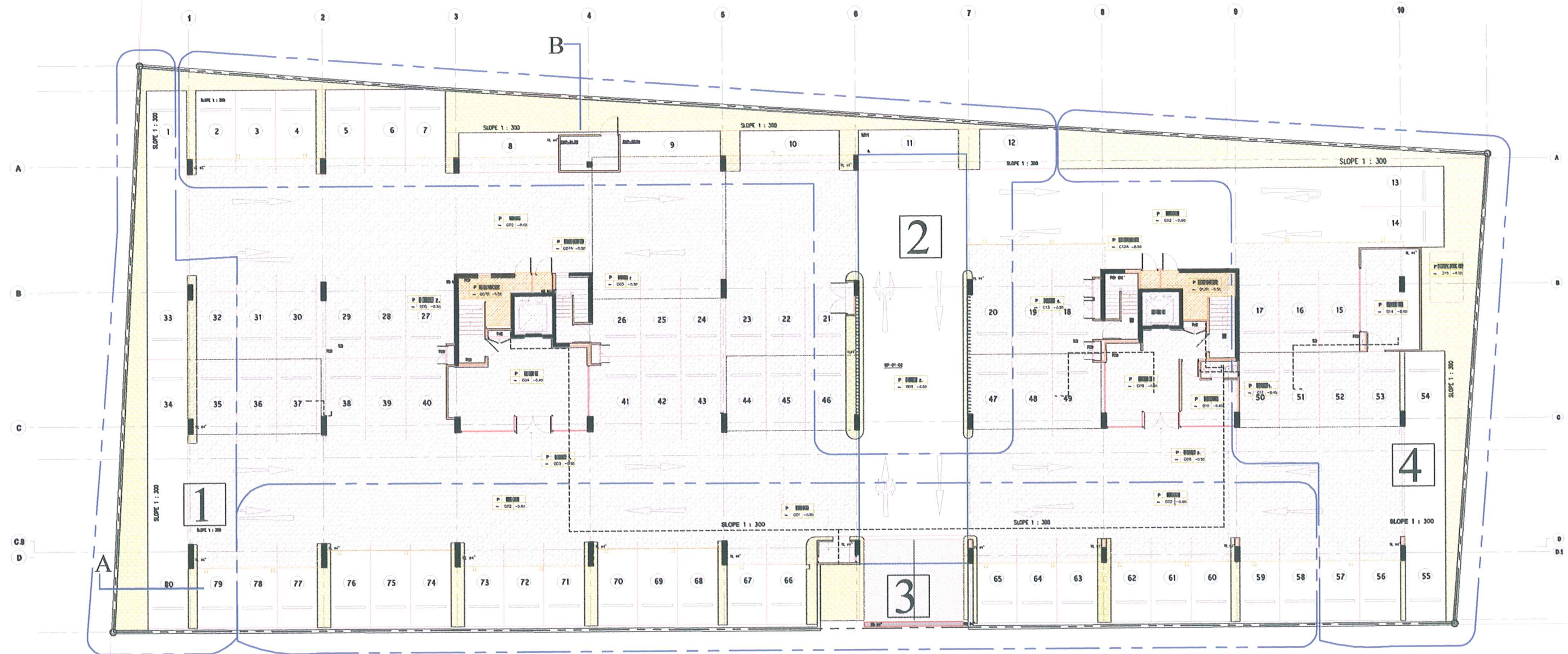


พื้นที่จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาด 150 ตารางเมตร

- ความเร็วไฟฟ้าด้วยแสงคนที่ในโครงการ ประมาณ 540 คน
 - คิดเป็นสัดส่วนผู้ที่มีโครงการ ต่อ พื้นที่ตรังพล 540 คน : 150 ตร.ม.
- หรือ 1 คน : 0.27 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์กำหนด 1 : 0.25)

๒๗ มีนาคม ๔๑
 พ.อ. ธีระเดช ๒๒๖
 ลงชื่อ.....ผู้รับของ





พื้นที่ส่วนนอกอาคาร ZONE 1 = 48.07 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนนอกอาคาร ZONE 2 = 139.72 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนนอกอาคาร ZONE 3 = 260.27 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนนอกอาคาร ZONE 4 = 108.90 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 556.96 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง = 484.99 ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ 87.07 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 556.96 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร = 326.64 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 883.60 ตารางเมตร
จำนวนคนพักอาศัยในโครงการ = 540 คน
อัตราส่วนจำนวนคนพักอาศัย ต่อ ขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 540 คน : 883.60 ตารางเมตร
อัตราส่วนจำนวนคนพักอาศัย ต่อ ขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร

๑๘ ๕๕
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ
โนเบิล แอมเบียนซ์ร่วมฤดี
เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แบบภูมิสถาปัตยกรรม
ภาพที่ 4 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้นล่าง
มาตราส่วน

สถาปนิก
ภูมิสถาปนิก
วิศวกร

วันที่ 28 / 03 / 2007
พูนชัย วัฒนวิทย์ ๑-๑๘ 8
เลขที่แบบ

วันที่ 28 / 03 / 2007
มาตราส่วน 1 : 250
เลขที่แบบ LA-101



พื้นที่สีเขียว ZONE 1 = 48.07 ตร.ม.

- จั๋ง สูง 0.80 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.50 ม.
พื้นที่ 4.96 ตร.ม. จำนวน 20 ต้น
- ไทรยอดทอง สูง 0.50 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 17.80 ตร.ม. จำนวน 125 ต้น
- เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 2.30 ตร.ม. จำนวน 26 ต้น
- หญ้าขนาดเล็ก
พื้นที่ 22.95 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ZONE 2 = 139.72 ตร.ม.

- ไทรยอดทอง สูง 0.50 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 21.06 ตร.ม. จำนวน 148 ต้น
- เตยใบกล้วย สูง 0.40 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.20 ม.
พื้นที่ 8.41 ตร.ม. จำนวน 211 ต้น
- เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 9.91 ตร.ม. จำนวน 109 ต้น
- พลับพลึงใต้ สูง 0.30 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 14.15 ตร.ม. จำนวน 156 ต้น
- หญ้าขนาดเล็ก
พื้นที่ 22.54 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ZONE 3 = 260.27 ตร.ม.

- เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 25.47 ตร.ม. จำนวน 281 ต้น
- พลับพลึงใต้ สูง 0.30 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 8.71 ตร.ม. จำนวน 96 ต้น

พื้นที่สีเขียว ZONE 4 = 108.90 ตร.ม.

- จั๋ง สูง 0.80 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.50 ม.
พื้นที่ 1.07 ตร.ม. จำนวน 5 ต้น
- ไทรยอดทอง สูง 0.50 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 13.90 ตร.ม. จำนวน 97 ต้น
- เตยใบกล้วย สูง 0.40 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.20 ม.
พื้นที่ 14.17 ตร.ม. จำนวน 355 ต้น
- พลับพลึงใต้ สูง 0.30 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 16.64 ตร.ม. จำนวน 183 ต้น
- เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม. ปลวกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 1.07 ตร.ม. จำนวน 12 ต้น
- หญ้าขนาดเล็ก
พื้นที่ 36.03 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 556.96 ตร.ม.

โครงการ
โนเบิล แอ็มเบียนซ์ร่วมฤดี
เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แบบภูมิสถาปัตยกรรม
ภาพที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ
มาตรฐาน
: ชั้นล่าง (ต่อ 2)

สถาปนิก	วันที่ 28 / 03 / 2007
ภูมิสถาปนิก	มาตรฐาน 1 : 250
วิศวกร	เลขที่แบบ LA-103

ต้นอินทนิล
ขนาดทรงพุ่ม 3.50 ม. สูง 3.00 ม.

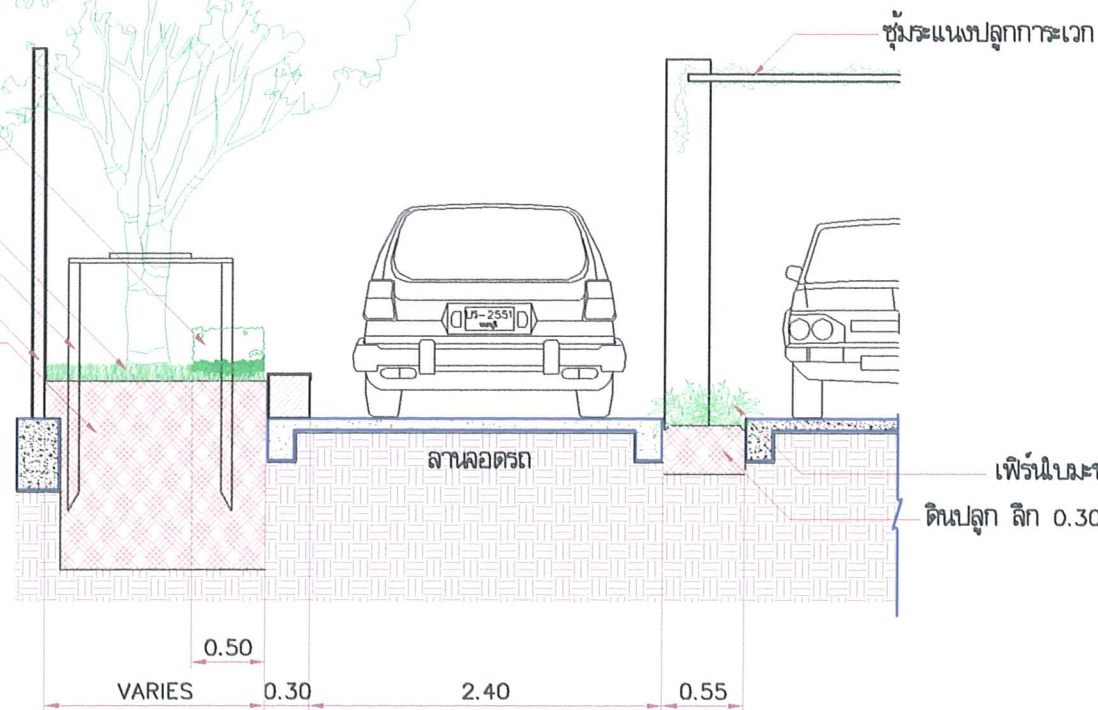
แปลงปลูกไทรยอดทอง
กว้าง 0.50 ม.

ปลูกหญ้าขนาดเล็ก

ไม้ค้ำยัน

แนวรั้วโครงการ

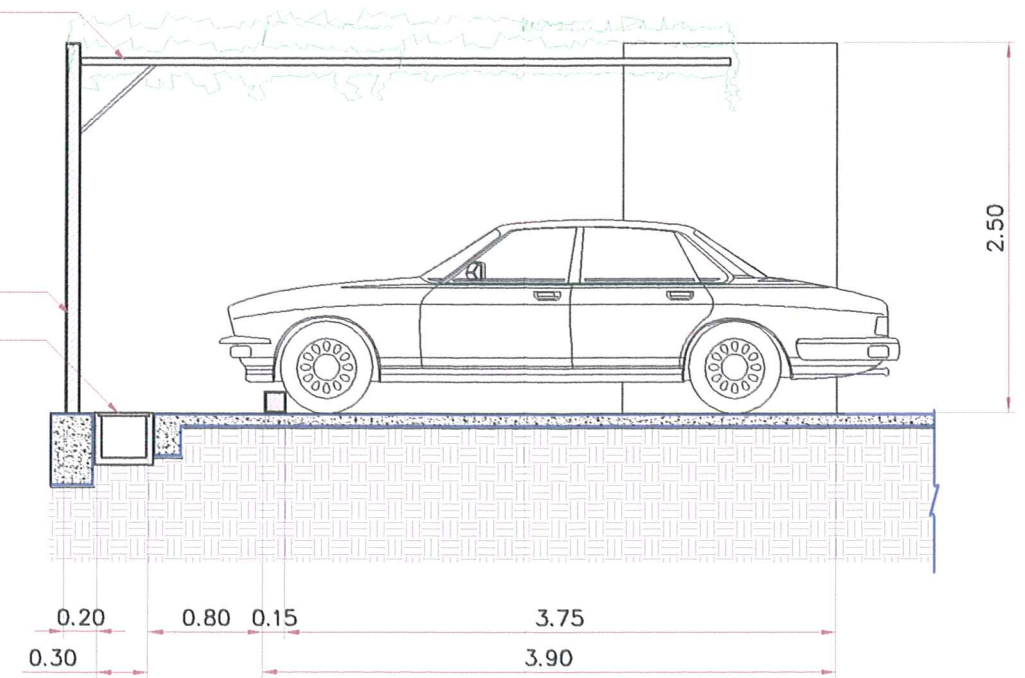
ดินปลูก



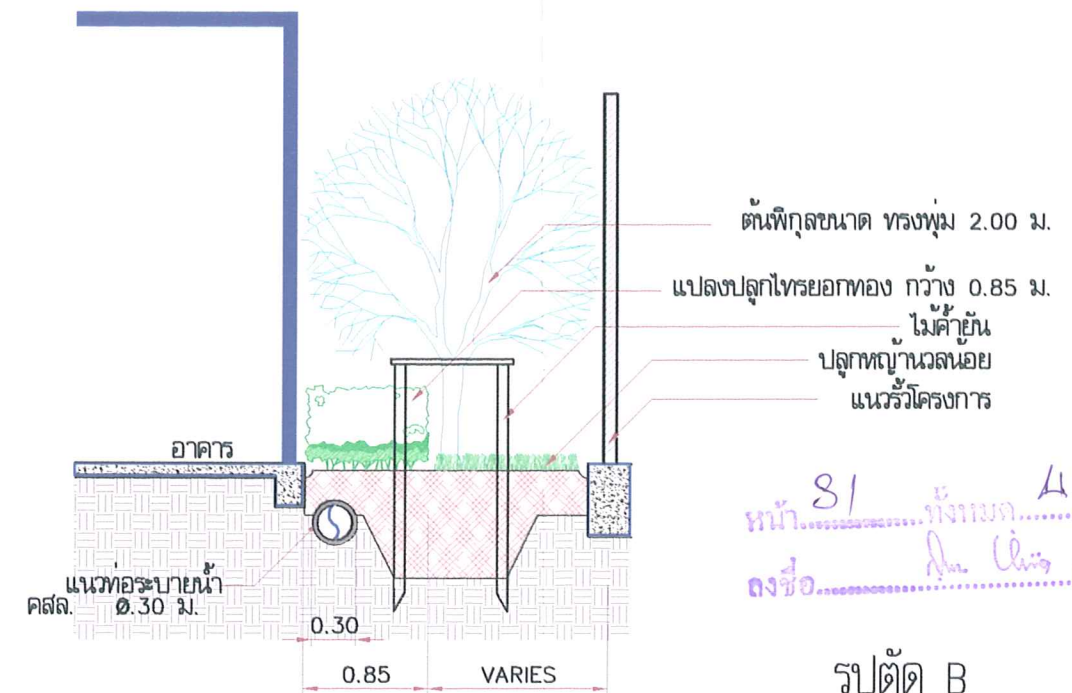
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50

ชั้นระแนงปลูกการะเวก

แนวรั้วโครงการ
แนวระบายน้ำ กว้าง 0.30 ม.



แบบทั่วไปชั้นระแนงปลูกการะเวกบริเวณลานจอดรถ
มาตราส่วน 1:50



หน้า 81 หน้า 41
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

โครงการ
โนเบิล แอมเบียนซ์ร่วมฤดี
เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แบบภูมิสถาปัตยกรรม
ภาพที่ 4
มาตราส่วน

แบบแสดงรูปตัด A,B และแบบทั่วไปการปลูกการะเวก
บริเวณลานจอดรถ และการปลูกต้นไม้ที่หลีกเลี่ยงแนวท่อ
ระบายน้ำ (ต่อ3)

สถาปนิก
ภูมิสถาปนิก
วิศวกร
พูนชัย รัตนวิฑิตย์ ภา-ภส 8

วันที่ 28 / 03 / 2007
มาตราส่วน: 50
เลขที่แบบ
LA-104



พรมจากข้าว



อีโชนาไล



พาล



ดอกหน้าวัว



เดหลี



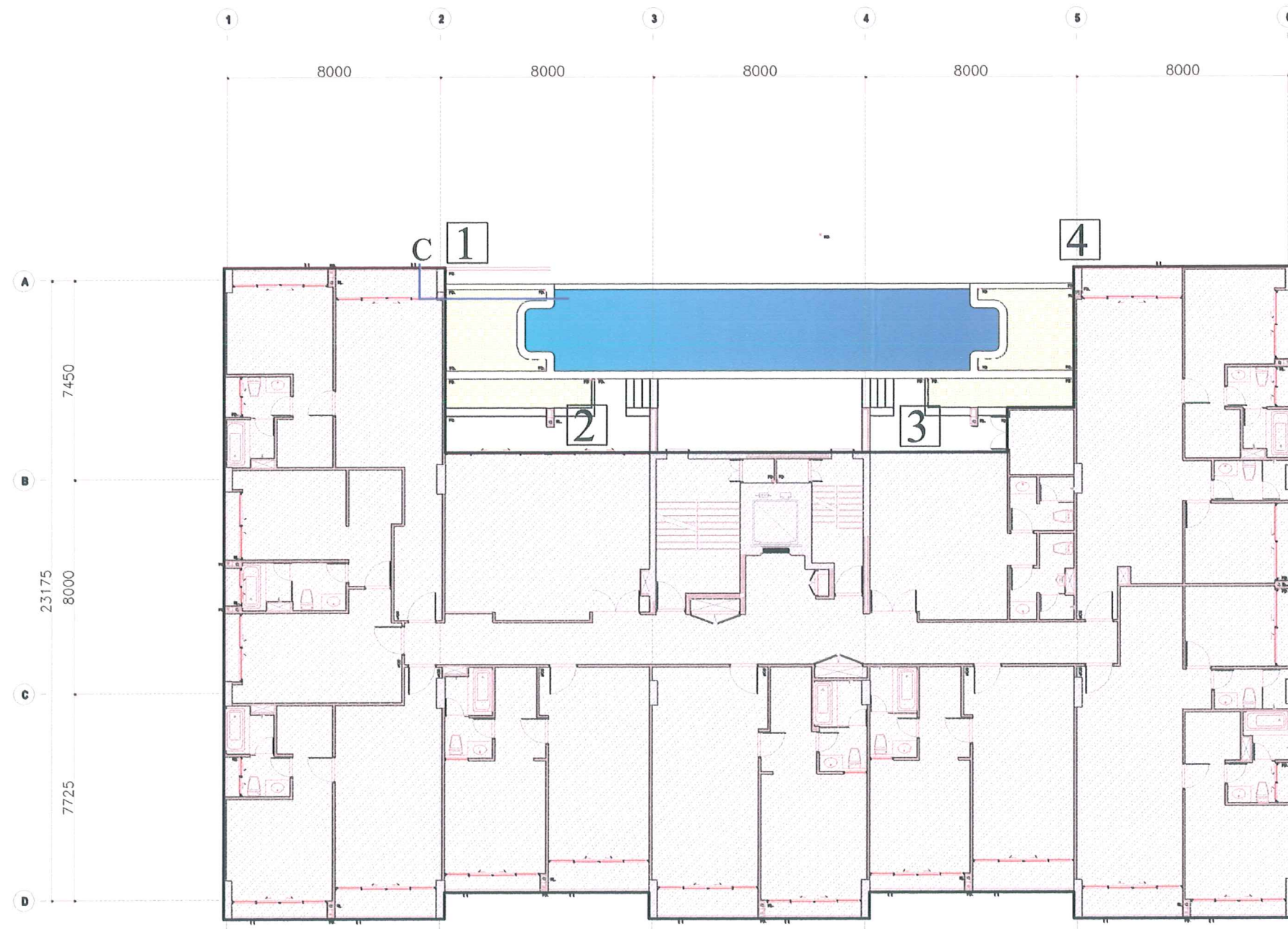
จิ้ง



พลับพลึงแดง

หน้า 32 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ โนเบิล แอมเบียร์วิลล่า เพื่อโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบจัดสวนสาธารณะ ภาพที่ 4 แบบแสดงตัวอย่างชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ : ชั้น 1 มาตรฐาน (ต่อ 4)	สถานที่ มูลนิธิ วัด มูลนิธิ วัด วัด	วันที่ 28 / 03 / 2007 มาตรฐาน NOT TO SCALE เลขที่แบบ LA-105
---	---	--	--

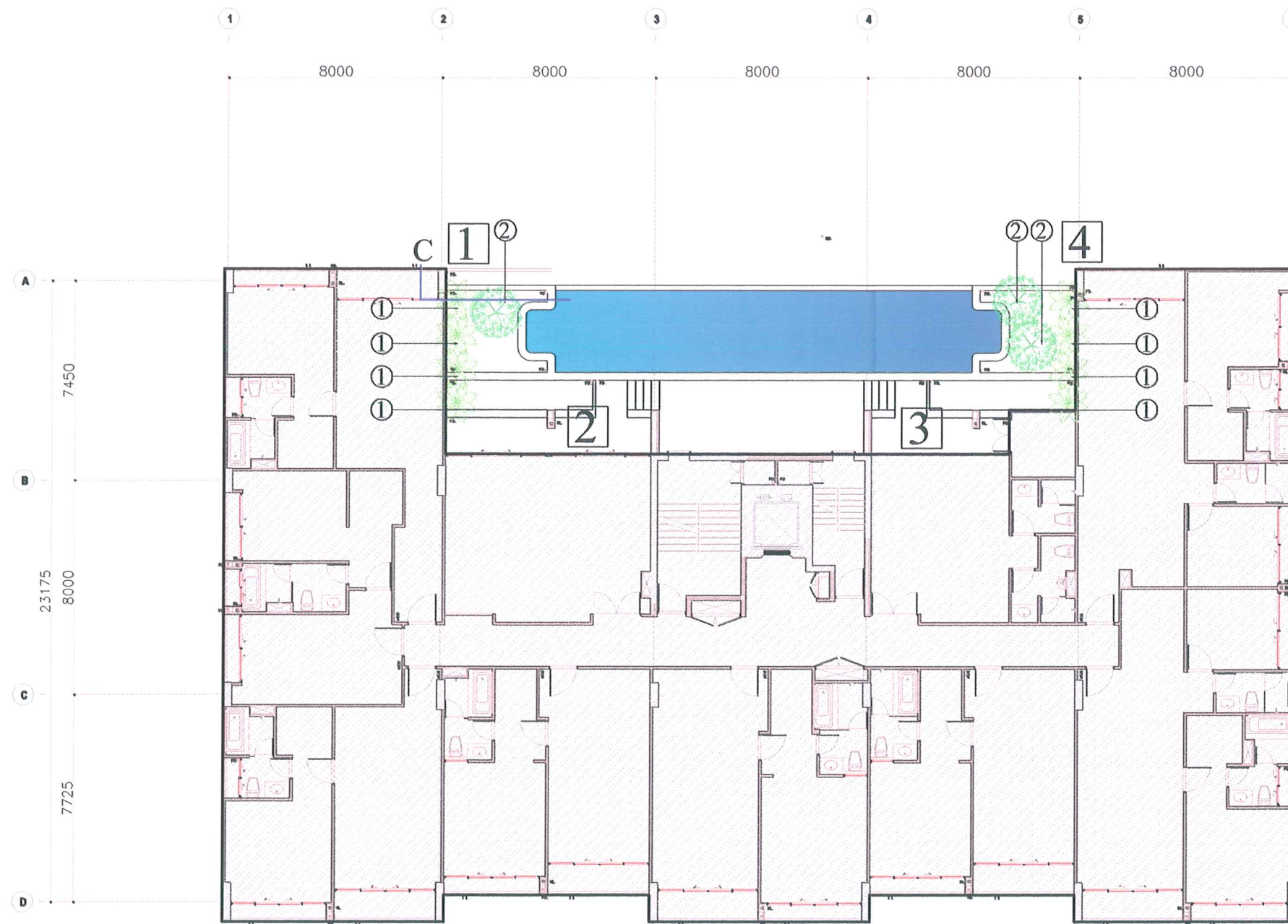


พื้นที่ส่วนชั้นที่ 2 ZONE **1** = 8.71 ตร.ม. พื้นที่ส่วนชั้นที่ 2 ZONE **2** = 6.05 ตร.ม. พื้นที่ส่วนชั้นที่ 2 ZONE **3** = 6.05 ตร.ม. พื้นที่ส่วนชั้นที่ 2 ZONE **4** = 8.71 ตร.ม.

หน้า 33 41 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 = 29.52 ตร.ม.

โครงการ โนเบิล แอมเบียนส์รวมฤดี เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้นที่ 2 มาตราส่วน (ต่อ 5)	สถาปนิก	วันที่ 28 / 03 / 2007
		ภูมิสถาปนิก	พุดชัย วัฒนวิทย์ ภา-ภส 8
		วิศวกร	มาตราส่วน 1 : 200 เลขที่แบบ LA-201



พื้นที่สวนชั้นที่ 2 ZONE 1 = 8.71 ตร.ม.

- ① ต้น พญาเสือ ขนาดทรงพุ่ม 1.50 สูง 3.00 ม.
ปลูกเว้นระยะ 1.20 ม. จำนวน 3 ต้น
- ② ต้น ลิ้นจี่ ขนาดทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.00 ม.
จำนวน 1 ต้น

พื้นที่สวนชั้นที่ 2 ZONE 2 = 6.05 ตร.ม.

- ① ต้น พญาเสือ ขนาดทรงพุ่ม 1.50 สูง 3.00 ม.
ปลูกจำนวน 1 ต้น

พื้นที่สวนชั้นที่ 2 ZONE 3 = 6.05 ตร.ม.

- ① ต้น พญาเสือ ขนาดทรงพุ่ม 1.50 สูง 3.00 ม.
ปลูกจำนวน 1 ต้น

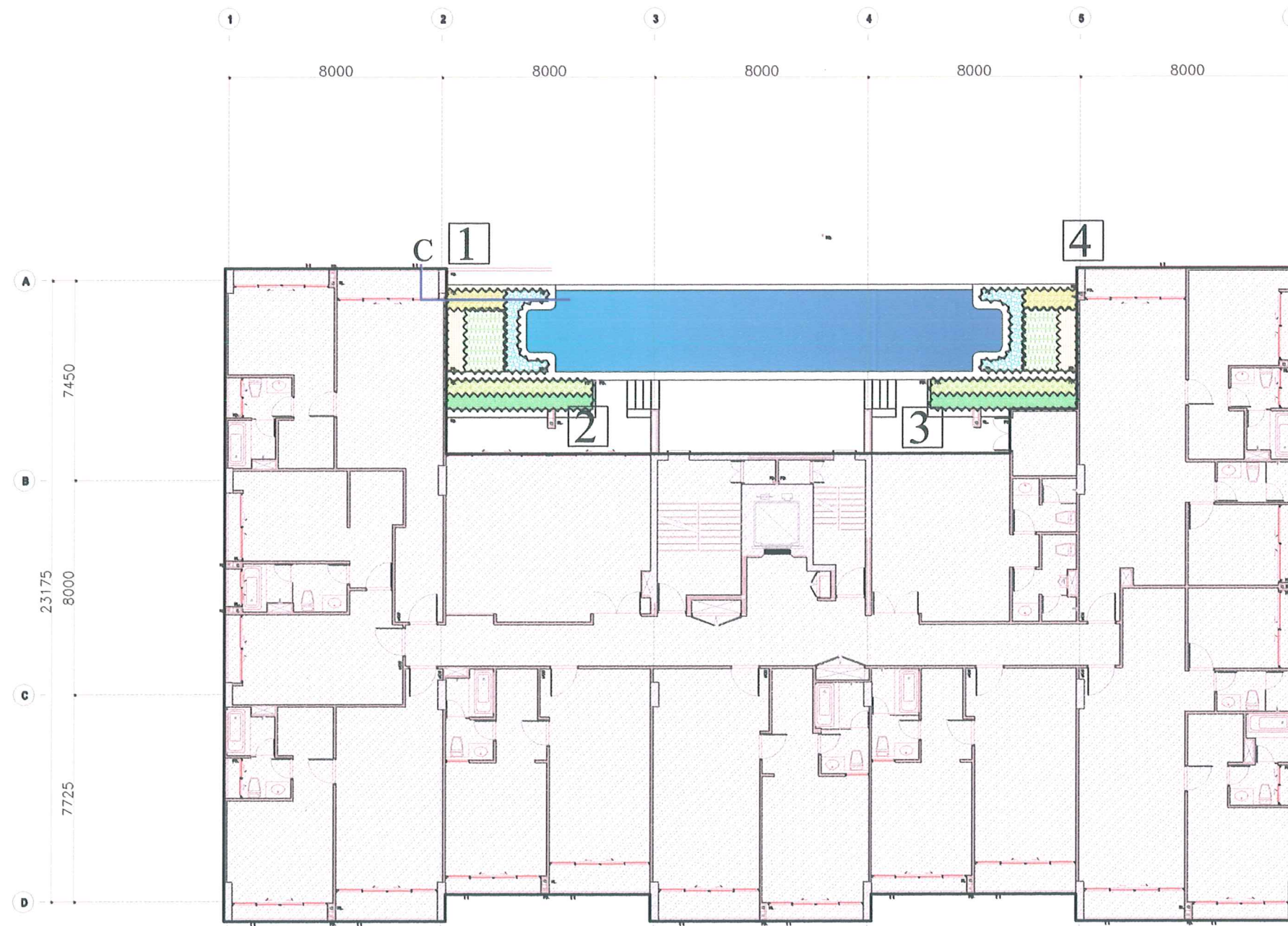
พื้นที่สวนชั้นที่ 2 ZONE 4 = 8.71 ตร.ม.

- ① ต้น พญาเสือ ขนาดทรงพุ่ม 1.50 สูง 3.00 ม.
ปลูกเว้นระยะ 1.20 ม. จำนวน 3 ต้น
- ② ต้น ลิ้นจี่ ขนาดทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.00 ม.
จำนวน 2 ต้น

หน้า 34 หน้า 41
ลงชื่อ... ผู้จัดทำ

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 = 29.52 ตร.ม.

โครงการ โนเบิล แอมเบียนซ์ร่วมฤดี เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 4 มาตรฐาน ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้ยืนต้นของโครงการ : ชั้นที่ 2 (ต่อ 6)	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	พูนชัย วัฒนวิทย์ ๓-๓๘ 8	วันที่ 28 / 03 / 2007 มาตราส่วน 1 : 200 เลขที่แบบ LA-202
---	---	---	--------------------------------	---



พื้นที่ส่วนชั้นที่ 2 ZONE 1 = 8.71 ตร.ม.

จิ้ง สูง 0.80 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.50 ม.
พื้นที่ 1.63 ตร.ม. จำนวน 9 ต้น

เตยใบสวาย สูง 0.40 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.20 ม.
พื้นที่ 3.02 ตร.ม. จำนวน 78 ต้น

เฟื่องฟ้าดอกขาว สูง 0.40 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 1.45 ตร.ม. จำนวน 10 ต้น

เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 2.61 ตร.ม. จำนวน 30 ต้น

พื้นที่ส่วนชั้นที่ 2 ZONE 2 = 6.05 ตร.ม.

ชิงแดง สูง 0.80 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 3.02 ตร.ม. จำนวน 35 ต้น

ทวดปลาหมึกกระ สูง 0.60 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 3.03 ตร.ม. จำนวน 20 ต้น

พื้นที่ส่วนชั้นที่ 2 ZONE 3 = 6.05 ตร.ม.

ชิงแดง สูง 0.80 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 3.02 ตร.ม. จำนวน 35 ต้น

ทวดปลาหมึกกระ สูง 0.60 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 3.03 ตร.ม. จำนวน 20 ต้น

พื้นที่ส่วนชั้นที่ 2 ZONE 4 = 8.71 ตร.ม.

จิ้ง สูง 0.80 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.50 ม.
พื้นที่ 1.63 ตร.ม. จำนวน 9 ต้น

เตยใบสวาย สูง 0.40 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.20 ม.
พื้นที่ 3.02 ตร.ม. จำนวน 78 ต้น

เฟื่องฟ้าดอกขาว สูง 0.40 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 1.45 ตร.ม. จำนวน 10 ต้น

เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม. ปลุกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 2.61 ตร.ม. จำนวน 30 ต้น

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 = 29.52 ตร.ม.

หน้า 35 หน้า 41
ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ โนเบิล แอมเบียนส์รวมฤดี เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 4 แผนผังตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ : ชั้นที่ 2 มาตรฐาน (ต่อ 7)	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร พูนชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส 8	วันที่ 28 / 03 / 2007 มาตราส่วน 1 : 200 เลขที่แบบ LA-203
--	--	--	---

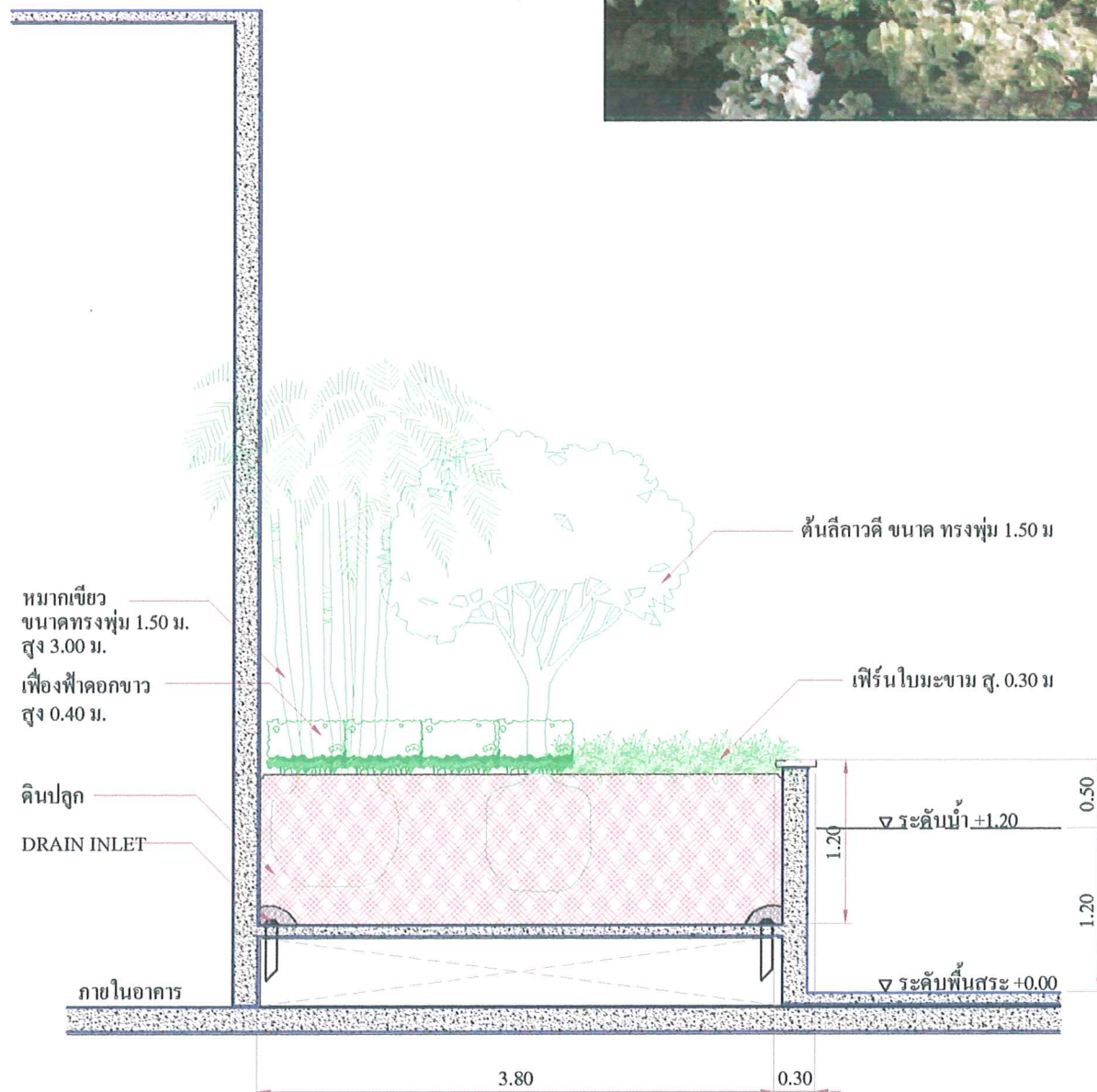


เฟื่องฟ้าดอกขาว

เดหลี

จิ้ง

เฟิร์นใบมะขาม



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:50

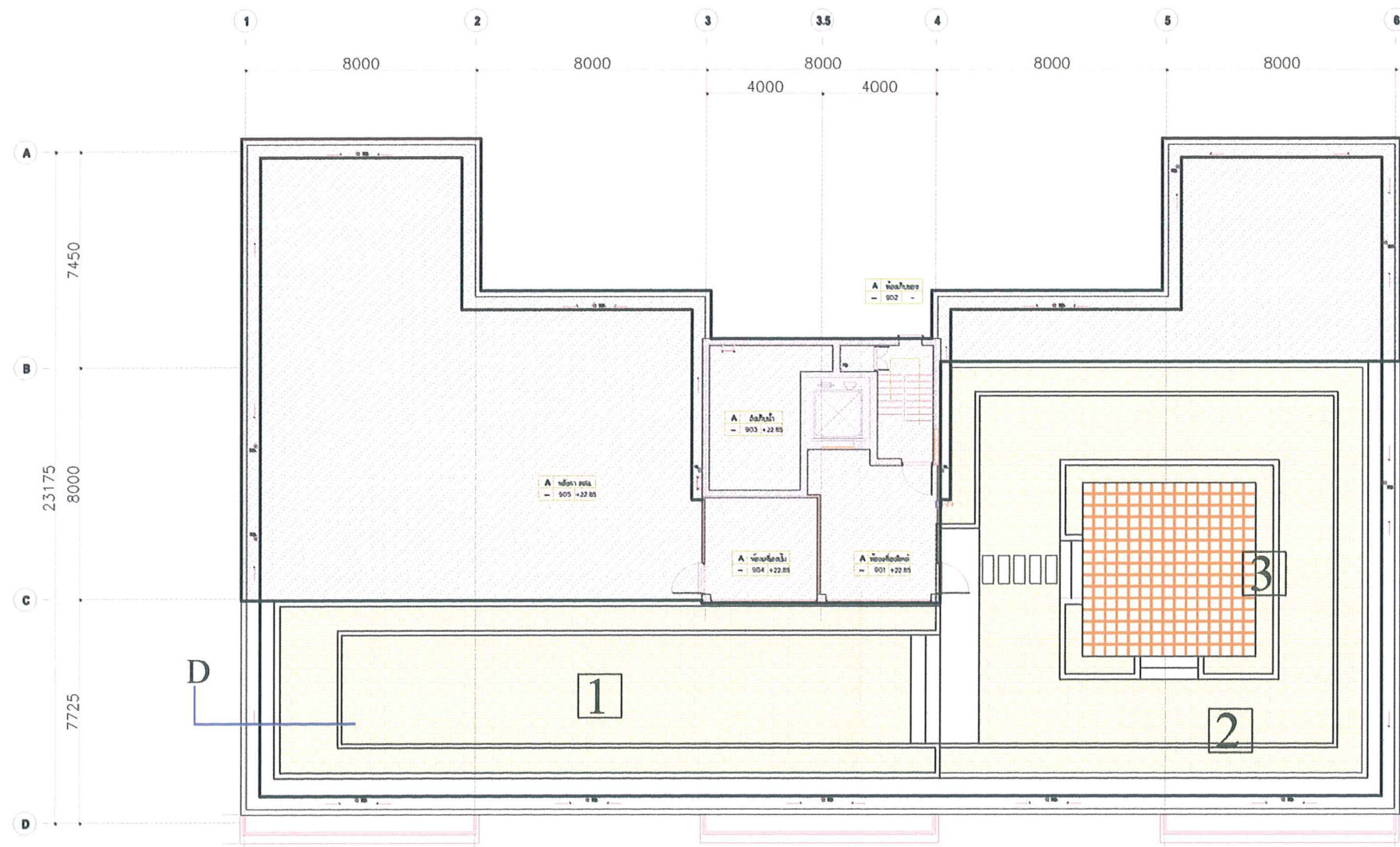


ลิลาวดี

หมากเขียว

หน้า 36
หน้า 41
ลงชื่อ.....
.....

โครงการ โนเบิล แอมเบียนซ์ร่วมฤดี เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 4 มาตราส่วน แบบแสดงรูปตัด C และแบบแสดงตัวอย่างชนิดของต้นไม้ ที่ปลูกในโครงการ : ชั้น 2 (ต่อ 8)	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	พูนชัย วัฒนวิทย์ ภา-ภส 8	วันที่ 28 / 03 / 2007 มาตราส่วน 1 : 50 เลขที่แบบ LA-204
---	---	---	---------------------------------	--



พื้นที่ส่วนชั้นดาดฟ้า ZONE 1 = 121.11 ตร.ม.

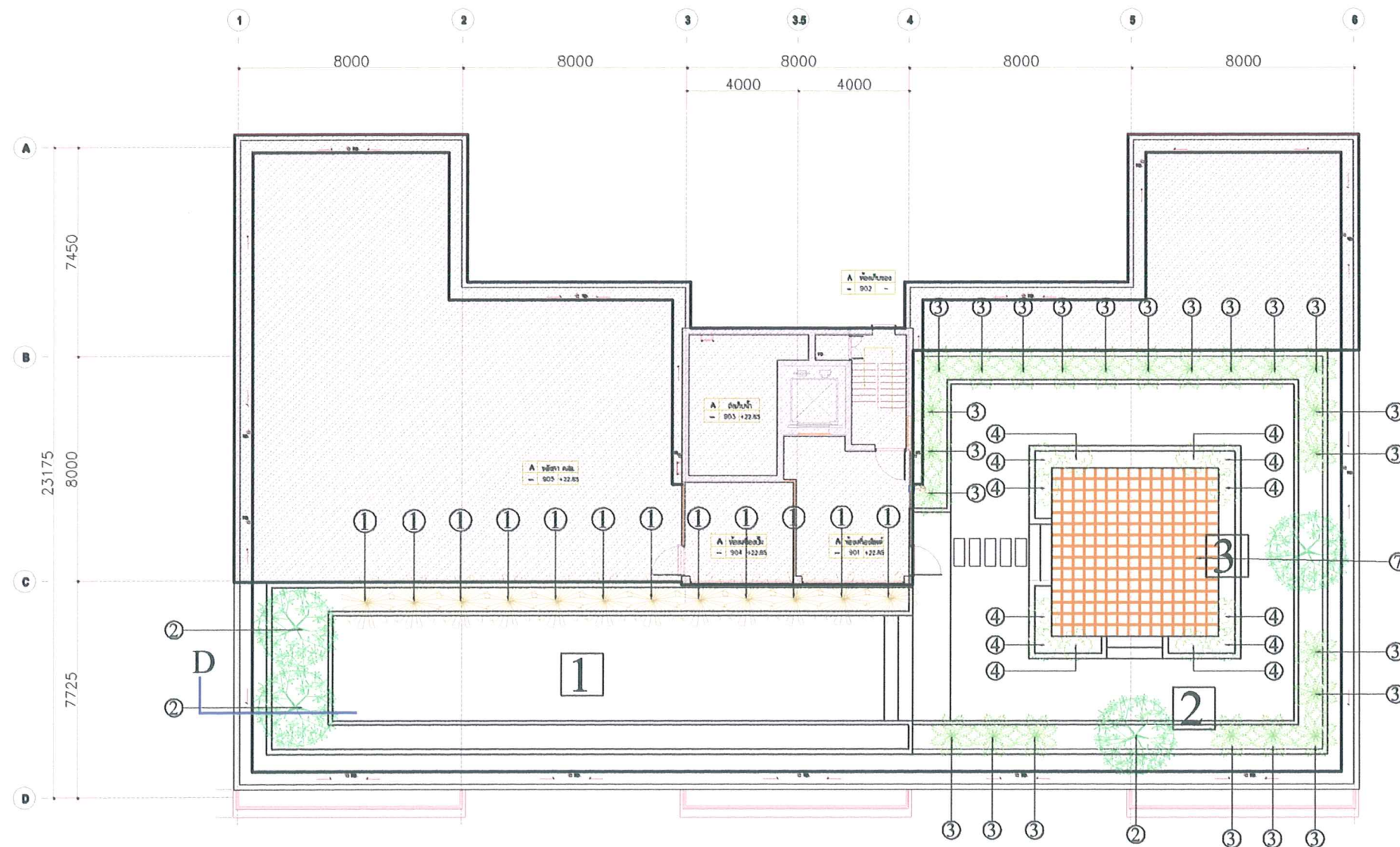
พื้นที่ส่วนชั้นดาดฟ้า ZONE 2 = 127.07 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนชั้นดาดฟ้า ZONE 3 = 48.96 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 297.14 ตร.ม.

หน้า 37 41 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ โนเบิล แอมเบียนส์รวมฤดี เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 4 แผนผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรฐาน : ชั้นดาดฟ้า (ต่อ 9)	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร พูนชัย วัฒนวิทย์ ภา-ภส 8	วันที่ 28 / 03 / 2007 มาตราส่วน 1 : 200 เลขที่แบบ LA-301
--	---	---	---



พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้า ZONE 1 = 121.11 ตร.ม.

- ① ต้น หนุมานเหลือง ขนาดทรงพุ่ม 1.20 สูง 2.50 ม.
ปลูกเว้นระยะ 1.00 ม. จำนวน 12 ต้น
- ② ต้น กล้วยไม้ ขนาดทรงพุ่ม 4.00 สูง 3.00 ม.
จำนวน 2 ต้น

พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้า ZONE 2 = 127.07 ตร.ม.

- ② ต้น กล้วยไม้ ขนาดทรงพุ่ม 4.00 สูง 3.00 ม.
จำนวน 2 ต้น
- ③ ต้น หนุมานเขียว ขนาดทรงพุ่ม 1.50 สูง 3.00 ม.
ปลูกเว้นระยะ 1.20 ม. จำนวน 23 ต้น

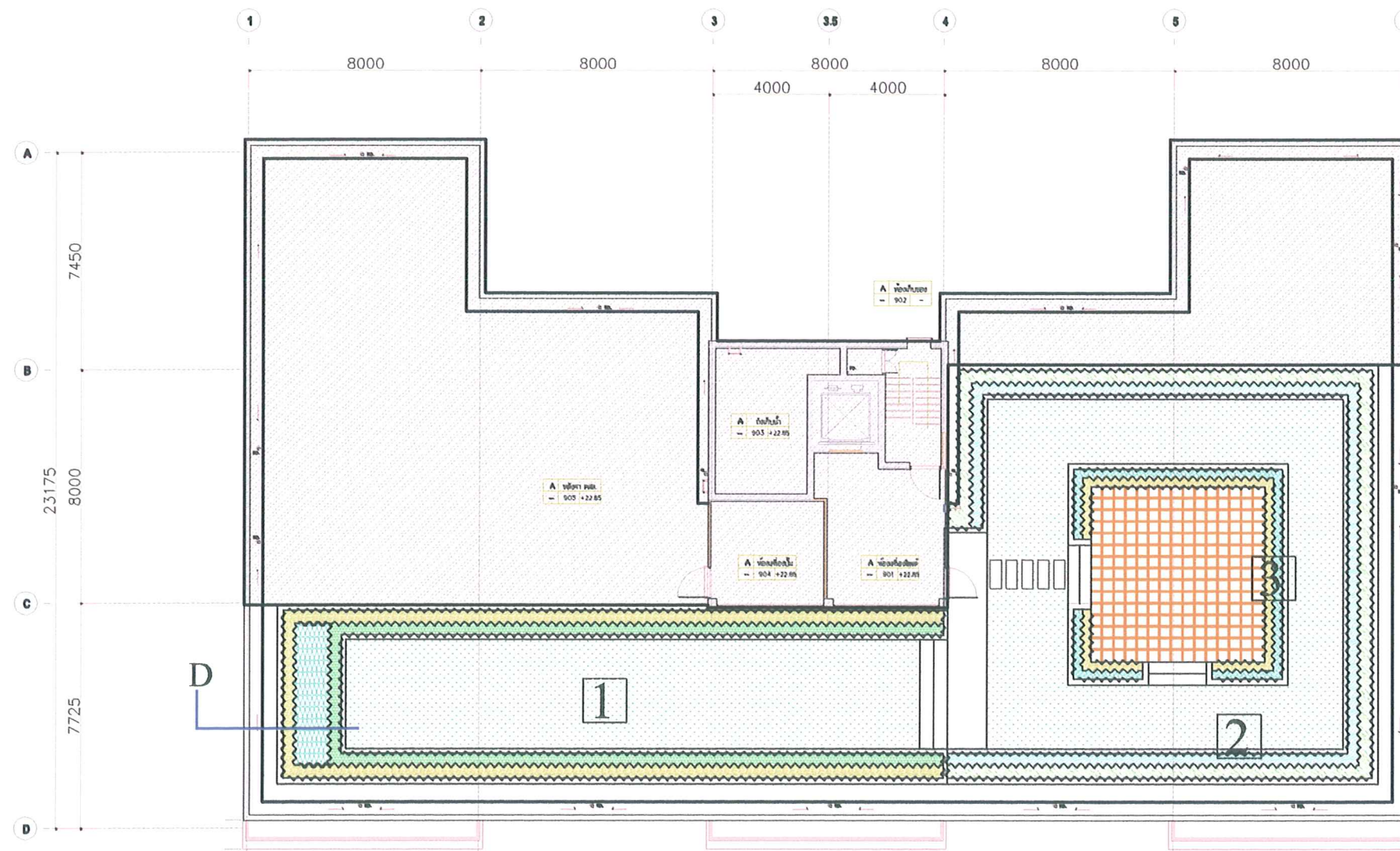
พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้า ZONE 3 = 48.96 ตร.ม.

- ④ ต้น ไทรต่าง ขนาดทรงพุ่ม 1.00 สูง 1.50 ม.
ปลูกเว้นระยะ 1.20 ม. จำนวน 12 ต้น
- ⑦ ชุมนาง ปลูกกระแวก

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 297.14 ตร.ม.

หน้า 38 ที่จบ 4) หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

โครงการ โนเบิล แอมเบียนส์ร่วมฤดี เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 4 แผนผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้ยืนต้นของโครงการ มาตรฐาน : ชั้นดาดฟ้า (ต่อ 10)	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	พูนชัย วัฒนวิทย์ 8-888 8	วันที่ 28 / 03 / 2007 มาตราส่วน 1 : 200 เลขที่แบบ LA-302
---	--	---	----------------------------------	---



พื้นที่ส่วนชั้นดาดฟ้า ZONE 1 = 121.11 ตร.ม.

- ถัง สูง 0.80 ม. ปลุกเวระเยะ 0.50 ม.
พื้นที่ 22.46 ตร.ม. จำนวน 90 ต้น
- พลับพลึงเล็ก สูง 0.30 ม. ปลุกเวระเยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 18.58 ตร.ม. จำนวน 195 ต้น
- ไทรยอดทอง สูง 0.50 ม. ปลุกเวระเยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 5.82 ตร.ม. จำนวน 36 ต้น
- หญ้าขนาดเล็ก
พื้นที่ 74.25 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนชั้นดาดฟ้า ZONE 2 = 127.07 ตร.ม.

- ขี้ไก่ต้ง สูง 0.40 ม. ปลุกเวระเยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 17.79 ตร.ม. จำนวน 198 ต้น
- เพื่องฟ้า สูง 0.40 ม. ปลุกเวระเยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 21.46 ตร.ม. จำนวน 135 ต้น
- หญ้าขนาดเล็ก
พื้นที่ 87.82 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนชั้นดาดฟ้า ZONE 3 = 48.96 ตร.ม.

- กระเบื้องสูง 0.25 ม. ปลุกเวระเยะ 0.20 ม.
พื้นที่ 6.84 ตร.ม. จำนวน 172 ต้น
- หนองปลาหมึกและสูง 0.60 ม. ปลุกเวระเยะ 0.40 ม.
พื้นที่ 6.12 ตร.ม. จำนวน 40 ต้น
- ชั้นระแนงปลูกต้นกระเวก 36 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 261.14 ตร.ม.

หน้า 39 หน้า 40
ลงชื่อ
.....

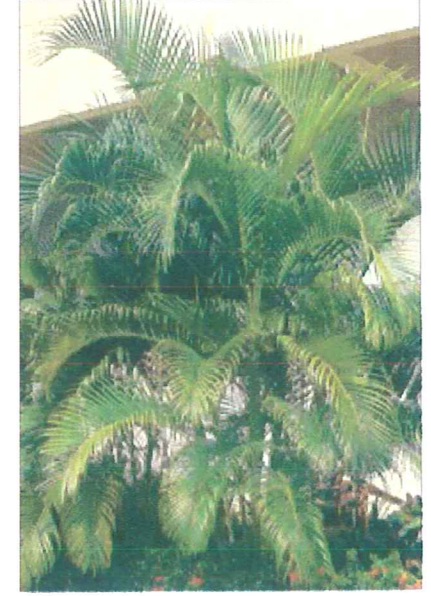
โครงการ โนเบิล แอมเบียนซ์ร่วมฤดี เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ มาตราส่วน : ชันดาดฟ้า (ต่อ 11)	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	พูนชัย ไร่องค์วิทย์ ๒-๒๘ 8	วันที่ 28 / 03 / 2007 มาตราส่วน 1 : 200 เลขที่แบบ LA-303
---	--	---	-----------------------------------	---



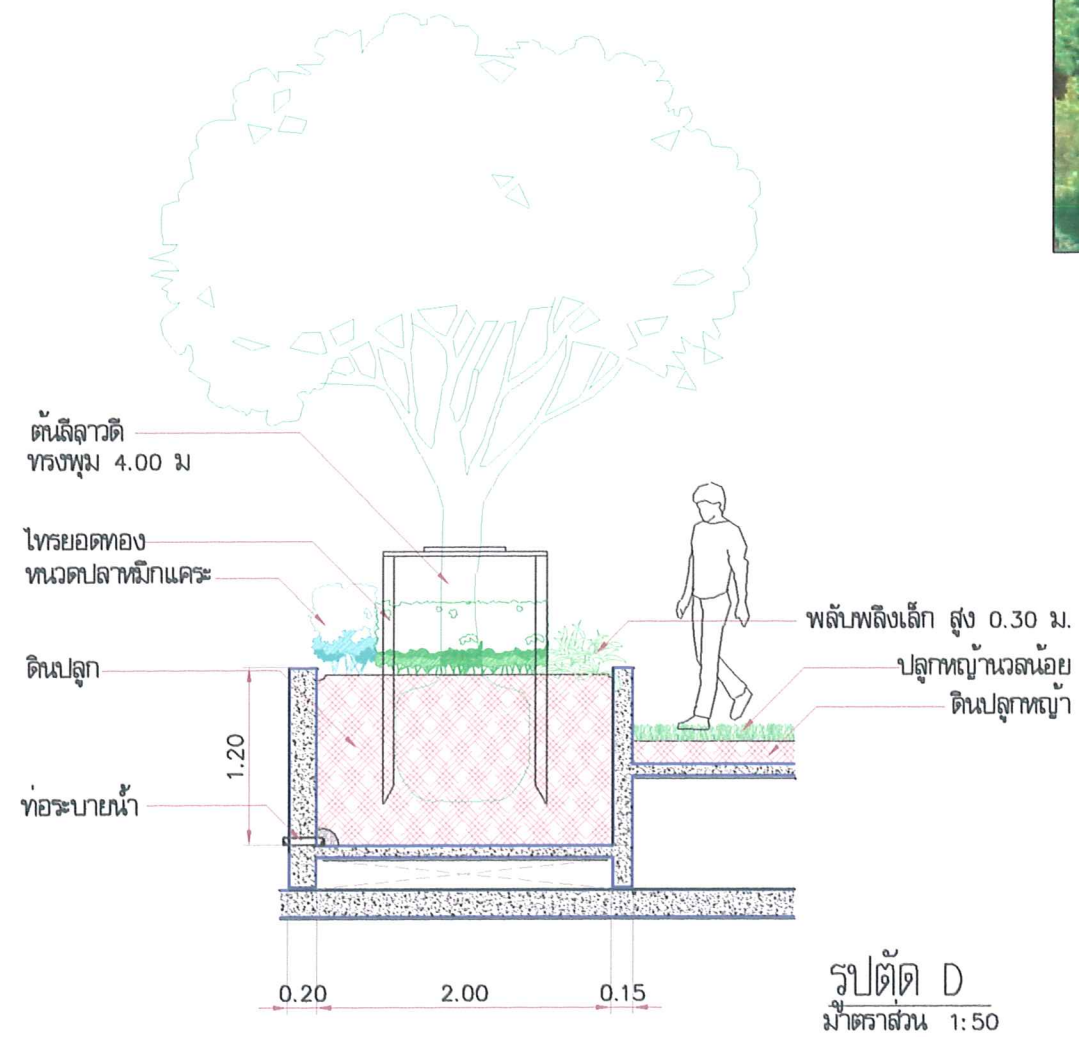
ลิลาวติ



หมากเขียว



หมากเหือง



จิง



การะเกดหนู



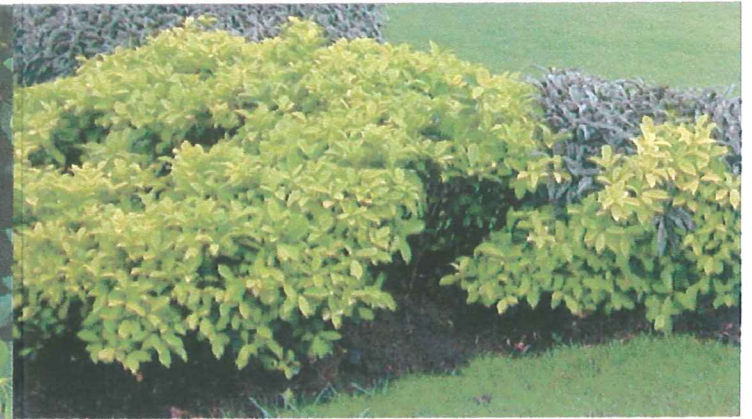
ชาเก๋เต๋อ



พลับพลึงเล็ก



ทนตปลาหมึกแคะ



ไทรยอดทอง

หน้า 40 ถึงหน้า 41
ลงชื่อ...
...

โครงการ
โนเบิล แอมเบียนซ์ร่วมฤดี
เจ้าของโครงการ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แบบภูมิสถาปัตยกรรม
ภาพที่ 4 แบบแสดงรูปตัด D และแบบแสดงตัวอย่างชนิด
ของต้นไม้ที่ปลูก : ชันดาตฟ้า (ต่อ 12)
มาตราส่วน

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

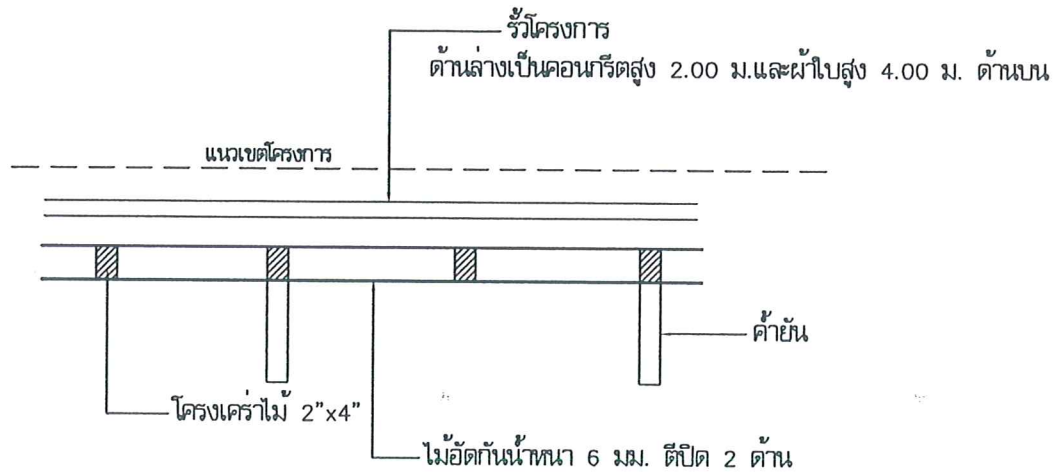
วิศวกร

พูนชัย วัฒนวิทย์ ภา-ภส 8

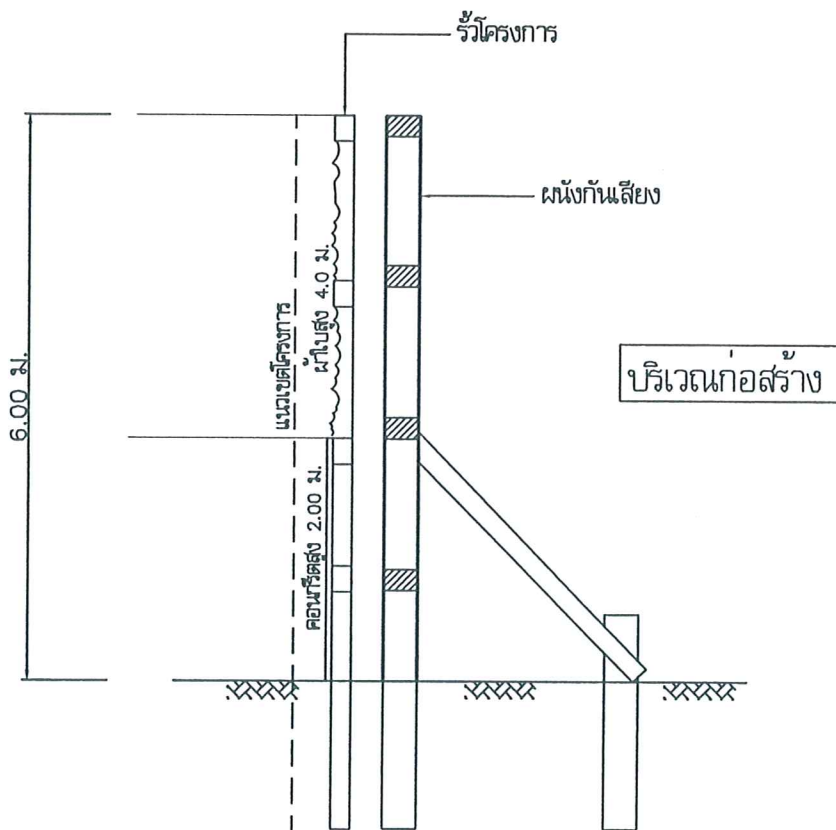
วันที่ 28 / 03 / 2007

มาตราส่วน 1 : 50

เลขที่แบบ
LA-304



แปลนแนวกันเสียง



รูปตัดแนวกันเสียง

หน้า 41 ถึงหน้า 41
ลงชื่อ
.....

ภาพที่ 5 ชื่อภาพ รูปแบบการจัดทำผนังกันเสียงบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ

ที่มา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.