



ที่ ทส 1009/ 2564

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนชองงามดูพลี
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-09 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3807) จำนวน 216 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 ซึ่ง
คณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท
ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/อนึ่ง...

อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2564

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนชอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-09 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3807) จำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/อนึ่ง...

อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
16-10

ที่ ทส 1009/ 2563



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/975
ลงวันที่ 31 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนชอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-09 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3807) จำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มข้อมูลเกี่ยวกับคู่มือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการติดตามช่วงก่อสร้าง (hand book) ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้าน สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พื้นที่สีเขียว และการสำรวจทัศนคติให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้ เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม และฝ่าย เลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนีสานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2563

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/975
ลงวันที่ 31 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนชองงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-09 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3807) จำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มข้อมูลเกี่ยวกับคู่มือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการติดตามช่วงก่อสร้าง (hand book) ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้าน สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พื้นที่สีเขียว และการสำรวจทัศนคติให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม และฝ่าย เลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จิงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ยังมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....
.....
.....
.....
.....

ที่ ทส 1009/ 2562



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/974

ลงวันที่ 31 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-09 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3807) จำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มข้อมูลเกี่ยวกับคู่มือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการติดตามช่วงก่อสร้าง (hand book) ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้าน สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พื้นที่สีเขียว และการสำรวจทัศนคติให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้ เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม และฝ่าย เลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

14 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/974
ลงวันที่ 31 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท
ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนชอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ขนาด 1-2-09 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3807) จำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ
ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มข้อมูลเกี่ยวกับคู่มือ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการติดตามช่วงก่อสร้าง (hand book) ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้าน
สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
หรือทุพพลภาพและคนชรา พื้นที่สีเขียว และการสำรวจทัศนคติให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้
เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม และฝ่าย
เลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เฮอร์วีน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดี เฮอร์วีน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....พิมพ์ ๑๑

เงื่อนไขที่โครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-09 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3807) จำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....83.....หน้า
ลงชื่อ.....*An Unio*.....

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IBIS SATHON

ถนนชอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....².....ทั้งหมด.....^{8.3}.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับเรื่อง

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจาก โครงการ IBIS SATHON

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ชั่ววงการรื้อถอน</p> <p>สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งก่อนทำการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยเฉพาะวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีรถเข็นรับไปทิ้งที่บริเวณพื้นที่ในเขตหลักที่ดินกรุงเทพมหานคร ซึ่งการรื้อถอนอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ได้ หากไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากการผลิตฝุ่นที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ</p>	<p><u>ความตื่นตัว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ เข้ามาทำการรื้อถอนอาคาร และกำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น ดำเนินการขุดอาคารอย่างระมัดระวัง เพื่อลดปัญหาด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ควบคุมความเร็วของรถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดความตื้นตะเอนจากการแล่นของรถ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝั่งระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการรื้อถอน ต่ออาคารข้างเคียง <p><u>เสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ เข้ามาทำการรื้อถอนอาคาร และกำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ จัดทำรั้วที่บรอมแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการรื้อถอนให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) ดำเนินการรื้อถอน ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ ให้ผู้รับเหมามอบความคืบหน้างานไม่ให้ส่งเสียงดัง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ช่วงรื้อถอน เพื่อรับทราบปัญหาที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคาร หากพบว่ามีความผิดปกติที่พบโดยเจ้าหน้าที่</p>	

หน้า..... หน้า
 หน้า..... หน้า
 หน้า..... หน้า


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ เข้ามาทำการรื้อถอนอาคาร และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ใช้ผ้าใบที่ปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ในการรื้อถอนอาคาร จะมีการจัดทำปลอกชั่วคราวที่ปิดมิดชิด สำหรับทั้งและลำเลียงวัสดุ โดยปลายปลอกที่ใช้ทั้งวัสดุจะอยู่สูงกว่าระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 ม. ทำการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ และฉีดน้ำบนกองเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ให้นำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอน โครงสร้าง และขนย้ายเศษวัสดุออก ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในบริเวณนั้น ๆ 	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ เข้ามาทำการรื้อถอนอาคาร และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ใช้ผ้าใบที่ปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ในการรื้อถอนอาคาร จะมีการจัดทำปลอกชั่วคราวที่ปิดมิดชิด สำหรับทั้งและลำเลียงวัสดุ โดยปลายปลอกที่ใช้ทั้งวัสดุจะอยู่สูงกว่าระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 ม. ทำการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ และฉีดน้ำบนกองเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ให้นำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอน โครงสร้าง และขนย้ายเศษวัสดุออก ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในบริเวณนั้น ๆ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 4 ทั้งหมด 5.3 หน้า
 ชื่อ An Uta ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>โครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน หลังจากที่รื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ โดยระดับความสูงของดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงไม่ต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการรบกวนในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ และส่งผลกระทบต่อคนในระแวกใกล้เคียง เนื่องจากมีปริมาณฝุ่นละอองเพียง 0.006 มล./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดตั้งกำแพงปิดรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: center;">หน้า 5 ทั้งหมด 83 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง</p> <p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับ โรงแรมชั้นเดียว (โรงแรมบงกะ โรงแรมดูพลี) และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่น</p> <p>5. สกัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการ ก่อสร้าง</p> <p>6. ดำเนินการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>8. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะจะจัดทำในพื้นที่ที่คลุม ผ้าใบ หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้าง ล้อรถ มีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อหยุดดินออก จากล้อรถ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราบ ที่ตก หล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง หากมีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะต้องใช้น้ำฉีดล้างและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที</p> <p>11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีกรหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>12. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลาปิดเฉพาะ เมื่อมี รถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลัก ที่ใช้ในการขนส่งภายใน โครงการจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ขางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่น</p> <p>5. สกัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการ ก่อสร้าง</p> <p>6. ดำเนินการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>8. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะจะจัดทำในพื้นที่ที่คลุม ผ้าใบ หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้าง ล้อรถ มีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อหยุดดินออก จากล้อรถ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราบ ที่ตก หล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง หากมีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะต้องใช้น้ำฉีดล้างและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที</p> <p>11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีกรหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>12. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลาปิดเฉพาะ เมื่อมี รถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลัก ที่ใช้ในการขนส่งภายใน โครงการจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ขางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการกำกับหน้าที่ให้รับผิดชอบภาค ภาค และแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายวัง และ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้</p>


วันที่ 6 สิงหาคม 2561
 ณ อุบลราชธานี
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Humps) และรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>13. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระจ่ายของฝุ่น</p> <p>14. ในการกองวัสดุที่ขี้ฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>15. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก</p> <p>17. ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>18. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>19. จัดให้มีระบบการรับเรื่องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p>	<p style="text-align: right;">  ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ </p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเท่าที่เท่าในโรงงานส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. "ไม่ติดเครื่องยนต์" ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้ เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดย ตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมชั้นเดียว (โรงแรม บึงกะโลงามดูพลี) และบ้านพักอาศัยด้านทิศ ตะวันออก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบ ตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากอาคารก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที</p>
<p>2.1.3 เสียง</p>	<p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและการตักแถม แต่เนื่องจากช่วงเวลา ที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงระยะเวลานั้นๆ แต่ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการจัดตั้ง ต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน เวลาประมาณ 22.00- 24.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงด้านปัญหาการจราจรติดขัดซึ่งการขนส่ง วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง จากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ หรือวัสดุก่อสร้างลงจากรถหัวลาก (Trailer) หรือรถบรรทุก จะต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้ เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ไม่เร่งเครื่องรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มี ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และควบคุมความเร็วของการใช้รถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการบนถนนของมาดูพลีและ ภายในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่จะ</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้ เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดย ตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมชั้นเดียว (โรงแรม บึงกะโลงามดูพลี) และบ้านพักอาศัยด้านทิศ ตะวันออก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบ ตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากอาคารก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1.5. ขนส่งพลังงานของเดิม</p> <p>การพึ่งพาแหล่งของหินในขบวนการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลพิษและเกิดแผ่นดินไหวในแนวราบ และก่อสร้างชั้นใต้ดินตลอดจนงานระบบต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียอื่นๆ นอกจากนี้ การร้องเรียนที่มีผล อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณช่องว่างที่เกิดจากการดอนเข็มพีค ซึ่งโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับวิธีผู้รับเหมามาและตัวแทนโครงการเข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โครงการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาสาเหตุที่แท้จริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันมลพิษสิ่งแวดล้อมแบบฉบับที่จัดทำตามโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. กำชับพีค เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรรมดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>4. ติดตั้งระบบความปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง, ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย เป็นต้น ใ้ทุกกระยะไม่เกิน 40 ม.</p> <p>5. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามชั้นดินอย่างเคร่งครัด และติดตั้งหลักโครงสร้างถ้ำขึ้นให้มีตำแหน่ง, ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>1. ติดตามผล : ผลของการเคลื่อนตัวของแบบเข็มพีคที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ตรวจจับการเคลื่อนตัวของแบบเข็มพีคเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที</p>	<p>12. ทั้งหมด 83 หน้า</p> <p>นางสาว... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ในการถอนเข็มพีตจะต้องถมช่องว่างระหว่างกำแพงและเข็มพีต และบดอัดให้แน่นก่อนดำเนินการถอนเข็มพีต โดยทำเป็นชั้นๆ ทีละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยทุบทรายแล้วเกลี่ยเรียบ ให้ความราบเท่าดังกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมีอบด กัดแบบหมุนกันสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำเพื่อไม่ให้ เปื่อที่ชั้นดินตามชั้น ที่พอดีสำหรับทรายที่ใส่</p> <p>7. เมื่อเริ่มขุดลอกบ่อออก ต้องถมกลับช่องว่างที่เกิดจากการ ถอนเข็มพีต และบดอัดให้แน่น โดยทันที</p> <p>8. ระหว่างการขุดถอนเข็มพีต หากมีการขุดถึงดินของเดิม อาจเกิดอันตรายถึงก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการ ถอนเข็มพีตบริเวณนั้น แล้วกลับอัดดินในบริเวณนั้นให้แน่นใหม่ โดยทันที</p> <p>9. ก่อนการขุดดินให้ทำการ Preload ดินรอบเข็มพีต ด้วยการ อัดแรงผ่านระบบกำแพงเข็มพีตและคาน้ำ้ำยันชั้นบนสุด (Top Bracing Beam) ด้วยขนาดแรง 30 % ของแรงดันดินที่ กำหนดว่าจะเกิดขึ้นภายหลังการขุด เพื่อลดขนาดแรงและการ เคลื่อนตัวของดินภายนอกบ่อขุด ที่จะเกิดขึ้นภายหลังการขุด</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้ความมั่นใจปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p style="text-align: right;">  13 วันที่.....ถึงหมด..... น. น. น. ๒๕๖๖ </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องไม่มาโครงการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>แต่งตั้งกองขนถ่ายมูลสัตว์โครงการเสร็จสิ้นทั้งหมดยังมีบริการทำความสะอาดอาคาร โดยการใช้น้ำยาทำความสะอาด ซึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กลิ่น จากน้ำยาทำความสะอาด แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำความสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับถนนซอยศรีบัวเพ็ญ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบน้ำรีมถนนของขงมดูพลี ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จัดให้มีระบบควบคุมดูแลรักษาอากาศห้องกักฝุ่น ให้สะอาดอยู่เสมอ 	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โรงแรม, อาคาร-พาณิชย์, ตึกแถว, อาคารพักอาศัย, และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกระเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บึงสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	-

หน้า 74 จาก 83 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังล้างรองเท้าใช้ล้างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีถังล้างตัวสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับถนนซอยศรีบัวบาน</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณของงานดูพลีด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องล้าง ให้สะอาดให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของงานดูพลีด้านทิศตะวันตกโครงการ</p> <p>2. บุตรลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p style="text-align: right;">  วันที่.....พ.ค. ๒๕๖๓.....หน้า ๑๖ ลงชื่อ..... An. Uta..... วิศวกร </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>2.3.5 ไฟฟ้า</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีจำนวนน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>1. จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พัก และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตสาทร มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน</p> <p>2. กำจัดให้ทันงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้แก่อุสาหกรรมก่อสร้าง หรือกลับมาใช้ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>-</p>
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการติดตั้งและเชื่อมต่อเหล็กในชั้นตอนต่างๆ โดยกิจกรรมดังกล่าว จะทำให้เกิดประกายไฟ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ควบคุมและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p> <p>3. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมต่อเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p style="text-align: right;">  16 16 16 16 </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 อากาศ	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น จาการถนนเดิมถึงบริเวณก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 50 คัน/วัน (21 PCU/ชั่วโมง) ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ แก่ผู้ขึ้นที่โครงการจะใช้เส้นทางบนพระราม 4 ผ่านถนนซอยงามดูพลีเข้าสู่ที่โครงการ ซึ่งถนนซอยงามดูพลี มีเขตทางกว้างประมาณ 8.5 ม. การเข้า-ออก ของรถหัวลาก (Trailer) และรถบรรทุก ที่มีความกว้างประมาณ 3 ม. อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจรบนถนนซอยงามดูพลีได้ เนื่องจากถนนดังกล่าวมีปริมาณการจราจรมากเกือบตลอดทั้งวัน ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน เวลาประมาณ 22.00 น. - 24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีปริมาณจราจรบนถนนซอยงามดูพลีเบาบาง และเป็นช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรผ่านถนนซอยงามดูพลีได้ (ช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุกสิบล้อสัญจรผ่านถนนซอยงามดูพลี ได้แก่ ช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น.) นอกจากนี้ โครงการจะต้องเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะที่อยู่บนด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยงามดูพลี การเชื่อมท่อระบายน้ำดังกล่าว</p>	<p>เพื่อป้องกันผลกระทบจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>4. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการทำหน้าโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาย ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถหัวลาก (Trailer) หรือรถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่ จะดำเนินการในช่วงเวลา 22.00-24.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านจราจรบนถนนซอยงามดูพลี</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางโครงการเข้าสู่โครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทาง และรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ชนวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ 24 ชั่วโมง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบ โดยทันที</p>

วันที่ 17 สิงหาคม 25 64
 ลงชื่อ An Uta ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจส่งผลกระทบต่ออาคาร เทรคบนถนนของงานดูพลีได้ เนื่องจากตำแหน่งบ่อพักน้ำสาธารณะจะอยู่ในบริเวณอาคาร การขุดบริเวณบ่อพักน้ำจะทำให้ผิวอาคารทรุดลง ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่ออาคาร เทรค บนถนนของงานดูพลีได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากอาคารก่อสร้างโครงการ</p>	<p>7. กำหนดให้มีแผนงานจราจรโดยรอบบริเวณที่ทำการขุดเจาะ เพื่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยงามดูพลี</p> <p>8. มีการคิดป้ายเตือนไว้บริเวณแผนงานจราจร โดยใช้คำว่า "ระวัง! การก่อสร้างข้างหน้า" โดยตัวอักษรจะเป็นสีเขียวสะท้อนแสง เพื่อสามารถให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>9. ในช่วงที่มีรถวิ่งผ่าน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่ก่อมลพิษเข้ามาส่งปุ๋ยภายในพื้นที่โครงการทีละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่กีดขวางการจราจร</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เทรค ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณที่ทำการเชื่อมท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>11. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p>	<p style="text-align: right;">หน้า 15 ทั้งหมด 55 หน้า นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ๒๕๖๕</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ทวามีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ทำแผนต่างข้างกันรอบอาคาร เกือบชาย Cihann Link 11.1.1 แล้ว โดยใช้โครงสร้างเหล็กซึ่งต่างข้างกันทุกชั้น 6. แขนงร้าน และจึงต่างข้างรอบเพื่อใช้ในการทำแผงภายนอก 7. ติดตั้งฝ้าใบทับโดยรอบผนังอาคาร ที่อยู่ระหว่างทางรถไฟ เพื่อป้องกันการชนหรือกระเด็น ไปยังอาคารข้างเคียง 8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และควบคุมการก่อสร้าง ให้ได้ตามมาตรฐาน 9. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึงปฏิกูล ที่ถูกดูแลรักษาไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 12. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 13. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ดูปมมือ เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน 	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">วันที่ 20 สิงหาคม 2563 หน้า ลงชื่อ A. U.</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือจัดเก็บรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เส้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้จำหน่ายอาคาร คือ มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้เป็นริ้วรอยที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีแท่น้ำที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>18. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p>	<p style="text-align: right;">หน้า 21 จากทั้งหมด 83 หน้า ชื่อ ผู้เขียน</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร แทน อาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นดินบริเวณโครงการจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนของงานคูเหมือดและถนนซอยศรีบัวเพ็ญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>จากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่า และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ แก๊สคาร์บอน-</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p> <p>1. โครงการจะออกแบบให้รั้นระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ให้มีระยะไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p> <p>1. โครงการจะออกแบบให้รั้นระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ให้มีระยะไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>มอนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบต่อระดับเสียงมีน้อยสำคัญต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตั้งป้ายกำกับติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 7 บนภาคพื้นที่รวมประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดิน โครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ไม้ที่ไม่พลัดใบ และสามารถใช้น้ำกับชมระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทุเรียน, ข่อย, เทียนทอง, ยี่โถ และหล้าขนาดเล็ก เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2-9 ประกอบ) <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ ลดลงไปด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;"> หน้า 23 ทั้งหมด 53 หน้า ลงชื่อ: An. Uta ผู้สำรวจ </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 143 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับมลพิษของงานอุตสาหกรรมด้านทิศตะวันตกของโครงการ ผลกระทบจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครหลวงไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไข่ชั้น จำนวน 1 บ่อ และบ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 30 โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบประมาณ 175 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษามูลุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาดูบ่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี กำจัดไข่หมักออกจากบ่อตกไข่หมักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย โรงแรม, อาคารพาณิชย์, เสาไฟฟ้า, อาคารสำนักงาน, อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 	<p style="text-align: right;">หน้า 24 ของ 33 หน้า ลงชื่อ.....<i>Dr. Uta</i>.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 ปิศาจวิทยาทางน้ำ</p> <p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่เขื่อนกั้นต้น (Pre Treatment) ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของกรมดูพลี ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนคร ต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำในระดับต่ำ</p> <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 223 ลบ.ม./วัน โดยมีความต้องการใช้น้ำในช่วงชั่วโมงสูงสุด 51 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นร้อยละ 0.7 ของปริมาณน้ำที่จ่ายในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วนกลาง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 510 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 225 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 54 ลบ.ม. สำหรับนำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบเดินท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p style="text-align: right;">หน้า 25 ทั้งหมด 83 หน้า ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>นี้ แล้วยังมีการมีปริมาณทั้งสิ้น 143 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนของงานคูหาสี่ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 4 และเข้าสู่ผู้ระบายน้ำเสียรวมของถนนทรศอไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการ ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำที่กิน โดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.022 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.036 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 20 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชน บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 10 ประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 โดยที่ค่า BOD ที่ออกจากระบบประมาณ 175 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูสิ่งผิดปกติของสำนักงานเขตสาทร มาดูบ่ ะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 85 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำไหลที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 20 ลบ.ม. และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลแรงระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p style="text-align: right;">หน้า 26 ทั้งหมด 83 หน้า ลงชื่อ: An Uris ผู้รับรอง</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ จะมีประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวขอเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำจัดขยะให้มีความปลอดภัยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบเป็นอันมาก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงเรือน 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และคัดลอกนอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และนำไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำพนักงานเก็บไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีคนปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับบริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 14 ลบ.ม. 6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่บ่อกรองระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสภาพปริมาณที่ติดตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p style="text-align: right;">  </p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ้านกวดดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อป้องกันกาแพร่ระบาดของโรค จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยในโครงการ ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตสาทร ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสาทรให้ทันเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านการวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟเป็นต้น 	<p>หน้า ๑๘ ขงหมบ ๑.๕ หน้</p> <p>งชื่อ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากกระดุมพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่อาคารประมาณ 8,714 ตร.ม. ตามความหมายของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการนี้จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น มาตรการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับขงกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ โครงการจึงมิได้จัดให้ภมกน โดยรอบอาคาร ขนาดกว้าง 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงเข้าถึงอย่างสะดวกได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้เพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัยทดแทน ซึ่งได้แก่ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบส่งสัญญาณเตือนต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ จากการศึกษาความระเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องขนต้ติเซด ขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 1.7 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 95 ม. - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าของร้านค้า และทางเดินในแต่ละชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ หรือมี Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก, ห้องนอน, ห้องประกอบประสงค์, ห้องเก็บผ้า, ห้องเก็บของ, โถงบันได, โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ รวมจำนวนทั้งสิ้น 422 จุด - บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได ST 1 จากชั้นใต้ดินถึงชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5-1.7 ม. 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้จัดการ ไม่ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

วันที่ 29 สิงหาคม 2561
ลงชื่อ *An Uta*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บันได ST 2 จากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาตฟ้า ขนาดกว้าง 1.2 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องแผง - ควบคุมวงจรไฟฟ้า, เครื่องปรับอากาศ, ห้องเครื่องปั่นไฟ, ห้องเครื่อง - ลิฟต์, ตู้จำหน่าย, ภัตตาคาร, ห้องพัก, ห้องเก็บของ, โถงลิฟต์ - โถงบันไดและทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ - ห้องเครื่องปั่นไฟ, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ภัตตาคาร, ห้องน้ำ และ - ที่จอดรถ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 23 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) <p>สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า บันได ST 1 และ ST 2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 จุด / ชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลำโพงแจ้งเหตุ (Horn Speaker) เป็นลำโพงส่งเสียงเตือนภัย <p>โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 2 จุด/ชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด เช่นกัน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดป้อนและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>30</p> <p>วันที่..... พ.ค. ๒๕๖๓</p> <p>..... ผู้ตรวจสอบ</p>

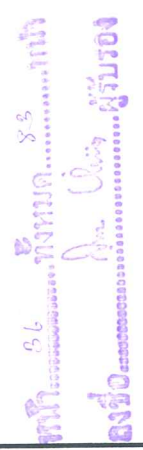
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.7 ระบบระบายอากาศ</p>	<p>การรื้อถอนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน จะเป็นการรื้อถอนที่เกิดขึ้นจากอาคารถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.31 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.31 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.31 องศาเซลเซียสนี้ ยังถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศ โดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดอบรมและซื้ออุปกรณ์เพิ่มเติมใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซัพพลายแมนออฟเพอร์ซิโพลีกับโครงการ</p> <p>1. ผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ได้มาตรฐานได้ อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 493 ตร.ม. กิจเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดิน โครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ไม้ที่ไม่ผลัดใบ และสามารถใช้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ชบา, ข่อย, เทียนทอง, ไข่โต และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2-9 ประกอบ)ถึงชื่อ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น กรณีต่าง ประดู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ</p> <p style="text-align: right;">  5/1 5/1 8.3 หน้า An. Uta ผู้รับลง </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการสำรวจสภาพทางกายภาพและปริมาณจราจร พบว่าปัญหาการจราจรติดขัดที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเกิดขึ้นบริเวณถนนซอยศรีบำเพ็ญ ในทิศทางที่มีการตัดกระแสดงจากอาคารที่ต้องการเดินทางเข้าและออกจากโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณรถที่จะเลี้ยวกลับแสดงจราจร ไม่มาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ สำหรับบริเวณทางแยกบริเวณปากถนนซอยกับถนนยี่สิบสี่กั๊ก ยี่เย จะไม่เกิดการตัดกระแสดงจราจร เนื่องจากเป็นการเลี้ยวซ้ายและออกถนนซอย และรถที่เกิดจากโครงการมีจำนวน ไม่มาก จึงทำให้เกิดการกีดขวางและการจราจรติดขัดบนถนนยี่สิบสี่กั๊ก ยี่เย บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสดงจราจร และให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว 2. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ปล่อยรถออกจากโครงการ ینگว่ที่เบียดเสียดสอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวขงรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ ได้ 5. ติดตั้ง ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลากลางคืนได้ อย่างชัดเจน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">  วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕ ๖๖ ณ. ณ. ณ. ผู้บริหาร </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณ โดยรอบ โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย โรงแรม,อาคารพาณิชย์,ตึกแถว,อาคารสำนักงาน,อาคารพักอาศัย และบ้านเดี่ยว เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะ การดำเนินการ เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจาก กฎกระทรวงฯ ที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ข. 10 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโลกและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ที่ไม่ใช้ เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้มีอัตรา ส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของ ที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร</p>	<p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 64 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ ทั่วไป 62 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

อนุมัติ...ทั้งหมด...
 ลงชื่อ...


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการต่อพื้นที่ดิน 3.58 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1), มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 15.67 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 56.07 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>โครงการประกอบด้วยอาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA จึงควรมีแผงเก็บรวบรวมพลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตัวตัดช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 493 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะย้ายเสาอากาศเวลากลางคืน</p> <p>4. ในการทำงานสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p style="text-align: right;">หน้า 3/4 ทั้งหมด 83 หน้า ชื่อ น. อุไร</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>3.4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พิการหรือ พุทธรักษาและ คนชรา</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรวม โครงการ จะเป็น โรงแรม,อาคารพาณิชย์, ดิเคแคว,อาคารสำนักงาน,อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัยเป็น ส่วนมาก ซึ่งพบว่า ด้านทิศเหนือจะมีอาคารพักอาศัย ขนาด 6 ชั้น และทางด้านทิศตะวันตก จะมีอาคาร โรงแรม ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมมาเลเซีย) จึงทำให้โครงการ ซึ่งมีขนาด 7 ชั้น ไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มากกว่าที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักทั้งสิ้น 216 ห้อง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดิน โครงการจะพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบ และสามารถใช้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล,ชบา, ข่อย,เทียนทอง,ยี่โถ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจาก ขยายพหุระยะเอง โครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2-9 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมนิวรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p style="text-align: right;">  </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้ใน ชั้นที่ 3-5 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ ใกล้บันได ST1 (ดูรูปที่ 13-14 ประกอบ)</p>	<p style="text-align: right;"> <i>หน้า 57</i>ทั้งหมด..... <i>85</i>หน้า <i>ของ</i> <i>Dr. Uta</i> <i>ผู้รับรอง</i> </p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS SATHON

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณ แนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. High Volume Air Sampler 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา / บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณ แนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา / บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณ แนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความสั่นสะเทือน 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา / บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) <p style="text-align: center;"> </p>

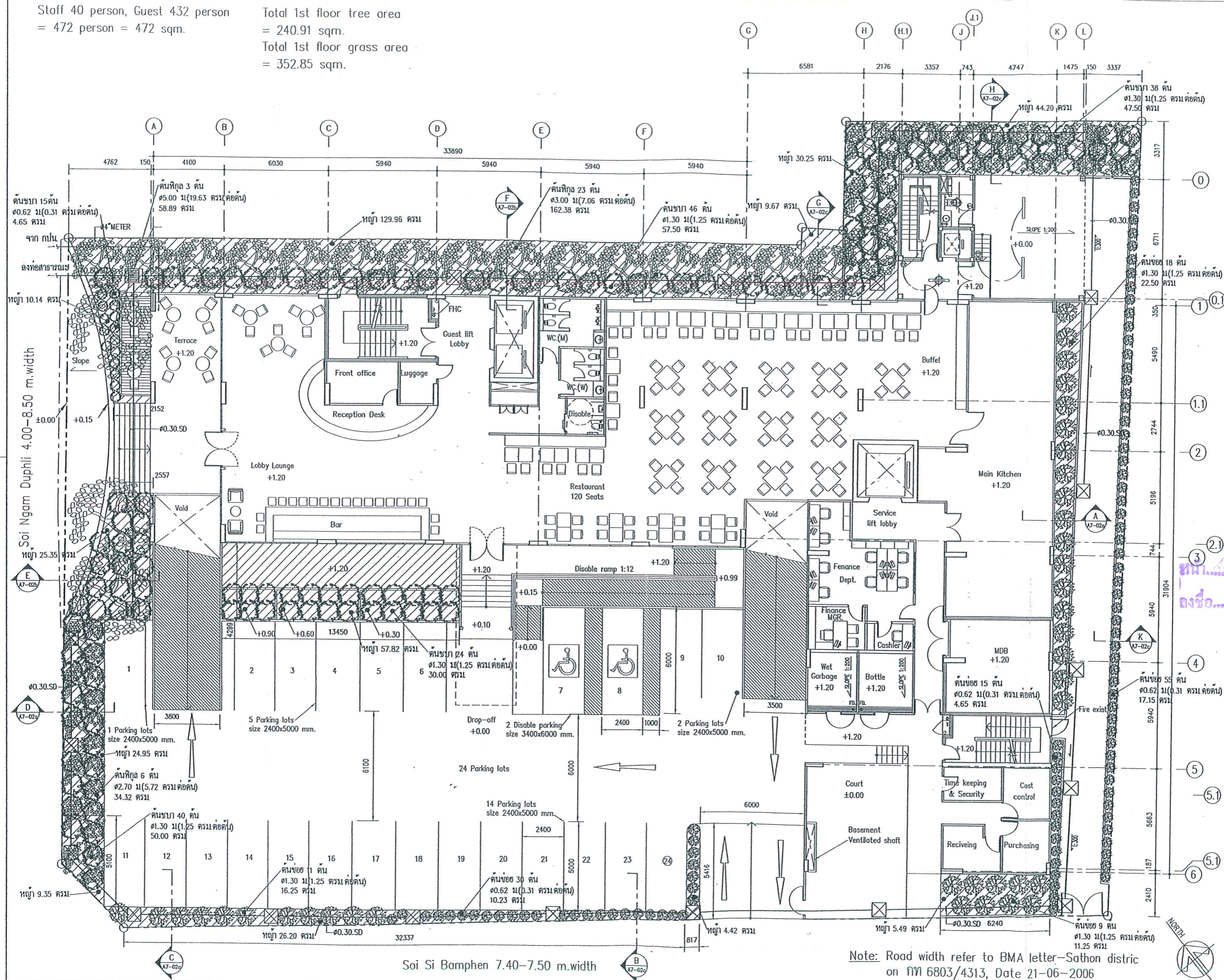
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	บริเวณ แนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ	1. การเคลื่อนตัวของแนว เข้มน้ำ	1. กล้องสำรวจ (Theodolite)	1. เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน)
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคิด หรือร่องร่อง เรียนจากผู้ที่ได้รับผล กระทบ	2. การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	2. ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	
● ช่วงดำเนินการ					
1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน)
2. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน)
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ก้าวรบกวนดับเพลิง - ดึงกับน้ำใช้ - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารชนิด (FHC) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบ Sprinkler 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) - บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) - บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) - บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) - บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) - บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
4. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการและพนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการพนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการพนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินผลการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) <p style="text-align: right;"> <i>หน้า 40</i> <i>ทั้งหมด 83 หน้า</i> <i>ลงชื่อ.....</i> <i>.....</i> </p>

Staff 40 person, Guest 432 person
 = 472 person = 472 sqm.
 Total 1st floor tree area
 = 240.91 sqm.
 Total 1st floor gross area
 = 352.85 sqm.



DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANT
 PROJECT DIRECTOR: ภูมิพัฒน์ ไชยวัฒน์
 PROJECT MANAGER: ภูมิพัฒน์ ไชยวัฒน์
 ARCHITECTS: ภูมิพัฒน์ ไชยวัฒน์

ARUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
 STRUCTURAL ENGINEERS:
 CIVIL ENGINEERS:
 SANITARY ENGINEERS:

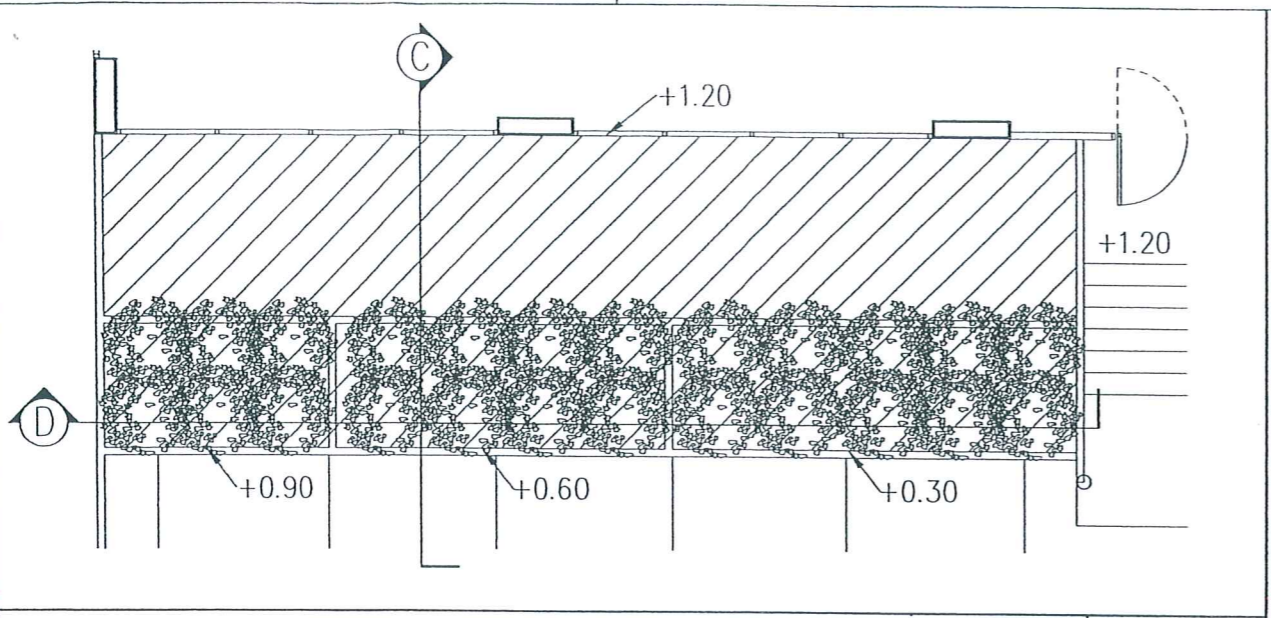
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 ELECTRICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 SANITARY ENGINEERS:

พื้นที่ทั้งหมด 93 ตารางวา
 ดงชื่อ Am Uis หรือ ดงมรกต

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO. A - 4830		
PROJECT NAME: IBIS SATHON		
OWNER: ERANAK LOCATION: SATHON		
EIA. REPORT		
DRAWING TITLE: 1ST FLOOR PLAN (TREE)		
CHECKED BY:	DRAWN BY:	
DRAWN DATE:	DRAWING NO.:	
A1 DRAWING SCALE 1:100	A1-15	
A3 DRAWING SCALE 1:200		

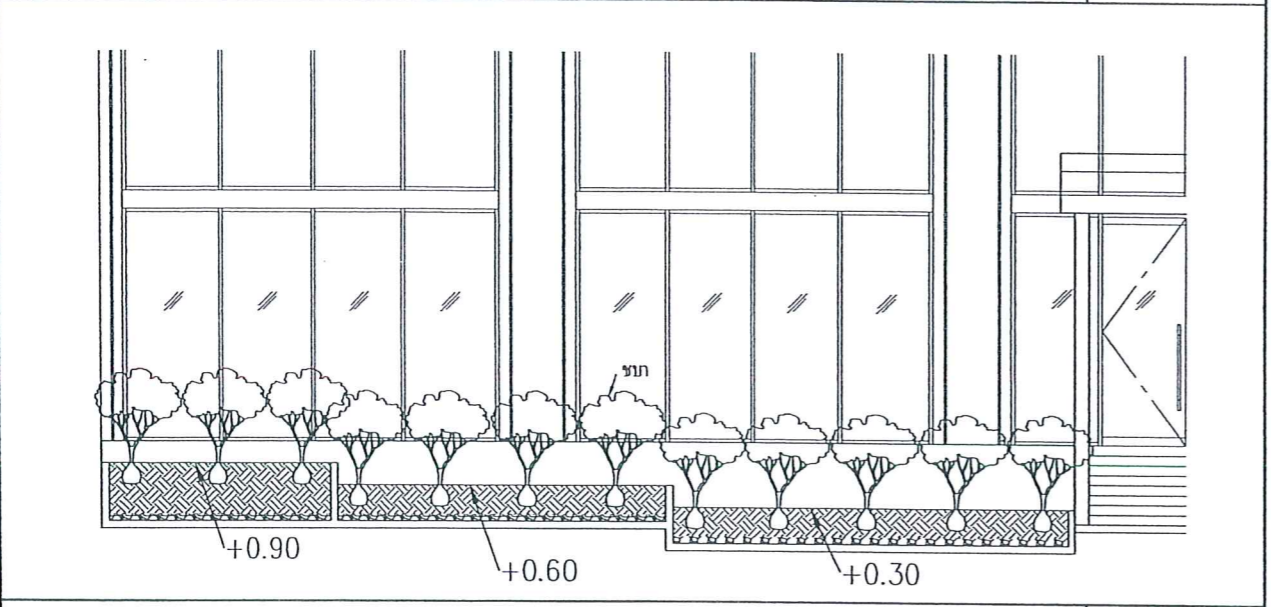
Note: Road width refer to BMA letter-Sathon district on ทพ 6803/4313, Date 21-06-2006

รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



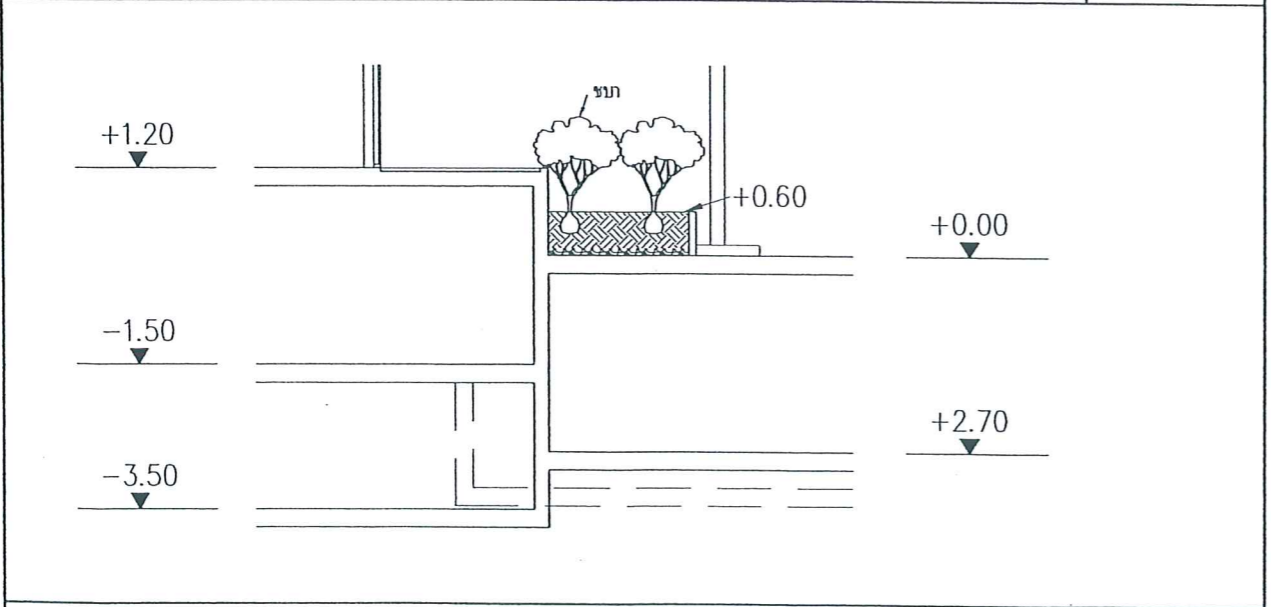
Tree cascade plan

1:50



Section C

1:50



Section D

1:50

- General Notes:
- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architectural and Engineering specifications.
 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 - Do not make any alterations.
 - All proprietary materials and components are to be identified, purchased, tested, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
 - Contractor to obtain the Approval of any alterations to the drawings.
 - This drawing is the property of DT13 P&L LTD and is not to be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANTS
 21/208-21 Jomtien Tower (Jomtien Tower), 20/11, Soi Anusara
 Suburban 21 Rd., Ploiee Road Bangkok 10110, Thailand
 E-mail: design103@design103.com
 Tel: 08-232-0180-1 (P&L Line), Fax: 08-232-0188

PROJECT DIRECTOR: ทัศนวิทย์
 PROJECT MANAGER: วรวิทย์ ใจดี #01251
 ARCHITECTS: ภาณุวิทย์ ใจดี #01251
 ภาณุวิทย์ ใจดี #01251
 ภาณุวิทย์ ใจดี #01251

ARUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
 230/25-28 Phrayothai Road
 Chongnongchong Bangkok 10100
 E-mail: arun@arun-engineers.com
 Tel: 02-232-2448, Fax: 02-232-2449

STRUCTURAL ENGINEERS:
 อรุณ ใจดี #015673
 อรุณ ใจดี #015673
 อรุณ ใจดี #015673

CIVIL ENGINEERS:
 อรุณ ใจดี #015673

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 118/8 11th Floor, MTR Tower Building, Rama 4 Rd.,
 Thungkhro Mahavej, Bangkok 10110, Thailand
 E-mail: mtr@mtc.com
 Tel: 0-2378-8224, Fax: 0-2378-8225

ELECTRICAL ENGINEERS:
 ชาติชาย ใจดี #015673
 ชาติชาย ใจดี #015673
 ชาติชาย ใจดี #015673

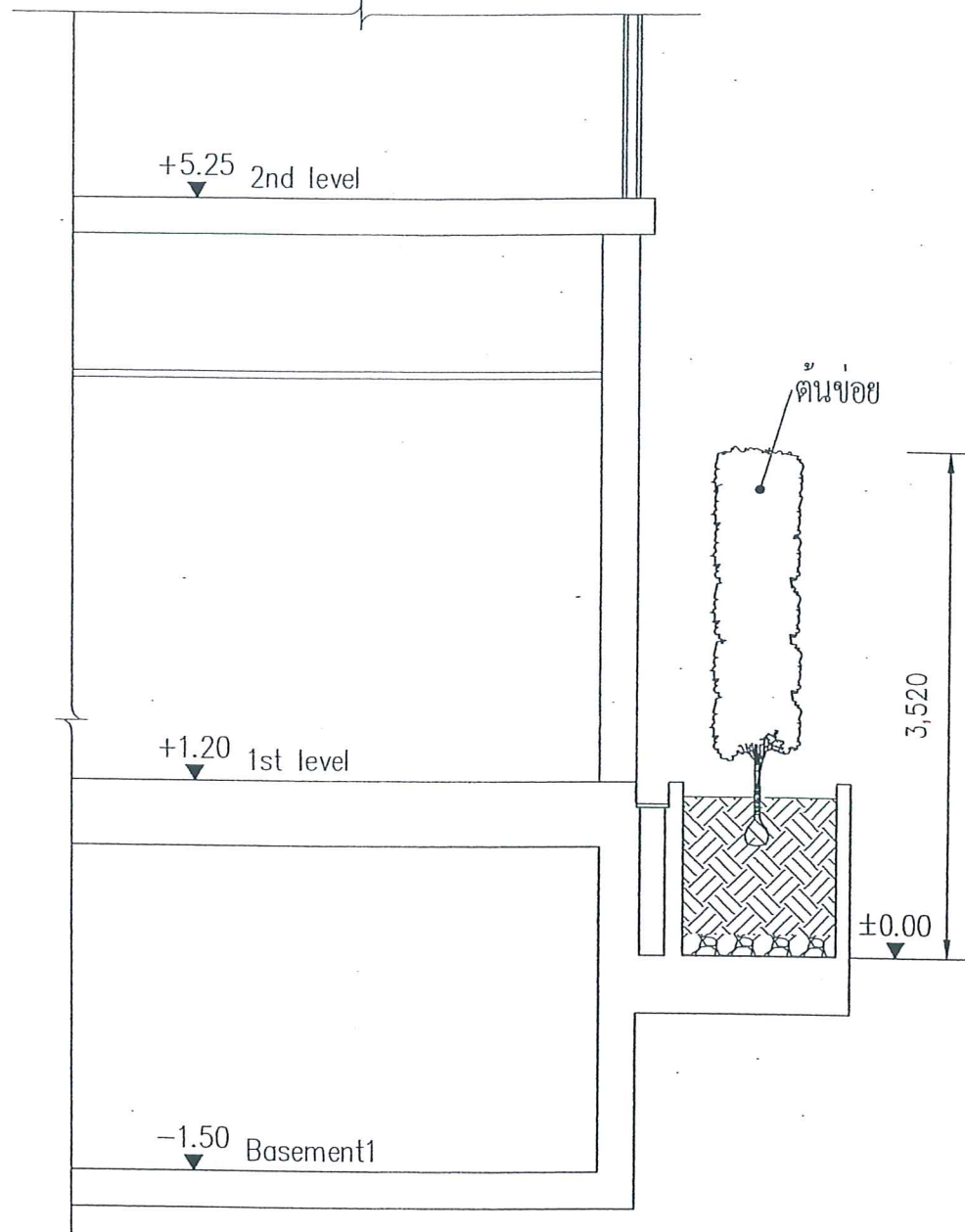
MECHANICAL ENGINEERS:
 ชาติชาย ใจดี #015673
 ชาติชาย ใจดี #015673

SANITARY ENGINEERS:
 ชาติชาย ใจดี #015673
 ชาติชาย ใจดี #015673

หน้า 24 ทั้งหมด 83 หน้า
 ลงชื่อ อ. ชัย ใจดี

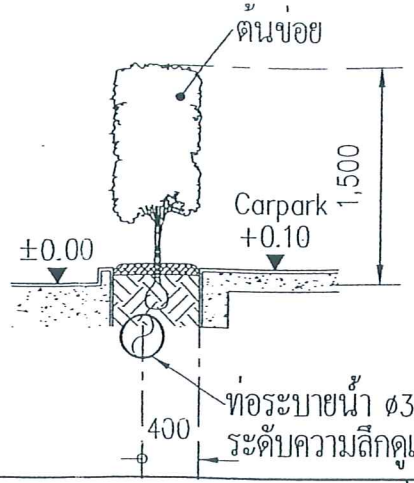
NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.		A - 4830
PROJECT NAME:		
IBIS SATHON		
OWNER: ERAYAN		
LOCATION: SATHON		
EIA. REPORT		
DRAWING TITLE:		
TREE CASCADE		
CHECKED BY:	DRAWN BY ภาณุวิทย์	
DRAWN DATE:	DRAWING NO.	
A1 DRAWING SCALE 1:50	A7-03	
A3 DRAWING SCALE 1:100		

รูปที่ 4 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง



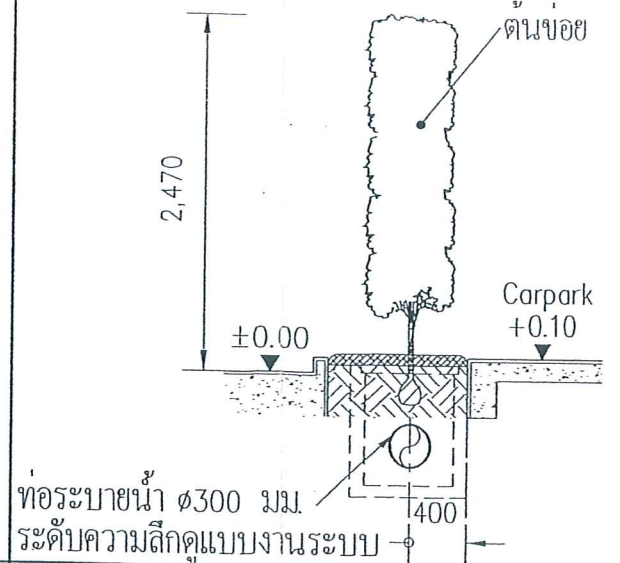
Section A - Tree Detail

1:25



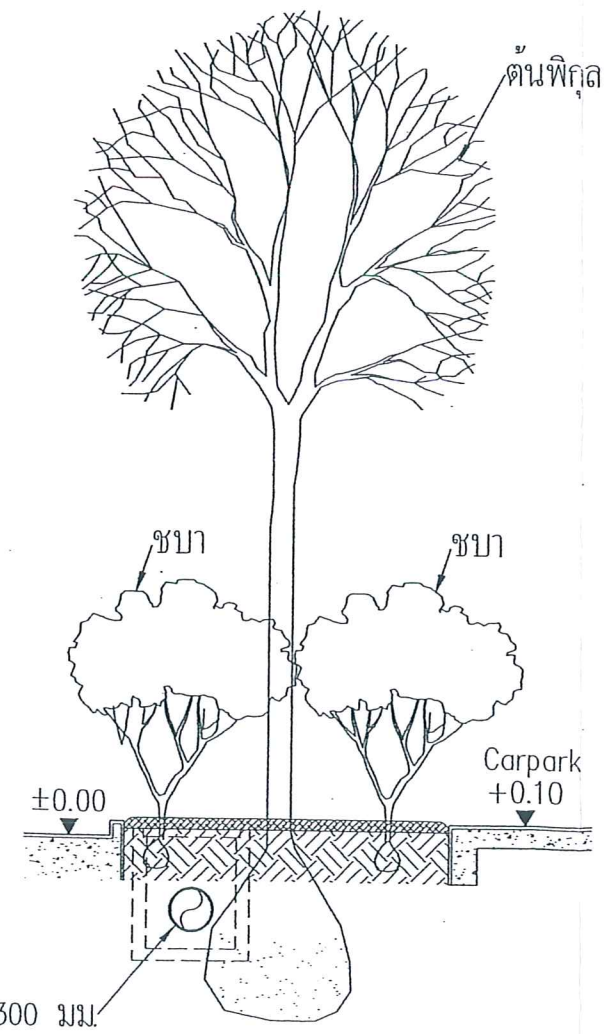
Section B - Tree Detail

1:25



Section C - Tree Detail

1:25



Section D - Tree Detail

1:25

- General Notes:
- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architectural and Engineer's drawings and specifications.
 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 - Do not scale from this drawing.
 - All proprietary items and materials are to be approved, purchased, stored, installed and fixed in accordance with the manufacturer's instructions.
 - Contractor to obtain the Approval of any dependencies on the drawings.
 - This drawing is the property of DTIC and shall not be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
214/23-27 Anusara Tower Office Bldg., 23rd Fl., Sukhumvit Road,
Sukhumvit 21 Rd., East Pattana Building 101/102, Thailand
Tel: 02-261-2101-4 (10 Lines), Fax: 02-239-0488

PROJECT DIRECTOR: ทัศนัย โสภณกุล
PROJECT MANAGER: ทัศนัย โสภณกุล
ARCHITECTS: ทัศนัย โสภณกุล (02) 261 2101-4

บริษัท: ทัศนัย โสภณกุล (02) 261 2101-4
สาขา: ทัศนัย โสภณกุล (02) 261 2101-4

ARUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
333/25-28 Phatayathai Road
Changchuan District Bangkok 10000
Tel: 02-282-8488, Fax: 02-252-3005

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิบูลย์ ทัศนัยกุล (02) 5673
สมศักดิ์ ทัศนัยกุล (02) 6088
ธีระศักดิ์ ทัศนัยกุล (02) 27432

CIVIL ENGINEERS:
ชวณัฐ ทัศนัยกุล (02) 5661

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/8-111/9 Phrayothai Road 111/8 Building Phrayothai Rd.,
Thanyathai Suburb, Bangkok 10720, Thailand
Tel: 0-2572-8078-84 Fax: 0-2572-8085

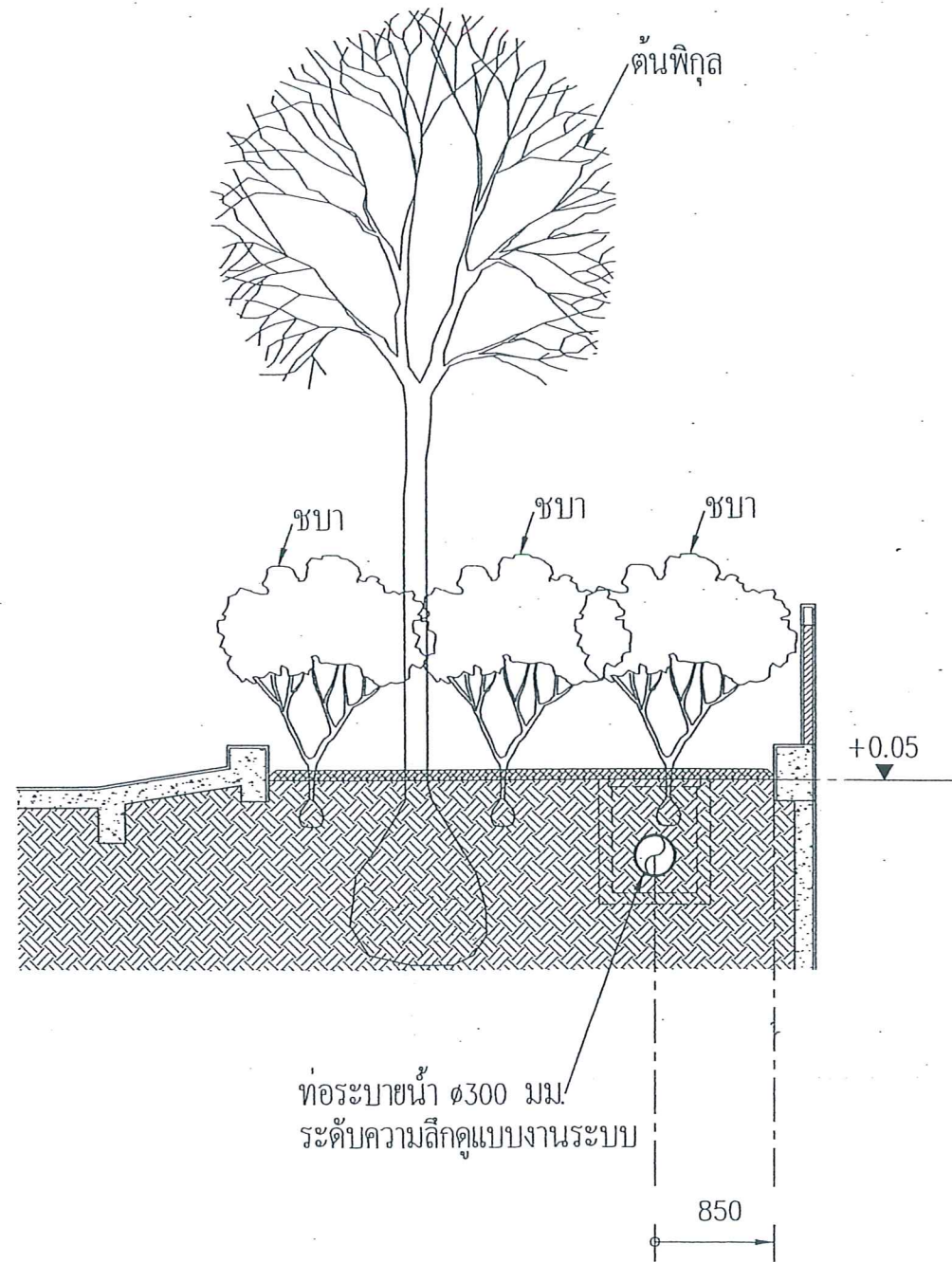
ELECTRICAL ENGINEERS:
ทวีป ทัศนัยกุล (02) 586
ประทีป ทัศนัยกุล (02) 3007
ประทีป ทัศนัยกุล (02) 23703

MECHANICAL ENGINEERS:
สมศักดิ์ ทัศนัยกุล (02) 2047
ประทีป ทัศนัยกุล (02) 24378

SANITARY ENGINEERS:
ภานุศักดิ์ ทัศนัยกุล (02) 808
ประทีป ทัศนัยกุล (02) 3780
ประทีป ทัศนัยกุล (02) 23636

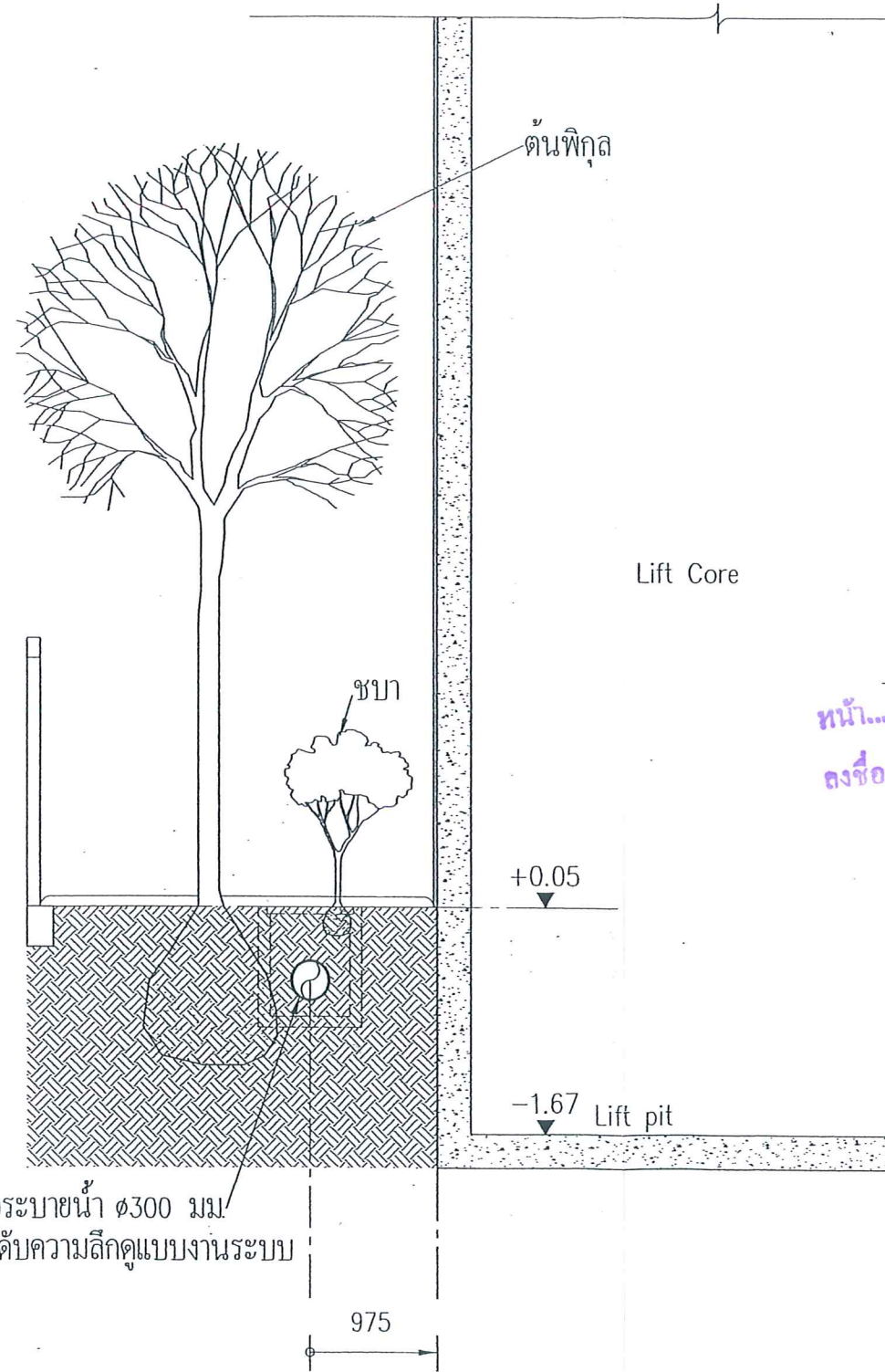
หน้า 45 ทั้งหมด 83 หน้า
ลงชื่อ.....
.....

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.		A - 4830
PROJECT NAME:		IBIS SATHON
OWNER:		ERAWAN
LOCATION:		SATHON
DRAWING TITLE:		
TREE POT DETAIL (SECTION A, B, C, D)		
CHECKED BY:	DRAWN BY ทัศนัย	
DRAWN DATE:	DRAWING NO.	
A1 DRAWING SCALE 1:25	A7-02a	
A3 DRAWING SCALE 1:50		



Section E - Tree Detail

1:25



Section F - Tree Detail

1:25

- General Notes:
- This drawing is to be used in conjunction with all relevant Architectural and Engineering specifications.
 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 - Do not scale from this drawing.
 - All quantities must be checked and reconciled with the subcontractor, and the contractor is to be held responsible for any discrepancies on the drawings.
 - This drawing is the property of DESIGN103 and is not to be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANT
217/23-27 Anusorn Road, 2nd Fl. Sathorn
Bangkok 10120, Thailand
Tel: (66-2) 250-0101-1, 01011000, Fax: (66-2) 250-0100

PROJECT DIRECTOR:
รวมทรัพย์ วัฒนโชติวัฒน์

PROJECT MANAGER:
วิบูลย์ วัฒนโชติวัฒน์ 0621251

ARCHITECTS:
ชัชชา ปัทมาธิกุล 0625237
ทนาย พริษฐ์ภักดิ์ 06210576

ARUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
330/25-28 Phrayothai Road
Chongkrong District, Bangkok 10022
Tel: (66) 2377-3488, Fax: (66) 2377-3688

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิบูลย์ วัฒนโชติวัฒน์ 0625673
ณัฐวัฒน์ สิมะศิริกุล 0626088
ธีระชัย ธนพัฒน์วิกรม 0627432

CIVIL ENGINEERS:
ชัชชา ปัทมาธิกุล 0625661

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
11th/12th Floor, 114/114-114/115 Building, Rama 9 Rd.,
Bangkok, Thailand 10110, Thailand
Tel: (66) 2379-8079-81, Fax: (66) 2379-8088

ELECTRICAL ENGINEERS:
ทวีศักดิ์ วัฒนศิริกุล 0625365
เนติพงษ์ วัฒนศิริกุล 0623007
ณรงค์ชัย วัฒนศิริกุล 06223703

MECHANICAL ENGINEERS:
ณัฐวัฒน์ สิมะศิริกุล 0622047
วิบูลย์ วัฒนโชติวัฒน์ 06224378

SANITARY ENGINEERS:
ณัฐวัฒน์ สิมะศิริกุล 0623808
ณัฐวัฒน์ สิมะศิริกุล 0623780
ณัฐวัฒน์ สิมะศิริกุล 0623836

หน้า 46 ทั้งหมด 83 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 4830

PROJECT NAME: IBIS SATHON

OWNER: BRARAK
LOCATION: SATHON

EIA. REPORT

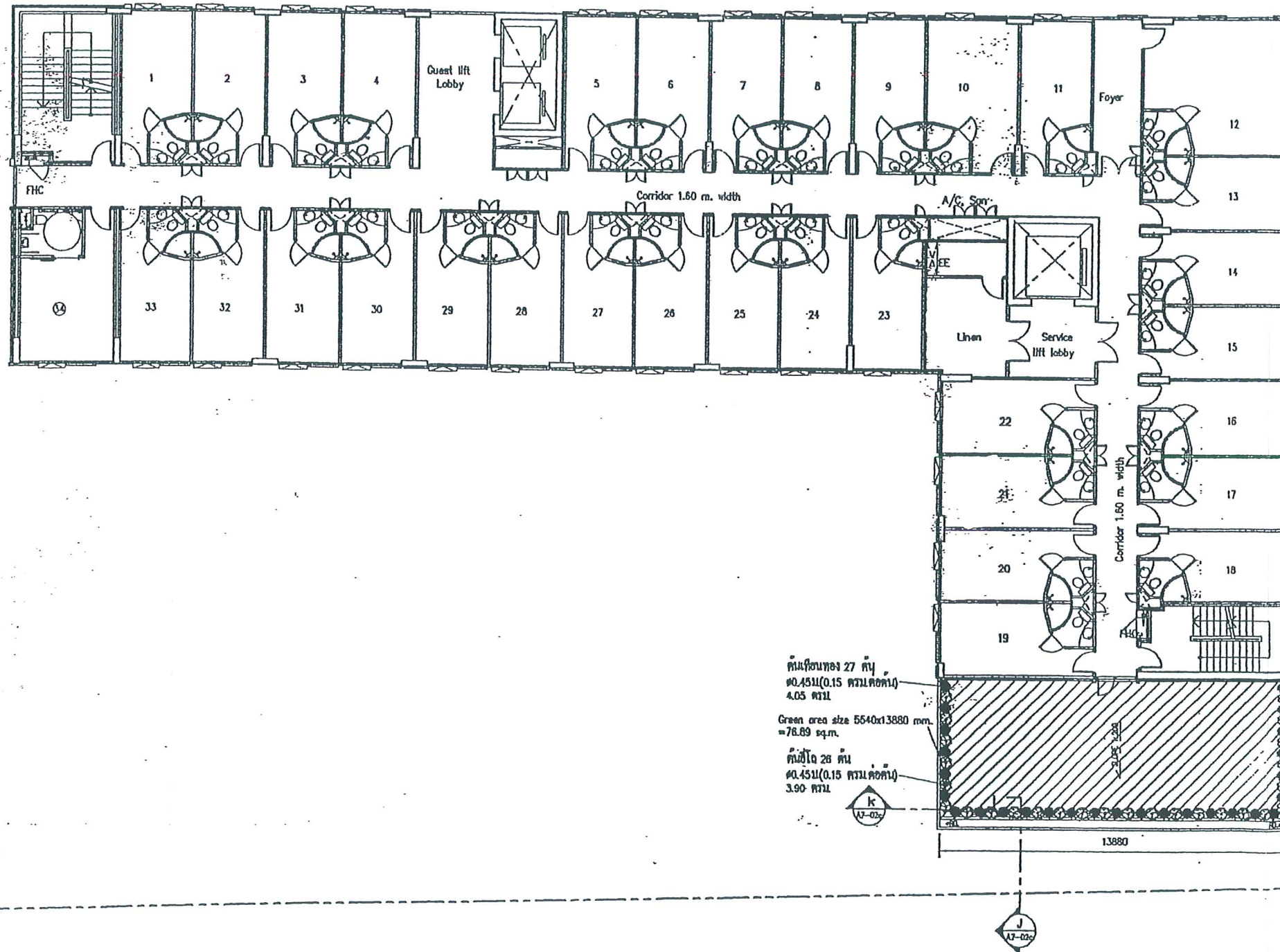
DRAWING TITLE:
TREE POT DETAIL
(SECTION E, F)

CHECKED BY:
DRAWN BY: ชัชชา

DRAWN DATE:
DRAWING NO. A7-02b

A1 DRAWING SCALE 1:25
A3 DRAWING SCALE 1:50

Total 7th floor green area
= 76.89 sqm.



พื้นที่ของ 27 คน
0.451(0.15 คนต่อคน)
4.05 ตรม.

พื้นที่ของ 28 คน
0.451(0.15 คนต่อคน)
3.90 ตรม.

Green area size 5540x13880 mm.
= 76.89 sqm.

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS - CONSULTANTS

PROJECT DIRECTOR: นายไพโรจน์
PROJECT MANAGER: นายวิชาญ
ARCHITECT: นายวิชาญ AM1153
วิศวกร: นายวิชาญ AM1153
สถาปนิก: นายวิชาญ AM1153

AFRAN CHAMSETH CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
STRUCTURAL ENGINEERS:
วิศวกร: นายวิชาญ AM1153
สถาปนิก: นายวิชาญ AM1153

WITH TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกร: นายวิชาญ AM1153
สถาปนิก: นายวิชาญ AM1153

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกร: นายวิชาญ AM1153
สถาปนิก: นายวิชาญ AM1153

SANITARY ENGINEERS:
วิศวกร: นายวิชาญ AM1153
สถาปนิก: นายวิชาญ AM1153

หน้า 45 ทั้งหมด 85 หน้า
ลงชื่อ: นายวิชาญ ผู้รับรอง

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO. A - 4830		
PROJECT NAME: IBIS SATHON		
OWNER: DRAMH		
LOCATION: SATHON		
EIA. REPORT		
DRAWING TITLE:		
7TH FLOOR PLAN (GREEN AREA)		
CHECKED BY:	DATE:	DRAWN BY:
DRAWING DATE:	DRAWING NO.:	
A1 DRAWING SCALE 1:100		
A3 DRAWING SCALE 1:200		A1-14



ไปถนนพระราม 4

ถนนขอมงามดูพลี เขตทางกว้าง 8.5 เมตร

ไปถนนนาฬิกา
ราชนครินทร์

ถนนซอยศรีบำเพ็ญ เขตทางกว้างประมาณ 7.5 เมตร

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

บ่อพักน้ำ

บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ

บ่อสูบน้ำเสีย

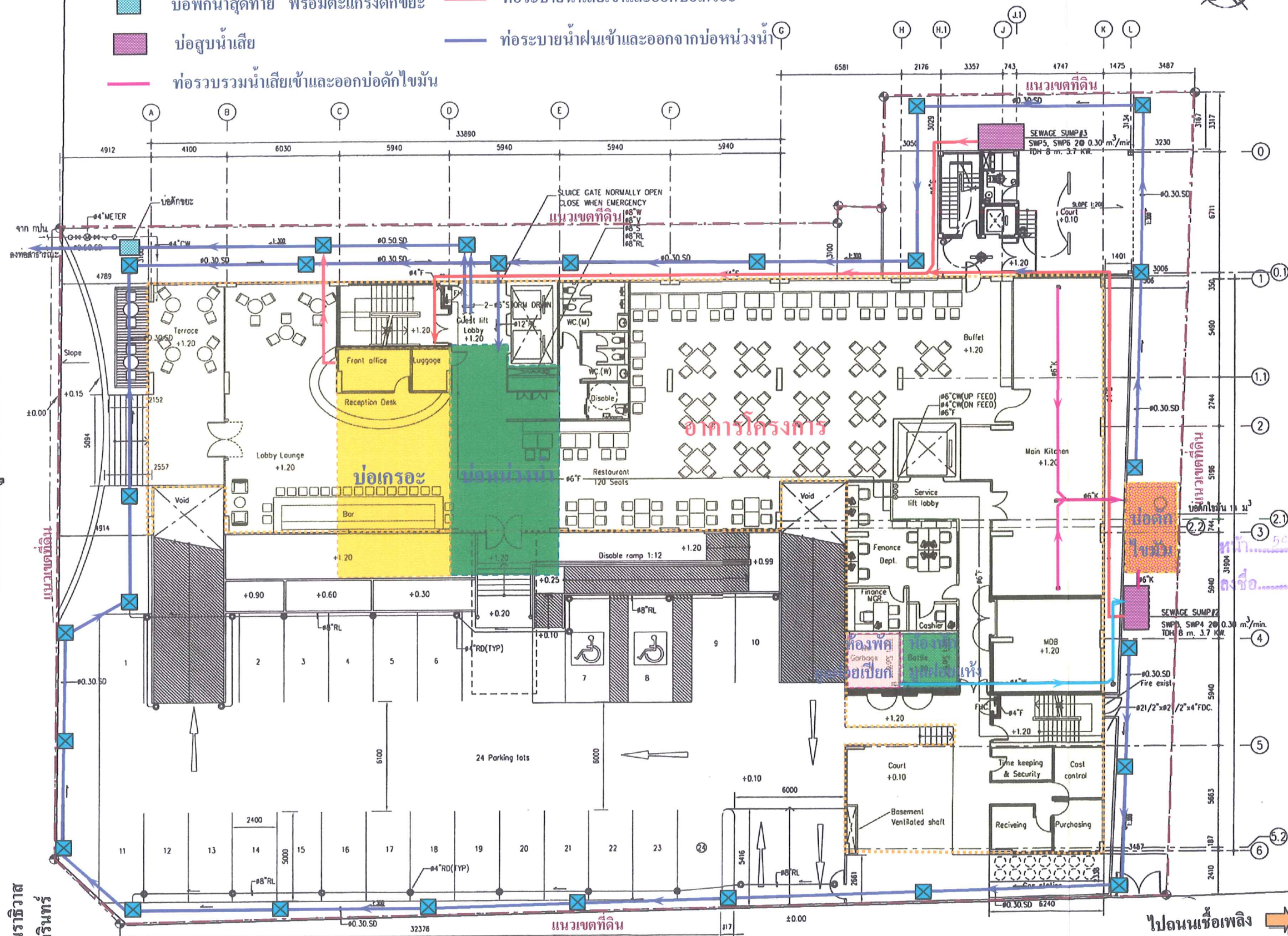
ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าและออกบ่อดักไขมัน

ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย

ท่อระบายน้ำเสียเข้าและออกบ่อกรอง

ท่อระบายน้ำฝนเข้าและออกจากบ่อหน้า

NORTH



General Notes
 1. This drawing is to be used in conjunction with all relevant Authority and Engineers' design and specifications.
 2. All dimensions are to be checked on site by the contractor.
 3. Do not scale from this drawing.
 4. All quantities, materials and components are to be obtained, produced, imported and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
 5. Construction to follow the standards of the specifications on the drawings.
 6. This drawing is the property of ICS and it may be used or reproduced without written permission.

DESIGN I 03 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANTS
 1100/21 Sukhumvit Road, 11th Fl., Sukhumvit 21 Rd. Klong Toey Nua, Bangkok 10110 Thailand
 Email: info@designi03.com
 Tel: 02-266-0160-1 (14 Lines) Fax: 02-2124-6889

PROJECT DIRECTOR: กฤษณ์ โกลน
 PROJECT MANAGER: วชิรวิชญ์ วัฒนวิทย์
 ARCHITECTS: อรุณ ชัยวัฒน์ 0001251
 ชาติกร ปานสุวิมลกุล 0006297
 พงษ์ภาณุ วัฒนวิทย์ 00010578

ARUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.
 330/25-26 Phatthanaburi Road, Zomba, Chiang Mai, Bangkok 10000
 Email: arun@arun.co.th
 Tel: 02-2927-1818, Fax: 02-2927-2615

STRUCTURAL ENGINEERS:
 อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ 0035673
 อรุณ ชัยวัฒน์ 0000000
 อรุณ ชัยวัฒน์ 0027432

CIVIL ENGINEERS:
 อรุณ ชัยวัฒน์ 005661

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.
 116/68 2nd Floor, Lumphini Tower, Lumpini Park, Bangkok 10330
 Email: mtr@mtc.co.th
 Tel: 02-2714-9574 Fax: 02-2714-9555

ELECTRICAL ENGINEERS:
 อรุณ ชัยวัฒน์ 0001000
 อรุณ ชัยวัฒน์ 0001007
 อรุณ ชัยวัฒน์ 00023703

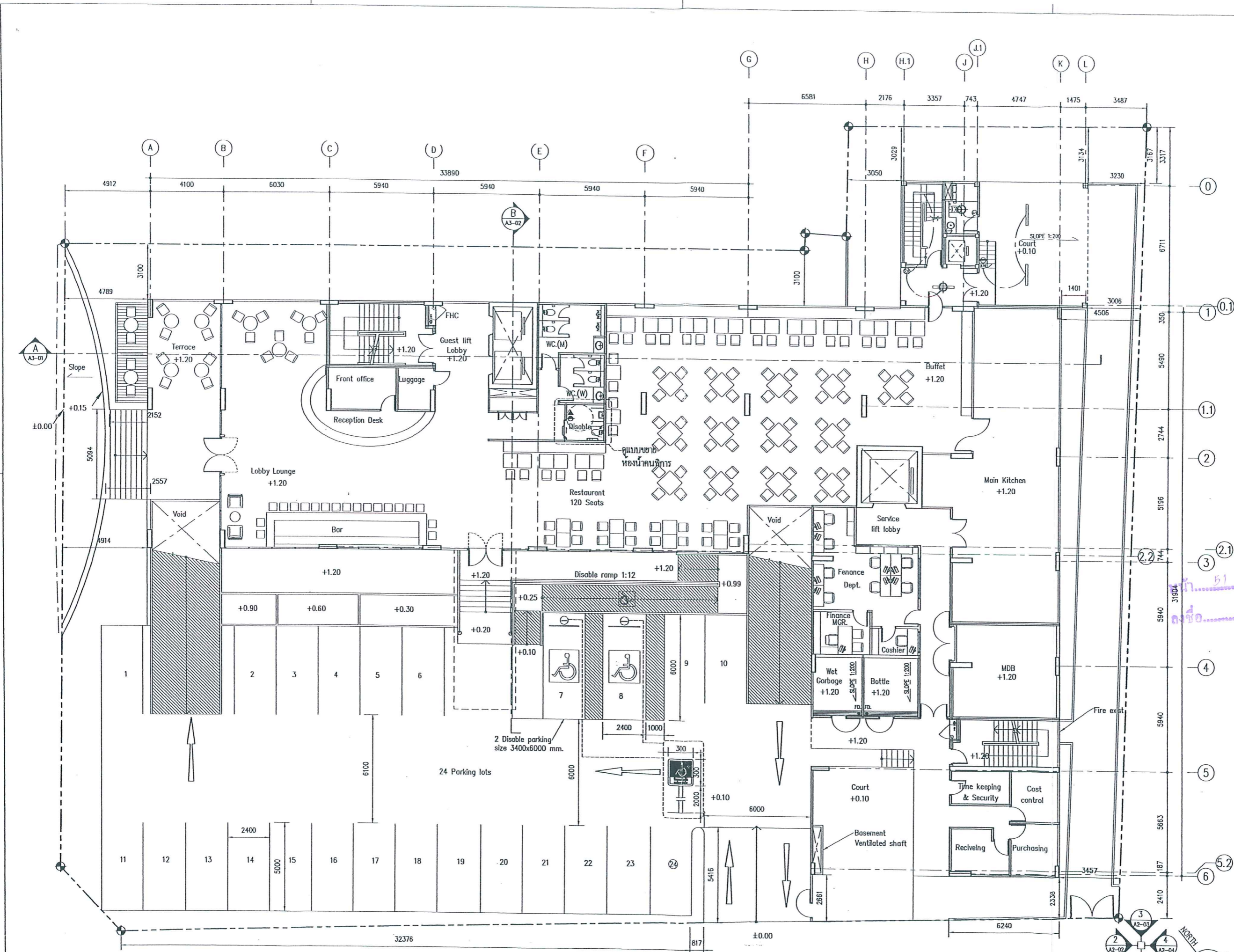
MECHANICAL ENGINEERS:
 อรุณ ชัยวัฒน์ 0012047
 อรุณ ชัยวัฒน์ 00124378

SANITARY ENGINEERS:
 อรุณ ชัยวัฒน์ 0000000
 อรุณ ชัยวัฒน์ 0003700
 อรุณ ชัยวัฒน์ 0000000

ทั้งหมด... 83 หน้า
 อรุณ ชัยวัฒน์ ผู้รับรอง

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO.	A - 4830	
PROJECT NAME:	IBIS SATHON	
OWNER:	CRAMH	
LOCATION:	SATHON	

EIA. REPORT	
DRAWING TITLE:	SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN
CHECKED BY:	MM
DRAWN BY:	MM
DRAWN DATE:	15/08/06
DRAWING NO.:	SN-04
A1 DRAWING SCALE:	1:100
A3 DRAWING SCALE:	1:200



- General Notes:
- 1- This drawing is to be used in conjunction with all relevant Architectural and Engineer's drawings and specifications.
 - 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 - 3- Do not scale from this drawing.
 - 4- All proprietary trade marks and components are to be identified, specified, stated, branded and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
 - 5- Contractor to verify the Accuracy of any dimensions on the Drawing.
 - 6- This drawing is the property of DTG 103 and is not to be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
 11/25-31 Anusara Tower Office Bldg. 31/F, Soi Anusara
 11/25-31 Anusara Tower Office Bldg. 31/F, Soi Anusara
 11/25-31 Anusara Tower Office Bldg. 31/F, Soi Anusara
 11/25-31 Anusara Tower Office Bldg. 31/F, Soi Anusara
 11/25-31 Anusara Tower Office Bldg. 31/F, Soi Anusara

PROJECT DIRECTOR: ทรูทิว
PROJECT MANAGER: ทรูทิว
ARCHITECTS: ทรูทิว
ช่างเขียน: ทรูทิว
ช่างร่าง: ทรูทิว

ARUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
 300/25-28 Phrayothai Road
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel: (66) 2577-3448, Fax: (66) 2577-3005

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิศวกร: ทรูทิว
ช่างเขียน: ทรูทิว
ช่างร่าง: ทรูทิว

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 11/25-31 Anusara Tower Office Bldg. 31/F, Soi Anusara
 11/25-31 Anusara Tower Office Bldg. 31/F, Soi Anusara
 11/25-31 Anusara Tower Office Bldg. 31/F, Soi Anusara

ELECTRICAL ENGINEERS:
ช่างเขียน: ทรูทิว
ช่างร่าง: ทรูทิว

MECHANICAL ENGINEERS:
ช่างเขียน: ทรูทิว
ช่างร่าง: ทรูทิว

SANITARY ENGINEERS:
ช่างเขียน: ทรูทิว
ช่างร่าง: ทรูทิว

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

PROJECT NO. **A - 4830**
 PROJECT NAME: **IBIS SATHON**
 OWNER: ERAMAK
 LOCATION: SATHON

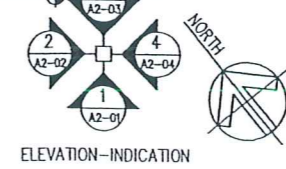
EIA. REPORT

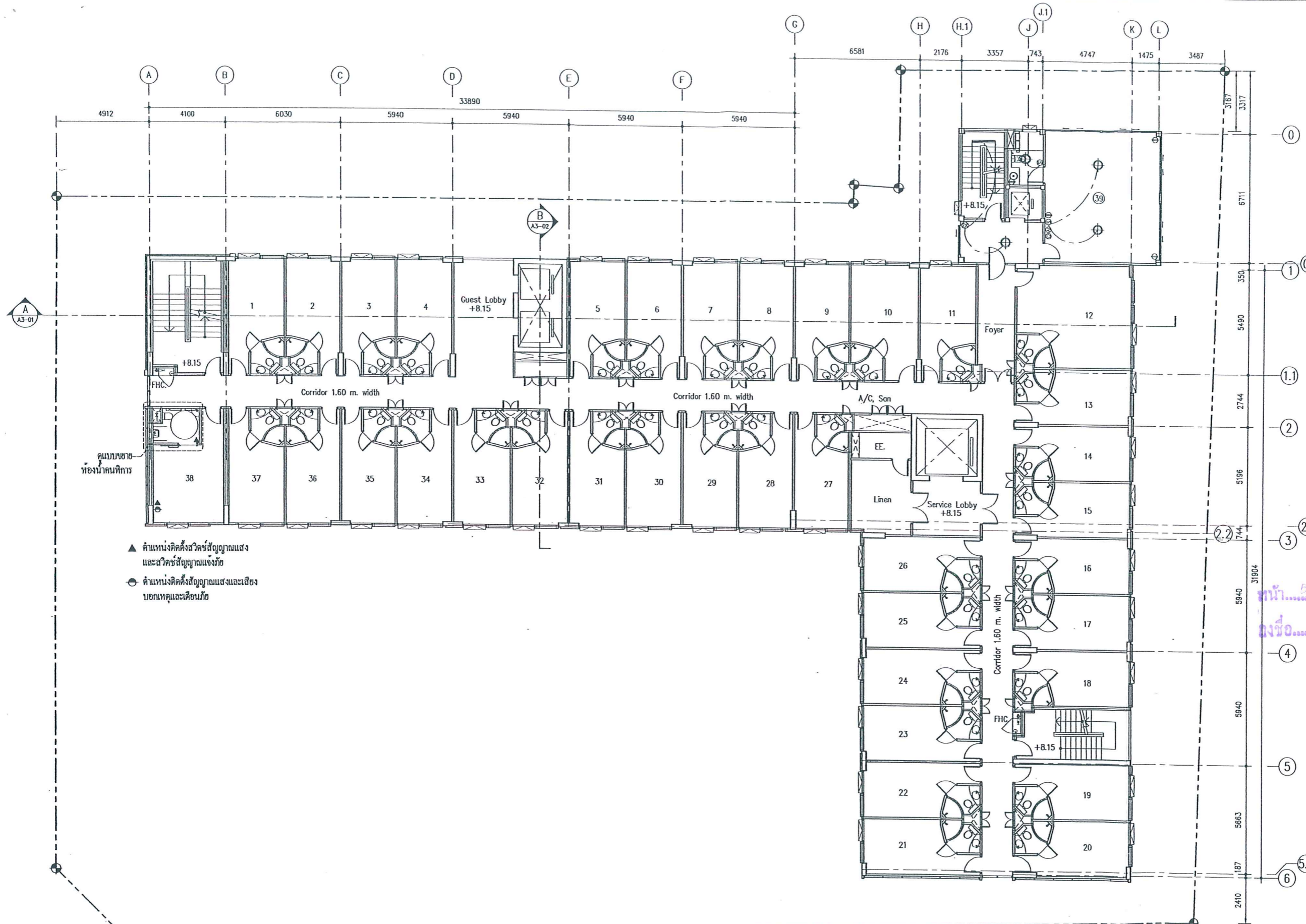
DRAWING TITLE:
1ST FLOOR PLAN

CHECKED BY: **TRU THAI**
 DRAWN BY: **TRU THAI**
 DRAWN DATE: **18/12/2549**
 DRAWING NO. **A1-03**

รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

▲ ตำแหน่งติดตั้งสวิทช์สัญญาณแสง และสวิทช์สัญญาณแจ้งภัย
 ● ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณแสงและเสียง บอกรหัสและเตือนภัย





- ▲ ตำแหน่งติดตั้งสวิทช์สัญญาณแสง และสวิทช์สัญญาณแจ้งภัย
- ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณแสงและเสียง บอกรหัสและเตือนภัย

General Notes:
 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architectural and Engineer's Specification.
 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
 3- Do not scale from this drawing.
 4- All proprietary trade marks and components are to be as shown, protected, marked, labeled and subject to strict accordance with the manufacturer's instructions.
 5- Contractor to verify the Accuracy of any dimensions on the drawing.
 6- This drawing is the property of DESIGN103 and is not to be used or reproduced without specific permission.

DESIGN103 International Ltd.
 ARCHITECTS / CONSULTANT
 217/28-31 Anusara Tower Office Bldg., 30/1 Pl. Soi Anusara, Sukhumvit 21 Rd., East Pattana Building, 10111, Thailand
 Tel: 02-250-0100-1 (P.M. Line), Fax: 02-250-0400

PROJECT DIRECTOR: ภาณุวัฒน์
 PROJECT MANAGER: ภาณุวัฒน์
 ARCHITECTS: ภาณุวัฒน์, ภาณุวัฒน์, ภาณุวัฒน์

ARUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
 330/25-28 Phrayothai Road, Chongchit Chongchit Bangkok 10000
 Tel: 02-2527-3468, Fax: 02-2527-3605

STRUCTURAL ENGINEERS:
 ภาณุวัฒน์, ภาณุวัฒน์, ภาณุวัฒน์
 CIVIL ENGINEERS:
 ภาณุวัฒน์, ภาณุวัฒน์

MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 111/83 11th Floor, 111/83 Building, Rama 9 Rd., Thungphruang Suburb, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 0-2579-8079-81, Fax: 0-2579-8005

ELECTRICAL ENGINEERS:
 ภาณุวัฒน์, ภาณุวัฒน์, ภาณุวัฒน์
 MECHANICAL ENGINEERS:
 ภาณุวัฒน์, ภาณุวัฒน์
 SANITARY ENGINEERS:
 ภาณุวัฒน์, ภาณุวัฒน์

หน้า 53 ทั้งหมด 85 หน้า
 ชื่อ: An Ching ผู้รับรอง

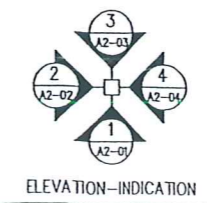
NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		
PROJECT NO. A - 4830		
PROJECT NAME: Ibis Sathon		
OWNER: ERARAN		
LOCATION: SATHON		

EIA. REPORT

DRAWING TITLE:
3RD FLOOR PLAN

CHECKED BY: DRAWN BY: TERACHONG
 DRAWN DATE: DRAWING NO.
 A1 DRAWING SCALE 1:100 A1-05
 A3 DRAWING SCALE 1:200

รูปที่ 13 ตัวอย่างตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



ภาคผนวกที่ 1
คู่มือมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

หน้า.....55.....ทั้งหมด.....88.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Ching*.....ผู้รับรอง

คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ IBIS SATHON

ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

หน้า 56 ทั้งหมด 83 หน้า
วันที่ ผู้รับรอง

ของ

บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ IBIS SATHON

การดำเนินการโครงการ IBIS SATHON ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 216 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยงามคูหลี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะให้ความสำคัญกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งได้แก่ ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ โดยโครงการจะปฏิบัติดังนี้

1. เจริญทกลงกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งก่อนการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้าง เข้ามาดำเนินการ และจะต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว โครงการจะให้ผู้ที่มิประสบการณด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้จัดทำรายงาน เข้ามาดำเนินการ
4. ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ในแต่ละขั้นตอนการดำเนินการ หากพบว่า เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผลการตรวจวัดของตัวชี้วัดต่าง ๆ เกินมาตรฐานจากที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการได้ ให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หน้า.....57.....ทั้งหมด.....85.....หน้า
ลงชื่อ.....Dr. Uris.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การทำเสาเข็มเจาะ</p> <p>1. ปักปลอกเหล็กชั่วคราวในช่วงขุดดินอ่อน โดยใช้หัวขุดที่มีรอบความเร็วสูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว และจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา ซึ่งปลอกเหล็กชั่วคราวจะต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่าขนาดของเสาเข็ม และมีความยาวไม่น้อยกว่า 14 ม. หรือจนพ้นช่วงขุดดินอ่อน</p> <p>2. ทำการเจาะดินโดยใช้หัวเจาะแบบควาน โดยช่วงบนก่อนถึงชั้นทรายอาจใช้การเจาะแบบ Dry Process ได้</p> <p>3. เมื่อเจาะถึงชั้นทรายให้เติม Bentonite Slurry และเปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบควาน หรือแบบดึงหมุมตามความเหมาะสม เมื่อเจาะจนถึงระดับที่ต้องการแล้ว ให้ทำความสะอาดกันหลุมโดยใช้ Cleaning Bucket หรือวิธี Air lift</p> <p>4. เมื่อหลุมเจาะได้รับการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้คุมงานแล้ว จึงทำการลงเหล็กเสริมและเตรียมท่อ Tremie สำหรับเทคอนกรีตได้หน้า</p> <p>5. เมื่อเตรียมท่อ Tremie แล้วจึงทำการเทคอนกรีตผ่านท่อ โดยมีตัวคั่นระหว่างคอนกรีตกับ Slurry ระหว่างเทคอนกรีต Slurry ที่ล้นออกให้สูบกลับไปทำความสะอาด และใส่กลับในถังเพื่อใช้งานต่อไป</p> <p>6. ในขณะที่ทำการเทคอนกรีต ปลายท่อ Tremie จะต้องจมอยู่ในคอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 ม. และท่อ Tremie ต้องมีขนาดพอเหมาะและสะดวกในการตัดต่อระหว่างการทำงาน</p> <p>คอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 ม. และท่อ Tremie ต้องมีขนาดพอเหมาะและสะดวกในการตัดต่อระหว่างการทำงาน</p>	<p>การทำเสาเข็มเจาะของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เสียงและคุณภาพอากาศ เป็นต้น โดยผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนของการปักปลอกเหล็กชั่วคราว ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น และระบบการทำเสาเข็มเจาะของโครงการเป็นวิธีที่เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจะมีผลกระทบจากการสั่นสะเทือนน้อยมาก เมื่อเทียบกับการทำเสาเข็มระบบอื่น ๆ แต่อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มเจาะโครงการ</p>	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ในการจบปลอกเหล็ก ให้ใช้ความถี่ในการเขย่าหรือดึง และทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการใช้ Vibro Hammer</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนทำงานหรือเคลื่อนที่ได้ ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล</p> <p>4. จัดให้มีการประเมินผลกระทบต่อชุมชนคนชรา หรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการปรึกษากับความรับผิดชอบตามกฎหมายโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝั่งระวังความเสี่ยงอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมารวมและตัวแทนโครงการเข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการ และการเข้าเสียบ โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p> <p>เสียง</p> <p>1. จัดทำรั้วที่บรอมแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 10 ชม. ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมซัมเดิว (โรงแรมบั้งกะ โรงแรมดูพลี) และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันออก มีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ให้รับตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมซัมเดิว (โรงแรมบั้งกะ โรงแรมดูพลี) และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก หากพบว่า</p>	

หน้า 53 ทั้งหมด 97 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7. ต้องหล่อคอนกรีตเพื่อให้สูงไว้กว่าระดับตัดหัวเสาเข็ม ให้เพียงพอเพื่อให้แน่ใจว่าส่วนของคอนกรีตที่มีคุณภาพดี จะต้องมียกระดับไม่ต่ำกว่าระดับตัดหัวเสาเข็ม</p> <p>8. เมื่อทำการเทคอนกรีตจนได้ระดับที่ต้องการแล้ว จึงทำการถอดปลอกเหล็กชั่วคราวออก โดยใช้ Vibro Hammer</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดกันรอบคันเครื่อง Vibro Hammer ด้วยสังกะสี ผ้า หรือูโปม เพื่อป้องกันเสียง 4. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการโจมตีเหล็กเส้น และไม่ควรรี้นานเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกั้นแผงเพื่อป้องกันเสียง <p>คุณภาพของอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบบริเวณเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4. ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบตามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจกล้อรถ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง หากมีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะต้องใช้น้ำฉีดล้างและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มีระดับเสียงที่เกิดขึ้นตามมาตรฐานกำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและของรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นและของเกินตามมาตรฐานกำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝุ่นละว้าง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

59
วันที่.....
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 3)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 การทำ Plat form</p>	<p>ขุดเข็มที่ขุดจนถึงระดับดิน จากนั้นเริ่มทำเช่นเดียวกันกับเข็มที่ขุดแค้นที่อยู่ถัดไป</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดตำแหน่งเสา King Post ของ Plat form ตามที่กำหนดในรูปแบบ Plat form ในพื้นที่ก่อสร้าง ทำการเชื่อมต่อเหล็ก H 300x300 มม. ให้ได้ความยาวตามที่วิศวกรคำนวณว่ามีแรงเสียดทานกับผิวดินเพียงพอต่อการรับน้ำหนัก ทำการฝัง King Post ตามตำแหน่ง โดยใช้รถยก King Post ที่ประกอบแล้ว บักให้ตรงตามตำแหน่งค้ำ ๆ ก่อน โดยให้ใต้แนวค้ำ จากนั้นรถยกจะยก Vibro Hammer ขึ้นจับปลายยอดของ King Post เมื่อจับมั่นคงแล้ว King Post ตั้งในแนวค้ำตั้งแล้วจึงขุด King Post จะค่อยๆ ลงลงในดิน ทำนองเดียวกันกับเข็มที่ขุด เหล่า King Post จะลงถึงระดับที่กำหนด ทำอย่างเดียวกันกับ King Post ต้นถัดไป จนครบตามที่กำหนดในรูปแบบ Plat form ทำการเชื่อมติดตั้ง Bracket เข้ากับ King Post ในระดับที่อง Plat form girder ตามที่กำหนดในรูปแบบ Plat form ใช้รถยก ยก H 250x250 วางบน Bracket เพื่อเป็น Plat form girder ตามแนวที่กำหนดในรูปแบบ Plat form แล้วเชื่อมกับ U clamp รััดเข้ากับ King Post ใช้รถยกยก Plat form Panel วางบน Girder ค่อยไปเรื่อยๆ จนเต็มตามแบบ Plat form 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ความสั่นสะเทือนจากการกดเสา King Post และการเกิดอ็อกซิเดชันจากการกัดกร่อนของประภาสเหล็ก การกัดกร่อนของเสา King Post และเชื่อมเหล็ก รวมถึงผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วที่ประกอบด้วยแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น ในการฝังเสา King Post จะต้องใช้วิธีการเขย่าด้วย Vibro Hammer แทนการตอก ใช้ความถี่ต่ำในการเขย่าหรือเคาะ King Post และทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการใช้ Vibro Hammer <p>อุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมและตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่คิดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว กำกับให้คนงาน ทำางด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับผู้ปฏิบัติงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เครื่องละ 1 เครื่อง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมชั้นเดียว (โรงแรมบึงกะโทงามดูพหล) และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity-PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มตามระดับละ 1 ครั้ง ครั้งละ 10 ชม. ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับ โรงแรมชั้นเดียว (โรงแรมบึงกะโทงามดูพหล) และ

ชื่อ.....

 ชื่อ.....ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 การขุดและติดตั้งค้ำยัน</p>	<p>1. ขุดลอกดินออกให้พ้นระดับท้องคานค้ำยันชั้นแรก ตามที่กำหนดในแบบ</p> <p>2. เชื่อมติดตั้ง Bracket เข้ากับเข็มพืด และ King Post สำหรับรองรับคานค้ำยันชั้นแรก</p> <p>3. ทำการวาง H Beam ตามขนาด Wall ที่กำหนดในแบบบน Bracket ของเข็มพืดให้ต่อกันจนเต็มตลอดแนวเข็มพืด แล้วเชื่อมต่อกันและรัดกับ Bracket ด้วย U Clamp เชื่อมติดกับ Bracket</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เพียงพอ นอกจากนี้ อาจส่งผลกระทบบนด้านอัตรากิจจากโครงการระยะสั้นของประกายไฟจากการตัด ค่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่</p>	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตามิรกับ หน้กากากันฝุ่น ถุงมือ ปลีกเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. เฝ้าระวังด้านสุขกภกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังความเสี่ยงของอันตรายเกิดจากอาคารก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p> <p>พินิจ.....ทั้งหมด..... 83 อนุมัติ</p> <p>ลงชื่อ.....</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดเป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามี</p>	<p>บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก หากมีความชื้นสะสมที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากอาคารก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที</p>

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 6)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 การก่อสร้างฐานราก</p>	<p>1. หลังจากติดตั้ง Sump ครบทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบ กำหนดไว้แล้วจึงทำการขุดดิน ไปจนถึงระดับท้องของฐานรากตามรูปแบบระบุไว้</p> <p>2. ทำการสกัดหัวเสาเพิ่มส่วนที่พื้นระดับ Pile Cut off ออก</p> <p>3. ทำการกำหนดแนวขอบเขตของฐานรากและฐาน</p> <p>4. ทำการวางแบบหล่อขึ้นคอนกรีตหยาบของฐานราก ตามแนวที่วางไว้และความหนาตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้</p> <p>5. ทำการหล่อคอนกรีตหยาบของฐานราก โดยรอบรทุกไม่คอนกรีตมาจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ มาซึ่งบริเวณก่อสร้างแล้วไปบน Plat form ที่สร้างไว้จนอยู่เหนือตำแหน่งฐานรากที่ต้องการ จากนั้นจึงใช้รางที่แข็งแรงรับน้ำหนักคอนกรีตได้มีความยาวจากปลายปากโมไปจนถึงหนึ่งระดับฐานราก ไม่เกิน</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีตเฉพาะทางด้านอู่ค้ำกับจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>4. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายหรือผู้คุ้มครองความปลอดภัยของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงภัย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>มาตรการป้องกันของดิน</p> <p>1. ทำเข็มพืด เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดการเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดให้ต้องแจ้งบริเวณที่ขุด หากเกิดการเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดให้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็ก โครงสร้างค้ำยันให้มีความแข็งแรง ชะนะ ชนหนา และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ตรวจสอบเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าการเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์</p>

ลงชื่อ.....

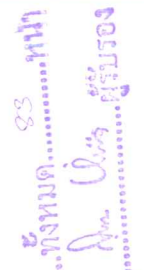
 วันที่.....

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 ม. โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชันไม่มากกว่า 1 ต่อ 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากไม่ตกมาในราง ไหลไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่ที่จะเทคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็ม</p> <p>1 ม. โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชันไม่มากกว่า 1 ต่อ 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากไม่ตกมาในราง ไหลไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่ที่จะเทคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็ม</p> <p>พื้นที่ฐานรากที่ต้องการ แล้วนำควิลคอนกรีตให้ราบและได้ระดับตามที่ต้องการ แล้วทิ้งไว้จนกว่าคอนกรีตจะแข็งตัว</p> <p>6. วัดหนาแนวของฐานรากที่จะก่อสร้างลงบนผิวคอนกรีตหยาบรองฐานราก</p> <p>7. ทำการตัดและตัดเหล็กเสริมฐานรากตามรูปร่างที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>8. ผู้ประกอบเหล็กเสริมฐานรากตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>9. คิดตั้งแบบหล่อคอนกรีตตามแนวรอบนอกของฐานรากให้ได้แนวตั้ง แล้วยึดการติดตั้งให้มั่นคง แข็งแรง</p> <p>10. ทำการเทคอนกรีตด้วยวิธีคอนกรีตขนาดกำลังอัดประลัยตามที่เป็นแบบก่อสร้างที่กำหนดไว้ โดยทำการผสมจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ แล้วใช้รถบรรทุกไม่คอนกรีตขนส่งมายังบริเวณที่ทำการก่อสร้าง จากนั้น ทำการเท โดยอาจเป็นวิธีใดวิธีหนึ่งต่อไปนี้</p> <p>ก) นำรถบรรทุกไม่ไปจอดบน Plat form ได้จัดตำแหน่งฐานรากที่จะหล่อ แล้วปล่อยคอนกรีตลงสู่ฐานรากส่วนแรกเหมือนกับตอนเทคอนกรีตหยาบรองฐานราก</p> <p>ข) ใช้ Tower Crane ยก Bucket มารับคอนกรีตจากรถบรรทุก แล้วยกไป ๗ ตำแหน่งที่จะ แล้วปล่อยจาก Bucket โดยให้</p>	<p>ใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยของระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>บรรณานุกรม</p> <p>1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่กีดขวางการจราจร</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จัดตั้งมิชชั่น</p> <p>1. ควบคุมและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้ทีมงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เผ่าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที</p>		

๕...ทั้งหมด...หน้า
 ๕๓...หน้า
 An. U...ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิธีการดำเนินงาน</p> <p>ปาก Bucket สูงจากพื้นประมาณไม่เกิน 0.5 ม. ก) ใช้ Concrete Pump รั้ว Concrete จากระดับไม้ Shovel ผ่านท่อเหล็กที่ติดจาก Concrete Pump ไปยังฐานรากที่จะเทคอนกรีตที่หาฐานรากแล้วจะทำการเข้าไปให้แน่น โดยใช้ Vibrating Wire ขนาด 2" - 3" ตามความเหมาะสมเข้าไปให้แน่น เทคอนกรีตเดิมจนถึงระดับที่ต้องการแล้วทำการปรับแต่งผิวหน้าให้เรียบ</p> <p>1.1. ทำตามขั้นตอนและวิธีการข้างต้น ทุกฐานรากตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ข้อควรปฏิบัติและความปลอดภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล เจ้าหน้าที่คนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียงหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เฝ้าระวังระดับสุขภาพของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. จัดให้มีการปรึกษากันตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยเฉพาะสำนักงานราชการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงอันตรายที่เกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

66 พิกษมด.....หน้า
 หน้า.....หน้า
 ลงชื่อ.....หน้า

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การถมกลับ การถมคัน และก่อสร้างโครงสร้างคันดิน</p>	<p>1. เมื่อทำการหล่อบรรณแล้วเสร็จจึงกลับด้วยทรายถมขึ้นมาจนถึงระดับท้องพื้นที่ชั้นล่างสุด จากนั้นปรับระดับทรายให้เรียบแล้วคัดให้แน่นด้วยเครื่องมืออัดแบบแผ่นสันสะท้อนพร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีปอร์เรชั่นความชื้นที่พอดีสำหรับวัสดุนั้น</p> <p>2. เมื่อทำการบดอัดทรายแน่นแล้ว จึงทำการหล่อบรรณทรายรองใต้ท้องพื้นที่ชั้นล่างด้วยวิธีการและขั้นตอนเดียวกับวิธีการถมคันกรวดทรายรองใต้ฐานราก</p> <p>3. ทำการติดตั้งระบบกันซึม ตามที่กำหนดในแบบ</p> <p>4. ทำการหล่อบรรณด้วยวิธีตามรายละเอียดในแบบด้วยขั้นตอนและวิธีการเดียวกับการหล่อบรรณ</p> <p>5. เมื่อถอดแบบข้างพื้นออก และคอนกรีตมีอายุถึงขนาดที่ต้องการแล้วทำการถมช่องว่างระหว่างพื้นที่กับขอบพื้นที่ด้วยทรายและบดอัดให้แน่น ด้วยวิธีการและขั้นตอนเดียวกับกรวดทรายและบดอัดทรายใต้พื้น จากนั้นจึงเริ่มทำการรื้อถอน Sump ชั้นล่างสุดออก โดยตัด Strut Beam ออกเป็นท่อนๆ แล้วใช้รถยก หรือปั้นจั่นขยับขึ้นทำการขนย้ายออกไป</p> <p>6. ทำการหล่อบรรณกรีตเสาและกำแพงจากพื้นที่ชั้นล่าง มาถึงระดับท้องพื้นที่ชั้นถัดขึ้นมา โดยขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับกรวดทรายรองและพื้น แต่มีเพิ่มเติมที่ต้องติดตั้งวัสดุกันน้ำที่ตำแหน่งรองต่อกับผิวคอนกรีตพื้นที่แล้วเสร็จก่อนหน้านี้ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำใต้ดินซึมเข้าสู่ภายในอาคารผ่านรอยต่อคอนกรีตบริเวณค้ำงล่างในภายหลังได้</p> <p>7. เมื่อหล่อบรรณและกำแพงทั้งหมดมาถึงระดับพื้นที่ชั้นถัดไป แล้วจึงเริ่มทำการก่อสร้างพื้นที่ชั้นถัดไป โดยใช้ผนังรับน้ำหนักเป็นตัวตั้งจากพื้นที่ชั้นล่างขึ้นมา ให้ได้แนวและระยะตามที่จะได้คำนวณไว้</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างคันดิน และผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากกระบวนการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอัตรากลิ่วจากกิจกรรมการเดินของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>แนวทางการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำเข็มพืด เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดให้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้ความมั่นใจคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>แนวbard</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดขวางการจราจร 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่งดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรีบร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p style="text-align: right;">  An Uta Sumbong </p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ให้เพียงพอ แล้วจึงทำการวางเหล็กปูพรมขนาดตามที่ได้คำนวณไว้ บนอุปกรณ์รองรับที่เสียบอยู่กับลานนั่งร้าน ซึ่งได้ทำการปรับระดับให้ตรงกับที่ตรงกันที่ต้องการจาก ارتفاعจากระดับท้องพื้นที่จะก่อสร้างจากพื้นวางตงวางบนตามค้ำถ่าง ขนาดและระยะรายของคองเป็นไปตามที่คำนวณจากหน้าทับนบรทุก แล้วจึงปูแบบท้องพื้นบนตง</p> <p>8. ทำการยกเหล็กเสริมตามขนาดและตำแหน่งที่ระบุในแบบ</p> <p>9. ทำการติดตั้งแบบข้างของพื้น ตามความหนาของพื้นที่ที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วทำการทอคอนกรีตพื้นด้วยวิธีการเช่นเดียวกับการทอคอนกรีตฐานราก</p> <p>10. หลังจากทอคอนกรีตพื้นมีอยู่จนได้กำลังตามที่ต้องการ ทำการถมช่องว่างระหว่างกำแพงรอบอาคารกับเข็มพิคให้เต็มถึงระดับหลังพื้นชั้นนี้ด้วยทรายและบดอัดให้แน่น</p> <p>11. ทำการร้อยถอน Scaff ชั้นที่สองออก โดยการตัด Beam ออกเป็นท่อน ๆ แล้วยกขึ้นเคลื่อนเคลื่อนที่การร้อยถอนชั้นก่อน</p> <p>12. ทำการก่อสร้างเสาและกำแพงกันพื้นชั้นนี้ไปยังชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับชั้นก่อนหน้านี้ที่ได้กล่าวมาแล้ว</p> <p>13. ทำการก่อสร้างพื้นชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับชั้นก่อนหน้า</p> <p>14. ทำการถมช่องว่างระหว่างเข็มพิคกับกำแพง จนถึงหลังพื้น</p> <p>ที่ก่อสร้างเสร็จแล้วสุดท้าย โดยทำเป็นชั้นๆ ทีละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยปูทรายแล้วเกลี่ยเรียบให้มีความหนาดังกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมืออัดแบบแผ่นสันตะเอน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเปอร์เซ็นต์ความชื้นที่พอเหมาะสำหรับทรายที่ใช้</p> <p>15. ทำการร้อยถอน Scaff ชั้นบนสุด ออกด้วยวิธีการเดียวกับที่ร้อยถอนชั้นก่อนหน้า</p>	<p>วิธีดำเนินการป้องกัน</p> <p>1. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟ ได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>วิธีควบคุมและควบคุมมลพิษ</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีคิเทียม เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. แบ่งเวลาดำเนินการเกี่ยวกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. จัดให้มีการปรึกษากันกับตามกฎกระทรวงกำหนดคนชดเชย หรือผู้ครอบครองประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการปรึกษากันกับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล</p>	<p>ชนิดภัย</p> <p>1. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟ ได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>วิธีควบคุมและควบคุมมลพิษ</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีคิเทียม เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. แบ่งเวลาดำเนินการเกี่ยวกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. จัดให้มีการปรึกษากันกับตามกฎกระทรวงกำหนดคนชดเชย หรือผู้ครอบครองประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการปรึกษากันกับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

68 ทั้งหมด 83 หน้า
 An U... ผู้รับตง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1.1)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 การรื้อถอนเข็มพืด และ Plat (form</p>	<p>16. ก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดินช่วงสุดท้ายขึ้นมาถึงระดับ ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>17. เมื่อคอนกรีตกำแพงมีอายุจน ได้กำลังมากที่ต้องการ ทำการถมช่องระหว่างกำแพงและเข็มพืด พร้อมบดอัดแน่น ให้เต็มขึ้นมาจนถึงระดับผิวดินรอบ ๆ เข็มพืด</p> <p>1. เมื่อก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดิน และถมทรายบดอัดแน่นในเรื่องระหว่างกำแพงกับเข็มพืดครบรอบแล้ว จึงเริ่มทำการถอนเข็มพืดออก โดยใช้รถปั้นจั่นดินตะขาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ไปตีขับปลายเข็มพืดที่กลางหน้าตัดของเข็มพืด เมื่อปากกาของ Vibro Hammer ใช้แรงกดด้วยระบบ Hydraulic ตีบไว้แน่นแล้ว จึงเริ่มทำการเขย่าเข็มพืดที่ความถี่สูง เพื่อให้ดินที่จับอยู่กับเข็มพืดตลอดความยาวของเข็มพืดเกิดการเคลื่อนตัว ขนาดเล็ก ๆ แต่จำนวนมากครั้งมหาศาลตามความถี่ของการสั่นจาก Vibro Hammer เมื่อมีดินที่อยู๋ติดกับเข็มพืดเกิดการขยับตัวช้า ๆ ด้วยจำนวนครั้งมาก ๆ แรงยึดเหนี่ยวระหว่างเม็ดดินกับเข็มพืด และระหว่างเม็ดดินด้วยกันเองค่อย ๆ ลดลง ทำให้ไม่เกิดแรงเสียดทานระหว่างดินกับเข็มพืด เมื่อสั่นเข็มพืดไปเรื่อย ๆ จนดินค่อย ๆ แยกตัวออกจากเข็มพืด เกิดเป็นร่องรอบ ๆ เข็มพืดแล้ว บันจั่นจึงออกแรงถอย ยก Vibro Hammer ที่ตีกับเข็มพืดอยู่ขึ้นทีละน้อย โดยยังงัดเข็มพืดอยู่อย่างต่อเนื่อง จนเข็มพืดเริ่มถอนขึ้นจากดินช้า ๆ จนดินไม่มีแรงยึดเข็มพืดแล้วจึงหยุดการสั่น</p> <p>2. Vibro Hammer ปลดปล่อยจากเข็มพืดที่ถอนขึ้นมา แต่ยังไม่พื้นดินทั้งแผ่น</p> <p>3. รถปั้นจั่นดินตะขาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ไปจับ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การเคลื่อนตัวของดินในบริเวณช่องว่างที่เกิดจากการถอนเข็มพืด แต่คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะทำการถมช่องระหว่างกำแพงและเข็มพืด พร้อมทั้งบดอัดให้แน่น เพื่อให้ได้ช่องว่างจากการถอนเข็มพืดน้อยที่สุด ซึ่งช่องว่างดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความวิตกต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ณ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ค่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อดำเนินหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>ฉนวนลดเสียงของฉนวน</p> <p>1. ฉนวนช่องว่างระหว่างกำแพงและเข็มพืด และบดอัดให้แน่น ก่อนดำเนินการถอนเข็มพืด โดยทำเป็นชั้นๆ ที่ละชั้น และไล่ชั้นหน้าไม่เกิน 20 ซม. โดยทุบทุบแล้วเกลี่ยเรียบ ให้มีความหนาแน่นสม่ำเสมอ จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมือบดอัดแบบแผ่นสั่นสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเปอร์เซ็นต์ความชื้น ที่พอดีสำหรับทรายที่ใช้</p> <p>2. เมื่อเข็มพืดถูกถอนออก ต้องงมกลับช่องว่างที่เกิดจากการถอนเข็มพืด และบดอัดให้แน่น โดยทันที</p> <p>3. ระหว่างการถอนเข็มพืด หากมีการขุดตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการถอนเข็มพืดบริเวณนั้น แล้วบดอัดดินในบริเวณนั้น ให้แน่นใหม่ โดยทันที</p> <p>4. ก่อนการขุดดินให้ทำการ Excavate ดินรอบเข็มพืด ด้วยการอัดแรงผ่านระบบกำแพงเข็มพืดและคาน้ำยันชั้นบนสุด (Top Bracing Beam) คัดตัวขนาดแรง 30 % ของแรงดันดิน ที่คำนวณว่าจะเกิดขึ้นภายหลังการขุด เพื่อลดขนาดแรงและการเคลื่อนตัวของดินภายนอกขุดที่ จะเกิดขึ้นภายหลังการขุด</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) สังเกตดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดเป็นประจำวันว่ามีดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่มาตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที</p>

ทั้งหมด... หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p> <p>3.1 การก่อสร้างพื้น</p>	<p>ใช้เทคนิคแผ่นดัดไป ทำการขุดและถอนเช่นเดียวกับแผ่นก่อนหน้าจนเสร็จแล้วย้ายไปแผ่นถัดไปเรื่อย ๆ จนครบ</p> <p>4. ใช้ขอเกี่ยวจากรถยก เขี่ยเข็มพิคที่ Vibro Hammer ค้างขึ้นมาจากดินจนหมดพองแล้ว จึงดึงยกเข็มพิคถอนหลุดขึ้นจากดินทั้งแผ่น แล้วยกเข็มพิคไปวาง เพื่อจับย้ายออกจากหน่วยงานต่อไป</p> <p>5. เมื่อรื้อถอนเข็มพิครอบอาคารจนเสร็จสิ้นแล้ว จึงเริ่มทำการรื้อถอน Plat form โดยทยอยรื้อถอนเป็นส่วนๆ โดยถอนจากส่วนในอาคารออกไปสู่ทางเชื่อมกับถนนสู่ภายนอก โดยการรื้อถอนจะเริ่มต้นด้วยการยกแผ่นพื้นออก แล้วทำการตัดคานที่รับแผ่นพื้นออกเป็นท่อน ๆ แล้วยกออก จากนั้นจึงใช้ปั้นจั่นคีนตะขาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ทำการเขี่ยคาน King Post ขึ้นด้วยปั้นจั่นคานและวิธีการเหมือนกับกรรลอน</p> <p>เข็มพิค จนถึงทางเชื่อมกับถนนสู่ภายนอก</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ และผลกระทบด้านมลพิษจากการจราจรจากการทำงานช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอัตรากาการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด คอ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นของวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p>	<p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม 4. ปิดการสั่นของสายจัดคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายคาน 5. ตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ <p>ในการใช้เครื่องจักรกล ให้หลีกเลี่ยงการไถนเหล็กเส้น และไม่ควรรี้นานเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพงเพื่อป้องกันเสียง</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3. การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p> <p>3.1 การก่อสร้างพื้น</p>	<p>ใช้ Tower Crane วาง Table form บนพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้เรียงชิดติดกัน และครอบคลุมบริเวณที่ต้องการจะก่อสร้างพื้นที่ทั้งหมด</p> <p>2. ปรับความสูงของ Table form ให้เท่ากับระดับที่คำนวณจากความหนาและระดับของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและสอดคล้องต่อเนื่องกับตัวที่อยู่ติดกัน โดยรอบทุกด้าน</p> <p>3. ทำการติดตั้งแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และแนว Grid line ตามแบบก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ และผลกระทบด้านมลพิษจากการจราจรจากการทำงานช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอัตรากาการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด คอ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นของวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่จะกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. สิ้นพระมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ลดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 	<p>1. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นและของเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>หม่า.....หม่า ผู้รับรอง</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ได้ด้วยแรงกล ให้คอนกรีตใน Bucket โหลหล่นลงมาบนพื้นที่ต้องการเทคอนกรีต</p> <p>2) นำเครื่อง Concrete Pump มาติดตั้งในจุดที่รองรับรถทุกโมผสมคอนกรีตสามารถเข้าถึงได้ โดยให้ปากไม่ชนกับกระหื้อของ Concrete Pump จากนั้นจึงยิงผ่านท่อที่ต่อไปยังจุดที่จะเทคอนกรีต</p> <p>11. เกสซีคอนกรีตกระจายออกให้เรียบใกล้เคียงระดับที่ต้องการตามความหนาที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วพยายามให้แน่นด้วยการใช้สายสั้นคอนกรีตขนาด 2"-3" ทุบลงในคอนกรีต ทั้งไว้สักครู่จนคอนกรีตรอบ ๆ สายสั้นยุบตัวลง จึงทำการปาดและแต่งผิวหน้าคอนกรีตให้เรียบร้อย</p> <p>12. ทำการบ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่มที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อย่างครบตามข้อกำหนดของวิศวกร</p> <p>13. รอให้คอนกรีตได้อย่างครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงตั้งลวดยึดแรงที่ร้อยในท่อที่ฝังอยู่ด้วยเครื่องดึง ให้ลวดยึดแรงดึงเท่าที่คำนวณได้ ตามข้อกำหนดกำลังของวิศวกรทุกเส้น</p> <p>14. เมื่อตั้งลวดยึดร้อยแล้ว จะอัดน้ำปูนเข้าในท่อร้อยลวดจนเต็มตลอดท่อทุกเส้น</p>		<p>2. อุณหภูมิอากาศและความเร็วลม ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>ขอความร่วมมือและขอขานปดอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำ Chain Link ขึ้นงจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. ทำแนวค้ำขั้วกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงตั้งขาขั้วกันทุกชั้น 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. ติดป้ายและนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน 6. แจ้งหัวหน้าศูนย์กับลูกบ้านคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 7. จัดให้มีการปรึกษากับกรมกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ประกอบการอาหาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการปรึกษากับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายรังสีสิ่งแวดล้อม อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 	<p style="text-align: right;">ทั้งหมด 8.5 หน้า <i>Dr. Uta</i> ผู้รับรอง</p>	

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การก่อสร้างเสาและผนังคอนกรีต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รั้งวัดหมายเส้นแนวขอบระบบค้ำคอนกรีตที่ตามตำแหน่งและขนาดที่ระบุในแบบก่อสร้าง 2. ต่อเหล็กแนวตั้งจากตอเหล็กเสา และก้านเหล็กที่ใส่ลวดพันลวดคอนกรีตขึ้นมา ตามจำนวนและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยเหล็กที่นำมาต่อจะมีควมยาวเพียงพอ ที่จะใส่ลวดจากขอบของเสาหรือก้านเหล็กอย่างเพียงพอ สำหรับการต่อในการก่อสร้างเสาหรือก้านเหล็กถัดไป 3. เมื่อต่อเหล็กตั้งแล้ว สวมเหล็กปลอกลงไปตามขนาด รูปร่าง จำนวน และตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง แล้วผูกยึดเหล็กตั้งและเหล็กปลอกไว้ด้วยกันด้วยลวด เพื่อยึดให้ตำแหน่งของเหล็กทุกตัว ไม่ให้เคลื่อน 4. เมื่อทำการผูกเหล็กจนได้รูปร่างหน้าตัดตรงตามแบบก่อสร้างแล้ว นำอุปกรณ์ขนาดความหนาเท่ากับความหนาของ Concrete covering ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง ผูกเข้ากับเหล็กเส้นที่อยู่ควมออกสุด ห่างกันเป็นระยะทั้งแนวนอน และแนวตั้งที่เหมาะสม ใช้ Tower Crane ยก Column form หรือ Wall form ที่ประกอบเตรียมไว้ตามขนาดของเสาหรือก้านเหล็กที่จะหล่อวางตามแนวขอบเสาหรือก้านเหล็กที่จัดไว้บนพื้น แล้วยึดเข้าด้วยกันด้วยตัวรัดแบบเสา (Column clamp) หรือข้อรัดแบบ (Pipe clamp) ให้ได้ตามขนาดรูปร่างหน้าตัดของพื้นที่ในแบบ ตรงตามแบบก่อสร้างของเสาหรือก้านเหล็กและได้แนวตั้ง จึงยึดตำแหน่งของแบบหล่อให้อยู่แน่นไม่เคลื่อนไปได้ ด้วยสายโยง (Guy Wire/Rod) โดยยึดไว้ทั้งของแนว 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านอากาศจากการทำงานของรถบรรทุกไม่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอากาศก็เกิดจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>9. จัดให้มีระบบการรับเสียงรบกวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีปล่องรั้วการกำจัดทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. คัดล้างผ้าใบที่บรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A). 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม 4. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 5. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจี้คอนกรีตเส้น และไม่ควรจี้แนบเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกั้นทาง เพื่อป้องกันเสียง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที 2. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจสอบวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงเรียนมัธยม (โรงเรียนบึงกะโลงดูพลี) และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก หากพบว่ามีการละเมิดเกินค่ามาตรฐาน มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรีบร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี

หน้า ๑๕ ทั้งหมด ๑๕ หน้า
 นางสาว อุษา ภู่วิจิตกร
 ๑๕/๑๑/๒๕๖๕

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. ทำการเทคอนกรีตขนาดกำลังแรงอัดประลัย ตามที่กำหนด ลงใน Bucket มีกรวยที่ปลายกรวยเชื่อมกับ Hose ขนาด ไม่น้อยกว่า 6" โดย Hose จะมีความยาวพอที่จะหย่อนลงในแบบเสาหรือค้ำ แล้วเปิดกัน แล้วปลาย Hose จะอยู่สูงจากโคนเสาไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือค้ำนั้นจะอยู่สูงจากโคนเสาไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือค้ำนั้น</p> <p>7. ทอยเทคอนกรีตชั้นแรกหนาประมาณ ไม่เกิน 30 ซม. ลงในแบบ จนทั่วถึงเต็มหน้าเสาหรือค้ำ จากนั้นแยกคอนกรีตให้แน่น โดยให้สายจัดคอนกรีตหย่อนลงไป โดยจับหัวสายลงในคอนกรีตทั้งไว้ จนคอนกรีต รอบๆ หัวจับตัวลงแล้ว จึงยกหัวจับขึ้นไปจับ บริเวณอื่นจนทั่วถึงเต็มหน้าคอนกรีตที่เทลงไป แล้วจึงเท คอนกรีตเต็มลงไปอีกจนทั่วถึงเต็มหน้า เป็นชั้น ๆ ถัดไปและ จึงให้แน่นเช่นเดียวกัน</p> <p>8. รอให้คอนกรีต ได้ยุบตัวตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงถอดแบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการพ่นน้ำขุ่นที่ผิว คอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบ ตามข้อกำหนดของวิศวกร</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิง เคมี ดัดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม ความเหมาะสม ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำ กิจกรรมดังกล่าว กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกัน สอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และ เชื่อมเหล็ก ตลอดจนเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <p>ข้อควรระวังและขอความร่วมมือ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษา พยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานก่อสร้าง ศึกษาและแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ แจ้งงดเว้นการสูบบุหรี่กับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะทำโครงสร้างเพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น ทำแผนความปลอดภัยรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เรื่องร้องเรียน: จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจรอบ และแก้ไขปัญหากันพบ โดยทันที</p>	

ทั้งหมด 83 หน้า
Dr. Uta ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. งานสถาปัตยกรรม</p> <p>4.1 การติดตั้ง Precast Concrete หลังคาอาคาร</p>	<p>1. ผนังอาคารภายนอก จะก่อสร้างด้วยระบบหล่อสำเร็จรูปจากโรงงานภายนอกโครงการ โดยการแบ่งผนังออกเป็นส่วน ๆ ขนาดโดยประมาณแต่ละ 4 ตร.ม. มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงการได้ทำการคำนวณ เมื่อหล่อเสร็จจึงใช้จมนิยาคอนกรีตกรบกำหนดตามที่วิศวกรกำหนดจึงทำการขนส่งมาที่สถานที่ก่อสร้าง โดยรถบรรทุก</p> <p>2. การติดตั้งที่สถานีที่ก่อสร้าง จะเริ่มจากการยกแผ่นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปด้วย Tower Crane ไปติดตั้งที่ตำแหน่งที่ต้องการติดตั้ง โดยก่อนการติดตั้งอาจแขวนไว้ชั่วคราว โดยใช้ Sling หรือ โซ่ (Chain) หัวไว้กับ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสม จากนั้นทำการเชื่อมยึดระหว่างเหล็กที่ยึดฝังอยู่ในแผ่นสำเร็จรูปกับเหล็กที่ฝังยึดกับพื้นอาคาร โดยชนิด ขนาดและความยาวของแนวเชื่อม</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรต่าง ๆ</p> <p>ผลกระทบด้านอาการจากรังสีของรังสีก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านอัตรายจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด คอ และเชื่อมเหล็ก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>7. แฉกน้ำรั่ว และจึงเข้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p>	<p>มาตรการปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดย</p>

หน้า 75 ทั้งหมด 83 หน้า
 ลงชื่อ *[ลายเซ็น]*
 ตำแหน่ง *[ลายเซ็น]*

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แผ่นคอนกรีต โดยก่อนจะเชื่อมยึดจะต้องจัดให้แผ่นวางตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องทั้งแนวราบและแนวตั้ง โดยใช้ Tower Crane หรือตำแหน่งที่วางแนวราบ และแนวตั้งตามที่ต้องการ</p> <p>3. เมื่อทำการติดตั้งแผ่นผนังสำเร็จรูป แล้วทำการปิดร่องระหว่างรอยต่อระหว่างแผ่นด้วย วัสดุอุด (Sealing compound) ตามที่วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันน้ำฝนมิให้เข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้เกิดการใช้กระเซ็น (Gondole) ซึ่งแขวนกับคานคอดฟ้าของอาคาร บรรทุกเจ้าหน้าที่ขึ้นลงด้านนอกของอาคาร ใช้อุปกรณ์บีบอัด หลอดวัสดุ (Inject gun) วัสดุอุด (Sealing compound) ป้าย ตานแนวร่องรอยของแผ่นผนัง</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dBA) 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น การจราจร 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวก ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ <p>อุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการติดตั้ง และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่คิดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการติดตั้ง ต่อ และเชื่อมเหล็ก <p>อุทกภัย</p> <p>ดำเนินการตามขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับ โรงแรมชั้นเดียว (โรงแรมบังกะไลงามดุพลี) และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า 96 ทั้งหมด 83 หน้า
 Dr. Uta ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผังภายในอาคาร</p> <p>1. ผังภายในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนวัสดุก่อสร้างในอาคาร โดยอาจใช้ก๊วก๊ว (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางตั้งแทนแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane on Bin ที่ใช้วัสดุตั้งถ่วง ไปยังช่องลำเลียง</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอันคืบคืบจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ค่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนด</p>	<p>คณนางก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตามิร์กับ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียงหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. เข้มงวดด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>5. ทำ Chain Link ชั่วคราวอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>6. ทำแผนตงขยับกันรบบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กตั้งค้ำยันทุกชั้น</p> <p>7. เข้มงวดรั้ว และสิ่งต่างรอบเพื่อใช้ในการทำคณนางภายใน</p> <p>8. จัดให้มีการประกบกันตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกบกันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางมรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p>	<p>คณนางก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p>	<p>คณนางก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิธีการดำเนินงาน</p> <p>วัสดุชั่วคราวตามขั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้</p> <p>2. วัสดุยึดประสาน (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสริมมาจากโรงงานผู้ผลิต หรือผสมเพิ่มภายหลังก่อนนำไปใช้ บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงสู่จุดที่จะทำการก่อโดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปเป็นการก่อจะตั้ง ใช้ส่วนผสมวัสดุยึดประสาน (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อจึงต้องทำการเดินท่อนำประปาชั่วคราวไปทุกชั้น การก่อจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น เกียง กระบะมือ เป็นต้น</p> <p>3. การผสมวัสดุยึดประสานให้มีความชื้นเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวาดที่หมุนด้วยมอเตอร์ให้ทำการกวนแทนการใช้แรงงานคน</p> <p>4. คนที่กำหนดให้มีการฉาบ จะใช้วัสดุยึดประสาน (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อซึ่งเป็นวัสดุฉาบ โดยการป้ายวัสดุฉาบลงบนพื้นผิวที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องมือ (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองชนิดนี้จะช่วยให้หลังงานไปให้ทำขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีกรติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่</p> <p>5. เมื่อป้ายวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วถึงแล้ว การปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ นอกจากวัสดุฉาบให้เรียบเท่านั้นตามหลักและฝีมือของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ</p> <p>6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Sillies) รอบช่องผนัง ซึ่งหากวงกบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาชนข้างวงกบ โดยรอบ และใส่เสาเอ็นทับหลัง (Sillies) วัสดุรอบวงกบ</p> <p>7. หากผนังก่อมีขนาดสูงกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้อง</p>	<p>ให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ยึดฉาบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่คิดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันกาเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <p>อุทธรณ์มายังและขอขมาปดออดยัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกเสียบหู เป็นต้น 4. เข้มงวดด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยให้โครงเหล็กซึ่งช่วยดักขังขี้ทุกชั้น 7. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า 78 ทั้งหมด 85 หน้า</p> <p>Dr. Ula Sirinon</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 กระเบื้องพื้นผนัง แผ่นฝ้าเพดาน</p>	<p>วิธีการใช้ที่หลังหรือเสาเอ็น (Sillfiner) แบ่งแ่งบ่อขอยึดแก้วที่กล่าวมา</p> <p>8. เสาเอ็นทับหลัง (Sillfiner) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาจเป็นเหล็กชุบพรมขนาดหน้าตัดความหนาผนังก่อ โดยมีพื้นที่หน้าตัดที่ใกล้เคียงหรือรับแรงดึงที่รับแรงดึงจากพฤติกรรมของผนังวัสดุก่อ</p> <p>1. ส่วนของพื้นและผนังที่กำหนดในแบบก่อสร้างจากวิศวกรให้ตกแต่งด้วยกระเบื้องและติดกระเบื้องตามชนิดที่กำหนดมา โดยผนังจะใช้การยึดติดแผ่นกระเบื้องกับผิวภายนอกของผนังด้วยวัสดุกาวเคมี ส่วนพื้นอาจต้องมีการพอกปูนทราย (Mortar) บนพื้นโครงสร้างอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้มีความลาดเอียงตามที่ต้องการ จากนั้นจึงปูกระเบื้องพื้น โดยยึดด้วยวัสดุกาวเคมี เช่นเดียวกับกระเบื้องผนัง</p> <p>2. ส่วนของเพดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุด้วยอิฐข่มบอร์ค และจะต้องทำการติดตั้งโครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี โดยเริ่มจากยึดตัวแขวนเข้ากับโครงสร้างคอนกรีตด้วยวัสดุทุกเกลียวตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการรับน้ำหนัก แล้วใช้ชุดอุปกรณ์แขวนตามผลิตภัณฑ์จำหน่ายหลายรูปแบบในท้องตลาดแขวนรอยจากทุกแล้วค้ำยันปลายล่างจับยึด โครงสร้างจะต้องจัดวางให้มีระยะห่างตรงตามที่ออกแบบไว้จากผู้ผลิต</p> <p>3. โครงสร้างจะมีช่องขึ้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรับปรับความสูง</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นและเสียง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>อากาศ หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประเมินภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ณ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ ไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเสียง 3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา <p>ทบทวน 79 ทั้งหมด 83 หน้า ลงชื่อ..... Dr. Uthairat.....ผู้รับรอง</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและของรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นและของเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมชั้นเดียว (โรงแรมบึงกะโดงมุดุพสิทธิ์) และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 งานหน้าตัด ออุมิเนียม/กระจก</p>	<p>ของกันเขานให้โครงสร้างได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการติดตั้งแผ่นอินซูลัมร่วมกับโครงสร้าง โดยการยิงตะปูเกลียวปล่อยตะปูผ่านความหนาของแผ่นอินซูลัมบอร์ด ไปยึดกับเหล็กโครงสร้างที่อยู่ด้านบน</p> <p>4. หากเป็นฝ้าเพดานอินซูลัมบอร์ดแบบแฉกแผ่น จะใช้โครงสร้างคนละชนิดกัน โดยเป็นโครงขั้วเดียว และแขวนอยู่ตรงๆ ไม่มีการยึดแผ่น แล้วจึงวางแผ่นอินซูลัมบอร์ดบน โครงสร้างให้โครงสร้างหัวไว้เลยๆ ไม่มีการยึดแต่อย่างใด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระจกหรืออูมิเนียมเป็นต้น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ อาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในเรื่องอุบัติเหตุ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สีสพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 3. จัดให้มีระบบการรับรบกวนเสียง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา <p>อุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความรุนแรงของสถานการณ์ใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด คัด และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากประกายไฟที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว 	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับรบกวนเสียงที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p>
<p>4.4 งานหน้าตัด ออุมิเนียม/กระจก</p>	<p>1. เมื่อทำการก่อสร้างผนังรอบอาคาร ทั้งที่เป็นผนังกระจกใสหรือรูปและผนังวัสดุอุดเสร็จแล้ว หากมีช่องหน้าต่างตามที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบเป็นแบบก่อสร้าง จะทำการติดตั้งโดยเริ่มจากการยึด ถ้าวางกบตามรูปร่างที่กำหนดเข้ากับความหนาของผนัง หากหน้าตัดนั้นมีการแบ่งออกเป็นช่องห้อง จะติดตั้งโครงเคร่าไปพร้อมกัน โดยอาจต้องมีการใช้เหล็กค้ำโครงเป็นโครงสร้างรับน้ำหนักถ้าย่น้ำหนักเข้าสู่ โครงสร้างพื้นของอาคาร ตามตัววิศวกรจะคำนวณ กำหนดรายละเอียดและต้องติดตั้งเหล็กโครงสร้างก่อนที่จะติดตั้งชั้นงานอูมิเนียม ที่มีร่องรับอยู่ตามที่มีผู้ผลิตอูมิเนียมผลิตมา โดยรายละเอียดอาจแตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับการผลิตและออกแบบของผู้ผลิตอูมิเนียมในท้องตลาดที่อาจแตกต่างกัน</p> <p>2. ทำการอุดร่องระหว่างแผ่นกระจก และอูมิเนียมที่ยังเหลืออยู่ โดยให้วัสดุอุดร่องตามที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอูมิเนียมจะสามารถทำได้ ยกเว้นเวลาอุดร่องกระจกภายนอกต้องใช้กระเช้าแขวนไฟฟ้า (Gondola) บรรทุกเจ้าหน้าที่ทำงานขึ้นไปมาขึ้นลงรอบตัวอาคาร การยึดติดตั้งในส่วนหลังเหล็กและอูมิเนียมจะใช้สว่านไฟฟ้าสำหรับเจาะรูตะปูเกลียวปล่อยขนาดไม่เกิน 1/8"</p> <p>3. กระดาษและอูมิเนียมตามชนิดและความหนาที่กำหนดจากวิศวกร</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สีสพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 3. จัดให้มีระบบการรับรบกวนเสียง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา <p>อุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความรุนแรงของสถานการณ์ใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด คัด และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากประกายไฟที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว 	<p>1. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นและออกรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดจนเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้ปรับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เดือน 24 ชม. โดยใช้เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมชั้นเดียว (โรงแรมนี้จะใช้งานอุทก) และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน กำหนด ให้ปรับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหา โดยทันที</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับรบกวนเสียงที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p>

หน้า ๘๐ ทั้งหมด ๘๖ หน้า
 ลงชื่อ *Dr. Uthairat* ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 งานตกแต่งผิวพื้น</p>	<p>ผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะผลิตจากโรงงานผู้ผลิตภายนอก โครงการตามขนาดความกว้างยาวมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายในท้องตลาดหากไม่ตรงกับขนาดที่กำหนด จะต้องทำการตัดภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอคูมีเนียม ส่วนกระจกจะเป็นตัดด้วยมีดมือสำหรับตัดกระจก</p> <p>- ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรม กระเบื้องยาง หรือแผ่นพื้น ตกแต่งอื่น ๆ ในภายหลัง วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอก ในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่าย ด้วยกาวหรือตัวยึดเท่านั้น</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ</p>	<p>3. กักจับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแล ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บอบอบการ โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกนูนเข็ม ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น <p>มาตรการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ 3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา <p>หน้า.....หน้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเครื่องรบกวน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 24 ชม. ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมชั้นเดียว (โรงแรมบึงกะโลงนุดุฬ) และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน</p>	<p>- หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทำงานสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวัสดุสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและการทา โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและการทา การทาสีจะใช้แรงคนอย่างเดียว โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งป้ายสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการติดตั้งผ่านหัวพ่น (Air Brush) ที่ต่อสายลมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นที่วัสดุที่ต้องการทาสี ผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้กระเช้าคนเขวน (Gondola) ที่ขึ้นลงด้วยรถยกไฟฟ้าบรรทุกช่างและวัสดุอุปกรณ์ขึ้นลงทาสีรอบอาคาร</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อากาศสกปรกและเสียงดังของเครื่องจักรที่ใช้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากต้องมีการทำงานบนกระเช้าแฉวน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดคลุมหรือกระเบื้องกันน้ำบริเวณที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างดิน ไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 3. จัดทำแผนแม่บทการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการควบคุมกระแสเข้าแฉวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝั่งระวังความเสี่ยงหาอันอาจเกิดจากอาคารก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 	<p>เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝั่งระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>
<p>4.7 งานเฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์, โคมไฟ และเคหภัณฑ์อื่น ๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เียง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรกคือที่ผลิตสำเร็จรูป จากภายนอกเพียงขนเข้ามาอย่างเดียว กับแบบกึ่งสำเร็จ คือตัดประกอบบางส่วนมาจากโรงงานภายนอก แล้วนำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตามตัวที่สถานที่สถานที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งสุขภัณฑ์และ โคมไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและมัณฑนากร 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. การประกอบเฟอร์นิเจอร์ที่จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ส่วนไฟฟ้า จะต้องทำในห้องที่มีผนังกันเสียง 	<p>ตรวจสอบระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เครื่องวัดเสียง โดยระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การทำความสะอาดอาคาร ก่อนการเปิดดำเนินการ</p>	<p>กำหนด โดยทั่วไปการติดตั้งใช้ตะปูวาง ตะปูเกลียวปล่อย ทุกหรือกาวตมขึ้นอยู่กับผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือที่ใช้ได้แก่ ส่วน ประแจและ ไขควง เป็นต้น</p> <p>3. ติดตั้งเหล็กยึดต่าง ๆ เช่น ลูกบิดประตู วารค้ำน้ำ วารค้ำบานกระจกเงา โดยจะใช้วิธีการทำนองเดียวกันหรือแตกต่างกันบ้างตามแต่ชนิดและรูปแบบ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการสร้างเสร็จแล้ว</p>	<p>3. ความรุนแรงของมลพิษสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น</p> <p>3.1. ควบคุมคนงานไม่ให้สร้างเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3.2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3.3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ</p> <p>3.4. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านทัศนียภาพ ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมชั้นเดียว (โรงแรมบึงกะโลงบุดุพหลี) และบ้านพักอาศัย</p> <p>ด้านทิศตะวันออก หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รับตรวจสอบหอภาษาพูด และแก้ไขปัญหา โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียงรบกวน และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากว่าพบ โดยทันที</p>
<p>4.8 การทำความสะอาดอาคาร ก่อนการเปิดดำเนินการ</p>	<p>หลังจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมด จะมีการทำความสะอาดอาคาร โดยการใช้น้ำทำความสะอาด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการสร้างเสร็จแล้ว</p>	<p>ก. ควบคุมคนงานไม่ให้สร้างเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ก.1. ดำเนินการทำความสะอาดในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>ก.2. เลือกใช้น้ำทำความสะอาดที่มีกลิ่นอ่อนและไม่มีการเติมสตก้าง ตลอดจน ไม่เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ก.3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>ก.4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ</p> <p>ก.5. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านทัศนียภาพ ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมชั้นเดียว (โรงแรมบึงกะโลงบุดุพหลี) และบ้านพักอาศัย</p> <p>ด้านทิศตะวันออก หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รับตรวจสอบหอภาษาพูด และแก้ไขปัญหา โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียงรบกวน และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากว่าพบ โดยทันที</p>

วันที่.....พฤษภาคม ๒๕๖๓
 An Ulin วิศวกร