



29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT
BOULEVARD

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD
ของบริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT
BOULEVARD ตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน
0-3-02 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3687) จำนวน 134 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บุญทิศ เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บุญทิศ เรียลตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-02 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3687) จำนวน 134 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บุญทิศ เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ช่วย
ผู้ร่าง
วันที่

ที่ ทส 1009/ 3062



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูทิค เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1834 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิค เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิค เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-02 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3687) จำนวน 134 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท นูติก เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติระกุล)

รองเลขาธิการฯ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3061

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1834 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-02 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3687) จำนวน 134 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จิงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิค เรย์ลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิกานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้บันทึก
ผู้ร่าง
10/1/50

ที่ ทส 1009/ 3061



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT
BOULEVARD

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1833
ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD
ของบริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK
SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-02 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3687) จำนวน 134 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์
2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตาม
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บุกิด เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บุกิด เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3062

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1833 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิด เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิด เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-02 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3687) จำนวน 134 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิค เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บูทิค เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท ศิริกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทรง
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
นางสาว/นาย

เงื่อนไขที่โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

ของบริษัท บูทิก เรยลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิก เรยลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอย สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-02 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3687) จำนวน 134 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของบริษัท บูทิก เรยลตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด 75.....หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....ทั้งหมด.....๗๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท บูทิก เรียดตี จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 287 อาคารลิเบอร์ตี้แอสทอร์ ห้อง 802 ชั้น 8

ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจาก โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>I.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>I.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>I.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม และจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูง ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร โครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึง ชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ตามคู่มือ มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยตรวจวัด บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย เถ เจ แมนชั่น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่าปริมาณฝุ่นละออง</p>

หน้า 3 ทั้งหมด 75 หน้า
ลงชื่อ: An. U... วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น</p> <p>5. ศึกษารูปแบบบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อจุดดินออกจากล้อรถ</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เป็นเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษา พื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>

4 สิงหาคม ๒5 ๖๖
 4 สิงหาคม ๒5 ๖๖
 An Uin ผู้รักษา
 ชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOX) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำกาปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>13. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน , วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</p> <p>มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ไม่ติดเครื่องขุดวิงขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>5 ๕ พฤษภาคม ๖๕ หน้า An. U... ผู้รับรอง ลงชื่อ.....</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำงานรบกวนของอาคาร ซึ่งจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เสียงได้รับจะอยู่ในช่วง 72-92 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) ดังนั้นโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 - 17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่ ซึ่งมีที่ขีดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด 7. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ออกก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้ เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย เจ.เจ. แมนชั่น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่า มีระดับเสียง ที่เกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบ ภาษาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายวัง และรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากอาคารก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที <p style="text-align: right;"> หน้าที่ 6 ทั้งหมด 25 หน้า No. Uis ผู้ร่าง ชื่อ..... </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรมีคู่มือการใช้งาน และคู่มือการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับมาตรฐานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการใช้งาน และต้องมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นชนิดที่สะอาดและเหมาะสมกับชนิดของเครื่องจักร</p> <p>15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 7 ทั้งหมด 75 หน้า
 คนที่.....
 คนที่.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน บำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำวน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการย้าย (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. รับผิดชอบการลดบรื่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพัง โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 	<p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มที่ติดตั้ง โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มที่ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. ท่อาก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง</p> <p>3. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย เจ เจ เมนชั่น</p> <p>4. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่ามีอาการเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไข โดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับแจ้งรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า 9 ทั้งหมด 45 หน้า
 ลงชื่อ: An Uta อัครพร

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องสวมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูปที่สามารกรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองสุขุมวิท 11 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง ในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หน้า 10 ทั้งหมด 75 หน้า
 คนชื่อ Mr. Uing ผู้รับเรื่อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	-
<p>1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-

หน้า 11 ทั้งหมด 75 หน้า
 ชื่อ: An. Uta ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากถนนก่อสร้าง จะมีปริมาณ 450 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 ม. ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองสุภูมิวิท 11 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำจัดบ่อกำจัดมูลฝอยลงในภาษาขระรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. สีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช่นและเย็น 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. 7. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกชนิด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p style="text-align: right;">หน้า...../2.....ทั้งหมด.....หน้า 75 หน้า..... ชื่อ.....ผู้วิเคราะห์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ โดยการค้าเป็นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการประมาณ 13 แท็กซี่/วัน (5.4 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนซอยสุขุมวิท 3 และถนนซอย สุขุมวิท 11 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>8. ตรวจสอบเครื่องขนของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
<p>1.3.6 การจราจร</p>		<p>1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรบนถนน บริเวณพื้นที่โครงการได้</p> <p>2. ความคึกคักการจราจรทุกความถี่ และจำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า <i>An. Ulin</i> ดงชื่อ.....ผู้รายงาน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 100 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อ วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการ ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและดูกรร แสดงทิศทางเข้าโครงการ อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาร่วมจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 -30)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุม การปฏิบัติตัวอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">หน้า 14 ทั้งหมด 75 หน้า นางสาว อุษา อุทัย... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ การร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 4. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งขายถ่ายตั้งทุกชั้น 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ, อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีขียนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที</p>	<p>15</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ชื่อ.....ผู้รับเรื่อง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 การชดเชยค่าเสียหาย</p>	<p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กับผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนด ให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิด ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อื่น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>12. ความปลอดภัยและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>- โครงการจะต้องจัดทำประกันภัยกับบริษัทที่มีชื่อเสียง และให้ความคุ้มครองด้านความสูญเสีย ความเสียหาย และรับผิดชอบต่อชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 16 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ: *Nov. U...* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ชั่ววงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของ อาคารโรงงานขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไป จากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบ ทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้าออก ซึ่งมีมีขี้ด้าคั่วคั่ว และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว</p>	<p>หน้า 17 ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ</p>

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ ด้วยข้อกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบต่อระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 290 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 268 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 151 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, ประดู่บ้าน, แก้ว, เศรษฐีใบกล้วย, และกระดุมทองเสื่อ เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 2 ถึง 5 ประกอบ) <p>- ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">  </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 90 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ได้รับความออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 105 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะกอนแข็งตกตะกอน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย 105 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูบดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 2 เดือน</p> <p>กำจัดไขมันออกจากบ่อบดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 26 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งท่อน้ำให้พนักงานใช้สาขายางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพน้ำเสีย และถังส่งสัมผัสคลอรีน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p>	<p>มาตรา 19 แห่ง พ.ร.บ. 75 หน้าที่ 19 ลงชื่อ ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน, อาคารพลาซัส, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และโรงแรม จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานาชนิดที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะนำดินที่เคลื่อนย้ายภายในโครงการ ก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยสุขุมวิท 11 จึงคาดว่าไม่เกิดการกีดขวางของโครงการ ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางอากาศ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 110 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปา จากการผลิตประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 93.6 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 35 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้น หลังกา จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 80 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการ อุปโภค - บริโภคทั้งหมด</p>	<p>-</p> <p style="text-align: right;">  ลงชื่อ: <i>A. Ulin</i> ผู้สำรวจ </p> <p>- ตรวจสอบเห็นต่อประปา และการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 90 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 105 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาคืนน้ำดื่ม สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะกอนแฉะดักขยะ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเดินท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รมรงค้ำให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย 105 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้รับค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูบ่อบำบัดน้ำเสียก่อน ส่วนเงินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจําทุก 2 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อบำบัดไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 26 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายของต่อนํ้ารดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ดึงปรับสภาพน้ำเสีย และถังสัมผัสคลอรีน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p>	<p>21 งบประมาณ 75 หนา นางสาว..... นางสาว.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.011 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.025 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากรวมกันที่ต้องกักเก็บ ประมาณ 10 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ติดกันด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ สูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายผ่านตะแกรงดักขยะ และระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<p>หน้า 22 ทั้งหมด 75 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.6 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.1 ตบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.5 ตบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องนำในแต่ละห้องพัก 2. โครงการจะจัดเตรียมถังรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 3. การเก็บมูลฝอยในถังกจะไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังก 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถังกให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 11.4 ตบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 4.8 ตบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์แยกอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 7 ถัง รองรับมูลฝอยอินทรีย์หนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายกรณีฉุกเฉิน <p>คุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

หน้า 23 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ An. Ucin ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุของรวมโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพัสดุของรวมของโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้ทันกับมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,542 KVA</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุดสำรองไฟได้นานไม่ต่ำกว่า 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">  4... 75... 0... 0... ... </p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) บันไดหลัก (บันได ST 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST 2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารรวมสิ้น 105 จุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องพัสดุหอรวม, ห้องเก็บของ และห้องเครื่องไฟฟ้า มีจำนวนทั้งสิ้น 3 จุด</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันได ST1 และ ST2 และโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 36 จุด</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณ บันได ST 1 และ ST 2 และ โถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 36 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ ซึ่งมีจำนวน 268 คน เพื่อเป็นจุดตรวจ เจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>หน้า 26 ทั้งหมด 75 หน้า ลงชื่อ: <i>[Signature]</i> ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นการทำความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.63 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.63 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.63 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 290 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 268 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 151 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ชมพูพินธุ์ทิพย์, ประดู่บ้าน, แก้ว, เคนฮาลีใบกล้วย, และกระดุมทองน้อย เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 2 ถึง 5 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ</p>

หน้า ๑7 ทั้งหมด 75 หน้า
 No. Uris ผู้รับรอง
 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากการใช้บริการห้องพักและพื้นที่กิจกรรมต่างๆ ของโครงการสูงสุดประมาณ 33 คัน/ชม. ซึ่งจะกระจายไปบนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนซอยสุขุมวิท 3 และถนนซอยสุขุมวิท 11 โดยค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพปัจจุบันไม่มากนัก ถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรจากโครงการ อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรของรถทางตรง จากกรณีที่ต้องเลี้ยวขวาเข้าและออกโครงการ และรถที่ต้องเลี้ยวขวาเข้าและออกถนนซอยสุขุมวิท 11 แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการเดินทางตรงจะมีระยะเวลาว่างในการเดินทาง ที่เพียงพอให้ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแทรกเข้ากระแสจราจรทางตรงได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร) และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจร 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ คู่มือแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 11 ได้ 4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 55 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 53 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>หน้า 28 ทั้งหมด 75 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายว่าให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบทว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณ พ. 5-3 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่การใช้ประโยชน์ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เพื่อก่อสร้างอาคาร โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่อาคาร 8,210 ตร.ม. จำนวน 1 อาคาร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 6.8 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>		<p>29 สิงหาคม 25...พ.ศ. <i>Dr. Uthairat</i> อนุมัติ ผอ.ส.บ.อ.</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,542 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไปบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 290 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต ที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทำงานสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. ในการจำหน่ายน้ำบางส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ออกแบบอาคารโครงการให้วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อลดความร้อนที่ส่งผ่านสู่อาคาร ซึ่งจะช่วยลดภาระการทำความเย็นของระบบปรับอากาศ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 50 ทั้งหมด.....75 หน้า
ของ.....A. O. O. ผู้เขียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทาง ศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตรา ควบคุมของทางราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณ ใกล้เชิงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวข้างต้นอยู่ในรัศมี 100 ม. บริเวณโครงการ</p>		
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่าง เพียงพอ และมีกรมอนามัยที่สะดวกรวดเร็ว</p>		<p>วันที่ 31 พฤษภาคม 2555  An Uta ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ศัณียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 7 ชั้น, 10 ชั้น และอาคารสูงเป็นจำนวนมาก จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 8 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 23 ม.) ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 290 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โคมไฟที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นหลังคา บนเขตพื้นที่รวมประมาณ 290 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 268 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 151 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, ประดู่บ้าน, แก้ว, เดหลีใบกล้วย, และกระดุมทองเหลือง เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 2 ถึง 5 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-

3.2 ingshad... 25... ทก
... 3.2 ingshad... 25... ทก
... 3.2 ingshad... 25... ทก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การจัดตั้งอำนวยการ ความสะอาดสำหรับ ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและ คนชรา</p>	<p>เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักทั้งสิ้น 134 ห้อง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร ใกล้ กับลิฟต์ติดอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ซึ่งจะ ทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้บริการ ได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำ สำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า - ออกได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้ใน ชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2 (ดูรูปที่ 8 ถึง 9 ประกอบ) 	<p>33 ทั้งหมด 75 ชาติ An. Chin ผู้ที่รับผิดชอบ</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณเป้าหมาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรฐานป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	- บริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด
<ol style="list-style-type: none"> 2. เสียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณเป้าหมาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรฐานป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	- บริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด

หน้า 34 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ Am Ulin ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสัมพันธ์	<ol style="list-style-type: none"> บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ความสัมพันธ์ ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> เครื่องมือวัดค่าความสัมพันธ์ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้าย 	<ol style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรฐานป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 	- บริษัท บุทิก เรียดตี้ จำกัด
4. การพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> การเคลื่อนตัวของแนวเซิมพีค ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> กล้องสำรวจ (Theodolite) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้าย 	<ol style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรฐานป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	- บริษัท บุทิก เรียดตี้ จำกัด

หน้า 35ทั้งหมด.....หน้า 75.....หน้า
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้ 	- เส้นท่อประปา	- การตรวจหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรยลตี้ จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> 2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 	- ดึงปรับสภาพน้ำเสีย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรยลตี้ จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> 2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 	- ดึงสัมผัสคลอรีน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรยลตี้ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บุทิก เรยลตี้ จำกัด

หน้า 36 ทั้งหมด 75 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

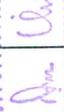
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	- อังเก็บน้ำใช้	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุทิก เรียดดี จำกัด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง			

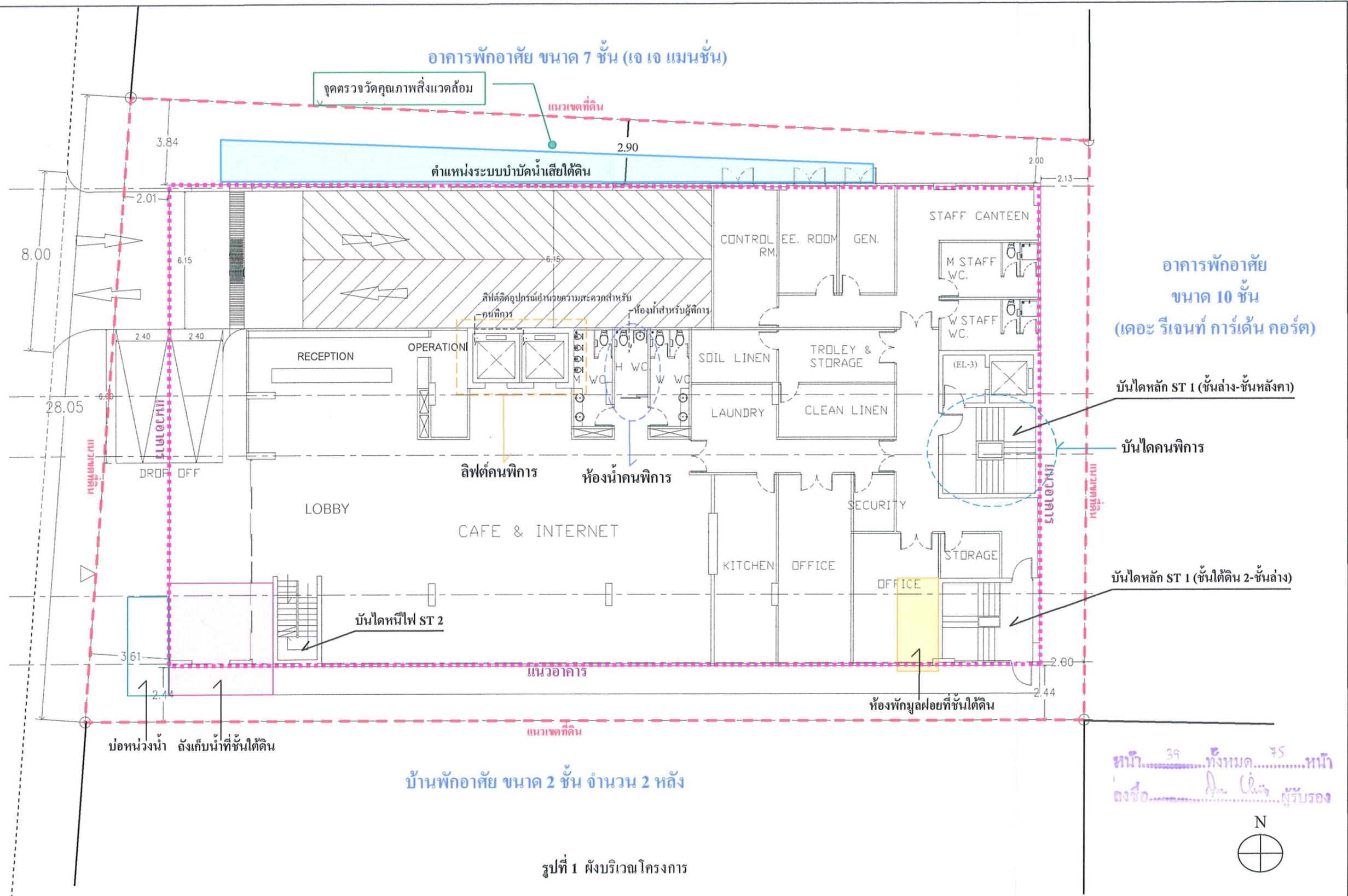
หน้า 57ทั้งหมด.....หน้า 75 หน้า
 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศกรรม- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บุติก เรียดดี จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้มาใช้บริการและ พนักงาน	- ผู้มาใช้บริการพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาใช้บริการและ พนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บุติก เรียดดี จำกัด

หน้า 38 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ถนนซอยสุขุมวิท 11 เขตทางกว้าง 12 เมตร

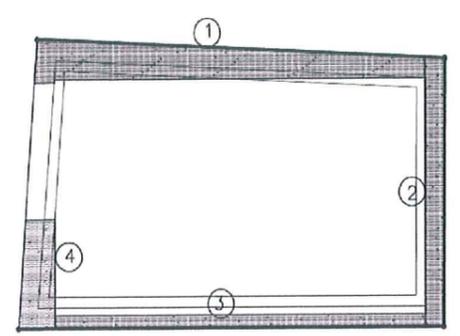
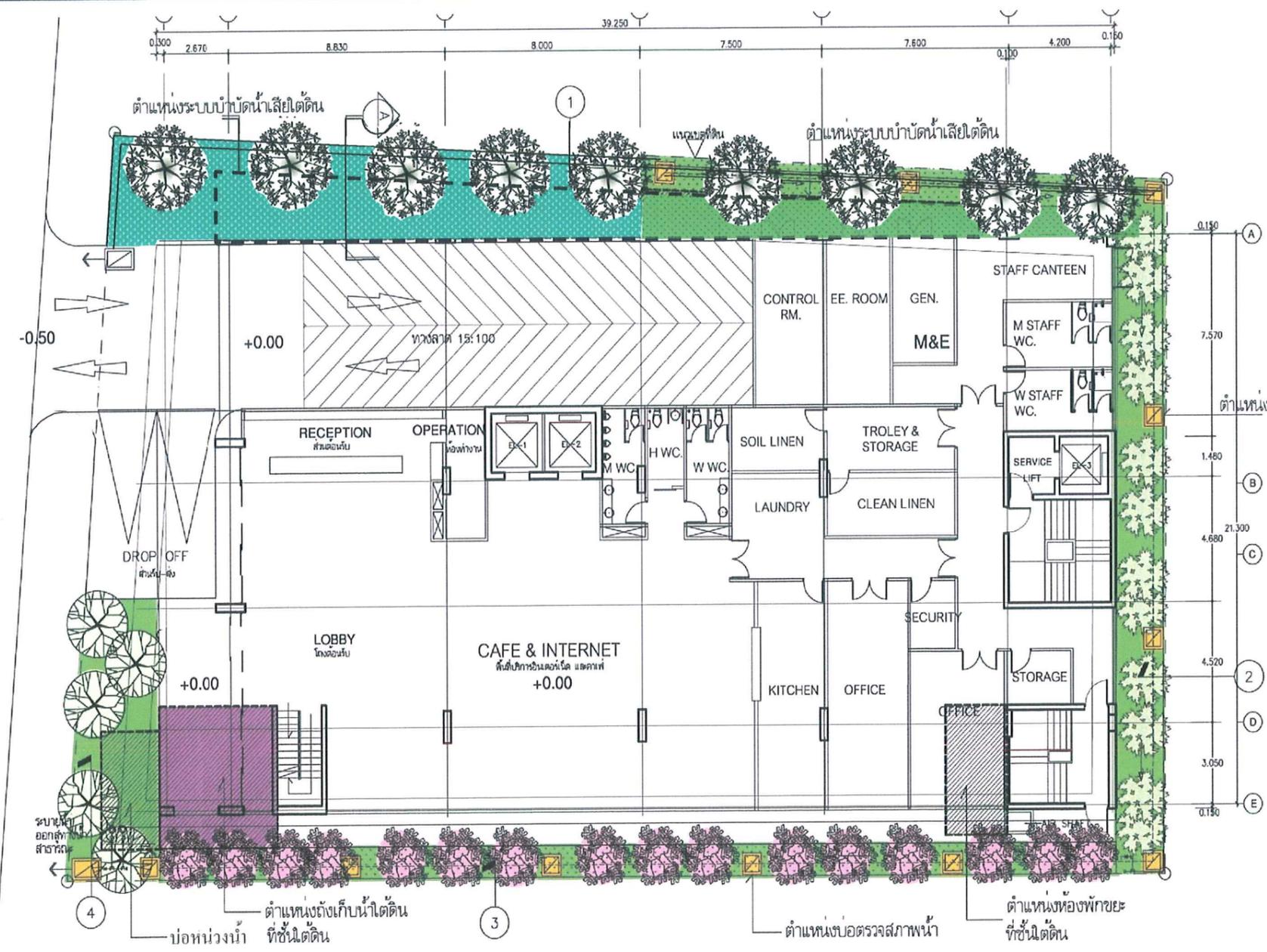


บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ชื่อโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD อาคารโรงแรม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 134 ห้อง และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ Boutique Realty Ltd. 287 Liberty Square #802,8th Floor, Silom Road Silom, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรเครื่องกล	แบบแสดง		
		SONSSAK USUDHAROM 2403	WANICH KORNWAPATH 08-5588	PRASIT PITAYAPAT 241 723	PANNA THANGHURUN 24 761	PANNA THANGHURUN 24 761	ผังบริเวณ		
		NOPPARAT RATTANAPANCHA/SARN 2402		PRASIT KHOMUTCHARIYASAKUL 241 27801	SARAH PIPATSART 24 3218	SARAH PIPATSART 24 3218	มาตราส่วน	1: 200	
		POTCHARA PRUKPRASERT 2404		PITAYA MEEPHON 241 28872	PRASAT MANANAN 24 24483	SERGE CHAIYACHAN 24 10882	วันที่	27-09-49	เลขที่แบบ A2-02
							รวม		

ซอยสุขุมวิท 11 กว้าง 12 เมตร



KEY PLAN

หน้า 40 ทั้งหมด 75 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

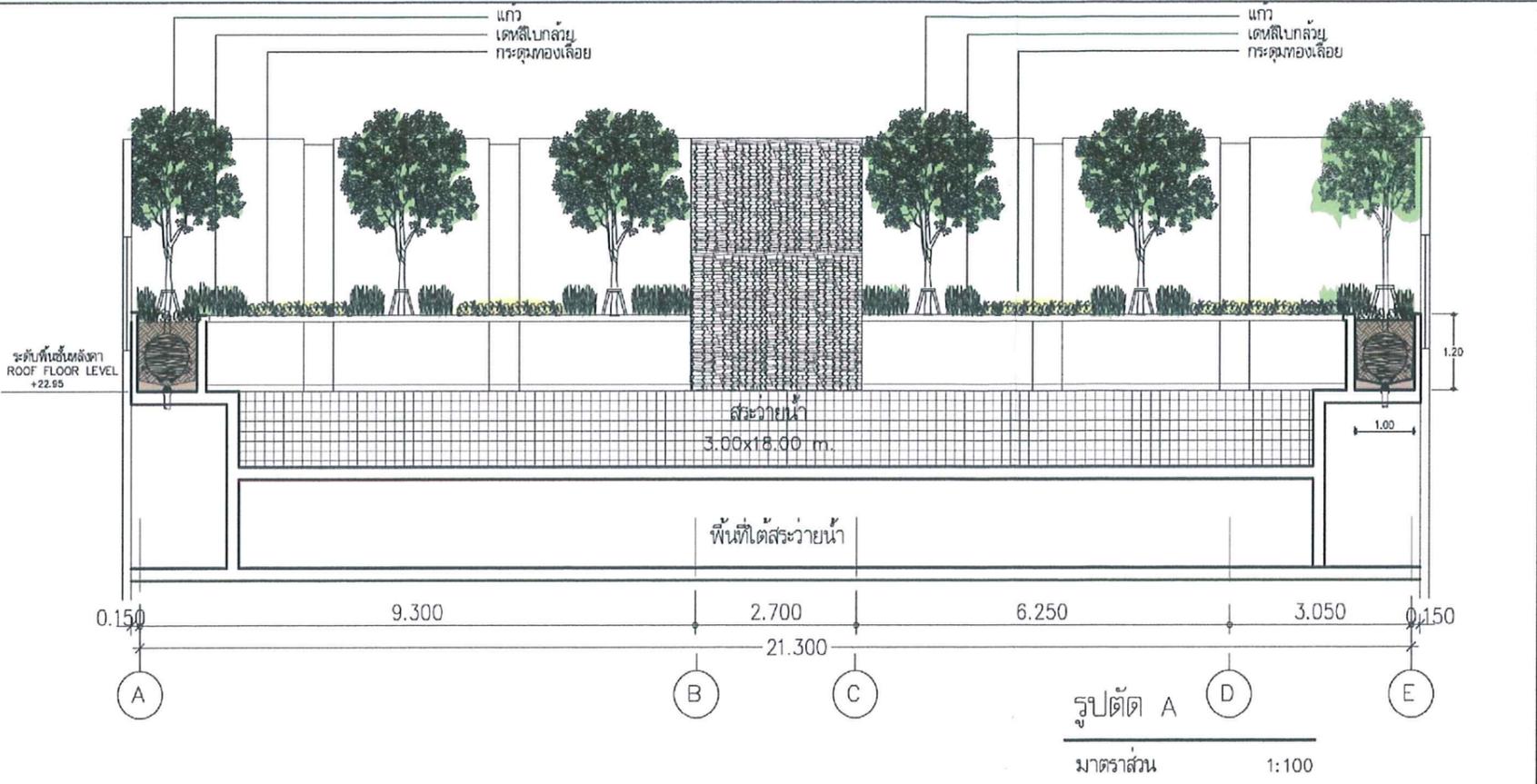
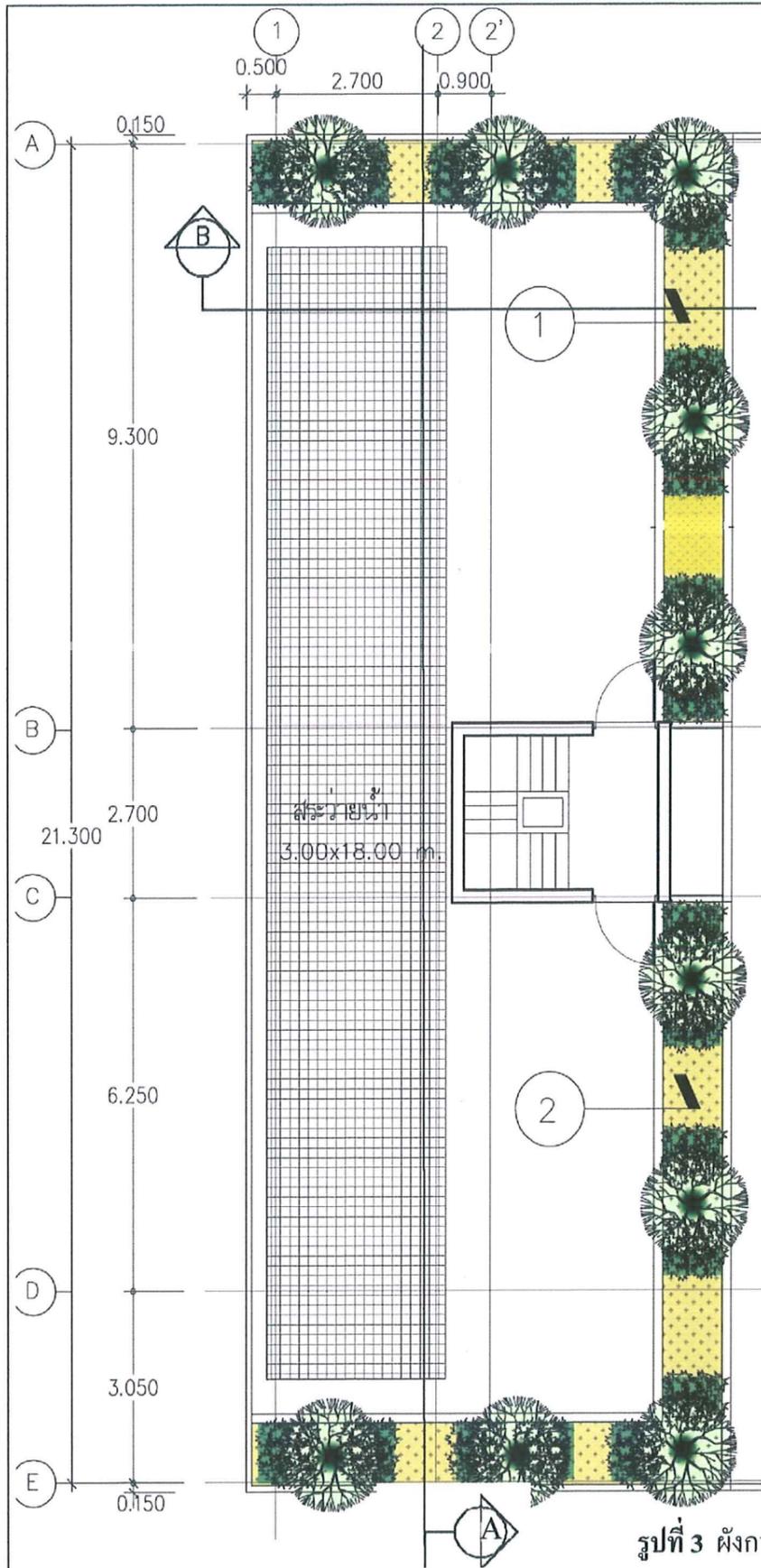
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น GROUND

มาตราส่วน 1:200

ขนาดพื้นที่	เนื้อที่(ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้	จำนวน(ต้น)	จำนวนที่(ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	หมายเหตุ
①	41.02 4.23 39.25 2.00 2.04 0.30	T= อินทนิลน้ำ	9 ต้น	3.25		
		S&G = เตยลิบกัลวย	85 ตร.ม.			
②	26.05 25.95 1.98	T= มะขาม	12 ต้น	2.00		
③	1.20 x 39.25	T= ชมพูพินทิพย์	16 ต้น	2.50		
		S&G = เตยลิบกัลวย	47 ตร.ม.			
④	3.02 10.57 10.55 3.81	T= ประดู่บ้าน	5 ต้น	2.60		

ชื่อโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD อาคารโรงแรม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 134 ห้อง และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ บริษัท บูติก เรียดตี้ จำกัด 287 อาคารลิเบอร์ตีสแควร์ ห้อง 802 ชั้น 8 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรเครื่องกล	แบบแสดง ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มาตราส่วน วันที่ 27-09-49
		SONSAK VISUHAVORN NOPPARAT RATTANAPAPORN POTCHARA PRUKPRASEE	WINICH NORNPAWAT PRAVIT KHODUTCHAKHASAKUL PITAYA MEELAKIN	PRASIT PITAYAPAT PRAVIT KHODUTCHAKHASAKUL PITAYA MEELAKIN	PAJUA THANGSRILUN SARAN PITSART PANAAT UMMAHARA	PAJUA THANGSRILUN SARAN PITSART SARIE CHALYICHAN	

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง



รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นหลังคา

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:100

หน้า 41 ทั้งหมด 75 หน้า

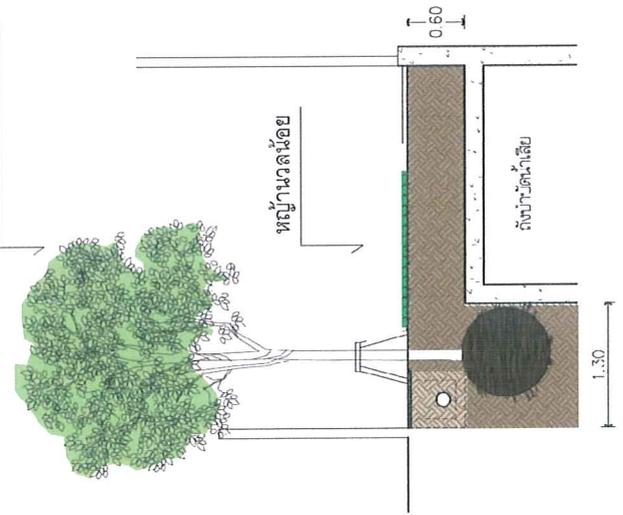
ลำดับ	ขนาด(WxL) m.	เนื้อที่(ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้	จำนวน(ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	หมายเหตุ
1	1.00 x 6.93	6.93	T= แก้ว S&G = เดหลีใบกล้วย, กระดุมทองเลื้อย	5	1.80	
2	1.00 x 6.93	6.93	T= แก้ว S&G = เดหลีใบกล้วย, กระดุมทองเลื้อย	5	1.80	

ลำดับ	ชั้น	สรุปพื้นที่สีเขียว / ตร.ม	หมายเหตุ
1	ชั้นล่าง Ground	258	FREE FORM SHAPE
2	ชั้นดาดฟ้า	32	FREE FORM SHAPE
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		287	

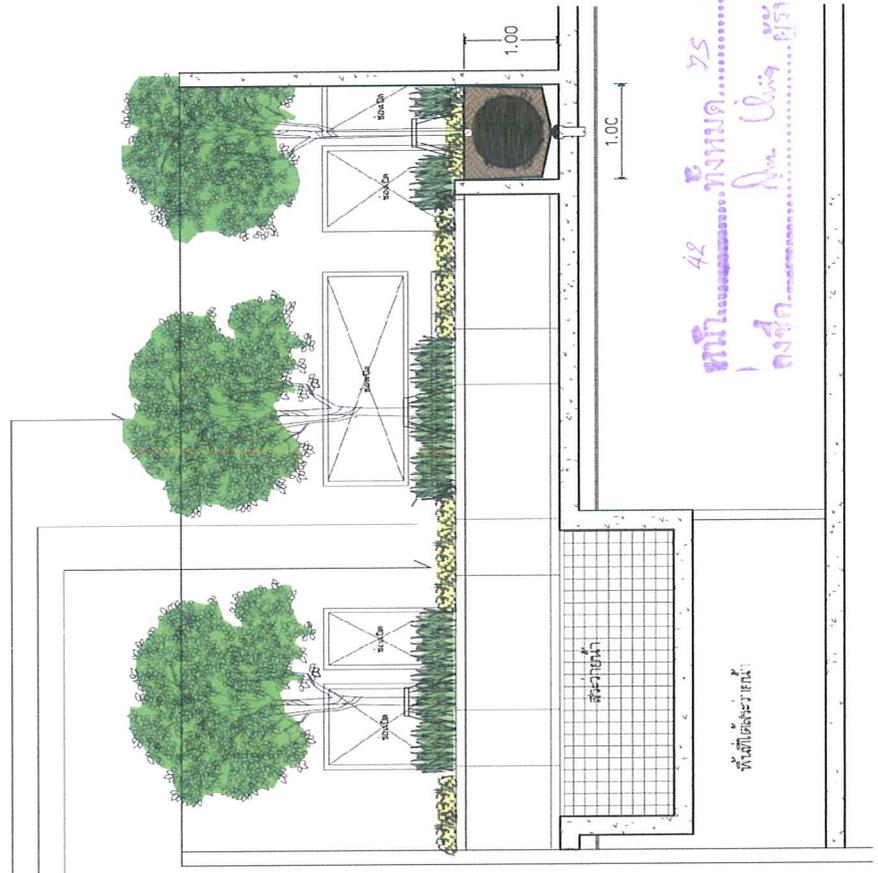
ชื่อโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	เจ้าของโครงการ บริษัท บูติก เรียดดี้ จำกัด	สถาปนิก SCNS&K VISUDHAKORN	วิศวกรโครงสร้าง MANOH NORNIRAPAN	วิศวกรไฟฟ้า PRASIT PITAYAPAT	วิศวกรสุขาภิบาล PANKA THANGKORUN	วิศวกรเครื่องกล PANKA THANGKORUN	แบบแสดง ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
อาคารโรงแรม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	267 อาคารดิเบอร์ดิสแควร์ ห้อง 802 ชั้น 8	NOIPARAT RATTANAPAVITH	POCHAPRA PRAKPERASEE	PIYAYA ULLATHON	SARAN PIPATSART	SARIN CHALICHAM	มาตราส่วน 1:200
จำนวนห้องพัก 134 ห้อง และที่จอดรถยนต์	ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	วันที่ 2004					วันที่ 15-11-49

แก้ว
เตาไฟเบากวีย
กระดุมทองเหลือง

อินทนิลหน้า (ไม่ปลูกข้างบันไดน้ำ)



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



หน้า 42ทั้งหมด.....หน้า
ตั้งชื่อ น. อุไร ผู้สำรวจ

รูปตัด 3
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 4 แบบแสดงรูปตัดผังภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง และชั้นหลังคา

ชื่อโครงการ โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก บริเวณพื้นที่โครงการ 287 อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ชั้น 8 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	เจ้าของโครงการ บริษัท บูติกา เวิลด์ จำกัด 287 อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ชั้น 8 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	สถาปนิก บริษัท อธิปัตย์สถาปัตย์ จำกัด 101 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท อธิปัตย์สถาปัตย์ จำกัด 101 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	วิศวกรไฟฟ้า บริษัท อธิปัตย์สถาปัตย์ จำกัด 101 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท อธิปัตย์สถาปัตย์ จำกัด 101 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	วิศวกรเครื่องกล บริษัท อธิปัตย์สถาปัตย์ จำกัด 101 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	วิศวกรโยธา บริษัท อธิปัตย์สถาปัตย์ จำกัด 101 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
						วิศวกรเครื่องกล บริษัท อธิปัตย์สถาปัตย์ จำกัด 101 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	วิศวกรโยธา บริษัท อธิปัตย์สถาปัตย์ จำกัด 101 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
วันที่ 15-11-49						15-11-49	15-11-49

ตารางแสดงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor

รายละเอียด	จำนวนต้น		อัตราการดูดซับ C		ปริมาณการดูดซับ C (กรัม/ตร.ม./ชม.)
	ต้น	ตารางเมตร	(กรัม/ต้น/ชม.)	(กรัม/ตร.ม./ชม.)	
อินทนิลน้ำ	9	-	2.40	-	21.50
					
ชมพูชบา	12	-	2.40	-	28.80
					
ประดู่บ้าน	6	-	1.20	-	7.20
					
ชมพูพันธุ์ทิพย์	16	-	3.10	-	49.60
					
เทศสีน้ำตาล	-	62	-	0.82	50.84
					
รวม					158.04

ตารางแสดงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียว ชั้น Roof floor

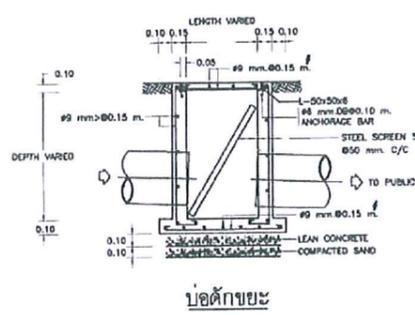
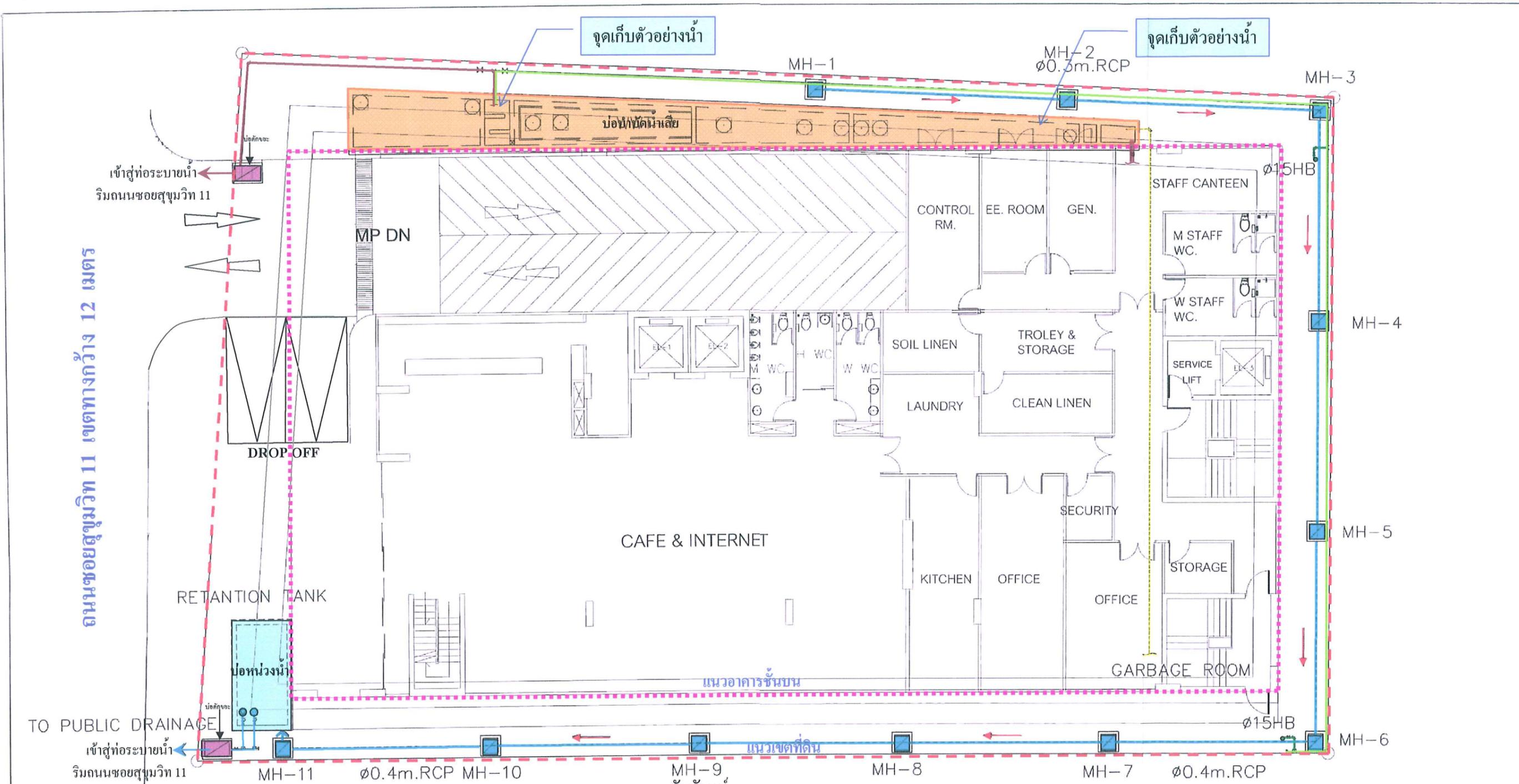
รายละเอียด	จำนวนต้น		อัตราการดูดซับ C		ปริมาณการดูดซับ C (กรัม/ตร.ม./ชม.)
	ต้น	ตารางเมตร	(กรัม/ต้น/ชม.)	(กรัม/ตร.ม./ชม.)	
แก้ว	10	-	2.40	-	22.30
					
เทศสีน้ำตาล	-	10	-	0.82	8.20
					
กระดุมทองเหลือง	-	8	0.58	-	4.60
					
รวม	16	-	3.10	-	49.60
					35.10
					215.44
					250.54

รวมปริมาณการดูดซับ (กรัม/ชม.)	(กรัม/ตร.ม./ชม.)
พื้นที่ที่ลาดฟ้า	35.10
พื้นที่ชั้น GROUND	215.44
พื้นที่ตรงทาง	250.54

หน้า 43 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ: *Dr. Uthairat*

รูปที่ 5 ตารางแสดงรายละเอียดต้นไม้ของพื้นที่สีเขียว

ชื่อโครงการ	สถานที่	ผู้ออกแบบ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรเครื่องกล	แบบแปลน
โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	เลขที่ 287 ซอย สุขุมวิท 2 ซอย	บริษัท ปูนิตา เจริญดี จำกัด	ตามข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษา					
จำนวนพื้นที่ 1.34 ไร่	ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500							หน้า 27-28-49
ผู้ออกแบบ								หน้า 17



- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าและออกจากบ่อน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำดินไม่
- ก๊อกน้ำร้อนน้ำดินไม่

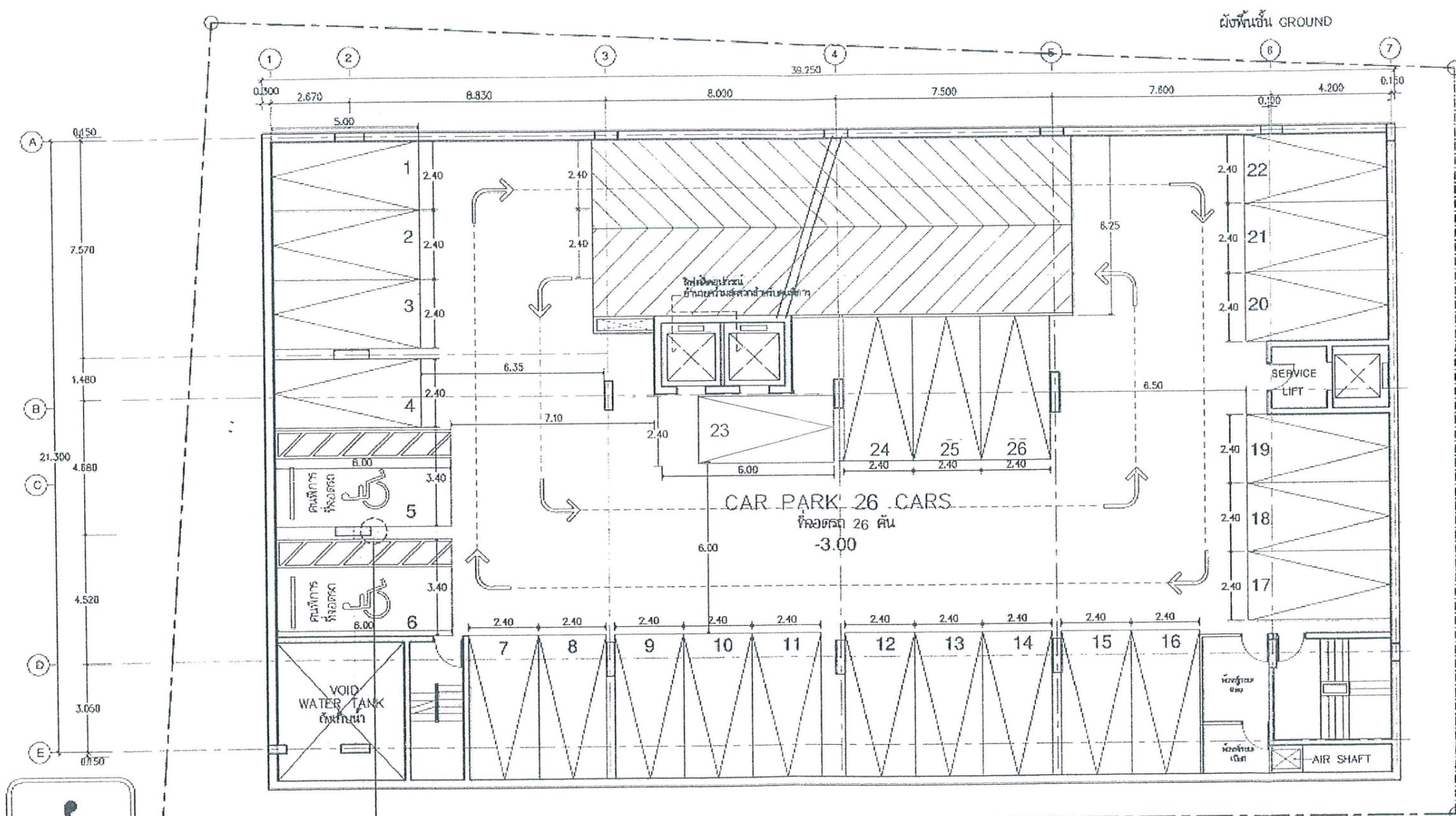
หน้า 44 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ *Am. Uthairong* ผู้รับรอง

1
 GROUND FLOOR PLAN
 1:150

0 1 5 10

ชื่อโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD อาคารโรงแรม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 134 ห้อง และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ บริษัท บูติค เรยลตี้ จำกัด 287 อาคารลิเบอร์ตี้สแควร์ ห้อง 802 ชั้น 8 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรเครื่องกล	แบบแสดง		
		SONGSAK VISUCHARON 01107	WANICH NORNARAPAT 015761	PRASIT PITAYAPAI 211721	PANJA BHANGIRUN 217251	PANJA BHANGIRUN 217251	SARAN P.PATSART 2115560	1/20	วันที่ 07-09-49
		NOHPARAT RATJANAPACHIPORN 210522		FRAMT KHUATCHARIYASAKUL 2112750	SARAN P.PATSART 2115560	SARAN P.PATSART 2115560			
		POTCHARA PUKKOPHASERT 12019894		PITAYA BEEPHON 221123972	PHARAT WAMRANA 21124461	SERE CHAIYAKORN 2115560			

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

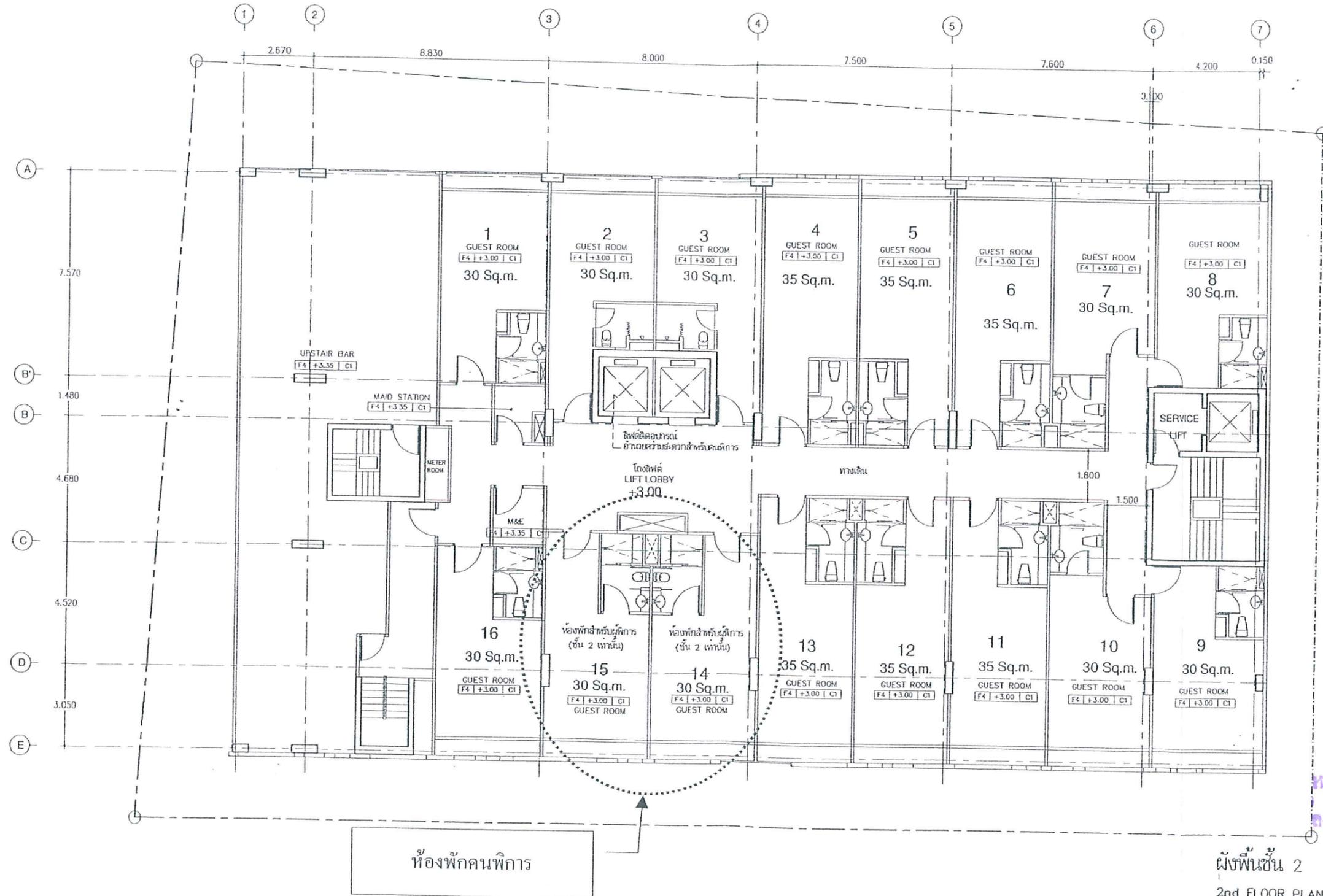


หน้า 45 ทั้งหมด 75 หน้า
ลงชื่อ: *Am. Uthair* ผู้รับรอง

ผังพื้นชั้น BASEMENT 1
BASEMENT 1 FLOOR PLAN
มาตราส่วน 1:150
0 1 5 10

รูปที่ 7 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

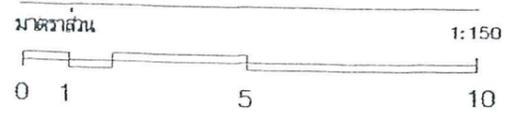
ชื่อโครงการ The Citadine Sukhumvit 11 อาคารโรงแรม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 134 ห้อง และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ Boutique Realty Ltd. 287 Liberty Square #802,8th Floor, Silom Road Silom, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรเครื่องกล	แบบแสดง		
		ช่างเขียน	วิศวกร	ช่างเขียน	ช่างเขียน	ช่างเขียน	ช่างเขียน	มาตราส่วน	วันที่
							วันที่ 27-00-49	เลขที่แบบ	รวม



ห้องพักคนพิการ

รูปที่ 8 ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ผังพื้นที่ 2
2nd FLOOR PLAN

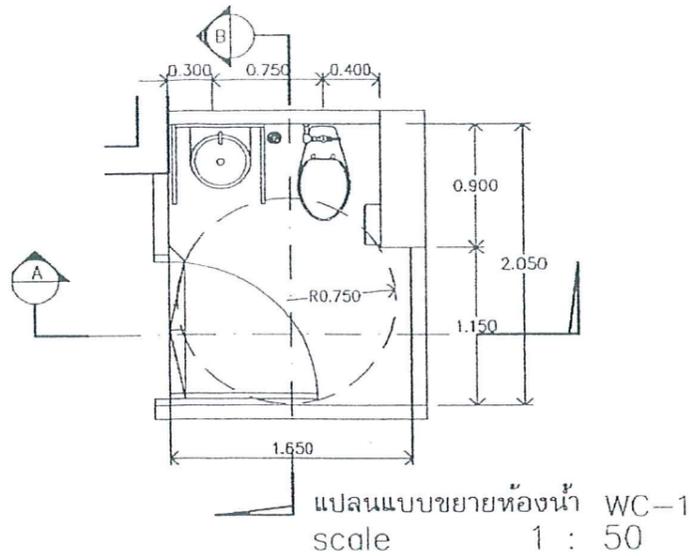


หน้า 46 ทั้งหมด 75 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

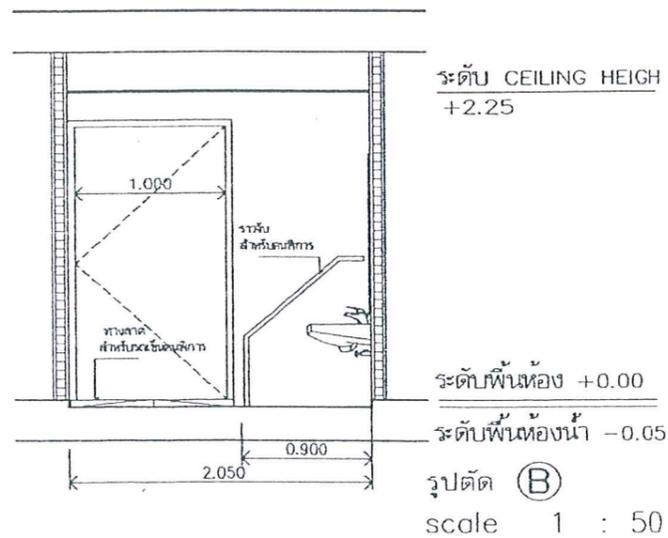
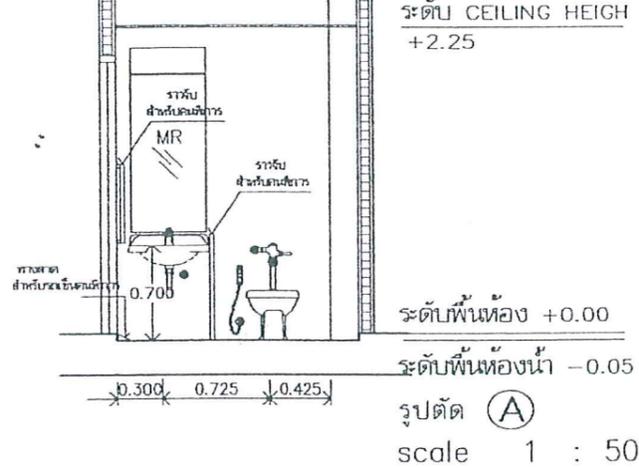
ชื่อโครงการ The Citadine Sukhumvit 11
อาคารโรงแรม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 134 ห้อง
และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
Boutique Realty Ltd.
287 Liberty Square #802,8th Floor, Silom Road
Silom, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand

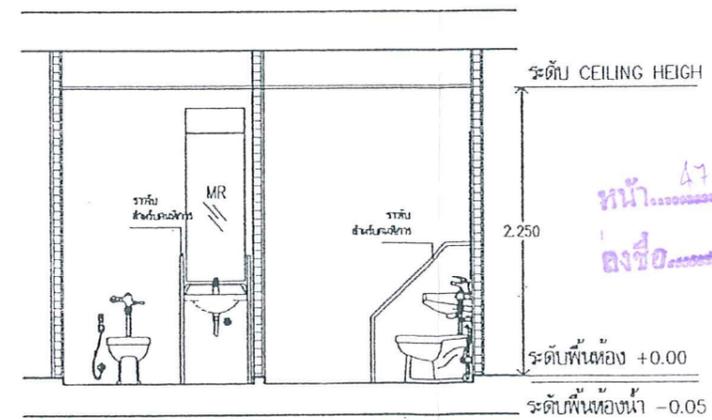
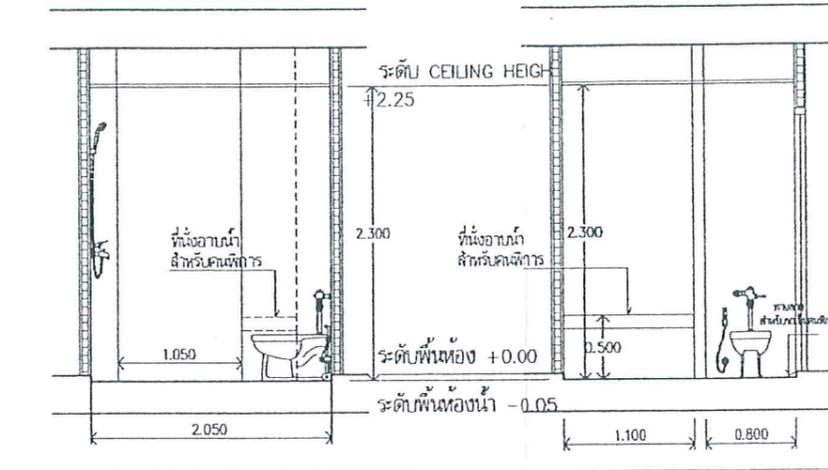
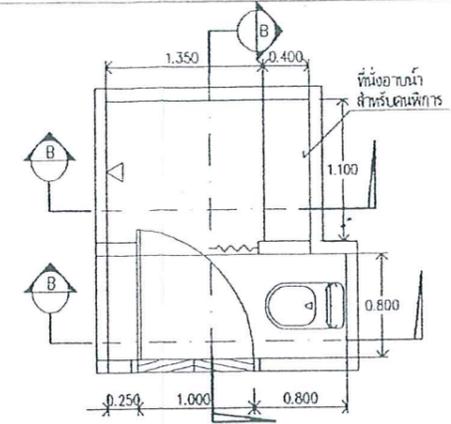
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขอนามัย	วิศวกรเครื่องกล	แบบแสดง
SONGSAK VISUDHAROM ๓๖๐37	WANICH NORNIRAPATH ๓๐๕๕๐	PRASIT PITTAYAPAT ๓๖๓๗๓	PANJA THANGHARAN ๓๖๓๕๑	PANJA THANGHARAN ๓๖๓๕๑	ผังพื้นที่ 2
NOPPARAT RATTANAPANOND-PASARN ๓๐๕๕๒		PRAWIT KHORATQWIRITASAKUL ๓๖๓๖๒	SARAN PIPATSART ๓๐๓๒๒	SARAN PIPATSART ๓๐๓๒๒	มาตราส่วน 1:150
POTCHARA FRUKERASERT ๓๖๓๖๓		PITAYAT MEETHON ๓๖๓๖๓	PRAWAT MUMPARA ๓๐๓๒๓	SEREE CHALITWAN ๓๖๓๖๓	วันที่ 27-09-49
					เลขที่แบบ 46



หมายเหตุ : * พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน - พื้นที่อาคาร - (พื้นที่ของคาน้ำ, บันไดนอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล)



แปลนแบบขยายห้องน้ำ
ห้องพักคนพิการ
scale 1 : 50



หน้า 47 ทั้งหมด 75 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 9 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

หมายเหตุ
ห้องน้ำคนพิการ มีราวจับบริเวณด้านผู้ใช้งาน เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 650 ม.ม. และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าได้สาม 250 ม.ม. และมีราวจับในแนวตั้ง ต่อเนื่องจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 600 ม.ม.

ชื่อโครงการ The Citadine Sukhumvit 11 อาคารโรงแรม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 134 ห้อง และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ Boutique Realty Ltd. 287 Liberty Square #802,8th Floor, Silom Road Silom, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรเครื่องกล	แบบแสดง แปลนขยายห้องน้ำ
		SONGSAM VISUCHAROM ๓๓๐.๕๓๗	VANICH NOPHIRAPATH ๓๓๕.๕๕๖๓	PRASIT PITTAYAPAT ๓๓๓.๗๒๓	PANJA THANGHIRUN ๓๓๑.๗๕๑	PANJA THANGHIRUN ๓๓๑.๗๕๑	
		NGAPARAT BATTANAVANIKOPASERIN ๓๓๒.๕๒๕๒		PRAWIT KHODACHAIYASAKUL ๓๓๓.๗๕๐๑	SARAN PIPATSART ๓๓๑.๓๒๓๒	SARAN PIPATSART ๓๓๑.๓๒๓๒	เลขที่แบบ 47
		POTCHARA PRUEPRASERT ๓๓๑.๗๕๓๔		PITAYA MEENON ๓๓๓.๒๙๗๒	PWARAT MAMRARA ๓๓๑.๒๔๕๖	SEREI CHALICHON ๓๓๑.๑๕๖๖	



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

คู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

หน้า.....48.....ทั้งหมด.....75.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Chir*.....ผู้รับรอง

โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า 49 ทั้งหมด 75 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ของ

บริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 287 อาคารลิเบอร์ตี้สแควร์ ชั้น 8 ห้อง 802

ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

การดำเนินการโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 134 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบต่ออยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้งกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ

หมายเหตุ

1. ในการก่อสร้างจะจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้างเข้ามาดำเนินการ และจะต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
2. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีประสบการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นผู้จัดทำรายงาน เข้ามารับดำเนินการ

หน้า.....50.....ทั้งหมด.....75.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....

ตารางที่ 1-1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การทำเสาเข็มเจาะ</p>	<p>1. ปักปลอกเหล็กชั่วคราวในช่วงชั้นดินอ่อน โดยใช้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดคลื่นความถี่ต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ขับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว และจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลาซึ่งปลอกเหล็กชั่วคราวจะต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่าขนาดของเสาเข็ม และมีควมยาวไม่น้อยกว่า 14 ม. หรือจนพ้นช่วงชั้นดินอ่อน</p> <p>2. ทำการเจาะดินโดยใช้หัวเจาะแบบสว่าน โดยช่วงบนจนถึงชั้นทรายอาจใช้การเจาะแบบ Dry Process ได้</p> <p>3. เมื่อเจาะถึงชั้นทรายให้เติม Bentonite Slurry และเปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบสว่าน หรือแบบถังหมุนตามความเหมาะสม เมื่อเจาะจนถึงระดับตามต้องการแล้ว ให้ทำความสะอาดกันหลุม โดยใช้ Cleaning Bucket หรือวิธี Air lift</p> <p>4. เมื่อหลุมเจาะได้รับการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้คุมงานแล้ว จึงทำการลงเหล็กเสริมและเตรียมท่อ Tremie สำหรับเทคอนกรีต</p> <p>5. เมื่อเตรียมท่อ Tremie แล้วจึงทำการเทคอนกรีตผ่านท่อ โดยมีตัวคั่นระหว่างคอนกรีตกับ Slurry ระหว่างเทคอนกรีต Slurry ที่สันออกให้สูบลมกลับไปทำความสะอาด และใส่กลับในถังเพื่อใช้งานต่อไป</p> <p>6. ในขณะที่ทำการเทคอนกรีต ปลายท่อ Tremie จะต้องจมอยู่ในคอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 ม. และท่อ Tremie ต้องมีขนาดพอเหมาะและสะดวกในการติดตั้งระหว่างการทำงาน</p>	<p>การทำเสาเข็มเจาะของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เสียงและคุณภาพอากาศ เป็นต้น โดยผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั้นคอนกรีตของอาคารสูงหรือตึกชั่วคราว ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น และระบบการทำเสาเข็มเจาะของโครงการมีวิธีที่เหมาะสมสำหรับโครงการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มาก ซึ่งจะมีผลกระทบจากการสั่นสะเทือนน้อยมาก เมื่อเทียบกับการทำเสาเข็มระบบอื่น ๆ แต่อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มเจาะของโครงการ</p>	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างแทนการใช้เสาเข็มคอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างหรือเคลื่อนที่ได้ ให้ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล</p> <p>4. จัดให้มีการปรึกษากับตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่แจ้งของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการปรึกษากับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงจำนวนอาคารทรงมรรมีประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยง อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและตัวแทนโครงการเข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โครงการ และการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลข โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>เสียง</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>หน้า 5/ ทั้งหมด 75 หน้า</p> <p>โดย: An. Ulin ผู้รับรอง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะ ในช่วงการทำเสาเข็มเจาะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจ เจ แมนชั่น)</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการทำเสาเข็มเจาะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจ เจ แมนชั่น)</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นและของรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างในช่วงการทำเสาเข็มเจาะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 ม. และท่อ Tremie ต้องมีขนาดพอเหมาะ และสะดวกในการติดตั้งระหว่างการทำงาน</p> <p>7. ต้องหล่อคอนกรีตต่อเนื่องให้สูงไว้กว่าระดับค้ำหัวเสาเข็มให้เพียงพอ เพื่อให้แน่ใจว่าส่วนของคอนกรีตที่มีคุณภาพดี จะต้องมีระดับไม่ต่ำกว่าระดับค้ำหัวเสาเข็ม</p> <p>8. เมื่อทำการเทคอนกรีตจนได้ระดับที่ต้องการแล้ว จึงทำการถอดปลอกเหล็กชั่วคราวออก โดยใช้ Vibro Hammer</p>		<p>จากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>คุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วที่บรอมแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระจัดไปบังพื้นที่ข้างเคียง ยึดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง ไม่คิดเครื่องยนตร์ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทำความสะอาดสิ่งของบรรทุกก่อนออกสูถนน โดยทำเป็นบ่อล้างสิ่งของ มีเหล็กขูดตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสายดิน ทราบที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง หากมีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องใช้น้ำฉีดล้าง และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	<p>โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (๑๕ เม่นชั้น)</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากันทันที</p>

หน้า 52 ทั้งหมด 35 หน้า
 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 2)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การทำฐานรากและ การก่อสร้างชั้นใต้ดิน</p> <p>2.1 การทำเข็มพืด</p>	<p>1. ทำการกำหนดแผนเข็มพืดในพื้นที่จริงด้วยรังวัด โดยแนวเข็มพืดจะอยู่ห่างจากผิวของกำแพงชั้นใต้ดินของอาคาร ประมาณ 50 ซม.</p> <p>2. ใช้รถยนต์ทำการติดตั้งเสารับคานตามแนวเข็มพืดที่จะกด โดยใช้รถยก รถยกคันหนึ่งยกเสาขึ้นตั้งวางตรงตำแหน่ง แล้วใช้รถยก คันละขา ยก Vibro Hammer ขึ้นจับปลายเสาแล้วเริ่มเขย่าเสาให้ค่อยๆ จมลง จนเสาตั้งอยู่เองได้แน่นพอควร</p> <p>3. ทำการเชื่อมคานรับคานเข้ากับเสาที่ติดตั้งแล้วให้ระดับเท่าๆกัน จากนั้นจึงถอดยกคานขึ้นวางบนบ่วงค้ำกล่าว โดยวางเป็นคู่เว้นร่องห่างกันเท่ากับความลึกของหน้าตัดเข็มพืดที่จะใช้</p> <p>4. รถยกยกเข็มพืดขึ้นเขี่ย ในช่วงคานค้ำกล่าวให้ได้แนวตั้งแล้วปล่อยให้เข็มพืดตกลงจนในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง</p> <p>5. ใช้รถยกยกเข็มพืดแผ่นถัดไปเสียบต่อจากแผ่นก่อน โดยให้ริมของเข็มพืดที่พื้นเป็นรูปช่องของเข็มพืดทั้งสองสอดเกี่ยวกัน และแนวตั้งของรูปช่องของเข็มพืดทั้งสองตรงกัน ก่อนจะปล่อยให้เข็มพืดแผ่นหลัง ตกลงด้วยน้ำหนักของตัวเอง โดยขอบแผ่นสอดเกี่ยวกันแผ่นแรกตลอดรอยต่อ ทำอย่างเดียวกันกับเข็มพืดแผ่นถัดๆ ไปทุกแผ่นเช่นเดียวกันจนเต็มช่วงคาน</p> <p>6. เริ่มทำการกดเข็มพืดลงทีละแผ่นโดยใช้ Vibro Hammer จับปลายเข็มพืด ที่เสียบตั้งไว้ในช่วงคานแล้วสั่น เป็นเหตุให้เม็ดดินที่อยู่รอบปลายและรอบข้างเข็มพืดสั่นไหวเคลื่อนตัว จนดินหลวมดูขุ่ยเสียเร็วขึ้นเร็วและกำลังในการรับน้ำหนักลดลงเรื่อยๆ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในช่วงของการกดเข็มพืด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. ในการทำเข็มพืด จะต้องใช้วิธีการเขย่าเข็มพืด ด้วย Vibro Hammer แทนการตอก</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการทำเข็มพืด ให้มีความถูกต้องและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจสอบวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการทำเข็มพืด ในช่วงการทำเข็มพืด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (๑ เชนแมนชั้น)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า 53
 วันที่..... 75..... 2561
 ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 3)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 การทำ Plat form</p>	<p>จนนี้อาจด้านทานแรงกดจากน้ำหนัก ของเข็มที่เสียบอยู่ได้ เข็มที่เสียบอยู่ ๆ จมลงมาก การสั่นยังคงทำต่อเนื่องไปเรื่อยๆ จนยอดเข็มที่จมลงถึงระดับดิน จากนั้นเริ่มทำเช่นเดียวกันกับ เข็มที่เสียบที่อยู่อีกชุดไป</p> <p>1. กำหนดตำแหน่งเสา King Post ของ Plat form ตามที่กำหนด ในแบบ Plat form ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ทำการเชื่อมค่อเหล็ก H 300x300 มม. ให้ได้ความยาวตามที่วิศวกรคำนวณไว้แรงเสียดทานกับควัดดินเพียงพอลต่อการรับน้ำหนัก</p> <p>3. ทำการฝัง King Post ตามตำแหน่ง โดยใช้รถยก King Post ที่ประกอบด้วย ปักให้ตรงตามตำแหน่งดิน ๆ ก่อน โดยใช้ได้ แนวตั้ง จากนั้นรถยกจะยก Vibro Hammer ขึ้นจับปลายยอดของ King Post เมื่อจับมั่นคงดี และ King Post ตั้งในแนวตั้งดีแล้ว จึงเข้า King Post จะค่อยๆ จมลงในดิน ทำนองเดียวกันกับ เข็มที่เสียบก่อน King Post จมลงถึงระดับที่กำหนด ทำอย่างเดียวกันกับ King Post คันถัดไป จนครบตามที่กำหนดในแบบ Plat form</p> <p>4. ทำการเชื่อมค่อค้ำ Bracket เข้ากับ King Post ในระดับที่อง Plat form girinder ตามที่กำหนดในแบบ Plat form</p> <p>5. ใช้รถยก ยก H 250x250 วางบน Bracket เพื่อเป็น Plat form girinder ตามแนวที่กำหนดในแบบ Plat form แล้วเชื่อมกับ U clamp รัวเข้ากับ King Post</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ความสั่นสะเทือนจากการกดเสา King Post ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>เสียง</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>2. กำหนดการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. ในการฝังเสา King Post จะต้องใช้วิธีการเขย่าด้วย Vibro Hammer แทนการตอก</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย เวเนตามันร้อย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. ควบคุมและสอดส่ององการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการทำ Plat form ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (19.19 เมตรชั้น)</p> <p>2. ตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนภาคตรง (Peak Particle Velocity, PPV) สูงสุด และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการทำ Plat form ในช่วงการทำ Plat form ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (19.19 เมตรชั้น)</p>

หน้า 54 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ: *Dr. U...* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 4)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 การขุดและติดตั้งค้ำยัน</p>	<p>6. ใช้รถยกยก Plac Form Panel วางบน Girder ต่อไปเรื่อยๆ จนเต็มตามแบบ Plac form</p> <p>1. ขุดลอกดินออกให้พ้นระดับท้องถนนก่อนขุดขั้นแรก ตามที่กำหนดในแบบ</p> <p>2. เชื่อมติดตั้ง Brackets เข้ากับเข็มพืด และ King Post สำหรับรองรับคานค้ำยันชั้นแรก</p> <p>3. ทำการวาง H Beam ตามขนาด wale ที่กำหนดในแบบจน Brackets ของเข็มพืดให้ต่อกันจนเต็มตลอดแนวเข็มพืด แล้วเชื่อมต่อกันและรัดกับ Brackets ด้วย U Clamp เชื่อมติดกับ Brackets</p> <p>4. ทำการเชื่อม Brackets สำหรับรับ Struc layer แรกเข้ากับ King Post ตามตำแหน่งและระดับที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้</p> <p>5. ยก H Beam ขนาดตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับ Struc Beam ชั้นแรกวางบน Brackets ตามตำแหน่งในแบบที่ได้</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้น ได้ดิน แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เพียงพอ นอกจากนี้ อาจส่งผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>5. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายประกันชีวิต หรือ ประเภทยุทธศาสตร์ที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ได้ระวังความเสี่ยงอันตรายเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p><u>การพังทลายของดิน</u></p> <p>1. ทำเข็มพืด เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรรมดำเนินการแก้ไข โดยเร็ว</p> <p>3. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็ก โครงสร้างค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรง, ระยะ, ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากันที่พบโดยทันที</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืด ในช่วงการขุดและติดตั้งค้ำยันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หน้า 55 ของทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ
 ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คำนวณไว้จนครบเต็ม โดยให้ปลาย Stucc ชนกัน และชนกับ Wale พอที่จะสามารถเชื่อมต่อกันได้</p> <p>6. ทำเช่นเดียวกันข้อ 5. แต่ในแนวขวางจนครบทุกแนว ตามที่ได้ออกแบบกำหนดไว้</p> <p>7. ใช้เหล็ก S Clamp และ U Clamp รัด Stucc สองแนวที่ทุกจุดตัด โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกัน ไม่ให้ออกได้</p> <p>8. ใช้เหล็ก U Clamp รัด Stucc เข้ากับ King Post ทุกจุดที่ผ่าน โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกัน ไม่ให้ออกได้</p> <p>9. เชื่อมปลาย Stucc กับ Wale ให้ยึดติดกัน</p> <p>10. ประกอบ H Beam ขนาดและความยาวตามที่ได้คำนวณออกแบบ กำหนดไว้สำหรับเป็น Diagonal</p> <p>11. ติดตั้งเข้ากับ Stucc และ Wale ทุกตำแหน่งที่ Stucc ชนกับ Wale ทั้งสองข้างของ Stucc</p> <p>12. หลังจากติดตั้ง Stucc ครบสมบูรณ์แล้ว จึงเริ่มทำการขุดดินต่อ จากห้อง Stucc ชั้นที่เสร็จแล้วจนถึงระดับห้อง Stucc ชั้นถัดไป</p> <p>13. ดำเนินการติดตั้ง Stucc ชั้นถัดไปด้วยวิธีขุด H Beam ขนาดตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับตำแหน่งสำหรับ Stucc ชั้นนั้น ตามขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับ Stucc ชั้นแรก แล้วขุดดินต่อ จนถึงห้อง Stucc ชั้นถัดไป จนติดตั้ง Stucc ครบทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้</p>		<p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. ควบคุมและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p> <p>5. เพิ่มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงเจ้าหน้าตากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p>

หน้า 56
หน้า 75
หน้า 56
หน้า 75

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 การก่อสร้างฐานราก</p> <ol style="list-style-type: none"> หลังจากติดตั้ง Sheet pile ครบทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบ กำหนดไว้แล้วจึงทำการขุดดิน ไปจนถึงระดับท้องของฐานราก คนที่แบบระนุไว้ ทำการสกัดหัวเสาเข็มส่วนที่หน้าระดับ Pile Cap ออก ทำการกำหนดแนวขอบเขตของฐานรากแต่ละฐาน ทำการวางแบบหล่อพื้นคอนกรีตหนาตามฐานราก ตามแนวที่วางไว้และความหนาตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ ทำการหล่อคอนกรีตหยาบของฐานราก โดยรอบรูปทุกไม่คอนกรีตมาจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ มายังบริเวณก่อสร้างแล้วไปบน Pile Cap ที่สร้างไว้จนอยู่เหนือตำแหน่งฐานรากที่ต้องการ จากนั้นจึงใช้รางที่แข็งแรงรับน้ำหนักคอนกรีตได้มีความยาวจากปลายไปไม่ไปจนถึงเหนือระดับฐานราก ไม่เกิน 1 ม. โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชันไม่มากกว่า 1 ต่อ 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากไม่ตกมาในราง ไล่ลงไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่ที่ทะเลคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็มพื้นที่ฐานรากที่ต้องการ แล้วปรับผิวคอนกรีตให้ราบและได้ระดับตามที่ต้องการ แล้วทิ้งไว้จนกว่าคอนกรีตจะแข็งตัว วัดหมยแนวขอบฐานรากที่จะก่อสร้างลงบนผิวคอนกรีตหยาบของฐานราก ทำการตัดและตัดเหล็กเสริมฐานรากตามรูปร่างที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นได้ดิน และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต นอกจากนี้ จะมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p> <p><u>แนวทางการขออนุญาต</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ทำเขตพื้นที่ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรรมดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามชั้นดินอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างก้ำกั้นให้มีค่าแห่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย จัดให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้ความมั่นใจความปลอดภัยของระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>การตรวจ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ระดับ เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดจากการจราจร จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและถูกแสดงทิศทางโครงการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มีที่อยู่ที่โครงการ โดยใช้กล้องพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มีที่ขุด ในช่วงการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 	

หน้า 53 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับ
 วันที่

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 7)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8. สุกประกอบเหล็กเสริมฐานรากตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>9. คัดตั้งแบบหล่อคอนกรีตตามแนวรอบนอกของฐานรากให้ได้แนวตั้ง แล้วยึดการติดตั้งให้มั่นคง แข็งแรง</p> <p>10. ทำการหลอมกริดด้วยวัสดุคอนกรีตขนาดกำลังอัดประลัยตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ โดยทำการผสมจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ แล้วใช้จอบรทุกโมไม่คอนกรีตขนส่งมาส่งบริเวณที่ทำการก่อสร้าง จากนั้น ทำการเท โดยอาจเป็นวิธีใดวิธีหนึ่งต่อไปนี้</p> <p>ก) นำจอบรทุกโมไม่ไปถอดบน Place form ใกล้ตำแหน่งฐานรากที่จะหล่อ แล้วปล่อยคอนกรีตลงสู่ฐานรากผ่านรางเหมือนกับคอนกรีตคอนกรีตหยาบรองฐานราก</p> <p>ข) ใช้ Tower Crane ยก Bucket มาไว้บนกริดจากรอบรทุก แล้วยกไป ณ ตำแหน่งที่จะ แล้วปล่อยจาก Bucket โดยให้ Bucket สูงจากพื้นประมาณไม่เกิน 0.5 ม.</p> <p>ค) ใช้ Concrete Pump รับ Concrete จากกริดไม่ Shoot ผ่านท่อเหล็กที่ต่อจาก Concrete Pump ไปยังฐานรากที่จะเท</p> <p>คอนกรีตที่เทสู่ฐานรากแล้วจะทำกรเข้าให้แน่น โดยใช้ Vibrating Wire ขนาด 2" - 3" ตามความเหมาะสมอย่าให้แน่น เทคอนกรีตเดิมจนถึงระดับที่ต้องการแล้วทำการปรับแต่งผิวหน้าให้เรียบ</p> <p>11. ทำตามขั้นตอนและวิธีการข้างต้น ทุกฐานรากตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง</p>		<p>ให้ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ในทิศทางของการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>อธิบายหมายเหตุและควบคุมปิดกั้น</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องประชุมพยาน และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเม็กซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 5. เช่นงวรด้านสุขภาพใกล้กับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและ โรคติดต่อ 6. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน 	<p>75 หน้า</p> <p>58 หน้า</p> <p>ผู้รับรอง</p>	

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การถมกลับ การถอนคันหิน และก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน</p>	<p>1. เมื่อทำการหล่อบรรเทาแล้วเสร็จจึงกลับดินด้วยทรายถมขึ้นมาจนถึงระดับพื้นชั้นล่างสุด จากนั้นปรับระดับทรายให้เรียบ แล้วบดอัดให้แน่นด้วยเครื่องมืออัดแบบแผ่นสันตะเกียง</p> <p>2. เมื่อทำการบดอัดทรายแน่นแล้ว จึงทำการเทคอนกรีตหยาบรองให้ห้องพื้นชั้นล่างด้วยวิธีการและขั้นตอนเดียวกับการเทคอนกรีตหยาบรองได้ฐานราก</p> <p>3. ทำการติดตั้งระบบกันสั่น ตามที่กำหนดในแบบ</p> <p>4. ทำการหล่อบรรเทาชั้นพื้นตามรายละเอียดในแบบด้วยขั้นตอนและวิธีการเดียวกับการหล่อบรรเทา</p> <p>5. เมื่อถอดแบบข้างพื้นออก และคอนกรีตมีอายุถึงขนาดที่ต้องการ แล้วทำการถมช่องว่างระหว่างเข็มพืดกับขอบพื้นด้วยทราย และบดอัดให้แน่น ด้วยวิธีการและขั้นตอนเช่นเดียวกับการถมและบดอัดทรายได้พื้น จากนั้นจึงเริ่มทำการรื้อถอน Sicut ชั้นล่างสุดออก โดยตัด Sicut Beam ออกเป็นท่อนๆ แล้วใช้รถยก หรือปั้นจั่นยกขึ้นทำการขนย้ายออกไป</p> <p>6. ทำการหล่อบรรเทาและกำแพงจากพื้นชั้นล่าง มาถึงระดับห้องพื้นชั้นใต้ดินขึ้นมา โดยขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับการหล่อบรรเทาและพื้น แต่มีเพิ่มเติมที่ต้องติดตั้งชุดกันน้ำที่</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน และผลกระทบด้านการจราจรจากการทำงานส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต นอกจากนี้ จะมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ค่ออาคารข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีระบบการรับแจ้งร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>แนวพึงระวังของเดิม</p> <p>1. ทำเข็มพืด เพื่อป้องกันทรุดตัวของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็ก โครงสร้างก้ำเข็มพืดตามระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุค้ำค้ำถ่วงให้มีความเหมาะสมก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>แนวตรวจ</p> <p>1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกโมโตคอมกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดในช่วงการถมกลับ การถมคันหิน และการก่อสร้าง โครงสร้างชั้นใต้ดิน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับแจ้งร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที</p>

หน้า 59 ทั้งหมด 75 หน้า
 Dr. Uta ...

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 9)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตำแหน่งรอยต่อกับบริเวณกรีตพื้นที่แล้วเสร็จก่อนหน้านี้ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำได้ซึมเข้าสู่ภายในอาคารผ่านรอยต่อคอนกรีตบริเวณดังกล่าวในภายหลังได้</p> <p>7. เมื่อหล่อเสาและกำแพงทั้งหมดมาถึงระดับพื้นที่ชั้นถัดไป แล้วจึงเริ่มทำการก่อสร้างพื้นที่ชั้นถัดไป โดยใช้ชั้นฐานเหล็กเป็นตัวตั้งจากพื้นที่ชั้นล่างขึ้นมา ให้ได้แนวและระยะตามที่จะได้คำนวณไว้ให้เพียงพอ แล้วจึงทำการวางเหล็กปูพรมขนาดตามที่ได้คำนวณไว้ บนอุปกรณ์รองรับที่เสียบอยู่กับปลายผนังฐาน ซึ่งได้ทำการปรับระดับให้ตรงกับที่ต้องการจากการคำนวณจากกระดาษคำนวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างจากพื้นที่วางคางบนผนังดังกล่าว ขนาดและระยะวางของคางเป็นไปตามที่คำนวณจากหน้าทับกรรตุก แล้วจึงปูแบบท้องพื้นที่บนคาง</p> <p>8. ทำการยกเหล็กเสริมตามขนาดและตำแหน่งที่ระบุในแบบ</p> <p>9. ทำการติดตั้งแบบข้างของพื้นที่ ตามความหนาของพื้นที่ที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วทำการเทคอนกรีตพื้นด้วยวิธีการเช่นเดียวกับกับการเทคอนกรีตฐานราก</p> <p>10. หลังจากคอนกรีตพื้นมีอยู่จนได้กำลังตามที่ต้องการ ทำการถมช่องว่างระหว่างกำแพงรอบอาคารกับเข็มพีคให้เต็มถึงระดับหลังพื้นชั้นนี้ด้วยทรายและบดอัดให้แน่น</p> <p>11. ทำการร้อยอน Steel ชั้นที่สองออกโดยการตัด Beam ออกเป็นท่อน ๆ แล้วยกขึ้นเช่นเดียวกับการร้อยอนชั้นก่อน</p> <p>12. ทำการก่อสร้างเสาและกำแพงจากพื้นที่ชั้นนี้ไปใช้ชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับชั้นก่อนหน้าที่ได้กล่าวมาแล้ว</p> <p>13. ทำการก่อสร้างพื้นที่ชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับพื้นที่ชั้นก่อน</p>		<p>การจอร์จที่คิดวางการจราจร</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางจราจรเข้าสู่โครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้ตามด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจร</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเดือหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>4. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</p> <p>5. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายประกันกำหนดชนิด หรือประเภทของการประกันภัยของอาคาร หรือผู้ครอบครอง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 60 ทั้งหมด 75 หน้า
ลงมือ 05/05/2563

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 การรื้อถอนเข็มพืด และ Plat form</p>	<p>14. ทำการถมช่องว่างระหว่างเข็มพืดกับกำแพง จนถึงหลังพื้นที่ก่อสร้างเสร็จล่าสุดด้วยทราย ถมบดอัดแน่นเช่นเดียวกับที่เคลมมาก่อนหน้านี้</p> <p>15. ทำการรื้อถอน Strut ชั้นบนสุด ออกด้วยวิธีการเดียวกับที่รื้อถอนชั้นก่อนหน้า</p> <p>16. ก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดินช่วงสุดท้ายจนถึงระดับ ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>17. เมื่อคอนกรีตกำแพงมีอายุจนได้กำลังขนาดที่ต้องการ ทำการถมช่องว่างระหว่างกำแพงและเข็มพืด พร้อมบดอัดแน่น ให้เต็มขึ้นมาจนถึงระดับผิวดินรอบ ๆ เข็มพืด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การเคลื่อนตัวของดินในบริเวณช่องว่างที่เกิดจากการถอนเข็มพืด แต่กล่าวผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะทำการถมช่องว่างกำแพงและเข็มพืด พร้อมทิ้งบดอัดให้แน่น เพื่อให้เกิดช่องว่างจากการถอนเข็มพืดน้อยที่สุด ซึ่งช่องว่างดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความวิตติต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการปรึกษากับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) สังเกตการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืด ในช่วงการรื้อถอน Plat form ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ข้อร้องเรียน</p>

หน้า 61 ทั้งหมด 75 หน้า
 An Unis ผู้รับรอง
 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 11)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงออกแรงตอกเสา ยก Vibro Hammer ที่ตีบซึ่งตีตอขุ่นที่ละมือ โดยยังคงเส้นซึ่งตออยู่อย่างต่อเนื่อง จนเข็มที่ตีตอเริ่มถอนขึ้นจาก ดินช้า ๆ จนดินไม่มีแรงยึดซึ่งตีตอแล้วจึงหยุดการสั่น</p> <p>2. Vibro Hammer ปล่องปากก็บจากเข็มที่ตีตอขึ้นขึ้นมา แต่ยังไม่ พื้นดินทั้งแผ่น</p> <p>3. รถไถนเดินดินตะขาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ไปจับ เข็มที่ตีตอแล้วไป ทำการสั่นและถอนเช่นเดียวกับแผ่นก่อนหน้า จนเสร็จแล้วย้ายไปแผ่นถัดไปเรื่อย ๆ จนครบ</p> <p>4. ใช้ขอก๊อจวกรถยก เกี่ยวเข็มที่ตีตอที่ Vibro Hammer ค้างขึ้นมา จากดินจนหลวมพอแล้ว จึงดึงยกจนเข็มที่ตีตอหลุดพ้นจากดิน ทั้งแผ่น แล้วยกเข็มที่ตีตอไปวาง เพื่อขนย้ายออกจากหน่วยงานต่อไป</p> <p>5. เมื่อรื้อถอนเข็มที่ตอขุ่นออกจนเสร็จสิ้นแล้ว จึงเริ่มทำการ รื้อถอน Plat form โดยทยอยรื้อถอนเป็นส่วนๆ โดยถอนจาก ส่วนในออกการออกไปสู่ทางเชื่อมกับถนนสู่ภายนอก โดยการ รื้อถอนจะเริ่มด้วยการยกแผ่นพื้นออก แล้วทำการตัดคานที่รับ แผ่นพื้นออกเป็นท่อน ๆ แล้วชักออก จากนั้นจึงใช้ขุดดิน ตะขาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ทำการเขี่ยดึง ถอน King Post ขึ้นคืนชั้นคอนกรีตและวิธีการเหมือนกับขั้นตอน เข็มที่ตีตอ จนถึงทางเชื่อมกับถนนสู่ภายนอก</p>			

หน้า 62 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 12)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p> <p>3.1 การก่อสร้างพื้น</p>	<p>1. ใช้ Tower Crane วาง Table form บนพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตั้งชิดติดกัน และตรอบคลุมบริเวณที่ต้องการจะก่อสร้างพื้นที่ทั้งหมด</p> <p>2. ปรับความสูงของ Table form ให้เท่ากับระดับที่คำนวณจากความหนาและระดับของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและสอดคล้องต่อเนื่องกับตัวที่อยู่ติดกัน โดยรอบทุกด้าน</p> <p>3. ทำการตีเส้นแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และแนว Grid line ตามแบบก่อสร้าง</p> <p>4. ทำการวางเหล็กเส้นตามขนาดและรูปร่าง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยใช้เครื่องตัดและตีคมเรียบเรียบร้อยแล้ว หากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สูงจากพื้นดิน จะใช้ Tower Crane ยกมัดเหล็กที่ตัดและตีเรียบเรียบร้อยแล้ว ขึ้นไปวางบน Form Work ที่จะก่อสร้าง แล้วผูกยึดเหล็กเส้นด้วยกวางตามตำแหน่งที่กำหนดในแบบ แล้วผูกยึดเหล็กเส้นต่าง ๆ เข้าด้วยกัน ตามจุดที่เหล็กเส้นต่าง ๆ ผ่ากัน</p> <p>5. ตีคั้ง Tendon ทับบนเหล็กเสริมชั้นล่างที่ตีคั้งก่อนหน้านี้ ตามตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>6. วางเหล็กเส้นทับบน Tendon ตามตำแหน่งและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>7. ทำการตีคั้งแบบแนวตั้งตามแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามแนวที่ข่างรังวัดหมายแนวไว้ โดยแบบต้องมีควมสูงมากกว่าความหนาของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบ</p> <p>8. ทำการตีคั้ง Tendon Anchorage ที่ปลาย Tendon ชนกับแบบข้าง โดยยึด Anchorage ให้ติดกับแบบข้าง</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต นอกจากนี้ จะมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้น วัสดุร่วงหล่นจากอาคารลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่จะกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. กีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>เสียง</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>การจราจร</p> <p>1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจอดรถที่ติดขวางการจราจร</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและอุทกเลขศรศึกษาโครงการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถระบุเส้นทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและของรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างในช่วงการก่อสร้างพื้นที่ลดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (๑๑ เมตชั่น)</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการก่อสร้างพื้นที่ลดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (๑๑ เมตชั่น)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝ่ายวีจ และวีเออาร์เสียงขึ้นที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเสียงรบกวน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ</p> <p>โดยพื้นที่ ๖3 ขงขมด..... ยส..... กทท ขงชื่อ..... ขงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>9. ทำความสะอาดพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้ปราศจากสิ่งสกปรก โดยการใช้แรงดันลมเป่าจากสายลม (Hose) ที่ต่อมาเครื่อง Air Compressor</p> <p>10. ทำการเทคอนกรีตด้วยคอนกรีตขนาดถึงประสิทธิ์ตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง โดยใช้คอนกรีตสำเร็จรูปจากโรงผลิตคอนกรีตภายนอก และขนส่งมายังบริเวณก่อสร้างโดยรถบรรทุกไม่ผสมคอนกรีต (Concrete Transit Mixer) ซึ่งการนำคอนกรีตจากไม่ไปยังตำแหน่งที่จะเทคอนกรีตทำได้โดย</p> <p>1) ใช้ Tower Crane ยก Bucket ขนาด 0.5-0.75 ลบ.ม. ซึ่งรับคอนกรีตจากปากไม่ไปในอากาศ แล้วไปหย่อนลงเหนือตำแหน่งที่จะเทคอนกรีต ให้อยู่สูงจากระดับผิวแบบหล่อไม่เกิน 1 ม. จากนั้นเปิดห้อง Bucket ซึ่งได้ทำให้เปิดออกได้ด้วยความเร่ง ให้คอนกรีตใน Bucket ไหลสั่นลงมายังพื้นที่ต้องการเทคอนกรีต</p> <p>2) นำเครื่อง Concrete Pump มาติดตั้งในจุดที่รถบรรทุกไม่ผสมคอนกรีตสามารถเข้าถึงได้ โดยให้ปากไม่ชนกับกระโพรงของ Concrete Pump จากนั้นจึงยื่นผ่านท่อที่ต่อไปยังจุดที่จะเทคอนกรีต</p> <p>11. กลีตคอนกรีตกระจ่ายออกให้เรียบใกล้เคียงระดับที่ต้องการตามความหนาที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วจะให้แน่นด้วยการใช้สายสั้นคอนกรีตขนาด 2"-3" จุ่มลงในคอนกรีต ทั้งไว้สักครู่จนคอนกรีตรอบ ๆ สายสั้นยุบตัวลง จึงทำการปาดและแต่งผิวหน้าคอนกรีตให้เรียบร้อย</p> <p>12. ทำการบ่มคอนกรีตด้วยการพ่นน้ำยามที่ผิวคอนกรีต หรือห่อ</p>		<p>อาจมีปัญหามลพิษและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งแข็งแรงทั่วทุกชั้น 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน 6. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี คัดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 7. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 8. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงถึงมาตรการการบรรเทาภัยไว้เป็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หน้า 64
หน้า 75
หน้า 76

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. ทำการยกคอนกรีตขนาดกำลังแรงอัดประตัย ตามที่กำหนด ลงใน Bucket มีกรวยที่ปลายกรวยเชื่อมกับ Hose ขนาดไม่น้อยกว่า 6" โดย Hose จะมีความยาวพอที่จะหย่อนลงในแบบเสาหรือผนัง แล้วปลาย Hose จะอยู่สูงจากโคนเสาไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบเสาหรือเสาหรือผนังจะอยู่สูงจาก โคนเสาไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบเสาหรือผนังนั้น</p> <p>7. หอยยกคอนกรีตชั้นแรกหมาประมาณ ไม่เกิน 30 ซม. ลงในแบบ จนหัวถึงเต็มหน้าเสาหรือผนัง จากนั้นยกคอนกรีตให้แน่น โดย ใช้สายจี้คอนกรีตหย่อนลงไป โดยจับหัวสายลงในคอนกรีตทิ้งไว้ จนคอนกรีต รอบๆ หัวจี้จับตัวลงดีแล้ว จึงยกหัวจี้ขึ้นไป จับบริเวณอื่นจนหัวจี้เต็มหน้าคอนกรีตที่ตกลงไป แล้วจึงยก คอนกรีตติดลงไปอีกจนหัวจี้เต็มหน้า เป็นชั้น ๆ ถัดไปและ จี้ให้แน่นเช่นเดียวกัน</p> <p>8. รอให้คอนกรีตได้ยู่ครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงถอดแบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการพ่นน้ำยาบ่มที่ผิว คอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบ ตามข้อกำหนดของวิศวกร</p>	<p>วิธีการดำเนินงาน</p> <p>เสาหรือกำแพงที่จัดไว้บนพื้น แล้วใช้เชือกช่วยกันด้วยวิธีแบบ เสา (Column clamp) หรือท่อรัดแบบ (Pipe clamp) ให้ได้ตาม ขนาดรูปร่างหน้าตัดของพื้นที่นั้นแบบ ตรงตามแบบก่อสร้าง ของเสาหรือกำแพงและได้แนวตั้ง จึงยึดตำแหน่งของแบบหล่อ ให้ยูเบเนอไม่เคลื่อนไปให้ ด้วยสายโยง (Guy Wire/Rod) โดย ยึดไว้ทั้งสองแนว</p> <p>6. ทำการยกคอนกรีตขนาดกำลังแรงอัดประตัย ตามที่กำหนด ลงใน Bucket มีกรวยที่ปลายกรวยเชื่อมกับ Hose ขนาดไม่น้อยกว่า 6" โดย Hose จะมีความยาวพอที่จะหย่อนลงในแบบเสาหรือผนัง แล้วปลาย Hose จะอยู่สูงจาก โคนเสาไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบเสาหรือเสาหรือผนังจะอยู่สูงจาก โคนเสาไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบเสาหรือผนังนั้น</p> <p>7. หอยยกคอนกรีตชั้นแรกหมาประมาณ ไม่เกิน 30 ซม. ลงในแบบ จนหัวถึงเต็มหน้าเสาหรือผนัง จากนั้นยกคอนกรีตให้แน่น โดย ใช้สายจี้คอนกรีตหย่อนลงไป โดยจับหัวสายลงในคอนกรีตทิ้งไว้ จนคอนกรีต รอบๆ หัวจี้จับตัวลงดีแล้ว จึงยกหัวจี้ขึ้นไป จับบริเวณอื่นจนหัวจี้เต็มหน้าคอนกรีตที่ตกลงไป แล้วจึงยก คอนกรีตติดลงไปอีกจนหัวจี้เต็มหน้า เป็นชั้น ๆ ถัดไปและ จี้ให้แน่นเช่นเดียวกัน</p> <p>8. รอให้คอนกรีตได้ยู่ครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงถอดแบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการพ่นน้ำยาบ่มที่ผิว คอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบ ตามข้อกำหนดของวิศวกร</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อุทกวิทยและควมปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 5. เข้มงวดด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 6. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น 7. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงตั้งตาข่ายถี่ทุกชั้น 8. แขนงร้าน และจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 9. จัดให้มีการปรึกษากันถึงความถูกต้องของกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากันทันที</p> <p style="text-align: right;">66 ingsub... 75... ทวี An U... ผู้รับรอง</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. งานสถาปัตยกรรม</p> <p>4.1 การติดตั้ง Precast Concrete ผันจอรอบอาคาร</p>	<p>บริเวณอ่อนนุชรังสิตเริ่มนำคอนกรีตที่เทลงไป แล้วจึงเทคอนกรีตเต็มลงไปอีกจนทั่วถึงเต็มหน้า เป็นชั้น ๆ ถัดไปและจี้ให้แน่นเช่นเดียวกัน</p> <p>8. รอให้คอนกรีตได้ชุดตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงถอดแบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการพ่นน้ำขามที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร</p> <p>1. คนงานอาคารภายนอก จะก่อสร้างด้วยระบบหล่อสำเร็จรูปจากโรงงานภายนอก โครงการ แบ่งผังก่อออกเป็น ส่วน ๆ ขนาดโดยประมาณแผ่นละ 4 ตร.ม. มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกร โครงสร้างได้ทำการคำนวณ เมื่อหล่อเสร็จจึงไว้จนมือของคอนกรีตครบกำหนดตามที่วิศวกรกำหนดจึงทำการขนส่งไปที่สถานที่ก่อสร้าง โดยรถบรรทุก</p> <p>2. การติดตั้งที่สถานที่ก่อสร้าง จะเริ่มจากการยกแผ่นผังกอนกรีตสำเร็จรูปด้วย Tower Crane ไปติดตั้งที่ตำแหน่งที่ต้องการติดตั้ง โดยก่อนการติดตั้งอาจแขวนไว้ชั่วคราว โดยใช้ Slings หรือ โซ่ (Chain) หัวไว้กับ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสม จากนั้นทำการเชื่อมยึดระหว่างเหล็กที่ยึดฝังอยู่ในแผ่นสำเร็จรูปกับเหล็กที่ฝังยึดกับพื้นอาคาร โดยชนิด ขนาดและความยาวของแนวเชื่อมแผ่นคอนกรีต โดยก่อนจะเชื่อมยึดจะต้องจัดให้แผ่นวางตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องทั้งแนวราบและแนวตั้ง โดยใช้ Tower Crane หรือตามแนบทั้งแนวราบ และแนวตั้งตามที่ต้องการ</p> <p>3. เมื่อทำการติดตั้งแผ่นผังก่อสำเร็จรูป แล้วทำการปิดร่องระหว่าง</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ</p> <p>ผลกระทบด้านอาการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากรังสีของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายะวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>ฝุ่นละออง</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ถัดพรอมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p> <p>เสียง</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ในช่วงการติดตั้ง Precast Concrete ผันจอรอบอาคาร ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดในบริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจ เจ แมนชั่น)</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการติดตั้ง Precast Concrete ผันจอรอบอาคาร ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจ เจ แมนชั่น)</p>

หน้า 67 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ *Dr. Uthairat* ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นไปตามทิวศวกปริมาณออกแบบไว้ สำหรับนำหนักของรอยต่อระหว่างแผ่นด้วย วัสดุอุด (Sealing compound) ตามที่วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันน้ำฝนมิให้เข้าสู่ภายในอาคาร ทำให้ได้โดยการใช้กระเซ้า (Gondola) ซึ่งแขวนกับคานาค้ำฟ้าของอาคาร บรรทุกเจ้าหน้าที่ขึ้นลงคานอกของอาคาร ใช้อุปกรณ์บีบจับ หลอดวัสดุ (Inject gun) วัสดุอุด (Sealing compound) ป้ายตามแนวร่องรอยของแผ่นผนัง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ในทิศทางวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ <p>ผู้มีอำนาจและความรับผิดชอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องประชุมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และกระจ่ายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ทำแผนค่าชดเชยกับรอรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้เครื่องหมายสีต่างข้างอิฐทุกชั้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที

ทั้งหมด 75 หน้า
 Dr. Uta ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผันย้ายในอาคาร</p> <p>1. ผันย้ายในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนวัสดุก่อสร้างในอาคาร โดยอาจใช้ก๊ว (Hoists) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางคั้งแทนแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยก Bin ที่ใช้วัสดุคั้งกล่าว ไปยังช่องลำเลียงวัสดุชั่วคราวตามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้</p> <p>2. วัสดุยึดประสาน (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสริมจากโรงงนผู้ผลิต หรือมาผสมที่พื้นที่ก่อสร้างก่อนนำไปใช้ บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงผู้จัดที่จะทำการก่อ โดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปในการก่อจะต้องใช้น้ำผสมวัสดุยึดประสาน (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อจึงต้องทำการเดินท่อ นำประปาชั่วคราว ไปทุกชั้น การก่อจะใช้</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และผลกระทบต่อด้านอชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>8. เจวน้ำรั่ว และสิ่งตกค้างรอบเพื่อใช้ในการทำเหมืองภายใน</p> <p>9. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายด้วยวิธีต่าง ๆ และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงค่างานตามกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ค่ออาคารข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>บรรณาการ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางกรเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p> <p>อนุมัติ 75 หนึ่ Dr. Uta ผู้รับรอง</p> <p>อนุมัติ 69 หนึ่ อนุมัติ อนุมัติ</p> <p>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที</p>	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 19)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น เครื่อง กระบะมือ เป็นต้น</p> <p>3. การผสมวัสดุยึดประสานให้มีความแข็งแรงเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่สอดคล้องสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวาดที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการวนแทนการใช้แรงงานคน</p> <p>4. ผนังที่กำหนดให้มีการฉาบ จะใช้วัสดุยึดประสาน (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อซึ่งเป็นวัสดุฉาบ โดยการปัดวัสดุฉาบลงบนพื้นที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้าขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีการติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่</p> <p>5. เมื่อปัดวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วถึงแล้วควรปาดปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้มาจากวัสดุฉาบให้เรียบทำกันตามลักษณะ และสีผิวของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ</p> <p>6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Sill/ledge) รอบช่องนั้น ซึ่งหากวางบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาชนข้างวงกบ โดยรอบ และใส่เสาเอ็น/ทับหลัง (Sill/ledge) ครอบวงกบ</p> <p>7. หากผนังงอมขึ้นมามากกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้องทำการใส่ทับหลังหรือเสาเอ็น (Sill/ledge) แบ่งแบ่งย่อยเล็กกว่าที่กล่าวมา</p> <p>8. เสาเอ็นทับหลัง (Sill/ledge) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาจเป็นเหล็กทุบหรือชนตามหน้าทำความหนาผนังก่อ โดยมีพื้นที่หน้าตัดกับกำลังรับแรงดึงเพียงพอที่จะรับแรงดึงจาก</p>		<p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตามิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลอกเสียบหู เป็นต้น</p> <p>4. ควบคุมและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>5. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>7. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>8. ทำแผนความปลอดภัยรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงสร้างเหล็กซึ่งช่วยดักข่ายวัตถุที่ตกชั้น</p> <p>9. จัดให้มีการประกบกันตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกบกันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยเฉพาะด้านความปลอดภัย ให้ระวังความเสียหายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ให้ระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">หน้า 70 ทั้งหมด 75 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 grave เบื้องต้น หน้า</p> <p>แผ่นผ้าพลาสติก</p>	<p>พฤติกรรมของหนังสือพิมพ์</p> <p>1. ส่วนของพื้นที่ที่กำหนดในแบบก่อสร้างจากวิศวกร ให้คนแต่งห้องกระเบื้องและติดตั้งกระเบื้องตามชนิดที่กำหนดมา โดยคนนี้จะใช้การยึดติดแผ่นกระเบื้องกับผิวหน้าของผนังด้วยวัสดุกาวเคมี ส่วนพื้นที่อื่นอาจต้องมีการพ่นทราย (Mortar) บนพื้นโครงสร้างอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้มีความแข็งแรงตามที่ต้องการ จากนั้นจึงปูกระเบื้องพื้น โดยยึดด้วยวัสดุกาวเคมี เช่นเดียวกับกระเบื้องผนัง</p> <p>2. ส่วนของเพดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุด้วยอิฐซีเมนต์ และจะต้องทำการติดตั้ง โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี โดยเรียงเหล็กตัวเว้นเว้นเข้ากับโครงสร้างลงบนกริดด้วยวัสดุทุกเกล็ดตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการรับน้ำหนัก แล้วใช้ชุดอุปกรณ์แขวนเพดานที่ผลิตจำหน่ายหลายรูปแบบในท้องตลาดแขวนห้อยจากทุกตัวแล้วด้านล่างจันทันยึด โครงสร้างซึ่งจะต้องจัดวางให้มีระยะห่างตรงตามที่ยื่นออกมาแบบไว้จากผู้ผลิต</p> <p>3. โครงสร้างจะมีสองชั้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรับความสูงของกันแนวนให้ โครงสร้างได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการติดตั้งแผ่นอิฐซีเมนต์เข้ากับ โครงสร้าง โดยการยิงตะปูเกลียวไปยึดทะลุผ่านความหนาของแผ่นอิฐซีเมนต์บอร์ด ไปยึดกับเหล็กโครงสร้างที่อยู่ด้านบน</p> <p>4. หากเป็นฝ้าเพดานอิฐซีเมนต์แบบแขวนแผ่น จะใช้โครงสร้างคานและชั้นติดกัน โดยเป็นโครงชั้นเดียว และแขวนอยู่เลยๆ ไม่มี การยึดแผ่น แล้วจึงวางแผ่นอิฐซีเมนต์บอร์ดบน โครงสร้างให้ โครงสร้างทั่ว ฝ้าเลยๆ ไม่มีการยึดแต่อย่างใด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p>	<p><u>ฝุ่นละออง</u></p> <p>1. จัดพรมหน้าบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p> <p><u>เสียง</u></p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีระบบการรับร็องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ในช่วงการปูกระเบื้องพื้น หน้า แผ่นฝ้าเพดาน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจ เอ แมนชั่น)</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เดี่ยว 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการปูกระเบื้องพื้น ผนัง หน้าฝ้าเพดาน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจ เอ แมนชั่น)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับร็องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีร็องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อน โดยทันที</p> <p>โดยทันทีทั้งหมด.....ทันทีผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 2)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 งานหน้าตัด อคูมิเนียม/กระจก</p>	<p>1. เมื่อทำการก่อสร้างผนังรอบอาคาร ทั้งที่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป และผนังวัสดุอื่นใดแล้ว หากมีช่องหน้าต่างตามที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะทำการติดตั้งโดยเริ่มจากการยึด ถ้าวางตามรูปร่างที่กำหนดเข้ากับความหนาของผนัง หากหน้าตัดนั้นมีการแบ่งออกเป็นช่องหย่อน จะต้องติดตั้งโครงคร่าวไปพร้อมกัน โดยอาจต้องมีการใช้เหล็กรูปพรรณเป็นโครงสร้างรับน้ำหนักถ้ำน้ำหนักเข้าสู่โครงสร้างพื้นของอาคาร ตามแตรวิศวกรจะกำหนด กำหนดราคารายละเอียดและจะต้องติดตั้งเหล็กโครงสร้างก่อนที่จะติดตั้งผนังงานอคูมิเนียม ที่มีร่องรับอยู่ตามทีผู้ผลิตอคูมิเนียมผลิตมา โดยรายละเอียดของเหล็กโครงสร้างนั้นขึ้นอยู่กับวิธีการผลิตและออกแบบของผู้ผลิตอคูมิเนียมในท้องถิ่นที่อาจแตกต่างกัน</p> <p>2. ทำการอุดร่องระหว่างแผ่นกระจก และอคูมิเนียมที่ช่องเหลืออยู่ โดยใช้วัสดุอุดร่องตามที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอคูมิเนียมจะสามารถทำได้ ยกเว้นเวลาอุดร่องกระจกภายนอกต้องให้กระเช้าเขวนไฟฟ้า (Gondola) บรรทุกเจ้าหน้าที่ทำงานเลื่อนไปมาขึ้นลงรอบตัวอาคาร การติดตั้งชิ้นส่วนหลังเหล็กและอคูมิเนียมจะใช้ส่วนไฟฟ้าสำหรับจะระบุระบุไปก่อนหน้าไม่เกิน 1/8"</p> <p>3. กระจกและอคูมิเนียมตามชนิดและขนาดตามที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะผลิตมาจากโรงงานผู้ผลิตภายนอก โครงการความหนาความกว้างยาวมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายในท้องถิ่นหากไม่ตรงกับขนาดที่แบบกำหนด จะต้องทำการตัดภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอคูมิเนียม ส่วนกระจกจะเป็นตัดด้วยมือสำหรับตัดกระจก</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระจกหรืออคูมิเนียมเป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สิตพรวิมานวิวัฒน์ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 3. จัดให้มีระบบการรับร็องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ในระหว่างการดำเนินงาน อคูมิเนียม/กระจก ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจ เอ แมนชั่น) 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการทำงาน หน้าต่าง อคูมิเนียม/กระจก ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจ เอ แมนชั่น) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับแจ้งร็องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีร็องเรียน จะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากันพบโดยทันที

หน้า 72
หน้า 75
นางสาว อรุณรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 งานตกแต่งผิวพื้น	<p>วิธีการดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรม กระเบื้องยาง หรือแผ่นหิน ตกแต่งอื่น ๆ ในภายหลัง วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอก ในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่าย ด้วยกาวหรือตัวยึดเท่านั้น 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดพรมนำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกค้อนไม้แบบ ต้องทำในท้องถิ่นซึ่งมีสิ่งกั้นเท่านั้น <p>อาคารต่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางรถเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ 3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและของรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ในช่วงการทำงานตกแต่งผิวพื้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจเจ แมนชั่น) 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการทำงาน ตกแต่งผิวพื้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจเจ แมนชั่น) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาให้พบโดยทันที

วันที่..... 73 75 กท
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 งานทำสีผนังภายนอกและภายใน</p>	<p>หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทำงานสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวัสดุสีจะผลิตและบรรจุถังจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทำงานสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและการทาจะใช้แรงกดหรือเครื่องพ่น โดยใช้แรงหรือลูกยิงสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องการติดตั้งผ่านหัวท่น (Air Brush) ที่ต่อสายตามเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นที่บริเวณที่ต้องการทำสี ผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้กระเช้าแขน (Gondola) ที่ขึ้นลงด้วยรถยกไฟฟ้าบรรทุกช่างและวัสดุอุปกรณ์ขึ้นลงทำสีรอบอาคาร</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อากาศมีกลิ่นและเสียงดังเนื่องจากของสีปฏิบัติงานและผู้ทาสีอาจมีอาการแพ้เนื่องจากการทำงานบนกระเช้าแขวน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร</p>	<p>อธิบายรายละเอียดความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งผ้าใบทับ โดยรอบผนังอาคาร ที่อยู่ระหว่างการทาสี เพื่อป้องกันลมพายุหรือกระเด็น ไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริลล์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กตึยหู เป็นต้น 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการควบคุมกระเช้าแขวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงอันตรายที่เกิดจากการทำงาน ต่ออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่โดยทันที</p>
<p>4.7 งานเฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์, โคมไฟ และเคาน์ทอปอื่น ๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เตียง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรกคือที่ผลิต สำเร็จรูป จากภายนอกเพียงขนเข้ามาอย่างเดียว กับแบบกึ่งสำเร็จ คือตัดประกอบบางส่วนมาจากโรงงานภายนอก แล้วนำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตามตัวที่สถานที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งสุขภัณฑ์และ โคมไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและมัณฑนาการกำหนด โดยทั่วไปการติดตั้งใช้ตะปูควง ตะปูกลึงหรือตะปูทุก หรือความถี่ขึ้นอยู่กับผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือที่ใช้ ได้แก่ 	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>เรียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คำนึงการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. การประกอบเฟอร์นิเจอร์ที่จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น สว่านไฟฟ้า จะต้องทำในห้วงที่มีผนังกันเท่านั้น 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง <p>74 ทั้งหมด 75 หน้า หน้า 74 หน้า 75 หน้า 76 หน้า 77 หน้า 78 หน้า 79 หน้า 80 หน้า 81 หน้า 82 หน้า 83 หน้า 84 หน้า 85 หน้า 86 หน้า 87 หน้า 88 หน้า 89 หน้า 90 หน้า 91 หน้า 92 หน้า 93 หน้า 94 หน้า 95 หน้า 96 หน้า 97 หน้า 98 หน้า 99 หน้า 100</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการทำงาน เฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์, โคมไฟ และเคาน์ทอปอื่น ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรงวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งจะอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (เจ เจ แมนชั่น)</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ขั้นตอนการก่อสร้าง	<p>วิธีการดำเนินงาน</p> <p>ส่วน ประแจและไขควง เป็นต้น</p> <p>ติดตั้งถังล้างล้าง เช่น ลูกบิดถูกไขควง วาดค้ำนำ ราวค้ำงาน กระงกเงา โดยจะใช้วิธีการทำเองเดียวกันหรือแตกต่างกันบ้าง ตามแต่ชนิดและรูปแบบ</p>		<p><u>บรรณาการ</u></p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและดูสรุปแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดความงัดแงะหรือการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝ่าระวัง และร่วมเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</p>

หน้า 75 ทั้งหมด 75 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง