

ที่ ทส 1009/ 3060



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-11 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6261 มีจำนวนห้องพัก
95 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดว์น
ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

2/ โครงการ...

โครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3060

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 - 0 - 11 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6261 มีจำนวนห้องพัก
95 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดว์น
ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

2/ โครงการ...

โครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สิริกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ส.ก. / ส.ร.
อนุพงศ์

ที่ ทส 1009/ **3059**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8650
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 - 0 - 11 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6261 มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2549 วันที่ 28 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่ให้โครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **3059**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8650
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-11 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6261 มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2549 วันที่ 28 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่ให้โครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Am/สร
อ.วิไล

ที่ ทส 1009/ 3058



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8649
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-11 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6261 มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2549 วันที่ 28 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่ให้โครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค ท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **3058**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8649
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 - 0 - 11 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6261 มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2549 วันที่ 28 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Air: રૂવ
ગુરુત્ક

เงื่อนไขที่โครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-11 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6261 มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ซอยสุขุมวิท 52 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า 1 จาก 31 หน้า
ลงชื่อ.....ในนามของ.....

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการ โครงการ “คอนโดว์น ซอยสุขุมวิท 52” ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้พาร์เนอร์ จำกัด อาจเกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน โดยผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) หลักๆ ที่จะเกิดขึ้นได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ช่วง ดังแสดงไว้ใน ตารางที่ 1 และตารางที่ 2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่องดังแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "คอนโดมิเนียม 52" ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

แบบผน.- 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบมีระดับต่ำกว่าถนนหน้าโครงการ ประมาณ 0.5-0.7 เมตร	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย ประมาณ 0.4 เมตร ระดับภูมิประเทศยังคงใกล้เคียงสภาพภูมิประเทศเดิม จึงเกิดผลกระทบน้อย	1. จัดทำรั้วลวดหนามสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบสีฟ้าเพื่อลดการรบกวนสายตาประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อควบคุมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และกักบังเสียง	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้เกิดการรบกวนของน้ำไปเดือนละ 1 ครั้ง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่รอบๆ แหล่งน้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันมาเป็นเวลานานหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- โครงการมีการขุดดินทำถนน บ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ กรณีที่ไม่มีการป้องกันพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเลนส์ที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีการรั้วกันและกันเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และบ่อลิฟท์ โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบบำบัดน้ำและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิสูงสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดิน ทำฐานราก และชั้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเลนส์ที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านเข้าซอยสุขุมวิท 52 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกั้นปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและล้างล้อของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และเสียงดัง 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้าด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน

หน้า 3
ของ 3
วันที่ 31 มีนาคม 2564
โดย 31 มีนาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 52. เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 3 หลังคาเรือน คือสุขุมวิท 52 สูง 4 ชั้น และอยู่ชิดริมถนนสุขุมวิท ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านเรือนที่อยู่ห่างออกไปก็จะได้รับผลกระทบลดลงตามลำดับ	6 จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องไปจากแนวรั้วสูงประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีปล่องทั้งแนวรั้วสูงจากที่สูง และ/หรือลิฟท์ชั้นสูงที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายละออง	
	พื้นที่ 4 ปี 2564 31/1/2564 ลงชื่อ.....ใน.....	1. การเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีเสียงรบกวนน้อย ได้แก่ การใช้เสาเข็มเจาะโดยวิธีเจาะเปียกแทนเสาเข็มตอก ซึ่งจะใช้หัวสว่านเจาะหน้าดินชั้นจากหลุมเจาะ วิธีการนี้เป็นวิธีการหลีกเลี่ยงผลกระทบจากวิธีตอก ซึ่งจะมีเสียงดังตอกกระทบกับหัวเสาเข็ม และเกิดเสียงในระดับสูง 2. การกำหนดตำแหน่งการวางและติดตั้งเครื่องจักรให้อยู่ห่างจากบ้านเรือนโดยตำแหน่งที่เหมาะสมอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยสาธารณะ และพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบให้ระดับเสียงดังต่อบ้านเรือนน้อยลง 3. การคัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีคุณภาพดี ซึ่งจะทำให้มีเสียงดังจากเครื่องจักรลดลง ในกรณีนี้ผู้ว่าจ้าง (เจ้าของโครงการ) สามารถกำหนดเป็นเงื่อนไขประกอบในการประมูลผู้รับจ้างได้ ซึ่งจะทำให้ได้เครื่องจักรในการก่อสร้างที่มีคุณภาพตามต้องการได้ 4. การหลีกเลี่ยงผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยการจำกัดเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทุก ๆ เดือนของช่วงการทำฐานราก และถอน Sheetpile

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพบว่ามีการขุดลอกหนองน้ำและน้ำเสีย ระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 สบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมงาน ก่อระบายน้ำสู่อุโมงค์รวมและระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 52 วันที่ 6 สิงหาคม 2561 ลงชื่อ.....ใน.....ผู้แทน	5. การจัดทำแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสูงอีก 4 เมตร ตลอดจนแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้วสูงและผ้าใบจะช่วยเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงให้ลดลง และยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองให้กับโครงการด้วย 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบนอกจากจะช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว ยังช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง 7. การจัดทำมาตรการก่อสร้างโดยการก่อกำแพงของอาคารด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของอาคารโครงการเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 8. ก่อสร้างแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประทับด้านนอก โดยมีไม้โครงคร่าว 2"x4" และด้านในประกอบด้วย แผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 5/8" และปิดทับด้วยไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง ดังภาพที่ 1 กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 101.97 dBA ลงเหลือ 51.57 dBA ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 9. เลือกลักษณะวิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	
		1. รณรงคให้คณากรนำใช้อย่างประพยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ที่พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกะละมังกรองใรอากาศความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง วัชพืชที่ขึ้นบริเวณที่ดินแปลงเปล่าและต้นไม้บริเวณเรือนเพาะชำของเขตพระโขนงด้านทิศเหนือของโครงการส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณลำรางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับทางสาธารณะไม่พบว่ามีสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ และผลกระทบต่ออย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุโขวิท โดยมีสถานีสูบน้ำจ่ายคลองโดยจ่ายน้ำให้ มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

หน้า 6 จาก 31
 ลงชื่อ... 31... 31...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตย โดยมีการเก็บขยะทุกวัน ไม่มีส่วนหยุด ตั้งแต่เวลา 21.00-05.30 น. ของทุกวัน	- ขยะจากกิจกรรมความงามก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตั้งสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนสุขุมวิท 52 ซึ่งจะไหลไปสู่ท่อระบายน้ำหลักถนนสุขุมวิท	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 52 อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	- ห้ามทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ - จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อคัดตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยกัน 2 ถนน ได้แก่ - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.737 - มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เสว - ถนนซอยสุขุมวิท 52 มีค่า V/C Ratio = 0.041 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุเล็กน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิท เป็น 0.741 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์เลวตั้งแต่เริ่มต้น ส่วนถนนซอยสุขุมวิท 52 จะมีค่า V/C เพิ่มขึ้นเป็น 0.054 4 สิงหาคม 2561 นาย..... นาง.....	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตซอยสุขุมวิท 52 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามคำแนะนำเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่อถนนซอยสุขุมวิท 52 จะต้องซ่อมแซมทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตด้านการค้าและชุมชน นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงยังเป็นที่ตั้งของสำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และสถานที่ราชการ ประชากรส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่สามารถรับได้ เช่น - เดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบมีรายได้นับว่าเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากคมนาคมก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนี้อาจได้รับเบียดราคาอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้จ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาอยู่ต่อชุมชนโดยรอบ จะต้องจัดให้ที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำถังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด 6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้าน 3 หลังคาเรือน ศิริสุขพาร์ทเมนต์ อู่ซ่อมรถยนต์ที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการทั้งหมด โดยการพบปะพูดคุย อย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนราคาอื่นที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

หน้า 8 ผน. 3/.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตคลองเตย และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 5 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากเกิดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของชุมชน หรือทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านที่อาศัยอยู่ 3 หลัง และศรีสุทธพารท์เมนต์ที่ดินด้านทิศตะวันออก โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพอาคารเกิดและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที 8. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 9. จัดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 9 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา
		1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	

หน้า 9 จาก 31 หน้า
 ลงชื่อ...
 ตำแหน่ง...
 วันที่.../.../...

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เขตคลองเตยมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่งเป็นโรงพยาบาล 4 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขสุขุมวิท โรงพยาบาล 2 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการหลายแห่งทั้งรัฐ และเอกชน 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตคลองเตยมีสถานตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามาปฏิบัติงานด้วยประชาชนข้างเคียงด้วย - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เลือเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้ง ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดได้รวดเร็ว เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 1. ให้ทีมงานต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตคลองเตยมีสถานตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน โดยเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องแจ้งแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

วันที่ 10 สิงหาคม 2561
ลงชื่อ ผู้รับชม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, ลานกีฬา, ร้านอาหาร และห้างสรรพสินค้า ซึ่งสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมือง ไม่สื่โบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	3. การก่อสร้างในทุกชั้นจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกชั้นจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มิควรจุดไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาที่พักในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- ดูแลสภาพรั่วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้

หน้า 31 จาก 31
ลงชื่อ.....
วันที่.....

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการ“คอนโดวิน ซอยสุขุมวิท 52” ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบมีระดับต่ำกว่าถนนหน้าโครงการประมาณ 0.5-0.7 เมตร	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่เดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบปรับถมไว้แล้ว เป็นอาคาร คสล. สูง 9 ชั้น พร้อมการจัดตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงาม เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิต่ำสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนเส้นทางเข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินเข้ามาอย่างน้อย 3.0 เมตร และลานจอดรถยนต์บางส่วนเป็นลานโล่ง สามารถช่วยเพิ่มช่องระบายอากาศได้ระดับหนึ่ง	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. .ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. จัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 54.68 จึงทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร (Void) มาก ช่วยให้มีการหมุนเวียน และถ่ายเทอากาศระหว่างอาคารได้ดี และอากาศไม่แออัด 7. จัดให้มีการระบายอากาศและหมุนเวียนอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งมีขนาดของช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ซึ่งเพียงพอต่อการระบายอากาศให้ผู้พักอาศัยรู้สึกสบายไม่แออัด	

หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
ลงชื่อ.....*[ลายเซ็น]*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 52, เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันเช่นเป็นย่านการค้า ธุรกิจ และชุมชน 1.4 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพบว่ามีการขุดลอกคูคลองด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำผิวดินและน้ำเสีย ระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 100 ลบ.ม./วัน ความสกปรกในรูป BOD 330 มก./ลิตร จะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยสุขุมวิท 52	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ได้รับรู้เครื่องชนิดพื้นที่เมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง วัชพืชที่ขึ้นบริเวณที่ดินแปลงเปล่าและต้นไม้บริเวณเรือนเพาะชำของเขตพระโขนงด้านทิศเหนือของโครงการที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย สูง 9 ชั้น ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมือง และเป็นย่านพาณิชย์ ธุรกิจ ดังนั้นทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ตาม	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Fixed - Film Aeration ผังบริเวณใต้ดินที่พื้นที่ชั้นล่าง ภาพที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ครอบคลุมด้วย ส่วนต่าง ๆ ดังนี้ 1.1) บ่อดักไขมันกักเก็บได้ 2.5 ลบ.ม.ระยะเวลาเก็บ 2.3 ชม. 1.2) ส่วนแยกกากและกากเก็บตะกอน เก็บกักได้ 36.93 ลบ.ม. 1.3) บ่อบำบัดอากาศ กักเก็บได้ 33.41 ลบ.ม. 1.4) บ่อดักตะกอนน้ำผิวดินน้ำล้นผิว 0.69 ลบ.ม./ตร.ม./ชม. 1.5) บ่อบ่อบำบัดน้ำเสียใช้ส่วนแยกกากเก็บได้ 55 วัน 1.6) บ่อบำบัดน้ำเสียหน้าพื้นที่เป็นบ่อบำบัดด้วยน้ำทิ้งหลังบำบัดมีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกนอกจากบ่อเกรอะทุก 55 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะและให้สูบน้ำออกนอกทุก 3 ปี - ตรวจสอบสภาพไขมันในบ่อบ่อบำบัดไขมัน และดักไขมันทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบตะกอนในบ่อบ่อบำบัดไขมันทุก 4 เดือน/ครั้ง
2.2 พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง วัชพืชที่ขึ้นบริเวณที่ดินแปลงเปล่าและต้นไม้บริเวณเรือนเพาะชำของเขตพระโขนงด้านทิศเหนือของโครงการที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย สูง 9 ชั้น ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมือง และเป็นย่านพาณิชย์ ธุรกิจ ดังนั้นทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ตาม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด วันที่ 19 สิงหาคม 2561 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ผู้อำนวยการโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะและให้สูบน้ำออกนอกทุก 3 ปี - ตรวจสอบสภาพไขมันในบ่อบ่อบำบัดไขมัน และดักไขมันทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบตะกอนในบ่อบ่อบำบัดไขมันทุก 4 เดือน/ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณลำรางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับทางสาธารณะไม่พบว่าสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจและการอนุรักษ์แต่อย่างใด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การเปิดดำเนินการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในพื้นที่ที่อาศัยและไม่มีกิจกรรมหลักที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ มีการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างพร้อมเพียง เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ประกอบกับโครงการระบายน้ำลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าจะการเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้เป็นการน้ำประปาจากการประปานครหลวง ลำปางงานประปาสุโขทัย โดยมีส่วนที่สูญจ่ายตลอดแต่จ่ายน้ำให้ปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 107 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้ถึงสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถึงเดือนความจุรวม 107 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำสำรองตามค่า 1 ถึงความจุ 22 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานองระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 520 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

14 Jan 31
 14 Jan 31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตย โดยมีบริการเก็บขยะทุกวัน ไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 21.00-05.30 น. ของทุกวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 1.287 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.0045 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอก การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แบ่งเป็นถังขยะเปียก, ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น รองรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะของทุกชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขยะคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง 2 ห้อง อยู่ชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคารติดกับทางสาธารณะ ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้งขนาดห้องละ 2.0x2.6x1.5 เมตร ความจุรวม 7.8 ลบ.ม./ห้อง สำหรับขยะอันตราย-recycle ใช้ถึง 200 ลิตร วางในห้องพักขยะแห้งมีฝาปิด ดังนั้นรวมความจุทั้ง 2 ห้องเป็น 15.6 ลบ.ม. และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาพที่ 2 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดลำเลียงงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก ๆ 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอลักษณะการก่อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาษาชะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.4 การจัดการน้ำเสีย : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพบว่ามีลำรางอุทกกรรมทางสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำเสีย ระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 100 ลบ.ม./วัน ความสกปรกในรูป BOD 330 มก./ลิตร จะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของสุขุมวิท 52 16 31 ของ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Fixed - Film Aeration ผังบริเวณใต้ดินที่พื้นที่ชั้นล่าง ภาพที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนต่าง ๆ ดังนี้ 1.1) บ่อดักไขมันกักเก็บได้ 2.5 ลบ.ม.ระยะเวลาเก็บเก็บ 2.3 ชม. 1.2) ส่วนแยกกากและกักเก็บตะกอน เก็บกักได้ 36.93 ลบ.ม. 1.3) บ่อดักอากาศ กักเก็บได้ 33.41 ลบ.ม. 1.4) บ่อดักตะกอนมีอัตราน้ำสิ้นผิว 0.69 ลบ.ม./ตร.ม./ชม.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักไขมันน้ำทิ้งตามดัชนีตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำผ่านสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนสุขุมวิท 52 ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำหลักบริเวณริมถนนสุขุมวิท	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 57.8 ลบ.ม./ชม.(16 ลิตร/วินาที) เมื่อมีการพัฒนาแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 140.3 ลบ.ม./ชม.(39 ลิตร/วินาที) ทำให้โครงการมีปริมาณน้ำส่วนเกิน 82.5 ลบ.ม. หากไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกินอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1.5) ป่อเก็บตะกอนใช้ส่วนแยกกากเก็บได้ 55 วัน 1.6) ป่อพักน้ำใส่ทำหน้าที่เป็นป่อสูบน้ำด้วยน้ำทิ้งหลังบำบัดมีค่าBOD ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัด 55 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกาตะกอนไขมันออกจากป่อดักไขมัน ทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง	บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายและให้สูบล้างท่อทุก 3 ปี - ตรวจสอบกากไขมันในป่อดักไขมัน และดักออกทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบตะกอนในท่อเก็บ
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนน ได้แก่ - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.737 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เสว - ถนนซอยสุขุมวิท 52 มีค่า V/C Ratio = 0.041 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก	- การดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากกรณีของผู้ใช้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.745 สภาพถนนอยู่ในเกณฑ์เลวลงเดิม และซอยสุขุมวิท 52 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.066 สถานภาพอยู่ในเกณฑ์ดีมากเดิม	1. ดำเนินเครื่องจักรขุดที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 50 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ตรวจสอบป่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและป่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

วันที่ 16 ธันวาคม 2563
นาย..... ผู้แทน อบจ.บุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตคลองเตยมีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยมาตรการตลอด 24 ชั่วโมง โทรทัศน์วงจรปิด และระบบ Key Card สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิดทุกชั้นของอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีระบบ Key Card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคาร	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตคลองเตย และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 5 แห่ง	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานคร เขตต่างๆ เข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะไม่เกิดขึ้นในระดับต่ำ หน้า 18 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้เหนือโรงงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้สื่อบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และบริเวณโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องทุกห้องของทุกชั้นบริเวณห้องเครื่อง - ท่อเย็น เป็นท่อเหล็กผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 9 ของอาคาร จำนวน 1 ท่อเย็น - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย หัวฉีดขนาด 1 นิ้ว พร้อมสายยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีด น้ำดับเพลิง ขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว ติดตั้งไว้ชั้นละ 1 ตู้ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แบบ ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 ถึง/ชั้น - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของตัวอาคารเชื่อมต่อกับชั้นพื้นดินถึงชั้น 9 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	วันที่ 18 มิ.ย. 2564 ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดิน 3 เครื่อง โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟอย่างละ 1 เครื่อง - บำบอบกทางหนีไฟเป็นพลาสติกสีดำหุ้มสีสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับการสูบน้ำขึ้นสู่ที่ยืนเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกระชั้นของอาคาร 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ ทราบวิธีใช้ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ พร้อมคำแนะนำการเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณ โถงลิฟท์ ทางหนีไฟ ห้องพัก แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั้งวันที่และไม่ได้เกิดเหตุ 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (ดังแสดงในภาพที่ 3) 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำปี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, สำนักงาน, ร้านอาหาร และห้างสรรพสินค้า ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมือง ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพักอาศัย นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้ให้ความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานครประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 430.39 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 429 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	8. บริเวณเส้นทางทหารไฟฟ้า บ้านโคกหินไฟฟ้าให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภาพที่ 4 จุดรวมพลดังกล่าวทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, สำนักงาน, ร้านอาหาร และห้างสรรพสินค้า ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมือง ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพักอาศัย นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้ให้ความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานครประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 430.39 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 429 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ เช่น อินทนิลหน้า ไทรยอดทอง สีสาวดี พิกุล การะเวก หมากผู้หมากเมีย พั่น ชัยโก เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 430.39 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 326.11 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ภาพที่ 5 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ทั้งหมด 63.2 ตร.ม. 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ โดยรดน้ำเป็นประจำทุกวัน ใส่ปุ๋ยพรวนดิน เดือนละครั้ง ดัดแต่งกิ่งเพื่อควบคุมเรือนยอดและควบคุมความสูงไม่เกิน 5 เมตร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

หน้า 19 ทั้งหมด 81 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ “คอนกรีตวัน ขอยสุขุมวิท 52”
ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วย - เครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้ง ไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป - แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตาม มาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ฐานราก เจาะเข็ม ถนนSheet pile - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ฐานราก เจาะเข็ม ถนนSheet pile	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และเปิดกักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และเปิดกักขยะ -ให้เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

วันที่ 20 สิงหาคม 2564
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ผู้อำนวยการโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

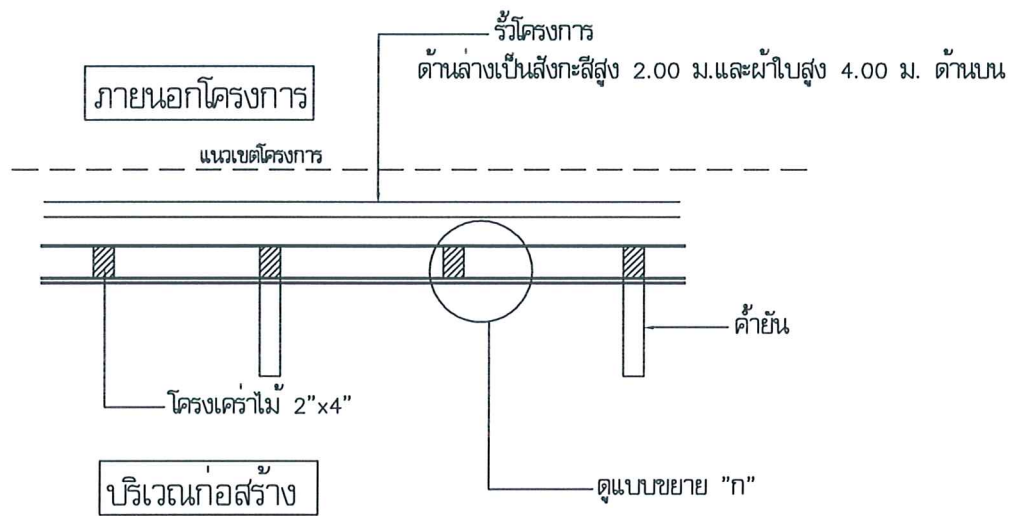
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญห ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทร ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าเสียจะต้อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานไดของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ และเครื่องปั่นไฟสำรอง	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อพ่นน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอย อัตโนมัติ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

วันที่ 21 สิงหาคม 2561
ลงชื่อ... อ. ปิยะ สุทธิวงษ์

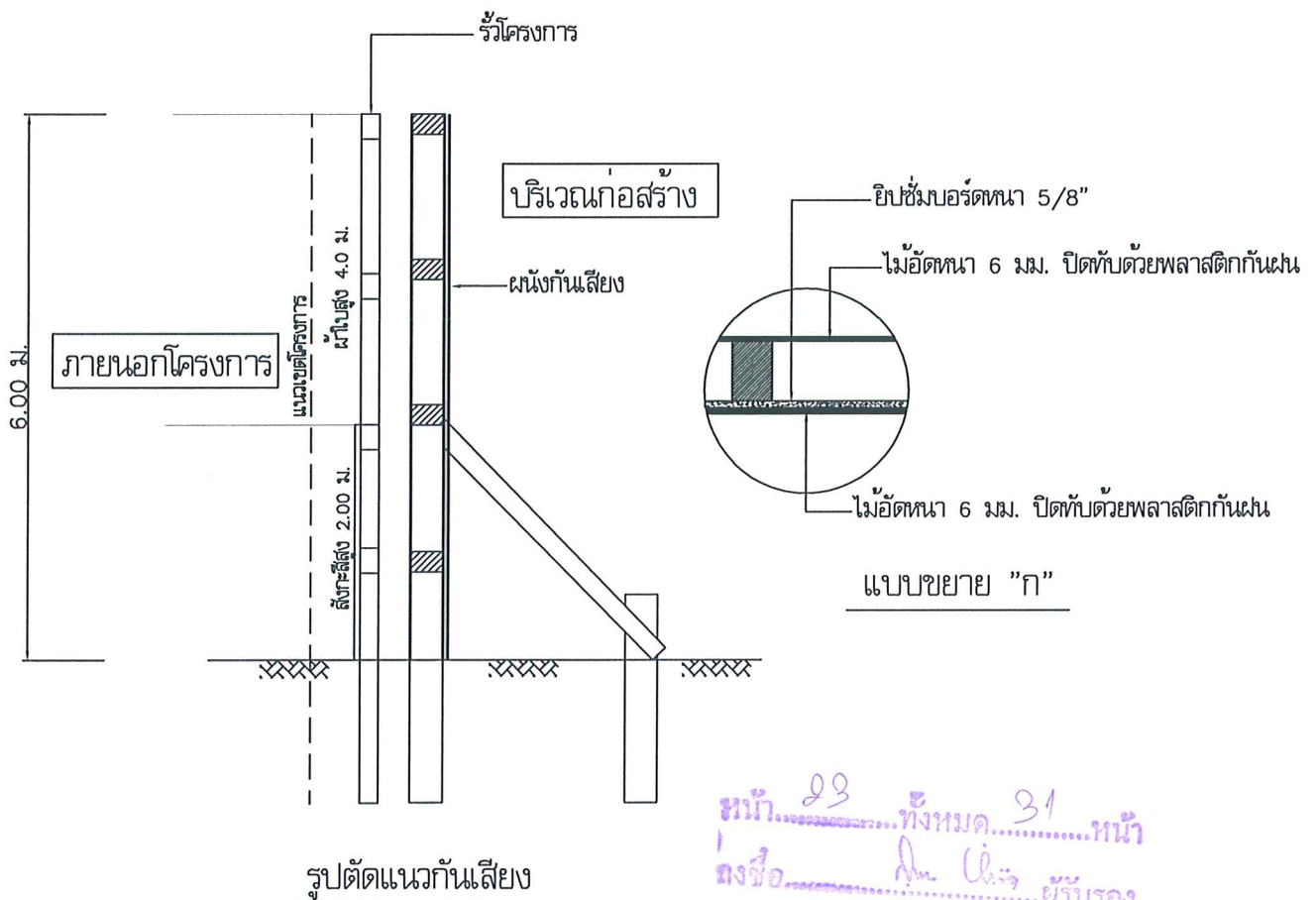
ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณก่อนเข้าบ่อแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 22 จาก 31 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับงาน



แปลนแนวกั้นเสียง



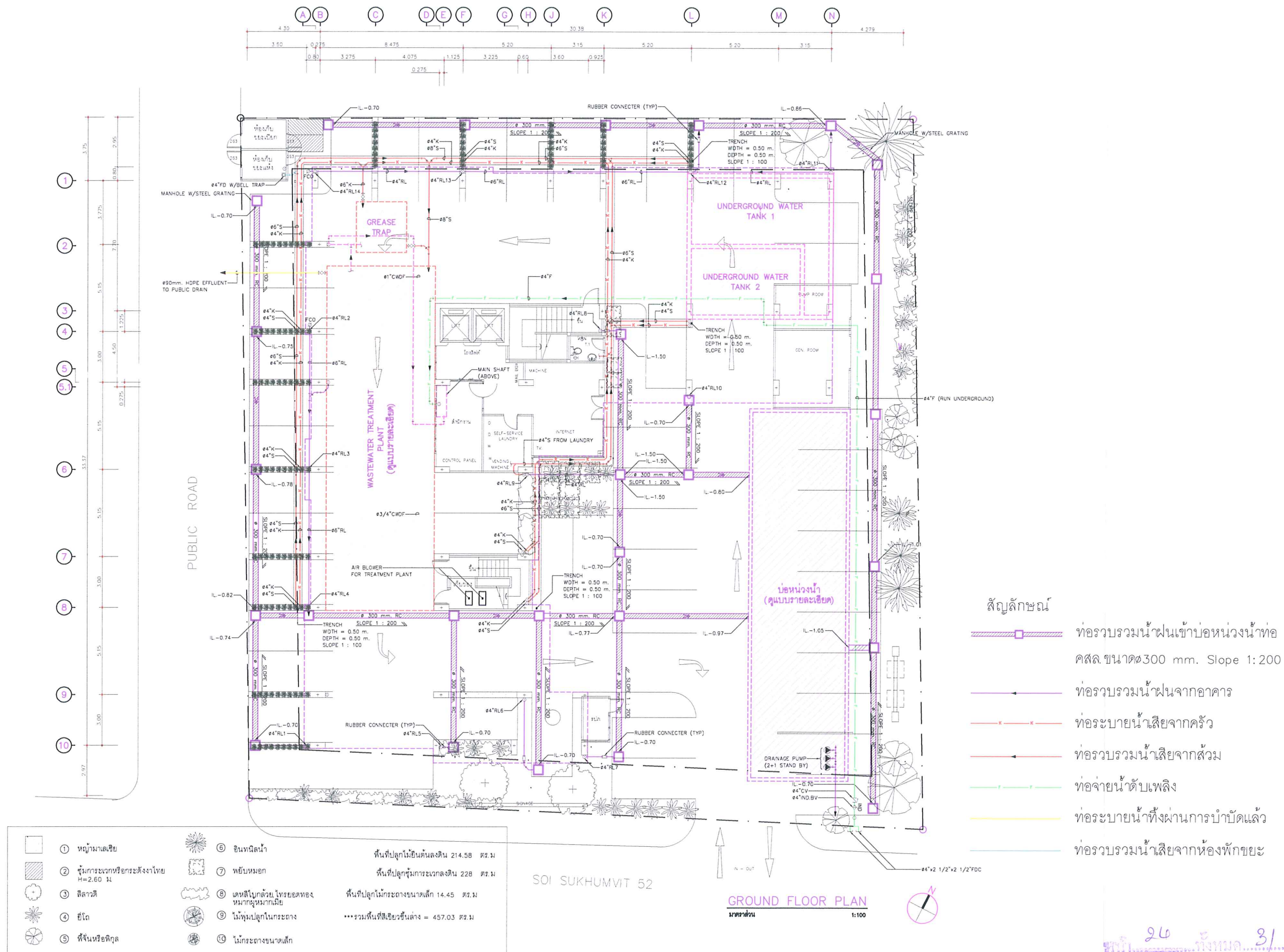
หน้า 22 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 ชื่อภาพ รูปแบบการจัดทำผนังกันเสียงบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ

ที่มา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่ 2 แผนผังตำแหน่งของบ่อต่างๆ แนวท่อระบายน้ำ ห้องพักขยะ และระบบโครงสร้างภายในโครงการ

บริษัท วิศวกร วิศวกรรม จำกัด
ROJANAWIS ENGINEERING Co.,Ltd.

1350/647 15th FLOOR, Thai Rong Tower,
Pattanakorn Road, Bangkok 10250
TEL : 0-2713-7013-4 FAX : 0-27193936
Email : project@rojanawis.com

DESIGNERS :

ARCHITECTS :

สถาปนิก	ทงอภิมณี	สถาปนิก 1703
ช่างเขียน	จุฬารัตน์	สถาปนิก 15

STRUCTURAL ENG.

วิศวกร	นันทวัฒน์	สถาปนิก 4311
--------	-----------	--------------

ELECTRICALS ENG.

สถาปนิก	วชิรประภา	สถาปนิก 2248
---------	-----------	--------------

MECHANICAL ENG.

วิศวกร	สุรพลชัย	สถาปนิก 2520
--------	----------	--------------

SANITARY ENG.

วิศวกร	นิพนธ์ศักดิ์	สถาปนิก 14588
--------	--------------	---------------

SPECIALISTS

NOTE :

USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NAME :

คอนโดมิเนียม
สูง 9 ชั้น

LOCATION :

ซอยสุขุมวิท 52
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

OWNER :

PLUS PROPERTY PARTNERS CO.,LTD.

DRAWING TITLE :

PLAN
PLAN
PLAN
PLAN

SCALE 1:100

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME : -

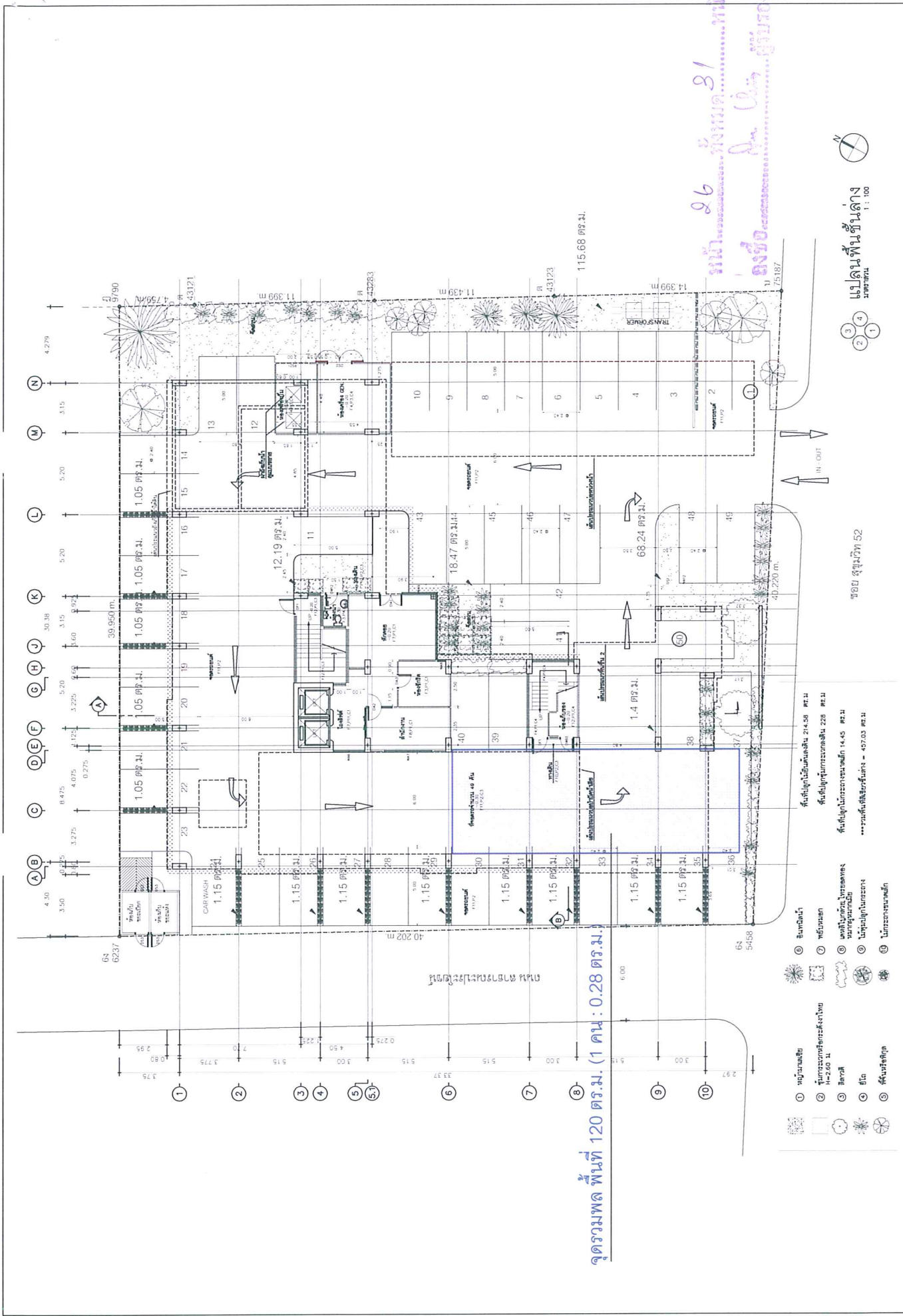
DRAW BY : นพรัตน์ บุตรสุธา

CHECKED BY :

DATE : 28/04/49

DRAWING NO. : SN-00

TOTAL : 00



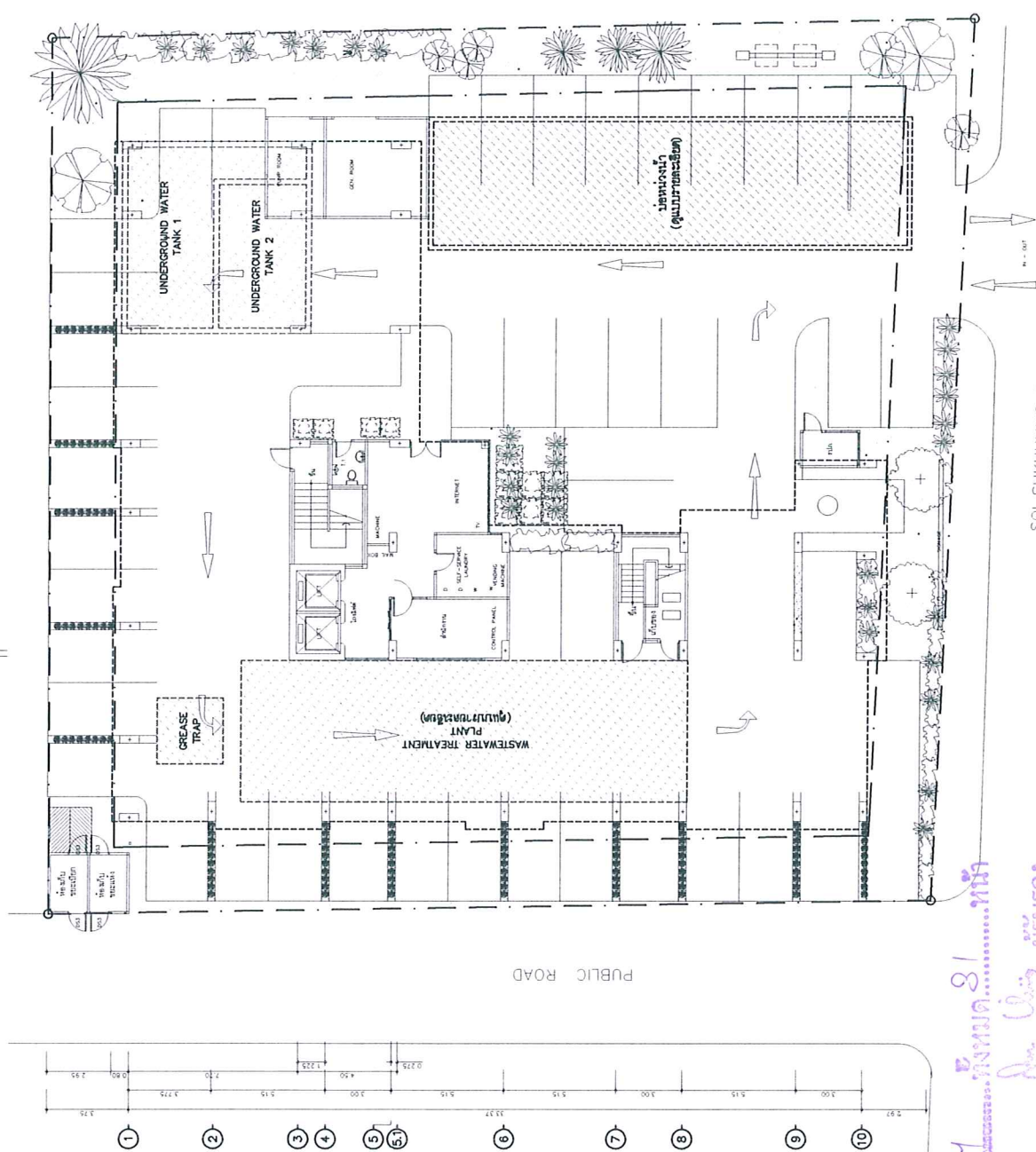
แปลนพื้นที่จอดรถ

 1 : 100

30.38 ม.

 30.38 ม.

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ① ผนังอาคาร
② พื้นอาคาร
③ ลานจอดรถ
④ พื้นลาดยาง
⑤ พื้นลาดทราย
⑥ พื้นลาดหิน | ⑦ รั้ว
⑧ ประตู
⑨ ประตูเหล็ก
⑩ ประตูไม้
⑪ ประตูกระจก
⑫ ประตูเหล็ก | ⑬ พื้นปูหญ้า
⑭ พื้นปูหิน
⑮ พื้นปูทราย
⑯ พื้นปูหิน | ⑰ พื้นปูหญ้า
⑱ พื้นปูหิน
⑲ พื้นปูทราย
⑳ พื้นปูหิน |
|---|---|--|--|



- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| ① พื้นปูนขัดมัน | ⑥ พื้นปูนขัดมัน |
| ② พื้นกระเบื้องหรือกระเบื้องยาง | ⑦ พื้นกระเบื้อง |
| ③ พื้นปูนขัดมัน | ⑧ พื้นปูนขัดมัน |
| ④ พื้นปูนขัดมัน | ⑨ พื้นปูนขัดมัน |
| ⑤ พื้นปูนขัดมัน | ⑩ พื้นปูนขัดมัน |

พื้นที่ว่างไม่ขึ้นค่าที่ดิน 214.58 ตร.ม
 พื้นปูนขัดมันไม่ขึ้นค่าที่ดิน 228 ตร.ม
 พื้นปูนขัดมันไม่ขึ้นค่าที่ดิน 14.45 ตร.ม
 ***รวมพื้นที่ขึ้นค่าที่ดิน = 457.03 ตร.ม

GROUND FLOOR PLAN
 1:100

ภาพที่ 5

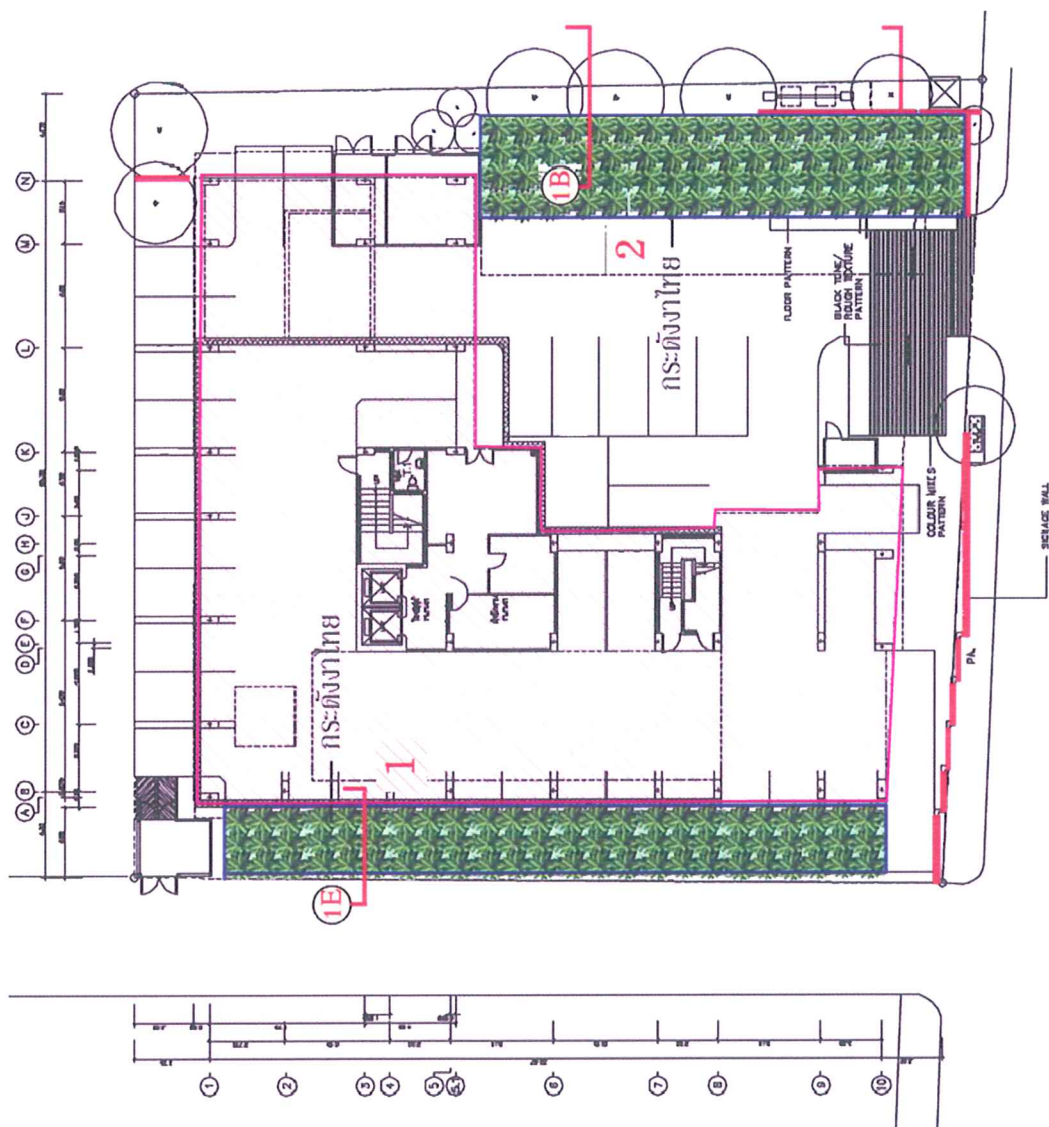
ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกของโครงการ

พิมพ์

บริษัท พลัสเพอเพอริตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



พื้นที่สีเขียวในชั้น 1 ส่วนที่สอง สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลศัพท์	ศัพท์ (ตร.ม.)
1	108.00
2	120.00

พหุคูณกำลังสาม = 228 ตร.ม.

รวมพงษ์ปกิปลิงเริงดิน ส่วนแรก และส่วนที่สอง

$$= 202.39 + 228$$

= 430.39 ตารางเมตร



นรพัฒน์ไทย

วันที่ 29 มีนาคม 2561

แปลนพินชนกลาง

ภูมิสถาปนิก

ทราบด้วย, ขงเวืองเกียรติ ๑๕-๑๗



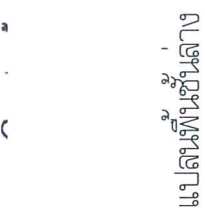
ที่ ๗

การจตุภูมิสถาปัตย์ส่วนนี้ส่องของโครงการ จัดเป็นชุมชนกระจายไทย

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์กเนอร์ จำกัด

မလေးရှား

5 (2)



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์กเนอร์ จำกัด

แปลและแสดงตำแหน่งในชั้นและแนวภาพตัด

ملفوظ

5 (3)

