



ที่ ทส 1009/ 3046

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 24 - 3 - 26 ไร่ บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 613, 606, 6077 และ 610 มีจำนวนห้องพัก 1,520 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/ เงื่อนไข...

เงื่อนไขที่ให้โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาท สติกรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ **3046**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 24 - 3 - 26 ไร่ บนโฉนดที่ดิน  
เลขที่ 613, 606, 6077 และ 610 มีจำนวนห้องพัก 1,520 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศกร  
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 30 พฤศจิกายน  
2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/ เงื่อนไข...

เงื่อนไขที่ให้โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ส.พ. / อ.พ.  
กมล / ส.พ.  
.....  
.....  
.....



ที่ ทส 1009/ 3045

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10511  
ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 24 - 3 - 26 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 613, 606, 6077 และ 610 มีจำนวนห้องพัก 1,520 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนีสานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 3045

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10511  
ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 24 - 3 - 26 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 613, 606, 6077 และ 610 มีจำนวนห้องพัก 1,520 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

2 มิ / 25  
คุณวิมล  
-----  
-----  
-----



ที่ ทส 1009/ 3044

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10510

ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 24 - 3 - 26 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 613, 606, 6077 และ 610 มีจำนวนห้องพัก 1,520 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสาภา ศรีบุญ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3044

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10510  
ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 24 - 3 - 26 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 613, 606, 6077 และ 610 มีจำนวนห้องพัก 1,520 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒๕๖๓/๑๓  
๑๓/๑๓  
๑๓/๑๓  
๑๓/๑๓  
๑๓/๑๓



**เงื่อนไขที่โครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 24 - 3 - 26 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 613, 606, 6077 และ 610 มีจำนวนห้องพัก 1,520 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า..... 1 .....ทั้งหมด..... 69 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... *An Chai* .....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Metro Park (Phase 2)

ถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน) แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

หน้า 2 ทั้งหมด 69 หน้า  
ลงชื่อ.....  
Am. Uthairatdit

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มา การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Metro Park (Phase 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1) พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะรับระดับพื้นที่ ที่อยู่ระดับเดียวกับถนนกิโลพฤกษ์ (ถนนต. กลิน-เพชรเกษม-ว.แหวม) ซึ่งจะมียกระดับความสูงแตกต่างจากเดิม และแตกต่ำ จากพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 2 ม. ส่งผลให้ลักษณะภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แล อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่การพังทลายของดินของผู้พื้นที่ซึ่ง เกือบจะ ตลอดจนอาจส่งผลกระทบต่อด้านการศึกษาของทางไหลของน้ำ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เป็นไปตามแนวโน้มนการขยายตัวของชุมชนเมือง สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการ เพื่อเป็นที่รองรับการขยายตัว ของที่อยู่อาศัยจากเมืองชั้นใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยในขณะที่ยังจัดทำรั้วไม่แล้วเสร็จ จะปรับถมดินให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ดินถมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>2. ตอก Sheet Pile คอนกรีตตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลองบางหว้า และลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ขนานแนวเขตที่ดินด้านเหนือ, ตะวันออก และตะวันตก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าว</li> <li>3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง, สภาพคลองบางหว้า และลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	<p>- ดูแลสภาพการชะล้างพังทลายต่อคลองบางหว้า และลำกระโตงสาธารณะประโยชน์</p>

หน้า...3...ทั้งหมด...69...หน้า  
 ลงชื่อ...*An Chis*...ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะมาจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ในการดำเนินการโดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.06 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน และจัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงส่วนสูงสุดของอาคารที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>2. ใช้ผ้าคลุมบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนน</p> <p>3. ดัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p> <p>4. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>7. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลา เวลพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีมีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็น 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น</p> <p>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำกรปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อจุดดินออกจาล้อรถ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นกตทหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจวัด และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p>

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....An Ching.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ คือ เสียงจากการก่อสร้าง ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13. จัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถลมโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>15. จัดให้มีระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่คิดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงดังบริเวณที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการก่อสร้าง ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยจะได้รับจะอยู่ที่ ช่วง 76-81 dB(A) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. กำหนด 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบที่ซึ่งมีที่ติดตั้งโครงการในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>3. คิดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว แบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีวอร์คซึ่งกับไม้หรือเหล็ก ไม้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยจะตั้งไว้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม.</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p> <p>5. ทัศนคติทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดเสียง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เสียง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Am. Chit*.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระหนกและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ของดิน 6 ทั้งหมด 69 หน้า</p> <p>ชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ซึ่งอยู่ติดจากอาคารกระโถนสาธารณะประมาณ 25 ม. ซึ่งของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5-8 ม. ที่ตั้งอยู่ระหว่างอาคารกระโถนสาธารณะประมาณ 5-8 ม. ที่ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความตื่นตระหนกได้ ทั้งนี้ อาจได้รับผลกระทบในแง่การรับรู้ที่เกิดจากการตกแต่งเติม ในช่วงที่ผู้ดูแลโครงการจะพบหัวเสาเข็ม แต่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางกายภาพ ที่อาจทำให้บ้านพักอาศัยเกิดการทรุดตัว หรือแตกกร้าว และสำหรับบริเวณข้างเคียงด้านอื่น ๆ ก็อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากกว่าที่</p>	<p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ใช้อาศัยข้างเคียง</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัดตุ้ด เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการทำงาน</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่ขุดตอกเสาเข็ม ให้ผู้ที่พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน</p> <p>2. ใช้วิธีการระดมหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความตื่นตระหนกในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>จะได้รับความเสียหาย ดังนี้ น้ำฝน น้ำท่วม น้ำกัดเซาะดิน จะส่งผลกระทบนด้านความมั่นคงของดิน และเกิดการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม วิศวกรจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น กำแพงกันดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง นอกจากนี้ ยังรวมถึงการปรับสภาพพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีระดับที่แน่นอนกับถนนใกล้เคียง (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน) ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 2 ม. ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านกาพังทลายของดินลงในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>น้ำเสีย ก่อสร้าง จะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน (ส่วนละ 4 ลบ.ม./วัน) ซึ่งจะ ต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินจากการขุดดิน</p> <p>2. จะจัดทำรั้วความสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยในขณะที่ยังจัดทำรั้วไม่แล้วเสร็จ จะทำการปรับถมดินให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ดินถมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>3. ดอก Sheet Pile คอนกรีตตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลองบางหัว และลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่แนวแนวเขตที่ดินด้านเหนือ, ตะวันออก และตะวันตก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องสวมรองเท้า สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่วางด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นบนพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 5 ห้อง และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 5 ห้อง โดยยกขาบัด น้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 ชุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด) บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองบางหัวต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. ประสานกับบรรลฐบาลถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศาภิบาลให้มาสุบตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที</p>

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.7 การชดเชยค่าเสียหาย</p> <p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p> <p>1) นีเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>สภาพป่ารอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีสภาพเป็นชุมชนพักอาศัย, หมู่บ้านจัดสรร และพื้นที่สวนผลไม้ผสม พืชพันธุ์ที่พบโดยส่วนมากเป็นพืชสวน อาทิเช่น ขนุน, กระท้อน, มะม่วง, ส้มโอ, มะม่วง และมะพร้าว เป็นต้น สำหรับสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นสัตว์ขนาดเล็ก ซึ่งพบได้โดยทั่วไปตามพื้นที่สวนต่าง ๆ โดยไม่พบสัตว์ป่าหายาก หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านนิเวศวิทยาทางบกในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ผู้เสียหายสามารถร้องเรียน โดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที</li> <li>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> <li>3. หากผู้ควบคุมงานก่อสร้างดำเนินการแก้ไขได้ จะทำการแก้ไขโดยทันที แต่หากพบว่าเกินกว่าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแก้ไขได้ จะแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบโดยทันที</li> <li>4. โครงการจะประสานกับบริษัทประกันภัย โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัทประกันภัย เพื่อดำเนินการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> <li>5. ผู้เสียหายและบริษัทประกันภัยจะตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน</li> </ol> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....Dr. Ching.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>หน้า 9 ทั้งหมด 69 หน้า</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>เนื่องจาในช้วงก่อสร้าง โครงการจะใช้ตั้งบ้านพักน้ำเสียชั่วคราว ที่สามารถรองรับ ได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./ วัน จำนวน 2 ชุด บ้านพักน้ำโสโครกจากห้อง ส้วมคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งภายหลังผ่านภา บ้านพักไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่คลองบางหว้า ซึ่งจะเห็นได้ว่า โครงการมีได้ระบบน้ำเสียและน้ำโสโครกส่งแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ จึงคาดว่าค่าก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p> <p>น้ำใช้ ช้วงก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15 ลบ.ม./ วัน ซึ่งโครงการจะใช้ จากการผลิตประปา (สำนักงานประปาสาขาตลิ่งชัน) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช้วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสีย ช้วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน (ส่วนละ 4 ลบ.ม./วัน) ซึ่งจะต้องมีการควบคุม ให้การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะขออนุญาตเดินการปรับปรุงลักษณะโครงสร้างประโชชน์ โดยจะขออนุญาตเดินการปรับปรุงลักษณะโครงสร้างบริเวณที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การไหลของน้ำสะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>3. บ้านพักน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./ วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับโครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 ชุด และสำหรับโครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด) ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองบางหว้าต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>5. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลคองส่งสู่แหล่งน้ำ โดยออกกฎระเบียบและความคุมอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 5 ห้อง และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 5 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 ชุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด) บ้านพักน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองบางหว้าต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุม ระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ได้ ดังนั้นโครงการ จะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบ ระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่คลองบางหว้าต่อไป 2. ชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอย ในช่วงก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปริมาณ 600 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์แะแมลงรบกวน	1. จัดทำถุงมูลฝอยขนาด 200 ลิ. วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ถึง 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วง การก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนเช่น โดยการคิด เป็นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบ ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะ ปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วง การก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้ ในกรณีขนส่งดินจะมีการขนส่งไปยังพื้นที่ข้างเคียง ระยะห่างประมาณ 50 ม. โดยมี ด้อยกตุ่นภายนอกแต่อย่างใด และคนงานจะพักอาศัย อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 30 ม. จึงสามารถเดินทางไปกลับได้ ดังนั้น จะมีเพียงรถขน วัสดุก่อสร้าง ประมาณวันละ 20 เที่ยว หรือเท่ากับ 8.5 PCU/ชม. เท่านั้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน), ถนนวิชรเกษม, ถนนบางเขน-บางบอน, ถนนเอกชัย, ถนนสาทรใต้ใหม่ เมื่อดูเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำจัดการเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 3. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านกาจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 69 หน้า  
ลงชื่อ *Am U...* ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวม 15 เดือน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่างงานของเงินตราแหล่งใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้าง ส่งผลไปยังไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวม ของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากการอยู่อาศัยของคนก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ควบคุมการพักอาศัยของคนงานอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>จัดที่รั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน</li> <li>กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัย เช่น ห้ามส่งเสียงดังหรือดื่มสุรากลัง 22.00 น. ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง ห้ามลักขโมยทุกประเภท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษหากฝ่าฝืนอย่างเด็ดขาด</li> </ol>	
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำ งานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชน วัสดุ และการเคลื่อนจากการทำงานก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎ ระเบียบ ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง</li> <li>จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>ขณะทำโครงการจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายดีทุกชั้น</li> <li>ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและชิงตางช่วยยอเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึงปฏิบัติการที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ</li> </ol>	

หน้า.....<sup>11</sup>ทั้งหมด.....<sup>69</sup>หน้า  
 ลงชื่อ.....*An Ching*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) บ้านพักคนงาน</p> <p>1.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน</p> <p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างทั้งสิ้น 200 คน (สำหรับก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 จำนวน 100 คน และก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 จำนวน 100 คน) คนงานทั้งหมดพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ใกล้กับคลองบางหว้า และลำกระโจัด (2) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท หรือเพอร์ซันแนล จำกัด (มหาชน) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 ม. (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ) สามารถเดินทางไปได้โดยสะดวก ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของแรงงาน หากไม่มีการควบคุม หรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของแรงงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ขานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย เว้นตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า</p> <p>1. จัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน (มาตรฐาน วสท.)</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน</p> <p>3. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาท-ทุกรรมณ์ (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น.</li> <li>- ห้ามทำลาย เคสเลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ห้ามดื่มของมึนเมาทุกประเภท (ส่งดำเนินคดี)</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- พึงปฏิบัติตามที่ที่จัดให้</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....69.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 น้ำใต้ดิน</p>	<p>คนงานพักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 40 ลบ.ม./วัน โดยจะ ้่น้ำจากการประปา ุเครหลวง (สำนักงานประปาสาขาตากสิน) ซึ่งปัจจุบัน สามารถล่ายน้ำให้ที่พื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง คาดว่า เราใช้น้ำของคนงาน ่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ังการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ</p>	<p>1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. ภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	-
<p>1.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสีย ษย์ในบ้านพักคนงาน ปริมาณ 32 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีความ ังการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ค. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 30 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 15 ห้อง ห้องส้วมหญิง 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ในน้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองบางหว้าต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-
<p>1.4 การระบายน้ำ</p>	<p>กรณีที่เกิดน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ได้ ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระ ษาปริมาณน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน รวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่คลองบางหว้าต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	-
<p>1.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยภายในบ้านพักคนงานประมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 3 ถัง</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Am. Chis*.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับของโครงการ จะเท่ากับถนนกิโลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน) ทำให้ความสูงของพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างโครงการแตกต่างจากเดิม และแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 2 ม. ส่งผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม และอาจส่งผลกระทบต่อด้านการศึกษา ของดินแดนพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน สำหรับการศึกษาของโครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย และสวนโครงการ นั้น พบว่า สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย และสวนผลไม้ผสม มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการโดมธารณประโยชน์, คลองบางหว้า และสวนผลไม้ผสมที่มีร่องสวน ทิศทางการไหลของน้ำหลากในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจะไหลลงสู่ลำกระโดงธารณประโยชน์, คลองบางหว้า และร่องสวน จากนั้นจะไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ซึ่งการปรับพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีระดับเท่ากับถนนกิโลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน) นั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่ดินโครงการ จะยังคงไหลลงสู่ลำกระโดงธารณประโยชน์และคลองบางหว้าดังเดิมอย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>2. จัดทำแนวกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่ด้านที่ติดคลอง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการทั้งสองส่วน และจัดภูมิทัศน์ตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับแหล่งน้ำให้สวยงาม (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>3. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน้าก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงธารณประโยชน์ ด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนา</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 14 ทั้งหมด 64 หน้า  
 ลงชื่อ An Unis ผู้รับรอง





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1.3 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p> <p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 1,072 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 536 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 2 ปริมาณ 536 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งน้ำทิ้งจากห้องบำบัดแล้วปริมาณ 761 ลบ.ม./วัน จะถูกนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 361 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณบริเวณที่มีการจัดซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เฟอร์พาด จำกัด (มหาชน) โดยจะไม่มีการระบายลงสู่สาธารณะสาธารณะ ประโยชน์ ดังนั้น โครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำดังกล่าว</p>	<p>- ความคุ้มค่าเชิงเศรษฐกิจและพื้นที่โครงการ เช่น คิดบี้ยังเกิดความเร็วและทำต้นทุน เพื่อลดความเร็ว (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) และช่วยกระตุ้นเชิงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รุ่น ET-70 CT ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารปริมาณ 67 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาดูระบบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 6 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 761 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและนำน้ำทิ้งประมาณ 361 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณริมถนนการจราจรโดยไม่มีกรรมสิทธิ์ผู้ดำรงโครงการสาธารณะประโยชน์</p> <p>6. ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จะต้องติดตั้งก๊อกน้ำ เพื่อให้พนักงานต่อสายงารดน้ำได้สะดวก และจะต้องจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจ่อจากจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน โดยติดตั้งวัดค่า pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อต้นฝักรดน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในลักษณะโครงการประโยชน์ ณ จุดก่อนและหลังจุดระบายน้ำ 50 ม. และจากจุดระบายน้ำ รวมถึงจะเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางขวางมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยติดตั้งที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, DO, SS, Oil &amp; Grease และ Total Coliform (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>

หน้า 16 ทั้งหมด 69 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นชุมชนที่อาศัย และพื้นที่สวนผลไม้ผสม ทั่วพื้นที่พบโดยส่วนมากเป็นพืชสวน อาทิเช่น ขนุน, กระท้อน, หมาก, ส้มโอ, มะม่วง และมะพร้าว เป็นต้น สำหรับสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็น สัตว์ขนาดเล็ก ซึ่งพบได้โดยทั่วไปตามพื้นที่สวนต่าง ๆ โดยไม่พบสัตว์ป่า เหยก หรือสัตว์ป่า งามขนาดใหญ่ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>โครงการ จะนำน้ำทิ้งทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณริมถนน การจ่ายอม โดยไประบายน้ำทิ้งลงสู่ถังระโคงสาธารณสุขประโชชน์ และจะ ระบายเพียงน้ำฝนลงสู่ถังระโคงสาธารณสุขประโชชน์เท่านั้น ดังนั้น คาดว่า การดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำบริเวณโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>โครงการ จะมีความต้องการ ใช้พื้นที่รวม 1,340 ไร่.ม. (83 ไร่.ม./วัน/อาคาร) โดยจะ ใช้พื้นที่จากอาคารประกอบอาคารกลาง สำนักงานประกอบป่าสาขาคอกกิน ซึ่งมี ไร่.ม.สามารถใช้ในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ได้อย่างเพียงพอ )</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 80 ไร่.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาความจุ 5 ไร่.ม. จำนวน 4 ถัง/อาคาร สำรองน้ำไว้สำหรับแต่ละอาคาร ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Dr. Chis*.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 1,072 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 536 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากโครงการส่วนที่ 2 ปริมาณ 536 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วปริมาณ 761 ลบ.ม./วัน จะถูกใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 361 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณบริเวณอาคารจ่ายอมที่เป็นการผลิตของบริษัท หรือพี.เออร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยจะไม่มีการระบายลงสู่สาธารณะ สาธารณประโยชน์ ดังนั้น โครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รุ่น ET-70 CT ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารปริมาณ 67 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาดูระบบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำวัน 6 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 761 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งประมาณ 361 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณริมถนนการจ่ายอม โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่สาธารณะใดลงสู่สาธารณะประโยชน์</p> <p>6. ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จะต้องติดตั้งก๊อกน้ำ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำได้สะดวก และจะต้องจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อส้มฝัสดอลรีน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังขยะโคงสารตามประโยชน์ ณ จุดก่อนและหลังจุดระบายน้ำ รวมถึงจะเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบงหว่ามาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, DO, SS, Oil &amp; Grease และ Total Coliform (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>

หน้า 18 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ *Am. U...* ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....<sup>19</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>69</sup>.....หน้า  ชื่อ.....<i>Am. Chis</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตรการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เพิ่มขึ้น เกเดิม 0.126 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.261 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำหลกส่วนเกินในพื้นที่ประมาณ 170 ลบ.ม. และจะทำให้อัตรการระบายน้ำออกจากพื้นที่ 2 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.174 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.350 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำหลกส่วนเกินในพื้นที่ 257 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตรการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับผลกระทบด้านกา กีดขวางทางไหลของน้ำ เนื่องจากโครงการปรับพื้นที่ให้มีระดับเท่ากับถนนกึ่ง ปลูกหญ้า ซึ่งสูงจากระดับดินเดิมและพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 2 ม. นั้น จากกา ประเมิน พบว่า โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านกา กีดขวางทางไหลของน้ำ เนื่องจาก ทิศทางการไหลของน้ำบริเวณ โครงการ จะยังคง ไหลลงสู่ลำกระ ดงสาธารณะประโยชน์, ร่องสวน และคลองบางหัวด้งเดิม</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะเฝ้าระวังกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมลำกระโดงสาธารณะ ที่ชาวบ้านมีการ ใช้ประโยชน์ เพื่อการสัญจรทั้งทางเดินดินเลียบริมลำกระ ดง และการสัญจรทางน้ำ ดังนั้น ในการก่อสร้างสะพาน จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์เดิมของประชาชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 432 ลบ.ม. และสำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 595 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โดยบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 1 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตรการสูบน้ำเครื่องละ 7.56 ลบ.ม./ นาที (0.126 ลบ.ม./ วินาที) และบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 2 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตรการสูบน้ำเครื่องละ 10.44 ลบ.ม./ นาที (0.174 ลบ.ม./ วินาที)</li> <li>3. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพัก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>4. โครงการจะต้องก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดง เพื่อประโยชน์ในการระบายน้ำ การขุดลอกลำกระโดง และการสัญจรของประชาชนโดยรอบ (แบบแปลนและรูปตัดสะพาน ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2)</li> <li>5. โครงการจะต้องปรับปรุงลำกระโดง โดยขออนุญาตสำนักงานเขตภาษีเจริญ ในการขุดลอกลำกระโดงที่พาดผ่านโครงการ</li> <li>6. จัดทำรั้วโปร่ง โดยรอบแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำกระโดง และคลองบางหัวด้ง และจัดภูมิทัศน์ตลอดแนวลำกระโดง เพื่อเพิ่มความร่มรื่นบริเวณริมน้ำ</li> <li>7. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้ที่อาศัย มีให้ทั้งคู่มือลงแดงแหล่งน้ำ</li> </ol>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นมูลฝอย แก่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 7 ลบ.ม. และมูลฝอยเปียก 3 ลบ.ม./วัน) และมูลฝอยจากโครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 7 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของ ี้อโรค และปัญหา เส้นรอบวงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นในแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)</p> <p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นทุกวันและคัดแยกมูลฝอย และนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 3 (ภายในพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 1 ห้อง) แต่ละห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 26 ลบ.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 28 ถัง และส่วนพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 12.9 ลบ.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 9 ถัง</p> <p>จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยเปียกของพื้นที่แต่ละส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่พนักงานคัดแยก และประสานให้สำนักงานเขตภายในเจริญมาจัดเก็บไปกำจัด</p> <p>การเก็บมูลฝอยในถังจะ ไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีคนปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทั้ง 2 แห่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจําชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละส่วน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

หน้า 20 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ *Am. Chis* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งมีควมสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,997 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มากขึ้น มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Hermetically Sealed ขนาด 630 KVA จำนวน 16 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p> <p>2. จัดให้มี Battery สำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร</p> <p>3. รมรงค้ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวตัดเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,610 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทดูตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผนพับ, ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 21 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.90 ม. (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 พบว่า แต่ละอาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนภัย อัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติ กำหนดองค์การตรวจฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบระงับแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยระดับเพลิงจะสามารถแจ้งไฟได้โดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียงในระดับดี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) นอกจากนี้ จะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็น จะจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงของพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.7 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับลิฟต์ของแต่ละอาคาร ตั้งเครื่อง 1-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง ที่อยู่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/อาคาร</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพัก, โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน</li> <li>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันไดหลัก ST 1 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นใต้ดิน – ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. ขนาดพักกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(2) บันไดหนีไฟ ST 2 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นที่ 1 - 8 ขนาดกว้าง 0.95 ม. ขนาดพักกว้าง 1 ม.</li> </ul> </li> </ul> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

หน้า..... 22 .....ทั้งหมด..... 69 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... *Am. Ching* .....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยวิธีมือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร</p> <p>- Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร</p> <p>- Smoke &amp; Fire Detector เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง, ห้องไฟฟ้า และห้องพัก รวมทั้งสิ้น 199 จุด/อาคาร</p> <p>- Heat Detector เป็นตัวตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน, โถงบันได และห้องสำนักงาน รวมทั้งสิ้น 43 จุด/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารของโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (สรุปที่ 5 และ 6 ประกอบ)</p> <p>1) จุดรวมคนของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,106 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,424 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 3,272 คน</p> <p>2) จุดรวมคนของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,590 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 6,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีจำนวน 3,272 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง มาจัดอบรม และจัดทำซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ จะเป็นความรื้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจา การถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.72 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.72 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.72 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. ดูตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. คัดล้างป้ายห้ามติดเครื่องขนคั่งทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 7,610 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,846 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม, ปาล์มมงกุฎ, ไทรยอดทอง, อินทนิลน้ำ, ประดู่, ปาล์มพืด, คริสต์มาส, แก้ว, ผลการงเลื้อย, ฐานานวลน้อย, กุหลาบ, ยี่โถ เป็นต้น</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,467 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,300 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม, ปาล์มมงกุฎ, ไทรยอดทอง, ชมพูพันธุ์ทิพย์, กระดังงาไทย, อินทนิลน้ำ, ประดู่, ปาล์มพืด, จาโก้, คริสต์มาส, แก้ว, ผลการงเลื้อย, ฐานานวลน้อย, กระดุมทองเลื้อย, ขบา, กุหลาบ และยี่โถ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัสดุ หรือ สิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>

หน้า.....24.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ Phase 1 ร่วมกับ Phase 2 พบว่าจะมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ Phase 1 และ 2 รวม 668 คัน ที่จะส่งผลกระทบต่อโครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนกสิณ-เพชรเกษม-ว.แหวน), ถนนเพชรเกษม, ถนนบางแค-บางบอน, ถนนเอเซีย และถนนสาทรใต้ใหม่ โดยมีวิเคราะห์โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรดังกล่าว ทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก และรถที่ต้องการเข้าและออกจากโครงการจะเป็นการเสียเวลา จึงไม่เกิดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณปากทางเข้า ออก และจากสภาพของถนนกัลปพฤกษ์บริเวณโครงการ พบว่ามีไหล่ทางที่กว้างมาก ประมาณ 3 ม. ในช่องซ้ายสุดของถนน รถที่ต้องการเดินเข้า-ออกโครงการสามารถใช้พื้นที่นี้ในการเดินรถ เปรียบเสมือนเป็น Pocket Lane สำหรับรถที่ต้องการจอดเพื่อเดินรถเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้ กรุงเทพมหานคร มีแผนงานที่จะขยายเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายตากสิน-บางหว้า ซึ่งสถานีที่อยู่ปลายทางซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางหว้า (ห่างจากโครงการประมาณ 1.3 กม.) และสถานีวุฒากาศ (ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม.) ดังนั้น จึงถือเป็นเส้นทางคมนาคมที่สำคัญอีกเส้นทางหนึ่ง สำหรับด้านความเพียงพอของที่จอดรถนั้น เนื่องจากแนวคิดหลักในการออกแบบโครงการ เพื่อจัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณร้อยละ 70 ของพื้นที่โครงการ จึงทำให้มีจำนวนที่จอดรถจำกัด อย่างไรก็ตาม ที่จอดรถดังกล่าวมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ที่เข้ามาใช้บริการ และภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกรวดเร็ว และความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีป้ายบอกทางแยก กระดาษตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</li> <li>3. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบนถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-ว.แหวน) ขาออกเมืองได้</li> <li>4. คิดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>6. จัดทำป้ายเตือนให้หยุดรถบริเวณทางออก ก่อนเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์ เมื่อเห็นว่ามีรถติดจึงให้เดินรถต่อไป</li> <li>7. จัดให้มีรถตู้ จำนวน 10 คัน จอดอยู่ด้านหน้าอาคารสำนักงานชาย (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ มายังสถานีรถไฟฟ้าตั้งแต่เวลา 06.00-23.00 น. โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จะจัดให้รถตู้ออกบริการทุก 10 นาที สำหรับนอกช่วงเร่งด่วน จะจัดให้รถตู้ออกบริการทุกครึ่งชั่วโมง ทั้งนี้ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก จะสามารถออกรถได้ทันทีที่รถเต็ม ซึ่งรถตู้บริการดังกล่าว จะเปิดให้บริการทันทีภายหลังโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</li> </ol>		

หน้า 25 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ An Un ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข ข.7-10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้นที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภท บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 1:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แอติร์ ส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎ เหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัย จำนวน 16 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 1.9 : 1 (ไม่เกิน 5:1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 37.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 72.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับผลกระทบด้านความหนาแน่นของจำนวนประชาชน การเพิ่มจำนวนประชากรจากคนในโครงการ จะทำให้ ความหนาแน่นของประชากรบริเวณโครงการเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้ การ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 644 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (640 คัน)</li> <li>9. แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทราบถึงข้อจำกัดของที่จอดรถ</li> <li>10. จัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ และเป็นกรช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและอำนวยความสะดวกมากยิ่งขึ้น</li> <li>11. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณถนนกัลปพฤกษ์</li> </ol> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....Am Uthairong.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีความสอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นผลเนื่องมาจากกาขยายตัวของเมืองชั้นใน และการคมนาคมขนส่งที่มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน เพื่อรองรับการเจริญเติบโตและขยายตัวของชุมชน อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ทั้งในแง่ของความปลอดภัยของระบบสาธารณูปโภค และวิถีชีวิตประจำวัน</p> <p>การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนบริเวณโครงการ จากเดิมที่เป็นชุมชนชนบทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตร (ทำสวน) ไร่ ปลูกพืชผักผลไม้ขนาดใหญ่ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเนื่องมาจากรูปแบบการพัฒนาเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณโครงการวิถีชีวิตของคนเริ่มเปลี่ยนแปลง ตั้งแต่ปี 2547 ซึ่งมีถนนกัลปพฤกษ์ตัดผ่าน เชื่อมต่อระหว่างถนนกาญจนาภิเษกกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทำให้การคมนาคมมีความสะดวกยิ่งขึ้น การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต และขยายตัวของชุมชนจึงเกิดการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรร ที่ขึ้นมาจากชายฝั่งโครงการก็เป็นอีกแห่งหนึ่งซึ่งได้สังเกตเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณกัลปพฤกษ์ที่เหมาะสมแก่การพัฒนา อย่างไรก็ตาม โครงการก็มิได้มุ่งพัฒนาโครงการเพียงอย่างเดียว แต่ต้องให้ความสำคัญถึงผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างอาจะด้วย และได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในในด้านต่าง ๆ เพื่อให้โครงการกับชุมชนโดยรอบสามารถอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	-

หน้า... 27 ...ทั้งหมด... 69 ... หน้า  
 ลงชื่อ... *Am. Uthairat* ... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	<p>การดำเนินงานโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการ ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สวนผลไม้ผสม และบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความโดดเด่น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 7,610 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้หินสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะโครงการแนวราบพื้นที่ ซึ่งชาวบ้านมีการใช้ประโยชน์เพื่อการสัญจร ทั้งทางเดินเลียบริมคลอง และการสัญจรทางน้ำ ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
2.4.3 ทัศนียภาพและทัศนียภาพ	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สวนผลไม้ผสม และบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความโดดเด่น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 7,610 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้หินสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะโครงการแนวราบพื้นที่ ซึ่งชาวบ้านมีการใช้ประโยชน์เพื่อการสัญจร ทั้งทางเดินเลียบริมคลอง และการสัญจรทางน้ำ ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 7,610 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,846 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม, ปาล์มมงกุฎ, ไทรยอดทอง, อินทนิลน้ำ, ประดู่, ปาล์มพืด, คริสต์มาส, แก้ว, ผกากรองเลื้อย, กล้วยน้ำว่น้อย, กุหลาบ, ยี่โถ เป็นต้น</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,467 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,300 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม, ปาล์มมงกุฎ, ไทรยอดทอง, ชมพูพันธุ์ทิพย์, กระดังง่าไทย, อินทนิลน้ำ, ประดู่, ปาล์มพืด, จาโก้, คริสต์มาส, แก้ว, ผกากรองเลื้อย, กล้วยน้ำว่น้อย, กระดุมทองเลื้อย, ขบา, กุหลาบ และยี่โถ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. จัดทำรั้ว โคโรบแนวเขตที่ดิน โดยด้านที่ติดกับลำกระโคงสามารถระประ โยชน์และคลองบางทาง จะจัดทำเป็นรั้วโปร่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 28 ทั้งหมด 29 หน้า  
 ลงชื่อ *An Ching* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) โครงการ Phase 1</p> <p>(1) ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย และพื้นที่สวนผสม โครงการจะจัดสร้างรั้วทึบสูง 2 ม. เป็นรั้วก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบแบบเซาะร่อง ทาสี ก่อชิดเสาด้านนอกเสมอหน้าเสา สลับการก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบ ทาสี ก่อชิดเสาด้านในเสมอหน้าเสา ยึดโครงสร้างด้วยเสาคอนกรีตขนาด 0.15 x 0.15 เมตร (ดูรูปที่ 8 และ 9 ประกอบ)</p> <p>(2) ทิศเหนือ ติดกับคลองบางหัว โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2.5 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบ ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 ม. (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)</p> <p>(3) ทิศตะวันตก ติดกับถนนเกาะข้าม โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบ ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1 เมตร (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)</p> <p>2) โครงการ Phase 2</p> <p>(1) ทิศเหนือ ติดกับคลองบางหัว โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2.5 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบ ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 ม. (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)</p> <p>(2) ทิศใต้ ติดกับถนนเกาะข้าม, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดกับตึกโรงสาธารณสุขประโชชน์ โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบ ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1 ม. (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)</p> <p>5. ออกแบบสะพานข้ามลำกระโดง จำนวนทั้งสิ้น 7 แห่ง (ดูรูปที่ ผ 2-1 ในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ให้เป็นสะพานทั้งหมด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณสุขประโชชน์บนถนนเกาะข้าม จำนวน 3 แห่ง (จุดที่ 1, 2 และ 3) ดังนี้</p> <p>1.1) จุดที่ 1 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 21 ม. (ผิวจราจร 18 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 18 ม. ซึ่งจะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนกัลปพฤกษ์ (ข้ามลำกระโดง (1)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทาง</p>	

หน้า.....29.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Am. Ching*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งอุรณนิต์ โดยลัการะโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพาน มีแนวเขตกว้าง ประมาณ 6 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 2 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ดูรูปที่ ผ 2-2 ถึง 2-4 ในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1.2) จุดที่ 2 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 16 ม. มีช่องว่างกลางสะพาน กว้าง 1.5 ม. แบ่งแยกการจราจรขาเข้า-ออก อย่างชัดเจน (ผิวจราจรฝั่งละ 5.5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 15.5 ม. โดยมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพาน + 2.50 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ดูรูปที่ ผ 2-5 ถึง ผ 2-7 ในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1.3) จุดที่ 3 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 16 ม. (ผิวจราจร 13 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 18 ม. ซึ่งจะเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์ โดยลัการะโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพาน มีแนวเขตกว้างประมาณ 7 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 3.88 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ดูรูปที่ ผ 2-8 ถึง ผ 2-11 ในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 4 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) จุดที่ 4 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 18 ม. มีช่องว่างกลางสะพาน กว้าง 1.5 ม. แบ่งแยกการจราจรขาเข้า-ออก อย่างชัดเจน (ผิวจราจรฝั่งละ 6.5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 15.5 ม. โดยมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพาน + 2.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ดูรูปที่ ผ 2-12 ถึง ผ 2-14 ในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>3) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ระหว่างพื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 3 แห่ง (จุดที่ 5, 6 และ 7) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) จุดที่ 5 และ 6 เป็นสะพานไม้ กว้าง 6 ม. ยาว 7 ม. (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางเดิน โดยลัการะโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพาน มีแนวเขตกว้างประมาณ 7 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 3.88 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p>	

หน้า 30 ทั้งหมด 69 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(ดูรูปที่ ผ 2-15 ในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>3.2) จุดที่ 7 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 8 ม. (ผิวจราจร 5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม. 2 ฝั่ง) ยาว 18 ม. (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เป็นทางสัญจรรถยนต์ โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพาน มีแนวเขตกว้างประมาณ 8 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 3.88 ม.จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ดูรูปที่ ผ 2-16 ถึง ผ 2-18 ในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>6. โครงการจะปรับปรุงลำกระโดง โดยขออนุญาตสำนักงานเจ้าพนักงานระบายน้ำในการขุดลอกลำกระโดงที่พาดผ่านโครงการ</p>	

หน้า.....31.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงก่อสร้าง</li> </ul>					
1. ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1. ปริมาณฝุ่นและออกรวม (TSP) 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. จัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	1. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค (มหาชน) - ผู้รับเหมา / บจก. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค (มหาชน)
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1. ระดับเสียง Leq เกลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. จัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	1. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค (มหาชน) - ผู้รับเหมา / บจก. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1. ความสั่นสะเทือน 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความถี่ สะเทือน 2. จัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	1. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค (มหาชน) - ผู้รับเหมา / บจก. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค (มหาชน)

หน้า 32 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ An Chit รับผิดชอบ





ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

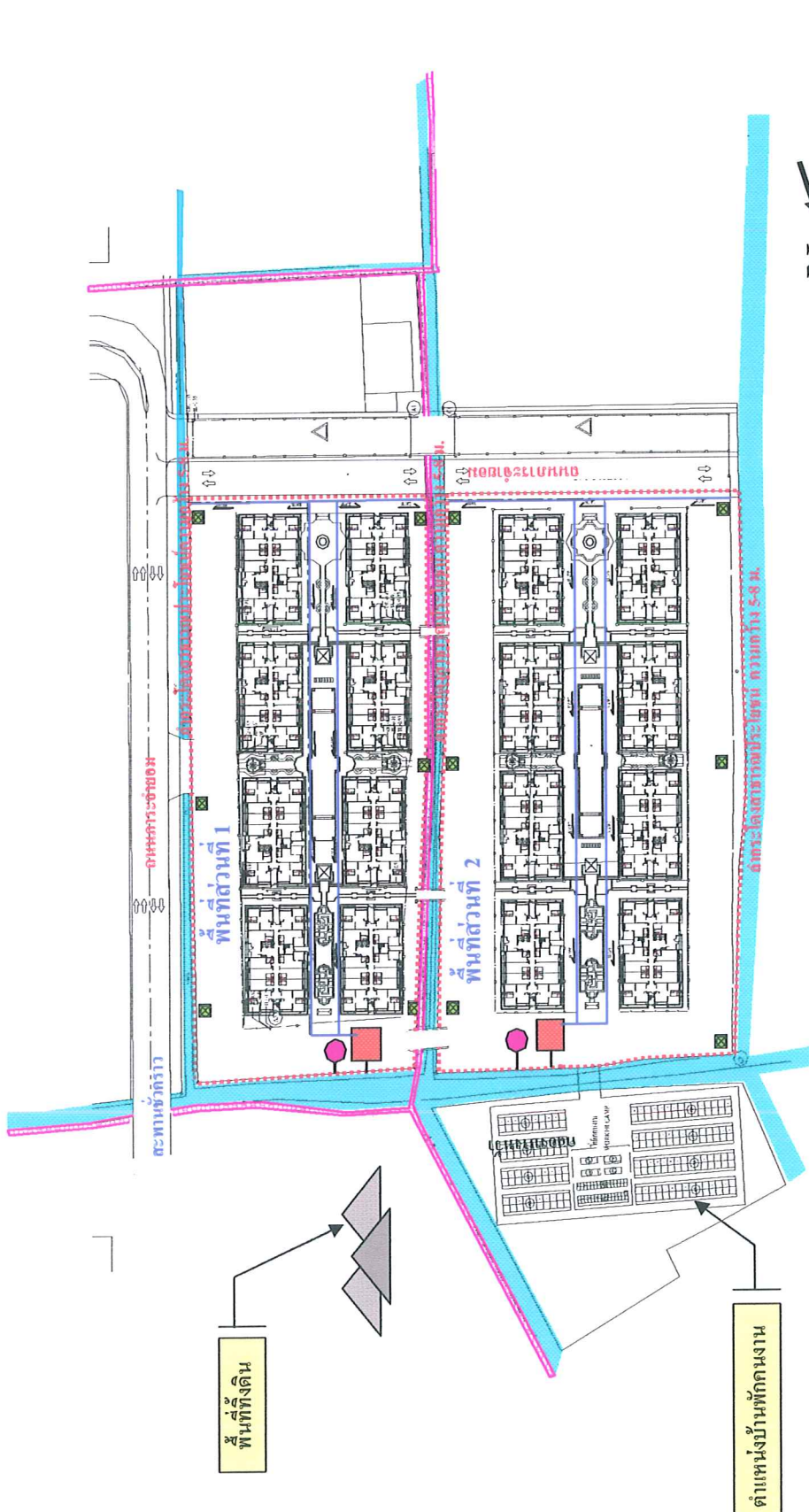
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณ ห้องพักมุลพิษ ประจําวันและห้องพักมุลพิษของโครงการ	- ปริมาณมูลพิษตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสกัด ญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้กับสายฉีด (FHC) - Sprinkler System 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด		

หน้า 34 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องบรรยายอาคารรวม- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ผู้อยู่อาศัย	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ประเมินเรื่องร้าวร่องทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นักปฏิบัติการชุด - นักปฏิบัติการชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย					

หน้า.....35.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
ลงชื่อ.....Am. Uthairong.....ผู้รับรอง



- สัญลักษณ์
- ถังมัลติพออยขนาด 200 ลิตร
  - บ่อพักน้ำ
  - ห้องส้วมคนงาน ห่างจากกึ่งกลางทางหัวประมาณ 10 ม.
  - รางระบายน้ำช่วงก่อสร้าง
  - ท่อระบายน้ำจากห้องส้วมคนงาน
  - ทางเดินเชื่อมต่อน้ำ

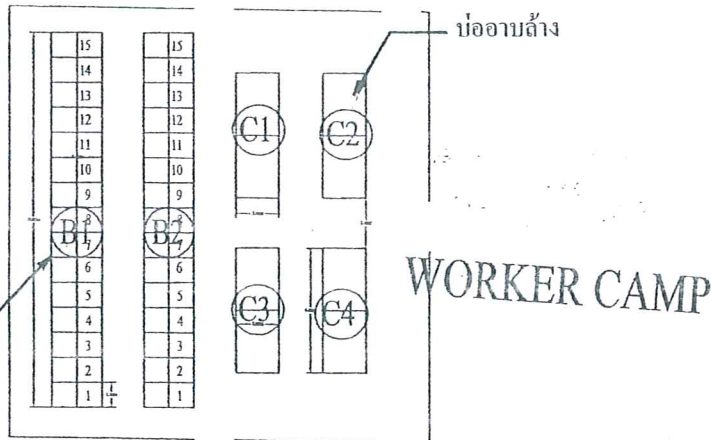
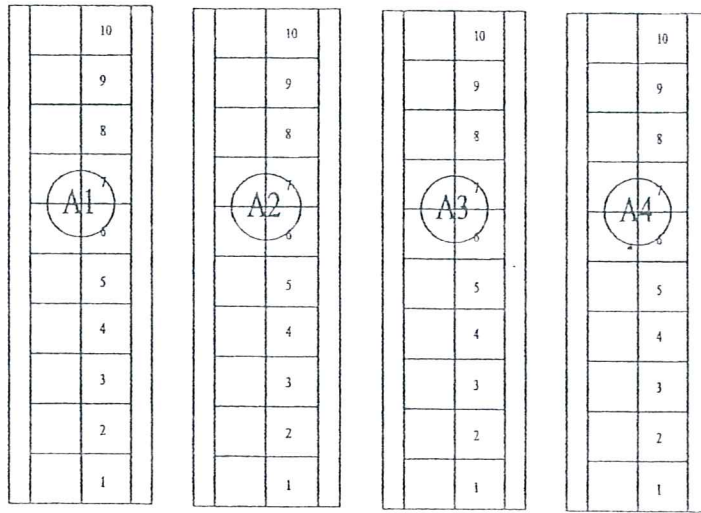
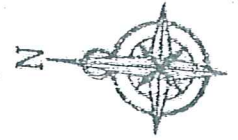
ตำแหน่งบ้านพักคนงาน

พื้นที่ที่ดิน

หน้า.....86.....ทั้งหมด.....69.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

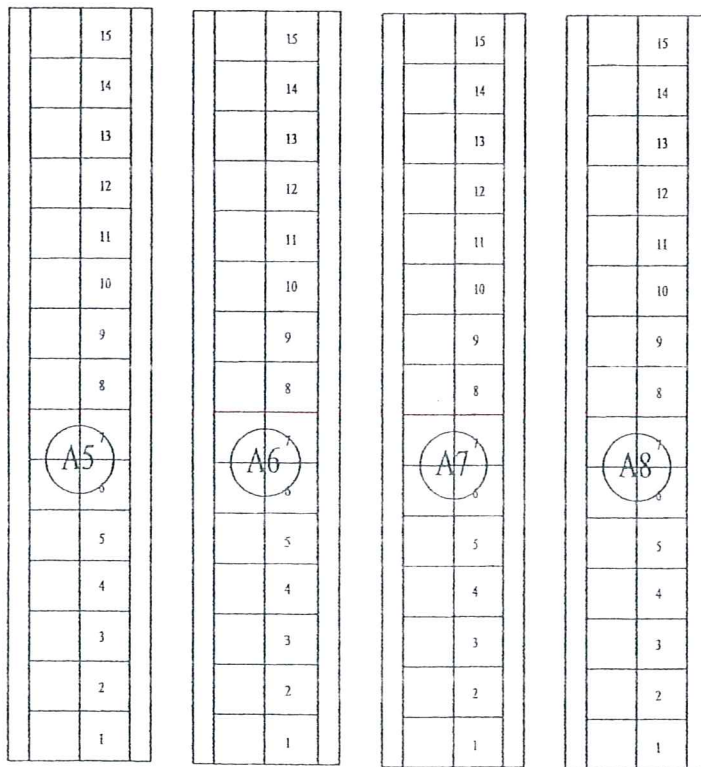
รูปที่ 1 ตำแหน่งบ้านพักคนงาน





ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

WORKER CAMP



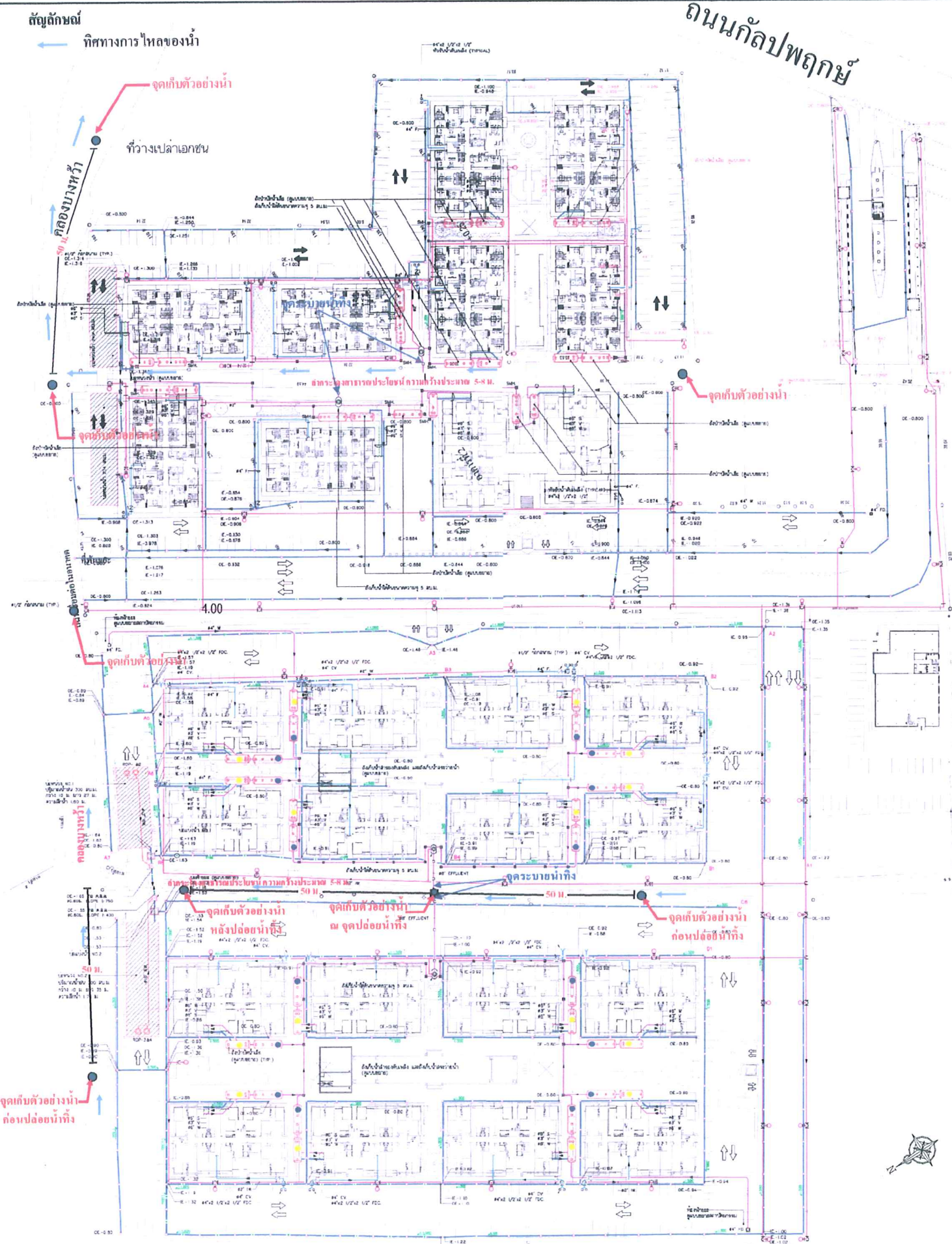
หน้า 37 ทั้งหมด 69 หน้า  
ลงชื่อ An Ching ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังบริเวณบ้านพักคนงาน









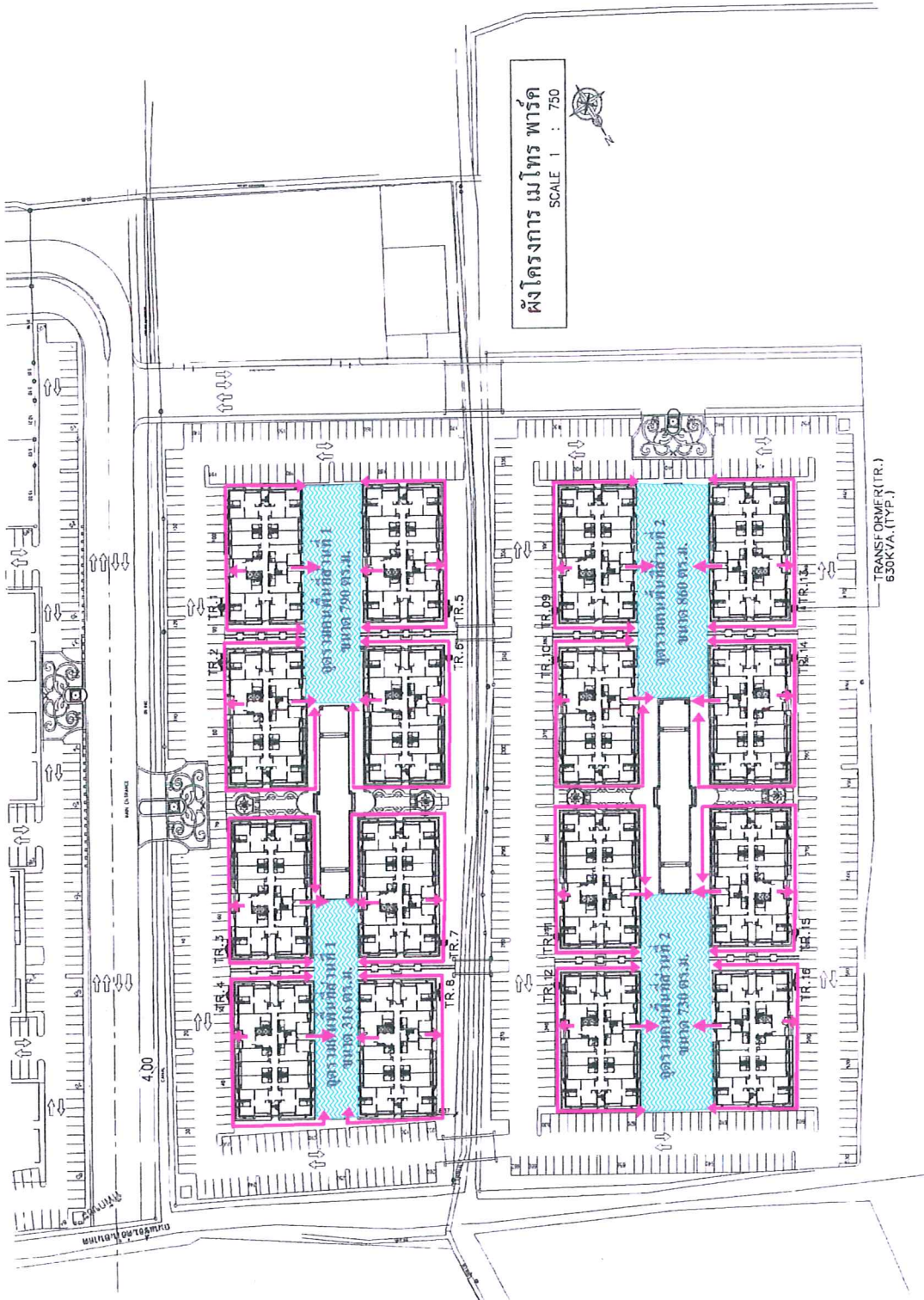
- หมายเหตุ**
1. RCP-1, 2 (RAIN WATER DRAINAGE PUMP) เพื่อสูบน้ำทิ้งลงสู่ SUBMERSIBLE PUMP อีกรายงาน 4.3 หน้า T.M. 10 หน้า 11 หน้า 50 หน้า 380V จำนวน 2 ตัว ทำงานอัตโนมัติ และมาตามกำหนดเดิม
  2. RCP-3, 4 (RAIN WATER DRAINAGE PUMP) เพื่อสูบน้ำทิ้งลงสู่ SUBMERSIBLE PUMP อีกรายงาน 5 หน้า T.M. 10 หน้า 15 หน้า 51 หน้า 380V จำนวน 2 ตัว ทำงานอัตโนมัติ และมาตามกำหนดเดิม
- หมายเหตุ**
- เพื่อสูบน้ำทิ้งลงสู่ SUBMERSIBLE PUMP จำนวน 12 ตัว/ชั้น สูงสุด 15 ชั้น และต่อ 2 ชั้น
- สัญลักษณ์**
- 4" (ท่อเหล็กดำขนาด)
  - 2" (ท่อเหล็กดำขนาด)
  - SM (MANHOLE)
  - 1/2" (วาล์ว)
  - 1:500 RCP SLOPE
  - 1:1,000 RCP SLOPE
  - 1:1,000 RCP SLOPE
  - 1:1,000 RCP SLOPE
  - ทิศทางน้ำทิ้งและทิศทางน้ำเข้าทางระบายน้ำ
  - INLET ELEVATION
  - OUTLET ELEVATION

- สัญลักษณ์**
- ทิศทางการไหลของน้ำ
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัด
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำออกระบบบำบัด

REFERENCE MAP	NORTH	
NOTES		
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN. 2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE. 3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. 4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS, REPORTS AND DRAWINGS.		
THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE		
ISSUE	REV DESCRIPTION	DATE
CLIENT		
PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED		
17 B.P.L., VONGSAMBAI BLDG. 105/1 PAKH BANGKOK, HONGKONG 10260		
T 88 (H) 248 8642-4		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER		
บริษัท พาร์ตัสพีเอ็ม จำกัด		
306/4 68/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900		
โทร 02-2525111 โทรสาร 02-2525112		
โทร 02-2525113 โทรสาร 02-2525114		
โทร 02-2525115 โทรสาร 02-2525116		
โทร 02-2525117 โทรสาร 02-2525118		
โทร 02-2525119 โทรสาร 02-2525120		
STRUCTURE ENGINEER		
LANDSCAPE		
ARCHITECT		
ARCHITECT OF RECORD		
PROJECT		
metroPark Phase 2		
PROPERTY PERFECT		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณแสดงท่อระบายน้ำภายในโครงการ		
STATUS		
หน้า	39	ทั้งหมด 69 หน้า
SCALE AT A2	DRAWN	CO-ORDINATED CHECKED
ลงชื่อ	ผู้ร่าง	ผู้ตรวจสอบ

รูปที่ 4 ผังรตนน้ำตันไม้ และแนวท่อรตนน้ำตันไม้





ผังโครงการ เมโทร พาร์ค  
SCALE 1 : 750

รูปที่ 5 : เส้นทางการอพยพหนีภัยมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

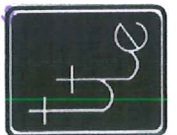
ชื่อโครงการ : Metro Park (Phase 2)

ที่มา : บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

1055 Rd Vajiravudh Rangsit 17, Vajiravudh Rangsit Road, Ladkhai,  
Jachak, Bangkok 10500 Tel. 0-2908-1890-3 Fax: 0-2908-1893



หน้า 40 ทั้งหมด 69 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับผิดชอบ



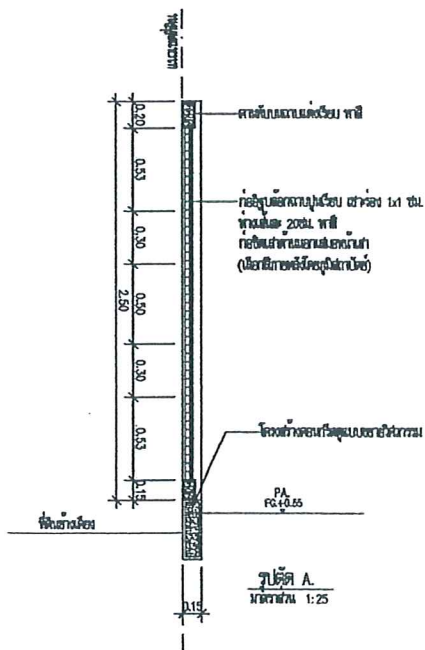
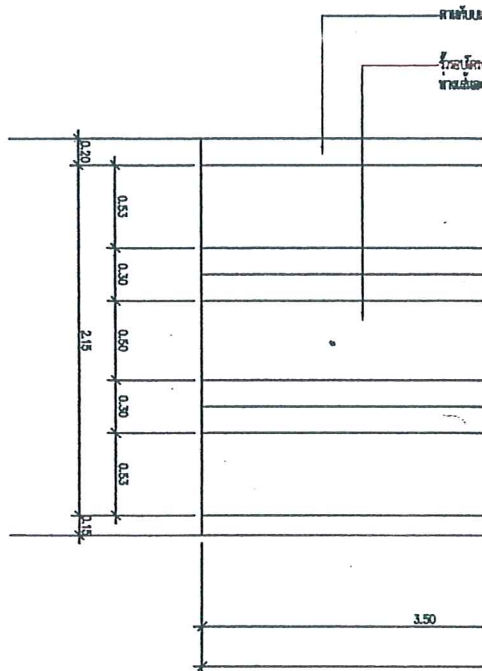
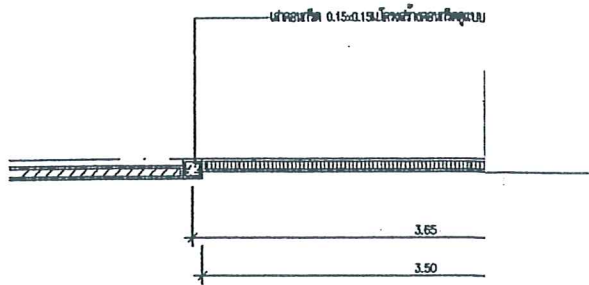












รูปตัด A.  
ขนาดย่อ 1:25

REFERENCE MAP		NOOR
NOTES		
1. DO NOT SCALE DIMENSIONS WITHIN DIMENSIONS COVER. 2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE. 3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. 4. THIS DRAWING MAY BE USED IN CONNECTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS, REPORTS AND DRAWINGS.		
THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE		
DATE REV	DESCRIPTION	BY
CLIENT		
PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED 17/17 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
101/1 ซอยสุขุมวิท ซิม 17 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10330		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER		
บริษัท ทรูเพอร์เฟกต์ จำกัด 2564-257 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 10800 โทร. 0 2550 0473-7		
วิศวกร ตรีคุณเกียรติ นานะ วิศวกร ตรีคุณเกียรติ นานะ บริษัท ทรูเพอร์เฟกต์ จำกัด 2022		
STRUCTURE ENGINEER		
วิศวกร ตรีคุณเกียรติ นานะ 25571		
LANDSCAPE		
ARCHITECT		
ทรูเพอร์เฟกต์ จำกัด บริษัท ทรูเพอร์เฟกต์ จำกัด 101/1 ซอยสุขุมวิท ซิม 17 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10330		
PROJECT		
metro park		
PROPERTY PERFECT Phase 2		
DRAWING TITLE		
SUNDS		
FOR SUBMISSION		
SCALE AT AS DRAWN	CO-CHECKED	CHECKED
Prop	TM	TM
APPROVED		
		TM
JOB NO.	DRAWING NUMBER	ISSUE
	AR-001	

หน้า... 44 ทั้งหมด... 69 หน้า  
 ลงชื่อ... *Am. Chis* ...







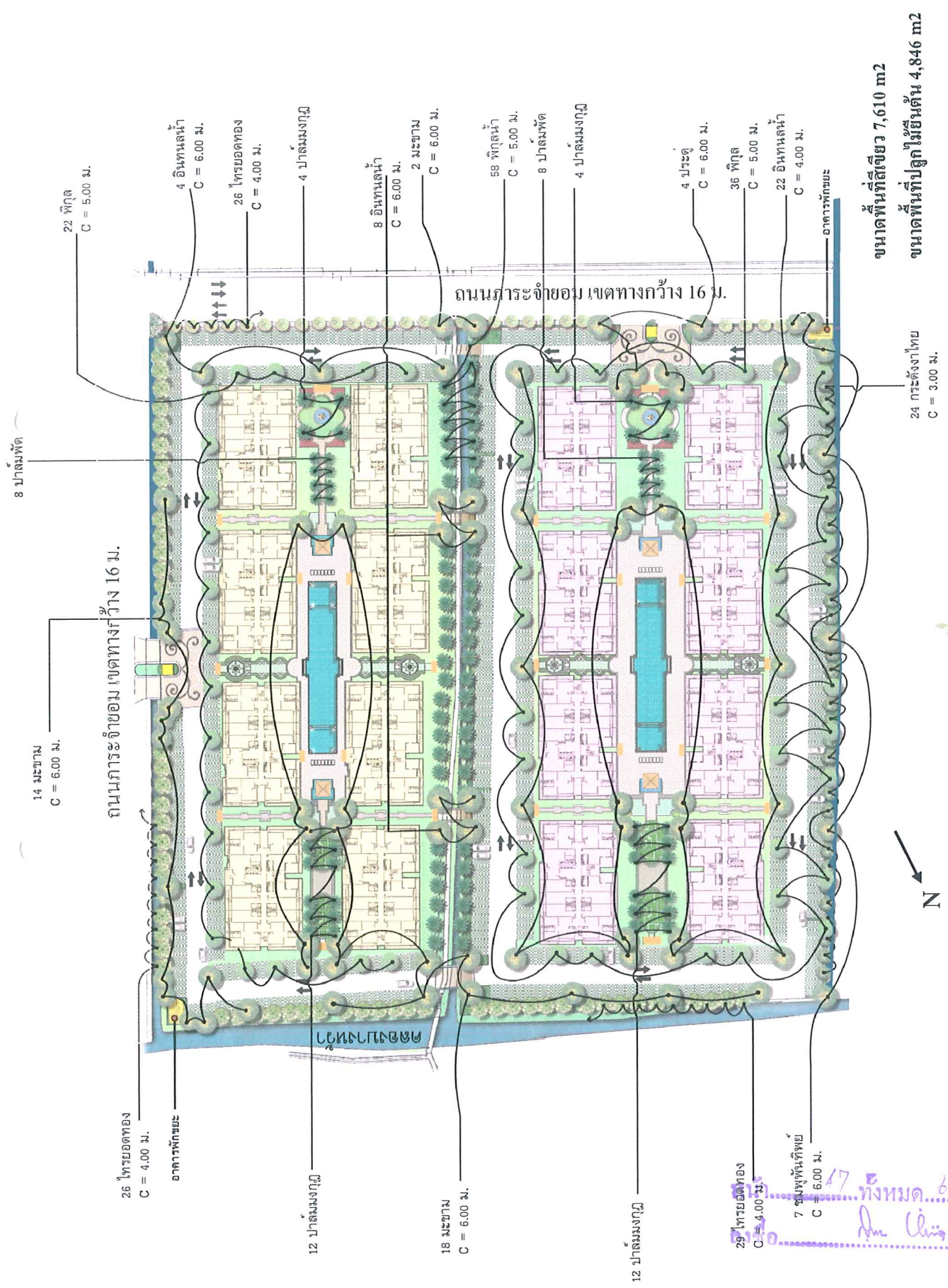
thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants  
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,  
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

# ภาคผนวกที่ 1

ผังการจัดภูมิทัศน์, แนวรั้วโปร่ง และแนวกำแพงกันดิน

หน้า..... 46 .....ทั้งหมด 69 .....หน้า  
ลงชื่อ..... *Dr. Ching* .....ผู้รับรอง



8 ปาล์มพัด  
 14 มระขาม  
 C = 6.00 ม.  
 ถนนการจราจร เขตทางกว้าง 16 ม.  
 26 ไทรยอดทอง  
 C = 4.00 ม.  
 อาคารพักขยะ  
 12 ปาล์มมงกุฎ  
 18 มระขาม  
 C = 6.00 ม.  
 12 ปาล์มมงกุฎ

22 พิกุล  
 C = 5.00 ม.  
 4 อินทนิลหน้า  
 C = 6.00 ม.  
 26 ไทรยอดทอง  
 C = 4.00 ม.  
 4 ปาล์มมงกุฎ  
 8 อินทนิลหน้า  
 C = 6.00 ม.  
 2 มระขาม  
 C = 6.00 ม.  
 ถนนการจราจร เขตทางกว้าง 16 ม.  
 58 พิกุลหน้า  
 C = 5.00 ม.  
 8 ปาล์มพัด  
 4 ปาล์มมงกุฎ  
 4 ประดู่  
 C = 6.00 ม.  
 36 พิกุล  
 C = 5.00 ม.  
 22 อินทนิลหน้า  
 C = 4.00 ม.  
 อาคารพักขยะ

29 ไทรยอดทอง  
 C = 4.00 ม.  
 7 ฐานพุ่มหินกึ่งพยับ  
 C = 6.00 ม.  
 24 กระจังงาไทย  
 C = 3.00 ม.

ขนาดพื้นที่สีเขียว 7,610 m<sup>2</sup>  
 ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,846 m<sup>2</sup>

metro park  
 sathorn  
 Phase 2

รูปที่ ผ 1-1 ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

47 ทั้งหมด...69...หน้า  
 ผู้รับรอง









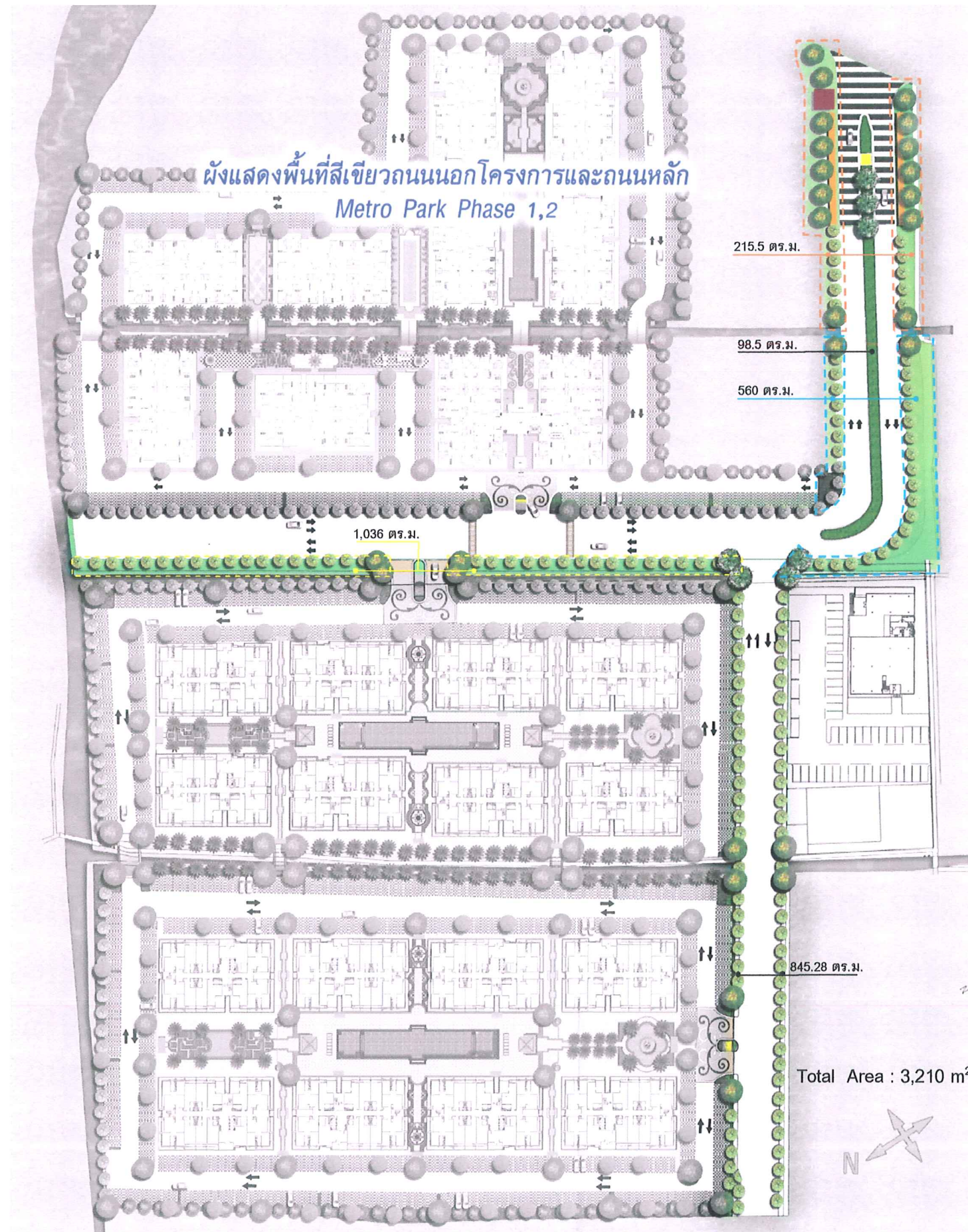
หน้า 49 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ชื่อ.....  
 ผู้รับรอง.....



**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 18/88 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao, Bangkok 10500 Tel: 0-2939-1890-2 Fax: 0-2939-1893

ชื่อโครงการ : Metro Park (Phase 2)  
 รูปที่ ผ 1-3 : แบบจำลองการจัดภูมิทัศน์บริเวณริมลำกระโดงสาธารณประโยชน์  
 ที่มา : บริษัท ฟร็อบเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)      หน้า : 49





รูปที่ ผ 1-4 ผังการจัดภูมิทัศน์ บริเวณริมถนนภาระจ่ายอม

REFERENCE MAP	NORTH
<p>NOTES</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.</li> <li>ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.</li> <li>ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.</li> <li>THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS, REPORTS AND DRAWINGS.</li> </ol>	
THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE	
ISSUE	REV DESCRIPTION DATE
<p>CLIENT</p> <p>PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED 17/10 P.L., YONGSAMBAI BLDG. 1001/1 PAKH BI RD., HUAHONG BANGKOK 10000 T 66 (0) 248 8642-8</p>	
<p>MECHANICAL &amp; ELECTRICAL ENGINEER</p> <p>บริษัท พาสเทล จำกัด 306/4 807/2 ซอยรามอินทรา 11/11 ถนนรามอินทรา แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 TEL. 0102400 0073-7 โทร: 02-0102400 โทรสาร: 02-5411 เปิดให้บริการ: 25/11/2020</p>	
STRUCTURE ENGINEER	
LANDSCAPE	
ARCHITECT	
ARCHITECT OF RECORD	
PROJECT	
<p>metropark Phase 2</p>	
PROPERTY PERFECT DRAWING TITLE	
<p>ผังการจัดภูมิทัศน์ หน้า 50 ทั้งหมด 69 หน้า</p>	
STATUS	
<p>ลงชื่อ: An Ching ผู้รับรอง</p>	
SCALE AT A2	DRAWN CO-ORDINATED CHECKED APPROVED



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,  
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

## ภาคผนวกที่ 2

### สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์

หน้า..... 51 .....ทั้งหมด..... 69 .....หน้า  
ลงชื่อ..... *Am. Uthairat* .....รับรอง

โครงการ Metro Park (Phase 2)



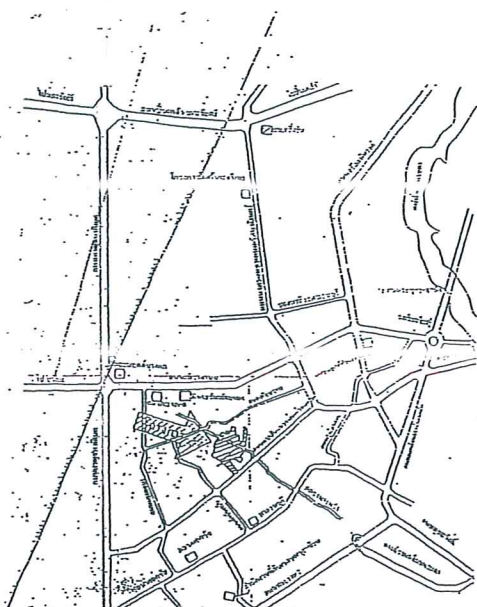
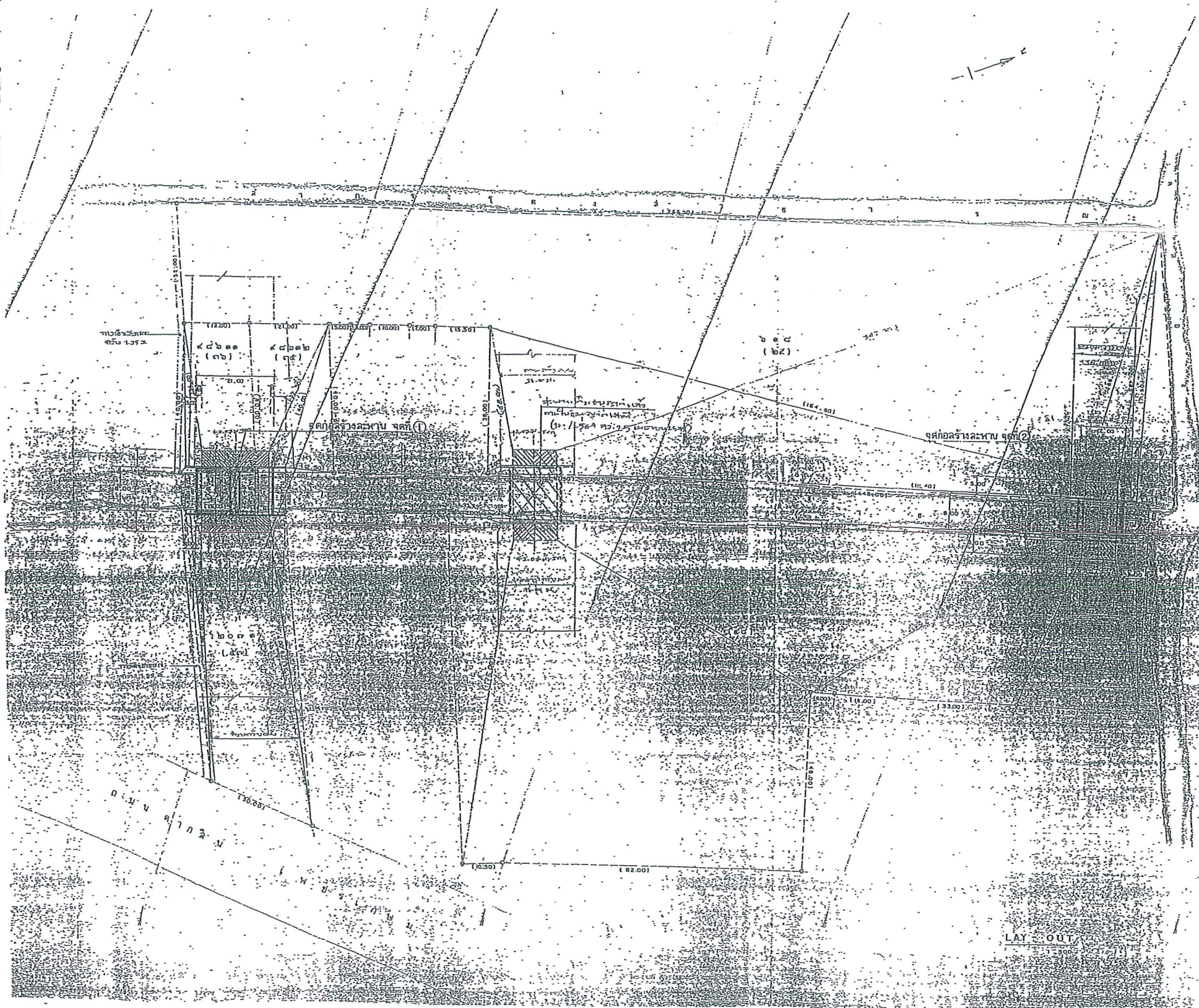


PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED 111/111 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510	
PROJECT NO. EP-03	
DATE: 2023-11-15	
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
PROJECT NO. EP-03	

หน้า 52 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ: An Chit ผู้รับรอง

รูปที่ ผ 2-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งสะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ในภาพรวมทั้งโครงการ

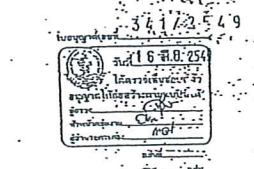




แผนที่ลงแบบ ลอนขี้อคราง

รายละเอียดของงาน  
 1. งานก่อสร้างสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กแบบคานคู่ (RC) 2 ช่องจราจร กว้าง 12.00 เมตร  
 2. งานก่อสร้างเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเสาเข็มตอก (RC) ขนาด 30 ซม. ลึก 20 เมตร  
 3. งานก่อสร้างคานคอนกรีตเสริมเหล็กแบบคานคู่ (RC) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 4. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 5. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 6. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 7. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 8. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 9. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 10. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร

ข้อกำหนดของงาน  
 1. งานก่อสร้างสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กแบบคานคู่ (RC) 2 ช่องจราจร กว้าง 12.00 เมตร  
 2. งานก่อสร้างเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเสาเข็มตอก (RC) ขนาด 30 ซม. ลึก 20 เมตร  
 3. งานก่อสร้างคานคอนกรีตเสริมเหล็กแบบคานคู่ (RC) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 4. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 5. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 6. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 7. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 8. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 9. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร  
 10. งานก่อสร้างคานเหล็ก (STEEL GIRDER) ขนาด 30 ซม. x 1.20 เมตร

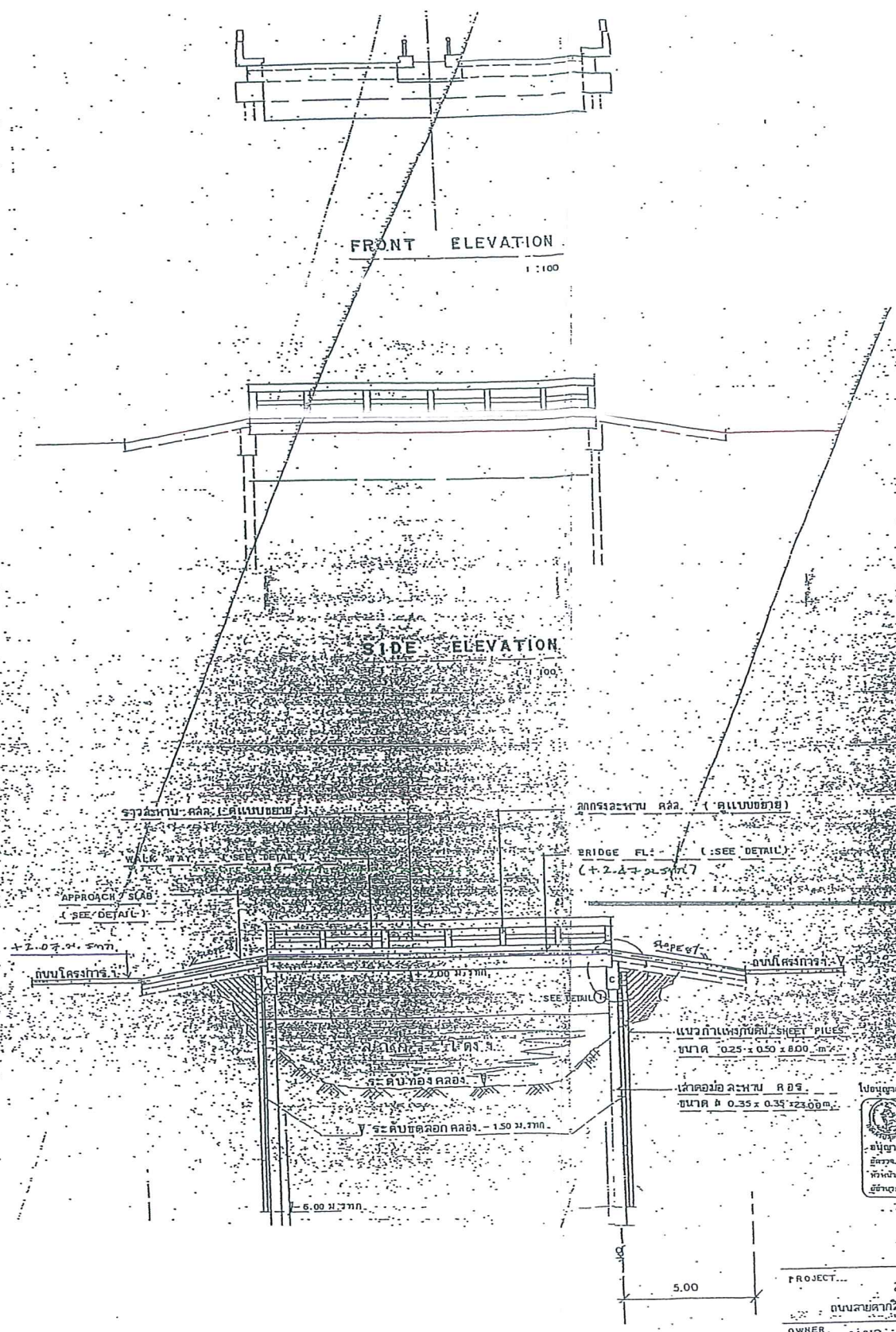
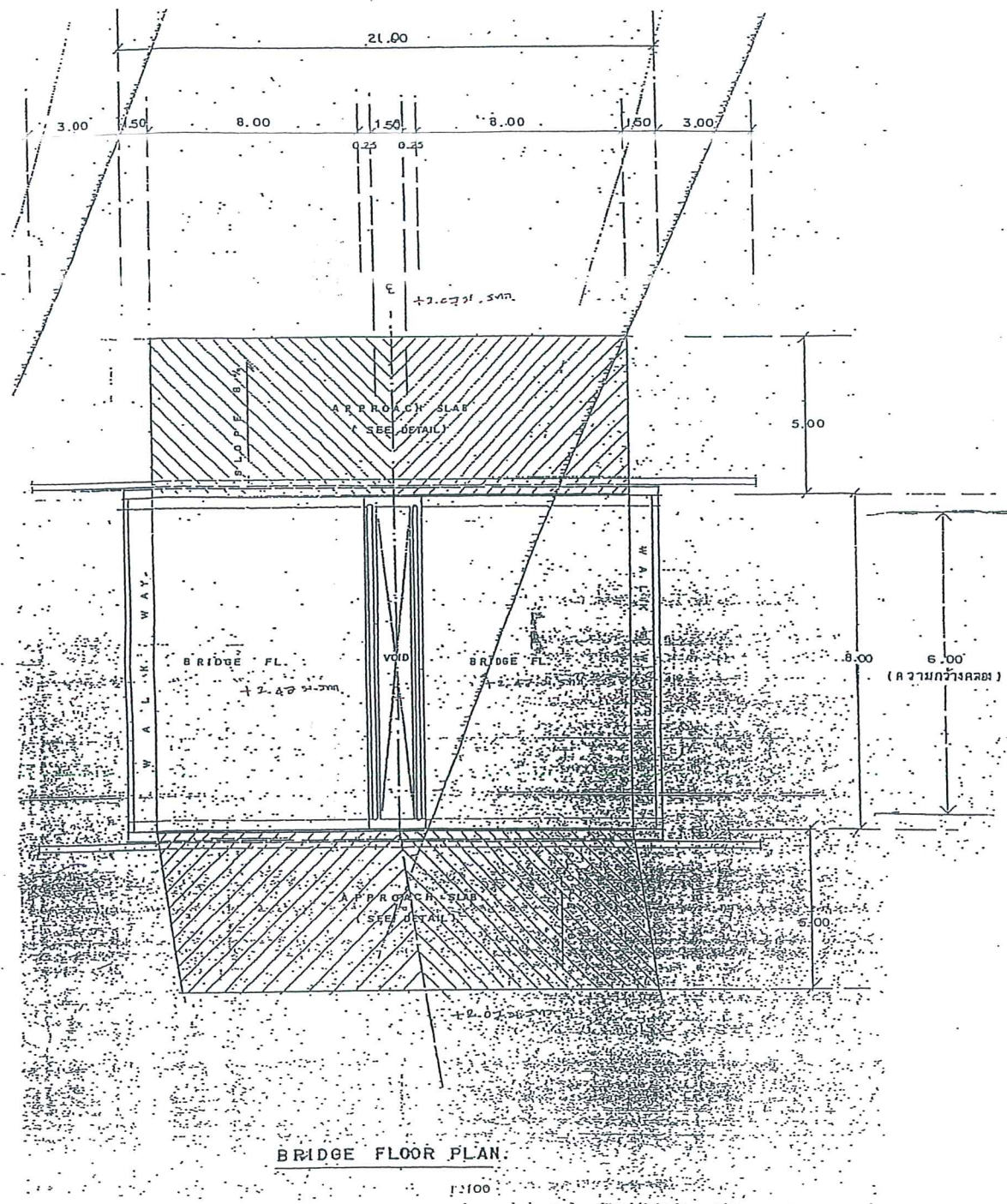


PROJECT	สะพาน คานคู่	
OWNER	บริษัท อีซีซี จำกัด	
STR. ENGINEER	นาย อ. อ. อ.	เลขที่ 1688/254
DATE	5/2/50	หน้า 53
DRAWN TITLE	SCALE	SHEET No.
ผู้ร่างแบบ	1:100	1

รูปที่ ผ 2-2 จุดก่อสร้างสะพาน ตามแบบยื่นขออนุญาตก่อสร้างข้ามลำกระโดง (1)

หน้า 53 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ อ. อ. อ. ผู้รับรอง





3-4.1 / 2.5.4.9.1

วันที่ 6 ส.ค. 2549

ได้ตรวจและอนุมัติ  
 อนุญาตให้ก่อสร้างแบบนี้ได้  
 วิศวกร  
 ราชบัณฑิต  
 5/2549

PROJECT... สะพาน คล. (จุดที่ 1)  
 ถนนสายตากัน-เขื่อนแม่แจ่มเชียงใหม่-กทพ.

OWNER... บมจ. หรือไทยอิลด์ เซียร์เฟลด์

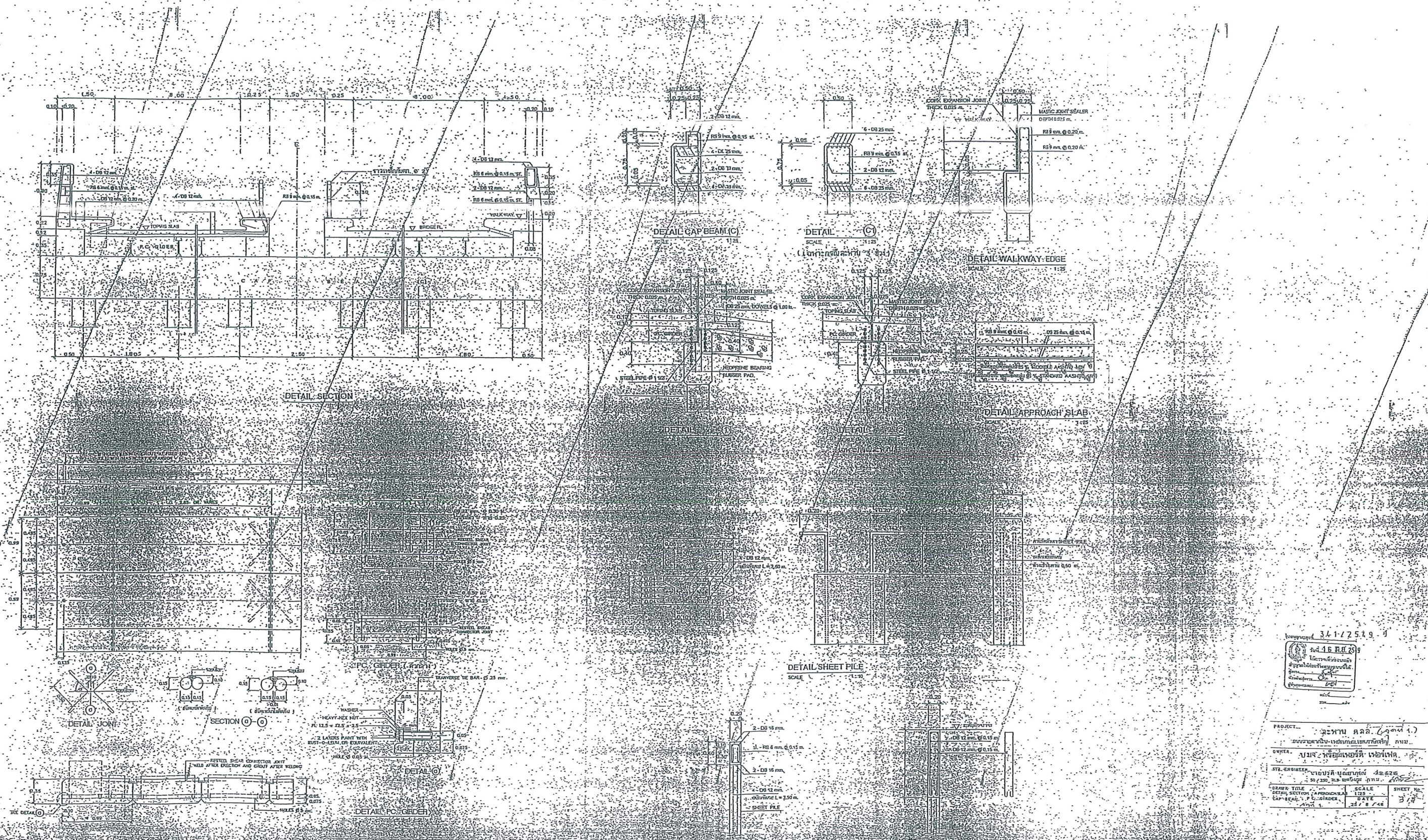
STR. ENGINEER... นายปวีร์ บุญภรณ์ ส.ศ. 624  
 50/250719 เชียงใหม่ กทพ. 8/11/49

DRAWN TITLE	สะพาน คล.	SCALE	1:100 (1/50)	SHEET No.	
แผ่น	รูปตัด	ชนิด	สะพาน	DATE	2/15
ค.ร.ล.	จุดที่	(1)	25/8/48		

รูปที่ 2-3 แบบแปลน และรูปตัด สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (จุดที่ 1)

หน้า 54 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ชื่อ... ผู้รับรอง





341/2518-1

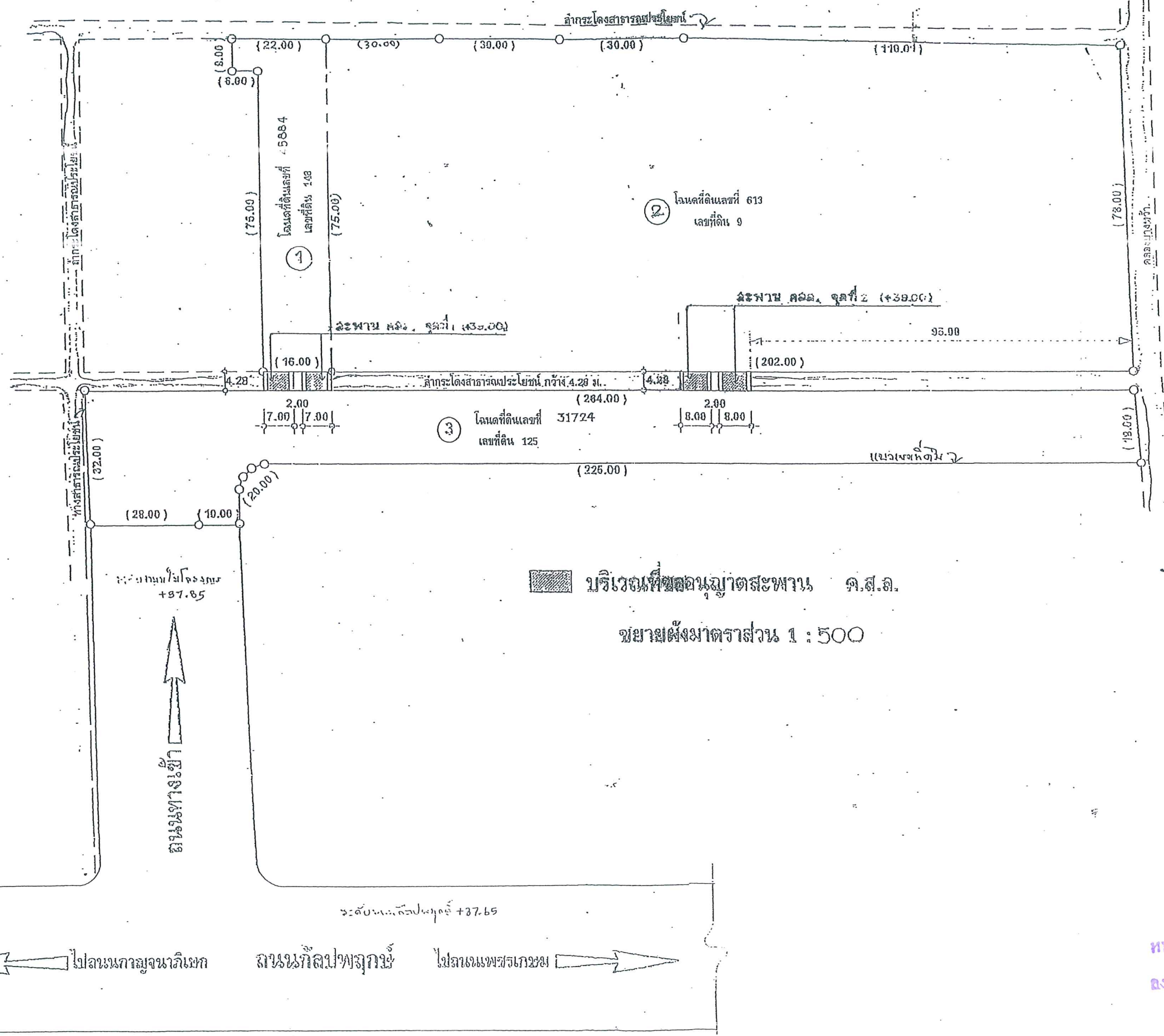
วันที่ 16 ธ.ค. 2559

PROJECT: สะพาน คลอ (จุดที่ 1.)  
 OWNER: บริษัท อีซีซี จำกัด  
 DESIGNER: บริษัท อีซีซี จำกัด  
 SCALE: 1:25  
 SHEET No: 3/3

รูปที่ 2-4 รายละเอียดกำแพงกันดิน ณ จุดที่ทำการก่อสร้างสะพาน (จุดที่ 1)

หน้า 55 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ..... Am Uthairong.....ผู้รับรอง



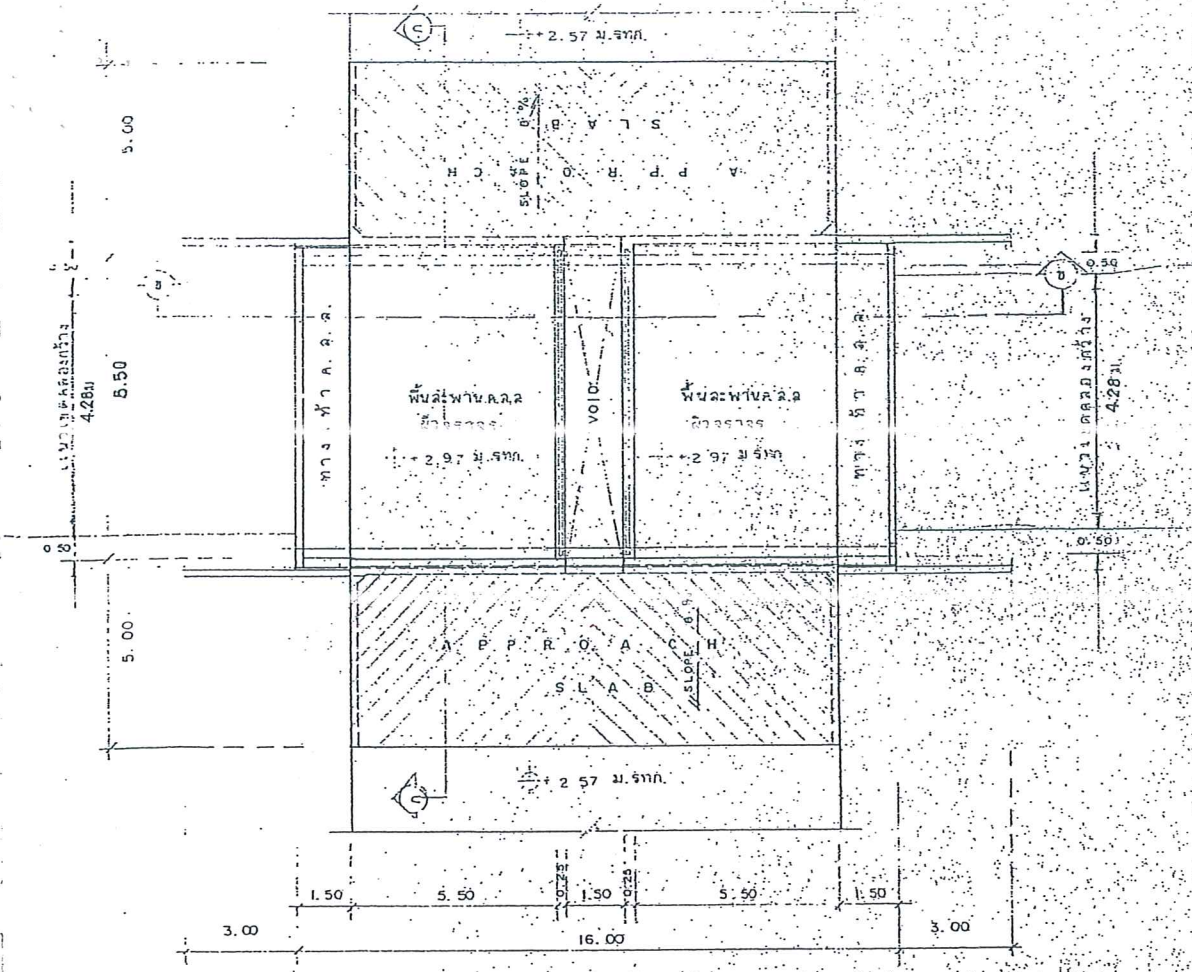


บริเวณที่ขออนุญาตสะพาน ค.ส.อ.  
 ขยายผังมาตราส่วน 1 : 500

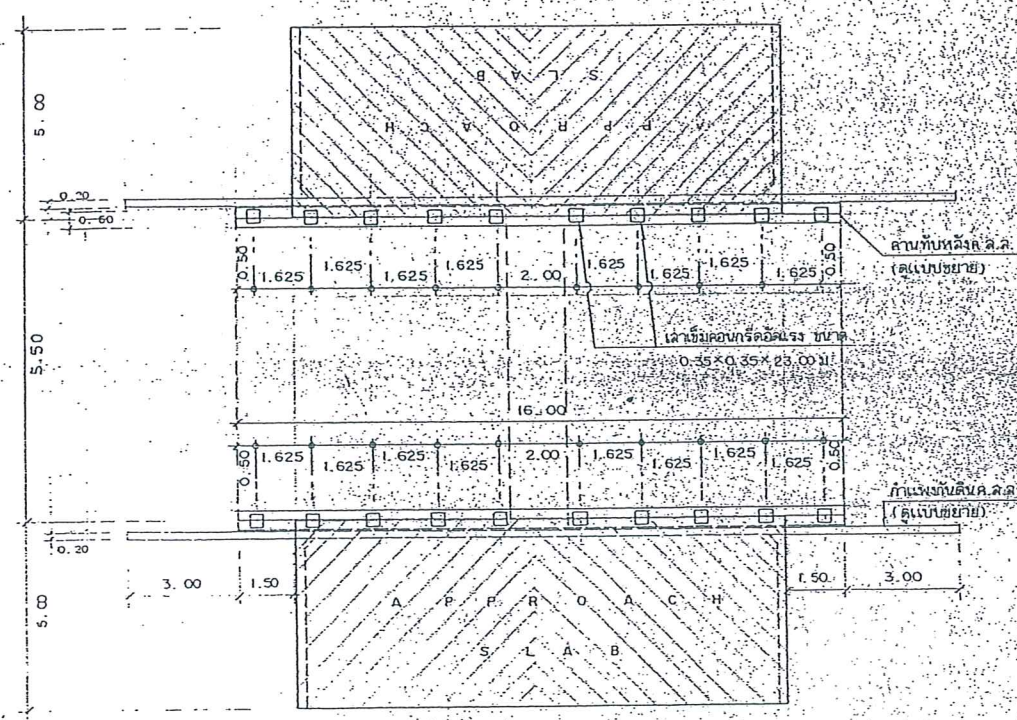
PROJECT	สะพาน ค.ส.อ.
ขออนุญาตก่อสร้างสะพาน (จำนวน 2 แห่ง)	
LOCATION	ถนนกำแพงเพชร เขตภาษีเจริญ
OWNER	บริษัท ขวัญเพชรอินเตอร์เพลซ จำกัด
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENG	นายประสาร บุญเจริญ สบ.7222 1855/102 ร.เจริญ 75 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
DRAWING BY.	นายอวยชัย ไหลามันภา -152 แขวงเสกคล่อง เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE	หน้า 56 ทั้งหมด 69 หน้า ลงชื่อ: An. Uthairong ผู้รับรอง
SHEET	TOTAL
1	5

รูปที่ ผ 2-5 จุดก่อสร้างสะพาน ตามแบบยื่นขออนุญาตก่อสร้างข้ามลำกระโดงระหว่างพื้นที่โครงการ Phase 1 และ Phase 2



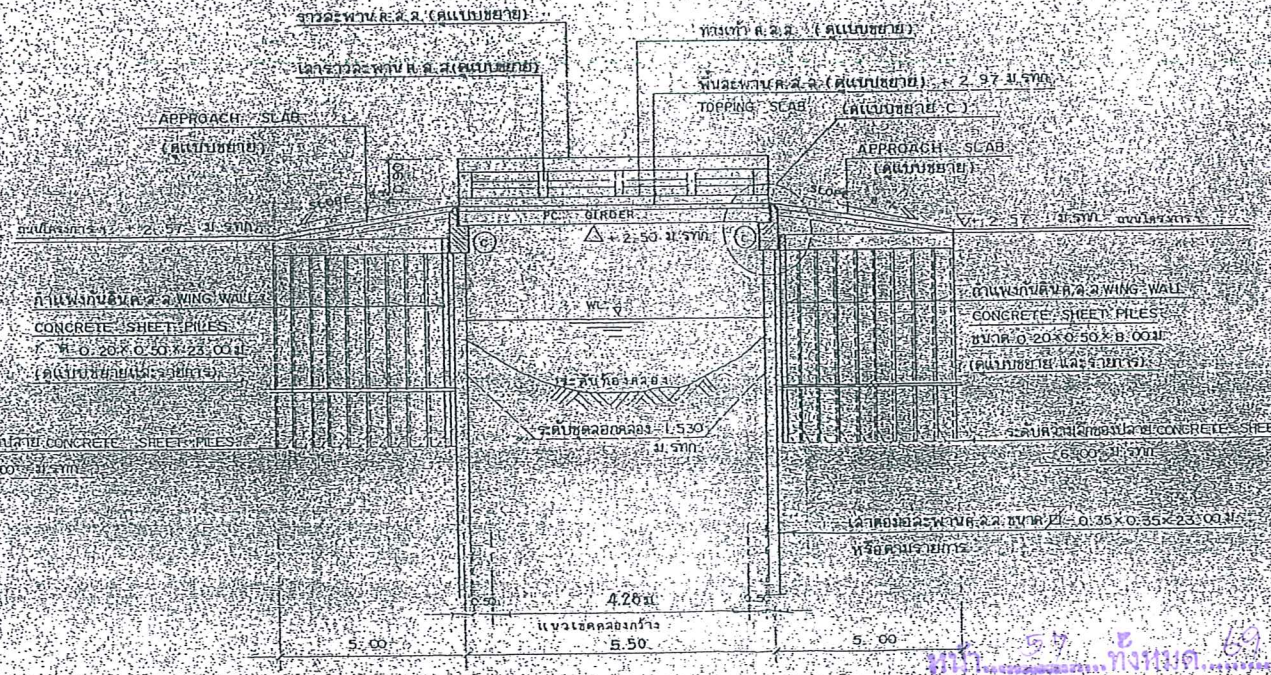
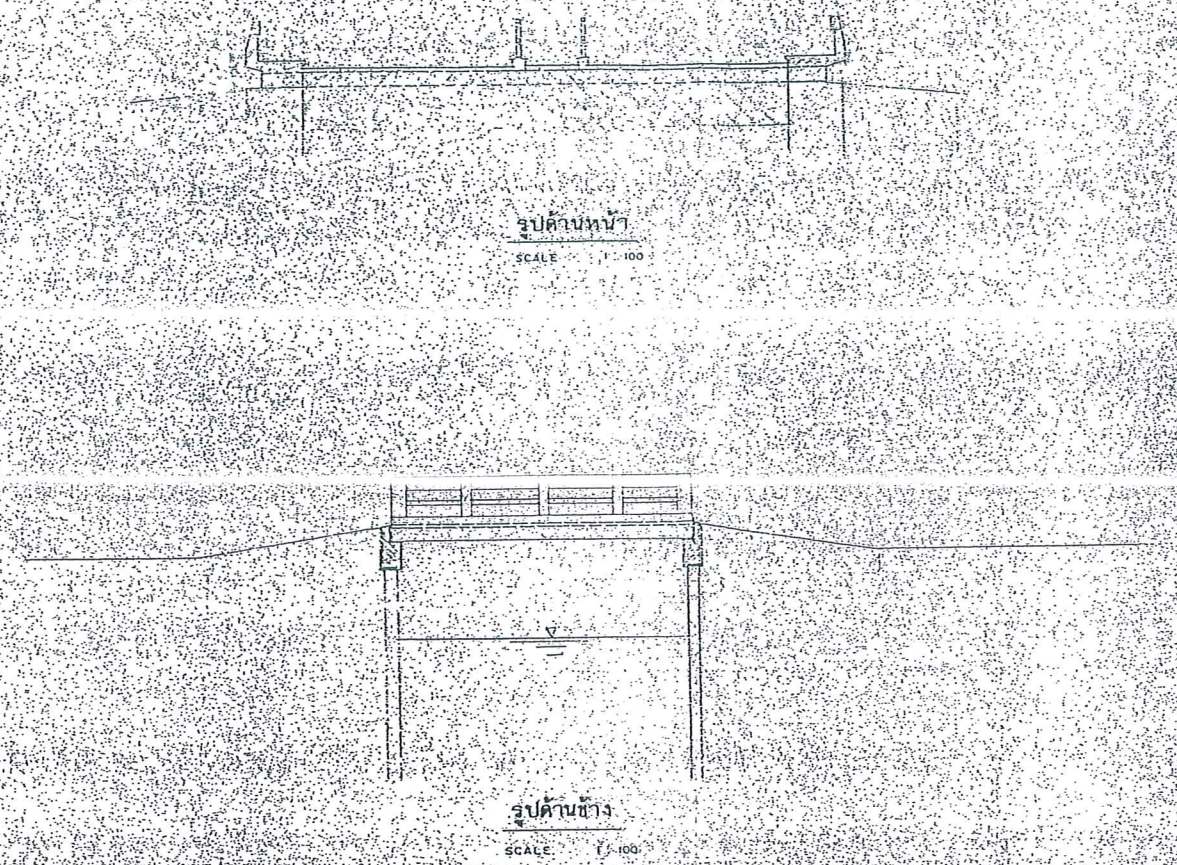


แบบสะพาน ค.ล.ล.  
SCALE: 1:100



ผังเสาเข็ม + คานทับหลังสะพาน ค.ล.ล.  
SCALE: 1:100

รูปที่ ๒-๖ แบบแปลน และรูปตัด สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (จุดที่ ๒)



รูปตัด (ก) - (ข)  
SCALE: 1:100

วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๒  
ลงชื่อ: *[Signature]*

PROJECT	สะพาน ค.ล.ล. (จุดที่ ๒)		
OWNER	บริษัท พริ้งเพอร์ดี เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน)		
STR. ENGINEER	นายวุฒิ บุญอักษร	เลขที่ ๕๒๑๘	
DATE	26/9/2012		
DRAWN	นายวุฒิ บุญอักษร	SCALE: 1:100	TOTAL SHEETS: 57
TITLE	แบบแปลน และรูปตัด สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (จุดที่ ๒)	DATE: 26/9/2012	





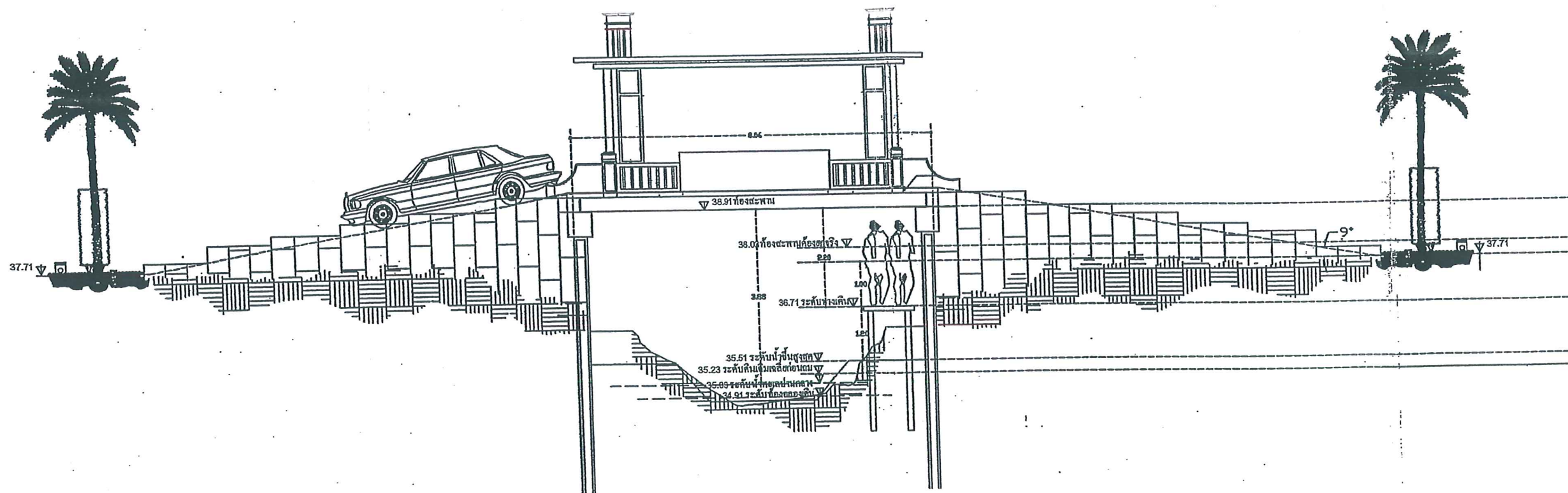












รูปที่ ผ 2-10 รูปตัด สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (จุดที่ 3) ที่จะยื่นแก้ไขแบบ

NOTICE

1. IN ALL CASES, THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE WORK.  
 2. ALL WORKS SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND CONDITIONS OF CONTRACT.  
 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE WORK.  
 4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE WORK.

THIS DRAWING IS AN UNCORRECTED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE

DATE: / /

PROJECT: METAPARK

DESIGNED BY: / /

CHECKED BY: / /

APPROVED BY: / /

FOR SUBMISSION

NO.	DATE	BY	FOR
1			
2			
3			
4			

AR-001

หน้า 61 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ: [Signature]

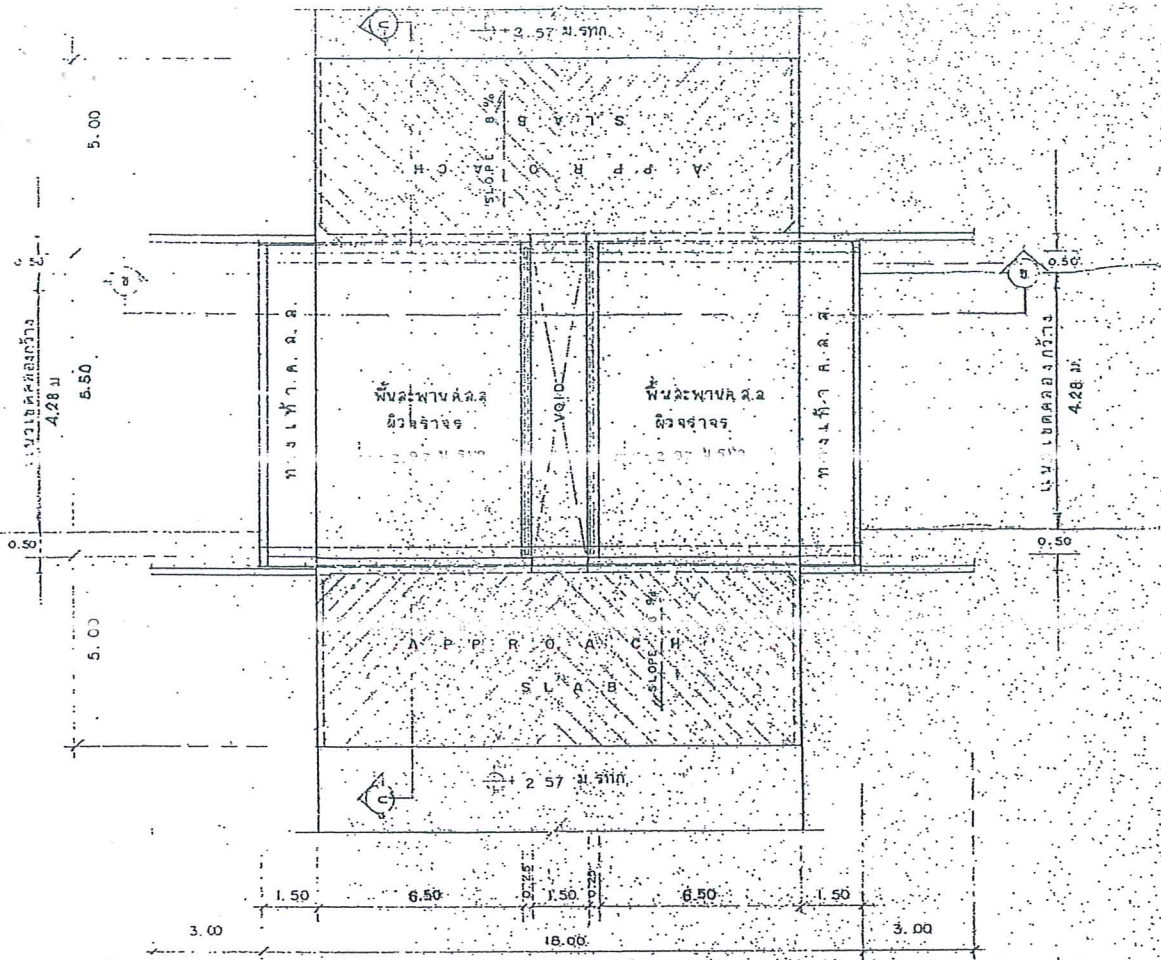




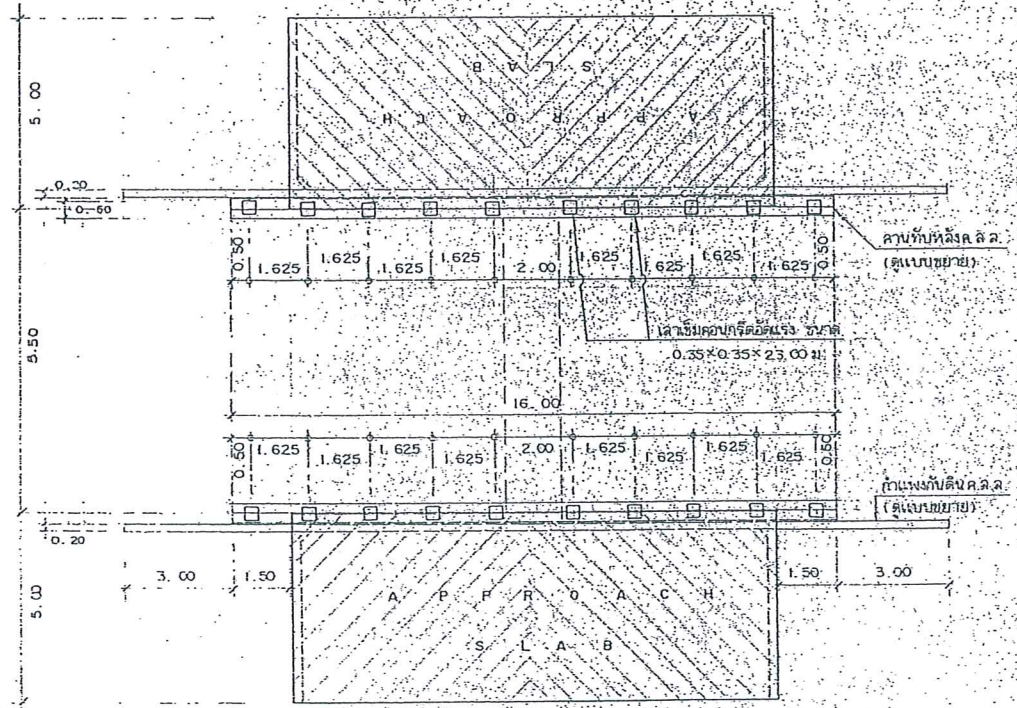




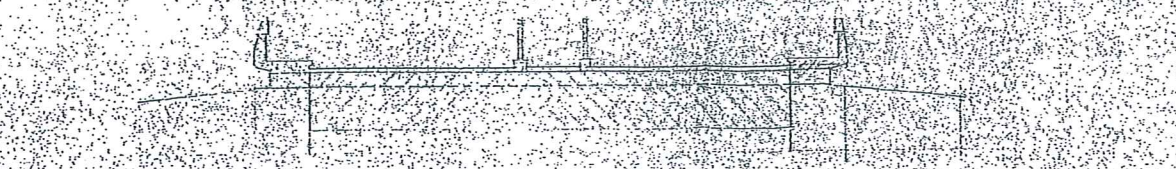




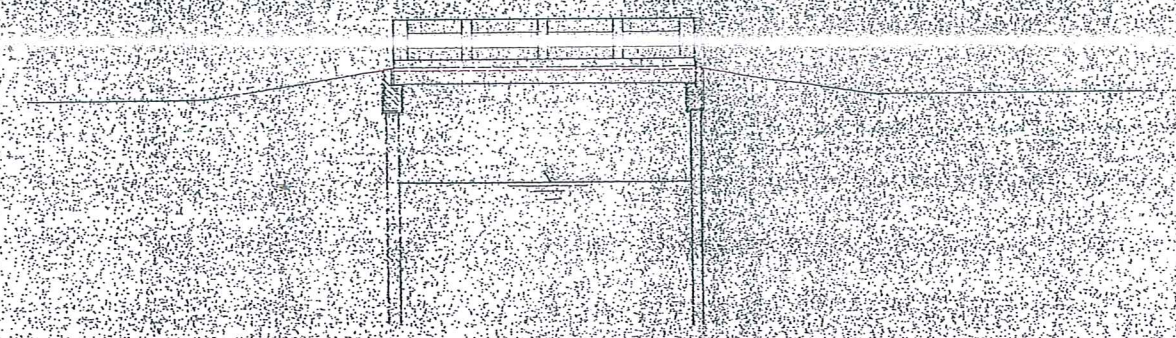
แบบแปลนสะพานค.ล.ล.  
SCALE 1:100



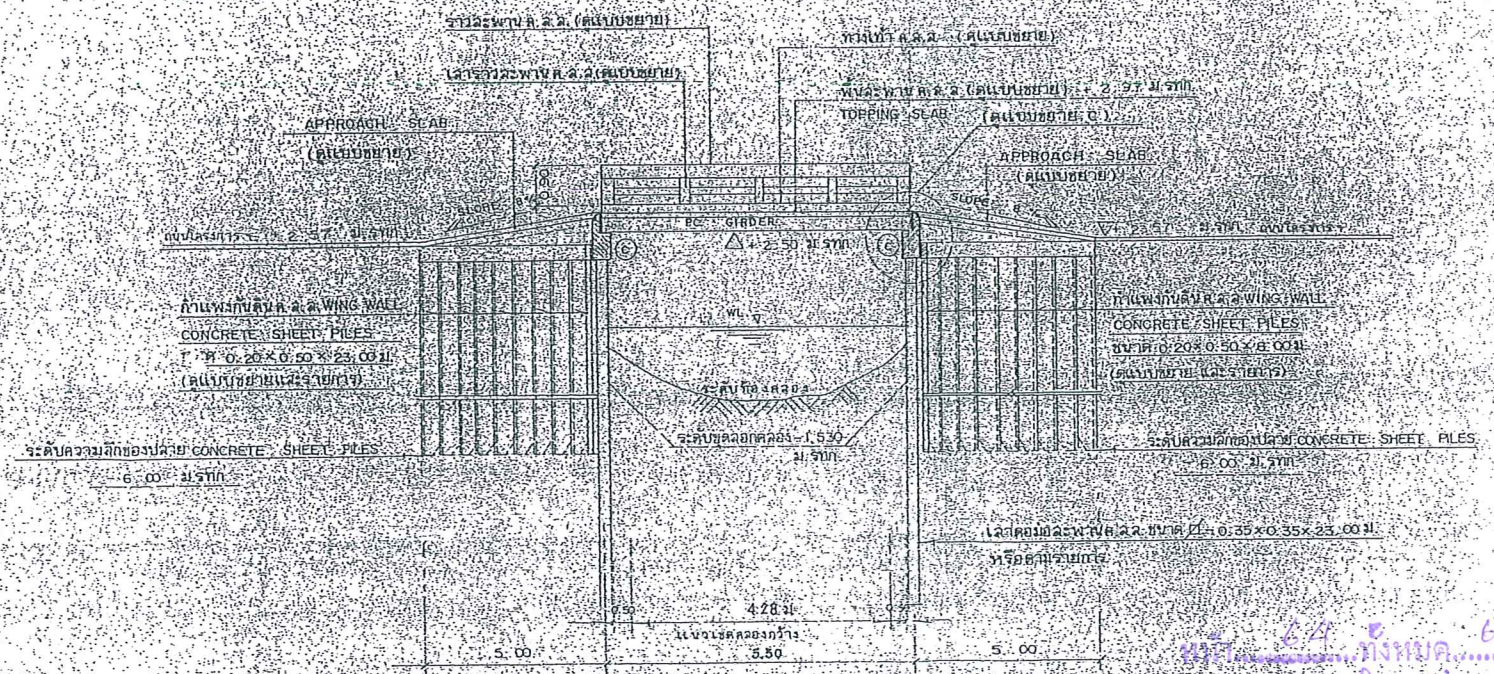
ผังเสาเข็ม+คานทับหลังสะพานค.ล.ล.  
SCALE 1:100



รูปด้านหน้า  
SCALE 1:100



รูปด้านข้าง  
SCALE 1:100



รูปตัด (A)-(B)  
SCALE 1:100

รูปที่ 2-13 แบบแปลน และรูปตัด สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (จุดที่ 4)

หน้า 64 ของ 69 หน้า  
ชื่อ ธีร ชัย ธรรม  
ตำแหน่ง วิศวกร

PROJECT	สะพาน ค.ล.ล. (จุดที่ 2)
OWNER	บริษัท พิชญพัฒน์ เจริญเฟด จำกัด (มหาชน)
STR. ENGINEER	นายวิชาญ บุญยวัฒน์ ส.ช. 6218
BRAWN TITLE	แบบแปลนสะพาน ค.ล.ล. (จุดที่ 4)
DATE	17/01/2006
SCALE	1:100
TOTAL SHEET No.	64

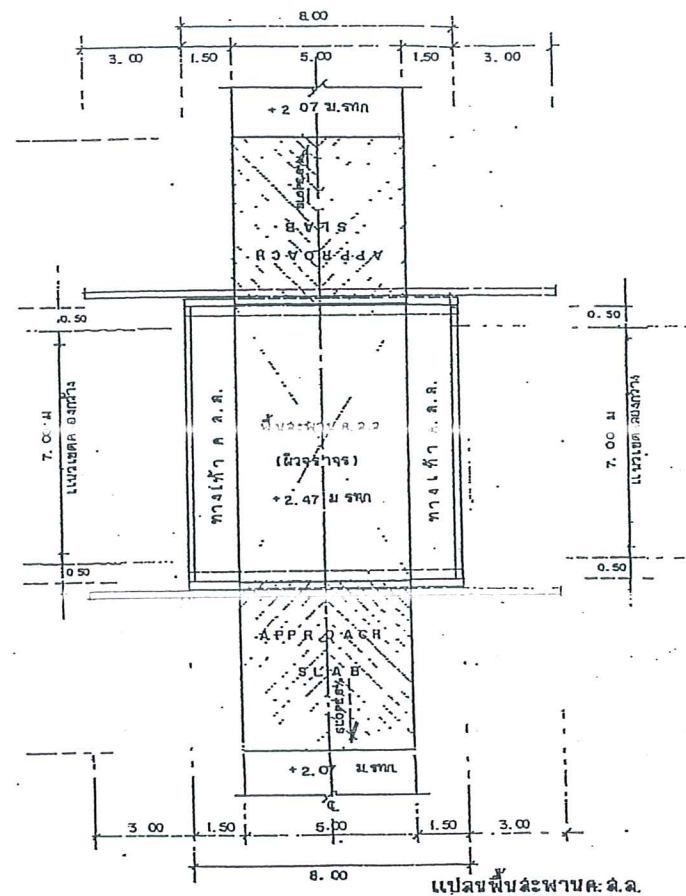




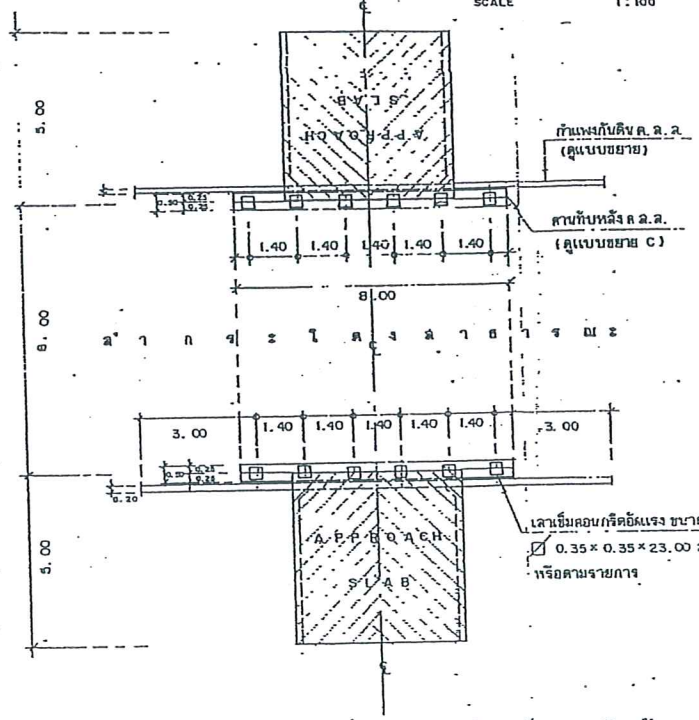








แปลนพื้นสะพานค.ฉ.ฉ.  
SCALE 1:100



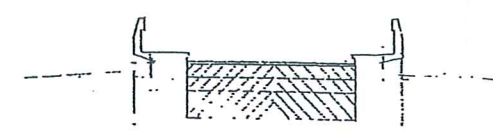
ผังเดือย+คานทับหลังสะพานค.ฉ.ฉ.  
SCALE 1:100

รายการประกอบแบบ (จุดที่ 2)

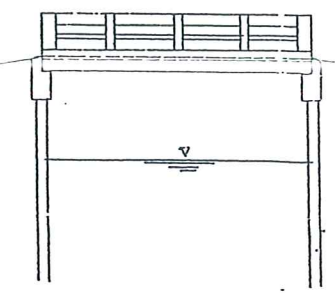
- คอนกรีตที่ใช้ในกองจะจำแนกเป็นชนิด มีส่วนผสมเป็นอัตราส่วน 1:2:4 จากค่าทดสอบพร้อมกันตัวอย่างขนาด ขนาด 0.15 x 0.30 ม.
- คอนกรีตที่ใช้ในเดือยจะจำแนกเป็นชนิด มีส่วนผสมเป็นอัตราส่วน 1:2:4 จากค่าทดสอบพร้อมกันตัวอย่างขนาด ขนาด 0.15 x 0.30 ม. หรือตามรายการ
- เหล็กที่ใช้ในเดือยจะจำแนกเป็นชนิด (DEFORMED BAR) ขนาด 50-30 ใช้สำหรับกองเดือยพร้อมกันตัวอย่างขนาด 0.6 ม. และ 0.9 ม. ให้ใช้ชนิดกลม (ROUND BAR)
- PC ORDER สาย STD AASHOK HS20 หรือ T Co. ขนาดตามค่าที่วิศวกรกำหนด
- เดือยแบบชนิดแข็งแรง คอนกรีตที่ใช้ในเดือยจะจำแนกเป็นชนิด มีส่วนผสมเป็นอัตราส่วน 1:2:4 จากค่าทดสอบพร้อมกันตัวอย่างขนาด 0.15 x 0.30 ม. หรือตามรายการ
- NEOPRENE RUBBER PAD ขนาด 200x15x25 มม. ใช้สำหรับรองรับ PC GIRDER และ APPROACH SLAB จะต้องมีคุณสมบัติ ส่วน LAST STD. ดังต่อไปนี้  
 PHYSICAL PROPERTED - HARKNESS (ASTM D-2240) 50+5  
 - TENSILE STRENGTH (ASTM D-412) 17.5KSC (MIN)  
 - ULTIMATE ELONGATION 400% (MIN)  
 COMPRESSIVE SCT - METHOD D-2204-41 (1/2" (ASTM D-395) 25% (MIN)  
 HEAT RESISTANCE - 70hrs AT 212 F (ASTM D-573)  
 - CHANGE IN DIAMETER HARKNESS +15% (MAX)  
 - CHANGE IN TENSILE STRENGTH -5% (MAX)  
 - CHANGE IN ULTIMATE ELONGATION 10 (MAX)  
 คุณสมบัติค่าความต่างจะอยู่ในขีด TOLERANCE 1.00 ในการรับน้ำหนัก หรือตามที่วิศวกรกำหนด.

ข้อกำหนดเฉพาะงาน

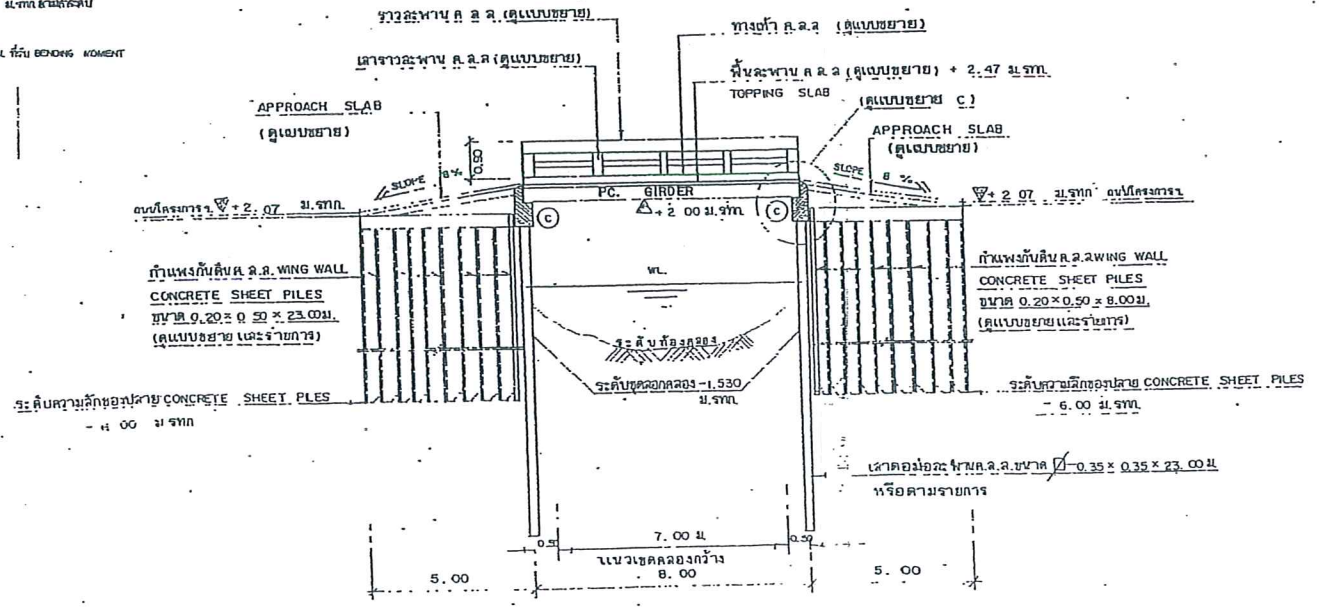
- ระดับเดือยจะวางระดับที่ระดับ +2.07 ม. จาก ระดับเดือยเดิม และจะผูกติดกันด้วยคอนกรีต
- ระดับเดือยเดิมคอนกรีต SHEET PILES เดิมจะวางระดับที่ระดับ +2.47 ม. จาก ระดับเดือยเดิม และจะผูกติดกันด้วยคอนกรีต
- CONCRETE SHEET PILES เดิมจะวางระดับที่ระดับ +2.47 ม. จาก ระดับเดือยเดิม และจะผูกติดกันด้วยคอนกรีต



รูปด้านหน้า  
SCALE 1:100



รูปด้านข้าง  
SCALE 1:100



รูปตัด ก-ก.  
SCALE 1:100

PROJECT	สะพาน ค.ฉ.ฉ.	
OWNER	บริษัท พริตทอเรีย จำกัด (มหาชน)	
SCALE	1:100	TOTAL SHEET No. 4/5
DATE	16/06/2006	

รูปที่ ผ 2-16 แบบแปลน สะพานข้ามลำกระโคงสาธารณประโยชน์ (จุดที่ 7) ซึ่งได้รับอนุญาตต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครต่อไป แต่ทั้งนี้ เพื่อมิให้เป็นอุปสรรคต่อการสัญจรทางน้ำ โครงการนี้จะยื่นแก้ไขแบบให้มาอยู่ที่ระดับ +3.88 เมตร ตามค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังแสดงในรูปที่ ผ 2-17

หน้า... 67 ทั้งหมด... 69 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง







