



ที่ ทส 1009/ 2298

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/784
ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-71.21 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2220) ประกอบด้วยอาคารสูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักโรงแรม 214 ห้อง เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 28 ห้อง และห้องเช่าพักระยะยาว 72 ห้อง จัดทำรายงาน ฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบประเด็นรายละเอียดโครงการ สุนทรียภาพและการจราจร และเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบประเด็นการสำรวจความคิดเห็น ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงาน ฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทย เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ทั้งนี้ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบ รายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอ ต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนีสานาต สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 2297

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/783
ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ ของบริษัท
ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
โครงการ 3-0-71.21 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2220) ประกอบด้วยอาคารสูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน
1 อาคาร จำนวนห้องพักโรงแรม 214 ห้อง เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 28 ห้อง และห้องเช่าพักระยะยาว 72
ห้อง จัดทำรายงาน ฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อ
วันที่ 9 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ
ตรวจสอบประเด็นรายละเอียดโครงการ สุนทรียภาพและการจราจร และเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและ
การมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบประเด็นการสำรวจความคิดเห็น ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงาน ฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทย เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ทั้งนี้ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบ รายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา สติระกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 2299

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-71.21 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2220) ประกอบด้วยอาคารสูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักโรงแรม 214 ห้อง เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 28 ห้อง และห้องเช่าพักระยะยาว 72 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-71.21 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2220) ประกอบด้วยอาคารสูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักโรงแรม 214 ห้อง เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 28 ห้อง และห้องเช่าพักระยะยาว 72 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า..... / ทั้งหมด..... 79 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราษฏริ เรสซิเด้นซ์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงก่อสร้าง การรื้อถอนอาคาร</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- เนื่องจากโครงการเป็นการรื้อถอนไม่มีการขุดหรือปรับถมพื้นดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีภูมิประเทศ</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(ก) คุณภาพอากาศ</p>	<p>- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการ และการรื้อถอนอาคาร</p>	<p>- ศึกษารายละเอียดของพื้นที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการด้วยน้ำเพื่อให้เห็นขึ้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือฉีดพรมเมื่อผิวดินแห้ง</p> <p>- ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่รื้อถอน</p> <p>- สร้างรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยกักบังลมและฝุ่นไปได้บางส่วน</p> <p>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ</p> <p>- ควบคุมกระยะรถบรรทุก ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางจริง</p> <p>- รถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการจะได้รับคำสั่งสูบล้างเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนน ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว</p>	<p>---</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ณ.ชื่อ.....ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายซิ จำกัด (ผู้รับเหมา) / บริษัท ราษฏริเรสซิเด้นซ์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราษดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(จ) เสียง</p> <p>- ในการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเร็วชั่วคราวรอบพื้นที่อาคารที่สามารถลดเสียงลงได้ส่วนหนึ่ง และถ้าอยู่ภายในอาคาร ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงภายในอาคารข้างเคียงจะมีค่าลดลงเหลือประมาณ 40-50 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในพื้นที่ - ควรหมั่นตรวจวัดและบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรบบรถทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีคว้านดำไม่กินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการรื้อถอนทุกวันและจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 7.00-18.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง - ห้ามรถบรรทุกเครื่องและกวดแทรกโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ - กำหนดบริเวณของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - กำหนดให้กิจกรรมต่างๆ ดำเนินในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00 – 18.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่มีประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป 	<p>มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

หน้า 3 จาก 7 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ๗๖

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราฟต้าริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาพักก่อนของประชาชน - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เช่นในพื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้วยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องมอดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เสียง บริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เท่านั้น และลดการรบกวนไม่ปรากฏขึ้นที่เกินที่กำหนด
(ค) การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกของรถบรรทุกและการเคลื่อนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรแก่การอนุรักษ์ด้วยธรรมชาติ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทย โอบาฮาชิ จำกัด ราฟต้าริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทย โอบาฮาชิ จำกัด ราฟต้าริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทย โอบาฮาชิ จำกัด ราฟต้าริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทย โอบาฮาชิ จำกัด ราฟต้าริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทย โอบาฮาชิ จำกัด ราฟต้าริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชาดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการรื้อถอน ทางโครงการจะใช้เส้นทางถนนราชาดำริ เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสับสนเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนสูงสุด 14 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.48 เป็น 0.49 ซึ่งจัดได้ว่าจราจรยังมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ที่เพิ่มเติม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในช่วงการรื้อถอนอาคาร มีค่าประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 50 คน ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการรื้อถอน 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาในพื้นที่โครงการที่มีอยู่เดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่ง ที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่สองข้างถนน ที่เป็นเส้นทางของการขนส่งของโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินน้ำหนักบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีฝ้ายคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งเสียดิน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถเพื่อป้องกันเสียดินติดล้อ ทำให้หกหล่นบนถนน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ 	---
3.2 น้ำใช้			---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายซิ จำกัด (ผู้รับเหมา)/ บริษัท ราชาดำริเรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า..... 5ทั้งหมด..... 29
 ลงชื่อ..... *Dr. U...*ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมตามโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การก่อกำเนิดเสียงและสิ่งปนเปื้อน	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 3.75 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 1.25 ลบ.ม./วัน จะใช้ห้องส้วมเดิมของอาคารในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ - ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จะใช้ห้องส้วมเดิมที่มีอยู่แล้วในอาคารของพื้นที่และห้องนำในอาคารนั้นทันที ซึ่งเป็นสำนักงานของบริษัท ไทย โอโยบาชิจ จำกัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และในกรณีถังขยะที่จัดไว้ไม่พอเพียง ให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภท ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เวลามาก็รวบรวมขยะไปทำการกำจัด - ต้องทยอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง 	---
4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการรื้อถอนถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการควบคุมดูแลให้ผู้ใช้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการประสานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอโยบาชิจ จำกัด (ผู้รับเหมา)/ บริษัท ราชดำริเรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 No. 0000 ผู้รับรอง
 ดงชื่อ.....

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราษดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>อุบัติเหตุจากการทำงาน จะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ (ทุกสัปดาห์, ทุก 2 สัปดาห์ ฯลฯ) ตามความเหมาะสม - โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 3.0 ม. กั้นรอบพื้นที่พร้อมเขียนข้อความ "เขตรื้อถอน" และติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1 - จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และสเปรย์เศษวัสดุก่อก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดนั่งร้านเหล็กสำหรับการทำงานเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง - กำชับคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง 	---

หน้า 7 จาก ๗ หน้า
 วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓
 ดร. อธิวัฒน์ คุ้มครอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบาชา จำกัด (ผู้รับเหมา) / บริษัท ราษดำริเรสซิเด้นซ์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- ในช่วงหรือก่อนอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะเรื้อรอนเท่านั้น</p>	<p>- ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>- ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>- ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานและบุคคลต่าง ๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ</p> <p>- การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ก่อนจะลงมือทำการดำเนินงานต่อไปทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน รวมทั้งจัดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แม้ว่าคนงานจะไม่ได้ทำงานพื้นที่โครงการก็ตาม</p> <p>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เพื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสถาน เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลากำทำงาน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัย และการจราจร ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- มีการกันรั่วสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่มีกรเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตรั้ว</p>	<p>มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>- ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>- ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานและบุคคลต่าง ๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ</p> <p>- การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ก่อนจะลงมือทำการดำเนินงานต่อไปทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน รวมทั้งจัดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แม้ว่าคนงานจะไม่ได้ทำงานพื้นที่โครงการก็ตาม</p> <p>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เพื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสถาน เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลากำทำงาน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัย และการจราจร ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- มีการกันรั่วสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่มีกรเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตรั้ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายซิ จำกัด (ผู้รับเหมา) / บริษัท ราชดำริเรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างอาคาร</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(ก) คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างของโครงการที่มีชั้นใต้ดินจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ เนื่องจากดินที่ขุดขึ้นมาจะขนออกไปข้างนอกพื้นที่โดยขอให้ผู้รับเหมางานถมดินเพื่อไปตามตามหมู่บ้านจัดสรร ไม่มีการนำดินดังกล่าวมาปรับถมระดับพื้นที่ของโครงการ - สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ และมีการใช้ sheet pile เป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (Temporary Retaining Wall) จะมีการติดตั้งเก้าชั้น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินแล้วเสร็จจะได้ทำการรื้อถอน sheet pile และเพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินในการรื้อถอนจะมีการมีตราเข้าไปที่แทนที่ sheet pile - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกิจกรรมการก่อสร้าง 	<p>---</p> <p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> - สเปรย์ผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการด้วยน้ำ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการสเปรย์น้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือสเปรย์เมื่อผิวดินแห้ง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง 	<p>---</p>

หน้า ๑ จาก ๗๑ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราษดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สร้างรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยกักบังลมและฝุ่นไปได้บางส่วน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและในซอยมหาดเล็กหลวง 2 - ควบคุมกระยะรบบรรทุก ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - รถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการจะได้รับการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนน ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีวันค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราษดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 10 ทั้งหมด 71 หน้า
 An Unig ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราษฏร์ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(๗) เสียง	<p>- ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะและงานเก็บความเรียบร้อย และตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ห่างประมาณ 12 ม. ทางทิศเหนือ ให้และตะวันออกของพื้นที่โครงการ ระดับเสียงมีค่า 89.9 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วชั่วคราวพร้อมแผงป้องกันเสียงในกรณีที่ใช้ไม้อัดหนา 1/2 นิ้ว จะสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) และถ้าอยู่ภายในอาคาร ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงภายในอาคารข้างเคียงจะมีค่าลดลงเหลือประมาณ 40-50 dB(A)</p>	<p>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 7.00-18.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>- ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตร โดยไม่จำเป็น</p> <p>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน</p> <p>- กำหนดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>- ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดความเข้มของเสียง โดยเฉพาะบริเวณระหว่างกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังกับบ้านพักข้างเคียง</p> <p>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00 – 18.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนอยู่อย่างถึงขีด ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราษฏร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า..... 4ทั้งหมด 71หน้า
 ลงชื่อ..... *Don Uthair*ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(ค) การสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความสะดวก รำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้วยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - จัดทำรั้วชั่วคราวพร้อมแผงป้องกันเสียงโดยรอบบริเวณก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เสียงบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เท่านั้น - ชุดคู่มือลักษณะลึกและแถบตามแนวเขตที่ดินระหว่างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนกับพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นดินไปยังบริเวณข้างเคียง - ใช้เข็มเจาะสำหรับฐานรากของอาคาร 	<p>หน้า 12 ทั้งหมด 29 หน้า</p> <p>ลงชื่อ <i>[Signature]</i></p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวมวล</p>	<p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มีทรัพยากรชีวมวลบนบกที่หายากตามธรรมชาติ 	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1)ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 - โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ และยังได้กำหนดให้พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการมีค่า FAR ไม่เกิน 10:1 และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวมมีค่าไม่น้อยกว่า 3% (2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 49 ความสูงของอาคาร ไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ข้อ 50 อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 ม. อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ที่ก่อสร้างหรือติดตั้งเปลี่ยนแปลงใกล้ถนนสาธารณะความกว้างเกิน 20 ม. ขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บนเขตพื้นที่สีแดงและโครงการมีค่า FAR เท่ากับ 7.39:1 และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวม 4.83% - อาคารส่วนที่มีความสูงจากระดับพื้น 35.8, 87.4, 148.6, 164.6 และ 170.6 ม. มีระยะห่างจากถนนราชดำริด้านตรงข้าม 48.71, 44.71, 75.36, 83.31 และ 85.31 ม. ตามลำดับ ดังรูปที่ 2 - แนวอาคารทางด้านทิศตะวันตกห่างจากเขตถนนราชดำริ 6.40 ม. 	<p>---</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 หน้า.....ของ
 เลขที่.....

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ข้อ 52 (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคาร สาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน (6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคาร สาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้นหรือสูงเกิน 8 ม. ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมถนนสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 ม. ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไป หรือสูงเกิน 9 ม. ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 ม.</p> <p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ดิถฉนวนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 18.00 ม.</p>	<p>มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างของโครงการมีค่าประมาณ 35.71% ของพื้นที่ที่ดิน - โครงการมีที่ว่างด้านหน้ากว้าง 6.40 ม. - แนวอาคารของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2 แผนผัง โครงการฯ สรุปได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.340 ม. ทิศใต้ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.500 ม. ทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.500 ม. ทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.400 ม. - มีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. - โครงการมีพื้นที่อาคาร 80,363 ตร.ม. ที่ดินส่วนของโครงการมีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนราชดำริ 71.48 ม. และถนนราชดำริมีเขตทาง 37 ม. 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>หน้า..... 14 ข. ทงทค..... 79 หน้า..... ผู้รับ หน้า..... ผู้รับ</p>	

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ที่ดินด้านทิศใต้กับถนนสาธารณะนั้นตั้งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ขวาต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย</p> <p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุม โดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p> <p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร</p> <p>ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ 1 ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1</p> <p>ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินด้านทิศใต้มีความกว้าง 71.48 ม. ขวาต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และมีการทางเข้า-ออกกว้าง 5.00 ม. ที่สามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก - ถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีผิวการจราจรกว้าง 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุม - แนวอาคารของโครงการ แสดงในรูปที่ 2 แผนผังโครงการ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงและถนนสาธารณะดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ทิศเหนือ 6.340 ม. ทิศใต้ 6.500 ม. ทิศตะวันออก 6.500 ม. ทิศตะวันตก 6.400 ม. - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 7.39 : 1 - อาคารมีที่ว่างร้อยละ 35.71 ของที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 15 ทั้งหมด 77 หน้า
 ลงชื่อ An Chit

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคาร จะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p> <p>ข้อ 44 ความสูงของอาคาร ไม่อาจกุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวนอนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด</p> <p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.</p>	<p>มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 35.71% ของพื้นที่ดิน - การก่อสร้างโครงการ ราชดำริ เรสซิเดนซ์ ไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ - ส่วนของอาคารที่มีความสูง 35.8, 87.4, 148.6, 164.6 และ 170.6 ม. จากระดับพื้นดินมีระยะห่างจากถนนราชดำริด้านตรงข้าม 48.71, 44.71, 75.36, 83.31 และ 85.31 ม. ตามลำดับ - โครงการมีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 16 ทั้งหมด 29 หน้า
 ลงชื่อ An Uta ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะใช้เส้นทางถนนราชดำริ และซอยมหาดเล็กหลวง 2 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสี่โมงยามจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 23 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.48 เป็น 0.49 และจาก 0.0485 เป็น 0.0548 ตามลำดับ ซึ่งจัดได้ว่าการจราจรยังมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดี และดีมาก เช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงสาขาลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่ง ที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่สองข้างถนนที่เป็นเส้นทางของการขนส่งของโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านบริเวณชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีฝ้ายาใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งเศษดินอันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถเพื่อป้องกันเศษดินติดล้อ ทำให้หกหล่นบนถนน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - ไม่จอดและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ 	---
<p>3.3 ระบบไฟฟ้า</p>	---	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 17 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ รัชชิตีเด็นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีค่าประมาณ 35 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 300 คน ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมน้ำเสียเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้ 	<p>---</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา ท่อน้ำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมน้ำเสียเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดลงสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวซึ่งอยู่รอบโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ เพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอมโมเนีย-ไนโตรเจน-ฟอสฟอรัส 2.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และน้ำทิ้งจากระบบดังกล่าวจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้สะอาดและถูกสุขลักษณะอยู่เสมอพร้อมทั้ง กำจัดคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามคำแนะนำของผู้ผลิตเพื่อให้การทำงานในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ รัชชิตีเด็นซ์ จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 18ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ระบายน้ำออกจากพื้นที่ที่ไม่ทันจะก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ - นำหลากรากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มีให้หลากหลายจากพื้นที่โครงการจะล้างเศษตะกอนดินเข้าสู่พื้นที่ ในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และในกรณีถึงขยะที่จัดไว้ไม่พอเพียงให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตทุกวัน เวลาเก็บรวบรวมขยะไปทำการกำจัด - ต้องคอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง 	---
3.7 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.9 ตบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง 		---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีภาระซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการปิดประกาศมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงและบุคคลทั่วไปทราบโดยทั่วกัน - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๗๑.....หน้า
ลงชื่อ.....An. Uthairat.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความสะดวก รวดเร็ว รำคาญจากกิจกรรมก่อสร้างถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี - ชุมชนข้างเคียงเดือดร้อนจากการทำงานก่อสร้างในเวลากลางคืนที่มีการเปิดไฟส่องสว่างบริเวณเวลาพักผ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมเสียงและฝุ่นละออง - ควบคุมการก่อสร้างในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการประสานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว - ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ (ทุกสัปดาห์, ทุก 2 สัปดาห์ ฯลฯ) ตามความเหมาะสม - โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ในกรณีที่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างมีการพรางแสงไฟไม่ให้แสงสว่างจากโคมไฟของกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนผู้พักอาศัยในเวลากลางคืน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะเป็อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และเชื้อเพลิง ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วสังกะสีหรือไม้ดัดชั่วคราวสูง 3.0 ม. กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้าง" และติดตั้งราวกันตกรอบอาคาร แฉงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และแผ่นกันเสียง และแผงโครงเหล็กถักตาข่ายสองชั้นกันเศษวัสดุตกหล่นจากอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3 และรูปที่ 4 - จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และสเปรย์เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นด้วยน้ำ - จัดนั้งร้านเหล็กสำหรับกรก่อสร้างเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 26 ทั้งหมด 79 หน้า
 ชื่อ: An Chai
 วันที่: 2024

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ รัชชิตีเน็กซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง โดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กบไฟฟ้า ส่วนไฟฟ้า เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น - กำชับคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ไม่ก่อรังสีคลื่นในพื้นที่สาธารณะกีดขวางทางสัญจร - ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้ - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่าง ๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ - การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ก่อนจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ รัชชิตีเน็กซ์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

วันที่..... พ.ค. ๒๕..... พ.ศ. ๒๕.....
 ลงชื่อ.....
 ดร. อุไร ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 ศูนย์สุขภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาคารที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามได้แต่จะเห็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บและใช้สารไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และสวมที่ถูกต้องขณะทำงาน รวมทั้งงดดื่มเหล้าในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แม้ว่าคนงานจะไม่ได้พักบนพื้นที่โครงการก็ตาม</p> <p>จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>มีการกันรั้วสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และจะไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตรั้ว</p>	<p>มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บและใช้สารไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และสวมที่ถูกต้องขณะทำงาน รวมทั้งงดดื่มเหล้าในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แม้ว่าคนงานจะไม่ได้พักบนพื้นที่โครงการก็ตาม</p> <p>จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>มีการกันรั้วสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และจะไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตรั้ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า ๖๖ ทั้งหมด ๗๑ หน้า
ลงชื่อ.....
Date:..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราษดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการ โครงการ เป็นการเปิดให้บริการห้องพักของ โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ 	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อากาศ ฉนวนคอนกรีต และระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิโดยรอบสูงซึ่งจากเดิมประมาณ 0.03°C ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของทม. ที่มีค่าเท่ากับ 2.1 °C 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ การจัดสวนลอยฟ้าในบริเวณชั้น 13 และ 23 ต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตและกระจก ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศได้บางส่วน นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศตั้งรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7 ต้นไม้ขึ้นต้นของพื้นที่สีเขียวทำหน้าที่ยังในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 1.92 กก./ชม. - ห้ามรถยนต์ในลานจอดรถติดเครื่องขณะจอด 	<p>---</p>
<p>(2) เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพาณิชย์และเพื่อการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และ ความสั่นสะเทือนที่สำคัญ 	<p>---</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราษดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้าทั้งหมด..... หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราหาวารี เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1)ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 - โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ และยังได้กำหนดให้พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการมีค่า FAR ไม่เกิน 10:1 และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวมมีค่าไม่น้อยกว่า 3% ข้อ 52 (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน (6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้นหรือสูงเกิน 8 ม. ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมถนนสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บนเขตพื้นที่สีแดงและโครงการมีค่า FAR เท่ากับ 7.39:1 และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวม 4.83% - พื้นที่ว่างของโครงการมีค่าประมาณ 35.71% ของพื้นที่ดิน - โครงการมีที่ว่างด้านหน้ากว้าง 6.40 ม. 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราหาวารี เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า 25 ทั้งหมด 51 หน้า
 An Ulin ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ข้อ 54 อาคารด้านทิศใต้ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือวิธีระบายสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 ม. ต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 ม. และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 ม. ต้องห่าง ไม่น้อยกว่า 3 ม.</p> <p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาว ไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ดินถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทาง ไม่น้อยกว่า 18.00 ม.</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย</p> <p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง ไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p>	<p>แนวอาคารของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2 แผนผังของโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.340 ม. - ทิศใต้ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.500 ม. - ทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.500 ม. - ทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.400 ม. <p>- มีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่อาคาร 80,363 ตร.ม. ที่ดินส่วนของโครงการมีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนราชดำริ 71.48 ม. และถนนราชดำริมีเขตทาง 37 ม. - ที่ดินด้านที่ติดถนนราชดำริมีความกว้าง 71.48 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และมีทางเข้า-ออกกว้าง 6.00 ม. ที่สามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก - ถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีผิวการจราจรกว้าง 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุม 	<p>มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

หน้า ๖๖ทั้งหมด ๖๙หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้ขึ้นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร</p> <p>ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน 10 ต่อ 1</p> <p>ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคาร จะต้องมีค่าเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p> <p>ข้อ 44 ความสูงของอาคาร ไม่ว่าจะจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด</p>	<p>- แนวอาคารของโครงการ แสดงในรูปที่ 2 แผนผังโครงการ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงและถนนสาธารณะดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ 6.340 ม.</p> <p>ทิศตะวันออก 6.500 ม.</p> <p>ทิศตะวันตก 6.400 ม.</p> <p>- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 7.39 : 1</p> <p>- อาคารมีที่ว่างร้อยละ 35.71 ของที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>- อาคารของโครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 35.71% ของพื้นที่ดิน</p> <p>- การก่อสร้างโครงการ ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ ไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ</p> <p>- ส่วนของอาคารที่มีความสูง 35.8, 87.4, 148.6, 164.6 และ 170.6 ม. จากระดับพื้นดินมีระยะห่างจากถนนราชดำริด้านตรงข้าม 48.71, 44.71, 75.36, 83.31 และ 85.31 ม. ตามลำดับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

หน้า 27 ทั้งหมด 33 หน้า
 ลงชื่อ: *Dr. Chai* ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม. (5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด</p>	<p>- โครงการมีที่ว่างรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 ม. ทาง โครงการจะจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ซึ่งจะมีอยู่ในชั้น 1-14 ดังนี้ - ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งของสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ - ทางลาดจากระดับพื้นภายนอกอาคารขึ้นไปยังระดับอาคาร และในส่วนของอาคารที่มีความต่างระดับของพื้นที่ - ลิฟท์โดยสารสำหรับคนพิการทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ 1 ตัว สามารถให้บริการในชั้น 1-14 - บันไดสำหรับผู้พิการ - ที่จอดรถสำหรับผู้คนพิการ จำนวน 7 ที่ ซึ่งจะอยู่ในที่จอดรถชั้น 2 จำนวน 4 ที่ และชั้น 3 จำนวน 3 ที่ - ห้องนำสำหรับผู้คนพิการ ซึ่งจะมีอยู่ในชั้น 1, 11 และชั้น 12 ชั้นละ 2 ห้อง สำหรับชายและหญิง - มีห้องพักที่จัดเฉพาะสำหรับผู้คนพิการ 2 ห้อง ซึ่งจะอยู่ในชั้น 14 รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 18 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้คนพิการในชั้น 1-14</p> <p>--- - จัดให้มีที่จอดรถในอาคาร 565 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย - จัดให้มีป้ายจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p>	<p>หน้า ๖๘ ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ..... Jim Chris ผู้รับรอง</p>

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำมีปริมาณ 567 ลบ.ม./วัน จะได้จาก การประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ชั้น 10 และชั้น 45 ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาขัดข้อง - รมรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำ ใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และก๊อกน้ำเป็น ประจำตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีการรั่วไหลให้ดำเนินการแก้ไขทันที
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณประมาณ 327 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดปัญหาตามมาต่อแหล่งรับน้ำทั้ง ถ้าระบบบำบัดทำงาน ไม่มีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบ Extended Activated Sludge with Biomedia ที่ ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 372 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตาม มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้ง จากโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริต่อไป - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการ ทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและ รับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในการปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการมาทำการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ■ ถึงปรับสภาพน้ำเสีย ■ ถึงพักน้ำทิ้ง ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Nitrogen ในรูป TKN, ไนโตรเจนและไขมัน ● ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า ๒๑ ทั้งหมด ๗๙
ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม</p>		<p>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์</p> <p>- จัดให้มีระบบแยกมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ทำการดักไขมัน น้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อตกไขมัน และแยกตะกอนเป็นประจำทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นมาให้รวบรวมใส่ถุงมูสฟอยและมัดปากลุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูสฟอยแยก เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวันมารับ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ทำการสูบตะกอนจากช่องเกรอะและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>- ทำการต่อท่อน้ำด้านล่างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 110 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ ควบคุมอัตราการระบายน้ำทิ้งไม่เกิน 0.054 ลบ.ม./วินาที โดยเครื่องสูบน้ำ</p> <p>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทำความสะอาดรางและท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 19</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ</p> <p>● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>

หน้า 30 ทั้งหมด 71 หน้า
 ลงชื่อ
 ราชดำริ เรสซิเด้นซ์

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 6.11 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 3.67 ตบ.ม./วัน (60% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 2.44 ตบ.ม./วัน (40% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการของโครงการไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 	<p>มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิดโดยจัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะรวมในแต่ละชั้น จากนั้นจะรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและรักษาอุณหภูมิที่ 40°F ในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะก่อให้เกิดกลิ่น - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้นใต้ดินขนาดพื้นที่ห้องละ 45 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้งขยะ recycle และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรรีบมีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการลื่นหลุดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกกระจายของขยะมูลฝอย ระหว่างรอให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู - นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป 	---

หน้า 31 จาก 79 หน้า
 ลงชื่อ
 วันที่

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันมลพิษ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p> <p>- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 8,000 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>- อาคารของโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 958 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</p>	<p>มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบไฟส่องสว่าง <ol style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการทำกรออรัลพลังงานในอนาคต (2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบดวง โคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนแสงและกระจายแสงแบบโคมมีเนย เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่งานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

หน้า ๑๒ ทั้งหมด ๖๓ หน้า
 ลงชื่อ An Ching ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเดนซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้ดีขึ้น</p> <p>(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยสั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบปรับอากาศ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียสซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และยังเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้ที่ใช้งาน (2) ปลุกค้นไม่ในทันทีที่รอบอบอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อ่างกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า ๖๖ ทั้งหมด ๗๑ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพาณิชย์และพักอาศัย ซึ่งจะทำให้มีผู้มาใช้บริการและเข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความร้อนและเปลวไฟในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยซึ่งสอดคล้องกับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	<p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำสำหรับดับเพลิง - มีกรมสำหรับดับเพลิงที่ถึงกับน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ปริมาณ 170 ลบ.ม. สามารถใช้ได้ดับเพลิงได้ 60 นาที - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง และระบบท่อน้ำดับเพลิงท่อน้ำ 2 ท่อ และท่อน้ำสองจะเชื่อมต่อไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร 1 ท่อ และท่อน้ำสองจะเชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร - ผู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงมีอยู่ทุกชั้นของอาคาร - หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 65x150 มม. จำนวน 2 ชุด ที่ชั้น 1 ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ○ แสงความคมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ○ อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับความติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ และลิโอบบี้ และเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งบริเวณลานจอดรถ ห้องนำ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องครัว ○ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ - บันไดหนีไฟมีจำนวน 3 บันได สำหรับชั้น 1-22 ส่วนชั้น 23-45 มีจำนวน 2 บันได คังแสดงในรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 24 รูปตัด และแปลนบันไดหนีไฟ และรูปที่ 25-42 แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร และบันไดหนีไฟมีระบบอัตโนมัติที่สามารถทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	<p>มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของกรมการใช้งานโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ● ความถี่ ทุกสัปดาห์ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของกรมการใช้งานโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ● ความถี่ ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

หน้า 54 ทั้งหมด 79 หน้า
 ลงชื่อ: ผู้รับมอบ

สรุปมาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เเรซซิเต็นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินตามทางเดินและบันไดหนีไฟ ดังแสดงในรูปที่ 25 ถึงรูปที่ 42 - ห้องบรรเทาสาธารณภัยหนีไฟใต้ดิน - คาดฟ้าที่มีที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศมีขนาด 10x10 ม. - ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุดที่ชั้นใต้ดิน และชั้น 5-45 จำนวน 3 ชุดที่ชั้น 1-4 ดังแสดงในรูปที่ 25-42 เปลี่ยนระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ขนาดพื้นที่ 295 ตร.ม. อยู่บริเวณหน้าอาคาร ดังแสดง ในรูปที่ 43 แผนผัง โครงการแสดงเส้นทางและจุดรวมพล - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน รูปที่ 25 ถึงรูปที่ 42 เส้นทางอพยพหนีไฟ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง 	---
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยและโรงแรมซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในด้านการจ้างแรงงาน - เพิ่มทางเลือกเรื่องที่พักอาศัยรวมทั้งจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกแก่คนพิการและคนชรา 	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เเรซซิเต็นซ์ จำกัด

หน้า ๖5 ทั้งหมด 71 หน้า
 ลงชื่อ An. Uta ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการราชดำริ เรสซิเด้นซ์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่ถ้าเปิดดำเนินโครงการ	---	---
4.3 ทัศนียภาพ	- บริเวณใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	---	---
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการส่วนเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงถึง 170.90 ม. ตัวอาคารมีสีอ่อนดูสบายตาทำให้โครงการมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารสูงขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ใจกลางเมืองมีการพัฒนาสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบผสมผสานระหว่างเส้นโค้งและเส้นตรง ตัวอาคารที่ถือก่อน ซึ่งกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	---
(3) การบดบังแสงและทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 170.90 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่าง/ลม ต่ออาคารพาณิชย์-พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างโดยรอบอาคาร 6.0 เมตร ทำให้มีที่ว่างและทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้	---
(4) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประมาณ 809.07 ตร.ม. ซึ่งมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1, 13 และ 23 ดังแสดงในรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7 ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 0.93 ตร.ม./คน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ในกรณีที่ดินไม่ตายให้ทำการปลูกใหม่ขึ้นทดแทน
		- ทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

หน้า ๕ ถึงทั้งหมด 79 หน้า
 ลงชื่อ An Ulin ผู้รับรอง



หน้า 27 ทั้งหมด 29 หน้า
ตั้งชื่อ An Clinic ผู้รับรอง



รูปที่ 1: การติดตั้งตาข่ายและรั้วสังกะสีรอบอาคารขณะทำการรื้อถอน

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร คต.สูง 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ตั้งเป็น
อาคารพาณิชย์, ห้างสรรพสินค้า, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงสามยุค เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Sittom
Bangkok 10500
E-mail: planassociates.co.th www.planassociates.com

ผู้จัดการ	รณชัย	รศ. 479
ผู้จัดการ	วิไล	รศ. 1464
วิศวกร	ชวรัตน์	รศ. 2870
วิศวกร	เจษฎ์	รศ. 6458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MENIARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

ดร. อดิสร	เชนทีทิพย์	รศ. 2563
สุท	วิไล	รศ. 1730
ดร. วิภา	วิภา	รศ. 1764
รณชัย	ชวรัตน์	รศ. 22830
เจษฎ์	ชวรัตน์	รศ. 7926
วิไล	ชวรัตน์	รศ. 34234

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิไล	ชวรัตน์	รศ. 2113
ชวรัตน์	ชวรัตน์	รศ. 3033
ชวรัตน์	ชวรัตน์	รศ. 3230

MECHANICAL ENGINEERS :

ชวรัตน์	ชวรัตน์	รศ. 2142
ชวรัตน์	ชวรัตน์	รศ. 2456
ชวรัตน์	ชวรัตน์	รศ. 3171

BANITARY ENGINEERS :

ชวรัตน์	ชวรัตน์	รศ. 501
ชวรัตน์	ชวรัตน์	รศ. 19300

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

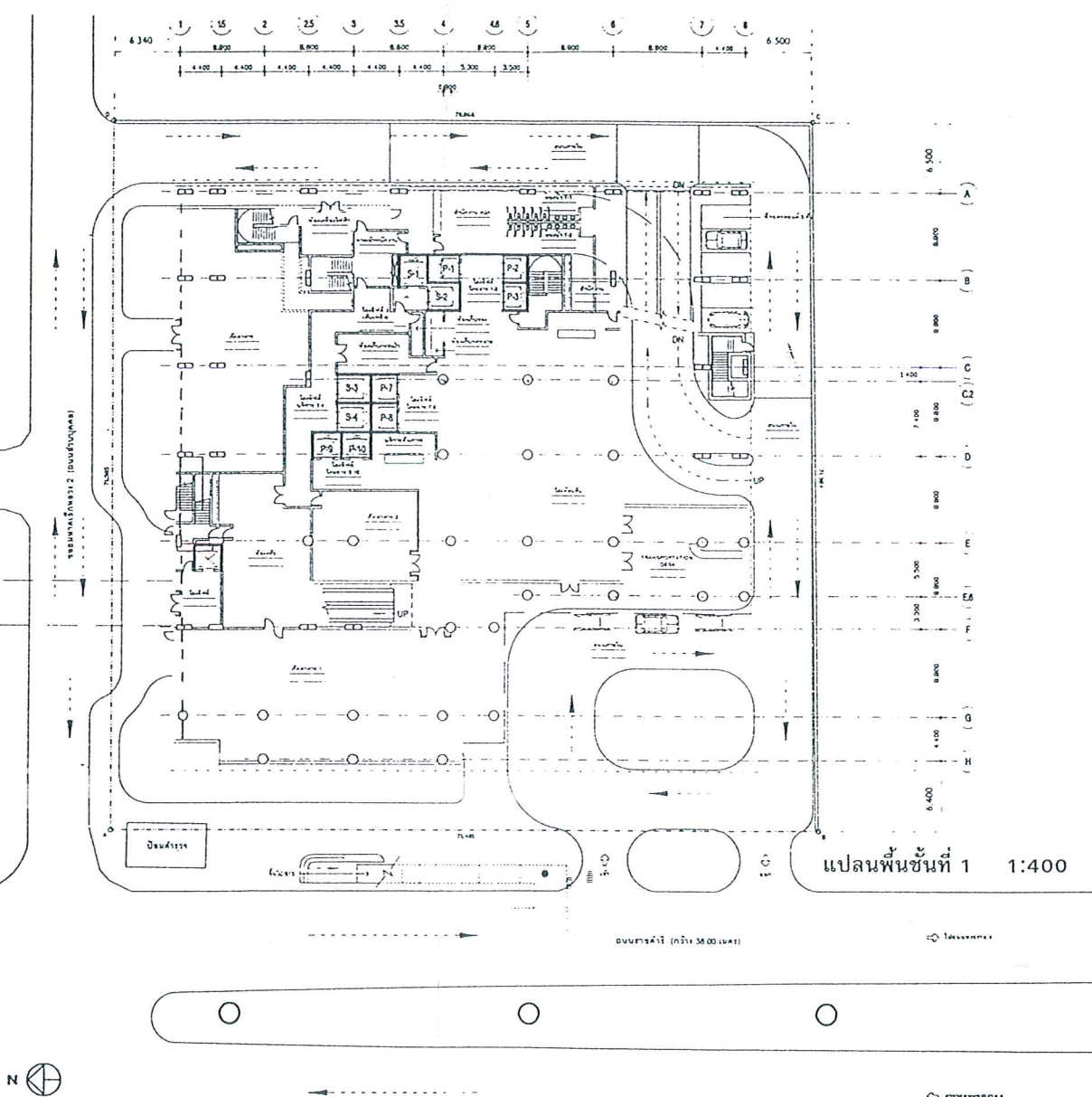
DRAWING TITLE

รูปตัด A-A

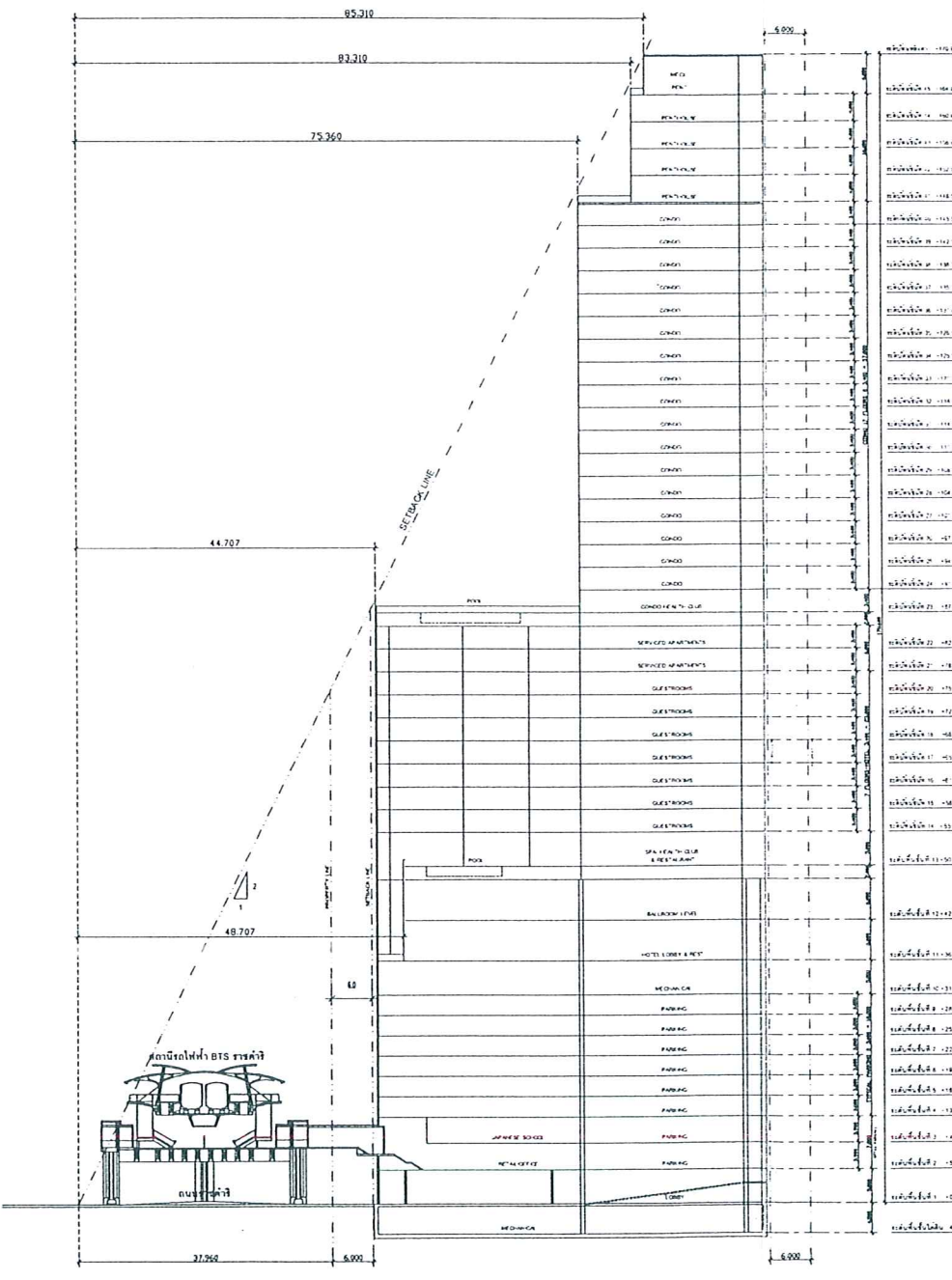
DRAWING NO.	SUB TOTAL
A-22	TOTAL

DATE : 18 JULY 2009

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 2 : แผนผังและรูปตัดแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ



รูปตัด A-A 1:600

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร คสล สูง 46 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, ที่จอดรถรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงสามยุค เขตปทุมธานี

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
84 Sol Sathorn 10 North Sathorn Rd., Ssom,
Bangkok 10500 T. 0 2237 0090 F.
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.com

สถาปนิก	รองสถาปนิก	ช่างเขียน	ช่างสำรวจ
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MENHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร

นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร

นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร
นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร	นาย ธีรภัทร

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

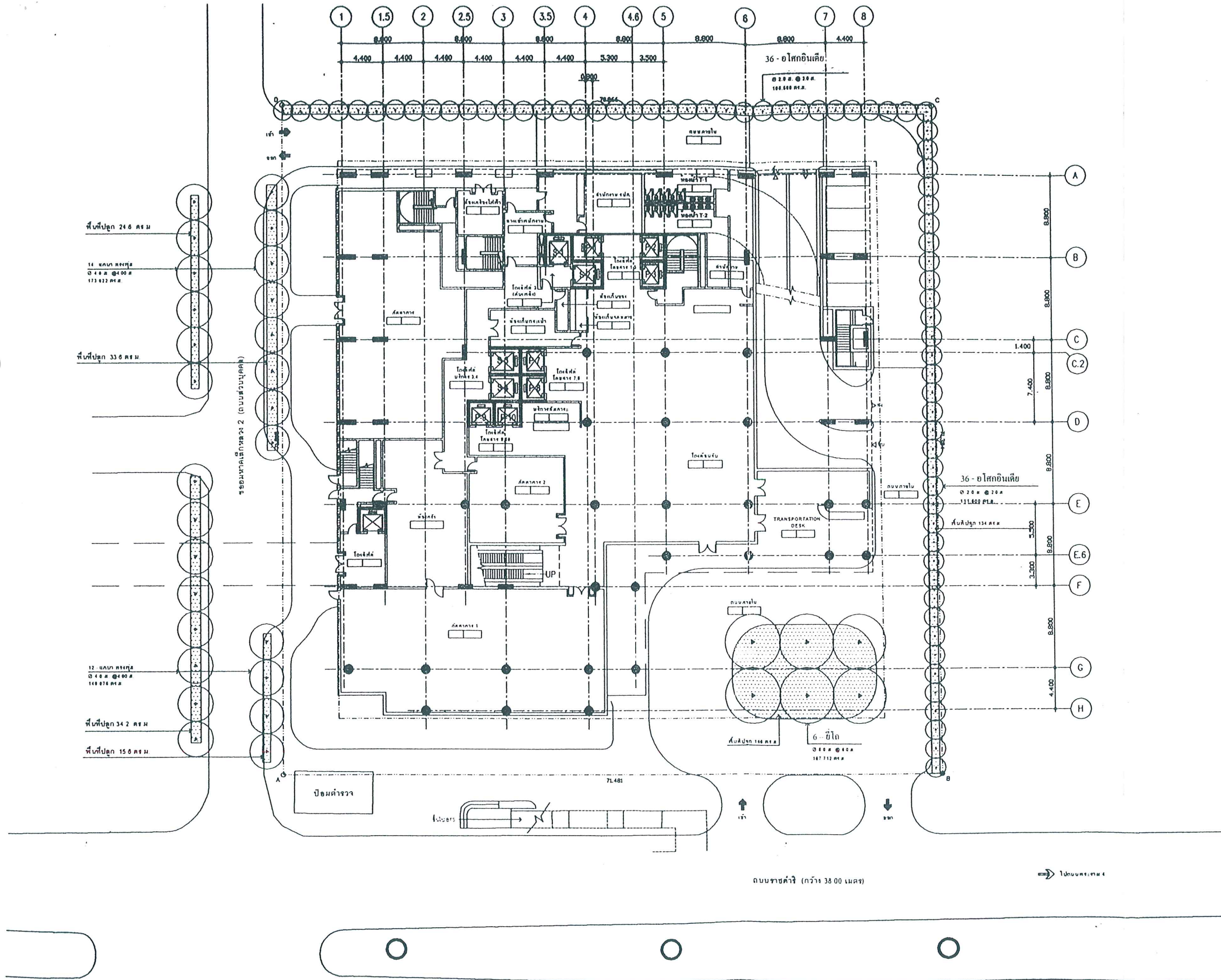
DRAWING TITLE

**ผังการปลูกต้นไม้ยืนต้น
บริเวณชั้นที่ 1**

DRAWING NO	SUB TOTAL
	TOTAL

DATE 18 JULY 2008

These drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale



รูปที่ 5 : ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ศาลสูง 40 ชั้น ขึ้นใต้ดิน 1 ชั้นเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, ที่อยู่อาศัยรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam,
Bangkok 10500 T. 0 2237 0000, F.
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.com

ผู้จัดการ	นายสมชาย ใจดี	ทศ. 1461
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	ทศ. 2870
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	ทศ. 4458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 2563
นายสมชาย ใจดี	สถาปนิก	ทศ. 7730
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 17504
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 22830
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 7318
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 34034

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 2113
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 5033
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 3230

นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 2142
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 2456
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 3474

นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 601
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	ทศ. 13360
นายสมชาย ใจดี	วิศวกร	

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

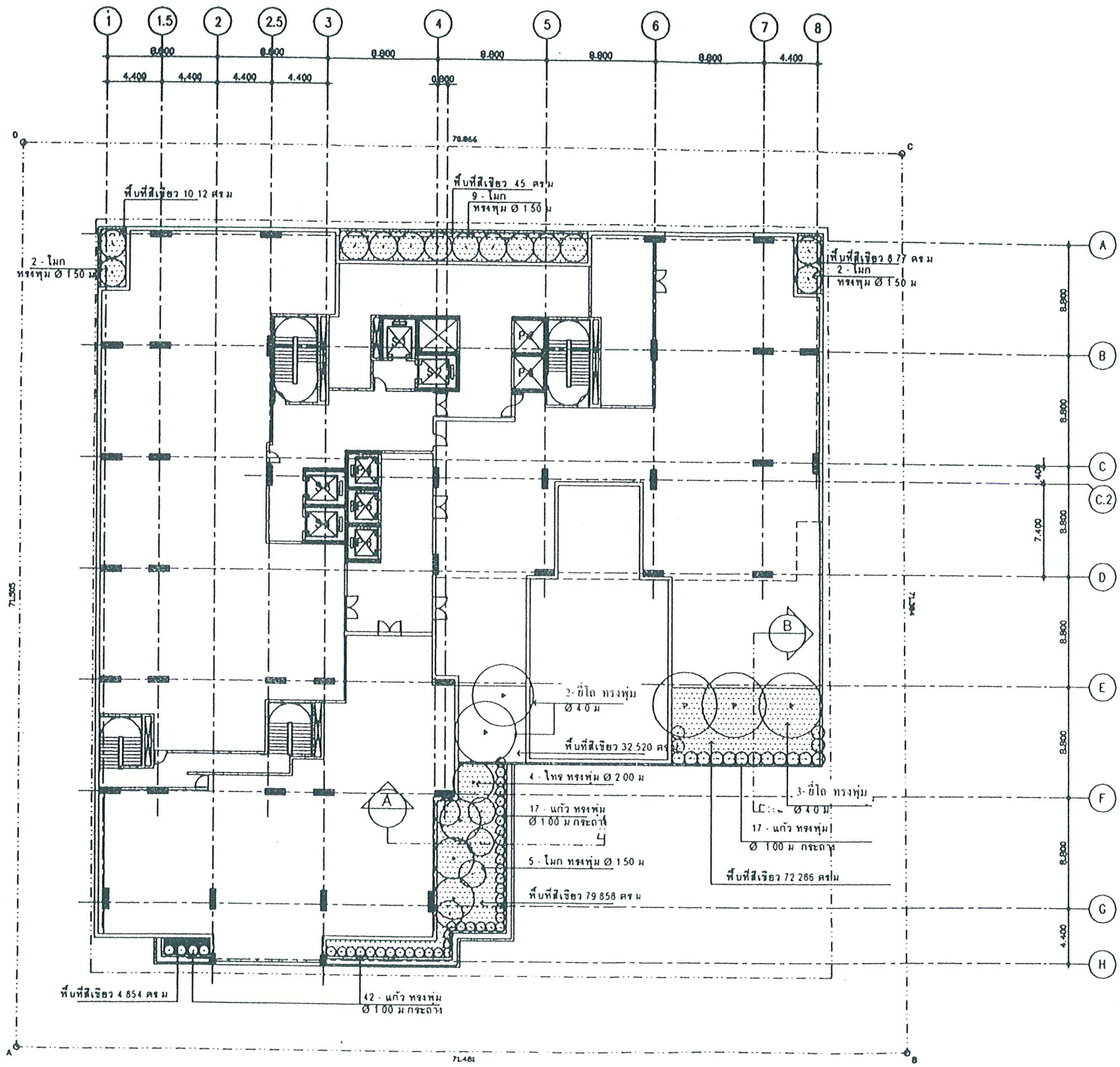
DRAWING TITLE

**ผังการปลูกต้นไม้ยืนต้น
บริเวณชั้นที่ 13**

DRAWING NO	SUB TOTAL
	TOTAL

DATE 18 JULY 2008

These drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based



รูปที่ 6 : ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 13

PROJECT NO. : 0 6 2 4

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ๑๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ที่ตั้งเป็น
อาคารพาณิชย์, หักอากรกรรม, โฉนดที่ดินที่จตุจักรเขต

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :


บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

 **PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**
64 Soi Sothorn 10 North Sothorn Rd., Siam,
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 0081
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย ก. วัฒนศิริ วิศวกรสถาปัตย์ ๔๓ ปี ๕๓๖
นาย ข. วัฒนศิริ วิศวกรสถาปัตย์ ๔๓ ปี ๕๓๖
นาย ค. วัฒนศิริ วิศวกรสถาปัตย์ ๔๓ ปี ๕๓๖
นาย ง. วัฒนศิริ วิศวกรสถาปัตย์ ๔๓ ปี ๕๓๖
นาย จ. วัฒนศิริ วิศวกรสถาปัตย์ ๔๓ ปี ๕๓๖

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

 **MENHAROT (THAILAND) Ltd.**
Engineers Planners Managers

นาย ก. วัฒนศิริ วิศวกรโยธา ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย ข. วัฒนศิริ วิศวกรโยธา ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย ค. วัฒนศิริ วิศวกรโยธา ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย ง. วัฒนศิริ วิศวกรโยธา ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย จ. วัฒนศิริ วิศวกรโยธา ๒๕ ปี ๒๕๖

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ก. วัฒนศิริ วิศวกรไฟฟ้า ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย ข. วัฒนศิริ วิศวกรไฟฟ้า ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย ค. วัฒนศิริ วิศวกรไฟฟ้า ๒๕ ปี ๒๕๖

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ก. วัฒนศิริ วิศวกรเครื่องกล ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย ข. วัฒนศิริ วิศวกรเครื่องกล ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย ค. วัฒนศิริ วิศวกรเครื่องกล ๒๕ ปี ๒๕๖

SANITARY ENGINEERS
นาย ก. วัฒนศิริ วิศวกรสุขาภิบาล ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย ข. วัฒนศิริ วิศวกรสุขาภิบาล ๒๕ ปี ๒๕๖
นาย ค. วัฒนศิริ วิศวกรสุขาภิบาล ๒๕ ปี ๒๕๖

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

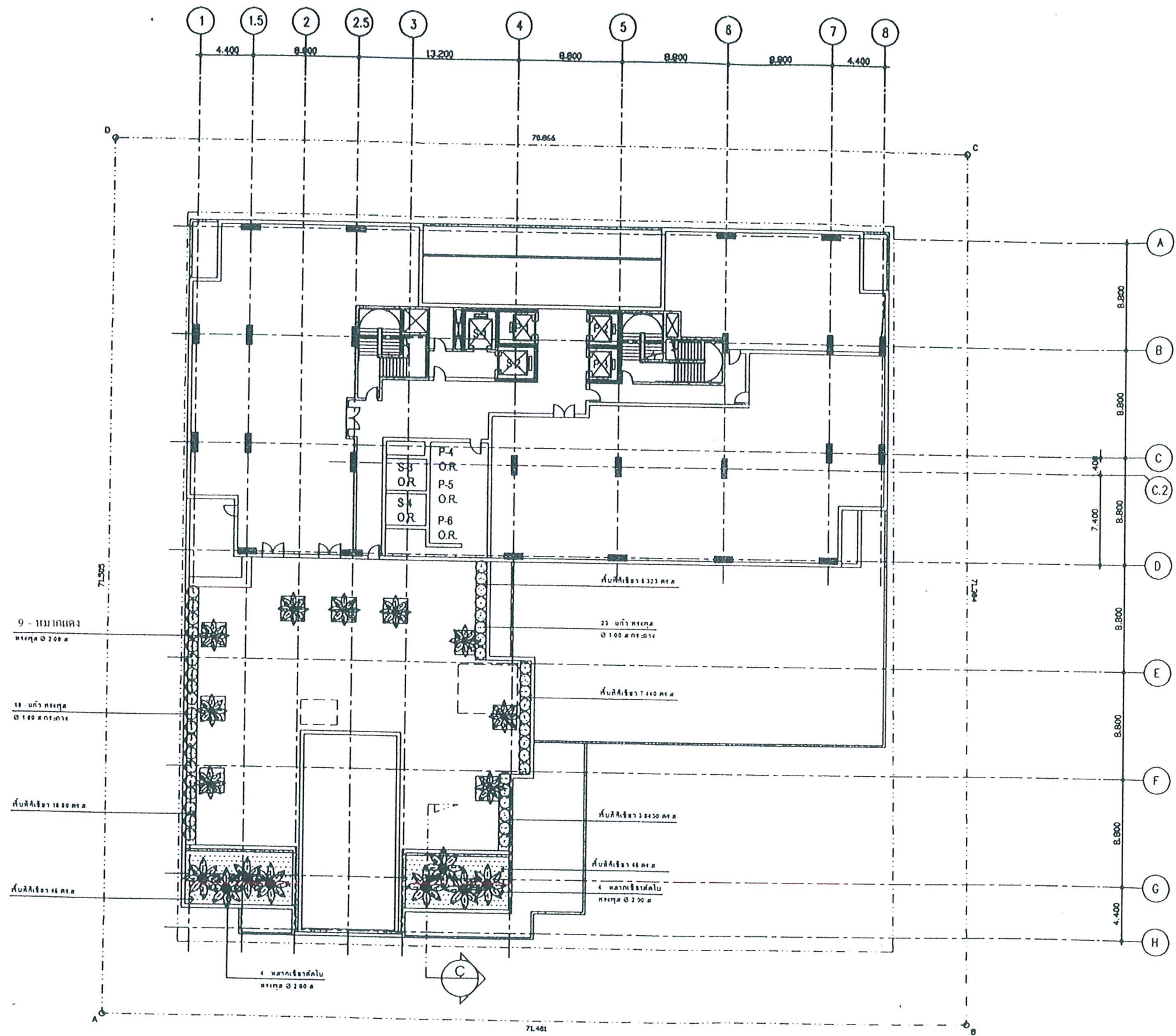
DRAWING TITLE

ผังการปลูกต้นไม้ยืนต้น บริเวณชั้นที่ 23

DRAWING NO	SUB TOTAL

DATE : 18 JULY 2008

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd.
If they are reproduced or used in any way without the written consent of Plan Associates Co., Ltd. the user agrees to indemnify and hold harmless Plan Associates Co., Ltd. from all claims, damages, costs and expenses, including reasonable attorneys' fees, which may be incurred by Plan Associates Co., Ltd. as a result of such reproduction or use.



รูปที่ 7 : ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23

PROJECT NO. : 0624

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ศส.สูง 46 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, หักอาสังหาริมทรัพย์, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Sathorn 10, North Sathorn Rd., Sathorn District,
Bangkok 10510, Thailand. T: 0 2237 0081, F: 0 2237 2754
E: plan@planassociates.co.th, www.planassociates.com

ผู้จัดการ	ชวลิต	วันที่ 4/5
ประติมากร	ธีรภัทร	วันที่ 14/6
วิศวกร	อาทิตย์	วันที่ 28/7
โยธา	เจษฎ์	วันที่ 5/8

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

ดร. นิพนธ์	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 256/2
ดร. ชัยเชษฐ	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 173/0
ดร. วิภา	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 176/04
ดร. กฤษณะ	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 228/30
ดร. อธิวัฒน์	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 792/5
ดร.ศ. อาธิวัฒน์	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 340/34

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

บุญพร	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 211/2
สมเกียรติ	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 303/3
กฤษณะ	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 323/0

MECHANICAL ENGINEERS

อนันต์	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 214/5
ประวิทย์	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 245/6
ประวิทย์	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 311/1
ณัฐ	โยธา/วิศวกรรม	

SANITARY ENGINEERS

เชาวลิต	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 60/1
ศส. โสภ	โยธา/วิศวกรรม	รศ. 193/60
ศส. ภา	โยธา/วิศวกรรม	

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO.

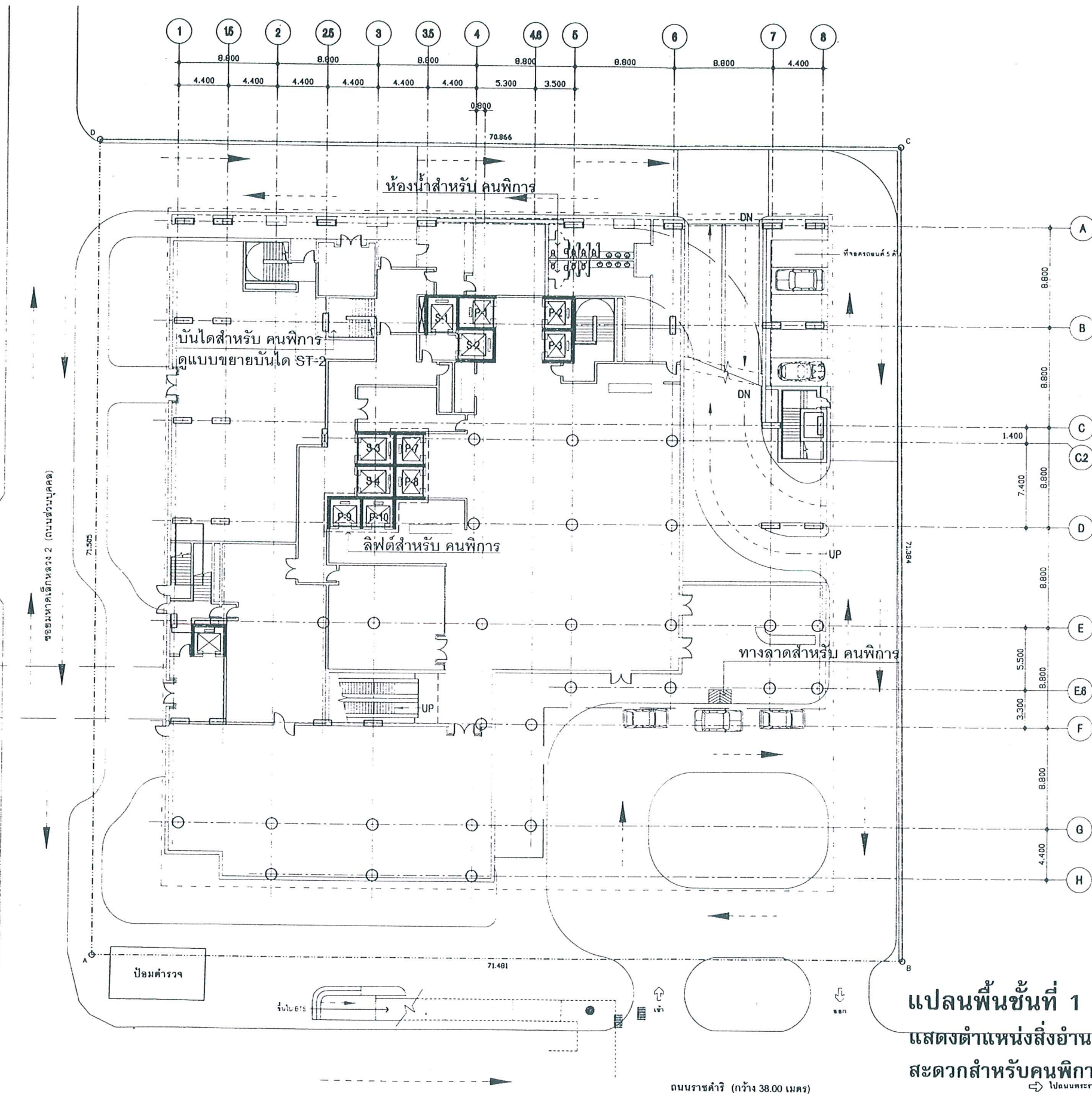
A-04

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 18 JULY 2006

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced



แปลนพื้นที่ 1 1:400

แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก

สะดวกสำหรับคนพิการ

ไปถนนพหลโยธิน 4

ถนนราชดำริ (กว้าง 38.00 เมตร)

รูปที่ 8 : แปลนพื้นที่ 1 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

PROJECT NO. : 0624

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร คสล.สูง 46ชั้น ชั้นใต้ดิน ชั้นเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, ห้างอาสังรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Somdej 10 Fourth Sathorn Rd. Sathorn Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0086 F. 0 2232 3495
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายกฯ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

ประจักษ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

จิตรพันธ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

โอรส อดิศักดิ์ 15/11/06

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

ดร. นิพนธ์ เรืองศิริวัฒน์ 15/11/06

ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

ดร. วิภา อดิศักดิ์ 15/11/06

ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS

บุญรอด สันติคุณสุนทร 15/11/06

สมโภชน์ สิริโรจน์ 15/11/06

กฤษณศักดิ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

MECHANICAL ENGINEERS

ชวรงค์ กิติคุณานันท์ 15/11/06

เนรมิต อดิศักดิ์ 15/11/06

ประจักษ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

จิตรพันธ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

SANITARY ENGINEERS

เจษฎา บุญจันทร์ 15/11/06

สพ.ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 15/11/06

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

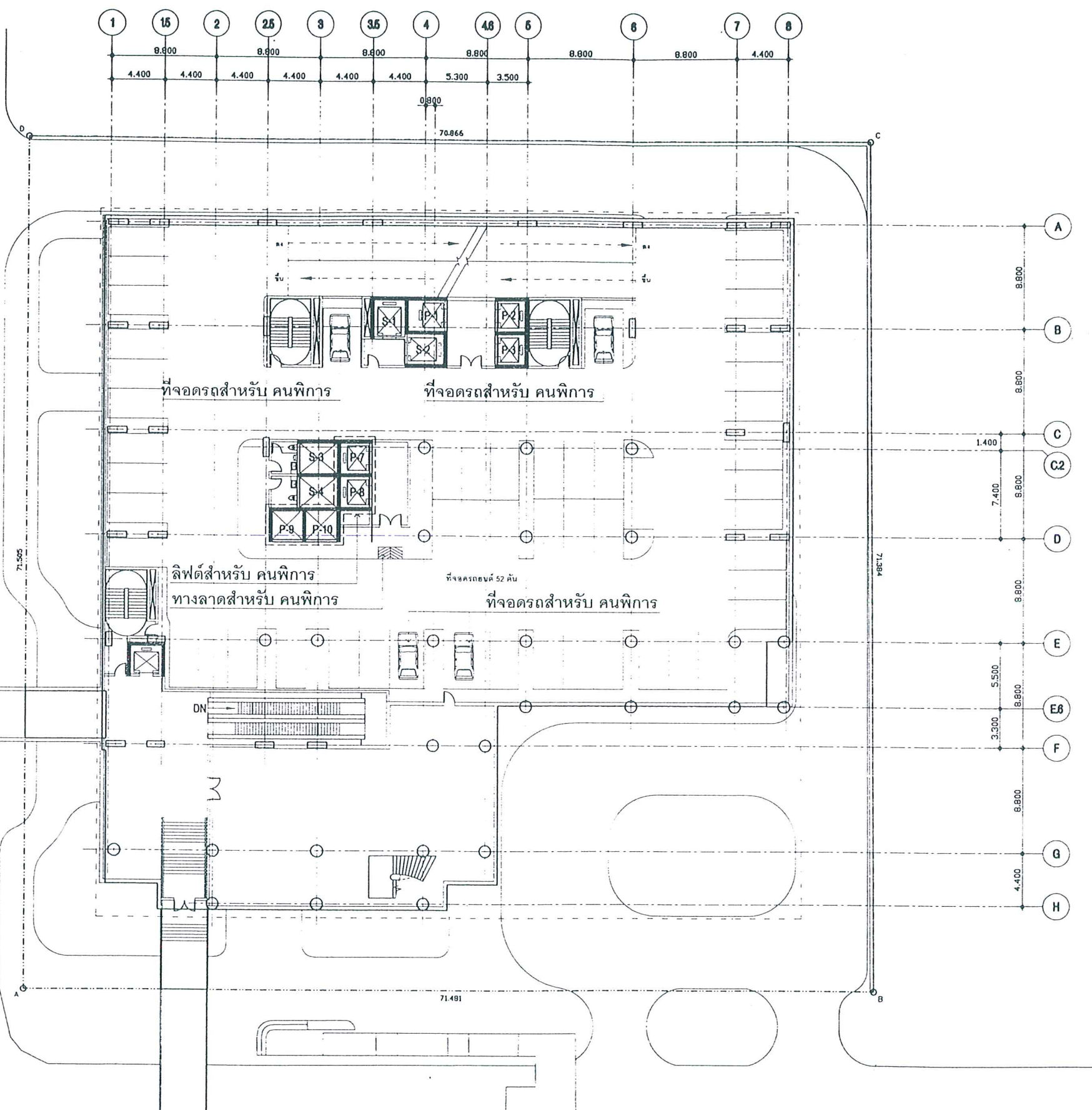
แปลนพื้นที่ 2

DRAWING NO.

A-05

DATE : 18 JULY 2006

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 9 : แปลนพื้นที่ 2 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ

แปลนพื้นที่ 2 1:400

แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ



ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร คสท.สูง 48 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, ที่พักอาศัยรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Sathon 10, Sathon Suburb Rd., Sathon, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 0081
E. plan@planassociates.com www.planassociates.com

นายกฯ	รศ.ดร.กมล	รศ. 672
ประจักษ์	อ.กมล	รศ. 1454
จิตรพันธ์	อ.กมล	รศ. 2871
ไพโรจน์	เจษฎ์	รศ. 6454

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

ดร. อนุชิต	อ.วิวัฒน์	รศ. 2563
สุทธ	อ.กมล	รศ. 7730
ดร. วิมล	อ.กมล	รศ. 11664
อ.กมล	อ.กมล	รศ. 22830
กวี	อ.กมล	รศ. 7928
อ.กมล	อ.กมล	รศ. 34704

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

บุญจาท	อ.กมล	รศ. 2113
สมโภชน์	อ.กมล	รศ. 3033
กษิณกิตติ	อ.กมล	รศ. 3230

MECHANICAL ENGINEERS

อนันต์	อ.กมล	รศ. 2145
ณรงค์	อ.กมล	รศ. 2456
อ.กมล	อ.กมล	รศ. 3111

SANITARY ENGINEERS

เขวาคิ	อ.กมล	รศ. 501
ศ.โรจน์	อ.กมล	รศ. 19350
อ.กมล	อ.กมล	

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

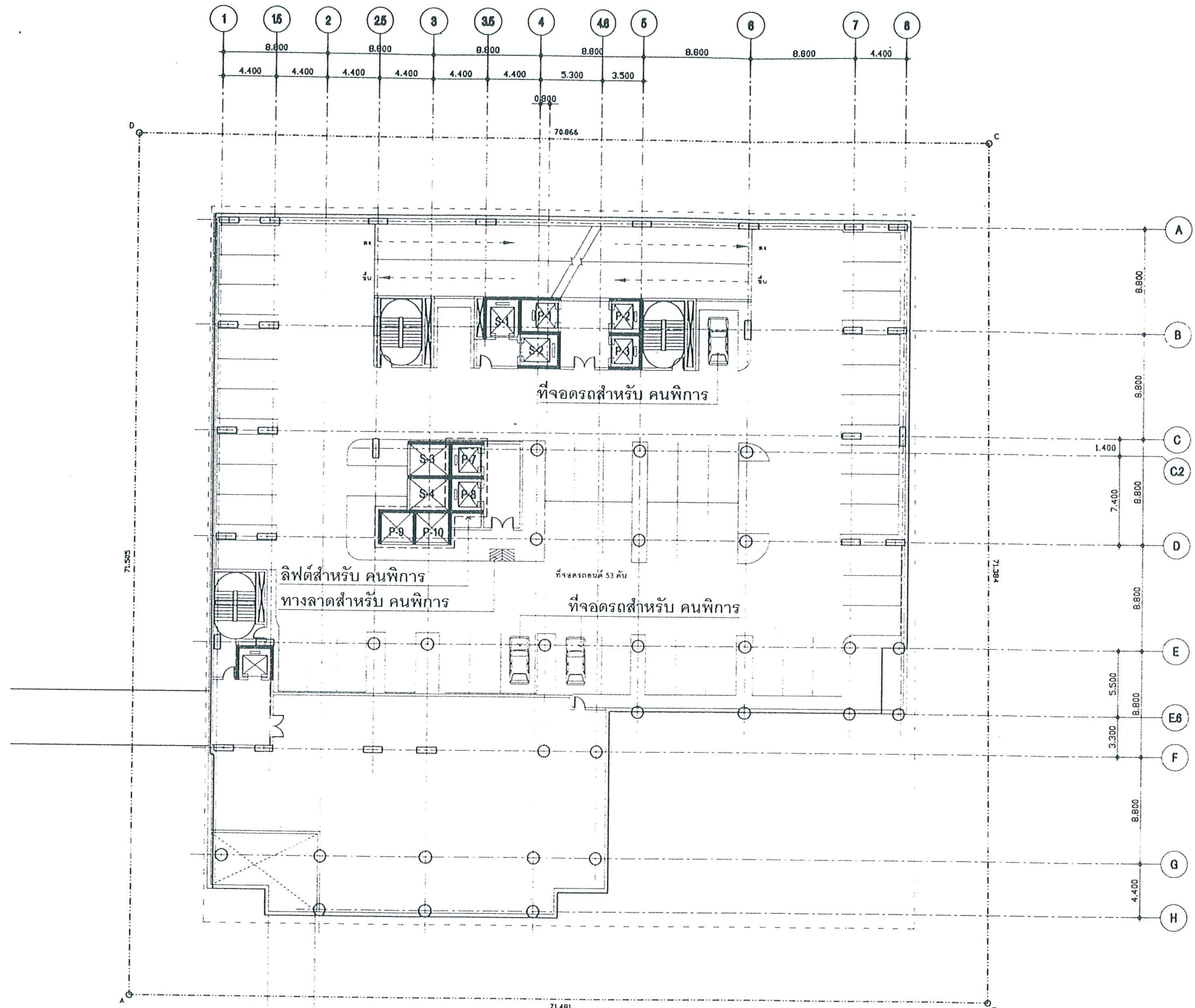
แปลนพื้นที่ 3

DRAWING NO.

A-06

DATE : 18 JULY 2008

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 10 : แปลนพื้นที่ 3 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ
แปลนพื้นที่ 3 1:400
แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ

ผู้จัดการ	ระพีภัต	ศ. 475
ประจักษ์	ธีรภา	ศ. 1404
วิศวกร	ชาติชัย	ศ. 2410
วิศวกร	เจษฎ์	ศ. 5458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

ศ. นิพนธ์	เจษฎ์วิวัฒน์	ศ. 2567
ศ. สกล	ธีรวิมล	ศ. 7730
ศ. ธีร	จิรายุทธ	ศ. 17604
ศ. ชัยยศ	ศุภวดี	ศ. 22830
ศ. กฤษ	ธีรวิมล	ศ. 7928
ศ. นนท	ศุภวิวัฒน์	ศ. 34034

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

บุญรอด	สันติคุณ	ศ. 2113
สม.บุญ	ศิริโรจน์	ศ. 3035
กิตติศักดิ์	อัษฎวัฒน์	ศ. 3230

MECHANICAL ENGINEERS

อนันต์	กิตติคุณ	ศ. 2145
ณรงค์	สุวิทย์	ศ. 2456
ชวรงค์	ธีรภา	ศ. 3171
ณัฐ	จุฑามาศ	

SANITARY ENGINEERS

เจษฎ์	บุญจันทร์	ศ. 601
สโรจ	ณัฐวัฒน์	ศ. 19360
ศุภพร	ชาติชัย	

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

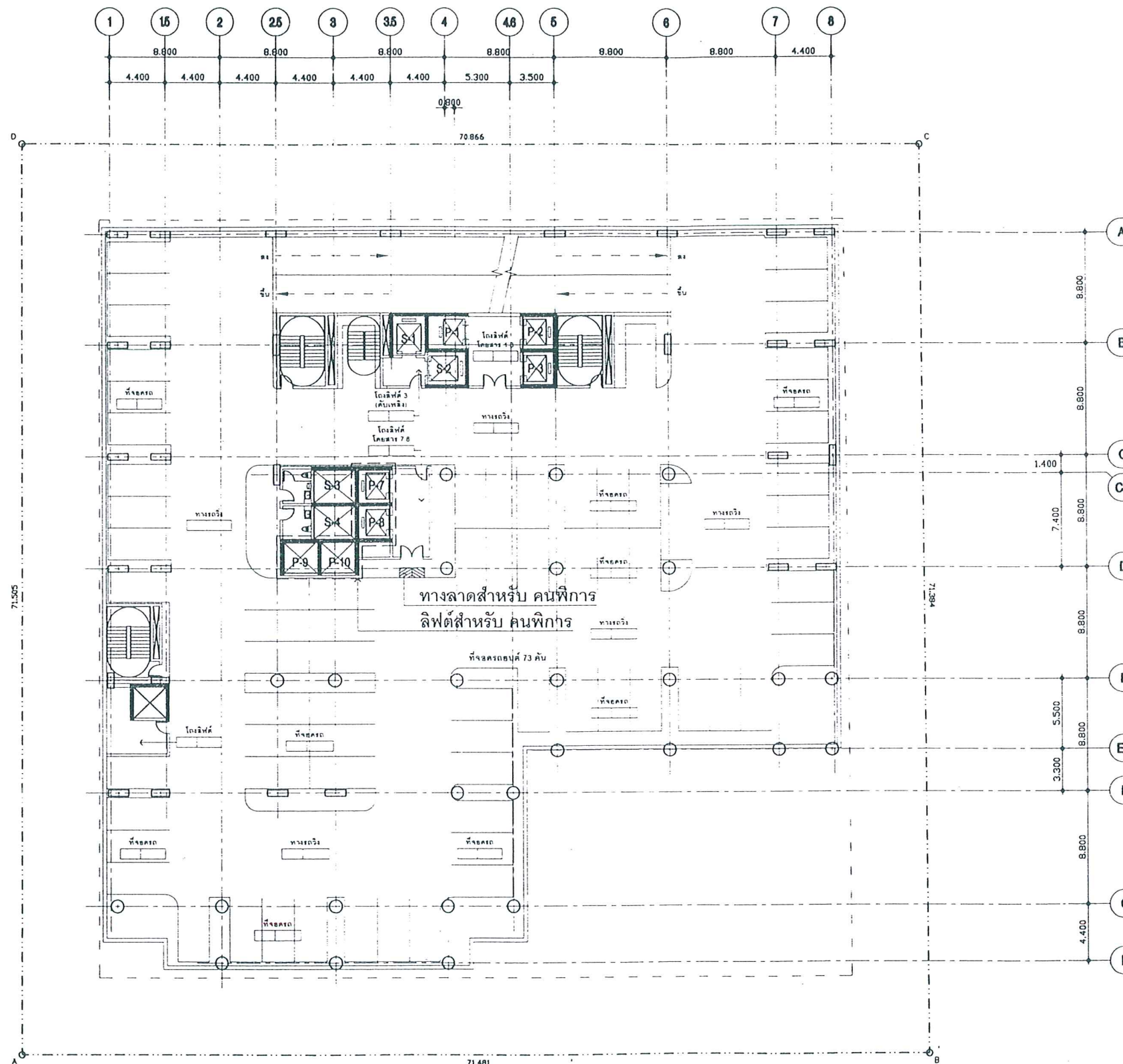
DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 4

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A-07	TOTAL

DATE : 18 JULY 2006

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 11 : แปลนพื้นที่ 4 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

แปลนพื้นที่ 4 1:400
แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร คสล. สูง 48 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, หักอาคารรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Sathon 10, Sathon Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T 0 2237 0081 F 0 2237 0082
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.com

ผู้จัดการ	อภิสิทธิ์	ร.ร. 475
ประจักษ์	วิมล	ร.ร. 1454
วิศวกร	เชษฐา	ร.ร. 2870
วิศวกร	เจษฎ์	ร.ร. 4458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 2562
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 7730
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 17604
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 22830
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 7526
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 34034

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 2113
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 3333
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 3230

MECHANICAL ENGINEERS

Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 2149
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 2456
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 3171

SANITARY ENGINEERS

Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 601
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	ร.ร. 19266
Mr. Nithin	วิศวกรโยธา	

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

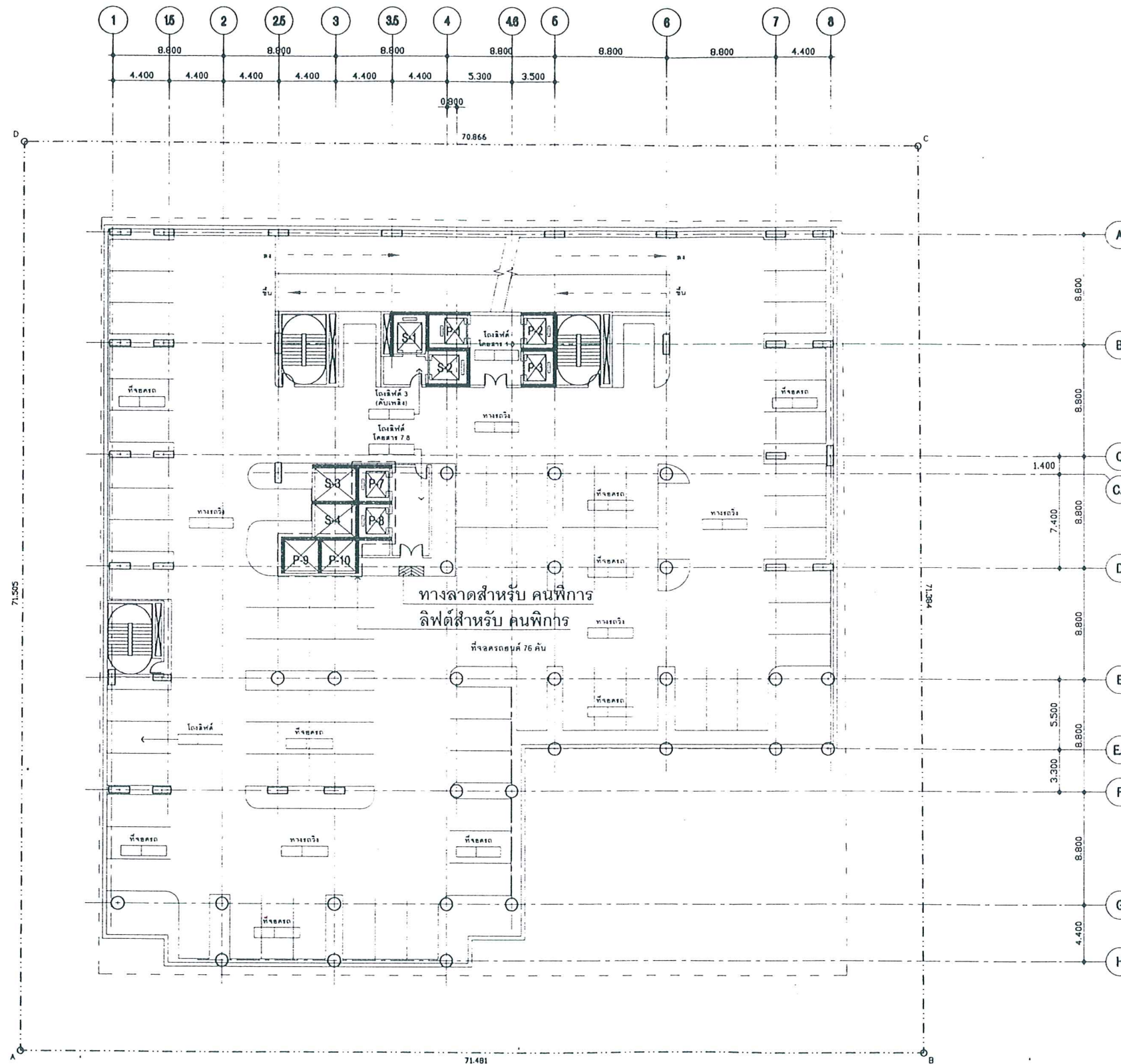
DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 5-8

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A-08	TOTAL

DATE : 18 JULY 2006

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 12 : แปลนพื้นที่ 5-8 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

แปลนพื้นที่ 5-8 1:400

แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก

สะดวกสำหรับคนพิการ

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร สูง 48 ชั้น ชั้นใต้ดิน เริ่มเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, พักอาศัยรวม, โรงแรมและห้องชุดถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 So. Sathorn Rd. 11th Sathorn Rd. 5/10m, Bangkok
Bangkok 10500 T 0 2237 0080 F 0 2237 9444
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.com

นายช่าง	รศ.ดร.วิวัฒน์	รศ. ดร.
ประจักษ์	วิภาดา	รศ. 1464
สถาปนิก	อ.วิวัฒน์	รศ. 2411
วิศวกร	เจษฎ์	รศ. 4454

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

Mr. Chinn	เชิดชัยวัฒน์	รศ. 2563
Mr. Suda	สุธาวิจิตร	รศ. 7730
Mr. Wit	วิจิตรวิเศษ	รศ. 17604
Mr. Nop	นพวิเศษ	รศ. 22936
Mr. Nira	ธีรวิเศษ	รศ. 3924
Mr. Suda	สุธาวิจิตร	รศ. 34334

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mr. Nop	นพวิเศษ	รศ. 2113
Mr. Nira	ธีรวิเศษ	รศ. 3030
Mr. Nira	ธีรวิเศษ	รศ. 3230

MECHANICAL ENGINEERS

Mr. Nira	ธีรวิเศษ	รศ. 2145
Mr. Nira	ธีรวิเศษ	รศ. 2456
Mr. Nira	ธีรวิเศษ	รศ. 3171
Mr. Nira	ธีรวิเศษ	

SANITARY ENGINEERS

Mr. Nira	ธีรวิเศษ	รศ. 601
Mr. Nira	ธีรวิเศษ	รศ. 15360
Mr. Nira	ธีรวิเศษ	

INTERIOR DESIGNERS

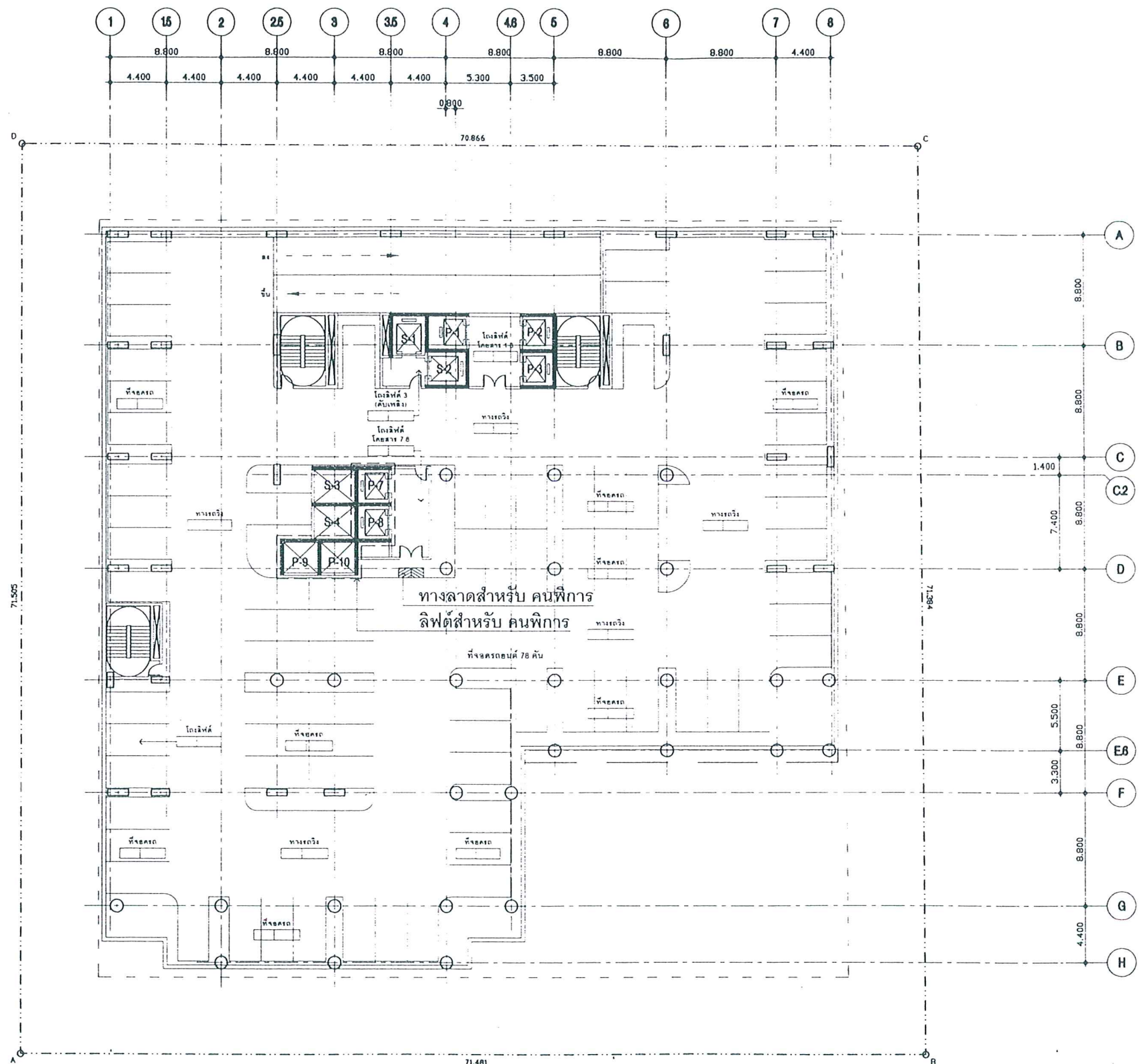
LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 9



รูปที่ 13 : แปลนพื้นที่ 9 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

แปลนพื้นที่ 9 1:400
แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A-09	TOTAL

DATE : 18 JULY 2006

** These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร คสล. สูง 48 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, หักอาศัยรวม, โรงแรมและห้องประชุม

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Sathon 10 North Sathon Rd., Sathon, Bangkok
Bangkok 10500 T 0 2237 0080 F 0 2237 5411
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.com

ผู้จัดการ	เชิดศักดิ์	วศ. 475
ผู้จัดการ	วิภาดา	วศ. 1654
วิศวกร	อ.วิสิทธิ์	วศ. 2870
วิศวกร	เจษฎ์	วศ. 5455

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

ดร. อิมร	เรียวศิริวัฒน์	วศ. 2563
ดร. อิมร	อ.วิสิทธิ์	วศ. 7730
ดร. วิศร	กมลไพศาล	วศ. 17624
สมฤกษ์	ศุภฤกษ์	วศ. 22830
กวี	จรัสโรจน์	วศ. 7525
สมน	สว.วิมลวิมล	วศ. 34034

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

บุญโชค	คันฉิมคุณนร	วศ. 2113
ศุภนิรัน	วิสิทธิ์	วศ. 3233
กฤษณกิตติ	น.วิมลวิมล	วศ. 5230

MECHANICAL ENGINEERS

ธนันต์	กิตติคุณเมธี	วศ. 2145
ณรงค์	สุวิทย์	วศ. 2456
อรรถ	วิภาดา	วศ. 3171
ณัฐ	จุฑามาศ	

SANITARY ENGINEERS

เขาวลิต	บุญจันทร์	วศ. 801
สมโรจน์	น.วิมลวิมล	วศ. 19390
ศุภพร	ศิริวิมล	

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

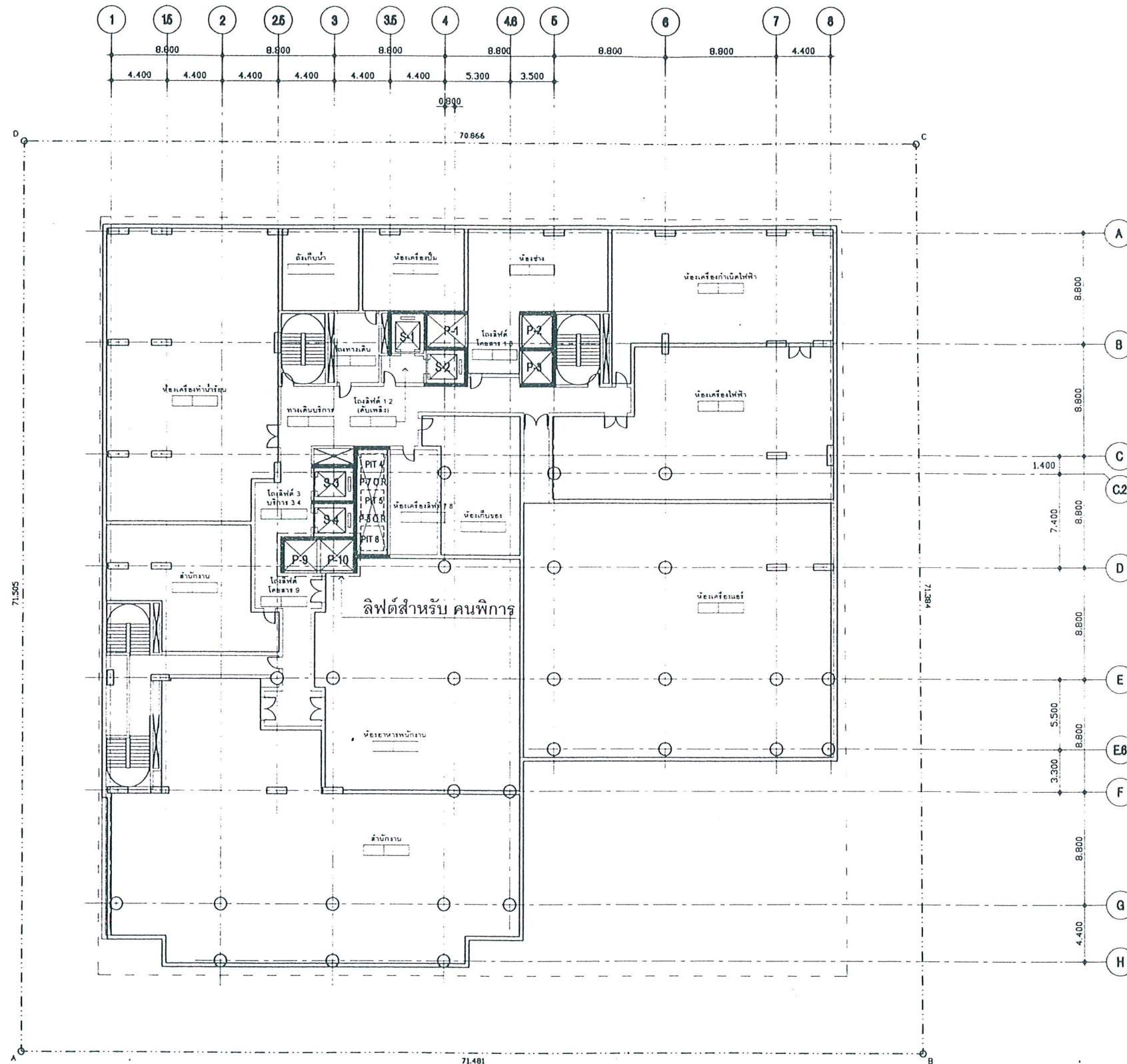
DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 10

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A-10	TOTAL

DATE : 16 JULY 2006

These drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 14 : แปลนพื้นที่ 10 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

แปลนพื้นที่ 10 1:400
แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร คสล.สูง 46ชั้น ชั้นใต้ดิน 1ชั้นเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, หักอาศัยรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุรมหิปี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเด้นซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงจตุรมหิปี เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Sathon 10 North Sathon Rd. Siam Building
Bangkok 10500 T 0 2237 0080 F 0 2237 5119
E plan@planaassociates.co.th www.planaassociates.com

ผู้จัดการ	เจสสิก้า	ร.ร. 150
ปรัญญา	สิริมา	ร.ร. 148
วิศวกร	ชโยติภรณ์	ร.ร. 257
วิศวกร	เจษฎ์	ร.ร. 5455

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

ผ. รับผิดชอบ	เชษฐวิวัฒน์	ร.ร. 2562
สถาปนิก	ศิลาธิราช	ร.ร. 7320
ผ. วิศวกร	จักรินโชค	ร.ร. 17604
ช่างเทคนิค	ศุภกฤษณะ	ร.ร. 22530
ช่าง	ชังนิต	ร.ร. 7522
ช่าง	ศุภวิภาภรณ์	ร.ร. 34034

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

ผู้ดูแล	สันติสุขคุณ	ร.ร. 2113
ช่างเทคนิค	ศิริโชค	ร.ร. 3023
ช่างเทคนิค	ฉันทวัฒน์	ร.ร. 3230

MECHANICAL ENGINEERS

ช่าง	กวีศักดิ์	ร.ร. 2145
ช่าง	สุชาติพงษ์	ร.ร. 2456
ช่าง	สิริมา	ร.ร. 3111

SANITARY ENGINEERS

ช่าง	บุญจันทร์	ร.ร. 601
ช่าง	นันทิชา	ร.ร. 15366
ช่าง	ศิริกฤษณะ	

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

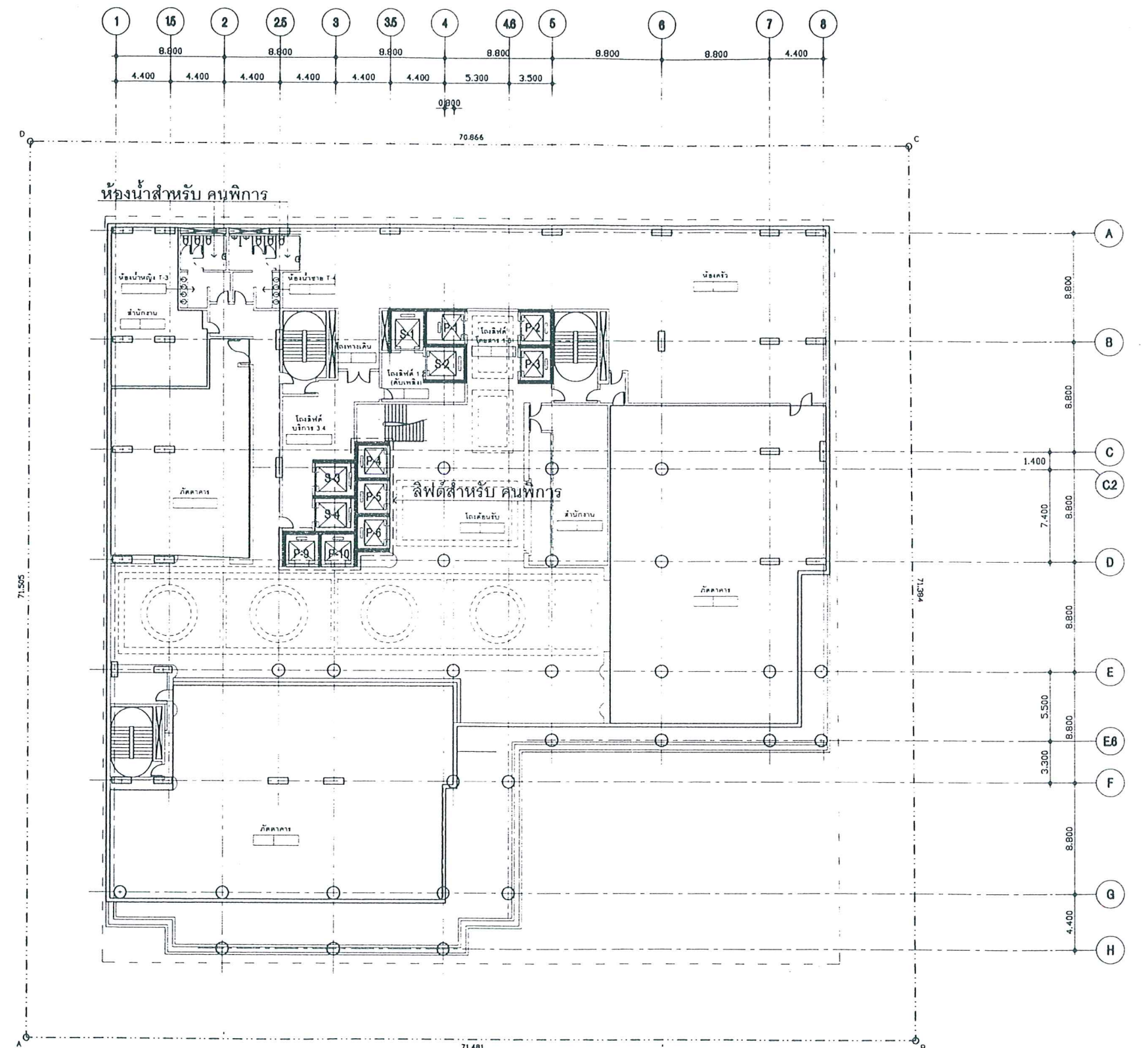
DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 11

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A-11	TOTAL

DATE : 18 JULY 2006

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 15 : แปลนพื้นที่ 11 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

แปลนพื้นที่ 11 1:400
แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ศส.สูง 46 ชั้น ชั้นใต้ดิน เริ่มเพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์, พักอาศัยรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Samon 10, North Samon Rd, Siam, Bangkok
Bangkok 10300 T. 0 2227 0080 F. 0 2227 5111
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ วิศวกร 080 416 416

นายวิวัฒน์ ธีระกุล วิศวกร 080 261 261

นายวิวัฒน์ ธีระกุล วิศวกร 080 641 641

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

ดร.ฉัตรชัย ธีระวิวัฒน์ 08 2563

ดร.ศุภชัย ธีระวิวัฒน์ 08 7730

ดร.วิวัฒน์ ธีระวิวัฒน์ 08 17604

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08 22830

นายวิวัฒน์ ธีระกุล 08 1926

นายวิวัฒน์ ธีระกุล 08 34034

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08 2113

นายวิวัฒน์ ธีระกุล 08 3033

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08 3230

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08 2149

นายวิวัฒน์ ธีระกุล 08 2456

นายวิวัฒน์ ธีระกุล 08 3177

SANITARY ENGINEERS

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08 627

นายวิวัฒน์ ธีระกุล 08 15360

นายวิวัฒน์ ธีระกุล 08 34034

INTERIOR DESIGNERS

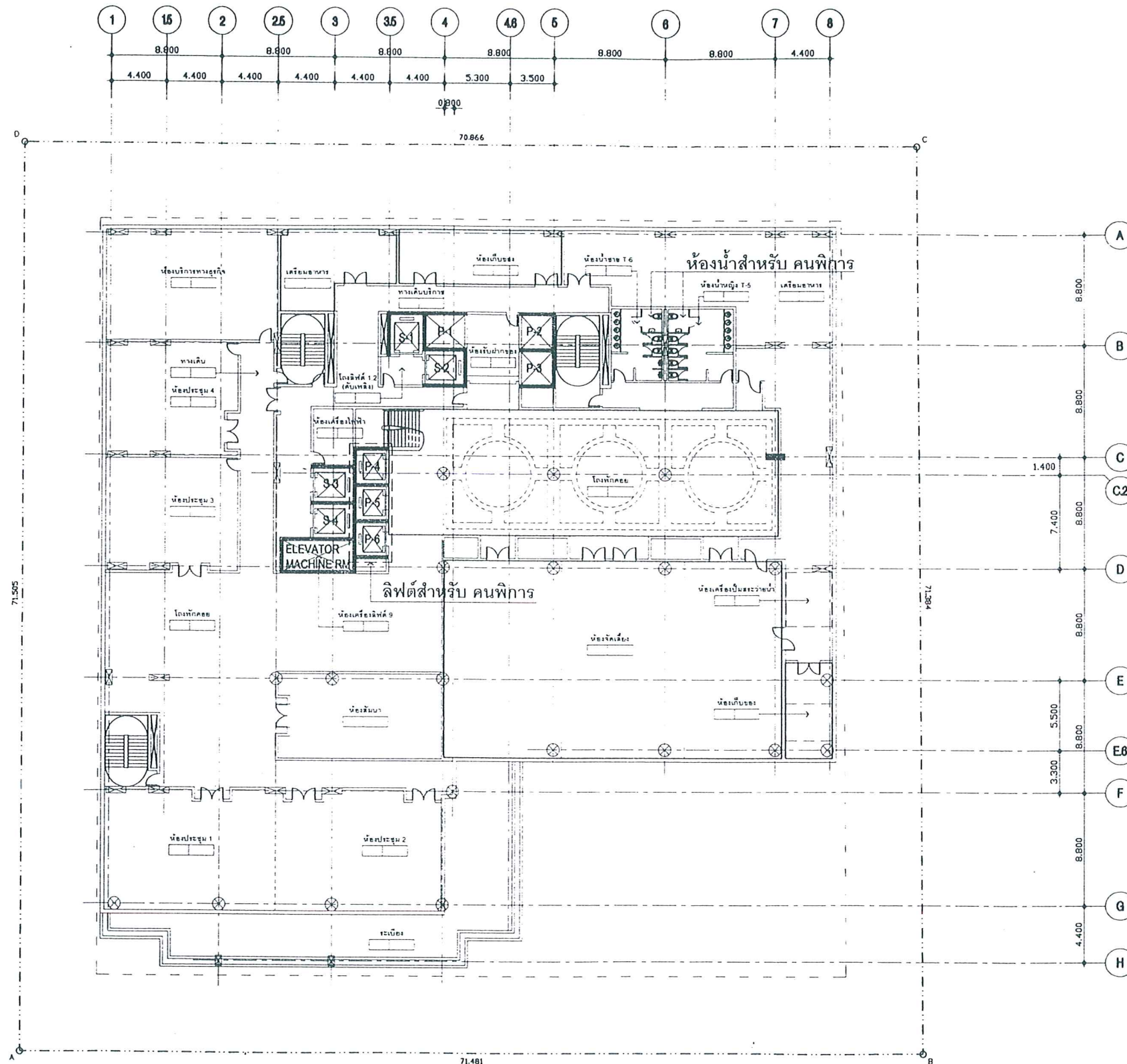
LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 12



รูปที่ 16 : แปลนพื้นที่ 12 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

แปลนพื้นที่ 12 1:400
แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A-12	TOTAL

DATE : 18 JULY 2006

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร คสล. สูง 46 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นเพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์, หักอาคารรวม, โรงแรมและห้องชุดยกเว้น

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุรมติ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำริ แขวงจตุรมติ เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

APPROVED BY :

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64 Soi Sathon 10 North Sathon Rd. Siam Bangkok Bangkok 10500 T 0 2237 0080 F 0 2237 5111 E plan@planassociates.co.th www.planassoc.co.th

บริษัท	ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด	เลขที่ 1414
ผู้จัดการ	วิมลพร	เลขที่ 2471
วิศวกร	เจษฎ์	เลขที่ 8454

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers

ดร. อดิสร	วิศวกรโครงสร้าง	ร.ร. 2563
ดร. อธิชา	สถาปนิก	ร.ร. 7790
ดร. วิศ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 17604
ดร. กฤษ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 22151
ดร. อธิชา	วิศวกรโยธา	ร.ร. 7920
ดร. อธิชา	วิศวกรโยธา	ร.ร. 34034

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 2712
นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 3032
นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 3230

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 2149
นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 2456
นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 3111
นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 3111

SANITARY ENGINEERS

นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 601
นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 19367
นายสุเมธ	วิศวกรโยธา	ร.ร. 19367

INTERIOR DESIGNERS :

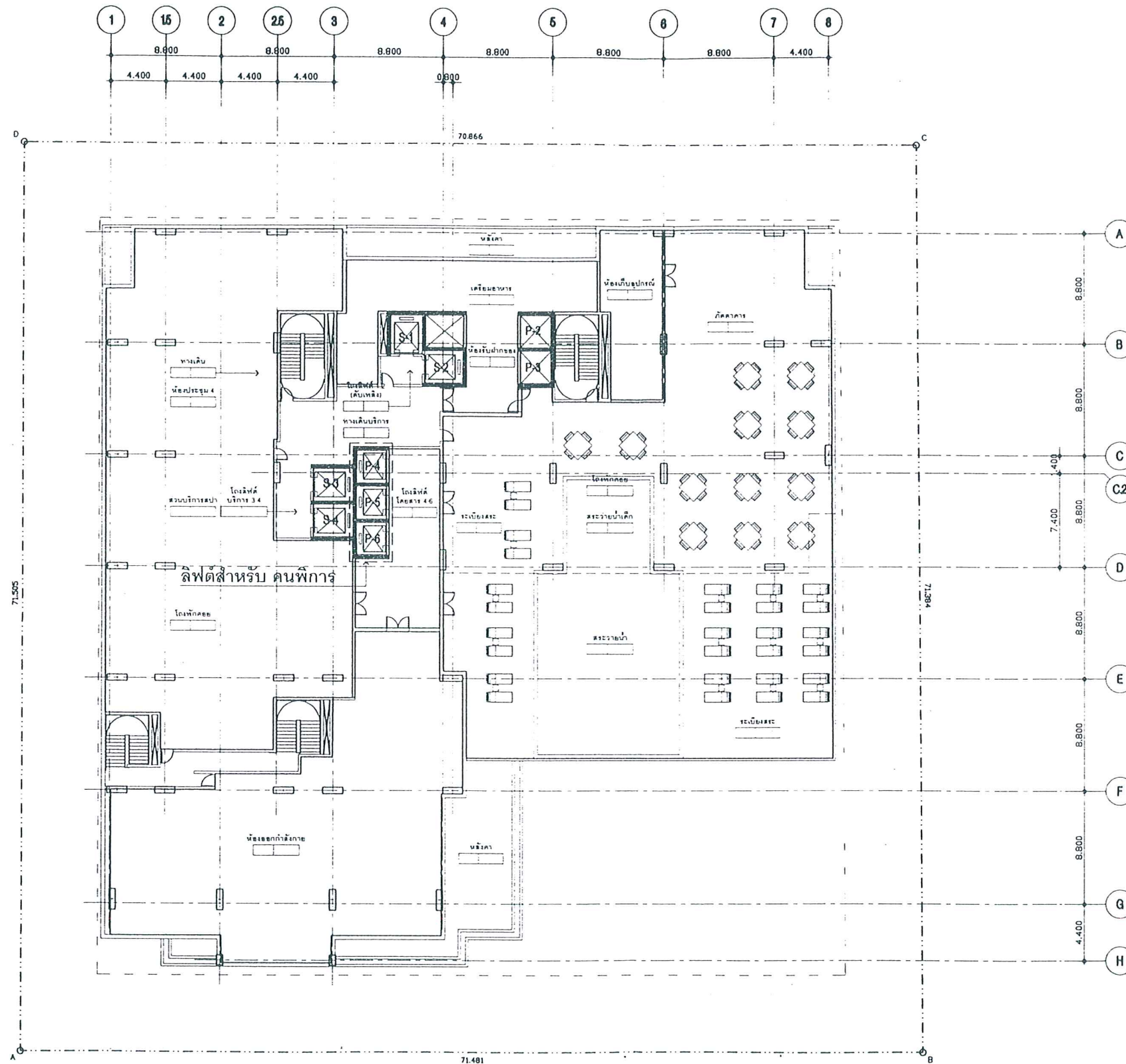
LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 13



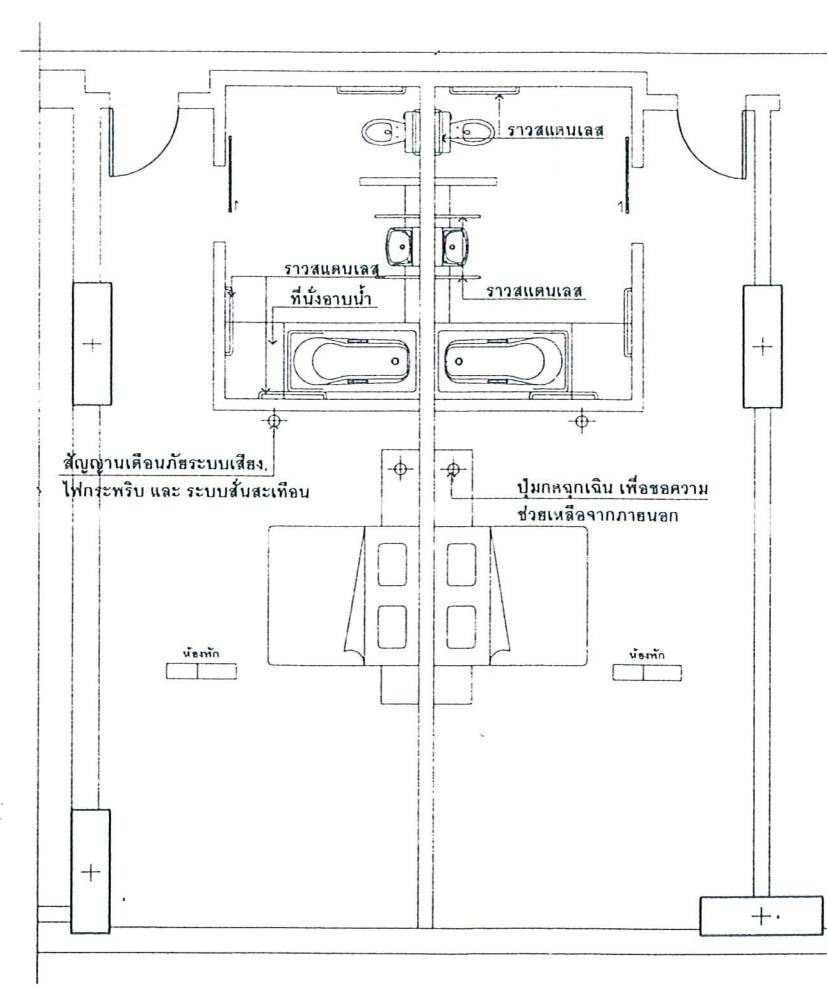
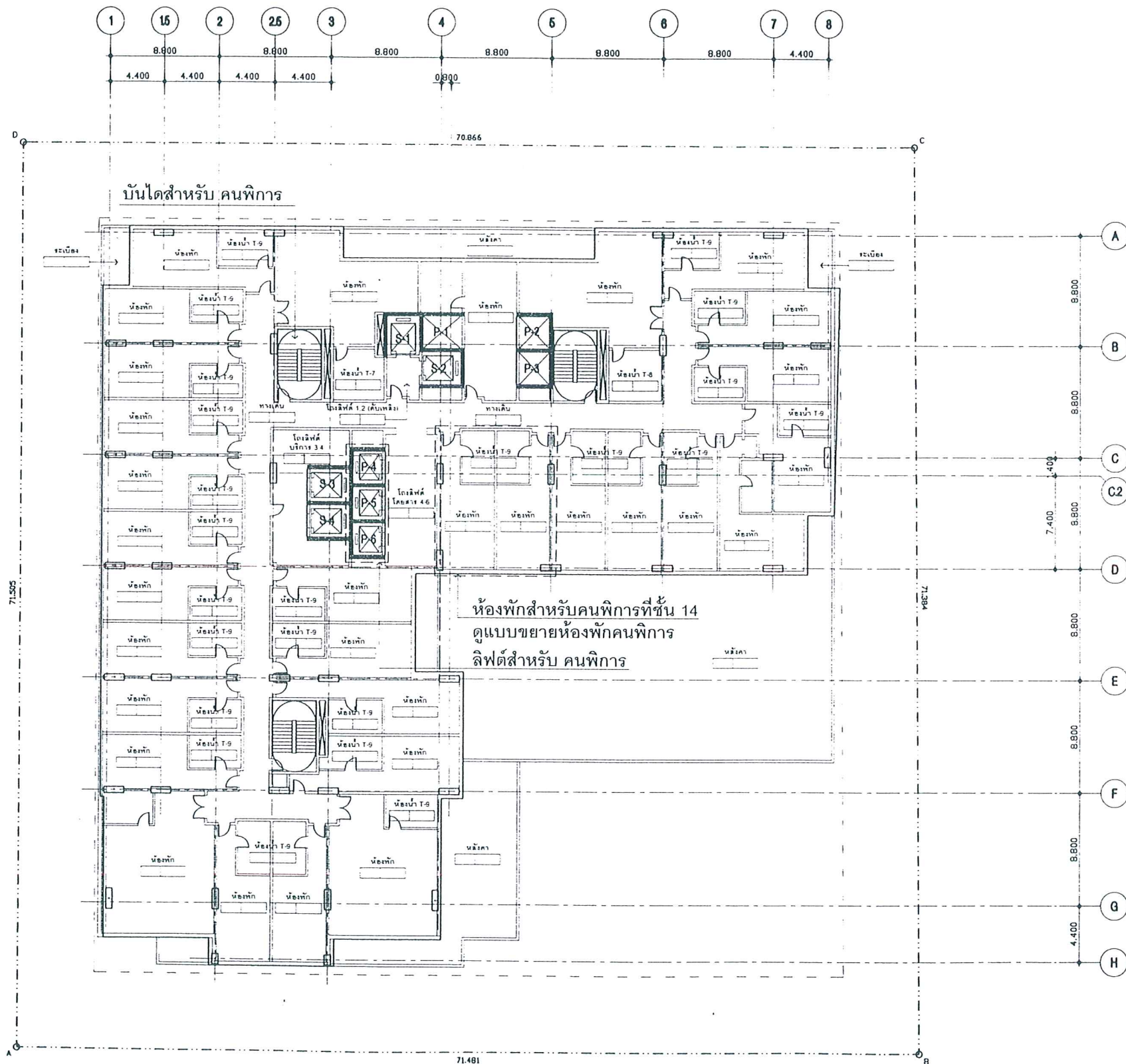
รูปที่ 17 : แปลนพื้นที่ 13 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

แปลนพื้นที่ 13 1:400
แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A-13	TOTAL

DATE : 18 JULY 2008

** These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 18 : แปลนพื้นที่ชั้น 14 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 14 1:400
แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ

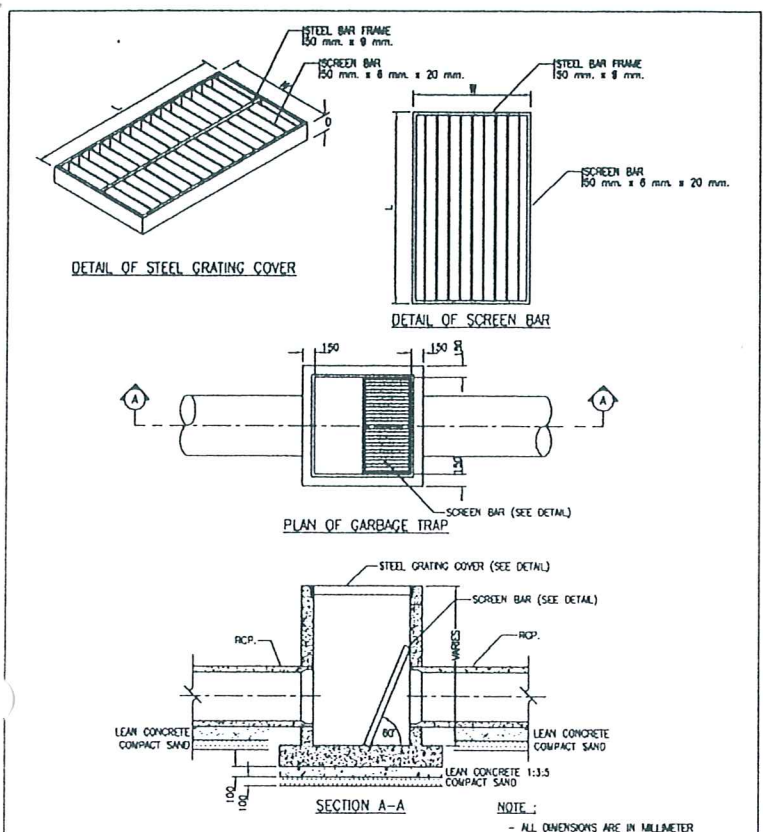
แบบขยายห้องพักคนพิการ 1:100

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 14

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A-14	TOTAL

DATE : 18 JULY 2006

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



05 DETAIL OF GARBAGE TRAP MANHOLE AND STEEL GRATING COVER

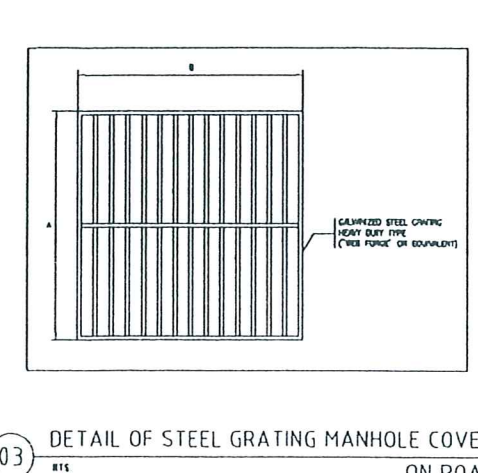
TABLE 1 MANHOLE SIZE

PIPE O.D. (mm)	LENGTH (mm)	WIDTH (mm)
150	600	600
200	600	600
250	700	600
300	700	600
350	700	600
400	700	600
450	700	600
500	700	600

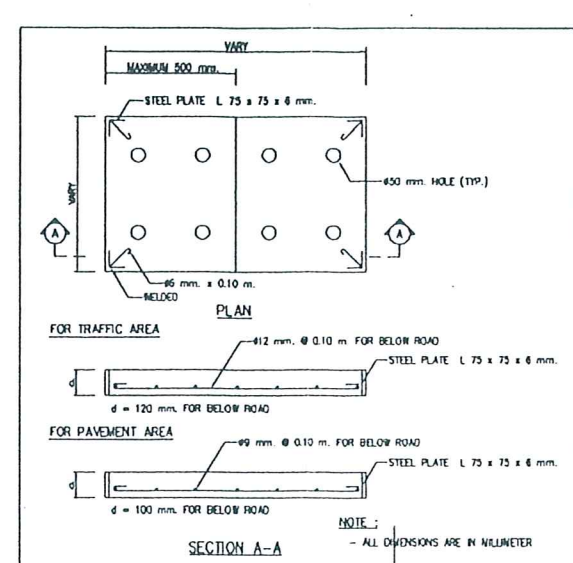
TABLE 2 STEEL REINFORCEMENT

MANHOLE SIZE (mm)	MANHOLE DEPTH LESS THAN 1.00 m	MANHOLE DEPTH MORE THAN 1.00 m LESS THAN 4.00 m
150	10#	10#
200	10#	10#
250	10#	10#
300	10#	10#
350	10#	10#
400	10#	10#
450	10#	10#
500	10#	10#

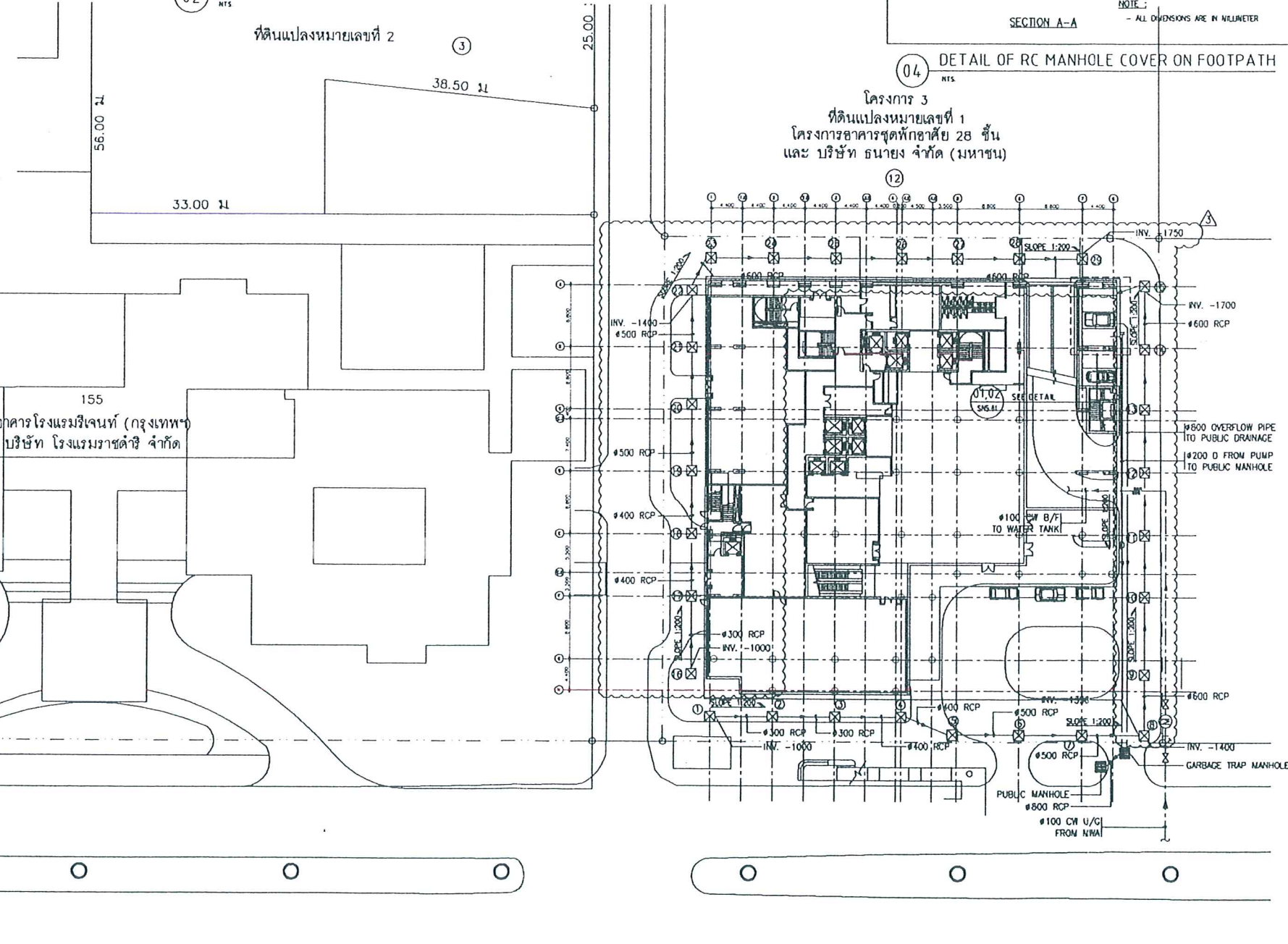
02 DETAIL OF MANHOLE



03 DETAIL OF STEEL GRATING MANHOLE COVER ON ROAD



04 DETAIL OF RC MANHOLE COVER ON FOOTPATH



01 SANITARY EXTERNAL LAYOUT

LEGEND :

- INTERNAL MANHOLE
- PUBLIC MANHOLE
- GARBAGE TRAP MANHOLE

รูปที่ 19 : แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

FOR EIA SUBMISSION

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 64 Sol Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5688
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

OWNER:
บริษัท ราชดำริ เจริญเด่นชัย จำกัด
 155 ถนนราชดำริ แขวงจตุรมิตร เขตปทุมธานี
 กรุงเทพฯ 10330

ENGINEERS:
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
 Engineers Planners Managers
 15th Floor, Thompson Tower 15th New Petchburi Road, Mueang
 Rajaburi, Bangkok 10400, Thailand Telephone: 0 2287 0568-72
 Fax: (662) 6 2207 0514 Email: info@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEERS:
 ดร. นิพนธ์ เชื้อชาติพิพัฒน์ สดย 2563
 สุชาติ ชัยราชพิสุทธิ์ สดย 7730
 ดร. วิฑูรย์ ชัยภักดิ์ สดย 17604
 สมศักดิ์ หงษ์กุลสิงห์ สดย 22830
 กฤษ ชัยโชค สดย 7928
 สมเดช สุทธิวิทย์ สดย 34034

ELECTRICAL ENGINEERS:
 บุญชม สันติพิทักษ์ สดย 2113
 สมโภชน์ สดย 3033
 วิชัยวัฒน์ สดย 3230

MECHANICAL ENGINEERS:
 ชานันท์ พิทักษ์ สดย 2149
 ณรงค์ จุฬารัตน์ สดย 2456
 ยงยศ สดย 3171
 เนตร จุฬารัตน์ สดย 3171

SANITARY ENGINEERS:
 เขียวฉัตร บุญจันทร์ สดย 801
 สหโชค แก้วอรุณ สดย 19360
 ศุภางค์ สดย 801

3 REVISED FOR EIA SUBMISSION 2/10/2006
 2 REVISED FOR EIA SUBMISSION 18/01/2006
 1 FOR EIA SUBMISSION 20/07/2006

PROJECT:
ราชดำริ ทาวเวอร์
 อาคาร สูง 48 ชั้น ซิมลิ้น เป็นตึกไฮลิ้น
 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น โรงแรมและที่พักอาศัย
 LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงจตุรมิตร เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ
 DRAWING TITLE:
SANITARY EXTERNAL LAYOUT

DRAWN: SPP DESIGNED: SCK CHECKED: SB SCALE: A1 = 1:400 A3 = 1:800 DATE: 17/07/2006
 JOB NO. DRAWING NO. REVISION: MT857/2 SN6.01 3
 CAD FILENAME: 857-SN-601_10DWG

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

PROJECT NO. 0 6 2 4

ราชดำริ ทาวเวอร์

สถานที่ก่อสร้าง: ชั้น 22 ถึง ชั้น 23
สถานที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร
LOCATION: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด
155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

PROJECT NO. 0 6 2 4

ARCHITECTS



PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
101/101 ถนนสุขุมวิท, กรุงเทพฯ
155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
www.planassociates.co.th

สถาปนิก: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
ช่างเขียน: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
ช่างเทคนิค: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS



MENHARIT (THAILAND) LTD.
155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

วิศวกร: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
ช่างเขียน: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
ช่างเทคนิค: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
ช่างเขียน: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
ช่างเขียน: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
ช่างเขียน: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

INTERIOR DESIGNERS

นักออกแบบ: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

LANDSCAPE DESIGNERS

นักออกแบบ: 155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

REVISION

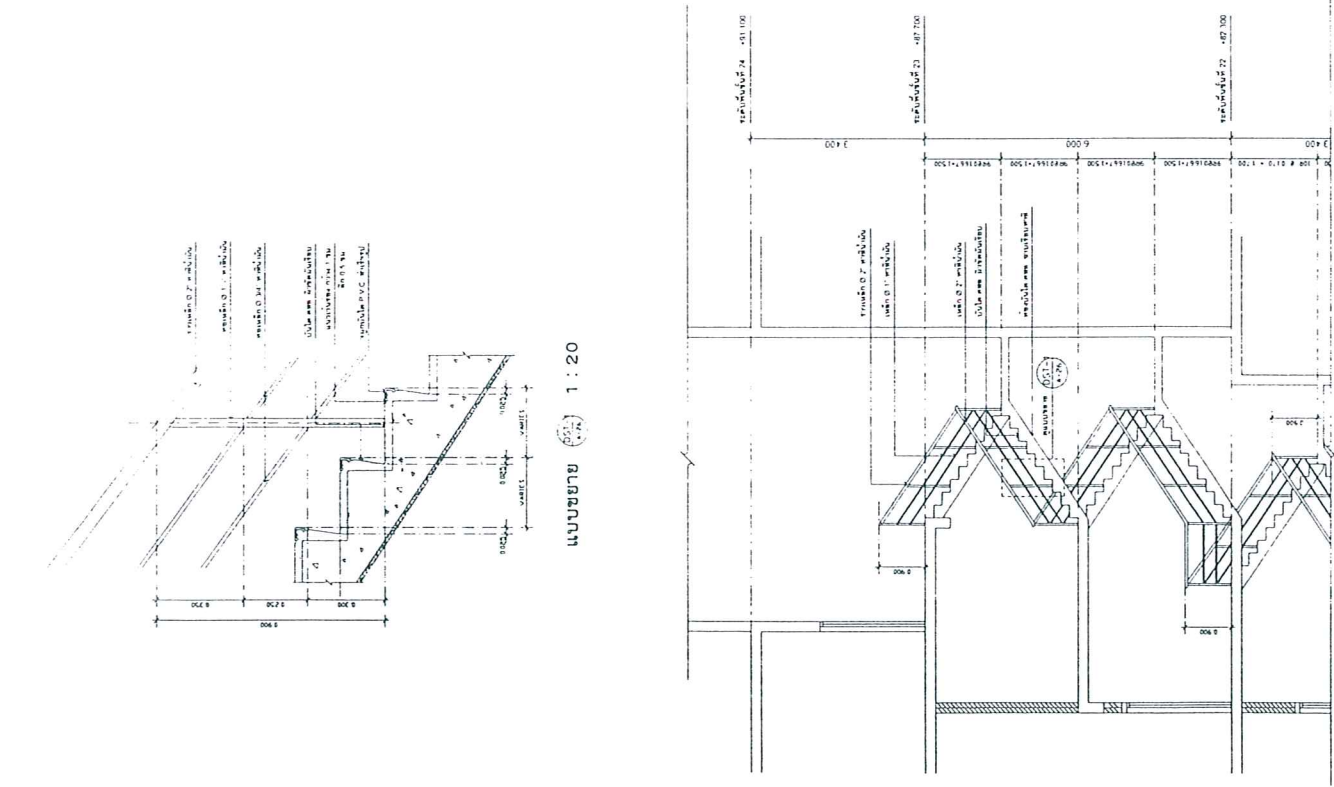
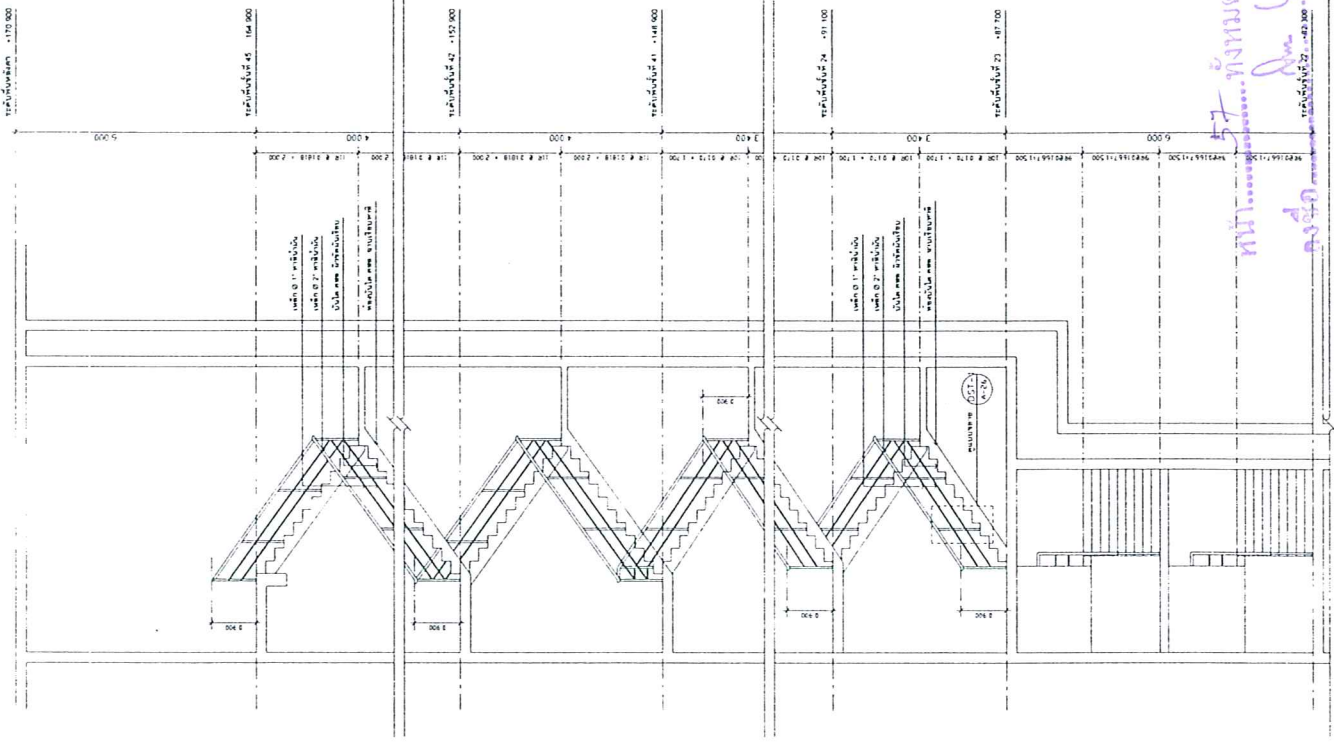
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A, B
แบบขยายบันได ST-1

DRAWING NO. A-26
DATE: 18 JULY 2008

Project prepared and approved by Plan Associates Co., Ltd.
155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
155 หมู่บ้านคิงส์แมน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ



รูปตัด 21 : รูปตัดบันไดชั้น 22 ถึง ชั้นตาดฟ้า

รูปตัด 1:100

รูปตัด 1:100

PROJECT NO : 0 6 2 4

ราชดำริ ทาวเวอร์

ขนาดอาคาร ๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
ขนาดหน้าตัดอาคาร ๑๓.๓๐๐ เมตร x ๑๓.๓๐๐ เมตร

OWNER : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด
155 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน
APPROVED BY : [Signature]

ARCHITECTS : P PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
155 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน
Tel : 0 237 0080 Fax : 0 237 5 237 5
E : info@pplanassociates.co.th www.pplanassociates.co.th

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

CIVIL STRUCTURAL ENGINEERS : [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

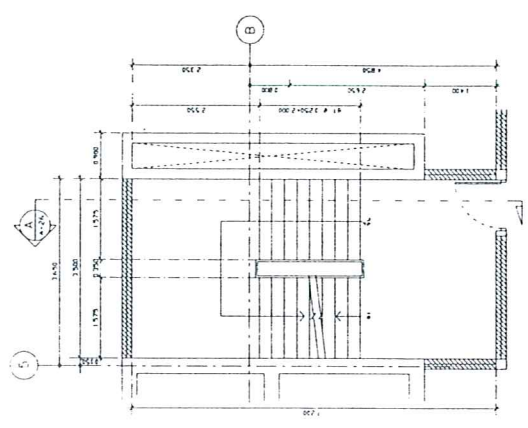
MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

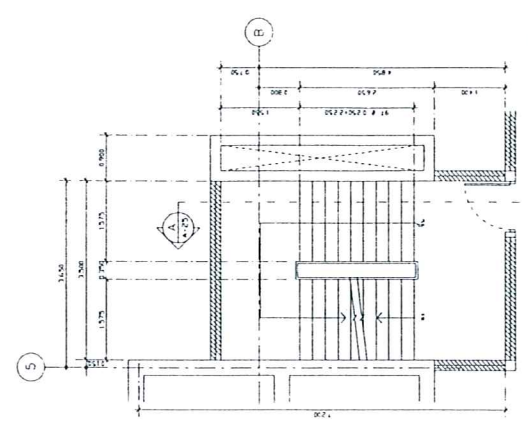
MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]

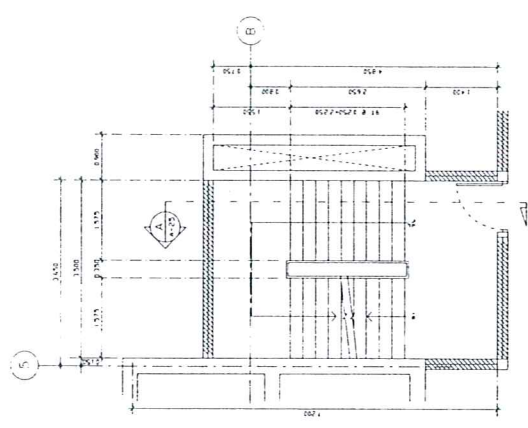
MECHANICAL ENGINEERS : [Signature]



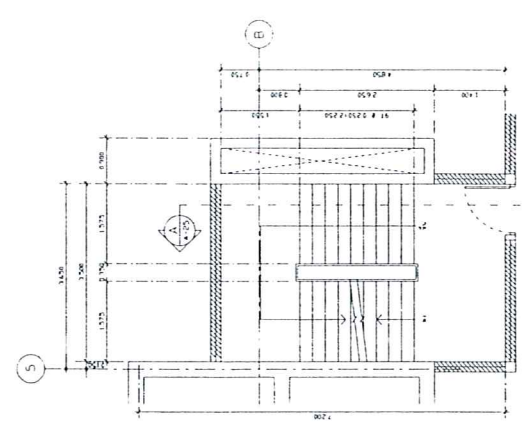
แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 22



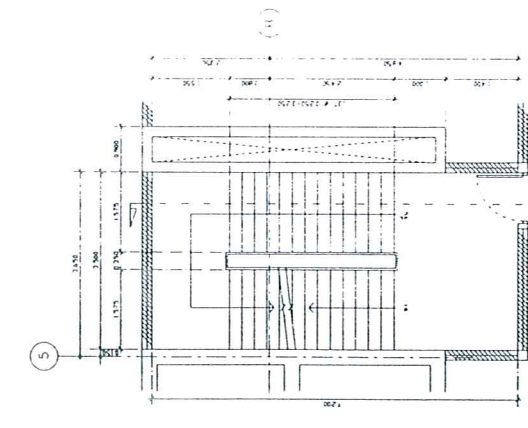
แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 20 ถึง 21



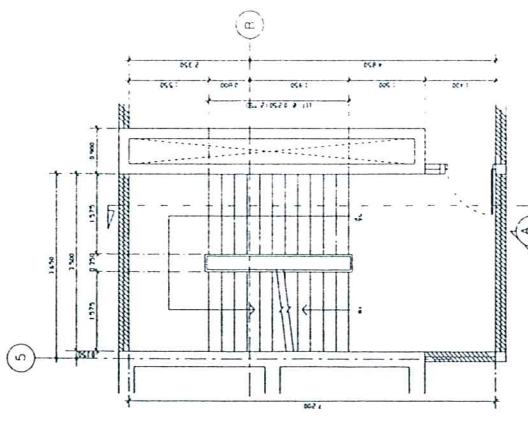
แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 15 ถึง 19



แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 14



แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 13



แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 12

แบบขยายบันได 1:100

แบบขยายบันได ST-1

59 ทั้งหมด 79 หน้า
DRAWING NO : 101/1014
DATE : 18 JULY 2008
P. PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
155 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน
Tel : 0 237 0080 Fax : 0 237 5 237 5
E : info@pplanassociates.co.th www.pplanassociates.co.th

รูปที่ 23 : แปลนบันไดชั้น 12-22

PROJECT NO : 0 6 2 4
ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ชั้น 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน
 สถาปัตย์ วิศวกรรม ภูมิสถาปัตย์
 LOCATION ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

155 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร
 PHONE 10330
 ARCHITECTS BY

P PLAN ASSOCIATES CO.LTD
 10/100 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10330
 C : planassociates.co.th www.planassociates.co.th

Scale: 1:100
 Date: 11/11/2564
 Drawn by: [Signature]
 Check by: [Signature]

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
MEHWART (THAILAND) LTD
 111/111 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10330

Scale: 1:100
 Date: 11/11/2564
 Drawn by: [Signature]
 Check by: [Signature]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
MEHWART (THAILAND) LTD
 111/111 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10330

Scale: 1:100
 Date: 11/11/2564
 Drawn by: [Signature]
 Check by: [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS
MEHWART (THAILAND) LTD
 111/111 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10330

Scale: 1:100
 Date: 11/11/2564
 Drawn by: [Signature]
 Check by: [Signature]

INTERIOR DESIGNERS
MEHWART (THAILAND) LTD
 111/111 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10330

LANDSCAPE DESIGNERS
MEHWART (THAILAND) LTD
 111/111 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10330

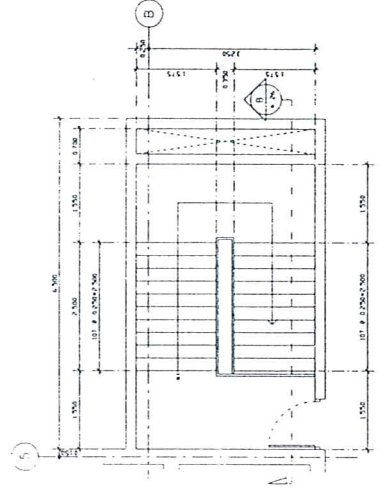
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบขยายบันได ST-1

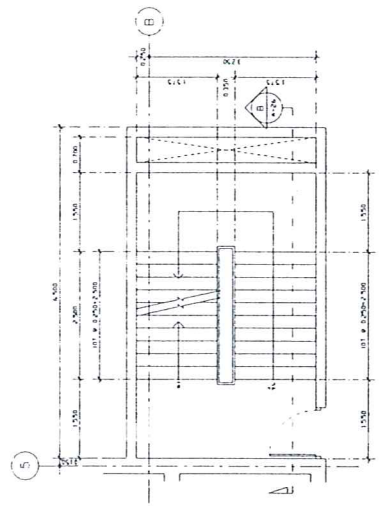
DRAWING NO
A-24

DATE
 18 JULY 2024

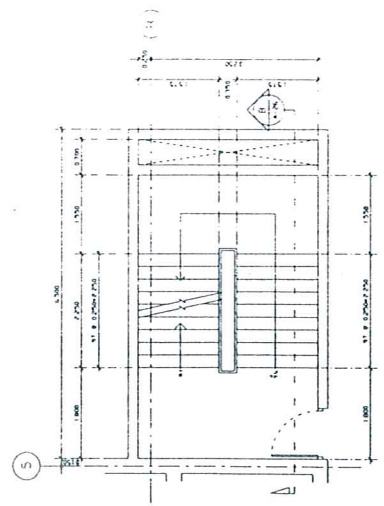
This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd.
 It is to be used for the project for which it is prepared.
 It is not to be used for any other project without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.



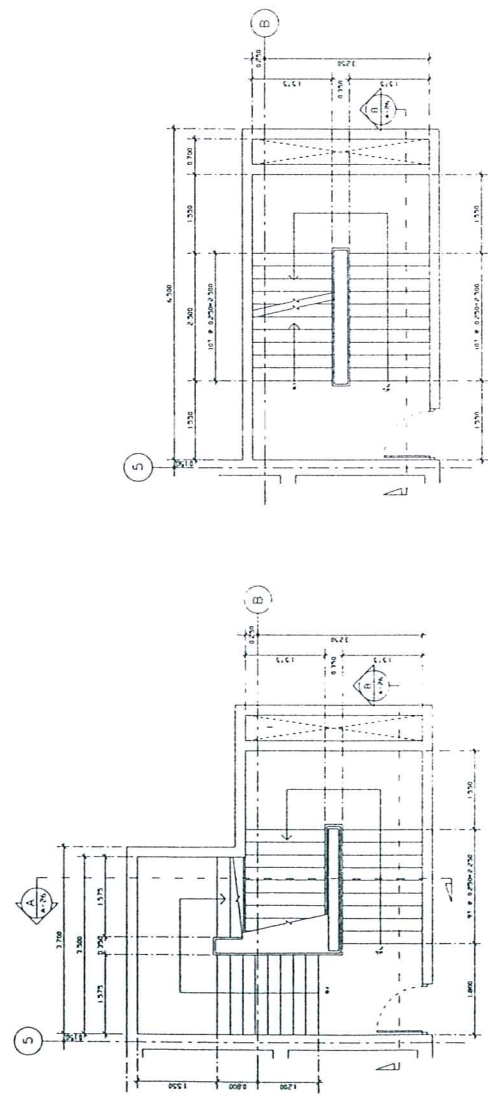
แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 45



แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 42 ถึง 44



แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 24 ถึง 40



แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 41

แปลนบันได ST-1 ชั้นที่ 23

หน้า ๕๐ ทั้งหมด ๕๙ หน้า
 An Uniq ผู้สร้าง

รูปที่ 24 : แปลนบันไดชั้น 23-45

แบบขยายบันได 1:100

PLANNING ASSOCIATES PVT. LTD.
 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

บริษัท ภาวดี จำกัด
 155 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MEINHARDT (THAILAND) LTD.
 Engineers, Planners, Architects
 110 The Harbour View, Bangkok Business Center, 11th Floor, Sukhumvit Road, Bangkok 10110

NO.	NAME	DATE
1	DESIGN	15/05/2011
2	REVISION	15/05/2011
3	REVISION	15/05/2011
4	REVISION	15/05/2011
5	REVISION	15/05/2011
6	REVISION	15/05/2011
7	REVISION	15/05/2011
8	REVISION	15/05/2011
9	REVISION	15/05/2011
10	REVISION	15/05/2011
11	REVISION	15/05/2011
12	REVISION	15/05/2011
13	REVISION	15/05/2011
14	REVISION	15/05/2011
15	REVISION	15/05/2011
16	REVISION	15/05/2011
17	REVISION	15/05/2011
18	REVISION	15/05/2011
19	REVISION	15/05/2011
20	REVISION	15/05/2011
21	REVISION	15/05/2011
22	REVISION	15/05/2011
23	REVISION	15/05/2011
24	REVISION	15/05/2011
25	REVISION	15/05/2011
26	REVISION	15/05/2011
27	REVISION	15/05/2011
28	REVISION	15/05/2011
29	REVISION	15/05/2011
30	REVISION	15/05/2011
31	REVISION	15/05/2011
32	REVISION	15/05/2011
33	REVISION	15/05/2011
34	REVISION	15/05/2011
35	REVISION	15/05/2011
36	REVISION	15/05/2011
37	REVISION	15/05/2011
38	REVISION	15/05/2011
39	REVISION	15/05/2011
40	REVISION	15/05/2011
41	REVISION	15/05/2011
42	REVISION	15/05/2011
43	REVISION	15/05/2011
44	REVISION	15/05/2011
45	REVISION	15/05/2011
46	REVISION	15/05/2011
47	REVISION	15/05/2011
48	REVISION	15/05/2011
49	REVISION	15/05/2011
50	REVISION	15/05/2011
51	REVISION	15/05/2011
52	REVISION	15/05/2011
53	REVISION	15/05/2011
54	REVISION	15/05/2011
55	REVISION	15/05/2011
56	REVISION	15/05/2011
57	REVISION	15/05/2011
58	REVISION	15/05/2011
59	REVISION	15/05/2011
60	REVISION	15/05/2011
61	REVISION	15/05/2011
62	REVISION	15/05/2011
63	REVISION	15/05/2011
64	REVISION	15/05/2011
65	REVISION	15/05/2011
66	REVISION	15/05/2011
67	REVISION	15/05/2011
68	REVISION	15/05/2011
69	REVISION	15/05/2011
70	REVISION	15/05/2011
71	REVISION	15/05/2011
72	REVISION	15/05/2011
73	REVISION	15/05/2011
74	REVISION	15/05/2011
75	REVISION	15/05/2011
76	REVISION	15/05/2011
77	REVISION	15/05/2011
78	REVISION	15/05/2011
79	REVISION	15/05/2011
80	REVISION	15/05/2011
81	REVISION	15/05/2011
82	REVISION	15/05/2011
83	REVISION	15/05/2011
84	REVISION	15/05/2011
85	REVISION	15/05/2011
86	REVISION	15/05/2011
87	REVISION	15/05/2011
88	REVISION	15/05/2011
89	REVISION	15/05/2011
90	REVISION	15/05/2011
91	REVISION	15/05/2011
92	REVISION	15/05/2011
93	REVISION	15/05/2011
94	REVISION	15/05/2011
95	REVISION	15/05/2011
96	REVISION	15/05/2011
97	REVISION	15/05/2011
98	REVISION	15/05/2011
99	REVISION	15/05/2011
100	REVISION	15/05/2011

MEINHARDT (THAILAND) LTD.
 Engineers, Planners, Architects
 110 The Harbour View, Bangkok Business Center, 11th Floor, Sukhumvit Road, Bangkok 10110

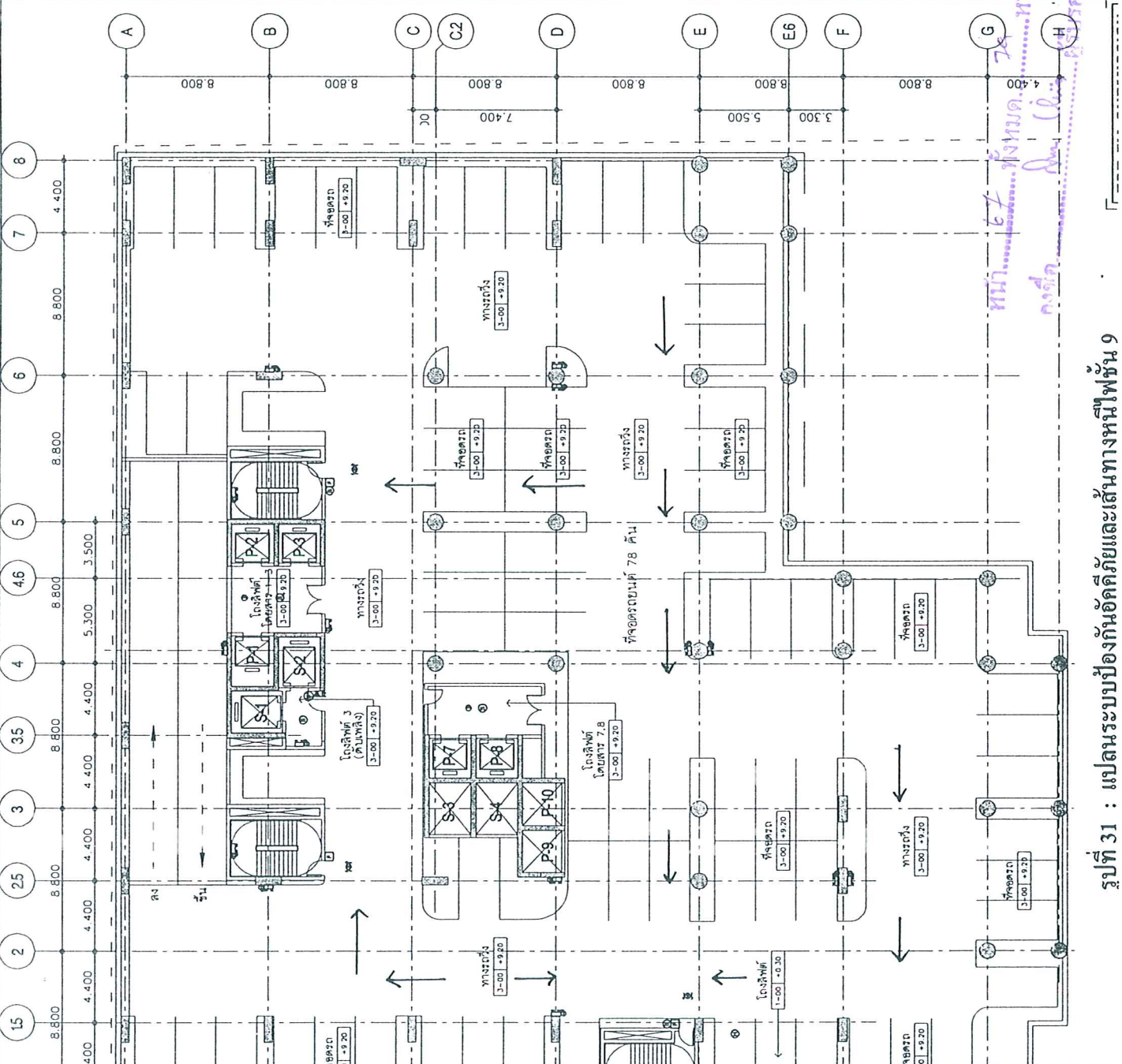
MEINHARDT (THAILAND) LTD.
 Engineers, Planners, Architects
 110 The Harbour View, Bangkok Business Center, 11th Floor, Sukhumvit Road, Bangkok 10110

MEINHARDT (THAILAND) LTD.
 Engineers, Planners, Architects
 110 The Harbour View, Bangkok Business Center, 11th Floor, Sukhumvit Road, Bangkok 10110

MEINHARDT (THAILAND) LTD.
 Engineers, Planners, Architects
 110 The Harbour View, Bangkok Business Center, 11th Floor, Sukhumvit Road, Bangkok 10110

MEINHARDT (THAILAND) LTD.
 Engineers, Planners, Architects
 110 The Harbour View, Bangkok Business Center, 11th Floor, Sukhumvit Road, Bangkok 10110

MEINHARDT (THAILAND) LTD.
 Engineers, Planners, Architects
 110 The Harbour View, Bangkok Business Center, 11th Floor, Sukhumvit Road, Bangkok 10110



พื้นที่	ความสูง (ค.ม.)	ถังดับเพลิง
ห้องรถ	100	3-00 (+9.20)
ห้องคน, ห้องทางเข้า และ บันได	100	3-00 (+9.20)
ห้องทางออก และ ห้องครัว	300	3-00 (+9.20)
ห้องประชุม	100	3-00 (+9.20)
ห้องนอน	100	3-00 (+9.20)
ห้องน้ำ	100	3-00 (+9.20)
ห้องนั่งเล่น	200	3-00 (+9.20)
ห้องทำงาน	300	3-00 (+9.20)

รูปที่ 31 : แผนระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟชั้น 9

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 10/100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-01-01111 โทรสาร 02-01-01112

PROJECT
 1. FOR EIA SUBMISSION
 2. DRAWING NO.
 3. DATE

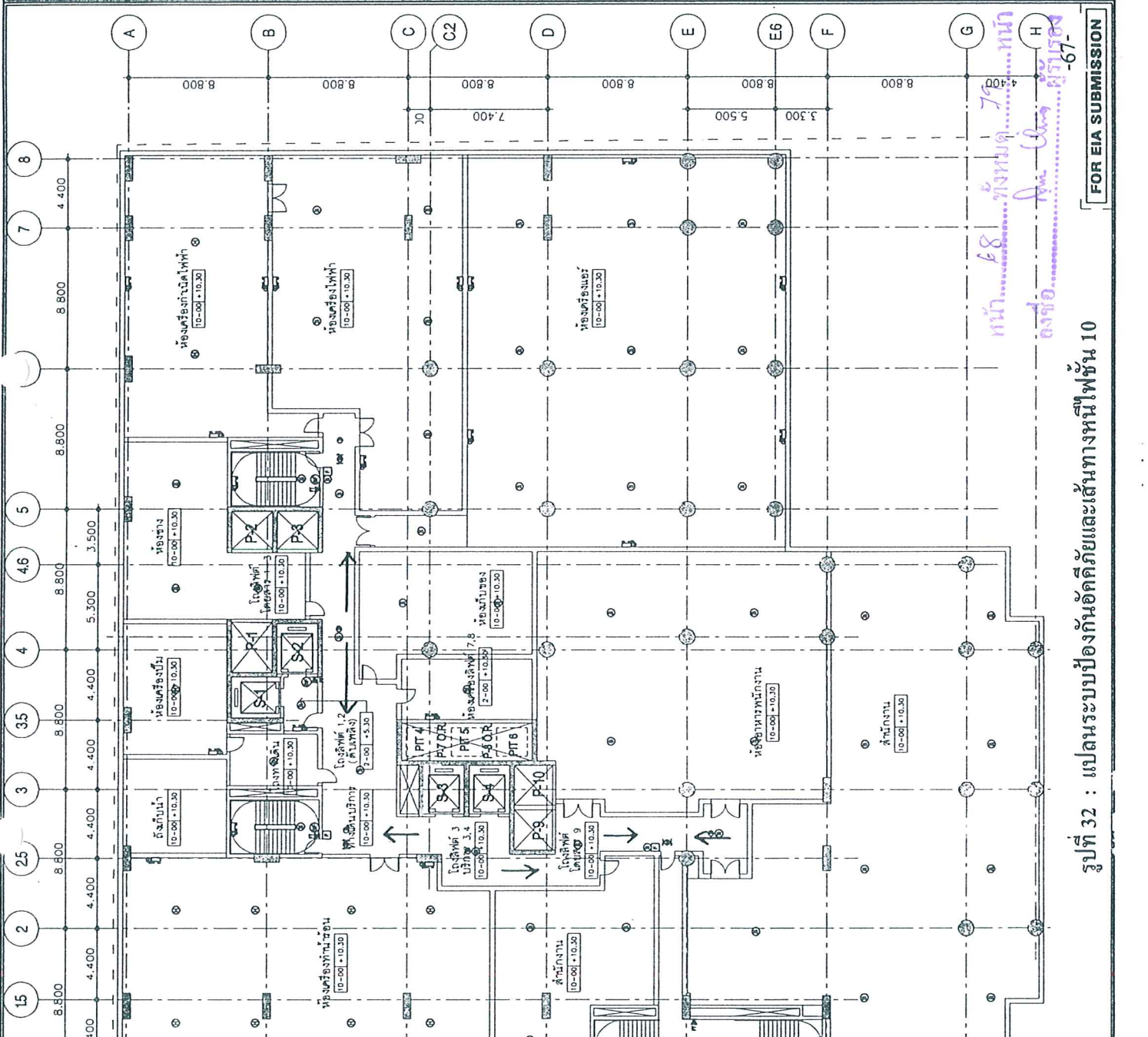
CLIENT
 บริษัท (ชื่อ) จำกัด
 เลขที่ (เลขที่) หมู่ (หมู่) ตำบล (ตำบล) อำเภอ (อำเภอ) จังหวัด (จังหวัด)

DESIGNER
 บริษัท (ชื่อ) จำกัด
 เลขที่ (เลขที่) หมู่ (หมู่) ตำบล (ตำบล) อำเภอ (อำเภอ) จังหวัด (จังหวัด)

ENGINEER
 1. ชื่อ (ชื่อ) 2. ตำแหน่ง (ตำแหน่ง) 3. เลขที่ใบอนุญาต (เลขที่ใบอนุญาต) 4. สาขาวิชา (สาขาวิชา) 5. ปีที่จบการศึกษา (ปีที่จบการศึกษา)

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		



หน้า 68 ทั้งหมด 79 หน้า
 ดยชื่อ: (ชื่อ) จำกัด

รูปที่ 32 : แปลงระบบป้องกันภัยและเส้นทางหนีไฟชั้น 10

ตารางแสดงระดับความสูงห้อง

พื้นที่	ความสูงห้อง (ลิฟท์)
ห้องรอ	100
ทางเดิน โถงทางรับ และ บันได	100
ห้องกาชา และ ห้องครัว	300
ห้องเก็บของ	100
ห้องนอน	100
ห้องน้ำ	100
ห้องนั่งเล่น	100
ห้องนั่งเล่น	200
ห้องทำงาน	300

FOR EIA SUBMISSION

PROJECT:
FUJI ASSOCIATES CO., LTD.
 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 4019, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4059, 4061, 4063, 4065, 4067, 4069, 4071, 4073, 4075, 4077, 4079, 4081, 4083, 4085, 4087, 4089, 4091, 4093, 4095, 4097, 4099, 4101, 4103, 4105, 4107, 4109, 4111, 4113, 4115, 4117, 4119, 4121, 4123, 4125, 4127, 4129, 4131, 4133, 4135, 4137, 4139, 4141, 4143, 4145, 4147, 4149, 4151, 4153, 4155, 4157, 4159, 4161, 4163, 4165, 4167, 4169, 4171, 4173, 4175, 4177, 4179, 4181, 4183, 4185, 4187, 4189, 4191, 4193, 4195, 4197, 4199, 4201, 4203, 4205, 4207, 4209, 4211, 4213, 4215, 4217, 4219, 4221, 4223, 4225, 4227, 4229, 4231, 4233, 4235, 4237, 4239, 4241, 4243, 4245, 4247, 4249, 4251, 4253, 4255, 4257, 4259, 4261, 4263, 4265, 4267, 4269, 4271, 4273, 4275, 4277, 4279, 4281, 4283, 4285, 4287, 4289, 4291, 4293, 4295, 4297, 4299, 4301, 4

PLM ASSOCIATES (SIAM) LTD.
 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

บริษัท ภาควิชา วิศวกรรมศาสตร์
 110 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MEINHART (THAILAND) LTD.
 110 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MEINHART (THAILAND) LTD.

NO. 110	110
NO. 111	111
NO. 112	112
NO. 113	113
NO. 114	114
NO. 115	115
NO. 116	116
NO. 117	117
NO. 118	118
NO. 119	119
NO. 120	120

MEINHART (THAILAND) LTD.

NO. 121	121
NO. 122	122
NO. 123	123
NO. 124	124
NO. 125	125
NO. 126	126
NO. 127	127
NO. 128	128
NO. 129	129
NO. 130	130

MEINHART (THAILAND) LTD.

NO. 131	131
NO. 132	132
NO. 133	133
NO. 134	134
NO. 135	135
NO. 136	136
NO. 137	137
NO. 138	138
NO. 139	139
NO. 140	140

MEINHART (THAILAND) LTD.

NO. 141	141
NO. 142	142
NO. 143	143
NO. 144	144
NO. 145	145
NO. 146	146
NO. 147	147
NO. 148	148
NO. 149	149
NO. 150	150

MEINHART (THAILAND) LTD.

NO. 151	151
NO. 152	152
NO. 153	153
NO. 154	154
NO. 155	155
NO. 156	156
NO. 157	157
NO. 158	158
NO. 159	159
NO. 160	160

MEINHART (THAILAND) LTD.

NO. 161	161
NO. 162	162
NO. 163	163
NO. 164	164
NO. 165	165
NO. 166	166
NO. 167	167
NO. 168	168
NO. 169	169
NO. 170	170



NOTE
 1. SMOKE DETECTOR, FIRE ALARM SPOUNDER AND BELLMAN TELEPHONE JACK SHALL BE PROVIDED IN THE FIRE ESCAPE SHAFT AT THE 2ND FLOOR

ตารางแสดงตำแหน่งถังดับเพลิง

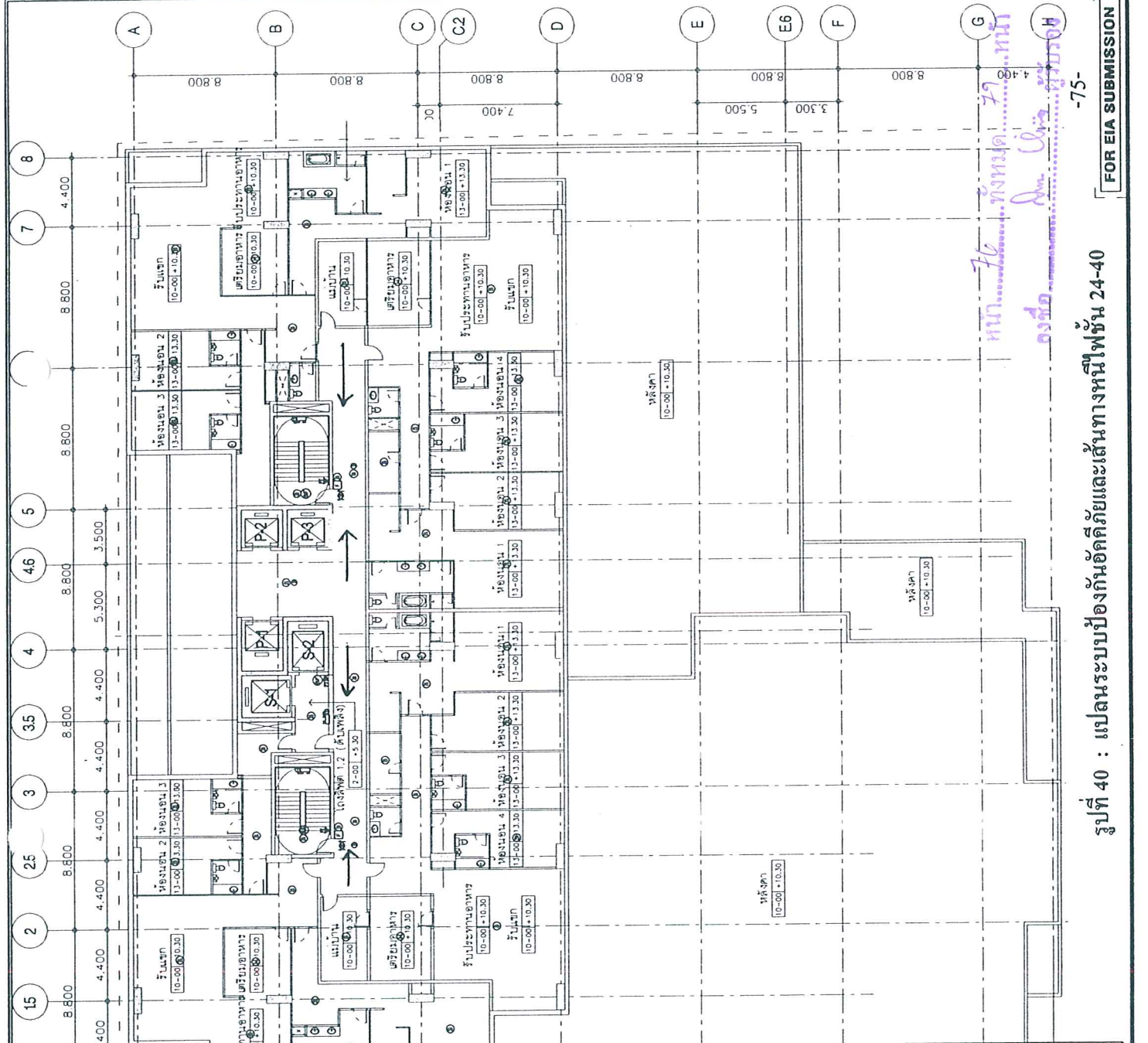
ตำแหน่ง	ความจุถังดับเพลิง (ลิตร)
ห้องรอ	100
ทางเดิน, โถงทางเข้า และ มีนาค	100
ห้องอาหาร และ ห้องครัว	300
ห้องประชุม	100
ห้องนอน	100
ห้องน้ำ	100
ห้องรับแขก	100
ห้องเครื่อง	200
ห้องทำงาน	300

หน้า 74
 หน้า 75
 หน้า 76
 หน้า 77
 หน้า 78
 หน้า 79
 หน้า 80

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 38 : แผนระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟชั้น 21-22

PLUP ASSOCIATES CO., LTD.
 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



NOTE
 1. SMOKE DETECTOR, FIRE ALARM SPEAKER AND FREEMAN TELEPHONE JACK SHALL BE PROVIDED IN THE FIRE ESCAPE STAIR AT THE 25TH, 28TH, 31ST, 34TH, 37TH AND 40TH FLOOR

ตารางแสดงปริมาณสิ่งของต่าง

ชนิด	ความสูงต่าง (ม.)
โถงบันได	100
โถงลิฟต์	100
โถงบันได และ โถงลิฟต์	300
โถงลิฟต์	100
โถงบันได	100
โถงลิฟต์	100
โถงบันได	200
โถงลิฟต์	300

หน้า 76 ทั้งหมด 77 หน้า
 ลงชื่อ *Dr. Uta*
 ตำแหน่ง *Dr. Uta*

รูปที่ 40 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟชั้น 24-40

FOR EIA SUBMISSION

PROJECT NO. : 0 6 2 4

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้นใต้ดิน 1-3

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ราชดำริ เรซิดเอนซ์ จำกัด
155 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

APPROVED BY

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

14/11 Rama 10 Road, Bangkok 10110
Tel: 02-2727 2000 F: 02-2727 6194
E: info@plan.co.th www.plan.co.th

1/14/11 1/14/11 1/14/11 1/14/11
1/14/11 1/14/11 1/14/11 1/14/11
1/14/11 1/14/11 1/14/11 1/14/11
1/14/11 1/14/11 1/14/11 1/14/11

OVER & STRUCTURAL ENGINEERS

HERRHARDT (THAILAND) LTD.

11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

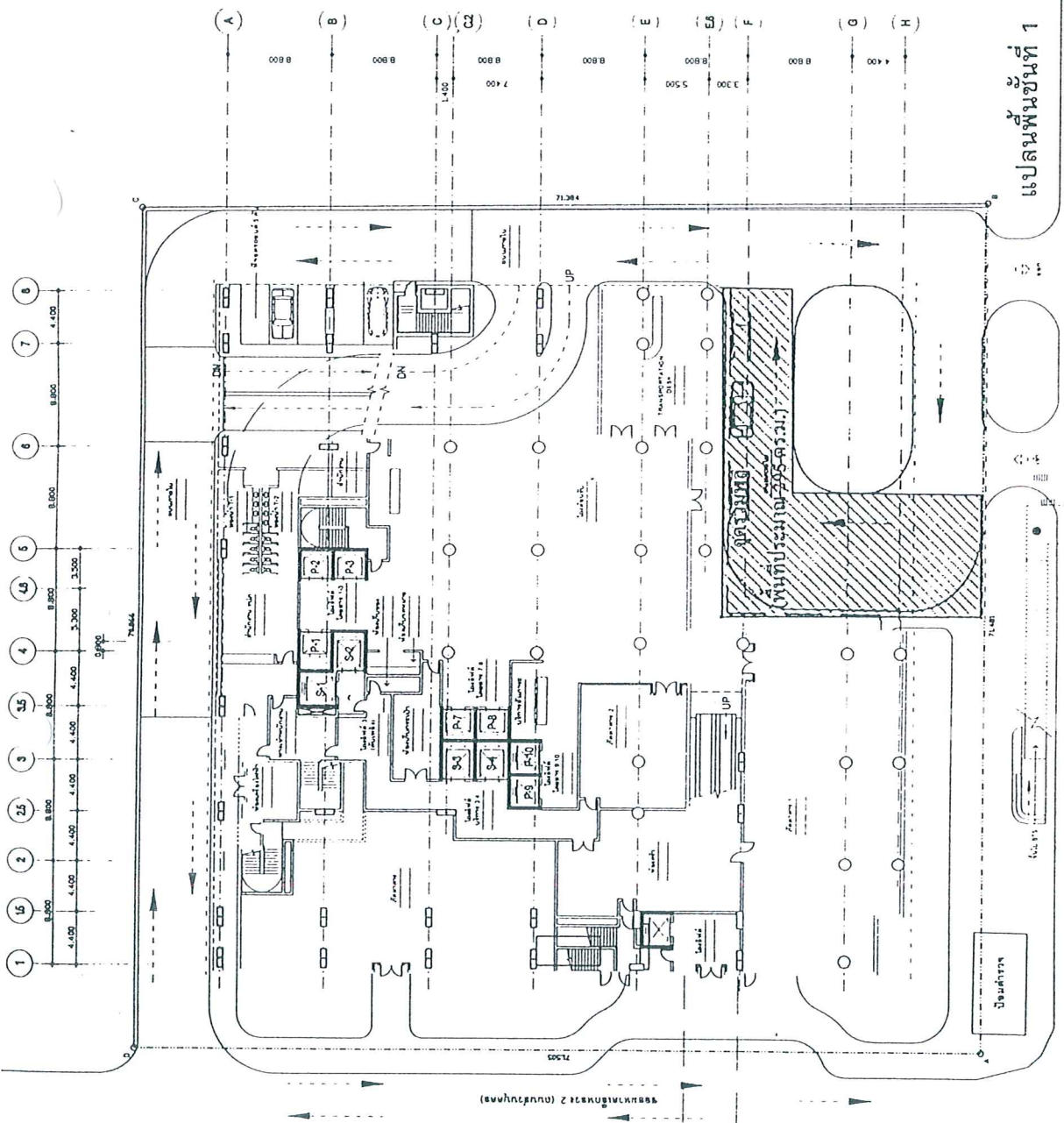
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO A-04
DATE 18 JULY 2009

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall remain the property of the company. No part of these drawings shall be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of Plan Associates Co., Ltd.



แปลนพื้นที่ 1

ขนาดพื้นที่ (รวม 38.00 เมตร)

หน้า 79 ทั้งหมด 79 หน้า
 1/14/11 1/14/11 1/14/11 1/14/11
 1/14/11 1/14/11 1/14/11 1/14/11

รูปที่ 43 : แผนผังโครงการแสดงเส้นทางและจุดรวมพัด

