

ที่ ทส 1009/ 2202

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่1–0–2.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7661, 52763, 52764, 52765, 52770, 52771 และ 52772 มีจำนวนห้องพักอาศัย 207 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 3/2550 วันที่ 16 มกราคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ

2/บริษัท...

บริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2202

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่1–0–2.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7661, 52763, 52764, 52765, 52770, 52771 และ 52772 มีจำนวนห้องพักอาศัย 207 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 3/2550 วันที่ 16 มกราคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ

2/บริษัท...

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทร 6810-6816

ที่ ..... **วันที่** .....

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ลสผ. ผ่าน รอง. ลสผ (น)

ตามที่ได้รับมอบหมายให้ สวผ. พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ.ดี คอนโดมิเนียม ฉบับเดือน มกราคม 2550 ของ บริษัท เอ. ดี เฮ้า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยา-นาเกลือซอย 16 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำโดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ นั้น

บัดนี้ สวผ.ได้ดำเนินการพิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว พร้อมรายละเอียดเพิ่มเติม ฉบับเดือน.....-.....แล้ว ตามข้อกำหนดในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งพร้อมที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในลำดับต่อไป ตามมาตรา 49 ทั้งนี้ ได้นำเสนอสรุปความเห็นเบื้องต้นและสรุปรายละเอียดโครงการนี้มาพร้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจักได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ด้านโครงการ.....ที่พักอาศัย..... ในคราวประชุมครั้งที่... / 2550. วันที่... ...เดือน..มีนาคม .. พ.ศ...2550.. ต่อไป

บริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรว
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทร 6810-6816

ที่ ..... **วันที่** .....

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ลสผ. ผ่าน รอง. ลสผ (น)

ตามที่ได้รับมอบหมายให้ สวผ. พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ..... ฉบับเดือน.....

ของ.....

ตั้งอยู่ที่.....

จัดทำโดย..... นั้น

บัดนี้ สวผ.ได้ดำเนินการพิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว พร้อมรายละเอียดเพิ่มเติม ฉบับเดือน.....-.....แล้ว ตามข้อกำหนดในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งพร้อมที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในลำดับต่อไป ตามมาตรา 49 ทั้งนี้ ได้นำเสนอสรุปความเห็นเบื้องต้นและสรุปรายละเอียดโครงการนี้มาพร้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจักได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ด้านโครงการ..... ในคราวประชุมครั้งที่... / ..... วันที่... ...เดือน.....พ.ศ..... ต่อไป



ที่ ทส 1009/2201

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/986 ลงวันที่ 31 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 – 0 – 2.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7661, 52763,52764,52765, 52770 , 52771 และ 52772 มีจำนวนห้องพักอาศัย 207 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 3/2550 วันที่ 16 มกราคม 2550

2/มีมติ...

มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2201

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

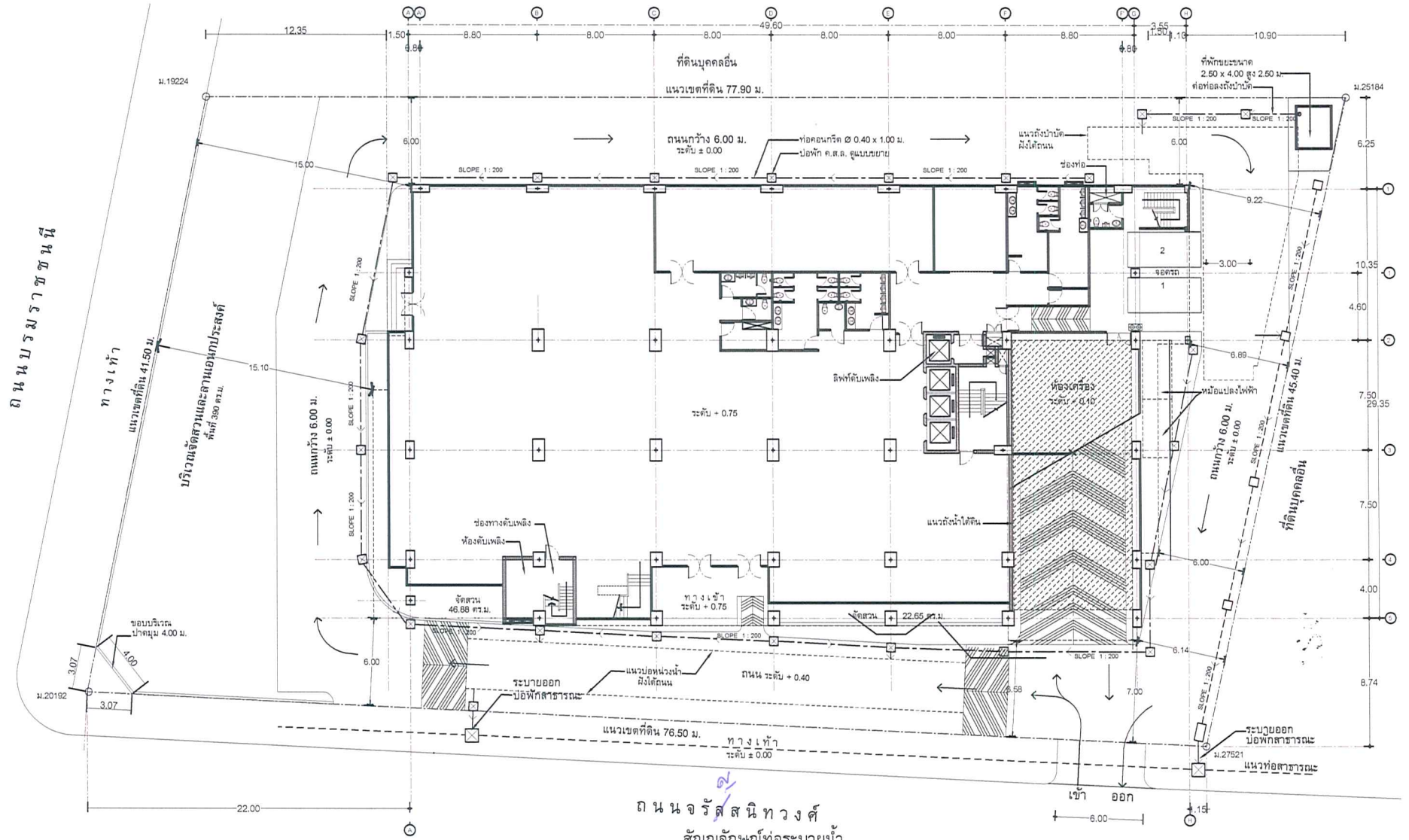
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/986
ลงวันที่ 31 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 – 0 – 2.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7661, 52763,52764,52765, 52770 , 52771 และ 52772 มีจำนวนห้องพักอาศัย 207 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 3/2550 วันที่ 16 มกราคม 2550

2/มีมติ...



ถนนจรัสสนิทวงศ์

สัญญลักษณ์ท่อระบายน้ำ

แนวท่อและบ่อพักน้ำฝน

แนวท่อและบ่อพักน้ำเสีย

ผังบริเวณ 1 : 200

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
1	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	บริษัท แปซิฟิคแมนชั่น จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ แผ่น

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม สูง 17 ชั้น ของ บริษัท แปซิฟิค แมนชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



ที่ ทส 1009/ 2200

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/985 ลงวันที่ 31 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 – 0 – 2.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7661, 52763, 52764, 52765, 52770 ,52771 และ 52772 มีจำนวนห้องพักอาศัย 207 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 3/2550 วันที่ 16 มกราคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตาม...

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2200

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/985 ลงวันที่ 31 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 – 0 – 2.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7661, 52763, 52764, 52765, 52770 ,52771 และ 52772 มีจำนวนห้องพักอาศัย 207 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 3/2550 วันที่ 16 มกราคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตาม...

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

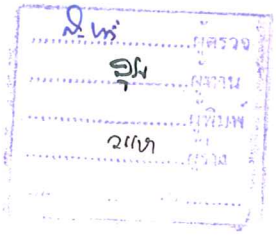
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

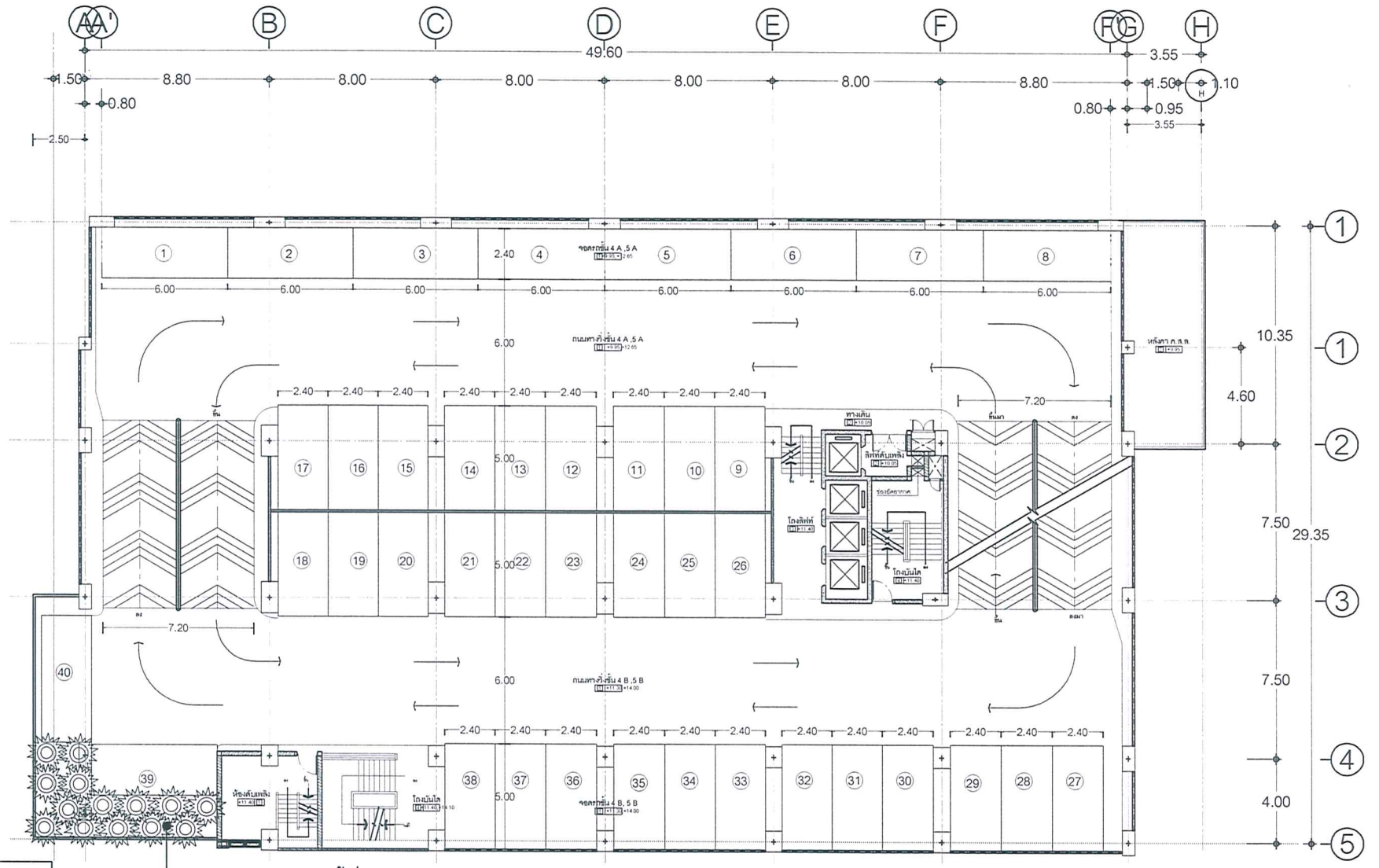
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616





สัญลักษณ์ต้นไม้

เพื่องฟ้า

บริเวณจัดสวนและพื้นที่สีเขียว
เนื้อที่ประมาณ 24.16 ตร.ม.

รวมบริเวณจัดสวนและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4–5 รวมทั้งสิ้น 48.32 ตร.ม.

scale 0 1 2 4 8 m.

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3 (ต่อ2)	ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว และผังแสดงการของโครงการ ชั้นที่ 4–5	บริษัท แปซิฟิคแมนชั่น จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 – 0 – 2.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7661, 52763,52764,52765, 52770 , 52771 และ 52772 มีจำนวนห้องพักอาศัย 207 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 2445/31 อาคารธารารมณ์ บิสซิเนส ทาวเวอร์ ชั้น 17
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

หน้า 1 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีระดับดินเท่ากับถนนซอยเหลือสุข ซึ่งโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ ส่วนดินขุดนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และวางสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองจะมีเพียงประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ โดยรอบอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า, กลางวัน และเย็น 5. ฉีดพรมน้ำ และดูแลความสะอาดบริเวณถนนซอยเหลือสุขเป็นประจำ 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า 3 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ I (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน, ดิน, ทราย, หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOX) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานตลอดทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับระดับเสียงประมาณ 70 -83 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB (A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 3. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบซึ่งมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ 6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า 5 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว นอกจากนี้ จากสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าการทำเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 4. จัดให้มีการชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีโดยทันที 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ติดตั้งกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. รีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก จำนวน 5 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์, อาคารพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก จำนวน 5 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขด้านหน้าต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.5 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุข ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน นอกจากนี้ จะมีมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษเหล็ก, เศษอิฐ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ จัดการเศษวัสดุดังกล่าวไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 4. จัดหาผู้รับผิดชอบ นำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ไปกำจัดโดยกำหนดให้ผู้รับผิดชอบ จะต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกให้มิดชิด 5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 10.00 - 16.00 น. 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	-
1.3.5 การจัดการดินขุด	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณดินขุดที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 2,717 ลบ.ม. โดยแหล่งทิ้งดินจะตั้งอยู่ที่เขตมีนบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 25 กม. ขนาดพื้นที่ 1-3-96 ไร่ ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุกขนวันละ 3 เที่ยว ใช้เส้นทางการขนส่งซอยสุขุมวิท 50, ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 63 เข้าสู่ถนนประดิษฐ์มนูญธรรม และเข้าสู่ถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวน, ฝุ่นละออง ตลอดจนการร่วงหล่นของดินลงบนถนน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดินที่ร่วงหล่นบนถนนซอยเหลือสุข ตั้งแต่โครงการจนถึงปากทางถนนซอยเหลือสุขตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 50 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า, กลางวัน และเย็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 8 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5. ขนส่งดินเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 -16.00 น. เท่านั้น 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ดูแลรักษาสภาพถนนเหลือสุขไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากถนนเกิดความเสียหาย จะจัดให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 9. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงของดิน 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 12. จัดป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวนความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ 14. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น 15. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน จะต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อย จะต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว 16. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม	

หน้า 9 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน (5 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิทซอย 50 และถนนเลียบทางรถไฟสายเก่า มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุดเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าและออกโครงการอย่างชัดเจน 4. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างตั้งแต่เวลา 10.00 - 16.00 น. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 150 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง และการจ้างงานเป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนของวิสวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปภัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และการควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

หน้า 11 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ	
1.4.3 การชดเชยค่าเสียหาย	การดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อื่น	1. โครงการจะต้องจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อให้ความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สิน โดยผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการสามารถร้องเรียน โดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที 2. หากผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้รับการร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยให้สำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายโดยทันที 3. หากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ถนนซอยเหลือสุขชำรุด โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซม และแก้ไขโดยทันที	-

หน้า 12 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ เพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ โดยไม่ทำให้ระดับดินแตกต่างไปจากเดิม และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะเท่ากับระดับถนนซอยเหลือสุข ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1- 8 ขนาดพื้นที่รวม 703 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 530 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังงาไทย, ประดู่บ้าน, อินทนิลน้ำ และชมพูพันธ์ทิพย์ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1,707 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 270 ก./ชม.	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ สำหรับผลกระทบทางด้านเสียงจากทางด่วน ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับทางขึ้น - ลงทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) พบว่า ภายในพื้นที่โครงการไม่มีจุดใดที่มีระดับเสียงเกินกว่า 70 dB(A) นอกจากนี้ ตลอดแนวทางขึ้น - ลงทางพิเศษการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว ซึ่งเป็น Buffer Zone ให้กับโครงการได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากทางด่วน จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 109 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Acration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 14 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 53 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์, อาคารพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 136 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 178 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 10.5 ลบ.ม. ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.4 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 109 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 53 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 16 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.019 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.040 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 15 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 16 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งบริเวณพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นระเบียบ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 17 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีความจุประมาณ 11 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 10. จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,230 KVA 2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 12 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,230 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้น ภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟ อาทิเช่น หลอดผมประหยัดไฟ 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 703 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 19 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 ม.จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. และมิได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตลอดจนปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง อย่างไรก็ตาม เพื่อความสะดวกสำหรับการดับเพลิงโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าภายในพื้นที่โครงการ โครงการจึงจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5" x 2.5" x 4" จำนวน 2 หัว ได้แก่ ด้านถนนซอยเหลือสุข จำนวน 1 หัว และด้านทางขึ้น - ลงทางด่วน จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งเป็นวงรอบเชื่อมต่อกัน และต่อเข้าสู่ท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 4 ท่อ จ่ายน้ำไปยังตู้ฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีตู้ฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารเพิ่มอีกด้วย 2 จุด/ชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ ST2 และ ST3 ตลอดจนจะติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพิ่มเติมอีก จำนวน 2 ตู้ บริเวณด้านถนนซอยเหลือสุข จำนวน 1 ตู้ และด้านถนนทางขึ้น - ลงทางด่วน จำนวน 1 ตู้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร โดยไม่จำเป็นต้องให้รถดับเพลิงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาทางหนีไฟ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารประมาณ 5 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบในด้านอัคคีภัย ต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน จะติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงสถานีพระโขนง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวนรวม 27 ตู้ ได้แก่ ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้, ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ และชั้นที่ 2 -8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น นอกจากนี้ จะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคารอีก จำนวน 2 จุด - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณริมถนนซอยเหลือสุขด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และริมถนนทางขึ้น – ลง ทางด่วน ด้านหลังโครงการ จำนวน 1 จุด - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 1 จากชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST 2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST 3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. (4) บันได ST 4 จากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.9 ม. (5) บันได ST 5 จากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.9 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 20 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Smoke Detector เครื่องตรวจจับควัน จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ, สำนักงาน, โถงรับรอง, ห้องพัก, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 327 จุด - Fixed Temperator Detector เครื่องจับความร้อน แบบตั้งอุณหภูมิคงที่ จะติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 2 จุด - Rate or Rise with Fixed Temperator Detector เครื่องจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 24 จุด - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงบันได, โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 28 จุด - Fire Alarm Speaker เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะตั้งอยู่ที่บริเวณที่จอดรถ,โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 56 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 170 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 680 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 675 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

หน้า 21 ทั้งหมด 38 หน้า

ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.78 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.78 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.78 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 - 8 ขนาดพื้นที่รวม 703 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 530 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังงาไทย, ประดู่บ้าน, อินทนิลน้ำ และชมพูพันธ์ทิพย์ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1,707 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 270 ก./ชม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ -
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านจราจร โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ จากจำนวนที่จอดรถสูงสุดในโครงการร่วมกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด พบว่า จะยังคงเกิดผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ เนื่องจากถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยเหลือสุข, ถนนซอยสุขุมวิท 50, ถนนสุขุมวิท และถนนบริเวณโครงการ ยังสามารถรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร สำหรับการตัดกระแสจราจรเลี้ยวขวาบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ, ปากทางถนนซอยเหลือสุขที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 50 และบริเวณทางขึ้นลงทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) เมื่อประเมินในรายละเอียด พบว่ารถในทิศทางดังกล่าว จะมีเวลาเพียงพอที่จะสามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าและออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้า BTS (สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืน	-

หน้า 22 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายต่างๆ ได้อย่างปลอดภัย สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีทางลาด (Ramp) เพื่อเข้า - ออกโครงการ และเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน บริเวณทางลาดดังกล่าว	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับถนนซอยเหลือสุข เพื่อให้เห็นทางได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 0.2 ม. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณทางลาด (Ramp) 6. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 69 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย (69 คัน)	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์, อาคารพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, และอาคารสำนักงาน เป็นต้น และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความกลมกลืนกับชุมชนข้างเคียง ข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงประกาศให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ย.7-12 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่ต้องไม่น้อยกว่าที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.96 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 8.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างอันปราศจาก	-	-

หน้า 23 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 43.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ซึ่งเขตคลองเตย จัดอยู่ในพื้นที่เมืองชั้นในตะวันออก ซึ่งมีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยร้อยละ 24.4 ของ พื้นที่กรุงเทพมหานคร (ที่มา : โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2)) ดังนั้น โครงการชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จึงจัดว่าเป็นการพัฒนาที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย เพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่เมืองชั้นในอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินข้างเคียง นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของจะมีความเหมาะสม และทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-

หน้า 24 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	เมื่อโครงการและอาคารคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด ก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจากทัศนียภาพบริเวณโดยรอบ พบว่าทั้ง 2 อาคารไม่มีความโดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมมากนัก เนื่องด้วยที่ตั้งโครงการอยู่ในถนนซอยของถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเขตพื้นที่เมือง โดยบริเวณโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย, อาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-12 ชั้น ประกอบกับโครงการจะเลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทางสายตาต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 703 ตร.ม. เพื่อไม่ให้โครงการส่งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพมากนัก สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ระดับเดียวกับทางพิเศษ (มิใช่ทางยกระดับ) ดังนั้น จึงจะไม่ได้รับผลกระทบ นอกจากนี้ การทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวด้านติดโครงการซึ่งเป็น Buffer Zone ให้กับโครงการได้อีกทางหนึ่งด้วย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1- 8 ขนาดพื้นที่รวม 703 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 530 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังงาไทย, ประดู่บ้าน, อินทนิลน้ำ และชมพูพันธ์ทิพย์ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1,707 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 270 ก./ชม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 25 ทั้งหมด 38

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและการพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจวัดระดับเสียง - ตรวจวัดระดับฝุ่นละออง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดเวลาช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมา / บริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	-บ่อเกรอะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-บ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 26 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 27 ทั้งหมด 38 หน้า

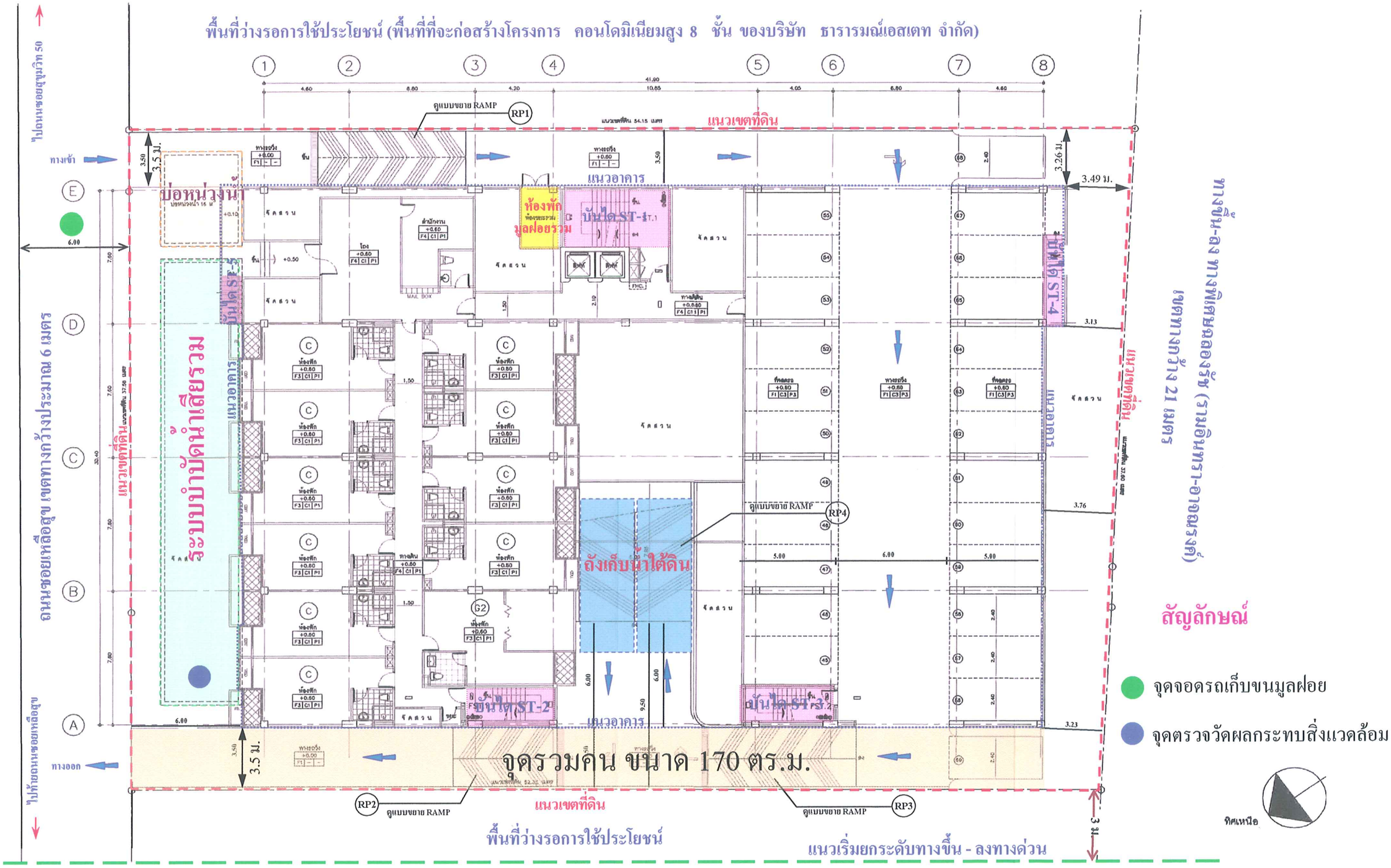
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

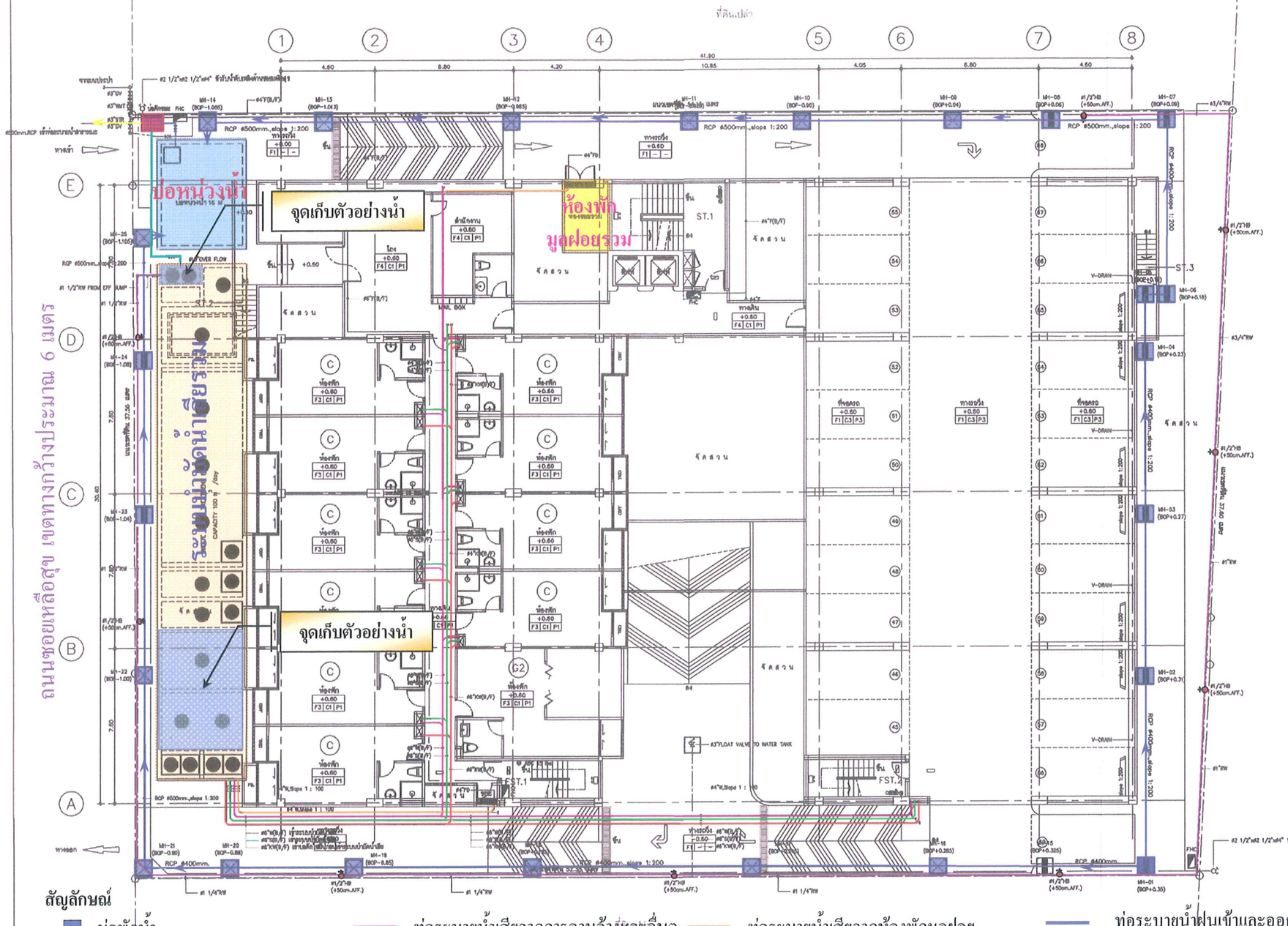
หน้า 28 ทั้งหมด 38 หน

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO.,LTD 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02)203-0800-02 FAX (02)203-0803	คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น (PHASE 2)	บริษัท ธารารมณ์ เอสเตท จำกัด LOCATION ซอยลาดพร้าว 60 แขวงพลับพลา กรุงเทพฯ	Project Manager: คชินทร์ สงวนไทย ภสก 2267 Project Architect: อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสก 1475 Architect: เจริญ ชลิตกุล ภสก 3182 Structural Engineer: จักรพันธ์ วัฒนสุดแสวง ว.น. 1286 Sanitary Engineer: ณัฐ นิติพน ว.น. 764 Electrical Engineer: ว.น. 812 Mechanical Engineer: ณัฐ นิติพน ว.น. 764	DATE / DESCRIPTION	ผังบริเวณ	A-03
					SCALE / DATE / APPROVE	TOTAL

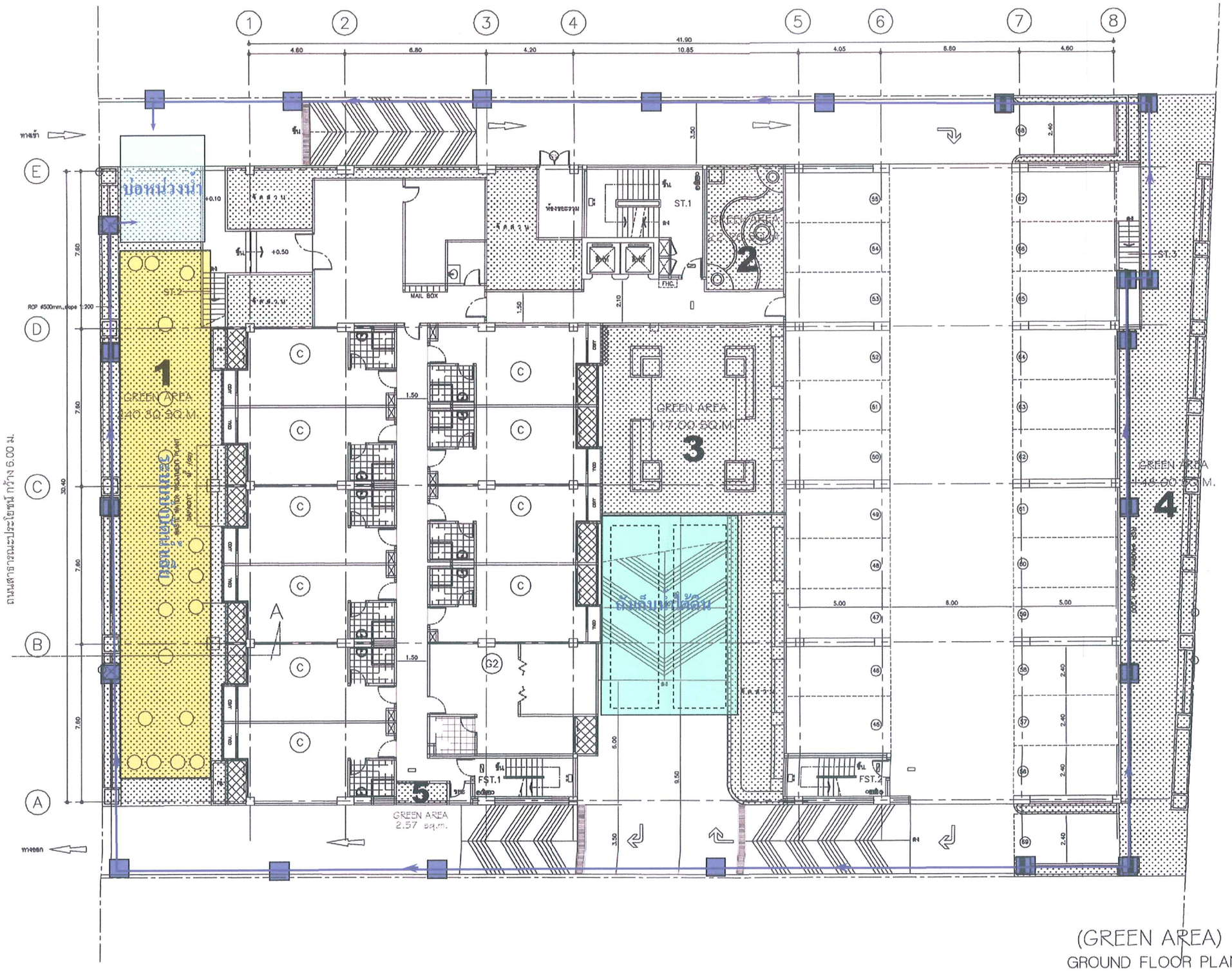
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ


ถนนชอยเหลือสุข เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
ที่ดินเปล่า
ทางเข้า
ทางออก
บ่อหน่วงน้ำ
จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
ห้องพักมูลฝอยรวม
จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
ST.1
ST.2
ST.3
FST.1
FST.2
RCP ø500mm.,slope 1:200
RCP ø400mm.,slope 1:200
RCP ø600mm.
OVER FLOW
MH-14 (BOP=1.055)
MH-13 (BOP=1.013)
MH-12 (BOP=0.985)
MH-11
MH-10 (BOP=0.90)
MH-09 (BOP+0.04)
MH-08 (BOP+0.06)
MH-07 (BOP+0.09)
MH-06 (BOP+0.18)
MH-05 (BOP+0.19)
MH-04 (BOP+0.23)
MH-03 (BOP+0.27)
MH-02 (BOP+0.31)
MH-01 (BOP+0.35)
MH-25 (BOP=1.105)
MH-24 (BOP=1.08)
MH-23 (BOP=1.04)
MH-22 (BOP=1.00)
MH-21 (BOP=0.80)
MH-20 (BOP=0.88)
MH-19 (BOP=0.85)
MH-18 (BOP+0.285)
MH-17 (BOP+0.325)
MH-16 (BOP+0.325)
ท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ ø25mm.
ø1/2"HW FROM EFF. PUMP
ø1/2"HW
ø1/2"HW (+50cm.AFF.)
ø1"HW
ø2 1/2"HW2 1/2"HW1 ฟิล์ทับน้ำทิ้งมลพิษจากแหล่งเสียงบางส่วน
ø3/4"HW
ø3"DV
ø3"WMT
ø3"STR
ø3"DRAIN
ø4"W(S/T)
ø4"W(B/T)
ø4"W(S/F)
ø4"W(B/F)
ø4"W,Slope 1 : 100
ø3"FLOAT VALVE TO WATER TANK
ø4"W,Slope 1 : 50
ø4"W,Slope 1 : 100
ø4"W,Slope 1 : 200
ø4"W,Slope 1 : 300
ø4"W,Slope 1 : 400
ø4"W,Slope 1 : 500
ø4"W,Slope 1 : 600
ø4"W,Slope 1 : 700
ø4"W,Slope 1 : 800
ø4"W,Slope 1 : 900
ø4"W,Slope 1 : 1000
ø4"W,Slope 1 :

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า 31 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ ผ.1 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท จักรกุล สิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสด.1475

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังพระบูลย์ ส.ภ.ท 16

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข/แบบสนอง	วันที่

TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN

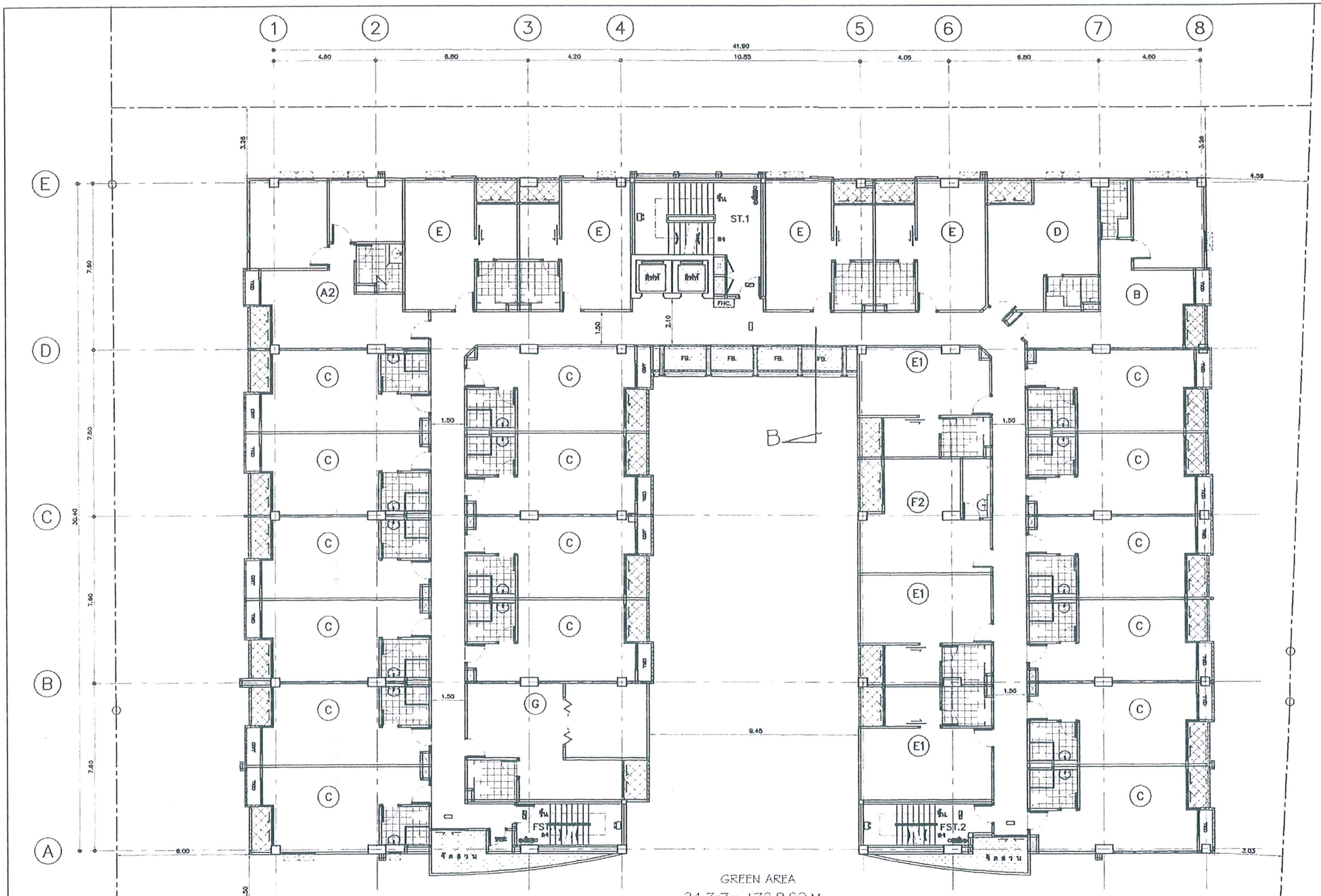
แบบแสดง :
DRAWING1
DRAWING2

เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
ขนาดเขตโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน : 1:___

แผ่นที่	จำนวน
__-___	__/__

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 31 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ ผ. 2 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 - 8

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท รักลกุล ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ อุบลโชยุทก ยสถ.1425

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังสระบุญดี ย-ภส 16

วิศวกร :

รายละเอียด	แก้ครั้งที่/แก้ครั้งล่าสุด	วันที่

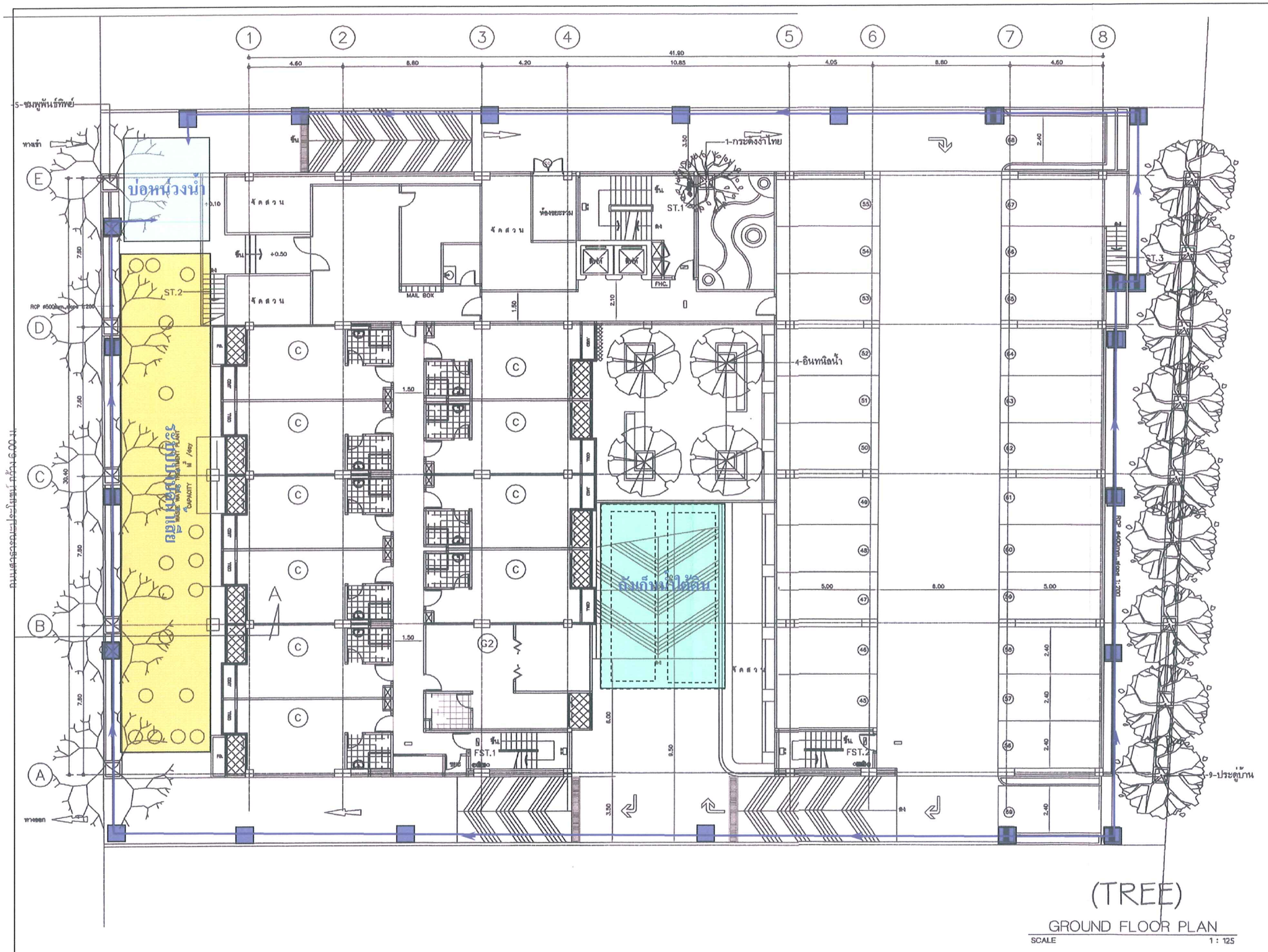
TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN

แบบแสดง :
DRAWING1
DRAWING2

เริ่มแสดงโดย :
ตรวจแบบโดย :
ขยายแบบโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน : 1:___

แผ่นที่	จำนวน
___	__/__

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปที่ ผ.3 : ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ : คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 50 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

เจ้าของ : บริษัท รักสกุล ลิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก : อดิศักดิ์ อุบลโกมุท สสน.1475

ภูมิสถาปนิก : วันชัย หวังพรมรูตดี ส-ภส 16

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข/แบบสนอง	วันที่

TYPE :

FACADE : CODE :

KEY PLAN

แบบแสดง : DRAWING1 DRAWING2

เขียนแบบโดย :

ตรวจแบบโดย :

หมายเลขโครงการ :

วันที่ :

หมายเหตุ :

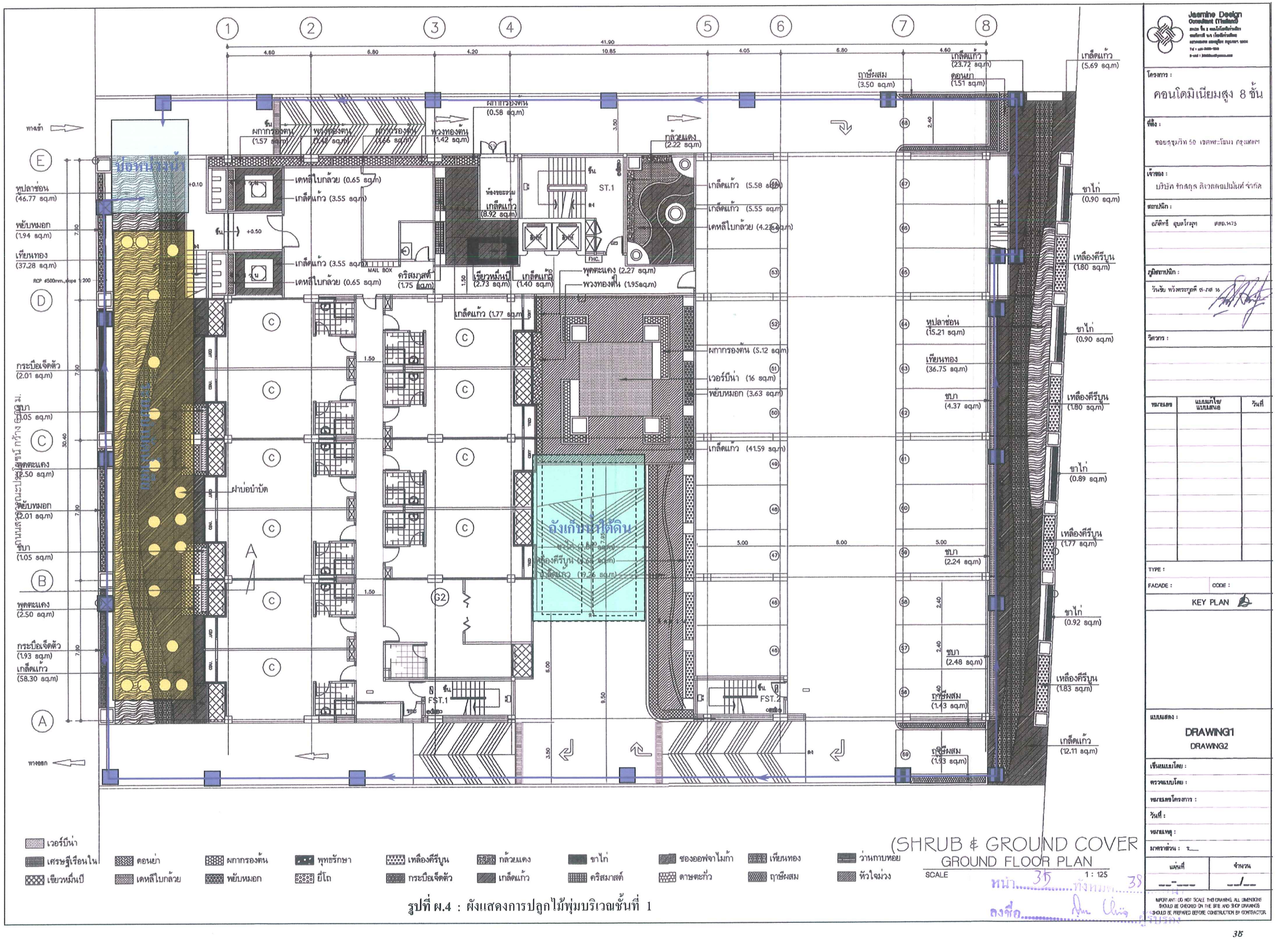
มาตราส่วน : 1:___

แผ่นที่	จำนวน
___/___	__/__

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 34 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ว่า



รูปที่ ผ.4 : ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 1

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ : คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 50 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

เจ้าของ : บริษัท จักสกุร ลิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก : อภิสิทธิ์ อุบลโรมุท สสล.1475

ภูมิสถาปนิก : วันชัย พวงพระธูปดี ส.-ภส 16

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข/แบบสนอ	วันที่

TYPE :

FACADE : CODE :

KEY PLAN

แบบแสดง :
DRAWING1
DRAWING2

เขียนแบบโดย :

ตรวจแบบโดย :

หมายเหตุโครงการ :

วันที่ :

หมายเหตุ :

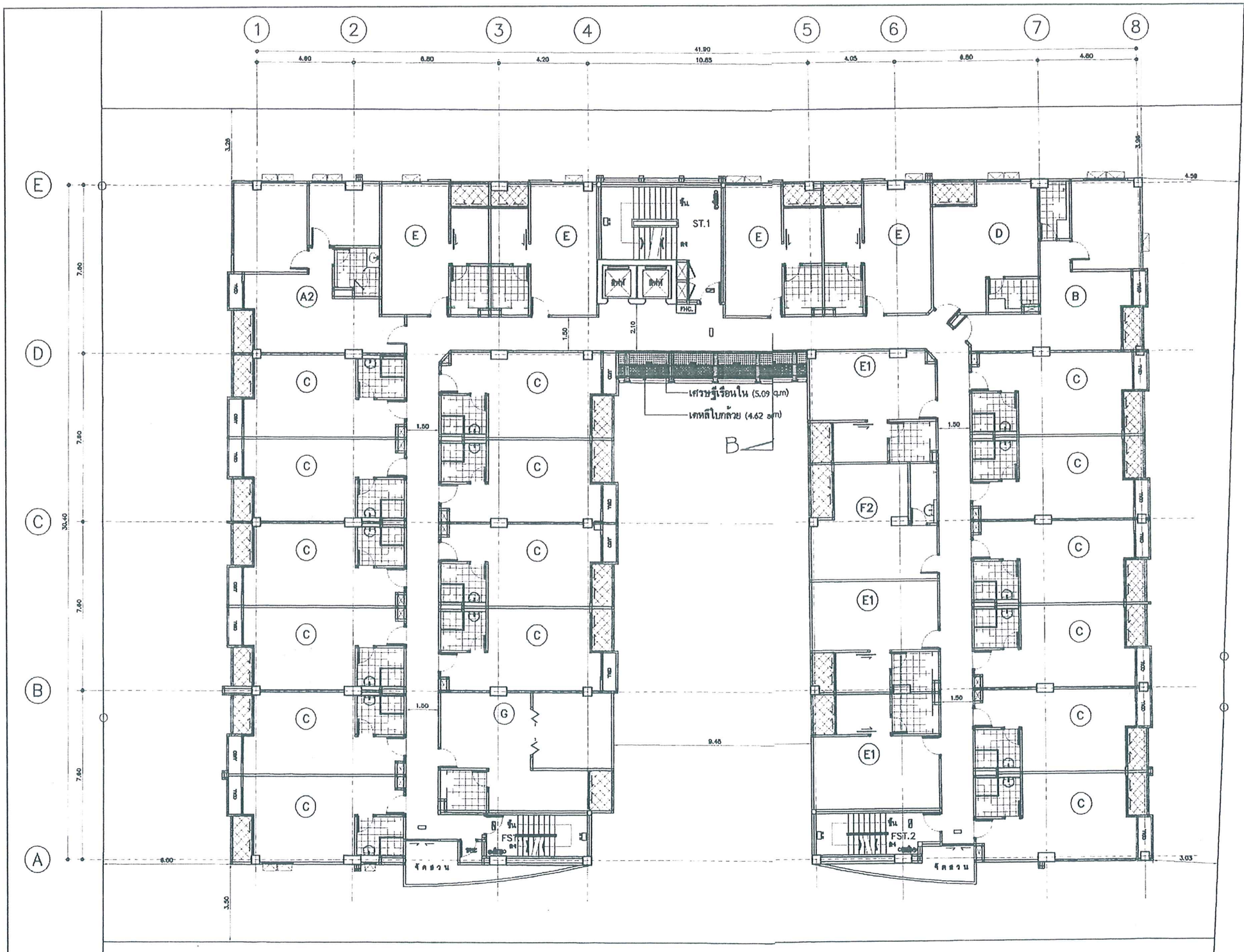
มาตราส่วน : 1:—

แผ่นที่	จำนวน
—/—	—/—

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 35 ทั้งหมด 38

ลงชื่อ ..... ตรวจรับ



(SHRUB & GROUND COVER)

เวอร์บีน่า
เศรษฐีเรือนใน
เข็ยวหมื่นปี
ดอนย่า
เตหลิ่ใบกล้วย
ผกากรองต้น
หย้าบหมอก
พุทธรักษา
ยี่โถ
เหลืองคีรีบูน
กระบือเจ็ดตัว
กล้วยแดง
เกล็ดแก้ว
ขาไก่
ดริสมาสต์
ของออฟจาไมก้า
ตาษะกั่ว
เทียนทอง
ฤาษีผสม
ว่านกาบหอย
หัวใจม่วง

รูปที่ ผ. 5 : ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 2 - 8

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก :
ฉวีสิทธิ์ ยุบลโกมุท สถ.ม.475

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังพระบูรณ์ ส-ภส 16

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข แบบสร้าง	วันที่

TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN

แบบแสดง :
DRAWING1
DRAWING2

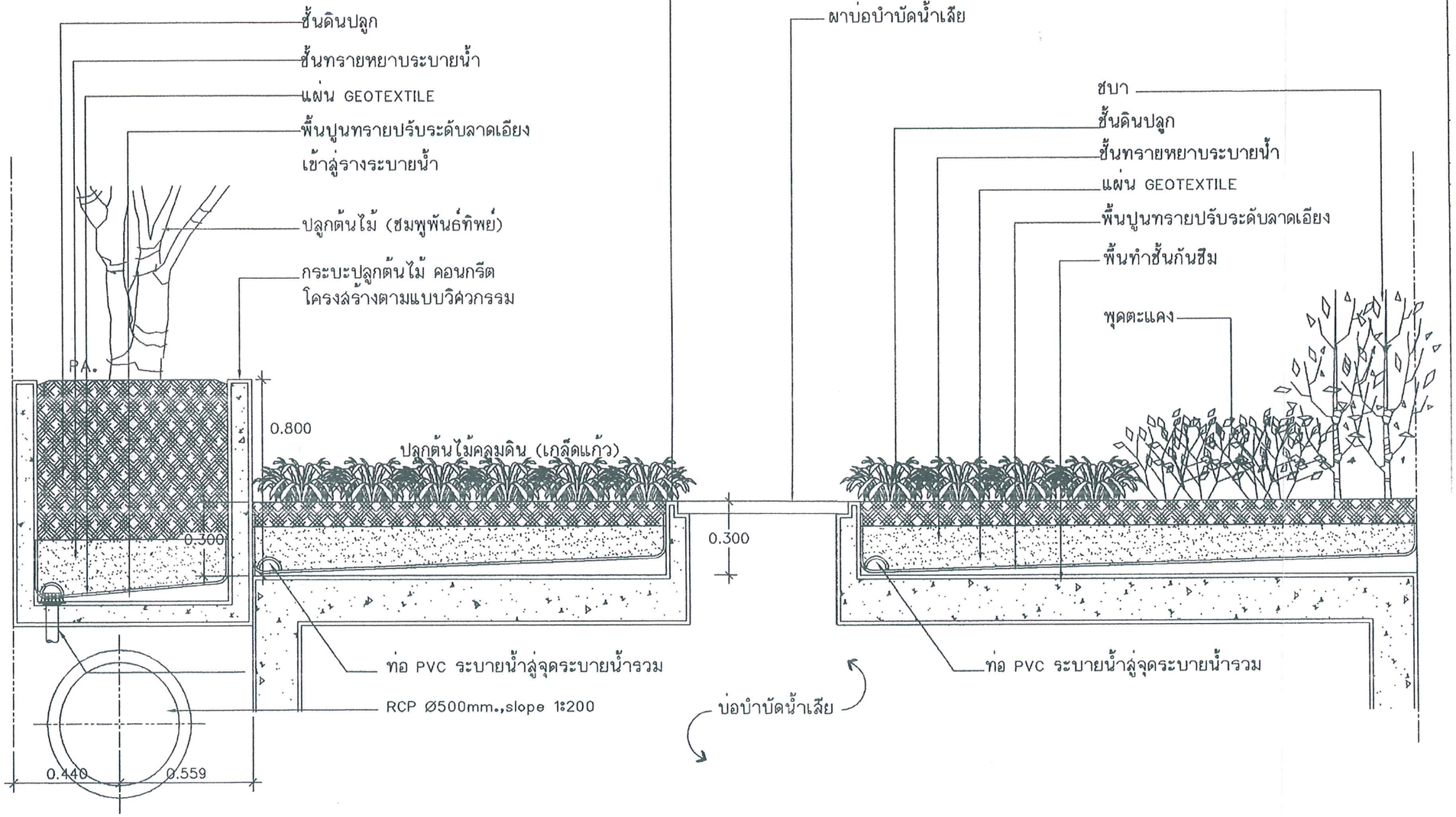
เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเหตุโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน : 1:___

แผ่นที่	จำนวน
36	__/__

2-8th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 125

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

ลงชื่อ.....



SECTION A

มาตราส่วน 1:12.5

รูปที่ ผ. 6 : รูปตัดผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 1

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยอุรุพงศ์ 50 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท รักลดุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสก.1475

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย พวังพวกฤดี ส.ภ.ท.

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข/แบบสนอง	วันที่

TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN

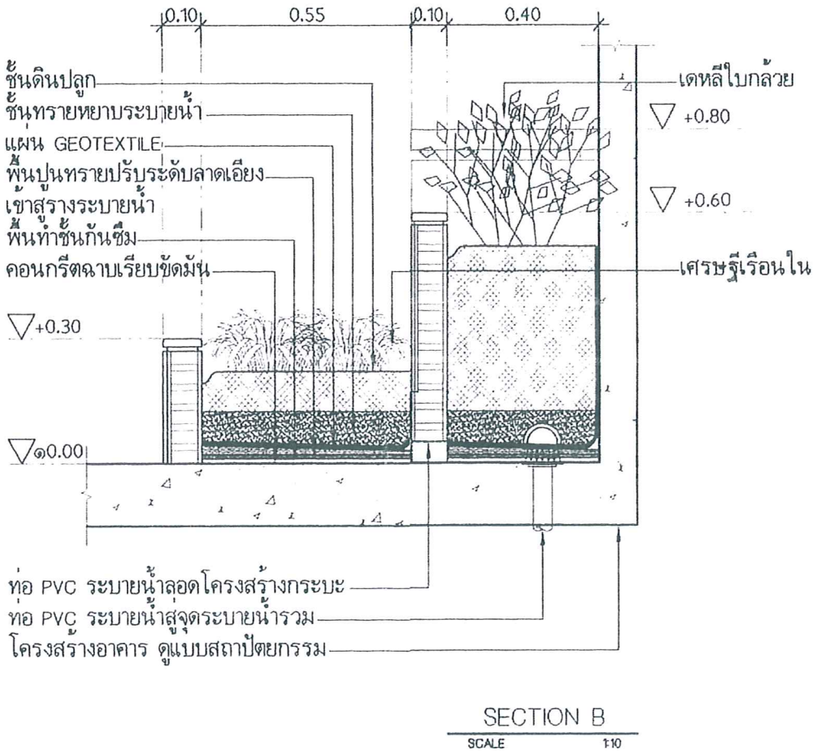
แบบแสดง :
DRAWING1
DRAWING2

เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเลขโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน : 1:__

แผ่นที่	จำนวน
__-___	__/__

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 37 ทั้งหมด 39
ลงชื่อ



SECTION B

SCALE 1:10

รูปที่ ผ.7 : รูปตัดแสดงผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 2 - 8

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท รักสยุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ อุบลโรมุท สภอ.1475

ภูมิทัศน์ :
วันชัย หวังสระสุดดี ช.ภ.ท 16

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข แบบสนอง	วันที่

TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN

แบบแปลหมายเลข :
DRAWING1
DRAWING2

เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเลขโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน : 1:__

แผ่นที่	จำนวน
__-___	__/__

IMPORTANT DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 38 ทั้งหมด 78
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจรับ