



ที่ ทส 1009/2107

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6951
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 31-2-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 768 เลขที่ 2750
และเลขที่ 882 มีจำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่
30 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนีสานา ทิธิกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/2107

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6951
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 31-2-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 768 เลขที่ 2750
และเลขที่ 882 มีจำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่
30 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บี ที วาย พร็อพเพอร์ตี้ (2004) จำกัด

อ้างถึง หนังสือหนังสือบริษัท บีทีวาย พร็อพเพอร์ตี้ (2004) จำกัด ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บีทีวาย พร็อพเพอร์ตี้ (2004) จำกัด มีความประสงค์จะขออนุญาตนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-69 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1530 174189 174190 และ 174191 ประกอบด้วยอาคาร 12 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 180 ห้อง ออกจากขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอส่งคืนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น และยุติการพิจารณารายงานฯ ดังกล่าว ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียด
ดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์
เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณา
อนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด
เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาห์ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทนาย
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด



ที่ ทส 1009/ 2106

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทแกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6950
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 31-2-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 768 เลขที่ 2750
และเลขที่ 882 มีจำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่
30 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

2/ความเห็นชอบ...

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2106

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทแกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6950
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 31-2-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 768 เลขที่ 2750
และเลขที่ 882 มีจำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่
30 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

2/ความเห็นชอบ...

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009/2105

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6952
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 31-2-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 768 เลขที่ 2750
และเลขที่ 882 มีจำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้ ...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา ทศิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/2105

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6952
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 31-2-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 768 เลขที่ 2750
และเลขที่ 882 มีจำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อ
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้ ...



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6951
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล
จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 31-2-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 768 เลขที่ 2750
และเลขที่ 882 มีจำนวนห้องพัก 169 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่
30 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดัด

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน
ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน บริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 31-2-62 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 768 เลขที่ 2750 และเลขที่ 882 มีจำนวนห้องพัก 169 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน บริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....22.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uing*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการโรงแรม "แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน" ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด อาจเกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน โดยผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) หลักๆ ที่จะเกิดขึ้นได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ช่วง ดังแสดงไว้ใน ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่องดังแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....99.....หน้า
ลงชื่อ.....An. Ching.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม "แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน" ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบชายฝั่ง ใกล้กับหาดจอมเทียน เป็นที่ราบลาดเทลงสู่อ่าวไทย ของหาดจอมเทียน สภาพโดยรอบโครงการเป็นร้านค้าพาณิชย์, ร้านอาหาร อาคารพักอาศัย และโรงแรม	- เนื่องจากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารมี อาคารร้านอาหาร บ้านพักตากอากาศ (บังกะโล) สระว่ายน้ำ ต้องมีการรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่ อีกทั้งในการขึ้นโครงสร้างอาคาร 16 ชั้นและ 1 ชั้นพื้นดิน อาจก่อให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสภาพภูมิประเทศเดิมที่เป็นที่ราบแบบชายฝั่ง	1. จัดทำรั้วกั้นสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินกับพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ 2. จัดทำกำแพงผ้าใบชนิดหนา ทึบ ที่มีความทนแข็งแรงสูง 2.5 เมตร ต่อชั้น จากรั้วกั้นสีดังกล่าวเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดการแพร่กระจายของระดับเสียงจากการก่อสร้างไปยังอาคารโรงแรม แกรนด์ ชาเลน จิง และวัดใหม่หาดกระดังง์ทองได้ 3. จัดทำรั้วคอนกรีตที่ปลอดแอมเวย์ที่ดินที่ติดกับวัดใหม่หาดกระดังง์ทอง สูงอย่างน้อยประมาณ 2.00 เมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ดินริมชายฝั่งทะเล จัดเป็นดินเนื้อหยาบ ซึ่งเป็นดินประเภทดินทราย	- โครงการไม่มีพื้นที่ติดกับทะเล อีกทั้งบริเวณแนวเขตที่ดินมีแนวรั้วอยู่โดยรอบ และระดับพื้นดินโครงการปรับถมอยู่ในระดับพื้นที่ข้างเคียงแล้ว - สำหรับการก่อสร้างอาคารอาจทำให้เกิดความสกปรกต่อถนนจอมเทียน เนื่องจากมีการตกลงของดินที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการปรับพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. จัดพื้นที่สำหรับกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และไม่ให้เศษดินกระจายออกไปยังพื้นที่บุคคลอื่นโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันวัสดุ ดิน ตกหล่น ของรถบรรทุก และวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติฤดูหนาวของวิทยาของสถานีตรวจอากาศพัทยา โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2509-2538 พบว่าบริเวณเมืองพัทยา และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิค่าสูงสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 27.7 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,223.8 มิลลิเมตร/ปี	- พื้นที่โครงการมีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบแนวเขตที่ดินมีแนวรั้วกั้นสามารถลดการกัดเซาะของดินได้ อีกทั้งโครงการไม่มีพื้นที่ติดกับชายทะเลดังนั้นผลกระทบเรื่องการกัดเซาะพังทลายของดินจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ - สำหรับการก่อสร้างอาคารอาจเกิดฝุ่นละอองได้จากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ และการขนย้ายดิน ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดินสู่สิ่งแวดล้อมและตกสู่บ้านพักและบริเวณใกล้เคียง	1. จัดความเรียบร้อยรอบทุกชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.E.P.A, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวงกั้นปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันวัสดุ ดิน ตกหล่น ของรถบรรทุก และวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ตารางที่ 3

หน้า 2 จาก 2 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) รายการแสดงผลการกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม “แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน” ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนหาดจอมเทียน เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน และกิจกรรมการท่องเที่ยว	- บ้านพักอาศัยของเจ้าของโรงแรม แกรนด์ ชาเลน วิลลิจะยะใกล้ที่สุดในโครงการสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำฐานราก โดยมีระดับเสียง 91.49 dBA ถ้าไม่มีการลดผลกระทบจะเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6 จัดทำรั้วลวดหนามสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องไปจากแนวรั้วลวดหนามอีกประมาณ 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารพักอาศัย ด้านหลังและด้านข้างโครงการ และบริเวณที่ติดกับโรงแรมแกรนด์ ชาเลน วิล และวัดใหม่หาดกระเทียมทอง 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถิง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- บ้านพักอาศัยของเจ้าของโรงแรม แกรนด์ ชาเลน วิลลิจะยะใกล้ที่สุดในโครงการสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำฐานราก โดยมีระดับเสียง 91.49 dBA ถ้าไม่มีการลดผลกระทบจะเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมที่เกิดเสียงดังจะต้องไม่ทำติดต่อกันเป็นเวลานานๆ 4. การทำฐานรากและลงเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากโรงแรมแกรนด์ ชาเลน วิลให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก ดอนเสาเข็มและดอนSheetpile เดือนละ 1 ครั้ง ตารางที่ 3

4 22
นางสาว.....
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม "แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน" ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ : โครงการอยู่ใกล้กับชายฝั่งทะเล แต่ไม่มีทางน้ำสาธารณะไหลผ่านหรืออยู่ติดกับพื้นที่ ปัจจุบันพบว่าคุณภาพน้ำบริเวณทะเลพิทยาศิลาคุณภาพ น้ำดีขึ้น จากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา	- น้ำเสียจากการก่อสร้างหลักๆ เป็นน้ำเสียจากส้วมคนงานถ้าไม่มีการบำบัดหรือปรับปรุงคุณภาพน้ำ หรือไม่ทำการเชื่อมต่อเชื่อมส่งน้ำไปบำบัดยั้งระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา และปล่อยสู่ธรรมชาติโดยตรง จะทำให้แหล่งน้ำเน่าเสีย และส่งกลิ่นเหม็นต่อผู้ใช้บริการโครงการและผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง น้ำเสียจากโครงการเกิดขึ้น 3.5 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองโอซากา 3. ขออนุญาตต่อเชื่อมท่อจากน้ำเสียคนงานลงสู่ท่อรับและบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ดูแหล่งน้ำคนงานให้สะอาด - ระบายน้ำเสียลงสู่ท่อรับและบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิทยาศิลา มีอัตราการผลิตน้ำประปาได้ 110,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ในอนาคตจะสร้างโรงผลิตน้ำกลั่นกลางอัตรการผลิต 1,500ลบ.ม./วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 8.5 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้าง และอาจเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค และมีผลต่อผู้ใช้บริการจ่ายน้ำประปาอื่นใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - เดือนละ 1 ครั้ง
2.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ บางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 250 MVA ปัจจุบันจ่ายให้ประชาชน 161.8 MVA ยังสามารถจ่ายได้อีก 88.2 MVA	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้ในบางช่วงเวลาโดยจะใช้เพื่อการติดตั้งเครื่องย่นเท่านั้น อีกทั้งการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง จะใช้ในระยะเวลาล้านๆ ส่วนวิธีการเดินสายไฟในช่วงนี้อาจทำแบบไม่ถูกหลักและเทคนิคของการไฟฟ้า ถ้าไม่มีการลดผลกระทบอาจทำให้เกิดไฟฟ้าตกเป็นช่วงๆ หรือเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
2.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของเมืองพัทยา โดยพื้นที่บางส่วนจัดจ้างให้บริษัท กิจการร่วมค้า อีสเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้เก็บขนและนำไปกำจัด	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.075 ลบ.ม./วัน (คิด 50% ของขยะปกติ ขยะปกติ ประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน, สม.) โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะคนงานอาจถูกทิ้งกระจัดกระจาย กรณีไม่มีการเก็บหรือมาตรการลดผลกระทบอาจเกิดความเสี่ยงและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์ หรือ แหล่งที่เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ได้นาน 2.7 วัน 3. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามเมื่อพื้นที่เข้าเก็บขยะของคนงานก่อสร้างเป็นประจำ	- ติดตามตรวจสอบที่ขยะ - มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม “แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน” ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการดูแลและติดตั้งระบบท่อระบายน้ำและท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาทั้งบริเวณถนนหาดจอมเทียน และซอยบุญญาภิรมย์แล้ว	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้และเป็นการทำให้เกิดผลกระทบเรื่องน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- จัดให้ทีมงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ	
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนเลียบหาดจอมเทียนเป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออก โดยประสิทธิภาพและความคล่องตัวของโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องมีดังนี้ - ถนนสุขุมวิท = 0.706 (สภาพเลว) - ถนนหาดจอมเทียน = 0.566 (สภาพพอใช้ได้) - ซอยบุญญาภิรมย์ = 0.087 (สภาพดีมาก) - ซอยราชพฤกษ์ = 0.231 (สภาพดีมาก)	- ผลกระทบเกี่ยวกับระบบจราจร จะเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ เนื่องจากมีปริมาณรถขนส่งวัสดุของโครงการเพิ่มขึ้นในระบบจราจรปกติมีสภาพความคล่องตัวของถนนต่าง ๆ ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท = 0.707 (สภาพเลวตั้งแต่เริ่ม) - ถนนหาดจอมเทียน = 0.570 (สภาพพอใช้ได้ตั้งแต่เริ่ม) - ซอยบุญญาภิรมย์ = 0.088 (สภาพดีมากตั้งแต่เริ่ม) - ซอยราชพฤกษ์ = 0.232 (สภาพดีมากตั้งแต่เริ่ม)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตรองรับและสนับสนุนการท่องเที่ยวมีโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย หรือสถานที่พักตากอากาศเกิดขึ้นตลอดแนวถนนเลียบหาดจอมเทียน นอกจากนี้ยังมีร้านค้าพาณิชย์สลับเป็นระยะ ทำให้สภาพทางเศรษฐกิจค่อนข้างดี มีงานรองรับประชาชนมาก ส่วนจำนวนประชากรทั้งสิ้น 97,487 คน แยกเป็นชาย 46,781 คน หญิง 50,706 คน จำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 72,208 ความหนาแน่นของประชากรประมาณ 1,815 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ 2,904 คน/ไร่ (ธ.ค. 2547)	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการบกรับจากคนงานก่อสร้างและเช่ารถจากอื่นจากกิจกรรมก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของสถานที่พักคนงาน เพื่อประกอบบริการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่ที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาอยู่ต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรอบรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง เป็นถังขยะเปียก 1 ถึง และถังขยะแห้ง 1 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) หน่วยงานความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตารางที่ 3

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบล้างความสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม “แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน” ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : เขตเมืองพัทยา มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพิทยไธ ขอย 17	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อความรอบครอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน หรือทรัพย์สินโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา - ออกสำรวจและติดตามผลการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ทุก 2 ครั้ง/เดือน

หน้า 7 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม “แกรนด์ เซ็นทรัล เซ็นทรัล จอมเทียน” ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 สาธารณสุข : เมืองพัทยา มีหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 4 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเชิงป้องกัน 1 แห่ง และสถานเฝ้าระวังภัย 2 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา แต่อย่างไรก็ตามอาจมีผลกระทบระบอบของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจเป็นพาหะนำมติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมารายอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนี้จะจัดเจ้าหน้าที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่กำหนดสำหรับการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยงานผู้รับผิดชอบแต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
		1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสถิติการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาษาบรรณารักษ์จะให้เพียงพอ	22

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม “แกรนด์ เซ็นทรัล เซ็นทรัล จอมเทียน” ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำราวจรอำเภอบางละมุง และเมืองพัทยา	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังไม่เฝ้ามาตรการป้องกันทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและแจ้งเหตุการณ์เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานทำการก่อสร้างที่หักอาคัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อที่มีสีและลักษณะคล้ายๆกัน 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร โดยเฉพาะที่ติดกับโรงแรมแกรนด์ เซ็นทรัล 9. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟและห้ามจำหน่ายสุราในพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไฟ	

หน้า ๙ จำนวน ๑๒ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม "แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน" ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์-ที่พักอาศัย และโรงแรม อาคารชุดและ สถานที่พักตากอากาศ และชายหาดสำหรับท่องเที่ยว	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่ เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจาก ขยะและกองขยะวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้

10 กันยายน 22
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม “แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน” ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบชายฝั่ง ใกล้กับหาดจอมเทียน เป็นที่ราบลาดเทลงสู่อ่าวไทย ของหาดจอมเทียน สภาพโดยรอบโครงการเป็นร้านค้าพาณิชย์,ร้านอาหาร อาคารพักอาศัย และโรงแรม	- คาดว่าภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นร้านอาหาร ที่พักตากอากาศ สะพาน ส่วน รวมถึงบริเวณพื้นที่เช่าที่เป็นที่รกร้าง ปรับถมแล้วให้เป็นอาคาร โรงแรมสูง 16 ชั้นและ 1 ชั้นพื้นดิน อาจทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปแต่โครงการจัดให้มีการตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้ร่มรื่นและสวยงามจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศศึกษา โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2509-2538 พบว่าบริเวณเมืองพัทยา และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิค่าสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 27.7 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,223.8 มิลลิเมตร/ปี	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เช่าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอน - มอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผู้ใช้บริการในโครงการ นอกจากนั้นอาจก่อให้เกิดความรบกวนสะสมบริเวณที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ให้กระจายและทั่วถึงทุกส่วนของลานจอดรถยนต์ 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณจุดเลี้ยว หรือทางแยกบริเวณถนนและลานจอดรถยนต์ 8. ดูแลและปลูกต้นไม้หรืออาคารให้สวยงามและมีสภาพการเจริญเติบโตได้เต็มที่	

หน้า 11 จาก 22 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "แกรนด์ เซ็นทรัล เซ็นทรัล จอมเทียน" ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียงและกลิ่น : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถขนส่งคนโดยสารและเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันและกิจกรรมการท่องเที่ยว	- ผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร คาดว่าจะมีผลกระทบต่อผู้เข้าพักรักษาตัวในโครงการ และอาคารโรงแรมใกล้เคียงถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบ ส่วนเสียงที่เกิดจากสถานบริการจะไม่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการไม่มีนโยบายที่จะทำธุรกิจเกี่ยวกับสถานบริการไว้ในโครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย
1.4 ทรัพยากรน้ำ : โครงการอยู่ใกล้กับชายฝั่งทะเล แต่ไม่มีทางน้ำสาธารณะไหลผ่านหรืออยู่ติดกับพื้นที่ปัจจุบันพบว่าคุณภาพน้ำบริเวณทะเลที่พืชมามีคุณภาพน้ำดีขึ้น จากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	- ในกรณีที่ไม่มีการจัดการน้ำเสีย หรือไม่มีมาตรการในการปรับปรุงคุณภาพและระบายออกสู่ธรรมชาติโดยไม่ผ่านระบบรองรับของหน่วยงานของรัฐที่จัดเตรียมไว้ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 120.784 ลบ.ม./วัน จะทำให้ ทรพยากรธรรมชาติที่ถูกกระแสน้ำลงเกิดผลกระทบรวมถึงเกิดกลิ่นเหม็นค่อผู้อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งก่อนที่ปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำดีขึ้นแล้ว น้ำไปใช้ใหม่ โดยน้ำส่วนที่เหลือใช้ให้ปล่อยออกสู่น้ำเสียเมืองพัทยา โดยระบบบำบัดที่ใช้ มี 2 ส่วน ภาพที่ 1 1. ส่วนบำบัดน้ำเสียจากครัว ใช้ถังตกไขมันรุ่น GT-6000 2. ถังต่ออนุกรม ในขณะน้ำในครัวเกิดขึ้น 3.6 ลบ.ม./วัน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น NBF 160 เป็นระบบเติมอากาศแบบวิธีสัณฐานกลาง รับน้ำจากทุกกิจกรรมในโครงการรวมถึงน้ำเสียผ่านบ่อตกไขมันด้วย โดยระบบมีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % มีค่า BOD ออกประมาณ 20 มก./ลิตร 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อจากบ่อเกรอะทุก 1.5 ปี/ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ให้มีการดักตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้งใส่ถุงดำไว้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะและสูบน้ำออกทุก 1.5 ปี/ครั้ง - ตรวจสอบการตกตะกอนไขมันในบ่อตกไขมันและถังตกออก - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังตกไขมัน
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เสียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ลำปางงานประปาพัทยา สัปดาห์การผลิตน้ำประปาได้ 110,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้เหนือภาคจะสร้างโรงผลิตน้ำกลั่นจากน้ำดิบประมาณ 1,500ลบ.ม./วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนภูมิภาคน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 162.23 ลบ.ม./วัน แต่โครงการต้องมีการลดผลกระทบกรณีหน่วยงานของรัฐที่ให้บริการเกิดการขัดข้องไม่สามารถจ่ายน้ำได้	1. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการชำรุดเสียหายให้แก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้ใช้ถึงสำรองน้ำได้ดิน 1 ถึง สำรองใช้มีความจุ 193.6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองดักฟ้า 1 ถึงความจุ 137.6 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 12 จาก 22 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน" ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจัดจ่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ บางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 250 MVA ปัจจุบันจ่ายให้ประชาชน 161.8 MVA ยังสามารถจ่ายได้อีก 88.2 MVA	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.91 KVA โดยได้รับบริการ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบ หรือมาตรการเกี่ยวกับการจัดการการใช้ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้า ใกล้เคียงหรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและ อายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสาย ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	
2.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบการเก็บขยะของ เมืองพัทยา โดย พื้นที่บางส่วนจัดจ้างให้บริษัท กิจการร่วมค้า เอสเอสที แมนเนสเมน จำกัด เป็นผู้เก็บขนและนำไปกำจัด	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 2.424 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการ จัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภาวอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อให้ หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมอง ที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัย ในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งขนาดต่างๆ ไว้ในที่พัก ห้องครัว ร้านอาหาร สำนักงาน 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักระหว่างวัน 3. จัดให้มีห้องพักระหว่างวัน 1 แห่งอยู่บริเวณชั้น Ground ภาพที่ 1 แยกเป็น 2 ห้อง รับขยะเปียกขนาด 2.0x3.0x1.5 เมตร ความจุ 9.0 ลบ.ม.ขยะแห้งขนาด 2.0x3.0x1.5 เมตร ความจุ 9.0 ลบ.ม. รวมเป็น 18 ลบ.ม. เก็บขยะได้วัน 7.42 วัน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่า ขยะตกค้างภายในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเป็นผู้ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างวัน หลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6. จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย 1 ถึง ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักระหว่าง ให้จัดเก็บทุก 2 เดือนครั้ง โดยให้ ประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้อง พักระหว่างวันให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ค้างภายในโครงการ บริเวณ ที่พักระหว่างวันและภาชนะรอง รับผลผลิตภายในโครงการ หาก พบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที

หน้า 13 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ.....
Date 13/11/2563 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน" ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตเมืองเมืองพัทยา มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพัทยาไฉยอย 17	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว แต่ในกรณีที่ไม่มีการรองรับเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ จะทำให้การสูญเสียทรัพย์สิน และชีวิตของผู้เข้าพักในอัตราเสี่ยงที่สูง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรั้วน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 1 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก และในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้น - กระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่นในห้องพัก ทางเดิน - มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนดาดฟ้า ขนาด 10 x 10 ม. - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ด้านทิศใต้และทิศเหนือของตัวอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้งานได้อีก 1 บันได ซึ่งมี ความกว้าง 1.5 เมตร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ขึ้นได้ดินและดาดฟ้า ความจุไม่น้อยกว่า 96.8 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ทุก 6 เดือน/ครั้ง

หน้า 15 จาก 22 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม "แกรนด์ เซ็นทรัล ซิตี้ จอมเทียน" ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีสารขาดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ประสบเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโรงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรรณการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่เคยเกิด 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแผนหนีไฟในภาคผนวกที่ 4 โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงบางละมุง-พัทยาได้ เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทราฟฟิค ไฟ บ้านโหนดให้ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่ด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ภาพที่ 1 สัปดาห์ที่ 1,800 ตร.ม. ห่างจากตัวอาคาร 20 เมตร จุบรวมพลสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากหน่วยงานตรง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม "แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน" ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดจอมเทียน ต. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์-ที่พักอาศัย และโรงแรม อาคารชุดและสถานที่พักตากอากาศ และชายหาดสำหรับท่องเที่ยว	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งโรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ และการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวสลับกันไป นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมและความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสวนหย่อม ทั้งที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น พืชหญ้า พุ่ม สวนน้ำ และทุ่ง รั้วล้อมทั้งพื้นที่โครงการ และเน้นให้ไม้ทรงพุ่มสูงปลูกรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการเข้าทางด้านทิศใต้ ซึ่งบางส่วนติดกับวัดโสมนัสวิหาร หาดทอง เช่น อนุสาวรีย์ ห้างกัน 1.4 เมตร จำนวน 2 แถว คิดเป็นพื้นที่ รวม 35,000 ตร.ม. ในขณะที่คาดการณ์ว่ามีผู้ใช้บริการโครงการ 1,054 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้ใช้บริการ : พื้นที่สีเขียว เป็น 1 : 33.2 ภาพที่ 2 2. จัดให้มีก้อนน้ำส่วนกลางติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่สวนโดยน้ำที่ใช้หลักๆ เป็นน้ำ Reuse จากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมด้านที่ติดกับวัด สวนน้ำ และด้านหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

หน้า 17 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ.....
An. Chir. ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมแกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน
ของ บริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่องก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศและเสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการปล่อยของฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม และถอนSheet pile	- การบิดลู่ - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่น - เสียง - ความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรอน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบดูแลห้องน้ำคนงานให้สะอาด เรียบร้อย พร้อมใช้งาน	- ความสะอาด - ปริมาณตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้ งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทร ติดต่อสำหรับเรื่องร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....An. Uta.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมแกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน
ของ บริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความสกปรกต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- การใช้แจ้งเตือน Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน - นำยาในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่ว่งน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 19 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมแกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน
ของบริษัท แกรนด์ เซ็นทรัล จอมเทียน จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อรวบรวมคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุดดังนี้ จุดที่ 1 บ่อพักน้ำก่อนเข้าถังกรอง จุดที่ 2 ถังตกตะกอน	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ปริมาณตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- สุ่มตะกอนออกจากบ่อเกรอะ		- ไม่บ่อยกว่าทุก 1.5 ปี และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ดักตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้มีต้นไม้อยู่แล้ว หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

หน้า 20 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

