ที่ ทส 1009/ 2063

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/579
ลงวันที่ 19 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 -1-77 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 923 , 924 , 925, 17785, 140858, 5952 ) จำนวน 114 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน ....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
**รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน**
**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/2063

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/579 ลงวันที่ 19 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 -1-77 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 923 , 924 , 925, 17785, 140858, 5952 ) จำนวน 114 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน ....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.................ผู้ตรวจ
ฐิ.................ผู้ทาน
.................ผู้พิมพ์
.................ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 2062

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

2 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/578 ลงวันที่ 19 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 -1-77 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 923 , 924 , 925, 17785, 140858, 5952 ) จำนวน 114 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน ....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัทอีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2062

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

2 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/578 ลงวันที่ 19 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 -1-77 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 923 , 924 , 925, 17785, 140858, 5952 ) จำนวน 114 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน ....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัททีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

........................ผู้ตรวจ
........................ผู้ทาน
........................ผู้พิมพ์
........................ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

# เงื่อนไขที่โครงการ “Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย)
# ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
# ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 -1-77 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 923 , 924 , 925, 17785, 140858, 5952 ) จำนวน 114 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เอกสารแนบ

# สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1. บทนำ

การดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อาจเกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน โดยผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) หลักๆ ที่จะเกิดขึ้นได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

## 2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ช่วง ดังแสดงไว้ใน **ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2**

## 3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่องดังแสดงใน **ตารางที่ 3**

หน้า 2 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| **1 ทรัพยากรกายภาพ**<br>**1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบและมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ลานจอดรถยนต์ และสวนหย่อม มีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน | - การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย ระดับภูมิประเทศยังคงใกล้เคียงสภาพภูมิประเทศเดิม จึงเกิดผลกระทบน้อย | 1. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทน ตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะ แนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และ กำบังเสียง | - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ เดือนละ 1 ครั้ง |
| **1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน:** พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด | - โครงการมีการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทะลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด | 1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน<br>2. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และ บ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม | - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน |
| **1.3 คุณภาพอากาศ :** จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี | - ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว<br>หน้า 3 ทั้งหมด 33 หน้า<br>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง | 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น<br>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ<br>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 11.00 น. และ ช่วง 17.30 น ทุกวัน.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ | - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง **เป็นประจำทุกเดือน ตารางที่ 3** |

**ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | 6 จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และ/หรือลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง | |
| **1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน :** เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 42, เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ | - อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งถัดไปเป็น บริษัท Dry Cleaning and Laundry จำกัด | 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์<br>2. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด<br>3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน<br>4. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น<br>5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย<br>6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร | - ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทุกๆ เดือนของช่วงการทำฐานรากและถอนSheetpile |
| **1.5 น้ำผิวดิน :** บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก | - โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 42 | 1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย<br>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 % | |

หน้า 4 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| **2 ทรัพยากรชีวภาพ**<br>**2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ | |
| **2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ | |
| **3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยมีสถานีสูบจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้ มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง<br>2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | -ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง |
| **3.2 การใช้ไฟฟ้า :** โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ | - การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง<br>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน | |

หน้า 5 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ..................ผู้รับรอง

**ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| **3.3 การจัดการขยะ :** พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตย โดยมีการบริการเก็บขนทุกวัน ไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 21.00-05.30 น. ของทุกวัน | - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง<br>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน<br>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด<br>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>5. ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ | - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง |
| **3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม :** สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยย่อยบาร์โบส 1 และถนนสุขุมวิท 42 ต่อไป | - การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยย่อยบาร์โบส 1 และถนนซอยสุขุมวิท 42 และซอยติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ | - หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ<br>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนสูบระบายออกสู่ภายนอก | - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง |
| **3.5 การคมนาคมและการขนส่ง :** เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 4 ถนนได้แก่<br>- ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.738 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว<br>- ถนนซอยสุขุมวิท 42 มีค่า V/C Ratio = 0.239 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก<br>- ถนนพระราม 4 มีค่า V/C Ratio = 0.355 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก<br>- ถนนซอยสุขุมวิท40 มีค่า V/C Ratio = 0.113 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก | - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือ 25.5 PCU/ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้<br>- ถนนสุขุมวิท V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.742 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์เลวดังเดิม<br>- ถนนซอยสุขุมวิท 42 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.246 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม<br>- ถนนพระราม 4 จะมีค่า V/C เพิ่มขึ้นเป็น 0.359 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม<br>- ถนนซอยสุขุมวิท 40 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.120 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน<br>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก | |

หน้า 6 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| **4. คุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารบ้านพักอาศัยมีบริเวณพื้นที่กว้าง บริษัทซักอบรีด ที่ว่าง เป็นเขตย่านการค้าและชุมชน นอกจากนี้บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 42 ส่วนใหญ่พบกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ ผสมกับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน ตลอดจนห้างร้านต่างๆ และสถานพยาบาลรักษาโรคทั่วไป ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน | - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม<br>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง | 1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ<br>2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก<br>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง<br>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ<br>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป<br>7. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานร่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง | - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ **ตารางที่ 3** |

หน้า 7 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
|  |  | 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิด ความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันทีข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที<br>9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง<br>10. จัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ |  |
| **4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย :** ในพื้นที่เขตคลองเตย และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 5 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน | - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้ | 1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้<br>2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน<br>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา |

หน้า 8 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
|  |  | 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง<br>8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ<br>9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป |  |
| **4.3 สาธารณสุข :** เขตคลองเตยมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 4 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการหลายแห่งทั้งรัฐ และเอกชน | - คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย | 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ<br>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด<br>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ |  |
| **4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ :** เขตคลองเตยมีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน | - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น |  |

หน้า 9 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย"Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง<br>4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน<br>5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา<br>7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร<br>8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร<br>9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ<br>10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไว้ไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้<br>11. เมื่อมีกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวังจนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่าง ๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง<br>12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ | |
| **4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ** : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, ที่ว่าง, ย่านการค้า, ชุมชน และในซอยสุขุมวิท 42 มีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ ผสมกับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน, และสถานพยาบาลรักษาโรคทั่วไป ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ | - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>หน้า 10 ทั้งหมด 33 หน้า<br>ลงชื่อ.............................ผู้รับรอง | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว<br>3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง | - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ |

**ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| 1 **ทรัพยากรกายภาพ** | | | |
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบและมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ลานจอดรถยนต์ และสวน มีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน | - ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมาเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พร้อมการจัดตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ | - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ | |
| **1.2 คุณภาพอากาศ :** จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี | - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินเข้ามาอย่างน้อย 3.0 เมตร สามารถช่วยเพิ่มช่องระบายอากาศได้ดีระดับหนึ่ง | 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว<br>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค<br>4. .ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด<br>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย<br>6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ | |
| **1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน :** เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 42, เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ | - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น | 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว | |

หน้า 11 ทั้งหมด 33 หน้
ลงชื่อ Am. Chie ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| **1.4 น้ำผิวดิน :** บริเวณใกล้เคียงและบริเวณโดยรอบโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก | - เนื่องจากน้ำเสียของโครงการประมาณ 98.58 ลบ.ม./วัน ค่า BOD 250 มก./ลิตร จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยย่อยบาร์โบส 1 เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหลักบนซอยสุขุมวิท 42 และถนนสุขุมวิทต่อไป | 1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุดฝังบริเวณใต้ดินในลานจอดรถยนต์ ทางรถวิ่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 100 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ **ภาพที่ 1**<br>1.1) บ่อดักไขมันกักเก็บได้ 11.395 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 22.68 ชั่วโมง<br>1.2) บ่อเกรอะ กักเก็บได้ 73.26 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำ 17.58 ชั่วโมง กักเก็บตะกอนได้นาน 3.8 ปี<br>1.3) บ่อเติมอากาศ กักเก็บได้ 43.8 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 10.51 ชั่วโมง ประสิทธิภาพบำบัดรวม 92 %<br>1.4) บ่อตกตะกอนมีพื้นที่ผิวตกตะกอน<br>1.5) บ่อย่อยตะกอน ย่อยตะกอน<br>1.6) บ่อเก็บตะกอน<br>1.7) บ่อพักน้ำใสทำหน้าที่เป็นบ่อสูบน้ำด้วย น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร<br>2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3.0 ปี/ครั้ง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีตรวจวัดใน**ตารางที่ 3**<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ<br>- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ และให้สูบตะกอนออกทุก 3 ปี<br>- ตรวจสอบกากไขมันในบ่อดักไขมัน และตักออกทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง<br>- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุก 4 เดือน/ครั้ง |
| **2 ทรัพยากรชีวภาพ**<br>**2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เป็นอาคารสูง 8 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมือง และเป็นย่านพาณิชย์ ธุรกิจ ดังนั้นทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด | - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้ | |

หน้า 12 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| **2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบแหล่งน้ำผิวดินใดๆ ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตในน้ำ ทั้งพืชและสัตว์แต่อย่างใด | - การเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในเป็นที่พักอาศัย และไม่มีกิจกรรมหลักที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ มีการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างพร้อมเพียง เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ประกอบกับโครงการระบายน้ำลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้ | |
| **3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท โดยมีสถานีสูบจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประนครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 123.22 ลบ.ม./วัน | 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที<br>3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถังใต้ดินความจุรวม 116 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า 1 ถังความจุ 110 ลบ.ม. | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที |
| **3.2 การใช้ไฟฟ้า :** โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ | - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 1,198.1 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอดังเอกสารยืนยันการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ | 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน<br>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน<br>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต<br>5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ที่มีฉลากเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 ส่วนเครื่องปรับอากาศต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ<br>6. จัดให้มีระบบฟอกอากาศแบบใช้ไฟฟ้าแรงดันสูงมีชุดโอโซน | |

หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการรับทราบวิธีการประหยัดไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศโดยให้ตั้งอุณหภูมิไว้ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส<br>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่แนะนำดังนี้<br>- ห้องพักทั่วไป ไม่ติดถนนค่อนข้างปลอดฝุ่น ทุกๆ 6 เดือน<br>- ห้องพักใกล้ถนนมีฝุ่นมาก ทุกๆ 3 เดือน<br>- ร้านอาหาร ห้องครัว ทุกๆ 2 เดือน | |
| **3.3 การจัดการขยะ :** พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตย โดยมีการบริการเก็บขนทุกวัน ไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 21.00-05.30 น. ของทุกวัน | - ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 2.04 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.007 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย | 1. จัดให้มีถังขยะเปียก100 ลิตร 1 ถัง/ชั้น ถังขยะแห้ง 100 ลิตร 2 ถัง/ชั้น ถังขยะอันตราย 40 ลิตร 1 ถัง/ชั้นวางไว้ในห้องพักขยะของทุกชั้น และชั้นจอดรถยนต์ 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง/ชั้น โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นต้องมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งเป็นท่อแนวตั้งต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน<br>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง 2 ห้อง อยู่ชั้นGround ด้านหน้าอาคาร **ภาพที่ 1** ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้งขนาด 1.5 x 2.0 x 1.5 ม. หรือ 4.5 ลบ.ม./ห้อง รวมเป็น 9.0 ลบ.ม. สำหรับขยะอันตราย-recycleใช้ถัง 200 ลิตรวางในห้องพักขยะแห้งมีฝาปิด รองรับขยะได้นาน 4.4 วัน<br>4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เป็นท่อ PVC 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป<br>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบขยะตกข้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที<br>6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย<br>7.จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสามงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที |

หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| **3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม :** สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยย่อยบาร์โบส 1 และถนนสุขุมวิท 42 ต่อไป | - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 123.18 ลบ.ม./ชม. (0.034 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาแล้ว อัตราระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 197.19 ลบ.ม./ชม. (0.055 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ | 1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการปีละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังฤดูฝน)<br>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 139.75 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดิน **ภาพที่ 1** เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ 2 $m^3$/นาที มี 2 ชุด สลับกันทำงาน มีท่อ Overflow ∅ขนาด 0.4 เมตรเพื่อระบายน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าการคำนวณไว้ | - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ |
| **3.5 การคมนาคมและการขนส่ง :** เส้นทางเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 4 ถนนได้แก่<br>- ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.738 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว<br>- ถนนซอยสุขุมวิท 42 มีค่า V/C Ratio = 0.239 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก<br>- ถนนพระราม 4 มีค่า V/C Ratio = 0.355 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก<br>- ถนนซอยสุขุมวิท40 มีค่า V/C Ratio = 0.113 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก | - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักในโครงการ โดยคาดว่าจะเพิ่มขึ้นประมาณ 85 คัน ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ให้ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในแต่ละเส้นทาง ดังนี้<br>- ถนนสุขุมวิท V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.752 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์เลวดังเดิม<br>- ถนนซอยสุขุมวิท 42 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.260 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม<br>- ถนนพระราม 4 จะมีค่า V/C เพิ่มขึ้นเป็น 0.366 ความคล่องตัวบนถนนเปลี่ยนจากเกณฑ์ดีมาก เป็นดี<br>- ถนนซอยสุขุมวิท 40 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.135 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม | 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน<br>2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 85 คัน ดังนี้<br>- ชั้นใต้ดิน จำนวน 31 คัน<br>- ชั้นที่ 1 ภายในอาคาร 38 คัน ภายนอกอาคาร 16 คัน รวมที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 54 คัน<br>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ | |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>**4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :** เขตคลองเตยมีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 6 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน | - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ | - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | |

หน้า 15 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| **4.2 การป้องกันอัคคีภัย :** ในพื้นที่เขตคลองเตยและพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัย จำนวน 5 แห่ง | - เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารขนาดใหญ่ควบคุมการใช้เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในกรุงเทพมหานครที่มีกระจายอยู่ตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย<br>- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน<br>- เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์<br>- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 $^{1}/_{2}$นิ้วและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 $^{1}/_{2}$นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร<br>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC<br>- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่กลางอาคารและทิศใต้ของตัวอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้บันไดหลักอีก 1 บันได ซึ่งมีความกว้าง 1.2 เมตร และสำหรับหนีไฟกว้าง 1 เมตร<br>- ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน<br>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า ความจุรวมไม่น้อยกว่า 150.6 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด<br>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ |

หน้า 16 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิด<br>4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก<br>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว<br>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ<br>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี<br>8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก<br>9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สวนภายในโครงการทางทิศตะวันตกบริเวณด้านหน้าโครงการ **ภาพที่ 2** จุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี | |

หน้า 17 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

**ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| **4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ** : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, ที่ว่าง, ย่านการค้า, ชุมชน และในซอยสุขุมวิท 42 มีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ ผสมกับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน, และสถานพยาบาลรักษาโรคทั่วไป ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ | - การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี บ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานครประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ<br>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 668.75 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 575 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน:1.16 ตร.ม.คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย | 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมโดยปลูกเป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ต้นปีบสลับกับปาล์มพัด ปลูกไว้บริเวณที่ว่างรอบอาคาร นอกจากนั้นมีต้นการเวกปลูกไว้บริเวณลานจอดรถข้างอาคารเพื่อให้ร่มเงาแก่รถคิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ของชั้นที่ 1 ทั้งหมด 337.59 ตร.ม.<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด 331.16 ตร.ม. แบ่งเป็น<br>2.1 ชั้นที่ 8 บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 20 ตร.ม.<br>2.2 ชั้นที่ดาดฟ้าเป็นชั้นโล่งสำหรับจัดสวน 311.16 ตร.ม.<br>3. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดินและบนอาคารรวมกันทั้งหมด 668.75 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน **ภาพที่ 3**<br>2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที |

หน้า 18 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit" (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| ช่วงก่อสร้าง | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน | - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ | - การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ | - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile | - เจ้าของโครงการ |
| | - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ | - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile | - เจ้าของโครงการ |
| | - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ | - แรงสั่นสะเทือน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile | - เจ้าของโครงการ |
| 2. การใช้น้ำ | - ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 3. การจัดการขยะ | - ตรวจสอบถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 4. การระบายน้ำ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 5. เศรษฐกิจและสังคม | - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น | - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |

**ตารางที่ 3 (ต่อ1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

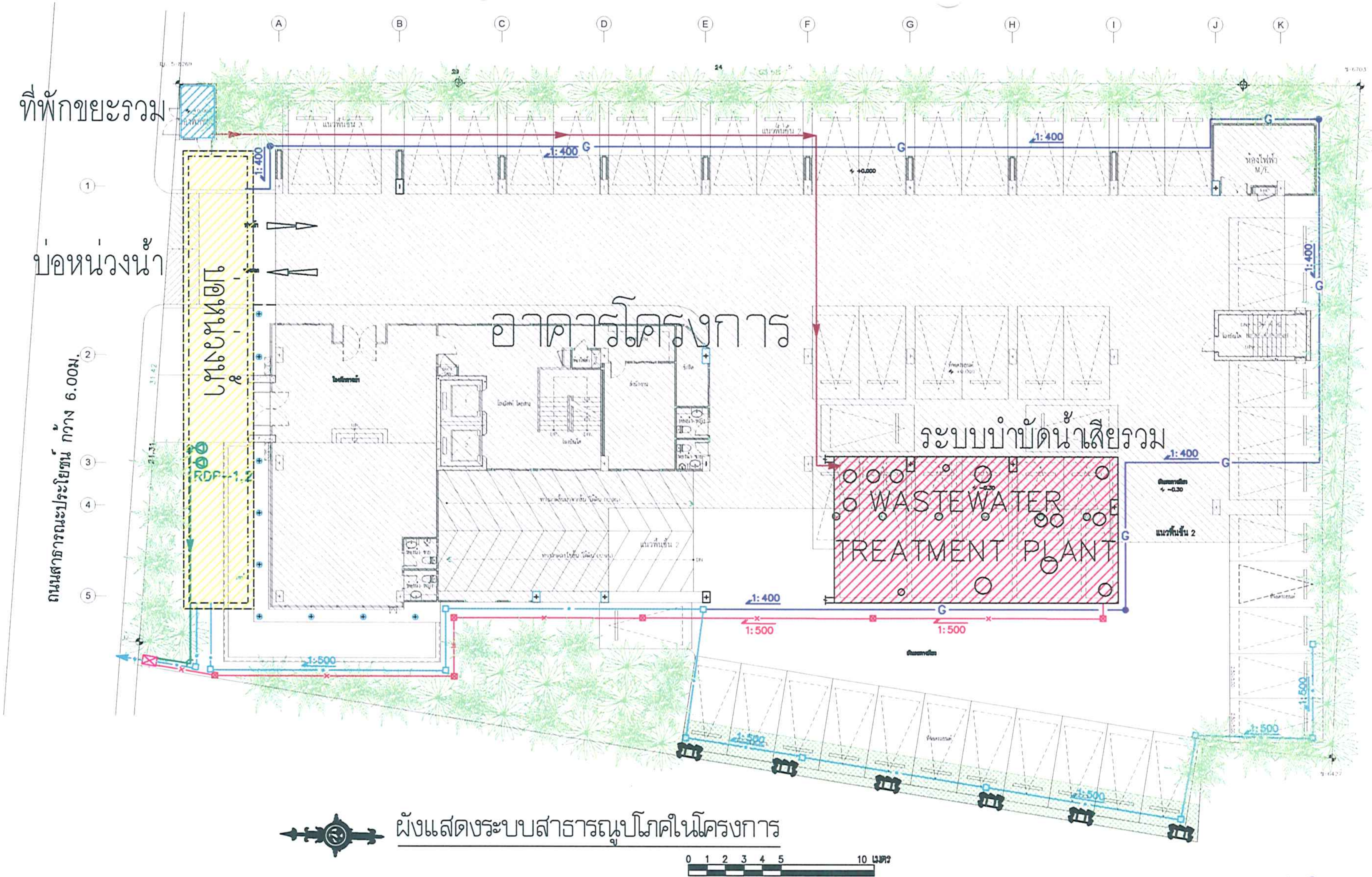
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| ช่วงเปิดดำเนินการ | | | | |
| 1. แหล่งน้ำใช้ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป<br>- ขยะตกค้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |
| 3. การป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี | - การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump | - ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Frie Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน<br>- น้ำยาในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน | - เจ้าของโครงการ |
| 4. การระบายน้ำ | - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ<br>- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย<br>- การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ | - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |

หน้า 20 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 3 (ต่อ2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Vogue @ Sukhumvit"(ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 5. คุณภาพน้ำ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (ภาพที่ 4)<br>1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ<br>2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส | - pH<br>- BOD<br>- SS, Settable Solids, TDS<br>- Suifide<br>- TKN<br>- Oil & Grease | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และบ่อเก็บตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปริมาณตะกอน | - ในบ่อเกรอะทุก 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก 4 เดือน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ตักตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปริมาณตะกอนไขมัน | - สัปดาห์ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 6. ทัศนียภาพ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที | - การเติบโตของต้นไม้ | - เดือนละ 2 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| | | - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ | - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| | - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ | - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ | - เจ้าของโครงการ |

หน้า 21 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



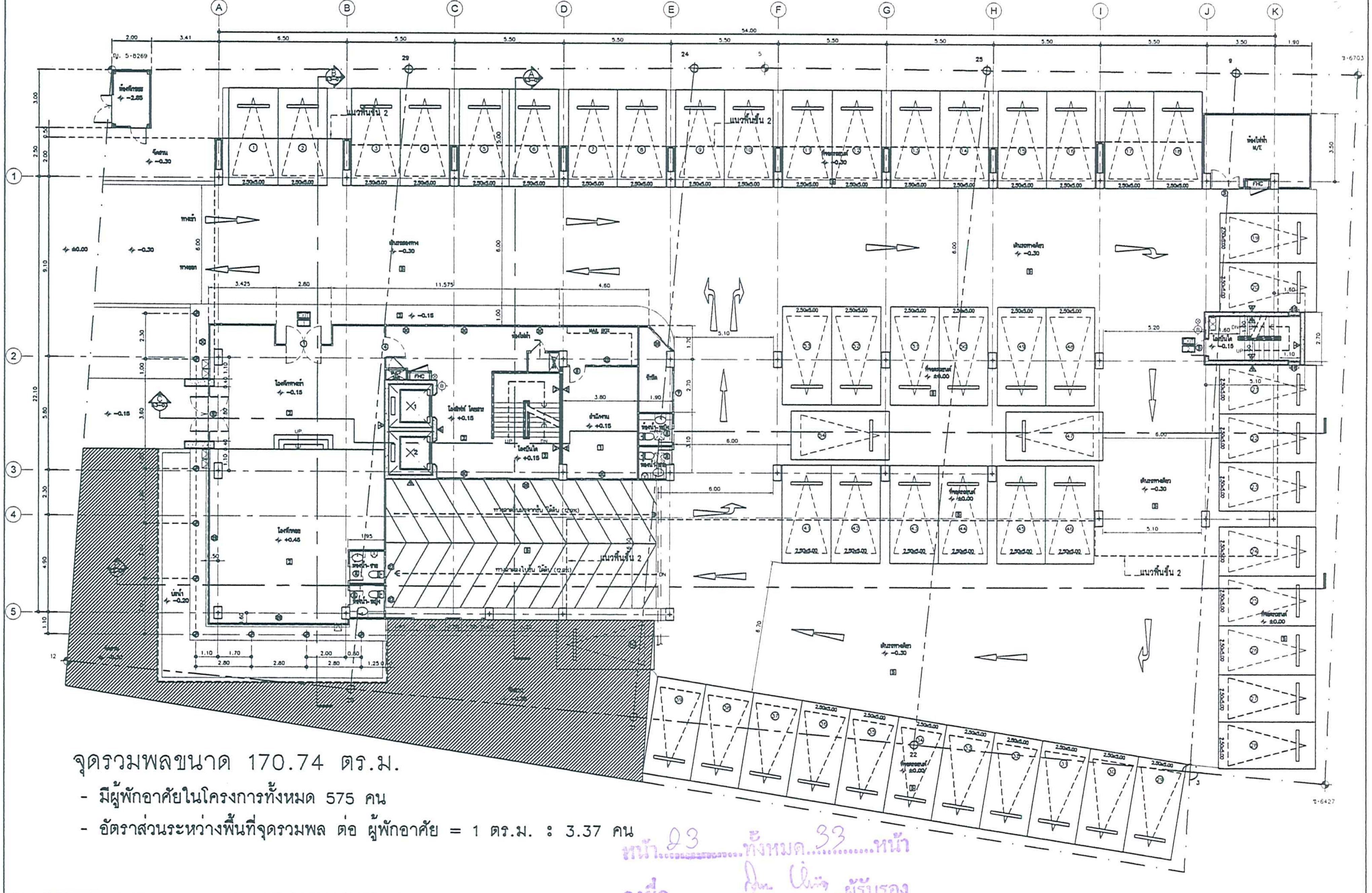
## ผังแสดงระบบสาธารณูปโภคในโครงการ

**สัญลักษณ์**

| | |
|---|---|
| ——G—— | รางระบายน้ำคอนกรีตกว้าง 0.40ม. ลึก 0.40ม. SLOPE 1:400 |
| ——•—— | ท่อ คสล. ⌀ 0.40ม. SLOPE 1:500 |
| ——×—— | ⌀ 6" EFFLUENT SLOPE 1:500 |
| ——▶—— | ท่อ PVC ⌀ 4" รวบรวมน้ำชะล้างขยะ |
| ☒ | บ่อดักขยะ |
| ⊠ | SEWAGE MANHOLE |
| ☐ | บ่อพัก |
| 1:400↘ | ทิศทางการไหลและความลาดชันในการวางท่อ |

หน้า 22 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ...................... ผู้รับรอง

| ภาพที่ | ชื่อภาพ | ที่มา | |
|---|---|---|---|
| 1 | ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ที่พักขยะรวม ระบบระบายน้ำ ที่ไม่ซ้อนทับกันพื้นที่สีเขียว | บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) | บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br>ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. |



จุดรวมพลขนาด 170.74 ตร.ม.

- มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 575 คน
- อัตราส่วนระหว่างพื้นที่จุดรวมพล ต่อ ผู้พักอาศัย = 1 ตร.ม. : 3.37 คน

หน้า 23 ทั้งหมด 32 หน้า

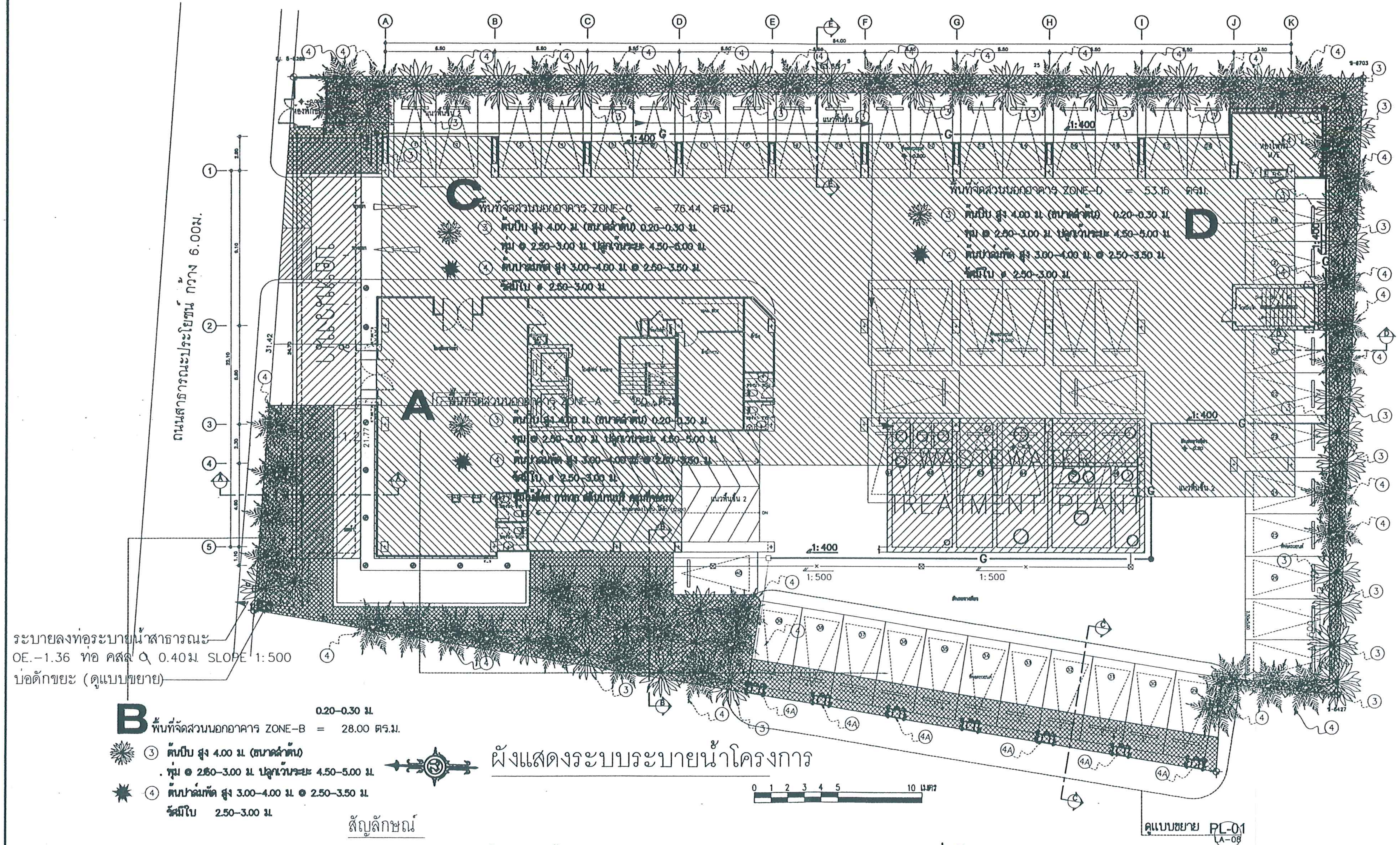
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 2

ชื่อภาพ ผังตำแหน่งจุดรวมคน และพื้นที่ปลอดภัยในโครงการ (กรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง)

ที่มา บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
1
2
3
4
5
ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00ม.
C
พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-C = 76.44 ตร.ม.
③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20–0.30 ม.
. พุ่ม ⌀ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. ⌀ 2.50–3.50 ม.
รัศมีใบ ⌀ 2.50–3.00 ม.
D
พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-D = 53.15 ตร.ม.
③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20–0.30 ม.
. พุ่ม ⌀ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. ⌀ 2.50–3.50 ม.
รัศมีใบ ⌀ 2.50–3.00 ม.
A
พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-A = 180 ตร.ม.
③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20–0.30 ม.
. พุ่ม ⌀ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. ⌀ 2.50–3.50 ม.
รัศมีใบ ⌀ 2.50–3.00 ม.
แนวพื้นชั้น 2
WASTEWATER TREATMENT PLANT
1:400
G
1:500
ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
OE.–1.36 ท่อ คสล. ⌀ 0.40ม. SLOPE 1:500
บ่อดักขยะ (ดูแบบขยาย)
B
พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-B = 28.00 ตร.ม.
③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) 0.20–0.30 ม.
. พุ่ม ⌀ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. ⌀ 2.50–3.50 ม.
รัศมีใบ 2.50–3.00 ม.
ผังแสดงระบบระบายน้ำโครงการ
0 1 2 3 4 5 10 เมตร
ดูแบบขยาย PL-01
LA-08

สัญลักษณ์

| | |
|---|---|
| —G— | **รางระบายน้ำคอนกรีตกว้าง 0.40ม ลึก 0.40ม SLOPE 1:400** |
| —×— | ⌀ 6" EFFLUENT SLOPE 1:500 |
| ——▶ | ท่อ PVC ⌀ 4" รวบรวมน้ำชะล้างขยะ |
| ⊠ | **บ่อดักขยะ** |
| ⊠ | SEWAGE MANHOLE |
| □ | บ่อพัก |
| 1:400 | ทิศทางการไหลและความลาดชันในการวางท่อ |

หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท42 กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยศสุวรรณกุล สย. 4465
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงสถิตตระกูล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงศ์พร สฟก. 1874
พัชรี ผลพรพิษณุ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ คุณไพบูลย์สุข วก.625
สุรชัย จงสถิตตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsabanrangsanua Rd.
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-8673-6 Fax.(662) 580-8677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุนะสินธุ์ สสถ. 1701
ควรชิต พฤกษ์ภิรมย์ สสถ. 1835
พณชาติ พึ่งบารมี ภสถ. 8384
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทะโก ภ-ภส 34

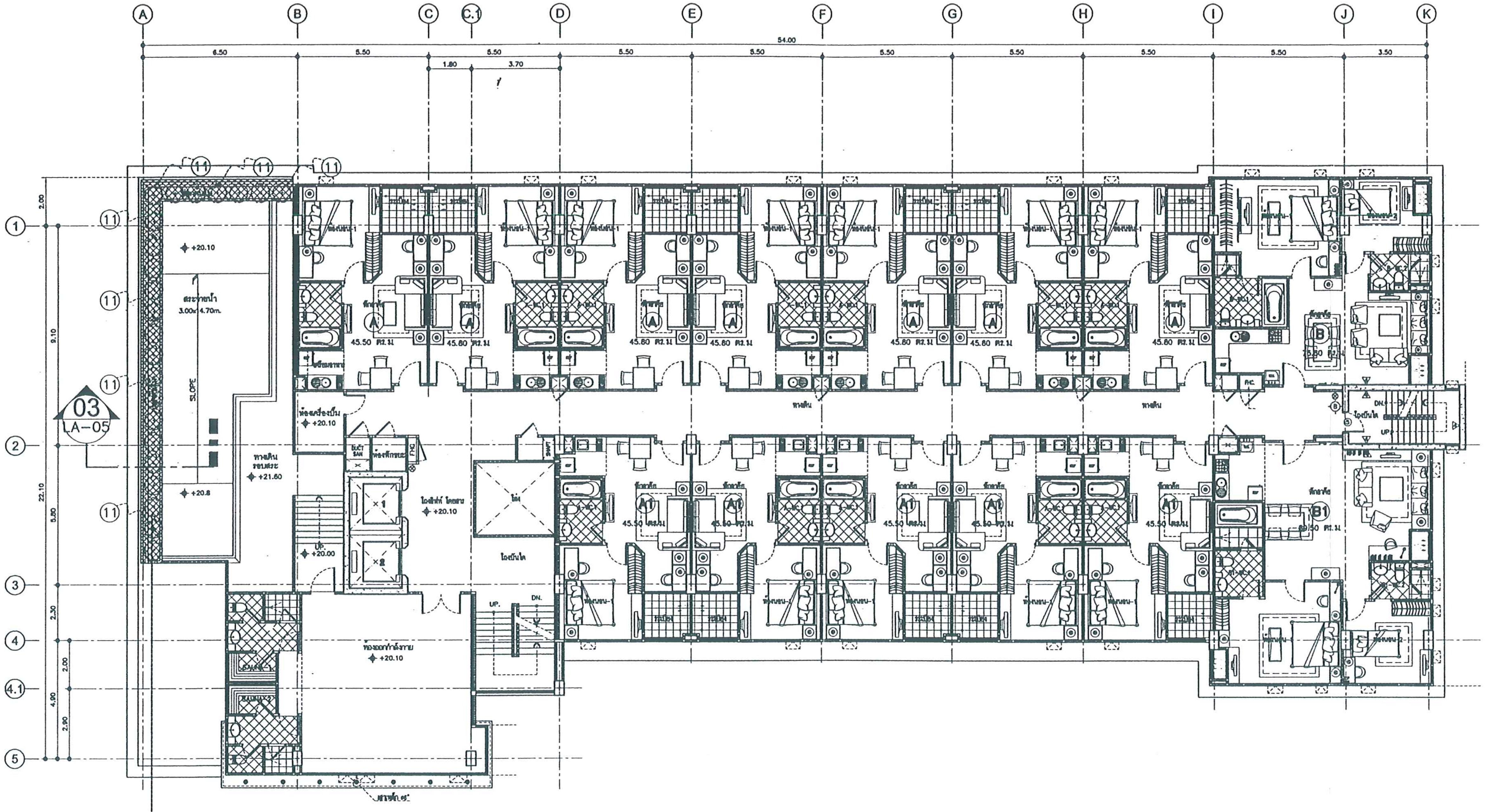
DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 1)

SCALE 1: 250

DATE: 26-01-50

| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| LA- | |



**E** พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-E = 20.00 ตรม.

⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบริ สูง 3.00-4.00 ม. @ 2.00 ม. รัศมีพุ่ม ø 2.00-3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)

## ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 8)

SCALE 1 : 200

หน้า 25 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ1) การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 8 (สระว่ายน้ำ) ของโครงการ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท42 กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 8413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1074
พัชรี แสงพรพิบูลย์ ภฟก. 26001
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไบูลย์สุข วก.625
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/366 Thetsabanrangsan Rd.
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0573-6 Fax.(662) 580-0577

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุพะสินธุ์ สสถ. 1701
ควรชัด พฤกษ์อภิรมณ์ สสถ. 1835
พณชาติ พึ่งนาเม ภสถ. 9384

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัฒน์ จันทะโก ภ-กส 34

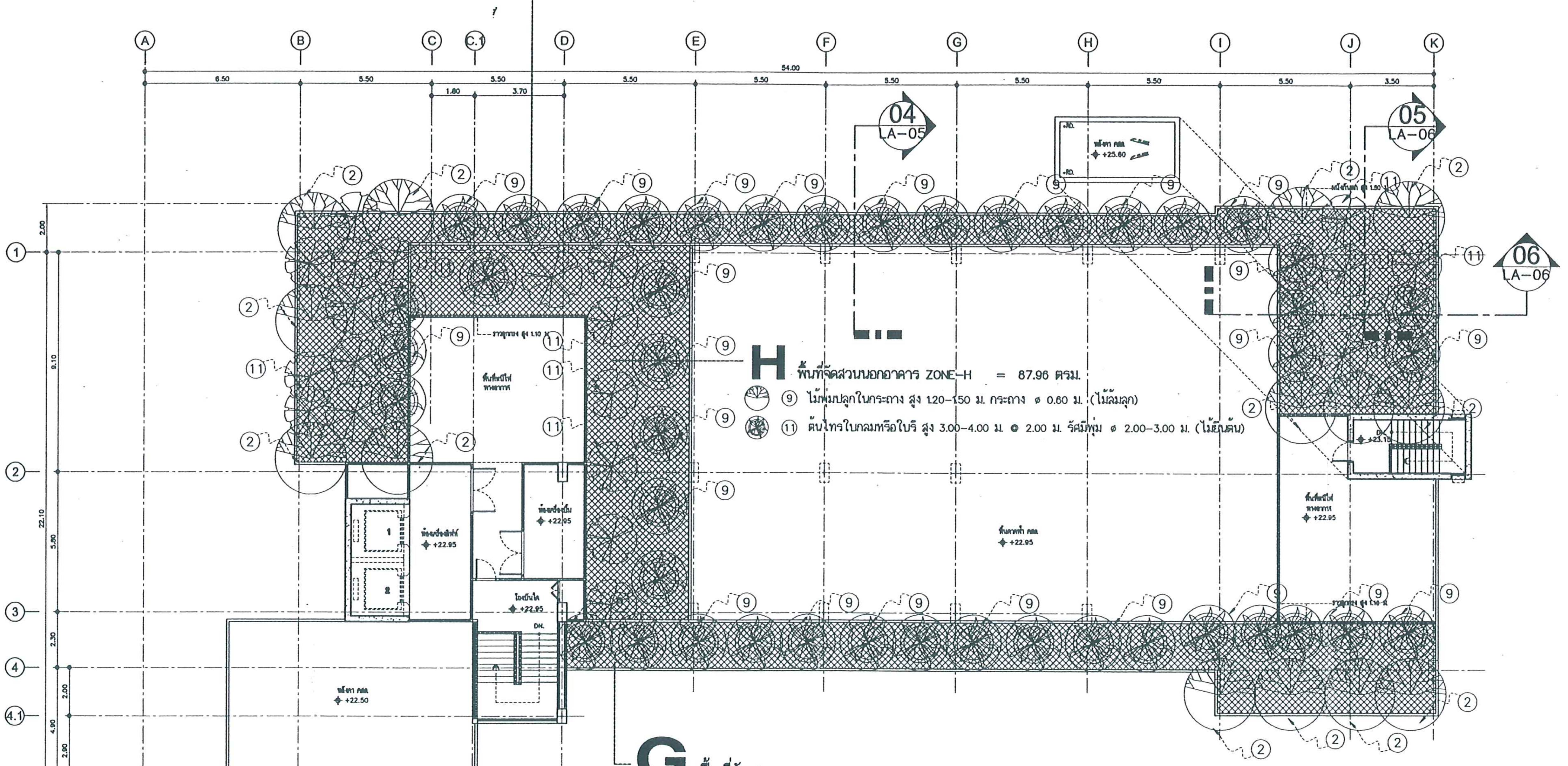
DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 8)

SCALE 1 : 200

DATE: 26-01-50

| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| LA-02 | |



**F** พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-F = 119.20 ตรม.
② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ⌀ 3.00–3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m.
⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ⌀ 0.60 ม. (ไม้ล้มลุก)
⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบริ สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.00 ม. รัศมีพุ่ม ⌀ 2.00–3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)

**H** พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-H = 87.96 ตรม.
⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ⌀ 0.60 ม. (ไม้ล้มลุก)
⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบริ สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.00 ม. รัศมีพุ่ม ⌀ 2.00–3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)

**G** พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-G = 104.00 ตรม.
② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ⌀ 3.00–3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m.
⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ⌀ 0.60 ม. (ไม้ล้มลุก)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น ดาดฟ้า)

SCALE 1 : 200

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท42 กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สถิตย์ในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงอิศระกุล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ศร สฟก. 1074
พัชรี แสงพรพิเชฐ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
สุรชัย จงอิศระกุล สก. 1941
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/366 Thetsabannimitrtai Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 589-0573-6 Fax.(662) 589-0577

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระสินธุ์ สสถ. 1701
ศราวิช พฤกษาภิรณ์ สสถ. 1835
พณชาติ พึ่งเกษม ภสถ. 9384
RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัฒน์ จันทะโก ภ-กส 34

DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น ดาดฟ้า)

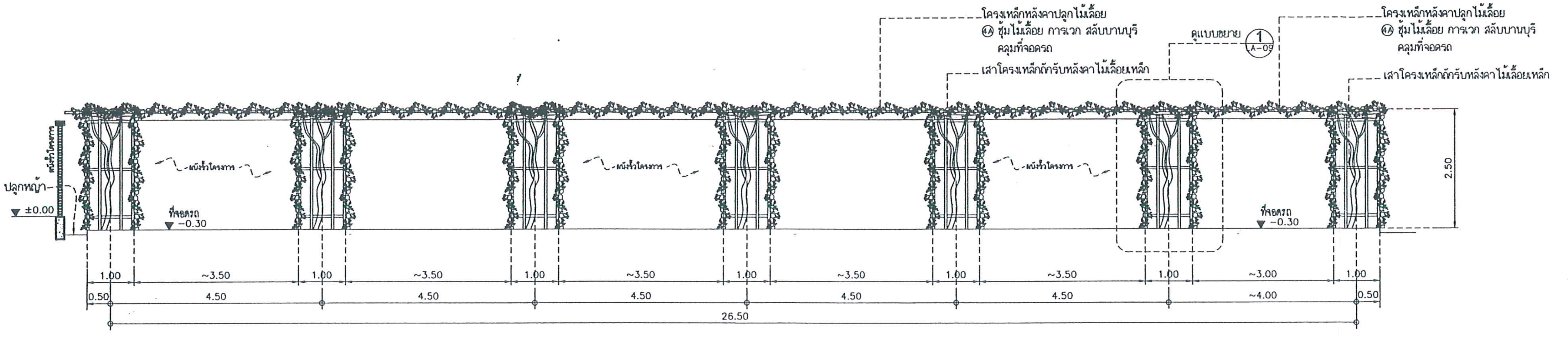
SCALE 1: 200

DATE: 26-01-50

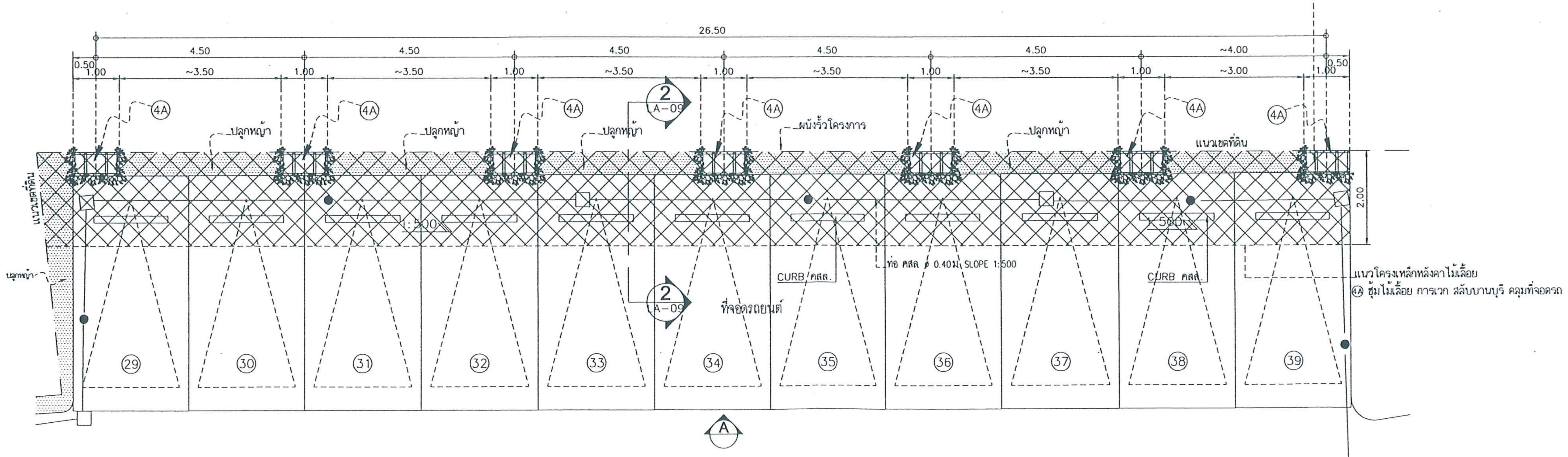
| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| LA-03 | |

หน้า 26 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ...................... ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ2) การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ


โครงเหล็กหลังคาปลูกไม้เลื้อย
④A ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ
เสาโครงเหล็กถักรับหลังคาไม้เลื้อยเหล็ก
ดูแบบขยาย 1 LA-09
ผนังรั้วโครงการ
ปลูกหญ้า
±0.00
ที่จอดรถ −0.30
2.50
1.00
~3.50
~3.00
0.50
4.50
~4.00
26.50

รูปด้านซุ้มที่จอดรถ A
SCALE 1 : 100


เสาโครงเหล็กถักรับหลังคาไม้เลื้อยเหล็ก
26.50
4.50
~4.00
0.50
1.00
~3.50
~3.00
4A
2 LA-09
ปลูกหญ้า
ผนังรั้วโครงการ
แนวเขตที่ดิน
2.00
1:500
ท่อ คสล ø 0.40ม. SLOPE 1:500
CURB คสล.
ที่จอดรถยนต์
แนวโครงเหล็กหลังคาไม้เลื้อย
④A ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
A

แปลนขยายซุ้มที่จอดรถ PL-01
SCALE 1 : 100

—●— ท่อ คสล. ø 0.40ม. SLOPE 1:500

หน้า 27 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ภาพที่ 3 (ต่อ3) แปลนขยาย และรูปด้านบริเวณต้นการเวกคลุมลานจอดรถยนต์**

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท42 กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
พัชรี ผลพรพิเชฐ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsabanrinmitrua Rd.
Ladyao Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835
พณชาติ พิ่งมาเมฆ ภสถ. 9384
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทะโร ภ-ภส 34

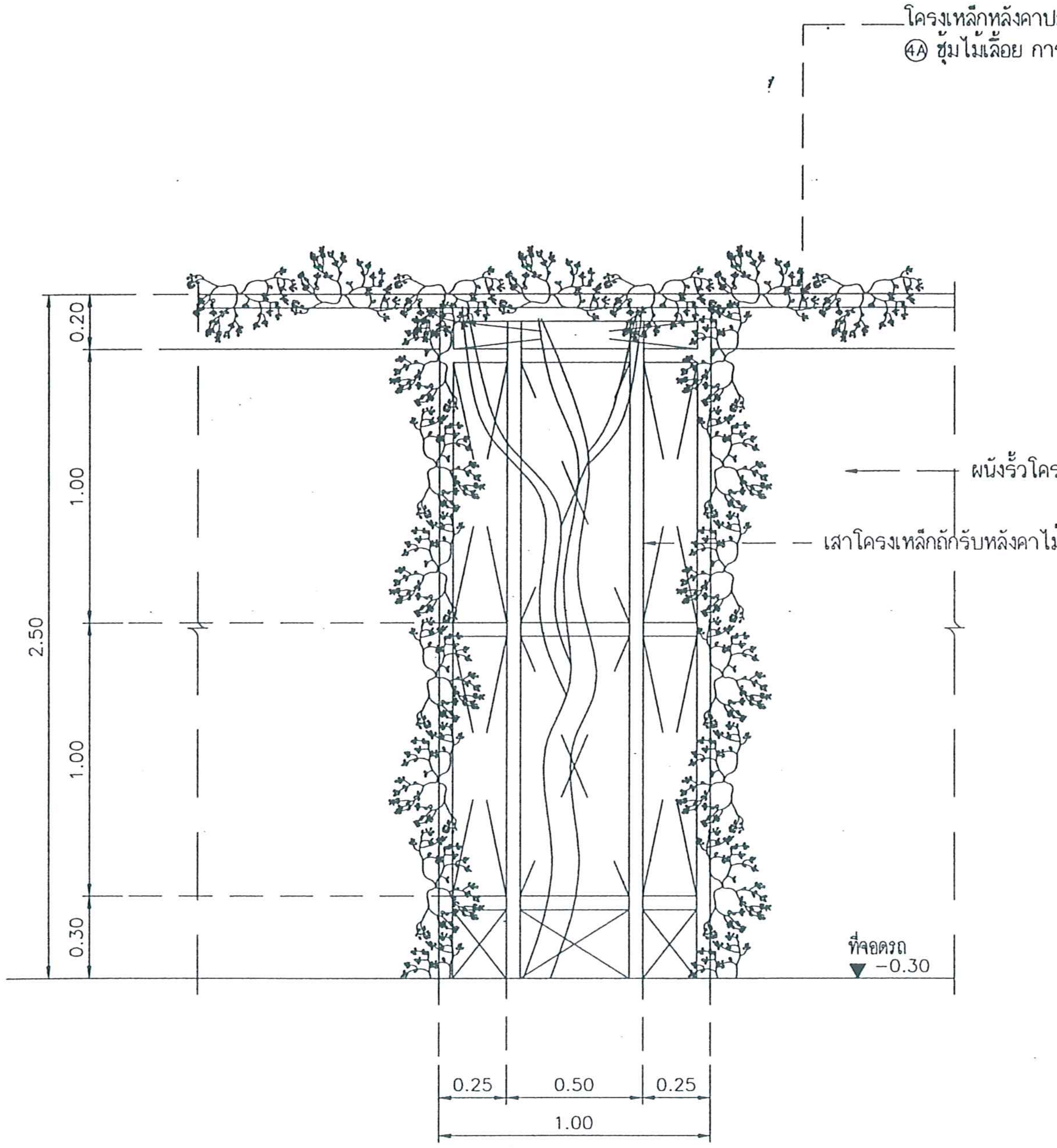
DRAWN:

TITLE:
แปลนขยายซุ้มที่จอดรถ PL-01
รูปด้านซุ้มที่จอดรถ A

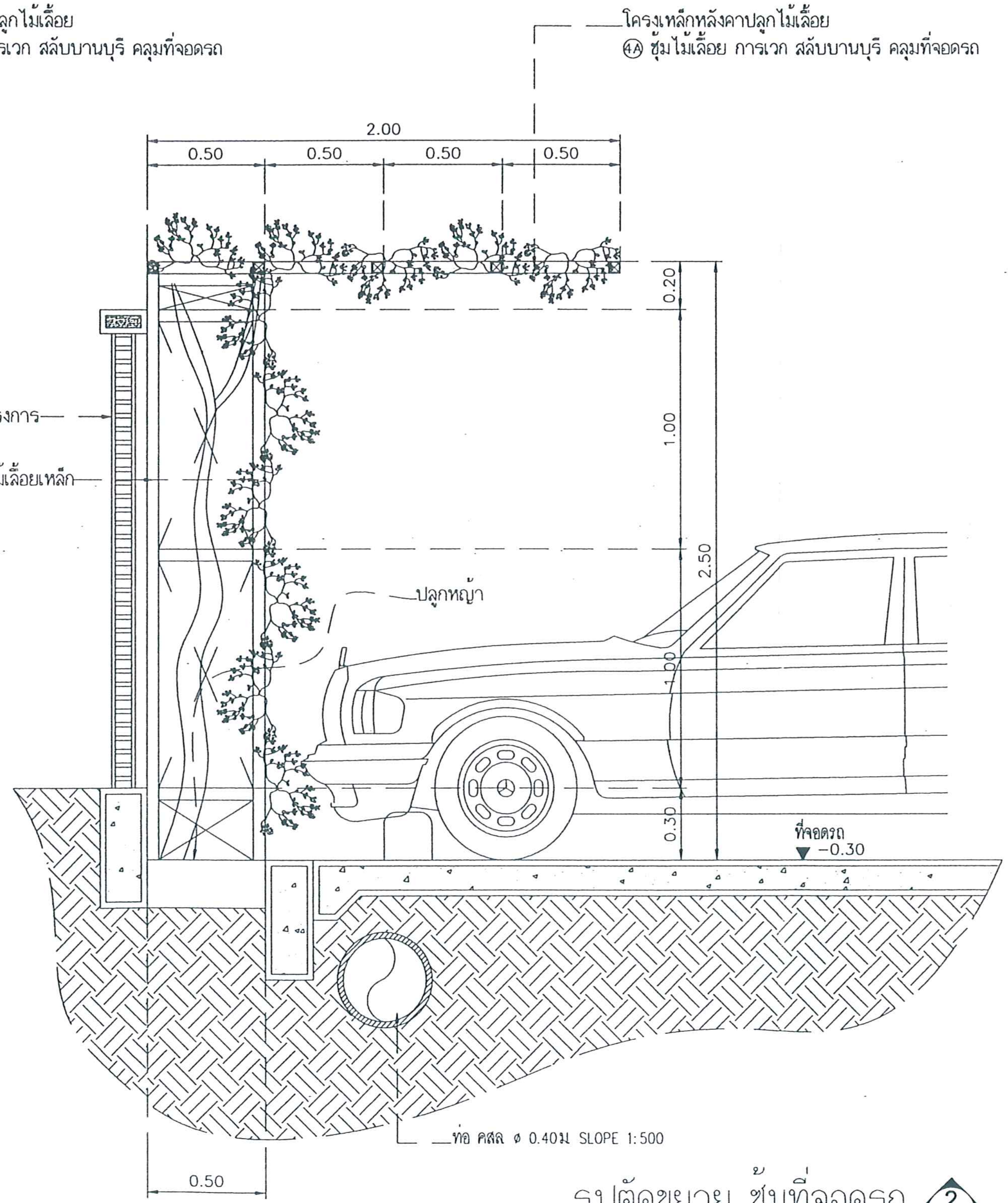
SCALE 1 : 100

DATE: 17-01-50

| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| LA-08 | |


โครงเหล็กหลังคาปลูกไม้เลื้อย
4A ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ
0.20
1.00
2.50
1.00
0.30
ที่จอดรถ
▼ -0.30
0.25
0.50
0.25
1.00

รูปด้านขยายซุ้มที่จอดรถ ①
SCALE 1 : 25


โครงเหล็กหลังคาปลูกไม้เลื้อย
4A ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ
2.00
0.50
0.50
0.50
0.50
ผนังรั้วโครงการ
เสาโครงเหล็กถักรับหลังคาไม้เลื้อยเหล็ก
0.20
1.00
2.50
1.00
0.30
ปลูกหญ้า
ที่จอดรถ
▼ -0.30
ท่อ คสล ø 0.40ม SLOPE 1:500
0.50

รูปตัดขยาย ซุ้มที่จอดรถ 2
SCALE 1 : 25

หน้า 24 ทั้งหมด 93 หน้า
ลงชื่อ ..................ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ4) รูปตัดขยายขยายบริเวณต้นการเวกคลุมลานจอดรถยนต์

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท42 กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
พัชรี แสงพรพิชฐ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsabannimitnua Rd.
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835
พณชาติ พึ่งมาถม ภสถ. 9384
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทะโก ภ-ภส 34

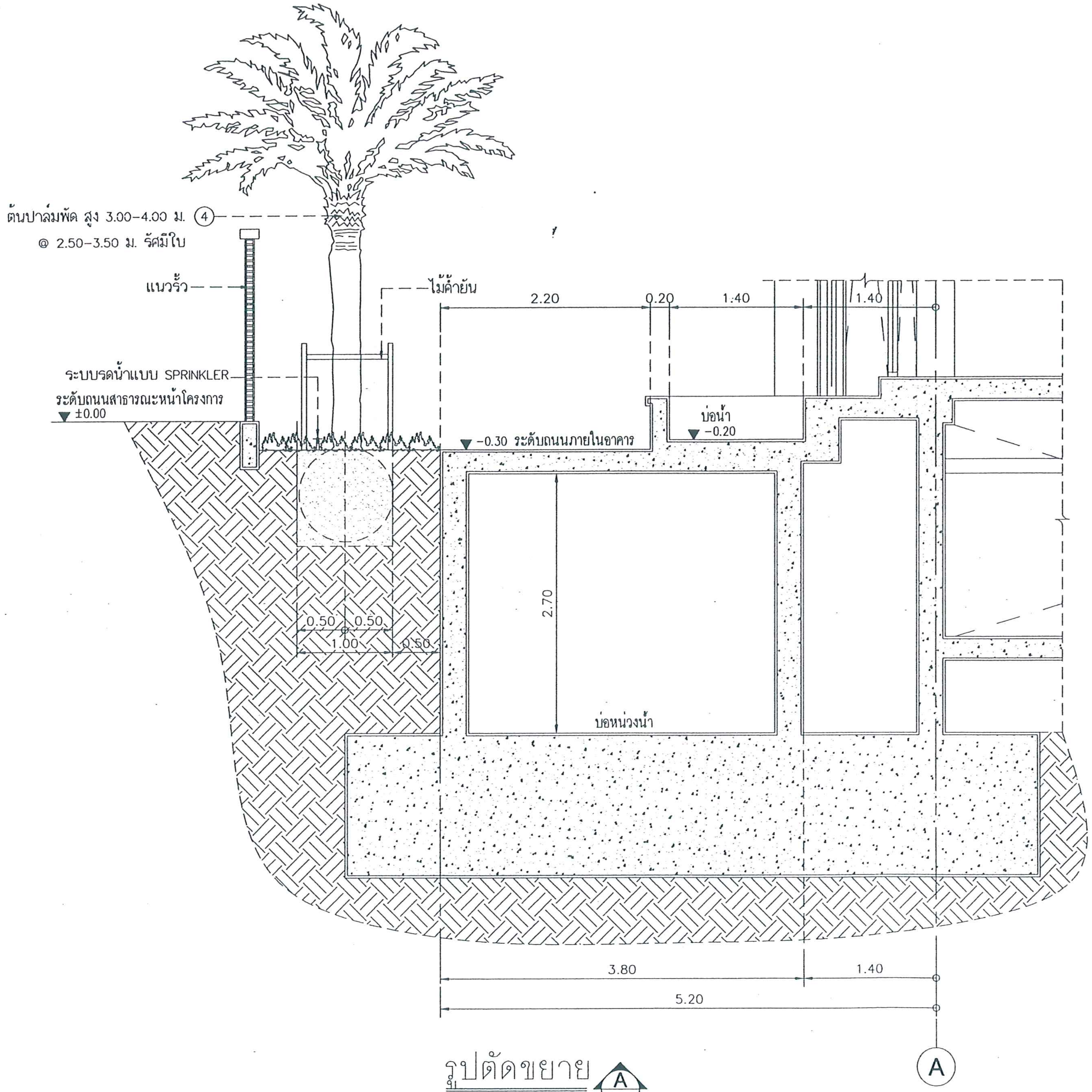
DRAWN:

TITLE:
รูปด้านขยายซุ้มที่จอดรถ-1
รูปตัดขยาย ซุ้มที่จอดรถ-2

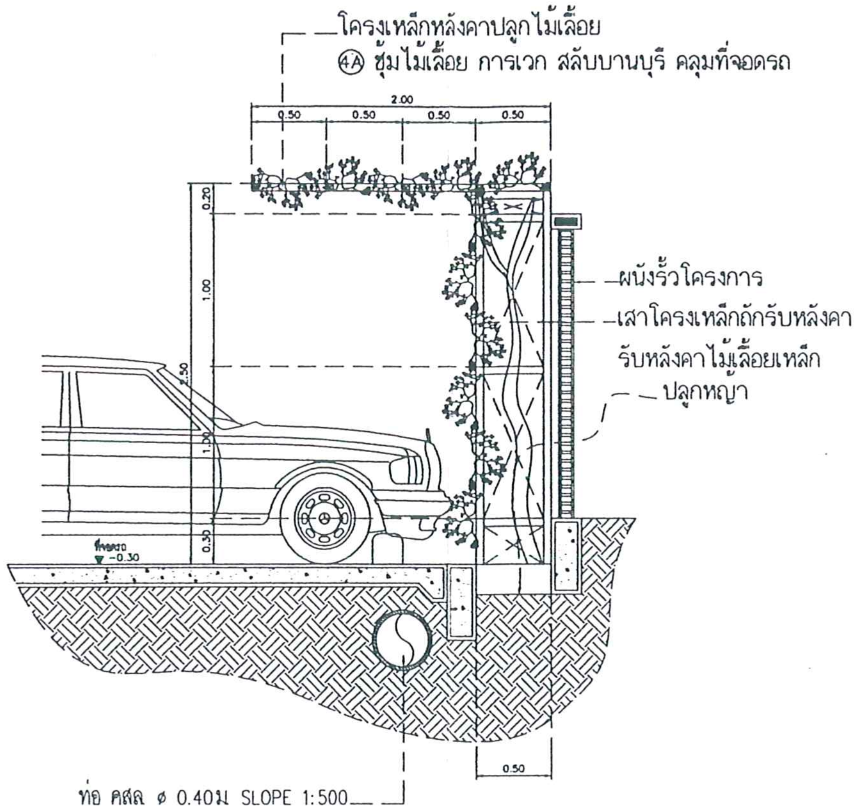
SCALE 1: 25

DATE: 03-07-49

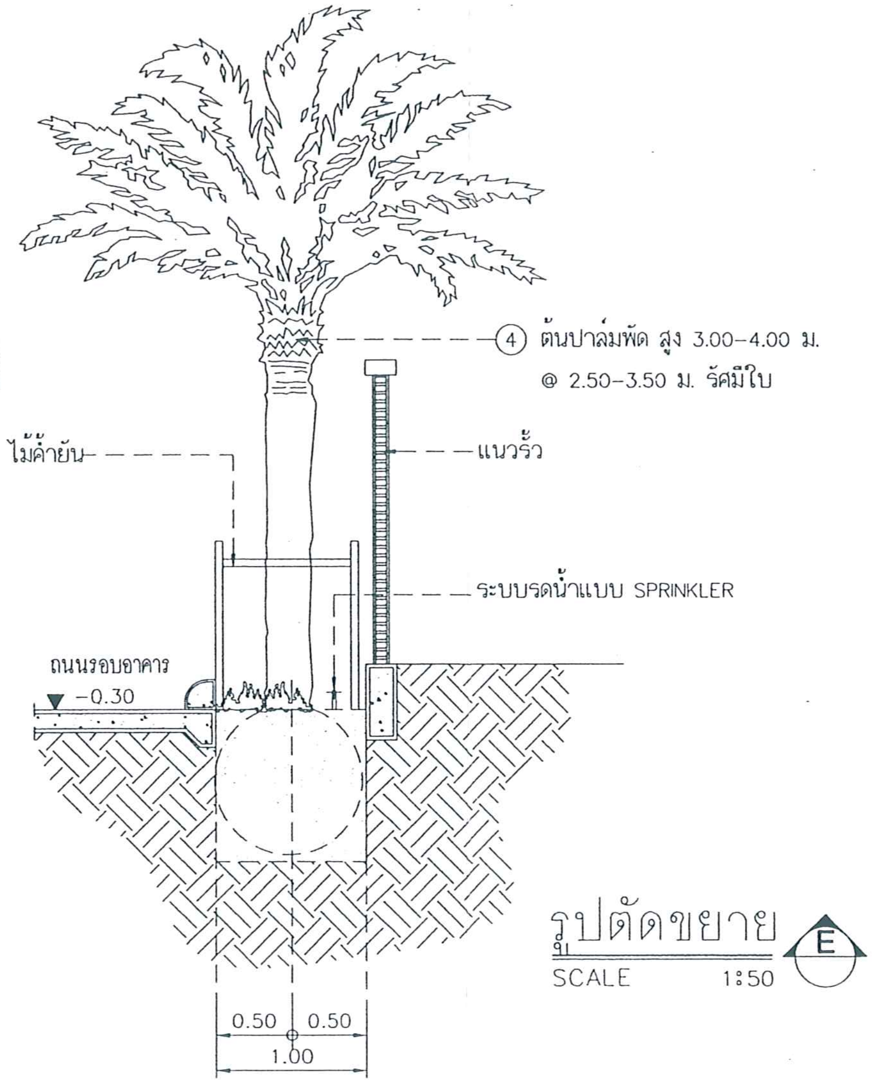
| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| LA-09 | |



รูปตัดขยาย A
SCALE 1:50



รูปตัดขยาย ซุ้มที่จอดรถ C
SCALE 1 : 50



รูปตัดขยาย E
SCALE 1:50

หน้า ๒๙ ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ภาพที่ 3 (ต่อ5) รูปตัดขยายขยาย A , C และ E**

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท42 กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงลิศระกุล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
พีรี ผลพรพินิชชู ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
สุรชัย จงลิศระกุล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsabannitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835
พณชาติ พึ่งเกษม ภสถ. 9384

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัฒน์ จันทะโก ส-ภส 34

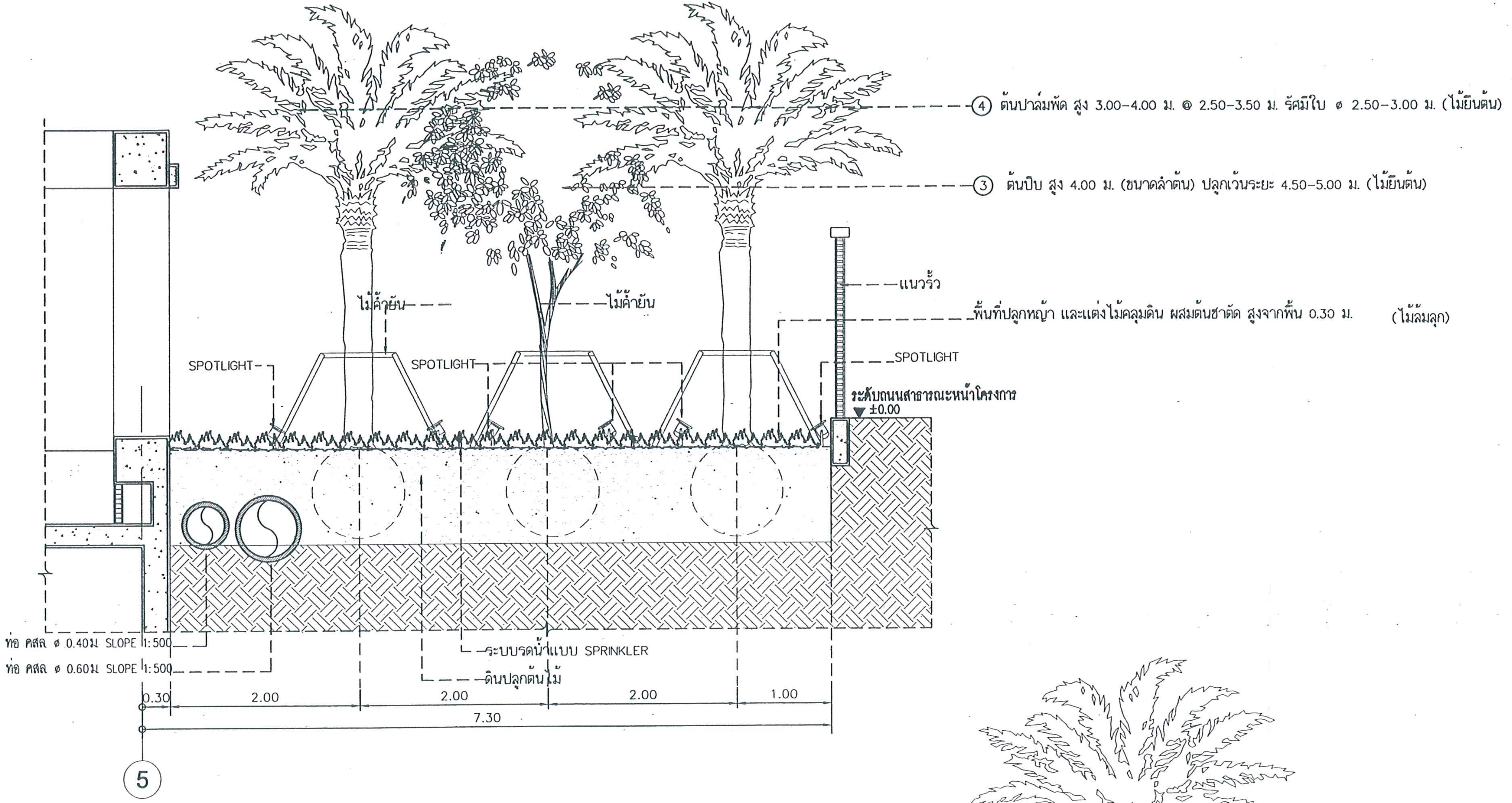
DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย – 01
รูปตัดขยาย – 02

SCALE 1: 50

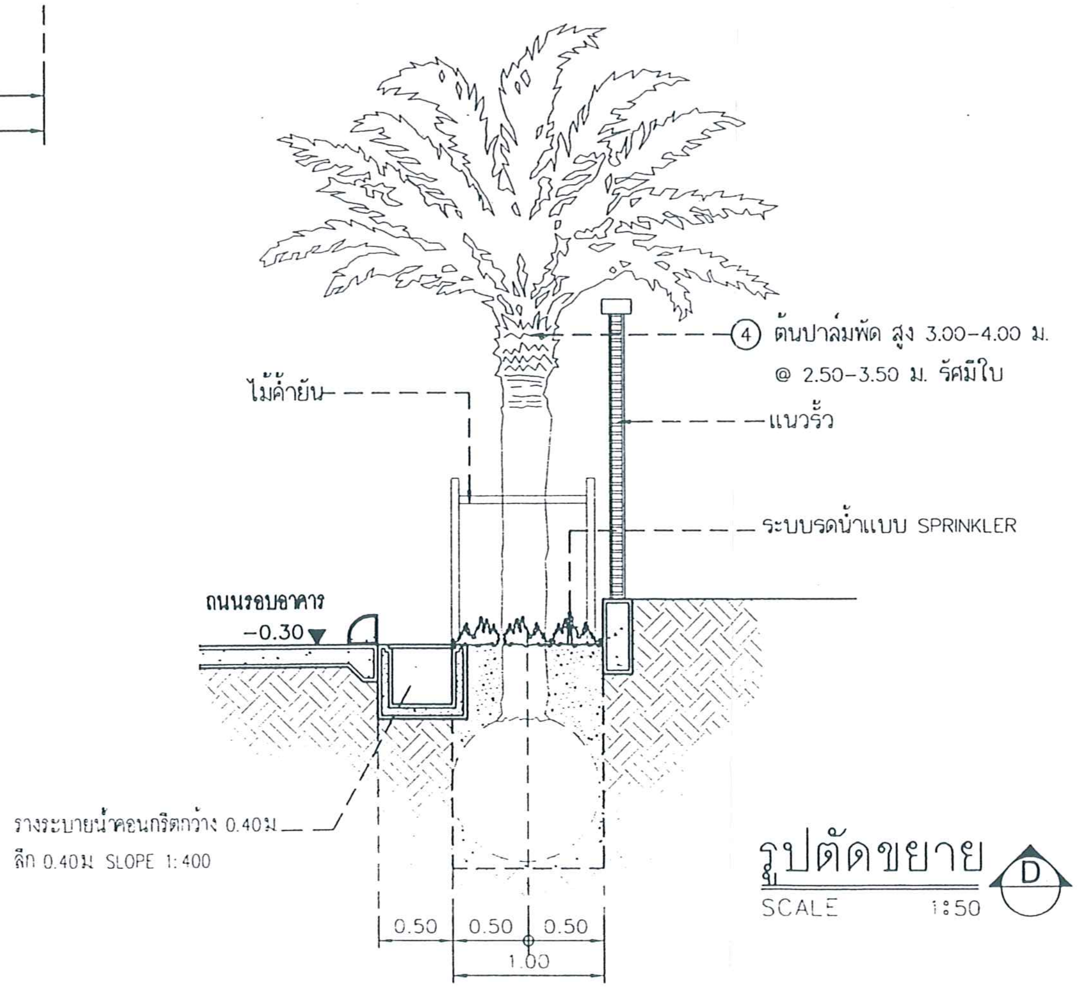
DATE: 26-01-50

| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| | |


④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. @ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ ø 2.50-3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
③ ต้นปีป สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
แนวรั้ว
ไม้ค้ำยัน
ไม้ค้ำยัน
พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาดัด สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม้ล้มลุก)
SPOTLIGHT
SPOTLIGHT
SPOTLIGHT
ระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
±0.00
ท่อ คสล ø 0.40ม SLOPE 1:500
ท่อ คสล ø 0.60ม SLOPE 1:500
ระบบรดน้ำแบบ SPRINKLER
ดินปลูกต้นไม้
0.30
2.00
2.00
2.00
1.00
7.30
5

## รูปตัดขยาย B

SCALE 1:50



## รูปตัดขยาย D

SCALE 1:50

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
[illegible]

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: [illegible]

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สุภชัย [illegible] สย. 4483
204/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี [illegible] กย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ [illegible] สย. 5413
สุรชัย [illegible] สภ. 1041
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม [illegible] สฟก. 1874
พัชรี [illegible] ภฟก. 20001
วิศวกรเครื่องกล
สันติ [illegible] วก.825
สุรชัย [illegible] สภ. 1041
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
[illegible]

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ [illegible] สถ. 1701
[illegible] สถ. 1835
[illegible] ภสถ. 9384
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd
[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
[illegible] ภ-กส 34

DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย - 01
รูปตัดขยาย - 02

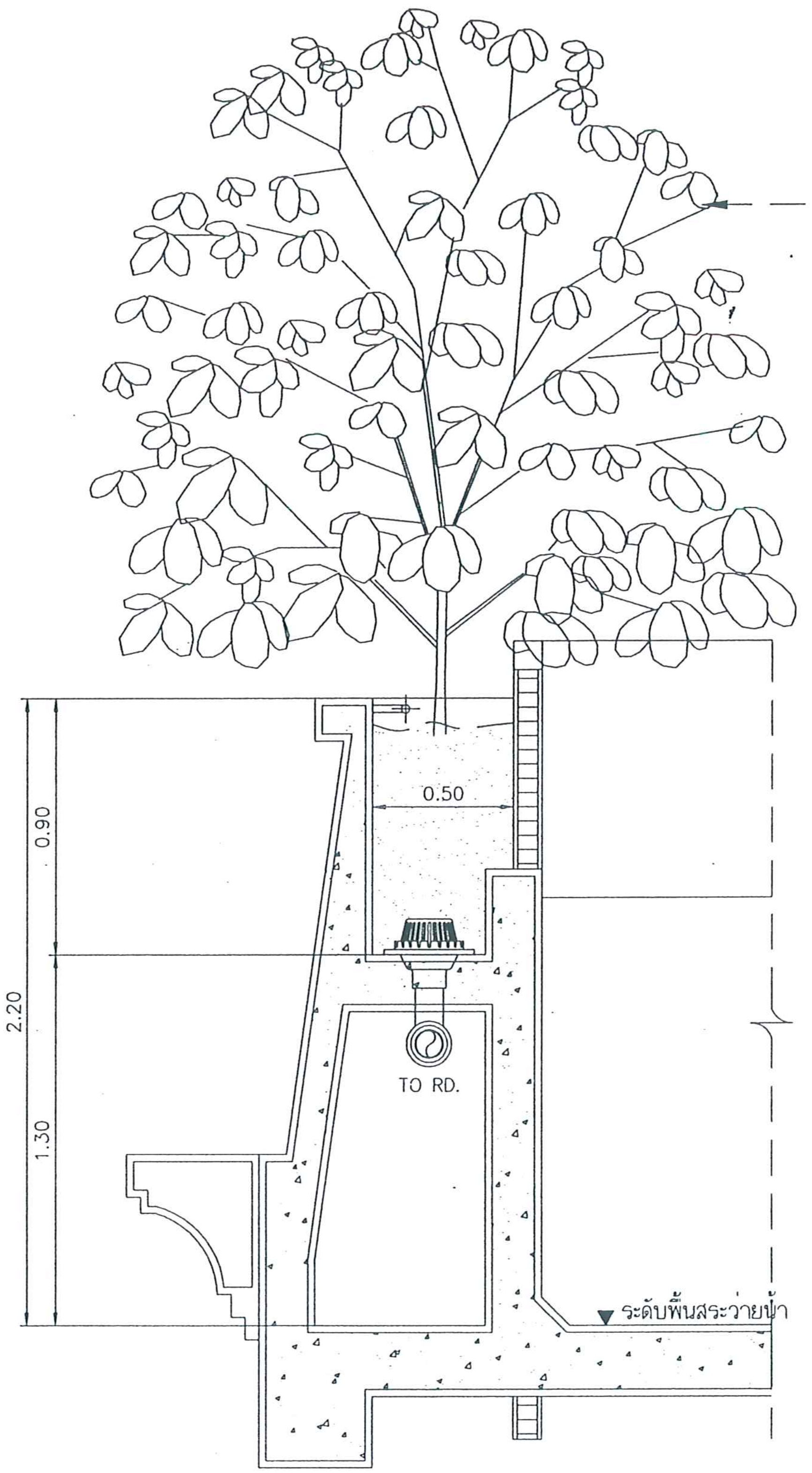
SCALE 1 50

DATE: 26-01-50

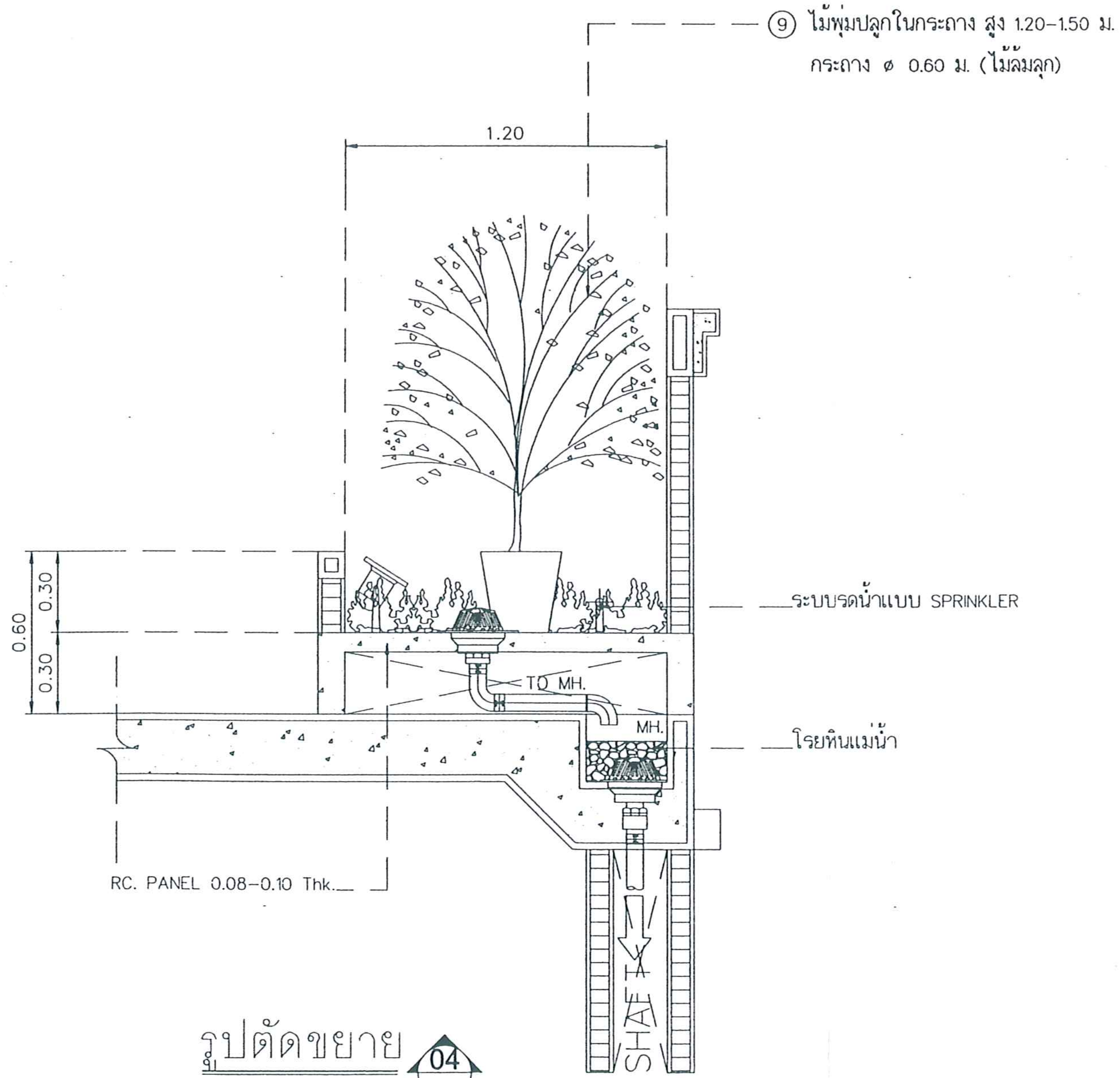
| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| | |

หน้า 30 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ........ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ6) รูปตัดขยายขยาย B และ D



รูปตัดขยาย 03
SCALE 1:25



รูปตัดขยาย 04
SCALE 1:25

หน้า 31 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ........ ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ7) รูปตัดขยายขยาย 3 และ 4

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท42 กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย บุษสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา กย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สภ. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1874
พัชรี ผลพรพิบูลย์ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
สุรชัย จงเลิศตระกูล สภ. 1941
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsabannitrua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษ์อิทธิกรณ์ สสถ. 1835
พณชาติ พึ่งมาเพ่ม ภสถ. 9384
RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.Ltd
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทะโก ภ-ภส 34

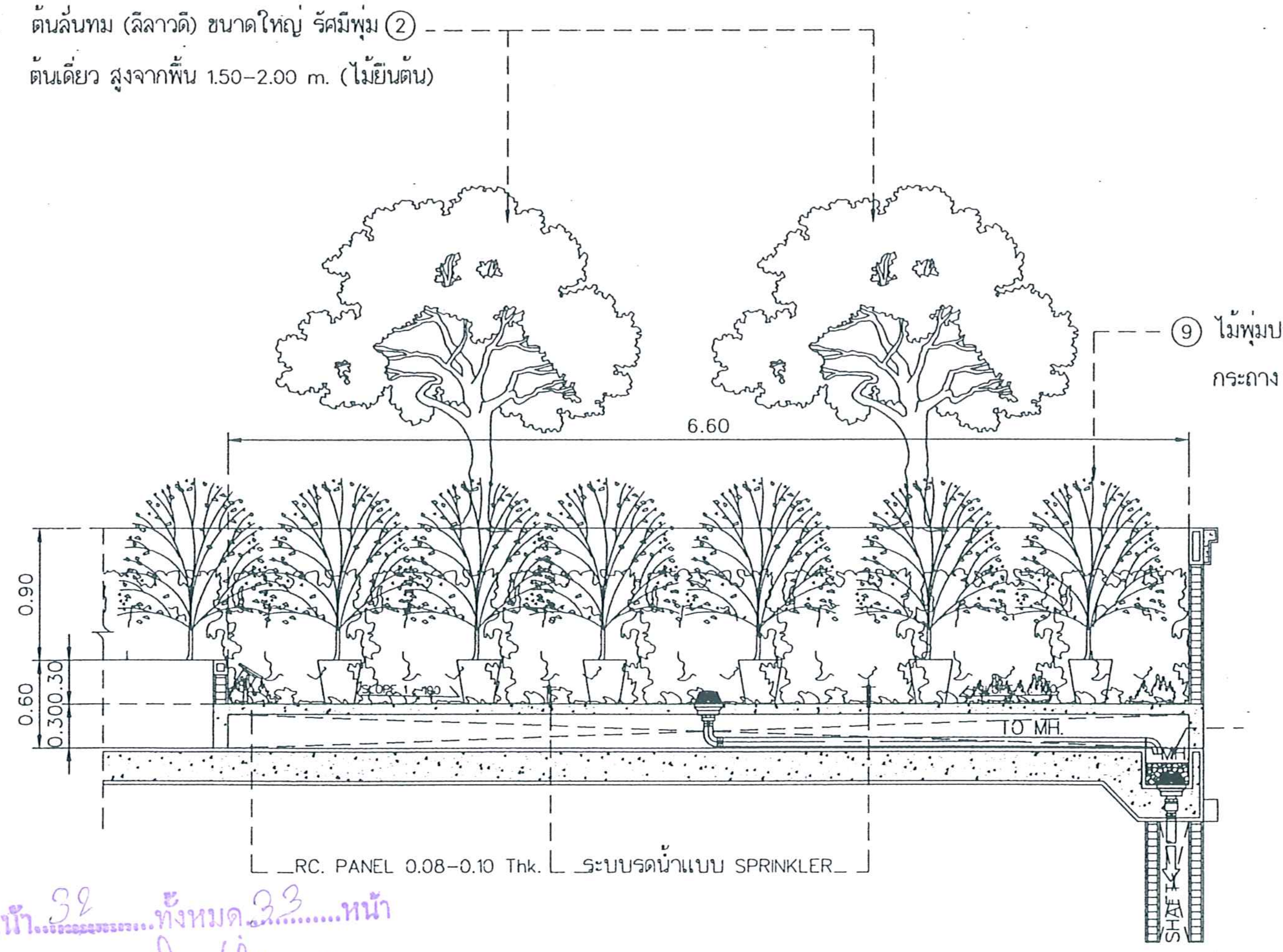
DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย - 03
รูปตัดขยาย - 04

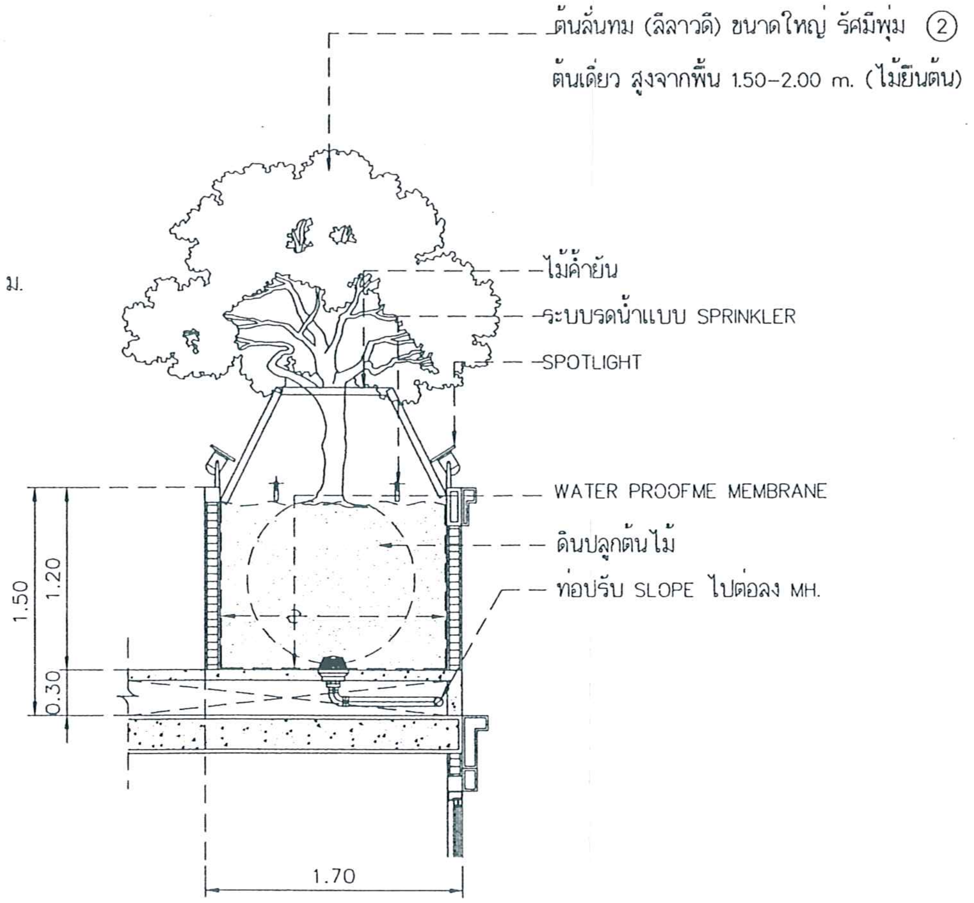
SCALE 1: 25

DATE: 26-01-50

SHEET NUMBER LA-05
TOTAL


ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ②
ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m. (ไม้ยืนต้น)
⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม.
กระถาง ø 0.60 ม. (ไม้ล้มลุก)
6.60
0.90
0.60
0.30
0.30
TO MH.
MH
SHAFT
RC. PANEL 0.08–0.10 Thk.
ระบบรดน้ำแบบ SPRINKLER

รูปตัดขยาย ⑤
SCALE 1:50


ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ②
ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50–2.00 m. (ไม้ยืนต้น)
ไม้ค้ำยัน
ระบบรดน้ำแบบ SPRINKLER
SPOTLIGHT
WATER PROOFME MEMBRANE
ดินปลูกต้นไม้
ท่อปรับ SLOPE ไปต่อลง MH.
1.50
1.20
0.30
1.70

รูปตัดขยาย ⑥
SCALE 1:50

หน้า 32 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ8) รูปตัดขยายขยาย 5 และ 6

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

SITE: ถ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท42 กทม.

OWNER: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนหงษ์พร สฟก. 1674
พัชรี ผลพรพิเชฐ ภฟก. 26901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษ์อิทธิกรณ์ สสถ. 1635
พณชาติ พึ่งมาเม่น ภสถ. 9384
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

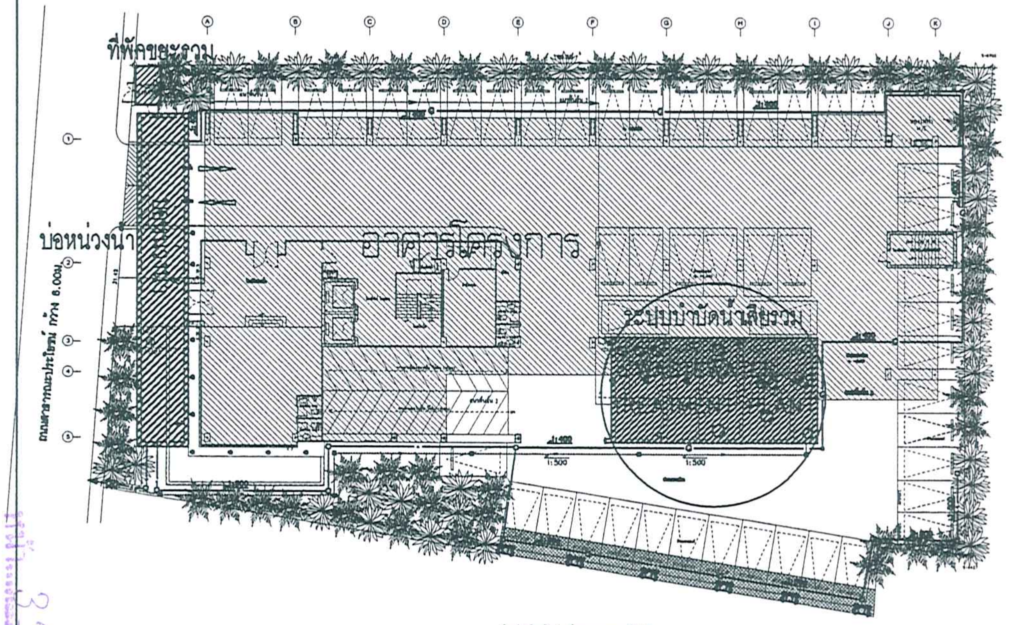
LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทะโก ภ-ภส 34

DRAWN:

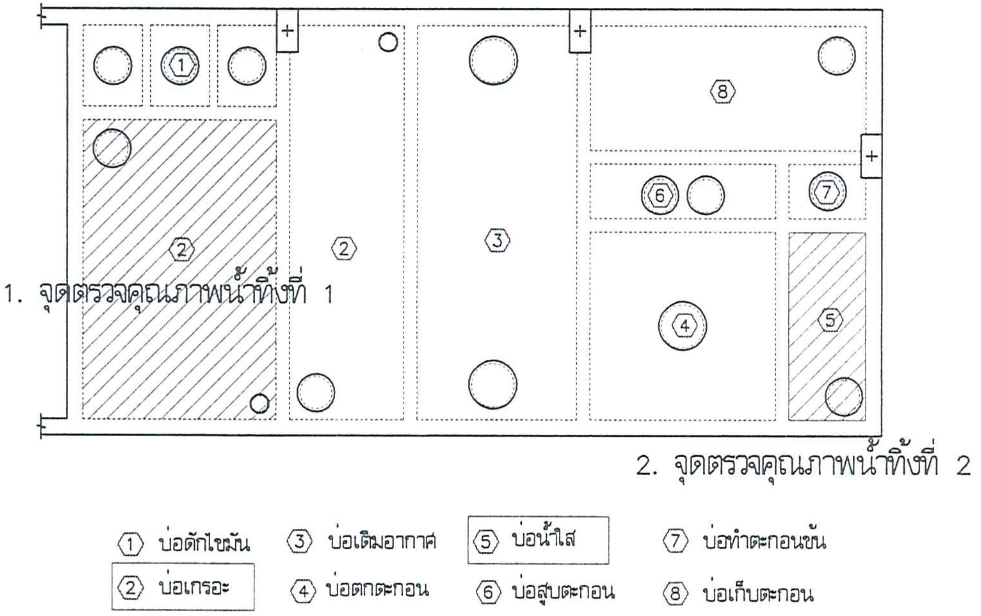
TITLE:
รูปตัดขยาย – 05
รูปตัดขยาย – 06

SCALE 1: 50
DATE: 26-01-50

| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| LA-06 | |



ผังแสดงระบบสาธารณูปโภคในโครงการ



ภาพขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม

| ภาพที่ | ชื่อภาพ | ที่มา | |
|---|---|---|---|
| 4 | ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ | บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) | บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด<br>ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. |

หน้า 33 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

ที่ ทส 1009/ 2064

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

2 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 -1-77 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 923 , 924 , 925, 17785, 140858, 5952 ) จำนวน 114 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการ

2/เสนอ...

เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2064

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

2 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยย่อยบาร์โบส 1 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 -1-77 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 923 , 924 , 925, 17785, 140858, 5952 ) จำนวน 114 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ“Vogue @ Sukhumvit” (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการ

2/เสนอ...

เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........................ผู้ตรวจ
..........................ผู้ทาน
..........................ผู้พิมพ์
..........................ผู้ร่าง
..........................ไฟล์/ดิส