



ที่ ทส 1009/ 2045

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มีนาคม
พุทธศักราช 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY
HOME อาคาร D ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่นราษฎร์บำรุง แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 558 จำนวนห้องพัก 133 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) ต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ดังกล่าว และ
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แอสปี้โฮม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทนาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/2045

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มีนาคม
พุทธศักราช 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY
HOME อาคาร D ตั้งอยู่ที่ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 558 จำนวนห้องพัก 133 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) ต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ดังกล่าว และ
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

ประเด็น	สรุปรายละเอียด	ความเห็น
- การรับรองให้บริการเก็บขนมูลฝอย	อยู่ระหว่างดำเนินการ	
- การใช้น้ำประปา	อยู่ระหว่างดำเนินการ	
- แบบแปลนที่มีสถานประกอบการรับรอง	พ.ต.อ.ประทีป ผลพันธ์ัน วุฒิสถาปนิก	
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนามรับรอง		
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	นายปวิตร สุธาวิยางกูร ภย.7957	
- ระบบหนองน้ำ	นายไพโรจน์ ลลิตาพันธ์ชัย สก.3016	

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แอสปี้โฮม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้งค์

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

กฎหมาย 2550

เรื่อง พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8973
ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 558 จำนวนห้องพัก 133 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด เรื่องการจราจรและมาตรการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ก่อน จึงให้สำนักงาน

2/แจ้งให้...



ที่ ทส 1009/ 2044

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มีนาคม
พ.ศ. 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8976 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 558 จำนวนห้องพัก 133 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดเรื่อง การจราจรและมาตรการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้...

แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/2044

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มีนาคม
ค.ศ. 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8976 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสาม
เสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 558
จำนวนห้องพัก 133 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดเรื่อง
การจราจรและมาตรการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 2 - 57.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19100 - 19102, 19104 - 19111, 35737, 37799, 37801 และ 37804 เป็นโครงการโรงแรมขนาด 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 380 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 2 - 57.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19100 - 19102, 19104 - 19111, 35737, 37799, 37801 และ 37804 เป็นโครงการโรงแรมขนาด 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 380 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

ที่ ทส 1009/ 2043



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มีนาคบ
คัมภีร์ 2550

เรื่อง พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8973
ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แสปปี้โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 558 จำนวนห้องพัก 133 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดเรื่องการจราจรและมาตรการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2043

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 มีนาคม
ค.ศ. 2550

เรื่อง พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8973
ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แสปปี้โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 558 จำนวนห้องพัก 133 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด เรื่องการจราจรและมาตรการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ

2/แจ้งให้...



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 334/49 ลงวันที่ 11 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA
HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PENNSYLVANIA HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 2 - 57.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19100 - 19102, 19104 - 19111, 35737, 37799,
37801 และ 37804 เป็นโครงการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 380 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2549 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แสปป์โฮม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ แสปป์โฮม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ด.

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 2 - 57.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19100 - 19102, 19104 - 19111, 35737, 37799, 37801 และ 37804 เป็นโครงการโรงแรม ขนาด 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 380 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

2/ รายงาน...

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D
ของบริษัท แกรนด์ แสปปี้โฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แสปปี้โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 558 จำนวนห้องพัก 133 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แสปปี้โฮม จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D**

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และ สังคม ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แอสไพร์โฮม จำกัด ซึ่งได้สรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

วันที่.....ทั้งหมด.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แฮปปี้โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาธนาภิรักษ์ ๖๕ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารในครั้งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในอาคารเท่านั้น จึงไม่มีการก่อสร้างในส่วนที่เป็นฐานราก และปรับสภาพพื้นที่ไปจากเดิม จึงไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันสิ่งที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยให้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2.0 เมตร	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารไม่มีการปรับระดับดินจากเดิมแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการยังได้จัดสร้างระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดกันรั้วชั่วคราวรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. ปลูกพืชคลุมดินประมาณหญ้า และพันธุ์ไม้บริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวของอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
1.3 คุณภาพอากาศ	- ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง สำหรับการเกิดฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการนั้น โครงการไม่มีการปรับพื้นที่ ทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากสาเหตุอื่นๆ จึงไม่มี คนเดินเพียงผู้คนละอองจากการดำเนินการในขั้นตอนต่อไป คือ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม, งานระบบประกอบอาคาร, งานระบบลิฟต์ งานเก็บรายละเอียดบริเวณภายนอก จัดสวน และงานตกแต่งภายใน ซึ่งขั้นตอนเหล่านี้จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองไม่มากนักเล็กน้อยเท่านั้น เท่านั้น โดยโครงการได้มีการจัดการในการป้องกันปัญหาฝุ่นละอองในส่วนนี้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดปิดคลุมท้ายรถให้มีฉิดเพื่อป้องกันการฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- การตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบโดยการตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาก่อนขนส่งของรถบรรทุก ตลอดจนระยะเวลาที่มีการขนส่ง

วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้รับฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น เส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ขอยรัศดาภิเษก 18 และถนนประชาสงวราภิเษก 5 เป็นถนนลาดยางและคอนกรีตทั้งสิ้น โดยการขนส่งวัสดุประมาณ 5 เที่ยว/วัน ซึ่งการขนส่งอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นจากการขนส่ง ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการป้องกัน เช่น การใช้ผ้าใบคลุมรถ การกำจัดความเร็วจึงจะแสดงรายละเอียดในบทที่ 5 ต่อไป ดังนั้นผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - ผลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีระยะเวลาในการปลดปล่อยจำกัดและการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ดำเนินการตลอดทั้งวัน ประกอบกับพื้นที่ตั้งโครงการและรอบข้างมีถนนล้อมรอบ อีกทั้งทางด้านทิศตะวันออกไม่มีสิ่งปลูกสร้าง โดยมีลักษณะเป็นที่รกร้าง จึงมีลักษณะเป็นพื้นที่จึงสามารถระบายอากาศได้ดี ดังนั้นจึงมีผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีป้อมชั่วคราว สำหรับติดตั้งเครื่องก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

หน้า 4 จาก 5 หน้า
 ลงชื่อ.....
 48-20/สรุปมาตรการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เมื่อคำนวณหาระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งเป็นขั้นตอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดของโครงการ ที่มีผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงจากการเก็บงานและการตกแต่งในพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 4.15 เมตร ซึ่งมีระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 81.59 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่เนื่องจากมีผนังของอาคารรวมทั้งหมดของบ้านเรือนราษฎร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นตัวกั้นไว้ ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ประมาณ 20 dBA ทำให้มีค่าระดับความดังเสียงเหลือไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA และเนื่องจากเวลาทำการก่อสร้างจะทำการวันละ 8 ชั่วโมง คือ ช่วง 8.00 – 12.00 และ 13.00 – 18.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้านและไม่รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชนในบ้านพักบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นเพื่อไม่ให้รบกวนบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-18.00 น. และแจ้งกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำการก่อสร้างของโครงการ จะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- ตรวจสอบรอบรอบทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุก

หน้า 5 ทั้งหมด 5 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากคนงานจำนวน 100 คน ที่พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการบำบัดน้ำเสียจากสิ่งมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานปริมาณต่อวัน 18 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 20 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ดังนั้นผลกระทบต่อการทรัพยากรน้ำรอบพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวนอย่างน้อย 5 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใ้รอากาศและบ่อไม่เก็บกักน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมของคนงานให้เหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกน้อยกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ 4. ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 ม. Slope 1:1000 บริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียจากโครงการให้ระบบลงสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป โดยประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง 5. ให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างบริเวณจุดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease 6. ก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างตัวอาคารโครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

หน้า 6 จาก 9 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชน ที่ส่วนใหญ่เป็น อาคารพักอาศัย, อาคารพานิธิย์, บ้านเรือนราษฎร และพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์ด้วยสภาพแวดล้อมดังกล่าว จึงไม่เหมาะแก่การอยู่อาศัยของสัตว์และพืชพรรณที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ซึ่งพืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบบนมีได้สัตว์ที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกประมาณ 20 มก./ล. ก่อนการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการโดยมิได้ระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

หน้า 7 ถึงหน้า 51 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีอัตราการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมของงานประมาณ 20 ลบ.ม./วัน และใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ในตรงก่อสร้างประมาณ 30 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ในโครงการขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง ปริมาณการก่อสร้างหรือกิจกรรมอื่น ๆ ของคนงาน สำหรับน้ำดื่มจัดให้มีการชำระล้างร่างกายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยปริมาณน้ำทั้งหมดโครงการได้รับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งหญ้าไท มีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - นำใช้สำหรับการก่อสร้างจะถูกใช้หมดไปกับกระบวนการก่อสร้างจะมีเพียงน้ำใช้ของคนงานที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 20 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในท่อที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อไม่พบบ่มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ในโครงการขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 10 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างและการชำระล้างหรือกิจกรรมอื่น ๆ ของคนงานก่อสร้าง	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- นำใช้สำหรับการก่อสร้างจะถูกใช้หมดไปกับกระบวนการก่อสร้างจะมีเพียงน้ำใช้ของคนงานที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 20 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำการบำบัดน้ำเสียไว้ประจำเพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งเหมือนในช่วงเปิดดำเนินการ 2. ดูแลห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา 3. ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำทิ้งที่ก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากส้วมจะบำบัดด้วยส้วม 5 ที่ เป็นระบบแบบกระโถนไร้อากาศ และบำบัดด้วยบ่อบดทิ้งซึ่งเป็นบ่อบดทิ้งและบำบัดด้วยบ่อบดทิ้งพร้อมฟัฟ ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกลดลงเหลือ 18.20 มก./ล.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบดทิ้ง โดยตรวจวัดค่า BOD ทุกๆ 1 เดือน

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง มีรายงานรอบพื้นที่โครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประชาสารบุรีบำเพ็ญ โดยการระบายน้ำของโครงการนี้ได้กีดขวางการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น จะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ - ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น โดยเป็นปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไม่มีการระบายออกมากนัก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน เกิดขึ้นประมาณ 20 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 0.0002 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 6. สืบถามตะกอนจากถังเกราะไม่กำจัดทุกๆ 6 เดือน จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 1. ดูแลการระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งจากโครงการในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 2. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากกรรณก่อนอาคารและก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ โดยตรวจสอบความดันขึ้นของรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อดักตะกอนทุกๆ 1 สัปดาห์

หน้า 9
วันที่.....
ลงชื่อ.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป - ขยะจากคณณงานก่อสร้าง มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะรองรับอย่างเพียงพอตั้งนั้นณผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้างทางโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สทท. ย่อยรัศมี 100 เมตร ซึ่งปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 120 MVA ในขณะที่การไฟฟ้าฯ ปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก 77 MVA จึงมีปริมาณไฟฟ้าสำรองเพียงพอสำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบกับการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 3 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคณณงาน 3. กำชับให้คณณงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกประเภทตามประเภทขยะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่ถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดเสียหาย ให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที 1. รณรงค์ให้คณณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคณณงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพถังขยะที่จัดไว้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน
3.5 การใช้ไฟฟ้า			

หน้า 10 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากการบรรทุกขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการก่อสร้างโครงการสูงสุดประมาณ 5 เที่ยววัน โดยใช้เส้นทางขนส่งคือ ถนนรัชดาภิเษกฝั่งขาเข้าหน้าโครงการ ขอยุติการจราจร 18 ถนนประชาชื่นขาเข้าหน้าโครงการ (บริเวณหน้าโครงการ) และถนนลาดพร้าวด้านใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมินสภาพความคล่องตัวบนถนนทั้ง 4 สาย พบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนต่าง ๆ ดังกล่าวยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ในการขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ - ลักษณะของโครงการเดิมยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จซึ่งเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วจะเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัยซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โดยรอบซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบภายใต้ความพร้อมของโครงการที่จัดสิ่งอำนวยความสะดวกและความต้องการต่าง ๆ ไว้ครบครัน โดยไม่ขัดกับกฎหมายใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระบุมตรังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - ไม่มีมาตรการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทุก ๆ 1 เดือน
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			

11
ลงชื่อ.....
.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	- ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จะเกิดผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจชุมชนรอบโครงการ แต่อยู่ในระดับต่ำ - ด้านสังคมเนื่องจากอาจมีกลุ่มคนที่มาจากต่างถิ่นบางส่วนเข้ามาทำงานซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ซึ่งโครงการได้มีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น จะเกิดผลกระทบทางด้านสังคมในระดับต่ำ - เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธโดยไม่มี การแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน ตลอดจนมีศาสนสถานโดยรอบเขตห้วยขวาง ทั้งวัด, มัสยิด, โบสถ์คริสต์และศาลเจ้า เพื่อเป็นแหล่งบริการสาธารณณะของชุมชนและผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่จะเข้าไปใช้บริการอย่างพอเพียง ดังนั้น จะเกิดผลกระทบต่อด้านศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ - จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของแรงงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
4.2 สภาพสังคม			
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			

หน้า 12 จาก 12 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- คนงานส่วนใหญ่อาจมีผลจากต่างถิ่นหรือต่างจังหวัดเข้ามาทำงาน โดยปกติบุตรหลานของคนงานมักไม่ค่อยมีการย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะคนงานเหล่านี้ต้องย้ายที่ทำงานบ่อย และค่าครองชีพสูง แต่หากมีความจำเป็นต้องย้ายสถานที่ศึกษาตามผู้ปกครองก็ไม่มีปัญหาเนื่องจากมีสถานศึกษาอยู่ในภายในเขตหน่วยขวาง และกรุงเทพมหานครจำนวนหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของการบริการของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - การอยู่ร่วมกันของกลุ่มคนงานจำนวนมาก หากไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลที่ดีอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้แต่ผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากถ้าหากคนงานมีปัญหาทางด้านสุขภาพ หรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงานโครงการจะได้จัดเตรียมเครื่องปฐมพยาบาลไว้ในโครงการเพื่อให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด จัดเป็นสวัสดิการสำหรับพนักงานในการเข้ารับการตรวจรักษาในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วย ตลอดจนช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ผลกระทบต่ออาชีพอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม แต่เนื่องจากทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีมาตรการ 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ในกรณีที่อุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างให้มีการปฐมพยาบาลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเบื้องต้นก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมานั้นจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	
4.5 สาธารณสุข			
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			

หน้า 13 ทั้งหมด 51 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์เตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในข้อกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการล้างภาวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

หน้า ๒ จาก ๙
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อ เกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน อย่างไรก็ตามโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนในด้านความปลอดภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการและการเก็บกองวัสดุ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟฟ้าขึ้นต้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนในด้านความปลอดภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการและการเก็บกองวัสดุ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลจัดการบริเวณก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีฝักรูดมูลอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันและออกจากตัวอาคารร่วมด้วย	-

หน้า 15 จาก 19 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ.....

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ -เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในอาคารเท่านั้น จึงทำให้สภาพภูมิประเทศไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จึงทำให้สภาพภูมิประเทศไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ ภายใต้งานที่โครงการยังมีการจัดรูปแบบและภูมิสถาปัตย์ของอาคารและบริเวณโดยรอบให้สวยงาม เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งประกอบด้วยความกลมกลืนขึ้นในอนาคต ดังนั้น เป็นส่วนใหญ่อ้างอิงทำให้เกิดความกลมกลืนขึ้นในอนาคต ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย -สภาพพื้นที่โครงการยังคงสภาพพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเป็นอาคาร ประกอบกับ พื้นที่โดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตและจะมีการจัดพื้นที่บางส่วนเป็นสวนหย่อมปลูกหญ้าและต้นไม้ต่างๆ ซึ่งเมื่อมีสิ่งปกคลุมดินต่างๆ เหล่านี้จะสามารถป้องกันผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินได้ดีในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		1. ดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 1) 2. ดูแลลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร (ภาพที่ 2) และรูปแบบของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3) โดยดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 4) 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
		1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการและโดยรอบ 3. ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้น้ำดินพังทลาย	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในพื้นที่บริเวณดังกล่าวจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการสามารถพัดผ่านได้สะดวกจึงทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษมีปริมาณลดน้อยลง ก่อปรกับพื้นที่โครงการมีจุดตรวจดักจับจำกัด จึงทำให้รถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการไม่มาก ดังนั้นการเกิดมลพิษจะลดน้อยลงไปด้วย อีกทั้งปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ หันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจึงน้อยลง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกโครงการ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้	-
1.4 เสียงและความสะดวกสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจะเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น และปริมาณรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	-

หน้า 17
ลงชื่อ.....
.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5. ทรัพยากรน้ำ	- มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 72.82 ลบ.ม./วัน โครงการเลือกให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศเล็ขงตะกอนเวียนกลับ (Complete Mixed Aeration Activated Sludge) เพื่อบำบัดคุณภาพน้ำให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ พบว่าระบบฯ มีประสิทธิภาพในการลดค่าประสิทธิผลของระบบฯ BOD ให้เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งจากสาธารณะด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันถนนสาธารณะดังกล่าวยังไม่มีการก่อสร้างเอง เพื่อรองรับน้ำเสียจากพื้นที่โครงการระยะยาว ดำเนินการก่อสร้างเอง เพื่อรองรับน้ำเสียจากพื้นที่โครงการระยะยาว ออกสู่ระบบระบายน้ำของเขตห้วยขวางต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชน ที่ส่วนใหญ่เป็น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเรือนราษฎร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ด้วยสภาพแวดล้อมดังกล่าว จึงไม่เหมาะแก่การอยู่อาศัยของสัตว์และพืชพรรณที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ซึ่งพืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบนั้นมิใช่สัตว์ที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	1. ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ 2. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบฯ ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบฯ ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบทางด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำที่กั้นจากอาคารโครงการจะทำให้ระดับน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ในส่วนทรัพยากรชีวภาพในน้ำนั้น แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองลาดพร้าวและคลองของดบางจาก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 500 ม. จะพบเป็นจำพวกปลาขนาดเล็กและจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องการออกซิเจน ซึ่งไม่ใช่สัตว์อนุรักษ์หรือหายากแต่อย่างใด - ช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างการใช้รวมทั้งสิ้น 96.40 ลบ.ม./วันหรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือคิดเป็นอัตราการการใช้น้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 9 ลบ.ม./ชั่วโมง - การประเมินความพอเพียงของปริมาณน้ำใช้ของโครงการโครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้รวม 98.82 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับได้ได้นาน 11.74 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองใช้ของโครงการจึงสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ประเมินความสามารถในการจ่ายน้ำใช้ของโครงการ นครหลวง น้ำประปาที่โครงการใช้จะได้จากการประปา นครหลวงสงขลา พญาไท ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ทุกๆ 1 ปี ตลอดจนขังเปิดดำเนินการ

หน้า 19 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	-เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 72.82 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) ให้เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ตามคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร. ประมาท ก. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการและกำหนดให้มีการกำจัดกากไขมันและกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมออกตามถังตะกอนเวียนกลับ (Complete Mixed Aeration Activated Sludge) ตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประมาท ก. ซึ่งมี ค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน สาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ 4. จัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ไปทิ้งร่วมกับ ชะยะเปียก 5. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินออกจากถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน 6. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อ แก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 7. จัดเจ้าหน้าที่ซึ่งประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซม เมื่อเกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลด เหตุเดือดร้อนรำคาญทั้งจากระบบเส้นท่อระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิด น้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวมก่อนและ หลังผ่านระบบฯ ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ตรวจวัดรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจ วัดประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
ลงชื่อ: An U... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะรวมเมื่อเปิดดำเนินการจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.37 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณพื้นที่ 1 โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ที่มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.28 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมที่โครงการจัดไว้ จึงสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.37 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้ขอให้ฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตห้วยขวางเป็นผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการเพื่อช่วยวางแผนไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ - ผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยในที่พักขยะรวมขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อไม่ให้กลิ่นรบกวนชุมชนได้รวดเร็ว กอปรกับหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน แม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง อีกทั้งโครงการจะคอยกำชับให้ทางผู้อยู่อาศัยรวบรวมขยะในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ดังนั้นผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นแยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะมาทิ้งถังขยะในแต่ละชั้น 2. จัดให้มีถังขยะสดตามเลข จำนวน 1 ถึง ให้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และกันบูทบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ 3. จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณพื้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาดห้องละ 1.5x1.5x1.50 เมตร (รวม 4.5 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน สำหรับขยะที่เก็บไว้ไม่ถุงสีเทาและใส่ในถังขยะพีชภายในห้องพักขยะแห้ง (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) 4. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานประจำอาคาร รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมพื้นที่ 1 ทุกวัน โดยใส่ในถุงดำสำหรับขยะเปียกและแห้ง, ส่วนขยะRecycle ถักจากแยกจากแหล่งกำเนิดได้ให้แยกใส่ถังขยะ Recycle ประจำรถขึ้นขยะและสำหรับขยะให้แยกใส่ถังขยะพีชขนาด 10 ลิตร ประจำรถขึ้นขยะ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมพื้นที่ 1 และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อระบายน้ำขยะและภาวาลังห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะในแต่ละบริเวณที่ที่พักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันที่ 20/11/2564
 ผอ. อบต. 5/.....
 ผอ. อบต. 5/.....
 ผอ. อบต. 5/.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ผลกระทบด้านน้ำเสียจากการล้างที่ฟักขยะมูลฝอยรวมโครงการจะจัดทำท่อรวมน้ำเสียจากที่ฟักขยะรวม ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดฯ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกที่ออกจากระบบไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจากการล้างที่ฟักขยะรวมจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงสตานีย่อยรัชดาภิเษก ซึ่งมีปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายได้เพิ่มอีก 77 MVA ประกอบกับการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวางดำเนินการจัดเก็บ 7. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาะหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 8. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียจากห้องฟักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องฟักขยะรวมให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านวัดคอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 3. รมงคิให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด 8. มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตรวจสอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับบริเวณที่ทางอาคารบังคับแสงแดดทำให้มืดเกินไป	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ สถานะในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยให้ตรวจสอบทุก ๆ 1 ปี 2. ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า ๖3 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ.....

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม - ประเมินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนรัชดาภิเษก, ซอยรัชดาภิเษก 18 และถนนประชาสงวรารูป้าเพีย พบว่า ค่า v/c ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่ถนนทั้ง 3 เส้นทางยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการอยู่ในระดับเดิม ประกอบกับทางโครงการ จะจัดเตรียมมาตรการรองรับสำหรับปัญหาการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดังนั้นผลกระทบในเรื่องการจราจรจากโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ	9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดานเพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 10. แนะนำให้ใช้ผ้ากันน้ำในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้บริเวณระเบียงเพื่อป้องกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้ 11. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง 12. บริเวณหน้าลิฟต์ติดตั้งเทอร์โมสแตท ชั่วคราว กรุณาใช้น้ำได้" เพื่อรองรับการประหยัดไฟ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระดาษลูกศรที่แสดงทิศทางเดินรถ ไฟส่องสว่าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลบริเวณที่จอดรถ และจัดเตรียมที่จอดรถตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรได้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเลี้ยวทางแยกกันเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการตลอดทั้งวันโดยเฉพาะในช่วงเย็นเร่งด่วน	9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดานเพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 10. แนะนำให้ใช้ผ้ากันน้ำในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้บริเวณระเบียงเพื่อป้องกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้ 11. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง 12. บริเวณหน้าลิฟต์ติดตั้งเทอร์โมสแตท ชั่วคราว กรุณาใช้น้ำได้" เพื่อรองรับการประหยัดไฟ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระดาษลูกศรที่แสดงทิศทางเดินรถ ไฟส่องสว่าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลบริเวณที่จอดรถ และจัดเตรียมที่จอดรถตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรได้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเลี้ยวทางแยกกันเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการตลอดทั้งวันโดยเฉพาะในช่วงเย็นเร่งด่วน	

หน้า ๖๖ 5/.....

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการเมื่อนำมาจากการคำนวณหาที่จอดรถยนต์ของโครงการพบว่า เมื่อคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ทางโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ 45 คัน โดยทางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 46 คัน ดังนั้น จึงจัดที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทำให้ผลกระทบด้านความปลอดภัยของจราจรจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ที่จอดรถของโครงการมีขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ทำมุมตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ทางเดินรถกว้าง 6 ม. เดินรถ 2 ทิศทาง ทางโครงการได้จัดให้มีทางเข้าและทางออกโครงการความกว้าง 6 เมตร ซึ่งขนาดของที่จอดรถ ทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ทุกประการ	4. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีอาคารจอดรถและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงไม่เร่งด่วน 6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณภายในโครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้อารถสามารถวิ่งได้สะดวก 7. คัดตั้งกระจะจากบนบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ 8. จัดทำหลังคาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการสะดวกเร็วเพื่อลดอุบัติเหตุ 9. คัดตั้งป้ายเตือน "ระลอคความเร็ว" และ "ระวังรถสวน" บริเวณใต้กระจะจากบนเพื่อเตือนผู้ขับขี่ 10. คัดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านเข้าไปมาในช่วงเวลากลางคืน 11. ปาดถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 4 อาคาร ให้มีพื้นที่สำหรับการตีวงของการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการแต่ละอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะสามารทำให้เลี้ยวรถได้สะดวกขึ้น 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการทั้ง 4 อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มอีก 1 คน บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของโครงการกับถนนประชาสารบุรีบำเพ็ญ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	

หน้า ๖๘ ทั้งหมด...หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

ผลการพบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	- ภายในอาคารของโครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศเป็นส่วนใหญ่ เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกแต่ละห้องพักโดยไม่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง ซึ่งอัตราในการระบายอากาศโดยการให้เครื่องปรับอากาศนี้ กำหนดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	13. ติดตั้งกระจุกบนเพดานบริเวณฝั่งตรงข้ามของทางเข้า-ออกของโครงการ HAPPY HOME ทั้งอาคาร A, B, C และ D เพื่อให้รถที่จะแล่นออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่แล่นไป-มาบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ได้ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 14. ติดตั้งป้ายเตือน "ระวังรถทางซ้าย" บริเวณทางเดินรถของอาคาร HAPPY HOME อาคาร B และ C บริเวณก่อนทางออกของโครงการ HAPPY HOME อาคาร B และ C เพื่อเตือนให้ผู้ขับรถเพิ่มความระมัดระวังในการสัญจร 1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง 4. ให้ตรวจสอบและดูแลรักษากระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิดอุดรูเปิด	

หน้า ๒๔ จาก ๒๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ประชาชนเข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้มีความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค บริโภค มากขึ้น ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบในด้านดีต่อสภาพเศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.2 สภาพสังคม	- การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นแหล่งบริการด้านแหล่งที่พักอาศัยที่ใกล้แหล่งศูนย์กลางเศรษฐกิจดังกล่าว จึงเป็นทางเลือกเพิ่มขึ้นในการเลือกที่พักอาศัยใกล้ศูนย์กลางธุรกิจดังกล่าว และทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเพื่อรองรับการขยายตัวดังกล่าวที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ อันเป็นผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมโดยทั่วไป รวมทั้งเป็นการสร้างงาน/การค้าขายให้กับชุมชนโดยรอบเพื่อรองรับกับความต้องการของผู้ย้ายเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมสังคมในระดับปานกลาง	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน ตลอดจนมีศาสนสถานโดยรอบเขตสหพร ทั้งวัด, มัสยิด, โบสถ์คริสต์ และศาลเจ้า เพื่อเป็นแหล่งบริการสาธารณประโยชน์ของชุมชนและผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเข้าไปใช้บริการอย่างพอเพียง ดังนั้น จะเกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลการประเมิน/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอุบัติเหตุ	- จากการประเมิน พบว่าทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากระดับเพลิงของหน่วยราชการ ซึ่งได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิง ห้วยขวาง ซึ่งมีอุปกรณ์ในการเข้าดับเพลิงอย่างรวดเร็วทั้งรถกระบะ รถบันได รถน้ำดับเพลิงขนาดต่าง ๆ ซึ่งรถดับเพลิงนี้สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้สะดวกดังนั้นในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะสามารถดับเพลิงได้อย่างทั่วถึง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ช่วยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่เกิดปัญหา 6. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษารักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯ อยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและดูแลคนที่ยอพยพมายังบริเวณจุดรวมพล (ภาพที่ 6) 8. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟลักษณะและวิธีการเช่นเดียวกับการซ้อมหนีไฟและแผนป้องกันและฝึกซ้อมหนีไฟ 9. ให้มีการซักซ้อมบุคลากรเก่าและบุคลากรใหม่ที่เข้ามาทำงานให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้กำหนดไว้ 10. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพผู้ช่วยผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ให้ใช้ปล้นนามหมายมาทางบันไดหนีไฟ	1. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ โดยตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบการฝึกอบรมตามแผนป้องกันอัคคีภัยให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ โดยตรวจสอบความรู้ ความเข้าใจ และผลการทำงานทั้งหมดทุก ๆ 1 ปี ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ

ผลการพบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. หากมีผู้ติดตั้งอยู่ในพื้นที่ให้ Operator ประสานงานกับเจ้าหน้าที่อาคารให้ช่วยเหลือ โดยภายในพื้นที่ให้ติดตั้งได้ไว้ และในช่วงการซ่อมแซมหรือการเกิดอุบัติเหตุให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งได้มาให้ความช่วยเหลือด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอาคารหรือผู้ติดตั้งในไฟฟ้า 12. ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 13. ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจวัดต่าง ๆ ตามระยะเวลาให้ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติด ช่วงระยะเวลาขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ตรวจวัด และการปฏิบัติงาน ความไวของอุปกรณ์ตรวจวัดจะขึ้นกับชนิดของอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิต 14. ทำให้อุปกรณ์ตรวจวัดกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพ หรือเปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และสำหรับอุปกรณ์ตรวจวัดที่อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทำการทดสอบ 15. จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิเช่น วันที่ ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษา หรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่ที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่น ๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น 16. วาล์วในระบบส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติปิดจะต้องเปิดตลอดเวลา วาล์วหัวน้ำออกจะต้องตรวจสอบว่าไม่มีกาวรั่วไหลของน้ำ	

หน้า 31 ทั้งหมด 5 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โดยรอบพื้นที่โครงการยังมีสถานีดำรงจนครบาล หัวขวง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 3 กม. อีกทั้งยังมีสถานีดำรงจกัเสียดียงซึ่งจัดกำลังเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนโดยทั่วไป ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	17. หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ จนเป็นที่แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ตรงตามความต้องการ โดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการเซ็นรับรองจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวขวง ซึ่งอาคารตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบหรือวิศวกรเครื่องกล 18. จัดให้มี รมป. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที 19. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือรถจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 20. ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ / กู้ภัย ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 21. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มียามคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนนสาธารณะ	

หน้า 32 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการ ตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศ ไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า ไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ โครงการ และรัศมีโดยรอบ 2 กิโลเมตร ดังนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตร.ม./คน และพื้นที่พักผ่อนภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) 3. เตือนให้วิศวกรตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคาร ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-

หมายเหตุ : ผู้รับผลิตขอ = "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท แกรันด์ แอสปรี โสม จำกัด ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
โดยบริษัท แกรันด์ แอสปรี โสม จำกัด ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามอีกครั้งหนึ่ง
= "บริษัท แกรันด์ แอสปรี โสม จำกัด" หมายถึง บริษัท แกรันด์ แอสปรี โสม จำกัด เป็นผู้ดูแลสาธารณูปโภคของโครงการและเมื่อมีปัญหาคัดค้านโครงการจึงมอบให้
นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D ของบริษัท แกรนด์ แฮปปี โฮม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสารบุรีบำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุกึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม, ความเร็ว, ช่วงเวลารวจ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกึ่งก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. การนำ้ใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมของแตก)	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แฮปปี โฮม จำกัด
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพเป็นบ่อนก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนำ้เป็นบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของระบบฯ (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แฮปปี โฮม จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แฮปปี โฮม จำกัด
	- จัดให้มีการตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แฮปปี โฮม จำกัด
	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อ หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แฮปปี โฮม จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แฮปปี โฮม จำกัด

หน้า 34 จาก 51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

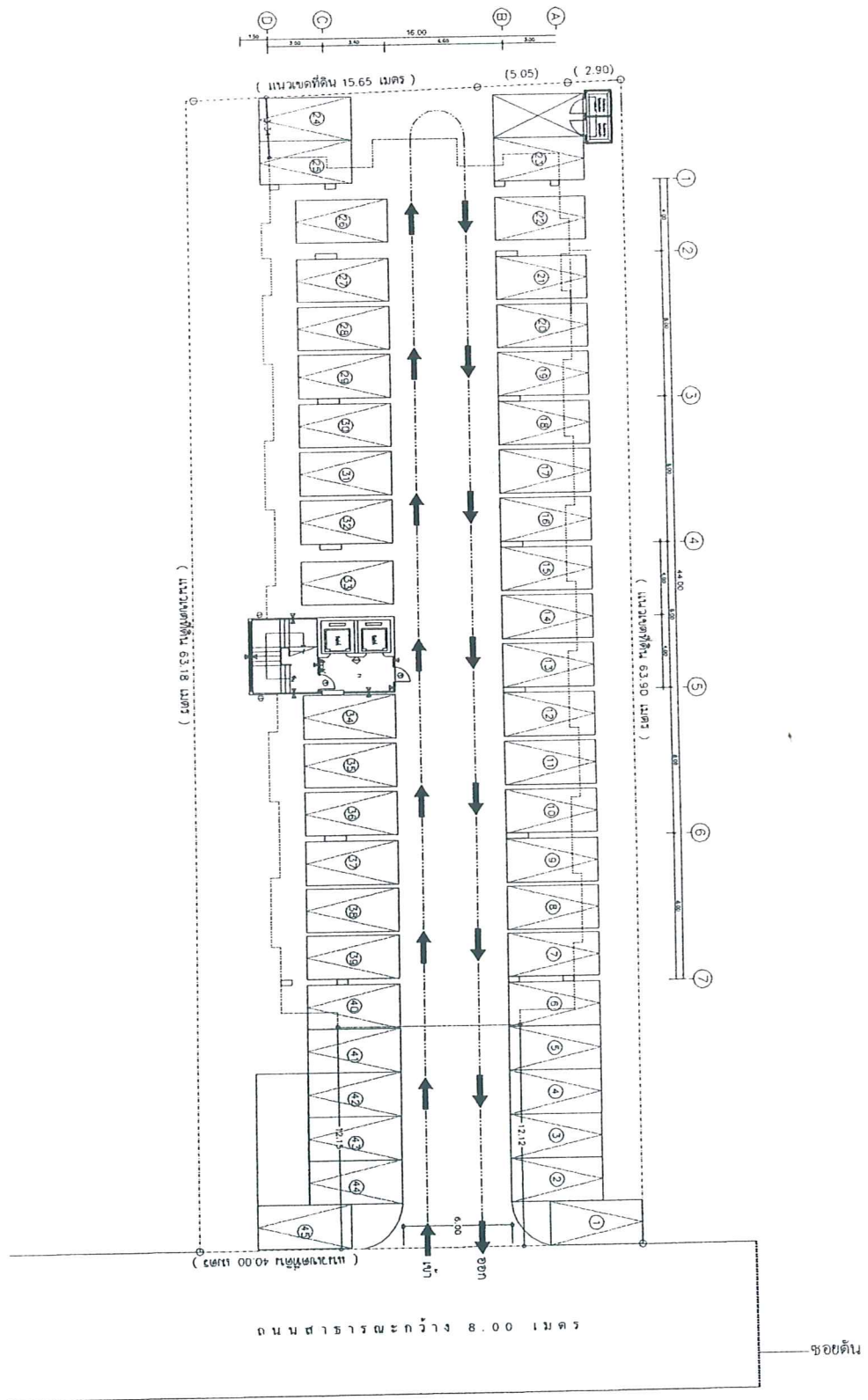
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ	- ความสามารถในการทำงาน	- ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท แกรนด์ เฮปปี โสม จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 1 ปี	- บริษัท แกรนด์ เฮปปี โสม จำกัด
	- ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพ	- ความรู้ความเข้าใจและผลการชักซ้อม	- ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท แกรนด์ เฮปปี โสม จำกัด
	- ตรวจสอบเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ความรู้ความเข้าใจและผลการชักซ้อม	- ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท แกรนด์ เฮปปี โสม จำกัด
7. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออก แบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 4(1) และภาพที่ 4(2) ประกอบ) โดยให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 523 ตร.ม.	- ขนาดพื้นที่สีเขียวและสภาพความสวยงาม ของพื้นที่	- ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท แกรนด์ เฮปปี โสม จำกัด

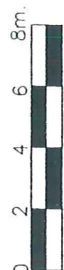
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท แกรนด์ เฮปปี โสม จำกัด หมายถึง บริษัท แกรนด์ เฮปปี โสม จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ"

หน้า ๕๕ ทั้งหมด 51 หน้า
 วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๖๕
 ผู้ตรวจ: [Signature]
 ผู้จัดทำ: [Signature]

Project Name โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น		สถานที่ ซอยระยอง 18 ถนนระยอง แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 1	
Drawn Title แบบแปลน แบบขยายถึงบันไดในลิ้นชัก		37	
1:100 Scale SN-18	1:100 Scale SN-18	51	
Note: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS. 2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 5. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		37	
Revision No. Date Description Check		37	
1. 25/10/49 2. 25/10/49 3. 25/10/49 4. 25/10/49 5. 25/10/49		37	

ภาพที่ 2(1) แสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ

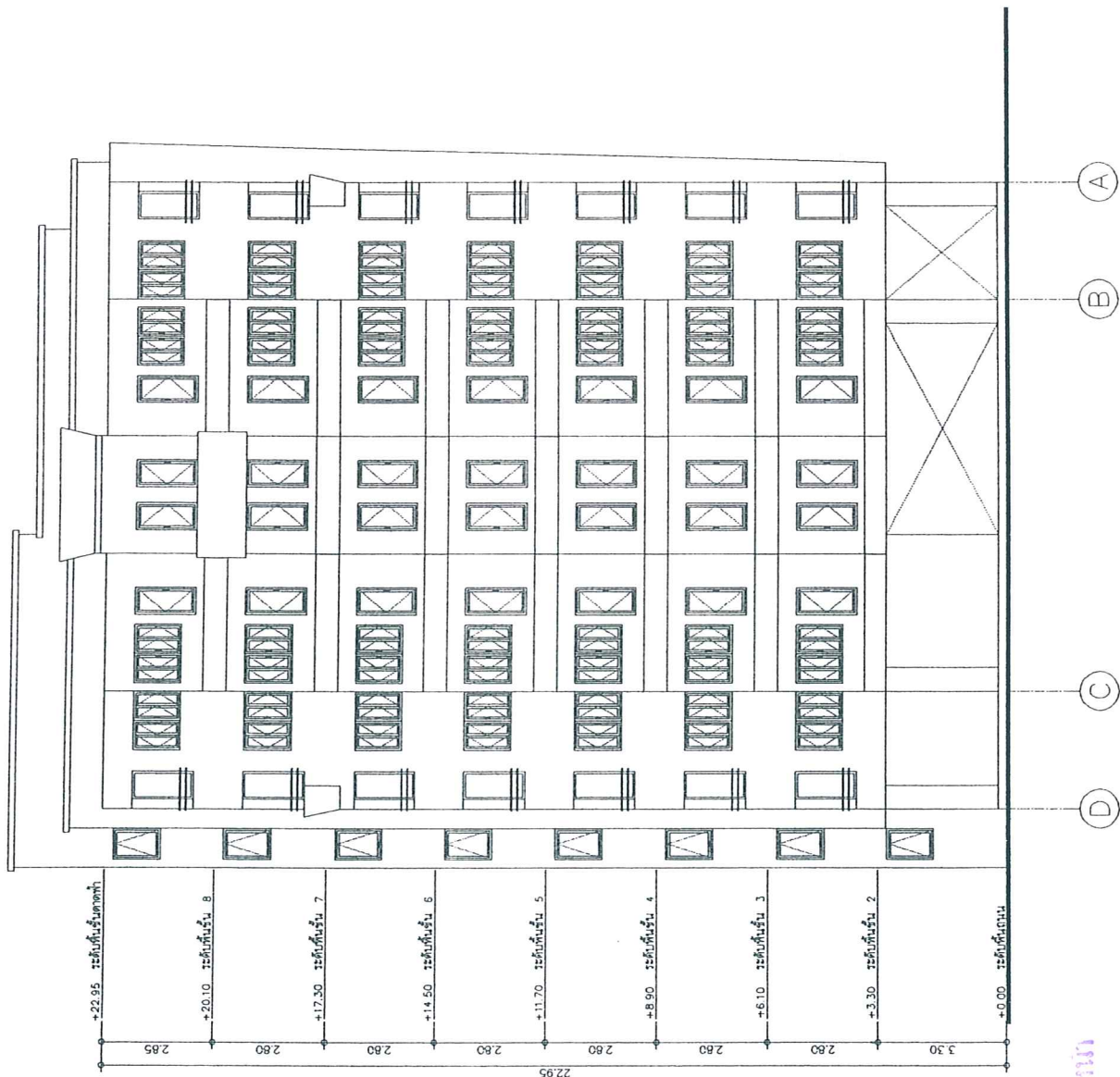




ภาพที่ 2(5) แสดงพื้นที่ประโยชน์ของชนบท 8 ของอาคารโครงการ

วันที่ ๔ เดือน ๕ ปี ๒๕๖๕

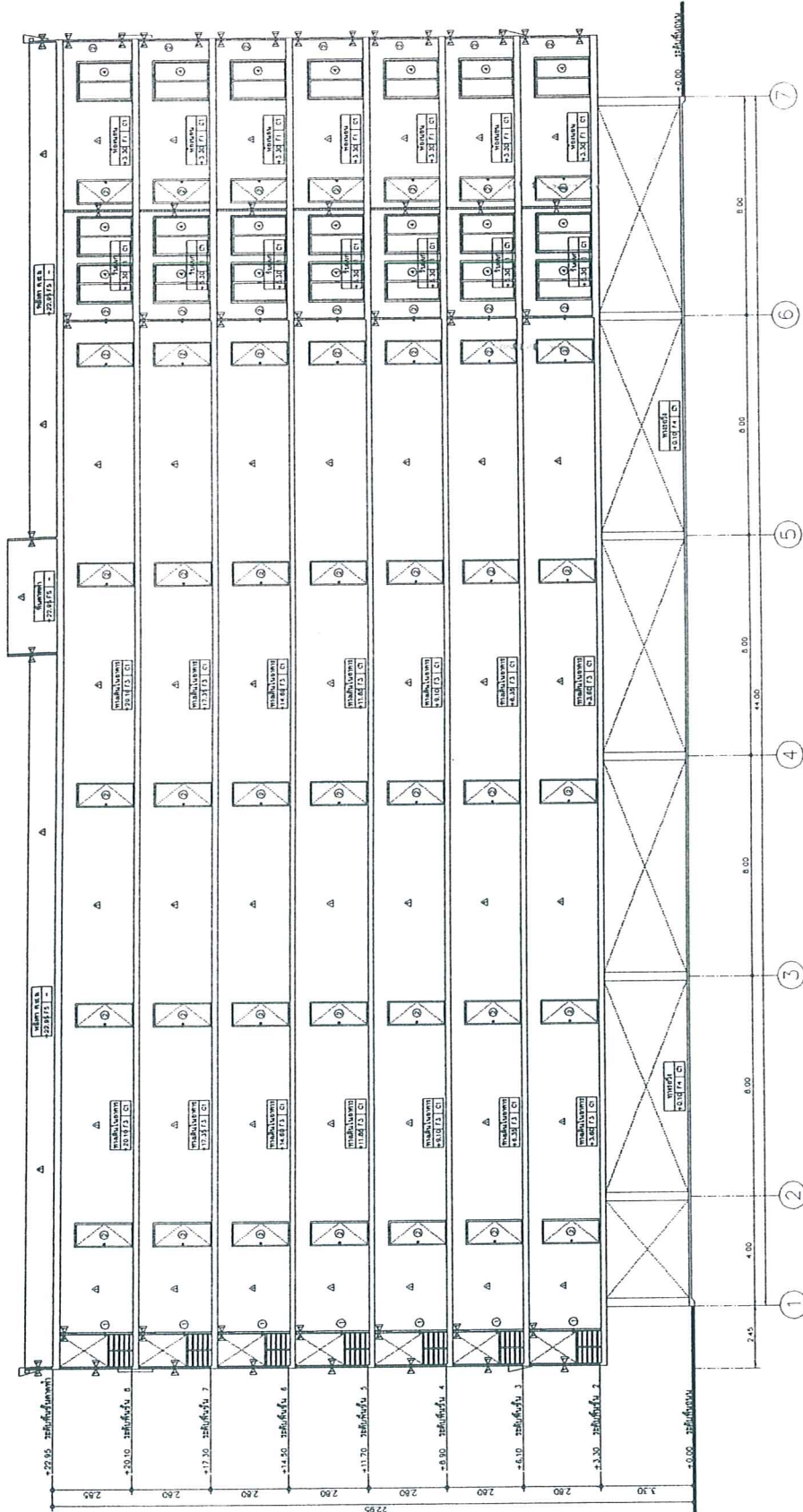
[illegible]



หน้า 13 จาก 15
 ชื่อ:
 ตำแหน่ง:
 วันที่:
 3/10/2561

ภาพที่ 3(1) แสดงรูปด้านทิศใต้ ของอาคารโครงการ

Project Name โครงการ อาคารชุดยูนิต 8 ชั้น	
สถานที่ Site Location ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 1	
เจ้าของ Owner บริษัท แมกนัค แอสปี้ โสภ จำกัด	
อนุมัติ Approved วันที่ Date 27/09/49	
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager สมศักดิ์ สมศักดิ์ นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ 70/40 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1	
วิศวกร Engineer นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ 70/40 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1	
สถาปนิก Architect นายสมศักดิ์ สมศักดิ์ 70/40 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1	
การแก้ไข Revision ครั้งที่ No. วันที่ Date การแก้ไข Description ตรวจสอบ Check	
Drawing Title แบบแสดง แบบยูนิตบ้านเดี่ยว	
ขนาด Scale 1:100	Sheet No. SN-18
ผู้ร่าง Drawn	ตรวจสอบ Checked
วันที่ Date	วันที่ Date
Note: - ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. - ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. - ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. - ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	



หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ร่างร่าง

ภาพที่ 3(4) แสดงรูปตัดตามยาว A ของอาคารโครงการ



Project Name
โครงการ

อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

Site Location

ซอยวัดป่า 18 ถนนสุขุมวิท

แนวถนนหน้าซอย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 1

Owner

บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮม จำกัด

Approved

วันที่ 27/09/40

Project Manager

สถาปนิก

นายสมชาย ชื่นชื่นใจ รหัส 228

70/400 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นายสมชาย ชื่นชื่นใจ

64 ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นายสมชาย ชื่นชื่นใจ

64 ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นายสมชาย ชื่นชื่นใจ

64 ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นายสมชาย ชื่นชื่นใจ

64 ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นายสมชาย ชื่นชื่นใจ

64 ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นายสมชาย ชื่นชื่นใจ

64 ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นายสมชาย ชื่นชื่นใจ

64 ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นายสมชาย ชื่นชื่นใจ

64 ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท

Drawing Title
แบบแสดง

แบบขยายถึงบ้านต้นเลี้ยว

Scale 1:100

Sheet No. SN-1.8

Drawn

Checked

Approved

Note:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

ตัดแต่งกิ่งไม้ให้ลูก้าไปนอกเขตที่ดิน

ตัดแต่งกิ่งไม้ให้รอบกวนผู้พักอาศัยในอาคาร

อาคาร

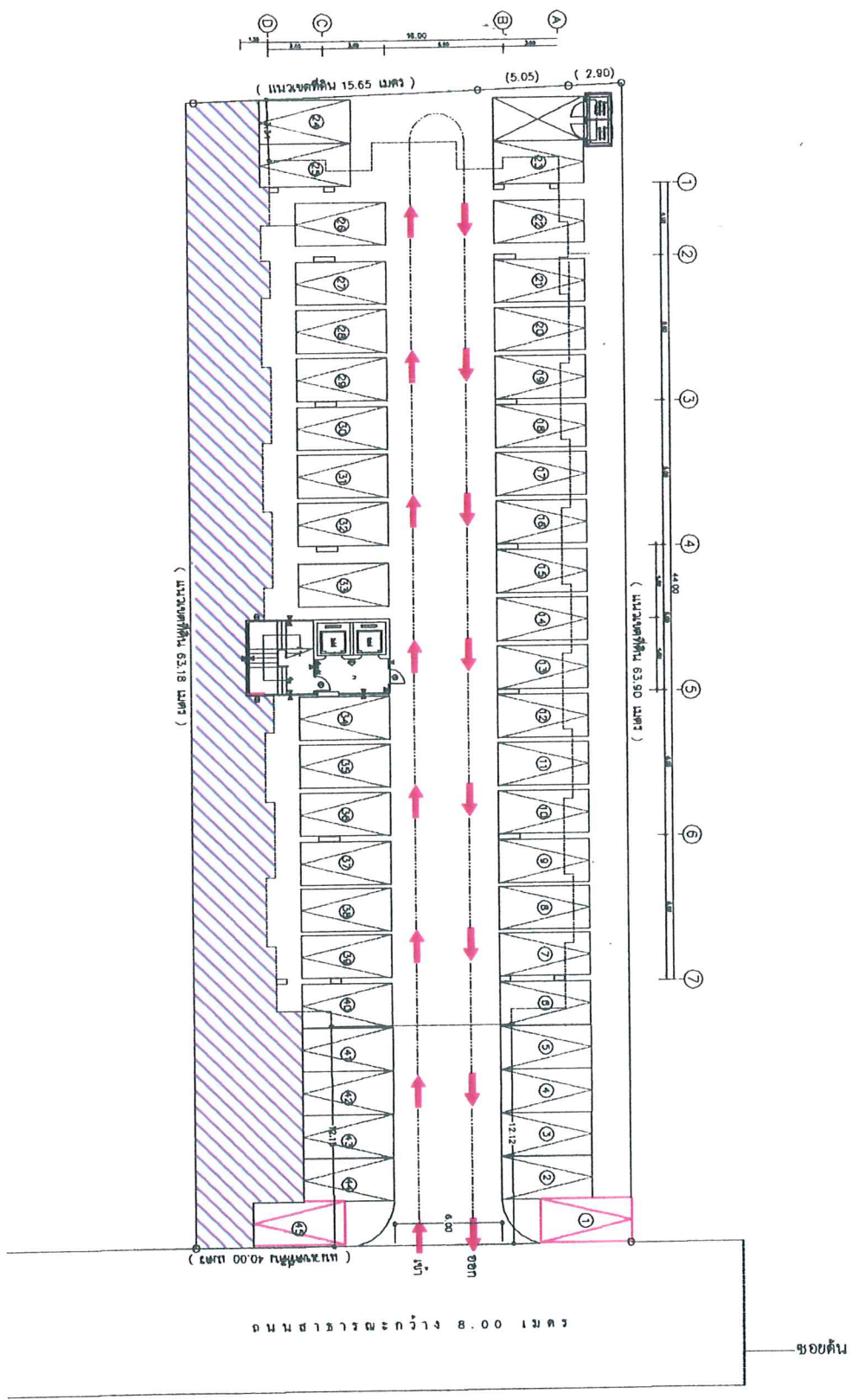
บ่อหนองน้ำ

ท่อ PVC ขนาด ๑ 4 นิ้ว เกะขนาดมากับอาคาร ระบายน้ำทั้งที่ผ่านารบ้ำบัดแล้ว

บ่อพักน้ำสำเร็จรูปพร้อมท่อระบายน้ำ ขนาด ๑ 0.40 ม

ภาพที่ 4(2) แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้และการวางระบบสาธารณูปโภคบริเวณนี้ 1

Project Name โครงการ		อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น	
Site Location สถานที่ตั้ง		ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 1	
Owner เจ้าของ		บริษัท แกรนด์ แอสเปค จำกัด	
Approved อนุมัติ		วันที่ 27/08/40	
Project Manager ผู้จัดการโครงการ		สถาปนิก Architect นายสุเมธ งามวิจิตรวิทย์ รหัส 228 70/400 ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 1	
Engineer วิศวกร		นายสุเมธ งามวิจิตรวิทย์ รหัส 228 70/400 ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 1	
Inspector ผู้ตรวจสอบ		นายสุเมธ งามวิจิตรวิทย์ รหัส 228 70/400 ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 1	
Check ตรวจสอบ		นายสุเมธ งามวิจิตรวิทย์ รหัส 228 70/400 ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 1	
Drawing Title แบบแปลน		แบบแปลน	
Scale มาตราส่วน		1 : 100	
Drawing No. เลขที่แบบแปลน		SN-18	
Drawing Date วันที่		27/08/40	
Drawing Description คำอธิบาย		แบบแปลน	
Drawing Check ตรวจสอบ		นายสุเมธ งามวิจิตรวิทย์ รหัส 228 70/400 ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 1	



ภาพที่ 6 แสดงจุดรวมพลของโครงการ

Project Name		โครงการ	
อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น			
Site Location		ซอยวัดนิคม 18 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
Client		บริษัท แกมมอนด์ แอสปอร์ต โฮม จำกัด	
Architect		บริษัท แกมมอนด์ แอสปอร์ต โฮม จำกัด	
Date		27/02/44	
Project Manager		นาย ก. ก.	
Drawing Title		แบบแปลน	
Scale		1 : 100	
Sheet No.		SN-18	
Total		33	
Note: 1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the architect. 2. All dimensions are in meters unless otherwise specified. 3. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the client.			