

ที่ ทส 1009/ 2360



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/213
ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี บ้านลิพอน ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดที่ดิน 41 - 0 - 36 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1345 และ 2641 จำนวนแปลง 129 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2360

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/213
ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี บ้านลิพอน ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดที่ดิน 41 - 0 - 36 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1345 และ 2641 จำนวนแปลง 129 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ ینگ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สาขาการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2265-6616

2. निम्नलिखित

ที่ ทส 1009/ 2359



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/212
ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี บ้านลิพอน ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดที่ดิน 41 - 0 - 36 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1345 และ 2641 จำนวนแปลง 129 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 2359

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/212
ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี บ้านลิพอน ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดที่ดิน 41 - 0 - 36 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1345 และ 2641 จำนวนแปลง 129 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติกรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2359

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/212
ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี บ้านลิพอน ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดที่ดิน 41 - 0 - 36 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1345 และ 2641 จำนวนแปลง 129 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สาขาวิชาการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

[illegible]

ที่ ทส 1009/2358



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/211
ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี บ้านลิพอน ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดที่ดิน 41 - 0 - 36 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1345 และ 2641 จำนวนแปลง 129 แปลง จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทยเอนยีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สัตติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2358

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/211

ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี บ้านลิพอน ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดที่ดิน 41 - 0 - 36 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1345 และ 2641 จำนวนแปลง 129 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาต สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

2. 26/11/2564
26/11/2564
26/11/2564
26/11/2564
26/11/2564

เงื่อนไขที่โครงการ บ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี บ้านลิพอน ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดที่ดิน 41 - 0 - 36 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1345 และ 2641 จำนวนแปลง 129 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....37.....
 คงชื่อ.....*Am. U...*.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>1. ทรัพยากรกายภาพ</u> <u>1.1 สภาพภูมิประเทศ</u>	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - การปรับถมพื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) การดำเนินการจะต้องทำในช่วงเวลาที่กำหนดไว้คือในช่วงที่ไม่มีฝนตกหนัก เพื่อลดการแพร่กระจายของตะกอนดินลงสู่ทางน้ำระบายน้ำ (2) การขุดดินหรือปรับสภาพพื้นที่ เมื่อมีการเทกองดินในพื้นที่ลาดต่ำ จะต้องบดอัดดินให้แล้วเสร็จ ไม่กองทิ้งไว้เป็นเวลานาน (3) จัดให้มีพื้นที่เทกองดินที่ขุดออกมาอย่างเป็นสัดส่วน และฉีดพรมน้ำอย่างสม่ำเสมอ หรือจัดหาวัสดุปิดคลุมกองดินให้มีมิติชิด หรือเก็บกองดินในพื้นที่ที่มีการปิดล้อมระหว่างรอนำไปใช้งาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายรบกวนชุมชนใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	-
	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ลักษณะโครงการเป็นบ้านพักแบบบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงคานหลังคาเพียง 3.65 เมตร และระยะจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 6.25 เมตร ซึ่งไม่จัดว่าสูงมากนัก และจะได้รับการตกแต่งให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิมประกอบกับระดับการปรับถมพื้นที่มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก	-	-

ตารางสรุปการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และมลพิษจากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) ติดตั้งรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกักกันเขตก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดในระหว่างการขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อลดปัญหาด้านเขม่าหรือควันที่เกิดจากไอเสียเครื่องยนต์ และหากพบว่ามีปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข (4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น (6) ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดฝุ่นละออง <u>ระยะดำเนินการ</u> (1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ห้ามนำรถเก๋งขึ้นและลงรถภายในโครงการอยู่เสมอ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - โครงการให้มีการติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละออง 2 อาทิตย์/ครั้ง

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>ระยะดำเนินการ</u> (3)ดูแลสภาพแผนภายในโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที	
1.3 คุณภาพเสียง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ในการประชุมชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด พบว่า จะได้รับเสียงจากการทำฐานราก กรณี Worst case มากกว่า 88 dBA ซึ่งอยู่ในเกณฑ์เสียงสูงที่สุดที่ยอมรับได้(115 dBA) อีกทั้งการทำฐานรากนั้นเป็นกิจกรรมที่ไม่ได้เกิดอย่างต่อเนื่อง และเกิดในระยะเวลา กลางวันเพียงช่วงสั้น ๆ เท่านั้น <u>ระยะดำเนินการ</u> - กิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการจัดสรรที่ดินมีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) ติดตั้งวัสดุกันเสียงรบกวน โดยใช้วัสดุที่สามารถช่วยลดระดับเสียง กันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เท่านั้น (3) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม (4) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ตั้งอยู่กับที่ ควรตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุด (5) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงดังน้อยกว่า <u>ระยะดำเนินการ</u> (1) ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง และหากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-

ตารางสรุปกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากคณงานในช่วงก่อสร้าง แยกเป็น 2 ส่วน (1.1) กิจกรรมก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน (1.2) คณงานก่อสร้าง - กิจกรรมภายในบ้านพัก 18 ลบ.ม./วัน - ล้าง 2 ลบ.ม./วัน คูระบายน้ำริมถนนเทพกระษัตรีที่รองรับ น้ำเสียและนำฝนจากพื้นที่โครงการเป็นคูระบายน้ำ ที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งและนำฝนจาก พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับนำ เสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการอุปโภค บริโภคของคณงานจะได้รับการบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น (บำบัดตะกอน ถึงเกราะ-ถึง กรองไร้อากาศ) ก่อนระบายน้ำลงสู่คูระบายน้ำ ตั้งหน้าทั้งจากโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ในระดับมีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในคูระบายน้ำแต่ อย่างใด ระยะดำเนินการ (1) น้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของโครงการ ประมาณ 129 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำดื่มเข้าท่อ ประมาณ 12.9 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (จากส้วม) แบบ เกราะกรองไร้อากาศขนาดรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม. ต่อวัน 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง (ห้องส้วม 10 ห้อง) และตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและดูแล การสูบน้ำตะกอนไปบ่อเกราะอยู่เสมอ (3) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องติดตั้ง รถดูดสิ่งปฏิกูลให้มาทำการดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถัง เกราะและทำการฝังกลบถึงเกราะ-ถึงกรองไร้อากาศให้เรียบร้อย (4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในบ้านพัก โดยให้ไหลลงสู่บ่อตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อน ระบายลงสู่คูระบายน้ำ ซึ่งบ่อดังกล่าวมี ประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดีร้อยละ 46 และ กำจัดสารแขวนลอยร้อยละ 70 (5) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้ไหลลงสู่บ่อตะกอนและบางส่วนใช้ฉีดพรม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองในโครงการ ระยะดำเนินการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ฐาน AT - 100 และระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration Bio - Fixed Film รุ่น	-

ระยะดำเนินการ

- โครงการจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
ที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ
เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดย

ตารางสรุปการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ) ประมาณ 145 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียรวมได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายลงสู่คูระบายน้ำริมถนนเทพ กระษัตรี ซึ่งคูระบายน้ำดังกล่าวถูกใช้ ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและ น้ำฝน ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการซึ่งได้รับการ บำบัดแล้วจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน คูระบายน้ำดังกล่าวในระดับมีนัยสำคัญ (2) ในการประเมินค่าสมดุลมวล มีโอดี (BOD mix) พบว่า ค่า BOD ของสารางเพิ่มจาก 3.33 มก./ล. เป็น 4.23 มก./ล. (คิดที่กรณีโครงการมี การปล่อยน้ำทิ้งทั้งหมด โดยไม่มีการนำน้ำทิ้ง กลับมาใช้ใหม่) ซึ่งมีค่าเพิ่มไม่มากนัก อีกทั้ง ในเขตภูมิทัศน์มีฝนตกเกือบตลอดปี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ (ต่อ) BSS-145-AS131-R0 ขนตรองรับน้ำเสีย ได้ 145 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ใน อัตราการเติม 7.02 ล./ชม. (คิดที่ปริมาณน้ำเสีย 142 ลบ.ม./วัน (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยที่น้ำเสียจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการซึ่งมีประสิทธิภาพและความสามารถในการ การบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบ โดยมี เป้าหมายในการบำบัดให้ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งเพียง 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่ง ไม่เกินข้อกำหนดมาตรฐานความคุ้มครองน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร และทำการสูบน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดทิ้งก่อน อย่างน้อย 2 เดือนครั้ง (4) ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และ ดักไขมันออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจําอย่างน้อย อาทิตย์ละหนึ่งครั้ง โดยดักใส่ถุงแล้วนำไปทิ้งในถัง รองรับมูลฝอยเปียก เพื่อให้ทราบถึงปริมาณของ มูล สมชาย จงจิตร มาดำเนินการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (5) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดต้นไม้หรือสนามหญ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยที่ปริมาณน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาณ 101.5 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 71.5 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด)	ระยะดำเนินการ (ต่อ) เก็บ ณ จุดเก็บตัวอย่าง 2 แห่ง คือ น้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังเติมอากาศ และ จุดที่ปล่อยน้ำจากถังตกตะกอน โดยตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ และส่งผลการ ตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนี คุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ สาร แขวนลอย ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น น้ำมันและไขมัน ฟอสฟอรัส และ แอมโมเนีย ส่วนคลอรีนเหลือ อิสระ ตรวจเฉพาะน้ำทิ้งที่ปล่อย ออกนอกโครงการ โดยมีค่าใช้จ่าย ในการตรวจวิเคราะห์ประมาณ 6,000 บาท/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการนิติบุคคล/ กรรมการหมู่บ้าน

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - เนื่องจากการก่อสร้างอาคารอุปโภค-บริโภคของ คนงาน และจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะไหล ลงสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายลงลำรางระบาย น้ำ ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาจะได้รับการบำบัด โดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศที่มี ประสิทธิภาพ นอกจากนี้โครงการได้มีการ เจาะน้ำบาดาลหรือบ่อน้ำตื้นใช้จึงคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพ ของน้ำใต้ดิน <u>ระยะดำเนินการ</u> - การดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ ปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจาก โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปา ภูเก็ต มิได้มีการเจอน้ำบาดาลหรือบ่อน้ำตื้น นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดการน้ำเสีย มูล ฝอยและกากของเสียอย่างถูกสุขลักษณะ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) ก่อสร้างห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง โดยมี ระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะและแหล่งน้ำใช้ ใกล้เคียงอย่างน้อย 30 เมตร (2) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดต่อรับจ้าง ดูแลสิ่งปลูกสร้างให้ทำการดูแลสิ่งปลูกสร้างจากถัง เกรอะ และฝังกลบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศให้ เรียบร้อย (3) ห้ามให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่หรือ กลางแจ้งเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำใต้ดินที่อยู่ใกล้เคียง	-
1.6 การพังทลายของดิน และการปรับถมดิน			-

ตารางสรุปการประเมินความเสี่ยงมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6.1 การพังทลายของดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ยังเป็นดินในบริเวณพื้นที่โครงการเอง ซึ่งเมื่อคำนวณจากผลสมการสูญเสียดินสากลของ Whishmquier Smith, 1978 พบว่า พื้นที่โครงการมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.138 ตัน/ไร่/ปี (มну ศรีขจร, 2529) ดังนั้นผลกระทบจากการพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีผลกระทบจากการพังทลาย เนื่องจากเป็นการปลูกสร้างบ้านเรือนอยู่อาศัยมิได้ทำกิจกรรมที่มีการขุดเปิดพื้นที่แต่อย่างใด	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) ก่อสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นบริเวณที่ติดคูระบายน้ำจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินหินตาในบริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการพังทลายของดินสู่ภายนอกพร้อมทั้งมีบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันตะกอนดินลงสู่คูระบายน้ำ (2) ปลูกหญ้าและพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ในพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อปกคลุมและยึดดินไว้ (3) ปรับสภาพพื้นที่ดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้ ไม่ให้ถูกล้อที่หรือล้อราทางสาธารณะ (4) การปรับสภาพพื้นที่ เมื่อมีการเทกองดินในพื้นที่ลาดต่ำ ให้บดอัดจนแล้วเสร็จในคราวเดียวไม่ให้กองทิ้งไว้เป็นเวลานาน (5) เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้อุปกรณ์ เช่น กองหินทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้กักจัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	

ตารางสรุปกระทะทบสิ่งแวดลอม มาตรการป้องกันแกไขและลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6.2 การปรับภูมิดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - เนื่องจากโครงการได้มีการนำดินจากบริเวณภายนอกโครงการมาใช้ในการปรับภูมิพื้นที่ในการปรับภูมิพื้นที่โครงการเป็นเพียงการนำดินในบริเวณโครงการที่มีระดับสูงกว่าพื้นผิวถนนเทพกระษัตรีเพื่อให้เรียบเสมอกันทั้งโครงการเท่านั้น <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีผลกระทบจากการปรับภูมิดิน เนื่องจากเป็นการอยู่อาศัยมิได้ทำกิจกรรมที่มีการปรับภูมิดินแต่อย่างใด	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการปรับภูมิพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นได้ (2) การดำเนินการจะต้องทำในช่วงเวลาที่กำหนดไว้คือ ในช่วงที่ไม่มีฝนตกหนัก เพื่อลดการแพร่กระจายของตะกอนดินลงสู่ทางน้ำระบายน้ำ (3) การปรับสภาพพื้นที่ เมื่อมีการเทกองดินในพื้นที่ลาดต่ำ จะต้องบดอัดดินให้แล้วเสร็จ ไม่กองทิ้งไว้เป็นเวลานาน (4) การดำเนินการในพื้นที่ คาดว่าจะเกิดการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากดำเนินการในพื้นที่ด้านนอกออกมาด้านนอก จะหยุดทำงานเมื่อมีฝนตกหนัก และระยะเวลาปรับภูมิพื้นที่นั้นประมาณ 30 วัน (5) ปรับสภาพพื้นที่ดิน จะดำเนินการเฉพาะในพื้นที่ตามเอกสารสิทธิ์ที่ได้ยื่นขออนุญาต ไม่ทำการบุกรุกพื้นที่ดินสาธารณะและทางน้ำสาธารณะ (6) ปรับสภาพพื้นที่ดิน จะดำเนินการตามระยะเวลาและแบบที่ได้วางแผนไว้	

ตารางสรุปการประเมินความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	<u>ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตที่อยู่อาศัย สถานประกอบการพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นชุมชนเมือง ไม่มีเป็นสภาพธรรมชาติป่าไม้ หรือมีสัตว์ป่าที่สำคัญการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบก	<u>ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - จากการสำรวจสภาพคูระบายน้ำริมถนนเทพกระษัตรีที่รองรับน้ำทั้งหมดของพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีสิ่งมีชีวิตในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนเท่านั้น และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำอุปโภคบริโภคของคนงานและน้ำเสียจากส้วม ได้รับการจัดการอย่างเหมาะสม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของคูระบายน้ำแต่อย่างใด	<u>ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - จากการสำรวจสภาพคูระบายน้ำที่รองรับน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีสิ่งมีชีวิตในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ใกล้เคียงเท่านั้น และน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของคูระบายน้ำดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างประมาณ 30 ลบ.ม./วัน ใช้บ่อน้ำตื้นในโครงการ มีศักยภาพในการให้บริการได้เพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง <u>ระยะดำเนินการ</u> - ปริมาณการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 129 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากสำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (2) กำหนดให้ใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> (1) ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (2) นำน้ำทิ้งจากโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด ซึ่งทางโครงการได้นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ รวมปริมาณ 101.5 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 71.5 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด) เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำไป	

ตารางสรุปกระทบทะสิ่งแวดลอม มาตรการป้องกันกอนแกไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้า	<u>ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ</u> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ยืนยันว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ได้ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	-	-
3.3 การระบายน้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำ นอกจากนี้ การปรับถมพื้นที่โครงการจะปรับพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับถนนทางเข้าโครงการ น้ำหลากบริเวณโครงการจะระบายลงคูระบายน้ำเช่นเดิมดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ (การระบายน้ำช่วงก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1)	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) ก่อสร้างคันดินหรืออิฐคือนกัรชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันการกระจายของตะกอนดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการว่ามีการอุดตันหรือไม่ ถ้าพบว่าอุดตันระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอก (3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับและรวบรวมน้ำ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีบ่อพักน้ำขนาดอย่างน้อย 0.5 x 0.5 เมตร เพื่อดักตะกอนดินและหิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อให้รางระบายน้ำสามารถ ใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ	-

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ในช่วงการดำเนินการจะทำให้สภาพการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.253 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.772 ลบ.ม./วินาที แต่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ และจัดให้มีบ่อน้ำเพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกินจากสภาพเดิมก่อนจะระบายน้ำไปตามท่อระบายน้ำ และลงสู่รางสาธารณะโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำ เท่ากับ 0.5 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> (1) จัดให้มีบ่อน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 720 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะก่อสร้างบ่อน้ำขนาด 760 ลูกบาศก์เมตร โดยมีตำแหน่งบริเวณด้านหน้าโครงการ และควบคุมการระบายน้ำให้อัตราการระบายน้ำ 0.5 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.253 ลบ.ม./วินาที และจัดให้มีบ่อพักน้ำทั้ง ขนาด 10 x 10 x 1.5 ม. น้ำหนักที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มี Box convert ในคูระบายน้ำริมถนนเทพกระษัตรี ขนาด 1.2 x 1.2 ม. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำของคูระบายน้ำ (รูปที่ 2) (4) ดูแลและบำรุงรักษาบ่อน้ำรวมทั้งอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (5) ตรวจสอบ ดูแล และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และคูระบายน้ำริมถนนเทพกระษัตรีอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกเร็ว รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝายป้องกันท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยก่อนทำการขุดลอกคูระบายน้ำริมถนนเทพกระษัตรี จะดำเนินการประสานงานกับแขวง	-

ตารางสรุปประเด็นสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		<u>ระยะดำเนินการ (ต่อ)</u> การทางเกิดขึ้นก่อนทำการขุดลอกคูระบายน้ำ แผนผังการระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3 และควบคุมการระบายน้ำออกให้อัตราการระบาย ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.253 ลบ.ม./วินาที) (6) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่คูระบายน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.4 การจัดการมูลฝอย และดินจากการก่อสร้าง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - มูลฝอยจากโครงการมีปริมาณเพียง 612 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 10 ถึง ความจุรวม 1,000 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ ประมาณ 3 วัน ในขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของ นายสมชาย จงจิตร จะมาเก็บขนมูลฝอยให้วันเว้นวัน จึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านมูลฝอยตกค้าง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกแยกวางกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้ หรือขายให้แก่ผู้ต้องการสำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้รวบรวมนำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด (2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และติดตามให้รถเก็บขนมูลฝอยของ นายสมชาย จงจิตร มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอย และห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับมูลฝอยโดยเด็ดขาด	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และต้องมีฝาปิดมิดชิด

ตารางสรุปการป้องกันภัยแล้งตามโครงการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและดินจากการก่อสร้าง (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ปริมาณมูลฝอยจากโครงการประมาณ 2.63 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการรวบรวมมูลฝอยโดยตั้งถังรองรับตามจุดต่าง ๆ ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยนำไปเก็บที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อเป็นการรองรับปริมาณมูลฝอยในระหว่างรอรถเก็บขนมูลฝอยของ นายสมชาย จงจิตร ที่มาเก็บขนในวันวันวัน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านมูลฝอยตกค้างและปัญหาการเก็บขนมูลฝอยต่อชุมชนใกล้เคียง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (4) จัดทำรั้วบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการโครงการเพื่อป้องกันน้ำและของ (5) จัดให้มีการเทกองดินที่ขุดออกมา อย่างเป็นสัดส่วน และฉีดพรมน้ำอย่างสม่ำเสมอ หรือจัดหาวัสดุปิดคลุมกองดินให้มีมิติชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <u>ระยะดำเนินการ</u> (1) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 30 ลิตร 3 ถัง ต่อบ้าน 2 หลัง โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะย่อยสลายได้ และถังขยะรีไซเคิล พร้อมติดป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน ซึ่งมีเพียงพอดังกล่าวรองรับขยะจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตำแหน่งที่ตั้งถังขยะและแสดงดังรูปที่ 4 (2) ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ - ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง - สักรวจความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นให้พอเพียงกับปริมาณมูลฝอยที่มากขึ้น	

ตารางสรุปกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และดินจากการก่อสร้าง (ต่อ)		และอีก 6 ถึงเป็นขยะทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจาก นายสมชาย จงจิตร ต่อไป (6) จัดให้มีพนักงานดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากถัง รองรับบริเวณกลุ่มบ้านของผู้พักอาศัยวันเว้นวัน (7) รณรงค์ให้ประชาชนในหมู่บ้านมีส่วนร่วมในการ จัดการมูลฝอยอันตรายอย่างถูกวิธีริมถนนสายรองที่ เข้าสู่แต่ละกลุ่มบ้านและมีการคัดแยกขยะอันตราย	
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ</u> - สภาพเดิมของพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างเป็น ที่ดินว่างเปล่า และพื้นที่โดยรอบจัดเป็นชุมชน เมือง นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการยังสอดคล้องกับ กฎกระทรวงผังเมืองรวมภูเก็ต (ประเภทอยู่ อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)) และประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2546 ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	-	-
3.6 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ปริมาณจราจรจากถนนส่งวัสดุอุปกรณ์และ คนงานมายังพื้นที่โครงการคิดเป็นค่า V/C Ratio ของถนนเทพกระษัตรีเพิ่มขึ้นจาก 0.225 เป็น 0.2257 เท่านั้น ซึ่งไม่เกิน ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของ ถนนสายดังกล่าว อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มี	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาที่มี การจราจรเบาบาง (2) กำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถ อย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจร (3) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขยับ ความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ยังผ่านเขตชุมชน	-

ตารางสรุปการป้องกันภัยและลดผลกระทบและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ)</u> การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการวางหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่รถขนส่งขับผ่านได้ และยังมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ <u>ระยะดำเนินการ</u> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการในกรณี Worst case พบว่าจะทำให้ถนนพหลโยธิน มีค่า V/C	<u>ระยะก่อสร้าง (ต่อ)</u> (4) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง (5) ให้ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีที่เกิดการบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ (6) ทำการซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายเนื่องจาก การขนส่งของโครงการ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความ สะดวกมากขึ้น (9) หมั่นตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนห้ามมิให้ จอรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะ ขนย้าย ตลอดจนตัวรถเองนั้นกีดขวางเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการสัญจรของผู้คน <u>ระยะดำเนินการ</u> (1) จัดให้มีทางเข้า-ออก กว้าง 12 ม. ถนนภายในโครงการเข้าสู่แปลงย่อย กว้าง 9 ม. ผังจราจร ภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 5	-

ตารางสรุปกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - เกิดผลกระทบในด้านบวก เนื่องจากจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานก่อสร้าง และเกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและบริการอื่น ๆ อีกสำหรับผลกระทบในด้านลบ <u>ระยะดำเนินการ</u> - การดำเนินการโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวก โดยทำให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดการจ้างงานเพื่อทำงานในโครงการและทำให้เกิดการพัฒนาทาง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (1) พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นและช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชน <u>ระยะดำเนินการ</u> (1) จัดให้มีคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งเลือกตั้งจากประชาชนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีหน้าที่จัดระเบียบชุมชนในด้านต่าง ๆ ได้แก่ (2) จัดการด้านการรักษาความสะอาด ตลอดจนการจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ (3) รับเรื่องร้องทุกข์ต่าง ๆ เกี่ยวกับปัญหาของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ (4) จัดการสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุงหรือติดต่อดำเนินงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาจัดการแก้ไข (5) จัดกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะช่วยสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างประชาชนที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น งานทำบุญวันปีใหม่ งานรตนาพระในวันสงกรานต์ จัดให้มีการเล่นกีฬาเพื่อสุขภาพ เป็นต้น	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือโครงการจัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงเพื่อรับฟังปัญหา

ตารางสรุปการป้องกันภัยและลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานของโครงการและประชาชนบริเวณใกล้เคียงมีระดับน้อยมาก เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยด้านต่าง ๆ อย่างรัดกุมโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้เพียงพอตามกฎหมาย ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการจัดให้มีตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ - นอกจากนี้โครงการต้องคำนึงถึงความปลอดภัย บริเวณบ่อหนองน้ำฝน โดยดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	<u>ระยะดำเนินการ</u> (1) โครงการต้องติดตั้งระบบดับเพลิง (Fire Hydrant) ไว้ภายนอกอาคารให้เพียงพอตามมาตรฐานของการประกาศส่วนภูมิภาค กล่าวคือ ให้ติดตั้งหัวดับเพลิง 1 หัว ทุกระยะของท่อประปาสายหลัก 180 เมตร (รูปที่ 8) (2) โครงการต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเพื่อให้ความเหมาะสมและเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กล่าวคือ บ้านทุกแบบทุกหลังของโครงการต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1 เครื่อง โดยชนิดและขนาดเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้เลือกติดตั้งอย่างใด อย่างหนึ่งอาทิเช่น - เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 กก. - เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 กก. - เครื่องดับเพลิงชนิดเฮลอน (HALON 1211) ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 กก. และการติดตั้งต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจาก	<u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการจะต้องตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตามตำราคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิดทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล/กรรมการหมู่บ้าน

ตารางสรุปกระทบทบสิ่งแวดลอม มาตรการป้องกันกอนแกไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในทมองเห็น สามารถอ่านค่าแนะนำการใช้ได้ และสามารถ นำไปใช้งานได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ตลอดเวลาสำหรับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและ ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ทำงาน - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่ง เสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ (3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ อุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกัน อัคคีภัยให้มีสภาพดี และพร้อมจะใช้งานได้ ตลอดเวลาเช่น ฝาปิด-เปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแล ให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิมหากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม (4) ติดตั้ง Annunciator ภายใต้นที่โครงการเพื่อ กระจายเสียงประกาศเตือนในกรณีเกิดอัคคีภัย (5) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติ หน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	

หน้า 33 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปกระทบทบสิ่งแวดลอม มาตรการป้องกันแกไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม โครงการ 3

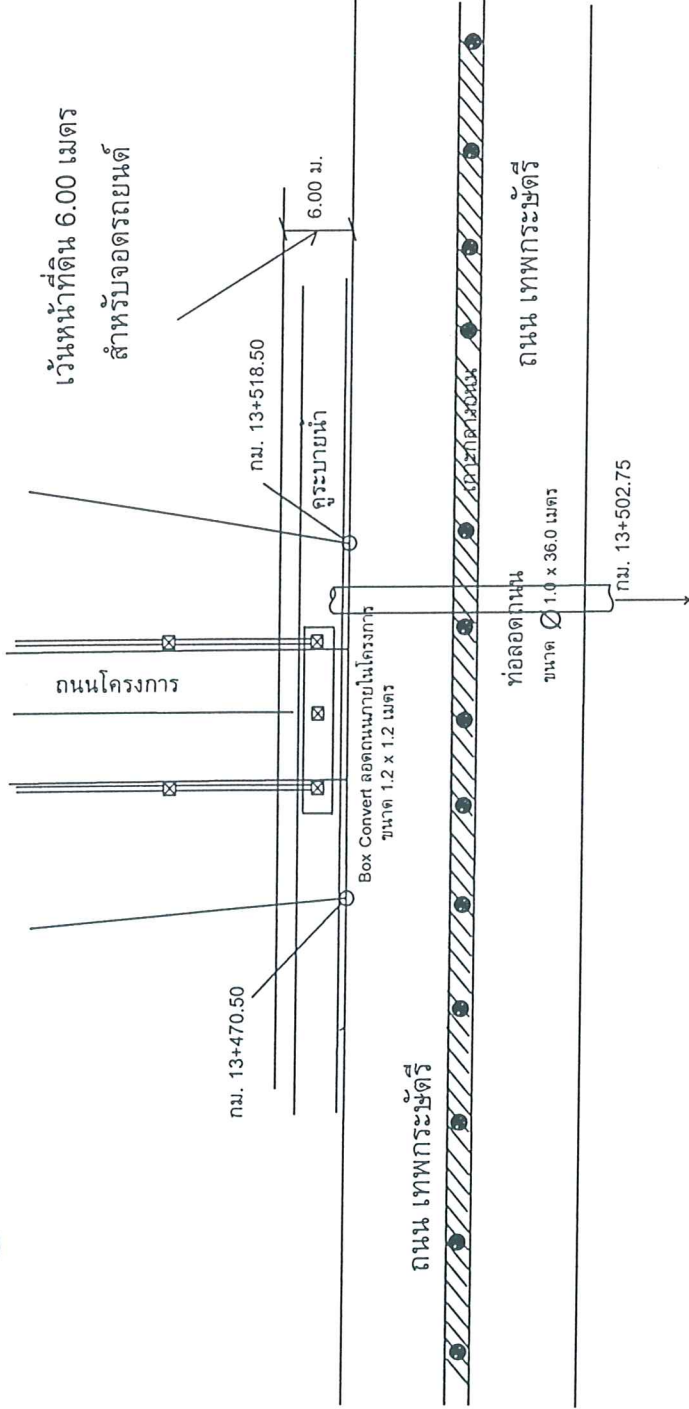
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขุมวิทภาพ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ผลกระทบจากโครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมีระดับต่ำ เนื่องจากจะทำเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการประกอบกับเกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำความสะอาดให้เรียบร้อย <u>ระยะดำเนินการ</u> - บ้านพักของโครงการมีความสูงจากพื้นดินถึงส่วนสูงสุดเพียง 11.45 เมตร เท่านั้น และโครงการจะปลูกต้นไม้ จัดสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม จึงไม่ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ติดตั้งรั้วกั้นชั่วคราวสูงประมาณ 2.4 เมตร กั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพไม่สวยงามในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ <u>ระยะดำเนินการ</u> (1) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง แสดงดังรูปที่ 9 รวมทั้งสิ้น 1 ไร่ 2 งาน 67 ตร.ว. (2,668 ตร.ว.) และมีสัดส่วนการปลูกไม้ยืนต้น มากกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (มากกว่า 1,334 ตร.ม.) อีกทั้งมีการปลูกไม้ประดับและไม้ยืนต้นบริเวณริมถนนภายในโครงการ (3) เพื่อเป็นการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีคนสวน เพื่อให้มีหน้าที่ตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้า และต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงาม และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ- ติดป้าย	

ตารางสรุปกระทบทะสิ่งแวดลอม มาตรการป้องกันแกไขและลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขุทรียภาพ (ต่อ)		ประกาศ เพื่อประชาสัมพันธ์แรงตให้ประชาชนที่ เข้ามาสนทนากการภายในพื้นที่สีเขียว ช่วยกันดูแลรักษาต้นไม้และรักษาความสะอาด - ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยหมั้นเดินตรวจ ตราดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน พื้นที่สีเขียว	



ที่ตั้งโครงการ บ้านสวนอยู่เจริญ



น้ำจากโครงการไหลลงลำราง

หมายเหตุ : อ้างอิงจากแบบแนบหนังสือจากแขวงทางการทางภูเก็ต

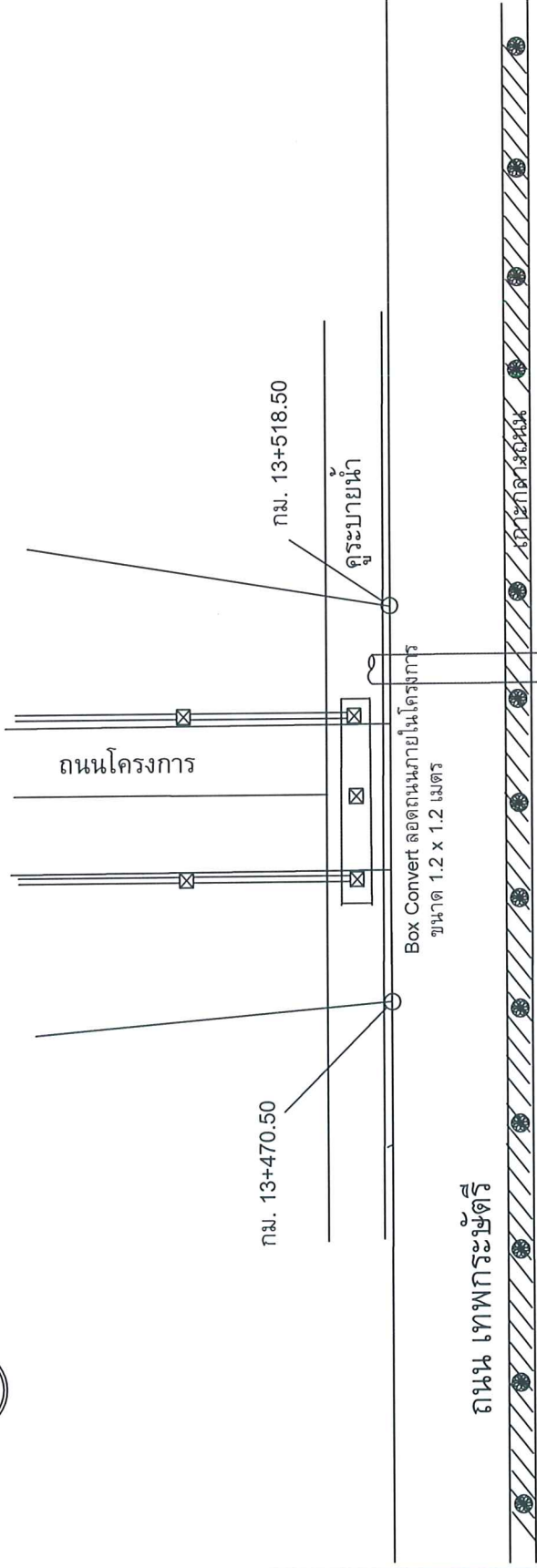
รูปที่ 2 รายละเอียดแบบแปลน Box Convert ในคูระบายน้ำริมถนนเทพกระษัตรี

ที่มาแบบ ระบุ ในแบบให้โดยตัวเลข เป็นลักษณะต่างๆจะครบถ้วน ตามสถานที่ก่อสร้าง	
LOCATION	
No.	Date Description
PROJECT	
บ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 (ถนนเทพกระษัตรี) บ้านโพธิ์น ต.ศรีสุนทร อ.กลาง อ.ภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัทอยู่เจริญ จก.	
ARCHITECT :	
เวโรนیکا วิริยะ ว.สถ. 4.34 2006/204 ส. 242 อ. วนรัตน์ นางสาวพิกุล เจษฎาภรณ์ กนก	
ENGINEERS :	
ไพโรจน์ อภิวันท์ ภ.ย. 12417 เลขที่ 29 ส. ประชุม 22 อ. วนรัตน์ อ. ภูเก็ต	
DRAWING :	
เดิมกับบริษัท พม.พ. 01-425569	
DRAWING TITLE :	
ผังสถาปัตยกรรม	
Scale	SCALE
Date	7/01/48
TOTAL	DRAWING NO.

หน้า... 3... ทั้งหมด... 3... หน้า
ลงชื่อ... อ. วิริยะ... ผู้ทำเรื่อง



ที่ตั้งโครงการ บ้านสวนอยู่เจริญ



ถนน เทพกระษัตรี

ท่อลอดถนน
ขนาด 1.0 x 36.0 เมตร



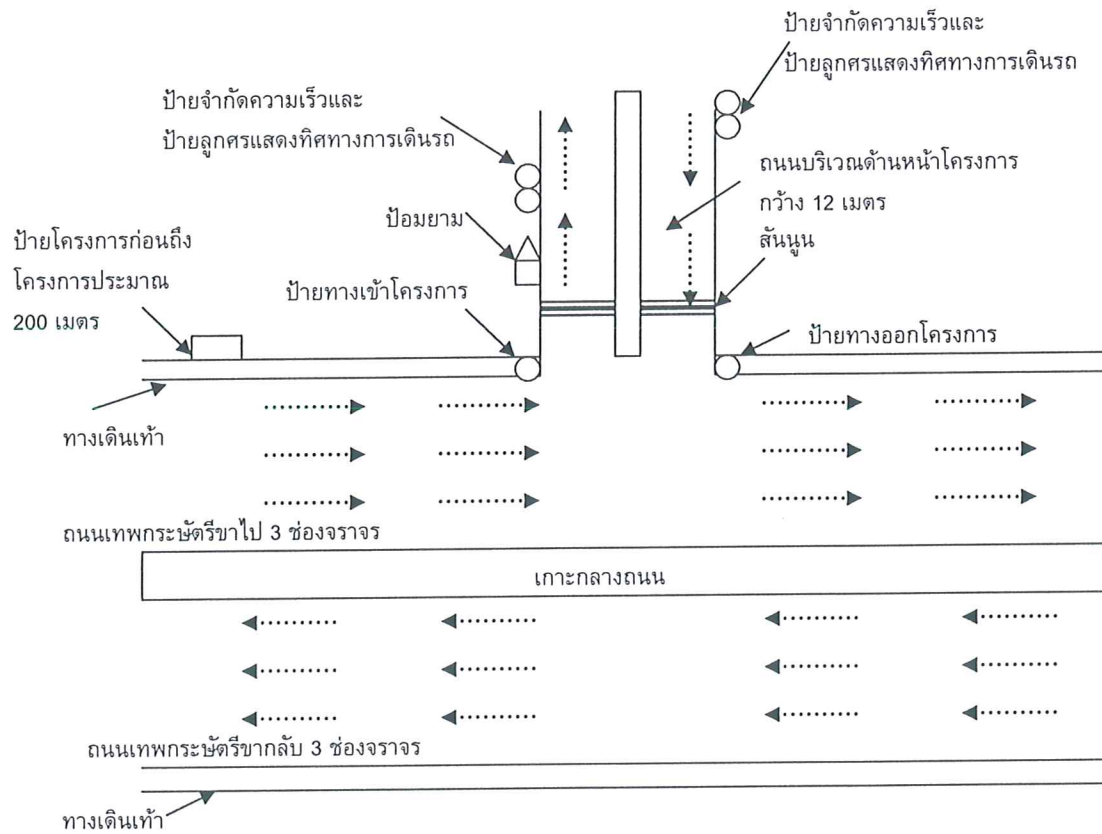
สภาพล้งรางฝังตรงข้ามโครงการ



สภาพล้งรางฝังตรงข้ามโครงการ

น้ำจากโครงการไหลลงลำราง
พื้นที่สวนยางพารา

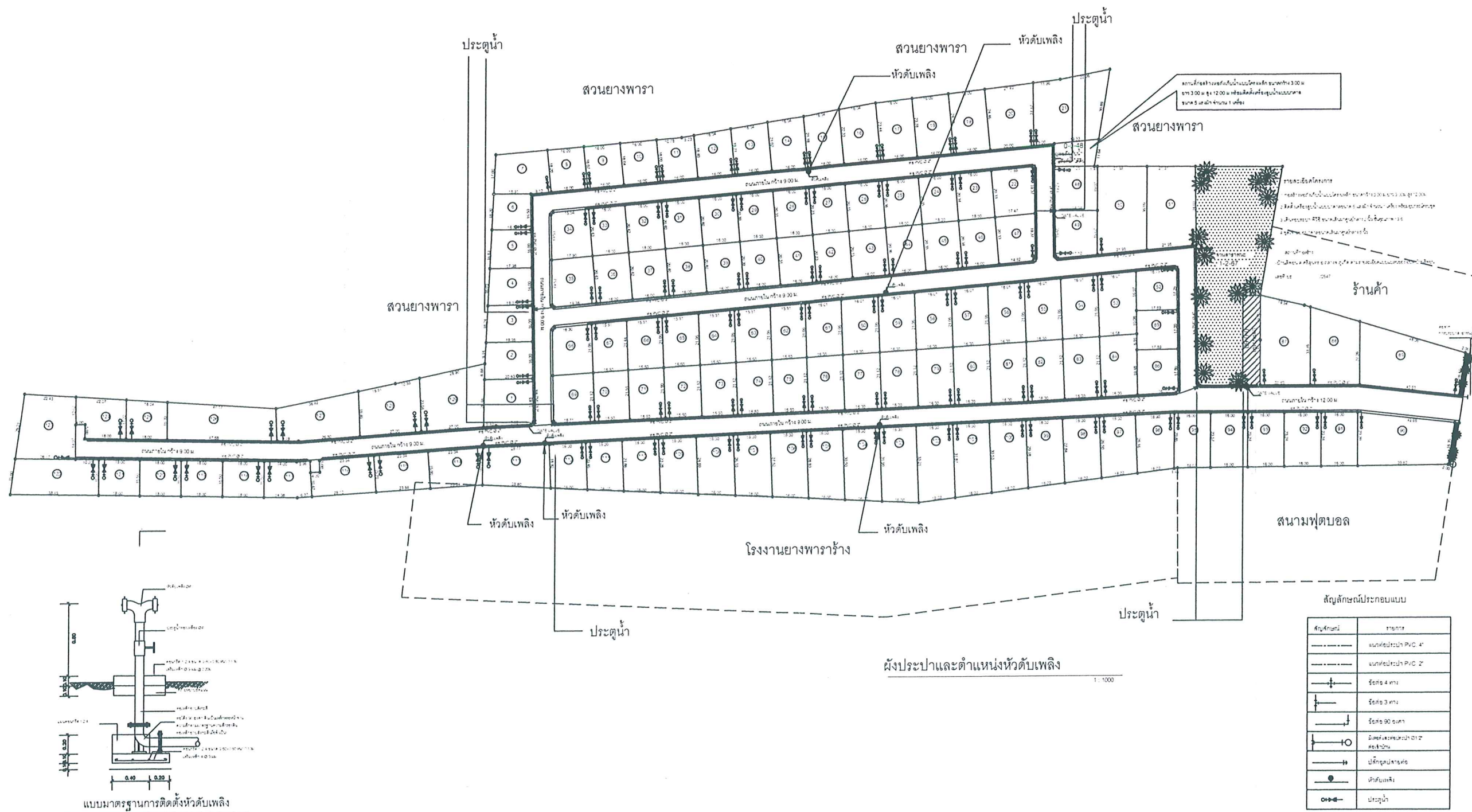
รูปที่ 3/1 การระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 6 แผนผังสัญลักษณ์การจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 7 របាយทางเข้า-ออกของโครงการบ้านสวนอยุธยาโครงการ 3



หมายเหตุ: ติดตั้งวาล์วน้ำทุกบ้าน และมีประตุน้ำเปิด-ปิดแบ่งพื้นที่การจ่ายน้ำประปา

รูปที่ 8 ผังประปาและตำแหน่งหัวดับเพลิงภายในโครงการ

หมายเหตุ
ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลข
เป็นสำคัญระยะต่างๆจะต้องปรับ
ตามสถานที่ก่อสร้าง

LOCATION

No.	Date	Description

PROJECT

บ้านสวนอยู่เจริญ
โครงการ 3
(ถนนเทพกระษัตรี)
บ้านเลขที่ ๓๓๓ หมู่ ๓ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต

OWNER :

บ.ภูเก็ตอยู่เจริญ จก.

ARCHITECT :

เวไนย วิชัยดิษฐ์
ว.สถ.434
2098/204 ข.24/2 ถ.รามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม.

ENGINEERS :

หัตถรณ อวิชานการกุล
ภย. 12417
เลขที่ 29 ซ.ประยูร2/2 ถ.ยาวราช
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAWING :

เฉลิมเกียรติ พลเทพ 01-4256569

DRAWING TITLE :

ผังประปาและตำแหน่งหัวดับเพลิง

Scale SCALE

Date 7/01/48

TOTAL DRAWING NO.

00

SN-02

