

ที่ ทส 1009/ 1202



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ดิเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 3-3-28.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ

โครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ 1202

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ดีเอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 3-3-28.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอเนยีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีนครินทร์ โฮม ออฟฟิศ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>คุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p>1. <b>สภาพสังคม และเศรษฐกิจ</b></p> <p>โครงการดำเนินกิจการด้านที่พัก สำนักงานและพาณิชย์ จากลักษณะกิจกรรมดังกล่าว จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมแต่อย่างใด</p>	<p>สำหรับด้านเศรษฐกิจ กล่าวได้ว่ากิจกรรมของโครงการ จะเพิ่มรายได้ให้แก่ผู้ค้าย่อยบริเวณพื้นที่โครงการ จากการซื้อขายสินค้าอุปโภคบริโภค และการใช้บริการต่าง ๆ จึงคาดว่า จะเกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจโดยรวมของพื้นที่ในระดับต่ำ</p>	-	-
<p>2. <b>สาธารณสุข</b></p> <p>ในช่วงดำเนินการ โครงการมีมาตรการจัดการของเสียภายในโครงการเป็นอย่างดี เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดเก็บขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p>	<p>ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>3. <b>สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b></p> <p>บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินรอบอาคาร ยังทำให้ทัศนียภาพสวยงามและร่มรื่น ทำให้ผู้ผ่านไป-มารู้สึกสดชื่น</p>	<p>จัดสวนหย่อมที่ด้วยไม้พุ่ม ไม้ดอกและไม้ยืนต้น รอบอาคารโครงการ เพื่อความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ</p>	



โครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ  
..... P.M. ผู้แทน  
..... ผู้พิมพ์  
..... ผู้ร่าง  
..... 15/5/55

ที่ ทส 1009/ 1201



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดิเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดิเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งรายงานฯ ดังกล่าวระบุว่าโครงการมีขนาดพื้นที่ 3-3-28.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่

2/8 มกราคม ...

8 มกราคม 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **1201**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีเอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดีเอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดีเอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งรายงานฯ ดังกล่าวระบุว่าโครงการมีขนาดพื้นที่ 3-3-28.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่





8 มกราคม 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้วาง  
.....พิธี/ดิษ



ที่ ทส 1009/ 1200

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013/1145 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 3-3-28.7 ไร่ โฉนดที่ดิน  
เลขที่ 521 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำ  
รายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอนยีเนียร์จิง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL โดยมีเงื่อนไขให้เพิ่มเติม  
มาตรการด้านความปลอดภัยโดยการติดตั้งที่วิงจรวัดบริเวณแนวทางเดิน ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้  
ประโยชน์ร่วมกัน พร้อมทั้งแสดงผังประกอบ โดยจัดส่งให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้อง  
แล้วจึงให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผน



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป และโครงการได้ส่งข้อมูลเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ แล้ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทล 1009/ **1200**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2550

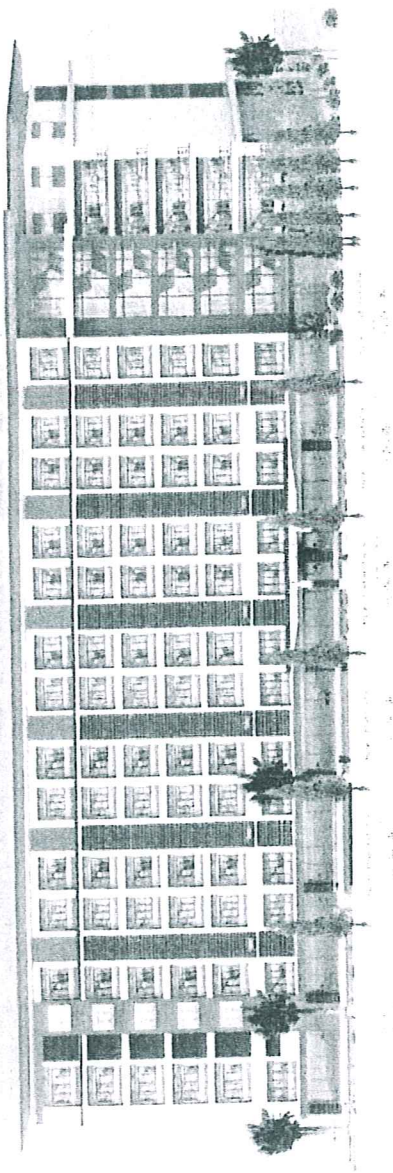
เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

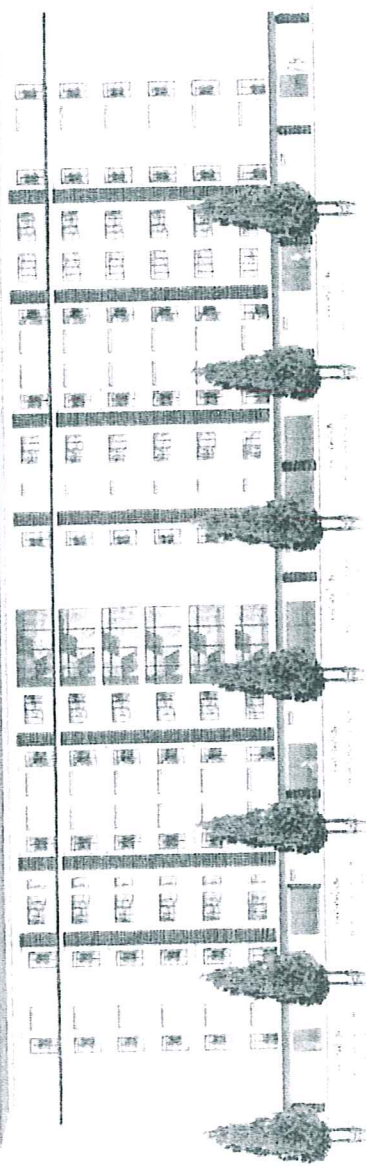
อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013/1145 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

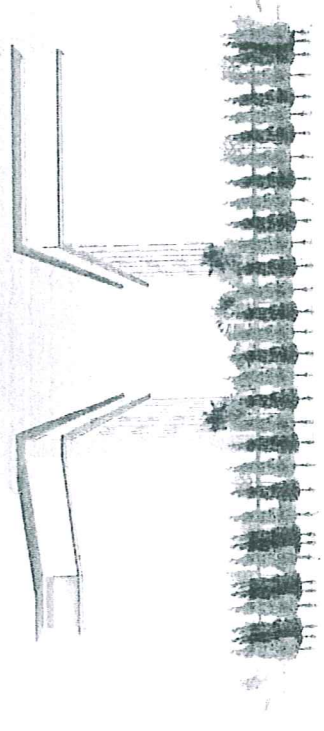
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL ของบริษัท ดี เฮอร์วีน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 3-3-28.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอเนยีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL โดยมีเงื่อนไขให้เพิ่มเติมมาตรการด้านความปลอดภัยโดยการติดตั้งที่วางจรปิดบริเวณแนวทางเดิน ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน พร้อมทั้งแสดงผังประกอบ โดยจัดส่งให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้องแล้วจึงให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผน



ELEVATION A  
IMAGE DESIGN



ELEVATION C  
IMAGE DESIGN



ELEVATION D  
IMAGE DESIGN

รูปที่ 2-9 ภาพตัดขวางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบนชั้นพื้นดินรอบอาคาร

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป และโครงการได้ส่งข้อมูลเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ แล้ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

  
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



## มาตรการที่โครงการ IBIS HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 3-3-28.70 ไร่ หรือ 6,114.80 ตารางเมตร (โฉนดที่ดิน เลขที่ 521) จำนวน 260 ห้องพัก ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงาน โดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ร่วมกับ บริษัท ไทยเอเนยีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอ ไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการปรับเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการ ดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัด ภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>สภาพเดิมเป็นที่ราบและรกร้าง การก่อสร้างจะไม่มีการตัดต้นไม้ใหญ่ที่มีอยู่เดิมออก และไม่มีการปรับถมดินเพิ่มจากเดิม ดังนั้นจึงไม่ทำให้ลักษณะพื้นที่ราบเดิมเปลี่ยนแปลงไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์</li> <li>จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเรียบร้อยบริเวณภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>พื้นที่โครงการเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมด้วยการจัดภูมิทัศน์ ทำให้สภาพภูมิประเทศเดิมเปลี่ยนแปลงไป แต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1) ผลกระทบต่อคุณสมบัติดิน ทางโครงการไม่มีการปรับถมดินเพิ่ม ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณสมบัติดินบริเวณโครงการ</p> <p>2) ผลกระทบจากการจัดการดิน ในการทำงานปรับถมพื้นที่โครงการ จะไม่มีการใช้ดินจากแหล่งภายนอกแต่อย่างใด แต่จะใช้ดินภายในโครงการเองมาปรับถมเพิ่ม ซึ่งได้จากการขุดจากบริเวณที่จะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ขุดได้มาเกลี่ย และบดอัดให้แน่นและรื้อมาปรับถมอีกครั้งสำหรับปรับถมดินที่ขุดออกทั้งหมด 2,195 ลบ.ม. จะนำมาใช้ปรับถมพื้นที่โครงการขนาด 6,114.80 ตร.ม. โดยระดับดินปรับถมใหม่จะสูงกว่าระดับดินเดิมโดยเฉลี่ยประมาณ 0.36 เมตร</p> <p>ดังนั้น ทางโครงการได้ใช้ดินภายในโครงการเองทั้งหมดมาปรับถมระดับดินใหม่ได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีการใช้ดินจากแหล่งภายนอก และไม่มีการขนล้าเลียงดินจากพื้นที่โครงการออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด จึงไม่เกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการขนส่งดินผ่านพื้นที่ชุมชน</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก</p> <p>2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือในการปรับระดับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>3. ทำการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Test) เพื่อจะได้ทราบข้อมูลลักษณะชั้นดิน เพื่อจะได้กำหนดความยาวของเสาเข็ม และการรับน้ำหนักของเสาเข็ม รวมทั้งออกแบบฐานรากได้อย่างปลอดภัยและประหยัด</p> <p>4. ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่มีความลึก 2 เมตรขึ้นไป ให้ฝังแนวเบรคกันดิน (Sheet Pile) ตลอดแนวความยาวและความลึกของบริเวณที่จะขุดดินออก โดยให้เผื่อความลึกไว้อีก 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และไม่เกิดการกระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5. หลังจากถมหน้าดิน (Sheet Pile) ตามบริเวณที่จะขุดดินออกเรียบร้อยแล้ว ให้ใช้รถขุดดินหรือรถกัดดินทำการขุดดินออกให้เสร็จเป็นส่วนๆ เมื่อทำการขุดดินบริเวณใดบริเวณหนึ่ง</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ความสอดคล้องของวิธีวางฐานรากกับผลสำรวจและวิเคราะห์ชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ และผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ในการออกแบบฐานราก ทางโครงการได้ใช้ข้อมูลผลการสำรวจทดสอบดินและวิเคราะห์ชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการมาประกอบการออกแบบ โดยหากใช้เสาเข็มตอกโดยวิธีทั่วไปอาจเกิดปัญหาตอกไม่ลงเนื่องจากทรายแน่นเกิดแรงต้านทานต่อ Impacted Load สูง อาจทำให้เกิดความเสียหายคือเสาเข็มบางส่วนตอกไม่ได้ระดับที่ต้องการโดยเฉพาอย่างยิ่งเสาเข็มต้นหลังๆ จะตอกยากมากยิ่งขึ้น และการตอกเสาเข็มผ่านชั้นทรายอาจทำให้เกิดปัญหาดังกล่าวและกระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันปัญหาดังกล่าวและให้ได้เสาเข็มที่มีคุณภาพ ในการออกแบบงานเสาเข็มของโครงการจึงได้พิจารณาเลือกใช้วิธีที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยเลือกใช้วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Piles) หล่อในที่ตั้งนั้น ทางโครงการจึงได้ออกแบบเสาเข็มและฐานราก ได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับผลการสำรวจทดสอบดินและวิเคราะห์ชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>สำหรับปัญหาการชะล้างพังทลายของดิน คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบ และมีการปรับ</p>	<p>เสร็จแล้ว ให้ใช้โครงเหล็กมาค้ำให้เกิดความแข็งแรง</p> <p>6. เมื่อทำงานฐานรากแล้วเสร็จ ก่อนหรือโครงเหล็กค้ำกันดินพังออกให้ถมทรายลงไปก่อนเพื่อดันผนังกันดินไว้ที่ความสูงระดับหนึ่งก่อน จากนั้นถอดโครงเหล็กค้ำออกทีละชั้นโดยไม่ทำให้ผนังกันดินพังลงมา โดยใช้รถยกผนังกันดินออกทีละชั้น และถอนไล่ไปเรื่อยๆ เมื่อการถมทรายหรือหล่อผนังโครงสร้างระบบสารณูปโภคได้ดินแต่ละบริเวณแล้วเสร็จ</p> <p>7. ในการดำเนินงานเสาเข็มเจาะ (Bored Piles) หล่อในทุกชั้นก่อน ให้ยึดปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรฐานสำหรับงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะและข้อแนะนำด้านความปลอดภัยในการทำงานเสาเข็มเจาะ ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ในกรณีที่มีการรื้อถอนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>		



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถมดินเพิ่มเพียงเล็กน้อย ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินนอกสุสานจึงมีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งยังมีแนวรั้วสูงถึงสี่สูง 2 เมตรยาวตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และมีแนวรั้วกำแพงเดิม ล้อมรอบด้านที่เหลืออีก 3 ด้าน จึงสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ การทำงานฐานรากโดยใช้ Sheet Pile ผังไว้ตลอดแนวความยาวและความลึกของบริเวณที่จะขุดดินออก ยังสามารถป้องกันดินพังทลายได้</p>		
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> มีแนวรั้วกำแพงเดิมล้อมรอบด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ส่วนบริเวณทิศเหนือซึ่งเป็นบริเวณด้านหน้าโครงการ จะจัดเป็นแนวรั้วไม้พุ่ม นอกจากนี้ยังมีต้นไม้ ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินภายในโครงการ จึงสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดทำแนวรั้วไม้พุ่มด้านหน้าโครงการ และกำแพงสูงอย่างน้อย 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่เหลืออีก 3 ด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปลูต้นไม้ จัดสวน และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
1.3 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1) ความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง มักเกิดจากกิจกรรมการทำงานเสามากที่สุด แต่สำหรับโครงการได้เลือกใช้</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของ</p>	



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เออร์วิน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Piles) ซึ่งได้ออกแบบได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับผลการสำรวจทดสอบดินและวิเคราะห์ชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ การใช้เสาเข็มเจาะ เป็นวิธีที่เหมาะสมสำหรับก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ มีข้อดีที่สำคัญคือ ไม่ทำให้อาคารใกล้เคียงกระทบกระเทือน หรือการทะลักของดินไปต้นส่วนของอาคารใต้ระดับดิน ทำให้อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย (พิภพสุนทรสมย์, 2543) นอกจากนี้ยังรับน้ำหนักได้มาก ดงทน เลือกความยาวของเข็มได้ตามต้องการ ไม่เสียหายเนื่องจากการยกหรือขนส่งเนื่องจากหล่อในที่ ดังนั้นในระหว่างการทำงานเสาเข็มโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะของโครงการ จะเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) เสียง</p> <p>จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการทำฐานราก ที่มีผลกระทบต่อทาวเฮ้าส์ ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือประมาณ 6 เมตร พบว่าระดับเสียงที่ได้รับมีค่า 59.05 dBA ซึ่งไม่เกินระดับเสียงที่ยอมรับได้ (70 dBA) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมการทำงานเสาเข็มและฐานรากในช่วง High Season</p>	<p>ชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด</li> <li>หลีกเลี่ยงกิจกรรมการทำงานเสาเข็มและฐานรากในช่วง High Season เพื่อลดการรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>การก่อสร้างงานเสาเข็ม ให้ใช้วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Piles) และหล่อในที่ ตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งให้จัดลำดับการทำงานเสาเข็ม (Sequence pile) เพื่อป้องกันเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นน้อยที่สุด</li> <li>เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น รางรถยนต์ หรือหรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน</li> <li>หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียหายนันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความ</li> </ol>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก เป็นระดับเสียงปกติ และจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ ไม่ต่อเนื่อง อีกทั้งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สันสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และ สร้างความรำคาญให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการและชุมชน</p>	
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) <u>ฝุ่นละออง</u></p> <p>ผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นผลกระทบจากฝุ่นละอองในช่วงที่ปรับถมดิน แต่เป็นประเภทฝุ่นตก จึงมักไม่ปลิวฟุ้งเป็นระยะทางไกลๆ นอกจากนี้จะจัดให้มีการฉีดน้ำพรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ดังนั้นผลกระทบจากฝุ่นละอองในช่วงปรับถมดินจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงสร้างและตัวอาคาร มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารส่วนที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันตัวอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบจากฝุ่นละอองที่</p>		<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถบรรทุกก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจการมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>ให้จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นและองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษ</li> </ol>	



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคารจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ส่วนฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีสภาพผิวจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ อีกทั้งจะทำกรการขนส่งสูงสุด 5 เที่ยว/วันเท่านั้น ดังนั้นจึงมีแหล่งกำเนิดของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองดังกล่าวปริมาณน้อย หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะสามารถลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5 เที่ยว/วัน ดังนั้นแหล่งกำเนิดของมลพิษจึงมีน้อย และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ดังนั้นมลพิษทางอากาศที่เกิดจากแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี้จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>วัสดุต่างๆ</p> <p>5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>อาจเกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจร แต่เนื่องจากถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ จึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้น้อย</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก จะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub> จากการทำวน พบว่า ปริมาณมลสารเหล่านี้ที่ปลดปล่อยจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน นอกจากนี้ทางโครงการจะปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ซึ่งจะช่วยดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบจากการระบายไอความร้อนจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ผ่านช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง โดยห้องพักมีพื้นที่ระบายอากาศ มากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) นอกจากนี้ จะใช้พัดลมระบายอากาศในส่วนที่ไม่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำ สำนักงาน ห้องครัว ห้องอาหาร และสัมนา เพื่อให้มีอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่อย่างเพียงพอ ส่วนการระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 3 บันได ก็สามารถระบายอากาศผ่านผนังที่เว้นร่องขนาด 10 ซม.ตลอดแนว จึงสามารถระบายอากาศออกสู่อาคารได้เป็นอย่างดี</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p>	



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เออร์วิน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผลกระทบจากไอความร้อนจากอาคารต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิภายนอก ซึ่งเกิดจากเครื่องปรับอากาศ และรถที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ พบว่าทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเพียง 0.005 และ 0.0028 องศาเซลเซียส ตามลำดับ ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การบ่มแสงแดด</p> <p>บริเวณที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการบ่มแสงแดด จะเป็นอาคารทาวเฮ้าส์ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก และอพาร์ทเมนท์ ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ แต่เนื่องจากมีระยะห่างตัวอาคารกับอาคารต่างๆ น้อยอย่างน้อย 6 เมตร ดังนั้นเงาของอาคารโครงการอาจบดบังแสงของอาคารข้างเคียงเพียงบางส่วน เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูง 5 ชั้นเท่านั้น การทอดเงาของตัวอาคารจึงไม่ทอดตัวเป็นระยะทางไกลมาก ดังนั้นจึงส่งผลกระทบบนด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) การบดบังทิศทางลม</p> <p>อาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมมากที่สุดในช่วงที่มีกระแสลมหลักพัดผ่าน คือ ทาวเฮ้าส์ 3 ชั้น ซึ่งอยู่</p>		

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทัศนียภาพ และอพาร์ทเมนท์ ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก แต่เนื่องจากทั้ง 2 ด้านดังกล่าวมีที่ว่างอย่างน้อย 6 เมตรคั่นอยู่ ประกอบกับอาคารโครงการมีความสูง 5 ชั้น ซึ่งสูงกว่าอาคารข้างเคียงไม่มากนัก และได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะโปร่งโล่ง กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านถึงตัวอาคารข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการบินทิศทางลมจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> บริเวณโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพืชพรรณ สัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากอาศัยอยู่แต่อย่างใด อีกทั้งจะไม่มีการต้นไม้ใหญ่เดิมในพื้นที่โครงการออก จึงเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> พืชพรรณไม้ในโครงการส่วนหนึ่งจะเป็นต้นไม้เดิม และมีต้นไม้ประดับที่ปลูกเพิ่มเติมเพื่อความสวยงาม โดยไม่มีสัตว์ที่สำคัญหรือ</p>		

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิ้น กรุป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>ผลกระทบต่อการใช้น้ำ 35 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และอุปโภคของคนงาน 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะขอรับบริการจากกรมประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำเพียงพอ ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 15 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน</li> <li>จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน</li> <li>ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด</li> <li>เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</li> </ol>	



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 212.39 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จากโรงกรองน้ำจากบึงววด ซึ่งมีกำลังการผลิตใช้งาน 1,000 ลบ.ม.ต่อชั่วโมง (24,000 ลบ.ม./วัน) ให้บริการในเขตอำเภอกะทู้และพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสำนักประปาฯ พบว่า มีปริมาณน้ำสำหรับจ่ายได้อีกประมาณ 9,898 ลบ.ม./วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้เพียงพอ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ยังได้เตรียมน้ำสำรองไว้จนถึงเก็บน้ำได้วัน จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 607.02 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำปกติ ได้ 3 วัน และสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด ได้ 1 วัน ดังนั้น ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง ทางโครงการจะมีน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</li> <li>2. จัดใหม่ถึงเก็บน้ำได้วันจำนวน 2 ถึง ที่มีปริมาณการเก็บน้ำรวมอย่างน้อย 724.80 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 607.02 ลบ.ม. และนำสำรองเพื่อการดับเพลิง 117.78 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้มีน้ำสำรองใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก แล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Reuse) ทั้งหมด โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนนทุกวัน เพื่อทดแทนการใช้น้ำประปา</li> </ol>	<p>ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2, ทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ปีต่อๆ ไป, ทุกๆ 4 เดือน</li> </ul>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำใช้ส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ ดังนั้นน้ำเสียจึงเกิดจากการล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักที่พร้อมเก็บน้ำเสียจาก</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 10 ห้อง (อัตราส่วน 20 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำกับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูล</li> </ol>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขุดล้างของคองงาน เพื่อตักเศษดินและทรายที่เบื่อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์นี้ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากคองงานก่อสร้าง 16 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสีย 4 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดค่า BOD จาก 700 มก./ล. เหลือ 245 มก./ล. จากนั้นไหลเข้าสู่บ่อพักที่ฟ รวมกับน้ำเสียจากการชำระล้าง 12 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักที่ฟทั้งสิ้น 16 ลบ.ม./วัน มีค่า BODmix เข้าสู่ระบบฯ 151.25 มก./ล. น้ำเสียมีระยะเวลาพักเก็บ 7.9 วัน ระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 87 (คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537) สามารถบำบัดค่าความสกปรกลดลงเหลือ 19.7 มก./ล. จากนั้นทางโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง หากมีส่วนที่เหลือจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองป่าตองต่อไป โดยที่น้ำเสียจากโครงการที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองมีค่าความสกปรกไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ</p> <p>นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสุบกาทดสอบจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p>	<p>และขุดบ่อกำจัดเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับ 6 ลบ.ม. แบ่งเป็น ส่วนเกราะ-กรองปริมาตร 4 ลบ.ม. และส่วนกรองไร้อากาศปริมาตร 2 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วมคองงาน และรวบรวมเข้าสู่บ่อพักที่ฟต่อไปเพื่อให้ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างของคองงาน</p> <p>3. จัดให้มีบ่อพักที่ฟ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 6 x14 x 1.50 เมตร (effective) ปริมาตรเก็บ 126 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคองงานและล้างเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่บ่อพักที่ฟ รวมกับน้ำเสียส่วนที่ผ่านการบำบัดมาจากถังเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อให้ผ่านการบำบัดจนมีค่าความสกปรกของน้ำเสียรวมลดลงเหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด และนำน้ำทิ้งจากบ่อพักที่ฟกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด โดย</p>	



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จึงมีความเหมาะสมและคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>นำไปใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกราะของบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองร้ออากาศ ไปกำจัด ทุกๆ 3 เดือน ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ที่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน แต่ทางโครงการจะทำกรบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการคำนวณ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 170 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Contact Aeration) จากการประเมิน พบว่า ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 19 มก./ล. จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังกรองทราย บ่อเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ตามลำดับ ซึ่งทางโครงการจะนำน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งมาใช้</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Contact Aeration) ระบบกรองทราย และระบบฆ่าเชื้อโรค เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ ดังนี้</p> <p>1.1 บ่อดักไขมัน มีปริมาตรกักเก็บ 6 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียครัวที่เกิดจากห้องครัวและห้องอาหาร ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>1.2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ Contact Aeration รุ่น JRY2-100H9T-200 หรือระบบอื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่า ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนแยกกากและตะกอนชั้นต้น ที่มีปริมาตรกักเก็บรวม 51.89 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียครัวที่ผ่านบ่อดัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Residual Chlorine</li> </ul> </li> <li>■ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน</li> </ul>



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์ใหม่ (Reuse) ทั้งหมด โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นถนน โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ นั้น ได้ผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนมาแล้ว ดังนั้นจึงเกิดความปลอดภัยต่อสุขภาพอนามัย และไม่เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>ดังนั้น การจัดการน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีความเหมาะสม อีกทั้งช่วยลดการใช้ประปาได้ปริมาณมาก ที่สำคัญเป็นการใช้ประโยชน์ทรัพยากรน้ำที่เกิดประโยชน์คุ้มค่า</p>	<p>ไขมนมาแล้ว รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนเติมอากาศ ที่มีปริมาตรก็เก็บรวม 53.24 ลบ.ม. และบรรจุ Media 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 19.6 ลบ.ม. และมีอัตราการเติมออกซิเจน 3.08 กก. O<sub>2</sub>/ชม.</li> <li>- ส่วนตกตะกอนชั้นที่สอง ที่มีปริมาตรก็เก็บรวม 26.68 ลบ.ม. และมี Surface Area 19.62 ตร.ม.</li> </ul> <p>1.3 ถังกรองทรายชนิด Automatic Pressure Sand Filter ขนาด Ø 1.05 x 1.20 ม. ที่มีชั้นกรองทรายหนา 2 ฟุต และใช้ Anthracite 545 ลิตร และมีอัตราการกรอง 4 gpm./sq.ft</p> <p>1.4 บ่อเติมคลอรีน ที่มีปริมาตรก็เก็บ 6 ลบ.ม. และเติมคลอรีนเข้มข้น 10% ในอัตรา 3.9 ล./ชม.</p> <p>1.5 บ่อพักน้ำทิ้ง ที่มีปริมาตรก็เก็บ 168 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีบ่อสูบน้ำเสียจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังตกไขมน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียขนาด 0.58 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ทำหน้าที่ถูกสูบส่งน้ำเสียใหม่เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>3. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 ทุก 3 เดือน</li> <li>- ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน</li> <li>- ปีต่อไป ทุก 6 เดือน</li> </ul>

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการสุบภาคกตะกอนออกจากร่องแยกกากและตกตะกอนขั้นต้น ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดกากไขมนออกจากรังค์ไข่มทุกวัน โดยการดักเศษขยะและกากไขมนใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พิทักษ์ขยะรวม</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรสุขภาพและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>7. การนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ห้ามใช้วิธีการฉีดพ่นให้เป็นละอองฝอย แต่ให้ใช้สายยางไปวางไว้เป็นจุดๆ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง</p> <p>8. ให้พนักงานโครงการที่มีหน้าที่รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนนแต่งกายและสวมรองเท้าให้มิดชิด สวมถุงมือยาง และใช้ผ้าปิดจมูก ในขณะปฏิบัติงานรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนน</p> <p>9. ตัดป้ายบอกให้ทุกคนภายในโครงการทราบว่า มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนนภายในโครงการ ห้ามสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงหรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น โดยให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> ในเขตเทศบาลเมืองป่าตองมีระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นชุมชนส่วนใหญ่จึงระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เช่นเดียวกับโครงการ ที่จะมีการระบายน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมพระเกียรติด้านหน้าโครงการ ดังนั้นที่ตั้งโครงการจึงไม่ได้ออกในแนวทางระบายน้ำของชุมชน ประกอบกับจะระบายน้ำออกในปริมาณไม่มากนัก ประมาณ 12 ลบ.ม./วัน เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่า จะไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อชุมชน ผลกระทบจากการระบายน้ำจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ทั้งของโครงการ ทุก 1 เดือนครั้ง โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Oil &amp; Grease, TKN และ Residual Chlorine (จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ดังรูปที่ 1)</p>	
	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวชั่วคราวรอบๆ บริเวณเขาระล่างเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักที่ฟ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกั้นการขึ้นเนินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทลาย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว</p>		



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง</p> <p>2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออก การประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ได้พิจารณาตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2549 โดยคำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดในช่วง 3 ชั่วโมง โดยค่าเฉลี่ยสูงสุดได้ตั้งไว้ 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและการควบคุมอัตราการระบายน้ำได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการไหลลงของน้ำฝนสูงสุด (Qก่อน) เท่ากับ 0.075 ลบ.ม./วินาที</li> <li>● หลังพัฒนาโครงการ มีเฉพาะน้ำฝนเท่านั้นที่จะถูกระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยอัตราการไหลลงของน้ำฝน (Qหลัง) สูงสุด เท่ากับ 0.155 ลบ.ม./วินาที</li> <li>● ปริมาณน้ำส่วนเกิน เท่ากับ 137.65 ลบ.ม.</li> </ul>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบ่อน้ำ ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. บริเวณใต้ถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.042 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.075 ลบ.ม./วินาที) (แบบแปลนบ่อน้ำ ดังรูปที่ 2).</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ เป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อน้ำหน้าเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อน้ำหน้า</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อน้ำหน้า ที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเข็น</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบ่อน้ำ ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. บริเวณใต้ถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.042 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.075 ลบ.ม./วินาที) (แบบแปลนบ่อน้ำ ดังรูปที่ 2).</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ เป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อน้ำหน้าเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อน้ำหน้า</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อน้ำหน้า ที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเข็น</p>	<p>ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำ ระบายน้ำและบ่อน้ำ และต้องขุดลอกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตันหรือต้นเข็น โดยทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</p>

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ทางโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นบ่อน้ำกรวดเสริมเหล็ก มีปริมาตรกักเก็บ 150 ลบ.ม. น้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อน้ำ ซึ่งบ่อน้ำสามารถบ่อน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ และใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.042 ลบ.ม./วินาทีภายในบ่อ ทำการสูบน้ำจากบ่อน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตรา 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเต็ม (0.075 ลบ.ม./วินาที) หลังจากบ่อน้ำจะมีพื้นที่ว่างสำหรับบ่อน้ำส่วนเกินในครั้งต่อไปได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้นการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำด้านภาระบ่อน้ำและปัญหาน้ำท่วมชุมชน</p>		
3.4 การจัดการขยะ	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ</li> <li>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 4 ถัง</li> </ol>	



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ชยะจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน คาดว่ามีชยะเกิดขึ้น 0.60 ลบ.ม./วัน จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถึง แยกเป็นถังชยะเปียก และถังชยะแห้ง อย่างละ 4 ถึง ตั้งวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับชยะได้ 3 เท่าของปริมาณชยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองมาเก็บชยะและนำไปกำจัดทุกวัน ต่อไป</p> <p>ดังนั้นถึงชยะจึงสามารถรองรับชยะได้อย่างเพียงพอ และเกิดปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สามารถรองรับชยะได้ขนาดอย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บชยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บชยะและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งชยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับชยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ความสามารถในการเก็บชยะและกำจัดชยะของหน่วยงานราชการ คาดว่ามีปริมาณชยะเกิดขึ้น 2.54 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้ขอความอนุเคราะห์การเก็บชยะจากเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งจะใช้เก็บชยะแบบอัตโนมัติท้ายขนาดความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน เข้ามาเก็บชยะบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งปกติทำการเก็บชยะจากชุมชนทุกวัน ดังนั้นรถเก็บชยะจำนวน 2 คัน ที่มีปริมาตรความจุ 20 ลบ.ม. จึงสามารถเก็บชยะจากโครงการได้ทั้งหมด โดยไม่เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ รวมทั้งคาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีถังชยะสำหรับชยะทั่วไป ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด สำหรับรองรับชยะจากแต่ละส่วนได้ขนาดอย่างน้อย 1 วัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนห้องพัก จัดให้มีถังชยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ห้อง แยกเป็นถังชยะเปียกและถังชยะแห้ง อย่างละ 1 ถึง</li> <li>- ส่วนห้องอาหาร จัดให้มีถังชยะขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถังชยะเปียก และถังชยะแห้ง อย่างละ 2 ถึง โดยตั้งวางไว้ในห้องครัว เพื่อรองรับปริมาณชยะที่เกิดจากกิจกรรมการเตรียมอาหารและขยะจากเศษ</li> </ul>	<p>ตรวจสอบถึงชยะและห้องพักชยะรวม ในด้านต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย : ตรวจสอบทุกวัน</li> <li>- ความสะอาด : ตรวจสอบทุกวัน</li> </ul>



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำหรับขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดนี้ เทศบาลเมืองป่าตองจะนำไปทิ้งที่ศูนย์รวมกำจัดขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต ซึ่งมีวิธีกำจัดมูลฝอยทั่วไปโดยการใส่เตาเผาพร้อมกับการฝังกลบต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณขยะจากโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะและที่พิทขยะรวม</p> <p>2.1) ที่รองรับขยะแต่ละชั้นภายในอาคาร (หรือที่พิทขยะย่อยแต่ละชั้น) ทางโครงการจะจัดถึงรองรับขยะ แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ในจำนวนที่เพียงพอ และสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 1 วัน ทำการตั้งวางไว้ในแต่ละบริเวณ ได้แก่ ส่วนห้องพัก ห้องอาหารตั้งวางไว้ในห้องครัว ส่วนสำนักงาน ส่วนสรวายหน้า รวมทั้งบริเวณห้องน้ำแต่ละจุด</p> <p>พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละจุด ใส่ถุงดำและมัดปากให้มิดชิด แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพิทขยะรวมของโครงการทุกวัน โดยแยกเก็บไว้ในห้องพิทขยะเปียกและห้องพิทขยะแห้ง ตามประเภทของขยะ ส่วนขยะอันตรายให้พนักงานแยกขยะและเก็บรวมไว้ในห้องเก็บขวด เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขยะและนำไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>อาหารในห้องอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนสำนักงาน จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 4 ถัง โดยตั้งวางไว้ในห้องเก็บของและบริเวณโถงทางเดินภายในสำนักงาน</li> <li>- สรวายหน้า จัดให้มีถังขยะขนาด 25 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยตั้งวางไว้ในห้องน้ำชาย 2 ถัง และห้องน้ำหญิง 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง/ห้อง</li> <li>- ห้องน้ำรวม แต่ละจุดให้มีถังขยะขนาด 25 ลิตร วางไว้ประจำในห้องน้ำแต่ละห้อง จำนวน 1 ถัง/ 1 ห้องย่อย</li> </ul> <p>2 จัดให้มีห้องพิทขยะรวม จำนวน 3 ห้อง ที่บริเวณชั้นล่างอาคาร แบ่งเป็น ห้องพิทขยะเปียก ห้องพิทขยะแห้ง กับห้องเก็บขวด และขยะอันตราย มีปริมาตรก็เก็บ 7.40, 5.74 และ 4.80 ลบ.ม. (ที่ความสูงก็เก็บ 1.0 ม.) ตามลำดับ พร้อมทั้งติดตั้งที่มีข้อความ "ห้องพิทขยะเปียก" และ "ห้องพิทขยะแห้ง" กับ "ห้องเก็บขวดและขยะอันตราย" ไว้ที่บริเวณหน้าห้องพิทขยะแต่ละประเภท ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาดที่มีล้อเคลื่อนที่ได้ จำนวน 2 ถัง ทำการตั้งวางไว้ในห้องเก็บขวดและขยะอันตราย สำหรับรองรับขยะ</p>	<p>สภาพทั่วไป (การสุ่มก่อนการชำรุด) : ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2) ที่พักขयरรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร มีลักษณะเป็นห้องที่มีติดและถูกแยกออกมาอย่างเป็นสัดส่วนจากบริเวณห้องพัก และด้านหน้าห้องพักขयरรวมเป็นบริเวณลานจอดรถ ดังนั้นรถเก็บขयरจะเข้าไปได้กับขยนได้อย่างสะดวก ดังนั้นตำแหน่งของห้องพักขयरจึงมีความเหมาะสม</p> <p>สำหรับห้องพักขयरรวมมี จำนวน 3 ห้อง จัดเป็น ห้องพักขयरเป็ยก ห้องพักขयरแ่ง และห้องเก็บขयरขวดซึ่งใช้เป็นห้องขयरรวมขयरอันตรรายด้วย โดยมีปริมาตรกัเก็บรวมทั้ง 3 ห้องเท่ากับ 17.94 ลบ.ม. สามารถรองรับขयरได้นาน 7 วัน หรือ 7 เท่าของปริมาตรขयरที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับขयरที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ และมีความสอดคล้องกับการเก็บขयरขयरของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งจะเข้ามาเก็บขयरทุกวัน ดังนั้นจึงคาดว่าปัญหาด้านขयरตักค้างภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>3) ปัญหาน้ำเสียจากบริเวณห้องพักขयरรวม</p> <p>น้ำเสียบริเวณห้องพักขयरรวม คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากวิธีการจัดการขयरของโครงการจะรวบรวมขयरใส่ในถังดำ และมีตปากถูให้แน่นอนสนิท ก่อนนำไปทิ้งในห้องพักขयरรวม เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของน้ำขयरและการสกปรกและเทอะ</p>	<p>ประเภทขयरอันตรรายที่เกิดจากโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ตัดแยกขयरอันตรราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ นำยาทำความสะอาด สะอาด สี ทินเนอร์ ถ่ายไฟฉาย เป็นต้น และให้นำไปพักไว้ในห้องเก็บขวดและขयरอันตรราย เพื่อรอการเก็บขยนจากเทศบาลเมืองป่าตอง</p> <p>5. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขयरรวมทุกวันหลังการเก็บขयरขयरจากรถเก็บขยน เพื่อให้ที่พักขयरรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขयरรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ</p> <p>7. ตรวจสอบไม่ให้มีขयरตักค้างภายในโครงการ หากมีขयरตักค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองป่าตอง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. ตรวจสอบถังขयरและห้องพักขयरรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณทิ้งขยะ นอกจากนั้นหลังจากที่เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว จะให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่และผนังภายในห้องพักรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อให้พื้นที่พักรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ตามขั้นตอนต่อไป ดังนั้นจึงเป็นการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักรวมได้อย่างเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบ</p> <p>4) ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน</p> <p>ภาชนะรองรับขยะและห้องพักรวม มีความสามารถในการรองรับปริมาณขยะได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับทางโครงการได้เลือกใช้ภาชนะรองรับขยะแบบฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นแมลงรบกวนหรือสัตว์คุ้ยขยะ จึงไม่เกิดปัญหายยะตกค้างจนเกิดการหมักหมม ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน นอกจากนั้นยังได้แยกห้องพักรวมออกเป็นสัดส่วนไม่ปะปนกัน และอยู่ห่างจากบริเวณห้องพัก จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสมและถูกสุขลักษณะ และมีวิธีการจัดการน้ำเสียบริเวณที่พักรวมได้อย่างเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบด้านการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ความสามารถในการเข้าไปเก็บขยะของรถเก็บขยะมูลฝอยรถที่จะเข้าไปเก็บขยะให้กับโครงการ เป็นรถแบบอัตโนมัติ 10 ลบ.ม. โดยใช้ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ กว้าง 6-6.59 เมตร อีกทั้งด้านหน้าห้องพักรวมยังมีพื้นที่ว่างใกล้กับบริเวณลานจอดรถสำหรับจอดรถเก็บขยะได้อีกด้วย ดังนั้นรถเก็บขยะจึงสามารถเข้าไปได้เก็บขยะจากห้องพักรวมได้อย่างสะดวก โดยเกิดผลกระทบในการเก็บขยะในระดับต่ำ</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u>                      คาดว่ามีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 100 KVA โดยจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีไฟฟ้าย่อยป่าตอง ปัจจุบันสถานีฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 66 MVA ดังนั้นจึงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>                      มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 965.79 KVA โดยจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าย่อยป่าตอง ปัจจุบันสถานีฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u>                      1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง                      2. จัดให้มีตู้ปิดคูลมิตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต                      3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>                      1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ                      2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการ</p>	<p>■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ทุกๆ 1 เดือน</p>

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้อีก 66 MVA ดังนั้นจึงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้เพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 390 KVA เพื่อสำรองจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนที่จำเป็น รวมทั้งได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า</p> <p>ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการโดยภาพรวม จะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<p>เดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบวาเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p>	
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1) ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ 5 เทียว/วัน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ค่า V/C Ratio มีค่าอยู่ในระดับเดิมคือ 0.65 สภาพความคล่องตัวของจราจร ยังคงจัดอยู่ในระดับเดิมคือ ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้</li> <li>- ถนนเฉลิมพระเกียรติ ค่า V/C Ratio มีค่าอยู่ในระดับเดิมคือ 0.05 สภาพความคล่องตัวของจราจร ยังคงจัดอยู่ในระดับเดิมคือ ยังคงอยู่ในระดับดีมาก</li> </ul>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน</p> <p>2. ห้ามมิให้ออกรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา</p> <p>3. ควบคุมคนงานให้เพิ่มความระมัดระวังในขณะทำการก่อสร้างและเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถและคนที่สัญจรผ่าน และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างตั้งกลางในช่วง High Season รวมทั้งไม่เข้ามแรงด้านและช่วงเวลา</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิณ กรุป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งขึ้นปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง จึงมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี และถนนเฉลิมพระเกียรติ</p> <p>2) ความปลอดภัยในการจราจร ระหว่างการก่อสร้างทางเชื่อมเข้าออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนเฉลิมพระเกียรติจากเทศบาลเมืองป่าตอง แต่ทั้งนี้เนื่องจากถนนดังกล่าวมีขนาดคับแคบ โดยมีความกว้างประมาณ 4-6 เมตร โดยเฉพาะช่วงที่ตัดผ่านหน้าพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 5.5 เมตร จึงอาจจะเกิดผลกระทบต่อการที่ขวางการจราจรของรถและคนที่สัญจรผ่านไปมาในระหว่างการก่อสร้างทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการ จึงต้องกำหนดมาตรการให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>กลางคืน</p> <p>4. ติดป้ายเตือนให้รถและคนสัญจรผ่านเพิ่มความระมัดระวังขณะสัญจรผ่านบริเวณที่กำลังก่อสร้างทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะทริคและคนสัญจรผ่านจุดก่อสร้างทางเชื่อมดังกล่าว</p> <p>5. ในการทำงานเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ต้องใช้เวลาก่อสร้างให้แล้วเสร็จในระยะเวลาอันสั้น เพื่อลดผลกระทบต่อรถและคนที่สัญจรผ่านไปมา พร้อมทั้งเก็บกวาดและจัดความเรียบร้อยเป็นระเบียบเรียบร้อยของผิวจราจรให้กลับคืนสู่สภาพที่ดีดั้งเดิม</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>9. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีติด เพื่อป้องกันการปลิวฝุ่นและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมและจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p>	<p>10. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมและจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ ปริมาณการจราจรจะเกิดจากถนนตัดและรถจักรยานยนต์ ปริมาณ 43 และ 22 คัน/ชั่วโมง ตามลำดับ ซึ่งได้นำมาใช้ในการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสายหลักที่ใช้ในการคมนาคม พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจาก 0.65 เป็น 0.67 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงจัดอยู่ในระดับเดิมคือ ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้</li> <li>- ถนนทวีวงศ์ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจาก 0.51 เป็น 0.54 สภาพความคล่องตัวของจราจร เปลี่ยนแปลงจากที่มีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับดี เป็นระดับพอใช้ได้</li> <li>- ถนนเฉลิมพระเกียรติ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจาก 0.05 เป็น 0.07 สภาพความคล่องตัวของจราจร ยังคงจัดอยู่ในระดับเดิมคือ ยังคงอยู่ในระดับดีมาก</li> </ul> <p>ดังนั้น โดยภาพรวม ปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการมี</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ โดยให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> <li>- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำสัญญาณหรือหลังเต่าที่มีความสูง 7-10 เซนติเมตร และกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถขณะแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน</li> </ul>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท เอรวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรภายนอก โดยเฉพาะในช่วงที่มีผู้เข้ามาใช้บริการโครงการเต็มจำนวน</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 โดยได้พิจารณาใน 2 กรณี คือ (1) พิจารณาตามประเภทของกิจกรรมภายในอาคารที่จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และ (2) พิจารณาตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ โดยยึดที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ พบว่า โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 41 คัน (ยึดจำนวนที่มากที่สุดคือตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ตาม (2)) ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ 43 คัน จึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 22 คัน ดังนั้นโดยภาพรวมทางโครงการจึงมีที่จอดรถอย่างเพียงพอ</p> <p>และเนื่องจากทางโครงการมีพื้นที่อันจำกัด และอยู่ในโซนแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง ทางโครงการจึงได้เน้นการจัดให้มีจำนวนห้องพักรักษาจำนวนมา (260 ห้อง) แต่ราคาถูก พร้อมด้วยส่วนบริการอย่างครบครัน เพื่อให้บริการด้านที่พักแก่นักท่องเที่ยวได้อย่าง</p>	<p>4. ควบคุมดูแลและรักษาระดับความสูงของแนวรั้วไม่พุ่มต้นหน้าโครงการ ให้มีความสูงไม่เกิน 0.50 เมตร เพื่อป้องกันการบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นสภาพการจราจรบนถนนภายนอก</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) เพื่อให้เพียงพอตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>(ที่จอดรถภายในโครงการ ดังรูปที่ 3)</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับโครงการ อันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลงและไม่เพียงพอตามข้อกำหนดกฎหมาย</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพียงพอและสะดวกสบายมากที่สุด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการห้องพักของโครงการได้อย่างเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด คือมีที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน และยังได้จัดเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้อีกจำนวน 22 คัน</p> <p>นอกจากนี้ นักท่องเที่ยวยังสามารถใช้บริการขนส่งสาธารณะระหว่างภูเก็ต-ป่าตองได้อย่างสะดวกสบาย เนื่องจากในจังหวัดภูเก็ตมีระบบขนส่งสาธารณะ ดังนั้น นักท่องเที่ยวจึงสามารถเดินทางโดยใช้บริการขนส่งสาธารณะท่องเที่ยวรอบเกาะภูเก็ตได้อย่างสะดวกสบาย</p> <p>จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้นั้น นอกจากมีความเพียงพอตามที่กฎหมายแล้ว ยังมีความเพียงพอในช่วงที่มีผู้เข้ามาใช้บริการโครงการเต็มจำนวน 260 ห้อง โดยคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p> <p>3) ผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการและความปลอดภัยกรณีเลี้ยวตัดกระแสการจราจร</p> <p>อาจจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขณะที่เลี้ยวขวาตัดกระแสการจราจรบนถนนเฉลิมพระเกียรติ เนื่องจากถนนดังกล่าวมีขนาดแคบ ซึ่งบริเวณที่ตัดผ่านหน้าพื้นที่โครงการกว้างประมาณ 5.5 เมตร แต่คาดว่าไม่มี</p>		



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบมากนัก เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางการมองเห็น เพราะตลอดแนวด้านหน้าโครงการด้านทางโครงการจะปลูกไม้พุ่มที่รักษาทรงพุ่มสูงเพียง 0.50 เมตรเท่านั้น จึงไม่เกิดการบดบังทัศนวิสัยของการมองเห็น และสามารถสังเกตเห็นรถและคนที่สัญจรผ่านไป-มาได้อย่างชัดเจน</p>		
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.26 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้อื่นๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>สำหรับโครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้นจึง</p>	<p>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปแนวทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529)</p> <p>ลักษณะอาคารของโครงการ ไม่เข้าข่ายข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว เนื่องจากเป็นอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร นอกจากนี้ยังมีทางเข้าออกตั้งแต่ตัวอาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้าง 9.12 เมตร ซึ่งมากกว่า 3.50 เมตร และมีพื้นที่ว่างอาคารร้อยละ 59.19 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น ลักษณะต่างๆ ดังกล่าว จึงเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>3) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการโดยสำนักงานเทศบาลป่าตองพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546</p> <p>สำหรับโครงการ มีอาคารที่มีความสูง 15.90 เมตรเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนอาคารที่สูงที่สุด จึงไม่เกิน 16 เมตร ตาม</p>		

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อกำหนด และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.19 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 10 สำหรับอาคารอื่น ดังนั้นจึงมีความสอดคล้องกับประกาศฯ ดังกล่าว</p> <p>4) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง</p> <p>สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้าง ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ ส่วนบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองจากการศึกษารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการและใกล้เคียง ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ ปี 2548 ของกรมแผนที่ทหาร ร่วมกับกรมสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ (สิงหาคม, 2549) พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทที่พักอาศัย/โรงแรม/รีสอร์ท/อาคารพาณิชย์ ช่วงหลังพัฒนาโครงการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ซึ่งมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ของบริเวณพื้นที่ศึกษา โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ขนาดเนื้อที่ 6.114.80 ตารางเมตร (หรือ 0.006 ตร.กม.) ดังกล่าว มีผลทำให้</p>		



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สัดส่วนของพื้นที่ประเภทที่พักอาศัย/โรงแรม/รีสอร์ท/อาคารพาณิชย์ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นอีก ประมาณร้อยละ 0.19 เท่านั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต่อชีวิตความสามารถให้บริการสาธารณสุขของชุมชนบริเวณใกล้เคียง และผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ภายในโครงการจะคล้ายกับกิจกรรมของบ้านพักอาศัยทั่วไป จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุขและระบบสาธารณสุขชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้มีประชากรหนาแน่นขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่มีลักษณะไม่ถาวร ขึ้นอยู่กับปริมาณนักท่องเที่ยวในแต่ละช่วงเวลา โดยเมื่อมีผู้มาใช้บริการเต็มพื้นที่จะทำให้ความหนาแน่นประชากรในภาพรวมในเขตเทศบาลเมืองป่าตองเพิ่มขึ้นจาก 1.03 คน/ไร่ เป็น 1.07 คน/ไร่ ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 3.88 ดังนั้น โดยภาพรวม การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรอยู่ในระดับต่ำ</p>		

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท เอรวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง จะใช้คนงานประมาณ 200 คนพักอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้างทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในระดับต่ำ สำหรับด้านเศรษฐกิจ จะเกิดผลกระทบในด้านดี</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>- ผู้รับจ้าง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p>	
<p>4.2 อาชีวอนามัย</p>	<p><u>ช่วงปิดดำเนินการ</u></p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการห้องพักในพื้นที่มากขึ้น เป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี</p>	<p><u>ช่วงปิดดำเนินการ</u></p> <p>-</p>	
	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจจะทำให้เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังมีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลยไฟขนส่งวัสดุชั่วคราว ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการ</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งเน้นในการทำงานก่อสร้าง ทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่บริษัทที่ปรึกษากำหนดไว้ในบทที่ 5 ทั้งนี้เพื่อให้สามารถป้องกันและลดผลกระทบในด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนทั่วไปให้อยู่ในระดับต่ำได้</p>	<p>ทำงานเกี่ยวกับปั้นเงิน อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น “ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน” “ระวังไฟดูด” “ห้ามใช้มือถือ” เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ใน</p>	



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่สาธารณชน ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. ให้ระมัดระวังและความปลอดภัยในการทำงานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>10. หากมีผู้เดือดร้อนได้รับความเสียหายอื่นเนื่องมาจากความประมาทเลินเล่อหรือด้วยเหตุใดๆ จากการดำเนินการของโครงการ ทางโครงการจะตั้งรับจัดการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้เดือดร้อนโดยเร็ว</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อคนในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขไปทั่วและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	
4.3 สาธารณสุข	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของสุขอนามัย การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน</p>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. จัดหาวัสดุสัณฐานสุขาภิบาลต่างๆ เช่น หอน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ		
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>จัดให้มีระบบสาธารณสุขมูลฐานไว้อย่างพร้อมเพียง นอกจากนี้ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตองมีโรงพยาบาลป่าตอง และศูนย์บริการสาธารณสุข ที่สามารถรองรับให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการดูแลสุขภาพของประชาชน ทางโครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด เพื่อให้สอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลส้วมบ้าน เพื่อป้องกันผลกระทบของโรคมือ เท้า ปาก โดยบริษัทที่ปรึกษาพิจารณาแล้วเห็นสมควรกำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของประกาศ ในบางประการ แต่เป็นส่วนใหญ่จากทั้งหมด เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการดำเนินงานกิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นประเภทโรงแรมที่จะต้องมีการรักษาระดับการให้บริการที่ดีแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา และเป็นข้อที่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างสะดวกในทางปฏิบัติจริง แต่ระบบส้วมบ้านยังคงได้รับการควบคุมดูแลให้มีความปลอดภัยจากเชื้อโรคตลอดเวลาร่วม</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>2. ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมบ้าน โดยการละลายเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เข้มข้น 3.0- 3.5 กรัม/ลิตร และใช้เครื่อง Salt Generator ทำการจ่ายสารละลายโซเดียมไฮโปคลอไรต์ให้กับส้วมบ้านแบบต่อเนื่องตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ เพื่อปลอดภัยต่อผู้ใช้ส้วมบ้าน</li> <li>3. ให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการดังต่อไปนี้ เพื่อให้สอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลส้วมบ้าน เพื่อป้องกันผลกระทบของโรคมือ เท้า ปาก <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำส้วมจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ผื่นมือ ผื่นเท้า เข้าส้วมบ้าน</li> <li>3.2 จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6</li> </ol> </li> </ol>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นเดียวกัน เนื่องจากทางโครงการมีวิธีการตรวจสอบและดูแลระบบสระว่ายน้ำที่ดียิ่งแล้ว	<p>เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไฮโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>3.3 ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>3.4 ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.5 ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>3.6 ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ ให้อยู่ในช่วงค่า 7.2 ถึง 7.4</p> <p>3.7 ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุก ๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ ยกเว้น ช่วงเวลาที่มีการระบายของโรคมือ เท้า ปาก ให้ทำการตรวจทุก 1 ชั่วโมง จนกว่าจะกลับเข้าสู่สภาวะปกติ</p> <p>3.8 ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้</p>	



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- แบลกทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็ม ทีเอ็น</p> <p>- ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี โคลิ</p> <p>- ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>3.9 ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรองเท้าสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>4. ให้ทางโครงการแจ้งมาตรการป้องกันการระบาดของโรคมือเท้าปาก ตามประกาศกรมอนามัย ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำโดยตรง จำเป็นต้องให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำรับทราบและปฏิบัติตาม โดยติดประกาศไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หรือจัดทำเอกสารแจกผู้ใช้บริการห้องพักทุกห้อง ได้เตรียมตัวก่อนใช้สระว่ายน้ำ โดยให้มีสาระสำคัญ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นแดง หวัด หู เป็น น้ำหนัก มีบาดแผลหรือมีอาการนำส่งสัวย่างจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ผ่ามือ ผ่าเท้า เข้าสู่ว่ายน้ำ</li> </ul>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>- ให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนที่บริเวณล้างเท้า ก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	
<p><b>4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและบรรเทาสาธารณภัย</b></p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเตรียมไว้ในโครงการตลอดเวลา และควบคุมความปลอดภัยของถนนอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ยังมีสถานีตำรวจภูธรตำบลกะทู้ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตตำบลป่าตอง ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชน จึงคาดว่าคนงานจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุม คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของถนนอย่างเข้มงวด</li> <li>3. ให้ความร่วมมือกับทางจังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการชักซ้อมแผนหนีคลื่นสึนามิ</li> </ol>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>จัดให้มียามดูแลและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจภูธรตำบลกะทู้ ที่ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชน รวมทั้ง</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. ให้ความร่วมมือกับทางจังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ol>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีสถานีดำรงเจ้าหน้าที่คอยให้บริการทางนำแก่ประชาชนและนักท่องเที่ยวบริเวณหาดป่าตอง ดังนั้นจึงคาดว่าภาคการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะของชุมชนและนักท่องเที่ยวในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับภายในพื้นที่โครงการเอง ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยเพิ่มเติม โดยในแต่ละชั้นของอาคาร จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ตามบริเวณต่างๆ ครอบคลุมพื้นที่แนวทางเดินห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นภายในพื้นที่โครงการจึงมีความปลอดภัยสูง</p> <p>นอกจากนี้ เพื่อเตรียมความพร้อมและเพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินและชีวิต กรณีเกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวกับ ทางโครงการจะให้ความร่วมมือกับทางจังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการซ้อมแผนการอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจะจัดเตรียมแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่แต่ละชั้น ให้ผู้ใช้บริการห้องพักและพนักงาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้เข้าใจและสามารถอพยพหนีภัยกรณีไปตามเส้นทางถนนเฉลิมพระเกียรติขั้นสูงได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าหากทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างเคร่งครัดแล้ว จะสามารถลดผลกระทบจากเหตุการณ์ที่อุบัติภัยให้อยู่ในระดับต่ำได้</p>	<p>ในการซักซ้อมแผนหนีภัยกรณี 3. ติดป้ายและแผนผังเส้นทางหนีภัยกรณีไว้ในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงลิฟท์ และหน้าบันได (แผนผังเส้นทางหนีภัยกรณี ดังรูปที่ 4)</p> <p>4. จัดทำคู่มือหรือแผนผังหรือป้ายประกาศ สำหรับแจกผู้ให้บริการในโครงการและพนักงาน เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติและป้องกันตนเองได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุกรณีฉุกเฉิน โดยให้มีสาระสำคัญดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อรู้สึกว่ามีกลิ่นไหม้หรือเกิดขึ้น ขณะที่อยู่บนทะเลหรือบริเวณชายฝั่ง ให้รีบออกจากบริเวณชายฝั่งไปยังบริเวณที่สูงหรือที่ต่อหน้าที่ โดยไม่ต้องรอประกาศจากทางราชการ เนื่องจากกลิ่นสินามีเคลื่อนที่ด้วยความเร็วสูง</li> <li>- เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณทะเลอันดามัน ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจเกิดกรณีสินามีตามมาได้โดยด่วน</li> <li>- สังเกตปรากฏการณ์ของชายฝั่งหากมีการลดระดับของน้ำลงมาก หลังการเกิดแผ่นดินไหวให้สันนิษฐานว่าอาจเกิดกรณีสินามีตามมาได้ให้อพยพไปอยู่ห่างจากชายฝั่ง</li> </ul>		



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาก ๆ และอยู่ในที่ดอนหรือที่น้ำท่วมไม่ถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าอยู่ในเรือซึ่งจอดอยู่ในเรือหรืออ่าวๆ ให้รีบนำเรือออกไปกลางทะเล เมื่อทราบว่าจะเกิดคลื่นสึนามิพัดเข้ามาเพราะคลื่นสึนามิที่อยู่ใกล้ชายฝั่งมากๆ หรือในทะเลลึกจะมีขนาดเล็ก</li> <li>- คลื่นสึนามิอาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากมีการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้นควรรอจังหวะหนึ่งจึงสามารถลงไปชายหาดได้</li> </ul> <p>5. จัดทำคู่มือหรือแผนพับหรือป้ายประกาศ สำหรับแจกผู้ให้บริการในโครงการและพนักงาน เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติและป้องกันตนเองได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ให้มีสาระสำคัญดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าอยู่ในอาคารให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ เศษปูนที่แตกออกจากเพดาน ให้ระวังตู้หนังสือ ตู้ไซร์ ชั้นวางของและเฟอร์นิเจอร์อื่น ๆ เลื่อนชนหรือล้มทับ ให้ออกห่างจากประตูหน้าต่างและกระจก ถ้าการสั่นไหวรุนแรงให้หลบอยู่ในใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร และอย่าใช้ลิฟท์</li> <li>- ถ้าอยู่นอกอาคารให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสา</li> </ul>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท เอราวิณ กรีป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ถ้าอยู่ในกรณีให้หยุดในที่ตั้งปลอดภัยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย โดยในแต่ละชั้นของอาคาร ให้ทำการติดตั้งกล่องวงจรปิดไว้ตามบริเวณต่างๆ ครอบคลุมพื้นที่แนวทางเดิน ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ทางเดินหน้าโถงลิฟท์ และบริเวณโถงทางเข้า รวมจำนวน 4 ตัว</li> <li>- ชั้น 2 -5 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าโถงลิฟท์ จำนวน 1 ตัว/ชั้น</li> </ul> <p>(แบบแปลนแสดงตำแหน่งติดตั้งกล่องวงจรปิด ดังรูปที่ 5 ถึง รูปที่ 5 (ต่อ 2))</p>	
4.5 การป้องกันหอคัดคีย์	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>การเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคานงานก่อสร้าง อาจมีเกิดจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ ซึ่งทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันอุบัติเหตุคัดคีย์</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องใหม่มีความปลอดภัยและถูกต้องตามหลักวิชาการ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน</li> </ol>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. จัดให้มีบริเวณสูญบุรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรีให้สนิททุกครั้ง</p> <p>5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p>	<p>4. จัดให้มีบริเวณสูญบุรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรีให้สนิททุกครั้ง</p> <p>5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p><u>ช่วงปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้แล้วยังจัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ครอบคลุมทุกพื้นที่ สำหรับบันไดหนีไฟและบันไดภายในอาคารสามารถลำเลียงคนภายในอาคารจากอาคารได้ภายใน 5 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมาย</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคารและครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ดังนี้</p> <p>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator) ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>2.1) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณหน้าลิฟท์ ห้องสำนักงาน ตามโถงทางเดิน</p>	<p><u>ช่วงปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคารและครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ดังนี้</p> <p>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator) ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>2.1) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณหน้าลิฟท์ ห้องสำนักงาน ตามโถงทางเดิน</p>	<p>ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือนครั้ง</p> <p>ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p>



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กำหนด</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เพื่อเป็นจุดรวมพลไว้จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการและรอบๆ สระว่ายน้ำซึ่งซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่ว่างและมีความปลอดภัย โดยมีขนาดพื้นที่รวม 420 ตร.ม. สามารถรองรับคนภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.75 ตร.ม./คน</p> <p>อีกทั้ง ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่น เพื่อชกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างราบรื่นและปลอดภัยมากที่สุด และจะจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการแล้วพร้อมทั้งจะจัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย, เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล ติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ที่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ และหน้าโถงบันไดหนีไฟ</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าจะระบบป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างครบครัน และมากกว่าที่กฎหมายกำหนดนั้น จะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และระบบเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับหนึ่งก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>และหน้าบันไดทุกจุด</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องต่างๆ ห้องฝากของ ห้องสัมมนาพนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องตรวจรับสินค้า ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเก็บผ้าหน้าลิฟท์ และตามโถงทางเดิน</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องซ่อมงานไฟฟ้าและไม้ ห้องอาหารพนักงาน ห้องพักขะรวม ห้องน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องซักรีด และตามโถงทางเดิน</p> <p>3) สัญญาณแจ้งเหตุ ชนิด Alarm Bell ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด</p> <p>1.2 ระบบแจ้งเหตุเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และระบบท่ออื่น จำนวน 4 ตู้/ชั้น</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้ 2 หัว บริเวณด้านข้างอาคาร</p> <p>3) นำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีปริมาณ 117.78 ลบ.ม. โดยเก็บรวมไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>		

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ประเมินศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและความสามารถในการเข้าถึงดับเพลิงของรถดับเพลิงพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ 65 คน และมีรถปฏิบัติการดับเพลิงและช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยอย่างครบครัน ทั้งรถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำหนักต่างๆ เครื่องหมายห้าม และรถกู้ภัยฉุกเฉินประสมค์ ซึ่งสามารถให้บริการดับเพลิงแก่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>สำหรับความสามารถในการเข้าถึงอาคารของรถดับเพลิงและประสิทธิภาพการอำนวยความสะดวก พบว่า ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก มีถนนกว้าง 6-5-59 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ มีทางเดินรถกว้างอย่างน้อย 2 เมตร ที่เป็นช่องทางสำหรับให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงดับเพลิงจากอาคารโครงการได้อย่างสะดวก ส่วนด้านทิศตะวันตกมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างประมาณ 3-4 เมตร ที่เป็นทางเข้า-ออก อพาร์ทเมนท์ที่อยู่ข้างเคียง จึงเป็นอีกช่องทางหนึ่งที่รถดับเพลิงสามารถใช้เป็นช่องทางเข้าถึงดับเพลิงจากอาคารโครงการได้ด้วยเช่นเดียวกัน ดังนั้นรถดับเพลิงจึงสามารถเข้าทำการดับเพลิงจากอาคารได้อย่างสะดวก</p>	<p>1.3 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ในตัวเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <p>1.4 บันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได บริเวณด้านข้างอาคาร</p> <p>1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกจุด และตามโถงทางเดิน จำนวน 4-6 ป้าย/ชั้น</p> <p>1.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง ติดตั้งไว้ห้องสำนักงาน ห้องสัมมนา พนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องครัว ห้องอาหารพนักงาน ห้องนำรวม โถงบันได และโถงทางเดิน</p> <p>1.7 ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร</p> <p>1.8 จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลที่ 1 อยู่รอบๆ สระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม.</li> <li>- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับลานจอดรถ มีขนาดพื้นที่ 20 ตร.ม.</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือนครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ที เอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผงแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ, ป้ายบอกชั้น, เส้นทางหนีไฟและเส้นทางหนีคลื่นสึนามิ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผงดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงลิฟท์ และหน้าโถงบันไดหนีไฟ</p> <p>(จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ ดังแสดงไว้ในรูปที่ 4)</p> <p>5. จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงในเขตเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อดำเนินการ</p>	



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่าในรัศมี 3 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีปรากฏอยู่แต่อย่างใด การก่อสร้างโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดป่าตอง ห่างจากพื้นที่ออกไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 300-400 เมตร ซึ่งมีระยะห่างพอสมควร อีกทั้งมีสิ่งปลูกสร้างอื่นตั้งอยู่ระหว่างโครงการกับบริเวณชายหาด ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของชายหาดป่าตอง</p> <p>2) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่กร้าง กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร จึงทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากสิ่งปลูกสร้าง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีรั้วล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถบังมุมมองจากภายนอกได้ระดับหนึ่ง ดังนั้นจึงคาดว่าจะระหว่างก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนและภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ</li> <li>ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคารและบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากมุมมองภายนอก</li> </ol>	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง</p> <p>2) ทิศนัยภาพและความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีสิ่งปลูกสร้างขนาด 5 ชั้นเพิ่มขึ้นมาจำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะทำให้พื้นที่เกิดความแตกต่างจากสภาพเดิม แต่ไม่โดดเด่นมากนัก เนื่องจากมีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกับอาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น และทาวเฮ้าส์ขนาด 3 ชั้นที่อยู่ใกล้เคียง และจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบในภาพรวมในอนาคต เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง</p> <p>นอกจากนี้ ในการใช้วัสดุและสีทาภายนอกอาคาร จะใช้สีขาวควันบุรีสำหรับทาภายนอก ส่วนวัสดุตกแต่งใช้โทนสีธรรมชาติ ดังนั้นจึงเป็นโทนสีที่ไม่โดดเด่น แต่เกิดความสวยงามยิ่งขึ้น ประกอบกับการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่นให้กับโครงการ จึงทำให้พื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่ดียิ่งขึ้น โดยพื้นที่สีเขียวภายใน</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดใหม่พื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 1,442.54 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้นล่างภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 631.31 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว 2.60 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>(ผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 6)</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับตกแต่งและทาสีภายนอกอาคาร</p>		

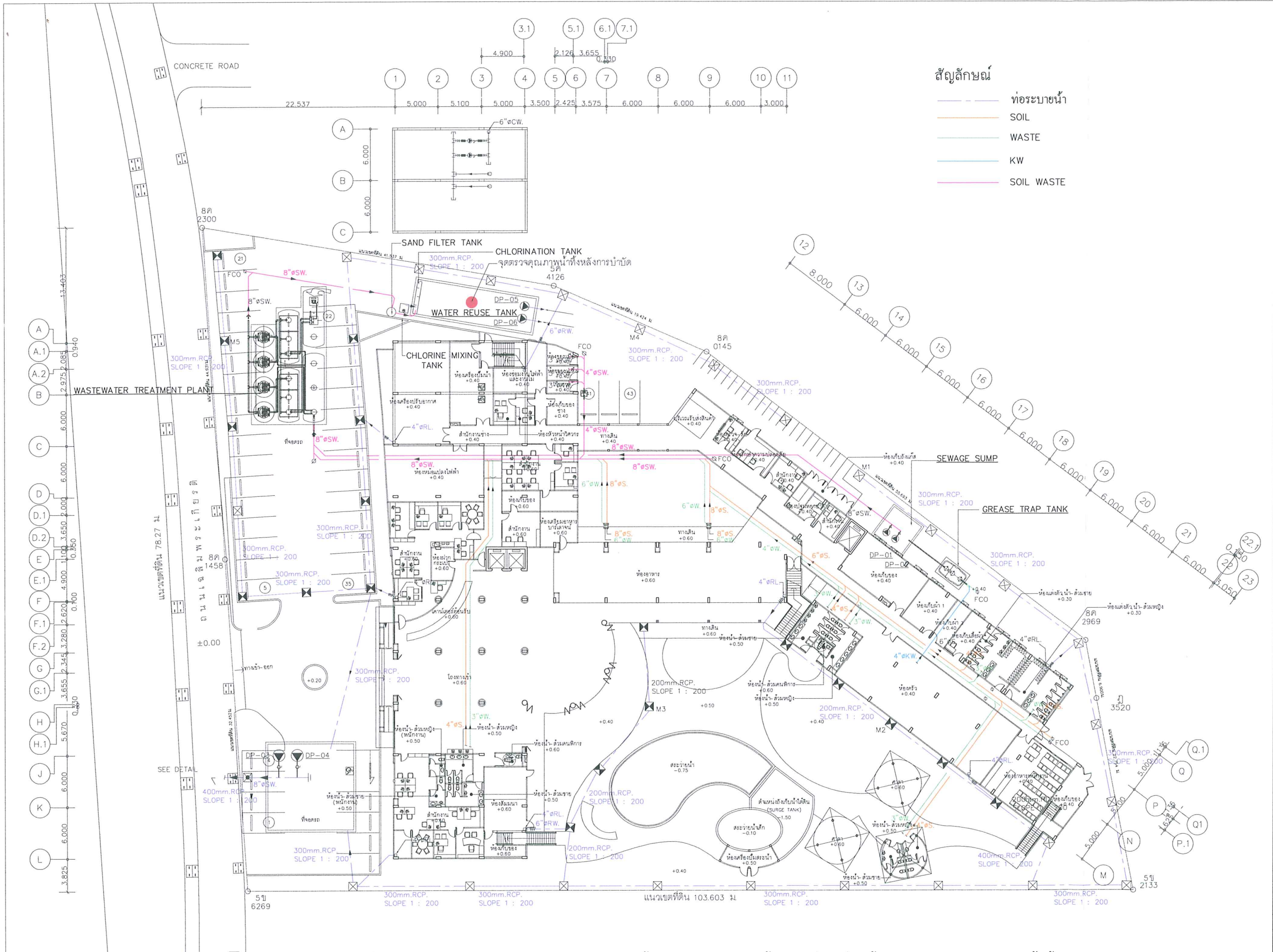
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IBIS Hotel ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการทั้งหมด 1,442.54 ตร.ม. คิดเป็นส่วน 2.60 ตร.ม./คน ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าเกิดการก่อกำเนิดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)





รูปที่ 1 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และบ่อน้ำ) และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : บริษัท เอสอีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**IBIS HOTEL**  
PATONG, PHUKET  
โรงแรม อีบีเอส พัทยาภูเก็ต

**THE ERAWAN GROUP**  
มีพื้นที่ ๑๖๖ ไร่ (๑๖๖๖๖๖ ตร.ม.)  
ชั้น ๑-๕ อาคาร ๑๖๖๖๖๖ ตร.ม. ๒๐๐๐ คน  
THE ERAWAN GROUP P.L.C.  
6th Fl. Ploenchit Center Building, 2 Sukhumvit Rd.,  
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand.  
Tel. 66 (0) 2257 4588 Fax. 66 (0) 2257 4555  
E-mail www.TheErawanGroup.com

บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
**TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.**

12/10/2558 โทร. ๐๒-๒๒๖๑-๑๑๐๐ โทร. ๐๒-๒๒๖๑-๑๑๐๑  
12/10/2558 โทร. ๐๒-๒๒๖๑-๑๑๐๐ โทร. ๐๒-๒๒๖๑-๑๑๐๑  
12/10/2558 โทร. ๐๒-๒๒๖๑-๑๑๐๐ โทร. ๐๒-๒๒๖๑-๑๑๐๑

**PROJECT ARCHITECT:**  
สมสุข สุทธิธรรม 1758  
ฐิติพงษ์ ภูประเสริฐ 1863  
ไพโรจน์ ประภากร 1493  
พงษ์เดช ชัยกิจมงคล 10746  
บุศริญา รวบรวม 10746

**PROJECT TEAM:**  
เชาว์วิทย์กุล ไชยา  
ธัญ น้อยเจริญ  
สมจิตร สกิดชกร  
ปิยะ ศรีจันทร์  
ปกรณ์พิทักษ์ ทวีชัยประเสริฐ

**INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.**  
18/20 ซอยสุขุมวิท ๕๖ ซอยสุขุมวิท ๕๖/๑  
อาคาร ๑ ชั้น ๑๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. ๐๒-๒๕๕-๐๒๕๕ โทร. ๐๒-๒๕๕-๐๒๕๕  
18/20 Soi Sukhumvit 56, 56/1 Sukhumvit Rd.,  
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand.  
Tel. 66 2 255 0255 Fax. 66 2 255 0255  
E-mail info@infra-tech.com

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
ศุภสิทธิ์ ฐิตินันท์ ๖๖  
กฤษกร แก้วประเสริฐ ๖๖  
เจษฎาพร โชติวิทยา ๖๖  
กัญจน์ โคมะ ๖๖

**S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.**  
48 ซอยรามคำแหง ๕๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. ๐๒-๒๕๕-๐๒๕๕ โทร. ๐๒-๒๕๕-๐๒๕๕  
48 So Ramkhamhaeng 56 Branch 1, Ramkhamhaeng Rd.,  
Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand.  
Tel. 66 (0) 2545-9685 Fax. 66 (0) 2545-9930  
E-mail sem@sem-engineering.com

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
ร. พงษ์ศักดิ์ อึ้งพิบูลย์ ๖๖  
พิเชษฐ์ แก้วกัญญาณี ๖๖  
ศิวกรวิทย์ รื่นรวย ๖๖

**MECHANICAL ENGINEER:**  
ปัทมกร ประเสริฐ ๖๖  
จิตรกร กนกนิตย์กร ๖๖  
ประภายา เชิดชา ๖๖

**SANITARY ENGINEER:**  
ปัทมกร ประเสริฐ ๖๖  
จิตรกร กนกนิตย์กร ๖๖  
สิงห์ชัย ชูกลิ่น ๖๖

**AESTHETICS INTERIOR**  
10/4 ซอยสุขุมวิท ๕๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. ๐๒-๒๕๕-๐๒๕๕ โทร. ๐๒-๒๕๕-๐๒๕๕

**INTERIOR DESIGNER:**  
ณัฐพงษ์ จันทราภิรักษ์ ๖๖  
อนุวัชร ชัยวงษ์ ๖๖  
วิรัชกร พนมพร ๖๖

DRAWING TITLE:	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. A-0613	TOTAL
DATE	

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. A-0613	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

แบบร่างนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
แบบร่างนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
แบบร่างนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต











ถ.เฉลิมพระเกียรติ

จุดรวมพล การเกิดเหตุไฟไหม้  
 เส้นทางอพยพหนีไฟ  
 เส้นทางอพยพหนีคลื่นสึนามิ



จุดรวมพล 2 (20 ตร.ม.)

จุดรวมพล 1 (400 ตร.ม.)

รูปที่ 4 จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีคลื่นสึนามิขั้นสูงที่สุด





**IBIS HOTEL**  
**PROJECT**  
 Location: Pathum Thani

**THE ERAWAN GROUP**  
 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
 โทร. 02-252-0888 โทรสาร 02-252-0889  
 โทรสาร 02-252-0888 โทรสาร 02-252-0889

**PROJECT ARCHITECT**  
 บริษัท อีสเทติกส์ อินทีเรียล จำกัด  
 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
 โทร. 02-252-0888 โทรสาร 02-252-0889

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 บริษัท อีสเทติกส์ อินทีเรียล จำกัด  
 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
 โทร. 02-252-0888 โทรสาร 02-252-0889

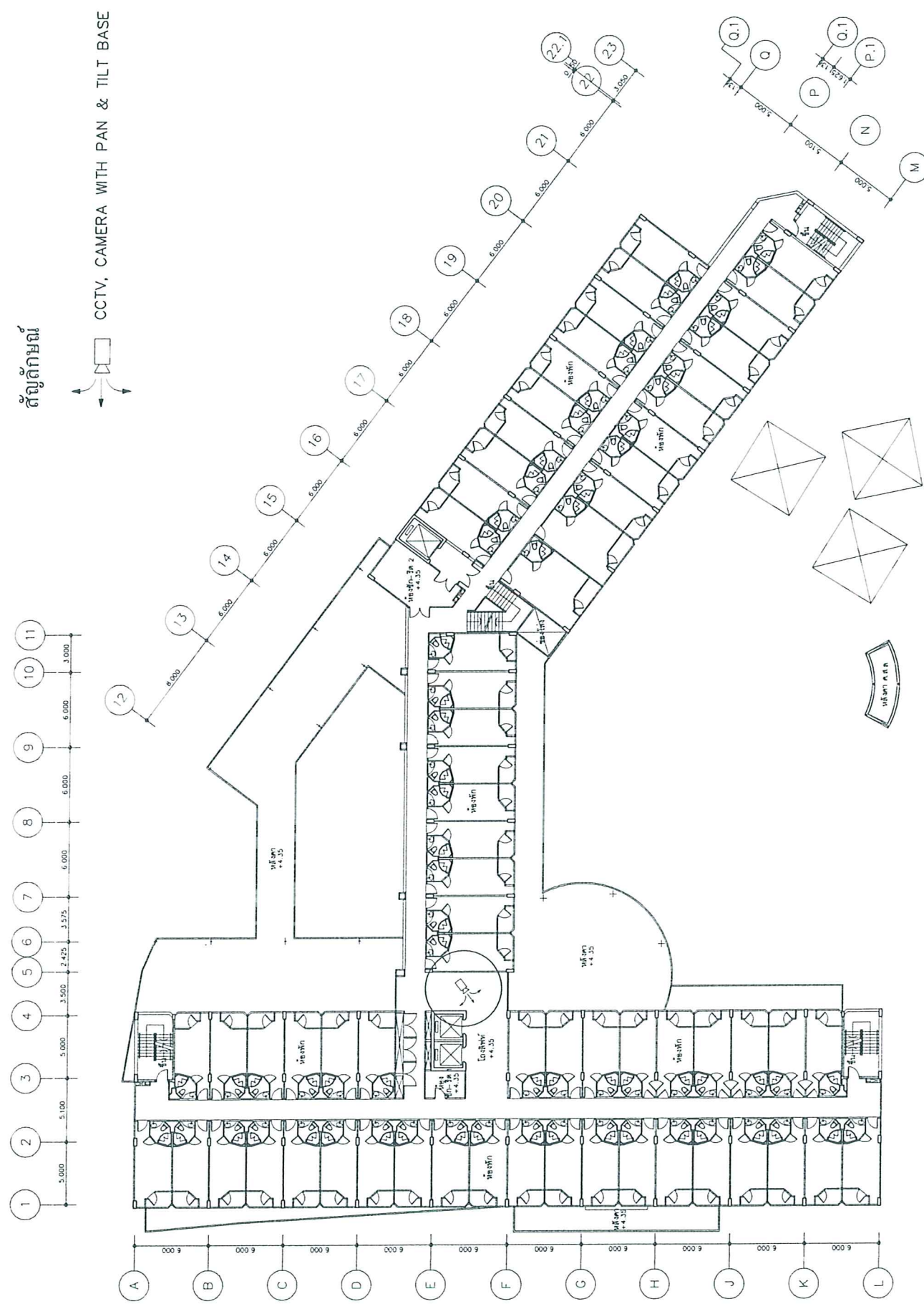
**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท อีสเทติกส์ อินทีเรียล จำกัด  
 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
 โทร. 02-252-0888 โทรสาร 02-252-0889

**ELECTRICAL ENGINEER**  
 บริษัท อีสเทติกส์ อินทีเรียล จำกัด  
 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
 โทร. 02-252-0888 โทรสาร 02-252-0889

**INTERIOR DESIGNER**  
 บริษัท อีสเทติกส์ อินทีเรียล จำกัด  
 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
 โทร. 02-252-0888 โทรสาร 02-252-0889

**DRAWING TITLE**  
 CCTV, CAMERA WITH PAN & TILT BASE

DRAWN	CHECKED	DRAWING NO.
DATE		
JOB NO. A-0813	TOTAL	

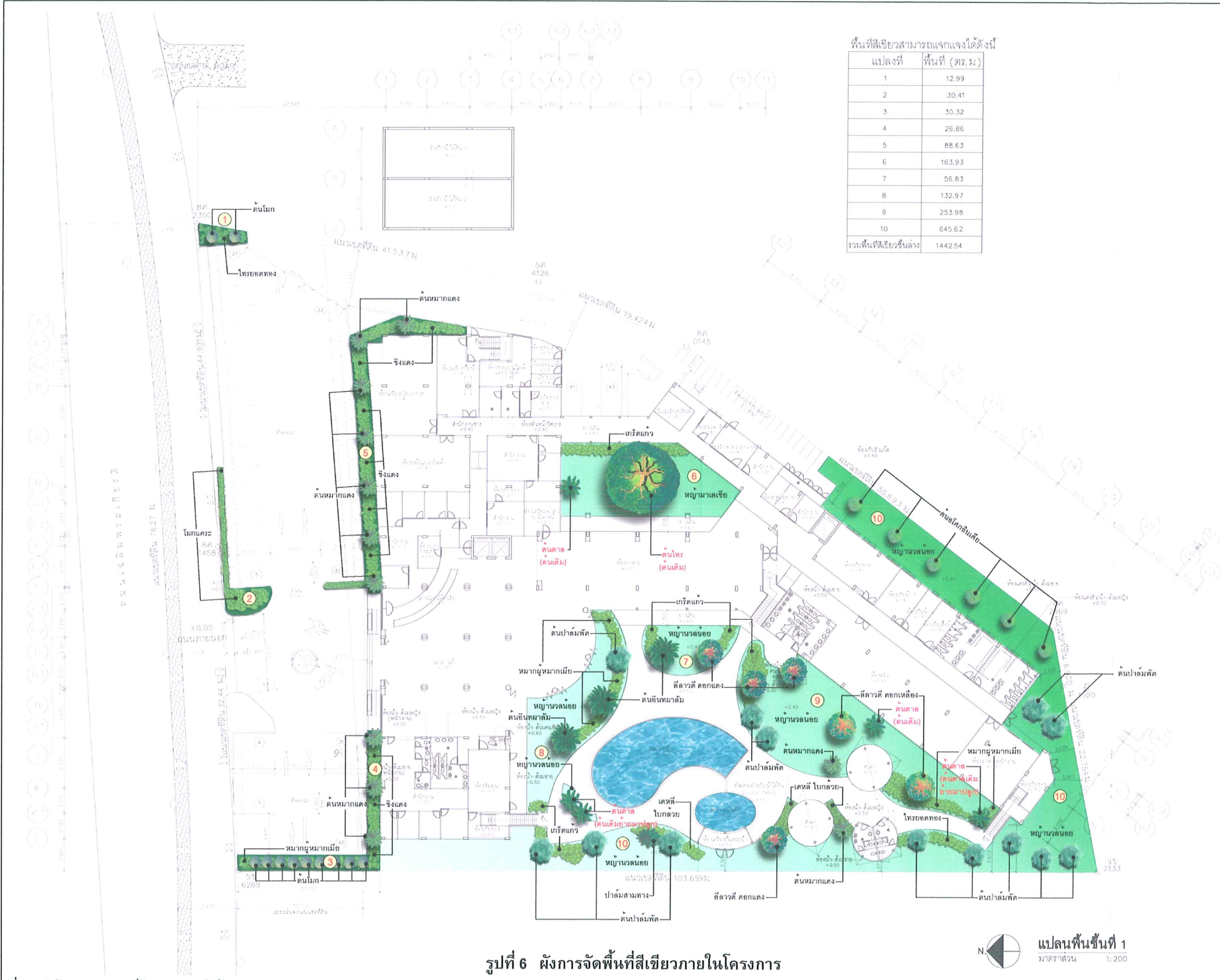


รูปที่ 5 (ต่อ 1) แบบแปลนแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 2









พื้นที่สีเขียวสามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	12.99
2	30.41
3	30.32
4	26.86
5	88.63
6	163.93
7	56.83
8	132.97
9	253.98
10	645.62
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1442.54

รูปที่ 6 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

แปลนพื้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:200

**IBIS HOTEL**  
PATONG, PHUKET  
ในเครือ บริษัท ทีแควิน กรุ๊ป

**THE ERAWAN GROUP**  
บริษัท ทีแควิน กรุ๊ป จำกัด  
21 ซอย 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
Tel: +66 (0) 2257 4588 Fax: +66 (0) 2257 4555  
E-mail: www.theerawangroup.com

บริษัท แชนเดอ อาร์คิเทค (2001) จำกัด  
**TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD**

10/01 ซ. 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
Tel: +66 (0) 2257 9122 Fax: +66 (0) 2257 9129  
10/01 10/11 ซ. 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
Tel: +66 (0) 2257 9122 Fax: +66 (0) 2257 9129

**PROJECT ARCHITECT:**  
สถาปนิก: อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1758  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1883  
วิศวกร: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1493  
ช่างเขียน: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 10746  
บุคลากร: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล

**PROJECT TEAM:**  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล  
ช่างเขียน: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล  
ช่างเขียน: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล  
ช่างเขียน: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล  
ช่างเขียน: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1758  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1883  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1493  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 10746

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1758  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1883  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1493  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 10746

**MECHANICAL ENGINEER:**  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1758  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1883  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1493  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 10746

**SANITARY ENGINEER:**  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1758  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1883  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1493  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 10746

**INTERIOR DESIGNER:**  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1758  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1883  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 1493  
สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล สถาปนิก: อ.อภิชาติ วัฒนศิริกุล 10746

**DRAWING TITLE:**  
แปลนพื้นที่ 1

**DRAWN FILE** DRAWING NO.  
A.2-01

**CHECKED** TOTAL

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION, TRADE MARK OR OTHER ILLUSTRATION WITHOUT THE APPROVAL OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

ที่มา: บริษัท แชนเดอ อาร์คิเทค (2001) จำกัด

- 58 -