



ที่ ทส 1009/ 1445

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10847
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ในที่ดินราชพัสดุ เลขที่ นบ.381 391 และ 371 ขนาดพื้นที่โครงการ 24 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 624 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร การป้องกันอัคคีภัยและการดำเนินการช่วงก่อสร้าง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

2/ไท-ไท...

ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ
2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อ
ใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข
ในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1445

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10847
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ในที่ดินราชพัสดุ เลขที่ นบ.381 391 และ 371 ขนาดพื้นที่โครงการ 24 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 624 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร การป้องกันอัคคีภัยและการดำเนินการช่วงก่อสร้าง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

2/ไท-ไท...

2) การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ของโครงการส่วนแปด

ก. อาคารคูลล์เฮาส์-ห้องจัด

- ชั้นใต้ดินที่ 1 ถึง ชั้นใต้ดินที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ Pump room Staff room Water tank 1 และ 2
- ชั้นใต้ดินที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ทางวิศวกรรมและห้องจัด Fan Management office Electrical room M&E room PSU room Communication room Generator room Engineering room และห้องระบบ
- อาคารชั้นใต้ดิน
- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ Management office Store room ทางระบบปรับอากาศชั้น และ
- ทางวิ่งภายในอาคารและห้องจัด
- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ Management office Store room ทางระบบปรับอากาศชั้น และ
- ทางวิ่งภายในอาคารและห้องจัด
- ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สันทนาการ ห้องยิม ห้องประชุม สโมสร ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และ card room
- ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ของทางโถง ห้องจัดเลี้ยง และคูลล์เฮาส์

ข. อาคารชุดพักอาศัย 1 และ 4

- ชั้น Basement ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ Electrical room และทางระบบปรับอากาศชั้น
- ชั้น Lobby ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ Mail room Management office Entrance hall และทางระบบ
- อาคารชั้นใต้ดิน
- ชั้นของเครื่องใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ Fan และทางระบบปรับอากาศชั้น
- ชั้นที่ 1-44 ใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย อาคารละ 155 ยูนิต (รวม 310 ยูนิต)

ค. อาคารชุดพักอาศัย 2 และ 3

- ชั้น Basement ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ Electrical room และทางระบบปรับอากาศชั้น
- ชั้น Lobby ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ Mail room Management office Entrance hall และทางระบบ
- อาคารชั้นใต้ดิน
- ชั้นของเครื่องใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ Fan และทางระบบปรับอากาศชั้น
- ชั้นที่ 1-46 ใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย อาคารละ 157 ยูนิต (รวม 314 ยูนิต)

ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ
2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อ
ใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข
ในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ๑

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สผ./สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทร 02 265-6500 ต่อ 6617, 6678 โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009/..... วันที่..... กุมภาพันธ์ 2550.....

เรื่อง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานของคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหามลพิษและกำหนดการพัฒนาพื้นที่มาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

เรียน ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1. เรื่องเดิม

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2550 (นัดพิเศษ) เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2550 ได้พิจารณาเรื่องความก้าวหน้าเพื่อดำเนินการประกาศเขตควบคุมมลพิษในบริเวณพื้นที่ตำบลมาบตาพุด จังหวัดระยอง และมีมติได้แต่งตั้งคณะกรรมการ 2 ชุด ภายใต้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยคณะกรรมการชุดหนึ่งมอบหมายให้ปลัดกระทรวงพลังงานเป็นประธาน โดยมีคณะกรรมการประกอบด้วยกรมควบคุมมลพิษ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และภาคเอกชนในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เพื่อพิจารณาการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมโดยทำแผนปฏิบัติการแก้ไขปัญหามลพิษทั้งระบบ รวมทั้งให้กำหนดเป้าหมายและระยะเวลาอย่างชัดเจน

2. ข้อเท็จจริง

ปลัดกระทรวงพลังงาน ได้จัดประชุมหารือเพื่อเตรียมการดำเนินงานของคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหามลพิษและกำหนดการพัฒนาพื้นที่มาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 โดยได้กำหนดกรอบการดำเนินงานของคณะกรรมการฯ ดังนี้

- 1) ศึกษารวบรวมข้อมูลปริมาณมลพิษและแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด รวมทั้งประเมินสถานภาพมลพิษและความรุนแรงสถานภาพปัญหาที่กระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) กำหนดเป้าหมายและมาตรการที่เหมาะสมในการลดและขจัดมลพิษ
- 3) กำหนดมาตรการและแผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษในพื้นที่มาบตาพุด ซึ่งประกอบด้วยหน่วยงานที่รับผิดชอบและงบประมาณที่จะดำเนินการ รวมทั้งแหล่งงบประมาณด้วย
- 4) การกำกับ ดูแลการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการฯ ซึ่งจะประกอบด้วยกลไกเครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการดำเนินการที่เป็นรูปธรรม



ที่ ทส 1009/ 1444

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10846
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี
ของบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ในที่ดิน
ราชพัสดุ เลขที่ นบ. 381 391 และ 371 ขนาดพื้นที่โครงการ 24 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 624 ห้อง จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มี
มติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร การ
ป้องกันอัคคีภัยและการดำเนินการช่วงก่อสร้าง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

2/ไท-ไท...

ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ
2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ
Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1444

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10846
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ในที่ดินราชพัสดุ เลขที่ นบ. 381 391 และ 371 ขนาดพื้นที่โครงการ 24 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 624 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร การป้องกันอัคคีภัยและการดำเนินการช่วงก่อสร้าง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

2/ไท-ไท...

สิ่งแวดลอมจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2549 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดลอมเบื้องต้นโครงการโรงแรมซิลเวอร์ แชนด์ ชะอำ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซิลเวอร์ แชนด์ส ชะอำ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรมซิลเวอร์ แชนด์ ชะอำ ชะอำ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดลอม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา หวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
 ไฟล์/ลิซ

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ...สผ./สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทร 02 265-6500 ต่อ 6617, 6678 โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009/..... วันที่ กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานของคณะอนุกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหามลพิษและกำหนดการพัฒนาพื้นที่มาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

เรียน ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1. เรื่องเดิม

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2550 (นัดพิเศษ) เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2550 ได้พิจารณาเรื่องความก้าวหน้าเพื่อดำเนินการประกาศเขตควบคุมมลพิษในบริเวณพื้นที่ตำบลมาบตาพุด จังหวัดระยอง และมติได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ 2 ชุด ภายใต้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยคณะอนุกรรมการชุดหนึ่งมอบหมายให้ปลัดกระทรวงพลังงานเป็นประธาน โดยมีอนุกรรมการประกอบด้วยกรมควบคุมมลพิษ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และภาคเอกชนในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เพื่อพิจารณาการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมโดยทำแผนปฏิบัติการแก้ไขปัญหามลพิษทั้งระบบ รวมทั้งให้กำหนดเป้าหมายและระยะเวลาอย่างชัดเจน

2. ข้อเท็จจริง

ปลัดกระทรวงพลังงาน ได้จัดประชุมหารือเพื่อเตรียมการดำเนินงานของคณะอนุกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหามลพิษและกำหนดการพัฒนาพื้นที่มาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 โดยได้กำหนดกรอบการดำเนินงานของคณะอนุกรรมการฯ ดังนี้

- 1) ศึกษารวบรวมข้อมูลปริมาณมลพิษและแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด รวมทั้งประเมินสถานภาพมลพิษและความรุนแรงสถานภาพปัญหาที่กระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) กำหนดเป้าหมายและมาตรการที่เหมาะสมในการลดและขจัดมลพิษ
- 3) กำหนดมาตรการและแผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษในพื้นที่มาบตาพุด ซึ่งประกอบด้วยหน่วยงานที่รับผิดชอบและงบประมาณที่จะดำเนินการ รวมทั้งแหล่งงบประมาณด้วย
- 4) การกำกับ ดูแลการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการฯ ซึ่งจะประกอบด้วยกลไกเครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการดำเนินการที่เป็นรูปธรรม



ที่ ทส 1009/ 1443

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10848
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ในที่ดินราชพัสดุ เลขที่ นบ.381 391 และ 371 ขนาดพื้นที่โครงการ 24 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 624 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร การป้องกันอัคคีภัยและการดำเนินการช่วงก่อสร้าง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

2/ไท-ไท...

ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่โครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ธารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1443

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10848
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ในที่ดินราชพัสดุ เลขที่ นบ.381 391 และ 371 ขนาดพื้นที่โครงการ 24 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 624 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร การป้องกันอัคคีภัยและการดำเนินการช่วงก่อสร้าง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

2/ไท-ไท...

สิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2549 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมซิลเวอร์ แชนด์ ชะอำ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซิลเวอร์ แชนด์ส ชะอำ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรมซิลเวอร์ แชนด์ ชะอำ ชะอำ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....
.....
.....
.....
.....

ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ชนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขที่โครงการบ้านชนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น
เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชนารักษ์พัฒนา
สินทรัพย์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้ซึ่งตรวจและทบทวนสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการพิเศษ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิอ

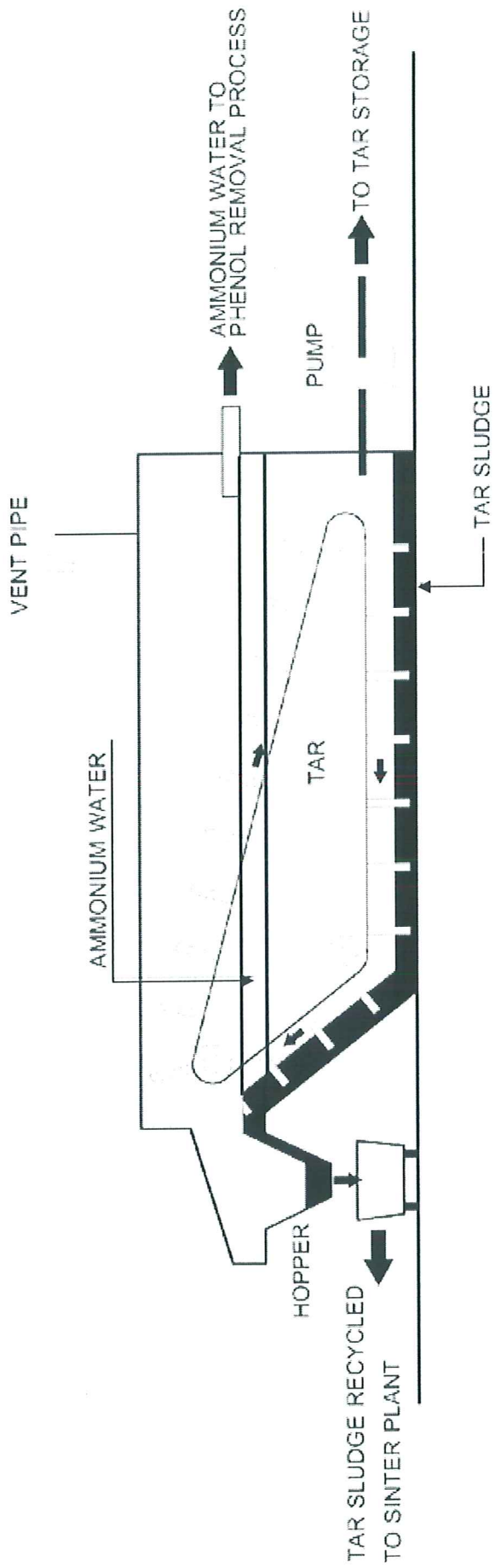


Figure 13-3 MECHANICAL TAR SEPARATOR

**เงื่อนไขที่โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี
ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ในที่ดินราชพัสดุ เลขที่ นบ.381 391 และ 371 ขนาดพื้นที่โครงการ 24 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 624 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
ลงชื่อ.....*An Unis*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 33หน้า
ลงชื่อ..... *Am. Uta*ผู้รับรอง

ของ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ที่อาคารกรมธนารักษ์ ชั้น 7 ซอยอารีย์สัมพันธ์ ถนนพระราม 6
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านชนบทรักษ์ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ก่อนจะทำก่อสร้างโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง คือลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ในการดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้น จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำคือ ประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>2. ดัดตั้งตาข่ายชนิดถี่ / ผ้าใบที่รอบอาคารแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไม่ย้งบ้านหืออาศัย และอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของรถบรรทุก</p> <p>4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า – เย็น</p> <p>5. การกระทำได้ ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีหลังกึ่งรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบนถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นยึกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลือคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p>	<p>- ติดตามดูแลเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้ถึงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองและ 1 ครั้ง</p>	<p>3 <u>.....ทั้งหมด 13.....หน้า</u> <u>.....ผู้รับรอง</u></p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุที่ทำที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออกและพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กันลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 ม. และรักษามุมพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกรใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>13. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชน โถงลม ในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>17. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....33 หน้า ลงชื่อ..... 4 33 หน้า ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำในระดับต่ำ</p>	<p>1. ไม่คิดเครื่องชนิดไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ สำหรับอาคาร 3 หลัง ที่อยู่ใกล้กับศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี และใช้วิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ (Pre-Boring Method) สำหรับอาคารที่เหลืออีก 5 อาคาร ที่อยู่ห่างออกไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรั้ว โดยรอบตัวอาคาร โดยโครงการทำด้วยเหล็กและปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทับ และมีที่ซัดคัตดินบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>3. คิดตั้งแผ่นปิดกันเสียงซึ่งตรวจรวมแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นโฟมบอร์ดซึ่งกั้นไม่หรือเหล็กไว้ใกล้กับบริเวณที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยจะตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม.</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด</p> <p>5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากอาคาร และบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่เสียงดังหรือการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องทางวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อน โดยทันที</p> <p>- ติดตามตรวจสอบระดับเสียง เดือนละ 1 ครั้ง</p>

5

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระหนก</p> <p>โครงการมีอาคารทั้งสิ้นจำนวน 8 อาคาร โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะกับอาคารที่ตั้งอยู่ใกล้ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี จำนวน 3 อาคาร ส่วนอาคารที่เหลืออีก 5 อาคาร โครงการจะใช้วิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ (Pre-Boring Method) ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตื่นตระหนกต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความตื่นตระหนก จะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว นอกจากนี้บริบทด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จะเป็นคลองซุคในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการความกว้างประมาณ 10 ม. ซึ่งคลองดังกล่าว จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความตื่นตระหนกต่อบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้วยระบบเสาเข็มเจาะและระบบเจาะนำจะส่งผลกระทบต่อความตื่นตระหนกต่ออาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>10. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>13. ใช้หมวกกันน็อคอื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ถ้ามีอาคาร 3 หลัง ที่อยู่ใกล้กับศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี และใช้วิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ (Pre-Boring Method) สำหรับอาคารที่เหลืออีก 5 อาคาร ที่อยู่ห่างออกไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และจะแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่เจาะตอกเสาเข็ม ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. ทำการขุดคู ความกว้าง 2 ม. ลึก 2 ม. กันคองแนวระหว่างอาคารที่ใช้เสาเข็มเจาะและอาคารที่ใช้วิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ</p> <p>4. จัดลำดับวิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ โดยเริ่มตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำจากแถวที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยในซอยรัศมีมิตร 8</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

หน้า 6 ทั้งหมด.....หน้า
 ดงชัย.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ตลอดจนก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>เป็นแนวแรก และดอกคันทันที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยในซอยรัตนวิบูลย์ 8 เป็นต้นแรก</p> <p>5. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากว่าพบโดยทันที</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้นำการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสวมชุด-หุ้ม สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่วางด้านทิศเหนือ จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน</p> <p>บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ภายใน โครงการด้านทิศตะวันตกต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสถานที่ราชการ, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพแบบกบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความตื่นตระหนก การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>-</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ จำนวน 10 ห้อง โดยการบริหารน้ำเสียจากส้วมจะจัดส่งน้ำบ้น้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน</p> <p>น้ำบ้น้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ภายในโครงการด้านทิศตะวันตกต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ภายในโครงการด้านทิศตะวันตกต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....ของหมวด.....หน้า 8 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง Ann Uthairat</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถึง 5 ใบในบริเวณก่อสร้าง กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 	-
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี โดยการค้าเงินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของ การไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
1.3.6 การจราจร	<p>โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนผ่านพื้นที่ของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ออกสู่ถนนดินวานนท์ และจะใช้เส้นทางดังกล่าว ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ถนนเดิมของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) โดยในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการจะมีประมาณ 6 เทียววัน หรือเท่ากับ 18 PCU /ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัตนธิเบศร์ , ถนนดินวานนท์ และถนนบางวงสว่าง เปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจร ที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ใช้ถนนที่จะก่อสร้างผ่านพื้นที่บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เป็นเส้นทางในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ) ควบคุมนำหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปยังบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและอุปกรณ์ แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และไม่นำส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 	<p>- ติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า 9
 ๕...ทั้งหมด... ๒๓... หน้า
 An. Ulin... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจ้างงานเป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสังคมท้องถิ่น เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือราคาขายต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัดต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝึกอบรมให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010 - 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัย ในบ้านพักคนงาน และการควบคุมการปฏิบัติคนอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 2 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะที่โครงการกำลังจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเสียงวัดรบกวน ซึ่งจะขยับตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผ่นต่างกันรอบอาคาร โดยใช้โครงการเหล็กซึ่งช่วยตัดขยับทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและจึงตบขยับกันรอบอาคาร โดยใช้โครงการเหล็กซึ่งช่วยตัดขยับทุกชั้น 6. จัดทำน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครณะบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่อง, อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด 33 หน้า An. Uis ผู้รับรอง</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขบวนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ห้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดคอนกรีตงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 33 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้างโดยโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ ให้อยู่ในระดับเดียวกับถนนภายในการก่อสร้างประเทศไทย ดังนั้น ระดับความสูงของโครงการจึงไม่แตกต่างจากบริเวณใกล้เคียง การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่า และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลคนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน</p> <p>2. หนัลดความเร็วความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการมีดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องชนคังไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 6,900 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.18 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,986 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่, ต้นชัยพฤกษ์, ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์,</p>	<p>หน้า 12 ทั้งหมด 33 ลงชื่อ: Anu Uta ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ต้นปาล์มยักษ์, ต้นต้นหมากดอกสีขาว เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำต้นไม้ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ส่วนแยกน้ำกากตะกอน และบ่อพักแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองขุดในพระราชพัสดุ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, DO, SS และ Total Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ จุดปล่อยน้ำทิ้งจุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p>
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 520 ลบ.ม./วัน (65 ลบ.ม./อาคาร) จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMX-2.5-45-250 หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่คลองขุดในพระราชพัสดุ ซึ่งอยู่ภายในโครงการด้านทิศตะวันตกออกไป ซึ่งจากการประเมินคุณภาพน้ำโดยพิจารณา ค่า DO และ BOD ของคลองขุดในพระราชพัสดุ พบว่า ณ จุดปล่อยน้ำทิ้งค่า DO จะสูงขึ้นไปเรื่อยๆ เนื่องจากอัตราการย่อยสลายสารอินทรีย์ในแหล่งน้ำน้อยกว่าอัตราการถ่ายเทออกซิเจนจากรบรยากาศหลังสู่แหล่งน้ำสำหรับค่า BOD นั้น จะมีค่าสูงสุด 16.78 มก./ล. และจะสามารถฟื้นฟูสภาพจนมีค่าลดลงตามธรรมชาติ นอกจากนี้ ปัจจุบัน คุณภาพน้ำของคลองขุดในพระราชพัสดุ อยู่ในระดับเสื่อมโทรม เนื่องจากเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำบริเวณโดยตรงจะไม่ส่งผลกระทบต่อคลองขุดในพระราชพัสดุ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMX-2.5-45-250 หรือเทียบเท่า ซึ่งเป็นชนิดเติมอากาศสังเคราะห์แบบวนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ใน น้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. โครงการจะระบบน้ำทิ้งลงสู่คลองขุดในพระราชพัสดุ ซึ่งจะทำให้ค่า DO ของน้ำในคลองขุดบริเวณ ข จุดปล่อยน้ำทิ้งมีค่าสูงขึ้น เนื่องจากอัตราการถ่ายเทออกซิเจนจากรบรยากาศลงสู่แหล่งน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี มาดูแลและกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจํา</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ส่วนแยกน้ำกากตะกอน และบ่อพักแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองขุดในพระราชพัสดุ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, DO, SS และ Total Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ จุดปล่อยน้ำทิ้งจุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p>

หน้า 13
 ลงชื่อ 
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ II)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยสวนสาธารณะ ไร่สวน สวนผลไม้ สวนเกษตร และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพชนิดที่เสี่ยงต่อการสูญพันธุ์หรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ปลูกพืชนานาชนิด เพื่อเพิ่มความชื้นและลดอุณหภูมิของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>-</p>
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ออกสู่คลองเขตรอบนอกโครงการ ซึ่งอยู่ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำที่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ประกอบกับคุณภาพน้ำปัจจุบันของแหล่งน้ำดังกล่าว อยู่ในระดับเสื่อมโทรม ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำ ที่มีความสำคัญและมีค่าความอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- คู่อุทธรณ์การระบายน้ำที่บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้พื้นที่ทั้งสิ้น 648 ลบ.ม./วัน (81 ลบ.ม./วัน/อาคาร) โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง/อาคาร ความจุรวม 80 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาสำหรับจำนวน 1 ถึง/อาคาร ความจุประมาณ 18 ลบ.ม./อาคาร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รมรงค้ำให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p style="text-align: right;">หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้า  ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 520 ลบ.ม./วัน (65 ลบ.ม./อาคาร) จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูปุ่น AMX-2.5-45-250 หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ชุดอาคาร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ภายใน โครงการด้านทิศตะวันตกต่อไป ซึ่งจากการประเมินคุณภาพน้ำ โดยพิจารณา ค่า DO และ BOD ของคลองขุดในที่ราชพัสดุ พบว่า ณ จุดปล่อยน้ำทิ้งค่า DO จะสูงขึ้นเรื่อยๆ เนื่องจากอัตราการย่อยสลายสารอินทรีย์ในแหล่งน้ำน้อยกว่าอัตราการถ่ายเทออกซิเจนจากรอบการคลุ้งสูงแหล่งน้ำสำหรับค่า BOD นั้น จะมีค่าสูงสุด 16.78 มก./ล. และสามารถฟื้นฟูสภาพจนมีค่าลดลงตามธรรมชาติ นอกจากนี้ ปัจจุบัน คุณภาพน้ำของคลองขุดในที่ราชพัสดุ อยู่ในระดับเสื่อมโทรม เนื่องจากเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่า การระบายน้ำทิ้งจากโครงการสูงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จะไม่ส่งผลกระทบต่อคลองขุดในที่ราชพัสดุ	1. โครงการจะจัดให้มีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปุ่น AMX-2.5-45-250 หรือเทียบเท่า ซึ่งเป็นชนิดเคมีย่อยสลายตะกอนเวียเมกัลบี (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ ซึ่งจะทำให้ค่า DO ของน้ำในคลองขุดบริเวณ ณ จุดปล่อยน้ำทิ้งมีค่าสูงขึ้น เนื่องจากอัตราการย่อยสลายสารอินทรีย์ในคลองขุดในบริเวณนี้สูงกว่าอัตราการถ่ายเทออกซิเจนจากรอบการคลุ้งสูงแหล่งน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี มาดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดเป็นประจํา	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH , BOD , SS , Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกน้ำกากตะกอน และปล่อยพักแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในคลองขุดในที่ราชพัสดุ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, DO, SS และ Total Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	โครงการจะใช้น้ำที่มีอยู่เดิม ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเป็นบ่อหนองน้ำ ซึ่งบ่อน้ำดังกล่าวจะรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการและพื้นที่โรงเพาะชำ และอาคารการสื่อสาร (เก่า) ของการสื่อสารแห่งประเทศไทย ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ และพื้นที่โรงเพาะชำ และอาคารการสื่อสาร (เก่า) ของการสื่อสารแห่งประเทศไทย เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.38 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.69 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะใช้น้ำเดิมที่มีอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเป็นบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 2,927 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โรงเพาะชำ และอาคารการสื่อสาร (เก่า) ของการสื่อสารแห่งประเทศไทย ซึ่งมีปริมาตร 600 ลบ.ม. และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง ส่วนอีก 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 16 ลบ.ม./นาที (0.267 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา โดยน้ำไม่พอจะถูกสูบผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตะกั่ว และไหลออกสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

15
.....ทั้งหมด 33 หน้า
An. Uing สุวีระสง

15
.....ทั้งหมด 33 หน้า
An. Uing สุวีระสง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 10.4 ตูบกาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.3 ตูบกาศก์เมตร/วัน/อาคาร) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพออาจก่อให้เกิดแหล่งแพร่กระจายเชื้อโรค และปัญหาทางด้านปริมาณได้ ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตั้งเครื่องทำความสะอาดบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีกลิ่นเหม็น 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ประสานกับสำนักงานการช่าง เทศบาลนครนนทบุรี เพื่อทำการขุดลอกคลองขุดในพระราชพิธี ในช่วงที่จะเข้าสู่ฤดูฝน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และช่วยลดปัญหาเรื่องการระบายน้ำในบริเวณใกล้เคียง <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังมูลฝอย วางไว้บริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร โดยส่วนสำนักงาน และร้านค้า จะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายใน สำหรับส่วนพักอาศัย (ชั้นที่ 2-8) จะติดตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง/ชั้น) ไว้บริเวณใกล้กับบันได 1 และบันได 2 บันไดละ 2 ถัง/ชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพัสดุรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย 3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างใกล้กับบันได 1 โดยมีความจุ 7.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตั้งเครื่องทำความสะอาดบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีกลิ่นเหม็น 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ประสานกับสำนักงานการช่าง เทศบาลนครนนทบุรี เพื่อทำการขุดลอกคลองขุดในพระราชพิธี ในช่วงที่จะเข้าสู่ฤดูฝน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และช่วยลดปัญหาเรื่องการระบายน้ำในบริเวณใกล้เคียง <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังมูลฝอย วางไว้บริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร โดยส่วนสำนักงาน และร้านค้า จะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายใน สำหรับส่วนพักอาศัย (ชั้นที่ 2-8) จะติดตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง/ชั้น) ไว้บริเวณใกล้กับบันได 1 และบันได 2 บันไดละ 2 ถัง/ชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพัสดุรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย 3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างใกล้กับบันได 1 โดยมีความจุ 7.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

16
 6
 33
 หน้า
 An Uing
 ุกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการด้านกิจการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการ ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 700 KVA/อาคาร</p> <p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้รวมทั้งสิ้น 5.600 KVA (700 KVA/อาคาร) ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือซื้อผ่านกรรวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อความต้องการ ใช้ไฟฟ้าแต่ละอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าฉุกเฉิน Battery ขนาด 12 V ถังรองไฟใต้นาน 2.5 ชั่วโมง สำหรับแต่ละอาคาร</p> <p>3. รมรงค้ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัด ไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ที่งานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นดินภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัด ไฟ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หน้า...../7 ทั้งหมด.....หน้า
 An. Ulin ผู้รับรอง
 ดงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 8 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติ ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 แต่ละอาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดหนวดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522 และจัดให้แนวอาคารมีระยะยอรั้น จากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จะเป็นทางวิ่ง ซึ่งจะทำให้รัศมีเพลิงของสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรี สามารถเข้าถึงแต่ละอาคาร และสัญจรผ่านรอบโครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงสาธารณะบริเวณทางที่ด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 8 หัว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรี สามารถใช้น้ำจากหัวดับเพลิงสาธารณะดังกล่าว เพื่อระงับอัคคีภัยในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ</p>	<p>3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,900 ตร.ม.</p> <p>4. ในกรณีที่พื้นที่ภายในอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้น แต่ละอาคารจะติดตั้งขึ้นขนาดเห็นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากหัวดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 4 x 2 1/4 x 2 1/2 หรือ Check Valve จำนวน 1 จุด/อาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 2-8 ชั้นและ 1 ชั้นรวมจำนวน 7 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน และโถงบันได - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2 1/4 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด/อาคาร บริเวณทางเข้าอาคาร ด้านบันได 1 - บันไดหนีไฟ ใช้บันไดจำนวน 2 แห่ง/อาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคาร ในช่วงเวลาปกติ ได้แก่ บันได 1 และบันได 2 - ติดตั้งหัวดับเพลิงสาธารณะ บริเวณทางที่ด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร รวมทั้งสิ้น 8 หัว (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>18 สิงหาคม 33 Don Ulin ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.52 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.52 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.52 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดนนทบุรี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได ตั้งแต่ชั้น 2-8 ชั้นละ 2 ตู้ รวมมีจำนวน 14 ตู้/อาคาร</p> <p>- ถ้าโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 14 ตู้/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอต่อผู้ที่อพยพภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ หากพบว่ามีกรณีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติคป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>ทำการตรวจสอบอย่างมีค่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. คิดถึงป้ายห้ามคิดเครื่องขนคั่งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถตั้งกวดได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 6,900 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.18 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,986 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่, ต้นชัยพฤกษ์, ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ต้นปาล์มยักษ์, ต้นลำทมบคอมกสิชา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกให้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบของระบบระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	

หน้า...ทั้งหมด...33 หน้า
Am. Ulinis ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p> <p>โครงการจะมีเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 เส้นทาง (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ) ได้แก่ เส้นทางจราจรเข้า-ออก ที่ผ่านพื้นที่ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี บริเวณลำน้ำถนนเกษตรจังหวัดนนทบุรี เพื่อให้เป็นเส้นทางออกสู่ถนนรัตนธิเบศร์ และเปิดทางให้กับบริเวณสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี เพื่อใช้ในการเดินเข้า-ออกในศูนย์ราชการฯ จึงคาดว่าเส้นทางดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ และการจอดรถยนต์ภายในพื้นที่ศูนย์ราชการฯ ได้ทางหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าเส้นทางจราจรเข้า-ออกผ่านพื้นที่ศูนย์ราชการฯ จะส่งผลกระทบต่อจราจรของศูนย์ราชการฯ ในระดับต่ำสำหรับเส้นทางจราจรเข้า-ออก ที่ผ่านพื้นที่ของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้เป็นเส้นทางออกสู่ถนนวิมานนท์ จะเป็นเส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการ โดยเส้นทางดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรของศูนย์โทรคมนาคม แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นเส้นทางที่โครงการจะสร้างขึ้นใหม่ โดยไม่เชื่อมต่อกับถนนที่มีอยู่เดิมของพื้นที่บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างทั้งหมด และจากการประเมินปริมาณจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนรัตนธิเบศร์, ถนนวิมานนท์ และถนนงามวงศ์วาน มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไม่มากนัก จึงคาดว่าปริมาณจราจรจากโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อถนนสายต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำทางเข้า-ออกโครงการ ผ่านพื้นที่ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี บริเวณสำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี เพื่อใช้เป็นเส้นทางออกสู่ถนนรัตนธิเบศร์ ตามข้อกำหนดของคณะกรรมการบริหารศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี และโครงการจะกำหนดให้มีการเดินรถผ่านพื้นที่ศูนย์ราชการฯ เฉพาะช่วงเวลา 06.00-18.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำทางเข้า-ออกโครงการ ผ่านพื้นที่ของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้เป็นเส้นทางออกสู่ถนนวิมานนท์ โดยจัดทำเป็นถนนแอสฟัลต์ คอนกรีต เริ่มตั้งแต่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ ที่ติดกับแนวเขตที่ดินของศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ขนานไปตามแนวเขตที่ดินของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) จนเชื่อมต่อกับถนนวิมานนท์ ขนาดความกว้าง 10 ม. ยาวประมาณ 750 ม. ซึ่งเปิดให้เดินรถได้ตลอด 24 ชม. โดยผู้ใช้รถที่สามารถใช้เส้นทางนี้ได้ จะต้องเป็นผู้ที่ทำงานภายในศูนย์ราชการฯ หรือรถที่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำทางเท้า ที่ใช้เส้นทางเข้า-ออกศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ขนาดกว้าง 5 ม. บริเวณสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ ไม่ให้เกิดการตีกระแทงจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 5. ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำทางเข้า-ออกโครงการ ผ่านพื้นที่ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี บริเวณสำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี เพื่อใช้เป็นเส้นทางออกสู่ถนนรัตนธิเบศร์ ตามข้อกำหนดของคณะกรรมการบริหารศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี และโครงการจะกำหนดให้มีการเดินรถผ่านพื้นที่ศูนย์ราชการฯ เฉพาะช่วงเวลา 06.00-18.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำทางเข้า-ออกโครงการ ผ่านพื้นที่ของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้เป็นเส้นทางออกสู่ถนนวิมานนท์ โดยจัดทำเป็นถนนแอสฟัลต์ คอนกรีต เริ่มตั้งแต่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ ที่ติดกับแนวเขตที่ดินของศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ขนานไปตามแนวเขตที่ดินของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) จนเชื่อมต่อกับถนนวิมานนท์ ขนาดความกว้าง 10 ม. ยาวประมาณ 750 ม. ซึ่งเปิดให้เดินรถได้ตลอด 24 ชม. โดยผู้ใช้รถที่สามารถใช้เส้นทางนี้ได้ จะต้องเป็นผู้ที่ทำงานภายในศูนย์ราชการฯ หรือรถที่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำทางเท้า ที่ใช้เส้นทางเข้า-ออกศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ขนาดกว้าง 5 ม. บริเวณสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ ไม่ให้เกิดการตีกระแทงจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 5. ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณของทางเข้า-ออกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

20 สิงหาคม 2561
 An Unis ผู้เกี่ยวข้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณ โขงรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นประกอบด้วย สถานีราชการ, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะใช้เพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำเงิน บริเวณหมายเลข 1.2.4 ซึ่งระบุเป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ, การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น โดยมีได้มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารแต่อย่างใด</p>	<p>7. ประชาสัมพันธ์ และระดมความคิดเห็นผู้ใช้บริการ โครงการที่ทำงานภายในศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ใช้ทางทับบริเวณสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี เป็นเส้นทางเข้า-ออก เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ และการจอดรถยนต์ภายในพื้นที่ศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณภายนอกอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 387 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)</p> <p>- เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 โครงการจะระบุในบันทึกข้อตกลงซื้อขายสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุว่า "1.4 การโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุให้โอนได้เฉพาะกรณีที่ได้รับโอนเป็นข้าราชการ หรือออกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548"</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 21
 วันที่ 33...หน้า
 Aini Ulia ผู้บริการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าก่อนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการขยายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีปริมาณคนชนชั้นที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4.3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>ทัศนียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ สูง 5-8 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับอาคารบริเวณใกล้เคียง และไม่เกิดความโดดเด่นอย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 6,900 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โหนดที่ขึ้นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก อีกทั้ง โครงการจะปลูกสร้างอยู่บริเวณด้านหลังของอาคารศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี ซึ่งเมื่อมองจากด้านหน้า (ถนนรัตนาธิเบศร์) ตัวอาคารศาลากลางจะบังอาคารโครงการเกือบทั้งหมด สำหรับศาลากลางเมือง จะตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 6,900 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.18 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,986 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่, ต้นชัยพฤกษ์, ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ต้นปาล์มยักษ์, ต้นลำต้นดอกสีขาว เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์

3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

หน้า หน้า 22
ชื่อ.....
ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของศูนย์ราชการฯ ใกล้กับถนนรัตนวิเศษฯ ดังนั้น คาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นอาคารเอกลักษณ์ของศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี และศาลากลางเมือง</p>		<p>หน้า 23 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านธารรักษ์ จังหวัดนนทบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> ชุมชนพักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทัศนคติความ คิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน จาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา / บจก. ธารรักษ์พัฒนาเดินทรัพย์
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงดำเนินงาน 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บจก. ธารรักษ์พัฒนาเดินทรัพย์
<ul style="list-style-type: none"> 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บจก. ธารรักษ์พัฒนาเดินทรัพย์ <p style="text-align: right; color: purple;">หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า ตั้งชื่อ An. Uing ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำในคลองขุดใหม่ที่ราชพัสดุ	- จุดปล่อยน้ำทิ้ง	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
	- จุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 เมตร	- BOD - DO - SS - Total Coliform			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
3. มลพิษ	- บริเวณถังมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ - บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์

หน้า 25 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ.....*Don Uris*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งแต่บ่อน้ำใช้, น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ - บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
	<ul style="list-style-type: none"> 5. หัวดับเพลิงสาธารณะ 6. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ - บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
5. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อยู่อาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
7. สุขภาพกายและพื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสวยงามและความสมบูรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ <p style="text-align: right; color: purple;">หน้า 86 ทั้งหมด 83 หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี



โครงการบ้านธนารักษ์

กรุงเทพมหานคร

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

พื้นที่โครงการ ๓๗๖ ไร่

พื้นที่อาคาร ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

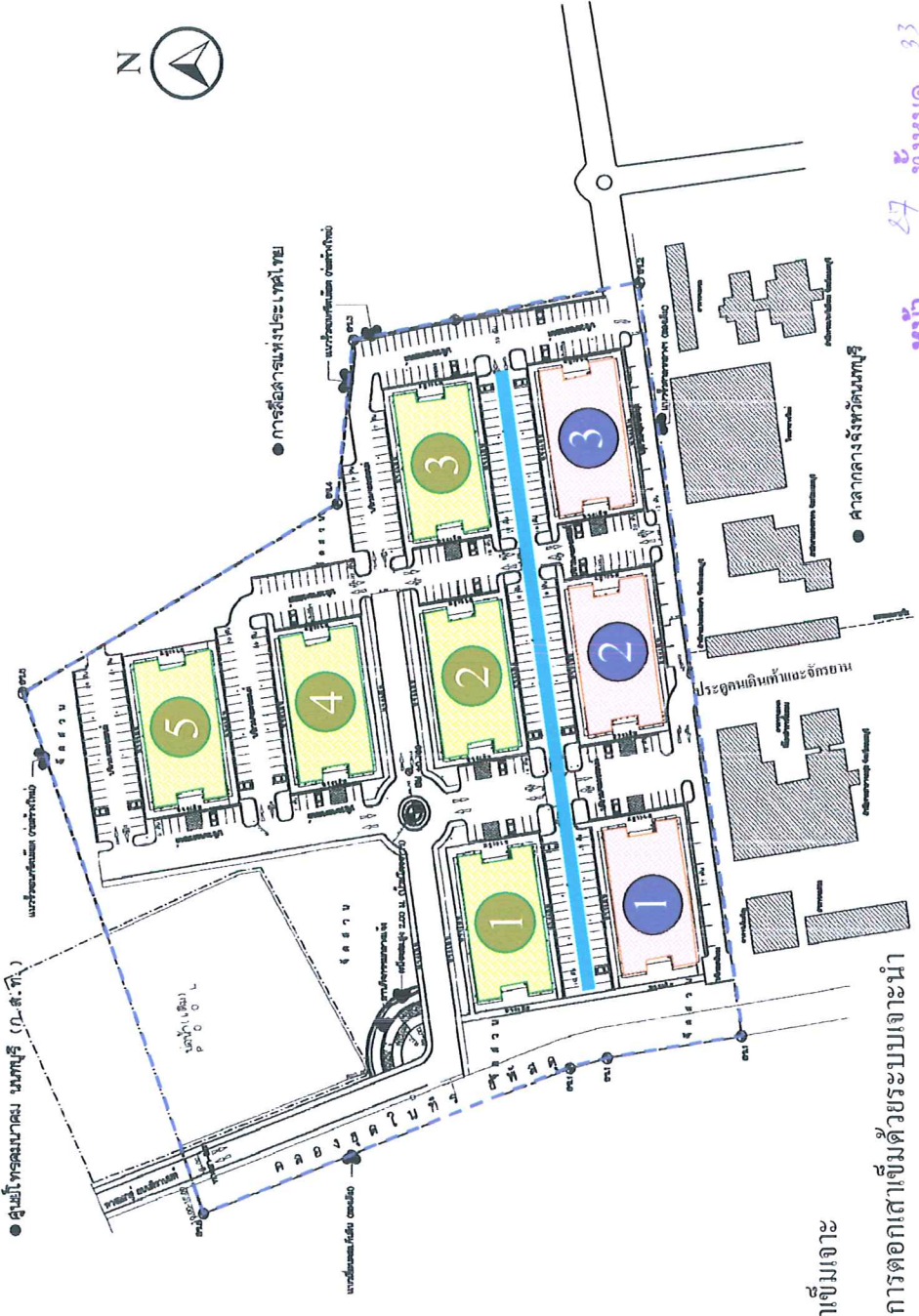
พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่

พื้นที่ว่าง ๓๗๖ ไร่



สัญลักษณ์

อาคารที่ใช้เสาเข็มเจาะ

อาคารที่ใช้วิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ

แนวคูน้ำป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

หน้า ๒๗ ของสมุด ๓.๓ หน้า
 ชื่อ An Ulin ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ตำแหน่งอาคารที่ใช้เสาเข็มเจาะ และวิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ

โครงการ บ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี



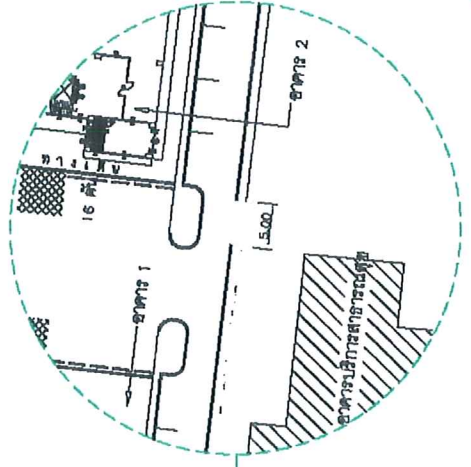
หน้า 23 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ..... Am Uthairong อภิรักษ์ เรือง
 ผู้รับเรื่อง

รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงเส้นทางรถเข้า - ออกของโครงการ

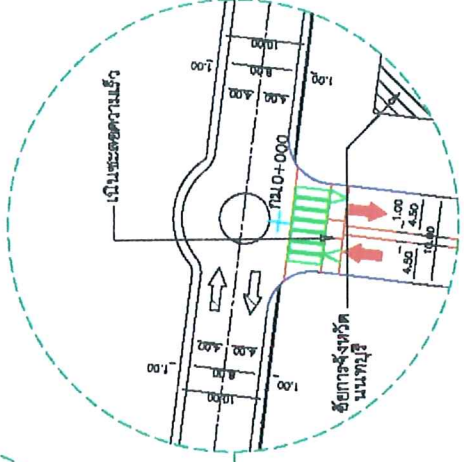
โครงการ บ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี



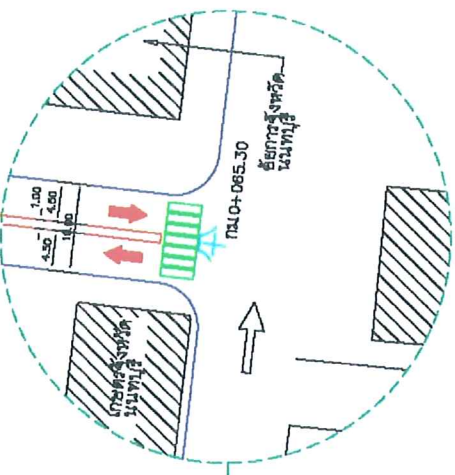
รูปที่ 4. ส่วนขยายของพื้นที่อาคารที่ 1 และ 2



รูปที่ 3. ส่วนขยายของพื้นที่อาคารที่ 2



รูปที่ 6. ส่วนขยายของพื้นที่อาคารที่ 2



3

ประตูคนพิการขึ้นเดินและจักรยาน
ขนาดกว้าง 1.5.00 เมตร

หน้า 9 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ *An Ching* อนุสรณ์

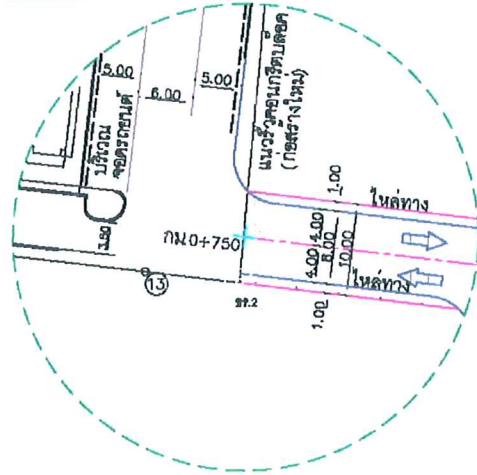
รูปที่ 3 เส้นทางเดินเข้า-ออกโครงการ บ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

โครงการ บ้านนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

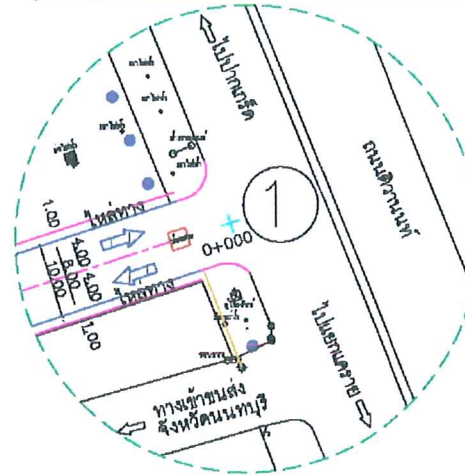
NORTH



จุดเชื่อมต่อที่ 2 ระหว่างถนนหมายเลข 1 เข้ากับโครงการ



จุดเชื่อมต่อที่ 1 ระหว่างถนนหมายเลข 1 เข้ากับโครงการ



จุดสิ้นสุดถนนหมายเลข 1
กม 0+750

จุดเริ่มต้น
ถนนหมายเลข 1
กม 0+000

3

ประตูคนสำหรับเดินเท้าและจักรยาน
และกรณีฉุกเฉิน
ขนาดความกว้าง 5.00 เมตร

หน้า 30 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ Am Uthairat ธีรารอง

TOPOGRAPHIC AREA
ถนนโครงการบ้านนารักษ์ถนนพหลโยธิน เส้นทางเข้า-ออก โคน กว้าง 10 ม.

รูปที่ 4 เส้นทางการเข้า-ออกโครงการ ผ่านพื้นที่บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

โครงการ บ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี



โครงการบ้านธนารักษ์
ดำเนินการโดย
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี
บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต แขวง
จังหวัดนนทบุรี

เลขที่โฉนด
พ.สง. ไร่จร. ศสข. ๖๒๑ ๐๒๑
นายวิกรมเทพ เสนางาม ๖๖๓๐๘
นายสุวิทย์ วิวัฒน์วิจิตร ๖๖๖๕๕
นายสมพร เทพ รวณภพ ๖๖๖.๐๔๗๖
นายอนันต์ สุใจสิงห์ ๖๖๖.๕๔๖๖

วิศวกรโยธา
นายประสิทธิ์ สุขสวัสดิ์ ๕๕๖.๒๐๑๑
นายโกวิท จันทสิทธิ์ ๕๕๖.๔๓๓๔
นายอภิชาติ บุญทองพันธ์ ๕๕๖.๓๐๑๒๖
นายธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ๕๕๖.๒๔๑๔๔

วิศวกรไฟฟ้า
นายแพทย์ วิบูลย์งาม ๖๖๖.๗๔๓๖

วิศวกรเครื่องกล
นายแพทย์ วิบูลย์งาม ๖๖๖.๗๔๓๖

วิศวกรสุขาภิบาล
นายแพทย์ วิบูลย์งาม ๖๖๖.๗๔๓๖

วิศวกรสถาปัตย์
นายแพทย์ วิบูลย์งาม ๖๖๖.๗๔๓๖

หน้า 31 ที่พิมพ์ 33
ลงชื่อ... An Unig ผู้รับรอง



รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED
REVISION			
เขียนแบบโดย			
FILE CAD :-			
SCALE			
ผังบริเวณ			
แบบขยายอาคาร			
ตรวจสอบโดย	แบบพิมพ์		
นายแพทย์	วันที่		
วันที่	วันที่		

โครงการ บ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี



โครงการบ้านธารักษ์
ดำเนินการโดย
บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

โครงการบ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี
เลขที่โครงการที่ ๑๒๑๒ บน
จังหวัดนนทบุรี

สถาปนิก
นายสม ใจกร สหวิ ๒๒๒ ๐๖๖
นายวิมลเทพ วัฒนวงษ์ ๒๒๒๐๘
นายสุเมธ วัฒนวิทย์ ๒๒๒๐๘๒๒
นายสมเทพ วัฒนวิทย์ ๒๒๒ ๐๔๗๖
นายชวรงค์ ใจใจใจใจใจใจ ๒๒๒ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา
นายประวิทย์ สุขชาติ ๒๒๒ ๒๐๑๑
นายโกวิท จันทวิทย์ ๒๒๒ ๔๓๓๔
นายสมเกียรติ บุญชู ๒๒๒ ๓๐๑๒๕
นายชัชชาติ ใจใจใจใจ ๒๒๒ ๒๔๑๔๔

วิศวกรไฟฟ้า
นายพงษ์ ใจใจใจใจ ๒๒๒ ๗๔๓๑

วิศวกรเครื่องกล
นายพงษ์ ใจใจใจใจ ๒๒๒ ๗๔๓๑

วิศวกรสุขาภิบาล
นายพงษ์ ใจใจใจใจ ๒๒๒ ๗๔๓๑

ตรวจสอบ
นายพงษ์ ใจใจใจใจ ๒๒๒ ๗๔๓๑

หน้า... ๓๒... ที่... ๓๓...
ลงชื่อ... *Am. U...* ผู้รับรอง

NOTES

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED
REVISION			

FILE CAD - 1

ผังบริเวณ
แบบขยายขอบเขตที่ดิน

ตรวจสอบโดย
นายพงษ์ ใจใจใจใจ

วันที่

All design and drawings are the property of the owner and the designers and not allowed to be used or reproduced without their written permission. ๓๒

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนจุดปล่อยน้ำทิ้ง 50 เมตร

NORTH

ที่จุด #2
▽ผิวถนนโครงการ +0.30 ม.
▽ระดับที่สถานีบน +0.05 ม. [TOP]
▽ระดับที่สถานีล่าง -0.75 ม. [BOP]

ที่จุด #3
▽ผิวถนนโครงการ +0.30 ม.
▽ระดับที่สถานีบน +0.05 ม. [TOP]
▽ระดับที่สถานีล่าง +0.85 ม. [BOP]

ที่จุด #4
▽ผิวถนนโครงการ +0.30 ม.
▽ระดับที่สถานีบน +0.15 ม. [TOP]
▽ระดับที่สถานีล่าง +1.10 ม. [BOP]

ที่จุด #5
▽ผิวถนนโครงการ +0.30 ม.
▽ระดับที่สถานีบน +0.10 ม. [TOP]
▽ระดับที่สถานีล่าง +0.70 ม. [BOP]

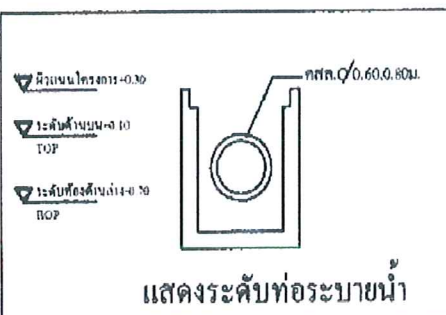
ที่จุด #6
▽ผิวถนนโครงการ +0.30 ม.
▽ระดับที่สถานีบน +0.15 ม. [TOP]
▽ระดับที่สถานีล่าง +0.95 ม. [BOP]

ที่จุด #7
▽ผิวถนนโครงการ +0.30 ม.
▽ระดับที่สถานีบน +0.10 ม. [TOP]
▽ระดับที่สถานีล่าง +0.70 ม. [BOP]

ที่จุด #8
▽ผิวถนนโครงการ +0.30 ม.
▽ระดับที่สถานีบน +0.15 ม. [TOP]
▽ระดับที่สถานีล่าง +0.95 ม. [BOP]

ที่จุด #9
▽ผิวถนนโครงการ +0.30 ม.
▽ระดับที่สถานีบน +0.10 ม. [TOP]
▽ระดับที่สถานีล่าง +0.70 ม. [BOP]

ที่จุด #10
▽ผิวถนนโครงการ +0.30 ม.
▽ระดับที่สถานีบน +0.15 ม. [TOP]
▽ระดับที่สถานีล่าง +0.95 ม. [BOP]



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจุดปล่อย 50 เมตร

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

- ลังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำ Bypass
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ

- แนวท่อระบายน้ำรวม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำ Bypass เข้าสู่บ่อพักน้ำ (กรณีฝนตก)
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง ลงสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำ ลงสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ
- แนวท่อน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่ท่อระบายน้ำรวม



โครงการ บ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี



หมายเหตุ
 FH ตำแหน่งที่จะติดตั้ง



โครงการบ้านธนารักษ์ ดำเนินการโดย บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

โครงการบ้านธนารักษ์ จังหวัดนนทบุรี
 บริเวณถนนตัดใหม่ แขวง
 จังหวัดนนทบุรี

สถาปนิก
 1. นายสม. ใจจริง ส.ศ. 222.022
 2. นายวิกรมเทพ แสนวงษ์ ส.ศ. 1028
 3. นายสุวิทย์ นิลนันทน์ ส.ศ. 222
 4. นายสมชาย วัฒนสุข ส.ศ. 0473
 5. นายประวิทย์ ใจใจประการ ส.ศ. 5465

วิศวกรโยธา
 1. นายประวิทย์ สุนทร ส.ศ. 3011
 2. นายอภิชาติ จันทศิริ ส.ศ. 4334
 3. นายอภิชาติ บุญพวงพันธ์ ส.ศ. 30185
 4. นายธีรศักดิ์ ภิรมย์ศิริ ส.ศ. 24144

วิศวกรไฟฟ้า
 นายเชษฐ ใหญ่งาม ส.ศ. 7439

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสุขาภิบาล
 นายเชษฐ ใหญ่งาม ส.ศ. 7439

วิศวกรสถาปัตย์

กองแบบแผนและก่อสร้าง กรมธนารักษ์
 หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ: ผู้รับเรื่อง

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED
REVISION			

ชื่อแบบ/ใบ

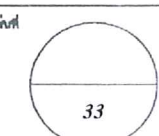
FILE CAD -

แบบติดตั้งหัวดับเพลิงสาธารณะ

หน้าแบบ/ใบ

หน้า

All design and drawings are the property of the owner and the designers and not allowed to be used or reproduced without their written permission. 7/20



รูปที่ 7 ตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิงสาธารณะ