

ที่ ทส 1009/1547



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1547

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล แอร์ พัน
วา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท
เบล แอร์ พันวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....	

มาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-0-88.20 ไร่ หรือ 11,552.80 ตร.ม. (โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 (เลขที่ 25)) จำนวนห้องพัก 87 ห้อง ของ บริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป
- 5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 การเปลี่ยนแปลง/ปรับ ถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)	- มีการปรับพื้นที่เล็กน้อยเพื่อความสะดวกในการก่อสร้าง และเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร เนื่องจากโครงการจะใช้สภาพพื้นที่ที่เป็นพื้นลาดชัน อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากมีการปรับถมพื้นที่ได้	- การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด - ในระหว่างการปรับพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้วหรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน - ก่อสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 1)	- ติดตามอัตราการพังทลายของหน้าดิน - ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ต้องทำการปรับและพื้นที่ที่เหลือที่ไม่เกี่ยวข้องกับก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบแนวร่องน้ำที่ถูกรัดเซาะโดยกระแสน้ำ - ติดตามดูปริมาณดินที่เกิดจากการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างว่ามีปริมาณมากน้อยเพียงพอ และดูความจำเป็นในการขุดปรับพื้นที่ว่ามีความจำเป็นจริงหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การ ขุด/การเคลื่อนย้าย	- โครงการจำเป็นต้องมีการเปิดหน้าดินเพื่อ ทำการก่อสร้าง ซึ่งหลังจากเปิดหน้าดินนั้น อาจทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้า ดิน	- การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศ เดิมให้มากที่สุด - ในระหว่างการทำงานที่พื้นที่บางส่วนของหน้าดิน หรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกัน การกัดเซาะหน้าดิน - หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละส่วนต้องเกลี่ยดิน กลบในทันที และเมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการปรับแต่ง ภูมิประเทศให้กลมกลืนกับสภาพข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ ทำการเปิดหน้าดิน - ตรวจสอบการจัดการดิน และเศษวัสดุที่ได้จากการ ปรับพื้นที่ว่าเป็นไปอย่าง ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดการพื้นที่ ที่ทำการปรับพื้นที่ไปแล้ว ว่ามีการดำเนินการ อย่างไร - ตรวจสอบการจัดการพื้นที่ ที่มีการปรับไปแล้วและไม่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ว่ามีการจัดการอย่างไร ถูกต้องหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การเลื่อยไม้ ใสไม้ การผสมปูน หรือการเดินของรถบรรทุกซึ่งจะทำให้ฝุ่นละอองบนพื้นเกิดการฟุ้งกระจาย	- ทำการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนทำการก่อสร้าง - จัดพรมน้ำป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 3-4 ครั้ง/วัน หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นละอองเกิดขึ้นมาก - แนะนำให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากขนงานในพื้นที่โดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการอย่างไรบ้าง - สังเกตวัดทุกทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกาะมากน้อยเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพเสียงและค่า สั่นสะเทือน	- โครงการจะมีการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ นอกจากนี้จะเกิดเสียงดังจากการตอกตะปู การผสมปูน การเลื่อยไม้ ใส ไม้ หรือการตัดเหล็ก เป็นต้น	- ทำการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงานและต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ต่อเนื่อง - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เป็นต้น เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก ๆ - เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องมีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเพื่อมิให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด - บันจั้น เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง การฟุ้งกระจายของดิน โดยใช้ผ้าใบที่ขึงรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจั้น	- สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังตอกเสาเข็มว่ามีหรือไม่ - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปไกลได้มากที่สุดเท่าใด เพื่อหาทางลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - สอบถามประชาชนข้างเคียงว่าได้รับแรงสั่นสะเทือนหรือเสียงจากการก่อสร้างมาถึงบ้านเรือนมากน้อยเพียงพอสั่งเกิดการรบกวนสั่นสะเทือนของต้นไม้ หรือวัตถุใกล้เคียงในขณะที่มีการตอกเสาเข็ม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การตอกเสาเข็มจะต้องมีวิศวกรลงหัวเสาเข็ม ซึ่งมีลักษณะเป็นยางแผ่นหนาเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง	
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- นำเสียจากการอุปโภคและบริโภคของ คนงานเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย จะถูกปล่อยให้ ซึมลงดินภายในโครงการ ส่วนน้ำเสียจากส้วม จะถูกบำบัดด้วยระบบบ่อบำบัดก่อนปล่อยทิ้ง จะซึมลงดินต่อไป	- การขุดย้ายอาคาร หรือปรับสภาวะของถนน จะต้อง เข้าห้องน้ำเท่านั้น - ขุดคูระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดภายในโครงการ และดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เมื่อก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมว่ามีการปฏิบัติตาม หรือไม่หากพบว่าไม่มีการปฏิบัติ ตามจะต้องมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าดำเนินการบังคับ และมี บทลงโทษในด้านต่าง ๆ ต่อไป

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก	- ในช่วงก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างมีความจำเป็นที่ต้องส่งผลกระทบต่อลักษณะชีวภาพบนบกในพื้นที่ เนื่องจากกาเปิดหน้าดินทำให้พืชหรือหญ้าที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างต้องถูกทำลายไปจากการก่อสร้าง	- พื้นที่ที่มีอยู่เดิม ถ้าเกิดขบวนการก่อสร้างอาคารควรทำการย้ายไปปลูกที่อื่นชั่วคราวเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้นำกลับมาปลูกเช่นเดิม - ทำการเปิดหน้าดินเฉพาะในพื้นที่ที่ก่อสร้างเท่านั้นควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่ที่โครงการโดยเฉพาะเมื่อใกล้เสร็จสิ้นการก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีที่เปิดโครงการ	- ติดตามตรวจสอบชนิด และจำนวนของสัตว์ที่เคยอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนมากน้อยเพียงใด
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	- โครงการไม่ได้อยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด นอกจากทำาเทียบเรือน้ำลึก (อ่าวมะขาม) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตาม การดำเนินกิจการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ ๑ ต่อบริเวณดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่ได้รับขายนํ้าลงแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 1 ล้านลิตรต่อวัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำน้อยมาก จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์	- จัดเตรียมถังสำหรับรองรับน้ำฝนมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างเพื่อเป็นการประหยัดน้ำอีกทางหนึ่ง - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนควรมีการนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ - จะต้องจัดเตรียมกระบะพลาสติกสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างได้ในปริมาณมาก โดยที่ไม่ต้องปล่อยน้ำทิ้งโดยเปล่าประโยชน์ - แนะนำหรือมีมาตรการให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเริ่มก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากการปฏิบัติตามการปฏิบัติงานตามน้อยเพียงใด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องผสมปูน เครื่องตัดเหล็ก เครื่องเลื่อย เป็นต้น ซึ่งการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าดังกล่าว อาจส่งผลต่อการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เช่น อาจทำให้กระแสไฟฟ้าตกได้	- มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบหลังจากเสร็จกิจกรรมในแต่ละวันเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายจนทำให้เกิดการขัดข้องได้	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟว่ามี การเชื่อมต่อที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีความปลอดภัยหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เป็นขั้นบันได ดังนั้น จึงทำให้มีน้ำฝนจากพื้นที่โครงการส่วนบนไหลลงสู่พื้นที่ด้านล่างซึ่งเป็นพื้นที่ราบ - ปัจจุบันโครงการได้มีการวางท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างจะต้องขุดระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำที่มีอยู่แล้วข้างพื้นที่โครงการ และควรจัดให้มีบ่อพักน้ำหลาย ๆ บ่อเพื่อให้ได้ซึมลงดินให้มากที่สุด - งดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้างเพื่อช่วยในการดูดซับน้ำเป็นการลดปริมาณน้ำส่วนเกินที่ไหลออกนอกพื้นที่ - งดทำการขุดดินเมื่อมีฝนตกและควรขุดลอกตะกอนภายในคูระบายน้ำชั่วคราวอยู่เสมอ - การวางท่อระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งจะต้องมีความลาดเอียงของท่อที่สามารถระบายน้ำได้ดี	- ตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อหรือรางระบายน้ำว่ามีความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และดูระบายน้ำว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พินา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน ประมาณ 2 ลบ.ม. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับ คนงานจำนวน 4 ห้อง (ดังรูปที่ 2) ใช้ระบบ บำบัดชนิดบ่อเกรอะ-บ่อกรองซึม ซึ่งติดตั้ง ไว้ในห้องส้วมชั่วคราวแต่ละห้องรวมทั้งสิ้น 4 ชุด รองรับน้ำเสียชุดละ 0.5 ลบ.ม./วัน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปฉีดพรมพื้นหรือ ถนนป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำทิ้งให้มี ประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อให้มีปริมาณ น้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้อง ให้รถสูบล้างปฏิกลมูลสิ่งปฏิกูลออกไปพร้อมกับ ปรับสภาพพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจกรรมอื่นต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้างที่ต้องให้รถเก็บขนฯ ของอบต. วิจิต เข้ามาทำการเก็บขน ซึ่งปริมาณมูลฝอย ส่วนนี้จะเป็นการเพิ่มภาระการเก็บขนของ รถเก็บขนให้มากขึ้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ ตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลด ปริมาณมูลฝอย โดยให้แยกเศษวัสดุที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ อีก ส่วนเศษวัสดุที่ไม่ได้แล้วให้กองไว้ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อนำไปฝังกลบหรือปรับปรุงสภาพพื้นที่ ต่อไป	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานทั้งหมดปลอดจากการก่อสร้างในที่ ร่องระยะที่จัดไว้ให้อย่างเคร่งครัด - แยกมูลฝอยอันตรายเก็บไว้ในที่มีฉีดยาเพื่อรอการ นำไปกำจัดที่ถูกต้อง - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อ ความเป็นระเบียบจัดการตรวจสอบตรวจสอบดูแลพื้นที่ ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่จำเป็นออกจากสถานที่ ก่อสร้างเป็นประจำ - ประสานงานให้ อบต. วิจิตรเข้ามาับมูลฝอยไปกำจัด ทุกวันหรือวันเว้นวัน	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของ มูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อย เพียงใด - ตรวจสอบวิธีการจัดการมูล ฝอยของคนงานว่าปฏิบัติตาม มาตรการหรือไม่ ถูกต้องมาก น้อยเพียงใด - ตรวจสอบเวลาที่คนงานนำ ขยะมาทิ้งว่าเป็นไปตามที่ อบต. วิจิตร กำหนดหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดการเศษวัสดุ ก่อสร้างว่ามีคนนำมาใช้ ประโยชน์ใหม่หรือไม่ และ กำจัดได้หมดหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีจำนวนรถที่เข้า-ออก โครงการไม่มากนัก แต่อาจมีปัญหา การจราจรติดขัดได้ในขณะที่รถจะเข้า-ออก จากโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนรถที่สัญจรไป-มาบริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวัง โดยในป้าย เตือนจะต้องระบุว่า “ทางโค้งข้างหน้า มีรถบรรทุก เข้า-ออก กรุณาลดความเร็ว” - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจาก บริเวณดังกล่าว ทางค่อนข้างโค้ง และเป็นเนิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรจอดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง ที่จัดไว้ให้จอดเท่านั้น - มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีการ วัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจรในขณะที่ยอดเข้า- ออกจากโครงการ - ตรวจสอบจำนวนรถที่เข้า-ออก จากโครงการในแต่ละวันว่ามี มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่ รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวก ให้รถคันอื่นที่วิ่ง บนถนนหรือไม่ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของ รถโครงการก่อให้เกิดปัญหา ใดๆบ้าง และจะแก้ไข อย่างไร

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการโครงการปฏิบัติกิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้ล่วงล้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนั้นการเปิดดำเนินการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ทำให้ประชาชนข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม	- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น - กั้นรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน - การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ ถ้าอยู่ในช่วงเวลารุ่งสว่างจะต้องให้เลื่อนเวลาออกไป - ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่าเป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อมโทรมลง - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลประโยชน์ใดบ้างจากการดำเนินโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้ไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดการลัดวงจรได้ และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก เป็นต้น ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- จัดเก็บหรือทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดอัคคีภัย - ห้ามเผาเศษกิ่งไม้ ใบไม้แห้ง บริเวณก่อสร้าง - เตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้ในจุดที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกัน บุหรี่ให้สนิท - จะต้องมีการสำรวจในถังเก็บน้ำอยู่เสมอ เพื่อใช้สำหรับดับเพลิงได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้สัวยุ่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบพฤติกรรมการทิ้งกันบูหรืของคนงานว่าเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ว่าจะเป็นแหล่งเชื้อเพลิงให้ มากน้อยเพียงใด มีการจัดเก็บ เป็นสัดส่วนไม่ให้เพลิงลุกลาม ถึงกันหรือไม่

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางด้าน กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - การปรับเปลี่ยน/ปรับ ถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)	- ในช่วงดำเนินการไม่มีการไม่มีกิจกรรมใดที่จะ ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก เป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัย และการ พักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดเปิด หรือทำลาย หน้าดิน	- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างอาคาร ต้องเก็บ ด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ - ในการเก็บหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการต่อท่อ ระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่าง เพียงพอ	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ ว่างว่ามีการเก็บด้วย ซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุม ดินหรือไม่ - ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกกัด เซาะว่ามีพื้นที่มากน้อย เพียงใด และจุดนั้นได้มี การปฏิบัติมาตรการ ป้องกันหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการระบาย น้ำในพื้นที่อย่างไร และ ระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการแข่งขันน้ำหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย ในด้านต่าง ๆ	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการ เปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมใด ที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อน เท่านั้น	- ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า - ดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตาย และเกิดการชะล้างหน้าดินได้ - ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการทับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า - ควรทับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบเพื่อปกคลุม หน้าดินไว้ - ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ ว่างว่ามีการเททับด้วย ซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุม ดินหรือไม่ - ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกกัด เซาะว่ามีพื้นที่มากน้อย เพียงใด และจุดนั้นได้มี การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันฯ หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการระบาย น้ำในพื้นที่อย่างไร และ ระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการเซาะของหน้าหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ	- พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ - จัดพรมบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นประจำ - ตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น	- สังเกตวัดจุดทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกาะมากน้อยเพียงใด และผู้นั้นมาจากพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพเสียงและการ สั่นสะเทือน	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนทางผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากกิจกรรมโดยส่วนใหญ่เป็นการพักผ่อน หรือการว่ายน้ำเท่านั้น	- หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน ควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า - กำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานหรือผู้พักอาศัยที่ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน - มอบหมายให้พนักงานต้อนรับหรือแม่บ้าน ควบคุมดูแลการปฏิบัติตามกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จนเกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบ่อย ๆ เพื่อหาทางลดระดับเสียงต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับภารกิจสร้างอาคารต้องเททับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ - ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ - ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะระบายน้ำบางส่วนลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบางส่วน และมีบางส่วนถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทั้งขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด - ดูแลระบบท่อ รางระบายน้ำให้มีรอยรั่ว เนื่องจากเกิดการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้	- สอบถามประชาชนข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการหรือไม่อย่างไร มากน้อยเพียงใด เพื่อหาทางแก้ไขต่อไป
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ชีวภาพบนบก	- ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้ทรัพยากรชีวภาพบนบกต้องเกิดการเสียหายหรือเสื่อมโทรมแต่อย่างใด	- หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ - การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี	- ติดตามตรวจสอบชนิด และจำนวนของสัตว์ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนเพิ่มขึ้นหรือไม่ เพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันทวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	- โครงการไม่ได้ยุดิตแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด นอกจากทำเทียบเรือเล็ก (อ่างมะขาม) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตาม การดำเนินกิจการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ บริเวณดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้	- ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณการใช้พื้นที่โครงการประมาณ 97.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอรับบริการนำประปาจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้้ำของชุมชนในระดับต่ำได้	- หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในภาชนะอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ - การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากพบมีรอยรื้อดินบริเวณนั้นจะเป็ยกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก	- ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ โดยนำจากการประปาจะต้องผ่านมิเตอร์ก่อนทั้งหมด - สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองและเติมอากาศบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	- ควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือน/ครั้ง) - ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นการรบกวนชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขระบบให้ทำงานดีขึ้น	- ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหาทางแก้ไขและป้องกันต่อไป - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (ดังรูปที่ 3) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงดำเนินการโครงการออกแบบให้มีบ่อ หน่วงน้ำขนาด 375 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงฝน ตกได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อนที่จะระบาย ออกด้วยอัตราการระบาย 0.12 ลบ.ม./ วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับ น้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบความเร็วของน้ำใน ท่อ หรือวางระบายน้ำ ว่ามี ความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อบักน้ำ และวางระบายน้ำว่า มีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พินา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบปริมาณตัวกลางในถังบำบัดฯ ให้มีปริมาณที่เพียงพออยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีการง่าย ๆ โดยการสังเกตสีและกลิ่นของน้ำทิ้ง โดยถ้ามีกลิ่นเหม็นหรือสีขุ่นให้รีบทำการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป - เครื่องเติมอากาศจะต้องเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยอาจจะมี 2 เครื่องเปิดสลับกัน	- ตรวจสอบการเปิดเครื่องเติมอากาศว่ามีการเปิดทำงานตลอดเวลาหรือไม่ หรือเปิดเฉพาะบางเวลา - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่ามีมาก-น้อยเพียงใด ถ้ามีมากจะต้องหาวิธีการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย	- ในช่วงดำเนินการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1.525 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โครงการจะให้บริการเก็บขยะ ของ อบต. วิจิต	- รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และติดป้ายแยกมูลฝอยให้กันอย่างชัดเจน - ขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้งจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะต้องรวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง - ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ย - หลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติกเนื่องจากจะเป็นขยะก่อให้เกิดมลพิษมาก	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักขยะว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบวิธีการจัดการมูลฝอยของพนักงานว่าปฏิบัติตามมาตรฐานหรือไม่ ถูกต้องมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจัดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบการจัดการนำเสียจากห้องพักขยะว่าได้มีการรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดจริงหรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่นของห้องพักขยะหากมีกลิ่นมากต้องหาวิธีการแก้ไขต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พินา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพัก ซึ่งเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก แต่เมื่อใช้จำนวนมากขึ้น ก็อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า - การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต ไฟฟ้า	- ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ และหลังจากโครงการเปิดแล้ว กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในระยะดำเนินการโครงการมีการปฏิบัติ กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้ ล่วงล้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้การเปิดดำเนินการยังเป็นการ ใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ทำให้ประชาชน ข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและ ทางอ้อม นอกจากนี้การดำเนินโครงการยัง สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต และประกาศกระทรวงฯ กำหนดเขตพื้นที่ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น - ก่อสร้างเร็วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน - การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตาม เกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด	- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่า เป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อม โทรมลง - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียงว่าได้รับผลประโยชน์ ใดบ้างจากการดำเนินโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ของโครงการว่าเป็นไปตาม แบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	- ในช่วงดำเนินการจะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประมาณ 48 คัน/วัน ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออก ของรถเหล่านี้จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะในขณะที่มีการเข้า-ออก แต่จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่า ในระยะดำเนินการสภาพความคล่องตัวของถนนคงดี แต่จะไม่เปลี่ยนแปลงเลย คือ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ถนนคงดี เดิมที่มีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุมหรือลูกระนาดเล็ก ๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการชะลออัตราเร็ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน - ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้าน ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศนวิสัยในการขับขี่ - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดที่จะทำให้ทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออกว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร - ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับด้านการจราจรของผู้พักอาศัยว่ามีการปฏิบัติตามหรือให้ความร่วมมือมากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ระยะดำเนินการโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพัก ได้แก่ การจัดให้มีประตูแบบกระจกใสได้ บริเวณด้านหลังห้องเพื่อระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกห้องพักได้	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พินา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการ หมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณ พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบที่เป็นบวกต่อโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพัก อาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขภายในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้ นอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - ติดตั้งระบบที่วางจระเข้บริเวณทางเข้าโครงการทางอาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น (ดังรูปที่ 4)	-29- - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยหากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบที่วางจระเข้

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตาม เหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้จากเหตุสุดวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็จะทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง - การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม. - จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 207 ตร.ม. (ดังรูปที่ 5)	- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หรือห้องพักขยะ เป็นต้น - ตรวจสอบเส้นทางทางหนีไฟ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบการวางถังขยะมูลฝอยว่าเสี่ยงต่อการลุกลามของเพลิงไหม้หรือไม่
4.4 สุขภาพ และการ ท่องเที่ยว	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดอกไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,942 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 9.06 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 แหล่งศิลปกรรม และ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่า ไม่มีแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด อีกทั้งโครงการมีการดำเนินการเพื่อ ใช้ประโยชน์พื้นที่พักอาศัยเท่านั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

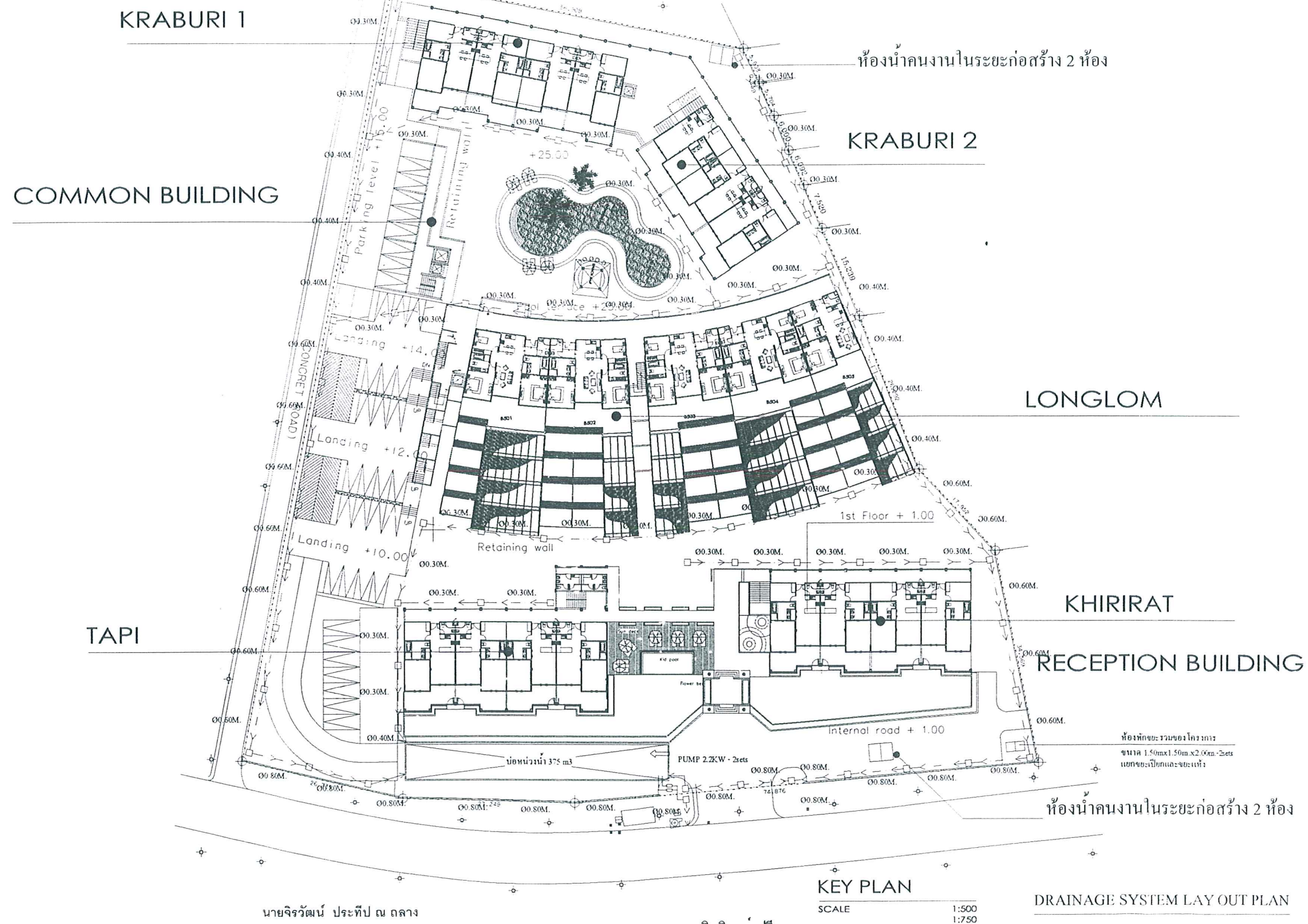
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการบริเวณละ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก ๆ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณถังขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมการอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ



HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันทา คอนโดมิเนียม
ของบริษัท เบล แอร์ พันทา จำกัด

รูปที่ 1
แสดงแนวกำแพงกันดินพัง

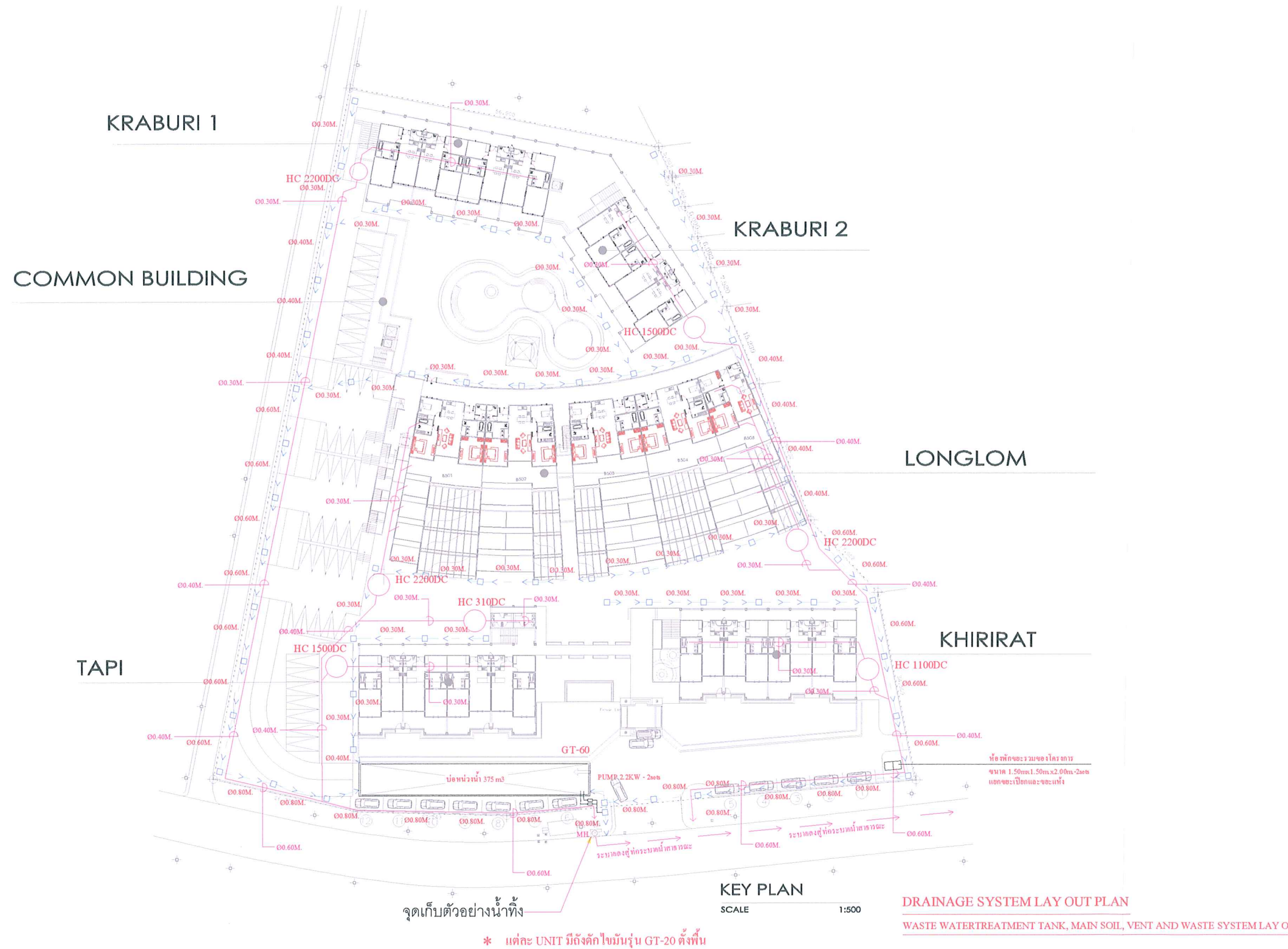


นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง
 ส - สด. 2092
 1 ถ.ศักดิ์เดช ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นายสิทธิพงศ์ ปรีชา
 สย.5595

NOTE การก่อสร้างอาคารนี้ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่แนบมา การแก้ไขแบบให้ตรงตามแบบแปลน จะหมดอายุการใช้งานเมื่อหมดอายุของแบบแปลน	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENG. :	PROJECT NO. A01-2005	DRAWING TITLE	DRAWN BY	DRAWING NO.
	: 12/25/2550 0150	:	PROJECT NAME	:	:	:
	: 12/25/2550 0150	SANITARY ENG. :	BEL AIR PANWA CONDOMINIUM	REVISION	CHECKED	
	STRUCTURAL ENG. :	MECHANICAL ENG. :	OWNER : BEL AIR PANWA CO., LTD	DATE	DATE	
	:	INTERIOR DESIGNERS :	LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	TENDER	DATE : 5-20-06	DRAWING TOTAL

AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED, OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM ARCHITECT'S DESIGN & CONSTRUCTION
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT'S DESIGN & CONSTRUCTION



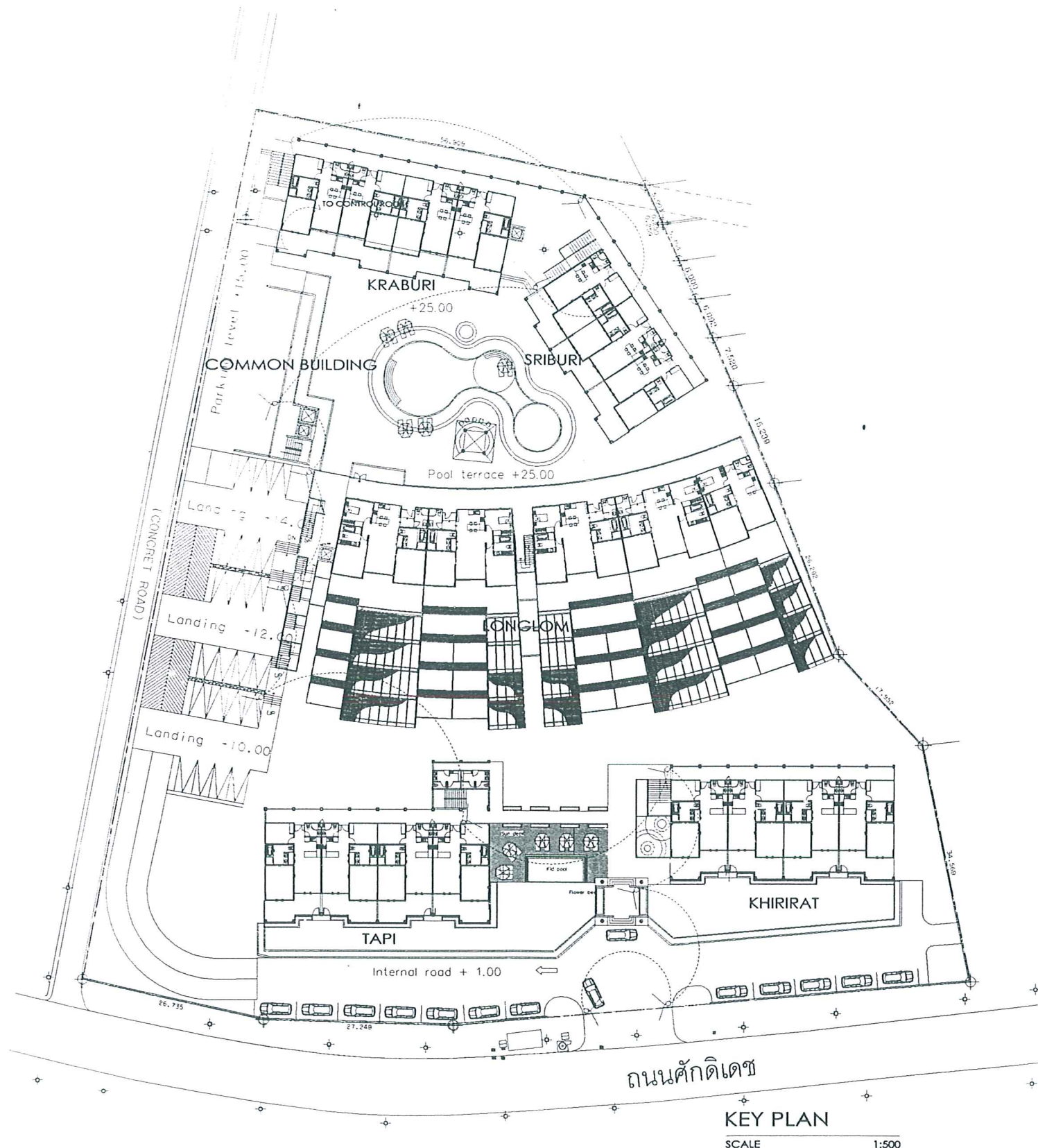
นายจิรวุฒิ ประทีป ณ ถลาง
ส - สด. 2092
1 ถ.ศักดิ์เดช ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
CPV

นายสิทธิพงศ์ ปรีชา
สย.5595
Shin

รูปที่ 3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

NOTE การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะต้อง ก่อสร้างให้เสร็จเรียบร้อยก่อน จากนั้นจึงสามารถขออนุญาต จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ARCHITECT : ศ.ดร.สุวิทย์ 1970	ELECTRICAL ENG. : SANITARY ENG. : MECHANICAL ENG. : INTERIOR DESIGNERS. :	PROJECT NO. A01-2005 PROJECT NAME BEL AIR PANWA CONDOMINIUM OWNER : BEL AIR PANWA CO. LTD LOCATION : บ้านขามระจัน ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TITLE LAYOUT			DRAWN BY : CHECKED : DATE : 10 AUGUST 2006	DRAWING NO. DRAWING TOTAL
				REVISION	DATE	DESCRIPTION		
						EIA		

AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM ARCHITECT-V days design & development
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT-V days design & development



LAYOUT
SCALE 1:500

นายจิรวัดน์ ประทีป ณ ถลาง
สถาปนิก (ส.ศก.)
1 ถ.ศักดิ์เดช ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Signature

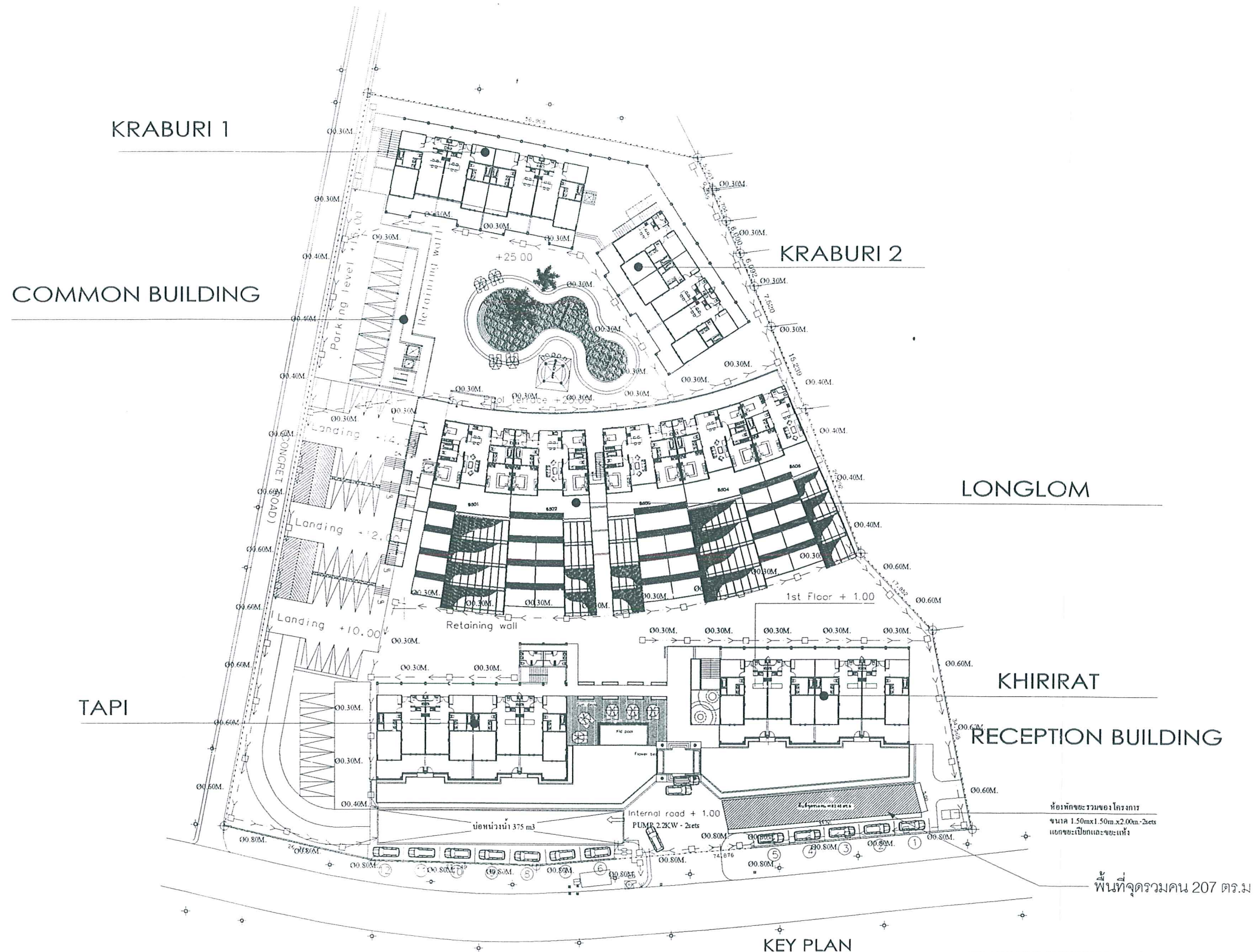
นายสิทธิพงศ์ ปรีชา
สถาปนิก (ส.ศก.)

Signature

รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณการติดตั้งทีวีวงจรปิด

NOTE การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะต้อง ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข จากแบบแปลนฉบับนี้เท่านั้น	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENG. :	PROJECT NO. A01-2005	DRAWING TITLE	DRAWN BY	DRAWING NO.
	: วิศวกรโยธา ๓๕๐.๙๑๕๐	:	PROJECT NAME	KRABURI - ELEVATION E4	:	
	: วิศวกรโยธา ๓๕๐.๙๑๕๐	SANITARY ENG. :	BEL AIR PANWA CONDOMINIUM	REVISION	CHECKED	
	STRUCTURAL ENG. :	MECHANICAL ENG. :	OWNER : BEL AIR PANWA CO., LTD	DATE	DESCRIPTION	
		INTERIOR DESIGNERS. :	LOCATION : แขวงบ้านนา ตำบลบ้านนา อำเภอเมือง ภูเก็ต	TENDER	DATE : 5-Apr-06	DRAWING TOTAL

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT-VIS design & development
AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM ARCHITECT-VIS design & development



KEY PLAN

SCALE 1:500
1:750

DRAINAGE SYSTEM LAY OUT PLAN

รูปที่ 5 แสดงพื้นที่จัดรวมคนที่ปลอดภัย

นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ กลาง
ส.ศ. 2092
1 ถ.ศักดิ์เดช ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นายสิทธิพงศ์ ปรีชา
ส.ศ. 5595

NOTE การก่อสร้างอาคารและงานอื่นใดในบริเวณ การก่อสร้างนี้จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENG. :	PROJECT NO. A01-2005	DRAWING TITLE DRAWN BY CHECKED REVISION DATE DESCRIPTION TENDER DATE : 5 APR 05 DRAWING TOTAL
	STRUCTURAL ENG. :	SANITARY ENG. :	PROJECT NAME BEL AIR PANWA CONDOMINIUM	
	MECHANICAL ENG. :	INTERIOR DESIGNERS. :	OWNER : BEL AIR PANWA CO., LTD	
			LOCATION : หมู่บ้านบางนา 2 อ.เมือง จ.ภูเก็ต	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT'S design & development
AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM ARCHITECT'S design & development