

ที่ ทส 1009/ 1520

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธุประดิษฐ์ 41 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-4.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 26306) ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 414 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล

2/การ...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1520

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธุประดิษฐ์ 41 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-4.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 26306) ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 414 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล

2/การ...

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/๒



ที่ ทส 1009/ 1519

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11121 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธุประดิษฐ์ 41 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-4.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 26306) ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 414 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1519

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11121 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธุประดิษฐ์ 41 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-4.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 26306) ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 414 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ร่าง ...
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คิว



ที่ ทส 1009/ 1518

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11120 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธุประดิษฐ์ 41 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-4.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 26306) ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 414 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1518

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11120 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธุประดิษฐ์ 41 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-4.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 26306) ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 414 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธุประดิษฐ์ 41 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-4.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 26306) ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 414 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคอนโดมิเนียมสาธุประดิษฐ์

ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ของบริษัทริชี่เพลซ 2002 จำกัด

หน้า 2 ทั้งหมด 48 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ ของ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในแขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แต่เดิมมีสภาพพื้นที่ประกอบไปด้วยพื้นที่ลุ่ม มีคลองหีบ คลองตาห่วง คลองยายหรั่ง คลองสวน คลองวัดช่องนนทรี คลองขุด คลองภูมิ คลองขวางทุ่งมหาเมฆ คลองบางโคล่ และคลองโรงน้ำมันไหลผ่าน จากการพัฒนาของเมืองอย่างต่อเนื่องทำให้สภาพปัจจุบันพื้นที่ของเขตยานนาวามีการขยายตัวเพิ่มขึ้นมีผลสืบเนื่องต่อจำนวนประชากรที่เพิ่มมากขึ้นส่งผลให้เกิดความต้องการใช้พื้นที่เช่นกัน การใช้ประโยชน์ที่ดินจึงมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ประกอบการพาณิชย-กรรม ทำให้พื้นที่ดังกล่าวเปลี่ยนเป็นสภาพเป็นชุมชนและการประกอบการพาณิชยกรรมหนาแน่นขึ้น	- **ช่วงก่อสร้าง** โครงการจะทำการปรับระดับพื้นที่สูงจากระดับดินเดิมเพื่อให้มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนและพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชยกรรม อาคารโรงงาน บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้นคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของ โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-

หน้า 3 จากทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** การพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารคอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 22 ชั้น ความสูง 65.30 เมตร ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชยกรรม และอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชยกรรมมีลักษณะพัฒนาในแนวราบ และอาคารอยู่อาศัยรวมมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีลักษณะรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ จึงไม่ได้ทำให้ทัศนียภาพในบริเวณโดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครฯ อยู่ภายใต้อิทธิพลของลมที่พัดตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) พบความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้น	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - การปรับระดับพื้นที่ ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากเกลี่ยปรับระดับและเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ - ช่วงการก่อสร้างตัวอาคาร ฝุ่นละออง	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดควันดำรถบรรทุกที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ	-

หน้า 4 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มม.	ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เป็นฝุ่นที่เกิดจากเศษ อิฐ ปูน หิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างสำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ สามารถลำเลียงได้โดยใช้ 1 เส้นทางหลัก คือ ถนนสาธุประดิษฐ์ เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญได้ 2 กิจกรรม คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการแต่ฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นเป็นฝุ่นที่มีอนุภาคใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะสั้น ๆ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไว้แล้ว	(2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง และรางระบายน้ำรวบรวมลงสู่บ่อพักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	

หน้า 5 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน 1) ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน 2) จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด 3) บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ	หน้า 6 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	หน้า 7 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน1 ม. (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 1) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ 3) ห้ามรถขนส่งวัสดุและรถขนดินของโครงการล้างลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก	หน้า 8 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	
	- **ช่วงดำเนินการ** โครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาศัยและไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีนัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะทำให้เกิดการจราจรหนาแน่นขึ้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการจราจรดังกล่าวจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ระดับเสียงในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ส่วนใหญ่เป็นระดับเสียงจากการจราจร ดังนั้น ระดับเสียงจากริมถนนระดับเสียงเฉลี่ย 73 เดซิเบลเอ dB(A) พบว่ามีระดับเสียงเกินมาตรฐานร้อยละ 87.8 (มาตรฐาน 70 เดซิเบลเอ dB(A))	- **ช่วงก่อสร้าง** สำหรับผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ จากการใช้เสาเข็มเจาะ ในการทำฐานรากในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ใช้ค่าสูงสุดระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) เทียบเท่าค่าสูงสุดของระดับเสียงเมื่อใช้	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น (2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือน	-

หน้า 9 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณที่มีปัญหามาก ได้แก่ บริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ถ.ลาดพร้าว พบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด 86.3 เดซิเบลเอ dB(A) และจุดตรวจวัดชั่วคราว บริเวณแยกมไหสวรรค์ แยก ถ.พระราม 9 แยกลำสาลี แยกถนนอรุณอัมรินทร์-พรานนก ถนนสุขุมวิทและถนนบำรุงเมือง มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกิน 80 เดซิเบลเอ dB(A) ทุกวัน	เสาเข็มตอกซึ่งมีช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ตั้งอยู่ห่าง จากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารไปทาง ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชยกรรม ซึ่งใกล้เคียงมากที่สุดคือประมาณ 6 เมตรจากการคำนวณหาค่าการดูดกลืนเสียงของผนังคอนกรีตไม่ทาสีจากการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ (มีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงเท่ากับ 0.07) ที่ระยะผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 6เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 95.95 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17(พ.ศ. 2543) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าระดับความแตกต่างของระดับเสียงขณะมีการรบกวนกับระดับเสียงพื้นฐาน(L90) เกิน 10 เดซิบลเอ พบว่าระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 6 เมตร	ระดับลึกได้ (3) ขุดคูกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 2 เมตร เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดินจากการเจาะเสาเข็ม (4) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุก 2 สัปดาห์ (5) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อปรับปรุงและแก้ไข เพื่อลดระดับเสียงให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (6) หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงดัง (7) สร้างรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 ม.โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นกำแพงกั้นเสียงจากการก่อสร้าง (8) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบชนิดหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงลง (9) กรณีใช้เครื่องจักรที่มีการเจาะ บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเข็ม ปั้นจั่น ให้จัดหาวัสดุผ้าที่มีส่วนผสมของ carbon และfiber	หน้า 10 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้งเมื่อผ่านผนังคอนกรีต ประกอบด้วยแนวรั้วคอนกรีตและตัวอาคารพักอาศัยขวางกั้นอยู่ระหว่างกลางจะทำให้พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมาซึ่งสามารถช่วยดูดซับเสียงเพิ่มได้อีกระดับหนึ่ง	เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มาหุ้มรองรับหัวเสาเข็มทุกครั้งก่อนทำการเจาะเสาเข็ม (10) จัดวางเส้นทางการเจาะเสาเข็ม (Piling Sequence) ถอยออกจากตัวอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็ม เพื่อไล่มวลดินที่จะถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มอาคาร (11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (12) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และกำหนดความเร็วในย่านชุมชนเข้าพื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ซึ่งจะเป็นการลดเสียงและการสั่นสะเทือน ยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย (13) ให้โครงการพิจารณาติดตั้งผนังชนิดกันเสียง	
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการกิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบจะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย ซึ่งพบว่ามีกิจกรรมในโครงการที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่	-	-

หน้า 11 ทั้งหมด 78 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ ได้แก่ เสียงจากการจราจร อย่างไรก็ตามการจราจรภายในพื้นที่โครงการจะมีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเช้า-เย็น เป็นส่วนใหญ่ โดยเส้นทางจราจรสายหลักในย่านนี้ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนสาธุ-ประดิษฐ์ แต่การเกิดเสียงรบกวนจะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตที่เป็นปกติตามวิถีชีวิตและลักษณะสังคมแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 น้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางโคล่ และคลองโรงน้ำมัน ความกว้างคลองอยู่ระหว่าง 2-5 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน	- **ช่วงก่อสร้าง** น้ำใช้ของคนงานเท่ากับ 20 ลบ.ม./วัน โดยคิดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 20 ลบ.ม./วัน(คิดเท่ากับน้ำใช้ของคนงาน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุดมีปริมาตรรวม 12.6 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บเท่ากับ 1.26 วัน/ชุด โดยทั่วไปถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากห้องส้วมหรือแหล่งน้ำโสโครก	- **ช่วงก่อสร้าง** ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมโดยบ่อเกรอะใช้เวลาเก็บกัก 1.26 วัน และบ่อซึมใช้เวลาเก็บกัก 1.26 วัน เนื่องจากลักษณะการบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้างมีลักษณะเป็นบ่อเกรอะ-ซึม จึงไม่มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการรื้อถอนระบบบำบัด	-

หน้า 12 ทั้งหมด 76 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตรเป็นระยะที่ปลอดภัย โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ คลองบางโคล่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 600 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อ-สร้าง โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	ดังกล่าวและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อไป	
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียปริมาณ 252 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัด แบบระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) รุ่น NBF 140 จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมด 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92	- **ช่วงดำเนินการ** - ติดตั้งระบบบำบัด แบบระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) รุ่น NBF 140 จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังแยกกาก-ตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ถังตกตะกอน และถังเติมคลอรีน โดยมีและเกณฑ์ให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจ จำนวน 1 ครั้งในเดือนแรก

ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตรและเป็นอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการมิได้มีการปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	บางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯพ.ศ.2548 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ที่เริ่มทำการเดินระบบหลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ทั้งสองชุด จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด ดังแสดงในรูปที่ 1 (2) ทำการสูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนตกตะกอนโดยมีระยะความถี่ในการสูบทุกเดือน
2. ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมใน	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัย	-	หน้า 14 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เขตเมืองชั้นใน โดยมีการก่อสร้างอาคารขนาดเล็กใหญ่และมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียบพร้อม ซึ่งไม่มีทรัพยากรป่าไม้และแหล่งน้ำที่สำคัญทางด้านนิเวศวิทยา โดยมีแหล่งน้ำที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้แก่ คลองบางโคล่และคลองโรงน้ำมัน ซึ่งปัจจุบันคลองทั้งสองมีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองในด้านการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ และคุณภาพของน้ำไม่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ จึงมีลักษณะที่ไม่เหมาะสมต่อระบบชีวภาพในน้ำ	และพาณิชยกรรมสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิช-ยกรรม บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย รวมไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่เขตเมืองชั้นในกรุงเทพมหานคร โดยมีก่อสร้างอาคารขนาดเล็ก ใหญ่และมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียบพร้อม โดยมีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่ คลอง-บางโคล่ และคลองโรงน้ำมัน การดำเนินการของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวแต่อย่างใด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน** **(1) การใช้น้ำ** พื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาจะมีการใช้น้ำประปาในการอุปโภค-บริโภครวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ สำหรับน้ำประปา ซึ่งเป็นแหล่งน้ำใช้หลักของชุมชนอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขาทุ่ง-มหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบ มีพื้นที่จ่ายน้ำ 32.80 ตารางกิโลเมตร มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 71,833 ราย มีน้ำผลิตจ่าย 88.23 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี	- **ช่วงก่อสร้าง** ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างทั้งหมด 20 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 16 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** ช่วงดำเนินการจะมีปริมาณ 315 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 3.02 ล้าน ลบ.ม./วัน สามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ และยังมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้น้ำของโครงการนี้ได้ ในอนาคตการประปานคร-หลวงยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปา ประกอบกับโครงการได้จัดให้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคและดับเพลิงในอาคาร โดยเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บดาดฟ้า ซึ่งมีความจุรวม 457.10 ลบ.ม. โดยสามารถสำรองน้ำใช้ (เฉพาะการอุปโภค-บริโภค ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) คิดเป็นปริมาณ 331.10 ลบ.ม. สำรองน้ำได้นานถึง 1.05 วัน และสามารถสำรองน้ำดับเพลิงคิดเป็นปริมาณ 126 ลบ.ม. ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที	-	-

หน้า 17 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับใช้ในช่วงน้ำประปาเกิดขัดข้อง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
(2) การใช้ไฟฟ้า การแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตกรุงเทพ ฯ และปริมณฑล (รวมพื้นที่โครงการ) อยู่ในความรับผิดชอบควบคุมดูแลของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งปัจจุบันมีพื้นที่ในเขตจำหน่ายไฟฟ้ารวม3,192 ตร.กม. ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ครอบคลุมพื้นที่ในเขตจำหน่ายทั้งหมดครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพฯ นนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ	- **ช่วงก่อสร้าง** โครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารโครงการ โดยจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด และอาคารโดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาโครงการที่จะปรับปรุงและขยายระบบจำหน่ายพลังไฟฟ้า การจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศ	-	-

หน้า 18 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบจำหน่ายไฟฟ้าตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม และการ ปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
(3) การจัดการมูลฝอย หน่วยงานการเก็บขนขยะมูลฝอย ที่จะรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งดำเนินการกำจัดมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยใช้วิธีการที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอนามัยของประชาชน	- **ช่วงก่อสร้าง** ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะติดต่อให้	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	-

หน้า 19 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก คาดว่ามีปริมาณ 600 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณก่อสร้างและรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อให้สำนักงานเขตยานนาวามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
	- ช่วงดำเนินการ (1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 5.04 ลบ.ม./วัน โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวาง	- ช่วงดำเนินการ - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) ปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดความจุ 28.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจาก	-

หน้า 20 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคาร และเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น แล้วเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโดยภายในจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนของที่พักมูลฝอยเปียก และที่พักมูลฝอยแห้ง โดยภายในส่วนของที่พักมูลฝอยแห้งโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อไว้คัดแยกมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีขนาด 19 ตร.ม. โดยมีปริมาตร 28.50 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งมีประมาณ 5.04 ลบ.ม./วัน ได้นานเกินกว่า 3 วัน ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการได้นาน 5 วัน และให้สำนักงานเขตยานนาวา มาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน - เมื่อเปิดดำเนินการทำการประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา ในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยจัดให้มีพนักงานทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายและมีพิษ ก่อนนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ก่อนที่สำนักงานเขตยานนาวาจะมาทำการเก็บขนต่อไป	หน้า 21 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 1,512.24 กก./วัน หรือ 5.04 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตยานนาวา มียานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาด และเก็บขนขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูลรวมทั้งหมด 45 คัน โดยจัดให้รถบดอัดขนาดความจุ 5 ตัน ดำเนินการเก็บขนทุกวัน วันละ 1 เที่ยว สำหรับช่วงเวลาในการเก็บขนจะทำการเก็บขนตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยในพื้นที่มีปริมาณมากทางหน่วยงานจะเพิ่มเที่ยวในการเก็บขนจากวันละ 1 เที่ยวเป็นวันละ 2 เที่ยว หากพิจารณาศักยภาพ และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตกับขนาดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น		หน้า 12 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการต่อวันแล้ว ผลกระทบที่จะเกิดจากโครงการในช่วงดำเนินการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ สำนักงานเขตยานนาวาจะทำการเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายอ่อนนุช โดยกรุงเทพ ฯ มีวิธีการกำจัดมูลฝอยโดยจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่ายมูลฝอย 3 แห่ง ได้แก่ อ่อนนุช หนองแขม และท่าแร้ง โดยบริษัทเอกชนทั้ง 3 ราย ขนส่งมูลฝอยไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ณ สถานที่ฝังกลบมูลฝอยของเอกชนดังนี้ 1) ห้างหุ้นส่วนจำกัดไพโรจน์สมพงษ์พาณิชย์ ขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ไปยังสถานที่ฝังกลบมูลฝอยตำบลราชาเทวะ จังหวัดสมุทรปราการ ขนส่งมูลฝอยจากสถานีไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ 2) บริษัท กลุ่ม 79 จำกัด ขนมูลฝอยจาก		หน้า 23 ทั้งหมด 79 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีขนถ่ายมูลฝอยหนองแขม ไปยังสถานที่ฝังกลบมูลฝอยอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 3) บริษัทวัสดุภัณฑ์ธุรกิจ จำกัด ขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร้ง ไปยังสถานีฝังกลบมูลฝอย อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม หากพิจารณาจากพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตยานนาวา ที่มีวิธีการจัดการมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะตั้งแต่การเก็บขนมูลฝอยจากชุมชน ไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยและนำไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ตามวิธีการจัดการมูลฝอยของสำนักรักษาความสะอาดกรุงเทพ - มหานคร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขตยานนาวา และศักยภาพในการกำจัด		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำเสียและน้ำฝนจะแยกท่อในการระบายก่อนจะมีระบายน้ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนว	-	หน้า 24 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนสาธุ-ประดิษฐ์ น้ำเสียของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	เดียวกันกับท่อระบายน้ำฉาวร เพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธุประดิษฐ์ต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยเฉลี่ย 0.02 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉลี่ย 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีพื้นที่โครงการเกิดขึ้นจะส่งผลทำการใช้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.023 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ พื้นที่โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุม	- **ช่วงดำเนินการ** - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 338 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบด้วยเครื่องสูบขนาด 0.019 ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	-

หน้า 95 ทั้งหมด 98 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการให้มีอัตราการระบายเท่ากับ 0.019 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อขนาด 75 มม. ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด ผลกระทบจากการระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อระบบระบายน้ำพื้นที่ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ ผังระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2**		
3.3 การคมนาคมขนส่ง ที่ตั้งโครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งการคมนาคมทางรถยนต์เชื่อมต่อกันเป็นโครงข่าย (Network) และความสำคัญของการจราจรในกรุงเทพมหานครเป็นปัญหาที่มีความอ่อนไหวของเมือง	- **ช่วงก่อสร้าง** - ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสาธุประดิษฐ์ ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2550-2551) จะมีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 51 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน และเปรียบเทียบค่า V/C Ratioในกรณีที่ไม่มีโครงการปี2549 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.345 และกรณีมีโครงการในช่วงปี 2550 และ 2551 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.394 และ 0.420	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่าในช่วงก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นค่อนข้างน้อย เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการบนถนนสาธุประดิษฐ์ กรณียังไม่มีการดำเนินการช่วงก่อสร้างมีสภาพคล่องตัวดีมาก ภายหลังการดำเนินการก่อสร้างสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวดี ผลกระทบของจราจรต่อถนนสาธุ-ประดิษฐ์ จึงอยู่ในระดับต่ำ	ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน ผังโครงข่ายระบบจราจรแสดงดัง **รูปที่ 3** และภาพขยายผังโครงข่ายจราจรพื้นที่โครงการแสดงดัง**รูปที่ 4** (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน	
	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	- **ช่วงดำเนินการ** (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	-

หน้า 97 ทั้งหมด 98 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 185 คันโครงการ ซึ่งได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอตามข้อกำหนดแล้ว (2) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสาธุประดิษฐ์ โครงการคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2552 โดยปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็มทั้งหมดเท่ากับ 185 คัน หรือ 185 PCU และกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกไปบนถนนสาธุประดิษฐ์ พร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio พบว่า ในกรณีที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2549 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.345 และกรณีที่โครงการเปิดดำเนินการในปี 2552 พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.515 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร การจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการบนถนนสาธุประดิษฐ์ยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดี ผลกระทบ	2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	หน้า 28 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อถนนสาธุประดิษฐ์ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ที่ดิน สำหรับที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล ประเภท ย. 10 (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย.10-18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ เป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตเมืองชั้นใน บริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสาธุประดิษฐ์ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชยกรรม บ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย เป็นจำนวนมาก มีลักษณะอาคารเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งมีรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์	-	-

หน้า 29 ทั้งหมด 98 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูป-การรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ 1) โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549และถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย10 โดยมีการอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7.84:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.62 2) ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ฯลฯ พ.ศ. 2549 ซึ่งห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือ		หน้า 30 ทั้งหมด 78 หน้า ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายของทางราชการที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ของสถานประกอบการ (โลโก้) และป้ายบอกชื่อสถานที่ เช่น ป้ายชื่ออาคาร ป้ายชื่อหมู่บ้าน โดยมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5 ตร.ม. มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมิใช่ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร ในเขตถนนระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของถนนในเขตกรุงเทพ ฯ 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับโครงการคอนโดมิเนียมสาธุประดิษฐ์ เป็นอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีกิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัยตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนดให้ที่ดินประเภท นี้มีการใช้ประโยชน์หลักเป็นที่อยู่อาศัยดังนั้นการใช้พื้นที่โครงการจึง สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		ทน 31 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ 1) ระยะถอยร่นของอาคาร โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษจึงพิจารณาระยะถอยร่นของอาคารตามข้อกำหนดดังนี้ - ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่ผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบ เพื่อให้รถดับเพลิง สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก โดยโครงการกำหนดให้มีถนนขนาด 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว - ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 50 กำหนดให้อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติด		

หน้า 32 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะถอยร่นตามข้อบัญญัติดังกล่าว สำหรับถนนสาธุประดิษฐ์เป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร ดังนั้น จึงเข้าข้อกำหนด (ข) ซึ่งจะต้องร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 เมตร คือ แนวอาคารโครงการจะต้องถอยร่นจากเขตถนนสาธุประดิษฐ์อย่างน้อย 1 เมตร ทั้งนี้ระยะถอยร่นของแนวอาคารโครงการจากแนวเขตถนนสาธุประดิษฐ์ มีระยะมากกว่า 6 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น 2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (BCR) เท่ากับ 40.22 ของพื้นที่โครงการ 3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 7.84:1		หน้า 33 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ 59.78 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 7.84 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่แปลงที่ดินคิดเป็นร้อยละ 40.22 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 59.78 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ** เขตยานนาวาได้แบ่งพื้นที่ความรับผิดชอบเหลือเพียงแขวงบางโพงพาง และแขวงช่องนนทรี สำหรับพื้นที่เขตยานนาวาก็ยังจัดเป็นเขตชุมชนหนาแน่น มีอาคาร	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้น	-	-

หน้า 34 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พาณิชย์เป็นจำนวนมาก บางส่วนยังเป็นเขตเกษตรกรรมและมีโรงงานอุตสาหกรรม ในเครือบริษัทสำคัญตั้งอยู่หลายโรงงานด้วยกัน จำนวนประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตยานนาวา มีประชากรรวม 91,073 คน โดยเป็นประชากรชาย 43,991 คน และหญิง 47,082 คน และมีจำนวนบ้านเรือน 36,717 หลัง	ของโครงการทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง และได้จัดให้มีจุดพักผ่อนของคนงานภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับที่พักคนงานโครงการจะจัดให้อยู่พื้นที่ภายนอกโครงการและอำนวยความสะดวกแก่คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานในช่วงก่อสร้างถึงแม้ว่าที่พักจะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผลจากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลต่อการค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย		หน้า 35 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านที่พักอาศัยและศูนย์กลางธุรกิจการเงินของกรุงเทพฯ โดยมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่พักอาศัยมีการพัฒนาเป็นสังคมเมืองที่ชัดเจนมากขึ้น ตามพลวัตการพัฒนาเมืองและสังคมของกรุงเทพมหานครในเขตเมืองชั้นในและเขตธุรกิจ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการคอนโดมิเนียมสาธุประดิษฐ์ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ในย่านที่พักอาศัย นั้น จะทำให้พื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม เกิดการขยายตัวเพิ่มยิ่งขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวกโดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อม ในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก	- ช่วงดำเนินการ (1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	-

หน้า 36 จากหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข สถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร 2 แห่ง และโรงโรงพยาบาลของภาคเอกชน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 7 (บุญมี) ศูนย์บริการสาธารณสุข 55 (เตชะสัมพันธ์) โรงพยาบาลกรุณาพิทักษ์	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงการก่อสร้างอาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารหรือสุขภาพคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน นอกจากนี้ในเขตยานนาวารวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ -	-	-

หน้า 37 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีสารไวไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน	- ช่วงก่อสร้าง - บริษัทรับเหมาโครงการจะต้องมีมาตรการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการอย่างน้อยตามที่โครงการกำหนดดังต่อไปนี้ . กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน . การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ . การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (SafetyGlasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิด	-

หน้า 38 จำนวน 48 หน้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก - ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณ	หน้า 39 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียง - ต้องมีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 ม. - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด - หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการคอนโดมิเนียม สาธุประดิษฐ์ มีความสูง 65.30 เมตร จำนวนห้องพัก 414 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารรวมทั้งสิ้น 29,260.24 ตร.ม. โดยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	- ช่วงดำเนินการ (1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงยานนาวา กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น ได้แก่ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ โดยข้อมูลที่ ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อประสานงานและผู้ติดต่อ สำหรับจุดจอดรถดับเพลิง	-

หน้า 41 ข้างหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสามารถของทางหนีไฟ บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคาร ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบาน เปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก พร้อมพัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วน	และจุดรับน้ำดับเพลิงดังรูปที่ 5 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังรูปที่ 6 และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 16 (5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ ตำแหน่งจุดรวมคนภายในโครงการดังแสดงในรูปที่ 17 (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	หน้า 42 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานทางหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า ความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. จากการคำนวณการอพยพคนออกจากอาคารของโครงการสามารถอพยพคนออกจากอาคารได้ภายในเวลา29.13 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว (3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงลุกลามออกนอกโครงการ ทางโครงการได้ขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่ใกล้โครงการที่สุด คือสถานีดับเพลิงยานนาวา เมื่อเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้เวลาเดินทางเข้ามาระงับเหตุภายใน 30 นาที นอกจากนี้ยังสามารถขอความช่วยเหลือ		หน้า 43 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ กรณีเกินขีดความสามารถของสถานีดับเพลิงยานนาวา		
4.4 สุนทรียภาพ พื้นที่เขตยานนาวา เป็นย่านใจกลางเมืองธุรกิจหรือเขตเมืองชั้นใน โดยมีสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยย่านธุรกิจการค้าและที่พักอาศัย ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. ไม่ปรากฏสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด	- **ช่วงก่อสร้าง** การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง - **ช่วงดำเนินการ** (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแห่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศใน	- **ช่วงก่อสร้าง** มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - **ช่วงดำเนินการ** (1) ต้องมีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 847.56 ตร.ม. หรือร้อยละ 23.43 ของพื้นที่โครงการ โดยมีพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ปีบทรงสูง และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 22 และชั้นดาดฟ้า ขนาด 659 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ แก้วพุ่มหนา และยี่โถกอหนา	-

หน้า 44 ถึงหน้า 78
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด (2) อาคารโครงการ มีลักษณะรูปแบบและความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเลือกใช้สีครีมเทา ซึ่งเป็นโทนสีที่มีความสบายตาและภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,506.56 ตร.ม. โดยคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินเท่ากับ847.56 ตร.ม. หรือร้อยละ 23.43 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพ-แวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง เพื่อให้มีความกลมกลืนในพื้นที่โครงการยิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 1,506.56 ตร.ม. (ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ดัง**รูปที่ 18** ถึง **รูปที่ 20** รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวดัง**รูปที่ 21** และ **รูปที่ 22** และแบบขยายบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 22 และดาดฟ้าดัง **รูปที่ 23**)	หน้า 45 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะอยู่ในระดับต่ำ (3) การคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย โครงการได้ประเมินจำนวนคนจากภายในอาคารชุดพักอาศัยโดยคิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง สำหรับห้องชุดขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 282 ห้อง รวม 3x282 = 846 คน และห้องชุดขนาดมากกว่า35 ตร.ม. คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง จำนวน 132 คน รวม 5x132 = 660 คน ดังนั้น จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 141 ห้อง เท่ากับ 1,506 คน เมื่อนำมาคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 1,506 คน เท่ากับ 1.00 ตร.ม./คน (4) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบบริเวณริมถนนสาธุประดิษฐ์ จะประกอบ ด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้น จึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อพื้นที่ใกล้เคียง		หน้า 46 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจากการเลือกใช้สีโทนอ่อนของอาคารยังช่วยส่งผลให้สภาพของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการที่มีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบ ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก ซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนนสาธุประดิษฐ์ และถนนรัชดาภิเษก จะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาด รูปทรง และองค์ประกอบด้านอื่น ๆ ของอาคารโครงการสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนสาธุประดิษฐ์ และถนนรัชดาภิเษก		
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	-	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันทำงานไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง (2) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย	-

หน้า 47 ถึงหน้า 48
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	
4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ . เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) . บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-

หน้า 48 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้งThermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C^0 3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ เพื่อให้พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ดี และทำให้เครื่องทำน้ำเย็นทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวน	หน้า 49 รวมทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อลมที่ฉีกขาด 7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร . อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ . จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งานเป็นประจำทุกวัน . จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	หน้า 50 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดใช้วัดสุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง	-

หน้า 51 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

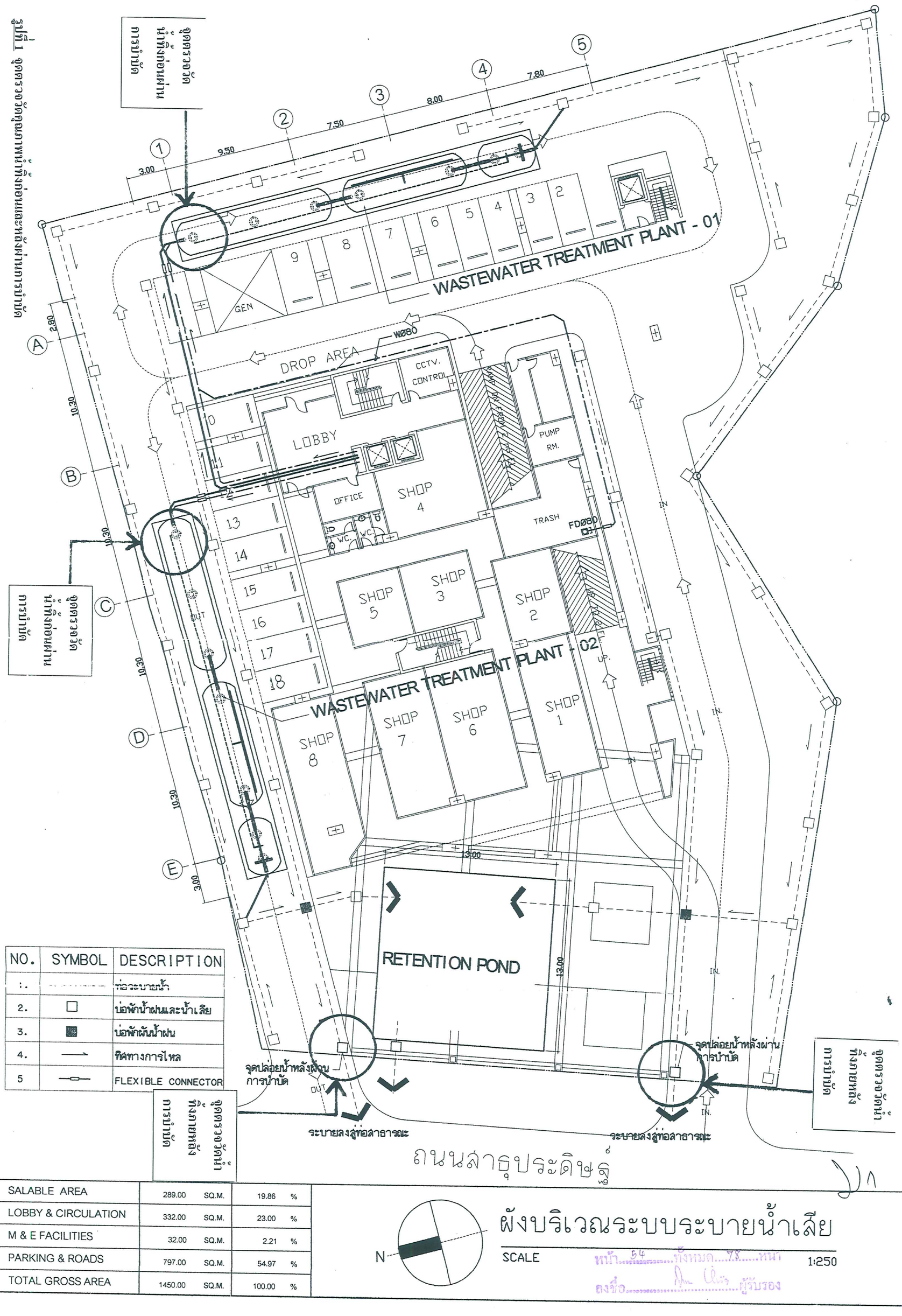
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8) จัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (9) โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้ (10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	หน้า 52 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากภายนอก	-	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และความร้อนจากภายนอก 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 2) จัดให้มีพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร และพันธุ์ไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง จากภายนอก	-

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2550

หน้า 53 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



NO.	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		ท่อระบายน้ำ
2.	□	บ่อพักน้ำฝนและน้ำเสีย
3.	■	บ่อพักผันน้ำฝน
4.	→	ทิศทางการไหล
5	—○—	FLEXIBLE CONNECTOR

SALABLE AREA	289.00	SQ.M.	19.86 %
LOBBY & CIRCULATION	332.00	SQ.M.	23.00 %
M & E FACILITIES	32.00	SQ.M.	2.21 %
PARKING & ROADS	797.00	SQ.M.	54.97 %
TOTAL GROSS AREA	1450.00	SQ.M.	100.00 %

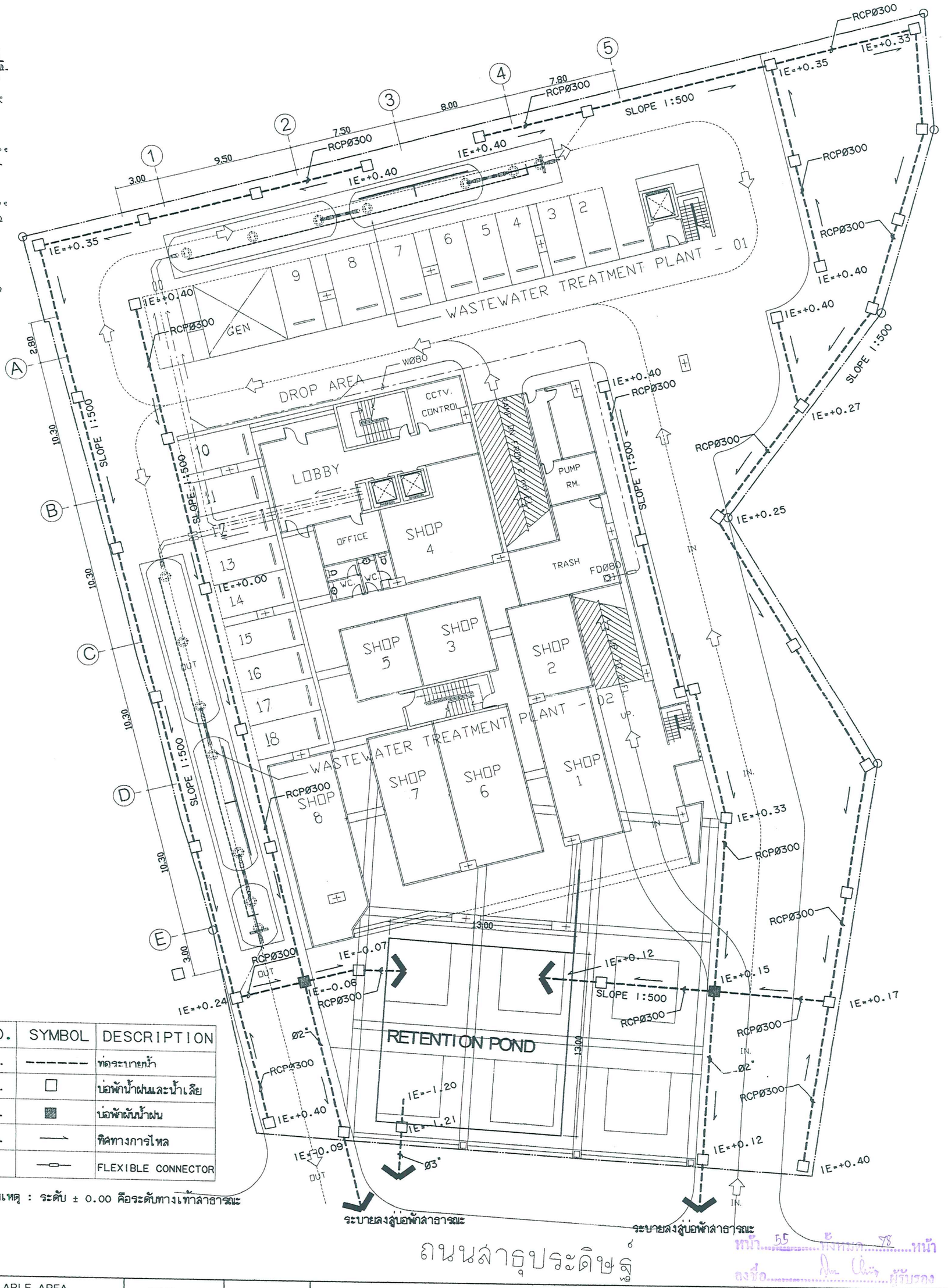
N

ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

SCALE 1:250

หน้า 54 ทั้งหมด 78 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



NO.	SYMBOL	DESCRIPTION
1.	-------	ท่อระบายน้ำ
2.	□	บ่อพักน้ำฝนและน้ำเสีย
3.	▩	บ่อพักผันน้ำฝน
4.	⟶	ทิศทางการไหล
5	—o—	FLEXIBLE CONNECTOR

หมายเหตุ : ระดับ ± 0.00 คือระดับทางเท้าสาธารณะ

ระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะ

ระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะ

ถนนสาธุประดิษฐ์

SALABLE AREA	289.00	SQ.M.	19.86 %
LOBBY & CIRCULATION	332.00	SQ.M.	23.00 %
M & E FACILITIES	32.00	SQ.M.	2.21 %
PARKING & ROADS	797.00	SQ.M.	54.97 %
TOTAL GROSS AREA	1450.00	SQ.M.	100.00 %

N

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

SCALE 1:250

หน้า 55 ฉบับที่ 58 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม



ก 124815

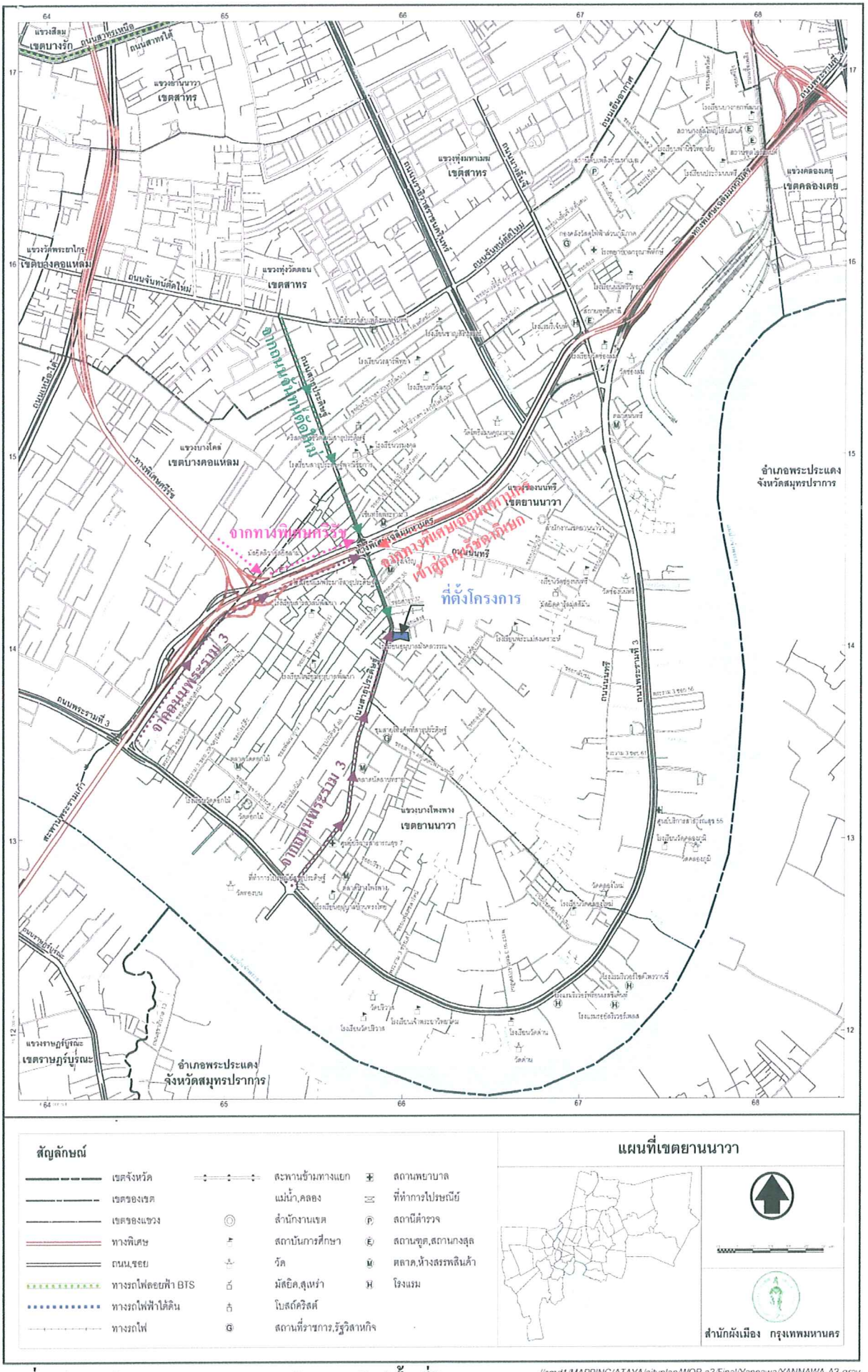
(นายประสงค์ ธาราไชย)
เลขาธิการสภาวิศวกร

ลายมือชื่อผู้ถือใบอนุญาต

สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

อนุญาตให้ นายประกิจ ตันเจริญ

ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร
สาขาวิศวกรรม โยธา
ตั้งแต่วันที่ 28 ธันวาคม 2546
ถึงวันที่ 27 ธันวาคม 2551
เลขทะเบียน สย. 2398



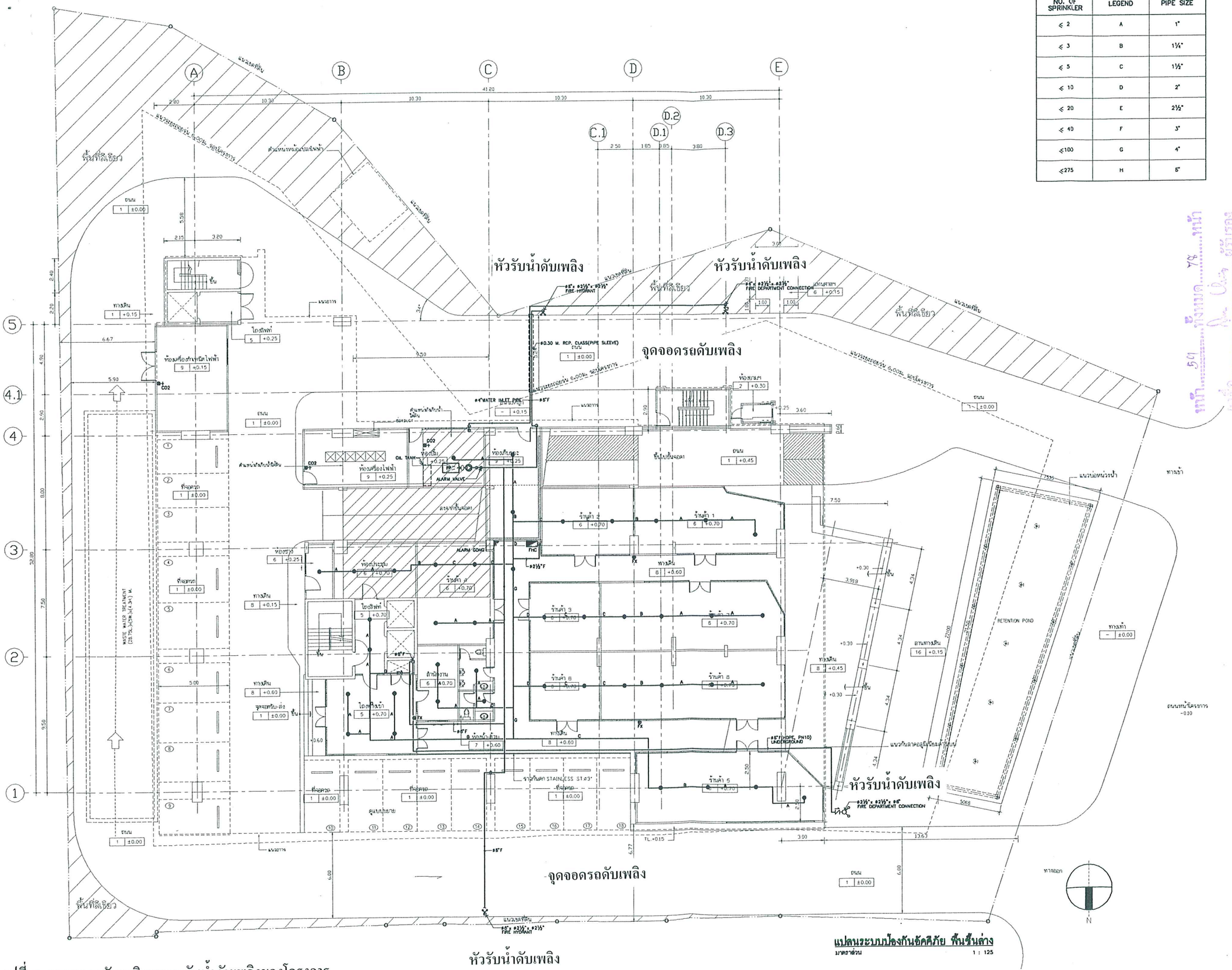
//smd1/MAPPING/ATAYA/cityplan/WOR-a3/Final/Yannawa/YANNAWA-A3-gray

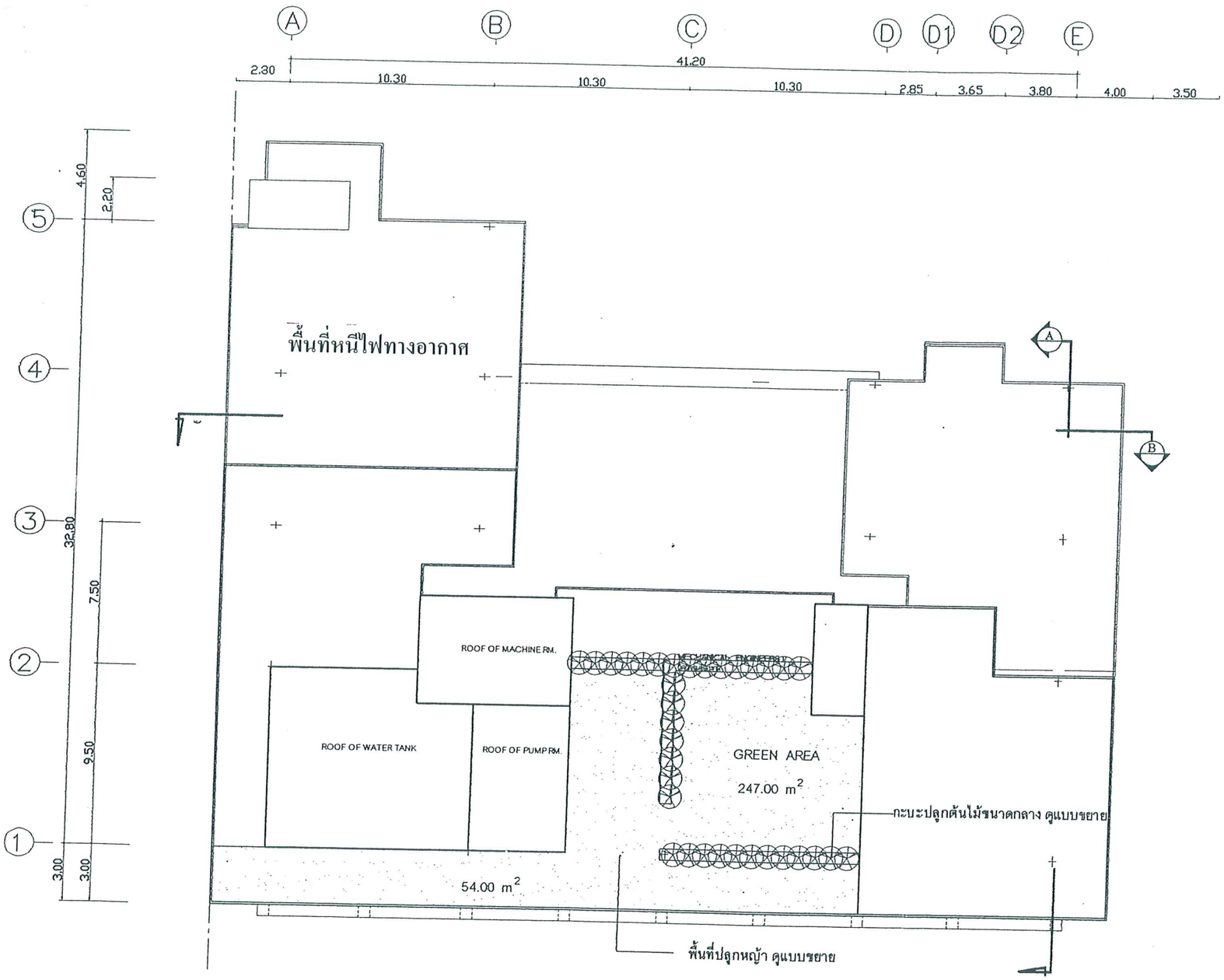
รูปที่ 3 โครงข่ายการจราจรและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ


thinknet
จุดสังเกตร้าน 108 SHOP
ก่อนถึงซอยสาธุประดิษฐ์ 41
สาธุประดิษฐ์ 41
ซอยสาธุประดิษฐ์ 41 ก่อน
ถึงทางเข้าพื้นที่โครงการ
ประมาณ 50 เมตร
พื้นที่ตั้งโครงการ
จากทางด่วนเฉลิมมหานคร
เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก
จากถนนศรีรัช
จากถนนพระราม 3
ถ.เชื่อมต่อทางด่วนเฉลิมมหานคร
ถ.รัชดาภิเษก
ถ.นราธิวาสราชนครินทร์
ถ.นนทรี
ถ.พระราม 3
ซ.สาธุประดิษฐ์ 41
ซ.สาธุประดิษฐ์ 39
ซ.สาธุประดิษฐ์ 45
ซ.สาธุประดิษฐ์ 46
ซ.สาธุประดิษฐ์ 44/1
ซ.สาธุประดิษฐ์ 34
ซ.สาธุประดิษฐ์ 31
ซ.สาธุประดิษฐ์ 30
ซ.สาธุประดิษฐ์ 20
ซ.สาธุประดิษฐ์ 15
ซ.สาธุประดิษฐ์ 14
ซ.นครไทย 22
ซ.นครไทย 20
ซ.นครไทย 7
ซ.นครไทย 3
ซ.ไผ่เงิน 22
ซ.ไผ่เงิน 1
ซ.ตระกูลไทว 9
ซ.วัดไผ่เงิน
ซ.ไผ่เงิน 35
ซ.ราษฎร์อุทิศ 1
ซ.ประสานใจ
ซ.พัฒนาการ
ซ.พัฒนาการ 1
ซ.น้อมจิตร
ซ.ประดู่ 1
ซ.ประดู่ 25
ซ.สาธุชน
ซ.รวมมิตร
ซ.ศรีนครินทร์
ซ.พระราม 3 ซอย 73
ซ.พระราม 3 ซอย 73 แยก 4
ซ.พระราม 3 ซอย 73 แยก
ซ.บ้านนนทรี 2
ซ.บ้านนนทรี 1
ซ.ศรีปราโมทย์ 1
ซ.ศรีปราโมทย์ 2
ซ.ศรีปราโมทย์
ซ.ชื่นจิตร
ซ.โรงโอ่ง
ซ.กลิ่นรวม
ซ.นาคสุวรรณ
ซ.ลุงเชื้อ
ซ.พระราม 3 ซอย
ซ.แสงสุทธิ
ซ.ราษฎร์อุทิศ 1
ซ.ตระกูลไทว 1
ซ.ไผ่เงิน 1
ซ.วัดไผ่เงิน
ซ.ไผ่เงิน 35
ซ.สาธุประดิษฐ์ 14
ซ.สาธุประดิษฐ์ 15
ซ.สาธุประดิษฐ์ 20
ซ.สาธุประดิษฐ์ 30
ซ.สาธุประดิษฐ์ 31
ซ.สาธุประดิษฐ์ 34
ซ.สาธุประดิษฐ์ 39
ซ.สาธุประดิษฐ์ 41
ซ.สาธุประดิษฐ์ 44/1
ซ.สาธุประดิษฐ์ 45
ซ.สาธุประดิษฐ์ 46
ซ.นครไทย 3
ซ.นครไทย 7
ซ.นครไทย 20
ซ.นครไทย 22
ซ.ไผ่เงิน 22
ซ.ไผ่เงิน 1
ซ.ตระกูลไทว 9

SPRINKLER PIPE SCHEDULE

NO. OF SPRINKLER	LEGEND	PIPE SIZE
⩽ 2	A	1"
⩽ 3	B	1¼"
⩽ 5	C	1½"
⩽ 10	D	2"
⩽ 20	E	2½"
⩽ 40	F	3"
⩽100	G	4"
⩽275	H	6"


หัวรับน้ำดับเพลิง
หัวรับน้ำดับเพลิง
จุดจอดรถดับเพลิง
หัวรับน้ำดับเพลิง
จุดจอดรถดับเพลิง
พื้นที่สีเขียว
ห้องเครื่องสำหนัดไฟฟ้า
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องปั๊มน้ำ
ห้องสูบน้ำ
ห้องถังน้ำ
ห้องเก็บขยะ
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ร้านค้า 1
ร้านค้า 2
ร้านค้า 3
ร้านค้า 4
ร้านค้า 5
ร้านค้า 6
ร้านค้า 7
ร้านค้า 8
ที่จอดรถ
ทางเดิน
ทางเท้า
ถนน
ลานทางเดิน
โถงลิฟท์
ลิฟท์โดยสาร
ลิฟท์บรรทุก
บันได
ทางลาด
ราวกันตก STAINLESS ST.#3"
ตู้คอนโทรล
ตู้สายดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้า
ตู้สื่อสาร
ตู้ไฟฟ้าแสงสว่าง
ตู้ไฟฟ้าสำรอง
ตู้ไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟท์
ตู้ไฟฟ้าสำรองสำหรับปั๊มน้ำดับเพลิง
ตู้ไฟฟ้าสำรองสำหรับปั๊มน้ำประปา
ตู้ไฟฟ้าสำรองสำหรับปั๊มน้ำเสีย
ตู้ไฟฟ้าสำรองสำหรับปั๊มน้ำฝน



ROOF FLOOR PLAN

SCALE 1:250



รูปที่ 6 ตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

GREEN AREA ON ROOF FL. = 295.00 m^2

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ เลอริช
ถ. สาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ
บริษัท ริชี่เทลช 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก
สุวิทย์ เธียรประภา ว.ส.ก. 471
471 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2391-2191-2
นายไพรัช ปิติสกัดกรรม ส.ส.ก. 724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
สุชาดา ภัทรานวัช ส.ภ. 1293 ก.
184 ถนนอิสรภาพนิวัฒน์ แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กทม.

INTERIOR DESIGNERS :
นักออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
นายประกิต ตันเจริญ ส.ว. 3996
นายสุรศักดิ์ ธนะกิจานนท์ ส.ว. 3995

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายประกิต ตันเจริญ ส.ว. 2374

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายนนท์ ประเสริฐชัย ว.ก. 465
นายชาติ ชัยณกร ว.ก. 1881

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นายภูมิธร โล่ห์ทองคำ ภท. 785

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No.

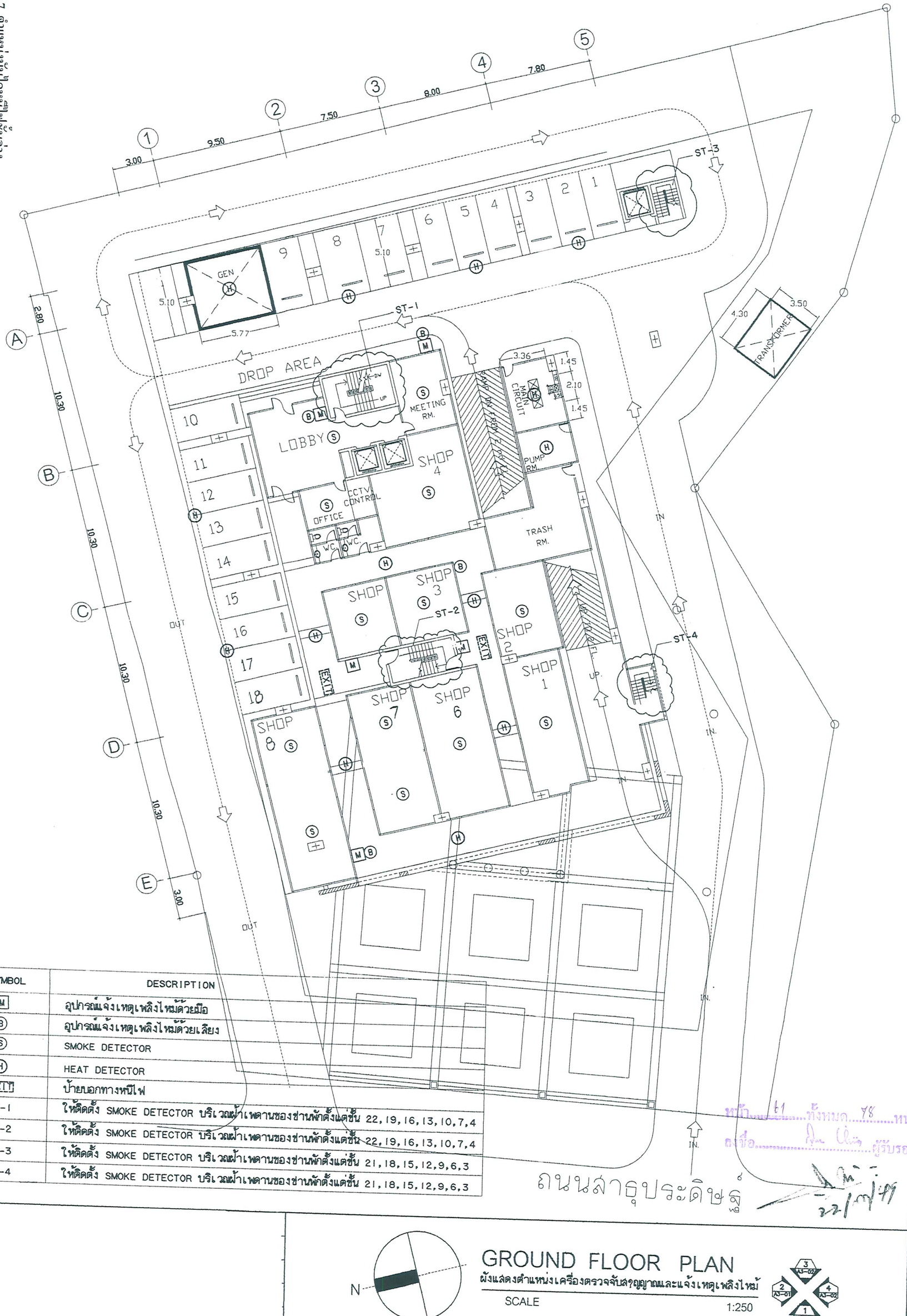
DRAWING TITLE:

Drawn By: | Scale:

Checked By: S.Phuwanales | Approved

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given, do not measure by scale.

สำเนาแบบที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ 7 แผ่น



SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่านพักตั้งแต่ชั้น 22, 19, 16, 13, 10, 7, 4
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่านพักตั้งแต่ชั้น 22, 19, 16, 13, 10, 7, 4
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่านพักตั้งแต่ชั้น 21, 18, 15, 12, 9, 6, 3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่านพักตั้งแต่ชั้น 21, 18, 15, 12, 9, 6, 3

ถนนสาธุประดิษฐ์

หน้า 41 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

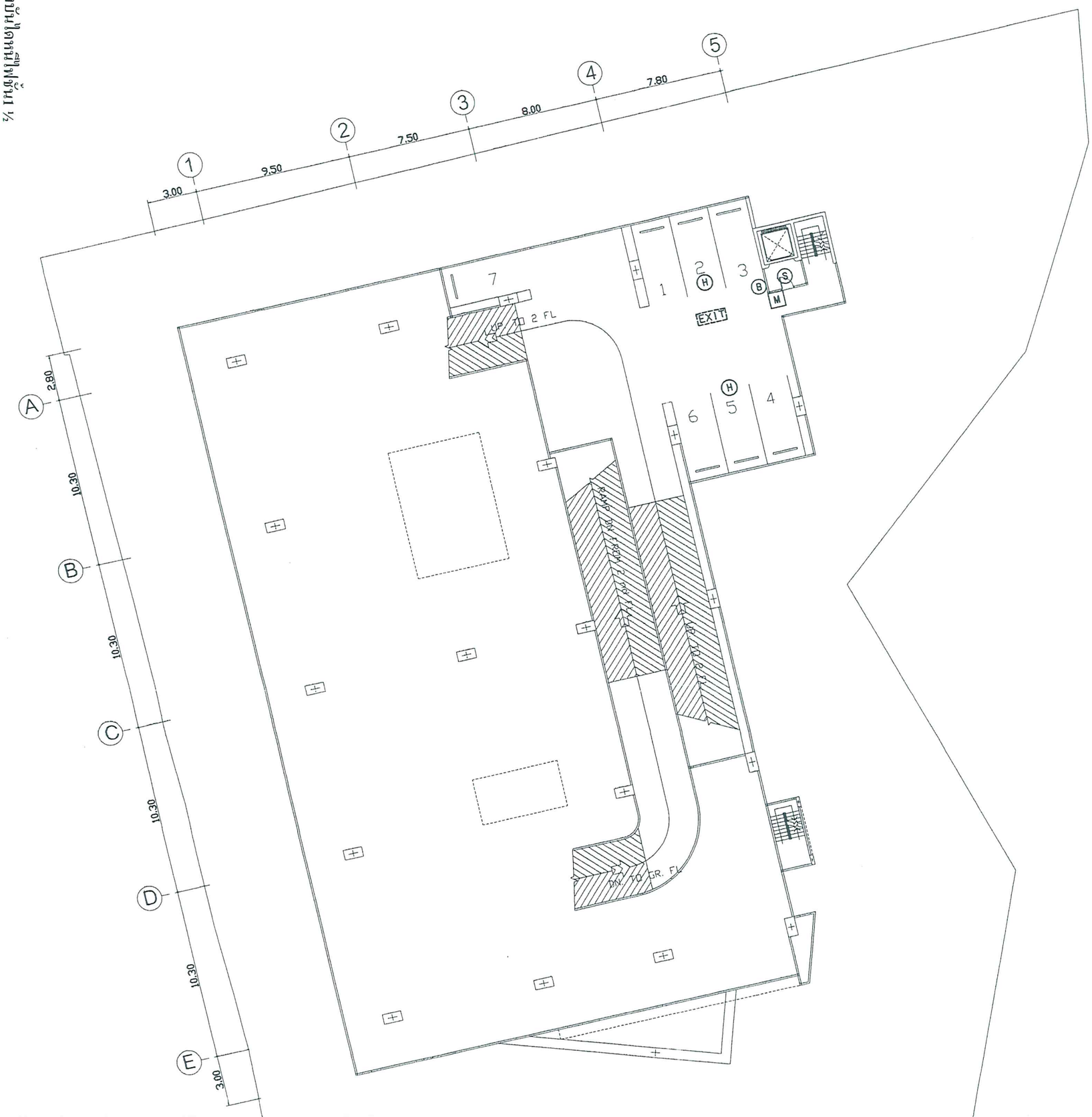
N

GROUND FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250

สงวนลิขสิทธิ์ ๒๕๔๘ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง



SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่วงพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่วงพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่วงพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่วงพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3

หน้า 62 ทั้งหมด 78 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

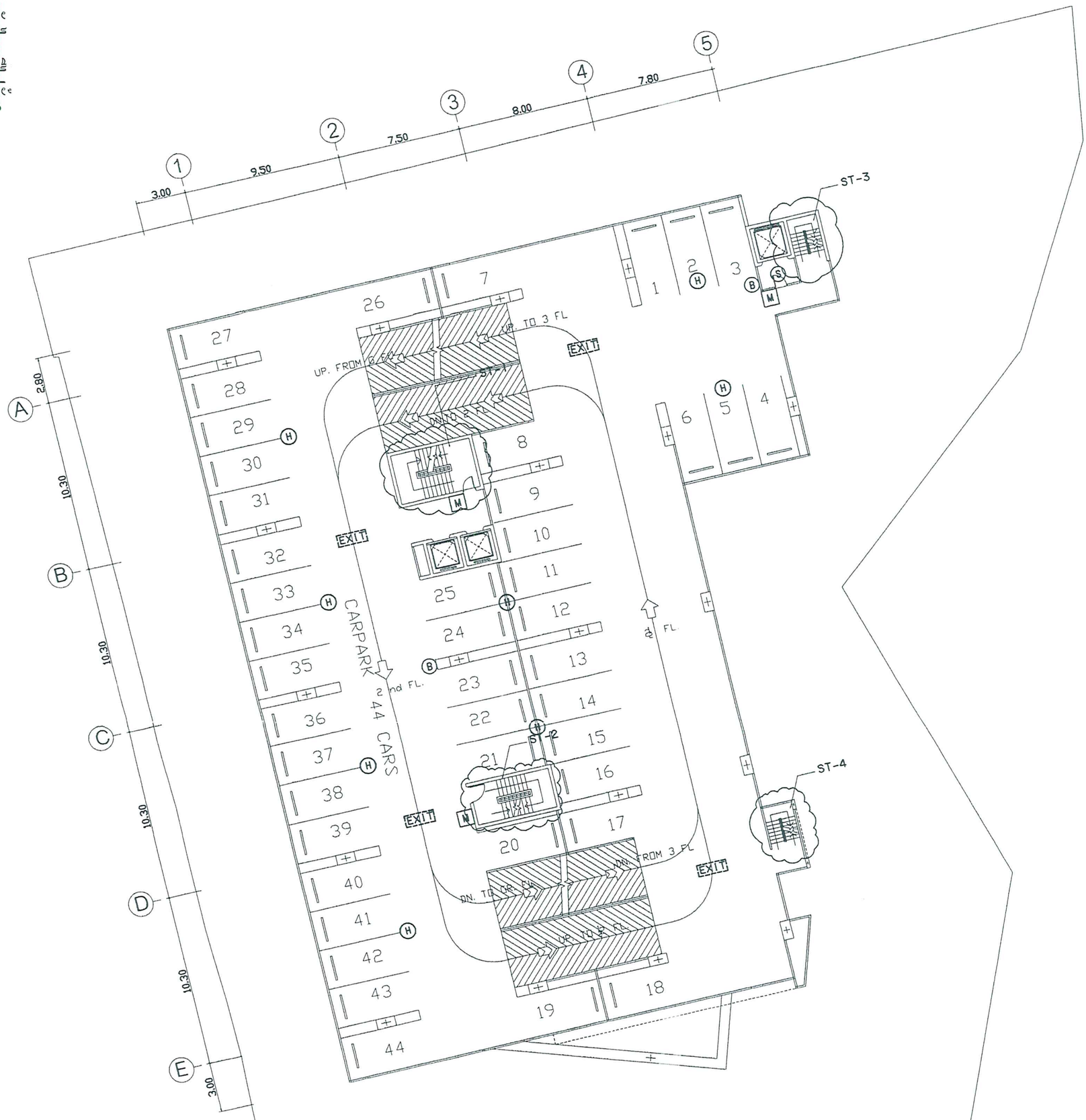
N

1 1/2 nd FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250





SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3

หน้า 63 ทั้งหมด 78 หน้า

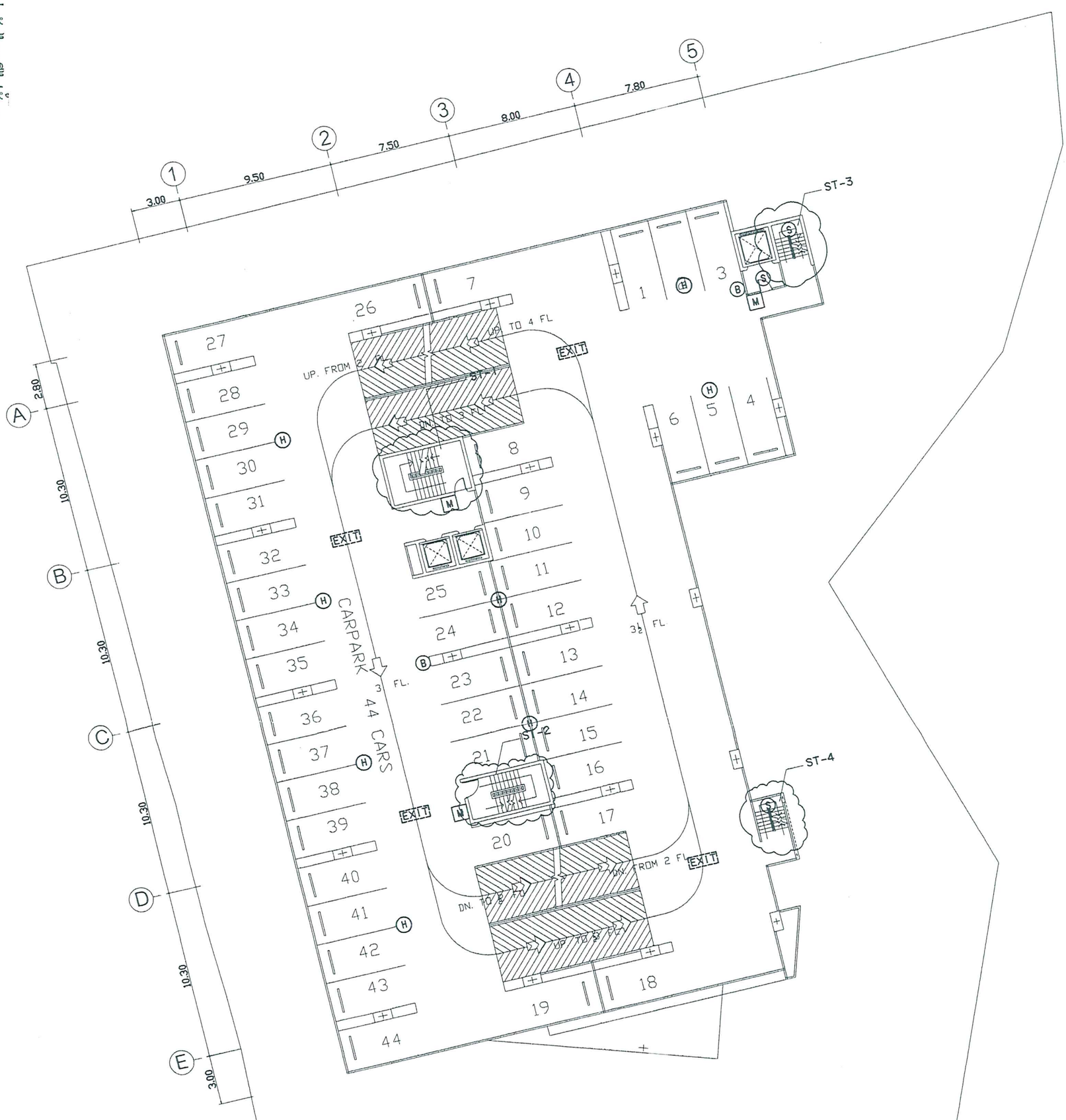
ผู้รับรอง

N

2 nd. FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250



SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
(B)	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
(S)	SMOKE DETECTOR
(H)	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชานพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชานพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชานพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชานพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3

หน้า 44 จากทั้งหมด 78 หน้า

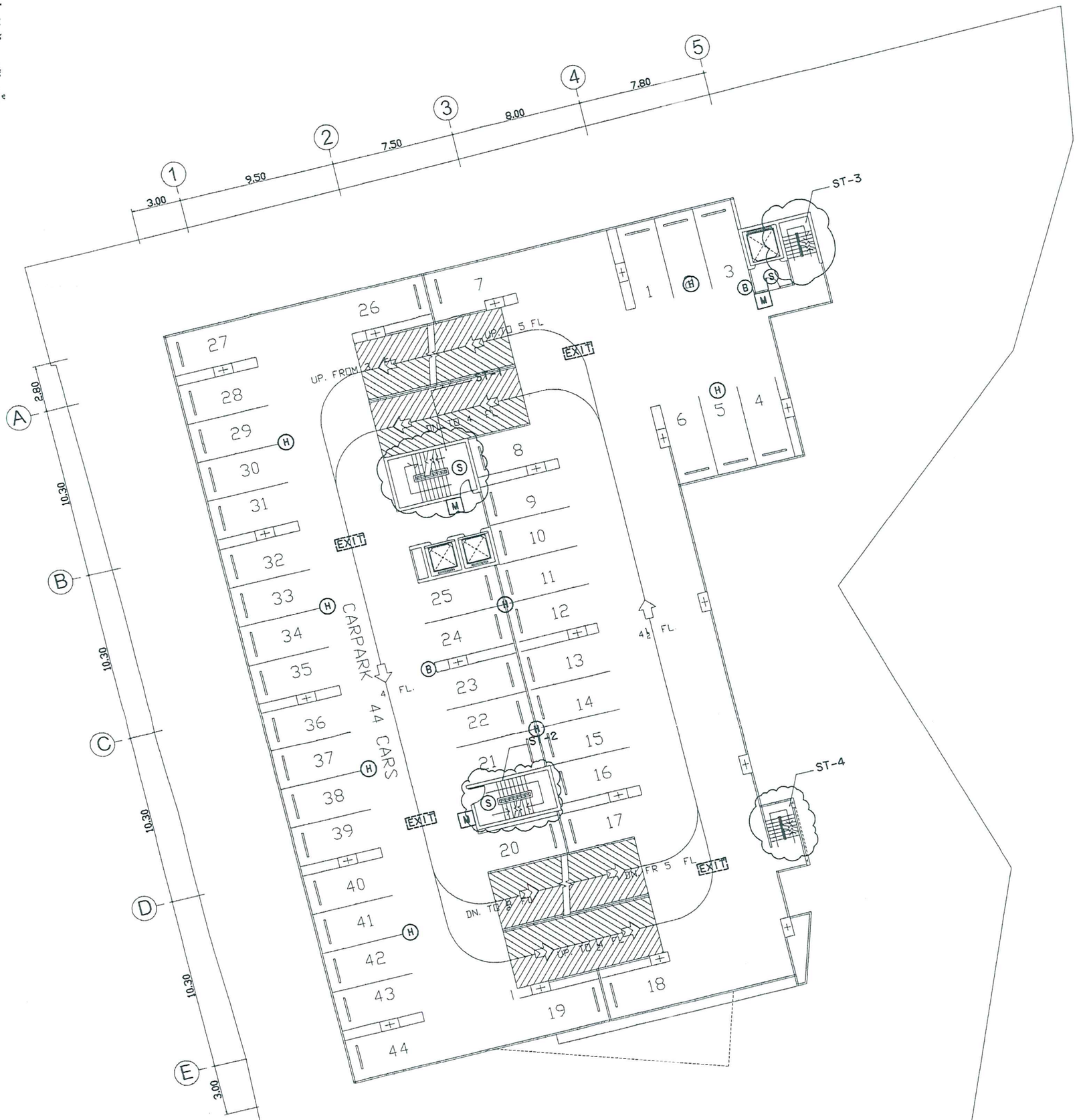
ผู้รับรอง

N

3 nd. FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250



SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่านพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่านพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่านพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของช่านพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3

หน้า 65 ทั้งหมด 78 หน้า

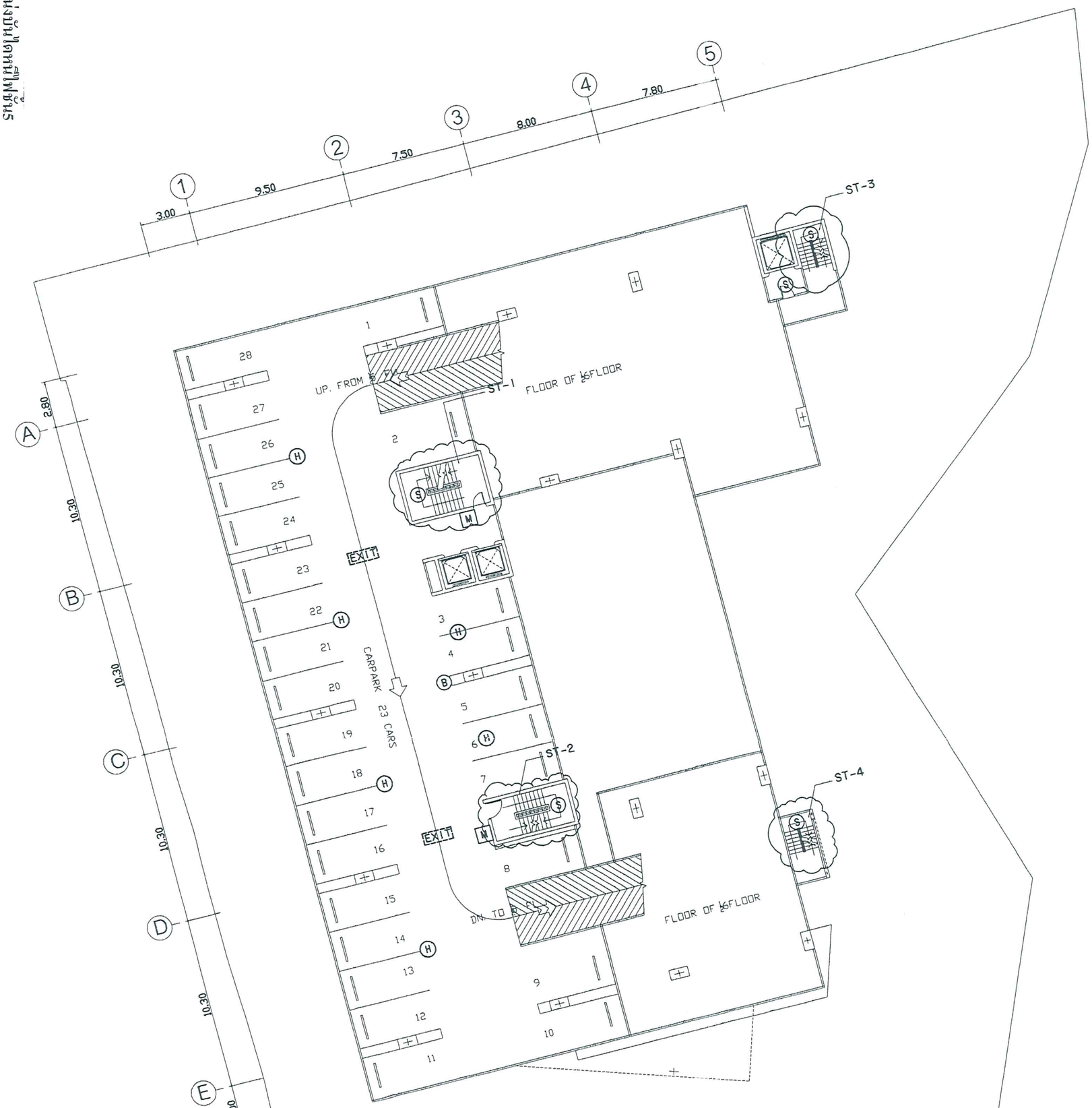
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

N

4 nd. FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250



SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของห้องพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของห้องพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของห้องพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของห้องพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3

หน้า 44 ทั้งหมด 78 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

N

5TH. FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250



SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของห้านพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของห้านพักตั้งแต่ชั้น ~~22,19,16,13,10,7,4~~
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของห้านพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของห้านพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3

หน้า 67 ทั้งหมด 78 หน้า

ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

N

6TH.- FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250





SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3

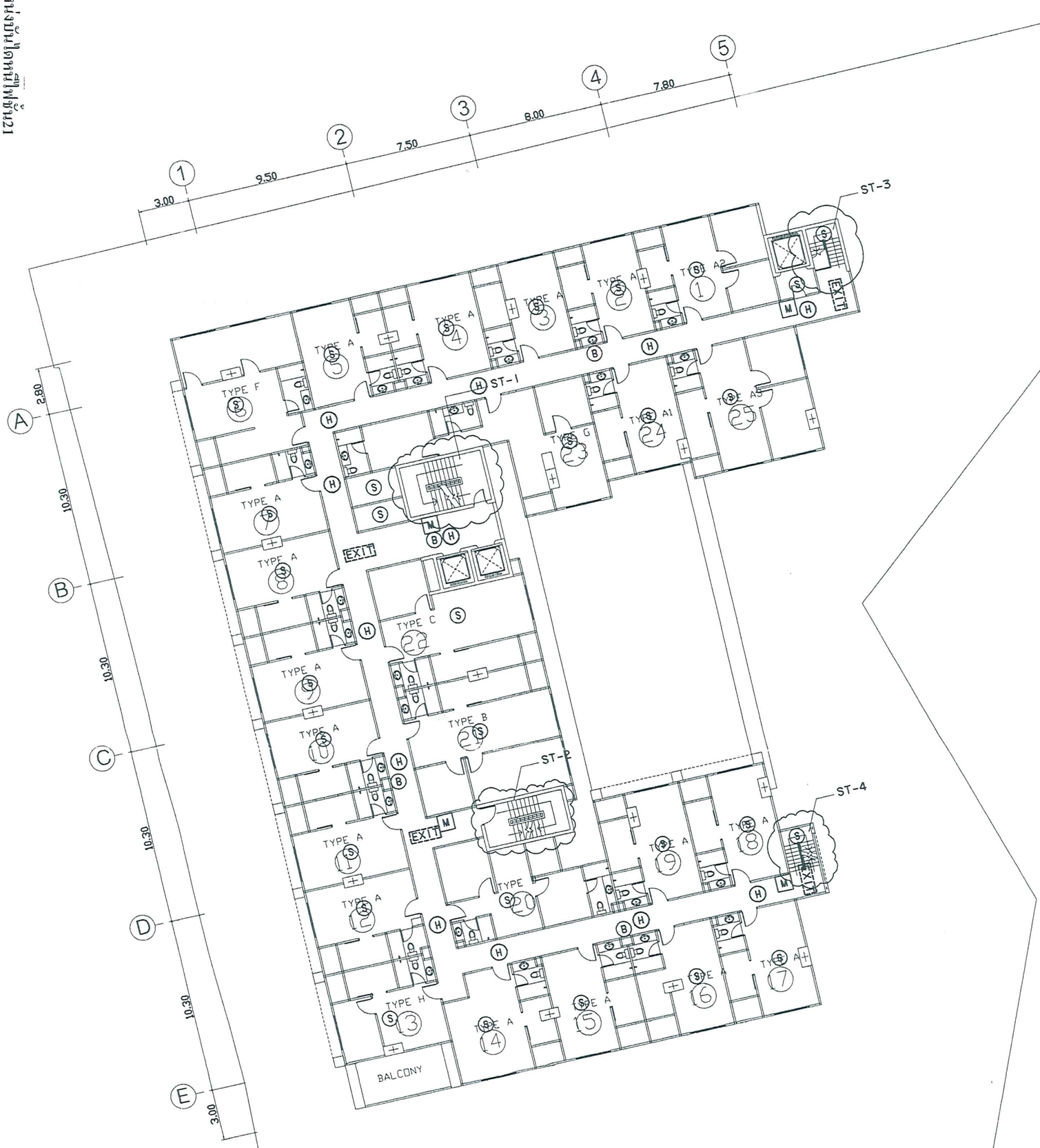
หน้า 68 ทั้งหมด 98 แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง

N

7TH.-20TH. FLOOR PLAN

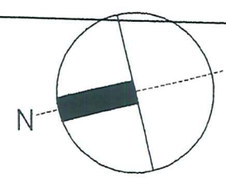
ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับควันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250



SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น ~~22,19,16,13,10,7,4~~
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชั้นพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3

หน้า 19 ทั้งหมด 78 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง



21TH. FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250





SYMBOL	DESCRIPTION
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ST-1	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชานพักตั้งแต่ชั้น ~~22,19,16,13,10,7,4~~
ST-2	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชานพักตั้งแต่ชั้น 22,19,16,13,10,7,4
ST-3	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชานพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3
ST-4	ให้ติดตั้ง SMOKE DETECTOR บริเวณฝ้าเพดานของชานพักตั้งแต่ชั้น 21,18,15,12,9,6,3

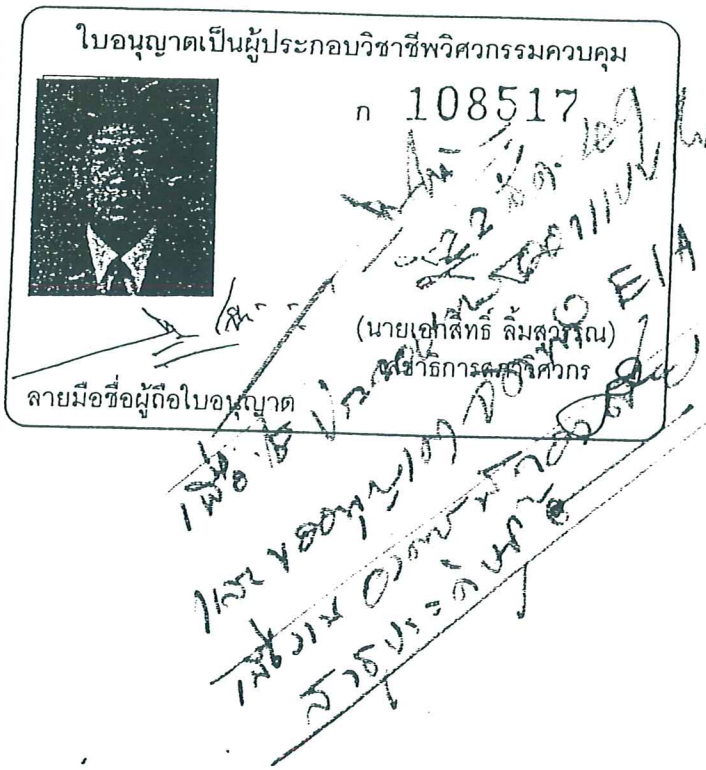
หน้า YC ทั้งหมด Y8 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

N

22rd. FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งเครื่องตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE 1:250



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

ธนุญาตให้ นายบุญจิตร โล่ห์วงศ์วัฒน

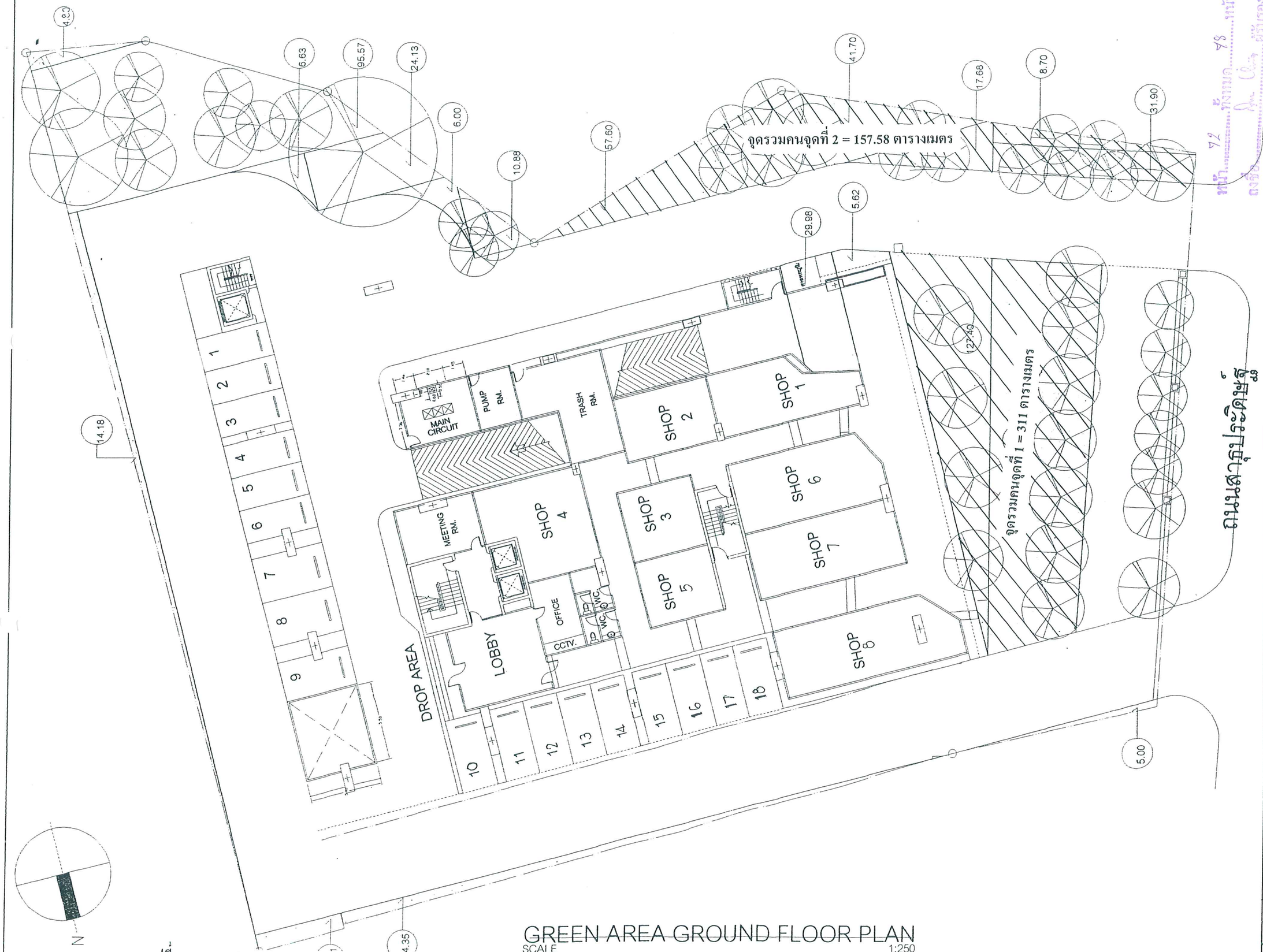
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร

สาขาวิศวกรรม ไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง

ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2546

ถึงวันที่ 16 เมษายน 2551

เลขทะเบียน สฟก.785



GREEN AREA GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:250

รูปที่ 17 ตำแหน่งจุดรวมคนภายในโครงการ

FRAME ASSOCIATE CO.,LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ กลนโคมินิเนียมถนนสาทุประดิษฐ์
สถานที่

OWNER
เจ้าของ บริษัท ริชี่เพอย 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก
สุรัชว์ เหมรประภา ว.ส.ถ. 471
471 ม.ภาคภูริลา ธีรินทร ซอ ถ.ธีรินทร แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กทม 10700
นายสิทธิชัย ลิมกิตติดลกรรม ส.ส.ถ. 0724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
สุทธนา ศักราน่วย ชอ. 1205 ภ.
1104 ถ.สุขุมวิท หมู่ที่ 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

INTERIOR DESIGNERS :
ออกแบบภายใน

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
นายประกิจ ตันเจริญ ชส. 2398

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายประกิจ ตันเจริญ ชส. 2378
นางสาวลดิสร เพิ่มพูนพิพัฒน์

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญจิตร โอทุ่งตรีวัฒน์ ชพก. 785
นายมนำนาจ แกวดำ

REVISION :

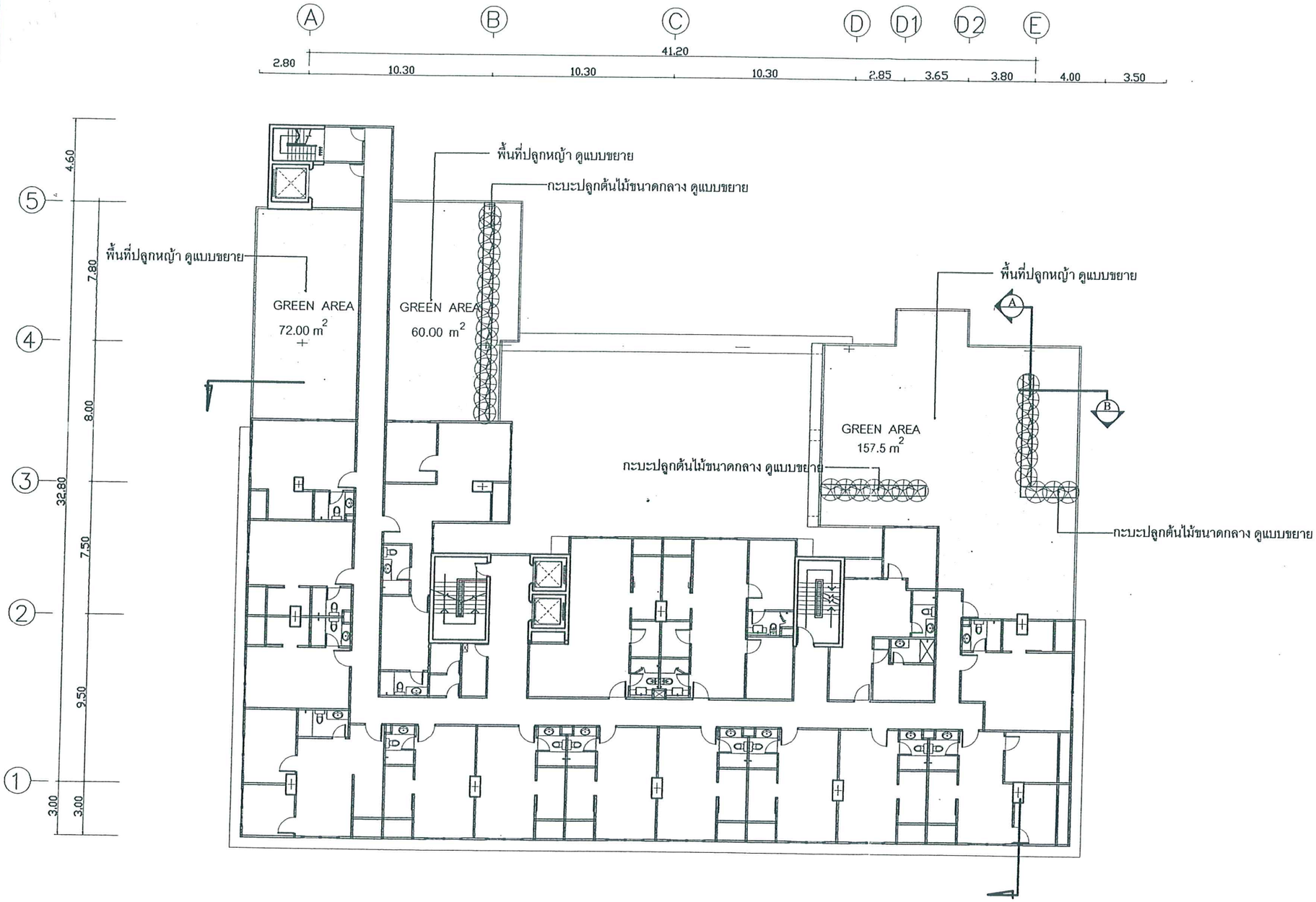
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No.
Drawing No.

DRAWING TITLE:
แบบแปลนพื้นชั้นที่ 1

Drawn By.
Scale 1:100
Checked By B.Phumnakee
Approved

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO. LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given, do not measure by scale.



22nd. FLOOR PLAN

SCALE 1:250

N

รูปที่ 19 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 22

GREEN AREA ON 22nd FL. = 364.00 m2

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ เลอริช
ถ. ล่าอุปประดิษฐ์ แขวงท่าแขก เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ
บริษัท รีที่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก
สุวิชัย เพชรประภา ว.ส.ก. 471
471 ม.ภูมิใหม่ ลิมิเต็ด ซอยเสรีไทย แขวงบางกะปิ
เขตบางกะปิ กทม 10240
นายไพรัช วัลภัทรกรณ ส.ส.ก. 0724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
ยุทธนา ภัทรานนท์ ส.ล. 1293 ก.
1184 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

INTERIOR DESIGNERS :
นักออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
นายประกิจ ตันเจริญ ส.ย. 2398
นายสุรัตน์ ธนะกิจนนท์ ส.ย. 3695

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายประกิจ ตันเจริญ ส.ย. 2378

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายปรเมธ ประเสริฐชัย ว.ม. 465
นายศราสิต ศิลปสาร ภ.ม. 1181

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญธีรา ไม้ทองดีนนท์ สพ.ไ. 785

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

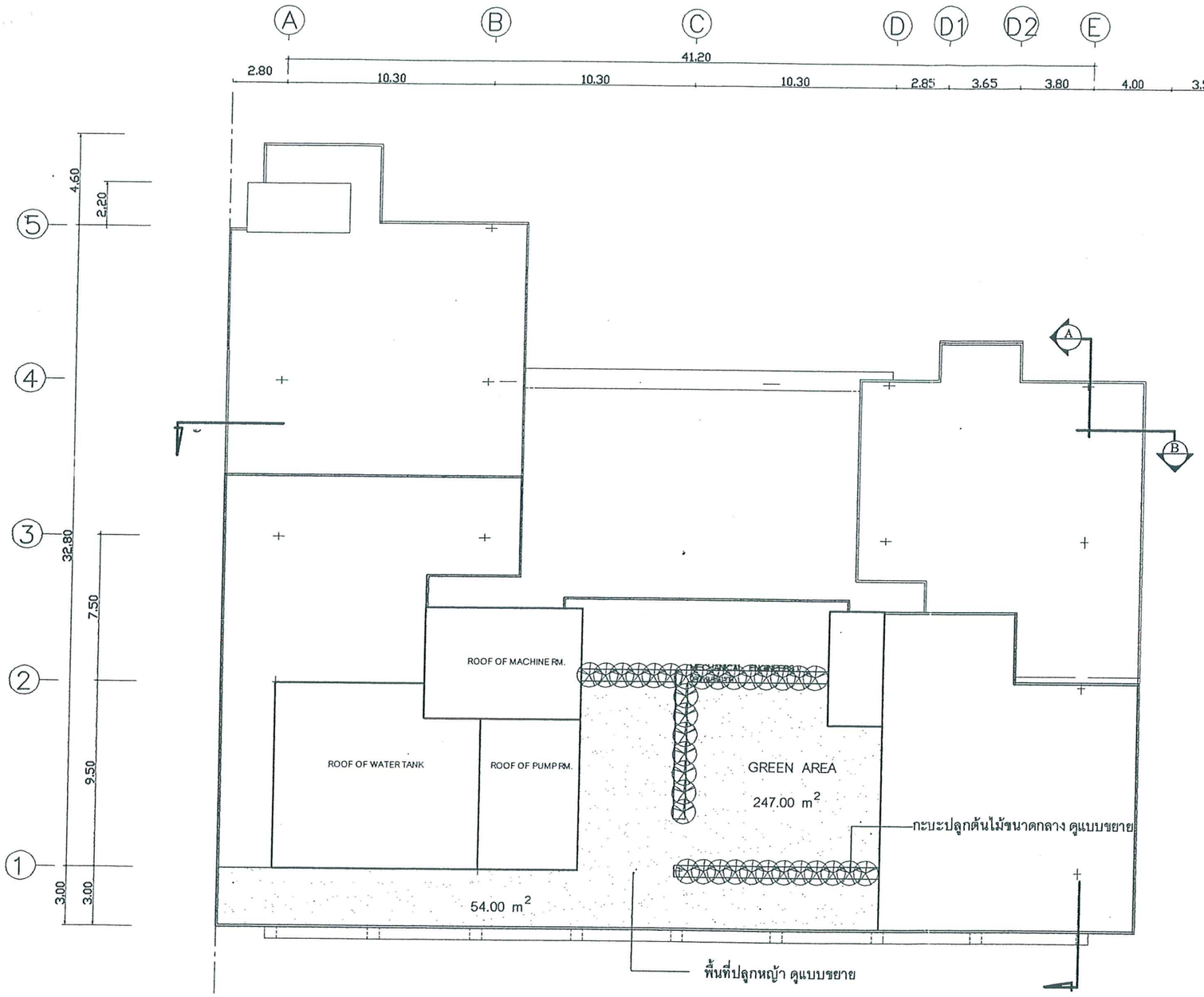
Project No. | Drawing No.

DRAWING TITLE:

Drawn By. | Scale.

Checked By SPhummisee | Approved

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given, do not measure by scale.



ROOF FLOOR PLAN

SCALE 1:250



รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นหลังคา

GREEN AREA ON ROOF FL. = 295.00 m^2

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ เลอริช
ถ. สาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ: บริษัท ซิตี้ พลัส 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก
สุไชย์ เพชรประภา ว.ส.ถ. 471
471 ม.ภาคุณไอล่า ลิรินทร ซ.จ.ลิรินทร แขวงบางพรุ
เขตบางพลัด กทม 10700
นายโพธิ์ ปุลิทัตถกรรม ส.ส.ถ. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
ธุกฤษา ภัทรานวัช ลถ. 1293 /1
184 ถนนอิสรภาพวิทยาลัย แขวงศิรินคร เขตศิรินคร กทม.

INTERIOR DESIGNERS :
นักออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
นายประกิจ ศิลงรัญ สย. 3998
นายสุพัฒน์ อนะกิจกมนท์ สย. 3995

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายประกิจ ศิลงรัญ สย. 2378

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายบรรเจิด ประเสริญชัย วก. 465
นายสราวุธ ศิริวุฒิสาร วก. 1881

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญชัย โล่ห์ทองคำ ลพก. 785

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

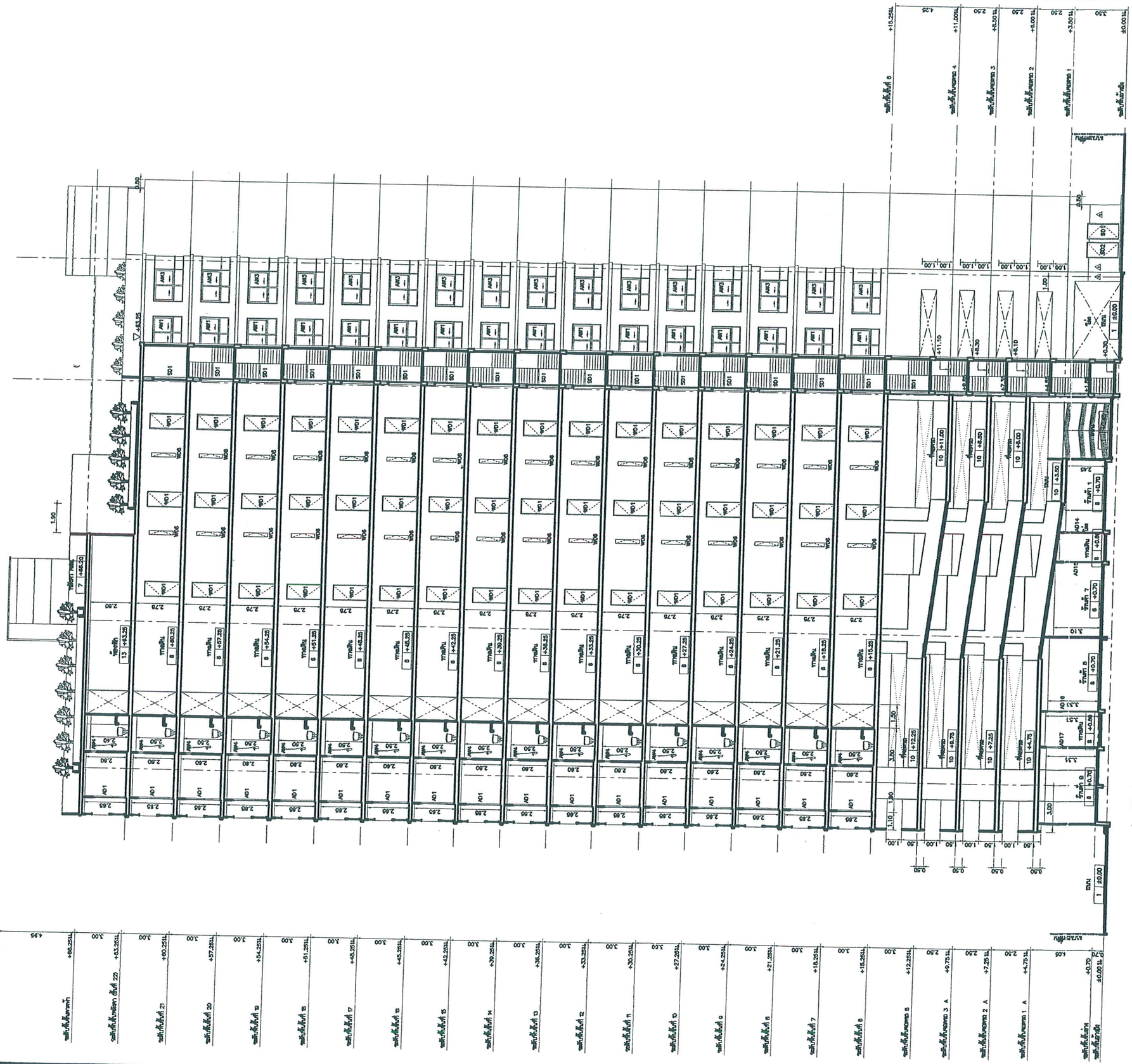
Project No. | Drawing No.

DRAWING TITLE:

Drawn By. | Scale.

Checked By B.Phumnalee | Approved

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given, do not measure by scale.



รูปที่ 21 รูปตัดแสดงพื้นที่ส่วนขยายบนอาคาร ด้าน A

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ เลอริช
ถ. สาทรประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ: บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก
สุวิชา เหรประภา ส.ส.ท. 471
471 แกรนด์โฮล่า อีริเนท ซอยเอริเนท แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรม 10700
นายไกรัช วัลลิศิลการีย์ ส.ส.ท. 724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
ยุทธนา ภัทรานวัช ล.ภ. 1293 ภ.
784 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

INTERIOR DESIGNERS :
นักตกแต่ง

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
นายประกิจ ดันจรัญ ส.ว. 2398
นายสุรศักดิ์ อนะทักษณท์ ส.ว. 3695

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายประกิจ ดันจรัญ ส.ว. 2378

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายบรรเจ ประเสริญชัย ว. 485
นายสราชิต ศิริสุนทร ว. 1181

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญชัย โล่ห์วรัญญ์ สฟท. 785

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

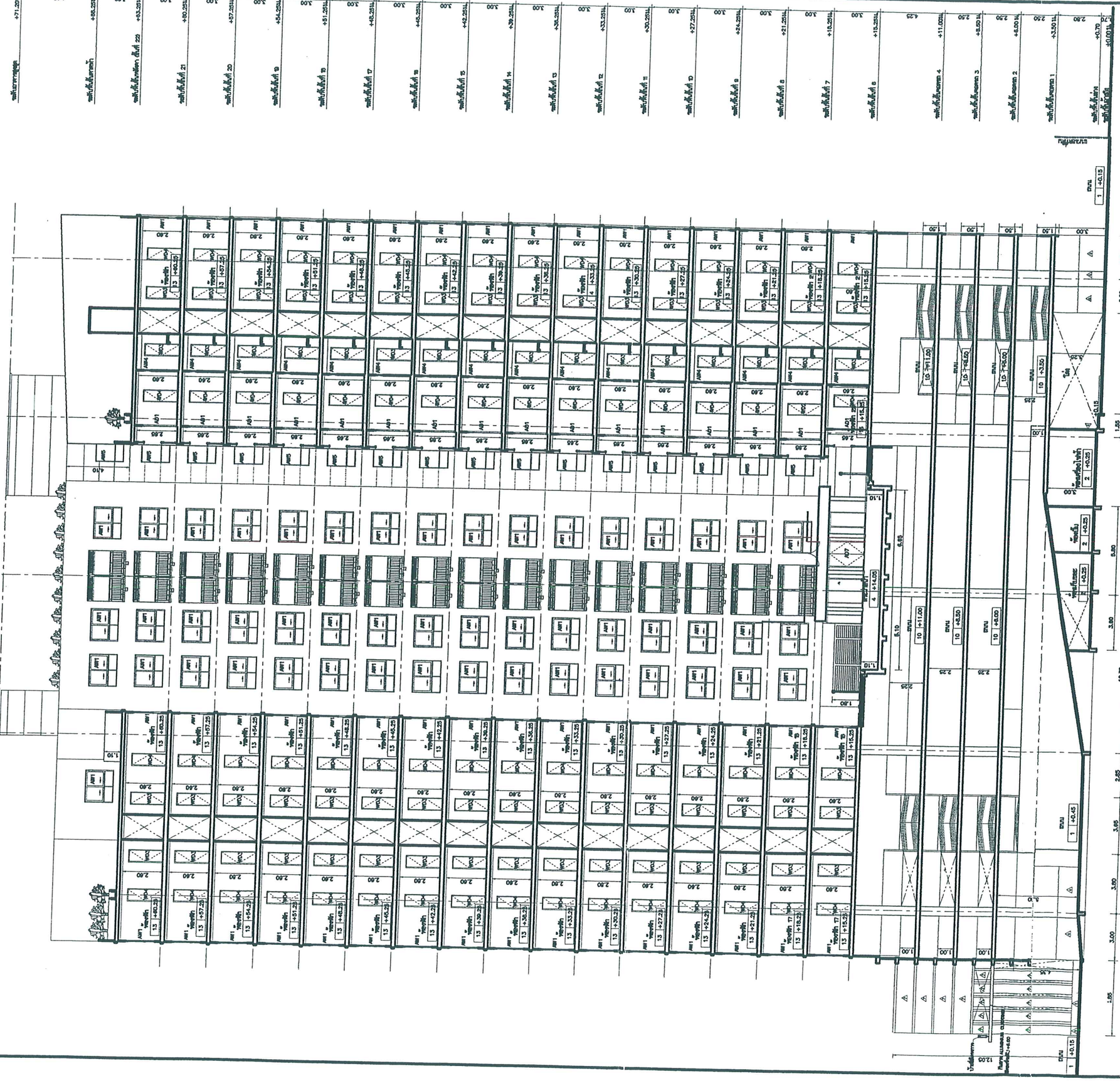
Project No. | Drawing No.

DRAWING TITLE:
รูปตัด A

Drawn By. | Scale. 1 : 125

Checked By S.Phunmalee | Approved

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given, do not measure by scale.



รูปที่ 22 รูปตัดแสดงพื้นที่ส่วนขยายบนอาคาร ด้าน B

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ เลอริช
ถ. สาทรประดิษฐ์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ:
บริษัท รีชี่เพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก
สุวิชัย เหรประภา ว.ส.ถ. 471
471 ม.เกษตรวิลลา ลาดบัวหลวง ถ.ลาดบัวหลวง แขวงบางเขน
เขตบางเขน กทม 10700
นายโฟร์ วันที่ตัดการณ์ ส.ส.ถ. 724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
ธุรกิจา ภัทรานวัช ล.ถ. 1290 /1
184 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

INTERIOR DESIGNERS :
ผู้ออกแบบภายใน

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
นายประกิต ตันเจริญ ส.ถ. 2308
นายสุรศักดิ์ ธนะทิพากมล ส.ถ. 3895

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายประกิต ตันเจริญ ส.ถ. 2378

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายชนะ ประสิทธิ์ยิ่ง ว.ถ. 455
นายชาติ ศิริคุณากร ว.ถ. 1081

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญโรจน์ โล่ห์ทรัพย์สม ส.ถ. 785

REVISION :

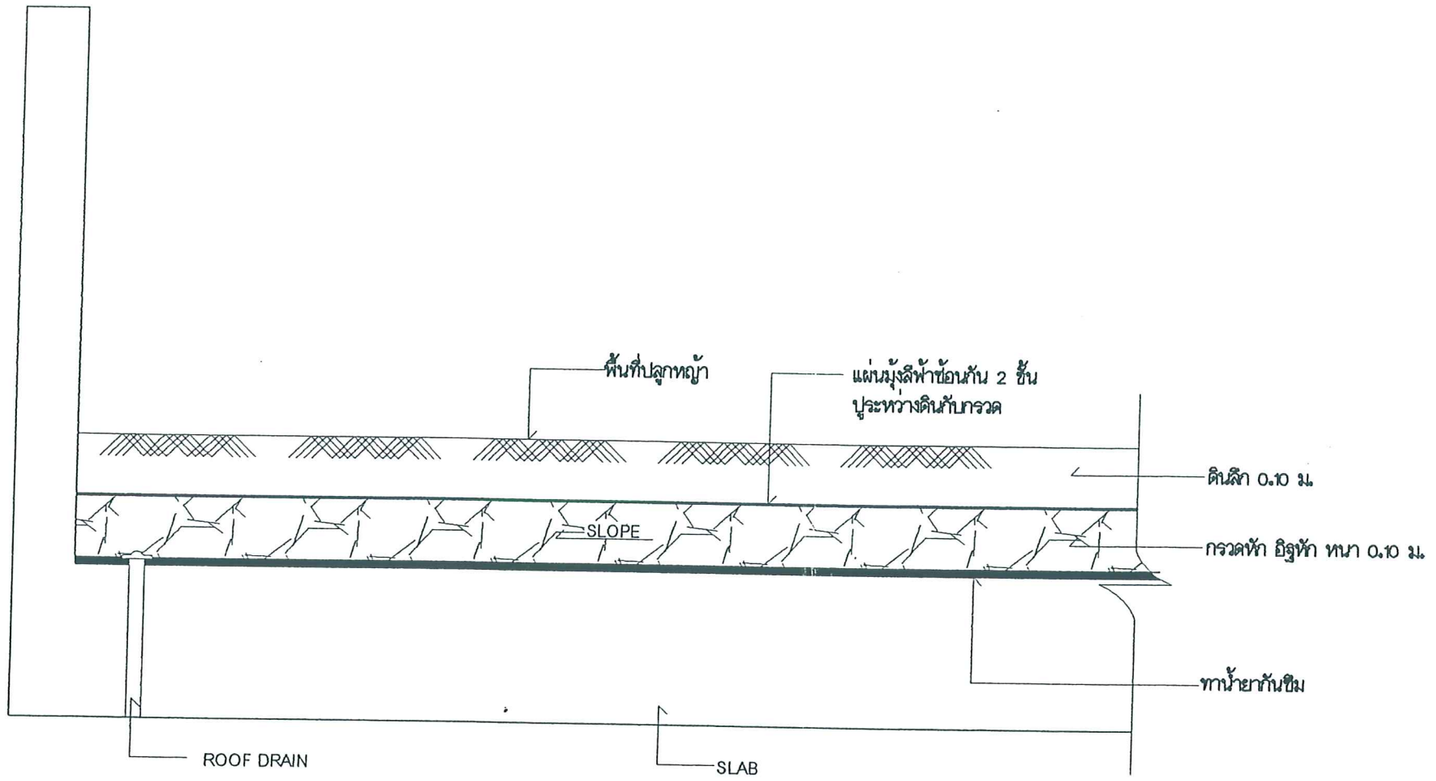
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No.
Drawing No. A4-01

DRAWING TITLE:
รูปตัด A

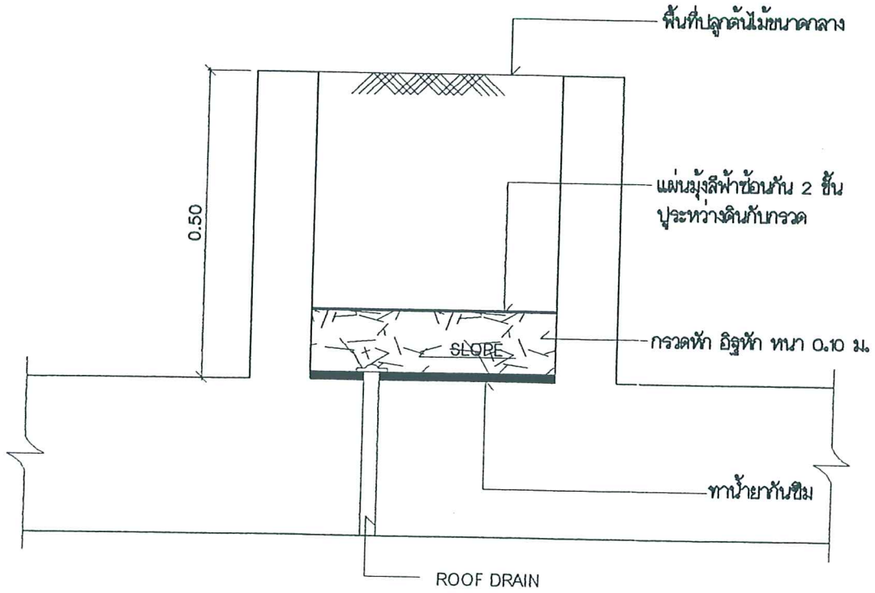
Drawn By.
Scale. 1 : 125
Checked By B.Phummalee
Approved

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given, do not measure by scale.



แบบขยายพื้นที่ปลูกหญ้า

มาตราส่วน 1:10



แบบขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้ ขนาดกลาง

มาตราส่วน 1:10

รูปที่ 23 แบบขยายบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 22 และชั้นดาดฟ้า

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ เลอริช
ณ ลาดประดิษฐ์ แยกซอยนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ
บริษัท รีเจ้นซี่ 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก
ศุวัชร์ เหล่าประภา ว.ส.ท. 471
471 แกรนด์วิลล่า ลิฟวิ่ง ซอย.ลิฟวิ่ง แขวงบางโพงพาง
เขตบางคอแหลม กทม. 10700
นายไพรัช วิสิทธิ์สถาพร ส.ส.ท. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก
ยุทธนา ภัทรานวัช ภท. 1293 ภ.
784 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

INTERIOR DESIGNERS :
นักออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
นายประกิต สันเจริญ สย. 2398
นายสุรศักดิ์ ตณะทิพากนก์ สย. 3695

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายประกิต สันเจริญ สย. 2378

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายปรเมธ ปรเมษฐ์ธร์ ว. 485
นายสรชัย ศิริมลกร ก. 1881

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญชัย โล่ห์ทองคำมงคล ลพก. 785

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No.

Drawing No.

DRAWING TITLE:
แบบขยายละปลูกต้นไม้ขนาดกลาง
แบบขยายพื้นที่ปลูกหญ้า

Drawn By.

Scale.

Checked By
S.Phanmalee

Approved

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO. LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given, do not measure by scale.