

ที่ ทส 1009/ 1646

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที. ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10701 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการที. ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม ของบริษัท พัทยากลาง เซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที. ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม ของบริษัท พัทยากลาง เซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 9 ถนนเฉลิมพระเกียรติ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาด 3-2-34 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 123380 และ 443) จำนวน 227 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมโดยเสนอให้ผู้แทนเมืองพัทยาและฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัทพัทยากลาง เซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน

2/ข้อมูล ....

ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม ของบริษัท พัทยากลาง เซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการที. ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พัทยากลาง เซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการที. ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

ของบริษัท พัทยากลาง เซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที. ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม ของบริษัท พัทยากลาง เซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 9 ถนนเฉลิมพระเกียรติ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาด 3-2-34 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 123380 และ 443) จำนวน 227 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที. ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม ของบริษัท พัทยากลาง เซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ มีการปรับสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว ในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีการปรับระดับพื้นที่เพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้แก่ การขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างเป็นที่จอดรถชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารก่อสร้างทุกด้าน โดยให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุและป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและทิ้งเศษวัสดุต่างๆ - เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองควรฉีดพรมน้ำบนพื้นที่โครงการบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและบ่าย และให้มีมาตรการทำความสะอาดถนนถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นลงบนถนน - ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหกหล่นหรือรั่วไหลของวัสดุลงบนถนน	- ทำการตรวจวัดฝุ่นละอองในจุดต่างๆ ดังแสดงในรูปที่ 1 ได้แก่ ■ **จุดเก็บตัวอย่าง** (1) อาคารพักอาศัย 7 ชั้นทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (2) อาคารพาณิชย์-พักอาศัย 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีที่ตรวจวัด TSP และ PM-10 ■ ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	- ในการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะและงานตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้นที่อยู่ห่างออกไปทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการประมาณ 6.74 ม. ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและคาดว่าเมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างจะมีผู้เข้าไปพักอาศัยในอาคารดังกล่าวแล้ว ระดับเสียงจะมีค่าประมาณ 94.9 dB(A) แต่ผนังของอาคารพักอาศัยเป็นคอนกรีตที่สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 38 dB(A) คงเหลือระดับความเข้มเสียงประมาณ 57.96 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดการร้องเรียนเพียงเล็กน้อย (50-60 dB(A)) - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยป้องกันความเสียหายของถนนอีกด้วย - ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้กระทำได้ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. - จัดทำรั้วสังกะสีกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงได้ประมาณ 15 dB(A) - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร - ทางโครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ - เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ทำการตรวจวัดเสียงในจุดต่างๆ ดังแสดงในรูปที่ 1 ■ **จุดเก็บตัวอย่าง** (1) อาคารพักอาศัย 7 ชั้นทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (2) อาคารพาณิชย์-พักอาศัย 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ■ **ดัชนีที่ตรวจวัด** ระดับความเข้มสียง (Leq 24 ชม.) ■ **ความถี่** ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 3 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงได้แก่ การขุดเจาะก่อสร้างฐานรากของอาคาร	- ทางโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างอาคาร	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากการสำนักงานประปาพัทยา จะไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และตามแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ประกอบกับสภาพการใช้ที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งพาณิชยกรรมประกอบกิจการประเภทค้าขายเป็นส่วนใหญ่ และบริเวณดังกล่าวไม่มีทรัพยากรชีวภาพทั้งทางบกและทางน้ำที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 4 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1) **ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ออกตามความในพ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518** - โครงการตั้งอยู่ในเขต**พื้นที่สีน้ำตาล** ซึ่งกำหนดเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ**การอยู่อาศัย** การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	- การประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บนเขตพื้นที่สีน้ำตาล มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ - สำหรับความหนาแน่นของประชากรบริเวณพื้นที่โครงการ จะประเมินจากความหนาแน่นของประชากรของโครงการ และประชากรของโครงการพัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ที่อยู่โดยรอบโครงการคิดเป็นพื้นที่ศึกษารวม 41.92 ไร่ จำนวนประชากรประมาณ 2,198 คน ดังนั้นความหนาแน่นของประชากรบนพื้นที่มีค่าประมาณ 53 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ.2544 ที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรบนพื้นที่สีน้ำตาลอยู่ในช่วง 60-100 คน/ไร่ จะพบว่าค่าต่ำกว่าเกณฑ์กำหนดของพื้นที่สีน้ำตาล ดังนั้น ความหนาแน่นของประชากรบนพื้นที่โครงการมีความสอดคล้องกับเกณฑ์กำหนดของผังเมือง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 5 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (1) โรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทหรือทุกชนิด เว้นแต่ในบริเวณพื้นที่ฟากตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีโรงงานอุตสาหกรรมได้เฉพาะโรงงานอุตสาหกรรมตามประเภทหรือชนิด จำพวก และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศ (2) สถานที่บรรจุก๊าซหรือสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวแต่ไม่รวมถึงสถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ เว้นแต่ในบริเวณพื้นที่ฟากตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (3) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังคาเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร (4) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนหรือดัดแปลงของเดิมในพื้นที่เดิมพร้อมด้วยระบบควบคุมมลพิษทางอากาศของฌาปนสถาน รวมถึงสิ่งก่อสร้างและอาคารประกอบของระบบควบคุมมลพิษทางอากาศนั้น	- อาคารของโครงการที่จะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 6 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- อาคารของโครงการมีระยะห่างและระยะร่นสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายดังต่อไปนี้ **(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522** **ข้อ 2** ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 10.00 ม.ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกัน.โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย **ข้อ 3** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก **ข้อ 4** ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	- โครงการมีพื้นที่อาคาร 19,585 ตร.ม. (ไม่เกิน 30,000 ตร.ม.) - ที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนส่วนบุคคลที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ โดยถนนส่วนบุคคลนี้เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ์) ที่มีเขตทางกว้าง 20 ม. ถนนส่วนบุคคลที่เชื่อมต่อกับถนนเฉลิมพระเกียรติ์มีความกว้าง 15.18 ม. ซึ่งถนนเฉลิมพระเกียรติ์นี้ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพัทยากลางที่มีเขตทางกว้าง 20 ม. และถนนส่วนบุคคลด้านที่ติดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ์มีความยาว 58.51 ม. ยาวต่อเนื่องกันจนถึงที่ตั้งของตัวอาคารของโครงการ - ถนนโดยรอบอาคารมีผิวจราจรกว้าง 6.00-7.76 ม. - แนวอาคารของโครงการ แสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ สรุปได้ดังนี้ ▪ ผนังของอาคาร (ทิศเหนือ) ห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6.74 ม.	--

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 7 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับเหมา

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ ผนังของอาคาร (ทิศใต้) ห่างจากแนวเขตถนนส่วนบุคคล 9.53 ม. ■ ผนังของอาคาร (ทิศตะวันออก) ห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7.51 ม. ■ ผนังของอาคาร (ทิศตะวันตก) ห่างจากแนวเขตถนนส่วนบุคคล 13.11 ม.	
	ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1	- โครงการมีพื้นที่อาคาร 19,585 ตร.ม. และมีพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 5,736 ตร.ม. ดังนั้นจะมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารของโครงการต่อพื้นที่โครงการ(FAR) เท่ากับ 19,585 : 5,736 หรือ 3.4 :1	
	ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	- โครงการมีที่ว่าง 3,946 ตร.ม. และมีพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 5,736 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจะมีที่ว่างร้อยละ 69 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	
	(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
	ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- ที่ว่างของโครงการมีเนื้อที่ 3,946 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารในชั้น 1 ซึ่งเป็นชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด 1,612.75 ตร.ม. ดังนั้นจะมีพื้นที่ว่าง 244 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	
	ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างโครงการพัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ ไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 74.85 ม. ในขณะที่ระยะห่างจากผนังของอาคารถึงแนวถนนสาธารณะด้านตรงข้ามที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด ซึ่งได้แก่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ์ เท่ากับ 78.51 ม. (ความสูงของอาคารที่มีได้ คือ 78.51 x2 = 157.02 ม.)	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้ถนนเพนียดช้างเป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 14 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.18 เป็น 0.19 ซึ่งจัดได้ว่าการจราจรยังมีความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม - ปริมาณดินที่ขุดมาจากชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 4,792 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปปรับถมที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธ์ของเจ้าของโครงการที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 ม. โดยใช้ถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นกรรมสิทธ์ของเจ้าของโครงการเป็นเส้นทางในการขนส่งดิน ซึ่งบริเวณสองข้างทางเป็นพื้นที่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนั้นการขนส่งดินจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่ขนดิน วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีการหกหล่นของดินจากรถบรรทุกดินของโครงการบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - ไม่กองวัสดุและ/หรืออุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้เรียบร้อยทันที	--- - ติดตามตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ติดตามตรวจสอบการหกหล่นของดินบนถนนสาธารณะจากรถบรรทุกดินของโครงการ --- - ติดตามตรวจสอบการชำรุดของถนนสาธารณะเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 9 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 74.85 ม. ในขณะที่ระยะห่างจากผนังของอาคารถึงแนวถนนสาธารณะด้านตรงข้ามที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด ซึ่งได้แก่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ์ เท่ากับ 78.51 ม. (ความสูงของอาคารที่มีได้ คือ 78.51 x2 = 157.02 ม.)	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้ถนนเพนียดช้างเป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 14 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.18 เป็น 0.19 ซึ่งจัดได้ว่าการจราจรยังมีความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม - ปริมาณดินที่ขุดมาจากชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 4,792 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปปรับถมที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธ์ของเจ้าของโครงการที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 ม. โดยใช้ถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นกรรมสิทธ์ของเจ้าของโครงการเป็นเส้นทางในการขนส่งดิน ซึ่งบริเวณสองข้างทางเป็นพื้นที่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนั้นการขนส่งดินจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่ขนดิน วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีการหกหล่นของดินจากรถบรรทุกดินของโครงการบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - ไม่กองวัสดุและ/หรืออุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้เรียบร้อยทันที	--- - ติดตามตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ติดตามตรวจสอบการหกหล่นของดินบนถนนสาธารณะจากรถบรรทุกดินของโครงการ --- - ติดตามตรวจสอบการชำรุดของถนนสาธารณะเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 9 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ ผนังของอาคาร (ทิศใต้) ห่างจากแนวเขตถนนส่วนบุคคล 9.53 ม. ■ ผนังของอาคาร (ทิศตะวันออก) ห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7.51 ม. ■ ผนังของอาคาร (ทิศตะวันตก) ห่างจากแนวเขตถนนส่วนบุคคล 13.11 ม.	
	ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1	- โครงการมีพื้นที่อาคาร 19,585 ตร.ม. และมีพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 5,736 ตร.ม. ดังนั้นจะมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารของโครงการต่อพื้นที่โครงการ(FAR) เท่ากับ 19,585 : 5,736 หรือ 3.4 :1	
	ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	- โครงการมีที่ว่าง 3,946 ตร.ม. และมีพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 5,736 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจะมีที่ว่างร้อยละ 69 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	
	(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
	ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- ที่ว่างของโครงการมีเนื้อที่ 3,946 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารในชั้น 1 ซึ่งเป็นชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด 1,612.75 ตร.ม. ดังนั้นจะมีพื้นที่ว่าง 244 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	
	ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างโครงการพัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ ไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ทางผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 400 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---
3.4 น้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน มีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 12 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้มาจากสำนักงานประปาพัทยา ที่มีกำลังการผลิต 96,000 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อยมาก (0.01%) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังน้ำขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวม 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ในช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีการใช้น้ำมาก (ช่วงเช้าและเย็น) - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	---
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาตรประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบล้างทำความสะอาด 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 2.5 ลบ.ม./วัน ถ้าการจัดการน้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้างไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบได้	- จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้บนพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการอาบล้างทำความสะอาดต่าง ๆ จะอาศัยการซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 4 ชุด ทั้งนี้บ่อซึมสามารถซึมน้ำได้ 13.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำโสโครกปริมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - เมื่อบ่อเกรอะเต็มต้องประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปทำการกำจัด	- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 10 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับเรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียงก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	- ในช่วงฤดูฝน มีการขุดดินเป็นร่องระบายน้ำกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อพักเพื่อรองรับน้ำหลากก่อนจะระบายน้ำล้นจากบ่อพักเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแล บำรุงรักษา และขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบให้มีร่องระบายน้ำ และบ่อพักตามที่ได้ออกแบบ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาตรประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 2 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหามาเพิ่มเติม เพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วปลิวไปทั่วพื้นที่ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ โดยให้มีการแยกประเภทของขยะ - ติดต่อประสานงานและอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบ และความเพียงพอของถังขยะ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างของโครงการที่มีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน/วัน และระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จะก่อให้เกิดการจ้างงาน และในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการจับจ่ายใช้สอยเครื่องอุปโภค-บริโภคของคนงาน รวมทั้งการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อมาใช้ในโครงการของผู้รับเหมา ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 11 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ .....

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- โดยรอบบริเวณก่อสร้าง ต้องทำรั้วสังกะสีกั้นโดยรอบ และต้องแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออกในบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่สำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug), ที่ครอบลดเสียง (Ear Muffs), หมวกแข็ง, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้างโดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90 ม. - 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 12 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นลงมา ทำให้เกิดอันตราย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มี น้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่น ๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 13 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	- การที่คนงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	---	---
4.4 สุนทรียภาพ			
(1) โบราณสถานอันควรอนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---
(2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---
(3) ทัศนียภาพ	- ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองวัสดุอุปกรณ์ รวมถึงยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจอดอยู่อย่างไม่เป็นระเบียบ ซึ่งจะส่งผลทางลบต่อทัศนียภาพโดยรวม	- จะมีการสร้างรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบบริเวณก่อสร้าง - ดูแลและจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 14 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 20 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 227 ห้อง ดังรูปที่ 2 และ รูปที่ 3 แปลนพื้นชั้นต่างๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการไม่ได้มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (1) อากาศ	- อาคารของโครงการ ถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการที่เป็นคอนกรีต อาจมีผลในด้านการเพิ่มพื้นที่ในการดูดความร้อนของตัวอาคาร ถนน และลานจอดรถ ในช่วงเช้าและเที่ยง และคายความร้อนในช่วงบ่ายและกลางคืน นอกจากนี้จะมีปริมาณความร้อนส่วนหนึ่งจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจะทำให้อุณหภูมิโดยรอบสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.03°C	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,194 ตร.ม. ซึ่งมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ได้แก่ มะพร้าว ปาล์ม ชัยพฤกษ์ ประดู่ และโมก ต้นไม้เหล่านี้จะเป็นตัวช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยต้นไม้จะบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้น หรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิอากาศของบรรยากาศ - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม

หน้า 15 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	- ปริมาณ CO เฉลี่ย 1 ช.ม. ในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินมีค่าประมาณ 0.69 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีค่า 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย - เนื่องจากการดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ และไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	- แจ้งผู้พักอาศัยทุกคนและติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทุกชนิด ขณะจอดรถรอที่ลานจอดรถ" ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน ---	--- ---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 238 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและถังเกรอะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป และในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ แหล่งน้ำใช้ของโครงการคือ น้ำประปาจากสำนักงานประปาพัทยา โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม

หน้า 16 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านพาณิชยกรรม ซึ่งจัดว่าเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และห่างจากทะเลประมาณ 1.2 กม. ดังนั้นในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบจึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติไม่ว่าจะเป็นนิเวศวิทยาบนบกหรือนิเวศวิทยาทางน้ำ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการและแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (4)กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม

หน้า 17 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นโครงการพัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์-พักอาศัยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนั้นการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเดียวกันนั้นมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุด 102 PCU/ชม. และปริมาณการจราจรจากโครงการพัทยาเซ็นเตอร์พ้อยท์ซึ่งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 337 PCU/ชม. รวมปริมาณการจราจรที่เกิดจากทั้ง 2 โครงการ 439 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ของถนนเฉลิมพระเกียรติ์ และถนนเพนียดช้าง เพิ่มขึ้นจาก 0.322 เป็น 0.377 และ 0.07 เป็น 0.181 ตามลำดับ แม้ว่าการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 เพิ่มขึ้น แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 2 ยังคงอยู่ในสภาพดีมาก	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 102 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 82 คัน	- ประเมินประสิทธิภาพของระบบจราจรของโครงการทุก 3 เดือนหลังโครงการเปิดดำเนินการ ถ้ามีปัญหาด้านการจราจรโครงการต้องปรับปรุงระบบการจราจรให้มีผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนให้น้อยที่สุด
	- การเลี้ยวขวาเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการบนถนนเฉลิมพระเกียรติ์และถนนเพนียดช้างซึ่งเป็นถนนที่มีการเดินรถแบบสองทางนั้น อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสการจราจร	- จัดทำป้ายจราจรที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนเฉลิมพระเกียรติ์และถนนเพนียดช้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม

หน้า 18 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 น้ำใช้	- สำนักงานประปาฯ ที่สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาได้ทั้งหมด 96,000 ลบ.ม./วัน มีปริมาณการจ่ายน้ำในปัจจุบันเฉลี่ย 75,058 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำของโครงการ 250 ลบ.ม./วัน รวมกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการพัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ 302 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 552 ลบ.ม./วัน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.575 ของกำลังการผลิต ซึ่งยังอยู่ในความสามารถในการให้บริการจ่ายน้ำประปา ของสำนักงานประปาฯ ดังนั้นการใช้น้ำโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อระบบน้ำใช้ของชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินความจุ 243 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 4 แผนผังระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบ) และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าความจุ 439 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใช้ 682 ลบ.ม. แต่จะมีการสำรองน้ำไว้ใช้ดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 89 ลบ.ม. ดังนั้นน้ำที่สามารถนำมาใช้ในกิจกรรมต่าง ๆของโครงการมีค่าประมาณ 593 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.4 วัน - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 238 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและถังเกรอะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการพัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ประมาณ 241 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล และท่อระบายน้ำริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยาเช่นเดียวกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดพัทยาเป็นระบบ Activated Sludge มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 65,000 ลบ.ม./วัน โดยปัจจุบันน้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าประมาณ 43,435 ลบ.ม./วัน และยังสามารถรองรับน้ำเสียได้อีก 21,565 ลบ.ม./วัน ดังนั้น	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดถังเกรอะและถังดักไขมัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ทำการตักช้อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ตักช้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ - โครงการก่อนเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด BOD, pH, ปริมาณสารแขวนลอย และน้ำมันและไขมัน ● ความถี่ ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 19 ทั้งหมด 34 หน้า

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระบบบำบัดฯ จะสามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการทั้ง 2 รวมทั้งสิ้น 479 ลบ.ม./วัน ได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน	- ติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ เมืองพัทยามาทำการสูบตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัดทุก 9 เดือน	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนามีค่า 0.098 และ 0.1728 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะมีบ่อหน่วงน้ำและมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.093 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำหลากและน้ำเสีย เท่ากับ 0.09 และ 0.03 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา - โครงการมีการระบายน้ำในอัตรา 0.093 ลบ.ม./วินาที ส่วนโครงการพัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.960 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำเสีย 0.003 ลบ.ม./วินาที รวมกับปริมาณน้ำหลาก 0.957 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ 1.053 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา มีความสามารถในการรับน้ำได้สูงสุด 1.745 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการทั้ง 2 ได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 103 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ(ดูรูปที่ 4 ประกอบ) และให้การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ มีค่าไม่เกิน 0.098 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราน้ำหลากของพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 20 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 3.87 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 2.32 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 1.55 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทั้งในเรื่องกลิ่นและแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค	- จัดให้มีถังขยะตามตำแหน่งต่างๆดังนี้ ▪ **ห้องชุดพักอาศัย** ในแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ▪ **ร้านอาหาร** จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณทางเข้า-ออกร้านอาหาร ▪ **ห้องครัว** จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ▪ **ร้านค้าย่อย** จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ▪ **ฟิตเนส** จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ▪ **สำนักงาน** จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสวมไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมมายังห้องพักขยะ - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ และนำไปเก็บที่อาคารพักขยะ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรอให้เมืองพัทยามารับไปกำจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 21 ทั้งหมด 34 หน้า

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก (เศษอาหาร,ขยะเปียกจากถังดักไขมัน)-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และขยะอันตราย ให้กระทำที่แหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟฟูออเรสเซนต์ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย ตลับหมึก และกระป๋องสารเคมีให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป - อาคารพักขยะแยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะเปียกจำนวน 16 ถัง ในห้องพักขยะเปียก และภาชนะรองรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายที่ห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ติดต่อประสานงานกับทางเมืองพัทยา ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 22 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	- โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) อำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 400 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในปัจจุบันมีค่าประมาณ 173 MVA และของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1.24 MVA ซึ่งมีค่าน้อยมาก (0.31%) เมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าฯ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	---	---
	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังต่อไปนี้ **ระบบไฟส่องสว่าง** ■ มีการออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อสะดวกสำหรับการอ่านบันทึกค่า และการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต และเพื่อให้เกิดการใช้พลังงานได้อย่างสูงสุด ■ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ ● ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 23 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		● การติดตั้งดวงโคมเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ● ใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน ● ใช้ Ballast ชนิด Low Loss สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ● ใช้ระบบ Two Wire Remote สำหรับควบคุมไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ● มีระบบไฟฟ้าสำรองแบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ■ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ■ ภายในบริเวณสาธารณะหรือพื้นที่ส่วนกลาง จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ ■ กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 24 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ระบบปรับอากาศ ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ของเครื่องปรับอากาศจะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง การล้างคอยล์ร้อน (ส่วนที่อยู่ด้านนอกอาคาร) จะทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ดีขึ้น ส่วนการล้างคอยล์เย็น (ส่วนที่อยู่ด้านในอาคาร) จะทำให้เครื่องส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น ■ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสบายให้แก่ผู้ที่ใช้งานห้องปรับอากาศนี้ด้วย ■ ปลูกต้นไม้ในทิศตะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ เพื่อบังแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้น ■ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 25 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ ■ **ระบบน้ำดับเพลิง** ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง ● ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ● หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ● หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) ● น้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 89 ลบ.ม. ■ **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ● แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ● ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) ● อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ■ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ■ บันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได ที่สามารถใช้ประโยชน์จากชั้นดาดฟ้าลงสู่ชั้นล่างได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ดังรูปที่ 2 และ 3 แปลนพื้นชั้นของโครงการ ■ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ● ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 26 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		▪ ป้ายบอกชั้น ▪ ลิฟต์ดับเพลิง ▪ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ▪ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ▪ ลานเฮลิคอปเตอร์ชั้นดาดฟ้า - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด ในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ได้แก่ **จุดที่ 1** บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 260 ตร.ม. และ**จุดที่ 2** บริเวณหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 115 ตร.ม. รวมมีพื้นที่จุดรวมคน 375 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน 0.33 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของสผ.ที่กำหนด 0.25 ตร.ม./คน - จัดให้มีจุดรวมคนนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ เพื่อความปลอดภัย และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ - กำหนดมาตรการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 27 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ประชาชนส่วนใหญ่ในเขตเมืองพัทยาประกอบอาชีพด้านการค้าและบริการนักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่าห้องพักหรือบ้านพัก บริการรถเช่า การนำเที่ยว และการค้าขายทั่วไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการดำเนินชีวิตของประชาชนส่วนใหญ่ และยังเป็นการเพิ่มทางเลือกในการหาซื้อที่พักอาศัยในเมืองพัทยา	---	---
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง คือ อำเภอบางละมุง อำเภอเมืองชลบุรีหรือตัวจังหวัด หรือแม้แต่ กทม.ได้โดยสะดวก ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
4.3 สุนทรียภาพ			
(1) แหล่งโบราณสถานอันควรอนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---
(2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 28 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

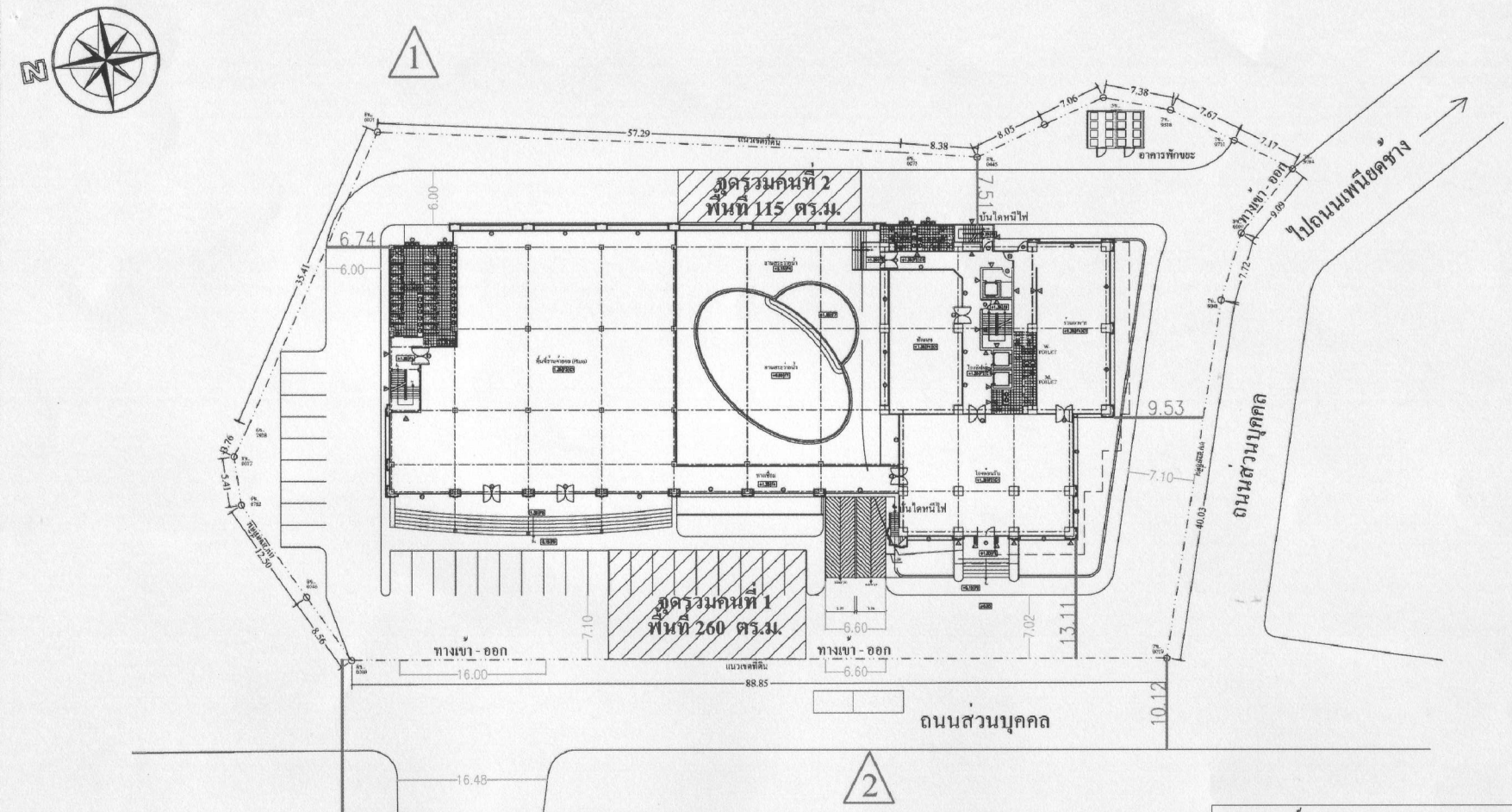
สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ที. ดับบลิว. พัทยากลางคอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- จากสภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่รกร้าง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคาร คสล. สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 64.35 ม. ตัวอาคารมีสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา และ เมื่อมองในมุมกว้างจะเห็นได้ว่าตัวอาคารของโครงการ โดยจะเห็นตึกที่มีความสูงใกล้เคียงกันประปรายอยู่ทางด้านหลัง ดังนั้นลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อม และทัศนอุจาด	---	---
(4) การบดบังแสงและทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 64.35 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสง/ลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์-พักอาศัย	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6.74-13.26 ม. ซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	
(5) พื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการออกแบบสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยต้นไม้ชนิดต่างๆ และหญ้า ก่อให้เกิดความสวยงามและร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,194 ตร.ม. ดังรูปที่ 5 ผังภูมิสภาปัตย์ของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวประมาณ 1.05 ตร.ม. /คน • พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 959 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 80.3 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด • พื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 573 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. พัทยากลาง คอนโดมิเนียม

หน้า 29 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



LAY OUT PLAN
SCALE 1:750

สัญลักษณ์

△ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

▨ จุดรวมคนกรณีเกิดอัคคีภัย

รูปที่ 1: แผนผังโครงการ

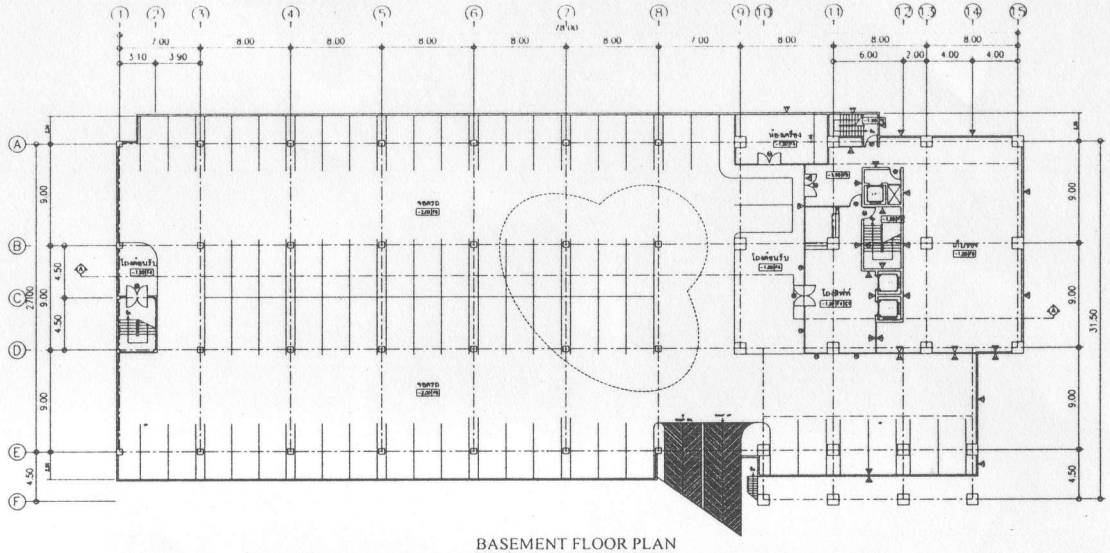
RATANAKORN GROUP

1:750

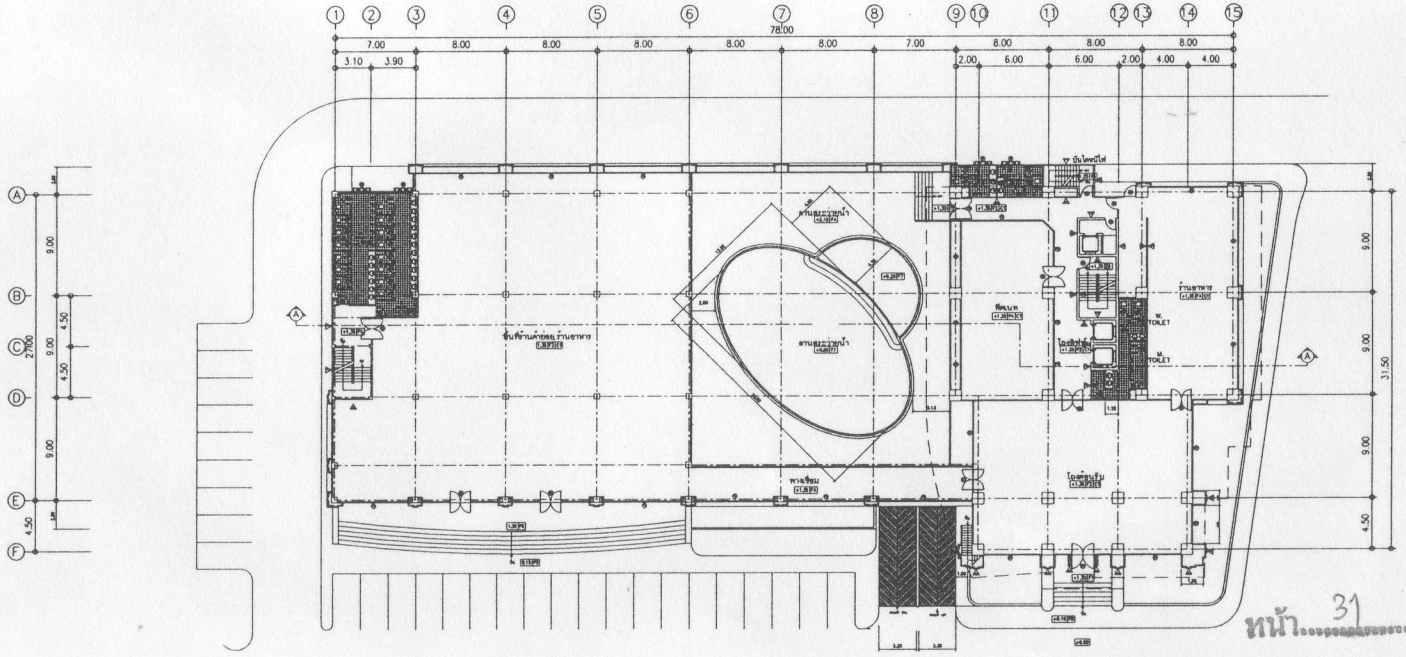
หน้า 30 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แผ่นที่ 1/7



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:700



1 st FLOOR PLAN
SCALE 1:700

RATANAKORN GROUP

300/6 หมู่ 10 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
ที ดับบลิว ทัพยากลาง คอนโดมิเนียม

ชื่อเจ้าของโครงการ
บ.ทัพยากลางเร็นเดอร์พัฒนา จำกัด

สถานที่ตั้ง
ถนนเฉลิมพระเกียรติ
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรจรัสศิลป์ สถ.1714
นายอดิศักดิ์ ดุวรรณโชติ ภ.ส.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง สย.3070

นายประเสริฐ รัชตะสาคร ภย.34566

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญตราท สก.3008

นายสาโรช กิจวรรณ ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายพันธุ์เทพ ชลิตบรรณ์ วพ.085

วิศวกรควบคุมงาน
นายพัลลภ รุ่งเรือง สย.3070

เขียนแบบ

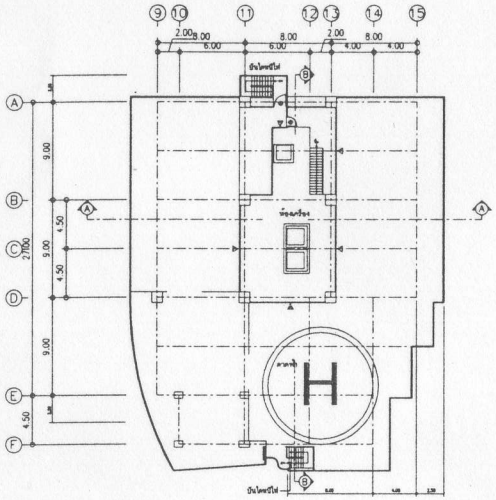
แสดง

มาตราส่วน
1 : 700

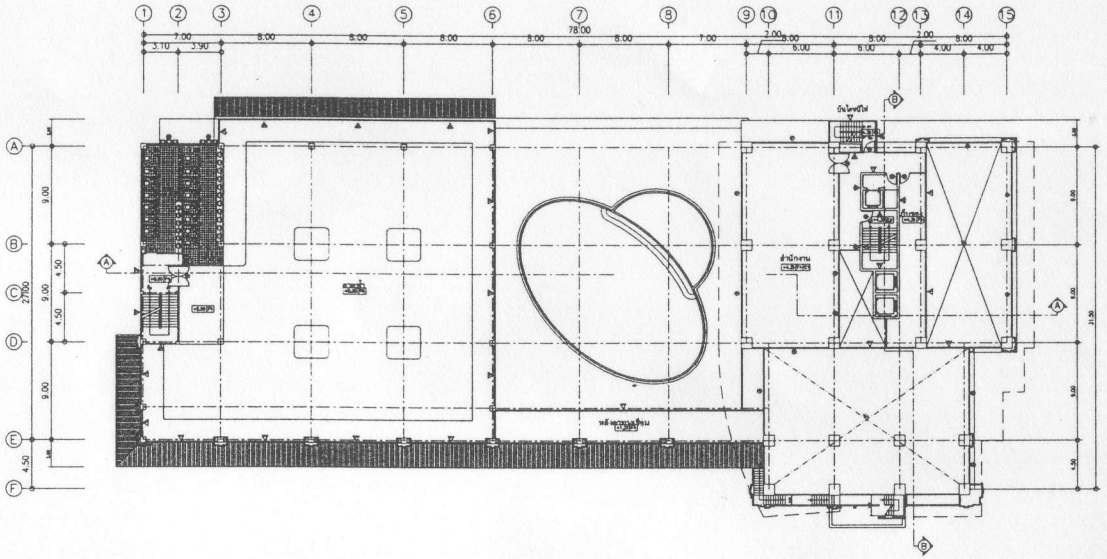
แผ่นที่ 2/7 รวม

หน้า 31 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

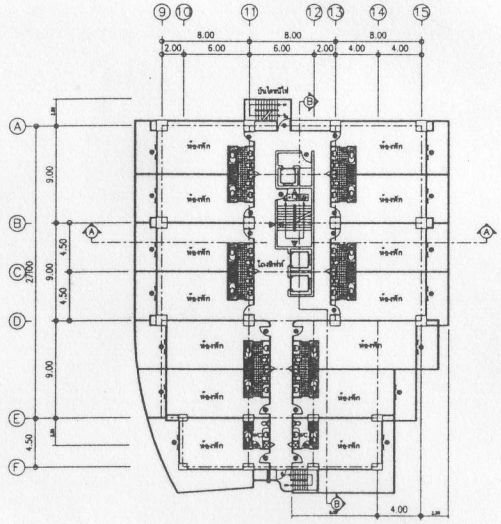
รูปที่ 2 : แปลนพื้นชั้นใต้ดินและชั้น 1



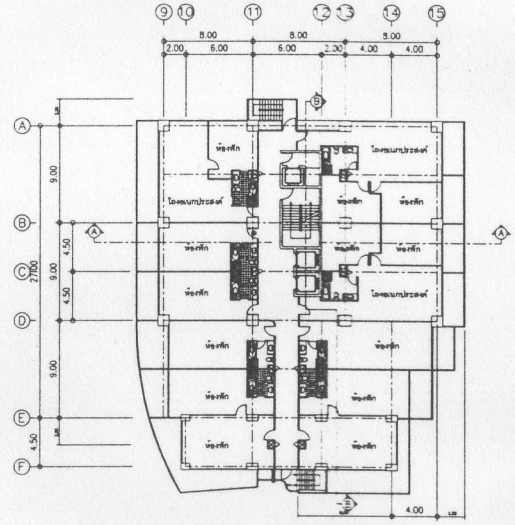
ROOF DECK FLOOR PLAN



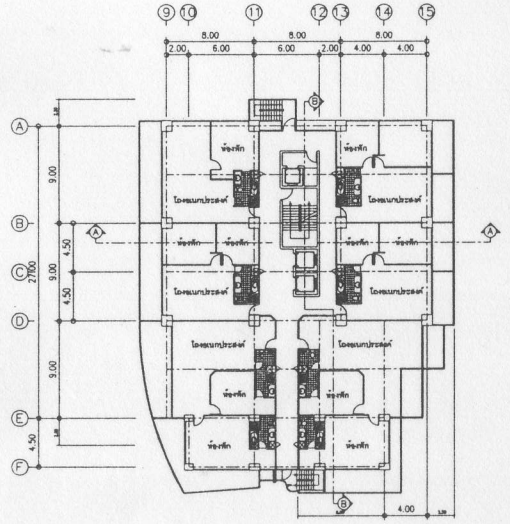
MEZZANINE FLOOR PLAN



2nd-14th FLOOR PLAN



15th-17th FLOOR PLAN



18th-20th FLOOR PLAN

รูปที่ 3 : แปลนพื้นชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า

RATANAKORN GROUP

300/6 หมู่ 10 ต หนองปรือ
อ บางละมุง จ ชลบุรี

ชื่อโครงการ

ที ดับบลิว ทีพยากลาง คอนโดมิเนียม

ชื่อเจ้าของโครงการ

บ ทีพยากลางอินเตอร์ฟอยท์ จำกัด

สถานที่ตั้ง

ถนนเฉลิมพระเกียรติ
ต หนองปรือ อ บางละมุง จ ชลบุรี

สถาปนิก

นายโสภณ ไกรชงกิตติ สถ.ก.1714
นายธนาพันธ์ สุวรรณโชติ ภส.ต.8536

วิศวกรโครงสร้าง

นายพัลลภ รุ่งโรจ สย.3070

นายประเสริฐ รัชตะสาคร ภธ.34586

วิศวกรสุขาภิบาล

นายชาตรี บุญสวาท สย.3008

นายสาณิตย์ ศิวรรณ ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า

นายพันธุ์เทพ ชลิตภรณ์ วพ.ย385

วิศวกรควบคุมงาน

นายพัลลภ รุ่งโรจ สย.3070

เขียนแบบ

แสดง

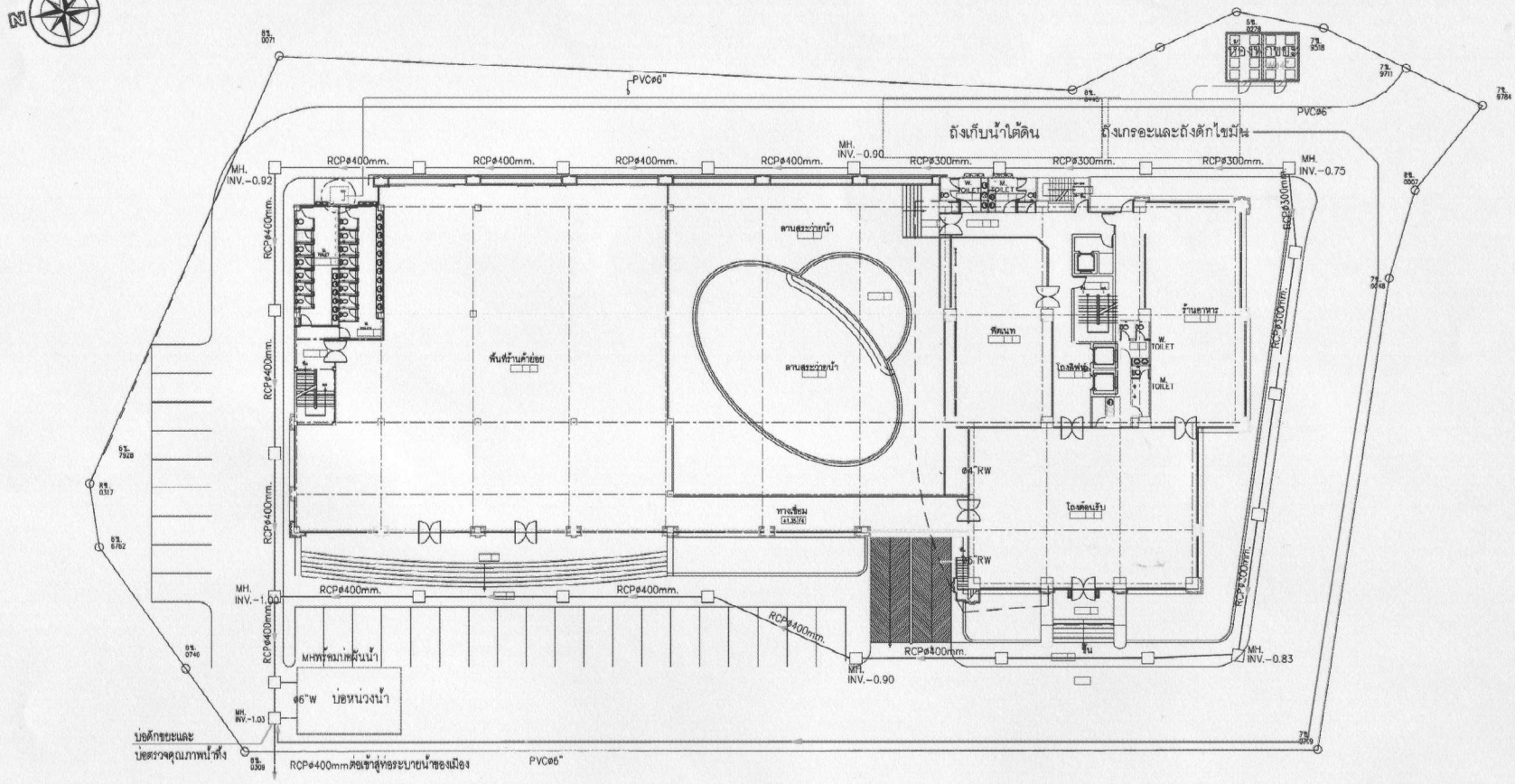
มาตราส่วน

1 : 700

แผ่นที่ 3/7 รวม

หน้า 32 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....



SANITARY SYSTEM FOR LAY-OUT
SCALE 1 : 600

สัญลักษณ์

—— ท่อระบายน้ำเสีย

—— ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร

รูปที่ 4 : แผนผังระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำของโครงการ

RATANAKORN GROUP

300/6 หมู่ 10 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
ที.เค.บริ.พัทยากลางคอนโดมิเนียม

ที่ตั้งของโครงการ
บ. พัทยากลางรีสอร์ทแอนด์เรซิเดนซ์ จำกัด

สถานที่ตั้ง
ถนนเลียบพระปีย์ที่
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ โกวรรธโสภิต ยอ.1714
นายยอดชัย สุขรรณโชติ ยอ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายชัยลภ วุ่งเรือง ยอ.3070
นายประสิทธิ์ วิรัชตลาภ ภพ.34586

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท ยก.3006
นายสมโภช ลิขิตกรณ์ ยก.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายชินวุฒิ ชลิตสกุล์ ยพก.2972

วิศวกรควบคุมงาน
นายชัยลภ วุ่งเรือง ยอ.3070

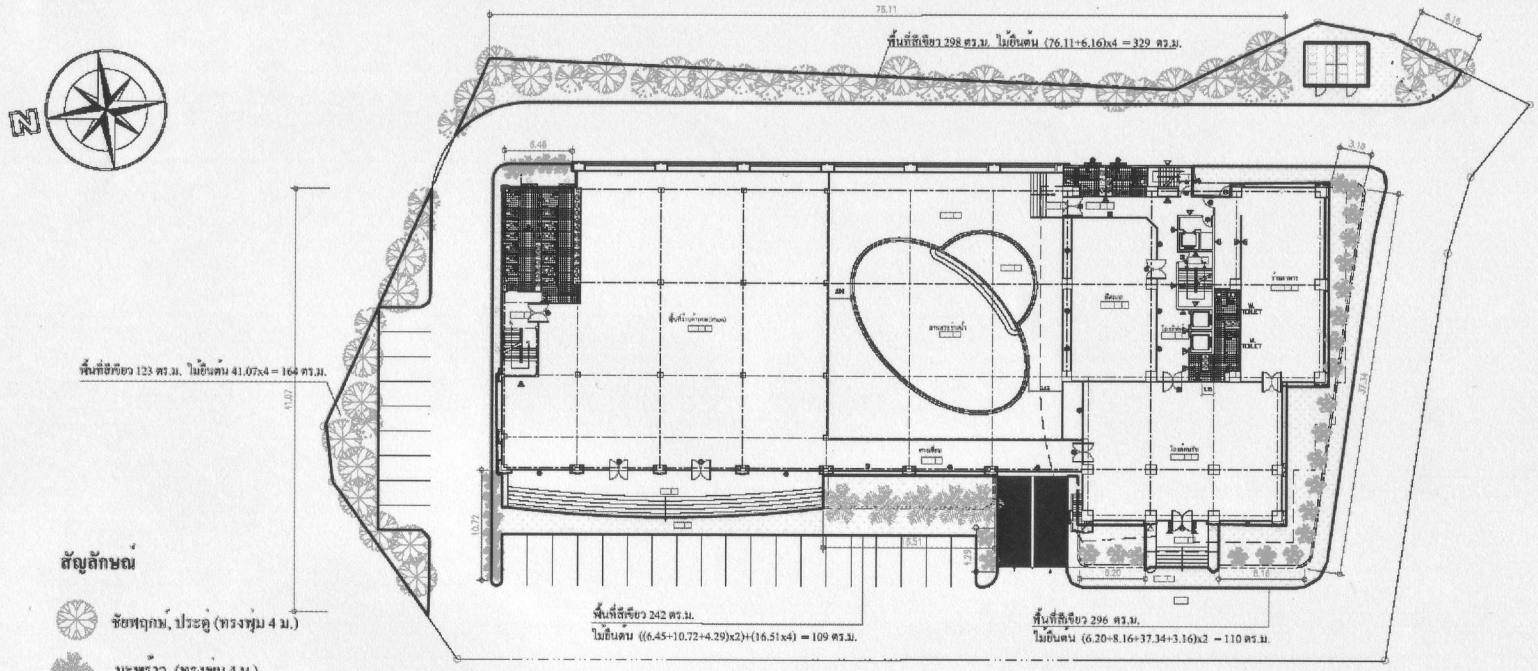
เจ้าของแบบ

แสดง
SANITARY SYSTEM FOR LAY-OUT

มาตราส่วน
1 : 600

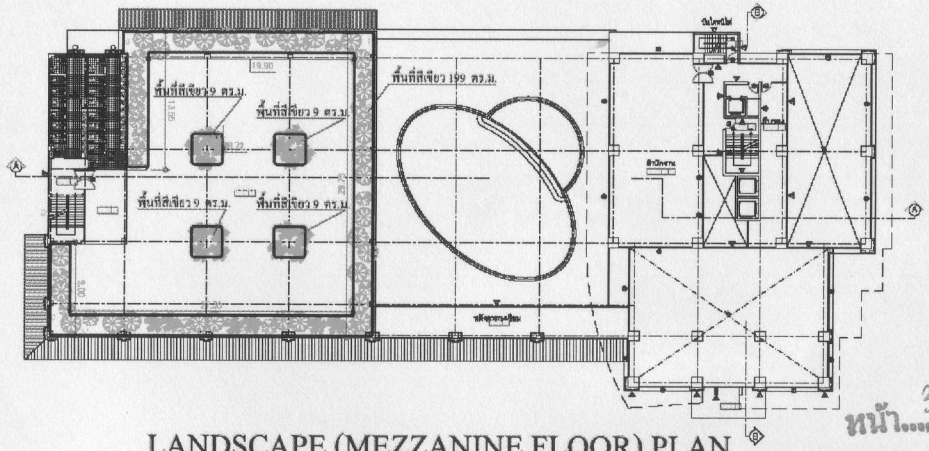
แผ่นที่ 2331

หน้า 33 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



LANDSCAPE (GROUND FLOOR) PLAN

SCALE 1:700



LANDSCAPE (MEZZANINE FLOOR) PLAN

SCALE 1:700

		พื้นที่สีเขียว
ชั้น GROUND	=	123+298+242+296
	=	959 ตร.ม
	=	80.3% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
ไม้ยืนต้น	=	164+329+109+110
	=	712 ตร.ม.
	=	74.2% ของพื้นที่สีเขียวชั้น GROUND
ชั้น MEZZNINE	=	119+9+9+9
	=	235 ตร.ม.
รวม	=	1,194 ตร.ม.
อัตราส่วน	=	1.05 ตร.ม./คน

RATANAKORN GROUP

3006 หมู่10 ต.ทนธงชัย
อ.บางคนทุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ

ที. คิบบลิว. ฟิชยากลางคอนโดมิเนียม

ชื่อเจ้าของโครงการ

บ.พัทธยากลางพีนเดอร์พ็อยน์ จำกัด

สถานที่ตั้ง

ต.หนองปรือ

สถาปนิก

นายไชยณ ไตรรงกิตติ์ ยก10.1714
นายเดชพันธ์ สุวรรณไกศ์ สสช.8335

วิศวกรโครงสร้าง

นายพ้องต รุ่งเรือง สย.3870

นายนันทเมธิรัฐ วิชชะราคม สก.14586

วิศวกรสุขาภิบาล

นายพชร์ บุญฉวาง สก.3008

นายณนิลย์ กิจรรนน สพ.5731

วิศวกรไฟฟ้า

นายสันฐ์พพ ชลิตกรณ์ วศ.7383

วิศวกรควบคุมงาน

นายธีรเดช รุ่งเรือง สย.3870

เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

1 : 700

แผ่นที่ 3/9 รวม

หน้า 34 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับ

รูปที่ 5 : ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

แบบ ตต.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

<u>ตารางที่</u> 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

<u>ตารางที่</u> 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

<u>ตารางที่</u> 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด