ที่ ทส 1009/ 1283

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILAPURA HUAHIN ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ เทศบาลตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 10-1-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1192 และ 1186 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพัก 54 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN โดยกำหนดเงื่อนไขที่โครงการ SILAPURA HUAHIN ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของ

2/พระราชบัญญัติ...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1288

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILAPURA HUAHIN ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ เทศบาลตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 10-1-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1192 และ 1186 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพัก 54 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN โดยกำหนดเงื่อนไขที่โครงการ SILAPURA HUAHIN ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของ

2/พระราชบัญญัติ...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้รวบ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009/ 1287

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/49-58 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ เทศบาลตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 10-1-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1192 และ 1186 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพัก 54 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN โดย

2/กำหนด...

กำหนดเงื่อนไขที่โครงการ SILAPURA HUAHIN ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1287

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/49-58 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ เทศบาลตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 10-1-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1192 และ 1186 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพัก 54 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN โดย

2/กำหนด...

กำหนดเงื่อนไขที่โครงการ SILAPURA HUAHIN ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชลประทานเพลส

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลอ่างศิลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-045-NPS-002/2549 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549
2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-045-NPS-005/2549 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2549
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชลประทานเพลส ของบริษัท หรรษาธานี จำกัด

ด้วย บริษัท หรรษาธานี จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชลประทานเพลส ประกอบด้วยอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักรวม 300 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสายบ้านเสม็ด-อ่างศิลา ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-2-44 ไร่ บนโฉนดที่ดิน 12 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 49405, 26160,105141 ฯลฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์



ที่ ทส 1009/ 1286

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/448 ลงวันที่ 9 มกราคม 2550
2. หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/1863 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ เทศบาลตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 10-1-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1192 และ 1186 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพัก 54 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN โดยกำหนดเงื่อนไขที่โครงการ SILAPURA HUAHIN ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1286

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/448 ลงวันที่ 9 มกราคม 2550
2. หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/1863 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ของบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ เทศบาลตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 10-1-78 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1192 และ 1186 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพัก 54 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SILAPURA HUAHIN โดยกำหนดเงื่อนไขที่โครงการ SILAPURA HUAHIN ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ ศิลาปุระ หัวหิน
ตั้งอยู่ที่ ถนนตะเกียบ เทศบาลตำบลหัวหิน
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ
บริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด
2 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2549

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศิลาปุระ หัวหิน

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศิลาปุระ หัวหิน

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม มีเพียงการปรับถมประมาณ 1 เมตร และเกลี่ยระดับดินให้เรียบเสมอกันเพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ดังนั้นในการดำเนินการก่อสร้าง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

48-34/สรุปมาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการมีการถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 1 เมตร ประกอบกับลักษณะดินเดิมมีความแข็งแรงและสามารถยึดเกาะตัวกันแน่นในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกัดเซาะและการชะล้างพังทลายของดินมากนัก	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนกับผู้คุมงานก่อสร้างในด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด 2. โครงการจะต้องทำการก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการหรือรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างแต่ละหลังให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 3. ควบคุมการดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดินโดยไม่จำเป็น 4. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 5. เจ้าของโครงการควรกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ทราย ไม้เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ตรวจสอบการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการเก็บกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกาณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

เนาวรัตน์ อินทร

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

2/16

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		6. ดำเนินการขุดรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบให้มีการขุดรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
		7. โครงการต้องทำการขุดบ่อดักตะกอนขนาด 5 ลบ.ม. ในพื้นที่โครงการโดยให้แล้วเสร็จก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำในกรณีที่เกิดฝนตกระหว่างการก่อสร้าง และสูบน้ำจากบ่อดักตะกอนไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ อนึ่ง หากจำเป็นต้องระบายออกต้องกักเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง และทำการระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	- ตรวจสอบให้มีการขุดบ่อดักตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ
		8. โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 5,560 ตร.ม. ตามแบบที่ออกแบบไว้ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินกิจการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดสวนตามที่ออกแบบไว้
		9. กำหนดให้การสร้างแนวรั้วของโครงการอยู่ภายในแนวหลักหมุดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ โดยรั้วมีลักษณะเป็นรั้วคอนกรีตอยู่ด้านล่างและเป็นรั้วไม้อยู่ด้านบน (**ภาพที่ 1 ถึง 1(3)**)	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ฝุ่นละอองส่วนใหญ่เกิดจากการปรับเกลี่ยดิน งานโครง-สร้างและงานสถาปัตยกรรม ส่วนมลพิษทางอากาศเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่เนื่องจากไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่โล่งที่อยู่ใกล้ทะเล ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่องกัน จากการขุดดินเพื่อทำฐานรากของโครงการ การไถเปิดหน้าดิน และการทำถนน ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงต้นของการก่อสร้าง ในระยะเวลาสั้น ๆ ที่จำกัด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1. โครงการจะต้องทำการก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการหรือรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA,1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 5. การกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายต้องมีการปิดคลุม หรือเก็บในที่ที่มีการปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในที่ที่มีการปิดคลุม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การผสมคอนกรีต การไสไม้หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องกระทำในที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือภายในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดกั้นอีก 3 ด้าน หรือวิธีการที่เหมาะสม	-
		7. แจกอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่นผ้าปิดจมูกให้กับคนงานใช้เพื่อป้องกันในช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณมาก	-
		8. ไม่ให้มีการเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-
		9. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานให้เป็นไปตามมาตรการ
		10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- ตรวจสอบให้วางเครื่องจักรที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านที่อยู่ข้างเคียงให้มากที่สุด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

5/16

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4		11. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันและเสียงดัง 12. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 13. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. หากมีราษฎรเข้าร้องเรียน โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น 15. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนในการตอกเสาเข็มดังนี้ - ทำการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Test) เพื่อจะได้ทราบข้อมูลลักษณะชั้นดิน เพื่อจะได้กำหนดความยาวของเสาเข็มและการรับน้ำหนักของเสาเข็ม และจะได้ออกแบบฐานรากได้อย่างปลอดภัยและประหยัด - ป้องกันการพังทลายของดินขณะตอกเสาเข็ม โดยการขุดดินมีความกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวระหว่างพื้นที่โครงการกับชุมชน โดยการใช้ Sheet pile	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - - -

6/46

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(เข็มพืด) พร้อมทั้งระบบค้ำยัน (Bracing) ด้านข้างที่มีความแข็งแรงเพียงพอต่อแรงดันด้านข้างของดินที่เกิดบริเวณที่มีการขุดดินออก - กดเข็มพืดเล็กติดกันเป็นพืดลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างพื้นที่โครงการกับชุมชน โดยห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร - จัดลำดับการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยกำหนดให้เริ่มจากแนวขอบบริเวณด้านที่ติดกับชุมชน ก่อนเพื่อลดปัญหาการเคลื่อนตัวของดินโดยแนวเสาแรกจะช่วยป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและพยายามบังคับทิศทางการเคลื่อนตัวของดินไปทางด้านที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก	- สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ และอาคารพาณิชย์/พักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์และพืชพรรณ	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

7/16

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่เป็นสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้โดยทั่วไป อีกทั้งการก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการมิได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ และน้ำส่วนใหญ่จะซึมลงดินตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัยพากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 22 ลบ.ม./วัน โครงการจะต่อท่อประปาจากกองประปาเทศบาลเมืองหัวหินที่สามารถจ่ายน้ำได้อีก 10,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

8/16

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งฉีดพรมฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ และปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำที่จากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6 ลบ.ม./วัน จะถูกใช้หมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง หรือถูกปล่อยให้ซึมลงดินไปตามธรรมชาติ โดยมิได้กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้น จะส่งผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ แต่ในช่วงฤดูฝนน้ำที่พัดพาตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมาหากไม่มีมาตร-การจัดการที่ดี ตะกอนดินจะไปสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้รับน้ำและระบายน้ำได้น้อยลง	1. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ต้องมีการขุด/ถม/ปรับดินในช่วงฤดูฝน หากจำเป็นให้ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณที่ก่อสร้างรวบรวมน้ำลงสู่บ่อดักตะกอน และกักเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำกลับมาใช้ฉีดพรมฝุ่นภายในโครงการ ส่วนตะกอนก้นบ่อให้ขุดลอกไปถมปรับบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานและน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศแล้ว เข้าสู่บ่อบ่มเพื่อบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนนำมาใช้ฉีดพรมฝุ่นในโครงการ 3. วางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดเป็นส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง - - ตรวจสอบการวางวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ
3.3 คุณภาพน้ำ	- น้ำล้างวัสดุก่อสร้าง โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างที่สามารถใช้ได้อีก แต่น้ำดังกล่าวจะมีตะกอนดินทรายปะปน หากระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการตกตะกอน จะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการตื้นเขินได้งาน ส่วน	1. จัดให้มีส้วมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศอย่างน้อยจำนวน 4 ชุด ในบริเวณพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ต่อท่อลงสู่บ่อบ่มเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป	- ตรวจสอบให้มีส้วมที่มีระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศอย่างน้อย 4 ชุดในพื้นที่ก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ สินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ส่วนน้ำเสียของคนงานทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศเท่านั้น โดยมีค่า BODออก 101.34 มก./ล. ซึ่งยังคงเกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจะต้องผ่านการบำบัดอีกขั้นหนึ่งก่อนนำมาใช้ฉีดพรมฝุ่นในพื้นที่โครงการ	2. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะอย่างน้อยทุกๆ 1 ปี หรือจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำจากลานซักล้างลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อคงตัวเป็นบ่อบ่ม ขนาด 5.5(ก.)x6(ย.)x1.5(ล.)เมตร ปริมาตรกักเก็บ 49.50 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ซึ่งทำให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ลิตร 4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนน้ำทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำมาใช้ฉีดพรมฝุ่นในพื้นที่โครงการ ส่วนตะกอนในบ่อให้ขุดลอกไปถมปรับในพื้นที่ที่จะทำการปลูกต้นไม้ต่อไป 5. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อบ่มให้นำไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะ - ตรวจสอบให้มีบ่อคงตัวแบบบ่อบ่มที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจสอบการจัดให้มีการทำบ่อพักน้ำและการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ก่อสร้าง -

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

10/46

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากคนงานและเศษวัสดุที่เหลือทิ้งจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยรองรับจากคนงานไว้บริเวณบ้านพักคนงาน โดยเป็นถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้งอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ส่วนเศษวัสดุที่เหลือทิ้งจากการก่อสร้าง หากยังใช้ประโยชน์ได้จะนำมาใช้หรือขายต่อไปจึงไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้าง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บทุกวัน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างรวมถึงทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบให้สะอาดโดยเร็ว	- ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย - ตรวจสอบให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง - ตรวจสอบการทิ้งมูลฝอยของคนงานให้ทิ้งลงถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ให้ - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -

11/46

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ ลินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	- ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/วัน ซึ่งผลการประเมิน โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากดังเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณถนนที่เกี่ยวเนื่องกับพื้นที่โครงการ แต่หากไม่มีการดูแลการจราจรที่ดี การขนส่ง วัสดุอุปกรณ์อาจขีดขวางการจราจรได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. กำหนดให้การบรรทุกเสาเข็มต้องมีน้ำหนักไม่เกินตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่แล่นภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกกีดขวางเส้นทางจราจร - ตรวจสอบช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบน้ำหนักการบรรทุก

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. อบรมให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะช่วงที่ทางแคบ, มีชุมชนตั้งอยู่และทางเลี้ยวโค้งหลายจุด ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยให้สัญญาณแก่ผู้ขับรถและผู้ใช้เส้นทางเป็นระยะๆ ในบริเวณทางเลี้ยวโค้งและทางเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งเสาเข็มชำรุด ทางโครงการจะรับผิดชอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการได้ขออนุญาตใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีการใช้ไฟฟ้าในปริมาณเพียงเล็กน้อย และใช้เฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินมีศักยภาพเพียงพอในการจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อีก 6.1 MVA จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

13/19

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับบริเวณโดยรอบ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- แหล่งกำเนิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าลัดวงจร ไฟที่เกิดจากก้นบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการไว้รองรับ รวมถึงได้กำชับให้คนงานมีความระมัดระวังในการทำงาน อีกทั้งได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและนำมาใช้ได้ง่าย ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่ง ไม่มีแหล่งเชื้อเพลิง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ตรวจสอบการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ - - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง			
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง สามารถประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้นและเพิ่มศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจให้กับท้องถิ่น	-	-
2) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นได้ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และความประมาทในการทำงาน รวมถึงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ไม่สมบูรณ์ ผลกระทบดังกล่าวมักเกิดกับคนงาน แต่อาจส่งผลต่อบุคคลภายนอกได้ แต่โครงการโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. หมั่นตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้างอยู่เสมอ 2. จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับคนงานให้ถูกลักษณะ 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยารักษาโรคเบื้องต้นไว้สำหรับผู้เจ็บป่วยในเบื้องต้น	- ตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่ - ตรวจสอบการจัดระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยารักษาเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง

15/46

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หมั่นดูแลความสะอาดของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งแพร่กระจายเชื้อโรค	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ
		5. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำชั่วคราว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะ ปัญหากลิ่นและความสกปรก	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง
		6. แนะนำคนงานให้ดูแลสุขภาพให้ดีเพื่อสุขภาพของตัวเองและเพื่อนร่วมงาน	
		7. ควบคุมดูแลการจัดการมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นเหม็น	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง
		8. เศษอาหารจะต้องทิ้งลงในถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่มีฝาปิด เพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ยหรือเกิดการสะสมเชื้อโรค	
สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4		9. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติให้แก่คนงานก่อสร้างและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงานให้อยู่ร่วมกันอย่างสงบเรียบร้อย	- ตรวจสอบและดูแลความประพฤติของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งจะต้องมีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง หากแต่ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากถนนสายหลัก และโครงการจัดให้มีรั้วสังกะสีชั่วคราวปิดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	10. มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานก่อสร้างรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการและหากมีข้อร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 1. กั้นรั้วสังกะสีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 2. การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างด้านหน้าโครงการควรจัดวางให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร 3. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกรทะบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคารและหลังคาต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง(Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด	- ตรวจสอบและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ - ตรวจสอบให้มีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนต่างๆ บริเวณหน้าโครงการ - ตรวจสอบสีของอาคารและหลังคาไม่ให้ขัดแย้งกับสภาพชุมชนโดยรอบ - ตรวจสอบการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

17/46

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 6. ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานควรปกปิดอย่างมิดชิด	- ตรวจสอบให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณห้องน้ำของคนงาน

18/46

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ข. ช่วงดำเนินกิจการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	- ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับและพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามยิ่งขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด (**ดูภาพที่ 2 และ 2(1) ประกอบ**)	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพพื้นที่ของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่อาคารแทรกอยู่ตามพื้นที่จัดสวน ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ทำให้การชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้นได้น้อย ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้วางไว้

19/16

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเคลื่อนที่ คือ รถยนต์ในการจราจร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากในปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่หันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจึงลดลง และพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ของโครงการมีเพียง 26 คัน เท่านั้น โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคารโรงแรมอาคาร 1 และอาคาร 2 ซึ่งสามารถลดปัญหาฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศได้อีกระดับหนึ่ง - การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและพักผ่อนของนักท่องเที่ยว โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดจากการใช้ยานพาหนะที่นำรถมาจอดเท่านั้น อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสภาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 4. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบความเร็วของรถยนต์ที่แล่นภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในโครงการ -ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณสวนอยู่เสมอ -

20/46

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	- สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ และอาคารพาณิชย์/พักอาศัยไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์และพืชพรรณในพื้นที่เป็นสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้โดยทั่วไป อีกทั้งกิจกรรมของโครงการส่วนใหญ่จะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงมากนัก	-	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในทะเลและระบบนิเวศน์ชายฝั่งทะเลจากการเกิดขึ้นของโครงการที่สำคัญ คือ การระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดออกนอกพื้นที่ ซึ่งจะต้องระบายต่อไปยังทะเลที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งแหล่งสุดท้าย ทั้งนี้ โครงการมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยไม่ระบายออก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินกิจการ โครงการจะขอรับบริการน้ำประมาณ 69.36 ลบ.ม./วัน จากกองประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 10,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการอย่างเพียงพอและมีการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อให้การไหลของน้ำอยู่ในสภาพคล่องตัว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งและบ่อซึมน้ำไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีระยะห่างจากชายทะเลสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 10 บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือ แหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยกท่อระบายน้ำทิ้งและท่อน้ำฝน (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน จำนวน 2 บ่อ มีรายละเอียดดังนี้ - บ่อหน่วงน้ำหมายเลข 1 มีขนาด 7 x 18 x 3.60 เมตร ระดับเก็บกัก 2.50 เมตร (ระดับ -1.10 ถึง -3.60 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 315 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝนปริมาณ 288 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 4(1)) - บ่อหน่วงน้ำหมายเลข 2 มีพื้นที่ขนาด 94.25 ตร.ม. ความลึก 4.60 เมตร ระดับเก็บกัก 3.37 เมตร (ระดับ -1.23 ถึง -4.60 เมตร) มีปริมาตรเก็บกัก 317 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝนปริมาณ 288 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 4(2))	- ตรวจสอบให้มีบ่อหน่วงน้ำหมายเลข 1 ขนาด 315 ลบ.ม. และหมายเลข ขนาด 317 ลบ.ม.

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

22/46

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	กำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักการสาธารณสุขและมีขนาดที่เหมาะสม ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงหมาดไทยด้วยความเห็นชอบของกระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	3. กำหนดตำแหน่งบ่อเก็บน้ำทิ้งและบ่อซึมน้ำไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรอเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่จะทำการก่อสร้างในอนาคต ซึ่งบ่อเก็บน้ำทิ้ง 2 บ่อ ห่างจากชายทะเลประมาณ 150 เมตร และบ่อซึมน้ำ 2 บ่อ ห่างจากชายทะเลประมาณ 200 เมตร **(ภาพที่ 3)** 4. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งและบ่อซึมน้ำที่มีรายละเอียดดังนี้ - บ่อเก็บน้ำทิ้งหมายเลข 1 มีขนาด 3 x 6.50 x 4 เมตร ระดับเก็บกัก 2.97 เมตร (ระดับ -1.03 ถึง -4 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 57 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ ปริมาณ 27.78 ลบ.ม./ได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 4(3)) - บ่อเก็บน้ำทิ้งหมายเลข 2 มีขนาด 3 x 5 x 4 เมตร ระดับเก็บกัก 3.00 เมตร (ระดับ -1 ถึง -4 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ ปริมาณ 17 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 4(3))	- - ตรวจสอบให้มีบ่อซึมน้ำขนาด 5.49 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และตรวจสอบให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 57 ลบ.ม. และขนาด 45 ลบ.ม

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บ่อซึมน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 เมตร ความสูง 4 เมตร (ระดับเก็บกัก 3.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกัก 5.49 ลบ.ม. เจาะรูพรุนโดยรอบบริเวณรอบๆ ขอบบ่อรัศมี 0.30 เมตร ใส่อิฐหัก ถ่านและกรวด (ภาพที่ 4(4)	
		4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	-ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดขุดลอก manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง
สำเนาถูกต้อง เนาวรัตน์ อินทร (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4		5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6. ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง -

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณภาพน้ำ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่แบบถังดักไขมันและระบบเติมอากาศในแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานของโรงแรมประเภท ค. คือ มีค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มล./ล.ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังดักไขมันและระบบเติมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบไว้ในบทที่ 2 2. ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม ดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ - - ตรวจสอบให้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ - ตรวจสอบให้มีวิศวกรหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากและตกตะกอนทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ กล่าวคือ - อาคารห้องพักแบบ A1, A2, B1, B2, C1 และ C2, D1 และ D2, ร้านอาหาร, บ้านพักแบบ R1 และ R2 ทุกๆ 11 เดือน - อาคารโรงแรมอาคาร 1 และอาคาร 2 ทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะและถังเก็บตะกอนส่วนเกินตามระยะเวลาที่กำหนดไว้
		7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณบ่อพักน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน
		8. ติดตั้งถังเติมคลอรีนไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์หรือรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
		9. ทำการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมคลอรีนทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน
		10. ทำการติดป้ายเตือนสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ว่า "น้ำบำบัดแล้วใช้รดต้นไม้"	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินกิจการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 504 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการได้อำนวยความสะดวก โดยจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับมูลฝอยจากแต่ละห้อง และแต่ละกิจกรรมไม่น้อยกว่า 1 วัน และมีแม่บ้านรวบรวมมายังที่พักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับได้ประมาณ 24.64 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินที่เข้ามาเก็บขนให้ได้ทุกวัน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน ดังรายละเอียดที่เสนอในบทที่ 2 โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยเปียกอย่างละ 1 ถัง โดยเป็นถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิดป้องกันสัตว์และแมลงคุ้ยเขี่ย 2. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมขนาด 1.8x3.5x1 เมตร จำนวน 2 ห้อง สำหรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ดังรายละเอียดที่ออกแบบไว้ในบทที่ 2 3. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปพักรอที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-ตรวจสอบให้มีการจัดถังมูลฝอยดังรายละเอียดที่เสนอในบทที่ 2 - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยรวมให้สะอาดเรียบร้อยและไม่มีมูลฝอยตกค้างเกินกว่าที่พักมูลฝอยรวมจะรองรับได้ -

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้แม่บ้านของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนรวบรวมไปยังที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการที่ต้องนำไปกำจัดจากเดิม 441 ลิตร/วัน เหลือเพียง 305.35 ลิตร/วัน	-
3.5 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น แต่จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ พบว่า สภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม.	- ตรวจสอบความเร็วของรถยนต์ที่แล่นภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.
		2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 26 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ทำการวางสิ่งของหรือทำให้พื้นที่จอดรยนต์ลดลงจากที่กำหนดไว้	-
		3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- ตรวจสอบการจัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำเนาถูกต้อง

เนาวรัตน์ อินทร

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบให้มีการจัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินกิจการโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจะมีสายไฟแรงสูงเป็นสายเมน 1 เส้น ก่อนจะแยกเข้าสู่สายไฟแรงต่ำซึ่งเป็นสายย่อยและปล่อยเข้าสู่อาคารแต่ละหลังภายในโครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1 MVA ขณะที่ศักยภาพของการไฟฟ้าฯ ที่จะให้บริการได้อีก 6.1 MVA จึงสามารถจ่ายให้กับโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจะส่งผลกระทบในด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	-	-

สำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับบริเวณโดยรอบภายใต้รองรับของสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายกำหนดไว้ และมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่จัดเตรียมไว้เพิ่มเติม รวมทั้งหน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน มีศักยภาพในการเข้าดับเพลิงได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจตราสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้า และเชื้อเพลิง เป็นต้น 2. ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อที่จะสามารถใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆวัน - ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามแบบที่ออกไว้ และตรวจสอบการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

30/46

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินกิจการเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ที่ดินและตอบสนองนโยบายรองรับด้านการท่องเที่ยว ซึ่งมีส่วนช่วยส่งเสริมอาชีพให้แก่ชุมชนโดยรอบรวมถึงเป็นการพัฒนาเศรษฐกิจในท้องถิ่นให้ดีขึ้น	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่ควรนำวัตถุเป็นเชื้อเพลิงเข้าใกล้เปลวเพลิงหรือไว้ในห้องครัว 5. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานและขอความร่วมมือจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินให้คำแนะนำและช่วยฝึกอบรม -	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ปีละ 1 ครั้ง - - ตรวจสอบให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี -

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินกิจการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยไว้อย่างครบครัน	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการป่วยไข้ของผู้เข้ามาใช้บริการ 2. หมั่นดูแลความสะอาดของอาคารแต่ละหลังและภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคหรือแพร่ระบาดโรคติดต่อ	- ตรวจตราดูแลระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของแต่ละอาคารให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดเชื้อโรค ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดให้เรียบร้อยและจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการสัมผัสการพักผ่อนแบบอิงธรรมชาติ การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการจึงเป็นการตอบสนองความต้องการดังกล่าวที่ดินที่มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. ปลูกต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่นตามที่ออกแบบไว้ในบทที่ 2 เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาใช้บริการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามผังภูมิ-สถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	- การดำเนินโครงการอาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 20 เมตร ได้แก่ อาคารห้องพักแบบ A1, A2, B1, B2 และ D2 มีระยะห่างระหว่างอาคารน้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งขัดกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 48 ที่กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พื้นหรือผนังของอาคารสำหรับอาคารสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องห่างอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 4 เมตร และสำหรับอาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ต้องห่างอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร	2. จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้สนามหญ้าและสวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวันพร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย 5. จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไปให้เก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวมทันที 6. การจอดรถควรจะมีความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจราจร 7. การทิ้งมูลฝอยจะต้องทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ไม่วางทิ้งให้เกะกะ 8. จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	-ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณสวนให้สวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ - ตรวจสอบระยะห่างระหว่างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) - -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศิลาปุระ หัวหิน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุนทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ .....
(.....
วัน/เดือน/ปี.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศิลาปุระ หัวหิน

ของ บริษัท บ้านหัวหิน อาเคเดีย จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
บ่อพักน้ำบริเวณออกจากระบบ							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≯ 40	≯ 50	≯ 40	≯ 3.0	-	≯ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงแรม ประเภท ค. จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

สำเนาถูกต้อง

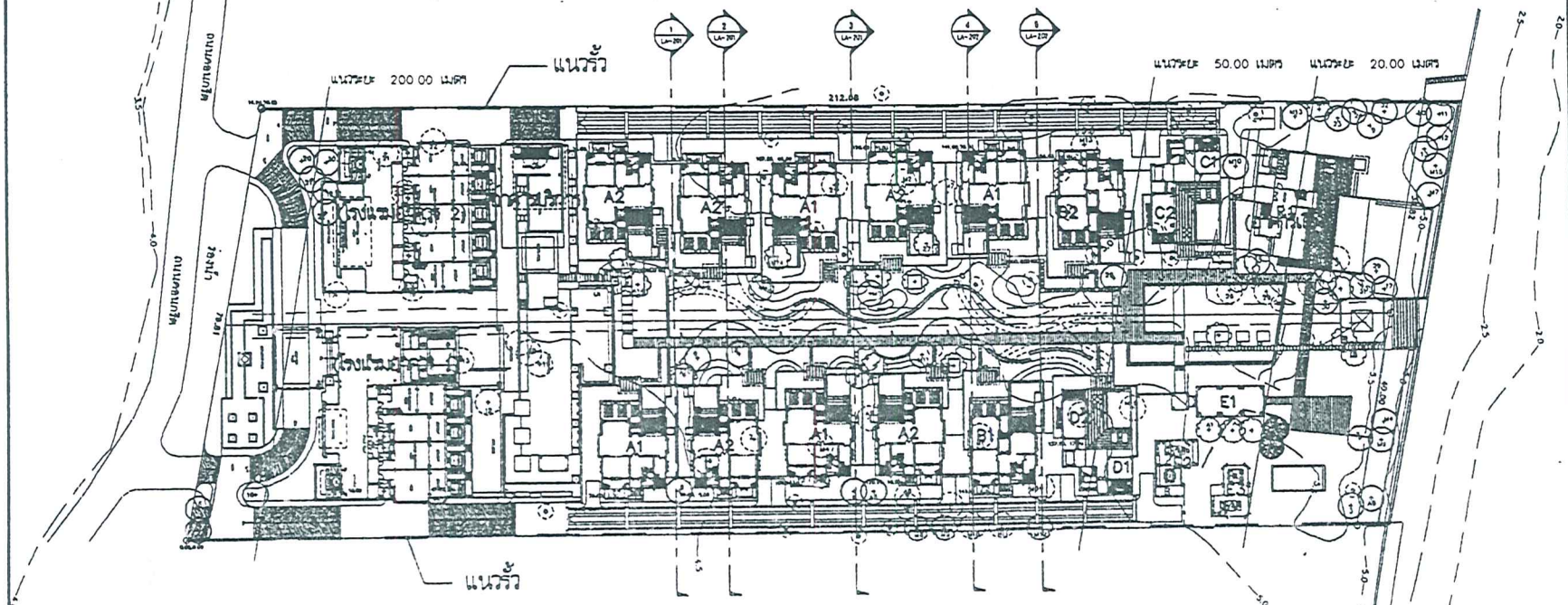
(นางสาวเมธาลิสย์ สินหรเดช)

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....



ภาพที่ 1 แสดงแนวรั้วของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ฉัตรชัย ธีระวงษ์ไพโรจน์ สสถ.1964

โครงการ
ศิลาประ
ถนนคลองเกลือ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ
บริษัท บ้านหัวหิน อาคาเดีย จำกัด

ออกแบบ
ฉัตรชัย ธีระวงษ์ไพโรจน์ สสถ.1964
ลดา เทพกิตติพานิชย์ สสถ.1569
ชูไรรัตน์ ปิยะธรรมกุล สสถ.2005
มณฑล เข็มเข็ง

วิศวกรโครงสร้าง
บุญผล สิริรัตน์จุรงค์ สย.5759

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ปิยะสิ ธีรากร์ วฟท.1441
สุวัฒน์ อินนิลคา วฟท.3411

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ไพโรจน์ โรจนเสถ วย.30080

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
สมจินต์ ศิลวัลดี สท.3115

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

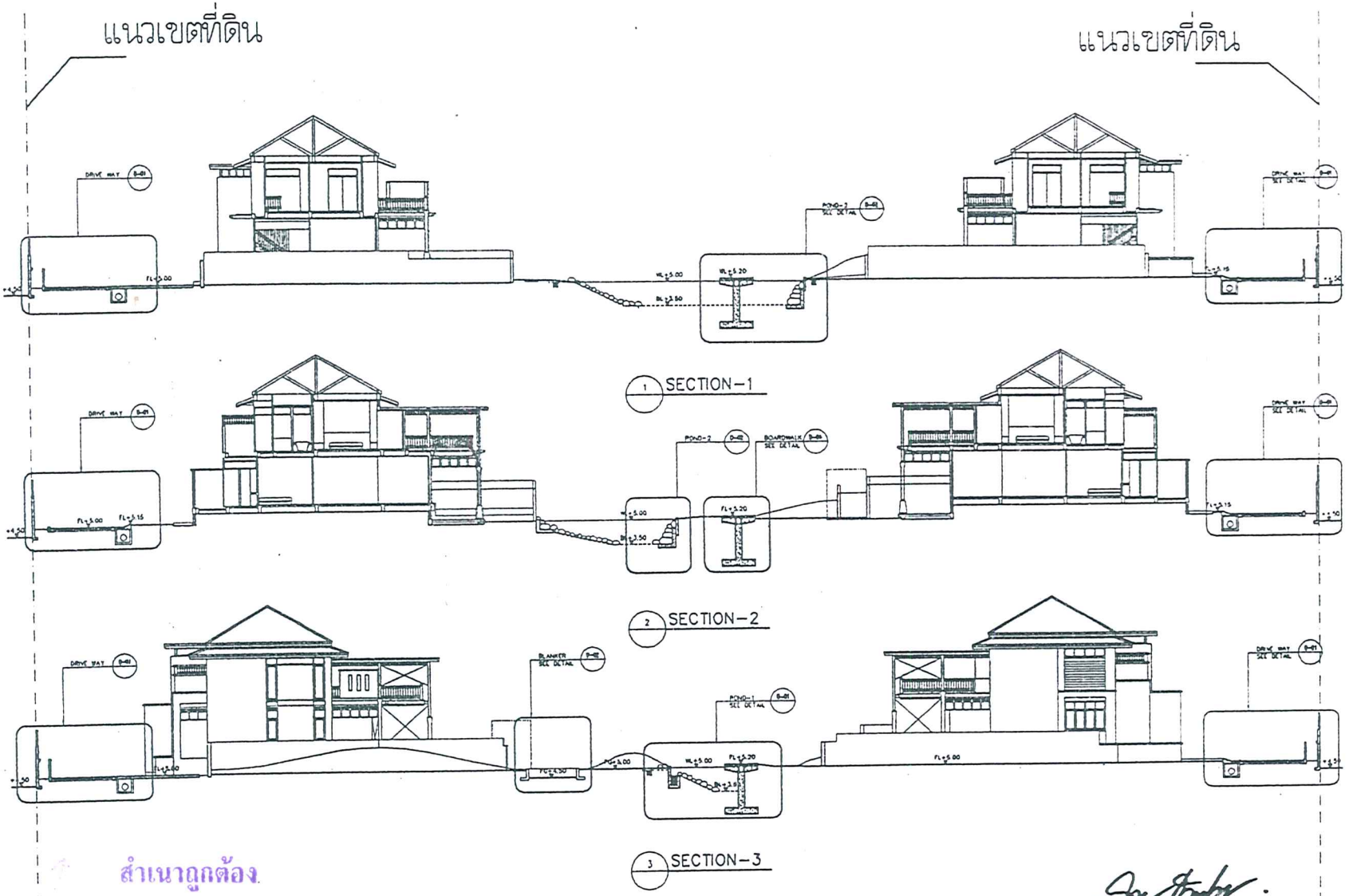
เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
-	-
วันที่	มาตราส่วน A2 A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงงาน | จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้ดัดแปลงแบบ ทุกกระบวนการต้องได้รับการตรวจสอบจากเจ้าของโครงการ



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)

ฉัตรชัย ธีระวงษ์ไพโรจน์ สสถ.1964

ภาพที่ 1(1) แสดงภาพตัดแนวรั้วของโครงการ

โครงการ

ศิลาประ

ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ที่ตั้งโครงการ

บริษัท บ้านหัวหิน อาคาเดีย จำกัด

ขนาด

DESIGN+DEVELOP

ตราปนิก

ฉัตรชัย	ธีระวงษ์ไพโรจน์	สถ.1964
อดิศ	เพชรปิพพาณิชย์	สถ.1569
จุไรรัตน์	ปิยะธรรมกุล	สถ.2005
มนตรัช	เข็มแข็ง	

วิศวกรโครงสร้าง

บุญเลิศ	ศิริรัตน์รุ่งศ์	ชว.3759

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

เกียรติ	ธีระพงษ์	วฟท.441
สุวิชญน์	จินนัลดา	สฟท.3411

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ไพโรจน์	ไชยมงคล	กอ.30080

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ละอองแก้ว	ศิลวัลลี	สท.3115

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
-	-

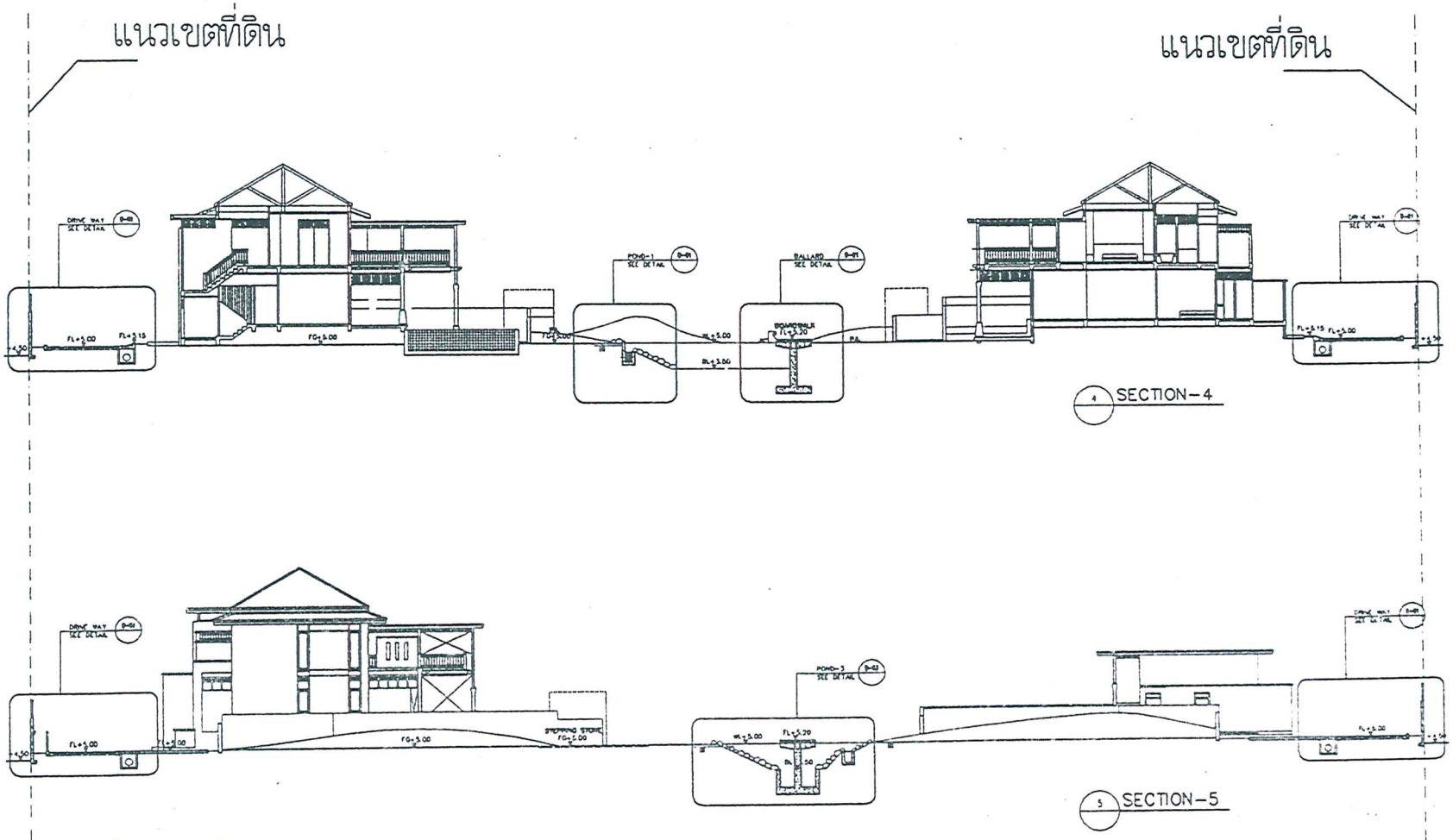
วันที่ มาตราส่วน A2 A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงงาน จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้ดัดแปลงแบบ ทุกกรณี
ต้องตรวจสอบจากหน้างานจริง



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ฉัตรชัย ธีระวงษ์ไพโรจน์ สสถ.1964

ภาพที่ 1(2) แสดงภาพตัดแนวรั้วของโครงการ

โครงการ
ศิลาประ
ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

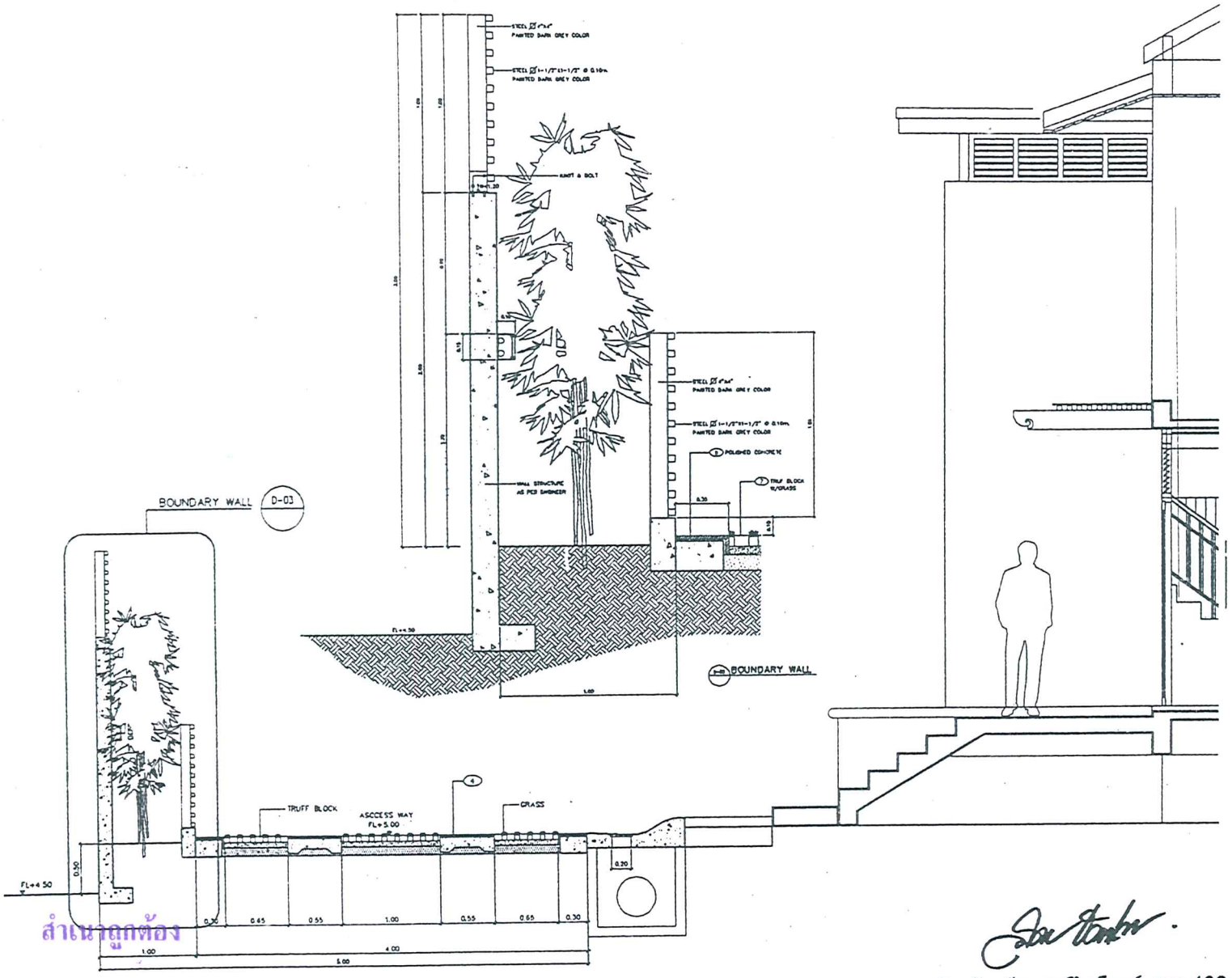
เจ้าของโครงการ
บริษัท บ้านหัวหิน อาคาเดีย จำกัด

ออกแบบ
DESIGN+DEVELOP

ตารางนิด
ฉัตรชัย ธีระวงษ์ไพโรจน์ สสถ.1964
อ่าง เหล่าสิงหนาถิรชัย สสถ.1569
จุไรรัตน์ ปิยะธรรมกุล สสถ.2005
บดเพชร เต็มแจ้ง
วิศวกรโครงสร้าง
บุญเลิศ สิริรัตน์รุจวงศ์ สถ.5759
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ปกรณ์ จิระวงศ์ วฟท.441
สุวิชญา ชินนิลดา สฟท.3411
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ไพโรจน์ โรจนเดช สถ.30080
วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ณรงค์ ลิ้มวิลัย สก.3115

แสดงที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

เขียนโดย –	ตรวจสอบโดย –
วันที่	มาตราส่วน A2 / A3
ชื่อแบบ	
แบบเลขที่	
หน้าโครงการ	จำนวนแผ่นรวม



ฉัตรชัย ธีระวงษ์ไพโรจน์ สสถ.1964

ภาพที่ 1(3) แสดงแบบขยายรั้วของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

โครงการ

ศิลาประ

ถนนคะเนียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน

จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านหัวหิน อาคาเดีย จำกัด

ผู้ควบคุม

DESIGN+DEVELOP

ผู้ออกแบบ

สถาปนิก		
ฉัตรชัย	ธีระวงษ์ไพโรจน์	สสถ.1964
ลดา	เพชรปัทมานิรย์	สสถ.1569
จุไรรัตน์	นิยะธรรมกุล	สสถ.2005
มณฑล	เข็มแข็ง	
วิศวกรโครงสร้าง		
บุญเลิศ	สิริรัตน์ชูวงศ์	สย.3759
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ปกรณ์	ธีระพงศ์	วพ.441
จุรีรัตน์	อินนิลดา	สพ.3411
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย		
ไพโรจน์	ไชยเมฆล	กย.30080
วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
อนันต์	ศิลป์ลดี	สก.3115

เดือนที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
-	-
วันที่	มาตราส่วน
	A2 A3

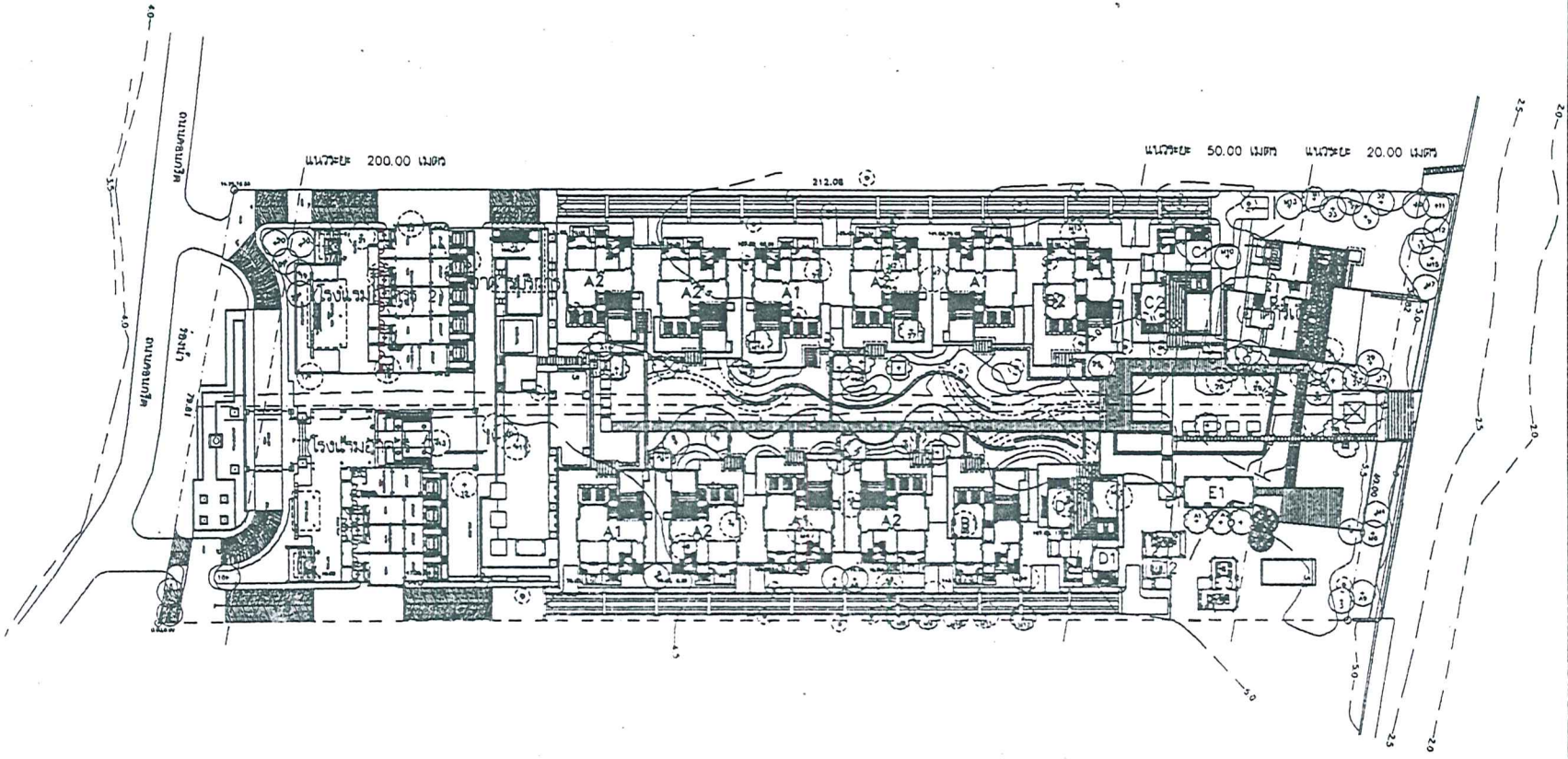
ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รวมโครงการ | จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ

ไม่อนุญาตให้นำแบบนี้ไปใช้ก่อสร้างจนกว่าจะได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ก่อน



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ภาพที่ 2 แสดงผังบริเวณของโครงการ (ปรับแก้ไขใหม่)

0 10 20 30M

ฉัตรชัย ธีระวงษ์ไพโรจน์ สสถ.1964

โครงการ
ศิลาปุระ
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองจอก อำเภอบ้านหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ
บริษัท บ้านหินอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ที่อยู่

DESIGN+DEVELOP

สถาปนิก
อัครชัย ธีระวงษ์ไพโรจน์ สสถ.1964
อำนาจ เทพกำพิทยาเนียร์ สสถ.1569
ชูไชรัตน์ นิยะธรรมกุล สสถ.2005
มนตรี เข็มเข็ง

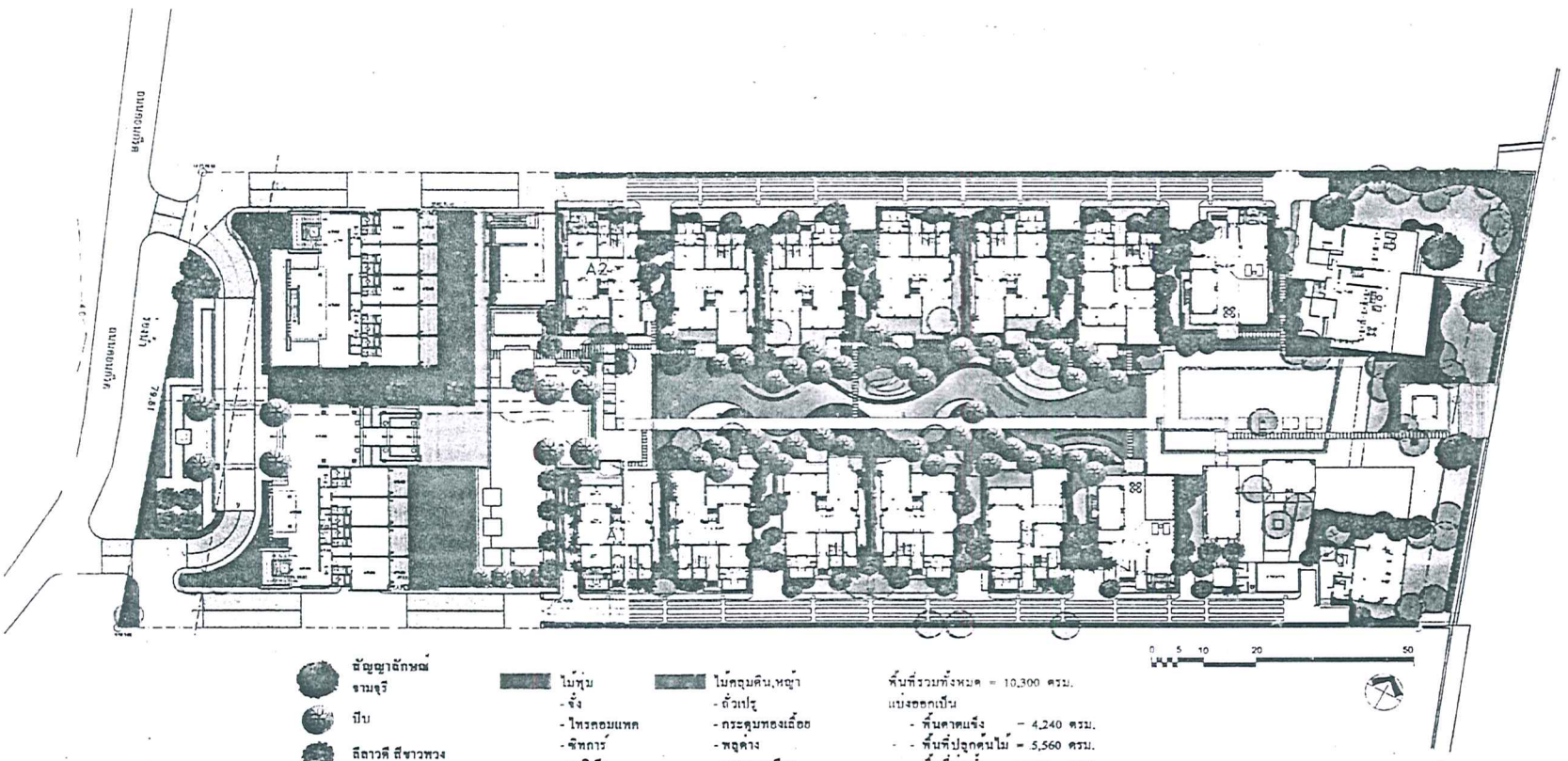
วิศวกรโครงสร้าง
บุญเลิศ สิริรัตน์ชูวงศ์ กว.5758

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
เกียรติ อิงรพงศ์ วฟท.441
ภูวิชญานท์ อินนัลลา วฟท.3411
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ไพโรจน์ ไรยะมงคล วย.50080

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ณรินท์ ศิลวัลลี สก.3115

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

เขียนโดย | ตรวจสอบโดย
วันที่ | มาตราส่วน A2 A3
ชื่อแบบ
แบบเลขที่
รหัสโครงการ | จำนวนแผ่นรวม
หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้ใช้ละเมิดลิขสิทธิ์แบบ หากจะนำไปใช้ต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น



ฉัตญาฉัตรพฤกษ์
จามจุรี
ปีบ
ลีลาวดี สีขาวพวง
แสนา
ดีนเปี่ดน้ำ / ดีนเปี่ดทะเล
ต้นไม้เดิม
กล้วยพัด
หมากสง
หมากเขียว

ไม้พุ่ม
- จั๋ง
- ไทรดอมแทค
- ชิทการ์
- การิเบีย
- หญ้าแฝก
- ไอริส
- พลับพลึง
- อากาเว่
- รักทะเล

ไม้คลุมดิน,หญ้า
- ถั่วเปรู
- กระดุมทองเลื้อย
- พลูด่าง
- การะเกดเขียว
- ผักบุ้งทะเล

บ่อน้ำ

พื้นคาดแข็ง

พื้นที่รวมทั้งหมด = 10,300 ตรม.
แบ่งออกเป็น
- พื้นคาดแข็ง = 4,240 ตรม.
- พื้นที่ปลูกต้นไม้ = 5,560 ตรม.
- พื้นที่บ่อน้ำ = 500 ตรม.

สำเนาถูกต้อง

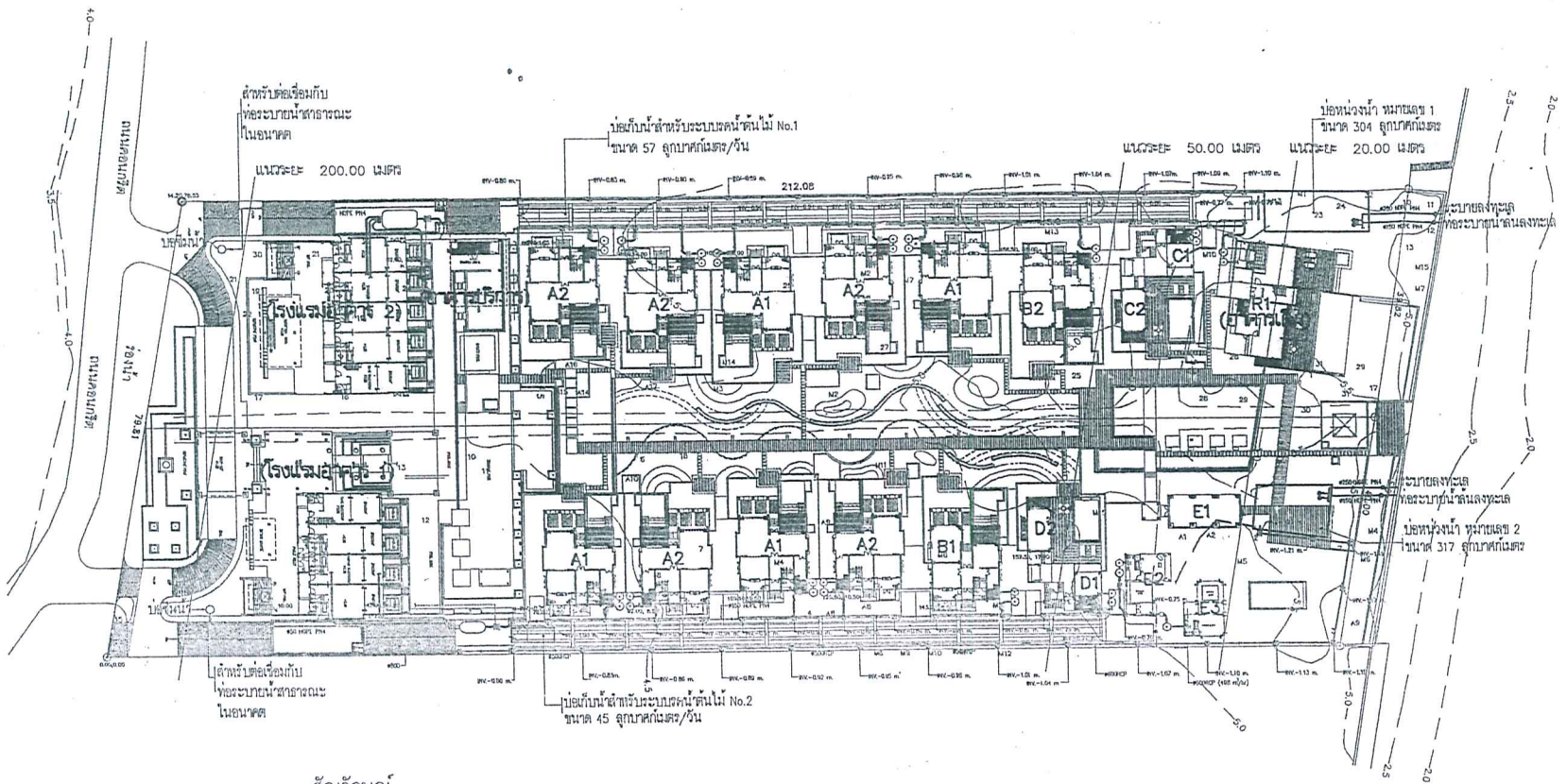
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักการโยธา 4

ภาพที่ 2(1) แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการ
ศิลาประ
ถนนครีเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ
บริษัท บ้านหัวหิน อาคาเดีย จำกัด
ออกแบบ
DESIGN+DEVELOP
ภูมิสถาปนิก
ถนนวิ ถิรานิษฐกุล ว-กสร
สถาปนิก
จิตรัช วีระวงษ์ไพโรจน์ กสถ.1964
สง่า กล่ำมิทพานิชย์ กสถ.1569
ฐาวิรัตน์ ปิยะชวรมกุล กสถ.2005
มนพก เพ็ชรเจิง
วิศวกรโครงสร้าง
บุญเสริม ชีวิวัฒน์ชาวงศ์ สย.5749
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
นิตรัต วิชรพงศ์ วศก.441
ภัทรพญา ใหมนิตดา สศก.5411
วิศวกรงานระบบบุรุษกิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ไพโรจน์ ไชยมงคล กส.30000
วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
สมจินต์ วิสุวัสดิ์ สก.2115

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		

พิมพ์โดย ตรวจสอบโดย
วันที่ มาตราส่วน
28 กุมภาพันธ์ 2549 A2 A3
ชื่อแบบ
แบบลงชื่อ
รหัสโครงการ จำนวนแผ่นรวม
SHH0605
หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากหน้างานก่อนการก่อสร้างจริง



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- รางระบายน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเติมคลอรีน
- ถังดักไขมัน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ ลินทรเดช)

ภาพที่ 3 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

0 10 20 30M.

โครงการ
ศิลาปุระ
ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ
บริษัท บ้านหัวหิน อาคาเดีย จำกัด

อาคาร

DESIGN+DEVELOP
9th,11_STC BUILDING
1 SOI CHAMCHAN SUKHUMVIT 50,BANGKOK 10110
TEL. 0-2714-8635-7
FAX.(662) 0-2381-5725, 0-2714-8639
E-Mail : designdevelop2004@yahoo.com.

Environmental Engineering Consultants Co., Ltd.
Fortune Town Office Building, 25th Fl., No.1 Rama IX Intersection
Ratchadaphisek Road, Dindaeng Dist., Bangkok 10400 Thailand
Tel:0-2642-1290(16 lines) Fax:66(0)2642-1216, (0)2642-1217
E-Mail : eec@eec.co.th

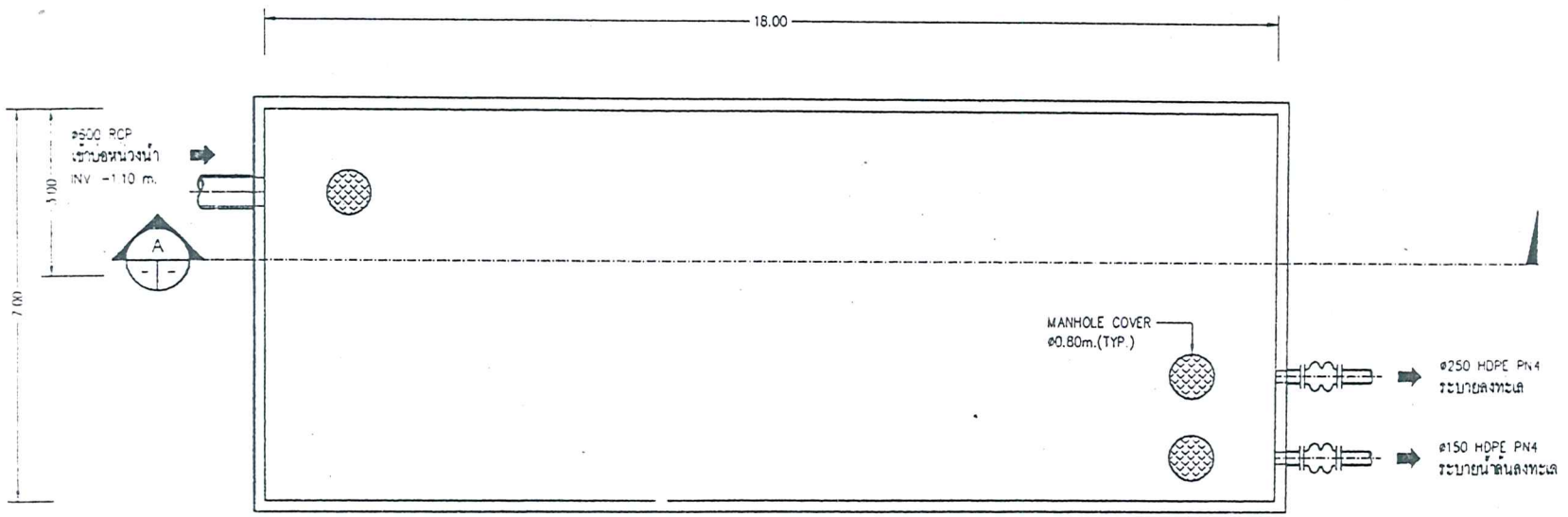
Landscape Architecture
Planning
Engineering
Environmental Consulting
BAILEY MALIS INTERNATIONAL (THAILAND) CO., LTD.
72/5, Soi Rama 9 (Pakmanchi 9), Lumphini,
Pathumwan, Bangkok 10330
Tel. (662) 254 1020-3 Fax (662) 254 1008
E-mail : BaileyMalis@ksc.th.com
www : baileymalis.com

สถาปนิก		
ชัชชัย	จิระวงษ์ไพโรจน์	สสน.1964
ส่งา	เหล่าพิพาณิชย์	สสน.1569
จุไรรัตน์	ปิยะธรรมกุล	สสน.2005
วนเนตร	เข็มเข็ง	
วิศวกรโครงสร้าง		
บุญแสง	สิริรัตน์ชูวงศ์	สย.5759
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
เกียรติ	ธีระพงศ์	วฟก.441
ศุวิชญากร์	ชินนัดดา	สฟก.3411
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย		
ไพโรจน์	ไชยมงคล	ภป.30080
วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
สมพินท์	คีตวัลลี	สก.3115

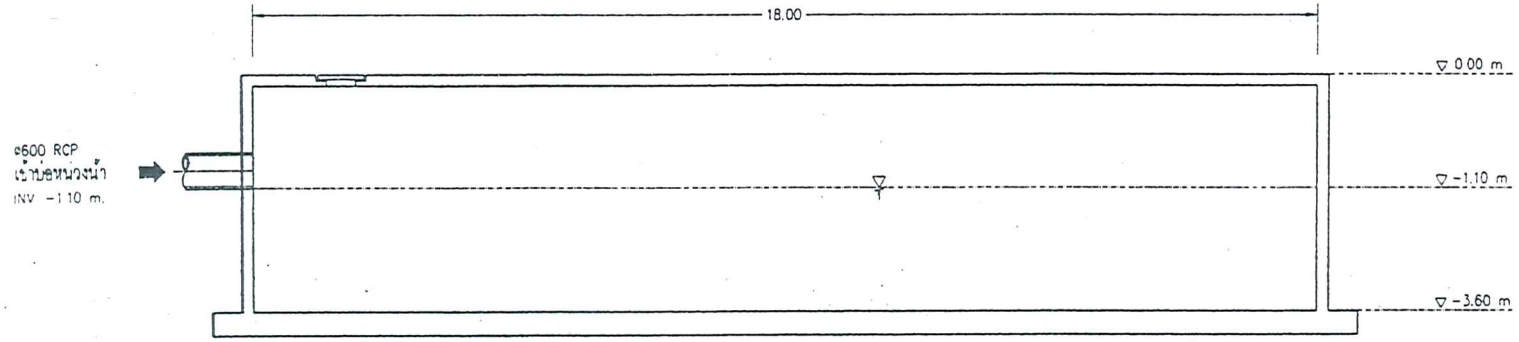
เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

เขียนโดย -	ตรวจสอบโดย -
วันที่ -	มาตราส่วน A2 A3
ชื่อแบบ	
แบบเลขที่	
รหัสโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ
ไม่อนุญาตให้คัดระยะจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



แปลนบ่อหน่วงน้ำ หมายเลข 1



รูปตัด A

ภาพที่ 4(1) แสดงบ่อหน่วงน้ำหมายเลข 1

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเยาวรัตน์ อินทรเลข)

โครงการ

ศิลาบุระ

ตำบลตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านหัวหิน อาคาเดีย จำกัด

ออกแบบ

DESIGN+DEVELOP

ตรวจสอบ

ผังควบคุม	ธีระวงศ์ไพโรจน์	สถ.1964
สถ.	เผ่าศิริพงศ์นิช์	สถ.1569
วุฒิวัฒน์	บัณฑรรกฤต	สถ.2005
เอกชาติ	เย็นอรุ่ง	

วิศวกรโครงสร้าง

บุญเลิศ	สิริรัตน์รุ่งเจ้	สถ.5756

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

เกียรติ	ชิวรางค์	วฟท.441
สุวิชญานี	อินนัคลา	สฟท.3431

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ไพโรจน์	ไชยมงคล	กส.30080

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ณรินท์	ลิ้วรัตน์	กส.3115

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
-	-

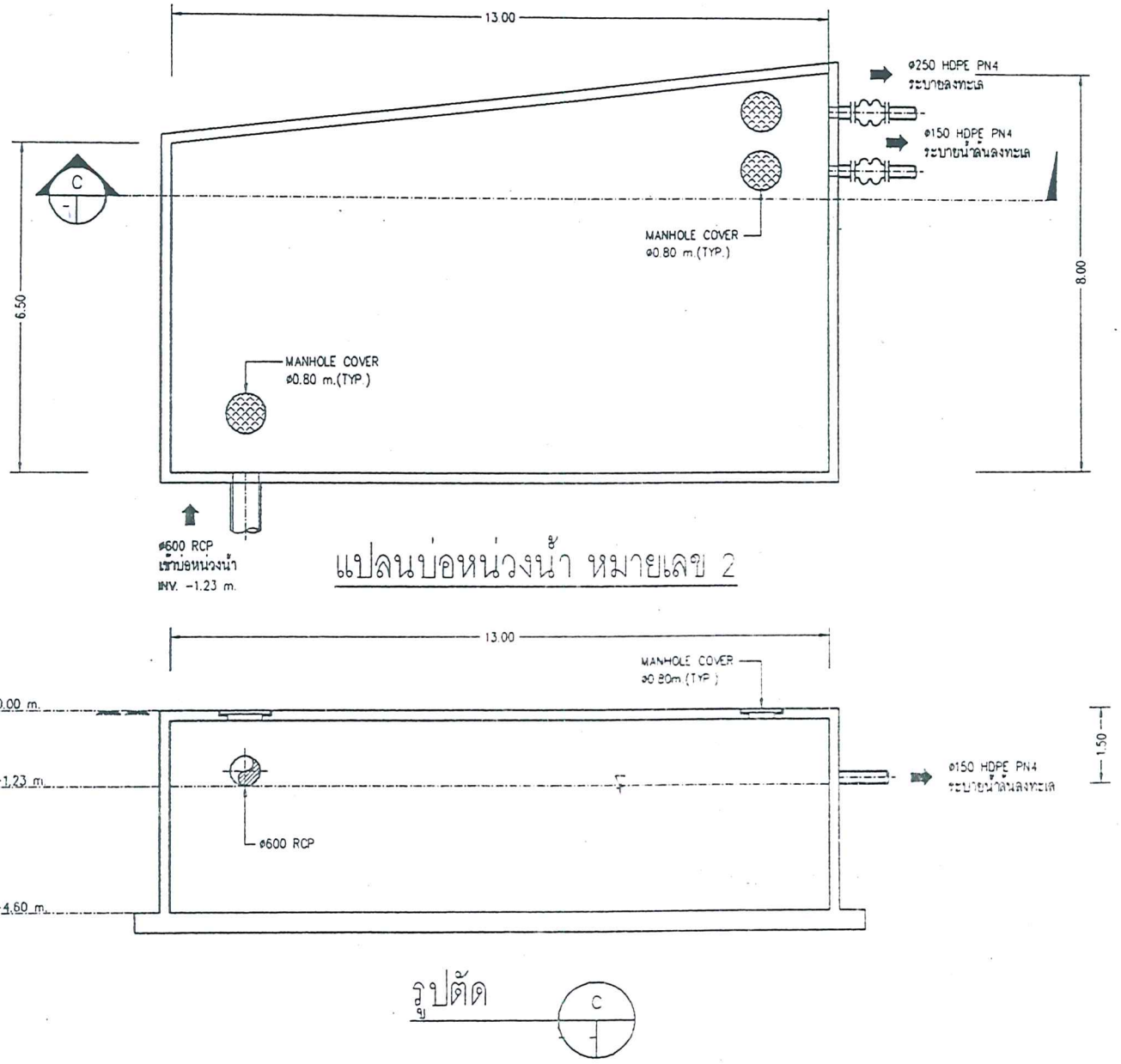
วันที่	มาตราส่วน
	A2 A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

สถิติโครงการ	จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ



ภาพที่ 4(2) แสดงบ่อหน่วงน้ำหมายเลข 2

44/46

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

โครงการ
ศิลาประ
ถนนคะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ
บริษัท บ้านหัวหิน อาคาเดีย จำกัด

ออกแบบ
DESIGN+DEVELOP

สถาปนิก
ณัฐวรัช ธีระวงษไพโรจน์ ส.ส.ท.1964
ดล เหล่าวัฒนาวนิชย์ ส.ส.ท.1569
จุไรรัตน์ ปิยะธรรมกุล ส.ส.ท.2005
เอนกชล เข็มแข็ง

วิศวกรโครงสร้าง
บุญเลิง สิริรัตน์ราวงศ์ ส.ย.5759

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
เกียรติ อัครพงษ์ วศท.1441
สุวิรญาณ์ อินนัดดา ส.พ.ท.3411

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ไพโรจน์ ไชยมงคล ภย.30080

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ละเอียด ศิลวัลลี ส.ท.3115

เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

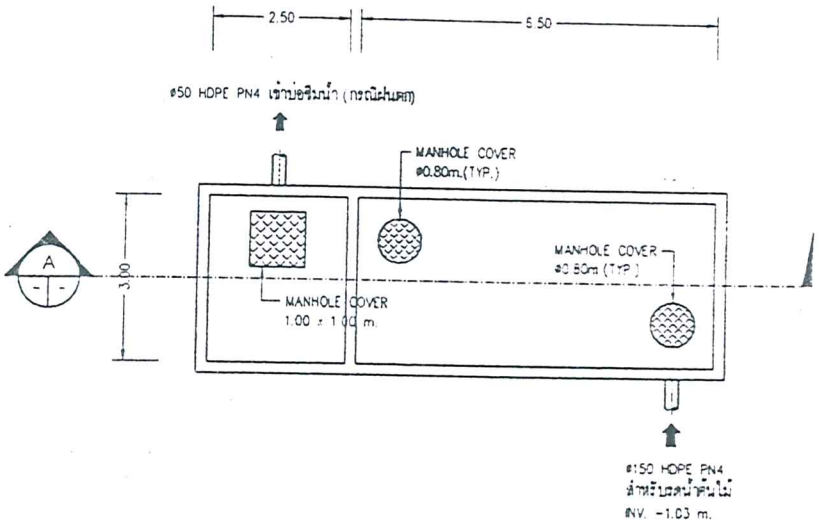
เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
-	-
วันที่	มาตราส่วน
	A2 A3

ชื่อแบบ

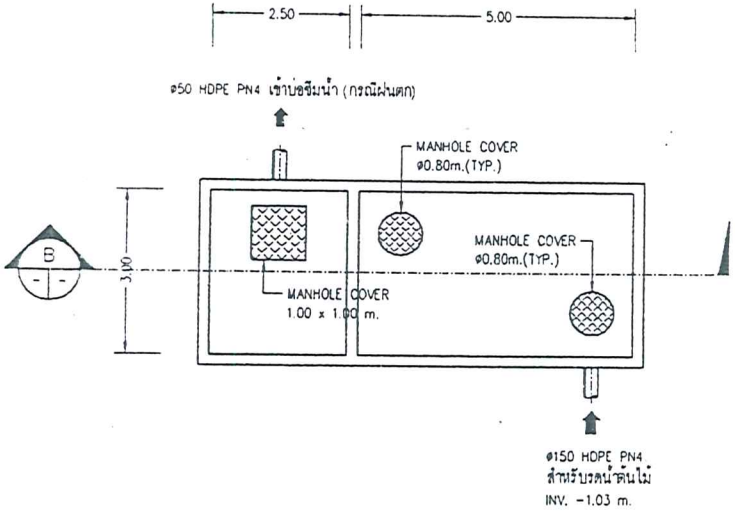
แบบลงที่

รหัสโครงการ จำนวนแผ่นรวม

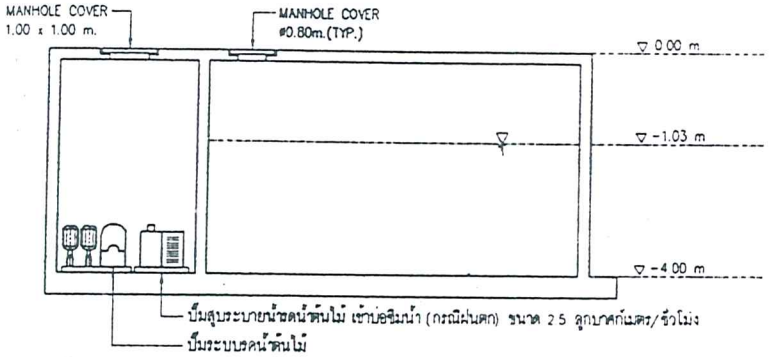
หมายเหตุ



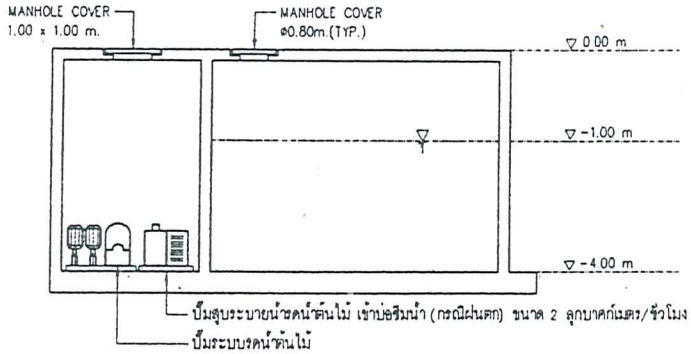
บ่อเก็บน้ำระบบรดน้ำต้นไม้ หมายเลข 1



บ่อเก็บน้ำระบบรดน้ำต้นไม้ หมายเลข 2



รูปตัด A - -



รูปตัด B - -

ภาพที่ 4(3) แสดงบ่อเก็บน้ำทิ้ง

โครงการ
ศิลาประ
ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ
บริษัท บ้านหัวหิน อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ออกแบบ

DESIGN+DEVELOP

สถาปนิก
จักรรัย ชีวะอมโรจน์ชัย สถ.1964
สงา ยงสัมพันธ์ชัย สถ.1569
ชุไรรัตน์ ปิยะธรรมกุล สถ.2005
มนเทล เข็มเข็ง

วิศวกรโครงสร้าง
บุญเลิศ สิริรัตน์วงศ์ สย.5759

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
เกียรติ จิรชาพงศ์ พท.1441
สุวิรญาณ์ อินนัคลา สท.13411

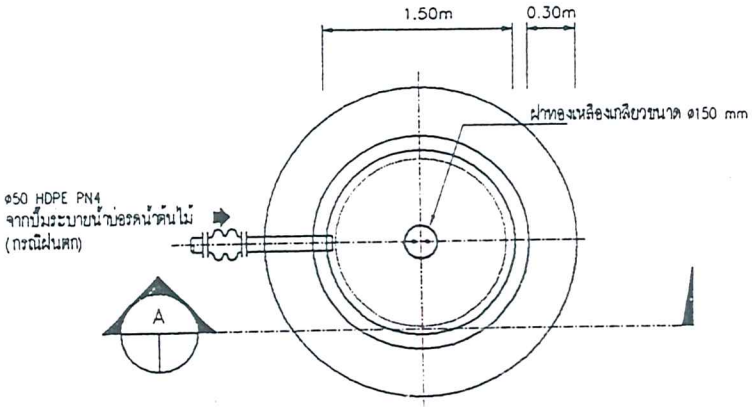
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ไพโรจน์ วิชยนต์ กย.30080

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ณเรินท์ ศิลวัลลี์ ชก.3115

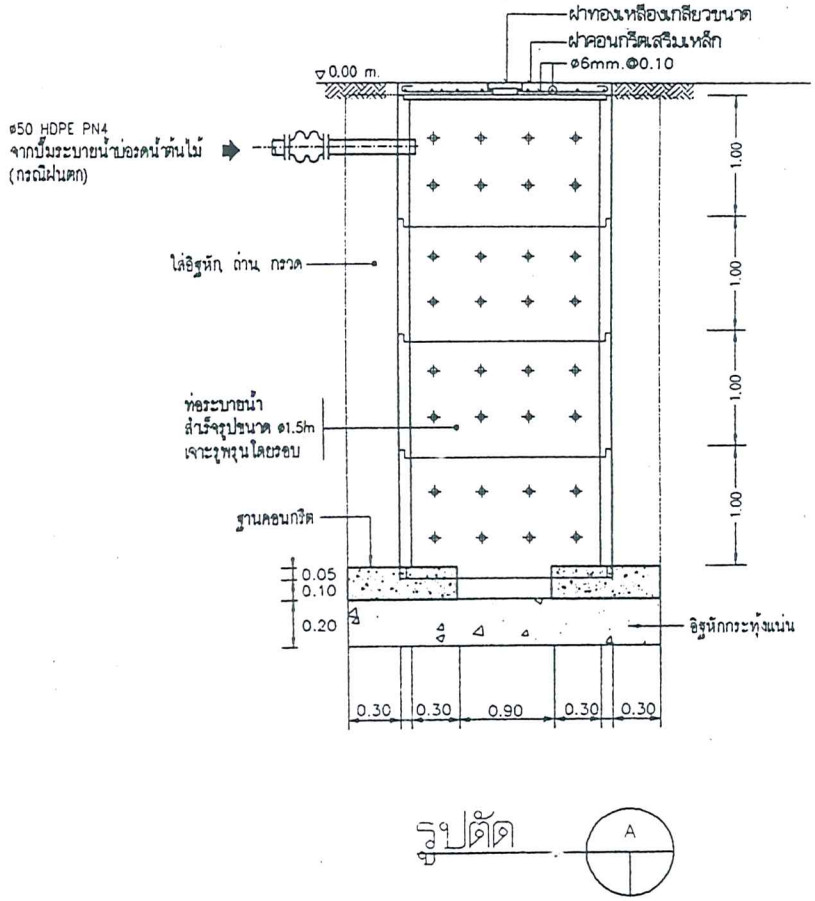
เลขที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

เขียนโดย -
ตรวจสอบโดย -
วันที่
มาตราส่วน A2 A3
ชื่อแบบ
แบบเลขที่
ขนัดโครงการ
จำนวนแผ่นรวม
หมายเหตุ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนภาจรัญ์ อินทรเดช)
เลขัดม 4



แปลนบ่อซึมน้ำ



รูปตัด A

ภาพที่ 4(4) แสดงบ่อซึมน้ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

โครงการ
ศิลาประชา
ถนนสะเมิง ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ
บริษัท บ้านหัวหิน อาคาเดีย จำกัด

ออกแบบ
DESIGN+DEVELOP

สถาปนิก
อัครวิช วิระวงษ์ไพโรจน์ สถ.11964
ชล่า เหล่าศิริพาณิชย์ สถ.11569
จุไรรัตน์ ปัทมะรวมกุล สถ.12005
เฉลิมชัย เข็มแข็ง

วิศวกรโครงสร้าง
บุญเลิง สิริรัตน์รุ่งเจ้ สถ.13758

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ปิยะดิ อิชรพงศ์ วฟท.441
สุวิรัญญ์ อินนัดดา สฟท.1411

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ไพโรจน์ ใจมงคล ภว.30080

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ธนินท์ ลิลิรัตน์ สก.3115

เตรที่	รายการแก้ไข	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

เขียนโดย	ตรวจสอบโดย
-	-
วันที่	มาตราส่วน
	A2 A3

ชื่อแบบ

แบบเลขที่

รหัสโครงการ | จำนวนแผ่นรวม

หมายเหตุ