



ที่ ทส 1009/ 1641

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
สยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/349
ลงวันที่ 16 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

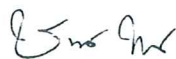
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยาม
ฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.41 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ
9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน
โบว์ลิง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 18
ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการจัดที่จอดรถให้พอเพียงตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด และจัดพื้นที่

สี่เขียวให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงาน ฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงาน ฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินธุ์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1641

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
สยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/349
ลงวันที่ 16 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยาม
ฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.41 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ
9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน
โบว์ลิง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 18
ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการจัดที่จอดรถให้พอเพียงตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด และจัดพื้นที่

สี่เขียวให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงาน ฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงาน ฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ไฟล์/ลิ้งค์

ที่ ทส 1009/ 1638



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10601

ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 027/50

ลงวันที่ 15 มกราคม 2550

2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา
กอล์ฟ ลอดจ์ ของบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด

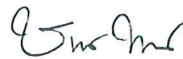
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์ ของบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด ตั้งอยู่ตำบลบึง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาด 17-3-33 ไร่ (จำนวน 6 โฉนดคือโฉนดที่ดินเลขที่ 56801, 67557, 67558, 67559, 67560 และ 67561) จำนวน 358 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท เดชดินแดน รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ พิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้โครงการเสนอข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ โดยประสานกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทำรายงานเพื่อดำเนินการ และเสนอให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1638

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10601
ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 027/50
ลงวันที่ 15 มกราคม 2550
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา
กอล์ฟ ลอดจ์ ของบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์ ของ บริษัท เดชดินแดน รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด ตั้งอยู่ตำบลบึง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาด 17-3-33 ไร่ (จำนวน 6 โฉนดคือโฉนดที่ดินเลขที่ 56801, 67557, 67558, 67559, 67560 และ 67561) จำนวน 358 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท เดชดินแดน รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ พิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้โครงการเสนอข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ โดยประสานกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทำรายงานเพื่อดำเนินการ และเสนอให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
14/5/50

ที่ ทส 1009/ 1637



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10602

ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 027/50

ลงวันที่ 15 มกราคม 2550

2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา
กอล์ฟ ลอดจ์ ของบริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์ ของบริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด ตั้งอยู่ตำบลบึง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาด 17-3-33 ไร่ (จำนวน 6 โฉนดคือโฉนดที่ดินเลขที่ 56801, 67557, 67558, 67559, 67560 และ 67561) จำนวน 358 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ พิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้โครงการเสนอข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เดชดีเนชั่น รีลลอร์ท (ศรีราชา) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1637

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10602
ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 027/50

ลงวันที่ 15 มกราคม 2550

2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา
กอล์ฟ ลอดจ์ ของบริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์ ของ บริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด ตั้งอยู่ตำบลบึง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาด 17-3-33 ไร่ (จำนวน 6 โฉนดคือโฉนดที่ดินเลขที่ 56801, 67557, 67558, 67559, 67560 และ 67561) จำนวน 358 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัทอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ท (ศรีราชา) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ พิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้โครงการเสนอข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เดชดิเนชั่น รีเสิร์ช (ศรีราชา) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


ผู้ตรวจ
ผู้ทนาย
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
วันที่ 21/2/50



ที่ ทส 1009/1640

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
สยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/350
ลงวันที่ 16 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

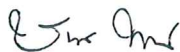
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.41 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8-๖1 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการจัดที่จอดรถให้พอเพียงตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด และจัดพื้นที่

สี่เขียวให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตยกรรมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1640

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
สยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/350
ลงวันที่ 16 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.41 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิ่ง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการจัดที่จอดรถให้พอเพียงตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด และจัดพื้นที่

สีเขียวให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงาน ฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ว่าฯ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 1639

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
สยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/348
ลงวันที่ 16 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.41 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิ่ง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการจัดที่จอดรถให้พอเพียงตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด และจัดพื้นที่

สี่เขียวให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงาน ฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1639

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
สยามฟิวเจอร์ พัทยา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/348
ลงวันที่ 16 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยาม
ฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.41 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ
9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน
โบว์ลิง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และโรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 เมื่อวันที่ 18
ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการจัดที่จอดรถให้พอเพียงตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด และจัดพื้นที่

สีเขียวให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงาน ฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้รับ
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

**เงื่อนไขที่โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา
ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11.41 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1744 8401 45062 และ 9283) เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ภัตตาคาร สำนักงาน โบว์ลิง ที่จอดรถ โรงเรียนสอนโยคะ โรงเรียนสอนภาษา และ โรงภาพยนตร์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....46.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....ผู้รับรอง



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM FUTURE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)



Environmental Consultant

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....46.....หน้า

ลงชื่อ.....*Dr. Ching*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของ US EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น	ในบริเวณใกล้เคียงและที่สัญจรไป-มาในถนนพิทยาสาย 2 และถนนด้านหลังโครงการ - ป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่น โดยกำหนดความสูงรั้วขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น และขึ้นฝ้าไปโดยรอบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงโดยเฉพาะด้านที่ติดกับถนนพิทยาสาย 2 การตั้งรั้วขึ้นหลังและขึ้นฝ้าไปต้องดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - การกองวัสดุที่ฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กู ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีเครื่องจักรหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับเครื่องจักรต่าง ๆ จากที่สูง - การขนย้ายวัสดุที่ฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

หน้า..... 4ทั้งหมด..... 46
ลงชื่อ..... *Dr. Uris*
.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● ระดับเสียง	- ในการก่อสร้างโครงการจะนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับ เสียงที่แหล่งกำเนิดคือเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณนี้ค่าเท่ากับ 86.84 เดซิเบล(เอ) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนและนักท่องเที่ยวที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง รวมทั้งคนงานก่อสร้างในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามการระดับเสียงดังกล่าวประเมินจากการนี้เครื่องจักรทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- การผสมคอนกรีต การใส่เหล็ก การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือไม้ห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีปลั๊กลอร์ดและต้องล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดคนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน - คัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	
● ระดับเสียง	- ในการก่อสร้างโครงการจะนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับ เสียงที่แหล่งกำเนิดคือเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณนี้ค่าเท่ากับ 86.84 เดซิเบล(เอ) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนและนักท่องเที่ยวที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง รวมทั้งคนงานก่อสร้างในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามการระดับเสียงดังกล่าวประเมินจากการนี้เครื่องจักรทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ชุมชนบ้านเรือนและร้านค้าบริเวณใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมกันและเลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - จัดสรรเวลาการทำงานของโครงการทั้งหมดให้ครบถ้วนบริเวณใกล้เคียงน้อยที่สุด โดยเริ่มงานช่วงเช้าเวลาประมาณ 08.00 น. และเลิกงานเวลาประมาณ 16.00 น. - หยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งเป็นวันหยุดของประชาชนและนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวเป็นจำนวนมาก - ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก ๆ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ให้เจ้าของโครงการ/ต้องปฏิบัติตาม จีคาคว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการนั้นทั้งที่ยังและคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้		- ปิดฝาปิดโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน - หนีทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่นที่อยู่ที่ใกล้เคียงและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อช่วยลดเสียง - ใช้ผ้าคลุมหลังเพื่อช่วยลดการเล็ดลอดของเครื่องจักร - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยและร้านค้าใกล้เคียง - ซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุล และเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-16.00 น. และกำจัดการจราจรขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวน	

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....46.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Dr. Chir*.....ผู้รับ
ผู้รับ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		แผนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการลดเสียงรบกวนบริเวณงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียงโดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- มาตรการในการตั้งรั้วกันป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการก่อสร้างและมาตรการเจาะเสาเข็ม 1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากแนวที่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน 2. ติดตั้งโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง 3. ตรวจสอบโครงสร้างของรั้วกันและโครงสร้างที่ป้องกันฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอและรีบแก้ไขหากพบว่ามีชำรุด 4. ป้องกันวัสดุร่วงหล่นบริเวณที่ดินข้างเคียงโดยใช้วิธีการตั้งรั้วกันเหมือนกับการก่อสร้างอาคารความสูงรั้วกันขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น ตลอดจนแนวมีการขึงผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียง การตั้งรั้วกันหลักและรั้วกันให้ดำเนินการจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 5. กำหนดช่องทิ้งเศษวัสดุ โดยกำหนดให้ทิ้งที่ช่องลิฟท์จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณ	

หน้า 7 ทั้งหมด 46 หน้า
 ลงชื่อ *Dr. Chir* ปรึกษา

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บริเวณที่ดินข้างเคียง 6. จัดทำกันตกและป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินและจัดให้แสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณที่ก่อสร้างในเวลากลางคืน 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนโดยเฉพาะการรื้อถอน Sheet pile ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดช่วงเวลาดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนและร้านค้าซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เปิดดำเนินการในเวลากลางคืนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อมเนื่องจากโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด		
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าไม่ใหญ่ประมาณ 10 ไร่ การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการปรับสภาพผิวดินด้านบนและการทำความสะอาดพื้นที่นั้นโดยไม่ได้ปรับถมดินเพิ่มเติม จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลื่อนไหลออกสู่ถนน พฤษภาคม 2	

หน้า 8
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	(1) ผลกระทบต่อปริมาณน้ำ : จะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินเนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา-นาเกลือ (2) ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน หากโครงการปล่อยระบบลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่มีการบำบัด จะเกิดผลกระทบต่อชุมชน โครงการจึงจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและบ่อบำบัดก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา	- จัดให้มีปริมาณน้ำ 10 ที่บำบัดด้วยถังบำบัดแบบกระอะ-กรองใ้รอากาศอย่างละ 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างที่แยกแยะงานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบกระอะ-กรองใ้รอากาศ (Septic-Anaerobic Filter) เพื่อให้เกิดกระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบไม่ใช้ออกซิเจนจนน้ำทิ้งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดกรณีน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทน โดยมีได้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน	ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนการปนเปื้อนการกระจายหรือหน้าขยะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่เมื่อพญาไม่เสร็จพญาการป่าไม้ที่สำคัญ พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและการพาณิชยกรรม		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ ในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำในแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์และไม่ได้รับอนุญาตให้เสียจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร	- จัดให้มีพื้นที่บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำสำเร็จรูปแบบกระอะ-กรองใ้รอากาศ อย่างน้อย 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างที่แยกแยะงานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อบำบัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดิน 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	คุณภาพในแหล่งน้ำ - การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีติดกับระกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด	น้ำเพื่อใช้เพาะปลูกก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถบรรทุกดิน ซึ่งเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 คัน/วัน จะวิ่งในช่วงตั้งแต่เวลา 10.00-16.00 น. และพบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะมีค่าประมาณ 15 PCU/ชั่วโมง ซึ่งเพิ่มขึ้นน้อยมากเมื่อเทียบกับผลต่างของปริมาณการจราจรที่เปลี่ยนแปลงไป	- ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งเพื่อความสะดวกต่อการเสียค่าใช้จ่าย-ออกโครงการ - ควบคุมหน้าหน้ารถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามเพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดความเร็วในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและรถบรรทุกดินเข้าออกพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเย็น ซึ่งสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เริ่มเปิดดำเนินการ	

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....46.....หน้า
ลงชื่อ.....*Im. Uris*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ให้นำใช้ในส่วนที่บรรทุกในกรณีบรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุก ดินและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนน - ติดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้างหากมีการปรับปรุงถนนสาธารณะ	
3.3 การใช้พื้นที่	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการนำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพหุ-นาเกลือโดยสำนักงาน ประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนนํ้าในระหว่างก่อสร้างจะจัดซื้อนํ้า จากระบบประปาของ บริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึง ตลอด ช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดตั้งสิ่งต่อชั่วคราวเพื่อรับบริการนำจากการประปาส่วนภูมิภาค - จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุง ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	
3.5 การก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้ง ทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง แยกเป็นถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 4 ถึง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังขยะแยกประเภท (ถังขยะเปียกและแห้ง) - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บส่วนที่ขายได้ นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	

หน้า 12 ทั้งหมด 46 หน้า
 ลงชื่อ *Ana Ching* ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากล้างและชำระล้างจะมีทั้งหมด 10 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและบ่อกำจัดน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	- จัดให้มีถังที่บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ อย่างน้อย 10 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แยกคนงานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่จะปล่อยให้ไหลซึมลงสู่พื้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีปริมาณน้อยและจะแห้งไปเองตามธรรมชาติ ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะปล่อยระบายลงสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- จัดทำร่องระบายน้ำในชั่วคราวและบ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- เจ้าของโครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงานข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องมือจักรกล และการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมายกจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบด้านการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย อย่างต่าง ๆ - จัดทำแผนรื้อเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง ติดป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

หน้า 6 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ... ๒๒/๑๒/๒๕๖๔... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟฟ้าทุกชนิดจะต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก วิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึง การไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง ประจํา ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจสอบตรา ในบริเวณทั่วไป - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ได้ใช้ เครื่องมือหรือเครื่องมือแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่ เหมาะสมกับลักษณะของงาน - การเชื่อมต่อหรือตัดลวดจะต้องกระทำทางกาวลวดตัดไฟ อย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถ ลำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....46.....หน้า
ลงชื่อ.....*Im Uis*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในและรอบโครงการอย่างเพียงพอเพื่อจัดการดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงาน - ระมัดระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน - เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนและสถานบันในบริเวณใกล้เคียง	
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน ประชาชน และนักท่องเที่ยวในสถานบันที่บริเวณใกล้เคียง	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด	

หน้า 15 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ๒๕๖๕

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า.....16.....ทั้งหมด.....46.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Im Uis</i>.....ผู้รับรอง		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาเลนเสื้อคลุม อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงการรื้อถอนของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนโดยเฉพาะด้านถนนพิทยาสาย 2 - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพในการมองเห็นต่อผู้ผ่านไป-มาโดยเฉพาะด้านถนนพหลโยธิน และพื้นที่ท่องเที่ยวในสถานบันเทิงโดยรอบ ซึ่งก่อนการก่อสร้างและระหว่างทำการก่อสร้างทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรั้วปิดล้อม ด้านหน้าและด้านข้าง ส่วนด้านหลังมีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร ปิดล้อม จัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยเป็นหมวดหมู่สะดวกต่อการหยิบใช้งานจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับที่ยอมรับได้	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท สยามพีวีเออร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 17 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านการค้า ที่สำคัญของเมืองพญา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม ร้านอาหาร ร้านค้าและสถานบันเทิงต่าง ๆ การพัฒนาโครงการ จึงถือได้ว่ามีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบและไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารเพื่อการพาณิชย์ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศใน บริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น เนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศ แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปูลูกรต้นไม้เพื่อดูดซับความร้อนจากโครงการ จึงคาดว่าจะสามารถลดค่าระดับความร้อนในบรรยากาศลงได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นน่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน - ดูแลการติดตั้งและการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากห้องฝังเย็นเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Legionella ปีละครั้ง
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง	● คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันกาฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากห้องฝังเย็น - เพิ่มสารป้องกันกาเกิดตะกอนและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น - เพิ่มสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ Legionella และ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากห้องฝังเย็นเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Legionella ปีละครั้ง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● ระบุความเสี่ยง	โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด	จุลินทรีย์ชนิดอื่น ๆ - จัดทำแผนโครงการควบคุมป้องกันโรคติดเชื้อแบคทีเรีย - ประจําอาคาร - จัดทำคู่มือแนะนำไว้ประจําระบบปรับอากาศ - ซึ่งต้องมีส่วนของระบบปรับอากาศ วิธีใช้งานวิธีตรวจสอบ ความถี่ในการตรวจสอบ เป็นต้น - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นที่ขณะที่มีการจ่อครอ - กำหนดให้ขบวนการภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	
● ความเสี่ยงที่อื่น	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารที่ใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทพาณิชย์กรรมบริเวณใกล้เคียงกับย่านการค้า ร้านค้า และสถานบันเทิงและคาดว่าจะมีการรวมต่าง ๆ ที่ดำเนินการในอาคาร เช่น โรงภาพยนตร์ โปล์ส หรือ ร้านค้าต่าง ๆ จะไม่มารบกวนต่อชุมชนด้านนอก เนื่องจากได้ออกแบบและเลือกใช้วัสดุที่เก็บเสียงป้องกันเสียงรบกวนชุมชน	- ควบคุมการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชน	
	- การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ไม่มีการประกอบกิจการใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนนักท่องเที่ยวยังอยู่โดยรอบ จึงคาดว่าจะการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		

หน้า 14 ทั้งหมด 46 หน้า
 14/11/2564
 ผู้รับทราบ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากเป็นโครงการที่มีกิจกรรมไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับการพาณิชย์ ไม่มีการถมดินหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการขุดดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวถือเป็นโครงการปลูกต้นไม้ช่วยป้องกัน การชะล้างผิวดินไปสู่น้ำข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาจากเครือข่ายของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิก-นาเกลือ โดยไม่ได้นำจากแหล่งอื่นหรือน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน 2 เพื่อรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิก จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (บ่อตกตะกอน, บ่อกรอง ฝอย) ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ เดือน - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียที่ปล่อยทิ้งจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพิกที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ คือ น้ำประปาที่การประปา- ส่วนภูมิภาคทำการจ่ายให้กับโครงการ โดยไม่ได้ใช้จาก แหล่งอื่น และน้ำใต้ดินจึงไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดิน ลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการ บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน พัทธยาสาย 2 เพื่อรวบรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองพญา โดยมีได้ระบายลงสู่ภายนอกและไหลซึมลง สู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อ คุณภาพน้ำใต้ดิน - พื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบเป็นย่านการค้า โรงเรือน และสถานบันเทิง ไม่มีพื้นที่ป่าและสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์อาศัยอยู่ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะ ไม่สร้างผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ และทรัพยากรชีวภาพ บนบก - ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจากกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนที่ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพัทธยาสาย 2 แล้วนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา โดยไม่ได้รับน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้เป็นพื้นที่ สีเขียวเพื่อความสวยงามและการพักผ่อนและ นันทนาการของผู้มาใช้บริการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ, บ่อสูบล) ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณโดยรอบเป็นย่านทางการพาณิชย์ โรงแรมและสถาบันแห่ง การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากปัจจุบันพื้นที่ว่างไปเป็นอาคาร เพื่อการพาณิชย์ ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองพัทยาที่กำหนดให้บริเวณที่ตั้งโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน 2 ซึ่งเป็นพื้นที่มีการจราจรเข้า-ออก ได้สะดวกสบาย มีรถยนต์โดยสารให้บริการตลอดเวลา นักท่องเที่ยวหรือผู้ที่มาใช้บริการสามารถเดินทางได้สะดวก จากการประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรบนถนน 3 สาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ คือ ถนนพหลโยธิน ถนนพญาไท และถนนพหลโยธิน 2 พบว่ามีปริมาณการจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ถนนสายต่าง ๆ ดังกล่าวยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวได้ จึงคาดว่าค่าประเมินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการคมนาคมในระดับที่ต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ - ห้ามจอดรถทุกชนิดตลอดแนวนถนนพหลโยธิน 2 (บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อมิให้เกิดขวางเส้นทางจราจร - ติดตั้งป้ายแสดงให้ผู้ที่จะมาใช้บริการโครงการทราบกรณีพื้นที่ที่จอดรถเต็ม ไว้ในบริเวณถนนพหลโยธิน 2 ช่วงก่อนที่จะเลี้ยวเข้าถนนพหลโยธิน 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ (ดังรูปที่ 1)	

หน้า 22 ทั้งหมด 4 หน้า
ลงชื่อ: *Dr. Chir* อนุมัติ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงปีดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 127.20 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิบูลย์-นาเกลือ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดั้งนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้จากผู้นำใช้บริการโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้ง - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุงทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและให้การได้ด้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คนอยู่ประจำ - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้ง และเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งให้กรมการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	

หน้า 23 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หัวข้อการประเมินและดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- พื้นที่โครงการเป็นย่านธุรกิจการค้าที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม สามารถรองรับได้อย่างทั่วถึง	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ในระยะเปิดดำเนินการจะมิใช่เกิดชุมชนประมาณ 15.59 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี และไม่มีการเก็บขนไปกำจัดจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง การเผ่าเสีย ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- การจัดการขยะทั่วไป : จัดตั้งถังขยะขนาด 25-50 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งตั้งกระจายไว้ตามจุดต่าง ๆ และให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไปรวบรวมยังห้องพักรวมบริเวณหลังโครงการ - จัดให้มีห้องพักรวมที่มีประตูปิดมิดชิดขนาดความจุ 63.375 ลบ.ม. แยกเป็นพื้นที่สำหรับพักขยะเปียก ขยะแห้ง และพักรวมอันตราย โดยเก็บขยะใส่ในถุงดำปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน พร้อมทั้งกำชับให้ปิดประตูห้องพักรวมให้สนิททุกครั้ง - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ - การจัดการสิ่งปฏิกูล : ประสานงานให้ส่วนบริการด้านสาธารณสุขเมืองพัทยาเข้ามาสุ่มไปกำจัด 1 เดือนครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง	- ป้องกันไม่ให้เกิดขยะตกค้างในห้องพักรวมและทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

หน้า.....24.....ทั้งหมด.....๓.....หน้า
 ชื่อ.....นาย ชัย ภูมิทอง.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการจะแบ่งออกเป็น 3 โซน เพื่อไปบำบัด 3.7.1 โซน 1 : โครงการจะแบ่งออกเป็น 3 โซน เพื่อไปบำบัด 3.7.2 โซน 2 : โครงการจะแบ่งออกเป็น 3 โซน เพื่อไปบำบัด 3.7.3 โซน 3 : โครงการจะแบ่งออกเป็น 3 โซน เพื่อไปบำบัด	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด จากน้ำเสีย 3 โซน คือ - โซนที่ 1 : มีน้ำเสีย 44 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ บ่อเกรอะและบ่อสูบลูโดยตรง - โซนที่ 2 : มีน้ำเสียจากห้องครัว 16 ลบ.ม./วัน จะ รวบรวมเข้าสู่บ่อตกไขมันปริมาตร 4.2 ลบ.ม. ก่อน สูบเข้าสู่บ่อเกรอะและบ่อสูบลูส่วนน้ำเสียจากลิ้มและ ส่วนอื่น ปริมาตร 32 ลบ.ม. จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ และบ่อสูบลูโดยตรง - โซนที่ 3 : มีน้ำเสียจากครัว 16 ลบ.ม./วัน จะรวบรวม เข้าสู่บ่อตกไขมันปริมาตร 4.2 ลบ.ม. ก่อน รวบรวมเข้าสู่บ่อตกไขมัน ปริมาตร 4.2 ลบ.ม. ก่อน รวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและบ่อสูบลู ส่วนน้ำเสียจาก ห้องส้วมและส่วนอื่น ๆ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ และบ่อสูบลูโดยตรง หลังจากบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แล้วจะรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองพญาฯ (ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการแสดงในรูปที่ 2) โดยจะจัดให้มีถังข่มแฉะ บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทำความสะอาด ตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด เครื่องเติมอากาศ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้นำใช้บริการไม่ทิ้งวัสดุ แปรสภาพลงในส่วนและท่อระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ - เก็บและวิเคราะห์คุณภาพของน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำ ของโครงการก่อนที่ปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ดังรูปที่ 3 โดยวิเคราะห์ค่า BOD บีโอดี 5 ชั่วโมงและน้ำ (Grease & oil) ปริมาณของแข็ง แขวนลอย (SS) และไนโตรเจนในรูป TKN อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....46.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่างต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปมากกว่าก่อนมีโครงการคือมีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 11.7 ลบ.ม./วินาที (0.195 ลบ.ม./วินาที) อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ 30 ลบ.ม./วินาที (0.50 ลบ.ม./วินาที) จะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันเกิดน้ำท่วมขังในชุมชนได้ โครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำหน้า เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินเอาไว้ และระบายออกเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 11.5 ลบ.ม./วินาที (0.192 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ) - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามามีบทบาทการดูแลก่อนจนการระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (6 เดือน/ครั้ง) หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม) - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อน้ำหน้าขนาด 730 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในระยะเปิดดำเนินการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งทำการประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการให้เข้ามาจับเบตต่าง ๆ หากเกิดอุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 114 ลบ.ม. - จัดให้มีเทียดับเพลิงในอาคาร ซึ่งเป็นหอพัก ขนาด 6 นิ้ว 3 เส้นท่อเพียงพอต่อการดับเพลิง 30 นาที - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการโดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการที่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการแต่ละหลังตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

หน้า 26 ทั้งหมด 46 หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		(พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 14 - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคาร คือ ● กิจการสำนักงาน : จัดให้มีหนังกักป้องกันไอร้อนและควันพิษอย่างน้อย 1 ชุด ต่อพื้นที่ทุก ๆ 25 ตารางเมตร ● กิจการภัตตาคารและสถานบริการ : จัดให้มีหนังกักป้องกันไอร้อนและควันพิษอย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุก ๆ 25 ตารางเมตร ● กิจการโรงหมสพ : กิจการหอประชุมจัดให้มีหนังกักป้องกันไอร้อนและควันพิษอย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุก ๆ 100 ตารางเมตร ● กิจการสถานศึกษาและกิจการสถานกวดวิชา : จัดให้มีหนังกักป้องกันไอร้อนและควันพิษอย่างน้อย 1 ชุดต่อพื้นที่ทุก ๆ 25 ตารางเมตร - หนังกักป้องกันไอร้อนและควันพิษเป็นไปตามมาตรฐานตามที่กรมป้องกันและบรรเทา	

หน้า.....27.....ทั้งหมด.....46.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

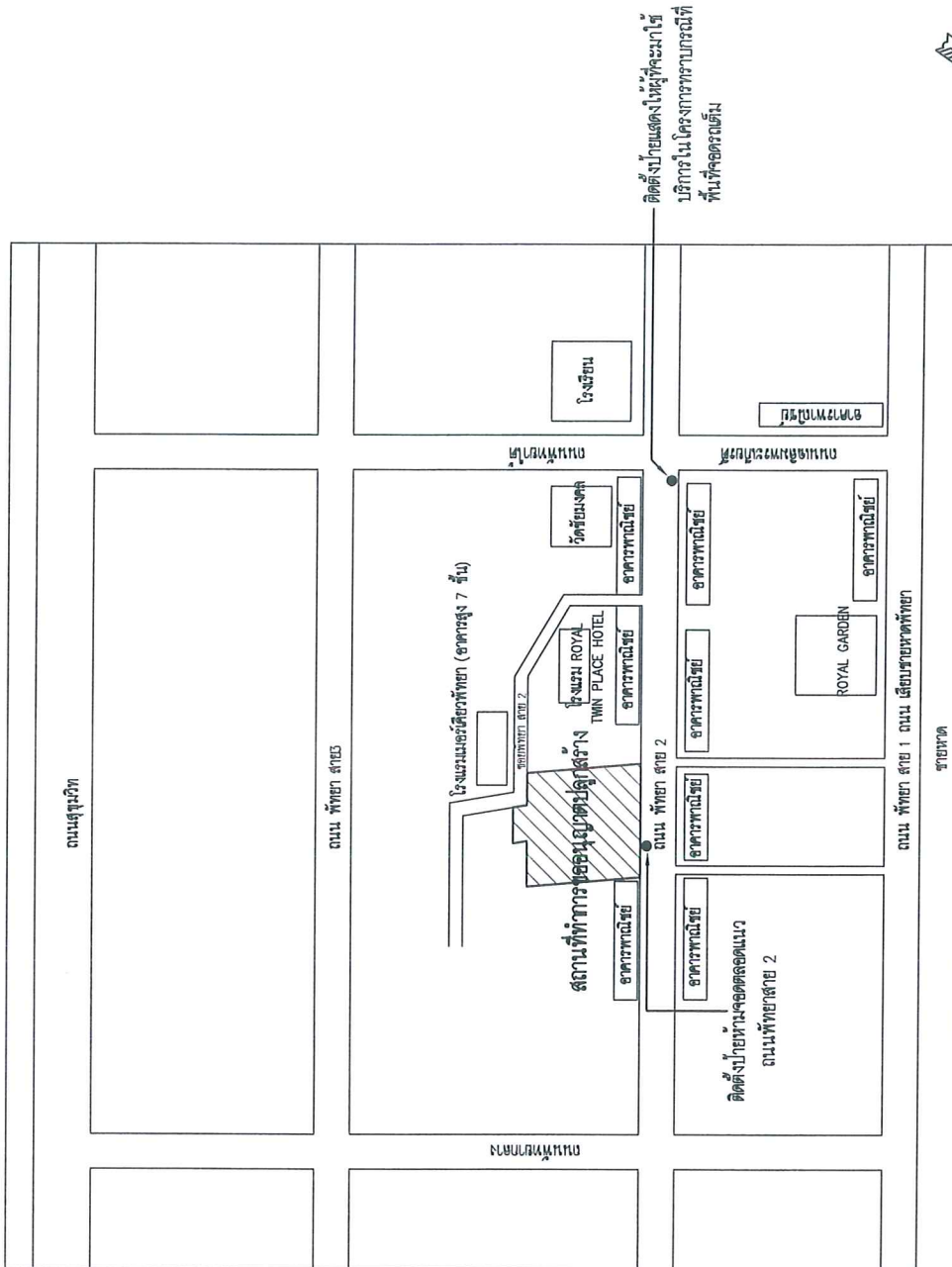
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
หน้า 28 ทั้งหมด 46 หน้า ชื่อ		สาธารณภัยธรรมชาติไทยกำหนด หรือตาม มาตรฐาน EN 403 ของสหภาพยุโรป หรือ มาตรฐาน AS/NZS 1716 : 1994 ของประเทศ ออสเตรเลียและประเทศนิวซีแลนด์หรือมาตรฐาน ของประเทศญี่ปุ่น 248 อย่างน้อย 1 ชุด - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (หัวฉีดน้ำ) Sprinkler System - ระบบท่อเย็น ระบบสำรองน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร - ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) - ระบบบันไดหนีไฟทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ระบบไฟฉุกเฉินและป้ายบอกทิศทางหนีไฟ ซึ่งจะ มองเห็นได้จากจุดต่าง ๆ และส่วนที่เป็นโรงภาพ- ยนตร์ก็จะสามารถมองเห็นได้จากจุดต่าง ๆ ทั้ง ภายในและภายนอกโรงภาพยนตร์ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือกระจายไว้ ตามส่วนต่าง ๆ และในโรงภาพยนตร์ทุกโรง - ก่อสร้างตัวอาคารด้วยวัสดุทนไฟ ส่วนที่เป็น โรงภาพยนตร์ก่อสร้างพิเศษโดยเฉพาะใน ประกอบด้วยผนังกันอัคคีภัย และผนังยิปซัม- บอร์ด วัสดุตกแต่งภายใน ได้แก่ พรมแต่งผนัง ผ้าห่ม เบาะเก้าอี้ภายในโรงภาพยนตร์เป็นวัสดุที่ ไม่ลามไฟ และไม่ก่อให้เกิดสารพิษเมื่อเพลิงไหม้ - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจสำคัญ คือถนนพหลโยธิน 2 ซึ่งถือเป็นศูนย์รวมของย่านการค้า โรงแรม จึงเป็นศูนย์รวมของนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวพักผ่อน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักผ่อนและสถานที่นั่งเล่น สำหรับรองรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาคการขยายตัว เป็นการนำกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจ ชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตรา จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- เมื่อพิจารณาความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่าสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ และโรงพยาบาลโมเดิร์น ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดการเจ็บป่วย จึงคาดว่าจะมีการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน การแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำกับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ หลังจากเมื่อผู้ป่วยเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยโดยตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ศึกษาหากพิจารณาจากสภาพโดยรวมทั่ว ๆ ไปในบริเวณดังกล่าว จะพบว่าประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม, โรงแรม, ร้านอาหาร และสถานบันเทิงซึ่งส่วนใหญ่มีความสูงระดับใกล้เคียงกับอาคารโครงการ คือ ประมาณ	- จัดให้มีพื้นที่ส่วนหย่อมมีพื้นที่รวมทั้งหมด 2,515.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการเท่ากับร้อยละ 13.77 ของพื้นที่ทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่ส่วนหย่อมและอาคาร ดูแลรณำบำรุงรักษา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนหย่อมของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	4 ชั้น และอาคารโรงแรมสูงประมาณ 7-12 ชั้น ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะมีความโดดเด่น เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับการออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	และปลูกทดแทนให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 15 - เลือกปลูกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิสูง ๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ ได้แก่ ไม้เก ชองออฟฟา-ไมก้า กระดุมทองเหลือง ยี่โถก การเกิด แก้วหนวดปลาหมึก ฟิโลเดนดรอน (สีทอง) - คงสภาพต้นไม้ใหญ่ที่มีอยู่เดิมไว้ทั้งหมด ได้แก่ ต้นไทร	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,500 บาทต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ
4. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นทางประปาของโครงการ	-	- เดือนละครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ



แผนที่ผังแปลน



โครงการ

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามพิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งการติดตั้งป้ายและโครงสร้างเส้นทางคมนาคมของโครงการ

CMS

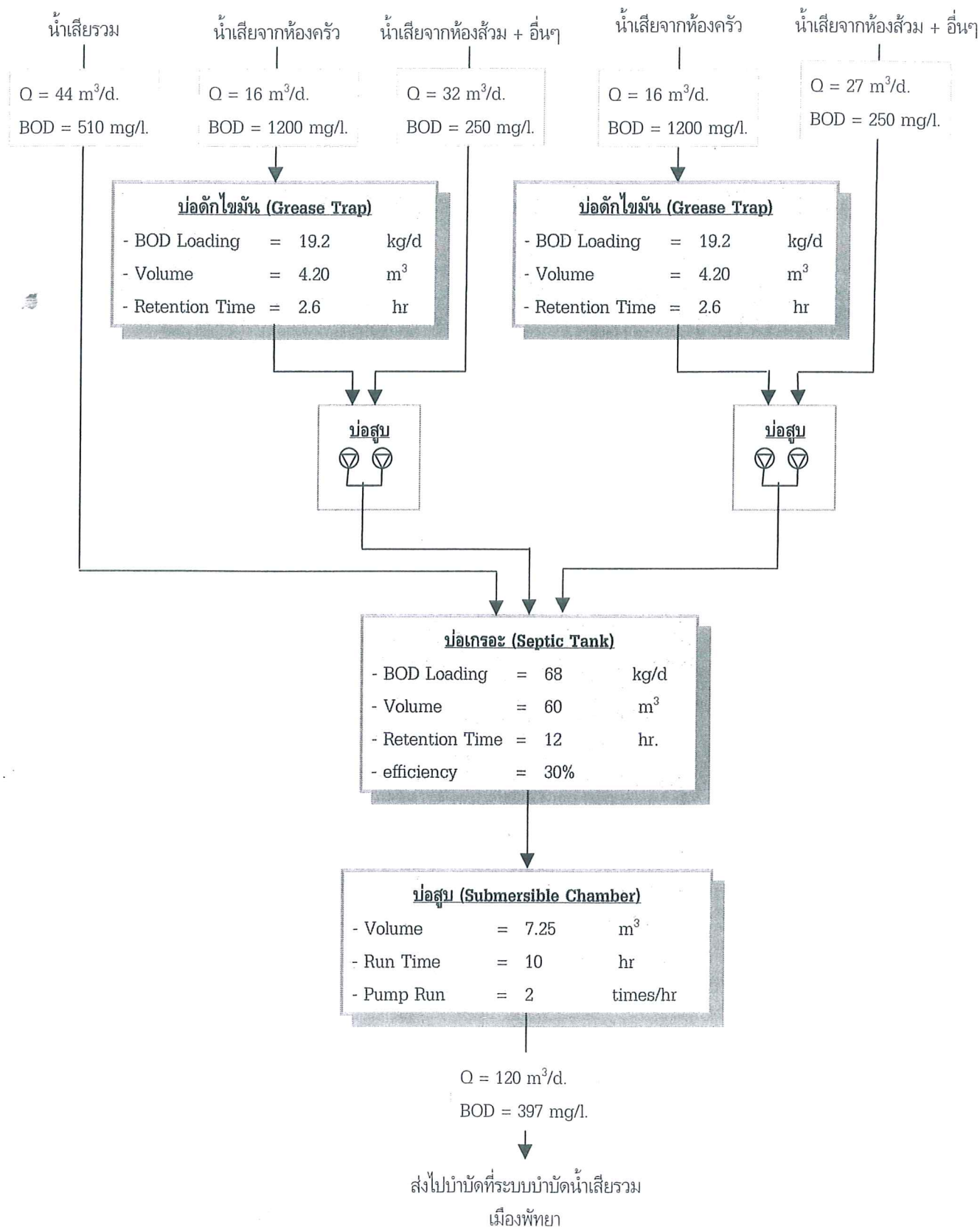
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

D:\CMS-2004-2005\EIA-025\MAP-2

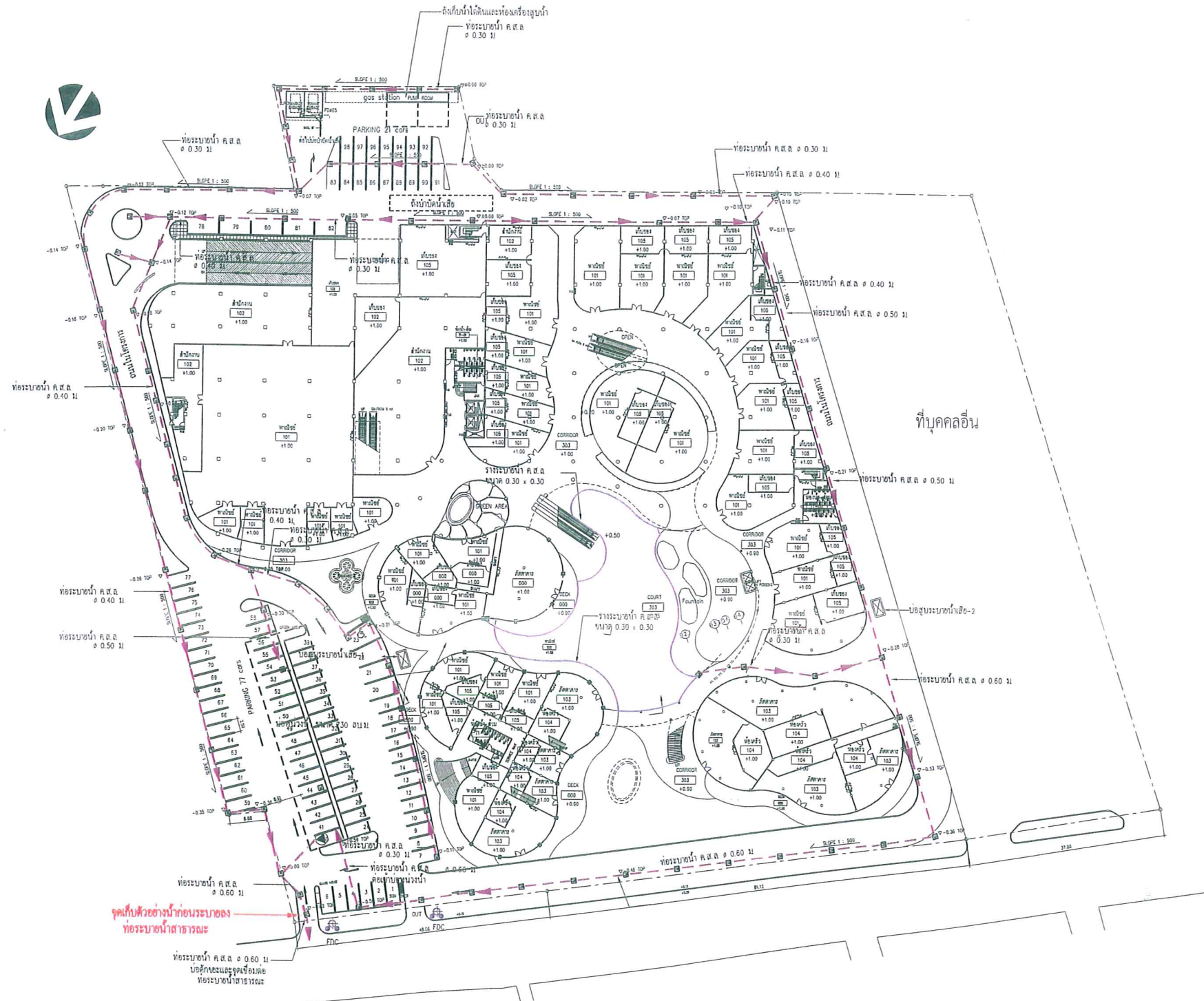
โซน 1

โซน 2

โซน 3



รูปที่ 2 ผังขั้นตอนแสดงการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ผังระบบสุขาภิบาลและระบายน้ำโครงการ
มาตราส่วน 1 : 1,000

- บ่อพักและท่อระบายน้ำ ค.ส.ล.
ความลาดเอียง 1:500
- รางระบายน้ำขนาด 0.30 x 0.30
ความลาดเอียง 1:1000
- บ่อพักน้ำและบ่อสูบ
ระบายน้ำเสีย
- หัวรับน้ำทิ้งเพิง
FDC 100x65x65



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 9 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัททยา

แบบแสดง

รูปที่ 3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\SAN-02

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 1,000

หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

32

หน้า 34 จาก 46 หน้า
วันที่ 24 สิงหาคม 2554
โดย 101



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:333

สัญลักษณ์
พื้นที่ปิดกั้น
ป้ายเตือนให้ชะลอความเร็ว

บริษัท คอนทัวร์ จำกัด



APPROVED BY	

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
STRUCTURAL ENGINEERS	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
ELECTRICAL ENGINEERS	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
MECHANICAL ENGINEERS	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
SANITARY ENGINEERS	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	
อ.วิวัฒน์ อธิปัตย์	

PROJECT NUMBER: SFD 4803

PROJECT NAME:
โรงพยาบาล สยามฟิวเจอร์ พัทยา
อาคาร (พาณิชย์) สำนักงาน บริหาร
โรงพยาบาล สยามฟิวเจอร์ พัทยา
ถนน พัทยา สาย 2 เมืองพัทยา

OWNER:
นาง สยามฟิวเจอร์ พัทยา

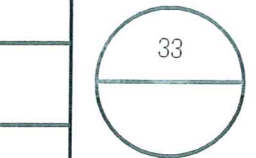
DRAWING TITLE:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	DA	CM	05-06-05

DRAWN BY:	DRAWN DATE:	DRAWING NO.
	PRINT DATE:	
CHECKED BY:	REV:	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED. NO USE OF IT'S MATERIALS, IT IS SUBJECT TO CHANGE WITH OUT NOTICE AND IS NOT TO BE USED WITHOUT THE PERMISSION OF CONTOUR LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.
COPYRIGHT 2005 © BY CONTOUR LIMITED
CAD FILE

หมายเลขแบบ



หมายเหตุ :
ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เอ็นเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามฟิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง รูปที่ 4 ผังบริเวณ และพื้นที่ปิดกั้นของโครงการ

รหัสแบบ : D:\EIA-2006\EIA-025\พื้นที่ปิดกั้น (13-11-49)	วันที่ :	มาตราส่วน : -	หมายเหตุ :
			ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 35 ถึงหน้า 46
ผู้จัดทำ : ...
ผู้ตรวจสอบ : ...



สัญลักษณ์

- (B) = ALARM BELL SIZE ๑6"
- (H) = HEAT DETECTOR.
- (S) = SMOKE DETECTOR.
- (M) = อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
- (E) = ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน
- (X) = ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

FIRE ALARM SYSTEM GROUND FLOOR PLAN
มาตราส่วน 1 : 1,000



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง

รูปที่ 5 FIRE ALARM SYSTEM GROUND FLOOR PLAN

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\FIR-02

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 1,000

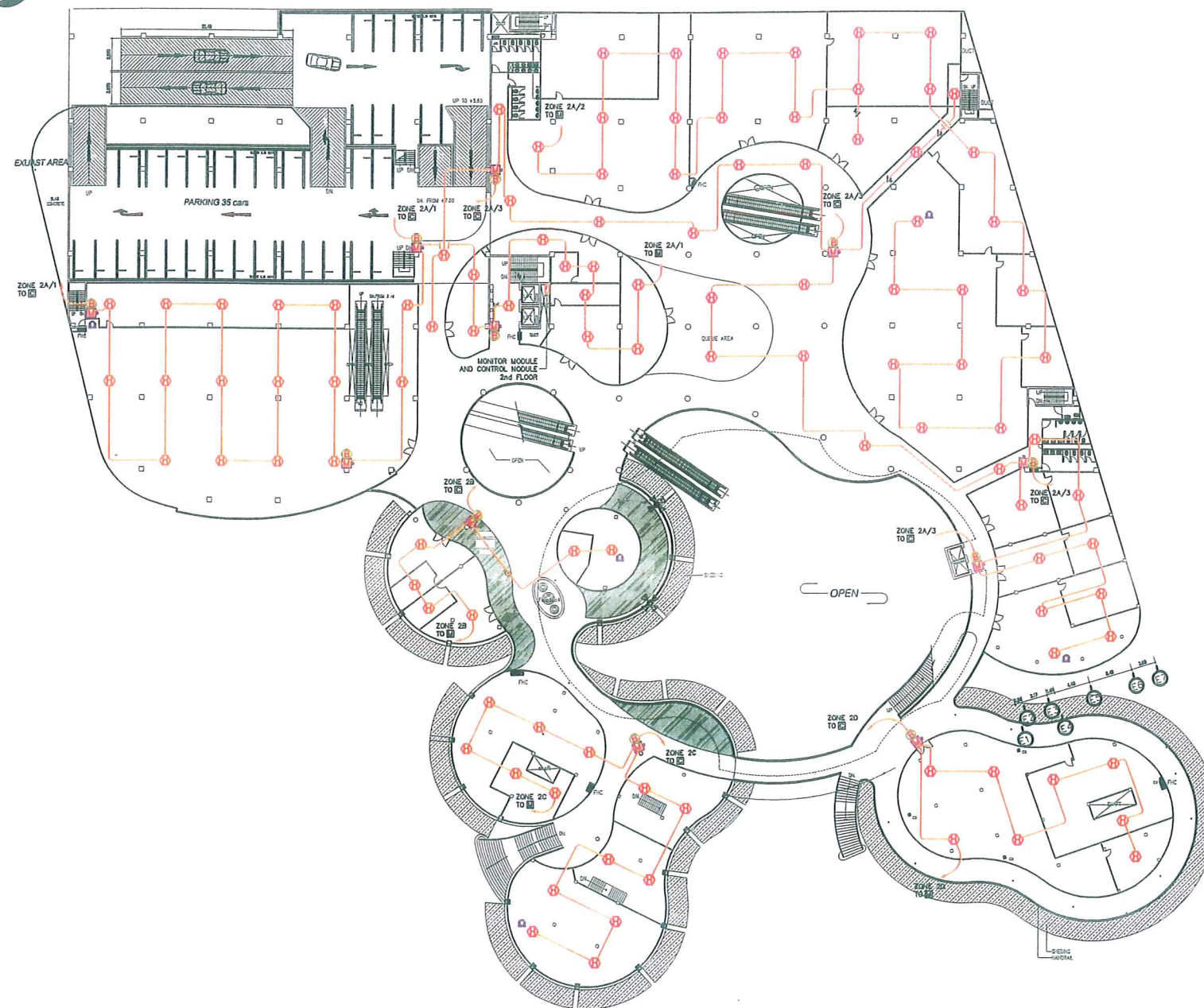
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

34

วันที่ 36/11/2556
ลงชื่อ ผู้รับรอง



FIRE ALARM SYSTEM 2nd FLOOR PLAN

มาตราส่วน

1 : 750

สัญลักษณ์

- (B) = ALARM BELL SIZE ๑6"
- (H) = HEAT DETECTOR.
- (S) = SMOKE DETECTOR.
- (M) = อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
- (Ω) = ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน
- (X) = ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พทยา

แบบแสดง

รูปที่ 6 FIRE ALARM SYSTEM 2nd FLOOR PLAN

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\FIR-03

วันที่ :

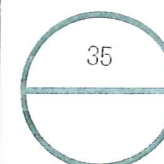
มาตราส่วน :

1 : 750

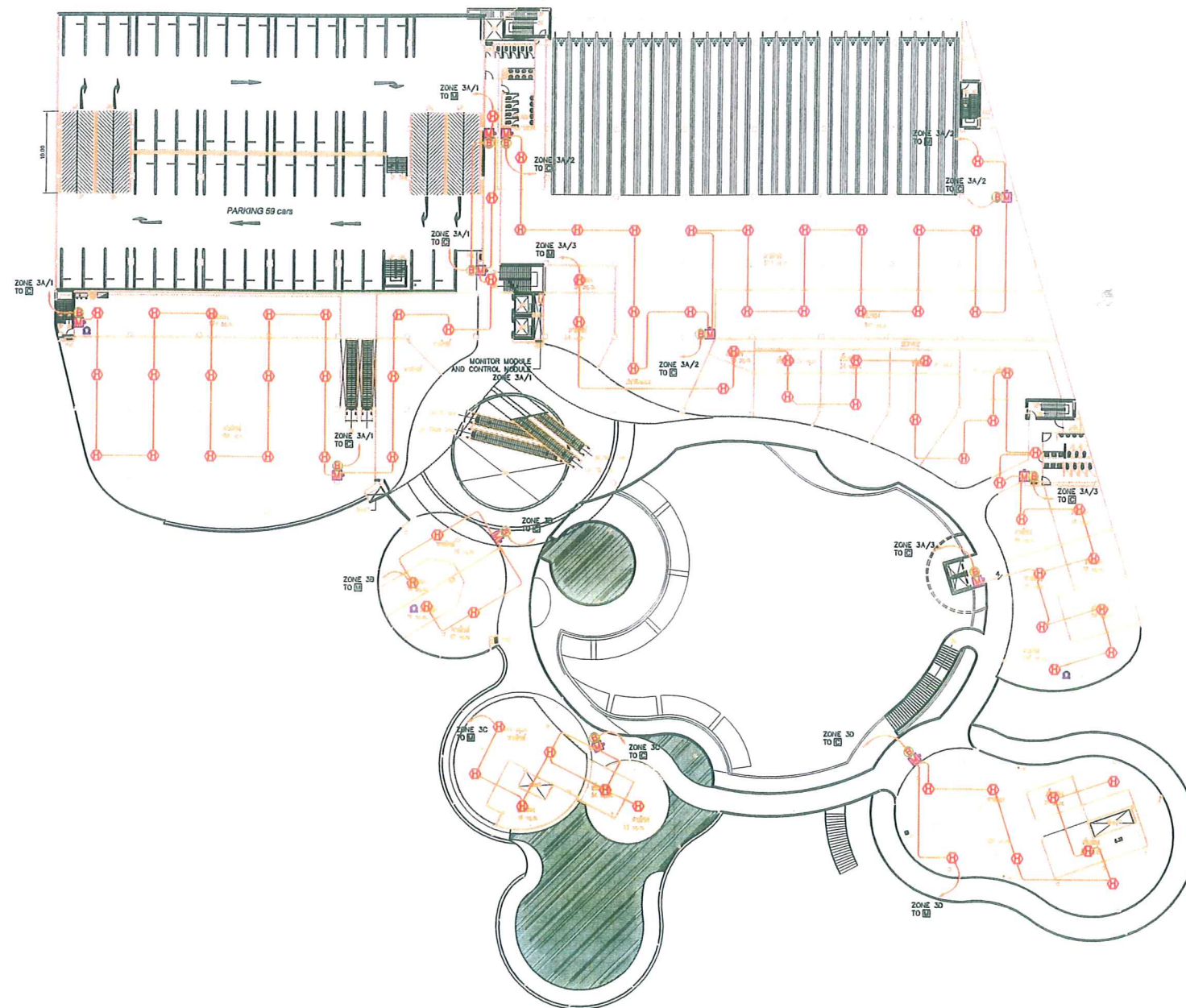
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- (B) = ALARM BELL SIZE ๑6"
- (H) = HEAT DETECTOR.
- (S) = SMOKE DETECTOR.
- (M) = อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
- (Ω) = ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน
- (X) = ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง

FIRE ALARM SYSTEM 3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1 : 750



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง

รูปที่ 7 FIRE ALARM SYSTEM 3rd FLOOR PLAN

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\FIR-04

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 750

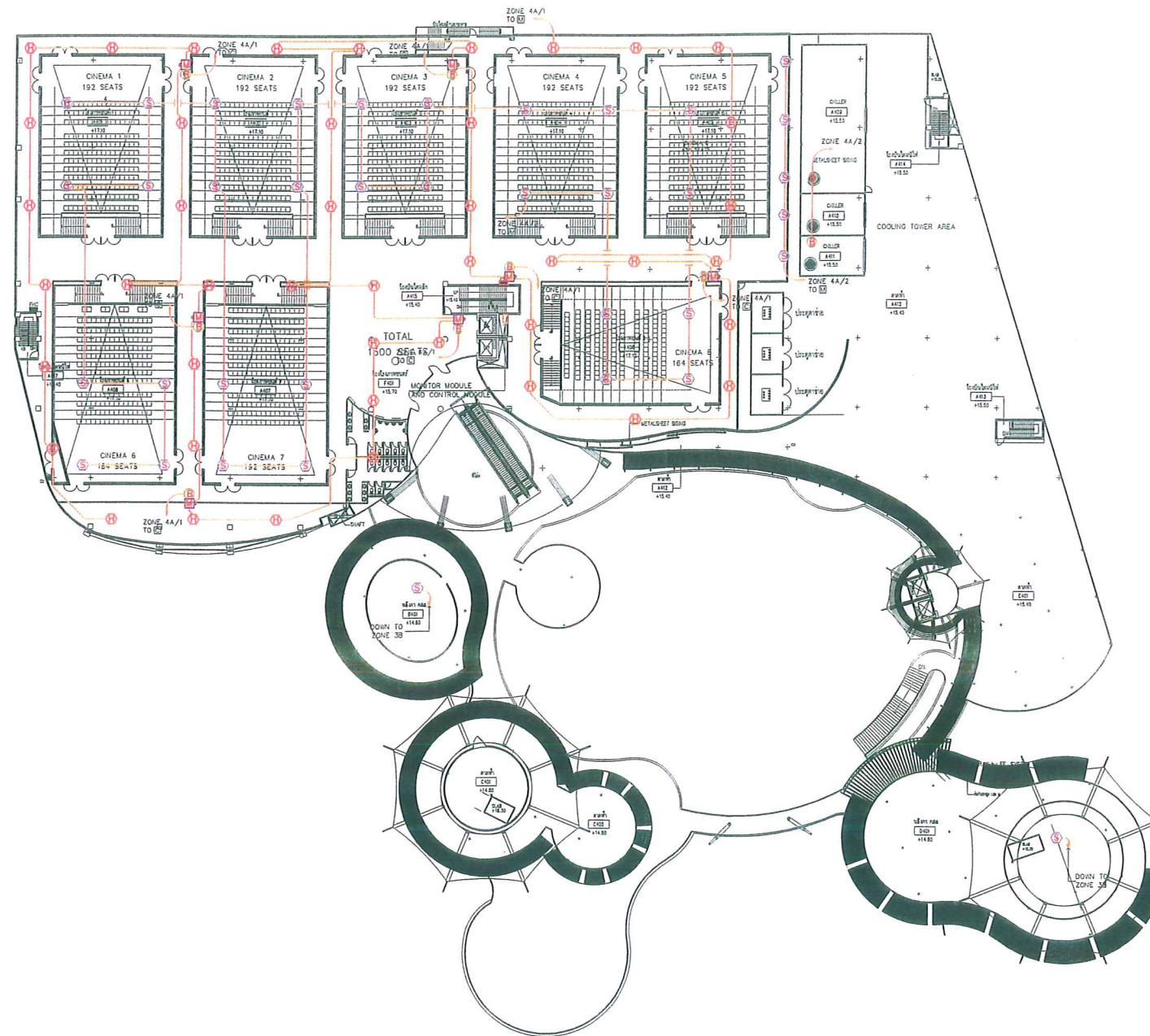
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

36

หน้า 38 ถึง 46
ลงชื่อ.....
.....



สัญลักษณ์

- (B) = ALARM BELL SIZE ๑6"
- (H) = HEAT DETECTOR.
- (S) = SMOKE DETECTOR.
- (M) = อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
- (E) = ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน
- (X) = ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

FIRE ALARM SYSTEM 4th FLOOR PLAN

มาตรฐาน

1 : 750



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง

รูปที่ 8 FIRE ALARM SYSTEM 4th FLOOR PLAN

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\FIR-05

วันที่ :

มาตรฐาน :

1 : 750

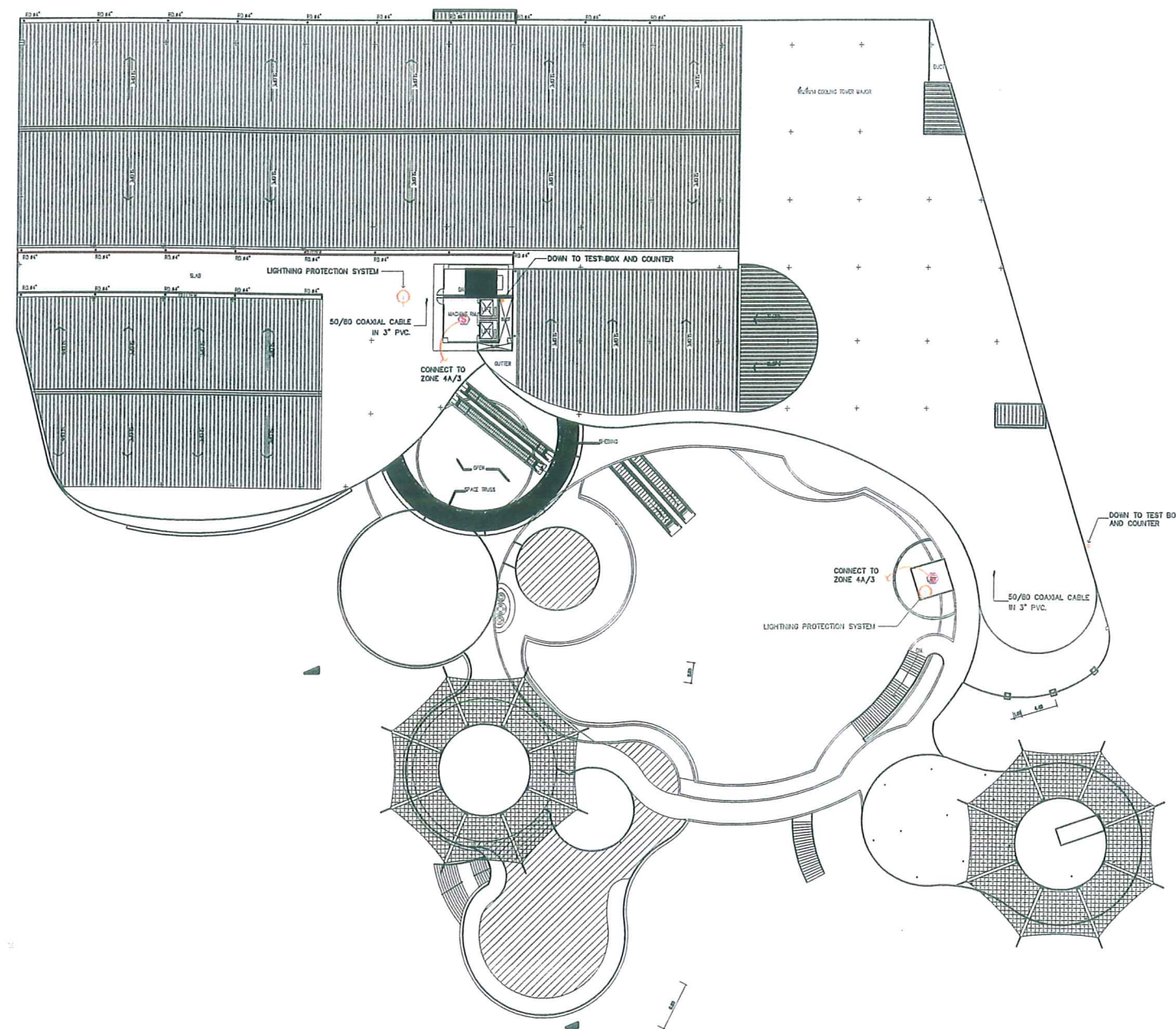
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

37

หน้า 37 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

-  = ALARM BELL SIZE ๑๖"
-  = HEAT DETECTOR.
-  = SMOKE DETECTOR.
-  = อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
-  = ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน
-  = ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

FIRE ALARM AND LIGHTNING PROTECTION ROOF FLOOR PLAN
มาตราส่วน 1 : 750



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พทยา

แบบแสดง

รูปที่ 9 FIRE ALARM AND LIGHTNING PROTECTION ROOF FLOOR PLAN

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\FIR-07

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 750

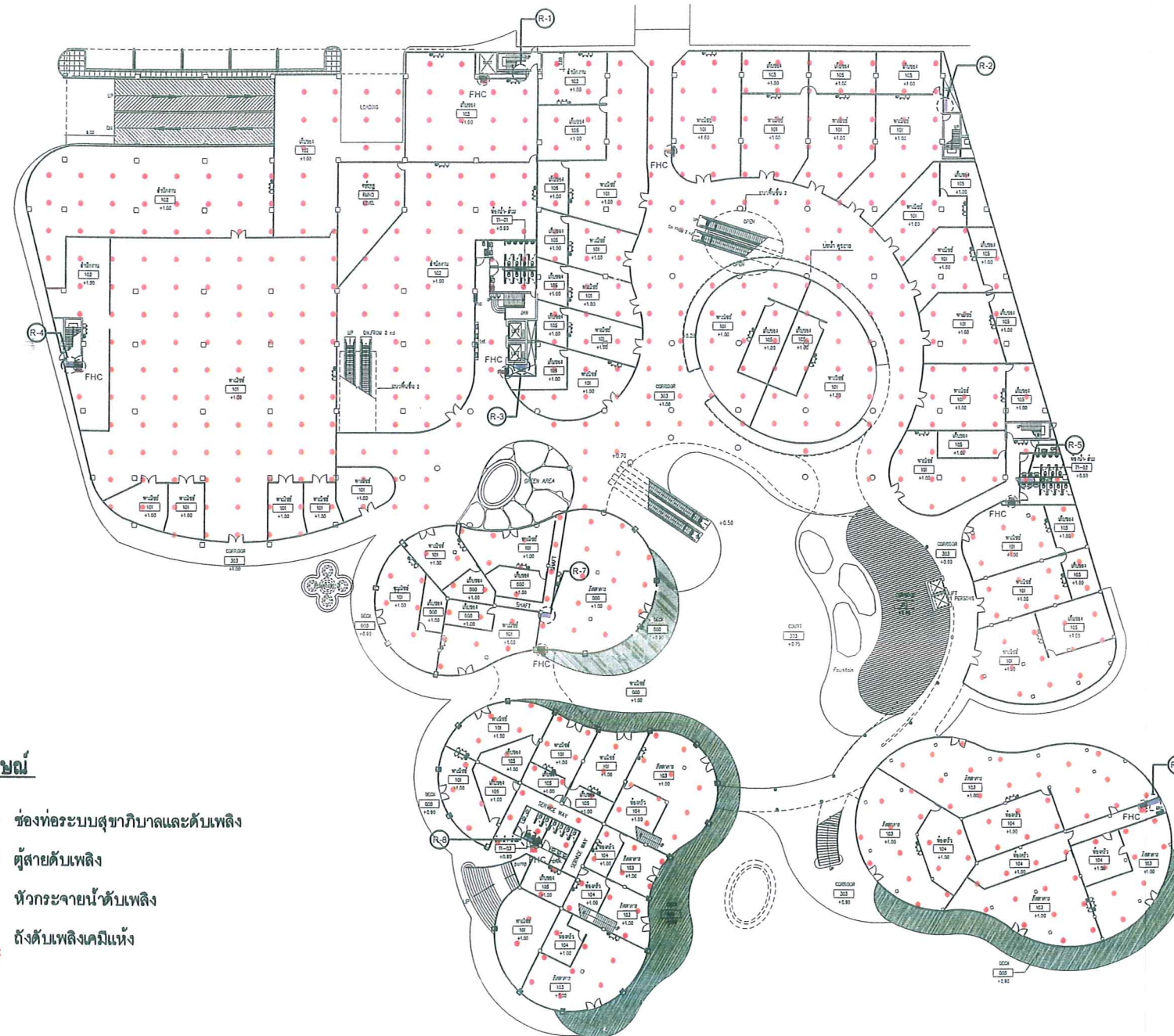
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ



หน้า.....40.....ทั้งหมด.....44.....หน้า



สัญลักษณ์

- (R-X) ช่องท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- FHC ตู้สายดับเพลิง
- หัวกระจายน้ำดับเพลิง
- ABC ถังดับเพลิงเคมีแห้ง



แบบแปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 325

- หัวกระจายน้ำดับเพลิง
- ตู้สายดับเพลิง
- ตู้สายดับเพลิง
- ถังดับเพลิง

แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 750

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง :

รูปที่ 10 แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 1

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\SAN-04

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 750

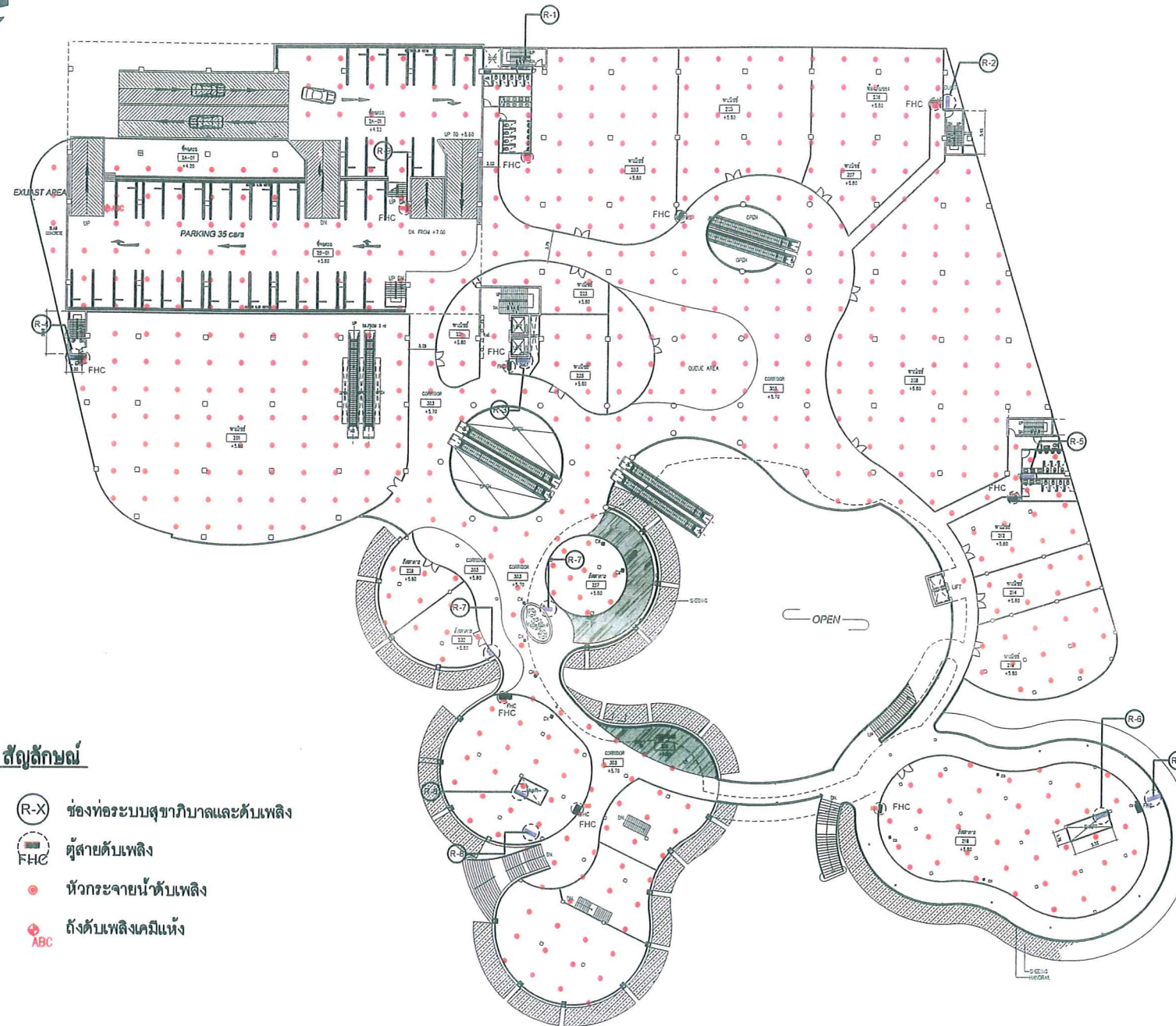
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

39

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
.....
.....



สัญลักษณ์

- (R-X) ช่องท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- FHC ตู้สายดับเพลิง
- หัวกระจายน้ำดับเพลิง
- ABC ถังดับเพลิงเคมีแห้ง



แบบแปลนพื้นที่ 2
1 : 50

- กว. พื้นผิวผนัง ภายในอาคาร
- กว. พื้นผิวภายนอก
- กว. พื้นผิว
- กว. พื้นผิว

แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 750



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง :

รูปที่ 11 แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 2

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\SAN-05

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 750

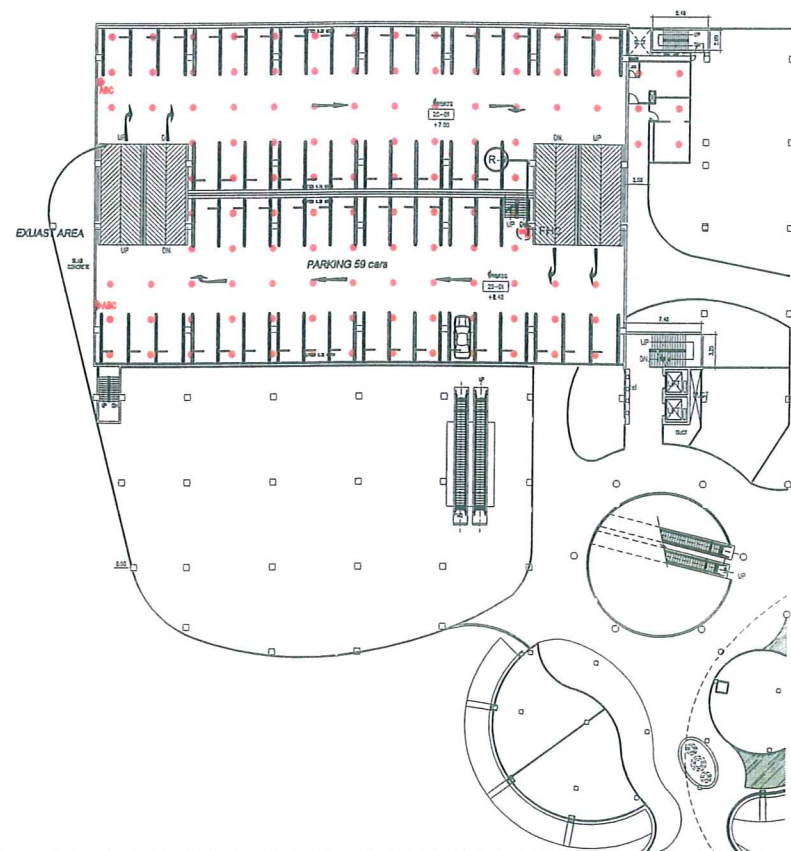
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

40

หน้า 42 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ
.....



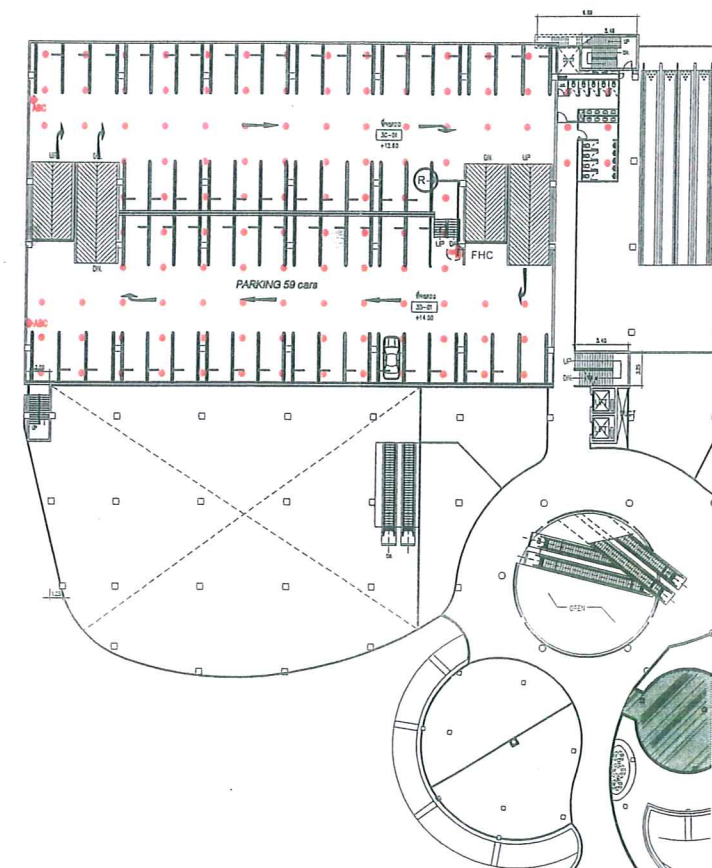
แปลนระบบดับเพลิงที่จอดรถ ชั้น 2C,2D
มาตราส่วน 1 : 750

สัญลักษณ์

- (R-X) ช่องท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- FHC ตู้สายดับเพลิง
- หัวกระจายน้ำดับเพลิง
- ABC ถังดับเพลิงเคมีแห้ง



แบบแปลนพื้นจอดรถ ชั้น 2C,2D
มาตราส่วน 1 : 250



แปลนระบบดับเพลิงที่จอดรถ ชั้น 3C,3D
มาตราส่วน 1 : 750

สัญลักษณ์

- (R-X) ช่องท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- FHC ตู้สายดับเพลิง
- หัวกระจายน้ำดับเพลิง
- ABC ถังดับเพลิงเคมีแห้ง



แบบแปลนพื้นจอดรถ ชั้น 3C,3D
มาตราส่วน 1 : 250



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 9 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พทยา

แบบแสดง

รูปที่ 12 แปลนระบบดับเพลิงที่จอดรถ ชั้น 2C,2D และชั้น 3C,3D

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\SAN-06

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 750

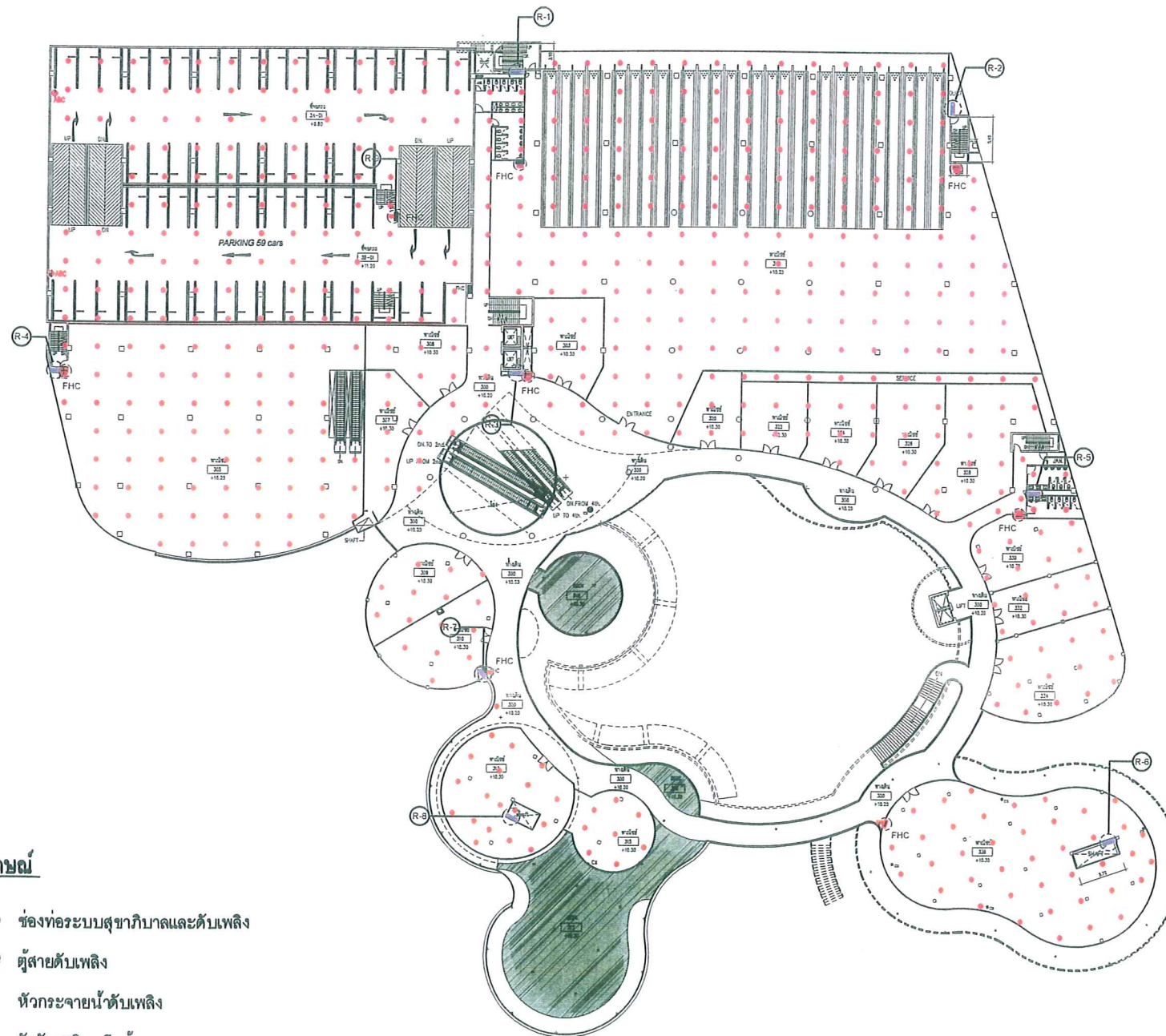
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

41

หน้า 43 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ : [Signature]



สัญลักษณ์

- (R-X) ช่องท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- FHC ตู้สายดับเพลิง
- หัวกระจายน้ำดับเพลิง
- ABC ถังดับเพลิงเคมีแห้ง

แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 750



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2677-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง

รูปที่ 13 แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 3

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\SAN-07

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 750

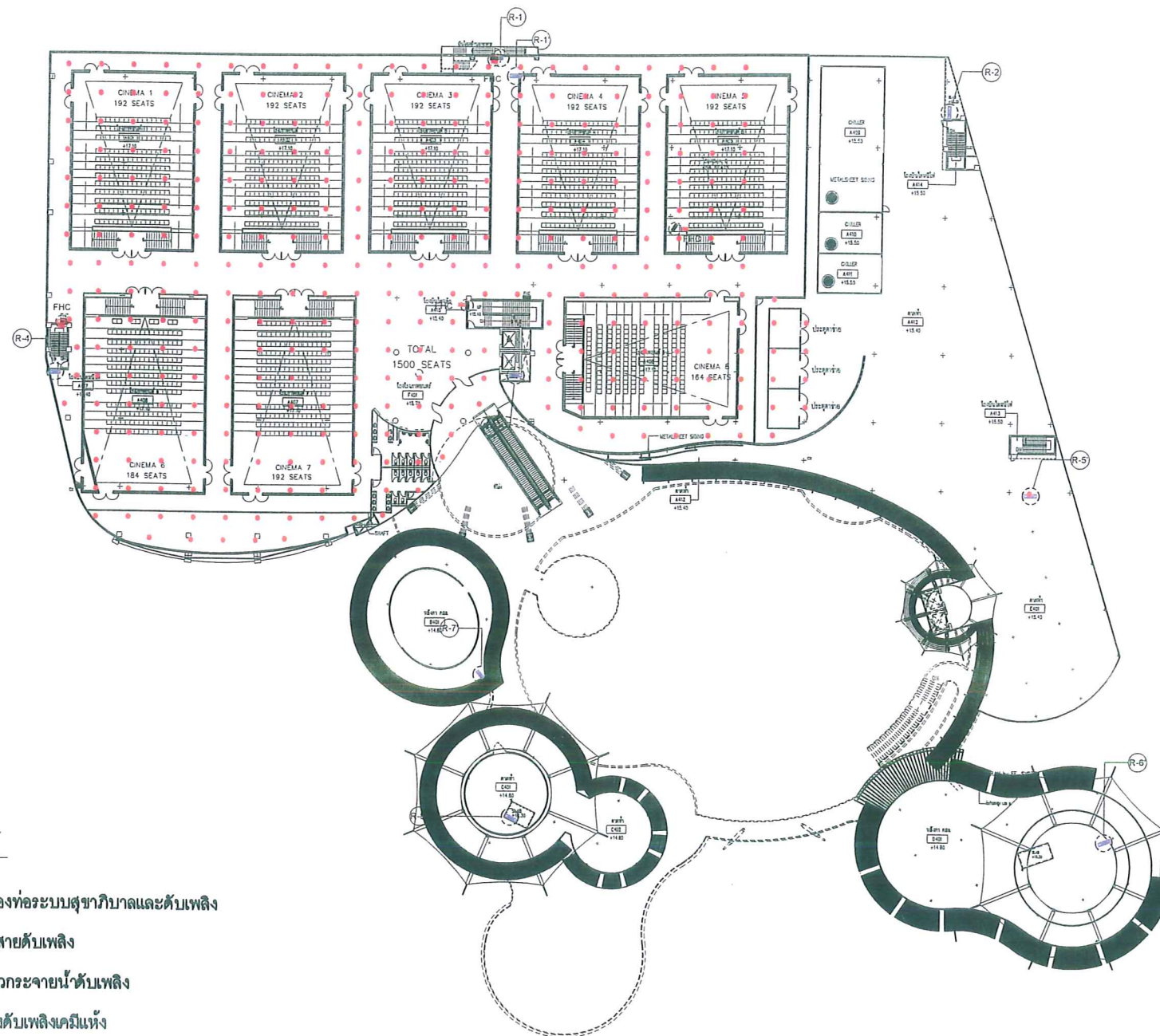
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

42

หน้า 44 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ
.....



แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 750



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5055, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามฟิวเจอร์ พัทยา

แบบแสดง

รูปที่ 14 แปลนระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้นที่ 4

รหัสแบบ :

DRAWING D:\EIA-2006\EIA-025_1\SAN-08

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 750

หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

43



ไม้ยืนต้น	
① หมาก	50 ต้น
② มะพร้าว	50 ต้น
③ สีสาวดี	17 ต้น
④ จำปา	18 ต้น
⑤ ไทร	4 ต้น

พื้นที่ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม	1,230 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น	1,285 ตรม.
พื้นที่สีเขียว	2,515 ตรม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

บริษัท คอนทัวร์ จำกัด



APPROVED BY	

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
MECHANICAL ENGINEERS	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
SANITARY ENGINEERS	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	
นายสุวิทย์ อธิพานิชย์ 095 888 888	

PROJECT NUMBER: SFD 4803

PROJECT NAME: โครงการ สยามพวอร์ พัทธยา

เจ้าของ (นายจ้าง) : สยามพวอร์ พัทธยา

โครงการ : โครงการ สยามพวอร์ พัทธยา

สถานที่ตั้ง : ถนน พัทธยา สาย 2 เมืองพัทธยา

DRAWING TITLE:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA	CV	05-08-05

DRAWN BY:	DRAWN DATE:	DRAWING NO:
CHECKED BY:	REP:	

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR CONSULTING ENGINEERING CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CONTOUR CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

3. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

4. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE COST OF ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.

5. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE COST OF ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.

6. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE COST OF ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.

7. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE COST OF ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.

8. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE COST OF ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.

9. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE COST OF ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.

10. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE COST OF ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.



ซีเอ็มเอส เอ็นวีเอซีเอ็นจี แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :	รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสยามพวอร์ พัทธยา			
แบบแสดง :	รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวของโครงการ			
รหัสแบบ :	DRAWING D: \EIA-2006\EIA-025_1\พื้นที่สีเขียว-8-1-50	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :
			1 : 800	ที่มา : บริษัท สยามพวอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 44 จาก 46 หน้า

ผู้จัดทำ : บริษัท สยามพวอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)