

ที่ ทส 1009/ 1964



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11123
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-0-9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 18157 107221 107222 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 237 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 6/2550 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีคอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณโครงสร้างของอาคาร โดยมีวิศวกรรับรองความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยของอาคาร รวมทั้งรับรองความไม่เข้าข่ายดัดแปลงอาคารของโครงการ และเสนอหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาและตรวจสอบ รวมทั้งให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอารีคอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/1964

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11123
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-0-9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 18157 107221 107222 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 237 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

2/ สำนักงาน ...

ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา	เกณฑ์การพิจารณาเดิม (เล่มสีน้ำเงิน)	ข้อเสนอจากการประชุมที่ ชะอำ	ความเห็นของ คชก. จากหนังสือเวียน (อ. ชัยยา เจริญจิตรธรรม)	มติ คชก. เฉพาะเรื่อง	ความเห็น/ข้อเสนอแนะฝ่ายเลขานุการ
					คลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวแทนการใช้ท่อลอด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการกัดเซาะทาง การสัญจรทางน้ำของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. กรณีมีคูคลองธรรมชาติหรือแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ภายในหรือโดยรอบโครงการ ให้ก่อสร้างรั้วของโครงการบริเวณที่ติดกับคูคลองธรรมชาติหรือแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว เป็นรั้วโปร่งอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด และจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม
2. การบำบัดน้ำเสีย 2.1 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	เล่มสีน้ำเงิน หน้า 72 หัวข้อ 11.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและบริเวณจุดที่ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่	-	-	ให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุด	ฝ่ายเลขานุการเห็นควรให้ใช้เกณฑ์ดังกล่าว ดังนี้ 1. ให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 6/2550 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณโครงสร้างของอาคาร โดยมีวิศวกรรับรองความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยของอาคาร รวมทั้งรับรองความไม่เข้าข่ายตัดแปลงอาคารของโครงการ และเสนอหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาและตรวจสอบ รวมทั้งให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ

กรรมการที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจอื่น

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. นายสุวิทย์ รัศมิภูติ | กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม |
| 2. นางถวิลวดี บุรีกุล | กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน |
| 3. นายนพดล คงศรีเจริญ | กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านน้ำเสียชุมชน |
| 4. นายอชิป พีชันนท์ | กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านพัฒนาโครงการที่พักอาศัย |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. นางจิตา วิเชียรเพชร | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| 2. นางสาวอุษารัตน์ นพคุณ | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| 3. นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์ | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| 4. นายสัญญา สืบสิงห์ | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| 5. นายชาญวิทย์ บุญชู | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| 6. นางสาวนุชจริย สมศรี | นักศึกษามหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ |

ผู้เข้าชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

- | | |
|------------------------|---|
| 1. นายมณูญช์ ไวกาสี | บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด |
| 2. นายธนดล คำเชิด | บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| 3. นายจุมพล หมอยาดี | บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด |
| 4. นางสาวมณฑก จัณฑ์ไวย | บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด |

ผู้มาชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. นายสมเกียรติ วหามานนท์ | บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด |
| 2. นางสาวกรรณา ดวงแก้ว | บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด |

เปิดประชุมเวลา 9.45 น.

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานได้เรียนที่ประชุมว่า เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มอบหมายให้นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ เป็นประธานในที่ประชุม และในการประชุมครั้งนี้ มีผู้แทนหน่วยงานอนุญาตเข้าร่วมประชุม 1 ท่าน คือ นายภูติพงษ์ อินทร์ดี ผู้แทนเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ที่ ทส 1009/ 1965



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีคอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอารีคอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-0-9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 18157 107221 107222 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 237 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 6/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาร์ย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณโครงสร้างของอาคาร โดยมีวิศวกรรับรองความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยของอาคาร รวมทั้งรับรองความไม่เข้าข่ายตัดแปลงอาคารของโครงการ และเสนอหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาและตรวจสอบ รวมทั้งให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อาร์ย์คอนโดมิเนียมของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009/ **1965**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-0-9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 18157 107221 107222 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 237 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 6/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการAmari Sirimaya Resort and Spa

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2550 ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการAmari Sirimaya Resort and Spa ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทค
จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดเจง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่ 9-2-78 ไร่ (15,512
ตร.ม.) ตั้งอยู่บนที่ดิน นส.3ก. เลขที่ 1349, 3877 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
ห้องพัก 121 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด คณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้ตรวจสอบความสูงอาคารแต่ละหลังให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งแสดงแบบ
แปลนให้ชัดเจน

1.2 ให้แสดงรายละเอียดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินและระหว่างอาคารแต่ละหลัง พร้อมปรับปรุง
แผนผังบริเวณที่มีรายละเอียดที่ชัดเจน (ร 2-5)

1.3 ให้แสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ชัดเจนว่าสามารถพัฒนาโครงการได้และผังต่อโฉนดที่ซ้อนทับกับผัง
บริเวณ

2. ให้ประเมินศักยภาพของการประปาเกาะสมุยบริเวณพื้นที่โครงการ กรณีเมื่อมีการดำเนินโครงการแล้วจะ
ส่งผลกระทบต่อแรงดันในท่อประปาบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกัน

3. ระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1 เนื่องจากโครงการจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง ดังนั้นให้ระบุปริมาณน้ำที่นำ
กลับมาใช้ใหม่ พร้อมทั้งระบุประโยชน์ดังกล่าว

3.2 ให้โครงการประเมินปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน พร้อม
เสนอมาตรการจัดการ

4. การระบายน้ำ

4.1 ให้ปรับปรุงผังแสดงการรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยแสดงทิศทางให้ชัดเจน

4.2 ให้พิจารณาทบทวนการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำผิวดินให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่
แต่ละบริเวณ พร้อมทั้งคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถ
รองรับปริมาณน้ำรวมกันได้อย่างเพียงพอ ภายในระยะเวลาอย่างน้อย 3 ชั่วโมง

4.3 ให้ประเมินประสิทธิภาพในการระบายน้ำของถนนเลียบหาดเจง และระดับท้องท่อ (Hydraulic
Profile) จากโครงการที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะให้ชัดเจน

๒๒ กุมภาพันธ์

เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณโครงสร้างของอาคาร โดยมีวิศวกรรับรองความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยของอาคาร รวมทั้งรับรองความไม่เข้าข่ายตัดแปลงอาคารของโครงการ และเสนอหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาและตรวจสอบ รวมทั้งให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อารีย์คอนโดมิเนียมของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ