

ที่ ทส 1009/ 1452



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ปาดองคลิฟวิว จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort &
Spa Phase II ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 13-3-85 ไร่
โฉนดที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 3281 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 200 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่
8 มกราคม 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue
Marine Resort & Spa Phase II โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Blue Marine
Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50

บรรดาสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ **i452**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ปาดองคลิฟวิว จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort &
Spa Phase II ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ ๖ ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 13-3-85 ไร่
โฉนดที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 3281 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 200 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่
8 มกราคม 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue
Marine Resort & Spa Phase II โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Blue Marine
Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านธารักษ์ จังหวัดนนทบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
- ช่วงดำเนินงาน 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกภาคก่อนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์

บรรลอสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาล้างอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการล้างอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา หวีบา)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติการแทนอธิบดี
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นประกอบด้วยสถานที่ราชการ, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะใช้เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำเงิน บริเวณหมายเลข 12.24 ซึ่งระบุเป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ, การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น โดยมีข้อกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารต่อข้างใด ข้างหนึ่ง เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 โครงการจะระบุในบันทึกข้อตกลงซื้อขายสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุว่า "1.4 การโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ ให้โอนได้เฉพาะกรณีที่ผู้รับโอนเป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำของหน่วยงานภาครัฐ ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548"		

ที่ ทส 1009/

1451



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตองคลิฟวิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปาตองคลิฟวิว จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 13-3-85 ไร่ โฉนดที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 3281 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 200 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย

2/ อื่นใด ...

อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็น
รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe
Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ **i451**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine
Resort & Spa Phase II

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตองคลิฟวิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปาตองคลิฟวิว จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort &
Spa Phase II ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ ๖ ตำบลปาตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 13-3-85 ไร่
โฉนดที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 3281 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 200 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่
8 มกราคม 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine
Resort & Spa Phase II โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort
& Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 700 KVA/อาคาร	9. จัดให้มีแม้มันลอยอยู่แถวความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังบึงลอยแต่ละชั้น และห้องพักบึงลอยรวมของแต่ละอาคาร 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บบึงลอย ของเทศบาลนครนนทบุรี ให้นำเก็บบึงลอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อบึงลอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และบึงลอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,600 KVA (700 KVA/อาคาร) ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด - ปิด ไฟ ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,900 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายในอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็น
รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe
Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพสิ่งแวดล้อมทางน้ำในคลองขุดในตำบลที่ราชพัสดุ	- จุดปล่อยน้ำทิ้ง	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
	- จุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 เมตร	- BOD - DO - SS - Total Coliform			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
3. มูลฝอย	- บริเวณถังมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
		- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
		- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์
		- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์

ที่ ทส 1009/ 1450



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013/1146 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ของบริษัท ปาตองคลิฟวิวจำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระบารมี ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 13-3-85 ไร่ โฉนดที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 3281 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II โดยมีเงื่อนไขให้จัดส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้อง แล้วจึงให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป และโครงการได้

2/ ส่งข้อมูล ...

ส่งข้อมูลเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ แล้ว ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเห็นชอบต่อรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติโดย
เคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปาตองคลิฟวิว จำกัด
และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ **1450**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013/1146 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ของบริษัท ป่าตองคลิฟวิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระบรมมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 13-3-85 ไร่ โฉนดที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 3281 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II โดยมีเงื่อนไขให้จัดตั้งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้อง แล้วจึงให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป และโครงการได้

1.1.4 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน เดิม

- โครงการประมาณจำนวนผู้พักอาศัยในจำนวน 640 ยูนิต หรือประมาณ 3,112 คน
- พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการประมาณ 246 คน
- รวมทั้งสิ้นประมาณ 3,358 คน

ขยายโครงการ

- โครงการประมาณจำนวนผู้พักอาศัยในจำนวน 624 ยูนิต หรือประมาณ 3,008 คน
- พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการประมาณ 210 คน
- รวมทั้งสิ้นประมาณ 3,218 คน

2. สภาพทั่วไปของพื้นที่

2.1 การใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียง

ทิศเหนือติดกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย 4 ชั้น และอาคารพาณิชย์
ทิศใต้ติดกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศตะวันออกติดกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 20 และฝั่งตรงข้ามอาคารชุดพักอาศัย RAJ Mansion
ทิศตะวันตกติดกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูงมากกว่า 20 ชั้น

2.2 การใช้ที่ดินเดิมของโครงการ

สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นสนามเด้รฟกอล์ฟ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินก่อสร้างเสาเข็ม (งานฐานราก)

3. รายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

3.1 ระบบน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้	เดิม
	มีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 650 ลบ.ม./วัน
	ขยายโครงการ ๖
	มีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 616 ลบ.ม./วัน
คำนวณจากค่าเฉลี่ย	อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับส่วนห้องพัก
	อัตราการใช้น้ำ 30-100 ลิตร/คน/วัน สำหรับส่วนพนักงานในโครงการ
รวมปริมาณการใช้น้ำ	$601.6 + 13.96$ $= 615.56$ หรือประมาณ 616 ลบ.ม./วัน

ส่งข้อมูลเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ แล้ว ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเห็นชอบต่อรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติโดย
เคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปาตองคลิฟวิว จำกัด
และดำเนินหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้
.....
.....

มาตรการที่โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามมี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 13-3-85 ไร่ หรือ 22,340 ตร.ม. (น.ส. 3ก เลขที่ 3281(เลขที่ดิน 515) 3282(เลขที่ดิน 516) และ 2513(เลขที่ดิน 34)) จำนวนห้องพัก 200 ห้อง ของบริษัท ป่าตอง คลิฟวิว จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการก่อสร้างบนพื้นที่ 22,340 ตร.ม. มีการปรับแต่งพื้นที่อาคารและถนนประมาณ 12,617.355 ตร.ม. ส่วนที่เหลือ 9,722.645 ตร.ม. ยังคงสภาพให้เป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีต้นไม้บางส่วน และมีการตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียว - ในการปรับพื้นที่เพื่อความสะดวกในการก่อสร้าง และเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร ทำให้มีปริมาณดินขุด 12,940 ลบ.ม. ในส่วนนี้มีปริมาณดินถมกลับ 6,176 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณดินคงเหลือ 6,764 ลบ.ม. (แสดงดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3)	- การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด - ในระหว่างการปรับพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้วหรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน - ก่อสร้างกำแพง ค.ส.ล. ล้อมรอบพื้นที่โครงการ - ก่อนทำการขุด-ปรับหน้าดิน ควรทำการขุดบ่อหนองน้ำบริเวณด้านล่างพื้นที่โครงการเพื่อใช้รองรับปริมาณน้ำฝนในช่วงฤดูฝน - ไม่ทำการขุดตัดดินในขณะฝนตกเพื่อป้องกันการชะพาตะกอนดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง - ผู้รับเหมาดำเนินการขุดหรือปรับถมดินตามที่วิศวกรได้ทำการออกแบบไว้เท่านั้น - วัสดุที่เกิดจากการเปิดหน้าดิน เช่น ดิน หิน กิ่งไม้ ควรลำเลียงลงมาสู่พื้นที่ด้านล่างก่อนที่จะมีการไหลพาของดิน	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ต้องการปรับและพื้นที่ที่เหลือที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบแนวร่องน้ำที่ถูกกัดเซาะโดยกระแสน้ำ - ติดตามดูปริมาณดินที่เกิดจากการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างว่ามีปริมาณมากน้อยเพียงพอ และดูความจำเป็นในการขุดปรับพื้นที่ว่ามีความจำเป็นจริงหรือไม่ - ติดตามตรวจสอบพื้นที่ทำการเปิดหน้าดิน

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดินที่ขุดออกจากการทำบ่อน้ำ ถนน ท่อ หรือฐานรากอาคาร จัดให้มีการกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการไหลหรือชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการจัดการดินและเศษวัสดุที่ได้จากการปรับพื้นที่ว่าเป็นไปอย่างถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดการพื้นที่ทำการปรับพื้นที่ไปแล้วว่ามีการดำเนินการอย่างไร - ตรวจสอบการจัดการพื้นที่ที่มีการปรับไปแล้วและไม่เกี่ยวข้องกับาก่อสร้างว่ามีการจัดการอย่างไรถูกต้องหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การเลื่อยไม้ ไม้ ไม้ การผสมปูน การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือการเดินทางของคนงานซึ่งจะทำให้ฝุ่นละอองบนพื้นเกิดการฟุ้งกระจาย	- ทำการก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดในระหว่างการขนส่ง และจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดพรมหน้าป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 3-4 ครั้ง/วัน หรือทุกครั้งที่ที่มีฝุ่นละอองเกิดขึ้นมาก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินหรือตัวถังรถทุกครั้งที่ขนออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งผ่านตามเส้นทางขนส่ง	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการอย่างไรบ้าง - สังเกตวัดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกินมากน้อยเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แนะนำให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในพื้นที่โดยเด็ดขาด	
1.3 คุณภาพเสียงและกระแสน้ำ	- โครงการจะมีการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ นอกจากนี้จะเกิดเสียงดังจากการตอกตะปู การผสมปูน การเลื่อยไม้ ใส้ไม้ หรือการตัดเหล็ก เป็นต้น จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะ 15 เมตร (ระยะที่สิ่งปลูกสร้างอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด) มีค่าเท่ากับ 64.48 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 75 เดซิเบล (เอ)	- ทำการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงานและต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดียิ่งขึ้น - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครบอบหู เป็นต้น เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก ๆ - เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องมีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเพื่อมิให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด	- สังเกตรอยรั่วของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังตอกเสาเข็มว่ามีหรือไม่ - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปไกลได้มากที่สุดเท่าใด เพื่อหาทางลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - สอบถามประชาชนข้างเคียงว่าได้รับแรงสั่นสะเทือนหรือเสียงจากการก่อสร้างมาถึงบ้านเรือนมากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันจัน เครื่องจักรที่ใช้สำหรับดอกเสาเข็ม หรือเจาะดินต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง การฟุ้งกระจายของดิน โดยใช้ผ้าใบที่ขึงรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจัน - การดอกเสาเข็มจะต้องมีวัสดุรองหัวเสาเข็ม ซึ่งมีลักษณะเป็นยางแผ่นหนาเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง - จัดลำดับการดอกเสาเข็มโดยใช้บันจันเพียง 1 ชุดเท่านั้น - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบซ่อมแซมทันที - ดำเนินการก่อสร้างตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- สังเกตการสั่นสะเทือนของต้นไม้หรือวัตถุใกล้เคียงในขณะที่มีการดอกเสาเข็ม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	- การก่อสร้างมีการเปิดหน้าดินบางส่วน และมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก	- ตัดต้นไม้เฉพาะพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น ในส่วนที่ไม่มีการปรับพื้นที่ให้คงสภาพพื้นที่ที่ยังไม่มีต้นไม้ไว้เช่นเดิม - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างการพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตกแต่งแผ่นเหล็ก (Sheet Pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ขุดดิน เพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และการขุดบ่อหนองน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ และใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปริมาณดินส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์โครงการจะติดต่อขายให้กับผู้ที่สนใจรับซื้อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป - ออกแบบให้มีการสร้างกำแพงกันดินรอบบริเวณอาคารที่มีการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 4)	- ตรวจสอบการพังทลายของดินภายในโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	น้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคของพนักงานเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินภายในโครงการ ส่วนน้ำเสียจากส้วมประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบ่อบำบัด	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดกองดินไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมแก่จำนวนคนงานให้เพียงพอ โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง (1 ห้อง/คนงาน 10 คน) - น้ำทิ้งจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดหรือเชื่อม - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปลิวกระจาย หรือนำขยะมูลฝอยไปฝังกลบ - มีการติดป้ายเตือนและให้หัวหน้างานคอยควบคุมให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันนำขยะมูลฝอยไปฝังกลบ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่ามีการปฏิบัติตามหรือไม่ - มีการปฏิบัติตามจะมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าดำเนินการบังคับ และมีการทบทวนในขั้นตอนต่อไป

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ในช่วงก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างมีความจำเป็นที่ต้องส่งผลกระทบต่อลักษณะชีวภาพบนบกในพื้นที่ เนื่องจากกาเปิดหน้าดินทำให้พืชหรือหญ้าที่มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างต้องถูกทำลายไปจากการก่อสร้าง	- พันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิม ถ้ากีดขวางการก่อสร้างอาคารควรทำการย้ายไปปลูกที่อื่นชั่วคราว เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้นำกลับมาปลูกเช่นเดิม - ทำการเปิดหน้าดินเฉพาะในพื้นที่ที่ก่อสร้างเท่านั้น ควรมีการปรับปรุงพื้นที่ปลูกสภาพพื้นที่โครงการโดยเฉพาะเมื่อใกล้เสร็จสิ้นการก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้ได้ทันทีที่เปิดโครงการ	- ติดตามตรวจสอบชนิด และจำนวนของสัตว์ที่เคยอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนมากขึ้นเพียงใด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- โครงการไม่ได้ยุดัดแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ ๑ ต่อแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อสุขาส่งไปกำจัดอย่างถูกต้อง	- หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อสุขาส่งไปกำจัดอย่างถูกต้อง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประปาจาก สำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน	- จัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 4 ใบ เพื่อรองรับน้ำไว้ในโครงการ และสำหรับรองรับ น้ำฝนมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างเพื่อเป็นการประหยัด น้ำอีกทางหนึ่ง - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนควรนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีด พรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น - จะต้องจัดเตรียมกระบะพลาสติกสำหรับล้างอุปกรณ์ ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างได้ในปริมาณมาก โดยที่ ไม่ต้องปล่อยน้ำทิ้งโดยเปล่าประโยชน์ - แนะนำหรือมีมาตรการให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- สอบถามประชาชนข้างเคียง เกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอ หรือไม่หลังจากโครงการเริ่ม ก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน ผลกระทบจากการปฏิบัติตาม กฎหมายเพียงใด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 5.6 ลบ.ม. (น้ำเสียจากห้องส้วม) โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ต่อเข้ากับห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปฉีดพรมพื้นหรือถนนป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - ดูแลตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำทิ้งให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างอุปกรณ์มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกไปพร้อมกับปรับสภาพพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจกรรมอื่นต่อไป	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ เป็นขั้นบันได ดังนั้น จึงทำให้น้ำฝนจาก พื้นที่โครงการส่วนบนไหลลงสู่พื้นที่ ด้านล่าง แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	- ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างจะต้องขุดวางระบายน้ำ ชั่วคราวเพื่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำด้านข้าง พื้นที่โครงการ และควรจัดให้มีบ่อพักน้ำหลาย ๆ บ่อ เพื่อให้ได้ซึมลงดินให้มากที่สุด - งดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการ ก่อสร้างเพื่อช่วยในการดูดซับน้ำเป็นการลดปริมาณ น้ำส่วนเกินที่ไหลออกนอกพื้นที่ - งดทำการขุดดินเมื่อมีฝนตกและควรขุดลอกตะกอน ภายในรางระบายน้ำชั่วคราวอยู่เสมอ - การวางท่อระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งจะต้องมีความลาด เอียงของท่อที่สามารถระบายน้ำได้ดี	- ตรวจสอบความเร็วของน้ำใน ท่อหรือวางระบายน้ำว่ามี ความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อพักน้ำ และดูระบายน้ำว่ามี หรือไม่ มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบว่ามี การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันผลกระทบ หรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้างประมาณ 300 ลิตร/วัน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังรับมูลฝอย พร้อมฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ใบ ตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลด ปริมาณมูลฝอย โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ อีก ส่วนเศษวัสดุที่ใช้ไม่ได้แล้วให้กองไว้ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อนำไปฝังกลบหรือปรับปรุงสภาพพื้นที่ ต่อไป	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยจากการก่อสร้างในที่รองรับขยะที่จัดไว้ให้อย่างเคร่งครัด - แยกมูลฝอยอันตรายเก็บไว้ในที่มิดชิดเพื่อรอการนำไปกำจัดที่ถูกต้อง - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบจัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - ขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่จำเป็นออกจากสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองปาดองเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวันหรือวันเว้นวัน	- ตรวจสอบปริมาณค้ำของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบเวลาที่คนงานนำขยะมาทิ้งว่าเป็นไปตามที่เทศบาลเมืองปาดองกำหนดหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีการนำมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือไม่ และกำจัดได้หมดหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องผสมปูน เครื่องตัดเหล็ก เครื่องเลื่อย เป็นต้น ซึ่งการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เช่น อาจทำให้กระแสไฟฟ้าตกได้	- มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบหลังจากเสร็จกิจกรรมในแต่ละวันเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายจนทำให้เกิดการขัดข้องได้ - แนะนำให้คนงานก่อสร้างช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่มีการเชื่อมต่อที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีความปลอดภัยหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการปฏิบัติกิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มีได้ล่วงหน้าออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้การดำเนินการก่อสร้างโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ทำให้ประชาชนข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม	- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น - กันรั่วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน - การต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่าเป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อมโทรมลง - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลประโยชน์ได้บ้างจากการดำเนินโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร และการ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกดินมายังพื้นที่โครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน แม้จะเป็นจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการไม่มากนัก แต่อาจมีปัญหการจราจรติดขัดได้ ในขณะที่รถจะเข้า-ออกจากโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนรถที่สัญจรไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวัง โดยในป้ายเตือนจะต้องระบุว่า “ มีรถบรรทุกเข้า-ออก กรุณาลดความเร็ว ” - ติดตั้งกระจากังบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรจอดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดไว้ให้จอดเท่านั้น - มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ผู้รับเหมาดึงความคืบหน้าพื้นที่ของรถบรรทุกให้มีการบรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจร - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง หรือชั่วโมงเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจรในขณะที่ยรถเข้า-ออกจากโครงการ - ตรวจสอบจำนวนรถที่เข้า-ออก จากโครงการในแต่ละวันว่ามี มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้อำนาจไปปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีบรรทุกสิ่งของที่ไม่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น ดิน, หิน, หวาย เป็นต้น - ทำการซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหาย เนื่องจาก การขนส่งของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายการก่อสร้างโครงการ เพื่อแสดงให้ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะเข้าไปในเขตก่อสร้าง นอกจากนั้นป้ายที่ติดจะต้องบอกระยะเวลา ก่อสร้างด้วย	- ตรวจสอบ ช่วงเวลาที่บรรทุกเข้า-ออกโครงการว่า อยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ ถ้าอยู่ในช่วงเวลารุ่งเรือง จะต้องให้เลื่อนเวลาออกไป

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน ทำให้คนในท้องถิ่นมีงานทำจึงเป็นผลกระทบด้านบวก	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ระยะก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วย และเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานได้	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้ป่วยเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้ไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ และ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การตัด เหล็ก เชื่อมเหล็ก เป็นต้น ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - จัดเก็บหรือทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิด อัคคีภัย - ห้ามเผาเศษกิ่งไม้ ใบไม้แห้ง บริเวณก่อสร้าง - เตรียมถังดับเพลิงไว้ในจุดที่สามารถใช้ได้อย่าง สะดวก - การเดินสายไฟจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกัน บุหรี่ให้สนิท - จะต้องมีน้ำสำรองในถังเก็บน้ำอยู่เสมอ เพื่อใช้สำหรับ ดับเพลิงได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงานให้ความรู้ สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทใน การทำงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่า อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่ เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของ คนงานในการใช้ถังดับเพลิงว่า ใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี ความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการ เตรียมการหากเกิดเหตุเพลิง ไหม้ - ตรวจสอบพฤติกรรมการทำงาน ทั้งกัน บุหรือของคนงานว่าเสี่ยงต่อการ เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในที่พัก คนงานก่อสร้าง	- การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดปัญหาทะเลาะวิวาทขึ้นได้	- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เสี่ยงหรือก่อความวุ่นวายต่อชุมชนข้างเคียง - คนที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีเป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน	- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ว่าเป็นแหล่งเชื้อเพลิงให้มากน้อยเพียงใด มีการจัดเก็บเป็นสัดส่วนไม่ให้เพลิงลุกลามถึงกันหรือไม่ - สอบถามจากชุมชนที่อยู่ข้างเคียง
4.5 สุขอนามัย	- ในระยะก่อสร้างโครงการอาจเกิดทัศนียภาพจากการก่อสร้างที่ไม่สวยงาม	- ก่อสร้างรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดสินทรัพย์ที่ไม่สวยงามได้ - เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดโครงการให้เรียบร้อย	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางด้าน กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในช่วงดำเนินการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการขนาด 13 ไร่ 3 งาน 85 ตารางวา หรือ 22,340 ตร.ม. จากพื้นที่เนินเขารกร้าง มีต้นไม้ขนาดเล็กปกคลุมเต็มพื้นที่ไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่ก่อให้เกิดผลด้านบวกต่อพื้นที่โครงการ	- ดันไม้เดิมที่มีขนาดใหญ่ให้คงสภาพเดิมไว้ - ตัดต้นไม้เฉพาะในบริเวณที่มีการก่อสร้าง และที่จำเป็นเท่านั้น	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพเสียงและการ สั่นสะเทือน	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนทางผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากกิจกรรมโดยส่วนใหญ่เป็นการพักผ่อน หรือการว่ายน้ำเท่านั้น	- หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า - กำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานที่ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน - มอบหมายให้พนักงานแจ้งนักท่องเที่ยว หรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จนเกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น - ติดตามประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ันที่จอดรถ	- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบ่อย ๆ เพื่อหาทางลดระดับเสียงต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารต้องเททับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ - ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ - ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาจังหวัดภูเก็ต ไม่ได้มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด อีกทั้งไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพ และปริมาณ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถึงเก็บน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด - ดูแลระบบท่อ รางระบายน้ำไม่ให้มีรอยรั่ว เนื่องจากเกิดการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้	- สอบถามประชาชนข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการหรือไม่อย่างไร มากน้อยเพียงใด เพื่อหาทางแก้ไขต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้ทรัพยากรชีวภาพบนบกต้องเกิดการเสียหายหรือเสื่อมโทรมแต่อย่างใด	- หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ - การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี	ติดตามตรวจสอบชนิด และจำนวนของสัตว์ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนเพิ่มขึ้นหรือไม่ เพียงใด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- โครงการไม่ได้ขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด และในช่วงดำเนินการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะมีการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 180.25 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้้ำของชุมชนได้ในระดับต่ำ	- หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ - การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากท่อมือรอยรั่วดินบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก	- ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้้ในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ โดยนำจากการประปาจะต้องผ่านมิเตอร์ก่อนทั้งหมด - สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหาทางแก้ไขและป้องกันต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากอาคารแต่ละหลัง ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการต่อไป ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีความปลอดภัยตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2 เดือน/ครั้ง) - ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นกรบกวนชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขระบบให้ทำงานดีขึ้น - ตรวจสอบปริมาณตัวกลางในถังบำบัดฯ ให้มีปริมาณที่เพียงพออยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีการง่าย ๆ โดยการสังเกตสีและกลิ่นของน้ำทิ้ง โดยถ้ามีกลิ่นเหม็นหรือสีขุ่นให้รีบทำการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป - เครื่องเดิมอากาศจะต้องเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยอาจจะมี 2 เครื่องเปิดสลับกัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (ดังรูปที่ 5) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ - ตรวจสอบการเปิดเครื่องเดิมอากาศว่ามีการเปิดทำงานตลอดเวลาหรือไม่ หรือเปิดเฉพาะบางเวลา - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่ามีมาก-น้อยเพียงใด ถ้ามีมากจะต้องหาวิธีการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงดำเนินการโครงการออกแบบให้มีบ่อ หน่วงน้ำขนาด 1,500 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงฝน ตกได้ไม่น้อยกว่า 3 ซม. ก่อนที่จะระบาย ออกด้วยอัตราการระบาย 6.25 ลบ.ม./นาที่ (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ - กรณีน้ำฝนจากภายนอกโครงการออกแบบ ให้มีการสร้างรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 1 เมตร ลึก 0.80 เมตร มีความลาดด้านข้าง 1:2.5 และมีความลาดของรางระบายน้ำ 1:4,000 รองรับปริมาณน้ำฝนได้ 0.89 ลบ.ม./วินาที ทางด้านทิศตะวันออก และ ทิศเหนือของพื้นที่โครงการทอดเป็นแนว ยาวถึงถนนพระรามสี่เพื่อระบายน้ำฝนจาก พื้นที่ภายนอกโครงการที่มีระดับความสูง มากกว่าพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับ น้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบความเร็วของน้ำใน ท่อ หรือวางระบายน้ำ ว่ามี ความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อบักน้ำ และวางระบายน้ำว่า มีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย	- ในช่วงดำเนินการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ 2.011 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โครงการจะใช้บริการการเก็บขนฯ ของเทศบาลเมืองป่าตอง	- รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และติดป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน - กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเสียที่เกิดจากการล้างจะต้องรวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง - พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักขยะว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบวิธีการจัดการมูลฝอยของพนักงานว่าปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้องมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบการจัดการน้ำเสียจากห้องพักขยะว่าได้มีการรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดจริงหรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่นของห้องพักขยะหากมีกลิ่นมากต้องหาวิธีการแก้ไขต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพัก ซึ่งเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก แต่เมื่อใช้จำนวนมากขึ้น ก็อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า - การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ และหลังจากโครงการเบ็ดเสร็จแล้วกระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในระยะดำเนินการโครงการมีการปฏิบัติกิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้ล่วงล้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้การเปิดดำเนินโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ทำให้ประชาชนข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม นอกจากนี้การดำเนินโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต และประกาศกระทรวงฯ กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น - ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน - การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่าเป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อมโทรมลงหรือไม่ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลประโยชน์ใดบ้างจากการดำเนินโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	- ในช่วงดำเนินการจะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประมาณ 73 คัน/วัน ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออก ของรถเหล่านี้จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะในขณะที่มีการเข้า-ออก แต่จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่า ในระยะดำเนินการกรณีปกติ สภาพความคล่องตัวของถนนพระบาทมีไม่เปลี่ยนแปลงเลย คือ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ถนนพระบาทมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม แต่ในกรณีเลวร้ายมีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดี จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุมหรือลูกระนาดเล็ก ๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการชะลออัตราเร็ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และดีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน - ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้าน ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศนวิสัยในการขับขี่ - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดที่จะทำให้ทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออกว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร - ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับด้านการจราจรของผู้ที่พักอาศัยว่ามีการปฏิบัติตามหรือให้ความร่วมมือมากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ระยะดำเนินการโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพัก ได้แก่ การจัดให้มีประตูแบบกระจกสไลด์ บริเวณด้านหลังห้องเพื่อระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกห้องพักได้ ซึ่งมีพื้นที่การระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการ หมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณ พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบที่เป็นบวกต่อโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพัก อาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขภายในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้ นอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขภาพกับาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย - ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าโครงการ ทางเข้า อาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ดังรูปที่ 6)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยหากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตาม เหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้จากเหตุสุดวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็จะทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีกองบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ให้ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - ติดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง - การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม. - จัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จำนวน 2 จุด ขนาดจุดละ 160 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 7)	- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หรือห้องพักขยะ เป็นต้น - ตรวจสอบเส้นทางทางหนีไฟ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบการวางถังขยะมูลฝอยว่าเสี่ยงต่อการลุกลามของเพลิงไหม้หรือไม่
4.4 สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดอกไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 8,810 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 16.41 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้และให้น้ำแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อเป็นแนวกั้นบังความสูงของอาคารและก่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II (ระยะดำเนินการ)

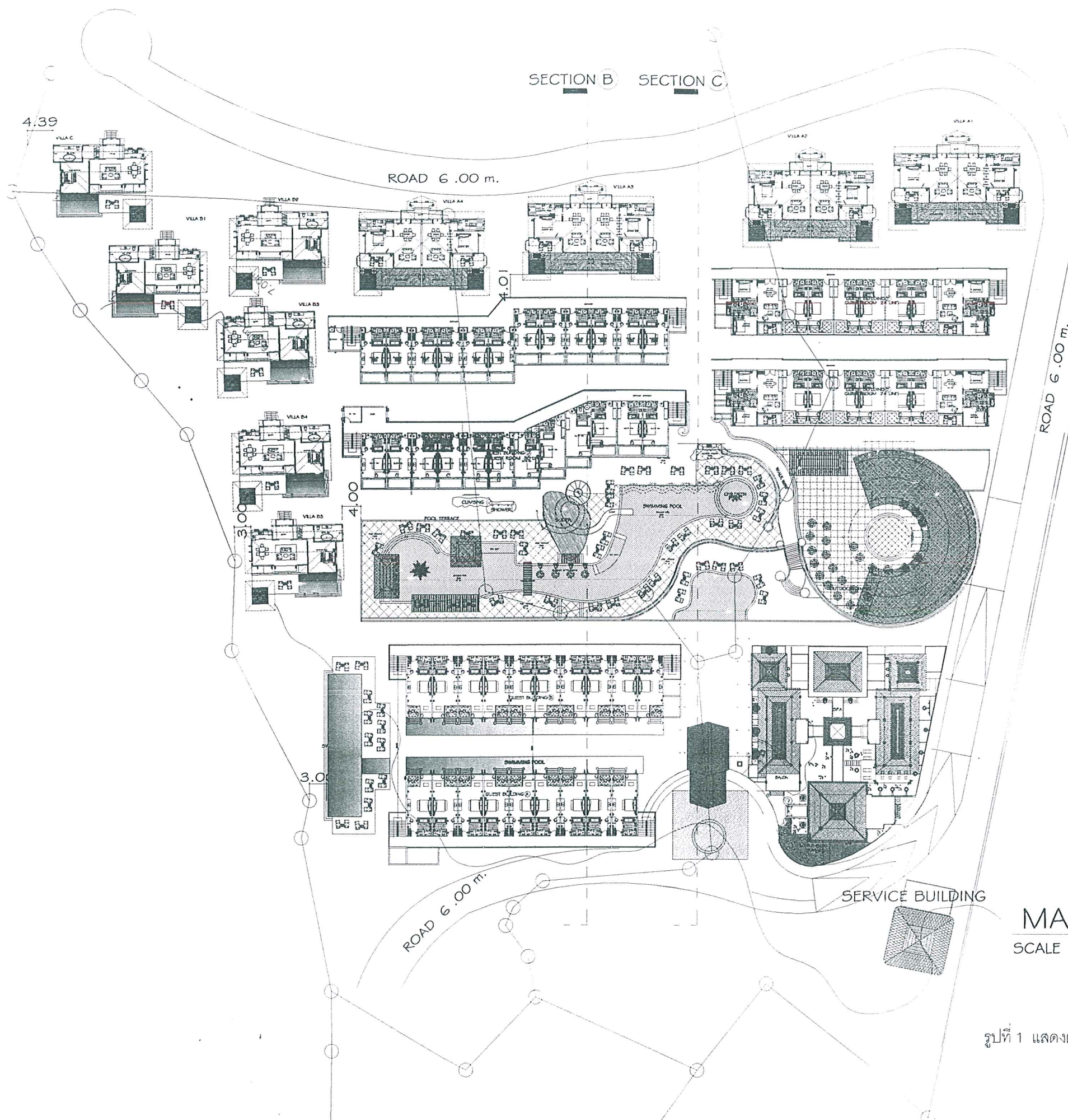
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 แหล่งศิลปกรรม และ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่า ไม่มีแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด อีกทั้งโครงการมีการดำเนินการเพื่อ ใช้ประโยชน์พื้นที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว เท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Blue Marine Resort & Spa Phase II

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก ๆ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	- บริเวณถังขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมการอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ



I'm fine Architect Co., Ltd.
No. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



MASTERPLAN LAYOUT

SCALE 1:500

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่ง SECTION B และ C ใน MASTERPLAN

PROJECT:	
The Bluemarine resort@spa Phase 2	
PROJECT OWNER:	
โรงแรม เดอะบลูมารีน - รีสอร์ทและสปา จำกัด	
ARCHITECT:	
ปัญญากร ธรรม สถ.1953	
วิวัฒน์ คงกาญจน์ สถ.7084	
เทพรัตน์ บุณย์เจริญ สถ.7088	
กฤษดา วัฒนศิริชัย สถ.8141	
พัทธนา ชัยวาทย์ สถ.8378	
STRUCTURAL ENGINEER:	
พัทธนา ชัยวาทย์ สถ.6016	
วันชัย ศาครินทร์ สถ.27835	
พิเชษฐ์ วัฒนศิริ สถ.34280	
ELECTRIC ENGINEER:	
ทวีป คง สถ.17125	
SANTARY ENGINEER:	
ทวีป คง สถ.17125	
DRAWN:	
CHECKED:	
APPROVED:	
DRAW BY:	
พัทธนา ชัยวาทย์	
REVISIONS:	
1	DATE
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
JOB NO.:	
DRAWING TITLE:	
SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG.SHEET NO.
FILE NAME	



I'm fine Architect Co., Ltd.

PROJECT:
The Bluemarine resort&spa
Phase 2

PROJECT OWNER:
โรงแรม เดอะบลูมารีน -
รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด

ARCHITECT:
ปิยะวิทย์ วราห
สถ.1953
วิวัฒน์ คงกาญจน์
สถ.7084
เทพรัตน์ มนต์เจริญ
สถ.7088
กฤษดา อินทกำนัย
สถ.8141
จักรกฤษ ธีระวาลย์
สถ.8378

STRUCTURAL ENGINEER:
วิรัช โปธา สบ.6016
วันชัย ศาพรประภา ภย.27835
สันติ ไชยวัฑฒ์ ภย.34280

ELECTRIC ENGINEER:
ทวีป คงสุข
กท.17125

SANITARY ENGINEER:
ทวีป คงสุข
กท.17125

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:
DRAW BY:
สุวิทย์ อินทกำนัย

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	

JOB NO.:

DRAWING TITLE:

SITE SECTION C

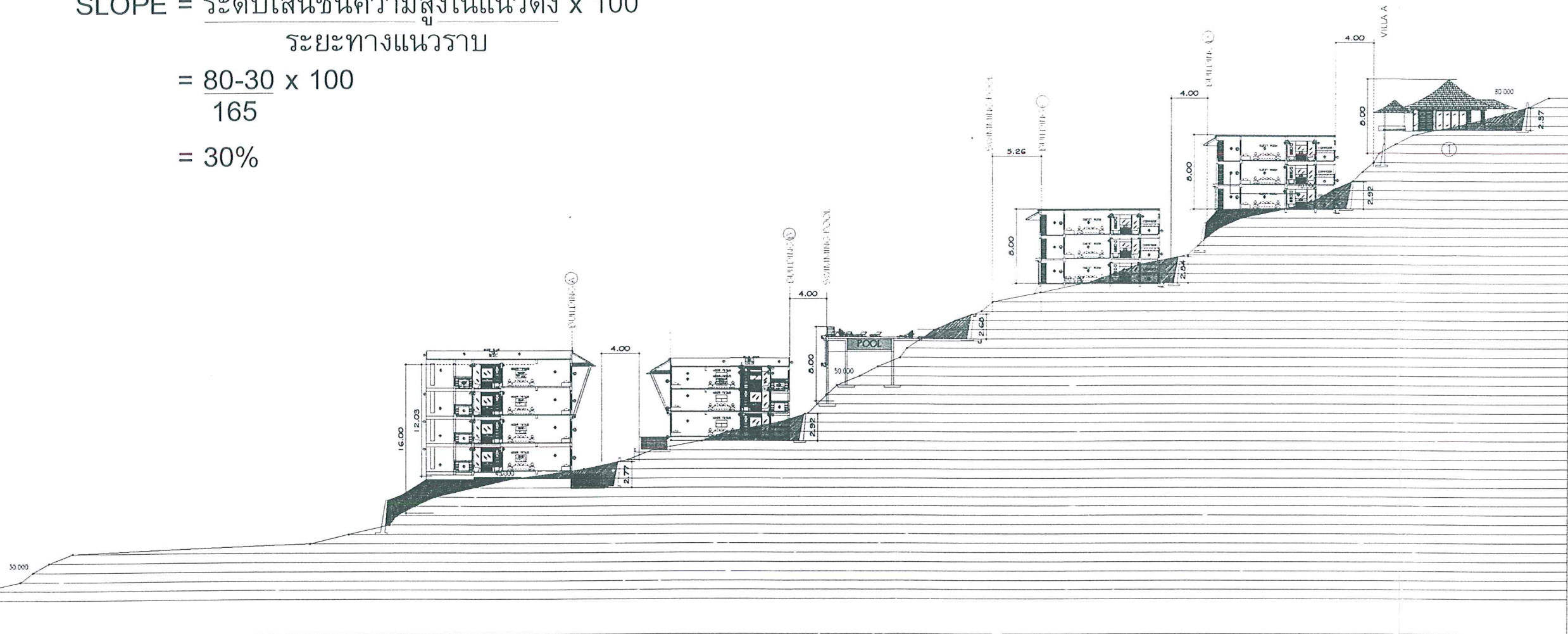
SCALE

DATE 12/12/06

TOTAL DWG. SHEET NO.

FILE NAME

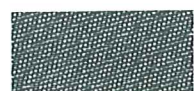
$$\begin{aligned} \text{SLOPE} &= \frac{\text{ระดับเส้นชั้นความสูงในแนวตั้ง} \times 100}{\text{ระยะทางแนวราบ}} \\ &= \frac{80-30}{165} \times 100 \\ &= 30\% \end{aligned}$$



รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งที่มีการตัดและถมดิน SITE SECTION C



ปริมาณดินตัด ลบ.ม



ปริมาณดินถม ลบ.ม

SITE SECTION C
SCALE 1 : 350



I'm fine Architect Co., Ltd.

PROJECT:
The Bluemarine resort&spa
Phase 2

PROJECT OWNER:
โรงแรม เดอะบลูมารีน -
วิลเลจแอนด์สปา จำกัด

ARCHITECT:
ปัญญาพร ฐิตะ
สถ.1953

นิติพนธ์ คงกาญจน์
สถ.7084

เทพรัตน์ มนต์เจริญ
สถ.7088

กฤษฎา วัฒนวิเศษ
สถ.8141

ลัทธเดช ชีวรักษ์
สถ.8378

STRUCTURAL ENGINEER:
วิรัช นิศา สถ.6016
วันชัย ศาตประภา สถ.27835
ลัทธเดช ชีวรักษ์ สถ.34280

ELECTRIC ENGINEER:
ทวีป ศุภ
กฟท.17125

SANITARY ENGINEER:
ทวีป ศุภ
กฟท.17125

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAW BY:
ประวิทย์ วัฒนวิเศษ

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	

JOB NO.:

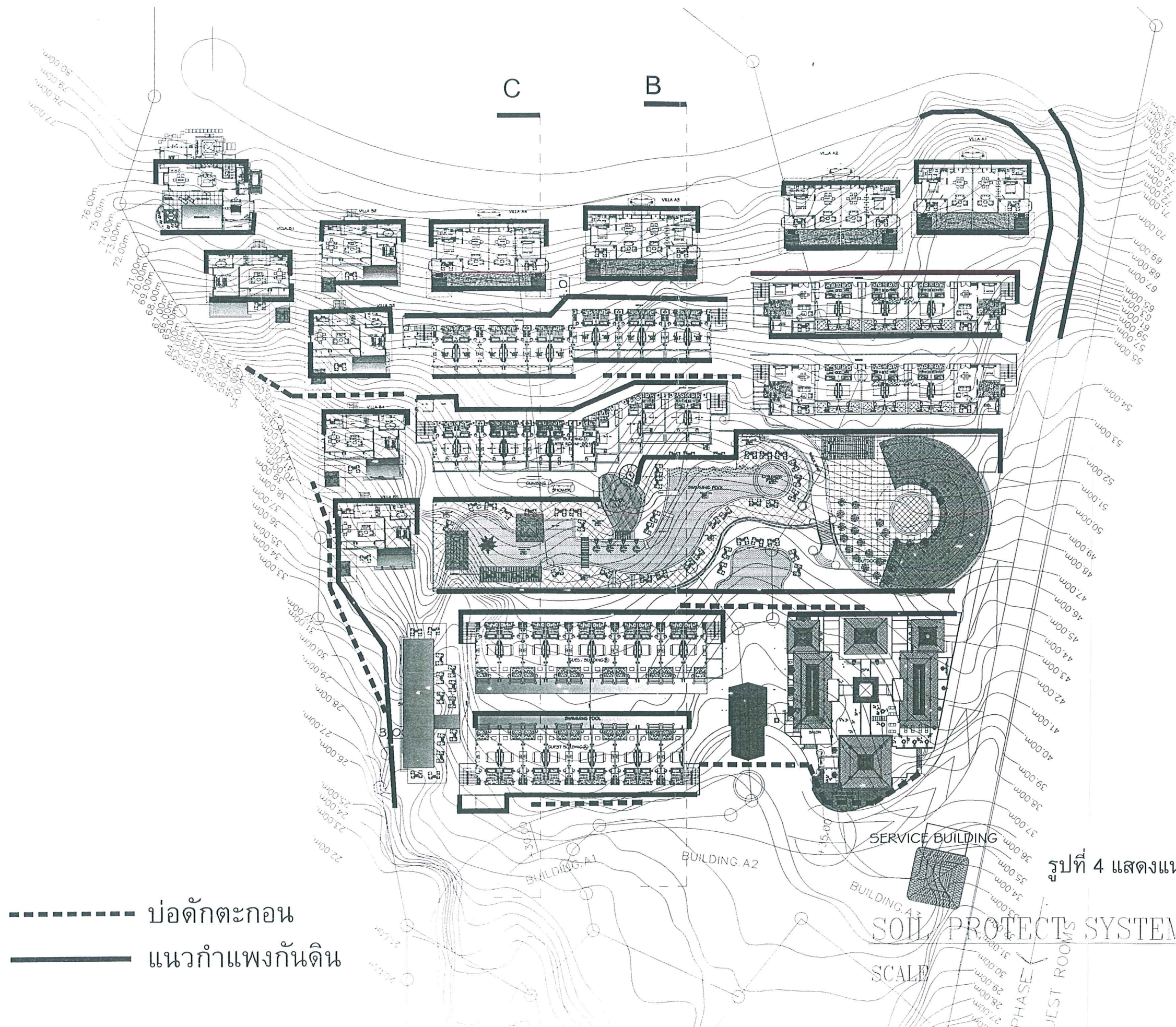
DRAWING TITLE:
SOIL PROTECT SYSTEM PLAN

SCALE:

DATE:

TOTAL DWG SHEET NO.

FILE NAME:



----- บ่อตกตะกอน
————— แนวกำแพงกันดิน

รูปที่ 4 แสดงแนวกำแพงกันดิน

SOIL PROTECT SYSTEM PLAN

SCALE

1 : 500



I'm fine Architect Co., Ltd.

PROJECT:
The Bluemarine resort&spa
Phase 2

PROJECT OWNER:
บริษัท ปาล์มบีช รีสอร์ท จำกัด

ARCHITECT:
ปณิภัท ฐาวร
สถ.1953
วิวัฒน์ คงกาญจน์
สถ.7084
เทพรัตน์ มุรณังกร
สถ.7088
กฤษฎา อินทร์คำน้อย
สถ.8141
พิทักษ์ ธีรวัฒน์
สถ.6378

STRUCTURAL ENGINEER:
ศิวัช นิลรา สย.6016
วันชัย สารประภา สย.27835
กิตติ ธีรวัฒน์ สย.34280

ELECTRIC ENGINEER:
ทวีป ศงสุร
สถ.17125

SANITARY ENGINEER:
ทวีป ศงสุร
สถ.17125

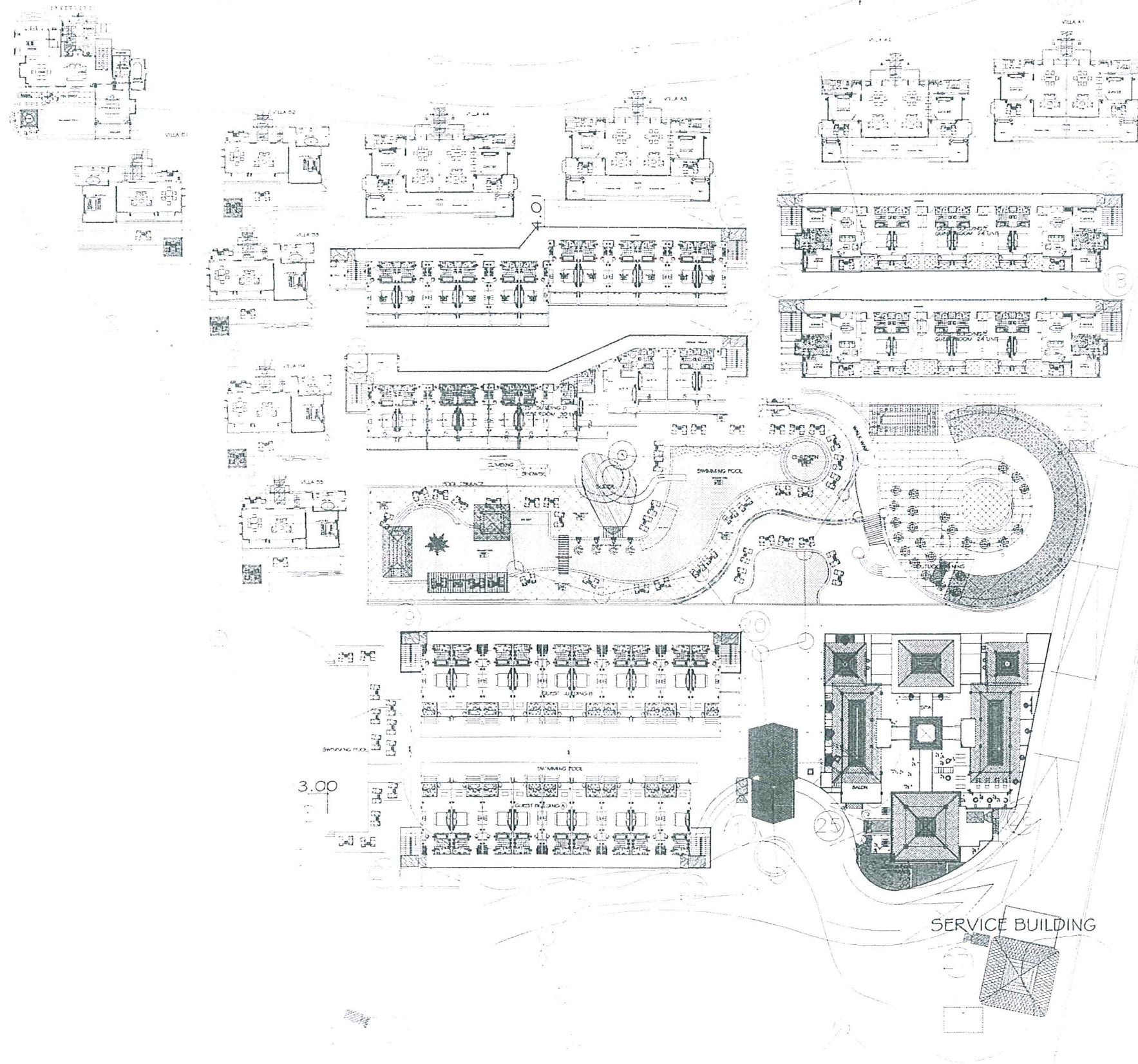
DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:
DRAW BY:
กฤษฎา อินทร์คำน้อย

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	

JOB NO.:
DRAWING TITLE:
MAIN ELECTRICAL
SYSTEM PLAN

SCALE:
DATE:
TOTAL DRAWING SHEET NO.

FILE NAME:



กล่องโทรทัศน์วงจรปิด
ระบบไร้สาย
ส่วนควบคุม

CCTV SYSTEM PLAN
SCALE 1:300

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งการติดตั้ง TVวงจรปิดภายในโครงการ



I'm fine Architect Co., Ltd.

PROJECT:
The Bluemarine resortspa
Phase 2

PROJECT OWNER:
โรงแรม เดอะบลูมรินทร์ -
รีสอร์ทและสปา จำกัด

ARCHITECT:
ปริญญ์ ฐาทร
สถาปนิก
ป.สถ. 1953
วิวัฒน์ คงบุญ
ป.สถ. 7084
เพชรรัตน์ ทรัพย์เจริญ
ป.สถ. 7088
กฤษฎา อินทร์คำน้อย
ป.สถ. 8141
วิวัฒน์ จันทวณิช
ป.สถ. 8378

STRUCTURAL ENGINEER:
วิวัฒน์ ฐาทร สย.6016
วิวัฒน์ คงบุญ สย.27835
วิวัฒน์ จันทวณิช สย.34280

ELECTRIC ENGINEER:
วิวัฒน์ คงบุญ
พ.สถ. 17125

SANITARY ENGINEER:
วิวัฒน์ คงบุญ
พ.สถ. 17125

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAW BY:
วิวัฒน์ อินทร์คำน้อย

REVISIONS: DATE

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

JOB NO.:

DRAWING TITLE:

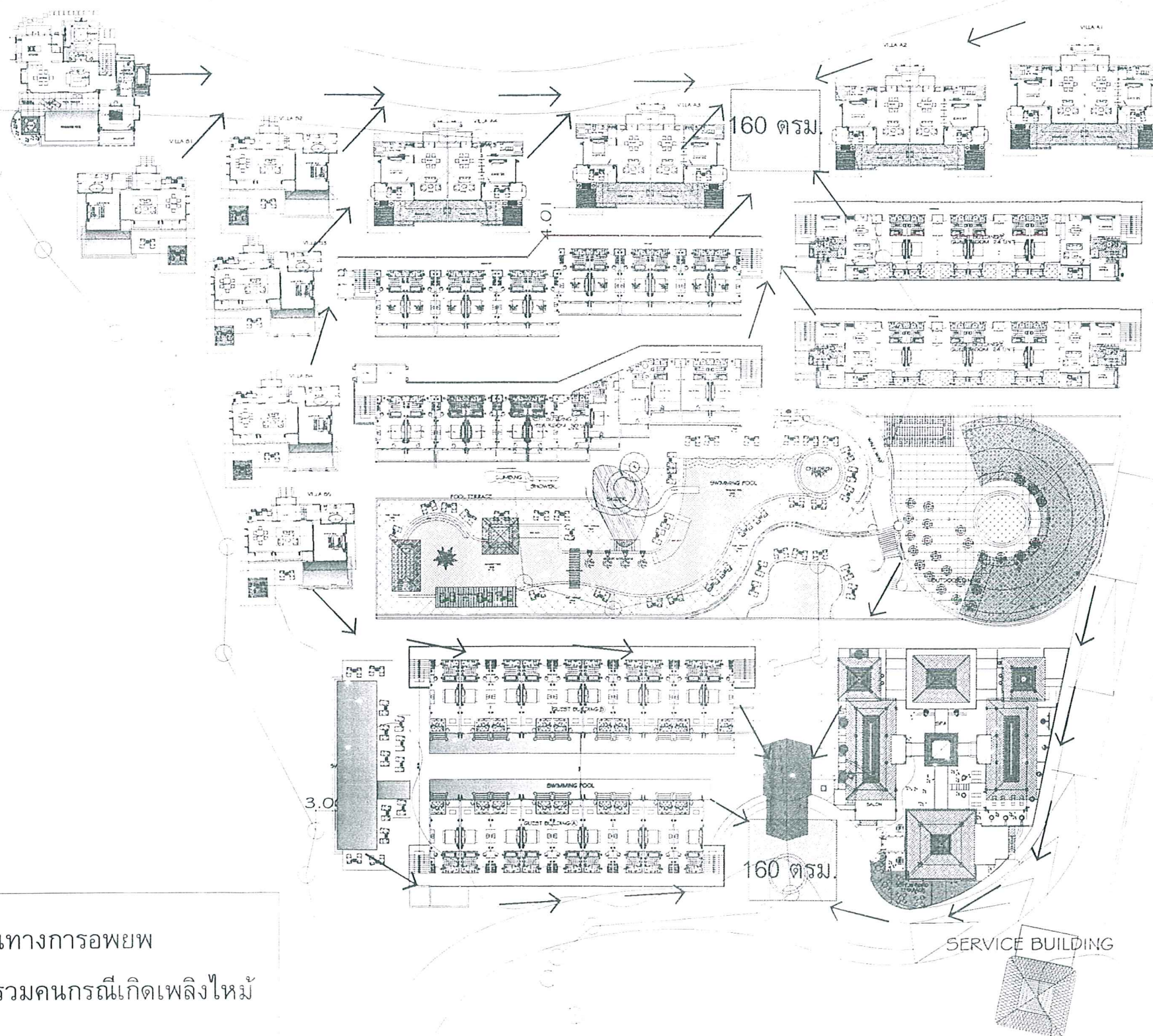
จุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้

SCALE:

DATE:

TOTAL DWG. SHEET NO.

FILE NAME:



→ เส้นทางอพยพ
จุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้

รูปที่ 7 แสดงจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

จุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

SCALE

1:500