



ที่ ทส 1009/ 641

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะวัลเลย์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/133
ลงวันที่ 8 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ วัลเลย์ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัลเลย์ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายสามกอง-กะทู้ (ถนนบ้านเมือง) ตำบลกะทู้ อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 49 ไร่ 32 ตารางวา จำนวนแปลง 281 แปลง กรรมสิทธิ์ที่ดิน นส. 3 ก. เลขที่ 4566 4569 4570 4571 4572 4362 4365 4366 4368 และ 4372 และถนนการะจำยอมในกรรมสิทธิ์ที่ดิน นส.3 ก. เลขที่ 4570 4571 4583 และ 9625 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบ

2/ให้ถูกต้อง ...

ให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ จึงแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วอลล์ ของบริษัท แมกซ์ไฟฟ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการ จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009/ 641

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะวัลเลย์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/133
ลงวันที่ 8 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ วัลเลย์ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัลเลย์ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายสามกอง-กะทู้ (ถนนบ้านเมือง) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 49 ไร่ 32 ตารางวา จำนวนแปลง 281 แปลง กรมสิทธิที่ดิน นส. 3 ก. เลขที่ 4566 4569 4570 4571 4572 4362 4365 4366 4368 และ 4372 และถนนการะจำยอมในกรมสิทธิที่ดิน นส.3 ก. เลขที่ 4570 4571 4583 และ 9625 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบ

2/ให้ถูกต้อง ...

ให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ จึงแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ไฟฟ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการ จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

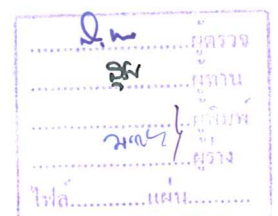
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616





ที่ ทส 1009/ 642

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะวัลเลย์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกระทู้

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ วัลเลย์ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัลเลย์
ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายสามกอง-กะทู้ (ถนนบ้านเมือง) ตำบลกระทู้ อำเภอกระทู้
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 49 ไร่ 32 ตารางวา จำนวนแปลง 281 แปลง กรรมสิทธิ์ที่ดิน นส. 3 ก.
เลขที่ 4566 4569 4570 4571 4572 4362 4365 4366 4368 และ 4372 และถนนการะจำยอมใน
กรรมสิทธิ์ที่ดิน นส.3 ก. เลขที่ 4570 4571 4583 และ 9625 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัลเลย์

ของบริษัท แมกซ์ ไฟฟ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ วิลเลจ์ บริษัท แมกซ์ ไฟฟ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009/ 642

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะวัลเลย์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกระทู้

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการเดอะ วัลเลย์ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริ่ง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัลเลย์
ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายสามกอง-กะทู้ (ถนนบ้านเมือง) ตำบลกระทู้ อำเภอกระทู้
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 49 ไร่ 32 ตารางวา จำนวนแปลง 281 แปลง กรรมสิทธิ์ที่ดิน นส. 3 ก.
เลขที่ 4566 4569 4570 4571 4572 4362 4365 4366 4368 และ 4372 และถนนการะจำยอมใน
กรรมสิทธิ์ที่ดิน นส.3 ก. เลขที่ 4570 4571 4583 และ 9625 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัลเลย์

ของบริษัท แมกซ์ ไฟฟ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ วิลเลจส์ บริษัท แมกซ์ ไฟฟ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ 'ทองธรรมชาติ')

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

๑๖	ตรวจสอบ
๑๖	พิจารณา
๑๖	อนุมัติ
๑๖	วันที่



ที่ ทส 1009/ 640

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/132
ลงวันที่ 8 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายสามกอง-กะทู้ (ถนนบ้านเมือง) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 49 ไร่ 32 ตารางวา จำนวนแปลง 281 แปลง กรรมสิทธิ์ที่ดิน นส. 3 ก. เลขที่ 4566 4569 4570 4571 4572 4362 4365 4366 4368 และ 4372 และถนนภาระจำยอมในกรรมสิทธิ์ที่ดิน นส.3 ก. เลขที่ 4570 4571 4583 และ 9625 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่าย

เลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ จึงแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดัง
แจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมแล้วเห็น
ว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ ไพฟ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติตาม
เคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50
วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่ง
มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น
เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมกซ์ ไพฟ์ จำกัด และ
สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009/ 640

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/132
ลงวันที่ 8 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสายสามกอง-กะทู้ (ถนนบ้านเมือง) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 49 ไร่
32 ตารางวา จำนวนแปลง 281 แปลง กรรมสิทธิ์ที่ดิน นส. 3 ก. เลขที่ 4566 4569 4570 4571 4572 4362
4365 4366 4368 และ 4372 และถนนภาระจำยอมในกรรมสิทธิ์ที่ดิน นส.3 ก. เลขที่ 4570 4571 4583 และ
9625 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่าย



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ชิตี 18 เฟส 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9343

ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ รก.130/49

ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ชิตี 18 เฟส 2

ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ชิตี 18 เฟส 2 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอย 20 นิฤนา แยก 13 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 34 ตารางวา โฉนดที่ดิน 7 ฉบับ เลขที่ 47343 47344 47345 47346 72686 72687 และ 72688 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวมห้องพักอาศัย 245 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 วันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน รายละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าว ซึ่งยึดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/ สำนักงาน...

เลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ จึงแจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดัง
แจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมแล้วเห็น
ว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ ไพฟ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50
วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่ง
มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น
เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมกซ์ ไพฟ์ จำกัด และ
สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้รับ
.....ผู้
.....ผู้
.....ผู้

เลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ จึงแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดัง
แจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมแล้วเห็น
ว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ ไพพ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50
วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่ง
มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น
เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมกซ์ ไพพ์ จำกัด และ
สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616



**เงื่อนไขที่โครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายสามกอง-กะทู้ (ถนนบ้านเมือง) ตำบลกะทู้ อำเภอ กระทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 49 ไร่ 32 ตารางวา จำนวนแปลง 281 แปลง กรรมสิทธิ์ที่ดิน นส. 3 ก. เลขที่ 4566 4569 4570 4571 4572 4362 4365 4366 4368 และ 4372 และถนนการะจ่ายอมใน กรรมสิทธิ์ที่ดิน นส.3 ก. เลขที่ 4570 4571 4583 และ 9625 จัดทำรายงานโดยบริษัทเอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัทอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ วิลเลจ ของบริษัท แมกซ์ โฟล์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uth*.....ผู้รับรอง

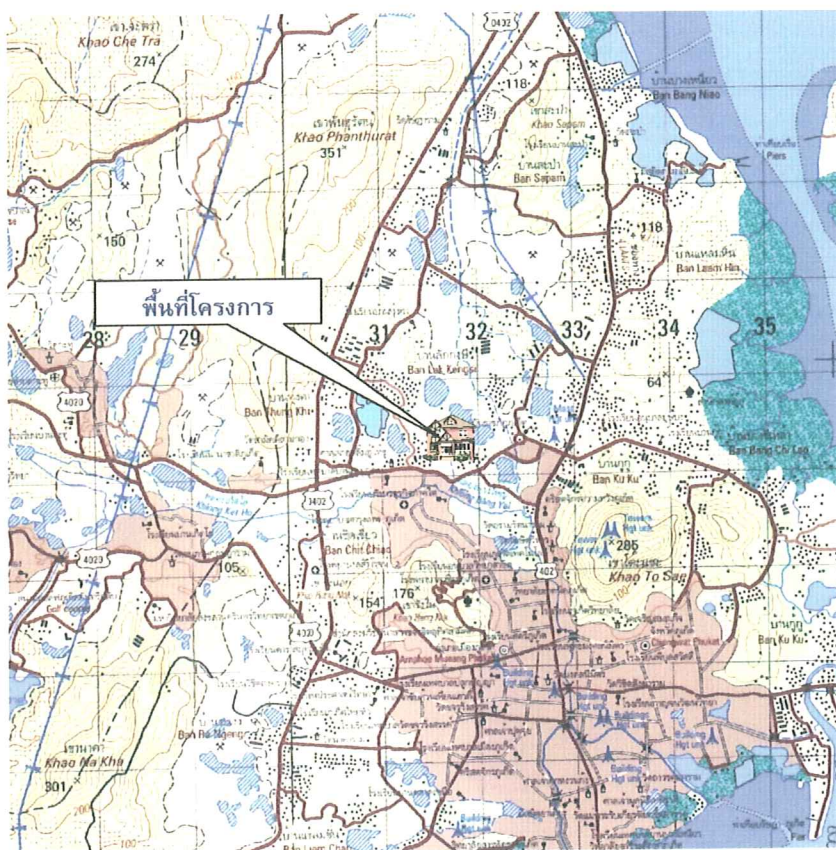
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เตะะ วัดเล่ย์

ถนนบ้านเมือง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท แมกซ์ไฟฟ์ จำกัด

สรุปมาตรการ



จัดทำโดย



บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

10/205 หมู่ที่ 3 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ : 0-2759-2791, 0-2759-0140 โทรสาร : 0-2759-2791

มกราคม 2550

มาตรการป้องกัน แก๊ซและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ วิลเลจ

ถนนบ้านเมือง ตำบลกะตุ อำเภอกะตุ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท แมกซ์ไฟฟ้า จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมก่อสร้างนับตั้งแต่การเริ่มปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการสร้างบ้านและระบบสาธารณูปโภครองรับภายในโครงการ (รูปที่ 1) ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แต่จำกัดเฉพาะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ค่าตัว 10-40 เที่ยว/วัน จะเกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ติดตั้งรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงประมาณ 2.4 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง และป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่ก่อตัวระหว่างการขุดพื้นที่โครงการได้ 2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้มีติดติดในระหว่างการขนส่งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาด้านมลพิษหรือควันที่เกิดจากไอเสียเครื่องยนต์ และหากพบว่ามีปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข 4. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. รบรถทุกหรือขนส่งวัสดุภายในโครงการต้องล้างล้อก่อนออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้ง	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศเดือนละ 1 ครั้ง
2. เสียง	- เสียงจากเครื่องจักรและเครื่องมือต่าง ๆ มิได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง การดำเนินการทำฐานรากชุมชนใกล้เคียงจะได้รับเสียงประมาณ 88 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) แต่จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน	1. ติดตั้งรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงประมาณ 2.4 ม. กันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น ส่วนในช่วงเวลากลางคืนซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน ไม่ดำเนินการรบกวนก่อสร้างใด ๆ ทั้งสิ้น 3. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ตั้งอยู่กับที่ ต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงดังน้อยกว่า	-
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย	- นำไปใช้ในกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน เกิดขึ้นน้อยและไหลลงสู่บ่อตกตะกอน และนำกลับมาใช้ฉีดพรมถนนและพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับนำใช้จากคณาก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน และประเมินจากคณาก่อสร้างสูงสุดที่ 150 คณ. คาดว่าจะเกิดน้ำเสียประมาณ 30 ลบ.ม./วัน โดยนำจากการใช้เพื่ออุปโภคบริโภคและอาบน้ำจะไหลลงสู่ท่อ น้ำ ส่วนน้ำใช้ที่เกิดขึ้นบริเวณห้องสุขาจะบำบัดโดยระบบบึงกรอง-ถังกรองไร้อากาศ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากสามชนิดบึงกรอง-บ่อซึม ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน 2. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับการดูแลรักษา และทำการฝังกลบถังกรองถังไร้อากาศให้เรียบร้อย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. น้ำใต้ดิน	- ไม่มีผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างหลักเนื่องจากโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคและน้ำเสียจะได้รับการบำบัดโดยระบบถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศตั้งอยู่ห่างจากบ่อบาดาลของชุมชนมากกว่า 80 ม. จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	1. การก่อสร้างห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ก่อสร้างให้มีระยะห่างจากบ่อน้ำบาดาลใกล้เคียงอย่างน้อย 30 ม. 2. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดตั้งจุดสังเกตสิ่งผิดปกติออกจากรังการและทำการฝังกลบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศให้เรียบร้อย 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลภายนอก	-
5. การพังทลายของดิน	- กิจกรรมช่วงแรก ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ให้เสมือนอื่นเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน เข้าถึงพื้นที่ต่าง ๆ ไม่มีการขุดปรับดินในพื้นที่บริเวณกว้าง อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ดินติดกับเขาด้านทิศตะวันตกจะเกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน โครงการจึงขออนุญาตก่อสร้างกำแพงกันดินต่อเนื่องเทศบาลตำบลกะตุ้ เพื่อลดผลกระทบปัญหาดังกล่าว	1. การปรับปรุงพื้นที่ดิน ให้กระทำเฉพาะบริเวณที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดแบบเท่านั้น ดังรูปที่ 2 2. การปรับปรุงสภาพพื้นที่ เมื่อมีการเทกองดินในพื้นที่ลาดชันจะต้องบดอัดให้แน่นแล้วจึงไม่กองทิ้งไว้เป็นเวลานาน 3. ก่อสร้างกำแพงกันดินยาว 124 ม. (รูปที่ 2) ตามแบบที่ขออนุญาตไว้กับเทศบาลตำบลกะตุ้ มีรายละเอียดดังนี้ (1) นายช่างโครงการตรวจสอบสภาพพื้นที่ เพื่อกำหนดช่วงระยะขอบเขตการเปิดหน้างานหรือการตัดดินทาง (Benching) โดยมีขอบเขตการตัดดินทางให้แคบน้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากตะกอนดินที่จะถูกพัดพาลงสู่ลำห้วย แหล่งน้ำ ที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยวที่อยู่เบื้องล่าง (2) ขุดตัดปรับพื้นที่ในลักษณะขั้นบันได มีขนาดตามสภาพพื้นที่ที่สามารถทำงานได้ การขุดตัดปรับพื้นที่ควรใช้การขุดด้วยแรงคน (3) ก่อสร้างเสริมคันดินทาง ตามลักษณะรายการและข้อกำหนด (4) การบดอัดดินถมคันทางให้ได้ความแน่นตามมาตรฐาน ควรใช้เครื่องบดอัดขนาดเล็กหรือรถบดอัดขนาดเล็ก (5) ติดตั้งระบบระบายน้ำ Type A แบบมาตรฐานเลขที่ DS 202 (6) กล้อง Terramesh system ขนาด 1 ม. X 1 ม. รายละเอียดหินบรรจุกล่อง หินที่ใช้จะต้องมีคุณสมบัติแข็ง ไม่ร่วนหรืออ่อนตัวเมื่อโดนน้ำ และทนต่อทุกสภาพดินฟ้าอากาศ เช่น หินแกรนิต หินปูน หินทราย กรวด BASALT และคอนกรีตแตกหัก เป็นต้น ขนาดของหินควรอยู่ระหว่าง 10 ซม. ถึง 15 ซม. อาจมีขนาดเล็กกว่า หรือใหญ่กว่านี้ได้บ้างประมาณร้อยละ 5 - 7 (7) นอกเหนือแนวกำแพงกันดินและรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำไหลของน้ำหลากหน้าฝน โดยทำการปลูกหญ้าแฝกเพื่อคลุมดิน ปลูกทุกระยะห่างแถวปลูกประมาณ 0.5 ม. และระยะห่างระหว่างแถวในแถวเดียวกัน 5-8 ซม. (8) การก่อสร้างกำแพงกันดินต้องมีขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 5 ม. และความกว้างของกำแพงกันดินมากกว่าหรือเท่ากับ 7 ม.	- ติดตามตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดินทุก 1 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การพังทลายของดิน (ต่อ)		(9) กำหนดให้ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินตามที่ได้ออกแบบ และได้รับจากเทศบาลตำบลกะลุวอแล้วเสร็จก่อนผู้พักอาศัยจะเข้าอาศัยในพื้นที่โครงการ (ไอนบ้าน) (10) พื้นที่ในส่วนของเนินเขาที่มีความสูงไม่เกิน 3 ม. ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และเว้นระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยถึงแนวกำแพงกันดินเป็นระยะทาง 2 ม. และในพื้นที่ที่มีความสูงเกิน 3 ม. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และเว้นระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยถึงแนวกำแพงกันดินเป็นระยะทาง 10-20 ม. (11) กำหนดให้ปลูกหญ้าแฝกคลุมดิน โดยปลูกทุกระยะห่างแถวปลูกประมาณ 0.5 ม. และระยะห่างกอในแถวเดียวกัน 5-8 ซม.	
6. การระบายน้ำ	- สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงที่อยู่ริมถนนเป็นบ้านพักอาศัยและสวนยางพารา น้ำฝนที่ตกลงมาจึงมีทิศทางการลงสู่คูน้ำริมถนนเช่นเดียวกับช่วงการก่อสร้างที่ปรับสภาพพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับถนนทางเข้าโครงการและกำหนดให้การระบายน้ำลงสู่คูน้ำริมถนน และออกแบบวางระบบระบายน้ำโดยพิจารณาถึงความลาดชันของพื้นที่	1. ก่อสร้างคันคอนกรีตหรืออิฐชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่มีโอกาสเกิดการชะล้างหน้าดินและการพังทลายของดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันการกระจายของตะกอนดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกระยะยาวมีการอุดตันหรือไม่ ถ้าพบว่ามีการอุดตันระบายน้ำไม่ดีให้เร่งดำเนินการขุดลอกเพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกรวดเร็ว 3. ปรับความลาดชันในอัตรา 1:200 และ 1:100 ให้เหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ (รูปที่ 3)	-
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะเกิดขึ้นมี 2 ประเภท คือ อุปกรณ์วัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนขยะจากคนงานประมาณ 153 กก./วัน	1. ดำเนินการจัดการขยะมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ และสังกะสี แยกวางกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ หิน ปูน ให้รวบรวมนำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด 2. เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการขุดดินภายในพื้นที่โครงการขึ้นมา เพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้นต้องมีมาตรการในการจัดการดินที่ถูกขุดขึ้นมา เช่น ให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถมพื้นที่โครงการ 3. จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 15 ถัง พร้อมถังปิด และติดตามให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะลุวอมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีความสะอาดไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และต้องมีฝาปิดติด 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับขยะมูลฝอย และห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับขยะมูลฝอยโดยเด็ดขาด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	- รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ประมาณ 40 เที่ยว/วัน เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ประเมินค่า V/C Ratio ของถนนบ้านเมืองด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.309 และ 0.310 ในวันทำการและวันหยุดตามลำดับ ผลดังกล่าวทำให้เกิดผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรระดับต่ำ	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง 2. กำหนดให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้ขับรถอย่างมีวินัยและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 3. จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ยับผ่านเขตชุมชน 4. ความคมชัดให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกนั้น ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง 5. ให้ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีบรรทุกสิ่งของที่สามารถหกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 6. ทำการซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายเนื่องจากการขนส่งของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ 8. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น 9. หมั่นตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนห้ามมิให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้วัสดุอุปกรณ์ที่ขนถ่าย ตลอดจนตัวรถเองนั้นเกิดขวางเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการสัญจรของผู้อื่น	- ติดตาม ดูสภาพถนนที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 1 เดือน/ครั้ง
9. เศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดการจ้างงานประมาณ 150 คน ตลอดระยะเวลา 18 เดือน เกิดผลดีต่อระบบเศรษฐกิจ-สังคมของท้องถิ่น แต่จำเป็นต้องมีการด้านความขัดแย้งของคนงานและราษฎรในชุมชนใกล้เคียง	1. การจ้างคนงานก่อสร้างควรพิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และจะได้ประโยชน์เนื่องจากแรงงานดังกล่าวสามารถที่จะเดินทางไป-กลับยังบ้านพักอาศัยได้ นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย หากจำนวนคนงานในท้องถิ่นไม่พอหรือไม่เหมาะสมจึงพิจารณาจ้างจากที่อื่น 2. ผู้รับเหมาควรต้องปลูกจิตสำนึกในการสร้างมนุษยสัมพันธ์ที่ดีต่อกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง และกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนควบคุมดูแลคนงานอย่าเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันกับคนงานในชุมชน ตลอดจนปัญหาต่อประชาชนในชุมชนรอบข้าง 3. ต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดการรบกวนของเสียงดังไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง หากเกิดเหตุต้องชดเชยให้เหมาะสม 4. ต้องติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบข่าวบริเวณเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต ตลอดจนขอภัยที่ย่อมไม่ได้รับความสะดวกอันเนื่องจากการก่อสร้างโครงการและเพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจอันดีกับชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาค่าจ้างที่มีผลกระทบต่อสังคมโดยรวมโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน ย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของชุมชน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อให้บริการของสถานบริการสาธารณสุขต่าง ๆ ต่อประชาชนในท้องถิ่นได้ - ปัญหาด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน ได้แก่ ฝุ่นจากการก่อสร้างและเสียงดังรบกวน ที่มีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง และปัญหาด้านอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ มีโอกาสที่คนงานจะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน	1. เขตก่อสร้างให้จัดทำหรือคอกกัน และปิดประกาศแสดง "เขตก่อสร้าง" ในบริเวณที่ก่อสร้าง และให้กำหนด "เขตอันตราย" ในงานก่อสร้าง โดยทำเป็นรั้ว กำแพง หรือชิงพลาสติกกั้นช่วยป้องกันอันตรายของตก และเขียนป้าย "เขตอันตราย" ทั้งนี้รั้วที่ใช้เป็นเขตก่อสร้างจะต้องมีประตูที่สามารถควบคุมการเข้าออกของคนและรถทุกชนิด โดยผู้ที่เข้าบริเวณก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ที่มีหน้าที่ในหน่วยก่อสร้างนั้น สำหรับผู้ที่ไม่มีหน้าที่จะต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะเข้าได้ และทุกคนจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับด้านความปลอดภัยทุกประการ 2. จัดหาและกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หมวกกันน็อก หน้ากากกันฝุ่น หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน และจะต้องกวดขันให้คนงานมีระเบียบวินัย 3. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง 4. รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้ 5. จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขึ้นต้น ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ 7. ควบคุมการเสกสารเสกแดดหรือยาฆ่าของพนักงานขับรถและคนงาน	1. เขตก่อสร้างให้จัดทำหรือคอกกัน และปิดประกาศแสดง "เขตก่อสร้าง" ในบริเวณที่ก่อสร้าง และให้กำหนด "เขตอันตราย" ในงานก่อสร้าง โดยทำเป็นรั้ว กำแพง หรือชิงพลาสติกกั้นช่วยป้องกันอันตรายของตก และเขียนป้าย "เขตอันตราย" ทั้งนี้รั้วที่ใช้เป็นเขตก่อสร้างจะต้องมีประตูที่สามารถควบคุมการเข้าออกของคนและรถทุกชนิด โดยผู้ที่เข้าบริเวณก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ที่มีหน้าที่ในหน่วยก่อสร้างนั้น สำหรับผู้ที่ไม่มีหน้าที่จะต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะเข้าได้ และทุกคนจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับด้านความปลอดภัยทุกประการ 2. จัดหาและกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หมวกกันน็อก หน้ากากกันฝุ่น หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน และจะต้องกวดขันให้คนงานมีระเบียบวินัย 3. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง 4. รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้ 5. จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขึ้นต้น ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ 7. ควบคุมการเสกสารเสกแดดหรือยาฆ่าของพนักงานขับรถและคนงาน	-
11. สุนทรียภาพ - โครงสร้างของอาคารที่สร้างแต่ละหลังและการเก็บกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม	-	1. ดัดแปลงสีทาสีทาสีเขียวสว่างประมาณ 2.4 ม. กั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพไม่สวยงามในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ก่อสร้างหรือกองวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการคืนพื้นที่ที่โดยเร่งด่วน 3. ปรับสภาพพื้นที่ที่ยังไม่ก่อสร้างให้เป็นพื้นที่สีเขียว	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญ ขณะที่เดียวกันอาคารที่ก่อสร้างจะไม่ทำให้เกิดการบดบังทิศทางลม เนื่องจากเป็นอาคารที่สูงเพียง 6.92 เมตร	1. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หมั่นบำรุงดูแลรักษาด้านไม้และสนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้น	-
2. เสียง	- โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงหลักที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง และหากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนบ้านข้างเคียง ควรแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงทราบล่วงหน้า 2. ตลอดจนหน่วยงานภายในโครงการ ควรมีการวางแผนดูแลความเร็วยของรถที่แล่นผ่านภายในพื้นที่โครงการ 3. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ควรกระทำในช่วงกลางวันเท่านั้น	-
3. คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 281 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดขั้นต้นโดยระบบเกราะ - กรองไร้อากาศ ของบ้านแต่ละหลังและระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลง ได้แก่ ถังรุ่น AP-1600 และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration Bio-Fixed Film ขนาดรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 310 ลบ.ม./วัน ของบริษัท อควา-นิตี ซาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนในบ่อกักตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะมีไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กันบ่อจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ 4. ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยดักใส่ถุงแล้วนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อให้ตรงกับขนะขยะมูลฝอยเทศบาลตำบลกะทะบู มาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกาบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก ติดตั้งป้ายชี้แจงว่า น้ำทิ้งที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านกาบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้ง 2 จุด (ก่อนเข้าถังเติมอากาศและหลังผ่านถังตกตะกอน) ทุก 1 เดือน ดังนี้ วิเคราะห์ ได้แก่ pH , BOD, SS, Fat Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria
4. น้ำใต้ดิน	- โครงการไม่ใช้น้ำใต้ดิน ประกอบกับน้ำเสียจะได้รับกาบำบัดจากโครงการ ขณะที่ขยะเทศบาลตำบลกะทะบูจะเข้ามากักเก็บไว้ และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบไปกำจัด จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียง	ห้ามเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจายขยะหรือหวัะขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การพังทลายของดิน	- เมื่อการก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จจัดส่วนของพื้นที่ประมาณ 2,444 ตร.ม. ถูกใช้เป็นอาคารบ้านเรือน โดยมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมมากกว่าร้อยละ 30 ขณะเดียวกันบริเวณด้านทิศตะวันตก มีความลาดชันจึงกำหนดให้ก่อสร้างกำแพงกันดินจึงลดปัญหาด้านความเสี่ยงพังทลายของดิน	1. ปลูกหญ้าและพืชไม้ต่าง ๆ ในพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อปกคลุมและยึดดินไว้ป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีสวนสาธารณะในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการปลูกต้นไม้ตกแต่งสวนสาธารณะตามแบบผังภูมิสถาปัตย์ (รูปที่ 4) 3. ก่อสร้างกำแพงกันดินยาว 124 ม. (รูปที่ 2) ตามแบบที่ขออนุญาตไว้กับเทศบาลบดกะทุ มีรายละเอียดดังนี้ (1) นายช่างโครงการตรวจสอบสภาพพื้นที่ เพื่อกำหนดช่วงระยะขอบเขตการเปิดหน้างานหรือการตัดคันทาง (Benching) โดยมีขอบเขตการตัดคันทางให้แคบน้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากตะกอนดินที่จะถูกพัดพาไปสู่ห้วย แหล่งน้ำ ที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยวที่อยู่เบื้องล่าง (2) ขุดตัดปรับพื้นที่ในลักษณะขั้นบันได มีขนาดตามสภาพพื้นที่ที่สามารถทำงานได้ การขุดตัดปรับพื้นที่ควรใช้การขุดตัดด้วยแรงดัน (3) ก่อสร้างเสริมคันทาง ตามลักษณะรายการและข้อกำหนด (4) การบดอัดดินถมคันทางให้ได้ความแน่นตามมาตรฐาน ควรใช้เครื่องบดอัดขนาดเล็กหรือรถบดอัดขนาดเล็ก (5) ติดตั้งรางระบายน้ำ Type A แบบมาตรฐานเลขที่ DS 202 (6) กล่อ Terramesh system ขนาด 1 ม. X 1 ม. รายละเอียดดินบรรจุกล่อ หินที่ใช้จะต้องมีคุณสมบัติแข็ง ไม่ร่วนหรืออ่อนตัวเมื่อโดนน้ำ และทนต่อทุกสภาพดินฟ้าอากาศ เช่น หินแกรนิต หินปูน หินทราย กรวด BASALT และคอนกรีตแตกหัก เป็นต้น ขนาดของหินควรอยู่ระหว่าง 10 ซม. ถึง 15 ซม. อาจมีขนาดเล็กลง หรือใหญ่กว่านี้ได้บ้างประมาณร้อยละ 5 - 7 (7) นอกเหนือจากกำแพงกันดินและรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการไหลของน้ำหลากหน้าฝน โดยทำการปลูกหญ้าแฝกเพื่อคลุมดิน ปลูกทุกระยะห่างแถวปลูกประมาณ 0.5 ม. และระยะห่างระหว่างกอในแถวเดียวกัน 5-8 ซม. (8) การก่อสร้างกำแพงกันดินต้องมีขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 5 ม. และความกว้างของกำแพงกันดินมากกว่าหรือเท่ากับ 7 ม. (9) กำหนดให้ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินตามที่ได้ออกแบบ และได้รับจากเทศบาลบดกะทุแล้วเสร็จก่อนผู้พักอาศัยของโครงการจะเข้าอาศัยในพื้นที่โครงการ (โอนบ้าน) (10) พื้นที่ในส่วนของเนินเขาที่มีความสูงไม่เกิน 3 ม. ทาโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และเว้นระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยถึงแนวกำแพงกันดินเป็นระยะทาง 2 ม. และในพื้นที่ที่มีความสูงเกิน 3 ม. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และเว้นระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยถึงแนวกำแพงกันดินเป็นระยะทาง 10-20 ม.	- ตรวจสอบกำแพงกันดินอย่างน้อย 1 ครั้ง และรายงานผลตรวจสอบทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การพังทลายของดิน (ต่อ)		(11) กำหนดให้ปลูกหญ้าแฝกคลุมดิน โดยปลูกทุกระยะห่างแถวปลูกประมาณ 0.5 ม. และ ระยะห่างกอในแถวเดียวกัน 5-8 ซม.	
6. การระบายน้ำ	- การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากสวนยางพาราเป็น โครงการบ้านจัดสรร ทำให้อัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการที่เท่ากับ 0.287 ลบ.ม./วินาที เปลี่ยนเป็นเท่ากับ 0.892 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนา อย่างไรก็ตาม กำหนดให้สร้างบ่อน้ำขนาด ความจุ 1,938 ลบ.ม. โดยมีอัตราการระบายไม่เกิน 0.287 ลบ.ม./วินาที ขณะที่หากฝนตกน้ำจากโครงการ (ขนาดพื้นที่ประมาณ 896 ตร.ม.) ไหลเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงมีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.6x0.8 ม. โดยติดตั้งคั่นคอนกรีตเพื่อลดความเร็วของ น้ำในรางระบายน้ำฝนทุกระยะไม่เกิน 8 ม.	1. ตรวจสอบ ดูน และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งตรวจสอบดูและและซ่อมแซมฝายป้อมพักท่อ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควบคุมการระบายน้ำออกในอัตราที่ระบาย ไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ (0.287 ลบ.ม./วินาที) 2. กำหนดให้มีบ่อน้ำที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราระบาย 0.1 ลบ.ม./วินาที ไม่มากกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.287 ลบ.ม./วินาที) 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละครั้ง และเมื่ออัตราการ ระบายน้ำเกินที่กำหนดให้แจ้งพนักงานดำเนินการขุดลอกรางระบายน้ำทันที เพื่อเป็นการป้องกันรางระบายน้ำ อุดตันทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์มากที่สุด เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ หรือ สวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 5. ก่อสร้างบ่อน้ำขนาด 1,938 ลูกบาศก์เมตร โดยอยู่ใต้บริเวณสวนสาธารณะ และควบคุม การระบายน้ำในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.287 ลบ.ม./วินาที) 6. ดูแลและบำรุงรักษาบ่อน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบโครงการรับน้ำจากเชิงเขาขนาด 6x8 ม. ดังรูปที่ 5	
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะเกิดขึ้นประมาณ 5.7 ลบ.ม./วัน โดยมีเทศบาลตำบล กะทุ่มเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	1. ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ (1) ต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง จะสามารถรองรับขยะมูลฝอยจากโครงการได้เพียงพอ ใน ระหว่างรอการเก็บขนจากรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะทุ่ม (2) โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง ต่อการให้บริการบ้าน 2 หลัง และ ออกแบบให้มีที่ทิ้งขยะรวม มีความจุ 18 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน (3) สำรวจความพอเพียงของถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าปริมาณขยะมูล ฝอยมากขึ้น ต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้นให้พอเพียงกับปริมาณขยะมูลฝอยที่มากขึ้น (4) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือ รั่วซึม จะต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมหรือแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข (5) ติดตั้งประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะทุ่ม มาเก็บขนขยะมูลฝอยจาก โครงการไปกำจัดเป็นประจำวันวันอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประชาชนภายในพื้นที่โครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะมูลฝอยของ บ้านตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การแยกประเภทขยะมูลฝอยแบบเปียก ขยะมูลฝอยแบบแห้ง ขยะ มูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอย	
8. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	- กำหนดให้สมาชิกในโครงการมีรถ 1 คันหลัง เมื่อ ประเมินค่า V/C Ratio พบว่าเท่ากับ 0.37 และ 0.32 ใน วันราชการและวันหยุดราชการ ตามลำดับ ผลดังกล่าว ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นระดับต่ำ และไม่ทำให้เกิด การเปลี่ยนแปลงการให้บริการด้านจราจรของถนน	1. ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่พื้นที่ โครงการอย่างชัดเจน 2. ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ป้ายเตือนว่าเป็นเขตชุมชนให้ลด ความเร็ว 3. สร้างสัญญาณขวางถนนทุกระยะ 50 เมตร ของถนนภายในพื้นที่โครงการและติดป้ายจำกัดความเร็ว ของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้มีรถที่เข้า-ออก โครงการ	-
9. เศรษฐกิจ-สังคม	- งานพัฒนาสิ่งทรมิทรียักษ์ทำให้ราษฎรอยู่อาศัยและ เกิดการจ้างงานต่อเนื่องกล่าวคือจำเป็นต้องจ้าง พนักงานรักษา พนักงานสวน พนักงานรักษา ความปลอดภัย	1. จัดให้มีนิติบุคคลหรือคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดำเนินงานด้านระเบียบชุมชนและกิจการต่าง ๆ 2. จัดการด้านการรักษาความสะอาด ตลอดจนการจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการ 3. รับเรื่องร้องทุกข์ต่าง ๆ เกี่ยวกับปัญหาของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ การจัดการ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุง หรือติดต่อประสานงาน ให้องค์กรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องมาจัดการแก้ไข 4. จัดกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะช่วยสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างประชาชนที่พักอาศัยภายในพื้นที่ โครงการ เช่น งานทำบุญวันปีใหม่ งานรดน้ำพระในวันสงกรานต์จัดให้มีการเล่นกีฬาเพื่อสุขภาพ เป็นต้น	-
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมอย่างครบ ครัน ขณะเดียวกันจัดให้มีระบบหัวดับเพลิง ตาม ข้อกำหนดของการประสานงานภูมิภาค เครื่องดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	1. โครงการติดตั้งระบบหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ไว้ภายนอกอาคารให้เพียงพอตามมาตรฐาน ของการประสานงานภูมิภาค กล่าวคือ ให้ติดตั้งหัวดับเพลิง 1 หัว ทุกระยะของท่อประปาสายหลัก 180 ม. รวม 3 จุด ดังรูปที่ 6 2. โครงการจัดซื้อจัดให้มีเครื่องดับเพลิงใหม่ เพื่อความปลอดภัยผู้พักอาศัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเพื่อให้มีความเหมาะสมและเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กล่าวคือ บ้านทุกแบบทุกหลังของโครงการ ต้องติดตั้ง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1 เครื่อง ชนิดและขนาด เครื่องดับเพลิงแบบมือถือโดยเลือกชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 กก.	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า ตามคู่มือการใช้งานในแต่ละ ประเภท

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		และการติดตั้งติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา สำหรับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ 3. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี และพร้อมจะใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิงดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเพราะในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้งานได้ทันทั่วทั้ง 4. ติดตั้ง Annunciator ภายในพื้นที่โครงการเพื่อกระจายเสียงประกาศเตือนในกรณีเกิดอัคคีภัย 5. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรม เกิดอัคคีภัย ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในชั้นต้น หรือติดต่อความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	
11. สุนทรียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สัดส่วน 1.95 ตร.ม./คน และลักษณะของบ้านเป็นอาคารสูง 1 ชั้น จึงไม่มีผลต่อทัศนียภาพ	1. จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 685 ตร.ม. (ร้อยละ 56.1 ของพื้นที่บ้านจัดจำหน่าย) ดังรูปที่ 4 2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ 3. เพื่อเป็นการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดไป โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีคนสวนเพื่อให้มีหน้าที่ตัดแต่งรดน้ำต้นไม้ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ ตลอดจนเก็บกวาดมูลฝอยสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ภายในพื้นที่สีเขียวให้สะอาด (2) จัดป้ายประกาศ เพื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ประชาชนที่เข้ามาเล่นสนามภายในพื้นที่สีเขียว ช่วยกันดูแล รักษา ต้นไม้และองค์ประกอบต่าง ๆ ภายในพื้นที่สีเขียว รวมทั้งช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่สีเขียว โดยทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว และห้ามทำความสะอาดสกปรกโดยฉ่ำน้ำลายหรือสิ่งปฏิกูลอื่น ๆ ภายในพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. สุนัขรบกวน (ต่อ)		(3) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยหมั่นเดินตรวจตราดูและควบคุมเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันการรบกวนของสุนัขหรือใช้พื้นที่สีเขียวเป็นแหล่งออกกำลังกาย และยาเสพติด และเมื่อพบว่ามีความไม่ปลอดภัยให้ประสานงานแจ้งต่อสถานีตำรวจที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงต่อไป (4) จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณแนวกำแพงกันดิน	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

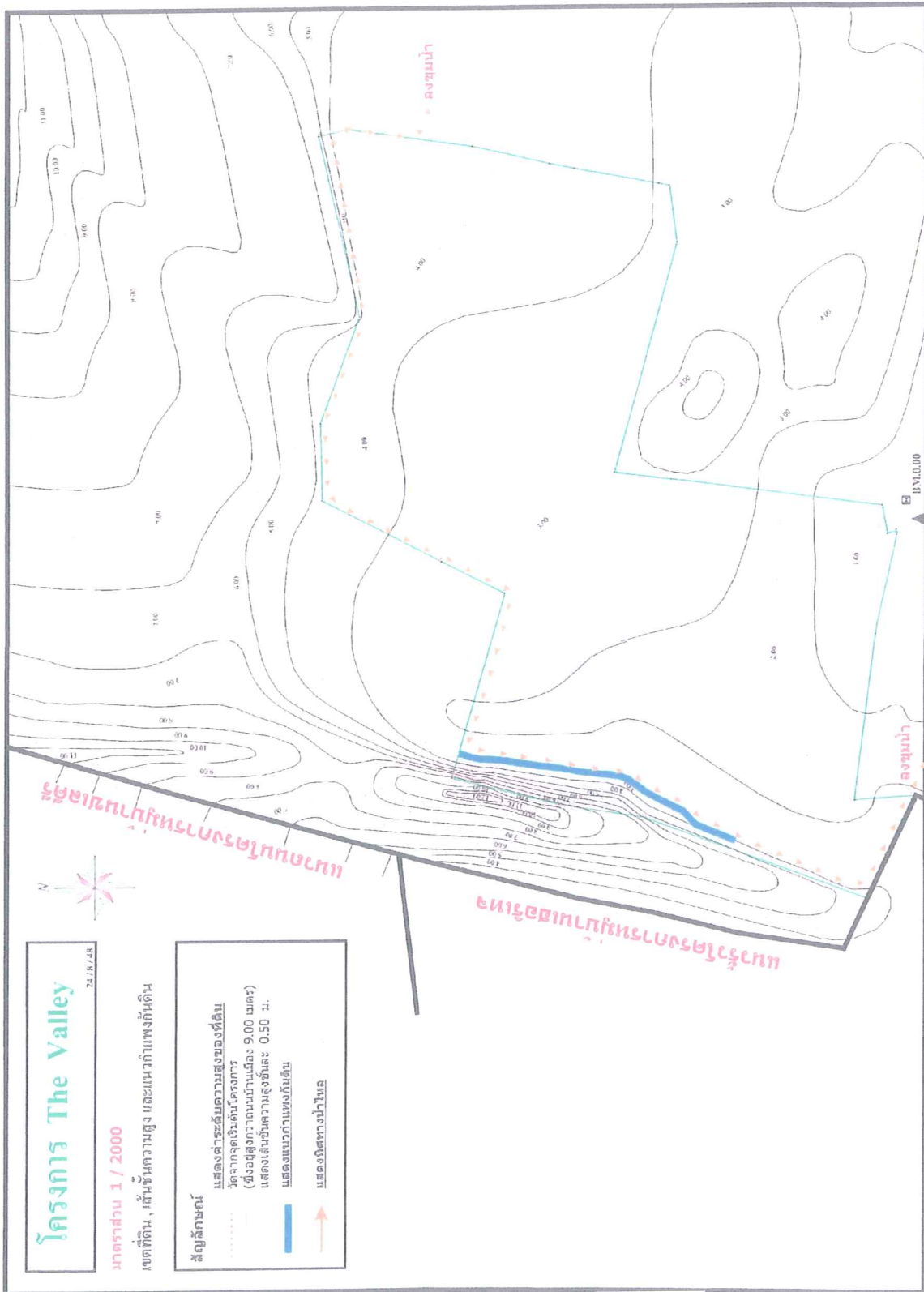
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม	สถานที่	ดัชนีตัวแปร	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 แห่ง คือ น้ำเสียก่อนเข้าถึงเติมอากาศและจุดที่ปล่อยน้ำจากถังตกตะกอน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุกครั้ง	6,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ/คณะกรรมการหมู่บ้าน
2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องแต่ละชนิด	- ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- รายละเอียดการบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า	ทุก 6 เดือน	อยู่ในคำดำเนินงานของโครงการ	เจ้าของโครงการ/คณะกรรมการหมู่บ้าน
3. การตรวจสอบกำแพงกันดิน	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพความมั่นคงของกำแพงกันดิน	ทุก 1 เดือน	อยู่ในคำดำเนินงานของโครงการ	เจ้าของโครงการ/คณะกรรมการหมู่บ้าน
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิง - หัวดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ • ถังดับเพลิง • หัวดับเพลิง • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ทุก 6 เดือน	อยู่ในคำดำเนินงานของโครงการ	เจ้าของโครงการ/คณะกรรมการหมู่บ้าน



รูปที่ 2

แนวก่อสร้างกำแพงกันดิน

ปากทางเข้าโครงการมีความสูงจากระดับถนนประมาณ 9.00 เมตร



หน้า 14 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ใบอนุญาตก่อสร้างกำแพงกันดิน
เลขที่ 76/2549



แบบ จ.1

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗๖ / 2549

อนุญาตให้.....บริษัท แมกซ์ ไฟฟ์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 24/30 ตรอก/ซอย.....ถนน เจริญพระเกียรติ ร.๑.....หมู่ที่ 5.....
 ตำบล/แขวง รัชฎา อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างกำแพงกันดิน.....
 ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ 1.....
 ตำบล/แขวง ภูเก็ต อำเภอ/เขต ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ส.๑ เลขที่ 4566
 เป็นที่ดินของ บริษัท แมกซ์ ไฟฟ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นกำแพง.....กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก.....
 (๑) ชนิด ก.ส.ล.จำนวน 1 กำแพง.....เพื่อใช้เป็น กำแพงกันดิน.....
 พื้นที่/ความยาว 124 เมตร.....ที่จอดรถ ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร
 (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร
 (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๗๖ / 2549 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุเมธ สิริพิพัฒน์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549

แก้ไขเพิ่มเติมตามความ
 ของกฎหมายผังเมือง ๒๕๔๑
 มีน 124 เมตรตามทาบทำรั้ว
 ๒๐ เมตรจากที่ดิน
 ๕ ก.ค. ๒๕๔๗

(ลายมือชื่อ).....มอญายสมคิด ชูสวัสดิ์.....

รองนายกเทศมนตรี

(ตำแหน่งนายกเทศมนตรี.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

มอญายสมคิด ชูสวัสดิ์

หน้า 16 ทั้งหมด 30 หน้า

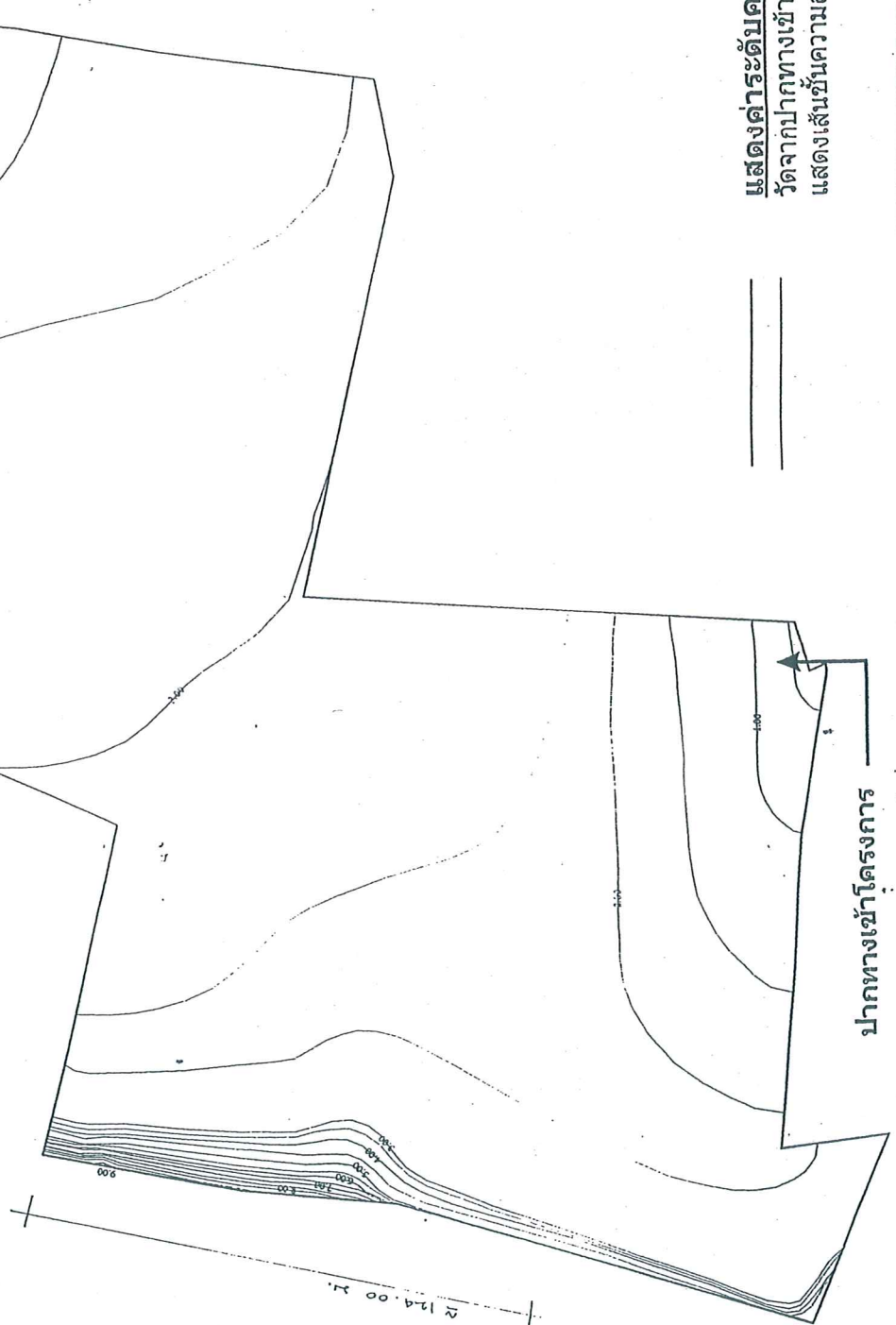
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า 15

แบบกำแพงกันดิน
โครงการ THE VALLEY
เจ้าของ บริษัท แมกซ์ไฟฟ์ จำกัด



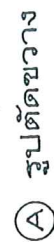
โครงการ The Valley
เส้นชั้นความสูงของที่ดิน
Contour Plan



แสดงค่าระดับความสูงของที่ดิน
 วัดจากปากทางเข้าโครงการ
 แสดงเส้นชั้นความสูงขึ้นละ 0.50 ม.

ปากทางเข้าโครงการ

หน้า 12 ทั้งหมด 30 หน้า
 ลงชื่อ น. น. ผู้รับ



หินบรจุกถ้อง
หินที่ไร้จะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้พร้อมหรือในตัว
เมื่อโดนฝนและหนาวอย่างอุทกภาพหินที่อากาศเช่น
หินบรจุกถ้อง หินปูน หินทราย กาว BASALT
และอาจเกิดแตกหักกับมัน ขนาดของหินควร
อยู่ระหว่าง 10 ซม. ถึง 15 ซม. อาจจะมีขนาดเล็ก
กว่า หรือใหญ่กว่าก็ได้ถ้าจำเป็น 5% - 7%

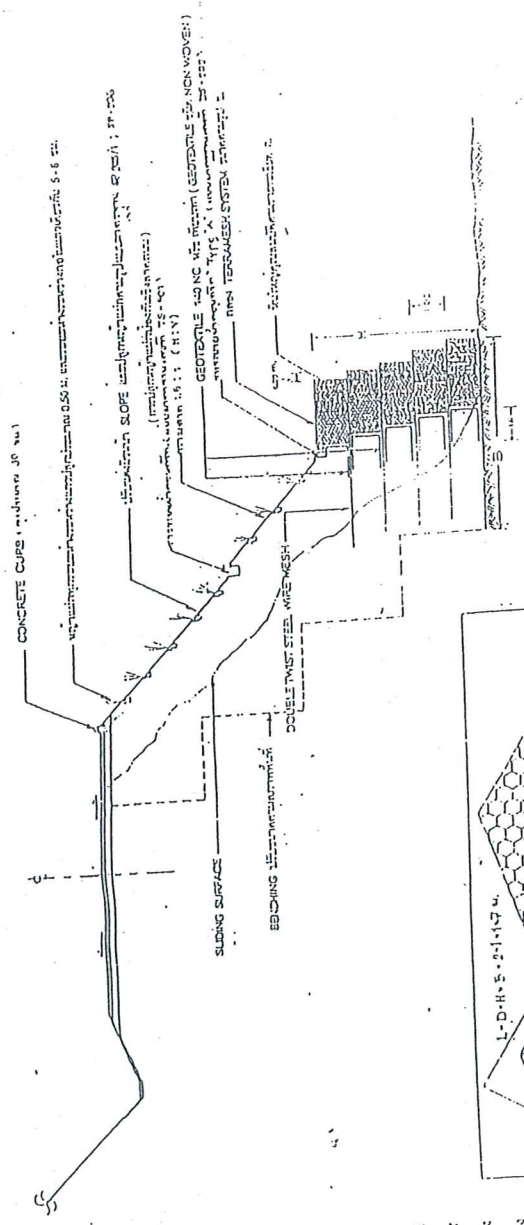
๓ | ๓ ระบบขนาด TERRAMESH SYSTEM

จุดวางแสดงค่า H และ B	
H (เมตร)	B (เมตร)
5.00	8.00

นางสาวนันทนา นนทนา

โครงการ Slide
ทางหลวงหมายเลข 4233 ตอน นครินทร์ - นครไทรโย
กม. 3+875 - กม. 7+625 RT.11 (เป็นตอนๆ)
แนวทางการทางภูมิศาสตร์ ลำดับทางหลวงที่ 14

รูปที่ 2 แบบแผนการก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION



รูปที่ 2.1 รูปแสดงงานเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

รายการก่อสร้างและข้อกำหนด

แบบแผนการก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION
คันทางขึ้นใหม่บริเวณที่เป็นแนวร่องเกิดจากดินถล่ม (Slide) ขาดลงไป จำเป็นที่จะต้อง (Erosion) หรือบริเวณคันทางเกิดการกัดเซาะ (Slide) ขาดลงไป จำเป็นที่จะต้อง
ทำการก่อสร้างเสริมคันทางขึ้นใหม่ ซึ่งเป็นการก่อสร้างเสริมคันทางที่มีขนาดเล็ก
คันทางที่ก่อสร้างเป็นคันทางที่มีการเสริมคันทางขึ้นใหม่บริเวณที่เกิดการกัดเซาะดินถล่ม
คันทาง (Gabion Wall) ชนิด Terramesh system และปลูกหญ้าแฝก

การก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

2. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

3. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

4. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

5. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

6. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

7. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

8. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

9. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

10. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

11. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

12. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

13. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

14. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

15. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างเสริมคันทางบริเวณที่เกิดการ SLIDE หรือ EROSION

รูปที่ 2.2 รูปแสดงแบบ Terramesh SYSTEM

รูปที่ 2.2 รูปแสดงแบบ Terramesh SYSTEM

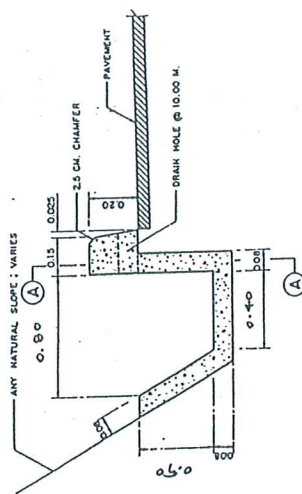
รูปที่ 2.2 รูปแสดงแบบ Terramesh SYSTEM

รูปที่ 2.2 รูปแสดงแบบ Terramesh SYSTEM	H=8
H (เมตร)	8 (เมตร)
500	2720

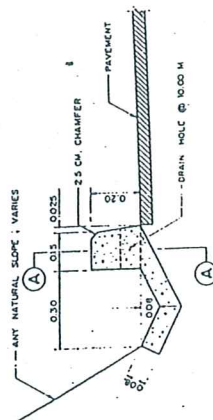
ตารางที่ 1 แสดงขนาด H และ B

โครงการ Slide
ทางหลวงหมายเลข 4233 ตอน นครินทร์ - นครไทรโย
กม. 3+875 - กม. 7+625 RT.11 (เป็นตอนๆ)
แนวทางการทางภูมิศาสตร์ ลำดับทางหลวงที่ 14

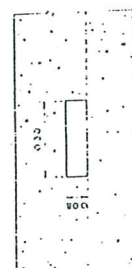
หน้า... 20... ทั้งหมด... 20... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



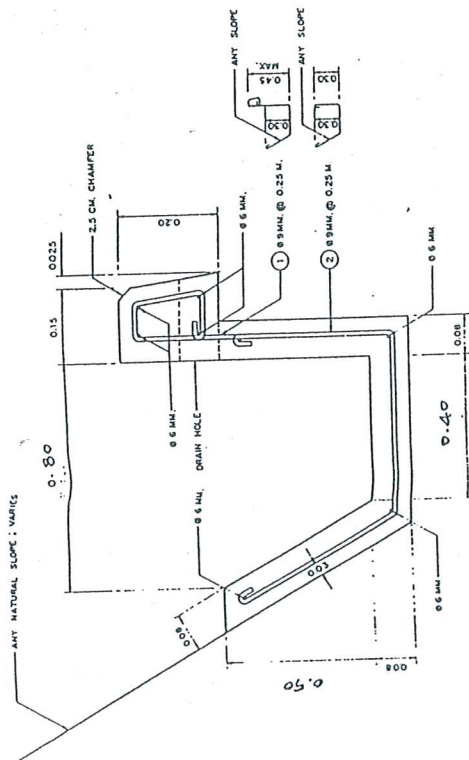
CONCRETE DITCH TYPE "A"
SCALE 1 : 10



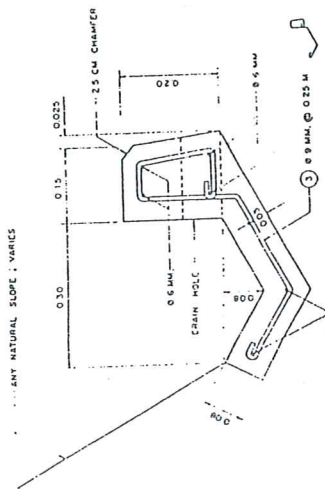
CONCRETE DITCH TYPE "B"
SCALE 1 : 10



SECTION A-A
SCALE 1 : 10



CONCRETE DITCH TYPE "A"
SCALE 1 : 5



CONCRETE DITCH TYPE "B"
SCALE 1 : 5

NOTES :

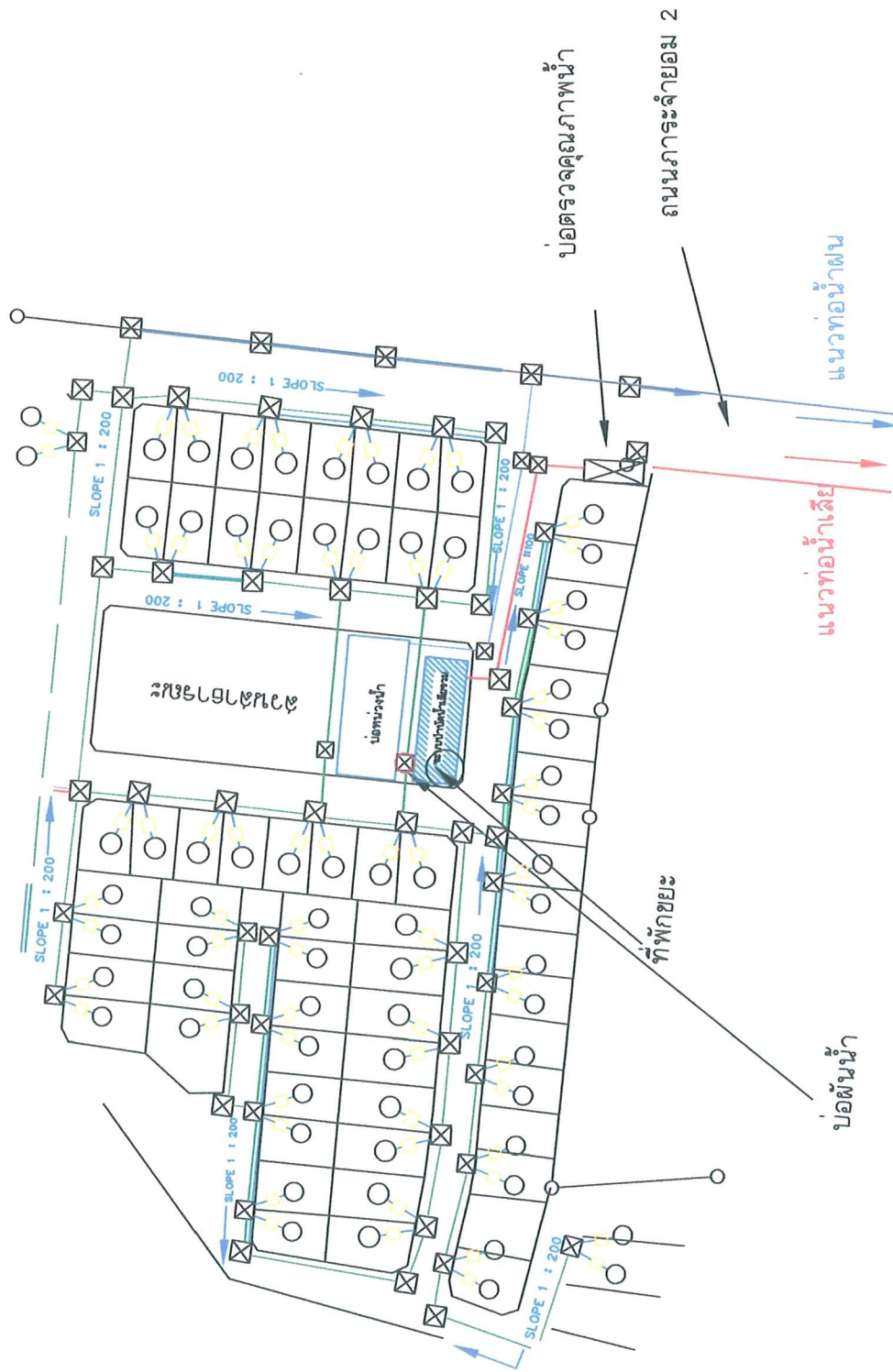
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE INDICATED
2. CONCRETE SHALL HAVE A MINIMUM ULTIMATE COMPRESSIVE STRENGTH OF 180 KSC FOR 15.1515 CU. M. AT 28 DAYS. AN APPROXIMATE MIX DESIGN PER CUBIC METER IS SUGGESTED AS FOLLOWS :
PORTLAND CEMENT 320 KG (MIN.)
SAND 0.43 M³
CRUSHED ROCK OR GRAVEL 0.86 M³
CONCRETE SLUMP 10 CM (MAX.)
3. REINFORCING STEEL SHALL CONFORM TO TIS 20 GRADE S424
4. CLEAR CONCRETE COVER SHALL BE 3 CM.
5. IN CASE OF LAPPED SPLICES OF THE REINFORCEMENT THE LAP JOINT DISTANCE MUST NOT BE LESS THAN 40 TIMES OF THE DIAMETER OF THE REINFORCING STEEL OR AS DIRECTED BY THE ENGINEER
6. ALL OF THE CONSTRUCTION MATERIALS MUST CONFORM TO D.O.H. STANDARDS.
7. EXPANSION JOINT OF 1 CM. WIDTH MUST BE PROVIDED AT THE INTERVAL OF 10 METERS AND FILLED WITH MOTAR (1 : 3 BY VOLUME)

KINGDOM OF THAILAND
MINISTRY OF TRANSPORT AND COMMUNICATIONS
DEPARTMENT OF HIGHWAYS

STANDARD DRAWING			
CONCRETE DITCH AT HILLSIDE			
DESIGNED : D.O.H. & CONSULTANTS	CHECKED : <i>[Signature]</i>	DATE : JULY 19 <i>[Signature]</i>	SCALE AS SHOWN
SUBMITTED : <i>[Signature]</i>	APPROVED : <i>[Signature]</i>	DATE : <i>[Signature]</i>	SCALE AS SHOWN

หน้า 23 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 3
ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



ทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการเชื่อมท่อระบายน้ำของเทศบาล

รูปที่ 3

(ต่อ)

ผังแสดงภูมิสถาปัตยกรรม และ พื้นที่สีเขียว



ดูรายละเอียดเพิ่มเติม



ดูรายละเอียดเพิ่มเติม

ทางเข้า-ออกหลักของโครงการ

รูปที่ 4 ผังภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ



ต้นหางนกยูง	15 ต้น	ต้นลูกเหริ่ง	1 ต้น	ต้นดินเิด	19 ต้น	ต้นวาสนาปลูกเป็นพุ่ม	8 พุ่ม
ต้นลูกเนียง	2 ต้น	ต้นกรีนเกรงค์	5 ต้น	ต้นมะม่วง	7 ต้น	ต้นจัดสวนก้อนใหญ่	13 ตัว
ต้นกะท้อน	2 ต้น	ต้นไทร	1 ต้น	ต้นมะยม	7 ต้น	ม้านั่งในสวน	29 ตัว
ชื่อโครงการ เจ้าของ ที่ตั้ง	เดอะ วิลเลจ บ.แบงก์ ทัพ จก. ถ.บ้านเมือง ต.เกาะทุ อ.เกาะทุ จ.ภูเก็ต	สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง ผู้เขียน			วัน/เดือน/ปี มาตราส่วน ผังแสดง	1 ช่อง ☐ = 1 ตารางเมตร	ภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 4

(ต่อ)

