



19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2
อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
โฉนดเลขที่ 18624, 18625 ฯลฯ ขนาด 2-0-11.1 ไร่ จำนวนห้องพักอาศัย 165 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549
ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคาร
ชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 636

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2
อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
โฉนดเลขที่ 18624, 18625 ฯลฯ ขนาด 2-0-11.1 ไร่ จำนวนห้องพักอาศัย 165 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549
ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
8 ชั้น 2 อาคาร บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคาร
ชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

2/ตามมาตรการ...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นาย ธีรพร รุ่งเรืองเสนาดี)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้วิจัย
.....
.....

ที่ ทส 1009/ 635



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10975
ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 18624, 18625 ฯลฯ ขนาด 2-0-11.1 ไร่ จำนวนห้องพักอาศัย
165 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549
เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการจัดให้มีบันไดหนีไฟถึงชั้นล่างโดยต้อง
สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สนท.

2/พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด...

พรีอเพอร์ตี จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานข้อมูล
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบให้
เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พรีอเพอร์ตี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น
บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา
1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 635

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10975
ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 18624, 18625 ฯลฯ ขนาด 2-0-11.1 ไร่ จำนวนห้องพักอาศัย
165 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549
เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการจัดให้มีบันไดหนีไฟถึงชั้นล่างโดยต้อง
สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สนท.

2/พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด...

พรีอเพอร์ตี จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานข้อมูล
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบให้
เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พรีอเพอร์ตี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น
บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา
1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบท
.....ผู้
.....ผู้
.....ใน



ที่ ทส 1009/ 634

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10970
ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 18624, 18625 ฯลฯ ขนาด 2-0-11.1 ไร่ จำนวนห้องพักอาศัย
165 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549
เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการจัดให้มีบันไดหนีไฟถึงชั้นล่างโดยต้อง
สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สนท.

2/พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด...

พรีอเพอร์ตี จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานข้อมูล
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบให้
เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พรีอเพอร์ตี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน
การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สนท. พรีอเพอร์ตี จำกัด
และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนันท์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 634

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10970
ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 18624, 18625 ฯลฯ ขนาด 2-0-11.1 ไร่ จำนวนห้องพักอาศัย
165 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549
เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการจัดให้มีบันไดหนีไฟถึงชั้นล่างโดยต้อง
สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สนท.

2/พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด...

พรีอเพอร์ตี จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานข้อมูล
ที่แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบให้
เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 25/2549 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พรีอเพอร์ตี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน
การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สนท. พรีอเพอร์ตี จำกัด
และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้
.....
.....ไฟล./คค

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 18624, 18625 ฯลฯ ขนาด 2-0-11.1 ไร่ จำนวนห้องพักอาศัย 165 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของ บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยแบบห้องชุด ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพชีวิตในด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลงระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้สรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตารางที่ 1

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....54.....คน
ลงชื่อ.....Am. Uthong.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรอากาศ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างอาคารทางโครงการ ปัจจุบันมีการปรับถมดินแล้ว จากเดิมให้สูงขึ้น 0.40 เมตร ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการมี สภาพที่ สูงไปจากเดิม รวมทั้งพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศในบริเวณดังกล่าวโดยรวม แต่ทางโครงการได้ก่อ- สร้างรั้วสูง 2 เมตร เพื่อลดกระแทกจากการปรับถมดินที่สูงขึ้น	- จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- เนื่องจากสภาพเดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่มีการปรับ- ถมไว้แล้ว แต่จะมีการปรับถมใหม่จากเดิมโดยใช้ดินจากแหล่ง อื่นมาทำการปรับถม ซึ่งอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ ประกอบดินไปจากเดิมได้ แต่จะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่อง จากดินเดิมบริเวณโครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ เพื่อ การพักอาศัย และก่อสร้างรวมทั้งบางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างว่างมา ก่อน จึงมีการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรดินไม่เต็มที่มากนัก ส่วนการชะล้างพังทลายทางโครงการจะทำการ จัดให้มีรางระบาย น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและป้องกันตะกอน เพื่อป้องกันการชะ- ล้างพังทลายของดินที่นำมาทำการปรับถมลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ ทรัพยากรดินและการชะล้างพัง ทลายจึงเกิดในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออก นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและป้องกันตะกอนขนาด 5.5x6x1.2 เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 33 ลูกบาศก์เมตร สำหรับเก็บกักน้ำฝนปริมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร และเก็บกักอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่ โครงการ 1 ครั้ง/สัปดาห์
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจากกิจกรรมการ ก่อสร้างส่วนหนึ่ง และมาจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างอีกส่วนหนึ่ง ฝุ่นละอองที่มาจากกิจกรรมการ ก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากการขึ้นคอนกรีตปรับพื้นที่ การทำฐาน	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วง เวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวังสัปดาห์คลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกัน การปลิวฟุ้งและรั่วไหลของวัสดุที่บรรทุกมา	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความ เร็ว ช่วงเวลาจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุก

หน้า: 5 ทั้งหมด: 54
ชื่อ: ... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ราก ซึ่งได้แก่ ละอองฝุ่นจากดิน และเศษปูน เป็นต้น ส่วนฝุ่นละอองที่มาจากยวดยานพาหนะนั้นเป็นฝุ่นละออง จากควันหรือเขม่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง สำหรับการเกิดฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการนั้น ทางโครงการมีการปรับปรุงพื้นที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ส่วนฝุ่นละอองจากการดำเนินการดำเนินการในขั้นตอนต่อไป คือ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร งานระบบไฟฟ้า งานเก็บรายละเอียดบริเวณภายนอก และงานตกแต่งภายใน ซึ่งขั้นตอนเหล่านี้จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองในปริมาณที่เล็กน้อยกว่าช่วงปรับถม และเกิดจากงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมเป็นส่วนใหญ่จากสาเหตุหลักๆ ข้างต้น ทางโครงการได้มีมาตรการในการป้องกันปัญหาฝุ่นละอองในส่วนนี้ ทั้งการจัดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองก่อสร้าง กำแพงสังกะสีสูง 2 เมตร รอบโครงการ ปล่องทิ้งขยะชั่วคราว จากด้านบน และ จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นกระจายของฝุ่นละออง อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ บริเวณข้างเคียง ส่วนขั้นตอนของงานระบบประกอบอาคาร งานระบบไฟฟ้า งานเก็บรายละเอียดบริเวณภายนอก และงานตกแต่งภายใน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่ร้ายแรง เนื่องจากขั้นตอนการทำงานเหล่านี้ก่อให้เกิดฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองในการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องทิ้งควัน สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอื่นเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนอ่อนนุช ถนนซอยอ่อนนุช 59 และถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยการขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการป้องกัน เช่น การใช้ผ้าใบคลุมรถ การจำกัดความเร็วรถ ดังนั้น ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีระยะเวลาในการปลดปล่อยจำกัดและการทำ งานของเครื่องจักรไม่ได้ดำเนินการตลอดทั้งวัน ประกอบกับพื้นที่ตั้งโครงการและรอบข้างมีถนนล้อมรอบจึงมีลักษณะเป็น ที่โล่งจึงสามารถระบายอากาศได้ดี ดังนั้น จึงมีผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - ระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากที่มีต่ออาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ เป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด จากการคำนวณระดับความดังของเสียงที่คำนวณมีค่า เท่ากับ 65.81 dBA ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO (ไม่เกิน 70 dBA) ก่อปรกับอาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะลดเสียงจากการทำงานในช่วงดังกล่าวได้ในระดับหนึ่งประมาณ 20 dBA จึงสามารถลดความดังของเสียงเหลือ 45.81 dBA ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุก

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขสภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	ฐานที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO (ไม่เกิน 70 dBA) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากเสียงในช่วงทำการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อในระดับต่ำ <u>ภายในพื้นที่โครงการ</u> ช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมปริมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำเสียจากการชำระล้างปริมาณ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบเกราะกรองใ้อากาศ จำนวน 4 ชุด และบ่อแฟคัลเททีฟ ขนาด 3 x 4 x 1.5 เมตร ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้ 8.18 วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือแต่ค่า BOD เท่ากับ 15.81 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด <u>ภายนอกพื้นที่โครงการ</u> ช่วงก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างปริมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบเกราะกรองใ้อากาศ จำนวน 4	มาตรการป้องกันและแก้ไขสภาพสิ่งแวดล้อม 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไข 8. การก่อสร้างฐานรากอาคารด้วยเสาเข็มแบบเจาะภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีสิ่งแวดล้อมแบบเกราะกรองใ้อากาศอย่างน้อยจำนวน 4 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบ่อแฟคัลเททีฟ ขนาด 3x4x1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกราะกรองใ้อากาศ ให้เหลือค่าความสกปรกน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4. ทำท่อบำบัดน้ำเสียรวบรวมเพื่อระบายน้ำทิ้งผ่านบ่อแฟคัลเททีฟแล้วลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างหรือใช้ล้างรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ <u>ภายนอกพื้นที่โครงการ</u> 1. จัดให้มีสิ่งแวดล้อมแบบเกราะกรองใ้อากาศอย่างน้อย จำนวน 4 ชุด 2. จัดให้มีการกักตะกอนออกจากส่วนเกราะอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบ่อแฟคัลเททีฟ ขนาด 6x6.5x1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกราะกรองใ้อากาศ ให้เหลือค่าความสกปรกน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> หน้า.....7.....ทั้งหมด.....54..... ชื่อ.....<i>สม. ลิขิต</i>.....ผู้รับรอง	ชุด และโปสเตอร์ที่พิมพ์ ขนาด 6 x 6.5 x 1.5 เมตร ปริมาตร 58.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บได้ 7.31 วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่า BOD เท่ากับ 15.93 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด 1) ทรัพยากรการดำรงชีพภาพบนบก สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ พืชที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนพื้นที่โดยรอบพบไม้ประดับที่ปลูกตามระเบียบอาคารและบ้านพักอาศัยทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบบนมีไข่สัตว์ที่หายากแต่อย่างใด เป็นเพียงสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัขแมว ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด 2) ทรัพยากรการดำรงชีพภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการและภายนอกพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณาที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เกินขีดไว้ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง รวมทั้งไม่พบว่ามีสิ่งมีชีวิตในน้ำที่สำคัญหรือหายากแต่อย่างใด ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	4. ทำพอ/รายงานน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านแปดเหลี่ยมที่ฟแล้วลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการดำรงชีพภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพภาพ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่โครงการ หน้า.....8.....ทั้งหมด.....54.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	ภายในพื้นที่โครงการ มีการใช้พื้นที่สำหรับกิจกรรมของคนงานประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้พื้นที่สำหรับการก่อสร้างต่อวันประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร โดยทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถสำรองน้ำได้นาน 1 วัน และส่วนน้ำดื่มจัดให้มีการซื้อน้ำขวดให้คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยปริมาณน้ำทั้งหมดทางโครงการได้รับบริการนำจากการประปาครหลวง สาขาทะวัง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาต่อวัน ประมาณ 435,000 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ประชาชนมีการใช้น้ำต่อวัน 283,300 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่น ๆ ต่อวันได้อีก 406,670 ลูกบาศก์เมตร กอปรกับการก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำปริมาณเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นต่อวันของการประปาครหลวง สาขาทะวัง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากการใช้พื้นที่ในการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างช่วงพักนอกพื้นที่โครงการมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการของคนงานก่อสร้างช่วงพักนอกพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ	ภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สำหรับน้ำใช้ของคนงาน 2. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับนำดื่มของคนงาน ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร	

ผลกระทบ/ตัวแปร การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ภายในพื้นที่โครงการ การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง มีวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ การระบายลงบ่อตกตะกอนก่อนสูบน้ำลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยมีการระบายน้ำของโครงการมีได้กีดขวางการ ระบายน้ำเดิมแต่อย่างใดเนื่องจากยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะได้เช่นเดิม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ภายนอกพื้นที่โครงการ จะมีเพียงน้ำทิ้งจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะทำการระบายน้ำและบ่อตก ตะกอน ขนาด 5.50X6X1.20 เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) มีปริมาตรเก็บกัก 33 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนก่อน ช่วงพัฒนาโครงการปริมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร โดยทางโครงการ จะเก็บกักไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เพื่อให้หน้าตกตะกอนก่อนจะ ระบายน้ำฝนออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 0.02 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนเริ่มการพัฒนาโครงการ (0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบจากการ ระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	ภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อตกตะกอนขนาด 5.5x6x1.20 เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 33 ลูกบาศก์เมตร สำหรับเก็บกักน้ำฝนปริมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร และเก็บกักอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 3. ระบายน้ำฝนออกจากบ่อตกตะกอนด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีท่อ/รางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบายน้ำ โดยตรวจสอบความมั่นคงของ รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อตกตะกอน 1 ครั้ง/สัปดาห์

หน้า 10 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ อ. ชัย ธีรบรรจง ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ ยกย่อง...ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ...ผู้รับรอง	ภายในพื้นที่โครงการ - ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณขยะเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยขยะบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ขยะจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 120 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.33 วัน เพื่อขอให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุก ๆ วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบเนื่องมาจากขยะภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างภายนอกโครงการจะมีขยะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 120 ลิตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.33 วัน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบเนื่องมาจากขยะภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	ภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จะเป็นขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษหิน เศษปูน จะถูกส่วนเศษวัสดุที่ยังใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก จะเก็บรวบรวมไปขายหรือนำกลับไปได้ใหม่ ภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบที่รองรับขยะที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1 ครั้ง/เดือน

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 150 KVA โดยทางโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้า จากการใช้ไฟฟ้าตามครุฑทอง สถานีย่อยสวนหลวง ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 180 MVA ในขณะที่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 85 MVA จึงมีปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก 95 MVA จึงมีปริมาณไฟฟ้าสำรองเพียงพอสำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบกับการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขั้วบดเคี้ยวอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้เส้นทางคมนาคมสายหลัก คือ ถนนอ่อนนุช ถนนซอยอ่อนนุช 59 และถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 เข้าถึงพื้นที่โครงการ จะทำการประเมินปริมาณการจราจรในทั้ง 3 เส้นทาง คือ ถนนอ่อนนุช ผังขาออก (บริเวณปากซอยอ่อนนุช 59) ถนนซอยอ่อนนุช 59 และถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 จากการประเมิน พบว่า ปริมาณการจราจรของถนนอ่อนนุช ถนนซอยอ่อนนุช 59 และถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก และทั้ง 3 จุด มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อยเท่านั้น โดยสภาพความคล่องตัวในการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย ยังจัดอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบเนื่องจากปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างจากโครงการแต่อย่างใด	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามวิธีมาตรฐานจราจรพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำกับควบคุมพฤติกรรมการขนถ่ายสินค้า ไม่ให้ใช้รถบรรทุกขนถ่ายวัสดุผิดจุด 7. จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการรบกวนและเกะกะกีดขวางการจราจร 9. ไม่บรรทุกน้ำหนักสิ่งของบนตัวรถเกิดพิกัดของกรมทางหลวง	- ติดตามตรวจสอบสภาพถนน 1 ครั้ง/เดือน

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 สภาพสังคม	- สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งจะทำให้การก่อสร้างอาคารเป็นอาคารพักอาศัย การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพของชุมชนโดยรอบซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างเนื่องจากไม่มีการก่อสร้างบ้านพักอาศัยของคนงานภายในโครงการ นอกจากเป็นที่เก็บกองวัสดุ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด - ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านต้นทุนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนั้นร้านค้าวัสดุก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้นจะเกิดผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจชุมชนรอบโครงการ - ด้านสังคมเนื่องจากกลุ่มคนที่มีอายุต่างถิ่นบางส่วนเข้ามาทำงานซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ฉะนั้นทางโครงการจึงได้มีมาตรการให้ผู้นับมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด	10. ขับรถด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวัง โดยเฉพาะถนนในซอยเข้าพื้นที่โครงการ 11. การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ถนนซอยอ่อนนุช 59 และถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 - ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ขีดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะเกิดผลกระทบทางด้านสังคมในระดับต่ำ - ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชนนับถือศาสนาพุทธเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน - คนงานส่วนใหญ่อาจมีค่านิยมต่างจากจังหวัดต่างจังหวัดเข้ามาทำงาน โดยปกติบุตรหลานของคนงานมักไม่ค่อยมีการย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะคนงานเหล่านี้ต้องย้ายทำทำงานบ่อย และค่าครองชีพสูง แต่หากมีความจำเป็นต้องย้ายสถานที่ศึกษาตามผู้ปกครองก็ไม่น่ามีปัญหาเนื่องจากมีสถานศึกษาภายในเขตประเวศ และใกล้เคียงจำนวนมากหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของการบริการของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	
4.5 สาธารณสุข	- การอยู่ร่วมกันของกลุ่มคนจำนวนมาก หากไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลที่ดีอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ แต่จะเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ เนื่องจากถ้าคนงานมีปัญหาทางด้านสุขภาพ หรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงานทางโครงการจะได้จัดเตรียมเครื่องปฐมพยาบาลไว้ในโครงการเพื่อให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนจะนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดและจัดเป็นสวัสดิการสำหรับพนักงานในการเข้ารับการตรวจรักษาในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วย ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขชุมชนใกล้เคียงมากนัก	1. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 อากาศและเสียง ความปลอดภัย หน้า 15 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ Im. Ching ผู้รับรอง	- ผลกระทบต่ออากาศและเสียงและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม แต่เนื่องจากทางโครงการได้มีการป้องกันและลดผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่น้อยอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณาการรักษามลพิษความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับกักวางวัสดุภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ติดตามระดับความดังเสียง และผู้เกี่ยวข้องจากการก่อสร้าง 1 ครั้ง/สัปดาห์

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย หน้า 16 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ Am. Uin ผู้รับรอง	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ง่าย และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือการก่อไฟให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อ เกิดจากการประกอบอาหาร หรือ การสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคณงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คณงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้องวิธี ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการดูแลตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนในด้านความปลอดภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คณงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ		1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการที่จะจัดให้มีผ้าคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณห้องส้วมพนักงานและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้เกิดขึ้นในระดับต่ำได้	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าไปคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	-

หน้า 17 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน หน้า..... 19ทั้งหมด..... 54หน้า ลงชื่อ..... <i>Dim Chir</i>ผู้รับรอง	เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งประกาศโดยสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พบว่า พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวมทั้งสิ้น (17.15+91.20+83.16) 191.51 mol/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในโครงการ 0.44 mol/วัน ได้อย่างเพียงพอ - การเปิดดำเนินการ จะทำให้มียานพาหนะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการมากขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยอยู่รอบอาคารโครงการ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและโดยปกติเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้เส้นทางคมนาคมบนถนนใกล้เคียงโครงการเข้า-ออกเป็นประจำประชาชนในบริเวณดังกล่าวจะเกิดความเคยชินจากการจราจรบริเวณดังกล่าวอยู่แล้ว ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - ในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 55.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบพบว่า ระบบมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกให้เหลือ 18.30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะด้านหลัง	- จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ		1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวนอาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform Oil & Grease และ TKN	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารที่บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพของระบบบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเทียบกับ Manhole หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัด BOD, SS, pH, Fecal Coliform Oil & Grease, TKN ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> หน้า 20 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไม้	โครงการ โดยไม่ได้รับอนุญาตให้ลงสู่แหล่งทรัพยากรน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น น้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการนำน้ำแต่อย่างใด 1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียง มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยพืชพรรณธรรมชาติที่พบโดยทั่วไปได้แก่ ไม้ยืนต้นและไม่ประดับต่าง ๆ ซึ่งปลูกได้ตามระเบียบอาคาร และบ้านพักอาศัย เป็นต้น สำหรับสัตว์ที่พบโดยทั่วไปเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว ซึ่งไม่ใช่ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๒. ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจะทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งไม่ได้รับอนุญาตให้ลงแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด 1) การสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำต่อวันต่ออาคารประมาณ 55.80 ลูกบาศก์เมตร (2.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการด้านชีวภาพ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาหากพบเหตุน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า.....21.....ทั้งหมด.....54.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	และความสะดวกในการใช้น้ำในครัวเรือนสูงสุดแต่ละอาคาร ประมาณ 5.24 ลูกบาศก์เมตร (เทียบที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย ต่อ 1 ครัวเรือน) โดยแหล่งสำรองน้ำใช้แต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ชั่วคราวได้ การใช้น้ำสูงสุดและในครัวเรือนปกติได้หลายชั่วโมงสำหรับใช้ในการซักผ้าซักล้าง ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 2) ความสามารถในการจ่ายน้ำให้ของการประปานครหลวง น้ำประปาที่ทางโครงการใช้จะได้จากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายต่อวันประมาณ 435,000 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบของการประปานครหลวงสาขาพระโขนง มีความต้องการใช้น้ำต่อวันประมาณ 283,300 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายในแต่ละวันอีกประมาณ 406,670 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำของโครงการต่อวันเท่ากับ 111.60 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ - ทางโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการแต่ละอาคาร ต่อวันประมาณ 55.81 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบถังตกไข่และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ(Aeration Activated Sludge Process) ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษา ทำการประเมินประสิทธิภาพของระบบดังกล่าว พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่า	1. ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ และประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	ปีที่ 1,1 ครั้ง, ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน, ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ความสกปรกเหลือ 18.30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่เกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากการระบายน้ำฝนและทั้งของโครงการจะทำการระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ โดยไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนโดยรอบยังสามารถระบายน้ำลงท่อระบายน้ำได้ตามปกติ และยังสามารรองรับการระบายน้ำของอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการมีการควบคุมการระบายน้ำดังนี้ คือ - ในช่วงภาวะปกติ จะมีเพียงการระบายน้ำที่ออกพื้นที่โครงการ ปริมาตร 11.61 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงภาวะฝนตก ทางโครงการจะระบายน้ำทั้ง 11.61 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วยน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำเสียและน้ำฝนรวม (0.0013+0.02) 0.0213 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบฯ ของแต่ละอาคาร ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที 1. จัดให้มีบ่อหน่วยน้ำใต้ดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ ขนาด 3.2x7.5x4 เมตร ปริมาตรเก็บ 68.16 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 1) เพื่อหน่วยน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยอัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน 0.0213 ลบ.ม./วินาที (ผ่านออกทางเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งจะระบายออกทางท่อน้ำทิ้ง 0.0013 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0251 ลบ.ม./วินาที) 2. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดหลุม Manhole และท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณ Manhole สุดท้ายของโครงการก่อนเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2)	เวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ โดยตรวจสอบช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง/ปี

หน้า 22 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับทราบ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า 23 ทั้งหมด 54 หน้า ชื่อ ผู้รับรอง 3.4 การจัดการขยะ	- ในช่วงภาวะฝนหยุดตก ทางโครงการจะระบายน้ำทิ้ง 111.61 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 65 ลูกบาศก์เมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำเสียและน้ำฝนรวม (0.0013+0.02) 0.0213 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากการจัดการและควบคุมการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการนั้นสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตรา การระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการได้ทั้งในช่วงฝนตก และ ฝนหยุดตกได้ ดังนั้นการระบายน้ำออกจากโครงการจะมีผลกระทบท่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะและที่พักขยะรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณต่อวัน 1.49 ลูกบาศก์เมตร ในแต่ละชั้น คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 99-117 ลิตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด-เปิดสะดวก และแบ่งเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร/ถัง และขยะพิษ ขนาด 50 ลิตร จะมีปริมาณรองรับขยะได้ 250 ลิตร ซึ่งจะเก็บมาขนถ่ายและนำไปที่ถังขยะรวมของโครงการ ดังนั้น ภาชนะรองรับขยะของโครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างพอเพียง • ห้องพักขยะรวม ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะเปียกและห้อง	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งแต่ละห้องมีขนาด 1x2x2.9 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 6 ลบ.ม. (ปริมาตรรวม 5.56 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3.59 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิด และมีลูกดักรองรับอีกชั้นตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ทุกชั้น แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียกอย่างละถัง และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพื้นที่ด้านข้างถังขยะ "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก" และ "ขยะพิษ" 3. ในห้องพักขยะแห้งจะจัดให้มีถังขยะสำหรับขยะพิษขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด 4. ขอรับรองให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามชั้นต่าง ๆ และห้องพักขยะรวมถ้ามีการตกค้างของขยะจะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตประเวศเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ โดยตรวจปริมาณขยะทุกวันตลอดระยะเวลาเป็นต้นมา

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 x 2 x 2.9 เมตร ระดับกึ่งเก็บ 1.5 เมตร มีปริมาณดินถม 3 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง มีปริมาณดินถมทั้งหมด 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกและขยะแห้งที่เกิดขึ้นรวมประมาณ 1.67 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน (6/1.67) ประมาณ 3.59 วัน ซึ่งภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับรองรับขยะแห้ง ดังนั้น ที่พักขยะรวมของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 72(6) ที่ระบุไว้ว่า "ต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน" อนึ่ง ห้องพักขยะรวมมีประตูปิดมิดชิด และแยกห้องพักขยะตามประเภทขยะอย่างเป็นส่วนทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ ช่วยป้องกันอัคคีภัย ป้องกันกลิ่นเหม็น แมลงและสัตว์ฟันแทะรบกวน อีกทั้งไม่เกิดทัศนอุจาดต่อผู้เข้ามาใช้อาคาร สำหรับปัญหาด้านน้ำเสียจากขยะนั้นจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะแต่ละห้องพื้นผิวภายในห้องเรียบและกันน้ำซึม และมีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จึงไม่มีผลกระทบจากที่พักขยะรวมของโครงการแต่อย่างใด 2) ความสามารถในการเก็บขยะของหน่วยงานที่เข้ามาเก็บขยะนำไปกำจัด เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีปริมาณขยะเปียกและขยะแห้งเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 1.67 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถในการเก็บขยะให้กับการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของ	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม 6. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะประจำชั้นหลังจากที่เก็บขยะไปแล้ว 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหลังจากสำนักงานเขตประเวศมาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งหากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขนออกไป และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 8. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 9. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะบริเวณที่พักขยะรวม (ภาพที่ 3)		

หน้า 24 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า หน้า 25 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง	โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของหน่วยงานที่เข้ามาเก็บขยะนำไปกำจัด และปัญหาขยะตกค้างในโครงการแต่อย่างใด - เมื่อเปิดดำเนินการแต่ละอาคารจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 531.09 KVA มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2 อาคาร (2x531.09) 1,062.19 KVA หรือ 1.06 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าฟานครหลวง สถานีไฟฟ้าจ่ายสวณหลวง ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด สำหรับระบบไฟฟ้าสำรองทางโครงการจัดให้มีเครื่องฟอสฟอรัสเงิน (EMERGENCY LIGHT) สำหรับกรณีฉุกเฉิน จำนวน 24 เครื่อง โดยติดตั้งขึ้นละ จำนวน 3 เครื่อง โดยเครื่องจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ 1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีการใช้เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 4 เส้นทางหลัก ได้แก่ ถนนอ่อนนุช ถนนซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนซอยอ่อนนุช 57 และถนนซอยอ่อนนุช 55/2 แยก 6 จากผลการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการมีผลทำให้ V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพิ่มขึ้นและสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ - ถนนอ่อนนุช V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.3557 เป็น 0.3672 สภาพความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงจากระดับดีมากเป็นระดับดี - ถนนซอยอ่อนนุช 55/2 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.053	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ผนวกให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่งสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ โดยตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุด ทุก ๆ 1 เดือนครั้งตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่องรวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุด ทุก ๆ 1 ครั้งปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ
3.6 การคมนาคม		1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 69 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ และห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์จะทำได้ให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการลดการเกิดอุบัติเหตุได้	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า 26 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 3.7 การระบายอากาศ	เป็น 0.0727 สภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม เป็น 0.0727 สภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ถนนซอยอ่อนนุช 57 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.0144 เป็น 0.0316 สภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ถนนซอยอ่อนนุช 55/2 แยก 6 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.0096 เป็น 0.0269 สภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม จากข้างต้น จะเห็นได้ว่า ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่ถนนทั้ง 4 เส้นทางยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการจราจรการอยู่ในระดับดีและดีมาก ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องการจราจรจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ความพอเพียงของที่จอดรถในโครงการ อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 3,336.90 ตารางเมตร/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้ง 2 อาคาร 6,673.80 ตารางเมตร ทางโครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน (6,673.80/20) 56 คัน ในขณะที่ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 69 คัน มีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาด 2.40 x 5 เมตร ตั้งฉากกับทางเดินรถ ซึ่งสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 1) ความเพียงพอของพื้นที่ระบายอากาศ ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยติดตั้งประตูและหน้าต่าง ซึ่งติดกับภายนอกอาคารเป็นพื้นที่มากกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องแต่ละห้อง สำหรับบริเวณ	5. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถของอาคาร เช่น กระแจะสัญญาณ ลูกศรทิศทาง การเดินรถ ป้ายบอกทาง และไฟส่องสว่าง	- จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยให้มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ๆ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยในห้องนี้ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง และห้องนอนมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่าของ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า 27 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง	บนได้นี้ไฟติดตั้งหน้าต่างมีขนาดพื้นที่ 1.40 ตารางเมตร ทางโครงการจัดให้ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan) สำหรับห้องนำมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง และสำหรับห้องนอนมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ระบบระบายอากาศของอาคารมีความเพียงพอตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ด้านการบ่งแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านแสงที่ส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาแผนผังของพื้นที่โครงการกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพบว่าในช่วงเข้าอาคารโครงการจะบดบังแสงสว่างต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในขณะที่ด้านทิศตะวันออกอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในช่วงการเข้าใช้ประโยชน์และเกิดถึงเก็บสินค้า เมาอาคารโครงการจะทอดผ่านไปยังที่ว่างรอบการเข้าใช้ประโยชน์ และเกิดถึงเก็บสินค้าที่อยู่ฝั่งตรงข้ามอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณดังกล่าวในระดับต่ำ และยังเป็นผลดีในแง่ที่เงาของอาคารให้ร่มเงาแก่อาคารพักอาศัยและเกิดถึงเก็บสินค้าเหล่านั้นไม่ได้ติดกับโครงการโดยตรง ยังมีที่ว่างเปล่าด้านกลางไว้จากแนวอาคาร จากที่กล่าวมาข้างต้นการเกิดขึ้นโครงการจะทำให้เกิดการบดบังแสงแต่เนื่อง	มาตรการห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า.....28.....ทั้งหมด.....54.....หน้า ลงชื่อ.....<i>สม. ภูมิ</i>.....ผู้รับรอง 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากหาพิจารณาถึงความเข้มแข็งสำหรับประเทศไทยนั้น จะพบว่ามีความเข้มแข็งมาก ดังนั้นแม้ว่าตัวอาคารจะบดบังแสงแดด แต่ระดับการกระจายแสงยังสามารถให้ความสว่างกับชุมชนรอบข้างได้ตลอดเวลา โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่เกินกว่าการยอมรับได้ของบุคคลทั่วไปแต่อย่างใด 3) ด้านการบรรเทาผลกระทบ การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศและการระบายมลพิษที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่รอบโครงการยังคงว่างเปล่าอยู่ ทำให้เกิดพื้นที่โล่งเกิดการระบายได้ดี และจากการพิจารณาที่ตั้งของโครงการกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบและทิศทางการพัฒนาของชุมชน ซึ่งจะพัฒนาประเทศไทยในแนวตะวันออกเฉยงเหนือ, ตะวันตกเฉียงใต้ และได้เป็นทิศทางลมหลัก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้บดบังทิศทางลมต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายอากาศและการบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ - บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาและประเมินความเหมาะสมในการใช้ที่ดินของโครงการโดยใช้แนวทางจากการศึกษาเรื่องการใช้ที่ดินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่ก่อตัว บริการชุมชนและที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้จัดทำขึ้น สรุปได้ว่าโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมในบริเวณที่ตั้งโครงการ ทั้งทางด้านทรัพยากรกายภาพและชีวภาพ ทั้งยังมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ	- ไม่มีมาตรการ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ	ช่วยบริการสาธารณะที่ทั่วถึง และจากการตรวจสอบกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าโครงการไม่มีข้อขัดแย้งใด ๆ อีกทั้งยังมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เป็นแหล่งพักอาศัยโดยส่วนมาก และส่งผลทางด้านการค้าต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้อีกระดับหนึ่ง - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ประชาชนเข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งมุ่งเน้นสำหรับผู้ที่ทำงานในบริเวณรอบโครงการเป็นหลักทำให้มีความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค บริโภคมากขึ้น ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับปานกลาง	- ไม่มีมาตรการ	
4.2 สภาพสังคม	- บริเวณพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยชุมชน บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งประชากรภายในเขตโดยรอบโครงการ มีการประกอบอาชีพทางธุรกิจอุตสาหกรรมขนาดกลางและเล็ก จากการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นแหล่งบริการด้านแหล่งที่พักอาศัยที่ใกล้แหล่งโรงงานอุตสาหกรรมจึงเป็นทางเลือกเพิ่มขึ้นในการเลือกที่พักอาศัยใกล้โรงงานอุตสาหกรรมดังกล่าว และทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเพื่อรองรับการขยายตัวดังกล่าวที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีการมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ อันเป็นผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมโดยทั่วไป รวมทั้งเป็นการสร้างงาน/การค้าขายให้กับชุมชนโดยรอบเพื่อรองรับกับความต้องการของผู้ย้ายเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมในระดับปานกลาง	- ไม่มีมาตรการ	

หน้า 29 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- จะเกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกักรับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน - ในช่วงเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัยที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ หากต้องการให้บุตรหลานของตนย้ายมาเรียนโรงเรียนที่ตั้งอยู่ในเขตใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารของสถาบันการศึกษาในเขตประเทศและข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากมีสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงโครงการอยู่หลายแห่งและหลายระดับ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้ย้ายเข้ามาอยู่โครงการ ซึ่งอาจทำให้มีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่รอบโครงการ และใกล้เคียงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่ที่โครงการอยู่ในเขตประเทศ ซึ่งมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิคนิคมเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปได้ให้บริการของสถานพยาบาลต่าง ๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากมีการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน ตลอดจนการดูแลรักษาในเรื่องน้ำ ให้ การบำบัดน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม ขยะ ระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า และการจราจรในส่วนต่าง ๆ ทั้ง	- ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้ง ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	-
4.4 การศึกษา		- ไม่มีมาตรการ	-
4.5 สาธารณสุข		- ไม่มีมาตรการ	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย หน้า.....31.....ทั้งหมด.....54.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	โครงการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบต่างๆ แม่บ้านทำความสะอาดอย่างเคร่งครัดและเป็นระเบียบเรียบร้อย - เมื่อเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยภายในชุมชน ดังนั้นทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้พิจารณาการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ซึ่งประเมินตามความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารขนาดใหญ่ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูง 14.10 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร โดยเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยจากสาเหตุอัคคีภัยแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีการจัดอุปกรณ์ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ความสามารถของบันไดหนีไฟของอาคารสามารถลดความเสี่ยงบุคคลออกนอกอาคารโดยใช้เวลา 8 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการตรวจสอบอุปกรณ์และการฝึกอบรมพนักงาน ในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ดังนั้นนำเสนอมาตรการในบทต่อไป รวมทั้งการจัดแผนและวิธีปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้รองรับเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้อยู่ในโครงการ ซึ่งจะได้จัดทำแผนซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟเมื่อเปิดดำเนินการ ดังนั้น โครงการจะสามารถลด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งจุดอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชี้ในบันไดหนีไฟทุกแห่ง 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้พักอาศัย เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีตำรวจดับเพลิงพระราม 9 6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน (ภาพที่ 4) กรณีเกิดอัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ 7. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 8. จัดให้มีบันไดหนีไฟลงสู่ถึงพื้นที่ชั้นล่างโดยไม่ผ่านช่องทางเดินกลาง และประตูแบบเปิดออก (ภาพที่ 5) 9. จัดให้มีบันไดหนีไฟถึงชั้นดาดฟ้า และประตูแบบเปิดออก (ภาพที่ 6)	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ ละชั้นของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร โดยตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 2 ครั้ง ปี ต่อครั้งระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการใช้อุปกรณ์อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยตรวจสอบความรู้ความเข้าใจ และผลการซักซ้อม ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัย สาธารณะ	ผลกระทบด้านอัคคีภัยให้อยู่ในระดับต่ำได้โดยต้องมีการปฏิบัติตามการในการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัดด้วย - ทางโครงการได้จัดให้ระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออก ผู้พักอาศัยด้วยระบบต่าง ๆ ที่เหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณโดยรอบ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 7(1) ถึง 8(6)) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างโครงการ เพื่อความร่มรื่นสวยงามและให้ร่มเงา รวมถึงจัดวางไม้กระถางในบริเวณต่าง ๆ (ภาพที่ 9(1) และ 9(2))	
4.9 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาบริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่นเดียวกับจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการในระดับ 2 กิโลเมตร 2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบสมัยใหม่ โดยทางโครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นโทนสีขาวครีม เพื่อให้เกิดความสวยงามและเห็นได้ง่าย มีการใช้กระจกประดับอาคารไม่มากนัก และเลือกใช้กระจกแสงสะท้อนความสูงของอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ	3. ทำการดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงาม และสะอาดตาอยู่เสมอ 4. ซ่อมแซมและทาสีภายนอกทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกรอบกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 5. จัดวางไม้กระถางดอกไม้ประดับไว้ตามมุมต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เช่น โถงลิฟท์ บันไดกลาง เป็นต้น 6. สนับสนุนให้ผู้เช่าพักอาศัยปลูก/จัดวางไม้กระถางดอกไม้ประดับที่ร่มรื่นสวยงาม	

หน้า 32 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 55/2 ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการปนเปื้อนทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ ของแต่อาคารที่บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียกับ Manhole หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - TKN	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. แหล่งน้ำใต้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการเก็บขยะตามถังขยะต่าง ๆ และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการ ตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตประสานดำเนินการ	- ปริมาณขยะ	- ตลอดระยะเวลามีเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ สาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบ ไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่องรวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ปีละ 1 ครั้ง/ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความปลอดภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของ อาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพหนีภัยคนเมื่อเกิดเพลิง ไหม้	- ความรู้ความเข้าใจ และผล การซักซ้อม	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

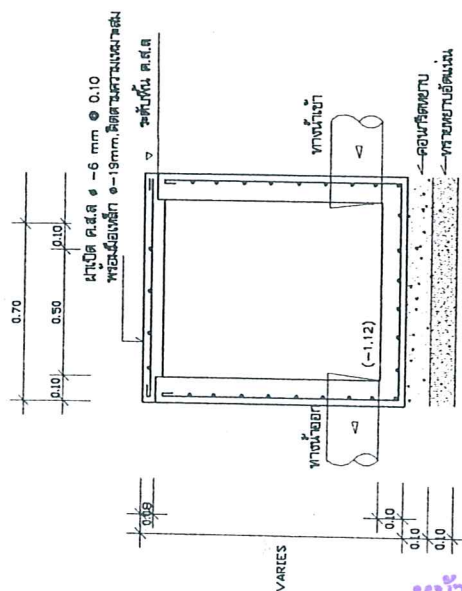
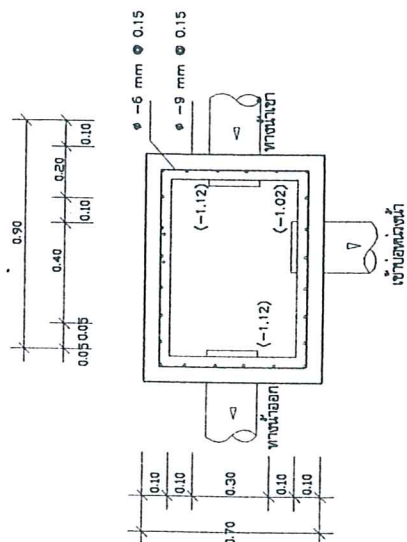
หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "เจ้าของโครงการ" หมายถึง "บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ภาคผนวก

หน้า.....³⁴.....ทั้งหมด.....⁵⁴.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Ching*.....ผู้รับรอง

แสดงระเบียบภายในของโครงการ

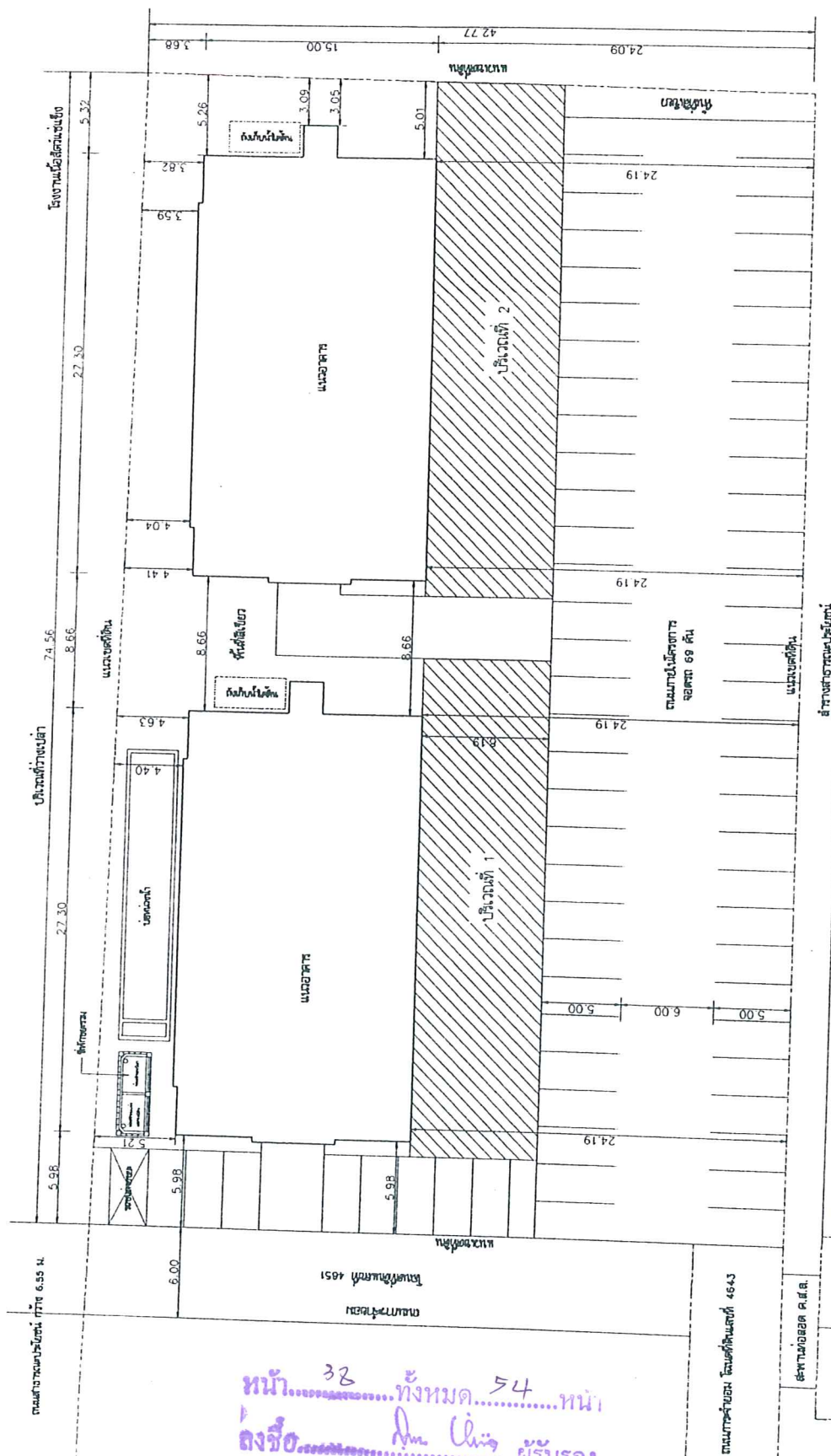




សេចក្តីសម្រេច ១

ภาษาพม่า 2

REVISION			
NO	DATE	REVISION	REVISION
PROJECT TITLE			
ค.ส.ส.พักอาศัย 8 ชั้น			
LOCATION			
ซอยอเนก 55/2			
OWNER			
บริษัท สยามเคมิคัล จำกัด			
PROJECT ARCHITECT			
ARCHITECT			
อ.สุชาติ นนทชัย อ.ส.ค.1171			
INTERIOR DESIGNER			
LANDSCAPE ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
ร.ร. บุญทศพร อ.บ.5569			
MECHANICAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
นาย อภิชาติ อ.บ.2820			
CHEMICAL ENGINEER			
OWNER			
นายอภัย นนทชัย ณ อเนก			
DRAWING TITLE			
SCALE			
DATE		TOTAL	
DRAIN		TOTAL	



สัตว์ลักษณะ

จุดรวมศนการณืเกิดอัครักภย

บริเวณที่ 1 260 ตารางเมตร

บริเวณที่ 2 271 ตารางเมตร

ภาพที่ 4

แสดงจุดรวมคนงานให้เกิดอัครภักดิ์



Architectural floor plan of a building. The plan shows a central staircase area with a staircase and a staircase. Rooms are labeled with numbers and names, such as ห้องพัก-1, ห้องพัก-2, ..., ห้องพัก-10. Dimensions are provided for various sections of the plan. A scale bar is located at the bottom right, indicating a scale of 0 to 5 meters. A north arrow is located at the top left.

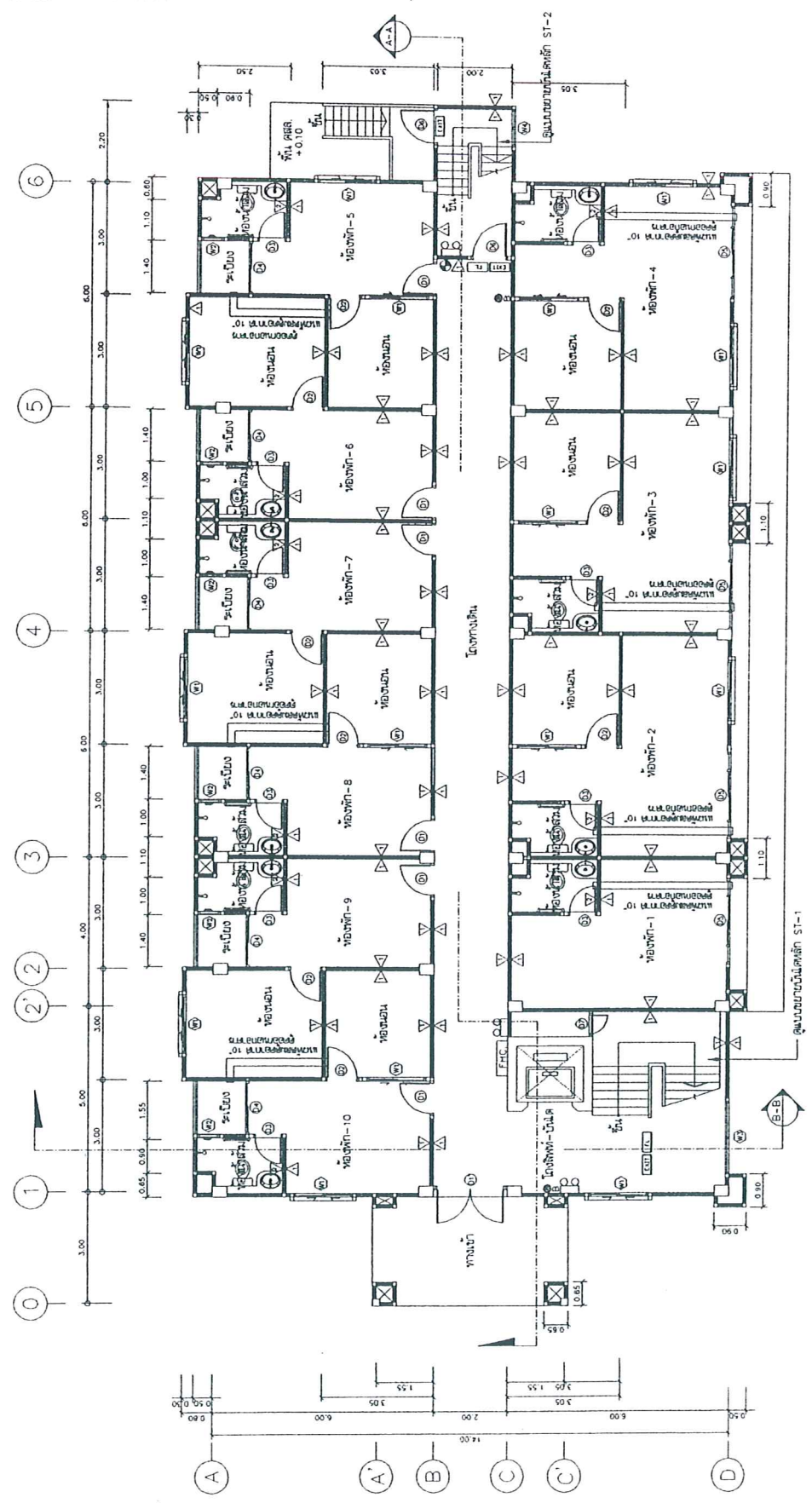
ภาพที่ 5 แปลงพื้นที่ 1 ที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเปิดออกนอกอาคาร

ภาพที่ 5 แปลงฟอนิกส์ที่ 1 ที่มีการรับโน้ตสั้นๆ เพื่อเปิดออกนอกอาคาร

๒๒	โพสท์การ์ด หนึ่ง ทำจากยี่สิบสี่มิลลิเมตรทั้งสี่ด้าน
๒๓	เครื่องเล่นเสียงบลูเรย์ดีวีดี ซีดีและดีวีดีพี
๒๔	น้ำยาล้างเลนส์จากภายนอก
๒๕	น้ำยาเย็บกระดาษ (อะคริลิคสองด้าน)
๒๖	ผลิตภัณฑ์เสริมฟัน

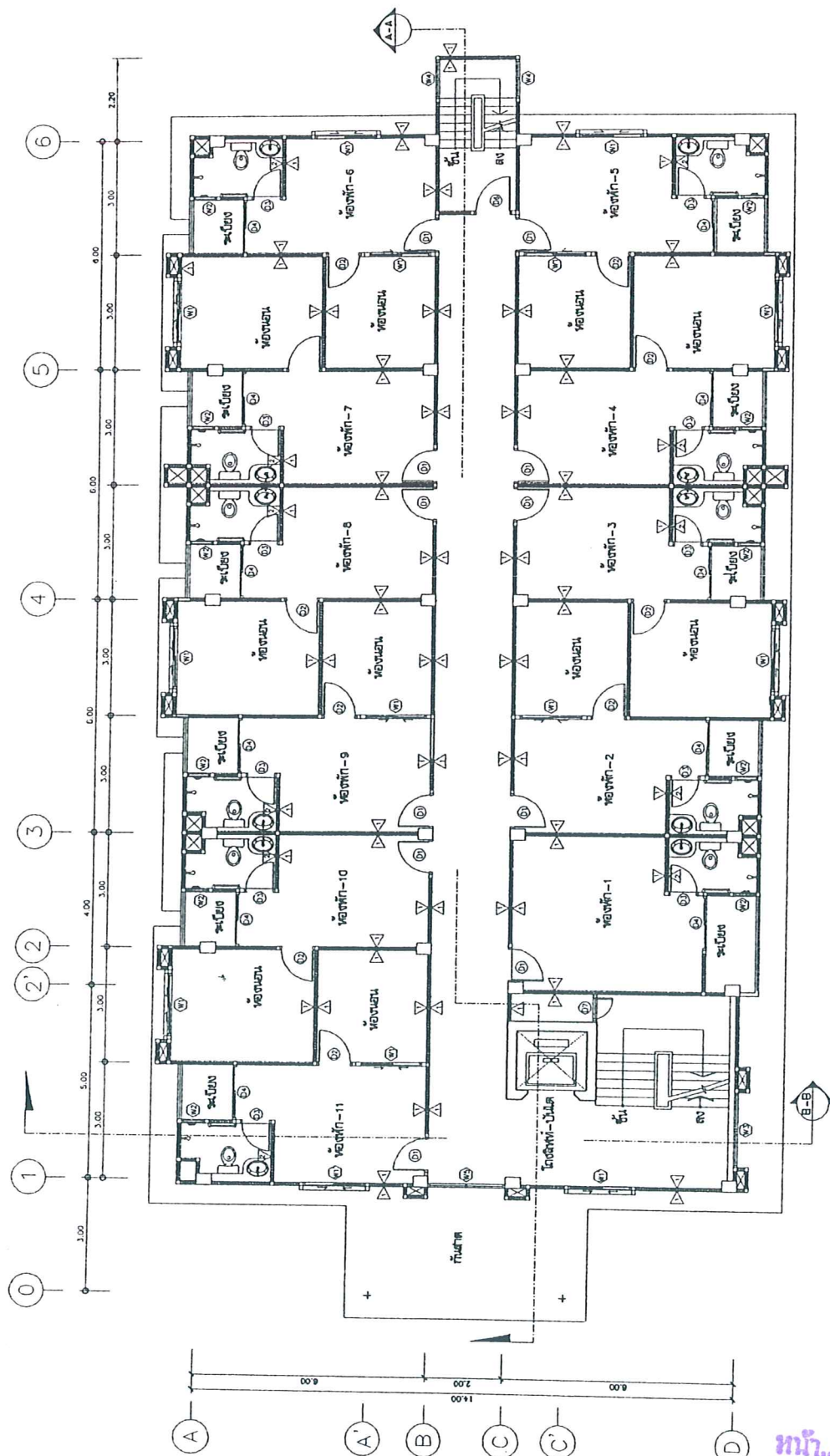
စံချိန်	ကျား	မ	ကျား-မ	ကျား	မ	ကျား-မ
1	+0.40	+0.40	+0.40	+0.50	+0.40	+0.40
	F1	F1	F1	F1	F1	F2
	C1	C1	C1	C1	C2	C2

NOTES	REVISION	
	NO.	DATE
	1	
	2	
PROJECT TITLE		ค.ส.พักอาศัย 8 ชั้น
LOCATION		ซอยอมร 55/2
OWNER		บริษัท สยามพาณิชย์ จำกัด
PROJECT ARCHITECT		
ARCHITECT		อ.ดิศ ดนัยรัตน์ ๘๘๙.1171
INTERIOR DESIGNER		
LANDSCAPE ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		ร.วิญญู ๕๕๖9
SANITARY ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		อ.ณัฐ ๒๖๒๐
MECHANICAL ENGINEER		
DRAWN		นายวิวัฒน์ น. นุช
DRAWING TITLE		
SCALE		
DATE		
CHECK		
TOTAL		



ภาพที่ 7 (1) แสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้นที่ 1 0 1 3 5M.

หน้า 41 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ อ.ดิศ ดนัยรัตน์ ๘๘๙.๑๑๗๑

[illegible]

ภาพที่ 7 (2)

แสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่

0 1 3 5M.

2-3

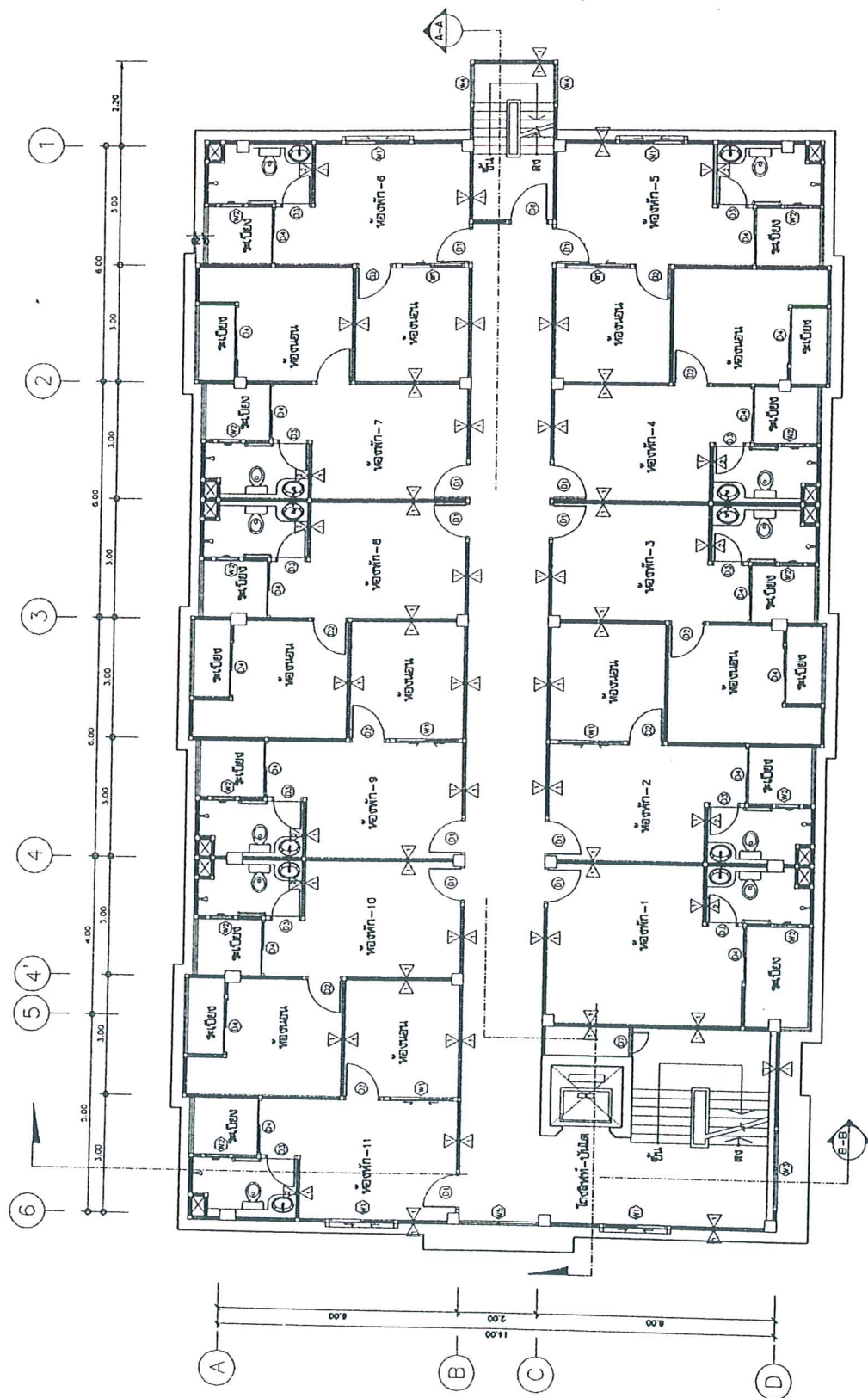
หน้า.....๔๒.....ทั้งหมด.....๕๔.....หน้า
 ลงชื่อ.....*An. Chis*.....ผู้สำรวจ

[illegible]

ภาพที่ 7 (3)

หน้า 43 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ Am. Uing ผู้รับรอง

NOTES	REVISION		PROJECT TITLE	LOCATION	DRAWN	PROJECT ARCHITECT	ARCHITECT	INTERIOR DESIGNER	LANDSCAPE ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	DRAWN	DRAWING TITLE	SCALE	DATE	CHECK	TOTAL
	NO.	DATE																
			ค.ส.ล.พักอาศัย 8 ชั้น	ซอยอเนก 55/2	บริษัท สยามอเนกพัฒนา จำกัด		อ.สุวิทย์ แซ่เตีย			ร.วิ. วิทยาพรพงศ์ สบ. 5569		อ.ณ. เวชชากร สบ. 2620	นายวิชาญ วัฒนกุล อ.อุบล					



ภาพที่ 7 (4) แสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้นที่ 6-8

NOTES

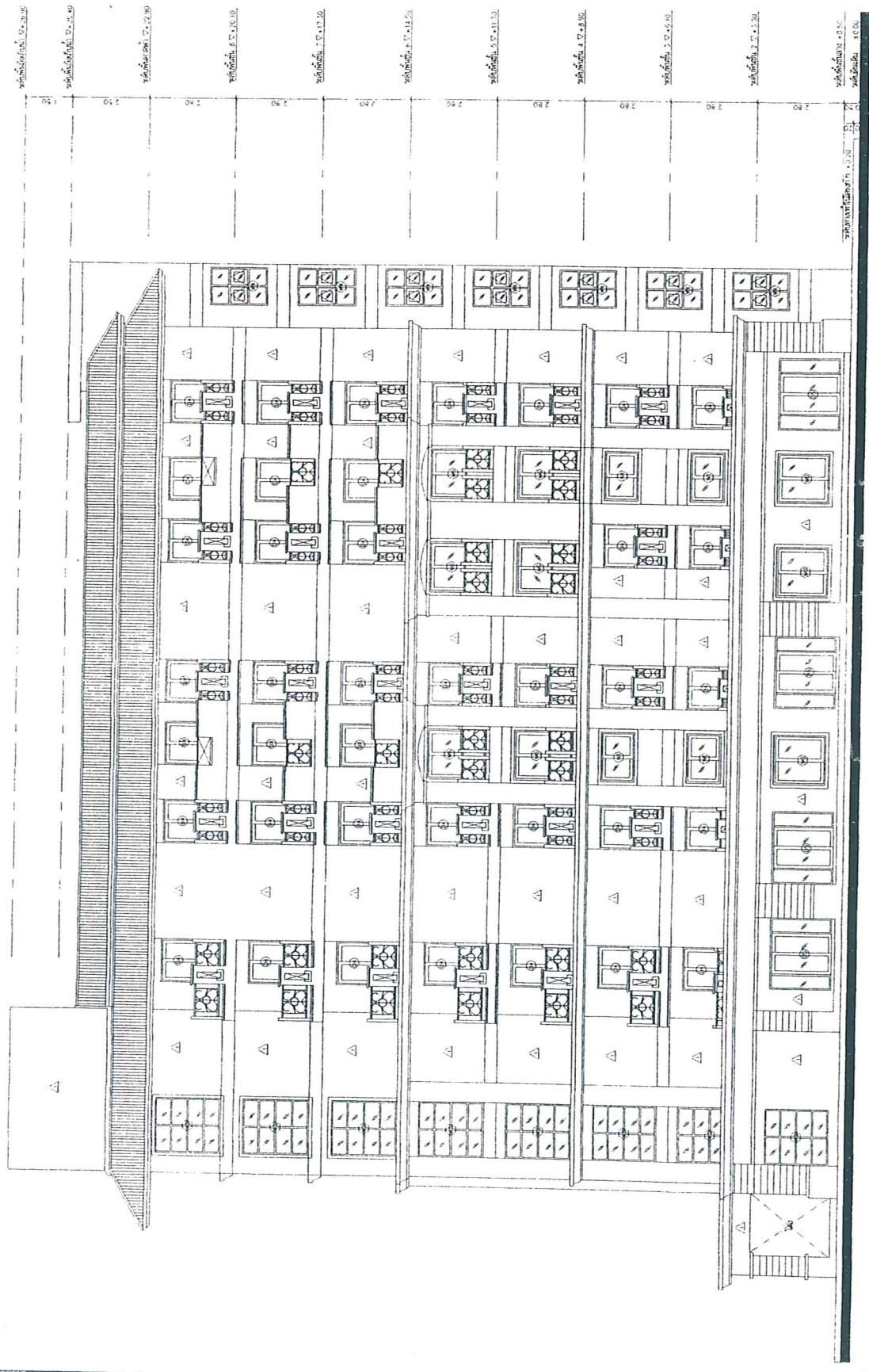
หน้า 45 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ Am. Ling ผอ. ศรป.รอง



แสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่หลังคาถึงกับนำ

ภาพที่ 7 (6)





ภาพที่ 8 (2) แสดงรูปด้าน B 0 1 3 5M.

NOTES	
REVISION	DATE
1	10/10/2564
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

โครงการ 8 ชั้น

LOCATION
ซอยอโศก 55/2

OWNER
บริษัท อโศกพัฒนา จำกัด

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECT
อ.สุวิทย์ น. 881171

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER
ร.วิ. ภูเก็ต สบ 5569

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
อ.น. ภูเก็ต สบ 2620

MECHANICAL ENGINEER

DRAWN
นายวิชาญ น. ภูเก็ต

DRAWING TITLE

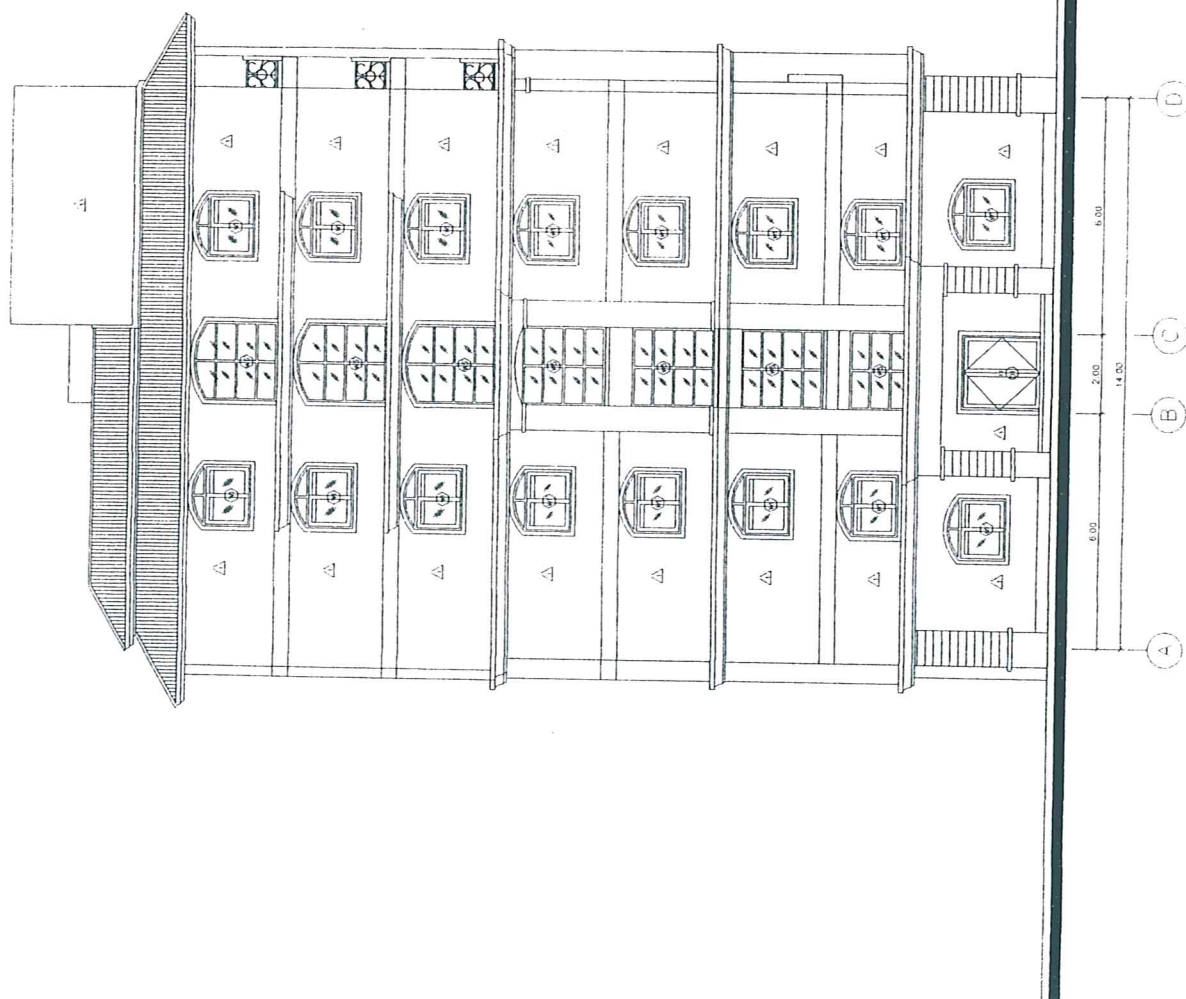
SCALE

DATE

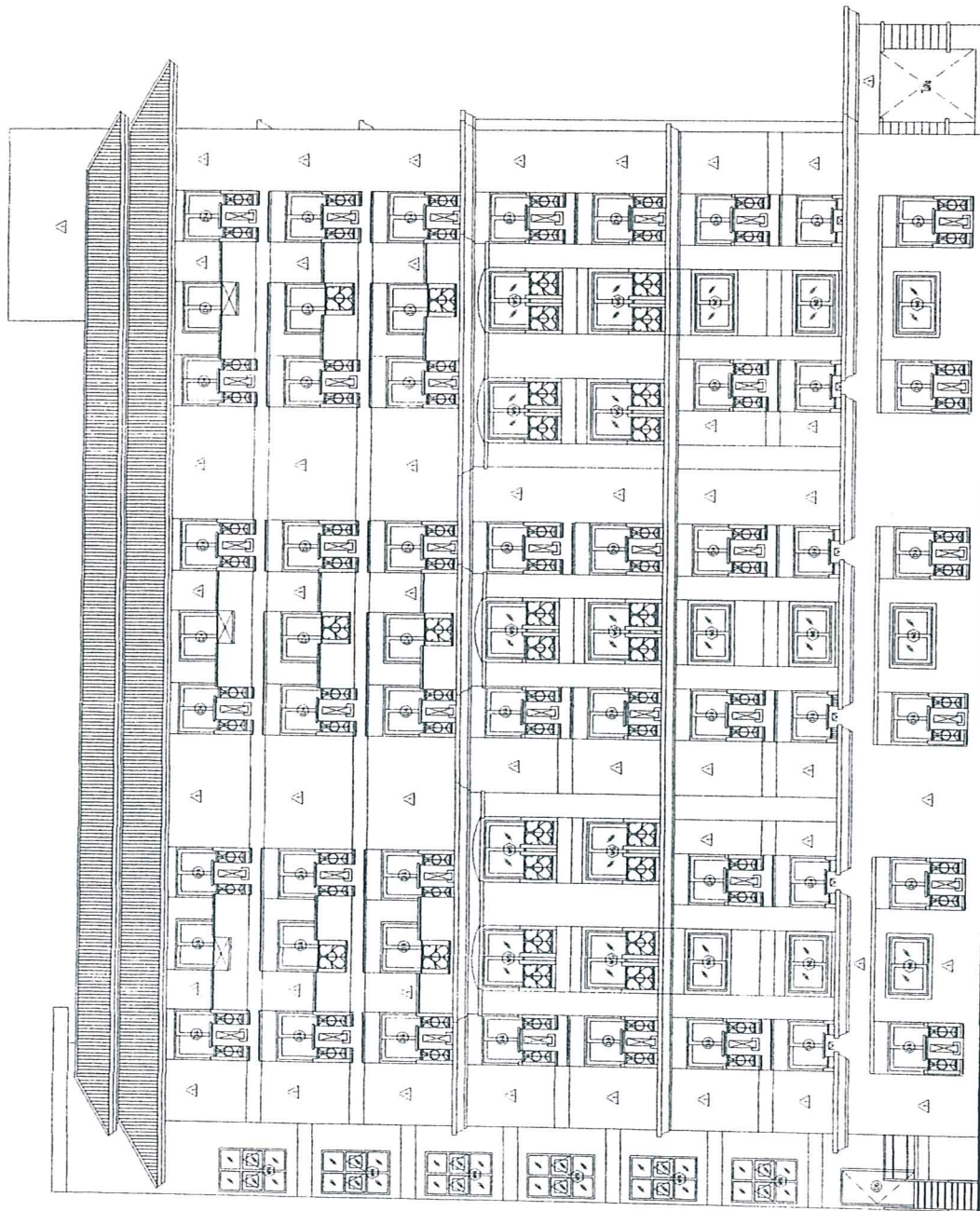
CHECK

TOTAL

หน้า 48 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

[illegible]

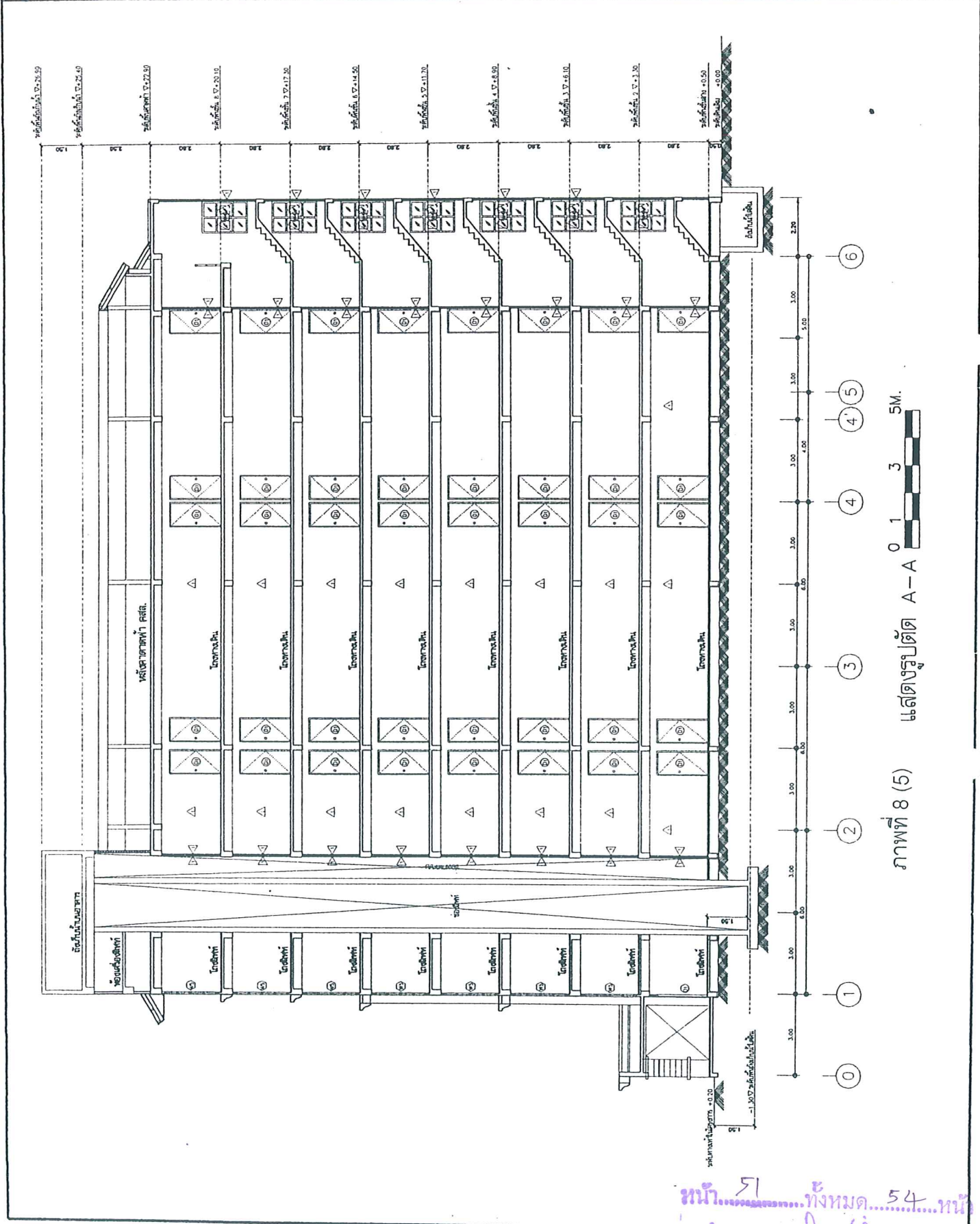
หน้า 49ทั้งหมด 54หน้า
ลงชื่อ Am. Chirรับรอง



ภาพที่ 8 (4) แสดงรูปด้าน D 0 1 3 5M.

NOTES	
REVISION	
NO.	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	
151	
152	
153	
154	
155	
156	
157	
158	
159	
160	
161	
162	
163	
164	
165	
166	
167	
168	
169	
170	
171	
172	
173	
174	
175	
176	
177	
178	
179	
180	
181	
182	
183	
184	
185	
186	
187	
188	
189	
190	
191	
192	
193	
194	
195	
196	
197	
198	
199	
200	
201	
202	
203	
204	
205	
206	
207	
208	
209	
210	
211	
212	
213	
214	
215	
216	
217	
218	
219	
220	
221	
222	
223	
224	
225	
226	
227	
228	
229	
230	
231	
232	
233	
234	
235	
236	
237	
238	
239	
240	
241	
242	
243	
244	
245	
246	
247	
248	
249	
250	
251	
252	
253	
254	
255	
256	
257	
258	
259	
260	
261	
262	
263	
264	
265	
266	
267	
268	
269	
270	
271	
272	
273	
274	
275	
276	
277	
278	
279	
280	
281	
282	
283	
284	
285	
286	
287	
288	
289	
290	
291	
292	
293	
294	
295	
296	
297	
298	
299	
300	
301	
302	
303	
304	
305	
306	
307	
308	
309	
310	
311	
312	
313	
314	
315	
316	
317	
318	
319	
320	
321	
322	
323	
324	
325	
326	
327	
328	
329	
330	
331	
332	
333	
334	
335	
336	
337	
338	
339	
340	
341	
342	
343	
344	
345	
346	
347	
348	
349	
350	
351	
352	
353	
354	
355	
356	
357	
358	
359	
360	
361	
362	
363	
364	
365	
366	
367	
368	
369	
370	
371	
372	
373	
374	
375	
376	
377	
378	
379	
380	
381	
382	
383	
384	
385	
386	
387	
388	
389	
390	
391	
392	
393	
394	
395	
396	
397	
398	
399	
400	
401	
402	
403	
404	
405	
406	
407	
408	
409	
410	
411	
412	
413	
414	
415	
416	
417	
418	
419	
420	
421	
422	
423	
424	
425	
426	
427	
428	
429	
430	
431	
432	
433	
434	
435	
436	
437	
438	
439	
440	
441	
442	
443	
444	
445	
446	
447	
448	
449	
450	
451	
452	
453	
454	
455	
456	
457	
458	
459	
460	
461	
462	
463	
464	
465	
466	
467	
468	
469	
470	
471	
472	
473	
474	
475	
476	
477	
478	
479	
480	
481	
482	
483	
484	
485	
486	
487	
488	
489	
490	
491	
492	
493	
494	
495	
496	
497	
498	
499	
500	
501	
502	
503	
504	
505	
506	
507	
508	
509	
510	
511	
512	
513	
514	
515	
516	
517	
518	
519	
520	
521	
522	
523	
524	
525	
526	
527	
528	
529	
530	
531	
532	
533	
534	
535	
536	
537	
538	
539	
540	
541	
542	
543	
544	
545	
546	
547	
548	
549	
550	
551	
552	
553	
554	
555	
556	
557	
558	
559	
560	
561	
562	
563	
564	
565	
566	
567	
568	
569	
570	
571	
572	
573	
574	
575	
576	
577	
578	
579	
580	
581	
582	
583	
584	
585	
586	
587	
588	
589	
590	
591	
592	
593	
594	
595	
596	
597	
598	
599	
600	
601	
602	
603	
604	
605	
606	
607	
608	
609	
610	
611	
612	
613	
614	
615	
616	
617	
618	
619	
620	
621	
622	
623	
624	
625	
626	
627	
628	
629	
630	
631	
632	
633	
634	
635	
636	
637	
638	
639	
640	
641	
642	
643	
644	
645	
646	
647	
648	
649	
650	
651	
652	
653	
654	
655	
656	
657	
658	
659	
660	
661	
662	
663	
664	
665	
666	
667	
668	
669	
670	
671	
672	
673	
674	
675	
676	
677	
678	
679	
680</	

NOTES	
REVISION	DATE
1	20/05/55
2	20/05/55
3	20/05/55
4	20/05/55
5	20/05/55
6	20/05/55
7	20/05/55
8	20/05/55
9	20/05/55
10	20/05/55
11	20/05/55
12	20/05/55
13	20/05/55
14	20/05/55
15	20/05/55
16	20/05/55
17	20/05/55
18	20/05/55
19	20/05/55
20	20/05/55
21	20/05/55
22	20/05/55
23	20/05/55
24	20/05/55
25	20/05/55
26	20/05/55
27	20/05/55
28	20/05/55
29	20/05/55
30	20/05/55
31	20/05/55
32	20/05/55
33	20/05/55
34	20/05/55
35	20/05/55
36	20/05/55
37	20/05/55
38	20/05/55
39	20/05/55
40	20/05/55
41	20/05/55
42	20/05/55
43	20/05/55
44	20/05/55
45	20/05/55
46	20/05/55
47	20/05/55
48	20/05/55
49	20/05/55
50	20/05/55
51	20/05/55
52	20/05/55
53	20/05/55
54	20/05/55
55	20/05/55
56	20/05/55
57	20/05/55
58	20/05/55
59	20/05/55
60	20/05/55
61	20/05/55
62	20/05/55
63	20/05/55
64	20/05/55
65	20/05/55
66	20/05/55
67	20/05/55
68	20/05/55
69	20/05/55
70	20/05/55
71	20/05/55
72	20/05/55
73	20/05/55
74	20/05/55
75	20/05/55
76	20/05/55
77	20/05/55
78	20/05/55
79	20/05/55
80	20/05/55
81	20/05/55
82	20/05/55
83	20/05/55
84	20/05/55
85	20/05/55
86	20/05/55
87	20/05/55
88	20/05/55
89	20/05/55
90	20/05/55
91	20/05/55
92	20/05/55
93	20/05/55
94	20/05/55
95	20/05/55
96	20/05/55
97	20/05/55
98	20/05/55
99	20/05/55
100	20/05/55



ภาพที่ 8 (5) แสดงรูปตัด A-A 0 1 3 5M.

หน้า 51 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ: อ.สุวิทย์ นนทวัฒน์ (Mr. Suwit Nantawat) วิศวกร

ภาพที่ 8 (6)

แสดงรูปตัด B-B

1.75 8.25 1.00 1.00 14.00 5m

ภาพที่ 8 (6)

แสดงรูปตัด B-B

0 1 3 5M.



หน้า.....๕๒.....ทั้งหมด.....๗๔.....หน้า
ลงชื่อ.....ดร. ชื่น.....ผู้รับรอง



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ภาพที่ 9(2) แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวโดยประมาณในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

