



ที่ ทส.1009/ 34

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

4 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ตั้งอยู่ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด 2-0-48 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5535 , 3281 และ 3771) จำนวน 298 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ต้องยึดถือ

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ฉบับนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

4 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND
RESIDENCE (LANGSUAN)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)
ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND
RESIDENCE (LANGSUAN) ตั้งอยู่ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด
2-0-48 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5535 , 3281 และ 3771) จำนวน 298 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549
ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT
HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ต้องยึดถือ

ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์

ที่ ทส 1009/ 32



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10850 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด 2-0-48 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5535 , 3281 และ 3771) จำนวน 298 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการพิจารณาจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับบุคคลอื่นเป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถเป็นแนวกันชนหรือสามารถลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงได้

2/และเสนอ...

และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 32

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10850 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด 2-0-48 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5535 , 3281 และ 3771) จำนวน 298 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการพิจารณาจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับบุคคลอื่นเป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถเป็นแนวกันชนหรือสามารถลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงได้

2/และเสนอ...

และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒.๕๖ วิศวกร
๒๖ ศึกษานิเทศก์
๒๖ ๒๖
๒๖ ๒๖
๒๖ ๒๖
๒๖ ๒๖

ที่ ทส.1009/ 31



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10849 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด 2-0-48 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5535 , 3281 และ 3771) จำนวน 298 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการพิจารณาจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับบุคคลอื่นเป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถเป็นแนวกันชนหรือสามารถลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงได้

2/และเสนอ...

และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ข้อมูลที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 31

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

4 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND
RESIDENCE (LANGSUAN)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10849
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)
ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND
RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด 2-0-48 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5535 , 3281 และ 3771) จำนวน 298
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม
2549 มีมติให้โครงการพิจารณาจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับบุคคลอื่นเป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถ
เป็นแนวกันชนหรือสามารถลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงได้

2/และเสนอ...

และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้รับ
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดอ

เงื่อนไขที่โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)

ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด 2-0-48 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5535 , 3281 และ 3771) จำนวน 298 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....52.....หน้า
ลงชื่อ.....Am. Chis.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)

ถนนซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....52.....หน้า
.....Dr. Chirapong.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นเพียงผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และด้านที่ติดกับอาคารอื่น ด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ ให้จัดทำรั้วสูง เพื่อป้องกันการปลิวกระเด็นของเศษวัสดุก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของรั้ว เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ในการดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ได้ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. จัดตั้งตาข่ายชนิดถี่/ผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทหยา เพื่อป้องกันการร่วรงหล่นลงบนถนน 4. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 3 ครั้งตามค. 52	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแจ้งปัญหาที่พบ โดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง จะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยพื้นที่กันลดความเร็ว (Road Humps) เป็นระยะ ๆ และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย	2. ติดตามตรวจสอบการวัดฝุ่นละออง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีจุดติดตามตรวจสอบบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

4 ๕ พฤษภาคม ๕๒ หน้า
 ๕๒ ๕๒
 ๕๒ ๕๒

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดหาแผ่นเหล็กลายขนาดใหญ่มาปิดบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

หน้า 5 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ผู้ปล่อยของ (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับ จะมาจากการทำฐานราก, งานโครงสร้างอาคาร และการเก็บงานและตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ไม่คิดเครื่องขนวัสดุไว้ขณะที่ไม่ได้นำไปปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ขีดยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณใกล้เคียงกัน	- 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียงเดือนละ 1 ครั้ง โดยมียุคติดตามตรวจสอบบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า 52

ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีระบบการรับเรื่องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา	หน้า 7 ทั้งหมด 52 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดคลื่นสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low) ซึ่งที่ขอบของข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหับศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่ หรือเครื่องเจาะดินระบบ Hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี จึงคาดว่าจะการทำให้เสาเข็มเจาะจะดงกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี จึงคาดว่าจะการทำให้เสาเข็มเจาะจะดงกล่าว จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบ โดยทันที 2. ติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง (โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างฐานราก)
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- ดองเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบ โดยทันที 2. ติดตามตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 8
 วันที่..... พ.ค. 52
 52
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีส่วนที่ภายใน ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหลังสวน และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร ซึ่งไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพ ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....52 หน้า
โดย.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูคร้วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ภายใน ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหลังสวน และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง และสุบตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหลังสวน ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. บุหลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกวันเดือน	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ข. พงษมด. 52 หน้า ผ. 10 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 5 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือรถที่	-
1.3.5 การจัดการดินชุด	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากขึ้นได้ดิน และระบบสาธารณูปโภค ประมาณ 6,000 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินชุดประมาณ 2,100 ลบ.ม. มาปรับถมพื้นที่โครงการสำหรับดินที่เหลือประมาณ 3,900 ลบ.ม. จะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมานำดินไปขายให้ผู้รับซื้อต่อไป โดยในการขนส่งดินจะใช้รถขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดจากการขนส่งดิน	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดออกจากล้อรถ 4. ทำความสะอาดเศษดิน ทราช ที่ตกลงอยู่บนอรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนซอยหลังสวนทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตามตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน เดือนละ 1 ครั้ง (ในช่วงการก่อสร้างฐานราก)

11- พงษ์ภค... 52 หน้า
 11- พงษ์ภค... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ควบคุมนำหน้ากรรรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางทางการขนส่งสินค้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ชนสิ่งกีดขวางในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออก โครงการ 12. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น 13. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ดิน จะต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว จะต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว	12. ทั้งหมด 52 หน้า Ann. U.S. 52

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบของการไฟฟ้า นครหลวง เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆ	14 บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม 15 จัดให้มีระบบการรับเรื่องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหา - กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

หน้า 13 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ
..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน (ช่วงเวลากลางวัน) ไม่เกิน 35 เที่ยว/วัน (14 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนสุขุมวิท ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 4 ถนนราชดำริ ถนนสารสิน และถนนซอยหลังสวน มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมากอีกทั้ง โครงการจะไม่ชนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหนักการบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้ช่องทางโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางทางการขนส่ง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนสุขุมวิท ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 4 ถนนราชดำริ ถนนสารสิน และถนนซอยหลังสวนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด และไม่ชนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

วันที่ 14 สิงหาคม 2562 หน้า 52
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้างต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลไปยังถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา จะเข้าไปประสาน แจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำการก่อสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงขายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดมาขายกันทุกชั้น	 วันที่..... 52 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 6-8 ชั่วโมง จะมีการเข้านั่งร้านและจึงเข้ารอบ เพื่อใช้ในการทำผางบังภายนอก 6. จัดหาวัสดุระบบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง โดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การปฐมพยาบาลอย่างครบครัน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	16 หน้า 52 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ บริเวณพื้นที่โครงการ 15. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสามารถตรวจสอบได้	

หน้า 17 จาก 52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร โรงแรมขนาด 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	ฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 18 จาก 52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทาง อากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการ ปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดร- คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษ ต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจาก มลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจนรวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 660 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้ บริการ 656 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ประมาณ 396 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 192 ตร.ม. โดยต้นไม้ ที่จะปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ ขบาหยไถ ไทรยودทอง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย เทียนทอง ขาไก่ หุบลาซ้อน เป็นต้น ซึ่งโครงการจะปลูกไทรเกาหลีบริเวณริม แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเพื่อเป็นแนว กั้นชนระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยต้นไม้ที่ โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจะจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม บริเวณริมอาคารของชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 7 ซึ่งเป็นที่จอดรถ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

52 หน้า
52 หน้า
52 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยข้อกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยหลังสวน ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ แบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 248 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และ ถังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

20 สิงหาคม ๒๕๖๒ หน้า ๒๕ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 320 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามันศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียจากโครงการจะมีปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหลังสวน ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 578 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง 3 ล้านลิตร เพื่อการอุปโภค-บริโภค 361 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 2 ถึง 3 ล้านลิตร เพื่อการอุปโภค - บริโภค 217 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. รมรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้อย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ แบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 248 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ถังแยกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 22

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ ปริมาณน้ำที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.027 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.061 ลบ.ม./วินาที โดยปริมาณน้ำเหล่านี้ต้องกักเก็บประมาณ 40 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 2.3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีปริมาณ 4.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 2.94 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 1.26 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเสียแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 1. จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 64 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ (รูปที่ 2 ประกอบ) โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกกำจัดการระบาย ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8 - 10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องนำในแต่ละห้องพัก สำหรับบริเวณอื่น ๆ จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 20 - 100 ล. พร้อมฝาปิดทึบบริเวณ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเสียแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 1. จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 64 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ (รูปที่ 2 ประกอบ) โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกกำจัดการระบาย ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8 - 10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องนำในแต่ละห้องพัก สำหรับบริเวณอื่น ๆ จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 20 - 100 ล. พร้อมฝาปิดทึบบริเวณ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละประเภท ส่วนมูลฝอยอันตราย จะให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากพื้นที่วางมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยจะมีรถปาลูกให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับจุดจอดรถบริการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 3.96 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6. จัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 6 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรองรับมูลฝอย ป้องกันปัญหาการกระจายของมูลฝอย หากถุงที่บรรจุมูลฝอยเกิดการรั่วหรือนึกขาด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน	หน้า 24 หน้า 52 หน้า หน้า 52 หน้า หน้า 52 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	7. จะมีการทำความสะอาดห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพัสดุจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุโดยรวม จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยจะกำหนดให้ล้างพื้นที่ห้องพัสดุปล่อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพัสดุโดยรวม 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-

25 ธ.ค. 52 หน้า
 ผอ. อบจ. ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,097 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประหยัด 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอมิตดสวิดซ์ตั้งเวลา(Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมิตดประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ 660 ตร.ม. 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจำหน่ายน้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

หน้า 26 ของหน้า 52 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 159.10 ม. มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า โครงการจะใช้เวลาในการอพยพคนออกจากโครงการประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีถนนที่ผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลบ.ม. ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์เซล จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 2.84 ลบ.ม./นาที และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.057 ลบ.ม./นาที 4) จัดให้มีระบบท่ออื่น ใช้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 3 ท่อ 5) จัดให้มีตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 72 ตู้ 6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น 7) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 2 หัว (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัว และพื้นที่ High Zone 1 หัว)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

27...ทั้งหมด 52 หน้า
 27...ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทั่วอาคาร บริเวณห้องพัก ห้องโถง ห้องประชุม สำนักงาน และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร 9) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 10) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ 3 แห่ง ได้แก่ - บันได 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได 2 ขนาดกว้าง 1.05 ม. - บันได 6 ขนาดกว้าง 1.1 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) Smoke Detector จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารบริเวณห้องเครื่อง โถงลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 732 จุด 3) Heat Detector จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องน้ำ ห้องครัว และที่จอดรถ ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 361 จุด 4) Fire Alarm Bell จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันได และที่จอดรถ จำนวนทั้งสิ้น 86 จุด 5) Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 79 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้น้ำได้ 6 เมตริกตันพื้นที่ไฟไหม้ได้อย่างสะดวก	28 งบประมาณ 52 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ ใกล้กับทางเข้าและทางออก (รูปที่ 3 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 135 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 660 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 656 คน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมคนเบื้องต้น 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บ่อนไก่ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

หน้า 27...ทั้งหมด...หน้า 52
An Un...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Water Cooled Chiller ขนาดต้นความเย็นรวมประมาณ 1,200 ตัน ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.32 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.32 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.32 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร สำหรับการออกแบบ Cooling Tower นั้น ผู้ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีสในอาหาร การใช้งาน และการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับ โรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสซีสในอาหาร ดังนั้น คาดว่าระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีสในอาหาร ในหอผึ่งเย็นของอาคาร 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 660 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 656 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ประมาณ 396 ตร.ม. ซึ่งจะเพิ่มพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 192 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ ขบาหย็ไทรยอดทอง ไทรเกาหลี กระดุมทองเหลือง เทียนทอง ขาไก่ หุปลาช่อน เป็นต้น ซึ่งโครงการจะปลูกไทรเกาหลีบริเวณริมแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม บริเวณอาคารของชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ซึ่งเป็นที่จอดรถ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ

30 สิงหาคม 52...หน้า
 ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	โครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 4.5 ม. อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ และมีทางออก จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 4.5 ม. อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และจัดการเดินทางภายในโครงการเป็นลักษณะการเดินทางเดียว (one way) บนถนนรอบอาคารโครงการ ในทิศทางวนขึ้นนาฬิกา ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางภายในโครงการสามารถทำได้ง่ายและสะดวก และสามารถตั้งโครงการเข้าสู่โครงการจากถนนซอยหลังสวน ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ในขณะที่รถที่ต้องการออกจากโครงการ ก็สามารถเดินทางภายในโครงการได้อย่างสะดวกเช่นกัน และมีพื้นที่ในการสะสมรถที่ต้องการออกจากโครงการเช่นกัน โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยหลังสวนด้านหน้าโครงการ อีกทั้งการจัดตำแหน่งทางเข้าและทางออกของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรของโครงการข้างเคียง เนื่องจากทางออกของโครงการข้างเคียงจะอยู่ถัดไปทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเลขทางเข้าโครงการไปแล้ว ประกอบกับการเดินทางบนถนนซอยหลังสวนเป็นการเดินทางเดียว จากแยกชิดลม (ถนนเพลินจิต) มุ่งไปแยกหลังสวน (ถนนสารสิน) จึงคาดว่าปริมาณจราจรจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการเดินทางเข้า-ออกของโครงการข้างเคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถบัสขนาดใหญ่ จำนวน 1 คัน ไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยไม่ซ้อนทับกับจำนวนที่จอดรถที่โครงการต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (รูปที่ 3 ประกอบ)	1. จัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 4.5 ม. อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ และมีทางออก จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 4.5 ม. อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถบัสโดยสารขนาดใหญ่ ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีการมีขนาดกว้าง 3 ม. ยาว 12 ม. โดยทำเกาะสี่บริเวณที่จอดรถบัส และนำอุปกรณ์จราจร เช่น แผงกั้น มากั้นไว้ไม่ให้รถยนต์เลี้ยวเข้าที่จอดรถดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยในการเดินทางปกติ 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ภายในบริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้มาใช้บริการในการเข้าและออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยหลังสวน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการสะสมบนถนนซอยหลังสวน และให้รถออกจากโครงการในจังหวะที่ไม่ติดการจราจรบนถนนซอยหลังสวน 5. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการลดปริมาณ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

31 พฤษภาคม 2562 หน้า 31
 ผอ. (อ.อ.) ผู้รับคง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2487 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาลในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกต่อการตรวจควบคุมของทางราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวข้างต้นอยู่ในรัศมี 100 ม. บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		

หน้า 33
ทั้งหมด 52 หน้า
ผู้ทบทวน: An Un ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบโครงการมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ เช่น ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับอาคารชุดพักอาศัย (แกรนด์หลังสวน) ขนาด 39 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย (หลังสวนวิลล่า) ขนาด 39 ชั้น, ด้านทิศใต้ของโครงการติดกับอาคารพักอาศัย (เมย์แฟร์ มาริโอท) ขนาด 25 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (เดอะมิลเลนเนียม) ขนาด 26 ชั้น, ด้านทิศตะวันตกของโครงการติดจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย (เดอะรีจินท์รอยัล เฟลส 2) ขนาด 24 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคารและไม่เกิดความโดดเด่น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 660 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 660 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 656 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ประมาณ 396 ตร.ม. ซึ่งจะให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 192 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ ชบา ยี่โถ ไทรยอดทอง ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย เทียนทอง ขาไก่ หุบปลาช่อน เป็นต้น ซึ่งโครงการจะปลูกไทรเกาหลีบริเวณริมแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม บริเวณริมอาคารของพื้นที่ 3 ถึงพื้นที่ 7 ซึ่งเป็นที่จอดรถ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

หน้า 34 จาก 52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	1. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- อ่างแยกตะกอน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- อ่างพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 35 ทั้งหมด 52 หน้า
นางสาว อรุณรัตน์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

หน้า 37 ๕๒ หน้า
 หน้า ๓๗ ๕๒ หน้า
 หน้า ๓๗ ๕๒ หน้า

อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า
(เมย์แฟร์ มารีออท) ขนาด 25 ชั้น

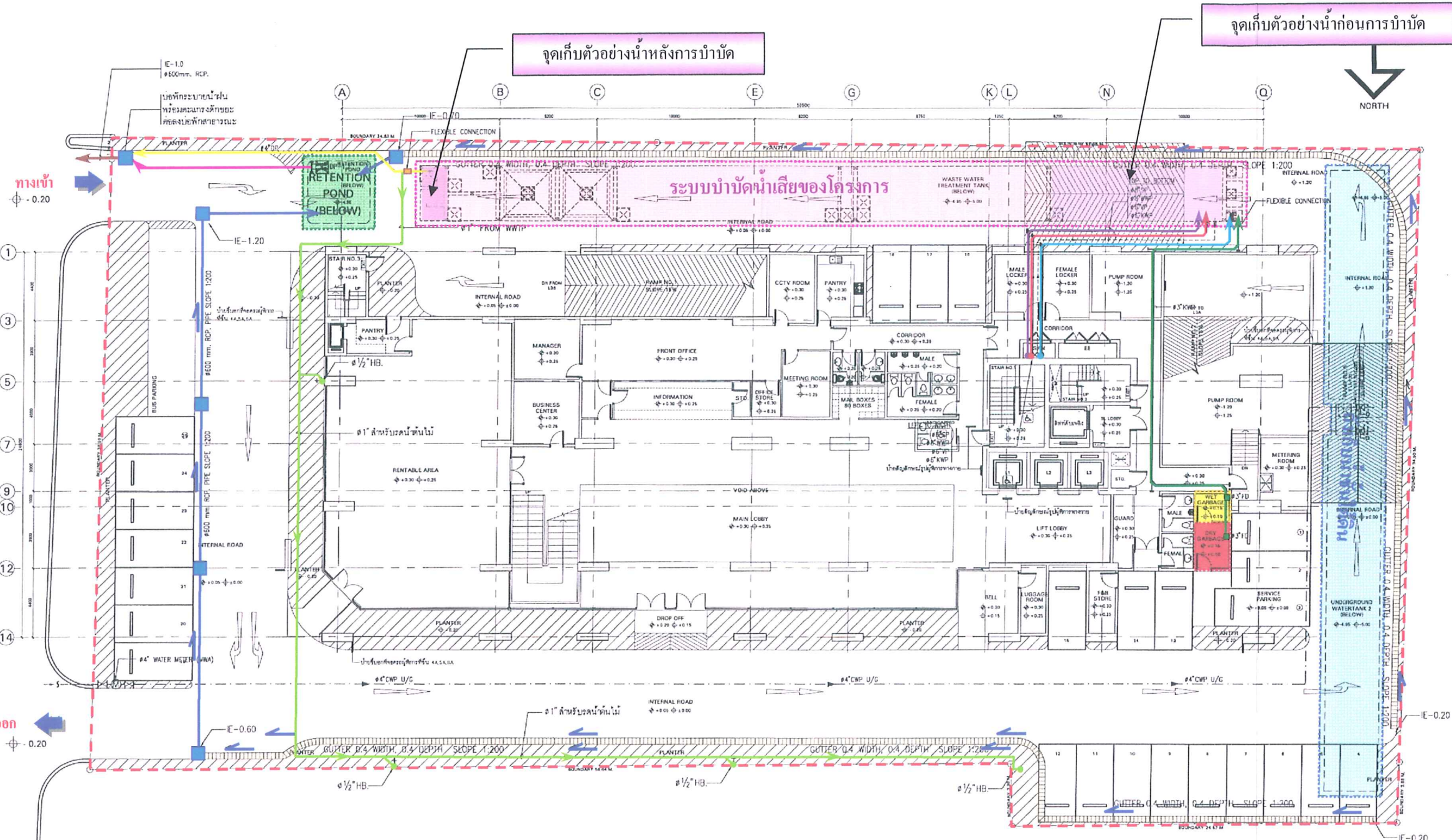
อาคารชุดพักอาศัย (แกรนด์ หลังสวน) ขนาด 39 ชั้น

รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง ฟันละออง และความสั่นสะเทือน

๕๖๖ ๕๖๖ ๕๖๖

จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง
 ฝั่งละสอง ความสั้นสะท้อน

ถนนซอยหลังสวน
เขตทางกว้าง 21.3 เมตร



สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|
| | ห้องพักมูลฝอยเปียก | | แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด |
| | ห้องพักมูลฝอยแห้ง | | แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัด |
| | บ่อหน่วงน้ำ | | แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัด |
| | แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ | | แนวท่อระบายน้ำจากห้องครัวเข้าสู่ระบบบำบัด |
| | แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ | | แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัด |
| | แนวท่อน้ำดื่ม | | แนวท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ |
| | ก๊อกน้ำดื่ม | | รางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ |

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
CENTERPOINT HOTEL RESIDENCE (LANGSUAN)		
เซ็นเตอร์พอยท์ โฮเทล เรสซิเดนส์ (หลังสวน)		
LOCATION		
Langsuan Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
5 คุณภาพ ควอลิตี้ เฮ้าส์ QUALITY HOMES (PUB.CO) CO.,LTD. บริษัท คุณภาพ เฮ้าส์ จำกัด ชั้น 7 อาคารวีเอส เอไอ เอ็ม 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2677-7000 โทรสาร 0-2677-7008 E-mail: info@qualityhouse.co.th		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/7 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 33 SARADIN, PATHANOMI, BANGKOK 10330 TEL : (02)2551-8100 FAX : (02)2551-8175 E-mail : p&t@p&t.co.th		
CONSULTANT		
ARCHITECTS		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERIN VITHESORNSE PAREEK ROJWONG CHALEMPONG SOMPHU CHUNPOONKUT KUNTHA KRONGKAI BOCHAPAPATRAI JIRACHA JARANPANCH PONGTHA PIRAKATTHANU	100 300 200 1224 200 1301 200 1763 200 4301 200 4069 200 4517	
STRUCTURAL ENGINEERS		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA TALENDONG PARAKA FALCHONGPONG JITTAPONG JANTHIN PATTANASAK CHIRATITTA	100 1423 90 4817 90 10165 90 10564	
ELECTRICAL ENGINEERS		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANWAT WONGSAPO WIRAT JONGKUN	100 814 800 1801 800 2125	
MECHANICAL ENGINEERS		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERATAT TATWONGKONG	100 708 80 2114	
SANITARY ENGINEERS		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEE SAKULATHORN NORAVEE JUTANAKA	100 708 80 2455 80 24187	
INTERIOR		
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP CO.,LTD.		
LANDSCAPE		
GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ระบบบำบัดน้ำเสีย		
Drawing No. SN-201S		
STARTED/DATE		
DRAWING NO.		
SN-201S		
JOB NO.		
DRAWING FILE NAME		
EWA/CASA 1010K		
SCALE		
1:150	JULY 2005	TA PT
CHECKED BY		
CHECKED BY		
CHECKED BY		
CHECKED BY		

รูปที่ 2 ฟังระบบระบายน้ำของโครงการ

อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า
(เมย์แฟร์ มารีออท) ขนาด 25 ชั้น

จุดรวมคนเบื้องต้น

อาคารชุดพักอาศัย (แกรนด์ หลังสวน) ขนาด 39 ชั้น

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการและการจัดการจราจรภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง

ឥណ្ឌូតកម្ម

ห้องพักรมรลฝอยเปียก

ห้องพักรมรพอยแห่ง

๖ บ่อหนองน้ำ

ที่จอดรถขนาดใหญ่

LA-005		32 หน้า	
XIB NO. -		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	PROJECT	CREATED
1:150	00T.0068	HA	OK



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

หน้า.....41.....ทั้งหมด.....52.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthairat*.....ผู้รับรอง

โครงการ CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)

ตารางที่ 1 รายละเอียดของต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ

ชั้นที่	แปลง	พื้นที่ปลูก		ไม้ยืนต้น		ไม้พุ่ม/ ไม้คลุมดิน/ไม้เลื้อย	
				ชนิดของต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ชนิดของต้นไม้	จำนวน (ต้น)
1	1A	$(12.6 \times 0.7) + (46 \times 1.4) + (1.7 \times 5)$	81.72	พิกุล	11	ชบา	1,124
	1B	$(2.8 \times 12.4) + (17.3 \times 1) + (5 \times 0.5)$	54.52	ไทรยอคทอง	55	กระดุมทองเลื้อย	4,621
	1C	77×0.5	38.5	อินทนิลน้ำ	4	ยี่โถ	256
	1D	$(1/3 \times 7 \times 7.5) + (31 \times 0.5) + (5 \times 1.5)$	40.5	ชมพูพันธุ์ทิพย์	7	เทียนทอง	9,596
	1E	2.2×21.5	47.3			เวอร์บีน่า	2,730
	1F	$(2.5 \times 19.4) - (0.4 \times 2 \times 3)$	46.1			เกล็ดแก้ว	740
	1G	$(2.5 \times 16) - (0.4 \times 2 \times 2)$	38.4			หุปลาซ้อน	2,140
	1H	3×4.4	13.2			ขาไก่	1,004
	1I	$(0.4 \times 14) + (0.4 \times 4.5)$	7.4			ญายี่ผสม	688
	1J	$(0.4 \times 5) + (0.4 \times 4) + (0.4 \times 8) + (2.5 \times 0.6)$	8.3			เดหลีใบกล้วย	340
	1K	4.5×1.7	7.56			ตีนตุ๊กแก	
	1L	$(3.8 \times 0.5) + (0.3 \times 1.8) + (1.8 \times 0.5)$	3.34			และหญ้าม้าลาย	
	1M	$(7.3 \times 1.5) - (0.6 \times 2)$	9.75				
พื้นที่รวมชั้นที่ 1		396.68	-	-	77	-	23,239
8	8A	$(35 \times 2.3) + (1.5 \times 8.5)$	93.25	พิกุล	2	เทียนทอง	402
	8B	$(14.2 \times 1.7) + (5.3 \times 3.8)$	44.28	ไทรยอคทอง	14	ไทรยอคทอง	602
	8C	$(14.2 \times 1.7) + (5.3 \times 3.8)$	44.28			หุปลาซ้อน	911
	8D	$(5.3 \times 10) + [(1.4 \times 2.5) + (2.4 \times 1.8)] \times 2$	68.64			ยี่โถ	386
	8E	$(1 \times 1.4) + (1.4 \times 0.6)$	2.24			เวอร์บีน่า	1,080
	8F	$(1 \times 1.4) + (1.4 \times 0.6)$	2.24			ชบา	72
	8G	$(3.1 \times 0.6) + (1.4 \times 0.6)$	2.28			เกล็ดแก้ว	1,378
	8H	$(3.1 \times 0.6) + (1.4 \times 0.6)$	2.28			และหญ้าม้าลาย	
	8I	3.7×0.6	2.22				
	8J	3.7×0.6	2.22				
พื้นที่รวมชั้นที่ 8		263.93	-	-	16	-	4,831
รวม		660.07*	-	-	93	42 พุ่ม 52 ไม้เลื้อย	28,070

หมายเหตุ : *ไม่นำพื้นที่ปลูกดินตุ๊กแกในชั้นที่ 1 จำนวน 530 ตารางเมตร มาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

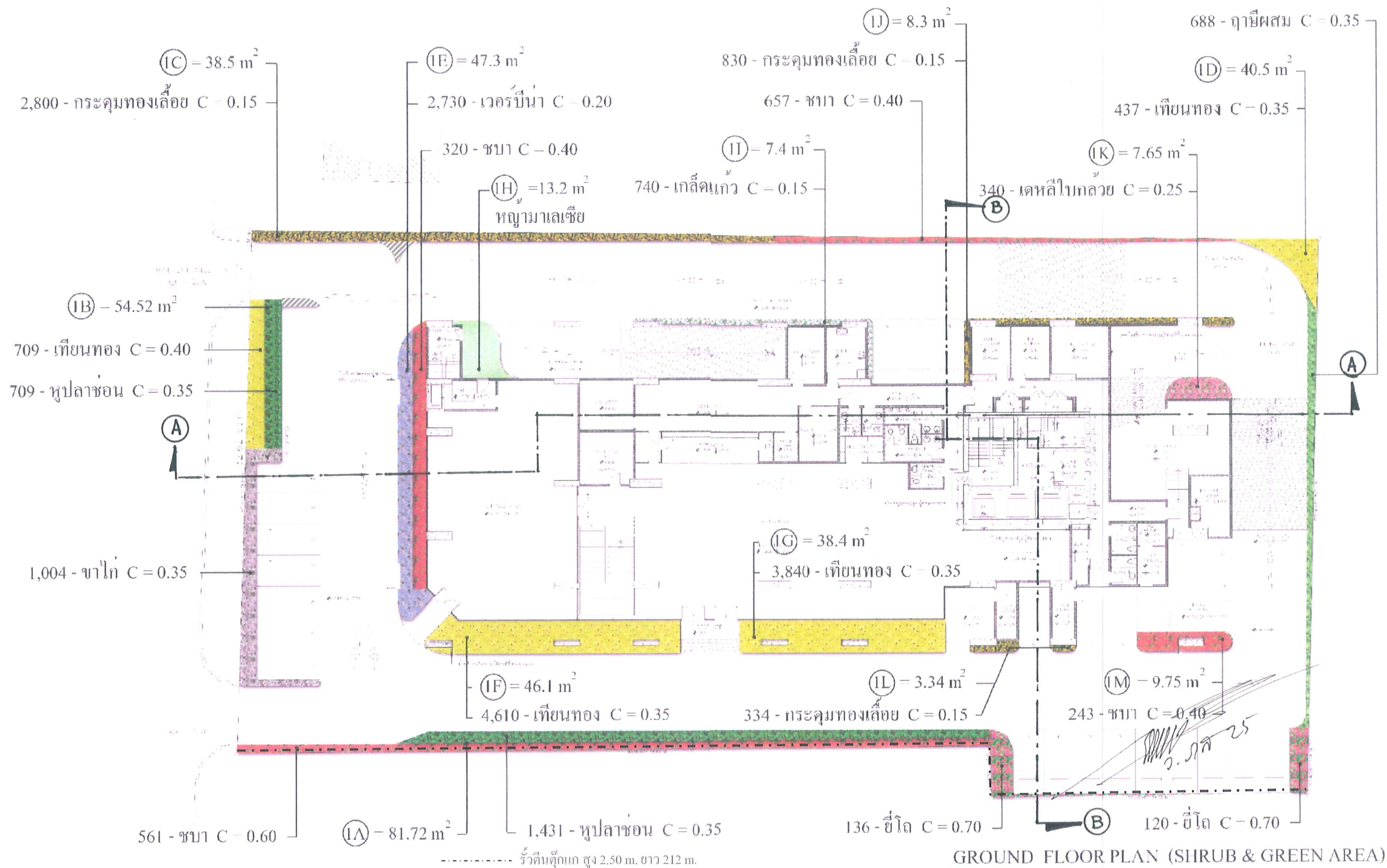
ตารางที่ 2 อัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นค่า C ของต้นไม้ในบริเวณโครงการ

รายการ	ขนาดทรงพุ่ม		จำนวน (ต้น)	อัตราการดูดซับ (ก./ตร.ม./ชม.)		รวมปริมาณการดูดซับ CO ₂ เทียบเป็นค่า C (ก./ชม.)
	ม.	ตร.ม.		CO ₂	เมื่อเทียบเป็นค่า C	
ชมพูพันธุ์ทิพย์	6	28.27	7	3.1	0.85	100.92*
พิภุล	3	7.07	2	3.8	1.04	14.71
	5	19.64	11	3.8	1.04	134.81*
อินทนิลน้ำ	5	19.64	4	2.4	0.65	30.64*
ไทรยอดทอง	0.5	0.2	602	2.27	0.62	74.65
	1	1.77	11	2.27	0.62	12.07
	2.5	4.90	14	2.27	0.62	42.53
ยี่โถ	0.7	0.38	642	3.52	0.96	234.20
ชบา	0.4	0.13	1,220	2.79	0.76	120.54
	0.6	0.28	561	2.79	0.76	119.38
	0.75	0.44	72	2.79	0.76	24.08
หุปลำซอน	0.3	0.07	715	2.31	0.63	31.53
	0.35	0.10	2,140	2.31	0.63	134.82
	0.4	0.13	196	2.31	0.63	16.05
เทียนทอง	0.3	0.07	200	2.72	0.74	10.36
	0.35	0.10	8,887	2.72	0.74	657.64
	0.4	0.13	911	2.72	0.74	87.64
เวอร์บีนา	0.15	0.02	1,080	2.87	0.78	16.85
	0.2	0.03	2,730	2.87	0.78	63.88
เกล็ดแก้ว	0.15	0.02	2,118	2.36	0.64	27.11
เดหลีใบกล้วย	0.25	0.05	340	2.82	0.22	3.74
ฤาษีผสม	0.35	0.10	2,657	1.47	0.40	106.28
กระดุมทองเล็ก	0.15	0.02	1,444	2.12	0.58	16.75
ขาไก่	0.35	0.10	1,004	1.96	0.54	54.22
ตีนตุ๊กแก	-	530	-	2.98	0.81	429.3
รวม						2,564.7

หมายเหตุ : * คัดอัตราการดูดซับ CO₂ เมื่อเทียบเป็นค่า C จาก 60 % ของพื้นที่ทรงพุ่ม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

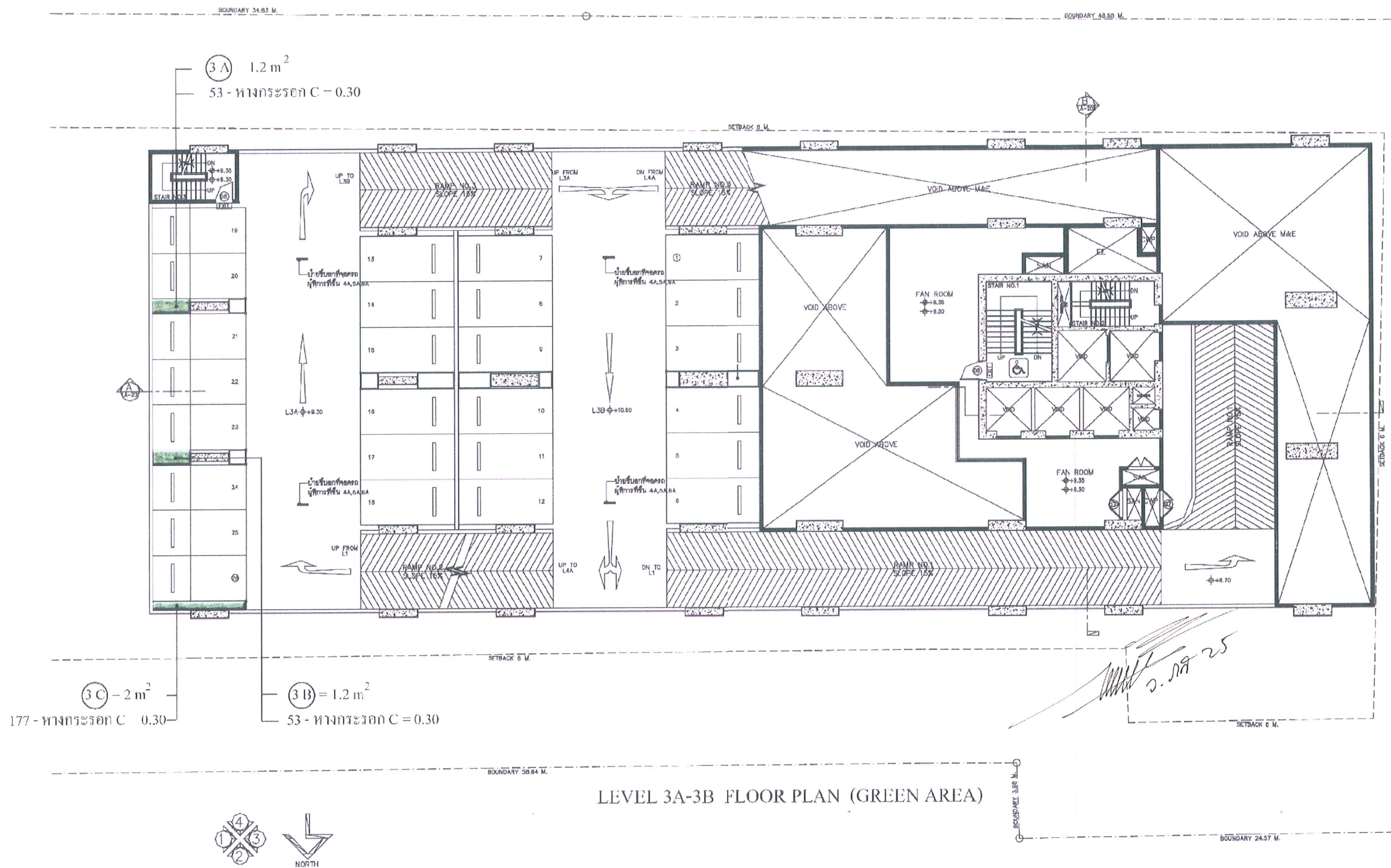
หน้า.....43.....ทั้งหมด.....52.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthair*.....ผู้รับรอง



	LANDSCAPE ARCHITECTS	PROJECT NAME CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)	DRAWING TITLE GROUND FLOOR PLAN (SHRUB & GREEN AREA)	DIRECTOR LA-01
	DESIGNERS			
	REVISORS	DATE 10.11.05	SCALE 1:500	PROJECT NO.
	DATE			

หน้า 45 ทั้งหมด 52 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 1

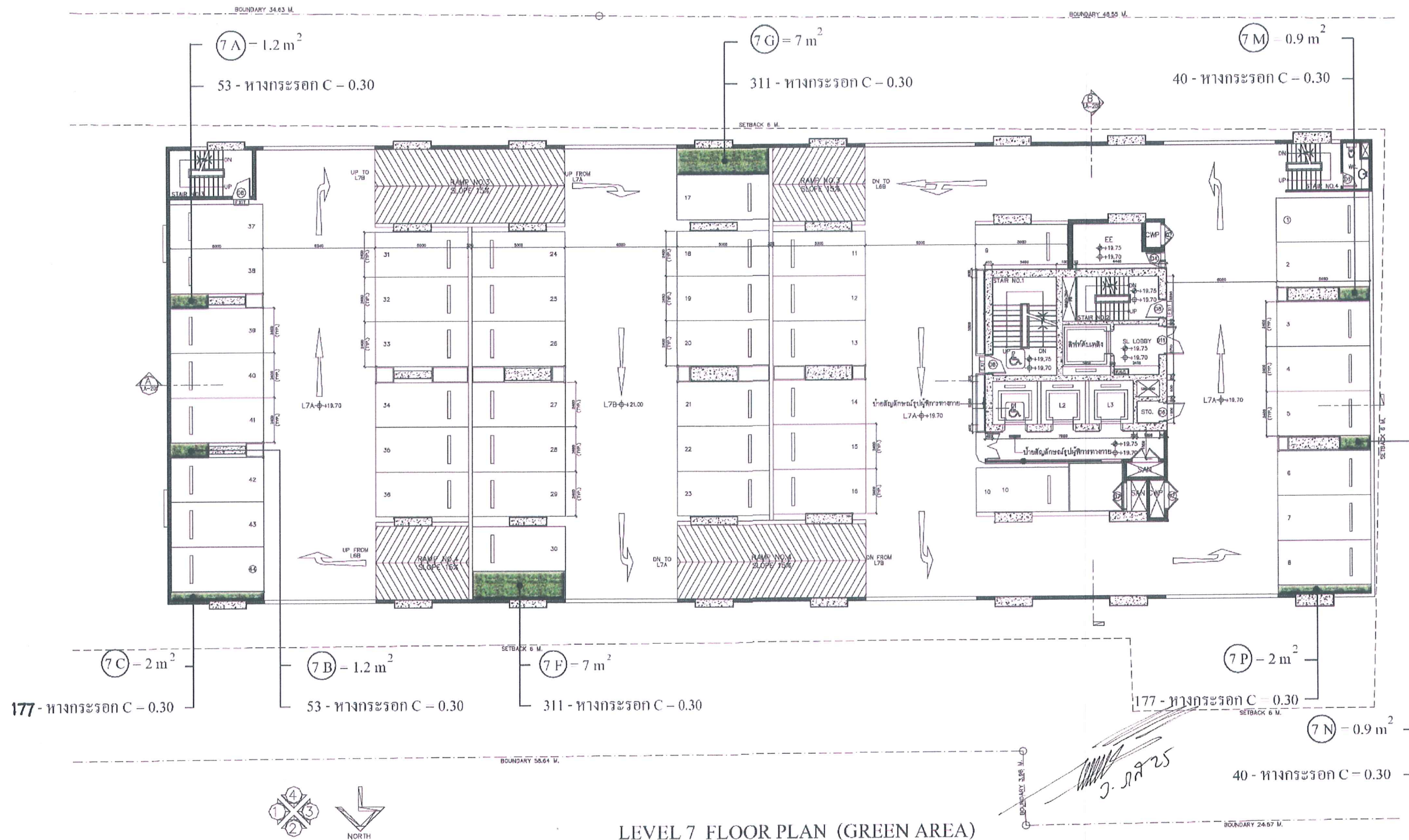


 LANDSCAPE ARCHITECTS GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL DESIGNERS ① ② ③	PROJECT NAME CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)	DRAWING TITLE DRAWN BY DATE SCALE SHEET NO. LA-03 APPROVED PROJECT NO.
---	---	---

34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3A-3B

หน้า 46 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ...
...
...
...



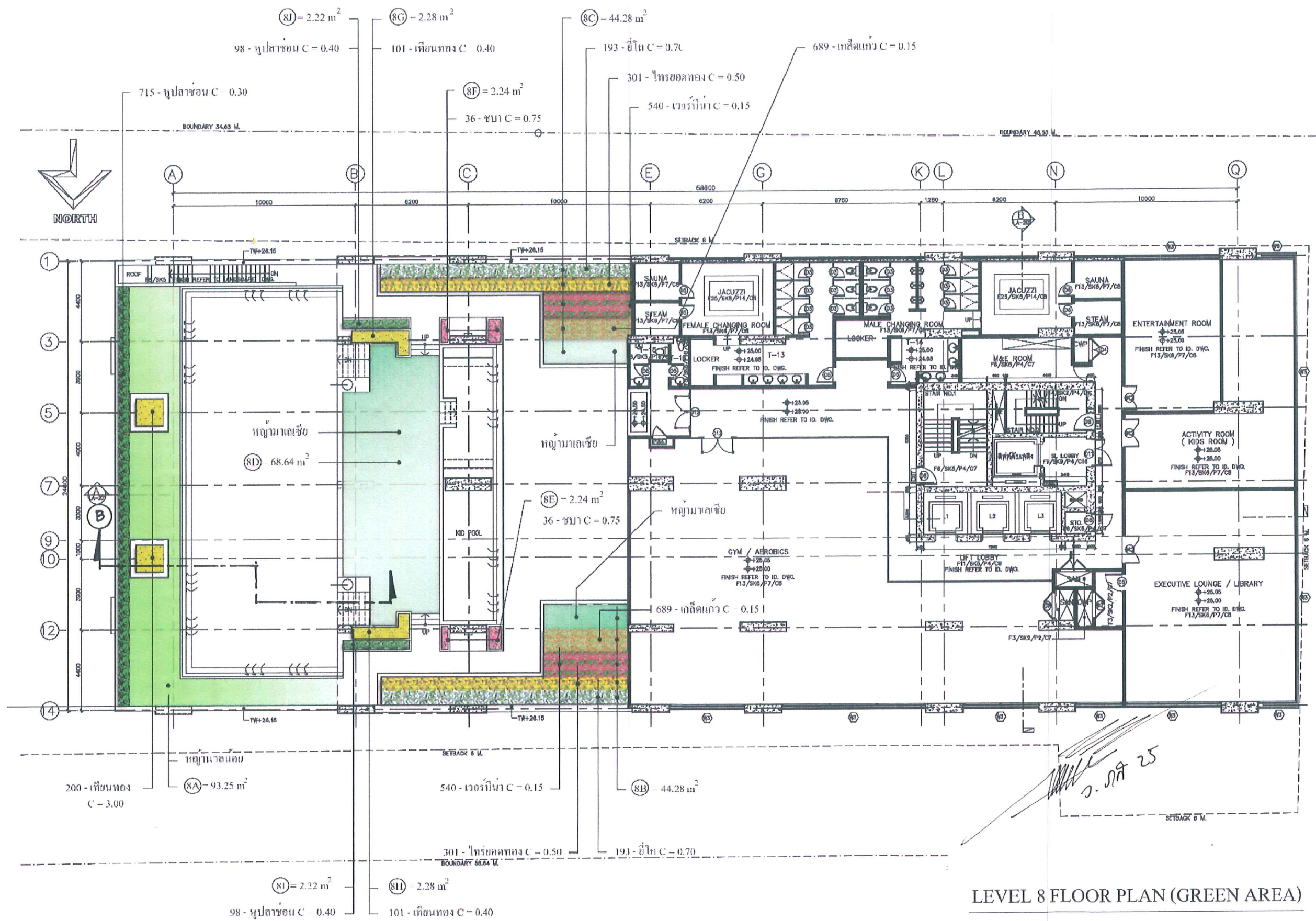
LEVEL 7 FLOOR PLAN (GREEN AREA)

 LANDSCAPE ARCHITECTS GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL REVISIONS ① ② ③	PROJECT NAME CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)	DRAWING TITLE LEVEL FLOOR PLAN (GREEN AREA) DRAWN BY DATE SCALE SHEET NO. LA-05 APPROVED PROJECT NO.
--	---	--

34 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK, 10260 TEL. 02719-1419 FAX. 02719-1409 E-MAIL: lemgreen@colornet.co.th ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7

หน้า 48 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ อ. อ. ภูมิ ภูมิ รอง

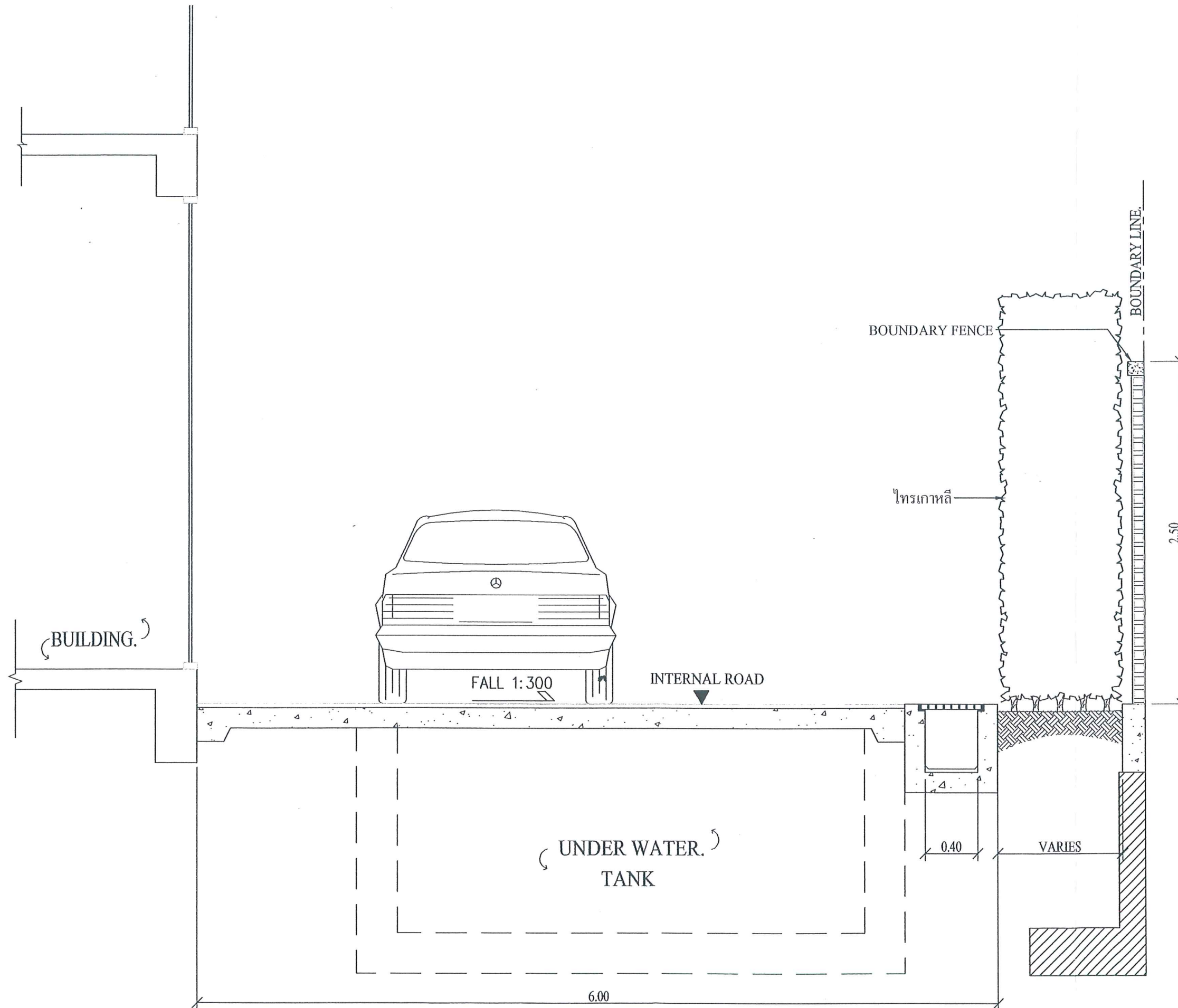


LEVEL 8 FLOOR PLAN (GREEN AREA)

 LANDSCAPE ARCHITECTS GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL	PROJECT NAME CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE (LANGSUAN)	DRAWING TITLE LEVEL 8 FLOOR PLAN SCALE 1:100 DATE 15/05/25 DESIGNER LA-06
--	--	---

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 8

หน้า 50 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 8 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน

SECTION - A.

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

GREEN AREA
HOTEL AND RESIDENCE
SECTION - A

APPROVED PIAK.

DRAWN BY BOY.

DATE 12-12-06

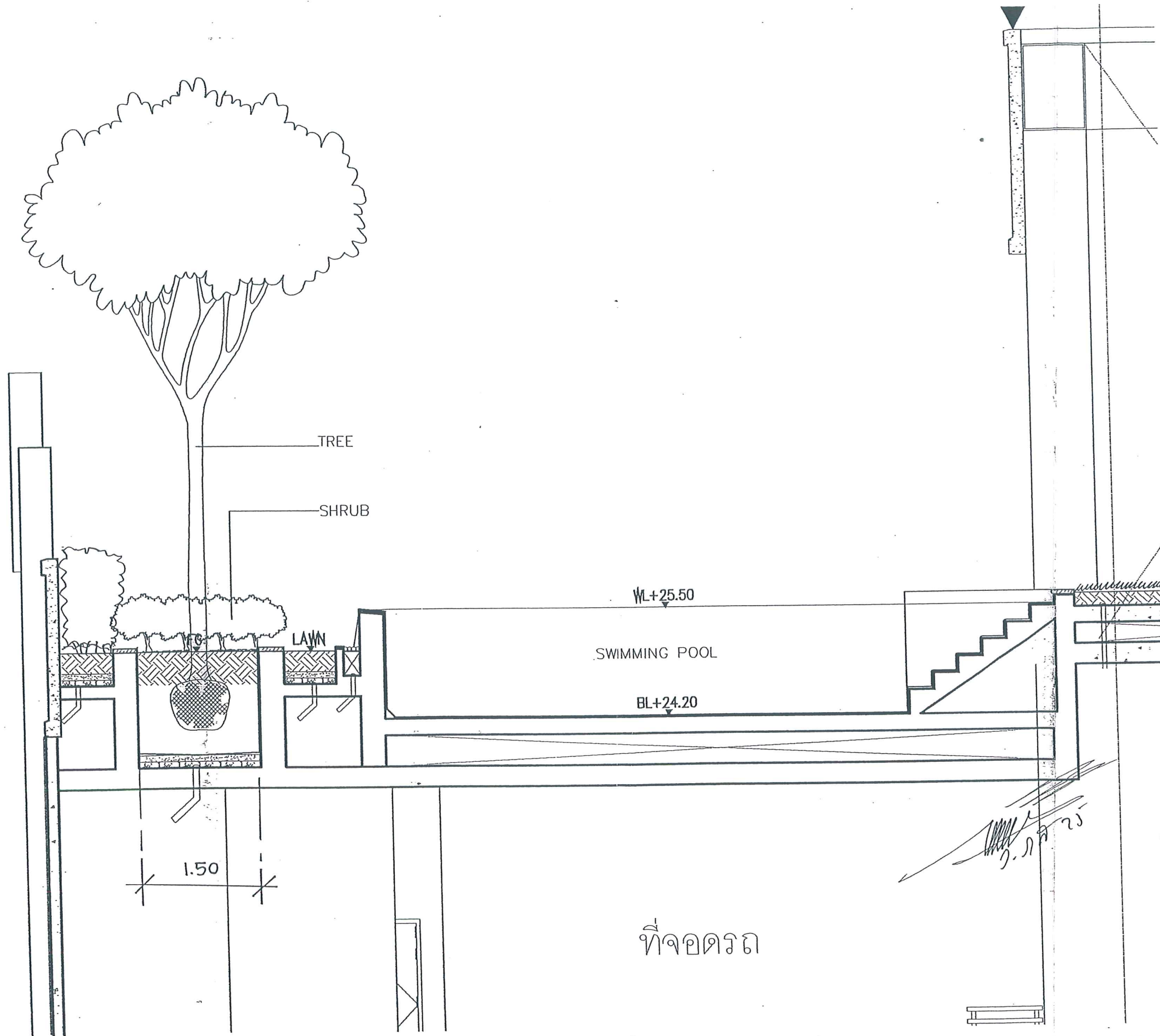
SCALE 1:30

SHEET NO.

LA-09

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th



รูปที่ 9 รูปตัด แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 8

ที่จอดรถ

SECTION - B

GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME
CENTRE POINT HOTEL AND RESIDENCE
(LANGSUAN)

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

GREEN AREA
HOTEL AND RESIDENCE
SECTION - B

APPROVED PIAK.

DRAWN BY BOY.

DATE 20-07-06.

SCALE 1:30

SHEET NO.

LA-09.1

PROJECT NO.

lengreen@asianet.co.th

หน้า 52 ทั้งหมด 52
ลงชื่อ อ. ลิ้ม สุวิทย์