

ที่ ทส 1009/ 10574

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place

เรียน นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9105 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Malathip Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของ นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-21.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 54018 55122 55123 และ 155794) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ความสูง 22.75 เมตร จำนวน 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นการสำรวจความคิดเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม

2/ให้...

ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของ นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Malathip Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10574

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place

เรียน นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9105 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Malathip Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของ นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-21.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 54018 55122 55123 และ 155794) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ความสูง 22.75 เมตร จำนวน 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นการสำรวจความคิดเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม

2/ให้...

ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของ นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Malathip Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์อิน

ที่ ทส 1009/ 10573

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9104 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Malathip Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของนางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-21.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 54018 55122 55123 และ 155794) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ความสูง 22.75 เมตร จำนวน 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นการสำรวจความคิดเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม

2/ให้...

ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของ นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Malathip Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งนางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10573

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9104 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Malathip Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของ นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-21.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 54018 55122 55123 และ 155794) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ความสูง 22.75 เมตร จำนวน 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นการสำรวจความคิดเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม

2/ให้...

ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของ นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Malathip Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งนางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ตรวจ

เงื่อนไขที่โครงการ The Malathip Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของ นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ซอยประชาชื่น 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-21.4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 54018 55122 55123 และ 155794) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ความสูง 22.75 เมตร จำนวน 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Malathip Place ของ นางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MALATHIP PLACE ของนางสาวสุทิรา นาคสมบูรณ์

หน้า 2 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

จัดทำโดย : บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ธันวาคม 2549

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ **THE MALATHIP PLACE** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ แต่การก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระยะสั้นเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบและมีสภาพสวยงาม ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบก่อนมอบงาน
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่งานอาคาร งานถนนรวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ก่อสร้างรั้วสังกะสีล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป – มา - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปแนวพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทุก 2 สัปดาห์ เมื่อพบว่ามีผลกระทบจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาปรับปรุงแก้ไขทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดย ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูง - มีผ้าใบหรือมีตาข่ายมีขนาดของรูตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ตรวจสอบเครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 10 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00) เท่านั้น - มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดีอยู่เสมอ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทุก 2 สัปดาห์ เมื่อพบว่ามี

หน้า 4 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 75 dBA ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 68 dBA แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาและควบคุมให้คนงานก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) - ปิดอาคารกำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคาร - ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.	ผลกระทบจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาปรับปรุงแก้ไขทันที
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนการตอกเสาเข็ม	- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนใน พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การป้องกันวัสดุร่วงหล่นรบกวนที่ดินข้างเคียง โดยใช้วิธีการตั้งนั่งร้านเป็นโครงเหล็กและผ้าใบตลอดแนวโดยรอบที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดความสูงนั่งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นนั้น ตลอดแนวมีการขึงผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียง การตั้งนั่งร้านเหล็กและขึงผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะเป็นที่แล้วเสร็จ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทุก 2 สัปดาห์ เมื่อพบว่ามีผลกระทบจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาปรับปรุงแก้ไขทันที

หน้า 5 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ **THE MALATHIP PLACE** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่องทิ้งเศษวัสดุ โดยกำหนดให้ทิ้งที่ช่องลิฟต์ จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้างการดำเนินการทิ้งเศษวัสดุที่ช่องนี้จะไม่รบกวนที่ดินข้างเคียง - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด	
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบการก่อสร้างโครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดินบ่อหน่วงน้ำของโครงการประมาณ 1,205 ลบ.ม. ปริมาณดินในส่วนนั้นใช้ถมกลับ 482 ลบ.ม. ปริมาณดินส่วนที่เหลือ 723 ลบ.ม. โครงการจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อทำการปลูกต้นไม้และจัดสวนต่อไป จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมาก	- ปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน เพื่อช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง - โครงการได้มอบหมายให้ทางผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากสัวมและจากการชำระล้าง ทางโครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- น้ำทิ้งจากห้องสัวมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ จำนวน 2 ชุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาห้องน้ำห้องสัวมให้เพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน	-

หน้า 6 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ **THE MALATHIP PLACE** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - การก่อสร้างส้วมชั่วคราวให้คนงาน และต้องให้อยู่ห่างจากคลองไม่น้อยกว่า 30 เมตร (โครงการอยู่ห่างจากคลองบางเขนประมาณ 1 กม.) - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศให้หมดและปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย	
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับบริการจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากน้ำไม่เพียงพอทางโครงการจะทำการจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างโดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินในระหว่างการก่อสร้าง	- ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมที่จัดให้คนงาน เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-

หน้า 7 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการระบายแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้สภาพนิเวศวิทยาของคลองบางเขนในปัจจุบันไม่เหมาะสมที่จะใช้เป็นที่จับสัตว์น้ำและไม่ใช่แหล่งเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 4 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 8 ลบ.ม. รวม 12 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่นทั้งหมดซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง ทางโครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะนำไปฉีดพรมพื้นถนนป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด สำหรับห้องน้ำ 4 ห้อง แต่ละชุดประกอบด้วยถังเกรอะขนาด 1,600 ลิตร จำนวน 1 ใบ และถังกรองไร้อากาศขนาด 1,600 ลิตร จำนวน 1 ใบ (ปริมาตรรวมเท่ากับ 6.4 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ตัวอย่างมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง คาบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- น้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ จำนวน 2 ใบ ขนาด 7,500 ลิตร จำนวน 2 ใบ - เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป	ไนโตรเจนในรูปTKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงแนวท่อระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 3)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง จะไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออย่างใด ส่วนในกรณีฝนตกซึ่งอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบการระบายน้ำของโครงการจะมีการระบายน้ำ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจะสร้างร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตะกอนดิน ขนาด 1.87 ลบ.ม. และลันผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อดักตะกอนดินที่มากับฝน (แสดงบ่อพักดักตะกอนดินช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 1 และ แสดงแบบขยายบ่อพักดักตะกอนดังรูปที่ 2) - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน
3.4 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 120 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก แต่อย่างไรก็ต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ใบ วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีป้ายบอกให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า 7 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ **THE MALATHIP PLACE** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบภาชะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามารับไปกำจัดทุกวัน	
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตนนทบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณ ใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาคารที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-5 จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 16 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่าได้ว่าไม่เปลี่ยนแปลงเลย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำเท่านั้น - รัศมีการเลี้ยวของรถบรรทุก 10 ล้อ มีรัศมีเกิน 6.3 เมตร ทำให้การเลี้ยวเข้าซอยไม่สะดวก - ใช้รถบรรทุก 10 ล้อในการขนส่ง Sheet pile ทำให้ไม่สะดวกในการเลี้ยวเข้า-ออกซอยประชาชื่น 44	- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น	-

หน้า 10 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 8.00 – 9.00 น. และ 16.00 – 17.00 น. - ขอความร่วมมือจากทางร้านค้าหน้าปากซอยประชาชื่น 44 ให้จัดเก็บสิ่งของให้เป็นระเบียบไม่ให้กีดขวางการจราจร - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวันให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร ส่วนในเวลากลางคืนต้องติดไฟสัญญาณสีแดงที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ผู้รับเหมาควรเลือกใช้รถบรรทุกชนิดเล็กให้มากที่สุด - ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุก 10 ล้อ และรถขนปูนชะลอ โดยก่อนถึงซอยประชาชื่น 44 ในระยะ 5 เมตร ให้คนขับรถขับรถชิดเลนขวาสุด เพื่อเป็นการเพิ่มวงเลี้ยวของรถให้รถเลี้ยวพ้นสิ่งกีดขวาง	

หน้า 11 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการขนส่ง Sheet pile อยู่บริเวณปากซอยประชาชื่น 44 ตลอดช่วงเวลาที่ทำการขนส่ง Sheet pile - กำหนดความเร็วของรถบรรทุกให้วิ่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ในการขนส่งทางผู้รับเหมาจะเลือกใช้เฉพาะรถบรรทุก 6 ล้อในการขนส่งเท่านั้น - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม**	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ก็คาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - ในช่วงการก่อสร้างมีการติดตั้ง Crain ซึ่งส่วนแขนของ Crain อาจส่งผลกระทบต่อเสาไฟฟ้าแรงสูงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 16.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตราต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(แสดงแบบระยะห่าง Crain กับเสาไฟฟ้าแรงสูง ดังรูปที่ 4)	- บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง(Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	

หน้า 13 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ก่อนการติดตั้ง Crain ผู้รับเหมาจะต้องเข้ามาดูแลและควบคุมการติดตั้งให้ได้ระยะที่ปลอดภัยตามแบบที่กำหนด - เมื่อทำการติดตั้ง Crain เรียบร้อยแล้ว ผู้รับเหมาต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรงก่อนการใช้งานจริง - ขณะทำการก่อสร้าง เมื่อมีการใช้งาน Crain ในการยกของที่มีความยาวมากซึ่งเสี่ยงต่อการจะไปพาดพิงเสาไฟฟ้าแรงสูง ผู้รับเหมาจะต้องเข้ามาดูแลความปลอดภัยในการทำงานอย่างใกล้ชิด	
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และทางโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบสะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของ ป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.)	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการบันทึกเวลาการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย

หน้า 14 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ **THE MALATHIP PLACE** (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4.4 ความปลอดภัยในที่พัก	- ในระยะก่อสร้างอาจมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจจะเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาต้องเน้นการจ้างงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ - ผู้รับเหมาจะต้องวางเกณฑ์และข้อปฏิบัติต่อคนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน - ให้หัวหน้าคนงานระมัดระวัง และสอดส่องความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามคนงานก่อสร้างทะเลาะวิวาทของคนงานเอง หรือกับชุมชนใกล้เคียงและมีการลงโทษ เพื่อมิให้เกิดขึ้นอีก - มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ - กรณีที่คนงานกระทำผิดต่อกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้จะต้องมีการตักเตือนและลงโทษเพื่อมิให้เกิดขึ้นอีก - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. ผลัดสอง 18.00-06.00 น.)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทุก 2 สัปดาห์ เมื่อพบว่ามีผลกระทบจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับปรุงแก้ไขทันที

หน้า 15 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	-

หน้า 16 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเปล่า เป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยขนาด 8 ชั้นซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบปัจจุบันเป็นอาคารพักอาศัยรวม ทาวเฮ้าส์ ชุมชนที่พักอาศัย	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุตุนิยมวิทยาเนื่องจากลักษณะของโครงการ ยังไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจากแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าเพียง 22.95 เมตร เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่มีส่วนที่จะบดบังกระแสลมหรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 45 ที่ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ฝุ่นละออง CPM = 0.00004 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.) 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.02 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.) 3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOX) = 0.00009 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เช่น ต้นเทียนทอง ชบา พิกุล เป็นต้น	-

หน้า 17 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน	- การดำเนินกิจกรรมต่างๆจะเกิดขึ้นเหนือผิวดินไม่เกิน 23 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-
1.6 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 68.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน(ออกแบบที่ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและถังแยกตะกอนก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-

หน้า 18 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เติมอากาศต่อไป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และทำการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้คลอรีนก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป	- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดป้าย "น้ำทิ้งรีไซเคิล" ในบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งรีไซเคิลมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่าบีโอดี15.75 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปานครหลวงสาขาประชาชื่นทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในด้านคุณภาพและปริมาณ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติน้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	-

หน้า 19 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 86 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนิน โครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 68.8 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณการใช้น้ำ) ซึ่งทางโครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ 70 ลบ.ม/วัน จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังแยกตะกอนและรวบรวมเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และทำการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้คลอรีนก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลของโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (ดังรูปที่ 3)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดป้าย "น้ำทิ้งรีไซเคิล" บริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งรีไซเคิลมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียจากถังเก็บน้ำRecycle ของโครงการก่อนที่จะ นำมาใช้ประโยชน์ต่อไป ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนี ได้แก่ อุณหภูมิ คุณภาพน้ำทิ้ง ความเป็นกรด-ด่าง ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัลด้วย ความถี่ทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการวิเคราะห์ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

หน้า 20 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 4x7.6x2.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 76 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบขนาด 1.5 kw. (DR-1) และ(DR-2) จำนวน 2 เครื่องมีอัตราการสูบระบายน้ำออก เท่ากับ 0.57 ลบ.ม./นาที (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ0.57 ลบ.ม./นาที) โดยรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกหลังฝนหยุดตก - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน
3.4 มูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 1.29 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ	- จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขนาด 50 ลิตร 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยประเภทขวด, แก้วอย่างละ 1 ใบ วางไว้ในแต่ละชั้นบริเวณหน้าบันไดหลัก และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 17.28 ลบ.ม บริเวณชั้นล่างของอาคารติดกับบริเวณลานจอดรถ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอส่งให้สำนักงานเขตบางซื่อนำไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า 21 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมต้องรวบรวมนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-5 ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน - Open Space Ratio (ORS) = 55.76% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่)	-	-

หน้า 22 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ **THE MALATHIP PLACE** (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- Floor Area Ratio (FAR) = 3.2 : 1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 17.42% (ไม่น้อยกว่า 7.5%)		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 45 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจร พบว่า สภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย คือ บริเวณถนนงามวงศ์วาน ในวันธรรมดาอยู่ในระดับพอใช้และวันหยุดมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี ส่วนบริเวณถนนประชาชื่น ในวันธรรมดาและวันหยุดอยู่ในระดับพอใช้ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการจราจรและการคมนาคมขนส่งแต่อย่างใด (แสดงแผนผังการจราจรที่โครงการเชื่อมต่อถนนประชาชื่นและถนนงามวงศ์วานดังรูปที่ 5)	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 45 คัน - ติดตั้งป้ายบอกโครงการ “The Malathip Place” โดยทางเจ้าของโครงการได้ติดต่อประสานงานกับภาษีป้าย สำนักงานเขตบางซื่อ เรื่องการติดตั้งป้ายถาวรในช่วงระยะการก่อสร้าง (แสดงแบบการติดตั้งป้ายโครงการบริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออกซอยประชาชื่น 44 ดังรูปที่ 6) - ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินรถแบบสวนทาง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - จัดที่จอดรถบริการสาธารณะ (แท็กซี่) 1 ที่ เพื่อรอรับผู้โดยสารในโครงการ - ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารประจำทางเพื่อเป็นการลดปริมาณรถที่เกิดจากโครงการ	- เจ้าของโครงการทำการชำระภาษีป้ายที่สำนักงานเขตบางซื่อ

หน้า 23 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ **THE MALATHIP PLACE** (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการดังนี้ 1. โถงตอนรับและห้องประชาสัมพันธ์ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 28,000 BTU ห้องพักผ่อน 1,2 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 24,000 และ14,000 BTU ตามลำดับ ห้องซักรีดติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU 2. สำนักงาน ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU 3. ห้องพักอาศัย ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 14,000 BTU และจากการประเมินระดับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ พบว่า ความร้อนที่ออกมาจากเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเพียง 0.65 องศาเซลเซียส เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - ปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม**	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดความหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงเคมีแบบมือถือ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาทำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ฝึกซ้อมการการอพยพหนีไฟ1 ครั้ง/ปี

หน้า 24 ทั้งหมด 38 หน้า
ชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	การเก็บขนมูลฝอย	
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยรวม จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ภายในรายละเอียดของโครงการ ได้แก่ 1) จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด โดยในส่วนอาคารติดตั้งในส่วนของชั้น 1 จำนวน 1 จุด บริเวณข้างห้องเครื่องลิฟต์ ในส่วนของชั้น 2-8 จะติดตั้งชั้นละ 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟตัวที่ 1 จำนวน 1 จุด และบริเวณบันไดหลัก 1 จุด 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำการติดตั้งไว้ดังนี้ (1) ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด (2) ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องลิฟต์และห้องพักทุกห้อง (3) ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวนชั้นละ 1 จุด ได้แก่ ภายในห้องเครื่องลิฟต์ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน จะทำการติดตั้งไว้ดังนี้ (1) ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องเก็บของ (2) ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่องลิฟต์จำนวน 1 จุด 4) ระบบผจญเพลิง (portable Extinguisher)ในส่วนของอาคารจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคารจำนวน 1 จุด และติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมท่อยืนชนิดสวมเร็วชั้นละ 1 จุด บริเวณข้างลิฟต์ ส่วนเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟตัวที่ 1 และบริเวณทางเดิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ1 ครั้ง/ปี

หน้า 25 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน...และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) บันไดหนีไฟ (Stairwell) โครงการจัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ซึ่งอยู่ภายนอกตัวอาคารแต่ถ้าเกิดเพลิงไหม้บันไดหลักก็สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โดยจะทำการติดตั้งไว้ในส่วนต่างๆ คือ บริเวณทางเดินของตัวอาคาร 7) ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งพร้อมเต้ารับเดี่ยวมีสายดินใช้ได้นานเมื่อเกิดไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งที่ชั้น 1 จำนวน 6 จุด และชั้น 2-8 จำนวน 8 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ 8) ป้ายบอกชั้นมีขนาดตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ชั้น 1-8 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าลิฟต์ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซ่อนและสถานีดับเพลิงบางโพเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที	

หน้า 26 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 จุด คิดเป็นพื้นที่ 107.5 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 4) โดยจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งทางโครงการได้ใช้ถนนสาธารณะเป็นพื้นที่จุดรวมพล คิดเป็นพื้นที่ 24.5 ตารางเมตร และพื้นที่ภายในโครงการ 83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 0.26 คน/ตารางเมตร จากการหนีไฟบนอาคารก่อนที่จะนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการอย่างปลอดภัย - จัดให้มีแผนการอพยพการหนีไฟ ดังนี้ 1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จะกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย 2) กรณีที่มีผู้พักอาศัยพบเหตุอัคคีภัย ให้รีบไปกดสวิตซ์สัญญาณเตือนจุดใกล้ที่สุด 3) อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารให้มารวมกันและเคลื่อนย้ายออกไปจากอาคารโดยเร็ว 4) ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารนำถังดับเพลิง ซึ่งอยู่บริเวณที่ตั้งสัญญาณเตือนภัยไปดับไฟหรือควบคุมไฟและรอให้เจ้าหน้าที่มาช่วยดับเพลิงถ้าควบคุมไม่ได้ก็ให้ถอยออกมาแล้วออกจากตัวอาคาร 5) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร หลังจากได้ยินเสียงเตือนภัยแล้ว ให้ปฏิบัติดังนี้ (1) ส่งเจ้าหน้าที่คนอื่น นำถังดับเพลิงไปช่วยดับไฟในที่เกิดเหตุ (2) โทรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาช่วยเหลือ (3) หยุดสัญญาณเตือนภัย	

หน้า 27 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MALATHIP PLACE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ให้ตรวจสอบบันไดหนีไฟว่ามีสิ่งกีดขวางหรือไม่ และให้จัดการบริเวณที่จอดรถให้มีที่ว่างพอจะให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ได้ (5) ควบคุมให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารถอยจากตัวอาคารให้ไปอยู่ในที่ปลอดภัย (6) รอประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงที่เข้ามาช่วยเหลือ 6) เมื่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรายงานขั้นตอนการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วให้กับหัวหน้าหน่วยงานราชการนั้นพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการให้กับหัวหน้าหน่วยราชการหรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบและสั่งการต่อไป	
4.4 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใดส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 410 ตร.ม. (ชั้นล่าง = 260 ตร.ม.) ชั้นดาดฟ้า = 150 ตร.ม.) คิดเป็น 1 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นรอบโครงการเพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียง ซึ่งต้นไม้ลดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 97.5 g ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 74 กรัม/ชั่วโมง อีกทั้งเป็นการเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ (แสดงแบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างดังรูปที่ 7 และ แสดงแบบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าดังรูปที่ 8) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ **THE MALATHIP PLACE** (ระยะดำเนินการ)

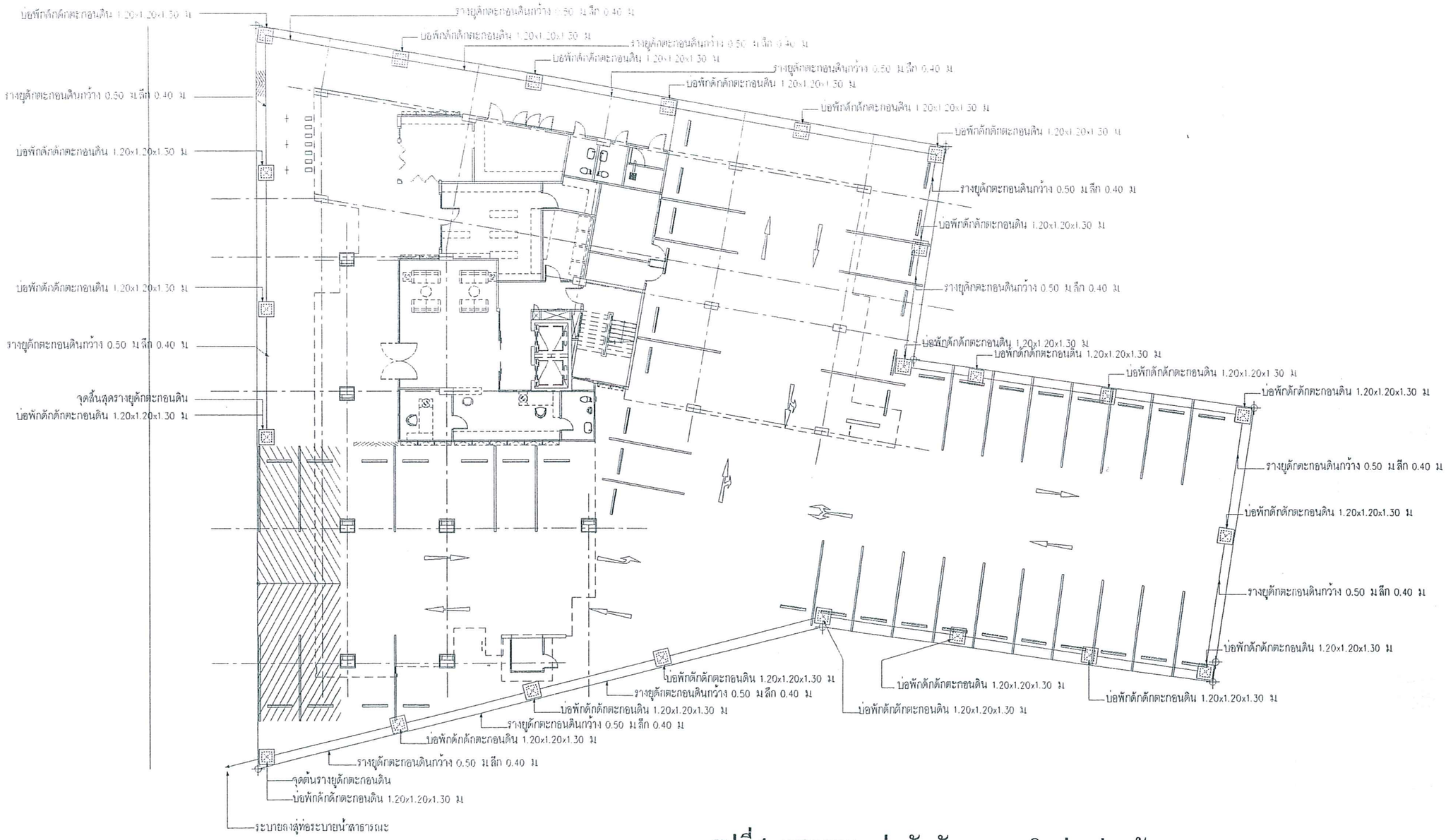
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรม และธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ แต่จะเป็นที่ตั้งของวัดต่างๆ อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการมีการดำเนินการเพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น และมีความสูงของอาคารไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	-	-

หน้า ๒๗ ทั้งหมด ๓๘ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ **THE MALATHIP PLACE**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Supended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำ Recycle ก่อนนำน้ำจากถังเก็บน้ำ Recycle มาใช้ประโยชน์ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ
- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ภายในโครงการ	- ทดสอบโดยช่าง	- ปีละ 1 ครั้ง	

หน้า 30 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 แสดงแบบบ่อพักดักตะกอนดินช่วงก่อสร้าง

หน้า 31 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

NOTE :
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWINGS IS THE PROPERTY OF TROPICAL FRAME CO., LTD AND MUST NOT BE RE - ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TROPICAL FRAME CO.,LTD

TROPICAL FRAME Co.,Ltd.
TROPICAL FRAME
SUSTAINABLE ECOLOGY LANDSCAPE
134 Soi Ngamduplee-non 42 Rungnapa-non Rd.
Yanawa Bangkok 10120
Tel: (66-2) 210-7730-1
Fax: (66-2) 210-7731
http://www.tropicalframe.com

ARCHITECTS:
อภิชัย หงษ์เจริญกิจ สสน. 2056
ไพบูลย์ วิจารณ์ชัยกิจ สสน. 5310

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURE ENGINEERS :
ณุทท บุญวรรณ สย 7486

ELECTRICAL ENGINEERS :
สมพรชญ พงษ์ประดิษฐ์ วศก. 770

MECHANICAL ENGINEERS :
ธันวา ดันเสถียร วก 797

SANITARY ENGINEERS :
ธันวา ดันเสถียร วก 797

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A - 4901

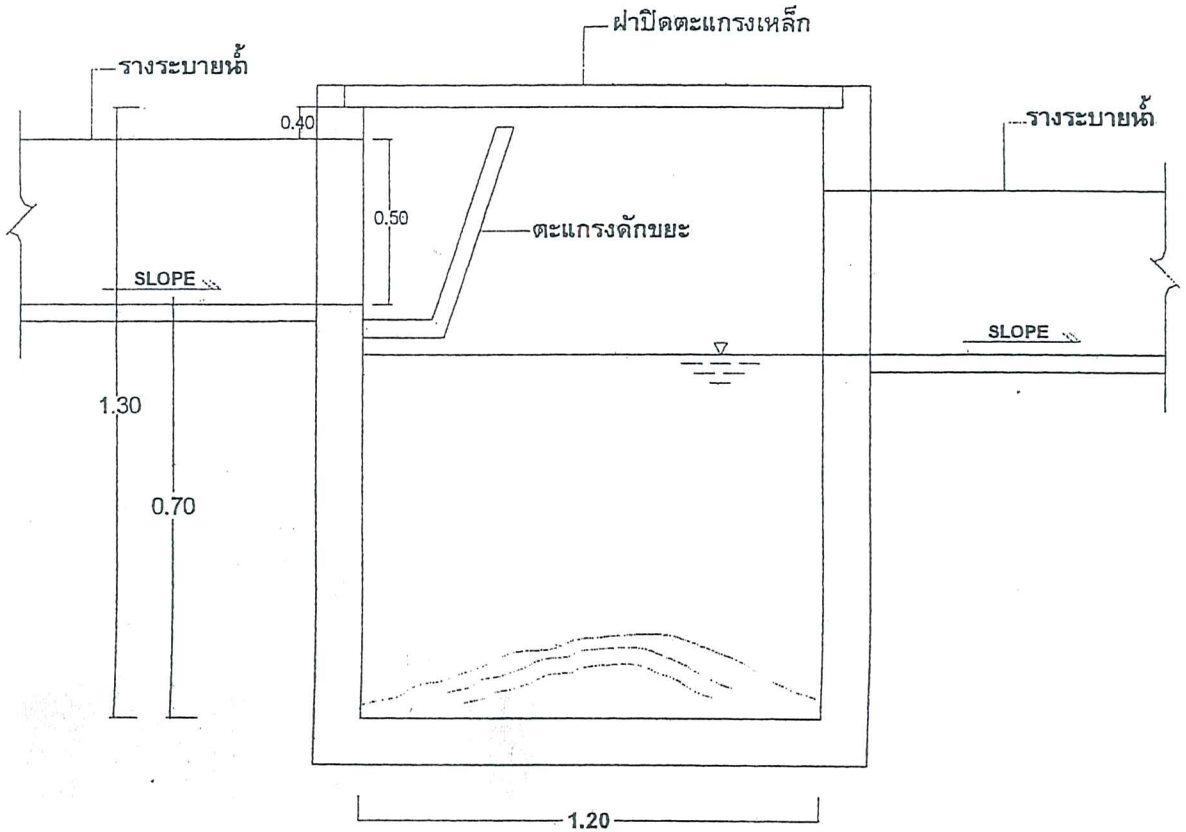
PROJECT NAME:
มาลาทิพย์เพลส
(ซอยประชาชื่น 44)

OWNER: คุณจักรทิพย์ นาคลมบูรณ์
LOCATION:

FOR PERMIT

DRAWING TITLE:
แปลนบ่อพักดักตะกอนดิน

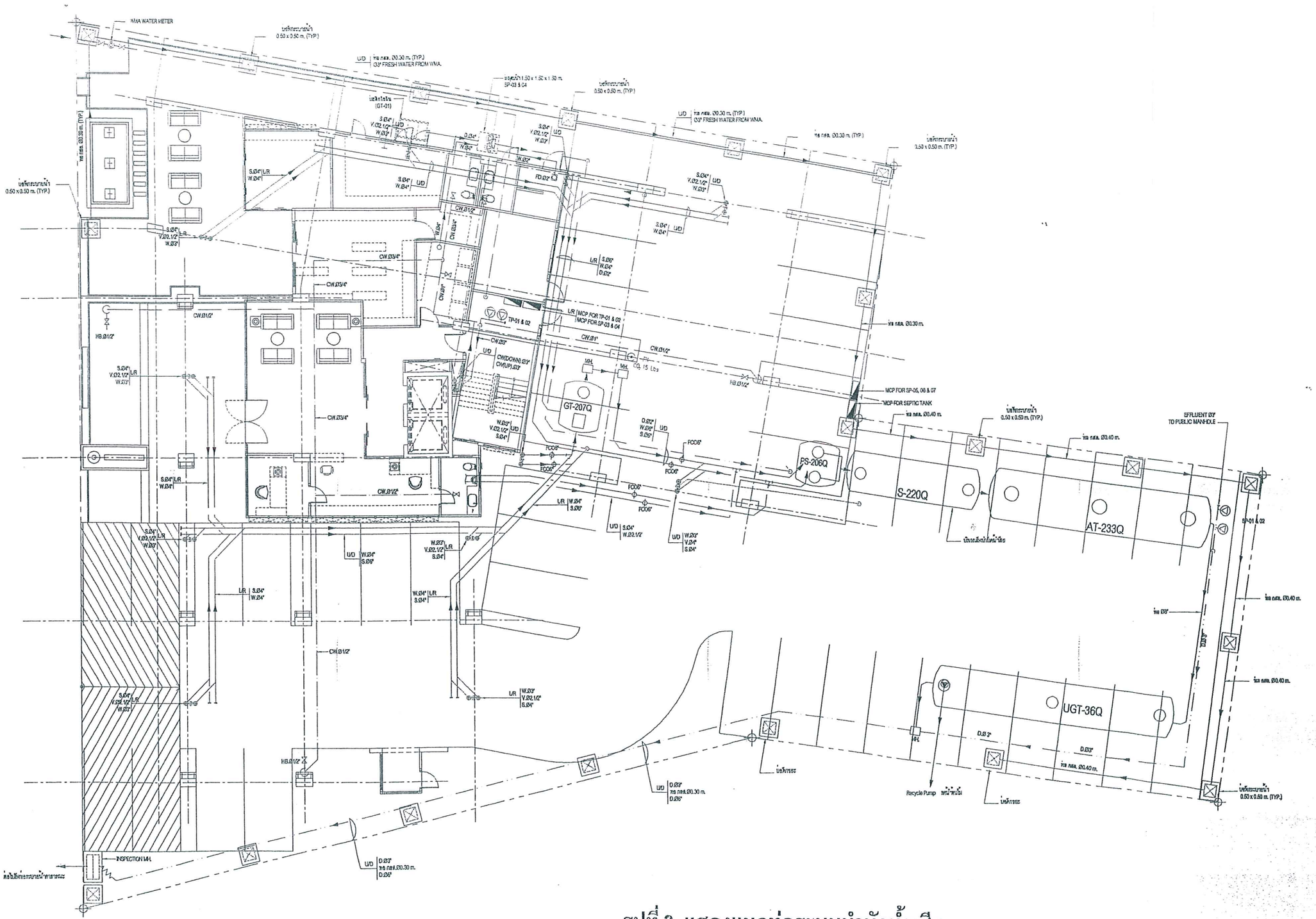
CHECKED BY: จุดร ชิมมา | DRAWN BY
DRAWN DATE: | DRAWING NO.
A3 DRAWING SCALE



หน้า 32 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

บ่อพักดักตะกอนดิน

HYDRO SYSTEMS CO., LTD.	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MALATHIP PLACE ของนางสาว สุทิรา นาคสมบูรณ์	รูปที่ 2 แสดงบ่อพักดักตะกอนดิน



รูปที่ 3 แสดงแนวท่อระบบบำบัดน้ำเสีย

หน้า 32 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

NOTE :
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWINGS IS THE PROPERTY OF TROPICAL FRAME CO., LTD AND MUST NOT BE RE - ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TROPICAL FRAME CO.,LTD

TROPICAL FRAME Co.,Ltd.
TROPICAL FRAME
SUSTAINABLE ECOLOGY VENTURE
134 Soi Kungthep-kasem 42 Kungthep-kasem Rd.
Bangkok Bangkok 10600
Tel : (66-2) 910-7736-1
Fax : (66-2) 9107731
http://www.tropicalframe.com

ARCHITECTS:
ณัชรัช ธรรมชีวินสิน สถ. 2055
ไพบูลย์ จิตุเมืองจักร สถ. 5310

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURE ENGINEERS :
ปุณณ์ บุญกาณ สถ. 7466

ELECTRICAL ENGINEERS :
ธรรมรัญ ทองประไพพันธุ์ วศก. 770

MECHANICAL ENGINEERS :
จินาภ โกมลมิตร วก. 797

SANITARY ENGINEERS :
จินาภ โกมลมิตร วก. 797

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A - 4901

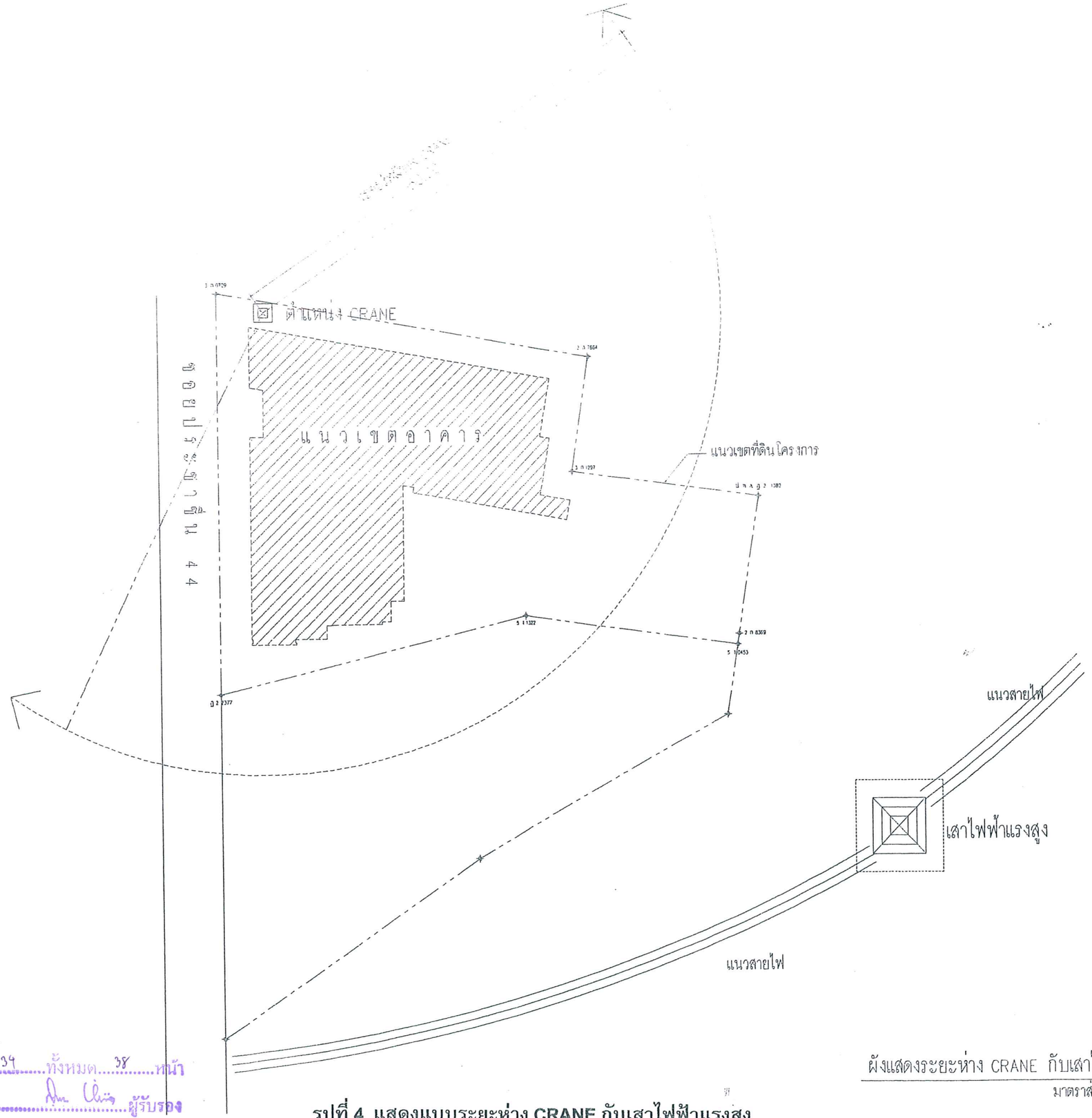
PROJECT NAME:
มาลาทิพย์เพลส
(รอยประชาชื่น 44)

OWNER: สุดลักษิกร์ หาดสมุหม่
LOCATION:

FOR PERMIT

DRAWING TITLE:

CHECKED BY: อุดร จิมมา | DRAWN BY
DRAWN DATE: | DRAWING NO.
A2 DRAWING SCALE



ผังแสดงระยะห่าง CRANE กับเสาไฟฟ้าแรงสูง

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 4 แสดงแบบระยะห่าง CRANE กับเสาไฟฟ้าแรงสูง

หน้า 37 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

NOTE :
THE DESIGN AS REPRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TROPICAL FRAME CO., LTD AND MUST NOT BE USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TROPICAL FRAME CO.,LTD

TROPICAL FRAME Co.,Ltd.
TROPICAL FRAME
DATA DESIGN TECHNOLOGY ARCHITECTURE
Tel : 66-2 510-7730-1
Fax : 66-2 917-7731

ARCHITECTS:
อภิรัช พรหมสิริมนตรี ภาค 2555
ไพบูลย์ วิชุวัฒนวัฒน์ ภสถ. 5310

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURE ENGINEERS :
(วศ) บุญชาญ ชย. 7489

ELECTRICAL ENGINEERS :
สรวศพลญ พรหมประวิทย์ วภ. 770

MECHANICAL ENGINEERS :
ธันวา คีนเอมีย วม. 797

SANITARY ENGINEERS :
ธันวา คีนเอมีย วม. 797

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A – 4901

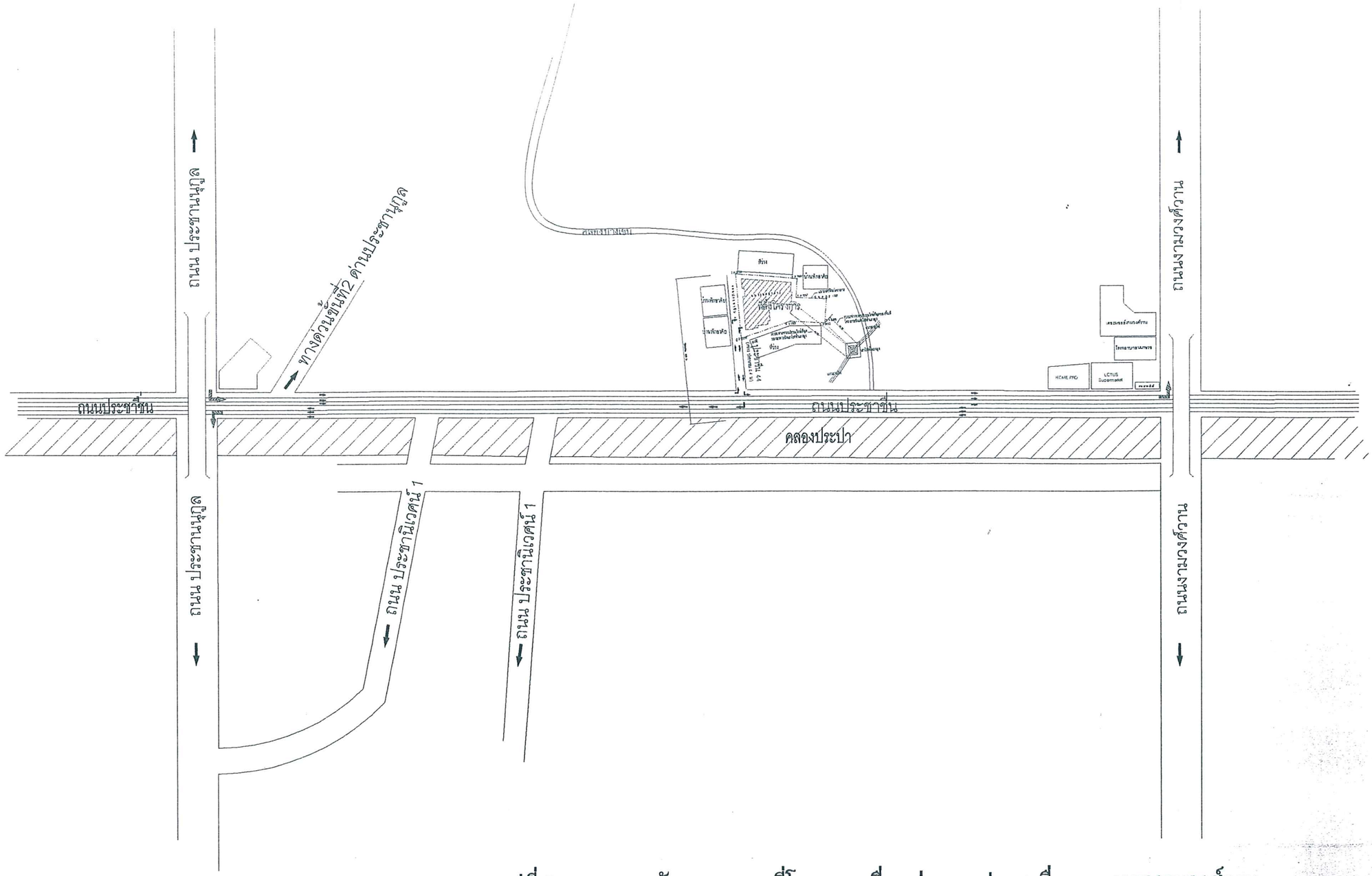
PROJECT NAME:
มาลาทิพย์เพลส
(ซอยประชาชื่น 44)

OWNER: [illegible]
LOCATION:

FOR PERMIT

DRAWING TITLE:

CHECKED BY: ธนา ธีรเมา | DRAWN BY
DRAWN DATE: | DRAWING NO.
A2 DRAWING SCALE



รูปที่ 5 แสดงแผนผังการจราจรที่โครงการเชื่อมต่อถนนประชาชื่น และถนนงามวงศ์วาน

N แผนโดยที่สังเขป มาลาทิพย์ เพลส
scale 1:100

หน้า 35 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

NOTE :
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWINGS IS THE PROPERTY OF TROPICAL FRAME CO. LTD AND MUST NOT BE RE - SELLED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TROPICAL FRAME CO.,LTD

TROPICAL FRAME Co.,Ltd.
TROPICAL FRAME
SUSTAINABLE ECOLOGY ARCHITURE
134 Soi Krungthep-nonthaburi Rd.
bangkhen Bangkok 10900
Tel : (66-2) 210-7730-1
Fax : (66-2) 9107731
http://www.tropicalframe.com

ARCHITECTS:
อภิรัฐ พรหมสิริแสง กสถ 2055
ไพบูลย์ วังจุฬเรืองลาภ ภสพ 5310

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURE ENGINEERS :
กฤช บุญวรรณ สย 7486

ELECTRICAL ENGINEERS :
สรรพชญ พรหมประดิษฐ์ วฟก 770

MECHANICAL ENGINEERS :
ธันวา ดีนเลดิยว วก 797

SANITARY ENGINEERS :
ธันวา ดีนเลดิยว วก 797

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A - 4901

PROJECT NAME:
มาลาทิพย์เพลส
(ซอยประชาชื่น 44)

OWNER: คุณจักรทิพย์ นาคสมบูรณ์
LOCATION: ซ.ประชาชื่น 46 ถ.ประชาชื่น บางเขน กทม

FOR PERMIT

DRAWING TITLE:

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A3 DRAWING SCALE
A2 DRAWING SCALE

ระยะทางจากป้ายถึงทางเข้าโครงการ 30 เมตร



ระยะทางจากป้ายถึงทางเข้าโครงการ 30 เมตร



รูปที่ 6 แสดงการติดตั้งป้ายโครงการบริเวณก่อนถึงทางเข้าออกซอยประชาชื่น 44

หน้า 36 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

N แผนโดยที่สังเขป มาลาทิพย์ เพลส
scale 1:100

TROPICAL FRAME Co.,Ltd
TROPICAL FRAME

ARCHITECTS:
INTERIOR DESIGNERS :
STRUCTURE ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :

REVISIONS
PROJECT NO. A - 4901
PROJECT NAME:
มาลาทิพย์เพลส
(ซอยประชาชื่น 44)
FOR PERMIT
DRAWING TITLE:

การจัดภูมิสถาปัตย์

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	เทียนทอง	63	ต้น
2	ปีบ	1	ต้น
3	พิกุล	10	ต้น
4	หมากนวล	2	ต้น
5	เตยหอม	24	ต้น
6	เฮลิโคเนีย	12	ต้น
7	หญ้ามาเลเซีย		
8	ปาล์ม	4	ต้น
9	สิลาลี	1	ต้น
10	ชบา	11	ต้น
11	ฮิโล	50	ต้น
12	เวอร์บีน่า	30	ต้น
	รวม	209	ต้น

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 410 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1:200
(260 ตารางเมตร)

N

รูปที่ 7 แสดงแบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

scale 1:100

หน้า 37 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

NOTE :
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWINGS IS THE PROPERTY OF TROPICAL FRAME CO., LTD AND MUST NOT BE RE - ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TROPICAL FRAME CO.,LTD

TROPICAL FRAME Co.,Ltd.
TROPICAL FRAME
SUSTAINABLE ECOLOGY ARCHITURE
134 Soi Krungthep-nonti 42 krungthep-nonti Rd.
Bangkwe Bangkok 10800
Tel : (66-2) 910-7730-1
Fax : (66-2) 9107731
http://www.tropicalframe.com

ARCHITECTS:
อภิชัย พรหมลิขิตแสง สสน 2055
ไพบูลย์ จันทร์เรืองศรี สสน 5310

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURE ENGINEERS :
กมล บุญวรรณ สย 7486

ELECTRICAL ENGINEERS :
สรเพชญ พรหมประดิษฐ์ วฟก 770

MECHANICAL ENGINEERS :
ธันวา สันเสถียร วก 797

SANITARY ENGINEERS :
ธันวา สันเสถียร วก 797

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A-4901

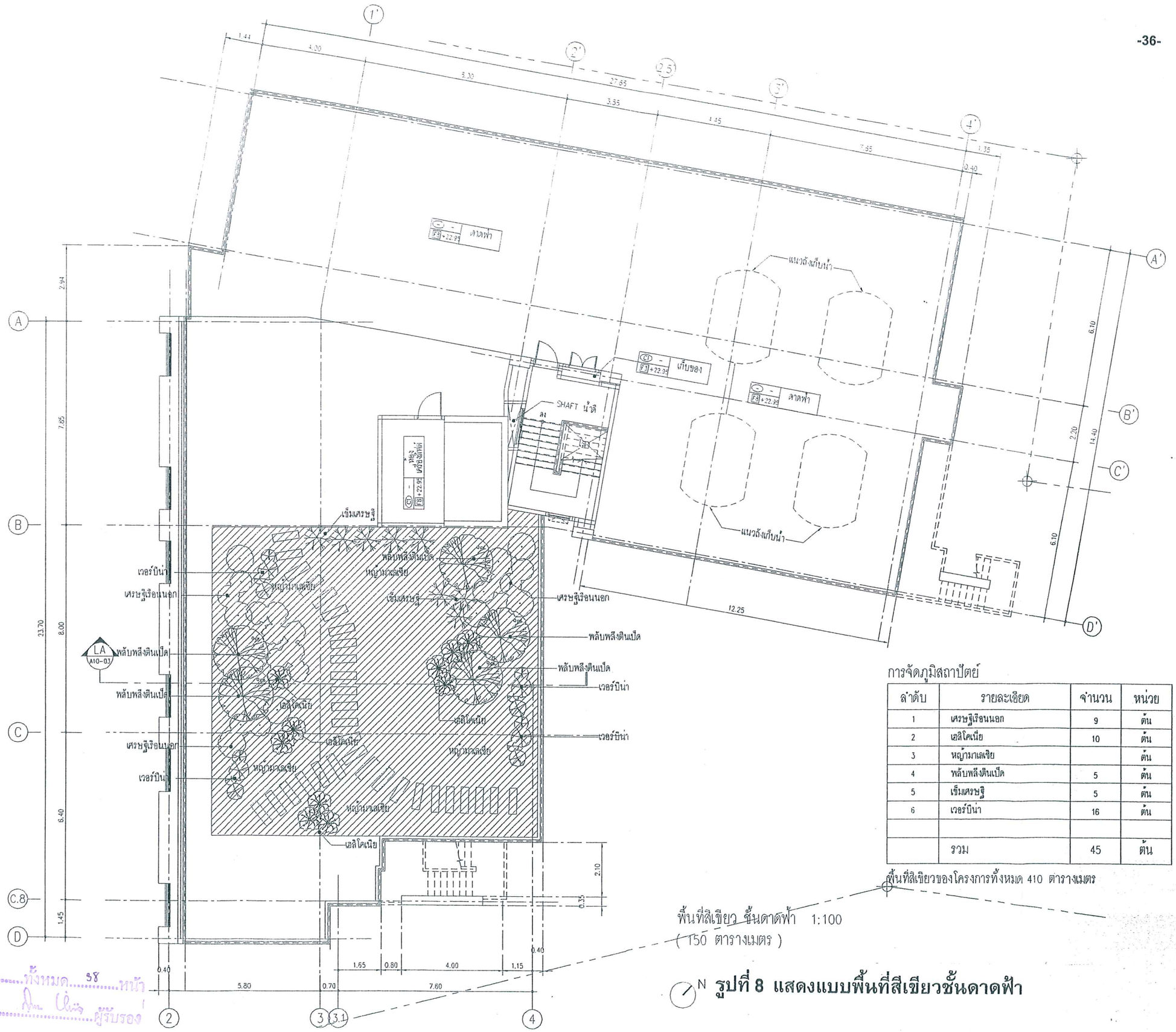
PROJECT NAME:
มาลาทิพย์เพลส
(ซอยประชาชื่น 44)

OWNER: คุณเจิดทิพย์ นาคสมภูรณ์
LOCATION: ซ.ประชาชื่น 46 ถ.ประชาชื่น บางซื่อ กทม

FOR PERMIT

DRAWING TITLE:

CHECKED BY: DRAWN BY:
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A3 DRAWING SCALE
A2 DRAWING SCALE



การจัดภูมิสถาปัตย์

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	เศรษฐีเรือนนอก	9	ต้น
2	เฮลิโคเนีย	10	ต้น
3	หญ้ามาเลเซีย		ต้น
4	พลับพลึงตีนเป็ด	5	ต้น
5	เข็มเศรษฐี	5	ต้น
6	เวอร์บีน่า	16	ต้น
	รวม	45	ต้น

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 410 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 1:100
(150 ตารางเมตร)

รูปที่ 8 แสดงแบบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

หน้า 38 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

NOTE :
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWINGS IS THE PROPERTY OF TROPICAL FRAME CO., LTD AND MUST NOT BE RE - ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TROPICAL FRAME CO.,LTD

TROPICAL FRAME Co.,Ltd.
TROPICAL FRAME
SUSTAINABLE ECOLOGY ARCHITURE
134 Soi Wanglang-nan 43 Wanglang-nai Rd.
bangsue Bangkok 10800
Tel : (66-2) 910-7736-1
Fax : (66-2) 9107731
http://www.tropicalframe.com

ARCHITECTS:
อดิชัย พฤหมสิริแสง สมณ. 2055
ไพบูลย์ วิษณุวิชยกิจ สกสค. 5310

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURE ENGINEERS :
กมล บุญวรรณ สย. 7486

ELECTRICAL ENGINEERS :
สรรพชญ พฤหมประดิษฐ์ วฟก. 770

MECHANICAL ENGINEERS :
ธันวา ตันเสถียร วก. 797

SANITARY ENGINEERS :
ธันวา ตันเสถียร วก. 797

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A - 4901

PROJECT NAME:
มาลาทิพย์เพลส
(ซอยประชาชื่น 44)

OWNER: คุณจักรทิพย์ นาคสมบูรณ์
LOCATION: ซ.ประชาชื่น 46 ถ.ประชาชื่น บางซื่อ กทม.

FOR PERMIT

DRAWING TITLE:
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

CHECKED BY:	DRAWN BY
DRAWN DATE:	DRAWING NO.
A3 DRAWING SCALE A2 DRAWING SCALE	A10-02