ที่ ทส 1009/ 10572

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี "

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9255 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยกิ่งเพชร ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1462) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร และอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 10.40 เมตร จำนวนห้องพักรวม 174 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึง

2/ให้...

ให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10572

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี "

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9255 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยกิ่งเพชร ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1462) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร และอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 10.40 เมตร จำนวนห้องพักรวม 174 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึง

2/ให้...

ให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิว



ที่ ทส 1009/10571

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี "

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9254 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยกิ่งเพชร ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1462) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร และอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 10.40 เมตร จำนวนห้องพักรวม 174 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึง

2/ให้...

ให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/10571

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี "

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9254 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยกิ่งเพชร ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1462) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร และอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 10.40 เมตร จำนวนห้องพักรวม 174 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึง

2/ให้...

ให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิง

เงื่อนไขที่โครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยกิ่งเพชร ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1462) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร และอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 10.40 เมตร จำนวนห้องพักรวม 174 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม " บ้านเพชรบุรี " ของบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการอาคารเช่าพักอาศัยรวม "บ้านเพชรบุรี" ของบริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังแสดงไว้ใน **ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2**

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้กำหนดแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน **ตารางที่ 3**

หน้า 2 ทั้งหมด 32 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ และบ้านเดี่ยว ปัจจุบันได้รื้อถอนแล้ว ส่วนพื้นที่โดยรอบ เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ และสถานศึกษา	- การพัฒนาพื้นที่ไม่ได้ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเดิมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงประมาณ 2.50 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างที่พักอาศัย สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : ดินชั้นบนในพื้นที่กรุงเทพมหานครเกือบทั้งหมดเป็นดินเหนียว อาจมีชั้นทรายแทรกบ้างเป็นชั้นบาง ๆ และมีไม่มากนัก ดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.5 เมตร จะเป็นดินที่อิ่มตัวด้วยน้ำ	- การจัดทำรั้วล้อมรอบแปลงที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งท่อระบายน้ำขนาด 30 ซ.ม. และบ่อพักน้ำโดยรอบจะสามารถลดปัญหาในด้านการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ ในด้านผลกระทบต่อคุณสมบัติของดินคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบเนื่องจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันได้มีการปรับสภาพดินและก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์อยู่ก่อนแล้ว	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะท้อน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง 2. ทำรั้วรอบแปลงที่ดินที่จะทำการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนแรกของการก่อสร้าง 3. ติดตั้งท่อระบายน้ำขนาด 30 ซม. และบ่อพักน้ำโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของ กทม. 4. ไม่ทำการก่อสร้างในช่วงเวลาที่เกิดฝนตกหนัก
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยม-วิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0-6.3 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร	- คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากตลอดเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.0015 ตัน/วัน ซึ่งเป็นฝุ่นขนาดใหญ่ จะตกอยู่ใกล้แหล่งกำเนิดและง่ายต่อการควบคุม	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า กั้นตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับพื้นดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ตลอดแนวอาคารและรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ และที่อยู่อาศัย โดยมีถนนเพชรบุรีอยู่ด้านหน้าติดกับโครงการซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญของบริเวณนี้	- แหล่งที่มีโอกาสได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากโครงการมากที่สุดคืออาคารพาณิชย์ 2 ชั้นที่อยู่ด้านหลังของโครงการห่างออกไปประมาณ 6 เมตร โดยจะได้รับความ-ดังของเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 95.93 เดซิเบลเอ จัดเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำเนื่องด้วยกิจกรรมของโครงการเป็นแบบระยะสั้นไม่ต่อเนื่อง	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง แสงรบกวน และมลภาวะใดๆในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการโดยเฉพาะเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป 2. วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักที่ทำให้เกิดเสียงดังทำงานพร้อมกัน 3. เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 5. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรือดูดกลืนความสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. เลือกใช้การก่อสร้างที่มีเสียงรบกวนน้อย ได้แก่ การใช้เสาเข็มเจาะโดยวิธีเปียกแทนเข็มตอก ซึ่งต้องมีสว่านนำดินขึ้นจากหลุมเจาะ 8. กำหนดติดตั้งเครื่องจักรให้อยู่ห่างจากอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นและกลุ่มบ้านบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ 9. ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีคุณภาพดีมีประสิทธิภาพในการทำงานเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักรกลลง 10. จัดให้มีรั้วสังกะสีสีเขียวสูงประมาณ 2 เมตร และผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีก 4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ 11. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกัน คลุมอาคารโดยยึดกับนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 12. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นก่อนเป็นอันดับแรก (ทางทิศใต้ของโครงการ) เพื่อใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียงที่จะมีต่อบ้านพักและอาคารพาณิชย์ดังกล่าว 13. การก่อสร้างกำแพงป้องกันเสียง สูง 6 เมตร โดยใช้ไม้อัดหนา 6 ม.ม. ประกบ 2 ด้าน โดยมีโครงเคร่าเป็นไม้อัดขนาด 2"x4" โดยแนวกำแพงกันเสียงนี้จะใช้ร่วมกับรั้วสังกะสีและผ้าใบสูง 4 เมตร

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ : ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างออกไปประมาณ 380 เมตร มีคลองแสนแสบ ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการคมนาคมขนส่งทางน้ำโดยเรือหางยาว และเป็นแหล่งรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือนตลอดแนวสองฝั่งคลอง สภาพของน้ำโดยทั่วไปมีสีดำและกลิ่นเหม็น	- น้ำเสียจากคนงานประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วันจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นที่ 1 ของกรุงเทพมหานคร ดังนั้นน้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างท่อ คสล. ขนาด 30 ซ.ม. พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วง ๆ โดยรอบภายในอาณาเขตพื้นที่โครงการ สามารถรองรับน้ำชะล้างในช่วงฤดูฝนก่อนที่จะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ในสัดส่วนจำนวนห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 15 คน 4. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน และระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุกๆ 12 เดือน หรือเมื่อถังเต็ม 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดและกลบปิดถาวร 8. ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วยตะแกรงดักขยะ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศแบบมีตัวกลาง บ่อตกตะกอน บ่อสัมผัสคลอรีน และบ่อพักน้ำสุดท้าย ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินงานโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :** เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามอาคารบ้านเรือน	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : คลองแสนแสบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีสภาพตำและมีกลิ่นเหม็น ไม่พบสัตว์น้ำที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าทางเศรษฐกิจอาศัยอยู่แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองแสนแสบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการประปานครหลวง ซึ่งทางโครงการได้ขอรับบริการและได้รับหนังสือตอบรับการให้บริการจากการประปาฯสาขาแม้นศรีแล้ว	- ไม่มีผลกระทบ โดยในช่วงการก่อสร้างมีการใช้น้ำรวมประมาณ 9 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็นน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งการใช้น้ำในส่วนนี้คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาฯ	1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. นำน้ำจากบ่อพักน้ำมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างบางส่วน เช่น การล้างอุปกรณ์ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปา เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาให้น้อยลง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ของโครงการบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ซึ่งมีที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียอยู่ข้างศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ดินแดง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 350,000 ลบ.ม./วัน ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียได้มีการก่อสร้างบ่อรับน้ำเสีย IPC เพื่อดักน้ำเสียจากท่อระบายน้ำเดิมไม่ให้ไหลลงคลองสาธารณะ แต่ให้ไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียที่สร้างเพื่อนำน้ำเสียไปบำบัด	- ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียและปฏิกูลจากคนงานประมาณ 4 ลบ.ม./วันทางโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว หากบ่อเกรอะเต็มจะให้ทางกทม.มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดและภายหลังเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนและถมกลบ จึงไม่น่ามีผลกระทบจากน้ำเสียของคนงานในระยะก่อสร้าง	1. ก่อสร้างห้องส้วมเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากสิ่งปฏิกูลจำนวน 5 ห้อง และที่ปัสสาวะชายอีก 2 ที่ 2. ติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน 3. ติดต่อให้ กทม. มาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูล กรณีที่ส้วมเต็ม 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบบำบัดฯออกและถมกลบให้เรียบร้อย 5. ทำการก่อสร้างท่อระบายน้ำโดยใช้ท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร พร้อมบ่อพักเป็นระยะๆ 6. สร้างบ่อดักขยะที่บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนเพชรบุรี และระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งสามารถให้บริการไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะเป็นการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างของคนงานในเวลากลางคืน ซึ่งมีปริมาณน้อย จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฯ
3.4 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี โดยในปัจจุบันสามารถเก็บขนขยะได้ประมาณ 155 ตันต่อวัน และนำไปรวบรวมที่สถานีขนถ่ายท่าแร้งและอ่อนนุช เพื่อให้เอกชนนำไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ โดยสำนักงานเขตฯมีความสามารถในการเก็บขนขยะรวมประมาณ 200 ตัน/วัน	- มีผลกระทบในระดับต่ำมาก เนื่องจากขยะจากกิจกรรมคนงานเกิดขึ้นน้อยประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่านั้น ซึ่งทางโครงการจะควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเตรียมถังรองรับที่ถูกสุขลักษณะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาดำเนินการเก็บขน ส่วนขยะจากการก่อสร้างบางส่วนจะนำมาใช้ใหม่ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งคาดว่ามีปริมาณน้อยจะถูกรวบรวมไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจะติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง และเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะระบายลงท่อระบายน้ำของ กทม. โดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียได้มีการก่อสร้างบ่อรับน้ำเสีย IPC เพื่อดักน้ำเสียจากท่อระบายน้ำเดิมไม่ให้ไหลลงคลองสาธารณะ แต่ให้ไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียที่สร้างเพื่อนำน้ำเสียไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กทม.	-ในช่วงก่อสร้างจะมีการสร้างระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกทม. ริมถนนเพชรบุรี โดยในช่วงการก่อสร้างปริมาณน้ำท่าที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิม (ค่า C เท่าเดิม) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของชุมชน	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. สร้างระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำของ กทม. 3. ก่อสร้างระบบหน่วงน้ำให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินงานโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด คือถนนเพชรบุรี ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้างประมาณ 25 เมตร ขนาด 7 ช่องทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง	- การขนส่งดินจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย และพบว่าเมื่อมีการก่อสร้าง การจราจรที่จะเพิ่มจากกิจกรรมของโครงการบนถนนเพชรบุรียังมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตราชเทวี พื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์และอาคารสูงประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการนำแรงงานจากภายนอกเข้ามาในบริเวณพื้นที่เพื่อการก่อสร้างโครงการ แต่เป็นคนงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ การเข้ามาของแรงงานดังกล่าวจะส่งผลดีต่อสภาพการค้าขายในภาพรวมของชุมชน โดยเฉพาะการค้าขายอาหาร และสินค้าอุปโภค-บริโภค	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะนอกพื้นที่โครงการ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถังรองรับขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ

หน้า 7 ทั้งหมด 32 แผ่น
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไปและมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันที
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย :	- ทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ดูแลคนงานอย่างเข้มงวดกวดขัน และจัดให้มียามรักษาความ-ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ต้องรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมทีมงานส่งผู้บาดเจ็บแบบถูกวิธีเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับกอง หรือเก็บเครื่องมือไว้ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 8. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 9. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 10. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 11. บริเวณที่มีการขุดดินใกล้ทางเท้าหรือถนนในซอยให้หาแผ่นเหล็กปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 12. การรื้อถอนอาคารเดิม ให้ดำเนินการป้องกันอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสู่บริเวณพื้นที่โดยรอบ และพึงกระทำด้วยความระมัดระวัง สอดคล้องกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอันตรายทั้งต่อตัวคนงานและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์และอาคารสูงประเภทพื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน นอกจากนี้มีสถานที่สำคัญทางราชการที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี ฝั่งตรงข้ามกับที่ตั้งโครงการ	-อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีในช่วงของการก่อสร้าง แต่ทางโครงการจะจัดให้มีการล้อมรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ รวมทั้งด้านทัศนียภาพได้เป็นอย่างดี ซึ่งผลกระทบนี้จะเกิดในระยะสั้น ในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น โดยเมื่อการก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จจะมีการตบแต่งสถานที่ให้เกิดความสวยงาม และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลการจัดพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 4. ชั้นดาดฟ้าอาคาร A ต้องเป็นพื้นเปิดโล่งไม่มีหลังคาปกคลุม **ภาพที่ 1**

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 **ทรัพยากรกายภาพ** **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น สำหรับพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ราบที่ได้มีการพัฒนาปรับปรุงเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย สถานที่ราชการ ย่านธุรกิจการค้าและพาณิชยกรรม	-การเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่โครงการจากอาคารสูง 2 ชั้น เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จะส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการแต่ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากสภาพแวดล้อมโดยรอบได้มีการปรับระดับพื้นที่และก่อสร้างอาคารสูงเพื่อใช้ประโยชน์ในการทำธุรกิจการค้าที่พักอาศัย เกือบทั้งหมดแล้ว	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ามีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1องศา-เซลเซียส ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0-6.3 น๊อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร	- สภาพปัจจุบันรอบ ๆ พื้นที่โครงการ มีอพาร์ทเม้นต์ตึกสูง ห้องแถว อยู่โดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นคอนกรีต ไม่ค่อยมีต้นไม้ใหญ่ เมื่อมีอาคารโครงการเกิดขึ้นลมบางส่วนจะถูกกันไว้โดยตัวอาคาร แต่การวางตัวในแนวเหนือใต้ของอาคารจะทำให้ลมส่วนใหญ่พัดผ่านไปได้ ทางด้านทิศตะวันออกติดกับโครงการมีอาคารสูง 11 ชั้น ตั้งอยู่ ซึ่งเป็นแนวบดบังแสงที่มาจากทางด้านทิศตะวัน-ออกอยู่แล้ว ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาเรื่องการระบายอากาศและการบดบังลมในระดับต่ำ และการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในอาคารมีลักษณะเช่นเดียวกับการดำเนินกิจกรรมของชุมชนที่พักอาศัยทั่ว ๆ ไป ซึ่งไม่น่าจะเป็นสาเหตุของปัญหาคุณภาพอากาศ	1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณชั้นใต้ดินห้ามติดเครื่องยนต์รออย่างเด็ดขาด เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	
1.3 ทรัพยากรน้ำ : ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างออกไปประมาณ 380 เมตร มีคลองแสนแสบ ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการคมนาคมขนส่งทางน้ำโดยเรือหางยาว และเป็นแหล่งรับน้ำทิ้ง	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 83.84 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกทม. ดังนั้น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ อยู่บริเวณใต้อาคาร B (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องกลต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดเพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อเติมอากาศแบบมีตัวกลาง และในบ่อน้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนแล้วก่อนระบายออกจากโครงการทุก ๆ 1 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จากบ้านเรือนตลอดแนวสองฝั่งคลอง สภาพของน้ำโดยทั่วไปมีสีดำและกลิ่นเหม็น	จึงกล่าวได้ว่าช่วงเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	3. ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและตักออกทุก ๆ สัปดาห์โดยตักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่างเทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอ 6. ระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ กทม. 7. ในอนาคตหากประสงค์จะไม่ทำการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเอง ก็สามารถใช้บริการบำบัดน้ำเสียของ กทม. ได้ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ที่ทาง กทม. กำหนด	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** : เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามอาคารบ้านเรือน	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :คลองแสนแสบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีสภาพดำและมีกลิ่นเหม็นไม่พบสัตว์น้ำที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าทางเศรษฐกิจอาศัยอยู่แต่อย่างใด	- เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	

หน้าที่ 13 ของจำนวน 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการประปานครหลวง ซึ่งทางโครงการได้ขอรับบริการและได้รับหนังสือตอบรับการให้บริการจากการประปาฯสาขาแม้นศรีแล้ว	- ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการประมาณ 104.8 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการจากการประปานครหลวง ซึ่งได้ขยายกำลังผลิต เพื่อรองรับการใช้น้ำในอนาคตของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลไว้แล้ว โดยทางสำนักงานประปาสาขาแม้นศรีได้มีหนังสือยืนยันความพร้อมของการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบท่อน้ำประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาด สภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องของถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ 3. รณรงค์ให้มีการประหยัดการใช้น้ำทั้งในส่วนของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในอาคาร	- ตรวจสอบระบบท่อ ระบบสูบจ่ายน้ำประปา โดยเฉพาะการรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และการทำงานของปั๊มจ่ายน้ำประปาทุก 1 เดือน
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ของโครงการบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ซึ่งมีที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียอยู่ข้างศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ดินแดงมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 350,000 ลบ.ม./วัน ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียได้มีการก่อสร้างบ่อรับน้ำเสีย IPC เพื่อดักน้ำเสียจากท่อระบายน้ำเดิมไม่ให้ไหลลงคลองสาธารณะ แต่ให้ไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียที่สร้างเพื่อนำน้ำเสียไปบำบัด	- โครงการจะทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ กทม. ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียของ กทม. อย่างไรก็ตามในอนาคตโครงการสามารถเลือกใช้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กทม. ได้ โดยปริมาณน้ำเสียของโครงการประมาณ 83.84 ลบ.ม./วัน เมื่อเทียบกับความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของโรงบำบัดฯดินแดงซึ่งมีความสามารถบำบัดน้ำเสียได้วันละ 350,000 ลบ.ม./วัน จะเห็นว่าเป็นสัดส่วนที่น้อย ดังนั้นกรณีนี้จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียของ กทม.	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ อยู่ใต้อาคาร B (**ภาพที่ 2**) 2. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องกลต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดเพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ได้ตลอดเวลา 3. ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและตักออกทุก ๆ สัปดาห์โดยตักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่างเทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอ 6. ในอนาคตหากประสงค์จะไม่ทำการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเอง ก็สามารถใช้บริการบำบัดน้ำเสียของ กทม. ได้ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ที่ทาง กทม. กำหนด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงซึ่งสามารถให้บริการไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการการใช้ไฟฟ้า 540 KVA ซึ่งการไฟฟ้าฯได้ยืนยันว่าสามารถให้บริการไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน เช่นเครื่องปรับ-อากาศ หลอดไฟ เป็นต้น 3. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยการทำสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน ติดไว้ในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งคำแนะนำในการประหยัดพลังงาน เช่น ● ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ "ประหยัดไฟเบอร์ 5" เช่น พัดลม ตู้เย็น หม้อหุงข้าว ● ปิดไฟที่ไม่ต้องการใช้งาน อย่าเปิดไฟทิ้งไว้ ● ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อลดการระบายความร้อนและประหยัดพลังงานไฟฟ้า ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 3-6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ● ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอย่างน้อย 15 วัน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานอยู่เสมอ ● ปิดแอร์ก่อนออกจากห้องประมาณ 1/2 ชั่วโมง ● ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศโดยรอบอาคาร	

หน้า 15 จากหมด 32 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี โดยในปัจจุบันสามารถเก็บขนขยะได้ประมาณ 155 ตันต่อวัน และนำไปรวบรวมที่สถานีขนถ่ายท่าแร้งและอ่อนนุช เพื่อให้เอกชนนำไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ โดยสำนักงานเขตฯมีความสามารถในการเก็บขนขยะรวมประมาณ 200 ตัน/วัน	-โครงการมีขยะเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.63 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่พักขยะในแต่ละชั้น และจัดให้มีที่พักขยะรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยที่พักขยะรวมของโครงการที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เป็นเวลา 7.77 วัน เพื่อรอให้สำนักเขตเขตราชเทวีเข้ามาดำเนินการเก็บขน โดยปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถให้บริการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับขยะไว้ในแต่ละชั้น และดูแลความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังของอาคาร A (**ภาพที่ 2**) ปริมาตรรวม 12.58 ลบ.ม. โดยมีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี 3. กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติกแล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อลดปัญหาการผุพังของถังและลดการเน่าเหม็นของเศษขยะมูลฝอย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะของแต่ละชั้นมาไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของอาคารทุกวัน 5. ตรวจสอบห้องพักขยะของแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการฉีดล้างพื้นโดยใช้น้ำผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ส่วนน้ำจากการล้างทำความ-สะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ให้ต่อท่อน้ำเสียไปบำบัดรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง 8. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมทุก 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะระบายลงท่อระบายน้ำของ กทม.โดยระบบท่อ	- ในช่วงเปิดดำเนินการปริมาณน้ำท่าที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน คือ 132.25 ลบ.ม./ชม. แต่อย่างไรก็ตามเมื่อพัฒนาโครงการแล้วพื้นที่ซึมน้ำจะลดลงมีน้ำไหลนองมากขึ้น 142.56 ลบ.ม./ชม.	1. จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหน่วงน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จตั้งแต่ก่อนเปิดดำเนินการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ออกจากโครงการในอัตรารวมไม่เกิน 132.25 ลบ.ม./ชั่วโมง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบหน่วงน้ำ โดยเฉพาะการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รวบรวมน้ำเสียได้มีการก่อสร้างบ่อรับน้ำเสีย IPC เพื่อดักน้ำเสียจากท่อระบาย-น้ำเดิมไม่ให้ไหลลงคลองสาธารณะ แต่ให้ไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียที่สร้างเพื่อนำน้ำเสียไปบำบัด มีความสามารถรับน้ำเสียได้ 5 เท่าของปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย โดยปริมาณน้ำมากกว่า 5DWF จะไหลล้นฝาย (Weir) ภายในบ่อ IPC ลงสู่คลองสาธารณะ	จะเห็นว่ามีน้ำฝนส่วนเกินก่อนพัฒนาโครงการเกิดขึ้นจึงต้องมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 57.6 ลบ.ม.ไว้ด้านข้างโครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำรวมในช่วงที่ฝนตกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	โดยการจัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 57.6 ลบ.ม. โดยให้น้ำฝนทั้งหมดที่ตกในโครงการให้ระบายเข้าสู่ระบบหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยการทำงานของปั๊มที่ติดตั้งไว้ที่สามารถสูบน้ำในอัตรา 0.03 ลบ.ม./วินาที จัดเตรียมไว้จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน (**ภาพที่ 2**) 3. ตรวจดูแลท่อระบายน้ำ, รางระบายน้ำ, บ่อพักและบ่อสูบไม่ให้มีการตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้รถดับเพลิงฉีดน้ำอย่างแรง (Flushing) เข้าไปในเส้นท่อระบายน้ำ จะทำให้เศษตะกอนต่าง ๆ ไหลไปตกลงบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นให้ทำการขุดลอกออก 5. ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 7. รณรงค์สร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุดคือถนนเพชรบุรี ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ มี	- ช่วงดำเนินการคาดการณ์รถยนต์เข้า-ออกโครงการวันละ 48 คัน จะมีผลเพิ่มความแออัดของการจราจรบนถนนเพชรบุรีเล็กน้อย โดยปริมาณจราจรจากโครงการจะเกิดขึ้นในชั่วโมงเร่งด่วนจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

หน้า 17 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ความกว้างประมาณ 25 เมตร ขนาด 7 ช่องทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง	เฉพาะในช่วงเวลาระหว่าง 07.00-09.00 น. และ 18.00-20.00 น. โดยทำให้เกิดการชลอตัวของการจราจรต่อถนนเพชรบุรีเนื่องจากการเข้า-ออกของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ แต่จะไม่มผลกระทบมากนัก	2.จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชลอความเร็วของรถและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุได้ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ป้อมยำบริเวณประตูทางเข้า-ออกตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4.จัดให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5.การจราจรภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการเดินรถในทิศทางเดียว โดยต้องทำเครื่องหมาย/สัญลักษณ์ให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติของผู้พักอาศัย 6.จัดทำลูกศรชี้เข้าสู่โครงการ และเขียนข้อความสีเหลืองกำกับว่า"ทางเข้า" ไว้บริเวณพื้นทางเข้า (อยู่ในพื้นที่โครงการ) และทำป้าย "ห้ามออก" ติดไว้บริเวณหลังห้องร้านค้ากับทางเข้าดังกล่าว **(ภาพที่ 3)**	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย : พื้นที่พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รวมทั้งหมด 110 คน มีรถดับเพลิง รวม 14 คัน โดยมีทั้งรถหัวฉีดน้ำดับเพลิง รถบันไดกระเช้า และรถบรรทุกน้ำ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงที่สามารถให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนในสถานการณ์ฉุกเฉินหรือเหตุจำเป็นได้อีกด้วย	**- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่มิใช่อาคารสูง ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 8 การป้องกันอัคคีภัย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และนอกเหนือจากข้อกำหนดดังกล่าวยังได้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีระยะถอยร่นที่รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้รอบโครงการ และชั้นล่างของตัวอาคารจัดให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไปยังทุกด้านของอาคารได้ และได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเป็นไปตามข้อกำหนดคือไม่ น้อยกว่า 0.25 ตรม./คน**	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย - แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) - อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ (Detection Devices) ได้แก่ o สวิทช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด ตามภาพที่ 2.4-7 ในบทที่ 2 o อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆังติดตั้งบริเวณเดียวกับสวิทช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน 2) น้ำยาดับเพลิงในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ติดตั้งระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย - ระบบท่อยืน 1 ท่อ - ตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย o หัวฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว o สายยางดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 20 เมตร o ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 4.5 กก.จำนวน 1 ถัง/ตู้ และทางเดิน - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 นิ้ว บริเวณส่วนล่างของตู้และมีหัวต่อเข้าสายยางดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว และ 1 นิ้ว (3) มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง กว้าง 90 ซม. นอกจานี้ยังใช้บันไดหลักช่วยหนีไฟได้ (4) ดวงไฟบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเดินร่วมและทางขึ้น-ลงของบันไดหลักทุกชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง	

หน้า 19 ถึงหน้า 32 หน้า

ลงชื่อ..... (นาย ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"บ้านเพชรบุรี" ตั้งอยู่ที่ ซอยกิ่งเพชร(เพชรบุรีซอย 10) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 8. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณด้านข้างโครงการฝั่งติดซอยเพชรบุรี 10 และด้านหน้าโครงการติดถนนเพชรบุรี พื้นที่ประมาณ 149.87 ตร.ม. (**ภาพที่ 3**)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ :** พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์และอาคารสูงประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึงกัน รวมทั้งองค์ประกอบของตัวอาคารโดยเฉพาะการตกแต่งทาสีภายนอกอาคาร จะเห็นว่าเป็นลักษณะโทนสีที่มองดูสบายตาและสีส่วนใหญ่ของอาคารใกล้เคียงกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านผลเสียต่อสภาพภูมิทัศน์ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่ตั้งโครงการ - โครงการมีผู้เข้าพักทั้งหมด 540 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 540 ตร.ม. (1คนต่อ1ตร.ม.) ทั้งนี้ต้องอยู่บริเวณชั้นพื้นดินอย่างน้อย 270 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นในชั้นนี้135 ตร.ม. และอยู่บนอาคารอย่างน้อย 270 ตร.ม. - การแผ่เรือนยอดของไม้ยืนต้นบริเวณที่อยู่ติดกับบ้านเรือนและอาคารพาณิชย์ใกล้เคียง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแผ่ขยายของกิ่งก้านสาขาและใบไม้ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นดิน) ทั้งหมดซึ่งไม่รวมบ่อพักน้ำ (ขนาด 0.5 x 0.5 เมตร) คิดเป็น 270 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด 243.72 ตร.ม.หรือ 90.26 % และเป็นพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคาร A อีก 275 ตร.ม.รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 545 ตร.ม.รายละเอียดดังนี้ (**ภาพที่ 4**) - ชั้นพื้นดิน : บริเวณรอบแนวเขตที่โดยรอบปลูกต้น ไทร ยอดทอง ปีบ อินทนินน้ำ ลีลาวดี หมาก และโมก ส่วนบริเวณลานจอดรถในอาคารปลูกต้นโมก และชาดัด - ชั้นดาดฟ้าอาคาร A : จัดเป็นสวนสำหรับนั่งพักผ่อน ปลูกต้นลีลาวดี จิ้ง ชุ้มการะเวก พลับพลึง เดหลี หมาก - คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว (545 : 540) 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร 4. เลือกกิ่งพันธุ์ไม้ที่จะปลูกให้เป็นกิ่งชำที่มีความสมบูรณ์แข็งแรงและทำการตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งด้านข้างและด้านบนเป็นประจำทุกปี	- ดูแลรักษาให้ต้นไม้ในสวนหย่อม กระถางเจริญเติบโต สวยงามเสมอ - ตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำทุกปี ช่วงเดือนช่วงเดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
หน้า 26 จากทั้งหมด 32 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเช่าพักอาศัย "บ้านเพชรบุรี"
ของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

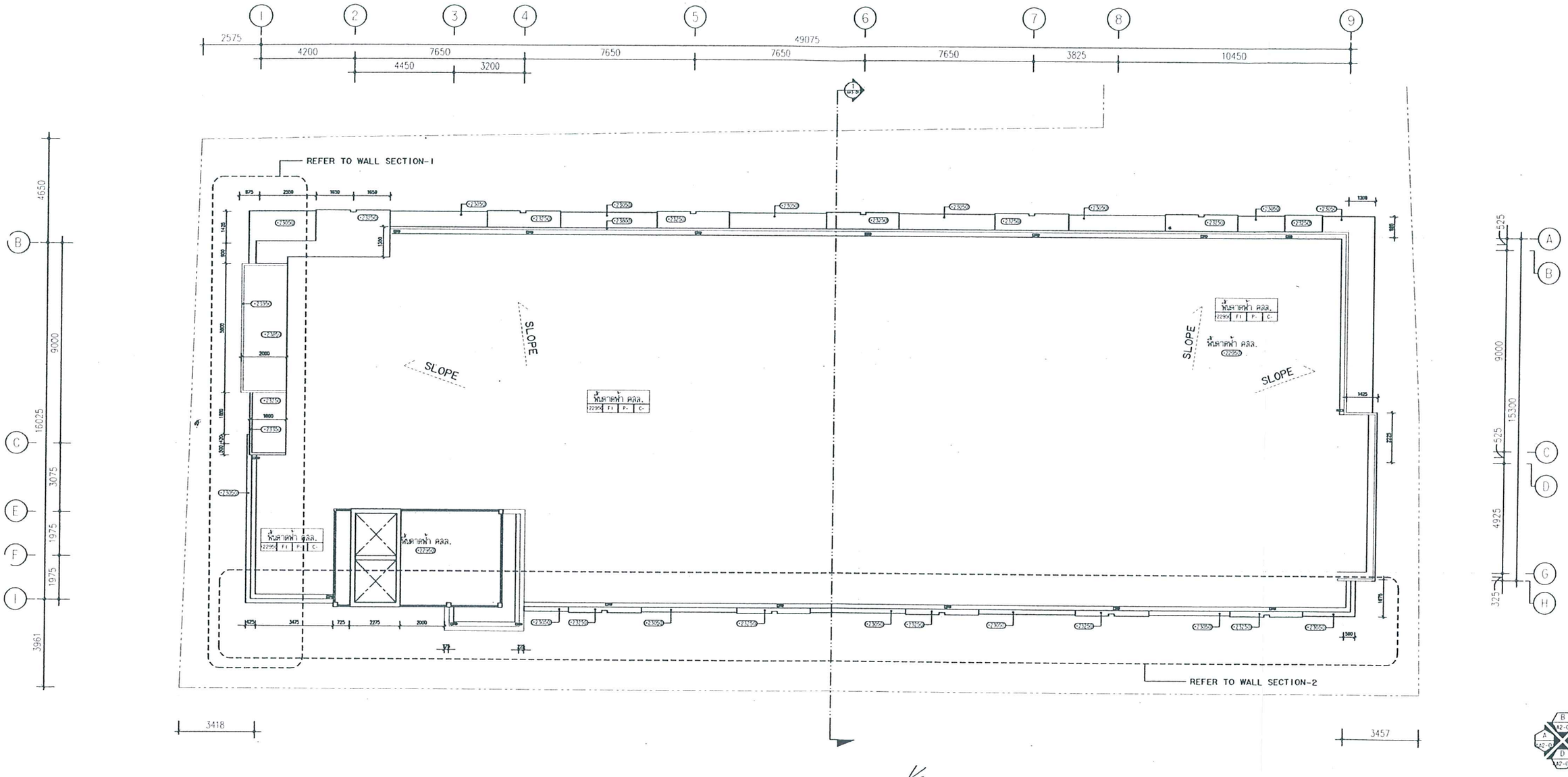
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่องก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจ่ายของฝุ่นละออง เสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ฝุ่น - เสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
2. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Frie Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน - น้ำยาในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

หน้า 21 ข้อที่ 32 หน้า
ลงชื่อ (นิพ) ผู้ตรวจ

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเช่าพักอาศัย "บ้านเพชรบุรี"
ของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (ภาพที่ 5) 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Suifide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ (ผู้รับรอง)
หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า

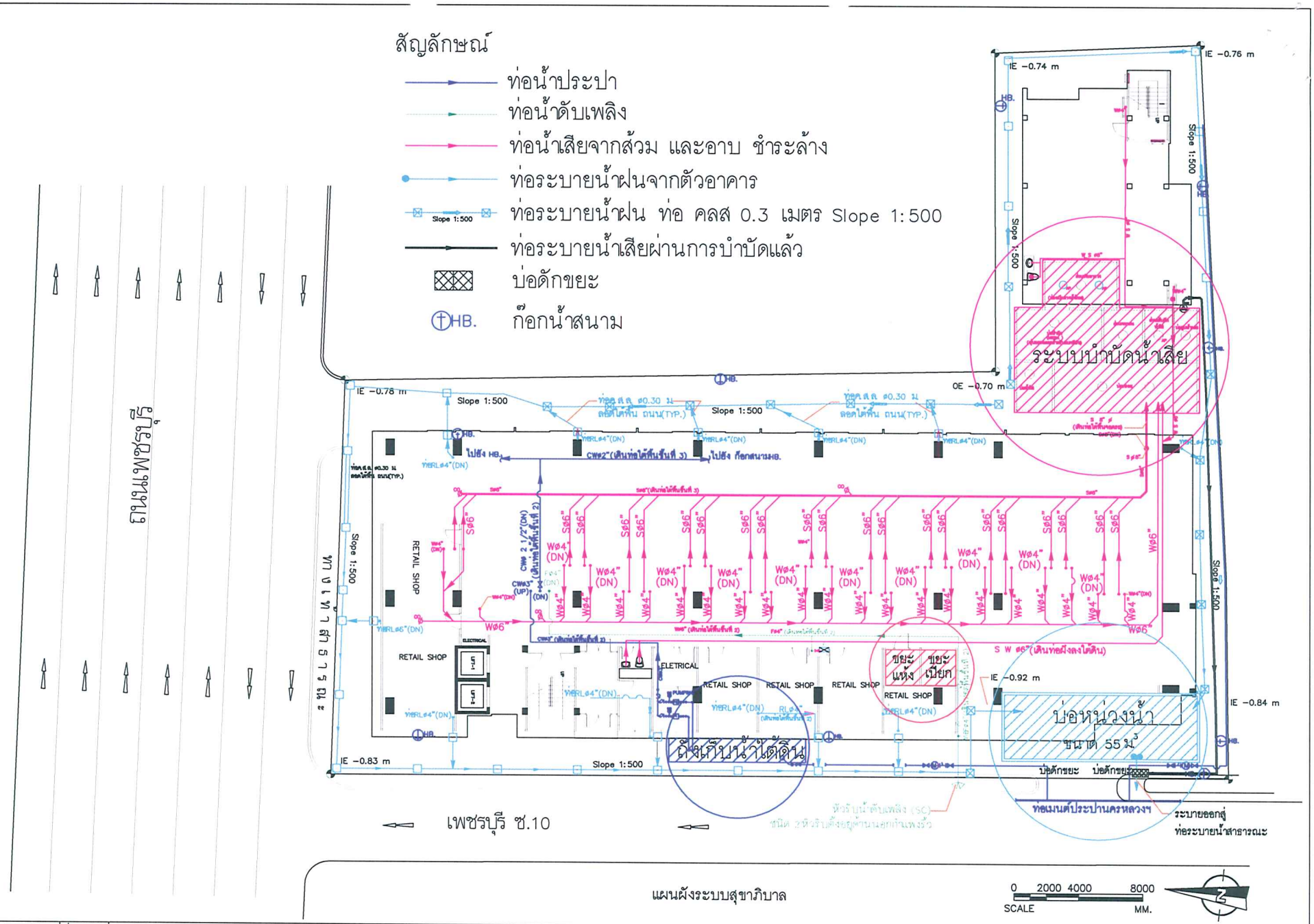


ภาพที่ 1 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า (ปรับปรุงใหม่)

สถาปนิก	รายชื่อวิศวกร วิทยาศาสตร์	สมัย 2523	วิศวกร	นายชุชาติ วิชาญวิทยา	สมัย 2548	โครงการ บ้านเพชรบุรี อาคารชุดลูก 8 ชั้น อาคาร A	แบบ ROOF PLAN-1
	โครงสร้าง & ระบบไฟฟา มิติ กรุงเทพ		โครงสร้าง	2/325 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ ราชเทวี กรุงเทพ			
สถาปนิก	ชื่อ วิชัย ชาญ	ส.ค. 7710	วิศวกร				
			เครื่องกล				
สถาปนิก	ชื่อ ชัยชาญ	ส.ค. 7820	วิศวกร	นายชุชาติ วิชาญวิทยา	สมัย 14804		
			ไฟฟ้า	39/141 ซ.5 ถนนราชวิถี ราชเทวี กรุงเทพ			
ผู้ตรวจการ			วิศวกร	นายชุชาติ วิชาญวิทยา	สมัย 2548	เจ้าของ บ. ราชธานี จำกัด	
			ผู้ตรวจการ	2/325 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ ราชเทวี กรุงเทพ		สถานที่	

มาตรา	รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแบบ
		AA1-05
		จำนวนแผ่น

หน้า 23-22- ถึงหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

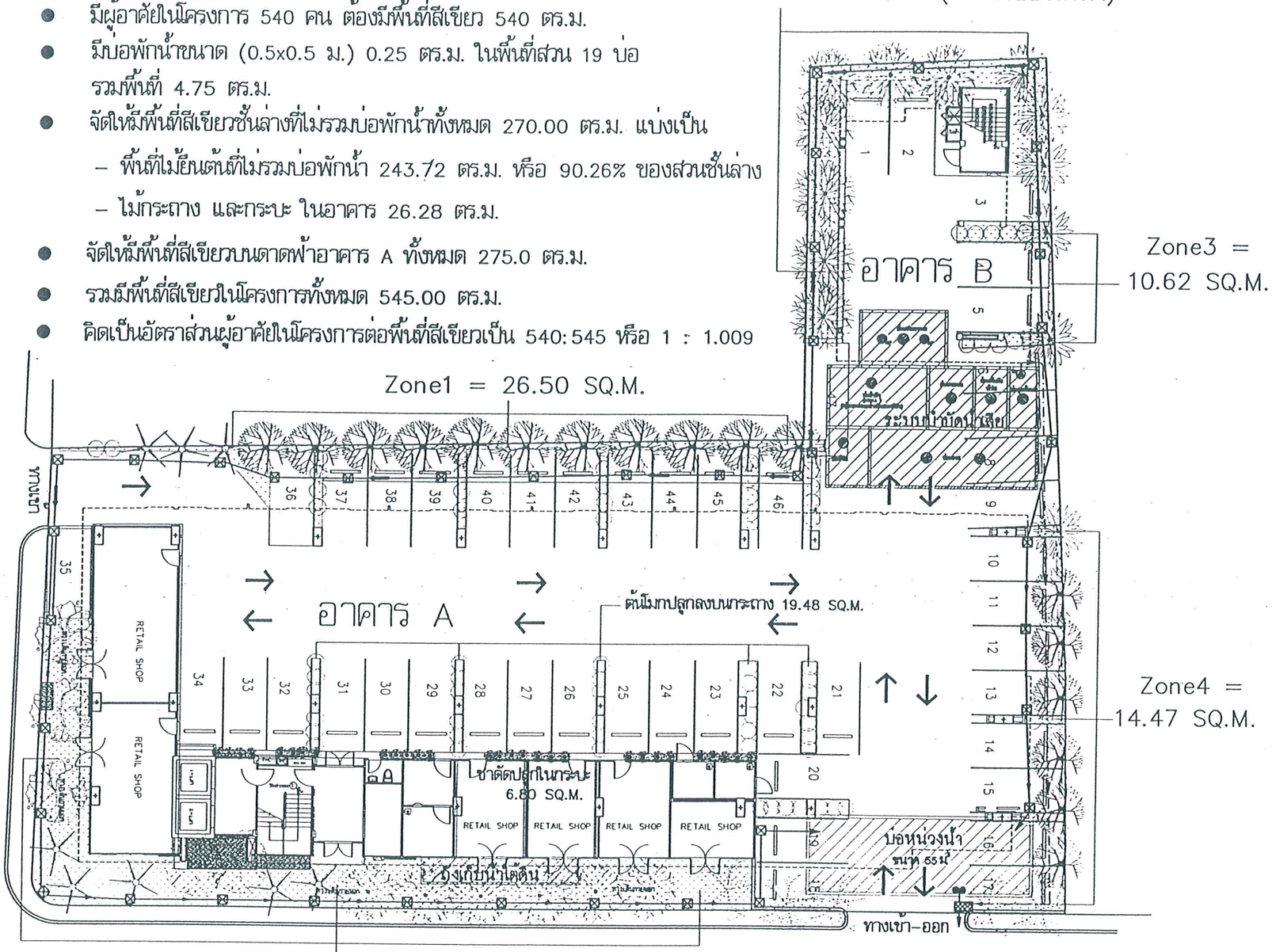


แผนผังระบบสุขาภิบาล

0 2000 4000 8000
SCALE MM.

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
2	ผังระบบสุขาภิบาล การระบายน้ำ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และที่พักขยะรวมของโครงการ	บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

- ความต้องการพื้นที่สีเขียว = จำนวนผู้อาศัยในโครงการ
- มีผู้อาศัยในโครงการ 540 คน ต้องมีพื้นที่สีเขียว 540 ตร.ม.
- มีบ่อพักน้ำขนาด (0.5x0.5 ม.) 0.25 ตร.ม. ในพื้นที่สวน 19 บ่อ รวมพื้นที่ 4.75 ตร.ม.
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่รวมบ่อพักน้ำทั้งหมด 270.00 ตร.ม. แบ่งเป็น
  - พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ไม่รวมบ่อพักน้ำ 243.72 ตร.ม. หรือ 90.26% ของส่วนชั้นล่าง
  - ไม้กระถาง และกระบะ ในอาคาร 26.28 ตร.ม.
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคาร A ทั้งหมด 275.0 ตร.ม.
- รวมมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 545.00 ตร.ม.
- คิดเป็นอัตราส่วนผู้อาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวเป็น 540:545 หรือ 1 : 1.009



สัญลักษณ์

- ต้นอินทนินน้ำ สูง 5 เมตร ลำต้น 8"
- ต้นพิกุล สูง 5 เมตร ลำต้น 8"
- ต้นไทรยอดทอง สูง 5 เมตร ลำต้น 8"
- ต้นหมาก สูง 5 เมตร ลำต้น 5"
- ต้นปีบ สูง 10 เมตร ลำต้น 8"
- ต้นลีลาวดี สูง 5 เมตร ลำต้น 5"
- ต้นโมก
- ต้นชายกเกี้ยน (ชาดัด)
- ต้นหญ้า และหรือ ไม้เลื้อย
- ท่อระบายน้ำฝน ท่อ คลส 0.3 เมตร Slope 1:500
- ท่อระบายน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ท่อ PVC ø 6 นิ้ว Slope 1:500
- บ่อดักขยะ

GROUND FLOOR PLAN
BAAN PHETBURI APARTMENT

SCALE 0 2000 4000 8000 MM.

ภาพที่ 4 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง (พื้นดิน)

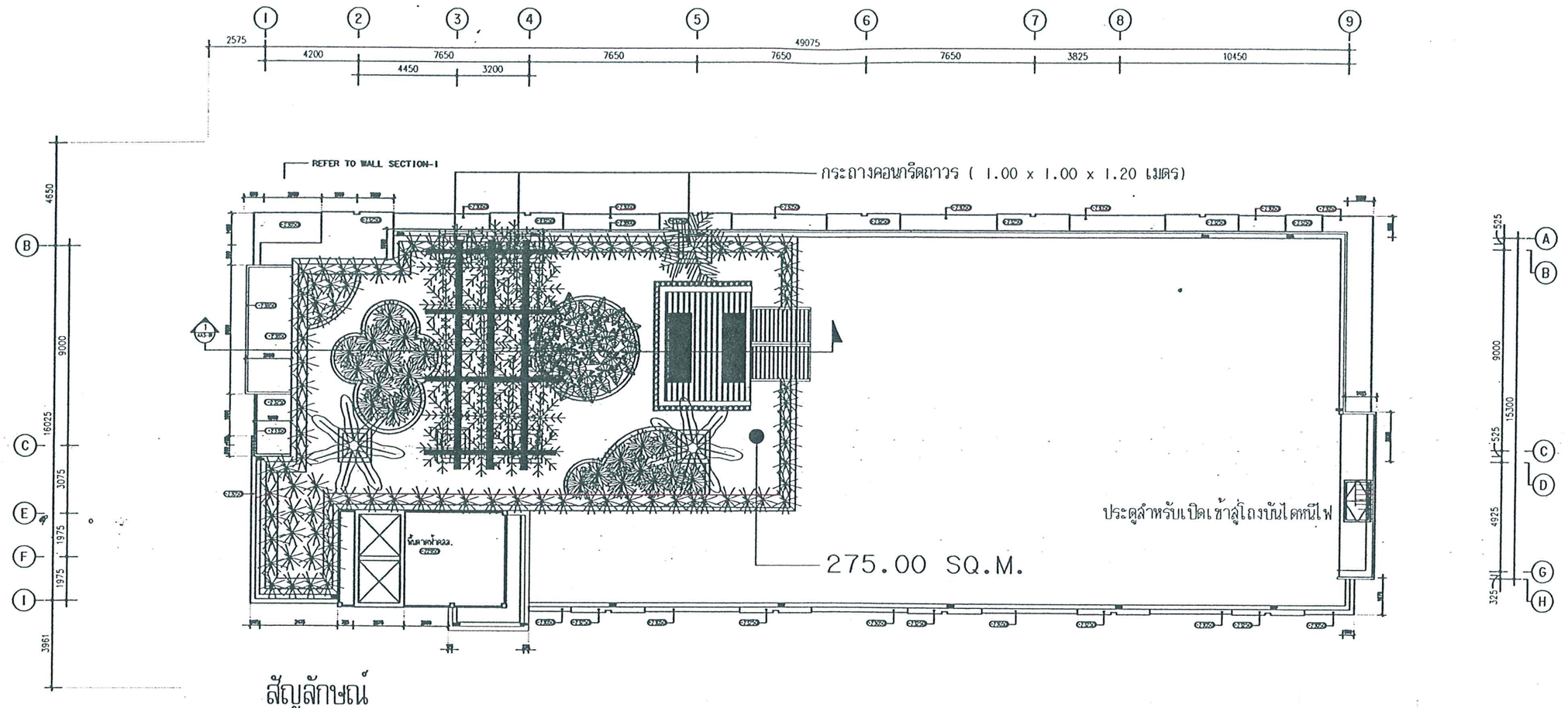
สถาปนิก	นายชยางค์ วรรณจิตจฤฬ	สสด.2025	วิศวกร	นายสุชาติ วิชาญวิทยา	ลย.8048
	16897655 ถ.ลิงประภา มีกับ คอนเมือง กรุงเทพฯ		โครงสร้าง	2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ	
สถาปนิก	ธนพงศ์ วิชชำนาญ	ภ.สถ.-7710	วิศวกร		
			เครื่องกล		
สถาปนิก	ศักดิ์ชัย มัชปาโล	ภ.สถ.-	วิศวกร	นายปิ่นภพ มีชูเวท	วฟท.14694
	-		ไฟฟ้า	39/141 ม.5 อนุสาวรีย์ บางเขน กรุงเทพฯ	
มัณฑนากร	-		วิศวกร	นายสุรชาติ วิชาญวิทยา	ลย.8048
	-		ผู้ชำนาญการ	2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ	

เจ้าของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ ถนน_เพชรบุรี_กทม.

มาตราส่วน 1:300 วันที่ 25-01-06
เขียนโดย TANAP_V.

22-05-06	REVISION GREEN AREA	จำนวนแผ่น

แผ่นที่ 26 ทั้งหมด 32 แผ่น
ถึงชื่อ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

หมาก ,ปาล์ม

จั๋ง

ชาดัด

ลีลาวดี

กาสะเวก

ม้านั่งเล่น

พลับพลึง

เดหลี

ROOF PLAN I

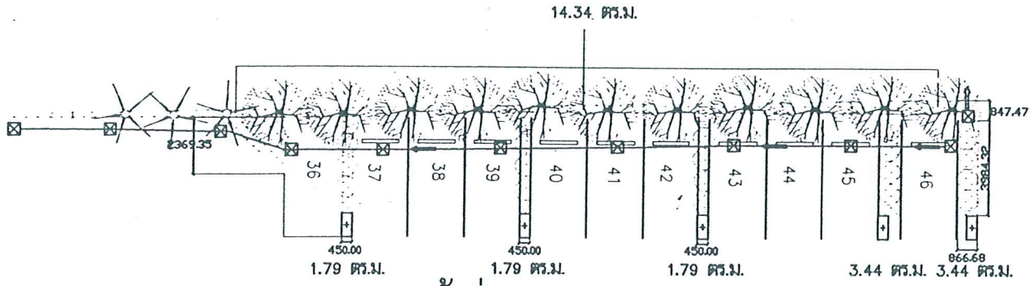
BAAN PHETBURI APARTMENT

SCALE 0 2000 4000 8000 MM.

ภาพที่ 4 (ต่อ1) การจัดภูมิสถาปัตย์บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

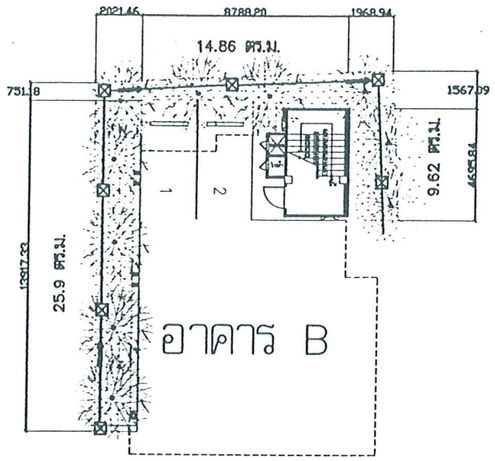
ผู้ยื่นขอ	นายชยางค์ วรรณจิตรฐุ	สมอ.2025	วิศวกร โครงสร้าง	นายสุชาติ วิชาชูวิทยา	สย.8048	โครงการ บ้านเพชรบุรี อาคารชุดสูง_8_ชั้น	แสดง ROOF_PLAN-I GREEN_AREA_ANALYSIS	แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น AI-04RI
	1669/655 ถ.สรงประภา สีทัง ดอนเมือง กรุงเทพฯ			2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ				25-08-2006	REVISION GREEN AREA	
สถาปนิก	ธนพงศ์ วิชำหาญ	ภ.สถ.-7710	วิศวกร เครื่องกล							
สถาปนิก	ผัดี้ยิ่ง บัสปาโด	ภ.สถ.-3	วิศวกร ไฟฟ้า	นายปิยพงษ์ มีสุเวท	วฟท.14694					จำนวนแผ่น -
				39/141 ม.5 ธนุสาวรีย์ บางเขน กรุงเทพฯ						
ภูมิทัศน์			วิศวกร สุขาภิบาล	นายสุชาติ วิชาชูวิทยา	สย.8048					
				2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ		เจ้าของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	มาตราส่วน 1:150	วันที่ 25-01-06		
						สถานที่ ถนน_เพชรบุรี_กทม.	เรียงโดย TANAP_V.	-		

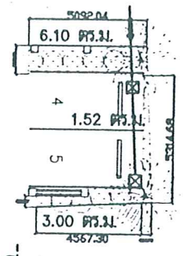
หน้า 27 ทั้งหมด 32 หน้า
ถึงชื่อ..... ผู้รับรอง



พื้นที่สวนรวม 26.50 ตร.ม.

ภาพขยาย Zone1





พื้นที่สวนรวม 10.62 ตร.ม.

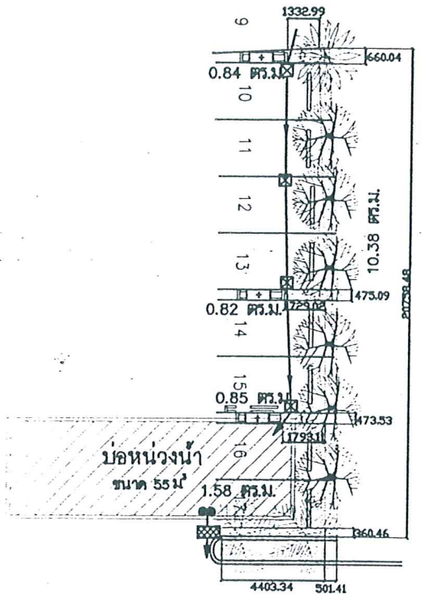
ภาพขยาย Zone3

พื้นที่สวนรวม 50.38 ตร.ม.

มีบ่อพักน้ำขนาด (0.5 x 0.5) 0.25 ตร.ม.ในสวน 7 บ่อ = 1.75 ตร.ม.

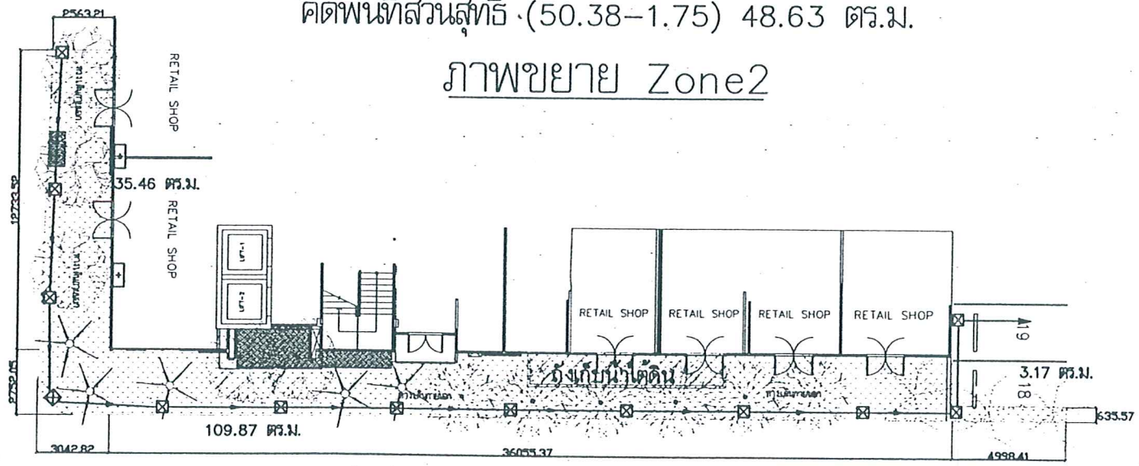
คิดพื้นที่สวนสุทธิ (50.38–1.75) 48.63 ตร.ม.

ภาพขยาย Zone2



พื้นที่สวนรวม 14.47 ตร.ม.

ภาพขยาย Zone4



พื้นที่สวนรวม 148.50 ตร.ม.

มีบ่อพักน้ำขนาด (0.5 x 0.5) 0.25 ตร.ม.ในสวน 12 บ่อ = 3.0 ตร.ม.

คิดพื้นที่สวนสุทธิ (148.50–3.00) 145.50 ตร.ม.

ภาพขยาย Zone5

รวมพื้นที่สวน Zone 1 – 5 ทั้งหมด 243.72 ตร.ม.

0 2000 4000 8000
SCALE MM.

ภาพที่ 4 (ต่อ2) ภาพขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ Zone 1 – 5

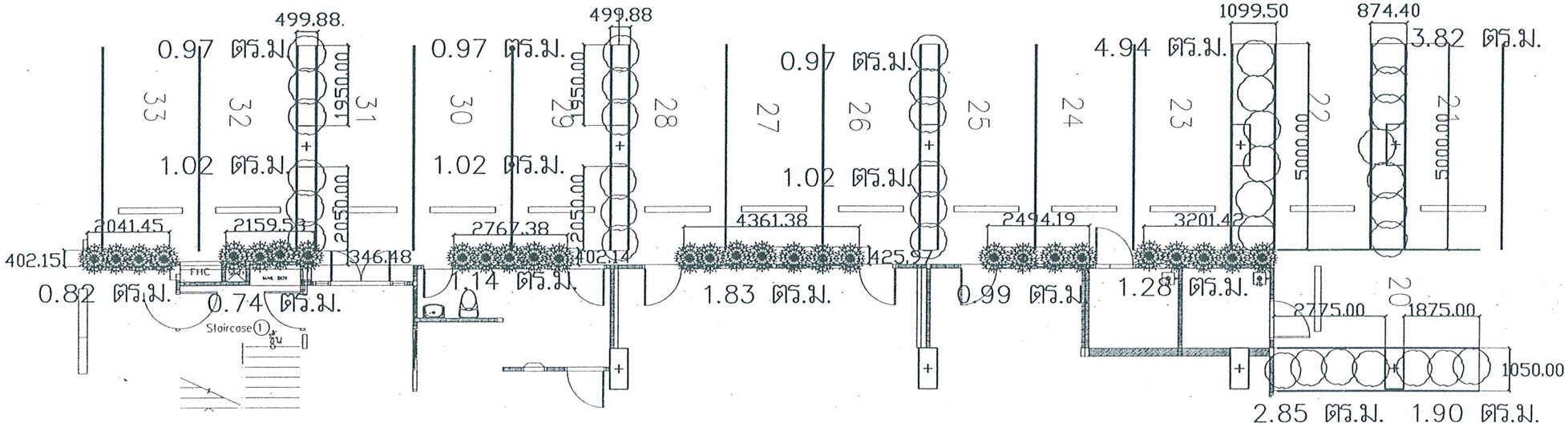
	สถาปนิก	นายชยางค์ วรรณจิตจรูญ	สมัย.2025	วิศวกร	นายสุชาติ วิชาญวิทยา	ย.8048	บ้านเพชรบุรี อาคารชุดสูง_8_ชั้น -	GREEN_AREA_ANALYSIS(2) อาคาร A และ อาคาร B
		166976555 ถ.มิตรประภา ตำบล คอนเมือง กรุงเทพฯ		โครงสร้าง	2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ			
	สถาปนิก	ธนพงศ์ วิชัยคำหาญ	ภ.สถ.-7710	วิศวกร เครื่องกล				
	สถาปนิก	ศักดิ์ชัย ชัยปาโด	ภ.สถ.-	วิศวกร ไฟฟ้า	นายปิ่นภพ มีชูเวท	วฟท. 14694		
		-			39/141 ม.5 อยุลาวรีย์ บางเขน กรุงเทพฯ			
	มัณฑนากร	-		วิศวกร	นายสุรชาติ วิชาญวิทยา	ย.8048		
		-		ผู้ชำนาญการ	2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ			

เจ้าของ บริษัท พรอพเพอร์ดี จำกัด	มาตราส่วน 1:300	วันที่ 25-01-06	22-05-06	REVISION GREEN AREA
สถานที่ ถนน_เพชรบุรี_กทม.	เขียนโดย TANAP_V.	-		

A1-00R1	
จำนวนแผ่น -	

หน้า 28 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ต้นโมกปลูกลงบนกระบะถาวรพื้นที่รวม 19.48 ตร.ม.



ชาดัดปลูกในกระบะถาวรมีพื้นที่รวม 6.80 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกต้นโมกและต้นชาดัดในกระบะถาวรรวมกัน 26.28 ตร.ม.

SCALE 0 1000 2000 4000 MM.

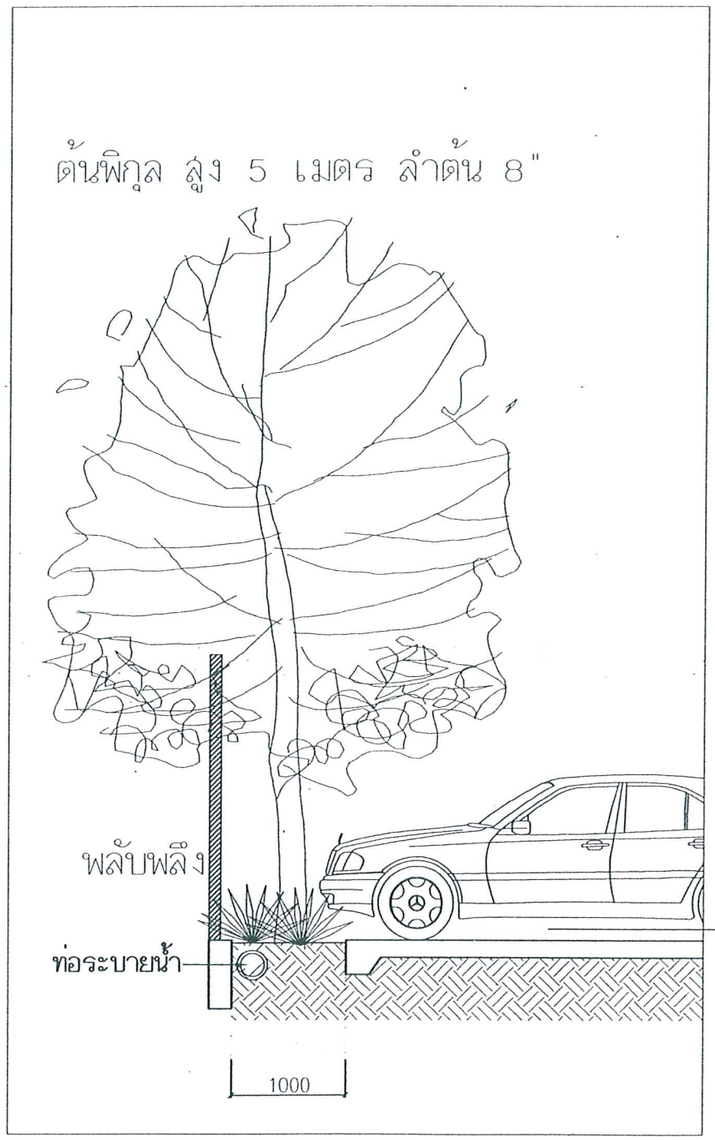
ภาพที่ 4 (ต่อ3) ภาพขยายการจัดภูมิสถาปัตย์ในลานจอดรถยนต์

	สถาปนิก	นายชยางค์ วรรณจิตจรูญ	สมอ.2025	วิศวกร	นายสุชาติ วิชาญวิทยา	สย.8048	บ้านเพชรบุรี อาคารชุดสูง_8_ชั้น	GREEN_AREA_ANALYSIS(2) อาคาร A และ อาคาร B
		1669/1655 ถ.พัฒประภา มีกับ คอนเมือง กรุงเทพฯ		โครงสร้าง	2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ			
	สถาปนิก	ธนพล์ วิชำหาญ	ภ.สถ.-7710	วิศวกร				
				เครื่องกล				
	สถาปนิก	ศักดิ์ชัย มัชปาโล	ภ.สถ.-	วิศวกร	นายปิ่นภพ มีชูเวท	วฟท.14694		
		-		ไฟฟ้า	39/141 ม.5 ยุลาวรีย์ บางเขน กรุงเทพฯ			
	มัณฑนากร	-		วิศวกร	นายสุรชาติ วิชาญวิทยา	สย.8048		
		-		สุขาภิบาล	2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ			

เจ้าของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	มาตราส่วน 1:300	วันที่ 25-01-06	เขียนโดย TANAP_V.
สถานที่ ถนน_เพชรบุรี_ภาย.			-

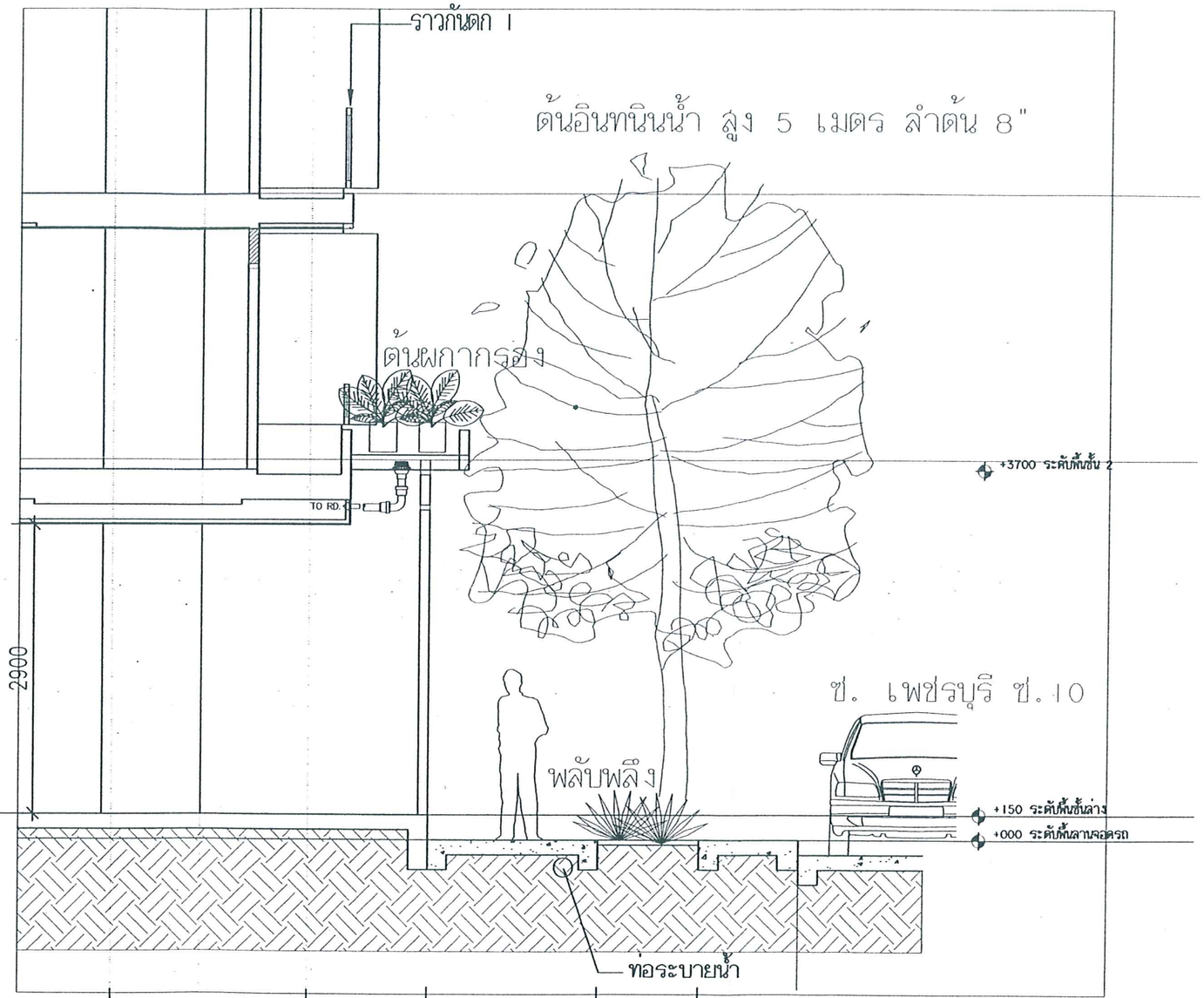
22-05-06	REVISION GREEN AREA	A1-00R1	
		จำนวนแผ่น	
		-	

ถึงชื่อ..... ศิริบรรจง



รูปตัด ขยายแนวต้นไม้ริมอาคาร 1

BAAN PHETBURI APARTMENT



รูปตัด ขยายแนวต้นไม้ริมอาคาร 2

BAAN PHETBURI APARTMENT

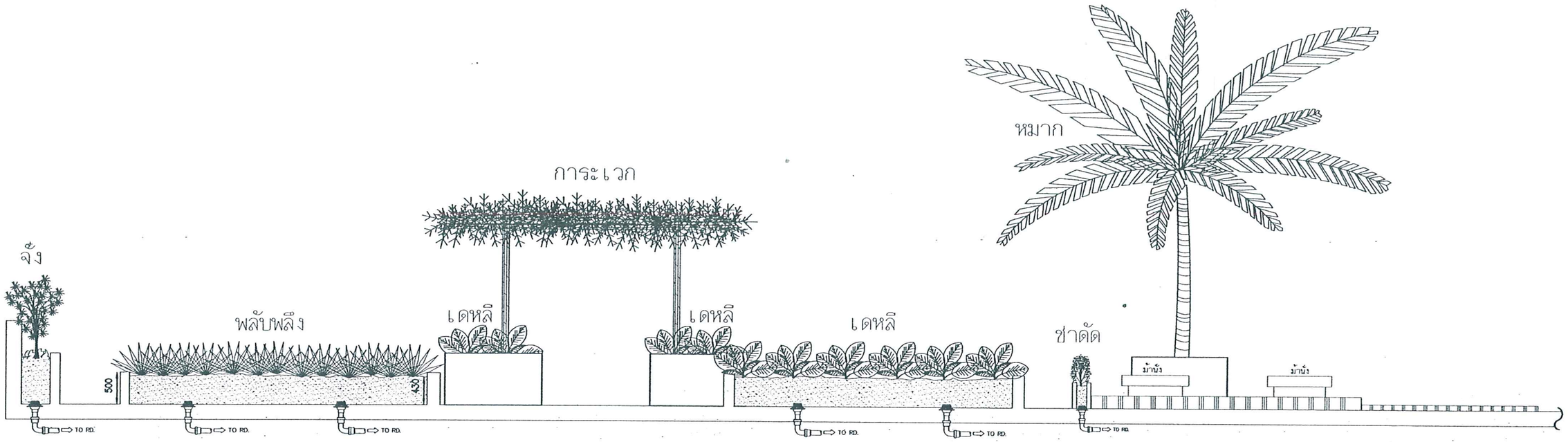
ภาพที่ 4 (ต่อ4) รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

สถาปนิก	นายชัยยางค์ วรรณจิตรฐุ	สมัย.2025	วิศวกร โครงสร้าง	นายสุชาติ วิชาญวิทยา	ภย.8048	โครงการ บ้านเพชรบุรี อาคารชุดสูง_8_ชั้น	แสดง รูปตัด ขยายแนวต้นไม้ริมอาคาร 1,2
	1669/655 ถ.สังวรประภา มีนับ ตอนเมือง กรุงเทพฯ			2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ			
สถาปนิก	ธนพงศ์_วิชัยคำพายุ	ภ.สถ.-7710	วิศวกร เครื่องกล				
สถาปนิก	ศักดิ์ชัย_บัวปาโด	ภ.สถ.-3	วิศวกร ไฟฟ้า	นายปิ่นพพ มีสุเวท	วฟก.14694		
มัณฑนากร				39/141 ม.5 อยุธาวิรัย บางเขน กรุงเทพฯ			
			วิศวกร ดูชาปิบาล	นายสุชาติ วิชาญวิทยา	ภย.8048		
				2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ			

เจ้าของ บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	มาตราส่วน 1:50	วันที่ 25-01-06	เขียนโดย TANAP_V.
สถานที่ ถนน_เพชรบุรี_กทม.			

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น
		A1-04R1
		จำนวนแผ่น
		-

หน้า 30 ทั้งหมด 32 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง



รูปตัด I

BAAN PHETBURI APARTMENT

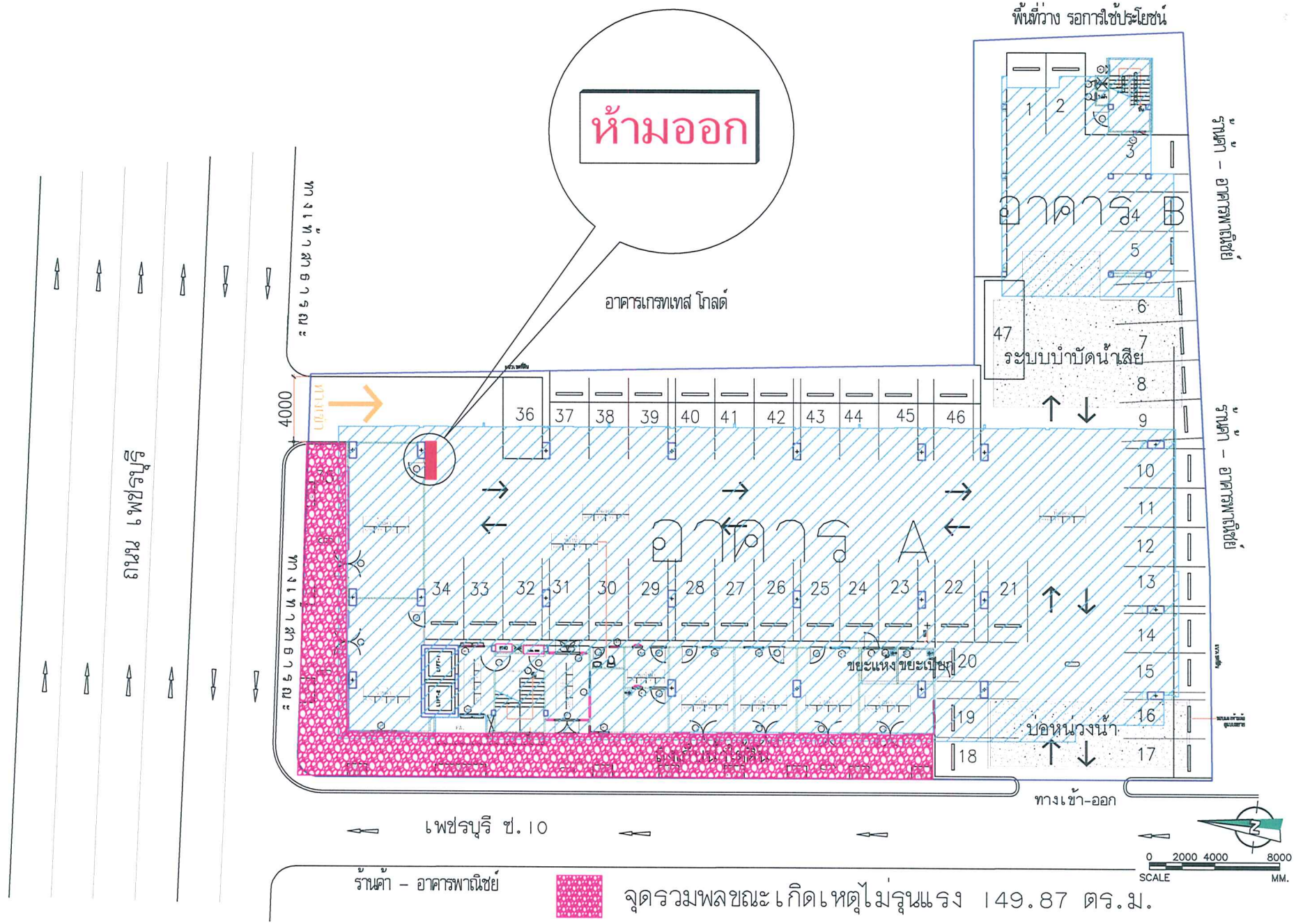
0 500 2000 4000 5000 MM.

SCALE

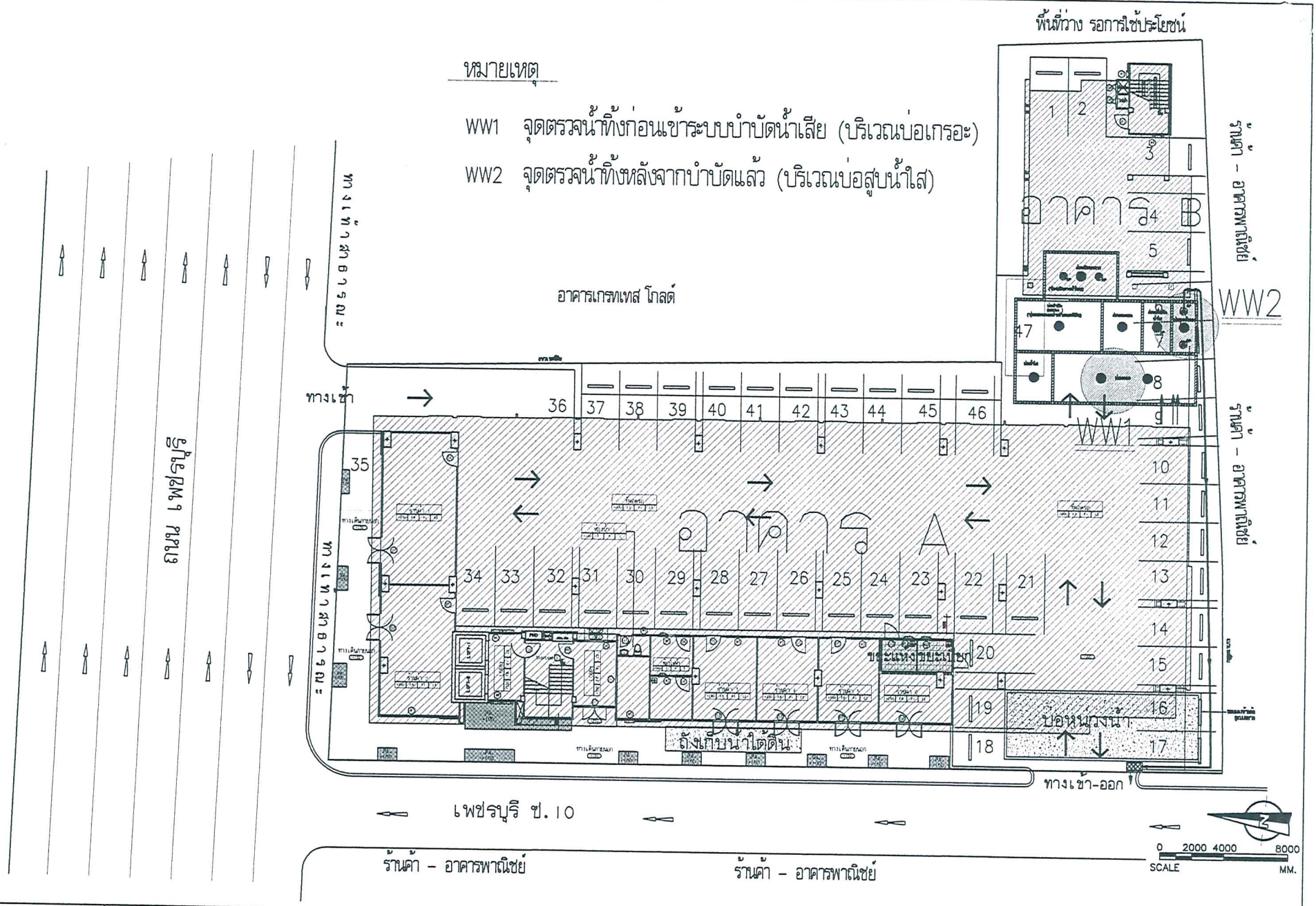
ภาพที่ 4 (ต่อ5) รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A

	สถาปนิก	นายชยางค์ วรรณจิตรฐุ	สมัย.2025	วิศวกร โครงสร้าง	นายสุรชาติ วิชาสุวิทยา	สย.8048	โครงการ บ้านเพชรบุรี อาคารชุดสูง_8_ชั้น	แสดง รูปตัด I	แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น
		1669/655 ถ.สรงประภา มีกับ คลองเตย กรุงเทพฯ			2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ				25-08-2006	REVISION GREEN AREA	A1-04R1
	สถาปนิก	ธนพงศ์_วิชำหาญ	ภ.สถ.-7710	วิศวกร เครื่องกล							
	สถาปนิก	ผ้าดี้ชั้น_บัสปาโด	ภ.สถ.-3	วิศวกร ไฟฟ้า	นายปิ่นพ มีชูเวท	วฟท.14694					จำนวนแผ่น
					39/141 ม.5 อยุธาวิรัย บางเขน กรุงเทพฯ						-
	มัณฑนากร			วิศวกร สุขาภิบาล	นายสุรชาติ วิชาสุวิทยา	สย.8048					
					2/235 ถ.พหลโยธิน ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ		เจ้าของ บริษัท พรอพเพอร์ดี้ จำกัด	มาตราส่วน 1:150	วันที่ 25-01-06		
							สถานที่ ถนน_เพชรบุรี_กทม.	เขียนโดย TANAP_V.	-		

หน้า 31 ลำดับหน้า 32



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3	ผังกำหนดมาตรการบริเวณทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับถนนเพชรบุรี และตำแหน่งจุดรวมพล	บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5	ตำแหน่งจุดตรวจน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบฯ และหลังการบำบัดน้ำเสีย	บริษัท พรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.