



ที่ ทส 1009/ 11093

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9553
ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช ของ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ (เลียบชายหาด) ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 22 - 1 - 68.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1107 76497
76498 111719 -111724 และ 114438-114443 เป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 342 ห้อง ห้องสรรพสินค้า
และพาณิชย์ 43,037 ตารางเมตร โรงมหรสพ 8,323 ตารางเมตร และภัตตาคาร 10,487 ตารางเมตร
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้

2/สำนักงานฯ...

สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 ซึ่งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง โครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **11093**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9553
ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช ของ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยา-นาเกลือ (เลียบชายหาด) ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 22 - 1 - 68.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1107 76497
76498 111719 -111724 และ 114438-114443 เป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 342 ห้อง ห้างสรรพสินค้า
และพาณิชย์ 43,037 ตารางเมตร โรงมหรสพ 8,323 ตารางเมตร และภัตตาคาร 10,487 ตารางเมตร
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้

2/สำนักงานฯ...

สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 ซึ่งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง โครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

..... อ.ว. ผู้ตรวจ
 อ.ว. ผู้ตรวจ
 อ.ว. ผู้ตรวจ
 อ.ว. ผู้ตรวจ
 อ.ว. ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009/ 11092

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9552
ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549
2. หนังสือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช ของ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ (เลียบชายหาด) ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 22 - 1 - 68.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1107 76497
76498 111719 -111724 และ 114438-114443 เป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 342 ห้อง ห้องสรรพสินค้า
และพาณิชย์ 43,037 ตารางเมตร โรงมหรสพ 8,323 ตารางเมตร และภัตตาคาร 10,487 ตารางเมตร
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน

2/สมบูรณ์...

สมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 ซึ่งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ของบริษัท เช่นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เช่นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง โครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย รวมทั้ง โครงการจะต้องประสานผู้จัดทำรายงานฯ ให้รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/11092

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9552
ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549
2. หนังสือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช ของ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ (เลียบชายหาด) ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 22 - 1 - 68.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1107 76497
76498 111719 -111724 และ 114438-114443 เป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 342 ห้อง ห้างสรรพสินค้า
และพาณิชย์ 43,037 ตารางเมตร โรงมหรสพ 8,323 ตารางเมตร และภัตตาคาร 10,487 ตารางเมตร
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน

2/สมบูรณ์...

สมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 ซึ่งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรัลเฟสดีวัล พัทยา บีช ของบริษัท เช่นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เช่นทรัลเฟสดีวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง โครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย รวมทั้ง โครงการจะต้องประสานผู้จัดทำรายงานฯ ให้รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์



ที่ ทส 1009/11089

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9551
ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช ของ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยา-นาเกลือ (เลียบชายหาด) ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 22 - 1 - 68.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1107 76497
76498 111719 -111724 และ 114438-114443 เป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 342 ห้อง ห้างสรรพสินค้า
และพาณิชยกรรม 43,037 ตารางเมตร โรงมหรสพ 8,323 ตารางเมตร และภัตตาคาร 10,487 ตารางเมตร
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้

2/สำนักงานฯ...

สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 ซึ่งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง โครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **11089**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๑ ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9551
ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช ของ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยา-นาเกลือ (เลียบชายหาด) ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 22 - 1 - 68.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1107 76497
76498 111719 -111724 และ 114438-114443 เป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 342 ห้อง ห้างสรรพสินค้า
และพาณิชย์ 43,037 ตารางเมตร โรงมหรสพ 8,323 ตารางเมตร และภัตตาคาร 10,487 ตารางเมตร
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้

2/สำนักงานฯ...

สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม ครั้งที่ 14/2549 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2549 ซึ่งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง โครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์

 ไฟล์/ชื่อ

เงื่อนไขที่โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ (เลียบชายหาด) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 22 - 1 - 68.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1107 76497 76498 111719 -111724 และ 114438-114443 เป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 342 ห้อง ห้างสรรพสินค้าและพาณิชย์ 43,037 ตารางเมตร โรงมหรสพ 8,323 ตารางเมตร และภัตตาคาร 10,487 ตารางเมตร จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....67.....หน้า
รายชื่อ.....*Am. Ch.*.....

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการฟื้นฟูสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นโรงแรมและห้างสรรพสินค้า ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบโดยลาดเทเล็กน้อยไปยังชายเขา จะมีการปรับพื้นที่ตามความลาดชันเดิมเพียงเล็กน้อยและขุดดินเพื่อก่อสร้างขั้นไต้ดิน ซึ่งใช้เวลาในช่วงนี้ประมาณ 3 เดือน ดังนั้นโดยภาพรวมเป็นการดำเนินการก่อสร้างบนสภาพภูมิประเทศเดิม จึงก่อผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยเท่านั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคืบหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษหิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะรวบรวมในลักษณะถังฟุ้งกับรถบรรทุก ซึ่งสามารถถอดและวางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณมากพอสมควร จึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุตั้งกลางแจ้งและทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณมากพอควร - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการโดยเร็วพร้อมทำความสะอาดให้เรียบร้อย - ตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้กลมกลืนไปกับภูมิทัศน์โดยรอบ 	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>ติดตามตรวจสอบสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>2. ดิน</p>	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องมีการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างและมีการปรับถมบดอัดดินและขุดดินเพื่อก่อสร้างขั้นไต้ดิน การเจาะเสาเข็ม และการขนส่ง การกระทำดังกล่าวทำให้สูญเสียหน้าดินและความสามารถในการผลิตของดินลดลง</p>	<p>หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างจากโครงการให้หมดโดย เฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการปลูกต้นไม้และดำเนินการปรับปรุงคุณภาพดินให้อยู่ในสภาพที่</p>	<p>-</p>

ทั้งหมด 67 หน้า
 ผู้รับทราบ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ดิน (ต่อ)	<p>รวมทั้งโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ในการก่อสร้างโครงการขุดฐานรากและฐานใต้ดินของอาคาร ทำให้มีการนำดินที่ขุดได้ออกจากโครงการ สำหรับปริมณฑลดินที่ขุด ประมาณ 200,000 ลบ.ม. จะใช้ในการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ประมาณ 20,000 ทำให้พื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนโดยรอบ ประมาณ 0.5-1 เมตร โดยการปรับถมในที่ต่ำและเกลี่ยให้ได้รับระดับของการก่อสร้าง ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบทันการชะล้างพังทลายของดินบ้าง แต่เป็นช่วงสั้น ๆ เท่านั้น ซึ่งโครงการก็ได้เสนอมาตรการป้องกันไว้แล้ว</p>	<p>เหมาะสมต่อการเพาะปลูกด้วยการพรวนดินและใส่ปุ๋ย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคูระบายน้ำบริเวณขอบพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และตะวันตกและจัดทำบ่อเพื่อตักตะกอนดินก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน รวมทั้งขุดลอกตะกอนดินที่อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ - ดินที่ถูกขุดขึ้นมาประมาณ 200,000 ลบ.ม. บางส่วนจะนำมาปรับถมภายในโครงการประมาณ 20,000 ลบ.ม. โดยจะต้องจัดสถานที่กองรวมให้มีขอบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการชะล้างออกนอกพื้นที่ เช่น การใช้แท่งคอนกรีตสำเร็จปิดกั้นในทิศทางที่อาจชะล้างออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยเฉพาะเมื่อฝนตก <p>ส่วนดินที่เหลือประมาณ 180,000 จะขนส่งไปยังยังที่ดินของบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ต.เสม็ด อ.เมือง จ.ชลบุรี มีพื้นที่ประมาณ 40 ไร่ ห่างจากโครงการไปตามถนนสุขุมวิททางด้านเหนือประมาณ 45 กม. โดยจะทำการขนส่งนอกเวลาเร่งด่วนประมาณ 120 เที่ยววัน ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน</p>	<p>ติดตามระบบท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบาย เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า 3
ของ 3
หน้า 67

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและทำฐานราก/บ่อหนองน้ำ กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน เช่นการใช้ Sheet Pile ตอกกันด้านข้างตลอดแนวที่มีการขุด เพื่อการป้องกันพื้นที่ด้านข้างมิให้ถล่มลงมา เป็นต้น - ในช่วงการทำฐานราก จะก่อสร้างกำแพงคอนกรีตลึก 18 เมตร กันดินข้างเคียงไม่ให้มีการเคลื่อนตัว และแนวกำแพงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงน้อยที่สุด 6 เมตร ตามกฎหมายกำหนด - การเก็บกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ อาทิ หิน ดิน ทราย ปูน ต้องมีขอบคันดินโดยรอบเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลาย ออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - เพื่อให้เป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการเติมแร่ธาตุสารอาหารให้กับดินในบริเวณดังกล่าว 	
3. คุณภาพอากาศและเสียง	1) คุณภาพอากาศ 1. ผู้ละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ ปรับระดับและการบดอัดดิน เป็นต้น ปริมาณของผู้ละอองที่ถูกปล่อยเข้าสู่บรรยากาศจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของงาน องค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบอย่างหนาที่ครอบคลุมตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังรั้วรอบอาคาร มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเสียง ผู้ละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมา 	

หน้า 4 ทั้งหมด 67 หน้า
 ลงชื่อ..... กิจระ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศและเสียง (ต่อ) ความเร็วลม และระยะเวลาของการก่อสร้าง U.S.EPA (1977) กำหนดสำหรับงานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลาง โดยเฉลี่ยจะทำให้มีฝุ่นละอองถูกปล่อยสู่อากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน สรุปได้ว่าฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างคาดว่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.0099 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก เนื่องจากคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. นอกจากนี้ ความเข้มข้นที่ได้เป็นความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งพื้นที่โครงการ แต่ในความเป็นจริงโครงการมีได้กระทำการก่อสร้างครั้งเดียวทั่วทั้งพื้นที่ และสามารถกำหนดมาตรการเพื่อลดฝุ่นละอองลงได้ 2. มลพิษ (Emissions) การทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และฝุ่นละอองแขวนลอยรวม (TSP) U.S.EPA (1977) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องยนต์ดีเซล สามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลพิษ แต่ละชนิดได้ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) เท่ากับ 5.139x10 ³ มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ใน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีรั้วผ้าใบซึ่งตลอดแนวสูง 4 เมตร ป้องกันฝุ่นละอองจากการทำงาน - บริเวณที่ตั้งโรงผสมคอนกรีตทั้งที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและนอกเขตโครงการต้องห่างจากชุมชนที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 100 เมตร ถ้ามีระยะน้อยกว่าที่กำหนดให้โรงผสมนั้นเป็นระบบปิดทั้งหมด และต้องกั้นรั้วสูงอย่างน้อย 3 เมตรโดยรอบโรงผสม - ดำเนินการฉีดพรมน้ำบริเวณกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ดำเนินการฉีดพรมน้ำบนถนนที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ และมีผิวถนนเป็นดินหรือหินคลุกด้วยน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำและคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดก่อนขนย้าย - จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถ และตัวถังก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบริเวณ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีรั้วผ้าใบซึ่งตลอดแนวสูง 4 เมตร ป้องกันฝุ่นละอองจากการทำงาน - บริเวณที่ตั้งโรงผสมคอนกรีตทั้งที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและนอกเขตโครงการต้องห่างจากชุมชนที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 100 เมตร ถ้ามีระยะน้อยกว่าที่กำหนดให้โรงผสมนั้นเป็นระบบปิดทั้งหมด และต้องกั้นรั้วสูงอย่างน้อย 3 เมตรโดยรอบโรงผสม - ดำเนินการฉีดพรมน้ำบริเวณกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ดำเนินการฉีดพรมน้ำบนถนนที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ และมีผิวถนนเป็นดินหรือหินคลุกด้วยน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำและคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดก่อนขนย้าย - จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถ และตัวถังก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบริเวณ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณภาพอากาศและเสียง (ต่อ)</p>	<p>ระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ CO 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกินกว่า 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x as NO₂) เท่ากับ 0.03 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของไนโตรเจน ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ NO₂ 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกินกว่า 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x as SO₂) เท่ากับ 9.70x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของซัลเฟอร์ ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ SO₂ 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกินกว่า 0.3 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่น (TSP) เท่ากับ 9.89 x 10⁻⁴ มก./ลบ.ม.) (ค่ามาตรฐานฝุ่น 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกินกว่า 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) มลพิษ (Emissions) จากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ยานพาหนะที่จะวิ่งเข้า-ออกโครงการ ส่วนใหญ่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล สำหรับขนส่งวัสดุสิ่งของ ส่วนที่เหลือ ได้แก่ รถยนต์หรือรถบรรทุกขนาดเล็ก ซึ่งจะเข้ามาติดต่อกับงานหรือขนส่งผู้ปฏิบัติงาน เป็นต้น มลพิษที่ยานพาหนะเหล่านี้จะปล่อยออกสู่อากาศในรูปของไอเสีย จะคล้ายคลึงกับเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างตั้งแต่กล่าวไว้แล้วในข้อ 2) (มลพิษจากการทำงานเครื่องจักร</p>	<p>ก่อสร้างทุกวัน</p> <p>- ในกรณีที่มีการวางหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ จะทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันท่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสตีวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศและเสียง (ต่อ) ก่อสร้าง) นอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางด้านฝุ่นและเสียงเกิดขึ้นด้วย แต่จะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับองค์ประกอบสำคัญ 2 ประการ คือ ความเร็วของรถและความชันของผิวการจราจร โดยโครงการจะมีมาตรการลดผลกระทบโดยการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบนถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) เสียง เมื่อพิจารณาจากบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรตำบลพัทยา แพลตตินั่ม โรงแรมเดอะกรีนและสถานบริการซึ่งจุดรับเสียงดังกล่าวตั้งอยู่ทางด้านเหนือถัดจากซอยพัทยา 9 ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 6 เมตร ปัจจุบันมีแนวรั้วคอนกรีตและสังกะสีของโครงการกันตลอดแนวของซอยพัทยา 9 และเมื่อประเมินผลกระทบกรณีแหล่งกำเนิดเสียงเกิดจากการขุดเจาะและเก็บรายละเอียด (ระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด เท่ากับ 89 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 50 ฟุตจากพื้นที่ก่อสร้าง) สามารถคำนวณระดับเสียงบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้ 96.9 เดซิเบล (เอ) และกรณีผลกระทบจากการทำฐานราก ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงขั้นตอนการทำฐานรากของโครงการประเภทโรงแรม (ระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 78 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 50 ฟุตจากพื้นที่ก่อสร้าง) สามารถคำนวณระดับเสียงบริเวณพื้นที่ที่ได้รับ	- ในการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้างกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้นวัตกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อย เช่น ใช้เสาเข็มเจาะ แทนเสาเข็มตอก และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสังกะสีโดยรอบโครงการโดยมีความสูงอย่างน้อย 2 เมตรและติดตั้งกำแพงกันเสียงทำด้วยผ้าใบที่บ สูงต่อจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร ตลอดแนวโครงการด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ติดกับสถานีตำรวจภูธรตำบลพัทยา แพลตตินั่มและโรงแรม - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ได้แก่ ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง แสง หรือฝุ่นละออง รบกวนต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. เว้นแต่จะได้มีการป้องกันไม่ให้ระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างสูง	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับอาคาร แพลตตินั่ม ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน มีดัชนีตรวจวัดคือ Leq (1 hr), Leq (24 hr) และ L ₉₀ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1	

หน้า 7
 วันที่..... 67..... หน้า
 ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสดีเวล วิทยา บีช

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศและ เสียง (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าวเท่ากับ 85.9 เดซิเบล (เอ) ในการก่อสร้างหากกำหนดให้ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือ ต่างๆ ห่างจากแนวรั้วของโครงการอย่างน้อย 5 เมตร จะทำให้จุดรับเสียงมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 11 เมตร ดังนั้นในขั้นตอนการขุดเจาะและเก็บรายละเอียดจะมีระดับเสียงเท่ากับ 91.7 เดซิเบล (เอ) และการทำฐานรากมีระดับเสียงเท่ากับ 80.7 เดซิเบล(เอ) จากผลการประเมินระดับมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพบว่าจุดรับเสียงดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 8:00 – 18:00 น. ลักษณะของอาคารโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นโรงแรมที่อยู่อาศัยและสถานที่ทำงานนั้นก่อสร้างเป็นผนังคอนกรีตมีช่องเปิด การก่อสร้างโครงการจะทำให้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบมีระดับเสียงสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นโครงการจึงต้องควบคุมหรือติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ซึ่งสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์กฎหมายกำหนด	กว่าระดับเสียงพื้นฐานของพื้นที่โดยรอบนับจากแนวเขตที่ดินสูงเกินกว่า 10 เดซิเบล (เอ)	
4. แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้แก่ น้ำทะเล โดยกิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลมาจากการใช้ฟ้าและการเกิดน้ำเสียจากกองงานก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมทั้งน้ำชะล้างหน้าดินในฤดูฝนจากปริมาณน้ำใช้ของกองงานประมาณ 45 ลบ.ม. สามารถประเมิน	โครงการจะต้องจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน อย่างน้อย 17 ชุด พร้อมถังเก็บระยองโร้อากาศ ขนาด บ้างบ้ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 10 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกองงานก่อสร้าง และระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียจากคานาก่อสร้างได้ประมาณ 42.8 ลบ.ม. (น้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้) ในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถาวรจะก่อมลภาวะอากาศ ซึ่งมีขนาดเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคูระบายน้ำบริเวณแนวพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้และตะวันตก เพื่อรับน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและนำขยะล้างหน้าดินในฤดูฝน และจัดทำบ่อตกตะกอนดินในบริเวณที่จะระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - หมั่นตรวจสอบการทำงานจนถึงเกราะ-กรองเรืออากาศอย่างสม่ำเสมอและติดต่อให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม 	
5. น้ำใต้ดิน	กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน ได้แก่ การใช้หน้าและการบำบัดน้ำเสียของคานาก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีการรวมทั้งสองอย่างนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างนั้นจะใช้ไปจากการประปาส่วนภูมิภาค และการบำบัดน้ำเสียจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยาต่อไป		
ทรัพยากรชีวภาพ 1. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับชายหาดบริเวณตอนกลางของอ่าวพัทยา ดังนั้น กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพที่อยู่ในน้ำทะเลได้เนื่องมาจากการใช้น้ำและน้ำเสียจากคานาก่อสร้าง รวมทั้งน้ำชะล้างหน้าดินในฤดูฝน		

วันที่..... ปี ๒๐๒๕
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฟสดีวัล พัทยา ปีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ซึ่งน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา ดังนั้นน้ำเสียในช่วงการก่อสร้างทั้งหมดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยาและได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณซอยวัดหนองใหญ่ จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลและทรัพยากรชีวภาพในน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ดังนี้ 1. การขุดดินเพื่อก่อสร้างขั้นไต่ดินและการปรับถมพื้นที่ ปริมาณการจราจรหลักในช่วงนี้สามารถคาดการณ์ได้จากจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ขนส่งดินประมาณ 120 เที่ยวต่อวัน ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน เทียบเท่า 300 PCU/Day หรือ 60 PCU/hr. สำหรับ 5 ชั่วโมง ผลกระทบช่วงนี้ค่อนข้างมีนัยสำคัญเนื่องจาก ปริมาณการเดินทางที่ระดับ 60 PCU/hr. ซึ่งเป็นรถใหญ่มีผลต่อความล่าช้าโดยรวมค่อนข้างมาก แม้เมื่อเทียบกับความจุของถนนสายหลักแล้วทำให้ V/C เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยคือ 0.025-0.04 ก็ตาม ดังนั้นในการขนส่งจำเป็นต้องจัดเส้นทางและเวลาการขนส่งที่เหมาะสม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

67

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>2. การก่อสร้างอาคารเต็มรูปแบบ แบ่งการเดินทางเป็น 2 ช่วง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ประกอบด้วยการเดินทางของผู้ควบคุมงาน วิศวกร และเจ้าหน้าที่อื่น ๆ และการขนส่งคนงานก่อสร้างรวมมีปริมาณจราจร 64 PCU/hr. ดังมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) การขนส่งคนงานต่างถิ่นและท้องถิ่นที่พักอาศัยในบ้านพักคนงานจำนวน 650 คน การเดินทางจะใช้รถโดยสารขนาดใหญ่ (80 ที่นั่ง) จำนวน 8 คัน เทียบเท่า 20 PCU/hr.</p> <p>1.2) การเดินทางของคนงานท้องถิ่นจำนวน 100 คน คาดว่าส่วนใหญ่จะใช้รถจักรยานยนต์สูงสุดประมาณ 100 คันหรือเทียบเท่า 34 PCU/hr.</p> <p>1.3) การเดินทางของวิศวกร ผู้ควบคุมงานและพนักงานอื่น ๆ ใช้รถยนต์นั่งส่วนบุคคลประมาณ 20 คัน/วัน หรือเทียบเท่า 10 PCU/hr.</p> <p>2) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงของการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณได้ 12 คันต่อวัน และรถบรรทุกขนาดกลาง (รถบรรทุก 6 ล้อ) ประมาณ 10 คันต่อวัน เทียบเท่า 55 PCU/day หรือ ประมาณ 11 PCU/hr. (เฉลี่ย 5 ชั่วโมง) ส่วนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์หรือรถขนาดใหญ่ เช่น การขนส่งโครงยกของรถแทรกเตอร์ รถเกาต์ดิน และอื่น ๆ จะดำเนินการในช่วงกลางคืนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจราจร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมป้ายแจ้งเตือนว่าข้างหน้ามีรถเลี้ยวเข้า-ออก โปรดระมัดระวัง เพื่อเตือนรถทางตรงในช่วงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการในระยะ 50 เมตร ทั้งสองฝั่งถนน - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการณโดยอำนวยความสะดวกสำหรับรถโครงการในการเข้า-ออก บริเวณประตูโครงการตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่บรกดทางตรง - กำชับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด และให้มีตำรวจในการเฝ้าระวังเข้า-ออก - หากมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่หรือขนส่งรถหนักที่ใช้ในการก่อสร้างเข้า Site งาน จะประสานกับตำรวจจราจรท้องถิ่นเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการขนส่ง ทั้งนี้ควรทำการขนส่งดังกล่าวในช่วงกลางคืนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจราจร - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด 		

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสดีเวล วิทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สำหรับการพิจารณาผลกระทบของการเดินทางข้างต้นเพื่อให้เห็นถึงผลกระทบอย่างชัดเจนว่ามากน้อยเพียงไร จึงพิจารณาในกรณีสูงสุดโดยมีสมมติฐานว่าการเดินทางของทุกกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจำนวน 75 คัน-รถยนต์หนึ่ง เกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด และพิจารณาเฉพาะถนนสายหลักเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพียง 0.03-0.05 แสดงให้เห็นว่าการเดินทางของโครงการก่อผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อถนนโครงข่าย อย่างไรก็ตาม การเดินทางดังกล่าวอาจมีผลต่อความล่าช้าของถนนโครงข่าย ทำให้ระดับการให้บริการซึ่งขึ้นกับความเร็วรถสำหรับถนนในเมืองลดลงได้ การบริหารจัดการการเข้า-ออกที่มีประสิทธิภาพ รวดเร็วและปลอดภัยโดยเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถใหญ่จึงเป็นสิ่งสำคัญ ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบและป้องกันอุบัติเหตุโดยเฉพาะบริเวณประตูเข้า-ออกโครงการ	- ออกกฎระเบียบสำหรับผู้รับเหมา และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ห้ามมิให้จอดรถบนถนนหน้าพลาซ่า 1 และสาย 2 ช่วงหน้าโครงการทุกช่วงเวลา เพื่อให้การเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกไม่กีดขวางการจราจรของประชาชน โดยจัดที่จอดรถภายในโครงการให้เพียงพอ	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนและรบกวนต่ออาคารข้างเคียงรวมทั้งผู้สัญจรไป-มาบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันด้านต่าง ๆ อาทิ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง เสียง การบรรเทาปัญหาจราจร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการใหม่ถือได้ว่าเป็นการก่อสร้างที่สอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินเดิมซึ่งเคยเป็น		

หน้า 12
 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบ
 Dr. Chris..... ผู้ตรวจ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สถานที่พักตากอากาศและร้านค้า และสภาพแวดล้อมข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโรงแรม สถานที่พักตากอากาศและร้านค้าเช่นกัน	การใช้พื้นที่ว่างก่อสร้างโครงการ ที่นำใช้ของคณงานก่อสร้าง และนำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 75 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยสำนักงานประปาพัทยา ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 120,000 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำจ่ายประมาณ 100,000-120,000 ลบ.ม./วัน โครงการมีแผนรองรับโดยการชื้อน้ำจากเอกชนภายนอกซึ่งมีบริการรถขนส่งน้ำอยู่หลายรายในเมืองพัทยา ดังนั้นการใช้น้ำช่วงก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อผู้ใช้ในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	- ทำการชื้อน้ำจากเอกชนภายนอก ที่ให้บริการรถขนส่งน้ำอยู่แล้วในเมืองพัทยา ในกรณีที่น้ำใช้ในชวงก่อสร้างไม่เพียงพอ
4. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างในชวงการก่อสร้าง 42.8 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองใรอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 10 ชุด ซึ่งมีขนาดเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากโครงการลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยาจากนั้นน้ำเสียจะถูกนำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาตั้งอยู่ในบริเวณซอย วัดหนองใหญ่ เพื่อบำบัดให้น้ำเสียมีคุณภาพที่ดีขึ้นสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาปัจจุบันมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในชวงก่อสร้าง จะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 42.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ กรองใรอากาศ ที่มีขนาดบำบัด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 10 ชุด ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมภายในถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำและทำการสูบลบตะกอนทิ้งเมื่อมีปริมาณตะกอนมาก หรืออย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

หน้า 19
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสดีเวล วิทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ขึ้นทั้งหมดของเมืองพัทยาตามทีระบบได้รับการออกแบบไว้ และสามารถรองรับน้ำเสียที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการเทสารที่เป็นอันตรายต่อจุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อบำบัด เช่น น้ำกรดหรือด่างเข้มข้น น้ำยาล้างห้องน้ำเข้มข้น เพราะจะส่งผลกระทบต่อการทำงานของชีวเคมีบำบัด ขยายพันธุ์ และเพิ่มจำนวนของจุลินทรีย์ได้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระดับความรุนแรงของสารที่เจือปนมาพร้อมกับน้ำเสีย - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งสกปรกต่าง ๆ ที่ไม่สามารถย่อยสลายได้แต่ต้องใช้ระยะเวลาทาน เช่น กระดาษชำระ พลาสติก ผ่าอนามัย ลงในถังบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบสภาพความผิดปกติของถังบำบัดน้ำเสียได้แก่ หากเริ่มมีกลิ่นเหม็น อาจมีสาเหตุจากเกิดการสะสมของตะกอนเพิ่มมากขึ้น ทำให้ระยะเวลาเก็บกักภายในถังลดลงต้องทำการสูบลบตะกอนบางส่วนออกทั้ง - ให้งานแยกเศษอาหารหรือเศษผัก ใส่ภาชนะรองรับขยะ มิให้ทิ้งบริเวณข้างเคียง - สร้างและดูแลรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ น้ำเสียส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษวัสดุจากการก่อสร้างมีความสกปรกไม่มากนัก สามารถปล่อยลงพื้นดินได้โดยตรง 	

หน้า 14
วันที่ 14 พฤษภาคม ๒๕๖๓
ลงชื่อ อ. อธิส ฐิติประค

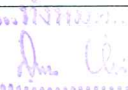
ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประกอบด้วย ขยะจากการก่อสร้าง และขยะจากคณงานก่อสร้าง โดยสามารถพิจารณาได้ ดังนี้ <u>ขยะจากการก่อสร้าง</u> จำพวกเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิ เศษหิน เศษอิฐ เศษไม้ และเศษปูน มีบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น เศษไม้ ไม่แบบ หรือเศษหิน เศษปูน สามารถนำเข้ามาใช้ถมที่ดินบริเวณที่ต้องการ หรือบางส่วนสามารถนำไปขายกับผู้รับซื้อได้	อาศัยหลักการซึ่งผ่านของน้ำลงสู่พื้นดินเบื้องล่าง ส่วนเศษวัสดุของแข็งที่เหลืออยู่บนพื้นดินจะถูกน้ำไปทิ้งต่อไป - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการแยกขยะออกเป็น เศษวัสดุก่อสร้าง และ ขยะมูลฝอยทั่วไป - เศษวัสดุก่อสร้างแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ เศษเหล็กนำไปขายได้ ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ทางผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมและทยอยขนไปกำจัด - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดขนาด 200 ลิตร และจำนวนอย่างน้อย 12 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากคณงาน โดยจัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และใช้บริการของเมืองพัทยา มาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัด	
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	นำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมทั้งขยะสิ่งหนักรีดในฤดูฝน ซึ่งมีการปนเปื้อนของตะกอนดิน หิน กราย ปูน เป็นต้น เมื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา จะทำให้เกิดการตื่นขึ้น		
6. การระบายน้ำ			

หน้า 15
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฟสดีวัล ทัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	ของท่อระบายน้ำได้	ลาดเอียงเล็กน้อยจากด้านตะวันออกไปตะวันตก ทำให้การไหลของน้ำตามธรรมชาติจะไหลลงสู่ทะเล รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อแยกตะกอนดิน ททราย บางส่วนออกจากน้ำก่อนจะระบายไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา เพื่อเป็นการป้องกันกรปนเปื้อนของตะกอนดิน ททรายและเป็นการลดผลกระทบจากการตื่นขึ้นของระบบท่อระบายน้ำ	
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	กิจกรรมการก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้า ได้แก่ ใช้เพิ่มความสว่างในพื้นที่โครงการ การใช้เครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค คาดว่ามีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 36 เดือน จึงทำให้ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างมีทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างที่สามารถติดไฟได้ เช่น เศษไม้ ถุงปูนซีเมนต์ หากไม่มีการจัดเก็บที่ดี มีการป้องกันประกายไฟอาจทำให้เกิดการติดไฟและส่งผลกระทบในระดับที่รุนแรงได้ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลการจัดวางเศษวัสดุติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายไว้ในสถานที่เฉพาะและเป็นเขตที่ปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงมีถือ สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการใช้งานโดยจัดวางไว้ในที่หยิบไปใช้ได้สะดวก 	-

ลงชื่อ.....

 67

ตารางแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1. เศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>กิจกรรมช่วงก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียง กิจกรรมหลักที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง บริเวณที่จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยตรงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรตำบลพญา บ้านพัก และโรงแรมบริเวณด้านเหนือถัดจากซอย 9 ความกว้างของซอยประมาณ 3 เมตร และอาคารพาณิชย์ สถานบันเทิง ร้านค้าต่าง ๆ บริเวณตรงข้ามโครงการถัดจากถนน พัทยาสาย 2 ความกว้างของถนนประมาณ 15 เมตร จากการศึกษาความคิดเห็นประชาชนตัวอย่างใกล้เคียงที่โครงการเกี่ยวข้องกับผลเสียในระยะก่อสร้างพบว่าลำดับที่ 1 ปัญหาเสียงดังรบกวน ลำดับที่ 2 ปัญหาฝุ่นละออง และลำดับที่ 3 ปัญหาความสั่นสะเทือนและปัญหาจราจรติดขัด ตามลำดับ ส่วนความคิดเห็นของเจ้าหน้าที่ตำรวจประจำสถานีตำรวจภูธรพัทยา ซึ่งเป็นสถานที่ราชการตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประจำสำนักงานประมาณ 150 นาย และเจ้าหน้าที่ตำรวจที่พลัดเปลี่ยนเวรรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง ในวันทำงานปกติส่วนใหญ่ประชาชนเข้ามาติดต่อราชการในช่วง 8.30-15.30 น.</p>	<p>- ให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินหากเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- อบรมพนักงานมิให้ทิ้งเศษมูลหรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดไฟไหม้</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบเกี่ยวกับลักษณะโครงการเป็นระยะๆ เช่น การตัดป้ายประชาสัมพันธ์ รวมทั้งเข้าไปพบปะพูดคุยกับชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เพื่อทำความเข้าใจกันก่อน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>- จัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ในท้องถิ่น และว่าจ้างคนงานท้องถิ่นให้มากที่สุดเพื่อกระจายรายได้และสร้างทัศนคติที่ดีของชุมชนต่อโครงการ นอกจากนี้จะต้องคอยระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานไม่ให้ไปสร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนหรือโรงแรมใกล้เคียง</p> <p>- การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันเกิดการก่อกองขยะและอุบัติเหตุ</p> <p>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกและรถกระบะ ขับรถด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาที่พร้อมเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	

ตารางแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
<p>1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>จากการสำรวจประชากรตัวอย่างตอบว่าในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีผลดีต่อชุมชนในด้านเศรษฐกิจดีขึ้นร้อยละ 47.6 และเกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.3 ตามลำดับ สำหรับผลเสียลำดับที่ 1 ปัญหาฝุ่นละอองร้อยละ 100.0 ลำดับที่ 2 เสียงดังรบกวนร้อยละ 93.3 และลำดับที่ 3 ปัญหารถจราจรติดขัด ปัญหาคาความสั่นสะเทือน ปัญหาค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ และปัญหาขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ร้อยละ 66.7 ตามลำดับ และต้องการให้โครงการดูแลเป็นพิเศษในด้านปัญหาฝุ่นละออง/เขม่า/ควัน เสียงดังรบกวน ปัญหารถจราจรติดขัด ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก และปัญหาขยะมูลฝอย/เศษหิน ดิน ทราย หรือเศษวัสดุตกหล่น ตามลำดับ อย่างไรก็ตามหากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมดูแลให้การก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องเสียงดัง ฝุ่น ละออง การดมกลิ่นเหม็นขมขื่น เป็นต้น รวมทั้งใส่แฉและยีนส์ที่จะแก้ไขปัญหาการที่มีผู้คนร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างและความคุ้มครองก่อสร้างเป็นไปตามแผน คาดว่าผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวต่อชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อมิให้เกิดอุบัติเหตุและปัญหาการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกลูกข่ายการก่อสร้างชนิดที่เกิดเสียงรบกวนน้อย รวมทั้งมีอุปกรณ์ควบคุมเสียงหรือกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้เสียงจากการก่อสร้างรบกวนชุมชนซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียง - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความปลอดภัยของคนงาน - จัดหน่วยประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียงในการทำงานแต่ละวัน และติดตั้งป้ายเตือนระวางเขตก่อสร้างกับผู้สัญจรไปมา 	<p>มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. สาธารณสุข</p>	<p>การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 750 คน ในบริเวณพื้นที่โครงการย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของคนงานทำให้ชุมชนแรงงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 	<p>มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 18 ทั้งหมด 67 หน้า
Am Uris ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธารณสุข (ต่อ)	ต้องรับการรักษาพยาบาลจากสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น สถานีอนามัย โรงพยาบาล และร้านขายยา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข มีขีดความสามารถสูงเพียงพอในการรองรับจำนวนผู้ใช้บริการในสวนที่จะเพิ่มขึ้นในระหว่างทางการก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถพยาบาลที่เกิดเหตุฉุกเฉินซึ่งจะทำให้รถพยาบาล พึ่งพาสถานพยาบาลดังกล่าวลดได้บ้าง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมและกำกับกักกันและกำจัดกากของเสียและของเสียสิ่งแฉดล้อมของงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานสำหรับอุปโภคบริโภค จัดหาห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกลักษณะ จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกลักษณะเป็นต้น - กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - รายงานการเกิดอุบัติเหตุ และมาตรการลด/ป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการทุก 1 เดือน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบ
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะมีผู้ใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งสารบรรทุกในการทำงาน ได้แก่ การปรับพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การผสมและเทคอนกรีต และอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ 1) ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน โดยที่สภาพแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นจากการก่อสร้าง เสียง รบกวน เป็นต้น 2) ด้านอุบัติเหตุ จากการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนั้นจึงมีโอกาสดังกล่าวจะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดจากการ อุทกชน อุบัติเหตุ ถูกหนีบ ถูกของหนักตกทับ เป็นต้น นอกจากนี้วิธีการใช้เครื่องจักร	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน - มีมาตรการการป้องกันวัสดุตกใส่บ้านข้างเคียง ในการทำงานอาคารสูง และผลกระทบบางเสาเข็มจะ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ว่าด้วยกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ด้แปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.5 และ 1 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้ข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างตามข้อกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - รายงานการเกิดอุบัติเหตุ และมาตรการลด/ป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการทุก 1 เดือน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบ

หน้า 19
ชื่อ..... วันที่.....
ชื่อ..... วันที่.....

ตารางแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปัดภายนอกด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - กำหนดให้มีทีมงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงแรงงานที่ผ่านการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมีรายงานความปลอดภ้ยส่งเจ้าหน้าที่แรงงานจังหวัด ทุก ๆ เดือนหรือตามที่กฎหมายกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลอกอุดหู แวนตาไรรักษา หนักรอกกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้านิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้านิรภัย ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม งานรื้อถอน และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมย่อยด้านความปลอดภัยแก่คนงานทุกคนก่อนลงงาน และตรวจการใช้อุปกรณ์ความปลอดภัยระหว่างการทำงาน 	

๑๑
๖๗
An Ching
ผู้รายงาน

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสดีเวล วิทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- มีมาตรการการลงโทษผู้ฝ่าฝืนข้อกำหนดความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และให้รางวัลแก่ผู้ที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดความปลอดภัยอย่างถูกต้องเสมอ - จัดให้ความรู้ด้านความปลอดภัยแก่คนงาน พนักงานทุกระดับ ทุกคน โดยมีวิทยากรจากรกรมแรงงานมาให้ความรู้ - จัดให้มีการประกันภัย Contractor All Risk Insurance ระหว่างการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรรักษาผู้บาดเจ็บไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน	

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>หลังจากที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการจนเสร็จที่วางทั้งหมดจะทำการปลูกต้นไม้ จัดสวน เพื่อความร่มรื่นสวยงามและให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมให้มากที่สุด รวมถึงการปลูกพืชคลุมดินเพื่อลดการชะล้างพังทลายอีกด้วย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะไม่ก่อผลกระทบใด ๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-
<p>2. ดิน</p>	<p>ในช่วงดำเนินการของโครงการพบว่าคุณสมบัติของดินบริเวณที่มีการปลูกสร้างอาคาร และสิ่งก่อสร้างจะเกิดการเปลี่ยนแปลง ดินจะสูญเสียความชุ่มชื้นไปโดยดีมีความชุ่มชื้นน้อยลงและมีความหนาแน่นมากขึ้น ดังนั้นจะมีผลกระทบโดยตรงต่อการเจริญเติบโตของพืช แต่เนื่องจากโครงการเป็นโครงการสร้างอาคาร โรงแรมและห้างสรรพสินค้า ดังนั้นการปรับเปลี่ยนคุณสมบัติทางด้านฟิสิกส์ของดินเพื่อรองรับสิ่งก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น จึงถือได้ว่าเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ระบุไว้ และจัดสวนหย่อม ซึ่งจำเป็นจะต้องมีการปรับปรุงดินในส่วนพื้นที่ที่จะทำการปลูกต้นไม้ เช่น การพรวนดินหรือใส่ปุ๋ย เป็นต้น</p>	-	-

ลงชื่อ.....
 25 กิ่งกษศ.....หน้า
 ผู้รับทราบ

ตารางแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสดีเวล วิทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมที่อาจมีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการ ได้แก่ การเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของรถยนต์ก่อให้เกิดพลังงานความร้อนและมลพิษในรูปของไอเสียปลดปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม นอกจากนี้มลพิษของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดด การประเมินระดับของผลกระทบต่างๆที่เกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การเปลี่ยนแปลงของระดับอุณหภูมิ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถยนต์ของอาคารจำนวน 305 คัน ต่อชั่วโมง ก่อให้เกิดพลังงานความร้อน โดยเมื่อไอเสียผสมกับอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านรอบอาคาร จะทำให้ทำให้อากาศแวดล้อมมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้น</p> <p>2) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p>(2.1) <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide, CO)</u></p> <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เมื่อระบายสู่บรรยากาศและผสมกับอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านโครงการ จะมีผลทำให้ทำให้อากาศแวดล้อมดังกล่าวมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้น</p> <p>(2.2) <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon dioxide, CO₂)</u></p> <p>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากเครื่องยนต์ในส่วนบุคคล ที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 89,932.2 กรัมต่อวัน หรือ 32, 825 กิโลกรัมต่อปี</p>	<p>กิจกรรมที่อาจมีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการ ได้แก่ การเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของรถยนต์ ก่อให้เกิดพลังงานความร้อนและมลพิษในรูปของไอเสียปลดปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม นอกจากนี้มลพิษของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดด การประเมินระดับของผลกระทบต่างๆที่เกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การเปลี่ยนแปลงของระดับอุณหภูมิ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถยนต์ของอาคารจำนวน 305 คัน ต่อชั่วโมง ก่อให้เกิดพลังงานความร้อน โดยเมื่อไอเสียผสมกับอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านรอบอาคาร จะทำให้ทำให้อากาศแวดล้อมมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้น</p> <p>2) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p>(2.1) <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide, CO)</u></p> <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เมื่อระบายสู่บรรยากาศและผสมกับอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านโครงการ จะมีผลทำให้ทำให้อากาศแวดล้อมดังกล่าวมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้น</p> <p>(2.2) <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon dioxide, CO₂)</u></p> <p>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากเครื่องยนต์ในส่วนบุคคล ที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 89,932.2 กรัมต่อวัน หรือ 32, 825 กิโลกรัมต่อปี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ส่งเสริมกิจกรรมด้านการปลูกต้นไม้ให้กับหน่วยงานส่วนท้องถิ่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,172 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ชั้นล่าง 2,360 ตารางเมตร แบ่งย่อยออกเป็นพื้นที่ของไม้ยืนต้น 1,438 ตารางเมตร หรือร้อยละ 70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่ของไม้พุ่ม ไม้ประดับต่างๆ 2,360 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนอาคาร มีพื้นที่เท่ากับ 4,812 ตารางเมตร โดยสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถช่วยลดผลกระทบจากการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากโครงการได้ โดยสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวมประมาณ 40,372 กิโลกรัม/ปี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 24
ลงชื่อ *[Signature]*
ผู้รับ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) การปรับปรุงทิศทางลม</p> <p>อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารเดี่ยวหลายระดับอาคารส่วนล่าง หรือฐานของอาคารซึ่งเป็นที่ตั้งของที่จอดรถและอาคารส่วนที่เป็นร้านค้ามีความสูงจากระดับพื้นดิน 35.5 เมตร กว้าง 106 และยาว 244 เมตร สำหรับอาคารส่วนบนใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม มีลักษณะเป็นตึกสูง ตั้งอยู่บนอาคารส่วนล่าง ความสูงของยอดตึกวัดจากระดับพื้นดินเท่ากับ 115.7 เมตร มีความกว้าง 20.5 เมตร และยาว 67 เมตร ดังนั้นจะเกิดระลอกการบดบังทิศทางลมเท่ากับ 67.1 เมตร และอาคารส่วนบนจะเกิดระลอกการบดบังทิศทางลมเท่ากับ 80.2 เมตร ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในกรณีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านใต้ทิศทางลมเท่านั้น เมื่อลมเปลี่ยนทิศทางผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป นอกจากนี้โครงการได้เว้นที่ว่างโดยรอบอาคารซึ่งจะทำให้อากาศบางส่วนสามารถถ่ายเทไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้</p> <p>4) การปรับปรุงแสงอาทิตย์</p> <p>อาคารของโครงการสูงเท่ากับ 115.7 เมตร ระยะทอดเงาที่เวลาสุริยะ 8.00 น. และเวลา 16.00 น. มีค่าเท่ากับ 301.8 เมตร ระยะทอดเงาสั้นที่สุดที่เวลาเที่ยงสุริยะมีค่าเท่ากับ 2.4 ม. (เดือนสิงหาคม) ในตอนเช้าเงาจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และช่วงบ่ายทอดไปทางทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p>		

วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓
 ลงชื่อ *Am Chis* ๖๗

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม งบประมาณการจะเปลี่ยนแปลงทิศทางไปทุกชั่วโมง โดยจะทำการเปลี่ยนแปลงไป 15 องศา ทุก ๆ 1 ชั่วโมง ดังนั้นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน และจะได้รับการแก้ไขครั้งเมื่อเวลาเปลี่ยนแปลงไป		
4. แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อาจจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ น้ำทะเล บริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่มีความสำคัญและอยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุด จากการสำรวจจากทัศนภาพประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล พบว่าในบริเวณใกล้เคียงโครงการนั้นน้ำทะเลมีคุณภาพส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี ในการดำเนินโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดน้ำเสียในปริมาณ 1,915 ลบ.ม./วัน และน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา ทั้งหมด โดยเมืองพัทยามีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้ ดังนั้นคาดว่าจะสามารถดำเนินการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จะต้องทำการต่อเชื่อมท่อน้ำเสียและน้ำฝนของโครงการเข้ากับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา - โครงการจะต้องควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 	
5. น้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดประมาณวันละ 2,578.1 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้จากบ่อบาดาลน้ำกึ่งประปาพัทยา โดยไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงคาดว่ามีการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณของ		

หน้า ๑๖
 ลงชื่อ.....
 ทงชื่อ.....
 วันที่.....

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการเซ็นทรัล เฟสดีวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดมุ่งหมายต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
5. น้ำใต้ดิน (ต่อ) ทรัพยากรชีวภาพ 1. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำใต้ดิน รวมถึงคุณภาพของน้ำใต้ดินตายนื่องจากโครงการส่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เชื่อมต่อไปยังระบบท่อของเมืองพัทยา ในช่วงดำเนินการของโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในแต่ละวัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยาเพื่อนำน้ำเสียไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่ ดังนั้นจึงไม่นำน้ำเสียที่ถูกลดลงสู่ทะเล จึงคาดว่าในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ		
วัตถุประสงค์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	จากการทำนายปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยการสำรวจข้อมูลการเดินทางเข้า-ออกจากโครงการที่มีลักษณะการให้บริการใกล้เคียงกัน (เซ็นทรัลเฟสดีวัลพัทยา บีคี่ การ์ฟู รอยัล การ์เด้นพลาซ่า) แล้วทำการวิเคราะห์เป็นค่า trip rate เปรียบเทียบกับขนาดพื้นที่ใช้สอย พบว่าโครงการจะมีปริมาณการเดินทางเข้า-ออกในชั่วโมงเร่งด่วนประมาณ 305 pcu/hr. (โดยกำหนดให้	- ใช้พื้นที่ของโครงการ ทำช่องทางจราจรด้านซอยพัทยา 9 ให้ได้รวม 4 ช่องทางหรือ 2 ช่องต่อทิศทาง (รูปที่ 1) ซึ่งเดิมซอยพัทยา 9 เดิมมีเพียง 1 ช่องทาง การขยายดังกล่าวจะช่วยให้การเดินทางระหว่างถนนพัทยาสาย 1 และถนนพัทยาสาย 2 ได้สะดวกยิ่งขึ้นทั้งสองทิศทางโดยเป็นการลดการสะสม	

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>โครงการสร้างเสร็จและเปิดให้บริการได้ในปี พ.ศ.2551) และหากรวมการจราจรจากการจัดเลี้ยง/ประชุมสัมมนา และกรณีห้างปิดทำการพร้อม ๆ กับโรงพยาบาลศูนย์สามารถคาดการณ์ปริมาณจราจรจากโครงการได้จำนวนค่อนข้างมากถึง 989 PCU/hr. จะมีปริมาณจราจรรวมที่ออกจากโครงการประมาณ 1,294 PCU/hr. ในกรณีประเมินครั้งนี้ได้ให้สมมติฐานว่ามูลค่าของโครงการเล็กน้อยที่จะออกจากโครงการทางด้านถนนพญาสาย 2 มากกว่าในสัดส่วนเช่นเดียวกับปริมาณจราจรบนถนนทั้งสอง คือ 60:40 โดยรถจะออกด้านถนนพญาสาย 2 แบ่งไปออกประตูที่ 4 ในสัดส่วนร้อยละ 32.8 และประตูที่ 3 ร้อยละ 67.2 และทางด้านถนนพญาสาย 1 ออกที่ประตู 1 ทั้งหมด คาดว่าปริมาณจราจรในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2551 บนถนนพญาสาย 1 ในวันทำงาน กรณี Worse Case มีค่า VIC เท่ากับ 0.76 และในวันหยุดเท่ากับ 0.81 ตามลำดับ และถนนพญาสาย 2 ในวันทำงาน กรณี Worse Case มีค่า VIC เท่ากับ 1.02 และในวันหยุดเท่ากับ 1.06 ตามลำดับ</p> <p>จากการประเมินพบว่าถนนพญาสาย 1 จะยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้อีกหลายปีเนื่องจากค่าอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุมีค่าน้อยกว่า 1 ทั้งสิ้น ส่วนถนนพญาสาย 2 ในวันหยุดจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุมากกว่า 1</p>	<p>บริเวณแยกถนนพญาสายกลางของรถ ที่จะไปถนนพญาสาย 1 ได้ทางหนึ่ง ซึ่งโครงการได้ประสานงานกับเมืองพัทยาเพื่อการนี้แล้ว</p> <p>- เพิ่มช่องทางสำหรับจอดรถรับ-ส่งบริเวณถนนโดยรอบโครงการทั้ง 4 ด้านเป็นการเพิ่มความสะดวกและลดการกีดขวางรถทางตรงได้เป็นอย่างดี</p> <p>- จัดให้มียามรักษาการณ์โดยไปรถอำนวยความสะดวกบริเวณจุดตัดต่าง ๆ จำนวน 6 จุดซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณจราจรหนาแน่น โดยจะต้องมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้อำนวยความสะดวกจราจรตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยต้องเน้นบังคับให้รถเข้าช่องทางที่ถูกต้องไม่ให้ปาดแซงกันและให้รถทางตรงซึ่งเป็นทางเอกไปก่อนเสมอ สำหรับบริเวณจุดที่ 3 และ 4 ซึ่งจะมีปริมาณรถออกจำนวนมาก อาจจะมีบังคับด้วยการวางจราจรเพื่อให้การออกเป็นไปอย่างมีระเบียบโดยไม่มีรถปาดแซงกันอันจะทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดอุบัติเหตุได้ อย่างไรก็ตามจะดำเนินการประสานงานกับจราจรท้องถิ่นก่อนดำเนินการ</p> <p>- เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง 9 ไม่ให้ลดคุณค่าการใช้ประโยชน์เดิมของซอย 9 โครงการจะดำเนินการวางระบายน้ำบริเวณดังกล่าวตามเหมาะสม</p>	

หน้า..... 67
ชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
<p>1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>หรืออดีตที่หากเกิดการตั้งกล่าว จากการประเมินดังกล่าว เนื่องจากปริมาณรถออกจำนวนมาก โดยเฉพาะถนนพญาสาย 2 ซึ่งส่งผลต่อความล่าช้าในการสัญจรอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม การประเมินข้างต้นเป็นกรณีสูงสุด ซึ่งในสภาพจริงมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยและปริมาณจราจรโดยรวมอาจน้อยกว่านี้เนื่องจากพฤติกรรมการเดินทางอาจเปลี่ยนไป โดยอาจหันมาใช้บริการรถสองแถวมากขึ้น ปัจจุบันก็เป็นที่นิยมใช้พอสมควรโดยเฉพาะนักท่องเที่ยวต่างชาติ นอกจากนี้จากปัญหาน้ำมันราคาแพงยังผลให้มีการใช้รถส่วนตัวน้อยลง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับสามารถแก้ไขได้</p>	<p>ทั้งนี้เพื่อป้องกันการขาดแคลนพื้นที่ในซอยพญา 9 ระหว่างรถที่ออกจากโครงการและรถทางตรงบนซอยพญา 9 โดยประสานงานกับจราจรท้องถิ่นทุกครั้งก่อนดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เน้นการปฏิบัติตามกฎหมาย การกำหนดทิศทางการเข้า-ออกที่เหมาะสม อย่างเคร่งครัด และการเพิ่มขยายช่องทางจราจรบริเวณโครงการ - โครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์ผ่านทางการกระจายเสียง และห้ลูกค้ใช้เส้นทางออกทางด้านถนนพญาสาย 1 แทนถนนพญาสาย 2 เนื่องจากด้านนี้ยังมีรองรับปริมาณจราจรได้ อีกรวมและเพื่อลดความคับคั่งบนถนนพญาสาย 2 ซึ่งจะติดตั้งในช่วงสูงสุดดังกล่าว นอกจากนี้จัดให้มีมักรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถเพื่อคอยควบคุมรถหรือแนะนำให้ลูกค้าออกยังประตูที่มีความคับคั่งน้อยกว่าเพื่อลดการสะสม โดยเฉพาะประตูทางด้านถนนพญาสาย 2 ซึ่งจะต้องมีการประสานงานระหว่างกันตลอดเวลาเพื่อรับทราบสถานการณ์จราจรด้านนอก - กำหนดช่วงเวลาของกิจกรรมต่าง ๆ ให้เหลื่อมเวลากันให้มากที่สุดเท่าที่จะกระทำได้ เพื่อเสียงรบกวนรบกวน เช่น ไม่รบกวนการฉายภาพยนตร์แต่ละโรงให้เริ่มต่างช่วงเวลา 	<p>มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า ๕๙ ทั้งหมด 6๗
ลงชื่อ *Dr. Uris* ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่าน้อย 1 ชั่วโมงเพื่อมิให้เลิกพร้อม ๆ กันโดยเฉพาะโปรแกรมสุดท้ายของวันซึ่งจะจัดให้เลิกหลังห้าปิดทำการ - ช่วงที่มีการจราจรออกจากห้างพร้อมกันหรือการสิ้นสุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจบริเวณทางแยกถนนพิทยาลงซึ่งรถจากโครงการจะไปสะสมจำนวนมากที่แยกดังกล่าวโดยให้จัดระยะการปล่อยสัญญาณไฟเขียวแบบควบคุมด้วยมือ(Manual)โดยพิจารณาจากปริมาณรถในแต่ละทิศทางโดยสายตาแทนการใช้สัญญาณไฟแบบอัตโนมัติเพื่อให้การระบายรถอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด - ถนนรอบอาคารทั้งสองด้าน ห้ามจอดรถตลอดเวลายุกเว้น รถสำหรับซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาด รถพยาบาล และรถดับเพลิง สามารถจอดและวิ่งผ่านได้ สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งภายในโครงการและที่อื่น ๆ และมีการชักข้อมทำความเข้าใจการประสานงานระหว่างรถฉุกเฉินดังกล่าวกับโครงการ โดยเฉพาะยามรักษากรณีบริเวณประตูที่ 4	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช จะดำเนินการก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นพื้นที่สรรพสินค้า พาณิชยกรรมและโรงแรมจำนวน 342 ห้องพัก และโครงการจัดตั้งภูมิสถาปัตยกรรมที่ว่างและโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม		

หน้า 50 ทั้งหมด 64 หน้า
 ลงชื่อ An Unio

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการเซ็นทรัล เฟสดีวัล พัททยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และลดความขัดแย้งทางสายตา ดังนั้นโดยภาพรวมการดำเนินโครงการยังคงสอดคล้องไปกับสภาพแวดล้อมข้างเคียงและการใช้ที่ดินบริเวณนี้ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโรงแรม สถานที่พักตากอากาศและย่านการค้าและมีแนวโน้มขยายตัวมากขึ้นตามลำดับ		
3. น้ำใช้	ในระยะดำเนินการโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาสงขลา โดยมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดวันละ 2,578.1 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) แบ่งเป็นการใช้น้ำของส่วนโรงแรมรวม 353 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ของส่วน สรรพสินค้า 2,225.1 ลบ.ม./วัน สำหรับกำลังการผลิตน้ำประปาของการประปาฯ จากข้อมูล เดือนกุมภาพันธ์ 2549 พบว่าปัจจุบันมีกำลังการผลิต 120,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำจำหน่ายเฉลี่ยประมาณ 63,000 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำสูญเสีย) ซึ่งการประปายังมีความสามารถผลิตน้ำประปาได้โดยปัญหาของการประปาคืออัตราการขาดแคลนน้ำดิบในแหล่งน้ำแล้งซึ่งการประปาฯ มีโครงการแก้ปัญหาดังกล่าวโดยการต่อท่อส่งน้ำดิบมาจากแม่ฮ่องงเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาณน้ำดิบ อย่างไรก็ตาม คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการประปาสงขลาจะอยู่ในขีดความสามารถในการให้บริการของการประปาสงขลา และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้พนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการและผู้มาพักในโครงการร่วมมือกันประหยัดน้ำ อาทิ การติดป้ายเตือนในบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม หรือการติดป้ายคำขวัญตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ - ให้อยู่ภายใต้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - ตรวจสอบตู้และระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถถาวรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - กรณีเกิดปัญหาให้น้ำประปาขาดแคลน ให้โครงการติดต่อผู้นำจากบริษัทเอกชนที่มีให้บริการอยู่ในเมืองพัทยา เพื่อนำมาใช้ในโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อให้นำกลับมาใช้ใหม่ โดยการทำน้ำฝนจากบ่อหน้าและทำการสูบน้ำจากรถน้ำของเอกชนมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้ภายในโครงการ 	

หน้า 31
ลงชื่อ.....
วันที่..... 67

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงดำเนินการมีประมาณวันละ 1,915 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำเสียจากส่วนโรงแรมวันละ 250 ลบ.ม. และน้ำเสียจากส่วนสรรพสินค้าวันละ 1,665 ลบ.ม. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละส่วนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละพื้นที่เนื่องจากการเห็นว่าเป็นพื้นที่เมืองพัทยานั้นมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับอยู่แล้ว จึงจัดให้มีเพียงการบำบัดขั้นต้นเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละพื้นที่ ประกอบด้วย บ่อตกไขมันสำหรับน้ำเสียจากครัว มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีเฉลี่ยร้อยละ 35 และบ่อเกรอะสำหรับน้ำเสียอื่น ๆ ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 60 จากนั้นน้ำเสียจะระบายสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยานนทนนท์พาสาย 2 แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซึ่งได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบว่าจะระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาสามารถรองรับน้ำเสียหรือน้ำทิ้งจากโครงการได้ และให้โครงการระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง ลงสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย-น้ำทิ้งได้ โดยโครงการจะต้องยื่นขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำให้ถูกต้องตามข้อบัญญัติ ของเมืองพัทยา - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อเกรอะและโครงการจะต้องสูบลากตะกอนในบ่อเกรอะทุกชุดเมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรืออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยใช้รถสูบลึงปฏิบัติการทั่วไปของเมืองพัทยาหรือติดต่อ - ทำการตรวจสอบปริมาณชั้นไขมันภายในถังตกไขมันเป็นประจำว่ามีปริมาณมากสมควรตักออกทั้งหมดหรือยัง ซึ่งโดยปกติแล้วควรกำหนดให้ทำการตักออกทั้ง 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรืออาจมีความถี่มากกว่านั้น หากพบว่าปริมาณไขมันและสิ่งสกปรกสะสมมากแล้ว การดำเนินการดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากรบบบำบัดขั้นต้นของโรงแรม และน้ำเสียที่ออกจากรบบบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า ทุก 1 เดือน - ดัชนีที่ตรวจวัด คือ ค่าบีโอดี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (ตารางที่ 3)

หน้า 30 ทั้งหมด 67 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม เฟสตัวล พืชยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		นอกจากจะทำให้ช่วยลดกลิ่นเหม็นจากการย่อยสลายของสิ่งสกปรกต่าง ๆ ในถังดักไขมันแล้ว การดักไขมันต่าง ๆ ออกทิ้งเป็นประจำจะทำให้ปริมาตรหรือพื้นที่ในการรับน้ำเสียของถังดักไขมันมีเพียงพอต่อการเก็บกักน้ำเสียและนำไปตามีที่ออกแบบไว้	ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ	น้ำฝนทั้งหมดที่ตกลงบนพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมมาเข้าบ่อหน้าที่ตั้งอยู่ใต้พื้นที่ชั้นล่างของอาคาร (รูปที่ 2) ก่อนจะทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพหลโยธินสาย 1 (เลียบริมชายหาด) ซึ่งผู้ออกแบบโครงการได้คำนวณขนาดบ่อหน้าทิ้งน้ำที่ระยะเวลา 3 ชั่วโมง เพียงพอที่จะชะลอน้ำที่ระบายออกจากโครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากเดิมก่อนมีโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนใหม่บ่อหน้าเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ 	-

หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ (ต่อ)		<p>- เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง ทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ ต้องกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษไปไม่หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตัน</p> <p>- ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 150 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.04 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่องและสำรองอีก 1 เครื่อง สำหรับควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ โดยอัตราการระบายออกจากบ่อประมาณ 0.08 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินจากอัตราการระบายเดิมก่อนมีโครงการ คือ 0.5644 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนในบ่อสูบน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอกเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>- ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมผ่านของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย</p>	
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณวันละ 35.2 ลบ.ม. ส่วนขยะอันตรายนั้นมีปริมาณน้อยมาก อาทิ หลอดไฟ ฟลูออเรสเซนท์ แบตเตอรี่ กระจก ยานพาหนะ เป็นต้น ขยะที่เกิดขึ้นพนักงานโครงการจะรวบรวมใส่ถังขยะหรือถุง</p>	<p>- โครงการจะต้องจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้มาใช้บริการในโครงการ ตามบริเวณต่างๆ ของอาคาร โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งอยู่ในบริเวณต่างๆ เช่น หน้าโถงลิฟต์ บริเวณห้องอาหาร บริเวณ</p>	

หน้า 34
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง



ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>พลาสติกแล้วนำไปไว้ใหม่ห้องพักขยะ ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย มีความจุรวมทั้งหมด 211 ลบ.ม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กำหนดให้การออกแบบห้องพักขยะมีขนาดความจุไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จากนั้นหรือเก็บขยะของเมือง พักขยะมาจัดเก็บและนำขยะไปฝังกลบยังที่ทิ้งขยะต่อไป</p>	<p>Lobby บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร หน้าร้านค้าต่างๆ และบริเวณทางเดิน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย มีขนาดรวมทั้งหมด 211 ลบ.ม. และมีขนาดรองรับเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายมีพื้นที่ประมาณ 7.2 ตร.ม. เมื่อปริมาณมูลฝอยอันตรายมีปริมาณมากพอสมควร โครงการจะติดต่อหน่วยงานที่มีความสามารถในการจัดการมาจัดเก็บและนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีพนักงานของโครงการจัดเก็บ และรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ของโครงการ มาไว้ยังห้องพักขยะตามประเภทของขยะที่เกิดขึ้น - ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง - นำเสียจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยจะต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ 	-
7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการพลังไฟฟ้า สูงสุดประมาณ 21,427 kVA แบ่งออกเป็นพื้นที่ส่วนศูนย์การค้า</p>		-

หน้า 35
 ชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>คิดเป็น 15,629 กิโลวัตต์ ชั่วโมง ส่วนหนึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คิดเป็น 2,777 กิโลวัตต์ ชั่วโมง และพื้นที่ส่วนโรงแรม คิดเป็น 3,021 กิโลวัตต์ ชั่วโมง เพื่อให้มีความปลอดภัย และมีความมั่นคงหรือระบบไฟฟ้าที่เพียงพอเกิดน้อยที่สุด โครงการจึงก่อสร้างสถานีไฟฟ้าจ่ายที่ระดับแรงดัน 115 กิโลวัตต์ ซึ่งแปลงแรงดันไฟฟ้าเพื่อจ่ายให้หม้อแปลงแรงดันต่ำขนาด 2000 กิโลวัตต์ จำนวน 21 ชุด ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อจ่ายกระแสให้กับอุปกรณ์ที่จำเป็นได้แก่ระบบระบายอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับผลกระทบที่เกิดจากระบบไฟฟ้าแรงดันสูงของโครงการอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากสถานีไฟฟ้าจ่ายของโครงการเลือกใช้ระบบ Gas Insulated Substation (GIS) ที่มีความปลอดภัยการใช้งานสูงและมีการบำรุงรักษาน้อย</p> <p>ส่วนการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เน้นการออกแบบเพื่อให้เกิดผลของการประหยัดการใช้พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงประสิทธิภาพของพลังงานไฟฟ้า (Power factor) โดยใช้มาตรการตัดตัวประกอบพลังไฟฟ้าร่วมกับชุดจ่ายพลังไฟฟ้ารีแอกติฟโดยใช้คาปาซิเตอร์ ขนาด 12 x 50 KVA ติดตั้งขนานกับด้านจ่ายของหม้อแปลงแรงดันต่ำแต่ละชุด (รวมทั้งสิ้น 4 ชุด) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ - จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล - ใช้เครื่องทำความเย็นชนิดระเหยความร้อนด้วยน้ำของโครงการ แบบหอยโข่งต้องมีค่าพิกัดการทำความร้อนเกินกว่า 0.67 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่สาธารณะของโครงการ - ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟอสฟอรัส - ระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตรสำหรับพื้นที่ส่วนโรงแรม และพิกัดกำลังไฟฟ้าสำหรับพื้นที่ส่วนที่จัดเป็นศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า ต้องไม่สูงเกินกว่า 25 วัตต์ต่อตารางเมตร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า



ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การถ่ายเทความร้อนผ่านกรอบอาคารและหลังคา โดยออกแบบกรอบอาคารมีการถ่ายเทความร้อนเฉลี่ยไม่เกินกว่า 45 วัตต์ต่อตารางเมตร ส่วนหลังคาที่มีการถ่ายเทความร้อนไม่เกินกว่า 25 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์ ในส่วนพื้นที่โรงแรมให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร และในส่วนของพื้นที่ศูนย์การค้ากำหนดให้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกินกว่า 23 วัตต์ต่อตารางเมตร - ระบบปรับอากาศ เลือกใช้ระบบปรับอากาศรวมศูนย์ (Water Cooled Chilled Water System) มีค่าพิกัดการทำความเย็นไม่เกินกว่า 0.67 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - การถ่ายเทความร้อนผ่านกรอบอาคารต้องไม่เกินกว่า 45 วัตต์ต่อตารางเมตร - การถ่ายเทความร้อนผ่านหลังคาต้องไม่เกินกว่า 25 วัตต์ต่อตารางเมตร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ - โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศโดยพิจารณาตามลักษณะและการใช้งานของพื้นที่หรือห้องต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับการใช้งานโดยเตรียมเครื่องปรับอากาศขนาดต่าง ๆ ระบบปรับอากาศเลือกใช้แบบระบบรวมศูนย์ (Water Cooled Chilled Water System) ซึ่งติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) ขนาดตั้งแต่ 300 ถึง 1,000 ตันความเย็น จำนวน 11 ชุด สำหรับพื้นที่ต่างๆ ของโครงการระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย - ตำแหน่งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ห่างจากช่องเปิดของอาคารเช่น ประตูและหน้าต่าง และช่องทางเข้า-ระบายลมของอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร - บำบัดและปรับปรุงน้ำหล่อเย็นเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนซึ่งเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อแบคทีเรียโดยใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ตารางที่ 3) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • แผ่นกรองฝุ่นละออง • ระบบดักละออง

ตารางแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
<p>8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>ปรับอากาศที่ใช้เป็นแบบระบบรวมศูนย์ มีส่วนระบายความร้อนแบบห้องเย็น ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังที่ได้เสนอไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายอากาศ <p>ระบบระบายอากาศโดยทั่วไปในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม ในกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ จะเป็นระบบระบายอากาศทางกล สำหรับห้องหรือพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศจะจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อให้มีอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) เข้าไปแทนที่ นอกจากนี้ระบบระบายอากาศตามพื้นที่ใช้งานโครงการยังได้ติดตั้งระบบอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิง และระบบระบายควันเหตุเพลิงไหม้ สำหรับโถงที่มีหลังคาสูงมากกว่า 2 ชั้น ระบบระบายอากาศและระบบอัดอากาศ รวมทั้งระบบระบายควันบริเวณโถงของพื้นที่ศูนย์การค้า จะต้องสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้มาใช้บริการโครงการรวมทั้งชุมชนข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นโครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการเฝ้าตรวจสอบ ดังที่ได้เสนอไว้</p>	<p>Softerner ลดความกระด้างและเลือกขนาดให้เพียงพอต่อการใช้งานต่อเนื่องอย่างน้อย 14 ชั่วโมงต่อวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อควบคุมตะไคร่และสาหร่ายซึ่งเป็นแหล่งอาหารของเชื้อแบคทีเรีย - กรณีไม่มีการใช้งานห้องเย็นนานเกินกว่า 1 เดือน จำกต้องระบายน้ำทฤษฎีเย็นทิ้ง นอกจากนี้กรณีเริ่มเดินห้องเย็นใหม่กรณีหยุดใช้งานจึงต้องเติมสารชีวฆาตทุกครั้ง - น้ำหมุนเวียนห้องเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของสารคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร อยู่ตลอดเวลา - ต้องควบคุมค่าคลอรีนตกค้างในถังพักน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ระบบการณหรือผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็น - ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องนำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียง 	<p>น้ำหมุนของห้องครัว</p> <ul style="list-style-type: none"> • ท่อระบายอากาศเสีย • แผงระบายความเย็นของเครื่องปรับอากาศ • แผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ • ฉนวนของท่อน้ำเย็นหรือท่อน้ำอากาศเย็น • ระบบน้ำเย็น และน้ำหล่อเย็น <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำสำหรับห้องเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นของระบบปรับอากาศ (ตารางที่ 3) ได้แก่ • คลอรีนอิสระตกค้าง • เชื้อลิจิโอเนลลา <p>มีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน) โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	

หน้า 88
วันที่ ๖๘
ลงชื่อ *An Unio* วันที่ ๖๗

ตารางแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
8. ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		<p>ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งของช่อง (ปากท่อ) นำอากาศจากภายนอกโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสีย อาทิ ห้องครัว ห้องน้ำที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 5 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร - ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - จัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้สะอาดและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ โรงแรมอยู่เสมอ - ปลายทางออกของระบบระบายอากาศต้องหันทิศทางไป ยังถนนพืชมงคลสายสองและปลายทางออกอีกตั้งอยู่ห่าง จากช่องเปิดของอาคารโครงการ อาทิ ประตู หน้าต่าง และช่องทางนำอากาศเข้าสู่อาคาร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร - ปลายทางออกของระบบระบายอากาศต้องหันทิศทางไป ยังถนนพืชมงคลสายสองและปลายทางออกอีกตั้งอยู่ห่าง จากช่องเปิดของอาคารโครงการ อาทิ ประตู หน้าต่าง และช่องทางนำอากาศเข้าสู่อาคาร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร 	



ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสดีเวล วิทยา ปีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือและสถานีดับเพลิงเขตพิทยไต่มีความพร้อมในการระงับอัคคีภัย ยกเว้นการลำเลียงคนออกจากอาคารโดยใช้รถกระเช้า เนื่องจากรถกระเช้า ที่มีอยู่สามารถใช้งานได้ที่ระดับสูงสุด 68 เมตร แต่อาคารมีความสูงถึง 115.7 เมตร ทำให้การออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินพร้อมทั้งอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคาร ตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ให้ผู้ประกอบการจ้างช่างทำฝ้าเพดานทำให้อาคารมีไว้ซึ่งอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารที่ประกอบการ เมื่อร่วมกับการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง คาดว่า การดับเพลิงและการอพยพหนีไฟจะทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และกลับสู่สภาวะปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว แต่เพื่อให้ระบบดับเพลิงมีความพร้อมอยู่เสมอจึงได้เสนอมาตรการไว้เพิ่มเติม</p>	<p>- ที่จอดรถของอาคารต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตขณะจอดและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตามสะดวกด้านการจราจรให้เกิดความคล่องตัว</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบระบายอากาศสำหรับบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิง ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้จะต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินของแต่ละอาคารรวมถึงจัดให้มีการซักซ้อม โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการ</p>	<p>- ให้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ถังเคมี ● อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ● ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ● แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ● ระบบระบายควัน ● ระบบอัตโนมัติบนตึกหนีไฟ ● ลิฟต์ดับเพลิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	<p>สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือและสถานีดับเพลิงเขตพิทยไต่มีความพร้อมในการระงับอัคคีภัย ยกเว้นการลำเลียงคนออกจากอาคารโดยใช้รถกระเช้า เนื่องจากรถกระเช้า ที่มีอยู่สามารถใช้งานได้ที่ระดับสูงสุด 68 เมตร แต่อาคารมีความสูงถึง 115.7 เมตร ทำให้การออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินพร้อมทั้งอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคาร ตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ให้ผู้ประกอบการจ้างช่างทำฝ้าเพดานทำให้อาคารมีไว้ซึ่งอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารที่ประกอบการ เมื่อร่วมกับการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง คาดว่า การดับเพลิงและการอพยพหนีไฟจะทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และกลับสู่สภาวะปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว แต่เพื่อให้ระบบดับเพลิงมีความพร้อมอยู่เสมอจึงได้เสนอมาตรการไว้เพิ่มเติม</p>	<p>- ให้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ถังเคมี ● อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ● ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ● แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ● ระบบระบายควัน ● ระบบอัตโนมัติบนตึกหนีไฟ ● ลิฟต์ดับเพลิง 	<p>- ให้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ถังเคมี ● อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ● ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ● แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ● ระบบระบายควัน ● ระบบอัตโนมัติบนตึกหนีไฟ ● ลิฟต์ดับเพลิง

หน้า 40 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>๘. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง • แผนฉุกเฉิน • เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล <p>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อผู้นำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่ต้องทำการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 2</p> <p>- จัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้น ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นที่ชั้นกลางของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น (2) ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือและระบบไฟฟ้าได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ระบบป้องกันฟ้าผ่า • ระบบการต่อลงดิน • ระบบป้องกันของระบบไฟฟ้า • ระบบป้องกันฟ้าผ่าลัดวงจร ระบบสายดิน และระบบป้องกันไฟฟ้ากระชาก • ระบบไฟฟ้าสำรอง • ระบบแสงสว่าง • ฉุกเฉิน • แบตเตอรี่สำรองสำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน <p>ทำการตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)</p>

หน้า 41
 ลงชื่อ  วันที่ 

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>(3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น (4) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น - จัดให้มีหม้อน้ำกักป้องกันไอร้อนและควันพิษ สำหรับผู้ประสบภัย ตามกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ให้ผู้ประกอบการอันอาจทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่ายมีไว้ซึ่งอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารกำหนดให้ผู้ประกอบการอันอาจทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่ายที่ประกอบการอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีไว้ซึ่งอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคาร ทั้งนี้อุปกรณ์ต่างๆ ต้องมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด สำหรับมาตรการที่เกี่ยวข้องกับแผนการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกสำหรับเพลิงสำหรับอาคารบริเวณที่สูงเกินความสามารถของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยมีดังนี้ - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ รวมทั้งทางหนีไฟที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศต้องได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ต้องจัดเตรียมฐานข้อมูลผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานหรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่สามารถนำมาใช้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็วกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3</p>

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการเซ็นทรัล เฟสดีวัล พัททยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พื้นที่ส่วนโรงแรมจัดตั้งจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย วั้คอยตรวจตราความเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้หน่วยดับเพลิงของโครงการที่รับการฝึกอบรมให้มีขีดความสามารถในการเผชิญเพลิง และอำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิง และหน่วยดับเพลิงจากภายนอกเข้าถึงจุดเกิดเหตุโดยเร็วที่สุด - แต่ละห้องพักต้องทำแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากห้องพักไปสู่บันไดหนีไฟ อย่างน้อย 2 เส้นทาง - จัดเตรียมเอกสารความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ - จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 16 บันได สามารถอพยพคนออกจากอาคารใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 39.62 นาที และจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 4 ชุด สามารถขึ้นได้จากชั้นพื้นถึงชั้นสูงสุด 53.3 วินาที สำหรับจุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการด้านถนนพิทยาสาย 2 และพิทยาสาย 1 มีขนาดพื้นที่ 4.997 ตร.ม. (รูปที่ 3) คิดเป็นความจุของพื้นที่ เท่ากับ 2.54 คนต่อตารางเมตร หรือเท่ากับ 0.39 ตารางเมตรต่อคน	

หน้า 43
 วันที่.....ที่หมด.....หน้า
 โดย.....

ตารางแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสดีวัล พัททยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>10. การรักษาความปลอดภัย</p>	<p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการโครงการ - โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้บริการโครงการ - โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 	<p>-</p>
<p><u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 1. เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>การสำรวจความคิดเห็นประชาชนตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ตอบว่าในช่วงดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดี ลำดับที่ 1 ทำให้สะดวกในการซื้อสินค้าเพื่อการอุปโภค บริโภค หรือบริการ ลำดับที่ 2 สามารถรองรับนักท่องเที่ยวและประชากรที่เพิ่มขึ้นได้ ลำดับที่ 3 ทำให้ชุมชนเจริญขึ้นและจากการสำรวจความคิดเห็น ประชากรตัวอย่างเกี่ยวกับผลเสียในช่วงดำเนินการประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่ตอบว่าจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ปัญหาขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น และปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอตามลำดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำ เสียงรบกวน รวมทั้งการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเหล่านี้ในขณะดำเนินการ - โครงการจะจ้างคนท้องถิ่นให้ทำงานในโครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และหากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจะต้องรีบแก้ไขทันที 	<p>-</p>

44
67

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจภูธรตำบลพัทยา ซึ่งเป็นสถานที่ราชการที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการเกี่ยวกับผล/ผลเสียในระยะดำเนินการ ประชากรตัวอย่างตอบว่าจะก่อให้เกิดผลดีลำดับที่ 1 ทำให้สะดวกในการซื้อสินค้าเพื่อการอุปโภค บริโภค หรือบริการร้อยละ 19.6 ลำดับที่ 2 สามารถรองรับนักท่องเที่ยวและประชากรที่เพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 16.1 ลำดับที่ 3 เศรษฐกิจดีขึ้นร้อยละ 12.5 ตามลำดับ สำหรับผลเสีย ประชากรตัวอย่างตอบว่าจะเกิดผลเสีย ลำดับที่ 1 ปัญหาจราจรติดขัดร้อยละ 16.9 ลำดับที่ 2 ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอร้อยละ 14.1 และลำดับที่ 3 ปัญหาเสียงดังรบกวน ตามลำดับ และต้องการให้โครงการดูแลเป็นพิเศษในด้านปัญหาการจราจรติดขัด/ที่จอดรถ โดยเฉพาะในช่วงเทศกาล ปัญหาฝุ่นละออง/เขม่า/ควัน ปัญหาเสียงดัง และปัญหาขยะมูลฝอย ตามลำดับ</p> <p>อย่างไรก็ตามหากมีระบบการจัดการที่ดี และปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องดังกล่าวอย่างเคร่งครัดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดแก่ชุมชนใกล้เคียงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายประกาศ ให้แขกที่มาพักอาศัยช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาด</p> <p>- อำนวยความสะดวกกับสถานีตำรวจภูธร ตำบลพัทยา ในการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และประชาชนที่เข้ามาติดต่อร้องทุกข์ด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการ จะมีกลุ่มคนจำนวนมากเข้ามาใช้บริการ นอกจากนี้ยังมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 1,900 คน การเพิ่มความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่มากขึ้น จะก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น เช่น ปัญหาน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดเตรียมระบบกำจัดขยะ ระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
2. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อุปโภคบริโภค ปัญหาขยะมูลฝอย ซึ่งถ้าหากไม่ได้รับการจัดการและความคุมที่ดีพอจะทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรค		
3. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	จากการตรวจสอบในทะเบียนโบราณสถานและแหล่งโบราณคดีของกรมศิลปากร จังหวัดชลบุรี ไม่พบว่ามีโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันครอรุรักษ์โดยเมืองพัทยา พบว่าในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการมีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติคือชายหาดพัทยาแต่ไม่พบแหล่งศิลปกรรม ดังนั้นคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4. คุณภาพอากาศและทางเท้า	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูง ส่งผลกระทบต่อบรรยากาศได้เป็นอย่างดี แต่จากสภาพแวดล้อมและความรู้สึกขัดแย้งจากสภาพความเคยชินดั้งเดิมและให้สามารถยอมรับสิ่งก่อสร้างใหม่ที่จะเกิดขึ้นโดยการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร การออกแบบและเลือกใช้วัสดุอาคารที่สวยงามน่ามองและไม่ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมมากไป มีการจัดภูมิทัศน์โดยการปลูกต้นไม้เสริมความสอดคล้องกลมกลืน ก่อสร้างสภาพรอบข้างที่เป็นเมืองท่องเที่ยวที่หนาแน่นไปด้วยสิ่งปลูกสร้างและกิจการมต่าง ๆ มากมาย ดังนั้นผลกระทบทางด้านสายตา คาดว่าจะสามารถยอมรับได้ และแปรเปลี่ยนเป็นความเคยชินในท้ายที่สุด นอกจากนั้นการ	<p>- จัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตยกรรมโดยโครงการตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ จัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,172 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 2.4 ตารางเมตรต่อคน โครงการจัดแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ชั้นล่าง 2,360 ตารางเมตร แบ่งย่อยออกเป็นพื้นที่ของไม้ยืนต้น 1,438 ตารางเมตร หรือร้อยละ 70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่ของไม้พุ่มไม้ประดับต่าง ๆ 2,360 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนอาคารมีพื้นที่เท่ากับ 4,812 ตารางเมตร สำหรับรูปแบบแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ</p>	

หน้า 46 ทั้งหมด 67
 ลงชื่อ *Dr. Chris* ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณทึรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>เกิดขึ้นของโครงการเป็นการสร้างความเค็คักกักทางการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก เนื่องจากเป็นสถานที่ที่สัคักยภาพดึงดูดผู้คักเข้ามาใช้บริการและก่อเกิดกิจกรรมเกี่ยวเนื่องมากมาย</p> <p>สำหรับการตักแแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อความสวยงามและคุณภาพที่ดีของผู้อยู่อาศัย ได้พิจารณาให้เพียงพอกับผู้อยู่ในโครงการที่มีการอยู่เป็นประจักษ์หรือพักอาศัยในโครงการ โดยพื้นที่สัคักชีพของผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ขัคกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สัคักชีพเป็นไปตามข้อกักหนด</p>	<p>ของโครงการแสดงดังรูปที่ 4 ถึง รูปที่ 17 และ รายการขัคไม่ที่ปลูกแสดงดังตารางที่ 4</p> <p>- ดูแลรึกษาคักไม้และพื้นที่สัคักชีพให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 47 ทั้งหมด 67 หน้า
ลงชื่อ *An Ching* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	สถานที่	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. เสียง	- Leq (1 hr) - Leq (24 hr) - L ₉₀	ริมรั้วโครงการด้านที่ติด กับอาคารแฟลตตำรวจ ช่วงงานเสาเข็มและฐาน ราก และงานโครงสร้าง	ทุก 1 เดือน	15,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
2. สารอันตราย/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- รายงานการเกิดอุบัติเหตุ และมาตรการลด/ป้องกัน อุบัติเหตุ	พื้นที่ก่อสร้างอาคารของ โครงการ	ทุก 1 เดือน	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง

ตารางที่ 2 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำ ความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ เครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ สัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัท ผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสตาร์ทเครื่องยนต์ดีเซล	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
6. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
7. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
9. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
10. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)	- ตรวจสอบวาล์วประธานที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัว กระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง
11. ประตูบันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูหนีไฟและตรวจสอบสิ่ง กีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน
12. ระบบอัดอากาศบันได และลิฟต์ดับเพลิง	- ทดสอบการเดินพัลลมอัดอากาศ - ทดสอบความดันภายในถังลิฟต์และบันได	- ทุก ๆ 6 เดือน
13. ระบบไฟฟ้าสำรอง และแบตเตอรี่สำรอง	- ทดสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	- เดือนละ 1 ครั้ง
14. จุกรวมพล	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	สถานที่	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ค่าบีโอดี	- น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดชั้นต้นของโรงแรม - น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดชั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า	ทุก 1 เดือน	2,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	- ให้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ถังเคมี ● อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ● ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ● แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ● ระบบระบายควัน ● ระบบอัดอากาศบนไคหนีไฟ ● ลิฟต์ดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบการต่อลงดิน ● ระบบป้องกันของระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบสายดิน ระบบป้องกันไฟฟ้ากระชาก ● ระบบไฟฟ้าสำรอง ● ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ● แบตเตอรี่สำรองสำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน 	ส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	อยู่ในงบบริหารโครงการ	เจ้าของโครงการ
3. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	3.1) ให้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบปรับอากาศและระบายอากาศได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● แผ่นกรองฝุ่นละออง ● ระบบดักละอองน้ำมันของห้องครัว ● ท่อระบายอากาศเสีย ● แผงระบายความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ● แผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ● ฉนวนของท่อน้ำเย็น หรือท่อน้ำอากาศเย็น ● ระบบมีมน้ำเย็น และน้ำหล่อเย็น 3.2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นของระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ● คลอรีนอิสระตกค้าง ● เชื้อลี้จิโอเนลลา 	3.1) ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 3.2) หอผึ่งเย็น	ปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	อยู่ในงบบริหารโครงการ	เจ้าของโครงการ



PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT
A Member of CPN Group

CENTRAL FESTIVAL
PATTAYA BEACH

MAAR AR

MAAR CO., LTD.
100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MEMORART (THAILAND) LTD.
Engineer, Partner Manager

100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

APPROVAL INFORMATION

สัญญา	เลข. 4817
สัญญา	เลข. 1814
สัญญา	เลข. 1817
สัญญา	เลข. 1818

Architect Engineer: MEMORART (THAILAND) LTD.
เลข. 2313
เลข. 2314
เลข. 2315
เลข. 2316
เลข. 2317
เลข. 2318
เลข. 2319
เลข. 2320
เลข. 2321
เลข. 2322
เลข. 2323
เลข. 2324
เลข. 2325
เลข. 2326
เลข. 2327
เลข. 2328
เลข. 2329
เลข. 2330
เลข. 2331
เลข. 2332
เลข. 2333
เลข. 2334
เลข. 2335
เลข. 2336
เลข. 2337
เลข. 2338
เลข. 2339
เลข. 2340
เลข. 2341
เลข. 2342
เลข. 2343
เลข. 2344
เลข. 2345
เลข. 2346
เลข. 2347
เลข. 2348
เลข. 2349
เลข. 2350
เลข. 2351
เลข. 2352
เลข. 2353
เลข. 2354
เลข. 2355
เลข. 2356
เลข. 2357
เลข. 2358
เลข. 2359
เลข. 2360
เลข. 2361
เลข. 2362
เลข. 2363
เลข. 2364
เลข. 2365
เลข. 2366
เลข. 2367
เลข. 2368
เลข. 2369
เลข. 2370
เลข. 2371
เลข. 2372
เลข. 2373
เลข. 2374
เลข. 2375
เลข. 2376
เลข. 2377
เลข. 2378
เลข. 2379
เลข. 2380
เลข. 2381
เลข. 2382
เลข. 2383
เลข. 2384
เลข. 2385
เลข. 2386
เลข. 2387
เลข. 2388
เลข. 2389
เลข. 2390
เลข. 2391
เลข. 2392
เลข. 2393
เลข. 2394
เลข. 2395
เลข. 2396
เลข. 2397
เลข. 2398
เลข. 2399
เลข. 2400

CENTRAL PATTANA PCL.

อาคาร สรรพสินค้า, พาณิชยกรรม และ
โรงแรม สูง 28 ชั้น

LOCATION: กรุงเทพมหานคร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

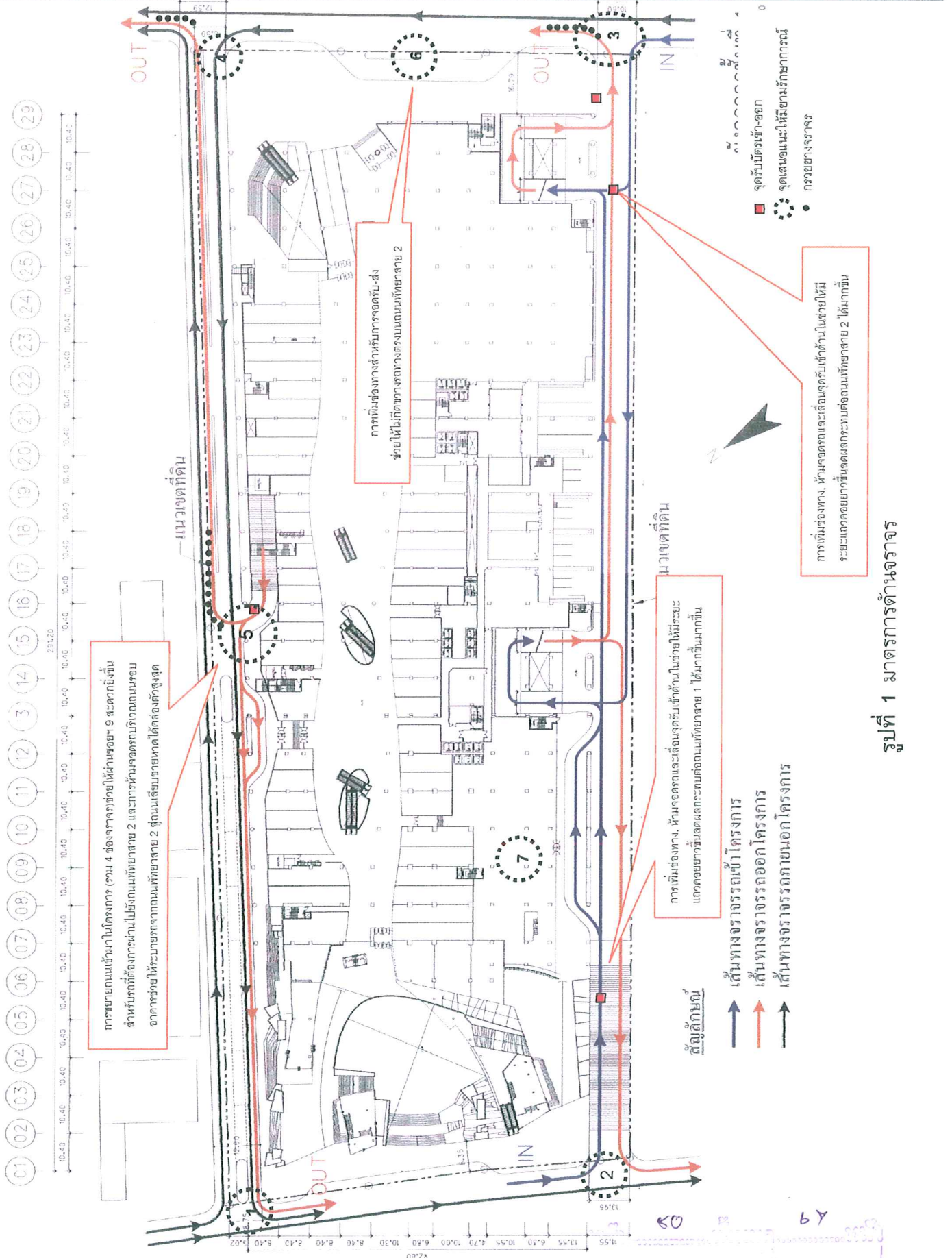
OWNER TITLE: ดิจิทัล ซิตี้ 1

PROJECT NO.: 4801

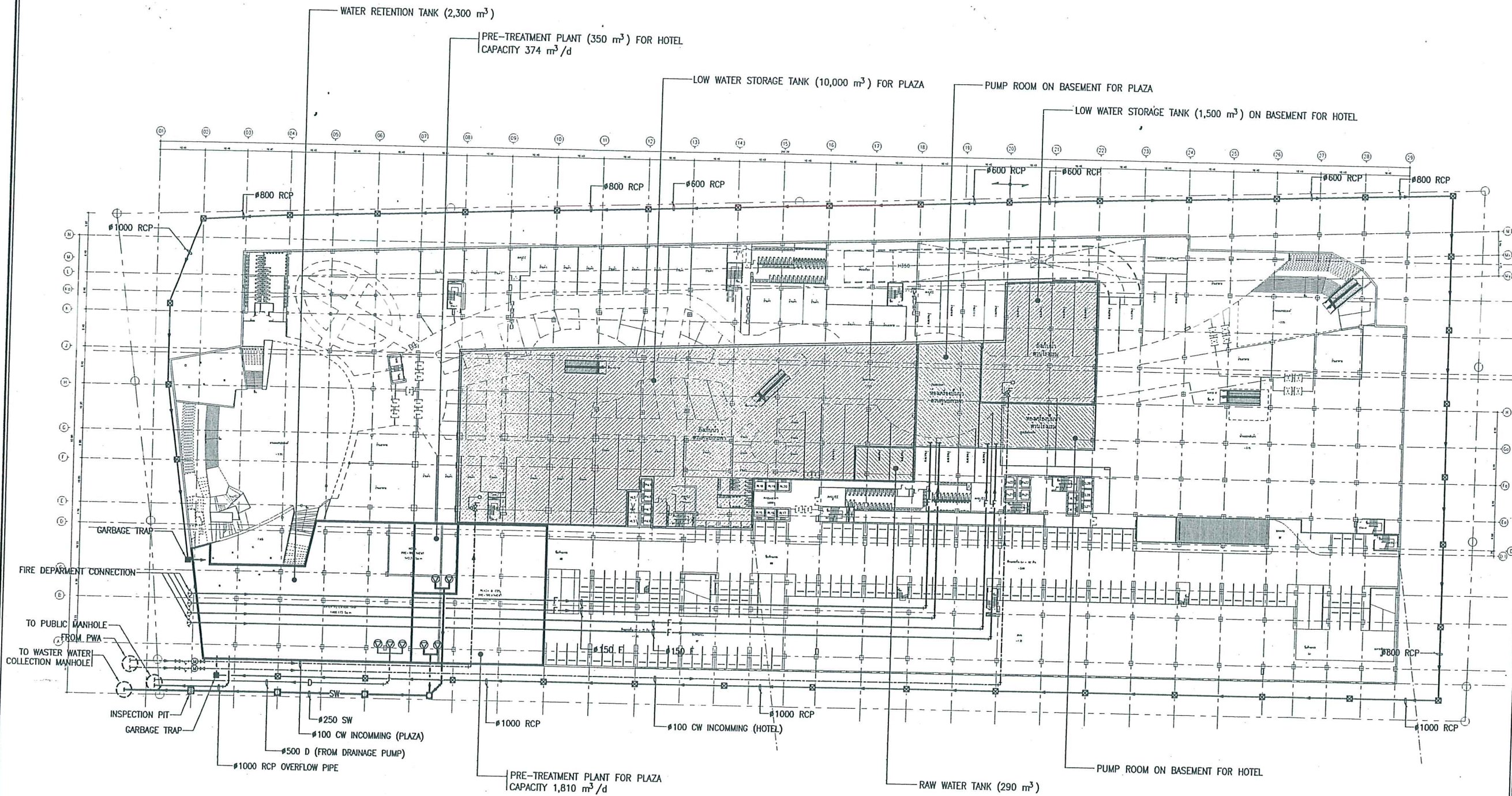
SCALE: EJA-2,1:3

DATE: 15 ตุลาคม 2568

APPROVED BY: CAP PEXNAME



รูปที่ 1 มาตรการด้านจราจร



01 SITE DRAINAGE LAYOUT
 A1 = 1:500
 A3 = 1:1000

รูปที่ 2 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ



PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT
 A Member of Central Group

CENTRAL FESTIVAL PATTAYA BEACH

OWNER : CENTRAL PATTANA PCL.



M.A.A.R. CO., LTD
 33rd FLOOR TOWER 12/12/12 RATCHADAPRUEK RD. BANGKOK 10400
 TEL. 0-2642-3339 (PLine), FAX 0-2642-2138
 Website: www.mar-ar.com



MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
 Engineers Planners Managers
 15th Floor, Thuraboon Tower
 1550 New Phiboon Road, Makasut
 Ratchavech, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 0-2207-6552-72
 Fax: 0-2207-0274
 Email: thail@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEERS :

พินล เจริญยิ่ง	ว.ศ. 639
ดร. ปัทมาณี เขียวศิริพิทักษ์	ว.ศ. 2563
สมภวี กุศลนิทาน	ว.ศ. 7006
ดร. ประวีณ ชูชาติ	ว.ศ. 21819
สมศักดิ์ แซ่ตั้ง โนนน	ว.ศ. 30460
ชัชวรงค์ เขียวไพรัตน์	ว.ศ. 37433

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธานี มุกตวรรค์	ว.ศ. 655
บุญรอด พันศิริพนสุนทร	ว.ศ. 2113
สมโภชน์ ศิริโรจน์	ว.ศ. 3033
พิทักษ์ ทวีศักดิ์สุวรรณ	ว.ศ. 19432
เวิร์ด ชารุทโยธินท์	

MECHANICAL ENGINEERS :

เชาวลิตร์ บุญจันทร์	ว.ศ. 801
อานันท์ พิทธิกุลผลดี	ว.ศ. 2149
ศุภิต บุญโชคไพศาล	ว.ศ. 3143
พิศศักดิ์ พุทธิศักดิ์ไพศาล	ว.ศ. 14813
สิทธิเมธ กาญจนบุษย	

SANITARY ENGINEERS :

เชาวลิตร์ บุญจันทร์	ว.ศ. 801
ศุภิต บุญโชคไพศาล	ว.ศ. 19360
วรวรรณ เด็ลกิจ	

REVISION	DESCRIPTION	DATE
3	REVISED FOR SUBMISSION	22/09/2006
2	REVISED FOR EIA SUBMISSION	25/04/2006
1	FOR EIA SUBMISSION	15/03/2006

PROJECT:
 อาคาร สรรพสินค้า ทาวน์ชิพ และ
 โรงแรม สูง 28 ชั้น
 ณ สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

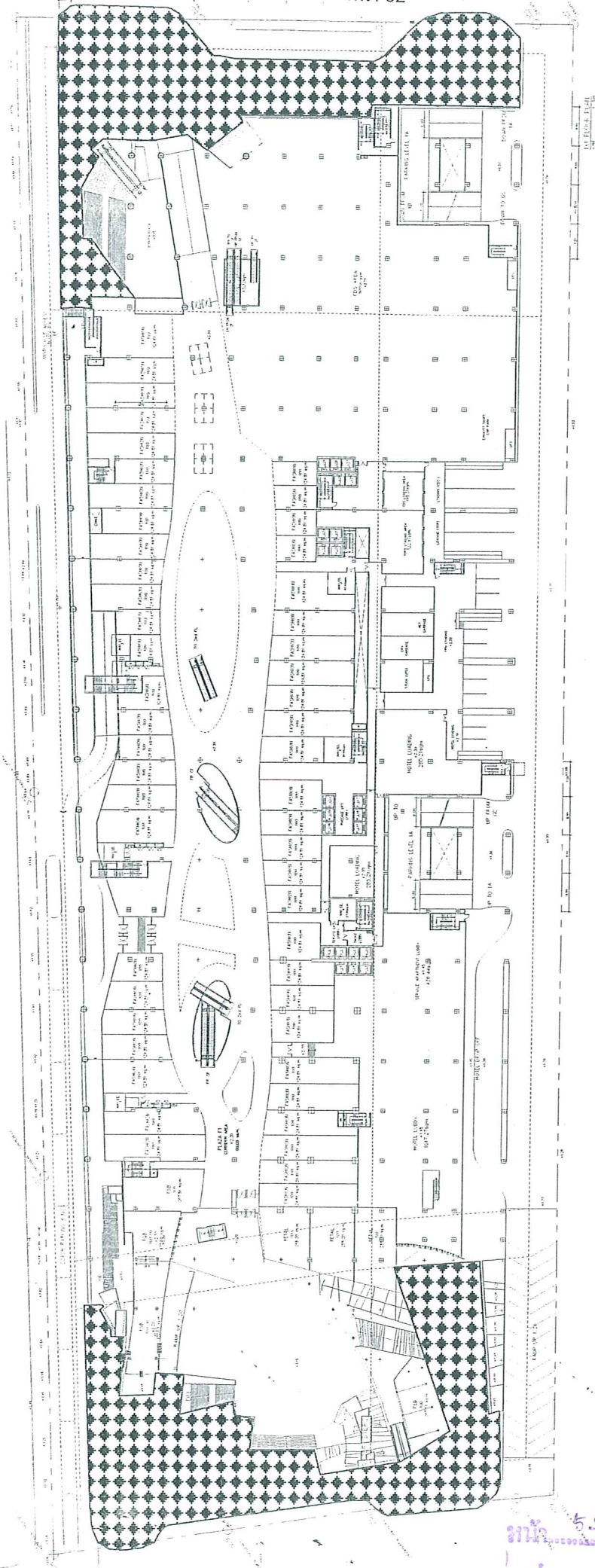
DRAWING TITLE:
 SITE DRAINAGE LAYOUT

DRAWN BC	DESIGNED CB	CHECKED CB	SCALE A1 = 1:500 A3 = 1:1000	DATE 22/09/2006
JOB NO. MT882/2	DRAWING No. SN6.01	REVISION 3	CAD FILENAME: 882-SN-601DWG	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED

I:\MT882\02\SANITARY\2_Submission\06-09-22_EIA\882-SN-601_3.dwg, 26/9/2549 10:22:10, 0.0393701:1000, Bc

หน้า 51
 ลงชื่อ...
 วันที่...



รูปที่ 3 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

หน้า 52 ทั้งหมด 67 หน้า
 ลงชื่อ An Ching ผู้ตรวจ



AXIS LANDSCAPE LIMITED
 3332 WIATCHAI BLDG. 7TH FLOOR
 PHAHOLYOTHIN RD. LADYAO, CHATUCHAK BKK 10900
 TEL. (662)0-29373815-18 FAX 0-29373820

PROJECT NAME:

Central Festival Pattaya Beach

CLIENT:



PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT

CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE
 อนุวัตร เข้มขจรวัฒน์ วรศ.24
 เมืองฤทธิ์ สิริสุขวัฒน์

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only Figure dimension are to be worked from. Contractors must check off dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

FILE NAME:

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE:
 แบบแสดงพรรณไม้ ชั้นที่ 1
 (ไม้ยืนต้น)

Date: 30/9/06 Design:

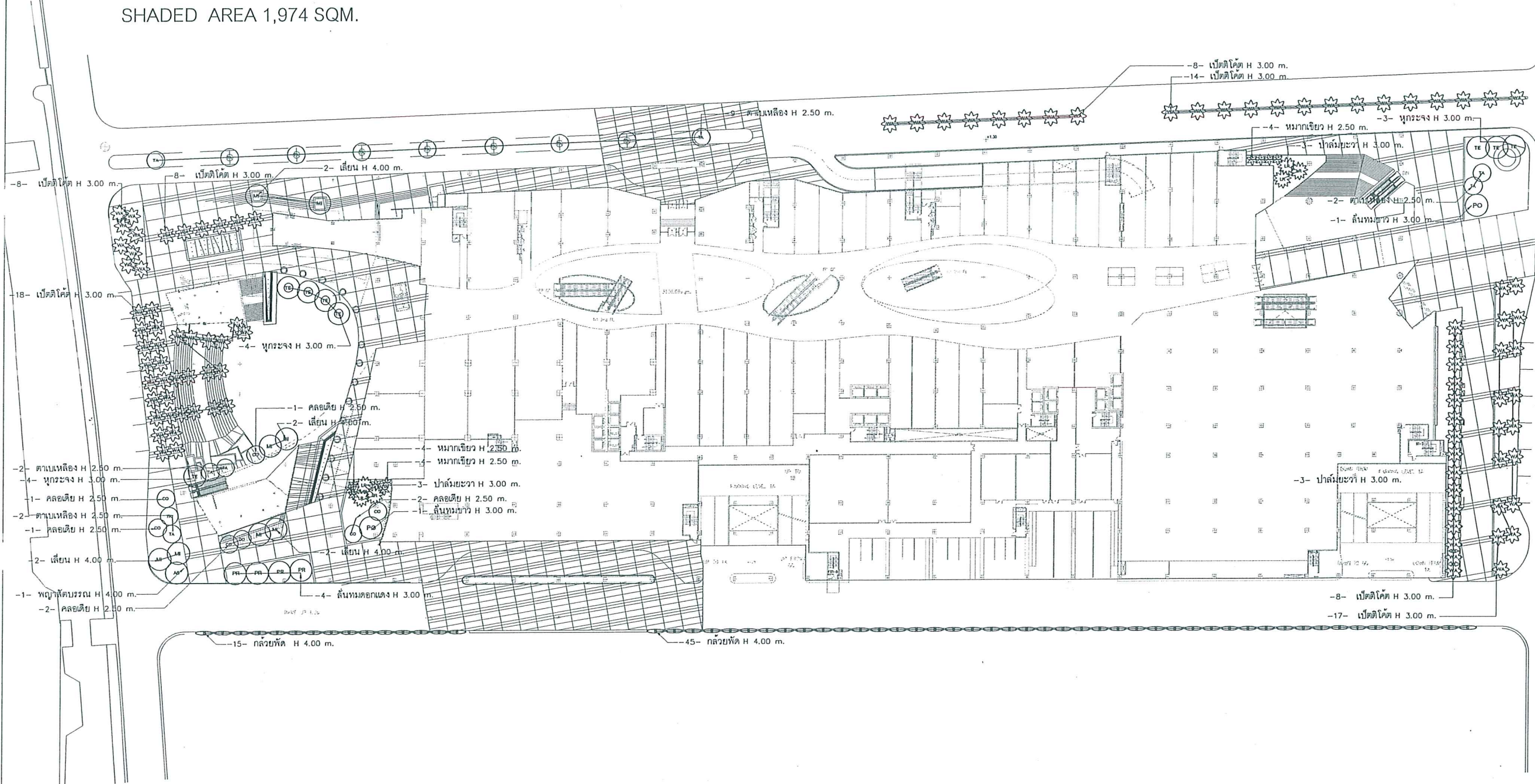
Scale: Draw:

Proj.no.: 06005 Checked:

DRAWING NUMBER:

OF

SHADED AREA 1,974 SQM.



รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นพื้นของโครงการ

53
 67
 30/9/06



AXIS LANDSCAPE LIMITED
 3332 WWATCHAI BLDG. 7TH FLOOR
 PHAHOLYOITHIN RD. LADYAO, CHATUCHAK BKK 10900
 TEL. (662)0-29373815-1B FAX 0-29373820

PROJECT NAME:
 Central Festival Pattaya Beach

CLIENT:

 CENTRAL PATANA PUBLIC COMPANY LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECTS:
 ชนวีร์ เพ็ญสุวรรณ์ ว.พ.24
 เชิงฤทธิ์ สิริสุวรรณ

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only Figure dimension are to be worked from. Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

FILE NAME:

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE:
 5A กิ่งกมล 67
 67
 แบบแสดงพรรณไม้ ชั้นที่ 1 (ไม้พุ่มไม้คลุมดิน)

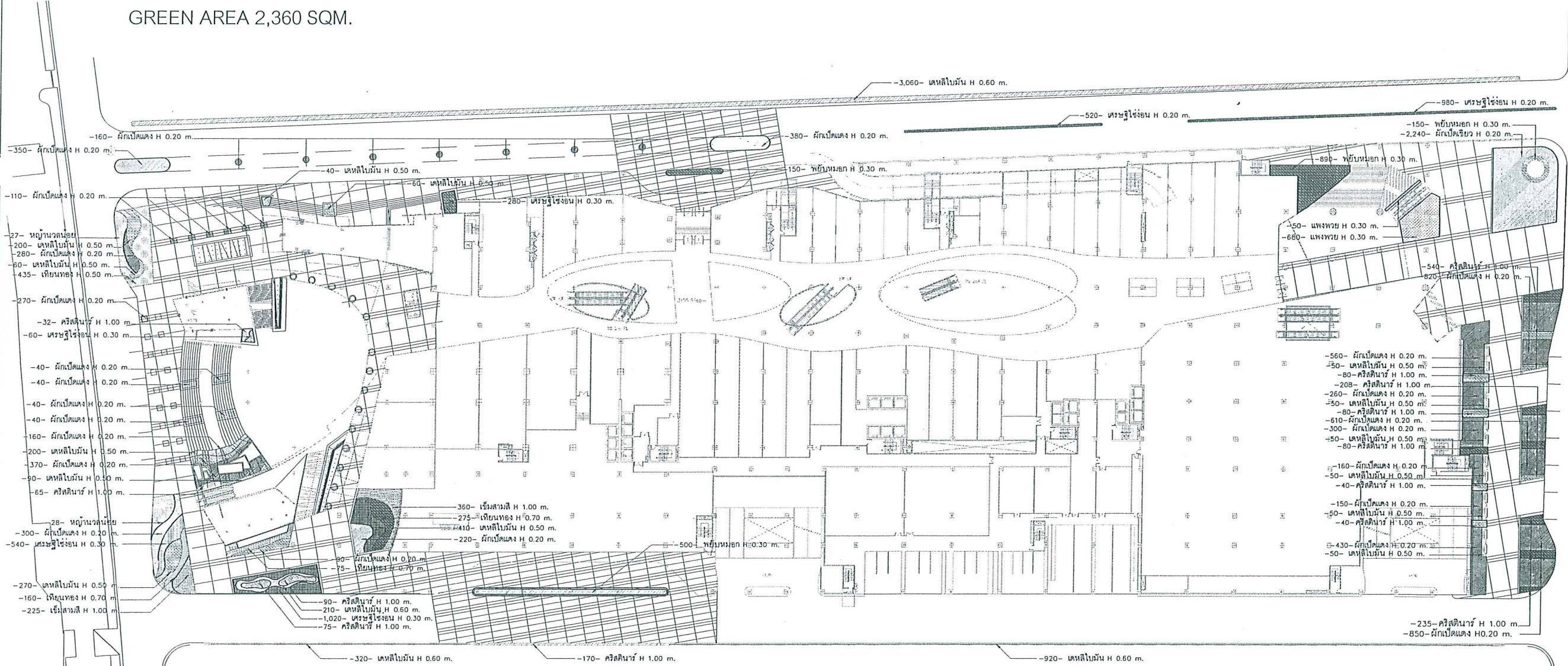
Date: 30/9/06 Desgn:

Scale: Draw:

Proj.no.: 06005 Checked:

DRAWING NUMBER:
 _____ OF _____

GREEN AREA 2,360 SQM.

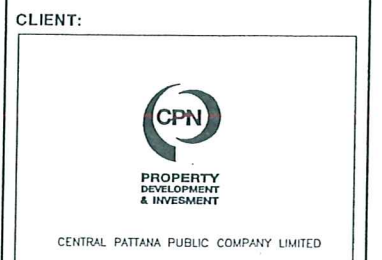


รูปที่ 5 ผังบริเวณพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นพื้นของโครงการ



AXIS LANDSCAPE LIMITED
 3332 WIWATCHAI BLDG. 7TH FLOOR
 PHAHOLYOTHIN RD. LADYAO, CHATUCHAK BKK 10900
 TEL (662)0-29373815-18 FAX 0-29373820

PROJECT NAME:
 Central Festival Pattaya Beach



LANDSCAPE ARCHITECTS:
 อนุวัชร เกียรติสุวรรณ 24/8/24
 เกียรติสุทธิ ลิขิตสุวรรณ

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only figure dimension are to be worked from. Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

FILE NAME:

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE:
 แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้

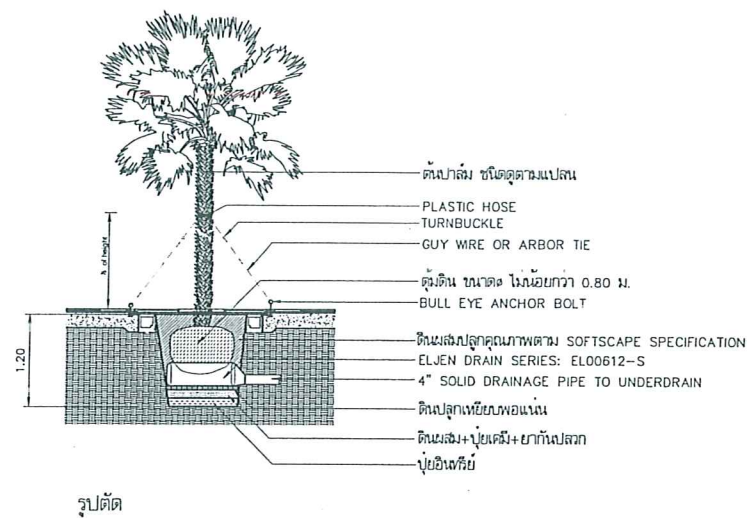
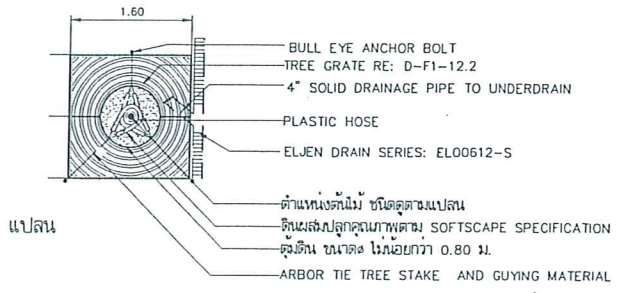
Date: 30/9/06 Design:

Scale: Draw:

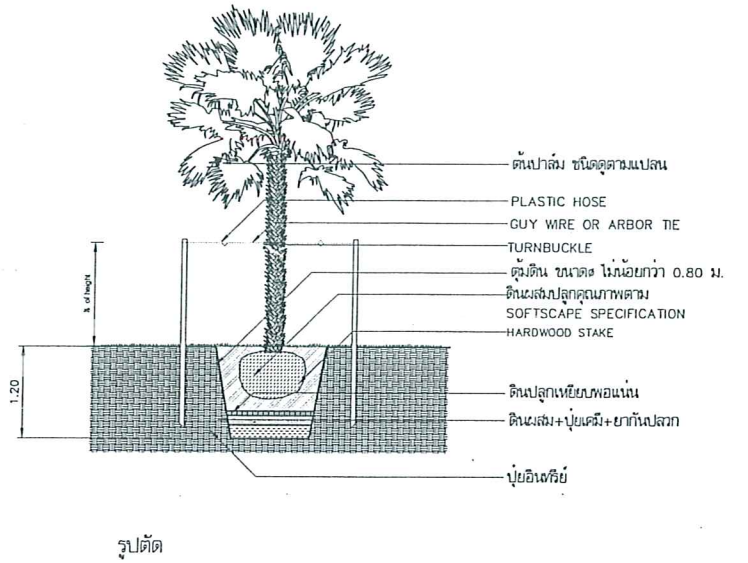
Proj.no.: 06005 Checked:

DRAWING NUMBER:

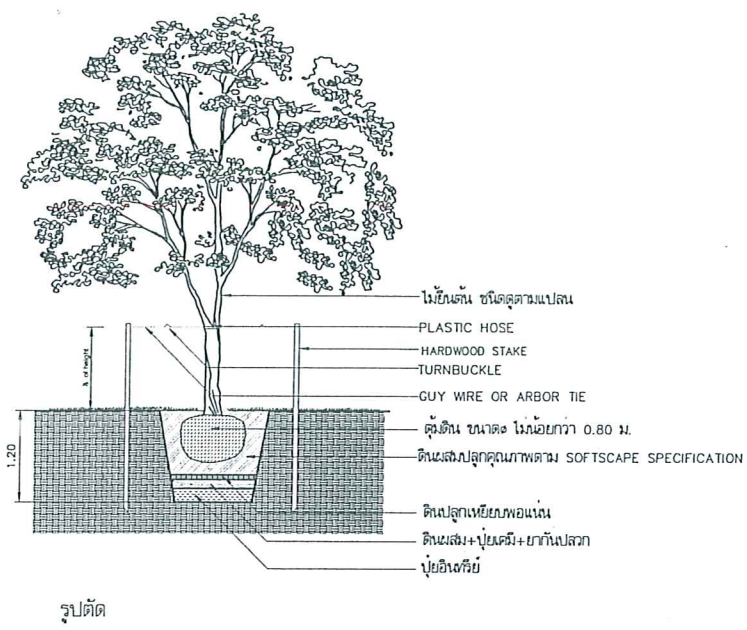
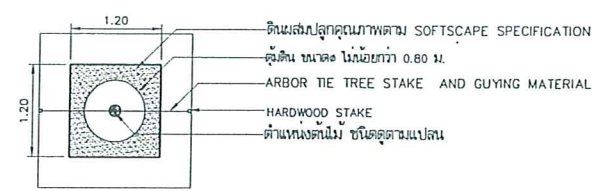
OF



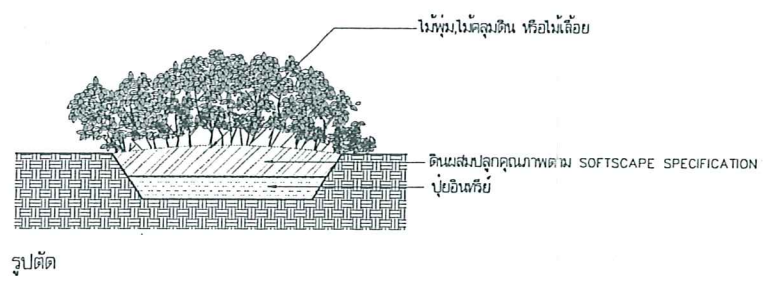
③ แบบแสดงรายละเอียดการปลูกปาล์ม TYPE B มาตรฐาน 1:50



② แบบแสดงรายละเอียดการปลูกปาล์ม TYPE A มาตรฐาน 1:50

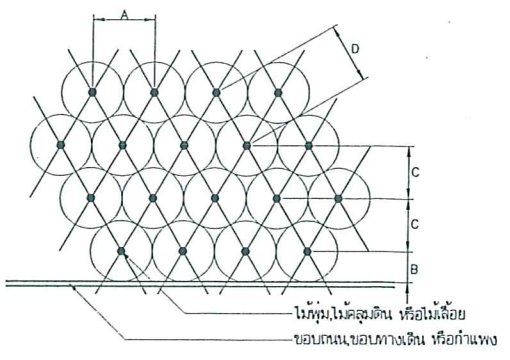


① แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น TYPE A มาตรฐาน 1:50

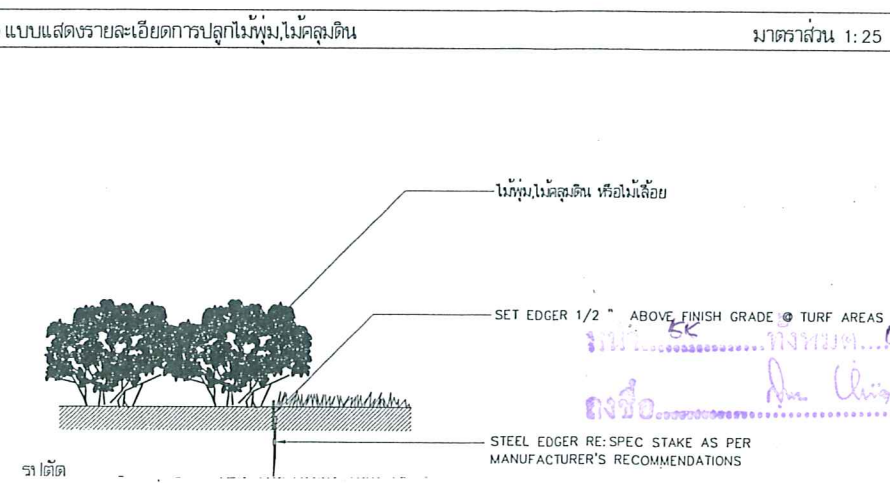


⑥ แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน มาตรฐาน 1:25

PLANT SPACING	A	B	C	D
6"	6"	6"	5"	6"
8"	6"	6"	7"	6"
10"	10"	6"	9"	10"
12"	12"	6"	10"	12"



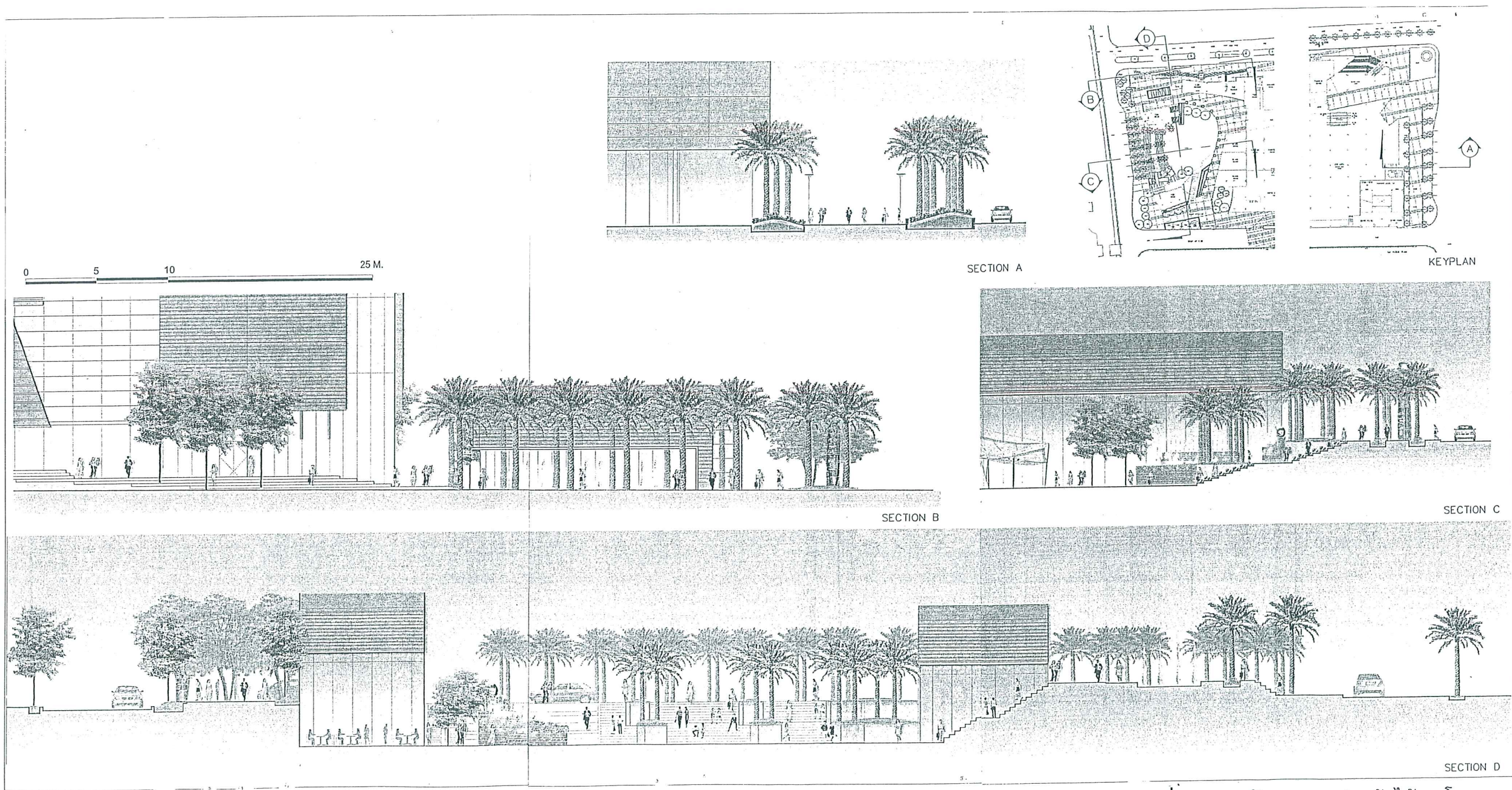
⑤ แบบแสดงรายละเอียดระวางการปลูก NOT TO SCALE



⑦ แบบแสดงรายละเอียด STEEL EDGER มาตรฐาน 1:20

รูปที่ 6 ผังภูมิสถาปัตยกรรมการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นพื้นของโครงการ

④ แบบแสดงรายละเอียดการปลูกปาล์ม TYPE C มาตรฐาน 1:50



0 5 10 25 M.

SECTION A

KEYPLAN

SECTION B

SECTION C

SECTION D

AXL
AXIS LANDSCAPE LIMITED
 3332 NHATHOM BLDG 7TH FLOOR
 PHRACHUWATHI RD. SATHO, CHATUCHAK BKA. 10500
 TEL. (662)2-237331-18 FAX (662)2-237332

PROJECT NAME:
Central Festival Pattaya Beach

CLIENT:
CPN
 PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT
 CENTRAL PATTAYA PUBLIC COMPANY LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECTS:
 AXIS (662)2331-18
 ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION

FILE NAME:
CONSTRUCTION DRAWING

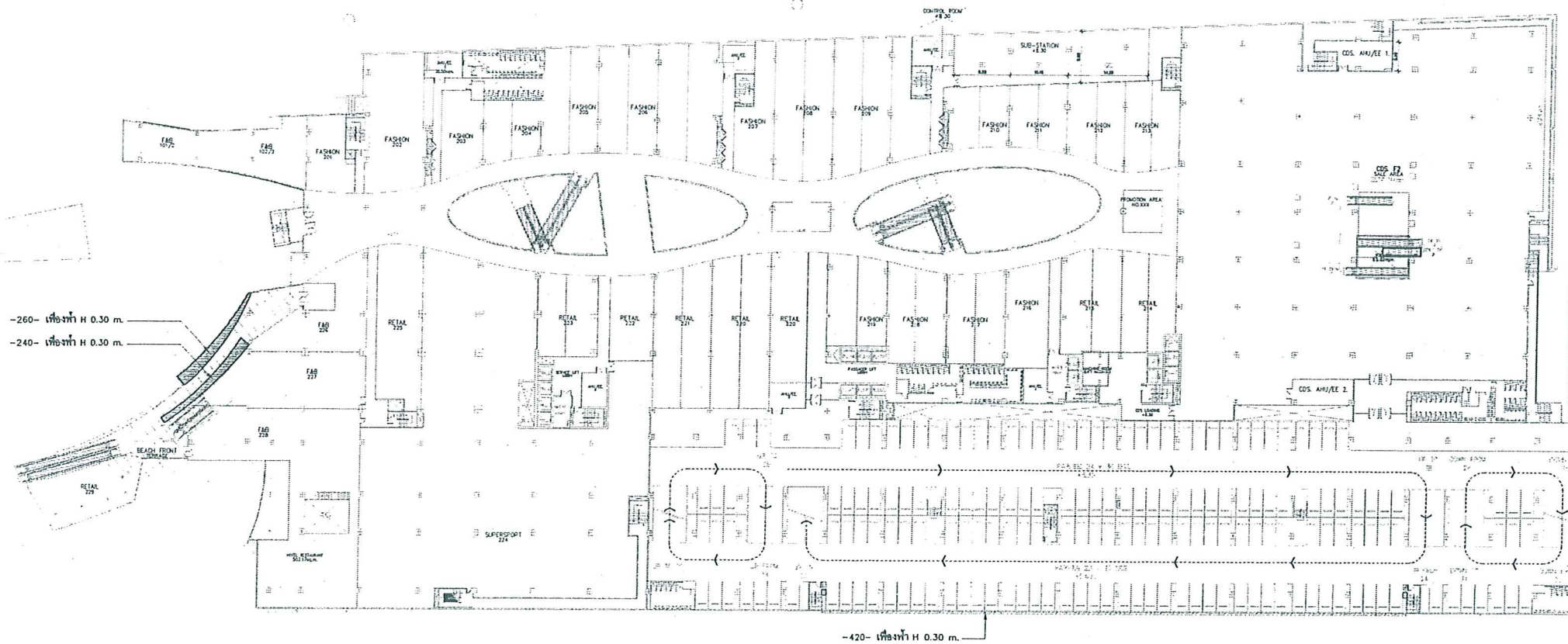
DRAWING TITLE:
แปลนตัดรูปตัดขวาง

Date: 30/7/2561 Design:
 Scale: Draw:
 Projno.: 05005 Check:
 DRAWING NUMBER:

รูปที่ 7 ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้ของโครงการ

56 ทั้งหมด 67 หน้า
 ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์
 ธีรเกียรติ์ ธีรเกียรติ์

GREEN AREA 98 SQM.



AXIS LANDSCAPE LIMITED

3332 WIVATCHAI BLDG. 7TH FLOOR
 PHAHOLYOTHIN RD. LADYAO, CHATUCHAK BKK 10900
 TEL. (662)0-29373815-18 FAX 0-29373820

PROJECT NAME:

Central Festival Pattaya Beach

CLIENT:



PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT

CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE

ธนวิทย์ เกียรติพจน์ 22/11/06 2/11/24
 ปิยะกฤษณ์ วิเศษกิจ 22/11/06

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only figure dimension are to be worked from. Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

FILE NAME:

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

แบบแสดงพรรณไม้ ชั้นที่ 2

Date: 30/9/06 Design:

Scale: Draw:

Proj.no.: 06005 Checked:

DRAWING NUMBER:

รูปที่ 8 แบบแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2



AXIS LANDSCAPE LIMITED

3332 WIWATJAI BLDG. 7TH FLOOR
PHAHOLYOTHIIN RD. LADYAO, CHATUCHAK BKK 10900
TEL. (662)0-29373815-18 FAX 0-29373820

PROJECT NAME:

Central Festival Pattaya Beach

CLIENT:



PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT

CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECTS:

อนันต์ เพ็ชรสุวรรณ 24/06/24

ธีระเกียรติ ลิขิตสุวรรณ

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only Figure dimension are to be worked from. Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

FILE NAME:

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

แบบแสดงพรรณไม้ ชั้นที่ 3

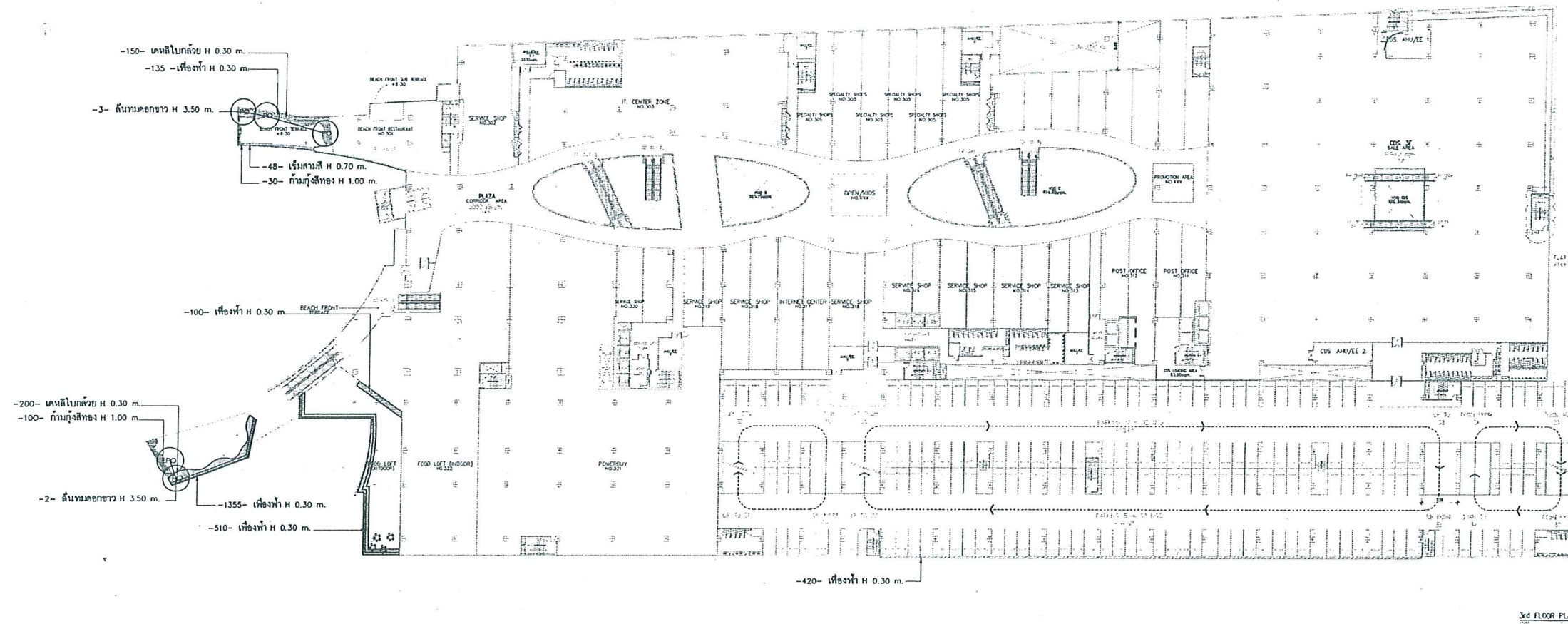
Date: 30/9/06 Design:

Scale: Draw:

Proj.no.: 05005 Checked:

DRAWING NUMBER:

SHADED AREA 198 SQM.

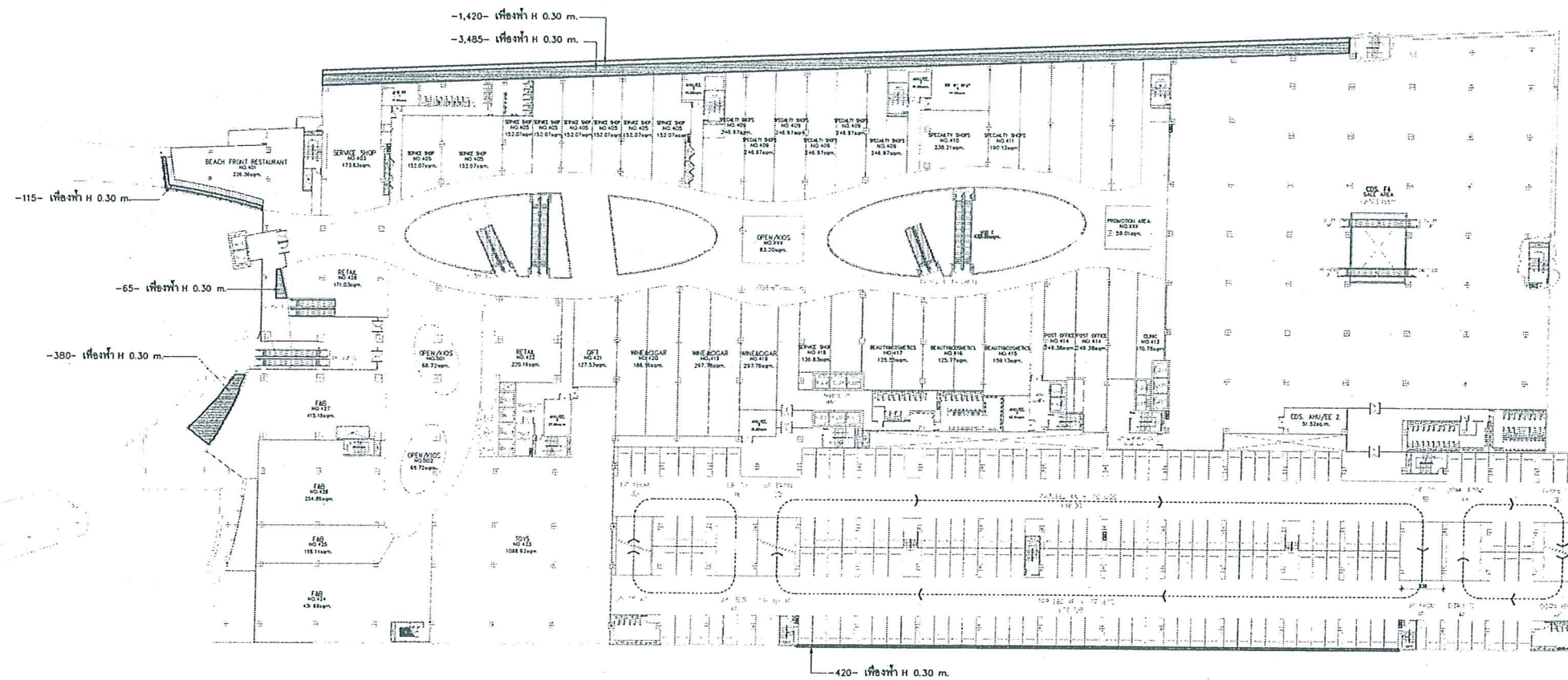


3rd FLOOR PLAN

รูปที่ 9 แบบแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 3

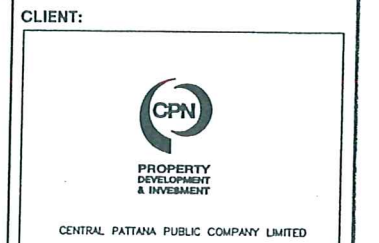
58 of 67

GREEN AREA 555 SQM.



AXIS LANDSCAPE LIMITED
 3332 WIMATCHAI BLDG. 7TH FLOOR
 PHAHOLYOTHIN RD. LADYAO, CHATUCHAK BKK 10900
 TEL. (662)0-29373815-18 FAX 0-29373820

PROJECT NAME:
 Central Festival Pattaya Beach



LANDSCAPE ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE
ธนินทร์ เที่ยงทำ 22/10/24	
ธีรภัทร ธีรภัทร 22/10/24	

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION

Only figure dimension are to be worked from. Contractors must check of dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

FILE NAME:

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE:
 แบบแสดงพรรณไม้ ชั้นที่ 4

Date: 30/9/06 Design:

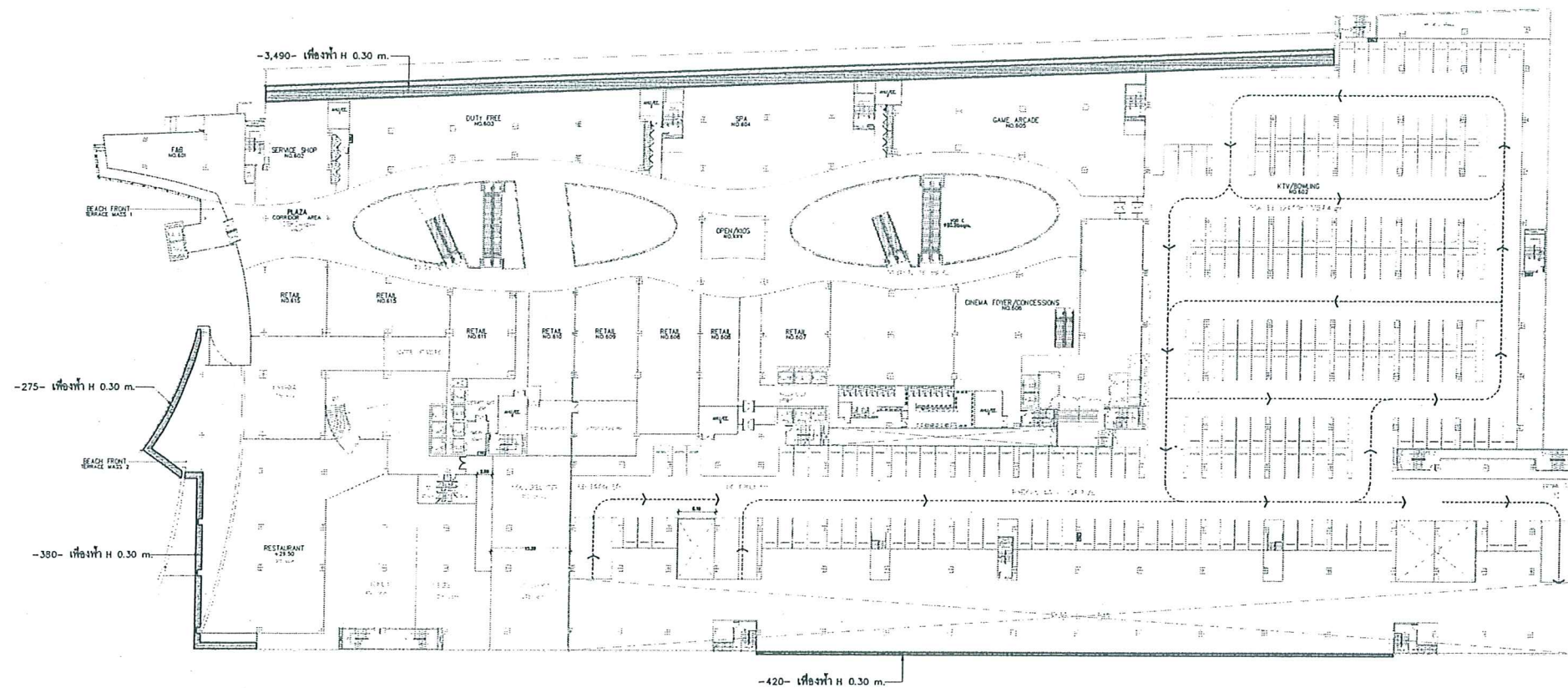
Scale: Draw:

Proj.no.: 06005 Checked:

DRAWING NUMBER:
 67 OF -

รูปที่ 10 แบบแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 4

GREEN AREA 553 SQM.



6th FLOOR PLAN (+29.50)



AXIS LANDSCAPE LIMITED
 3332 WITACHAI BLDG. 7TH FLOOR
 PHAHOLYOTHIN RD. LADYAO, CHATUCHAK BKK 10900
 TEL. (662)0-29373815-18 FAX 0-29373820

PROJECT NAME:

Central Festival Pattaya Beach

CLIENT:



PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT

CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE
ธนันท์ เที่ยงทำ	27/09/2006	27/09/24
ปิยะฤทธิ์ อธิคุณ	27/09/2006	

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only figure dimension are to be worked from. Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

FILE NAME:

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

แบบแสดงพรรณไม้ ชั้นที่ 6

Date: 30/9/06 Design:

Scale: Draw:

Proj.no.: 06005 Checked:

DRAWING NUMBER:

รูปที่ 12 แบบแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 6


หน้า 61
 ของ 67
 67 OF 67



AXIS LANDSCAPE LIMITED
 3332 WHATCHAI BLDG. 7TH FLOOR
 PHAHOLYOTHIN RD. LADYAO, CHATUCHAK BKK 10900
 TEL. (662)0-29373815-18 FAX 0-29373820

PROJECT NAME:
 Central Festival Pattaya Beach

CLIENT:



PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT
 CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECTS:

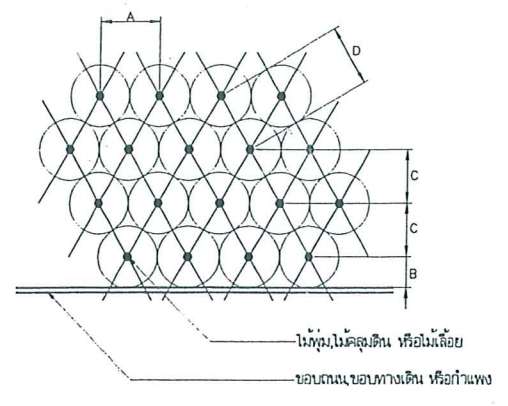
สมนวีร์ เทียรสุวรรณ	วันที่ 24	
ธีระกฤษณ์ สิริสุวรรณ		

AUTHORIZED SIGNATURE

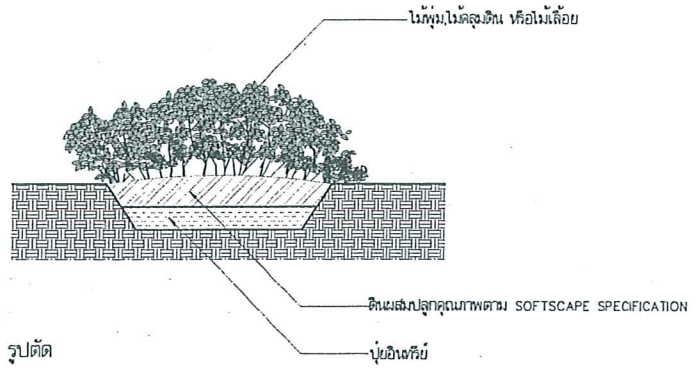
STRUCTURAL ENGINEERS:
ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

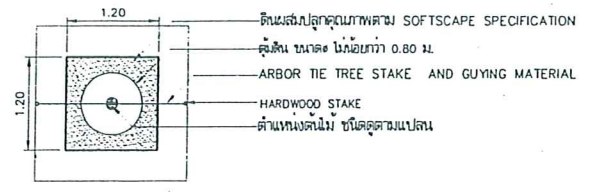
PLANT SPACING	A	B	C	D
6"	6"	6"	5"	6"
8"	6"	6"	7"	6"
10"	10"	6"	9"	10"
12"	12"	6"	10"	12"



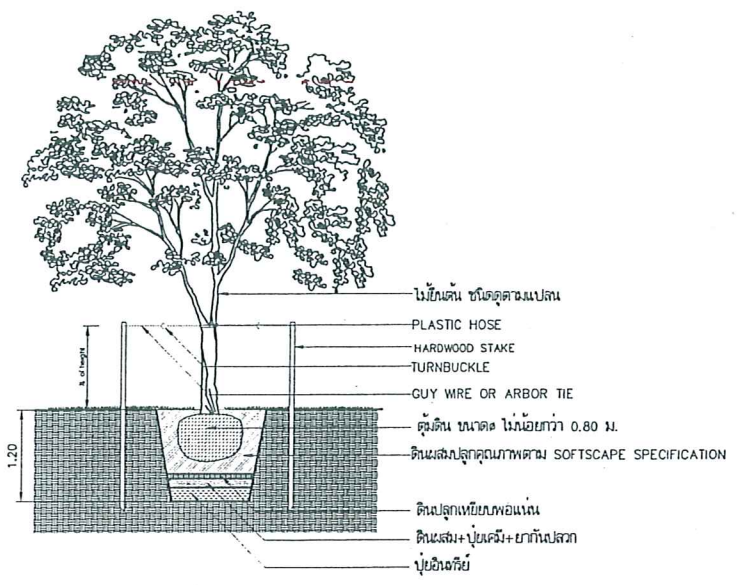
แบบแสดงรายละเอียดระยะห่างการปลูก NOT TO SCALE



รูปตัด



แปลน

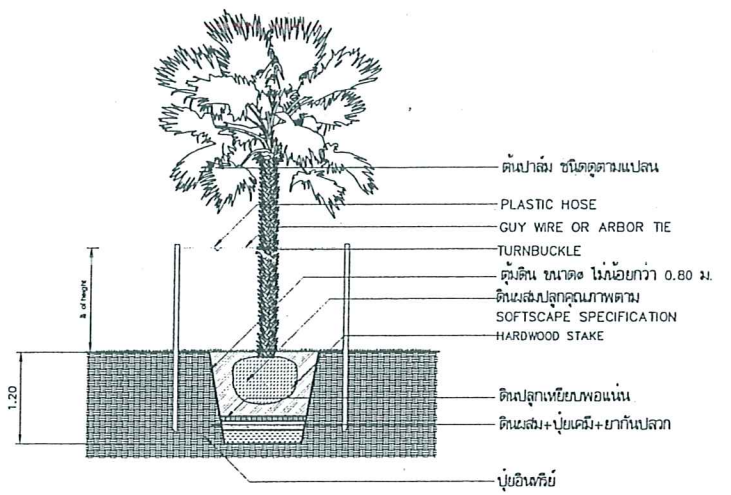


รูปตัด

① แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น TYPE A มาตรฐาน 1:50

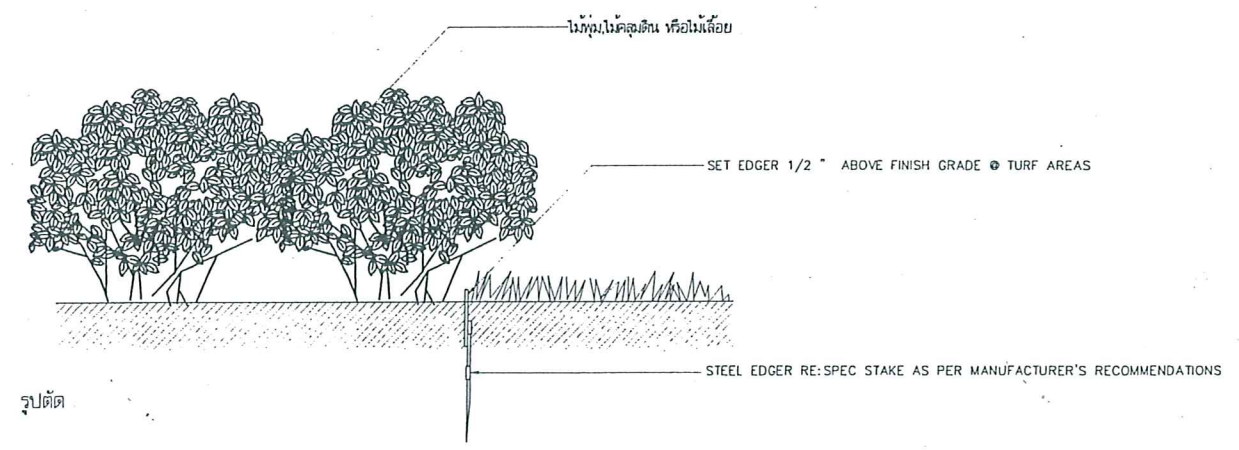


แปลน



รูปตัด

② แบบแสดงรายละเอียดการปลูกปาล์ม TYPE A มาตรฐาน 1:50



รูปตัด

④ แบบแสดงรายละเอียด STEEL EDGER มาตรฐาน 1:10

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only Figure dimension are to be worked from. Contractors must check off Dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

FILE NAME:

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE:
 แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้

Date: 30/9/05 Design:
 Scale: รวong Draw:
 Proj.no.: 06005 Checked:
 DRAWING NUMBER:
 OF

หน้า 64 ทั้งหมด 67 หน้า
 ชื่อ: ดร. ลิข

รูปที่ 15 แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้

ตารางที่ 4 รายการต้นไม้ที่ปลูก

รายการต้นไม้ : ปาล์ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ วิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาดความสูง (Installation)	ขนาดทรงพุ่ม (Installation)	ขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ (โดยประมาณ)	ขนาดทรงพุ่มเมื่อโตเต็มที่ (โดยประมาณ)	รายละเอียด
-78-	WA	<i>Washingtonia filifera</i>	Desert Fan Palm (ปาล์มพัดโต)	5.00 m.	2.50 m.	6.00-10.00 m.	3.00-4.00 m.	สมบูรณ์ตามลักษณะพันธุ์ มีทรงพุ่มค่อนข้างน้อย 8 ใบ
-3-	LR	<i>Livistona rotundifolia</i>	Java Palm (ปาล์มมะพร้าว)	3.00 m. โคนกิ่งจอ	3.00 m.	8.00-10.00 m.	4.00 m.	สมบูรณ์ตามลักษณะพันธุ์ มีทรงพุ่มค่อนข้างน้อย 8 ใบ ลำต้นตรงทรงพุ่มสวยงาม
-107-	MA	<i>Ptychosperma macarthurii</i>	Moc Arthur Palm (หมากขี้น)	3.00 m.	3.00 m.	3.00-6.00 m.	3.00 m.	สมบูรณ์ตามลักษณะพันธุ์ มีทรงพุ่มค่อนข้างน้อย 8 ใบ ทรงพุ่มสวยงาม
-28-	CA	<i>Arecaceae</i>	(หมากสง)	4.00 m. โคนกิ่งจอ	2.50 m.	10.00-12.00 m.	3.00-4.00 m.	สมบูรณ์ตามลักษณะพันธุ์ มีทรงพุ่มค่อนข้างน้อย 8 ใบ ลำต้นตรงทรงพุ่มสวยงาม
-25-	SI	<i>Rhopis subllis</i>	(จิ้งไทย)	1.20 m.	1.00 m.	2.00 m.	2.00 m.	สมบูรณ์ตามลักษณะพันธุ์ แตกกิ่งสวยงาม

รายการต้นไม้ : ไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ วิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาดความสูง (Installation)	ขนาดทรงพุ่ม (Installation)	ขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ (โดยประมาณ)	ขนาดทรงพุ่มเมื่อโตเต็มที่ (โดยประมาณ)	รายละเอียด
-1-	AS	<i>Astonia scholaris</i>	Devil Tree (หนูกัดบรรณ)	4.00 m.	5.00 m.	20.00-30.00 m.	5.00-7.00 m.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 6 นิ้ว ทรงพุ่มและใบสวยงาม มีกิ่งสมบูรณ์ค่อนข้างน้อย 7 กิ่ง
-11-	TA	<i>Tobea argentea Britt.</i>	Silver Trumpet Tree (คางเขนเหลือง)	3.00 m.	4.00 m.	8.00 m.	4.00-5.00 m.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 4 นิ้ว ทรงพุ่มและใบสวยงาม
-33-	PO	<i>Plumeria obtusa</i>	Temple Tree (ต้นหมากขาว)	3.00 m.	5.00 m.	6.00-8.00 m.	6.00-8.00 m.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 6 นิ้ว ทรงพุ่มและใบสวยงาม มีกิ่งสมบูรณ์ตามลักษณะพันธุ์
-5-	PR	<i>Plumeria rubra</i>	West Indian red (ต้นหมากแดง)	3.00 m.	5.00 m.	6.00-8.00 m.	6.00-8.00 m.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 6 นิ้ว ทรงพุ่มและใบสวยงาม มีกิ่งสมบูรณ์ตามลักษณะพันธุ์
-4-	CO	<i>Cordia sebestena L.</i>	Geiger Tree (คอกขี้)	2.50 m.	4.00 m.	10.00 m.	10.00 m.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 6 นิ้ว ทรงพุ่มและใบสวยงาม มีกิ่งสมบูรณ์ตามลักษณะพันธุ์
-6-	MI	<i>Melia azadirach</i>	(เสียด)	4.00 m.	5.00 m.	20.00 m.	3.00-5.00 m.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 6 นิ้ว ทรงพุ่มและใบสวยงามสมบูรณ์เต็มเพื่อร่วมตามลักษณะพันธุ์
-6-	TE	<i>Terminalia ivoriensis A.Chev.</i>	(บุหงาขาง)	3.00 m.	5.00 m.	15.00-20.00 m.	4.00-5.00 m.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 6 นิ้ว ทรงพุ่มและใบสวยงาม มีกิ่งสมบูรณ์ค่อนข้างน้อย 7 กิ่ง
-67-	TR	<i>Ravenea madagascariensis</i>	Traveller's Tree (กล้วยหัด)	3.50 m.	4.00 m.	15.00 m.	4.00-5.00 m.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 6 นิ้ว ทรงพุ่มและใบสวยงาม มีกิ่งสมบูรณ์ค่อนข้างน้อย 7 กิ่ง
-5-	WT	<i>Wrightia religiosa Benth</i>	(โมก)	3.00 m.	1.50 m.	2.00-3.00 m.	1.50-2.00 m.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 4 นิ้ว ทรงพุ่มและใบสวยงาม

รายการต้นไม้ : ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน

ลำดับ	ชื่อ วิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาดความสูง (Installation)	รายละเอียด
-2,335-		(คริสติน่า)	1.00 m.	กระถาง 12 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-2,165-	<i>Duranta erecta L.</i>	(เทียนทอง)	0.50 m. (ต้นเตี้ย)	กระถาง 12 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-7,230-	<i>Ligustrum sinense</i>	(ผักปัดแดง)	0.20 m.	กระถาง 10 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-4,220-	<i>Ophiopogon japonicus</i>	Variegated Lily Turf (แครนทีใจงาม)	0.30 m.	กระถาง 10 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-2,590-	<i>Ligustrum sinense</i>	(ผักปัดเขียว)	0.20 m.	กระถาง 10 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-6,140-	<i>Spathoglottis connifolium</i>	(เตย)	0.50 m.	กระถาง 12 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-730-	<i>Catharanthus alba</i>	Periwinkle (แห้วพวยหิ่ง)	0.30m.	กระถาง 10 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-1,900	<i>Hemolomena rubescens</i>	(เสน่ห์จันทร์)	0.50 m.	กระถาง 12 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง

ลำดับ	ชื่อ วิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาดความสูง (Installation)	รายละเอียด
-22,440-	<i>Bougainvillea spp.</i>	Paper Flower (เฟื่องฟ้า)	0.20 m.	กระถาง 12 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-4,520-	<i>Solenostemon scutellarioides</i>	Coleus, Painted Nettle (กุยฮิมหง)	0.40 m.	กระถาง 12 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-3,730-	<i>Heliconia psittacorum L.f.</i>	Lobster Claw (ก้านกุ้งสีทอง)	1.00 m.	กระถาง 12 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-2,745-	<i>Hymenocallis sp.</i>	(พลับพลึงหนู)	0.60 m.	กระถาง 10 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-1,690-	<i>Plumbago auriculata Lamk.</i>	cape Leadwort (พยับหมอก)	0.30 m.	กระถาง 10 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-2,175-	<i>Dracaena cincta</i>	Rainbow Tree (เข้มนสามสี)	1.00 m.	กระถาง 12 นิ้ว ทรงพุ่มแน่นสวยงาม เจริญเติบโตเต็มกระถาง
-655-	<i>Zoysia tenuifolia</i>	(หญ้าสนามน้อย)		



AXIS LANDSCAPE LIMITED
3332 HWATCHU BLDG. 7TH FLOOR
PHAHOLYOTHIN RD. LADYAO, CHATUCHAK BKK 10900
TEL (662)0-29373815-18 FAX 0-29373820

PROJECT NAME:

Central Festival Pattaya Beach

CLIENT:



PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT

CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ณวัชร เกียรติวรรณ 21/กค24

ธีรภัทร ลีศิริวรรณ

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

KEY PLAN:

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

FILE NAME:

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE:

รายการต้นไม้

Date: 30/9/06 Design:

Scale: Draw:

Proj.no.: 06005 Checked:

DRAWING NUMBER:

OF

หน้า 67 ทั้งหมด หน้า