ที่ ทส 1009/11132

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8332 ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-2-73.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3799 และพื้นที่ 296 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3956 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของ บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/11132

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8332 ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-2-73.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3799 และพื้นที่ 296 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3956 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้แสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
..........ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/11131

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8331 ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของ บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-2-73.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3799 และพื้นที่ 296 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3956 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้แสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/11131

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8331 ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-2-73.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3799 และพื้นที่ 296 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3956 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้แสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานนั้น

2/สำนักงาน...

ลำดับที่	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขั้นตอนการเสนอรายงาน
		2.2.2 กรณีโครงการที่อยู่นอกเขตท้องที่ ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เสนอรายงานฯ ในขั้นขอจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
3.	โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล 1) กรณีตั้งอยู่ริมแม่น้ำ ฝั่งทะเล ทะเลสาบหรือชายหาด ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2) กรณีโครงการที่ไม่อยู่ในข้อ 1	3.1 กรณีโครงการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ ให้เสนอรายงานฯ ในขั้นก่อนขออนุมัติงบประมาณหรือก่อนดำเนินการก่อสร้าง 3.2 กรณีโครงการของเอกชน 3.2.1 กรณีโครงการที่อยู่ในเขตท้องที่ ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เสนอรายงานฯ ในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอขยาย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือหากใช้วิธีแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอรายงานฯ ในขั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและขั้นขออนุญาตจัดตั้งตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล 3.2.3 กรณีโครงการที่อยู่นอกเขตท้องที่ ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เสนอรายงานฯ ของโครงการหรือส่วนขยายของโครงการในขั้นขออนุญาตจัดตั้งตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
4.	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	4.1 กรณีโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในขั้นขออนุญาตตั้งโรงงานและขอขยาย 4.2 กรณีโครงการที่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอในขั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี และขั้นขอขยาย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

.......................ผู้ตรวจ
.......................ผู้ทาน
.......................ผู้พิมพ์
.......................ผู้ร่าง
.......................ไฟล์

ที่ ทส 1009/11130

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8330 ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-2-73.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3799 และพื้นที่ 296 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3956 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/11130

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8330 ลงวันที่ 28 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-2-73.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3799 และพื้นที่ 296 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3956 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานนั้น

2/สำนักงาน...

ข้อ 4. ให้ประเภทและขนาดของโครงการ ลำดับที่ 3,4 และ 5 ตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามขั้นตอนในลำดับที่ 4,5 และ 6 ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อ 5. สำหรับการขยายโครงการหรือกิจการ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2535

ประกาศ ณ วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2539

(นายยิ่งพันธ์ มนะสิการ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรว
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-2-73.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3799 และพื้นที่ 296 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3956 บางส่วน ประกอบด้วยอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส ของบริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า....1....ทั้งหมด....49....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อันดามัน เพลส

ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 40 ถนนซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า ๒ ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ อันดามัน เพลส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบจากฝุ่นละอองส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการกั้นห้อง เพื่อขยายจำนวนห้องพัก แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการดำเนินการจะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างผนังภายนอกอาคารแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ใช้แรงงานคนในการผสมปูนในการก่อสร้างและฉาบผนังแทนการใช้เครื่องจักร 3. จัดบริเวณที่ผสมปูนไว้ภายในตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนบนถนนซอยสุขุมวิท 11 ด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 12. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 13. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานในส่วนที่เหลือจะใช้แรงงานคนเป็นส่วนใหญ่	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับ จะมาจากการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การตัดเหล็ก การเชื่อมโลหะ เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือจะไม่มีการใช้เครื่องมือกลขนาดหนักและการดำเนินการจะทำอยู่ภายในตัวอาคาร	1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. 2. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 3. ใช้แรงงานคนในการผสมปูนแทนการใช้เครื่องจักร 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การเชื่อมโลหะ จะดำเนินการภายในตัวอาคาร ซึ่งมีผนังกั้นเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. ให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบ วัดระดับเสียงเดือนละ 1 ครั้ง
1.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 4 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 5 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย โรงแรม, อาคารสำนักงาน, บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 9 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 4 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 4 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 6 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักที่อยู่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 240 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ	-

หน้า...7...ทั้งหมด...49...หน้า
ลงชื่อ.....................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ช่วงกลางวัน) ประมาณ 2 เที่ยว/สัปดาห์ โดยในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ ซึ่งจะมีวงการเลี้ยวกว้างและใช้เวลาในการเลี้ยวมาก อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการได้ แต่เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการ จะอยู่เลยจากทางแยกลัดไปถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) ไปทางด้านท้ายถนนซอยสุขุมวิท 11 ซึ่งเป็นซอยตัน ทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 11 บริเวณด้านหน้าโครงการน้อยมาก ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 11 บริเวณด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายอื่น ๆ บริเวณโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างน้อยมาก	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัด-ระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างโครงการจะมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคม ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หรือการขนส่งวัสดุ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การปฐมพยาบาลอย่างครบครัน	-

หน้า 9 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

หน้า 16 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร และขยายจำนวนห้องพัก จากอาคารพักอาศัยรวม จำนวนห้องพัก 49 ห้อง เป็นโรงแรมจำนวน 119 ห้อง โดยสถานภาพของโครงการในปัจจุบันได้ก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ 100 % อยู่ในขั้นตอนที่จะทำงานระบบ ตลอดจนแบ่งกั้นห้องพักภายในอาคาร รวมถึงการปรับปรุงตกแต่งอาคารทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่จะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่าการเปิดดำเนินการของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า....11.....ทั้งหมด.....49.....หน้า
ลงชื่อ..................................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและและพนักงาน 2.79 ตร.ม./คน ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 233.58 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 144.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ยี่โถ, เวอร์บีนา, ชบา และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ เพื่อคงความร่มรื่นให้แก่โครงการ จึงจะยังคงต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไว้ ณ ตำแหน่งเดิม คือ บริเวณทางเข้า–ออกของโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....49.....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจาก โครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยรวม เป็นโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 100 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีนประจำทุกเดือน 4. ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease,Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ถังแยกกากและตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า 13 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยโรงแรม,สถานบันเทิง,อาคารพักอาศัย,อาคารสำนักงาน,อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ หรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 172 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค–บริโภค ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 80.5 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 14 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 100 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease,Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากและตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.055 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 30 ลบ.ม. และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

15 .... 49 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดภายในห้องพักและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยได้โดยสะดวก เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 8 ลบ.ม. (คิดที่ ความสูงกองมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

16 [illegible] 49 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) 7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,629 KVA	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) สำรองไฟได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

แก้ไข 17 กันยายน 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นโรงแรมขนาด 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 22,759.91 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืนและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบ่งเป็น - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 19) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 227 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 123 ม.จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 4.6 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 123 ม. จำนวน 1เครื่อง - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20-ชั้นหลังคา) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 227 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 4.6 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1เครื่อง (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½x2½x6 นิ้ว พร้อม CheckValve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ ตามระยะเวลาและคุณสมบัติในการใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 18 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคารจำนวนรวม 66 ตู้ (4) ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHCในแต่ละชั้น (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร (6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (7) บันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 33 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได 2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นที่ 33 ขนาดกว้าง 0.9 ม. (8) จัดให้มีตำแหน่งติดตั้งรอกโรยตัวช่วยชีวิต ไว้บริเวณชั้น 5, 30 และ 33 จำนวน 2 ตำแหน่ง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 6 ตำแหน่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในการเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยที่อยู่ในชั้นสูง **ระบบเตือนอัคคีภัย** (1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Station) จะติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 186 จุด (3) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Station รวมทั้งสิ้น 186 จุด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักภัตตาคาร ห้องซาวน่าและห้องออกกำลังกาย ห้องโถง โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 706 จุด 3. โครงการจะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 5. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 480 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 432 คน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

หน้า 20 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นระบบรวมศูนย์ทำความเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 700 ตัน ซึ่งอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อน จากระบบปรับอากาศของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.4 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส ซึ่งเมื่อรวมอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศและการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุโครงการ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเพียง 0.42 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.42 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตร.ม. โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ร่วมกับการปลูกหญ้า เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคารใกล้เคียง และช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารใกล้เคียงได้ สำหรับการออกแบบ Cooling Tower นั้นผู้ออกแบบได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น จะผ่านการปรับเสถียร และการเติมคลอรีนในระบบ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและและพนักงาน 2.79 ตร.ม./คน ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 233.58 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 144.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ยี่โถ, เวอร์บีนา, ชบา และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ เพื่อคงความร่มรื่นให้แก่โครงการ จึงจะยังคงต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไว้ ณ ตำแหน่งเดิม คือ บริเวณทางเข้า–ออกของโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 5. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 21 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนซอยสุขุมวิท 11 และถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรบริเวณโครงการ สำหรับผลกระทบต่อการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางเข้า-ออกโครงการ) และบริเวณทางแยกทางลัดไป ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจาก ทางแยกทางแยกยังคงสามารถรองรับได้ ทั้งในด้านปริมาณการจราจรที่ผ่านทางแยก และความล่าช้าเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้น สำหรับทิศทางที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะเกิดจาก รถที่ต้องการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเข้า – ออกบริเวณปากถนนซอยสุขุมวิท 11 แต่รถในทิศทางดังกล่าวจะสามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 11 ได้อย่างปลอดภัย	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่การจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงชี้แจงให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งสามารถตอบคำถามถึงการจัดการเดินรถภายในโครงการได้อย่างดี 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว, ทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 11 ได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-

หน้า.....22 ทั้งหมด....49.....หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 156 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (155 คัน)	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเป็นโรงแรม, สถานบันเทิง, อาคารพักอาศัย, อาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ซึ่งเป็นกฎกระทรวง ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม 2549 เป็นต้นมา พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตบริเวณที่ดินประเภท พ. 5-3 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่ เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ดังนั้น โครงการซึ่งประสงค์ที่จะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 8.45 : 1 (ไม่เกิน 10:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมี	-	-

หน้า 23 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะมีความหนาแน่นของประชากรประมาณ 29 คน/ไร่ ซึ่งถือเป็นความหนาแน่นปานกลาง และโครงการมีค่า FAR ที่ไม่เกินกำหนด ประกอบกับมีร้อยละของที่ว่างเทียบกับพื้นที่อาคารรวม และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนด จึงทำให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน มีพื้นที่ว่างรวมสำหรับการพักอาศัยได้ในสัดส่วนที่สูง และพอเพียงต่อการพักอาศัยในโครงการได้อย่างไม่แออัด		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้นนอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 387/2528 เรื่องการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการต่าง ๆ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วย หรือโรงพยาบาลในรัศมี 100 เมตร และต้องตั้งอยู่ ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวอยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ	- ควบคุมดูแลพนักงานของโครงการและการเข้าพักของผู้มาใช้บริกา ไม่ให้ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

หน้า 24 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ.....................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก โดยจะมีกลุ่มอาคารสูงตลอดแนวถนนซอยสุขุมวิท 11 อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (อินเตอร์ ทาวเวอร์) ขนาด 18 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ อาคารพักอาศัย ขนาด 35 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและและพนักงาน 2.79 ตร.ม./คน ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 233.58 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 144.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ยี่โถ, เวอร์บีนา, ชบา และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ เพื่อคงความร่มรื่นให้แก่โครงการ จึงจะยังคงต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไว้ ณ ตำแหน่งเดิม คือ บริเวณทางเข้า–ออกของโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หน้า....25....ทั้งหมด....49......หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เพลส

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากและตะกอน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด

หน้า 26 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

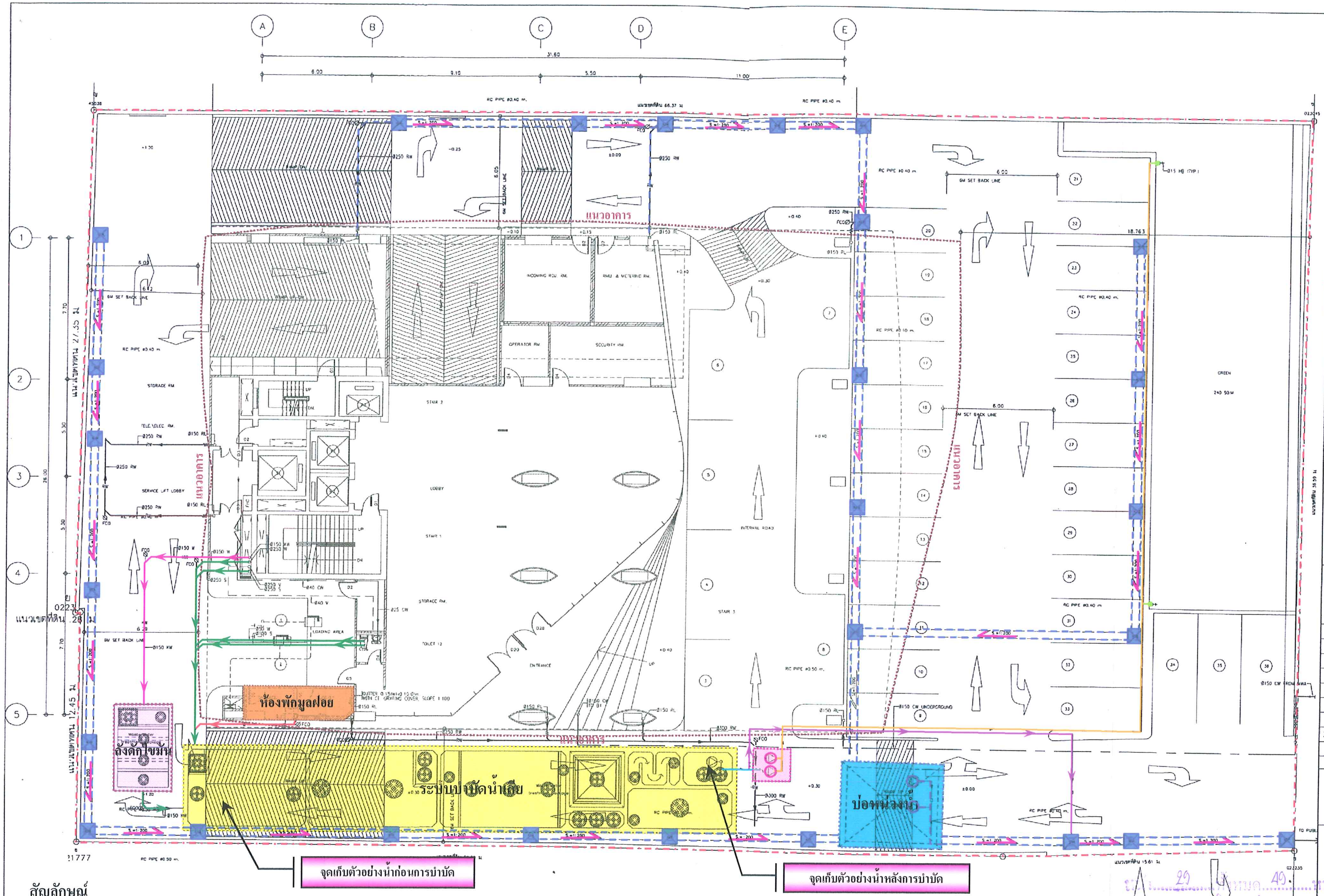
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหล เข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับและอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลีจิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด

หน้า 27 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
7. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความสวยงามและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด

หน้า 28 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- - -	แนวท่อระบายน้ำเข้าและออกจากบ่อหน่วงน้ำ	—	แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ
—	แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน	—	แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดเข้าสู่บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้
—	แนวท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	—	แนวท่อนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้
—	แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	—●	ตำแหน่งก๊อกรดน้ำต้นไม้

N.

แปลนพื้นชั้นล่าง

0 2 8 15

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

บริษัท แทนเลม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด

193/50 ชั้น 15 อาคารชุดเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/50 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ. 416
สถิรัตร์	ศัณหนันทน์	วสถ. 430
สมสุข	สุดเขียนกุล	สสถ. 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ. 1493
สุวิทย์	เตชรุ่งกวิล	ภสถ. 2909
พิชาญ	ชุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:

เชาว์วีรกฤช	โภคา
ปัญชา	ถาวรหนด์
สุรดร	พุ่มพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel: +662 650 9260 Fax: +662 650 9262
Email: warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณิสสร	วิมลสถิตย์	สย 4418
วานิช	นพนิราหาร	สย 5563
หลงกร	อินทรไพโรจน์	สย 7856
สมศร	วงศ์จันทร์	ภย 18958
ชัยรัตน์	ระลึกพุน	ภย 26975
ชัยพล	พิทยกิตติวงศ์	ภย 34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Honolulu
Melbourne Perth
Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาญจนฎาพันธ์	สก 2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	ณฏิกานนท์	สฟก 2267
มนตชัย	สิทธิสุรสิงห์	สฟก 2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก 9534
ชาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สธ 706
จุฬาฤทธิ์	นาคประพาฬ	ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สธ 706
จุฬาฤทธิ์	นาคประพาฬ	ภย 30951

OWNER:

บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

24/05/06	EIA SUBMISSION
DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

อันดามัน เพลส

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

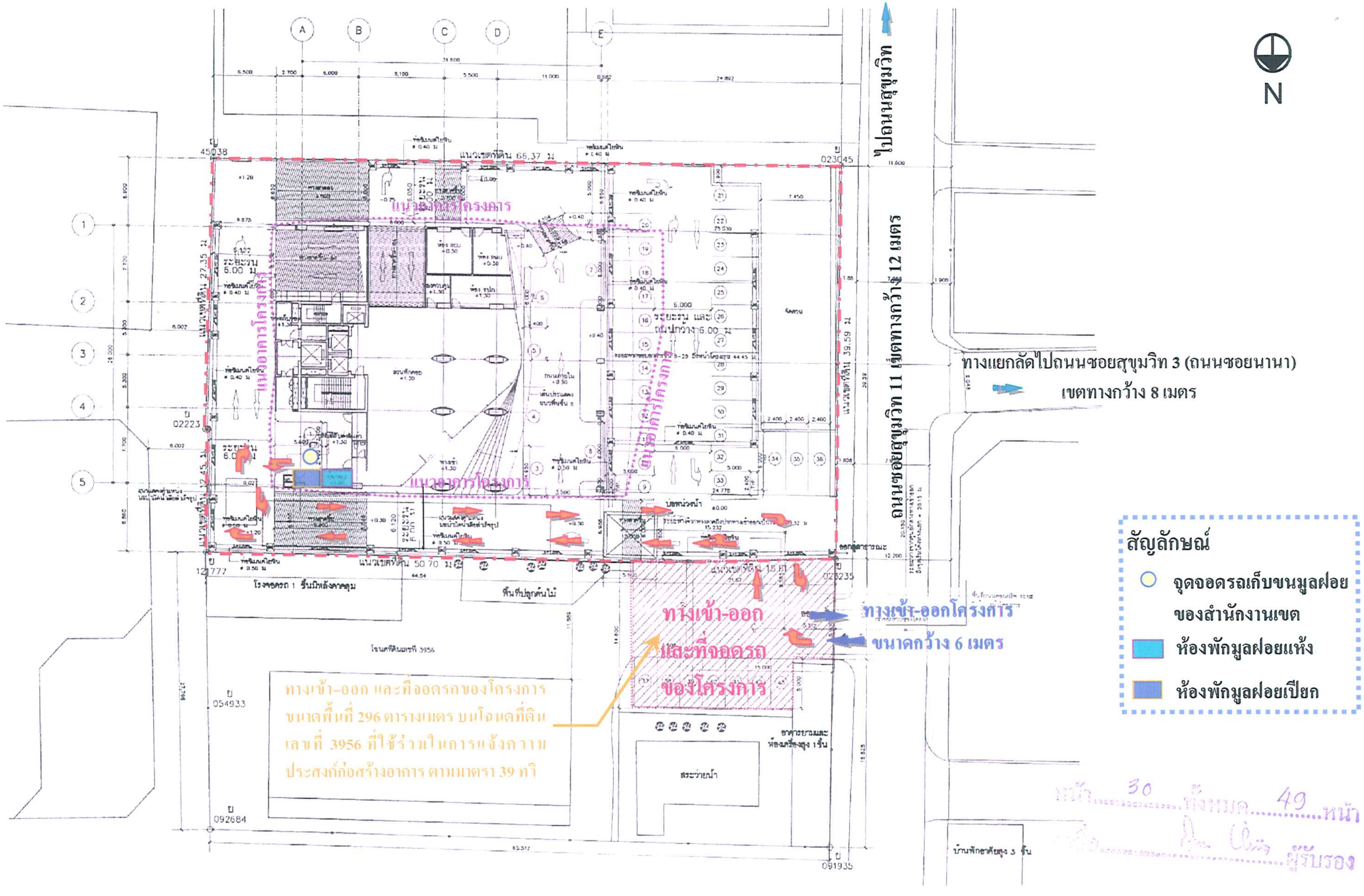
แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับชั้นล่าง

DRAWN	PWK.	DRAWING NO. SN-02
CHECKED	IMM.	
JOB NO.	THBK4377	TOTAL
DATE	24/05/06	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF EEC LINCOLNE SCOTT CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM EEC LINCOLNE SCOTT CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงาน บริษัท อีอีซี ลินคอล์น สก๊อตต์ จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงาน บริษัท อีอีซี ลินคอล์น สก๊อตต์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

หน้า 29 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ทางเข้า–ออก และที่จอดรถของโครงการ ขนาดพื้นที่ 296 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 3956 ที่ใช้ร่วมในการแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ

หน้า 30 ทั้งหมด 49 หน้า
ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
18/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2936-1880-2 Fax : 0-2936-1883

ชื่อโครงการ : อันดามัน เพลส
รูปที่ 2 : เส้นทางเก็บขนมูลฝอย
ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

หน้า.....31.....ทั้งหมด.....49.........หน้
ลงชื่อ...............................ผู้รับร

ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ และชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ

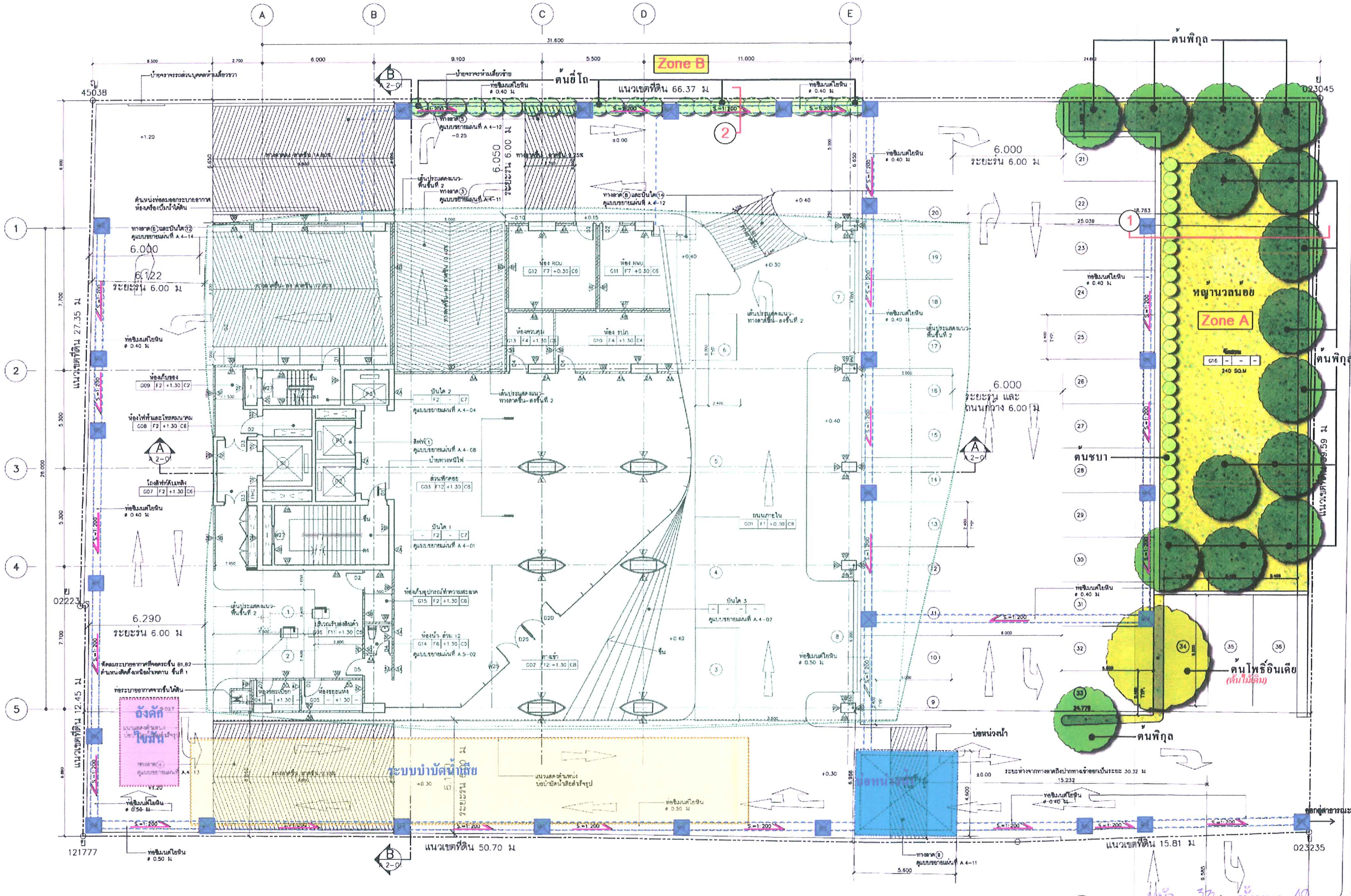
ชั้น	แปลง	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น		ไม้พุ่ม	
			ชนิด	จำนวน (ต้น)	ชนิด	จำนวน (ต้น)
ชั้นที่ 1	A	230.13	พิกุล	15	ชบา	25
	B	3.45	-	-	ยี่โถ	25
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1		233.58	-	15	-	50
ชั้นที่ 5	A	63.98	พิกุล	8	ชบา	50
	B	9.04	-	-	-	-
	C	9.81	-	-	ชบา	15
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5		82.83	-	8	-	65
ชั้นที่ 6	A	23.30	-	-	เทียนทอง	35
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6		23.20	-	-	-	35
ชั้นที่ 7-28 *	A	482.79	-	-	เวอร์บีนา	741
	B	89.25	-	-	-	-
	C	89.25	-	-	-	-
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7-28		661.29	-	-	-	741
ชั้นที่ 29	A	26.49	-	-	เวอร์บีนา	29
	B	2.50	-	-	-	-
	C	2.50	-	-	-	-
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 29		31.59	-	-	-	29
ชั้นที่ 30	A	50.89	-	-	เทียนทอง	72
	B	2.50	-	-	-	-
	C	2.50	-	-	-	-
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 30		55.89	-	-	-	72
ชั้นที่ 31	A	42.61	-	-	เทียนทอง	72
	B	2.50	-	-	-	-
	C	2.50	-	-	-	-
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 31		47.61	-	-	-	72
ชั้นที่ 32	A	63.58	-	-	เทียนทอง	72
	B	2.50	-	-	-	-
	C	2.50	-	-	-	-
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 32		68.58	-	-	-	72
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		**1,204.57**		23		1,136

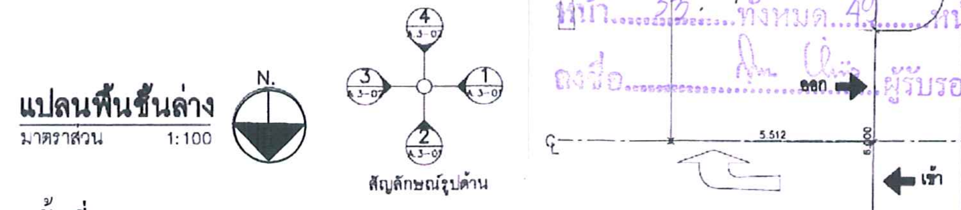
ที่มา : บริษัท แทนเด็ม อาร์คิเทค (2001) จำกัด

หมายเหตุ : * ไม่นับตัวเลขชั้นที่ 13

หน้า.....32.....ทั้งหมด.....49.....หน้า

ลงชื่อ..ผู้รับรอง





หน้า...33...ทั้งหมด...49...หน้า

ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

แปลง	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)	ชนิดต้นไม้
A	230.13	หญ้านวลน้อย ต้นพิกุล ยี่โถ และ ชบา
B	3.45	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	233.58	

ชนิดต้นไม้ยืนต้น	ขนาดต้น ø (ม)	จำนวนต้น
ต้นโพธิ์อินเดีย	5.00	1
ต้นพิกุล	2.00	15

รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

193/60 ชั้น 15 อาคารชุดเลคราชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/60 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ 416
สถิรัตร์	ตัณฑนันทน์	วสถ 430
สมสุข	สุคเสียรกุลชัย	ภสถ 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ 1493
สุวิทย์	เตชรุ่งถวิล	ภสถ 2909
พิชาญ	ชุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:
เชาว์วิยกฤษ โกศา
บัญชา ถาวรทนต์
สุรเดช หุ่มพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd
9th Floor Pharmrungs Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel +662 650 8280 Fax +662 650 8287
Email: warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ศ. วรรณิดล	วิมลศิลป์	สย 4418
วานิช	นพนิราพาธ	สย 5563
ทองกร	สินทรไพโรจน์	สย 7856
สมศร	วงศ์จินทร์	ภย 18958
ชัยรัตน์	ระศิพูน	ภย 26975
ชัยพล	พิทยกิตติวงศ์	ภย 34446

Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1004
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิษฎาพันธ์	สก 2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก 2267
มนตรีชัย	สิทธิสุรสิงห์	สฟก 2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก 9534
ชาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:

สิงกมล	มหาบวรรักษ์	สส 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

สิงกมล	มหาบวรรักษ์	สส 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

OWNER:
บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

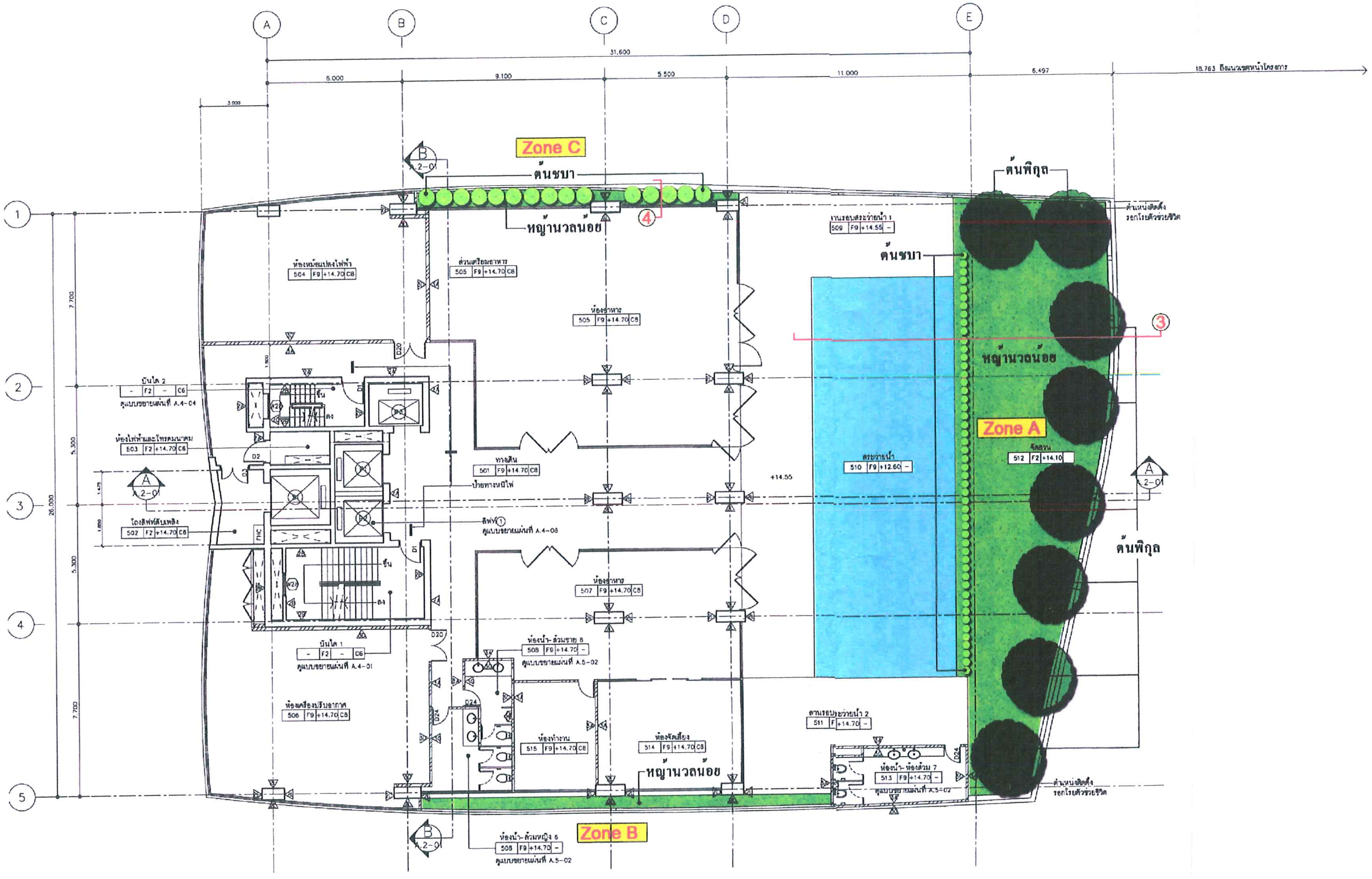
DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นล่าง

DRAWN PIYA	DRAWING NO. A.1-03
CHECKED	
JOB NO. A-0404	TOTAL
DATE 29/05/06	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือคัดลอกแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit 2\A.1-overall plan\1-03.dwg, 7/23/2006 04:35:31, Adobe PDF.pc3



แปลง	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)	ชนิดต้นไม้
A	63.98	หญ้านวลน้อย ต้นพิกุล และ ชบา
B	9.04	
C	9.81	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5	82.83	

ชนิดต้นไม้ยืนต้น	ขนาดเส้น ø (ม)	จำนวนต้น
พิกุล	2.00	8

แปลนพื้นชั้นที่ 5
มาตราส่วน 1:100

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

183/80 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์วิทย์สันติ	วสถ 416
สถิรัตน์	ตัณฑนันทน์	วสถ 430
สมสุข	สุคนธยกุล	สสถ 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ 1493
สุวิทย์	เตชรุ่งถวิล	ภสถ 2909
พิชาญ	ชุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:

เชาว์วิยกฤช	โกศา
ปัญชา	ถาวรทนต์
สุรเดช	พุ่มพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณิสสร	วิมลศักดิ์	สย 4418
วานิช	นพปิราพาธ	สย 5563
ทองกร	อินทรไพโรจน์	สย 7856
สมเดช	วงศ์จันทร์	ภย 18958
ชัยรัตน์	ระดิฐุน	ภย 26975
ชัยพล	พิทยกิตติวงศ์	ภย 34446

Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok Brisbane Cairns Hong Kong Honolulu Melbourne Perth Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1004
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิษฎาพันธ์	สก 2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก 2267
มนต์ชัย	อิทธิสุรสิงห์	สฟก 2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก 9534
ชาญณรงค์	เชื่อนาค	ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:

จิงกมล	มหาบวรรักษ์	สย 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

จิงกมล	มหาบวรรักษ์	สย 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

OWNER:
บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE REVISION

FILE NAME

PROJECT:
อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นที่ 5

DRAWN	PIYA	DRAWING NO. A.1-07
CHECKED		
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	29/05/06	

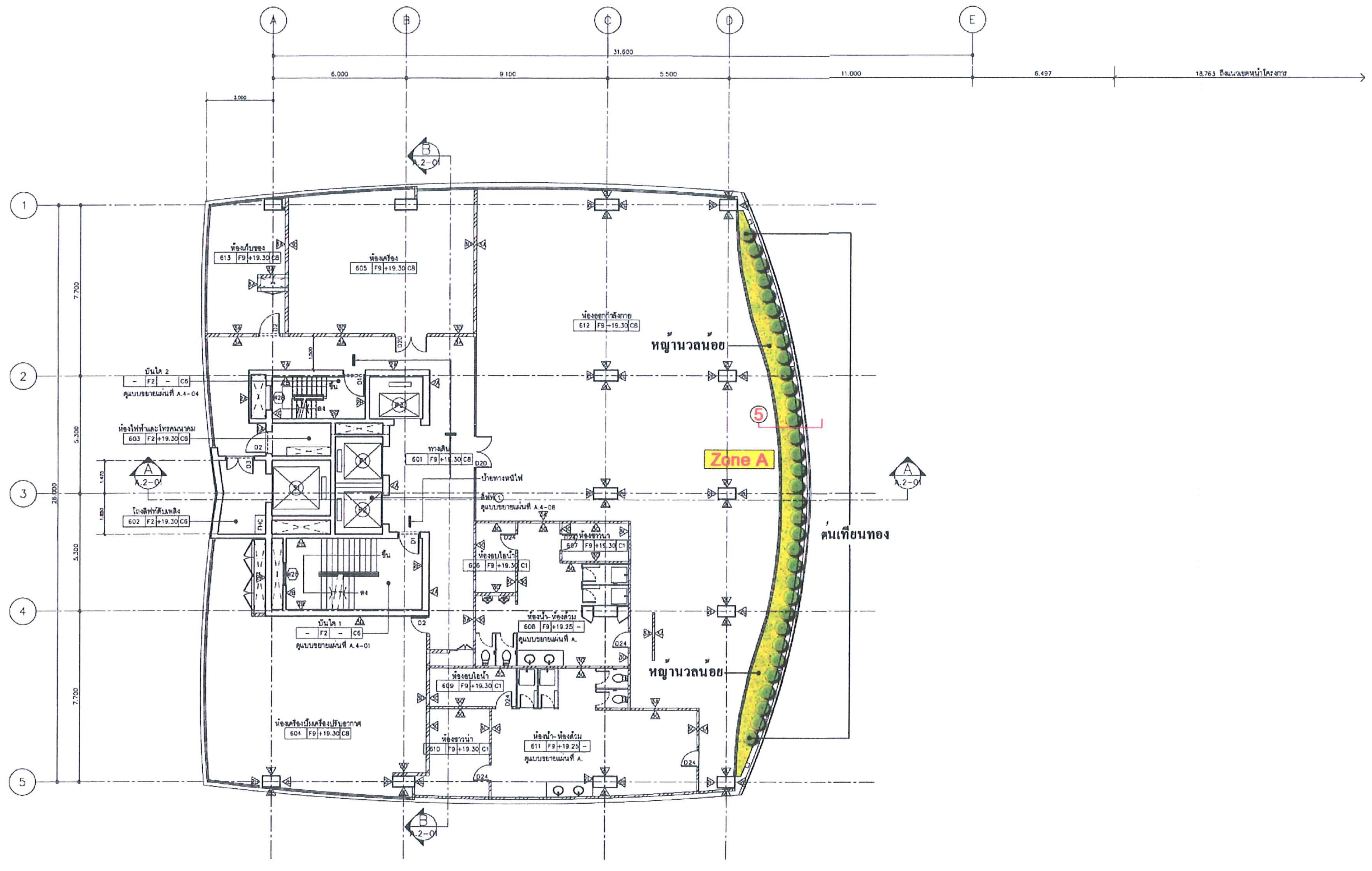
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือคัดลอกแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit 2\A.1-overall plan\1-07.dwg, 7/22/2006 11:47:48, Adobe PDF.pc3

หน้า 34 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 5


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
31.600
6.000
9.100
5.500
11.000
6.497
18.763 ถึงแนวเขตหน้าโครงการ
3.000
7.700
5.300
5.300
7.700
28.000
B A.2-01
A A.2-01
ห้องเก็บของ 613 F9 +19.30 C8
ห้องเครื่อง 605 F9 +19.30 C8
ห้องอุปกรณ์สื่อสาร 612 F9 +19.30 C8
บันได 2 - F2 - C6
ดูแบบขยายแผ่นที่ A.4-04
ห้องไฟฟ้าและโทรคมนาคม 603 F2 +19.30 C8
ทางเดิน 601 F9 +19.30 C8
ป้ายทางหนีไฟ
ลิฟท์ 1
ดูแบบขยายแผ่นที่ A.4-08
โถงลิฟท์ดับเพลิง 602 F2 +19.30 C6
ห้องอาบน้ำ 606 F9 +19.30 C1
ห้องชาวน่า 607 F9 +19.30 C1
ห้องน้ำ-ห้องส้วม 608 F9 +19.25 -
ดูแบบขยายแผ่นที่ A.
บันได 1 - F2 - C6
ดูแบบขยายแผ่นที่ A.4-01
ห้องอาบน้ำ 609 F9 +19.30 C1
ห้องเครื่องปั๊มเครื่องปรับอากาศ 604 F9 +19.30 C8
ห้องซาวน่า 610 F9 +19.30 C1
ห้องน้ำ-ห้องส้วม 611 F9 +19.25 -
ดูแบบขยายแผ่นที่ A.
หญ้านวลน้อย
Zone A
5
ต้นเทียนทอง
หญ้านวลน้อย

แปลนพื้นชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1:100

แปลง	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้
A	23.30	หญ้านวลน้อย และ ต้นเทียนทอง
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6	23.30	

รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 6

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 ชั้น 15 อาคารชุดเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/60 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ.	416
สถิรัตน์ ตัณฑนันทน์	วสถ.	430
สมสุข สุดเสียรกุล	สสถ.	1758
ไพโรจน์ ประภาสมุทร	ภสถ.	1493
สุวิทย์ เตชรุ่งถวิล	ภสถ.	2909
พิชาญ ชุณหประสงค์		

PROJECT TEAM:
เชาว์วิยกฤษ โภคา
ปัญชา ถาวรทนต์
สุรเดช หุ่นพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Rusmudee Building
388 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel: +662 650 8250 Fax: +662 650 8262
Email: warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณิสสร วิมลสถิตย์	สย	4416
วานิช นพนิราพาธ	สย	5563
ทองภร อินทรไพโรจน์	สย	7856
ธเนศ วงศ์จันทร์	ภย	18958
ชัยรัตน์ ระคิทุน	ภย	26975
ชัยพล พิทยกิตติวงศ์	ภย	34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1084
Facsimile 66 2 642 1216
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล กาศิยภูพันธ์	สก.	2233
ทวีวัฒน์ วรรณะ	สก.	2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ เกณิกานนท์	สฟก.	2267
มนต์ชัย อิทธิสุรสิงห์	สฟก.	2793
ธรรมนูญ หลวงปลัด	ภฟก.	9534
ชาญณรงค์ เชื้อนาค	ภฟก.	21484

SANITARY ENGINEER:

อิงกมล มหาบวรรักษ์	สย.	706
จุฬาฤทธิ์ นาคประทาน	ภย	30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

อิงกมล มหาบวรรักษ์	สย.	706
จุฬาฤทธิ์ นาคประทาน	ภย	30951

OWNER:
บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 43 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นที่ 6

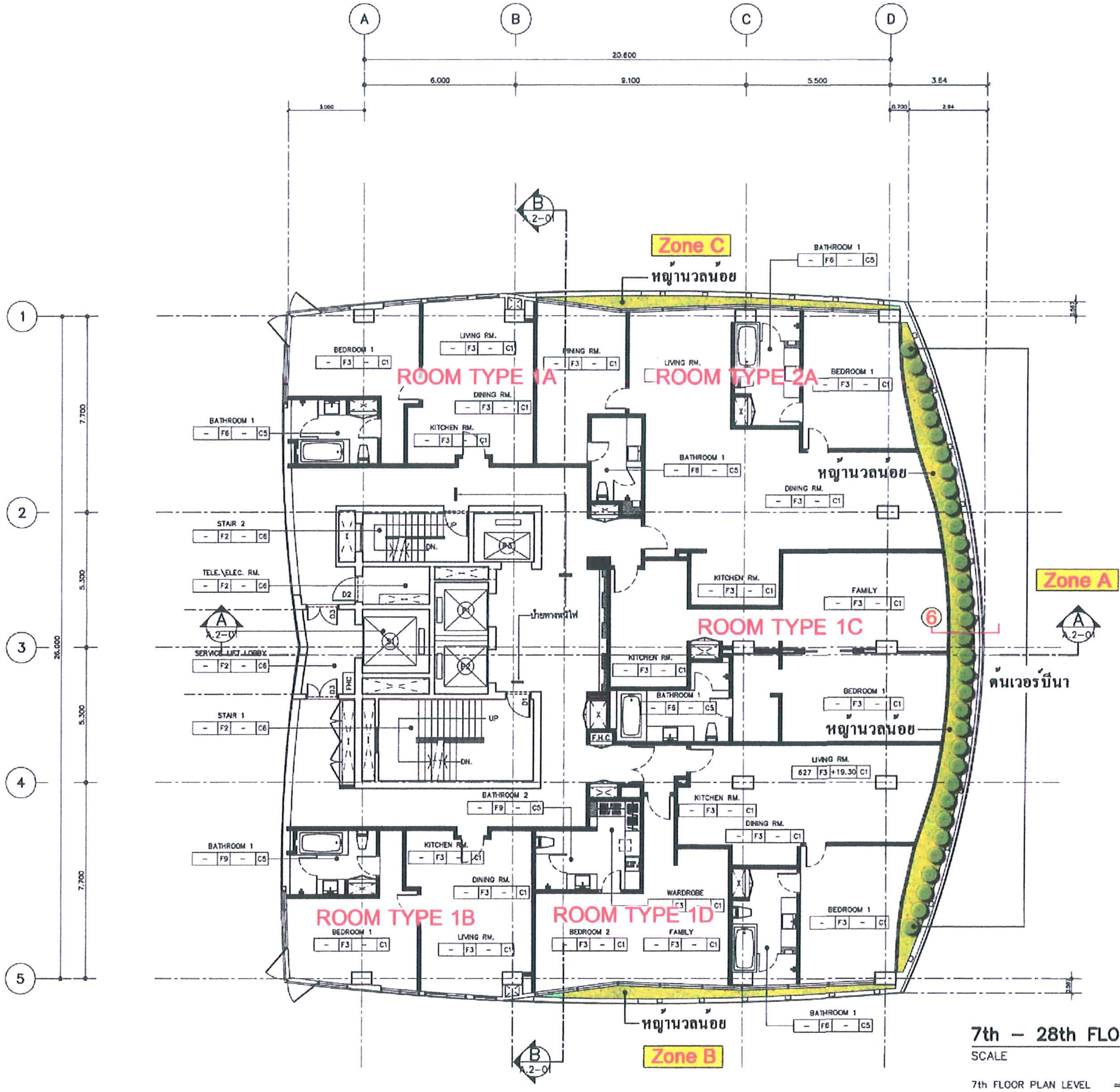
หน้า 35 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ

DRAWN	PIYA	DRAWING NO. A.1-08
CHECKED		
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	29/05/06	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือทำสำเนาแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit 2\A.1-overall plan\1-08.dwg, 7/22/2006 11:48:54, Adobe PDF.pc3



7th – 28th FLOOR PLAN

SCALE 1:100

7th FLOOR PLAN LEVEL	= +22.40		8th FLOOR PLAN LEVEL	= +25.50	
9th FLOOR PLAN LEVEL	= +28.60		10tht FLOOR PLAN LEVEL	= +31.70	
11th FLOOR PLAN LEVEL	= +34.80		12th FLOOR PLAN LEVEL	= +37.90	
14th FLOOR PLAN LEVEL	= +41.00		15th FLOOR PLAN LEVEL	= +44.10	
16th FLOOR PLAN LEVEL	= +47.20		17th FLOOR PLAN LEVEL	= +50.30	
18th FLOOR PLAN LEVEL	= +53.40		19th FLOOR PLAN LEVEL	= +56.50	
20th FLOOR PLAN LEVEL	= +59.60		21st FLOOR PLAN LEVEL	= +62.70	
22nd FLOOR PLAN LEVEL	= +65.80		23rd FLOOR PLAN LEVEL	= +68.90	
24th FLOOR PLAN LEVEL	= +72.00		25th FLOOR PLAN LEVEL	= +75.10	
26th FLOOR PLAN LEVEL	= +78.20		27th FLOOR PLAN LEVEL	= +81.30	
28th FLOOR PLAN LEVEL	= +84.40				

THE FOLLOWING AREAS TO HAVE DEPRESSED FLOOR SLAB AS MEASURED FROM THE TYPICAL FLOOR LEVEL :

BLACONY 1 = -0.05
BLACONY 2 = -0.05
POWDER RM. 5 = -0.05
BATHROOM 1-3 = -0.05

แปลง	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)	ชนิดต้นไม้
A	482.79	หญ้านวลน้อย และ เวอร์บีนา
B	89.25	
C	89.25	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7-28	661.29	

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

[illegible]
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
183/80 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ 416
สถิรัตร์	คัณฑนันทน์	วสถ 430
สมสุข	ตุลเธียรฤกษ์	ภสถ 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ 1493
สุวิทย์	เตรฐงถวิล	ภสถ 2909
พิชาญ	ชุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:

เชาว์วีรกฤช	โกศา
ปัญชา	ถาวรพนต์
สุรเศร	หุ่มพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8280 Fax : +662 650 8282
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

Dr. VANISSORN	VIMONSATIT	สย 4418
VANICH	NOPNIRAPATH	สย 5563
TONGKORN	INTARAPAIROT	สย 7856
SOMDET	WONGCHAN	ภย 18958
CHAIRAT	RATEEPOON	ภย 26975
CHAIYAPOL	PITAYAKITTIVONG	ภย 34446

eec Lincolne Scott

Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1216
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

KAMPOL	KASISEDAPAN	สก 2233
TAWEEWAT	WANNA	สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

YONGYUTH	KENIKANON	สฟก 2267
MONTCHAI	ITISURASING	สฟก 2793
THAMANOON	LUANGPALUD	ภฟก 9534
CHANARONG	CHUANAK	ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:

INGKAMOL	MAHABAVORNRUK	สส 706
CHULARIT	NATPRATAN	ภส 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

INGKAMOL	MAHABAVORNRUK	สส 706
CHULARIT	NATPRATAN	ภส 30951

OWNER:

CHAIYOS LAND CO.,LTD.
40, SOI 11 (CHAIYOS) SUKHUMVIT RD.,
WATTANA DISTRICT, BANGKOK 10110

DATE	REVISION
28/09/04	ISSUE FOR TENDER DRAWING

FILE NAME

PROJECT:

ANDAMAN PLACE

SUKHUMVIT ROAD BANGKOK

DRAWING TITLE:

7th -28th FLOOR PLAN

หน้า 36 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ

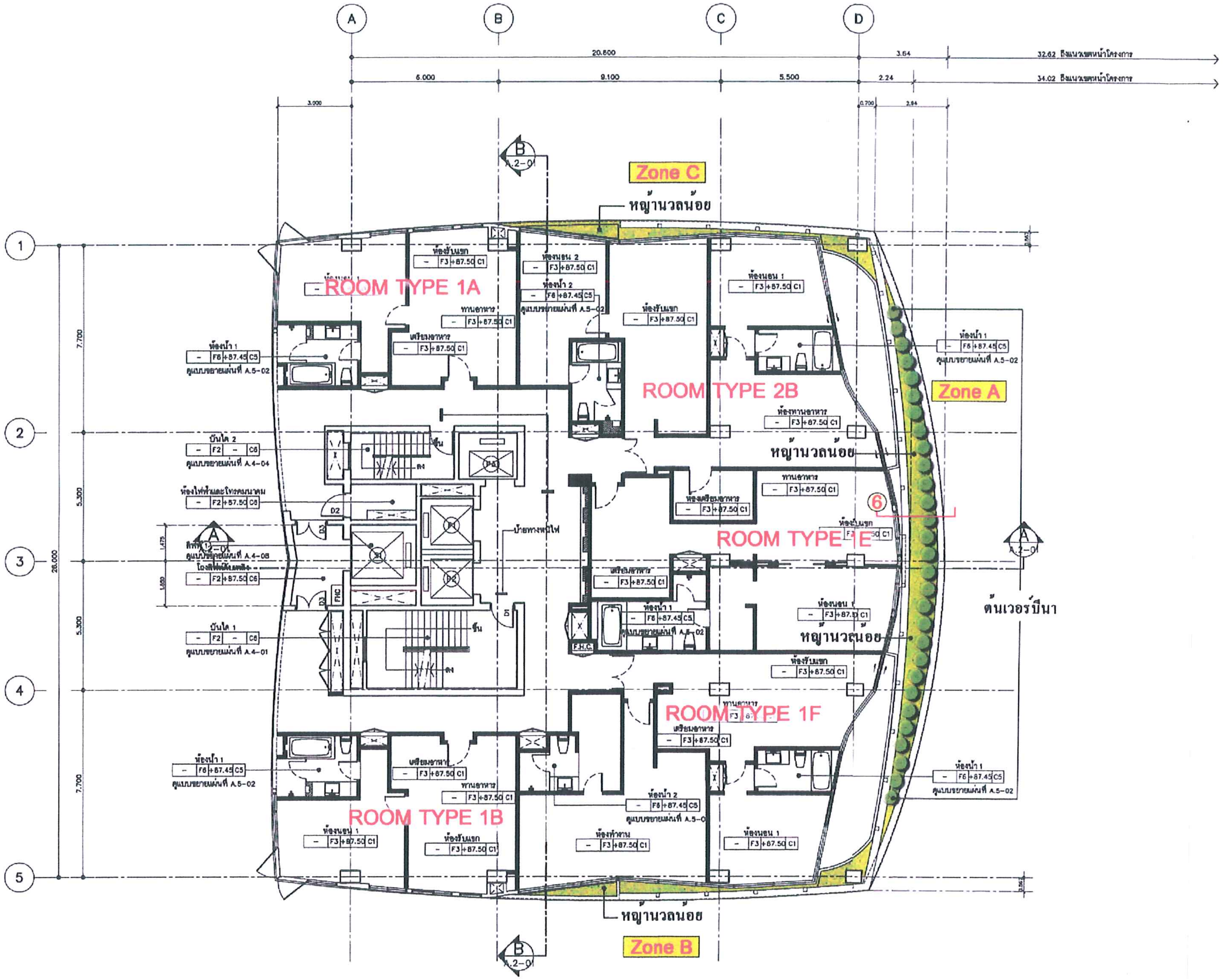
DRAWN PIYA	DRAWING NO.
CHECKED	A.1-09
JOB NO. A-0404	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

[illegible]

C:\Documents and Settings\tandem21\Desktop\A0440\EIA PLOT 1\plot2\1-09.dwg, 10/5/2549 16:01:58, tandem21 tandem21, tandem architects

รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 7-28



แปลนพื้นชั้นที่ 29

มาตาส่วน 1:100

แปลง	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)	ชนิดต้นไม้
A	26.49	หญ้านวลน้อย และ เวอร์บีนา
B	2.50	
C	2.50	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 29	31.59	

รูปที่ 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 29

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

193/50 ชั้น 15 อาคารชุดเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/50 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ วสถ. 416
สถิรัตร์ ตัณฑนันทน์ วสถ. 430
สมสุข สุคเสถียรกุล สสถ. 1758
ไพโรจน์ ประภาสมุทร ภสถ. 1493
สุวิทย์ เตรุ่งถวิล ภสถ. 2909
พิชาญ ชุณหประสงค์

PROJECT TEAM:
เยาว์วัยกฤษ โภคา
บัญชา ถาวรทนต์
สุรเดช หุ่มพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
6th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8250 Fax : +662 650 8262
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร. วรรณิสสร วิมลศักดิ์ สย 4418
วานิช นพนิราพาธ สย 5563
ทองกร ยินพลไพโรจน์ สย 7856
สมเดช วงศ์จันทร์ ภย 18958
ชัยรัตน์ ระดีขุน ภย 26975
ชัยพล ทิพย์ศิตติวงศ์ ภย 34446

Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:
กำพล กาศิยภูษิษฐ์ สก 2233
หวีรัตน์ วรรณะ สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:
ยงยุทธ เกษมกานนท์ สฟก. 2287
มนตรีชัย อิทธิสุรสิงห์ สฟก. 2793
ธรรมนูญ หลวงปลัด ภฟก. 9534
ชาญณรงค์ เชื้อนาค ภฟก. 21464

SANITARY ENGINEER:
สิงหล มหาบวรรักษ์ สส. 706
จุฑาฤทธิ์ นาคประทาน ภย. 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:
สิงหล มหาบวรรักษ์ สส. 706
จุฑาฤทธิ์ นาคประทาน ภย. 30951

OWNER:
บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นที่ 29

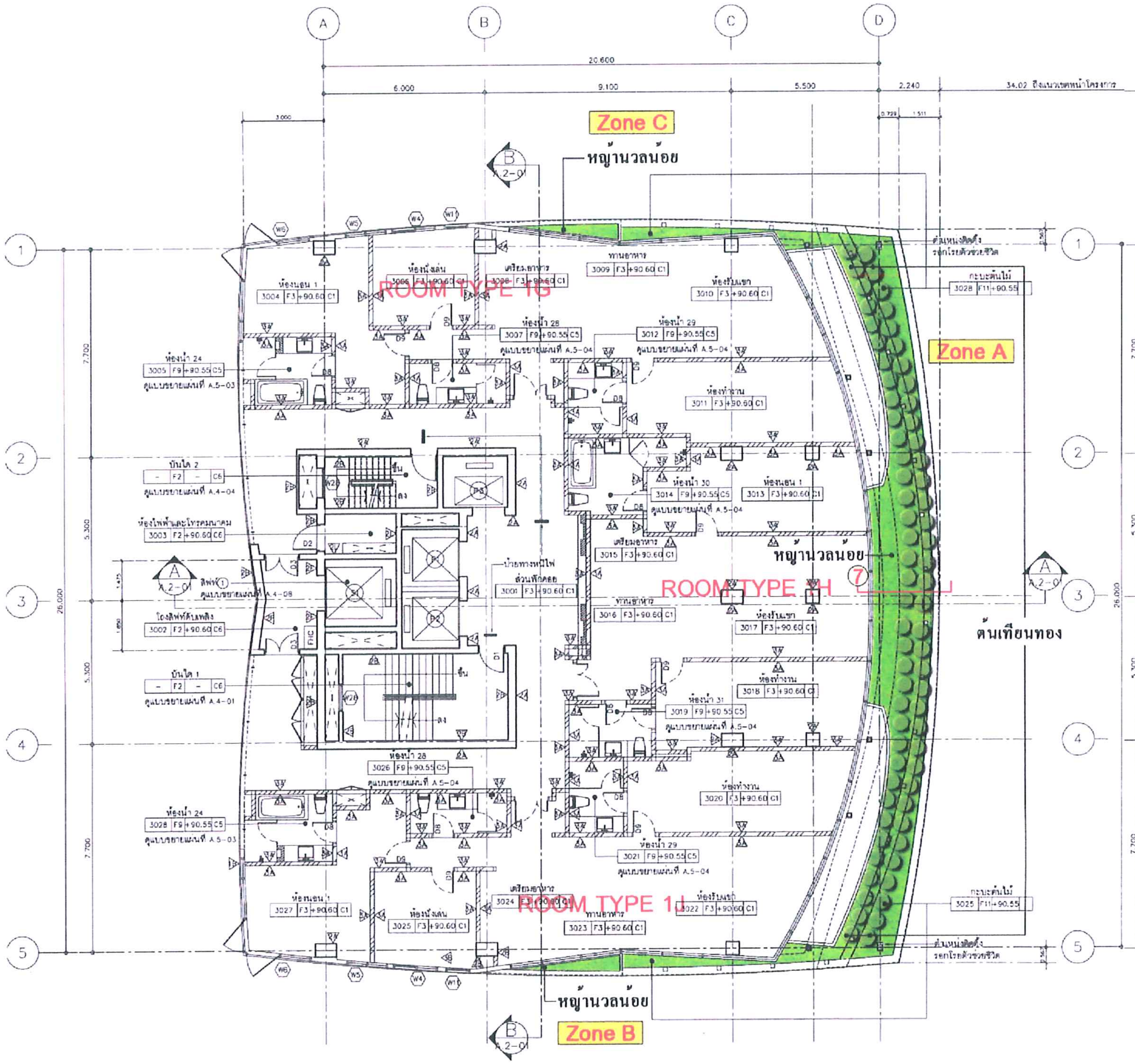
หน้า 37 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ

DRAWN PIYA		DRAWING NO. A.1-10
CHECKED		
JOB NO. A-0404		TOTAL
DATE 04/05/06		

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอกเลียนหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

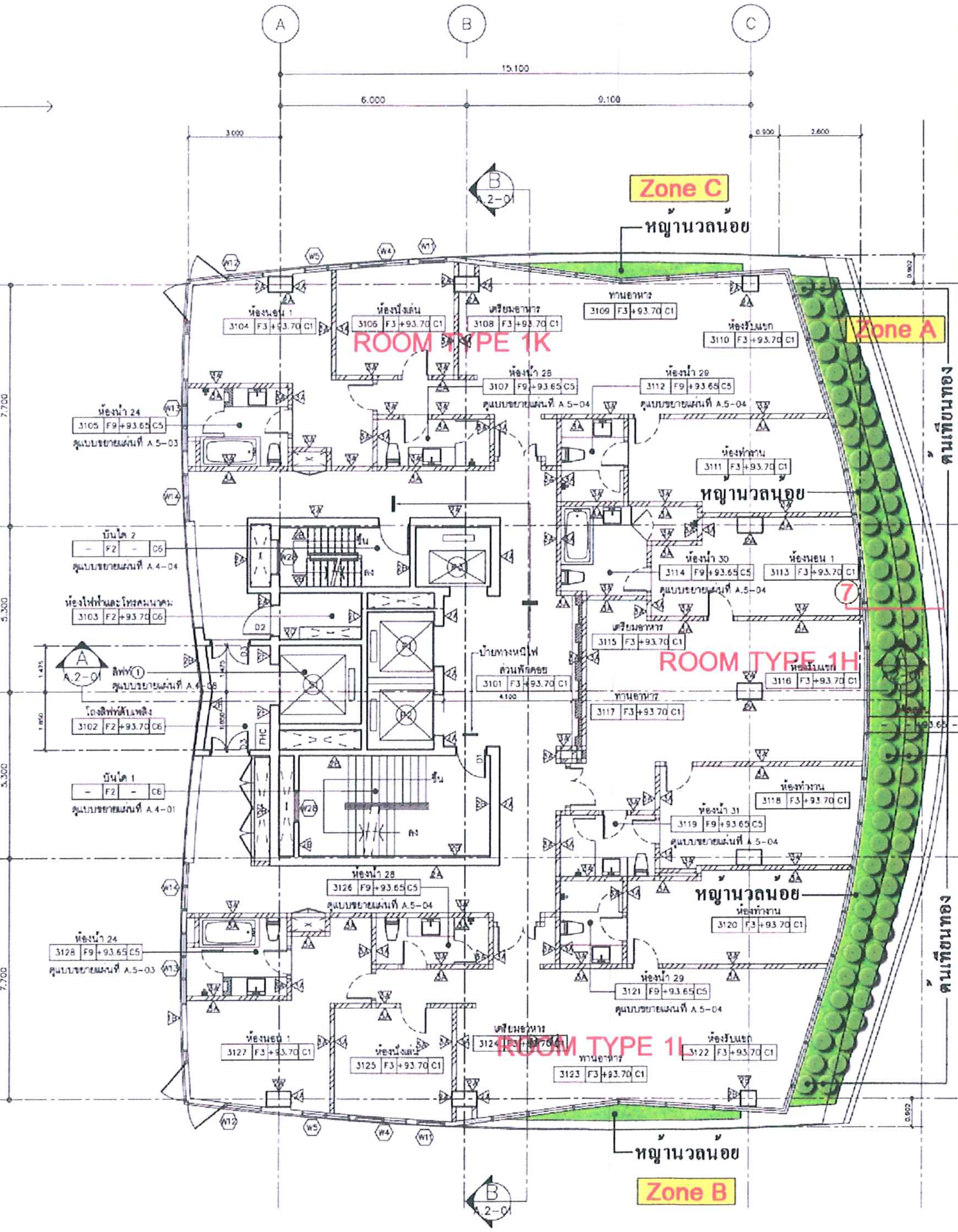
C:\Documents and Settings\tandem21\Desktop\A0440\EIA PLOT 1\plot2\1-10.dwg, 10/5/2549 16:03:28, tandem21 tandem21, tandem architects



แปลนพื้นชั้นที่ 30

มาตราส่วน 1:100

แปลง	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)	ชนิดต้นไม้
A	50.89	หญ้านวลน้อย และ ต้นเทียนทอง
B	2.50	
C	2.50	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 30	55.89	



แปลนพื้นชั้นที่ 31

มาตราส่วน 1:100

แปลง	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)	ชนิดต้นไม้
A	42.61	หญ้านวลน้อย และ ต้นเทียนทอง
B	2.50	
C	2.50	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 31	47.61	

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

193/60 ชั้น 15 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/60 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ. 416
สถิรัตร์	ตัณฑนันทน์	วสถ. 430
สมสุข	สุดเสียรฤทธิ์	ภสถ. 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ. 1493
สุวิทย์	เดชรุ่งตวิล	ภสถ. 2909
พิชาญ	ชุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:

เชาว์วิบกฤษ	โภคา
ปัญชา	ถาวรหนต์
สุรเดช	ทุ่มพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8260 Fax : +662 650 8262
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณิสสร	วิมลสถิตย์	สย. 4418
วานิช	นพนิราพาธ	สย. 5563
ทองกร	อินทรไพโรจน์	สย. 7856
สมเดช	วงศ์จินทร์	ภย. 18958
ชัยรัตน์	ระสิทูน	ภย. 26975
ชัยพล	พิทยกิตติวงศ์	ภย. 34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิษฎาพันธ์	สก. 2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก. 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก. 2267
มนต์ชัย	อิทธิสุรสิงห์	สฟก. 2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก. 9534
ชาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก. 21464

SANITARY ENGINEER:

ธิงกมล	มหาบวรรักษ์	สย. 706
จุฬาฤทธิ์	นาคประทาน	ภย. 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

ธิงกมล	มหาบวรรักษ์	สย. 706
จุฬาฤทธิ์	นาคประทาน	ภย. 30951

OWNER:

บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นชั้นที่ 30–31

หน้า 38 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ

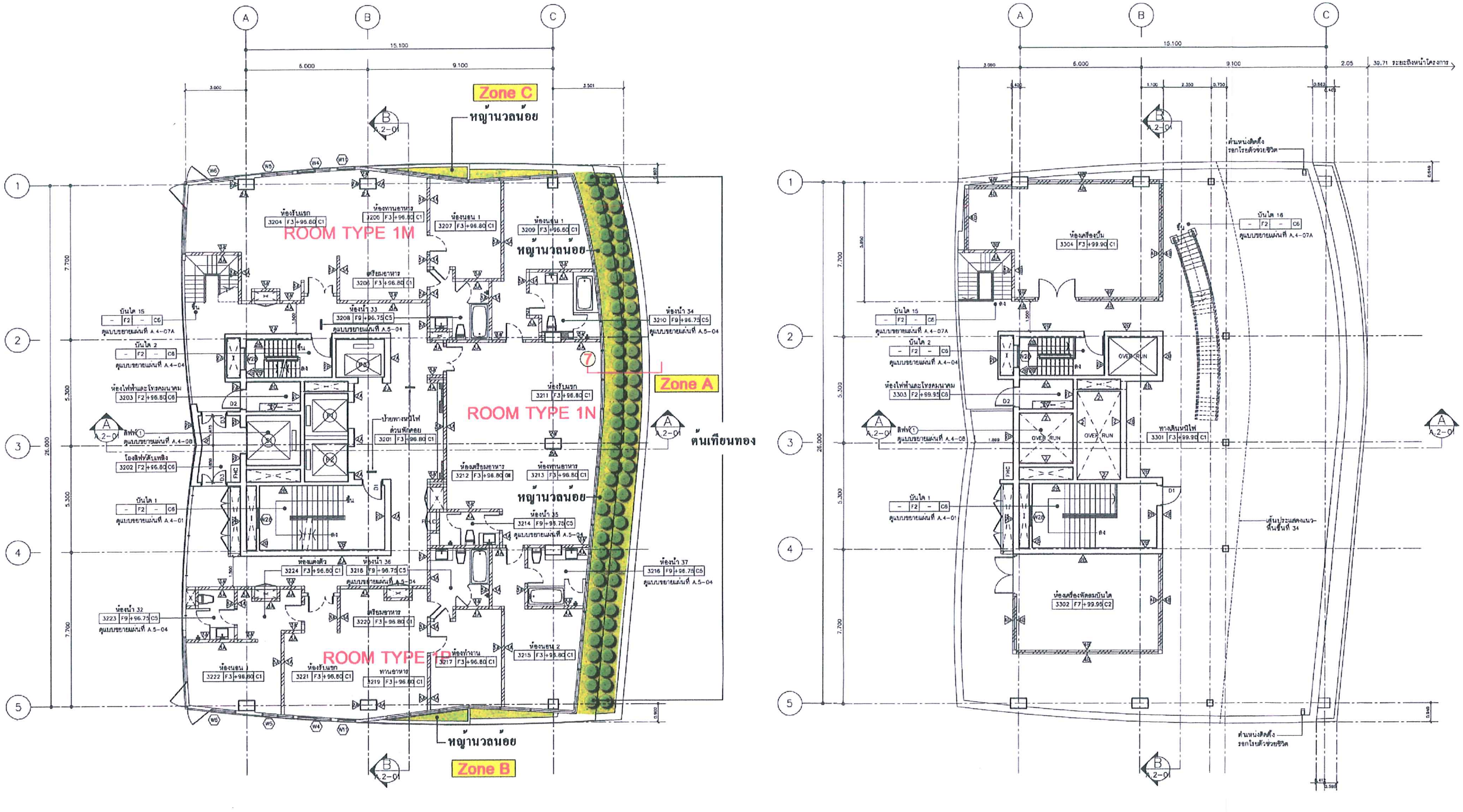
DRAWN	PIYA	DRAWING NO. A1-11
CHECKED		TOTAL
JOB NO.	A-0404	
DATE	29/05/06	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit 2\A.1-overall plan\1-11.dwg, 7/22/2006 11:45:24, Adobe PDF.pc3

รูปที่ 6 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 30-31



แปลนพื้นชั้นที่ 32
มาตราส่วน 1:100

แปลนพื้นชั้นที่ 33 (หลังคาและห้องเครื่องระดับที่ 1)
มาตราส่วน 1:100

แปลง	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)	ชนิดต้นไม้
A	63.58	หญ้านวลน้อย และ ต้นเทียนทอง
B	2.50	
C	2.50	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 32	68.58	

หน้า...39...ทั้งหมด...49...หน้า
ลงชื่อ...........

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

193/90 ชั้น 15 อาคารชุดเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/90 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ วสถ 416
สถิรัตร์ ตัณฑนันทน์ วสถ 430
สมสุข สุดเขียนกุล สสถ 1758
ไพโรจน์ ประภาสมุทร ภสถ 1493
สุวิทย์ เตชรุ่งถวิล ภสถ 2909
พิชาญ ชุณหประสงค์

PROJECT TEAM:
เชาวรียกฤษ โกศา
บัญชา ถาวรทนต์
สุรเดช พุ่มพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
6th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8080 Fax : +662 650 8082
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร. วรรณีศสร วิมลสถิตย์ สย 4418
วานิช นพนิราพาธ สย 5563
ทองกร อินทร์ไพโรจน์ สย 7856
สมเดช วงศ์จันทร์ ภย 18958
ชัยรัตน์ ระดิษฐุน ภย 26975
ชัยพล พิทยกิตติวงศ์ ภย 34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:
กำพล กาสิษฐาพันธ์ สก 2233
ทวีวัฒน์ วรรณะ สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:
ยงยุทธ เกษีกานนท์ สฟก 2267
มนต์ชัย สิทธิสุรสิงห์ สฟก 2793
ธรรมนูญ หลวงปลัด ภฟก 9534
ชาญณรงค์ เชื้อนาค ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:
อิงกมล มหาบวรรักษ์ สย 706
จุฬาฤทธิ์ นาคประทาน ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:
อิงกมล มหาบวรรักษ์ สย 706
จุฬาฤทธิ์ นาคประทาน ภย 30951

OWNER:
บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นที่ 32-33

DRAWN	PIYA	DRAWING NO. A.1-12
CHECKED		
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	04/05/06	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

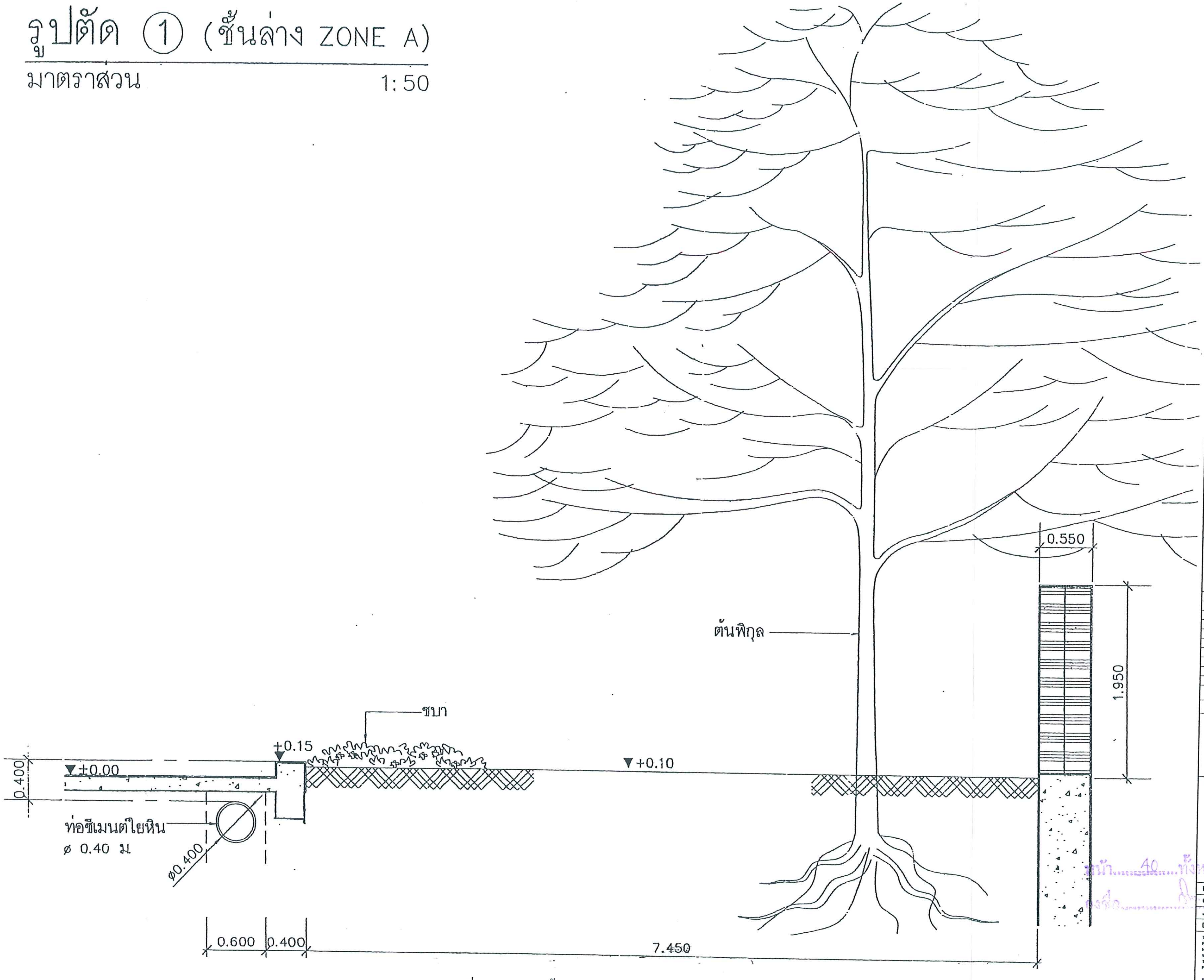
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit 2\A.1-overall plan\1-12.dwg, 7/22/2006 12:45:10, Adobe PDF.pc3

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 32

รูปตัด ① (ชั้นล่าง ZONE A)

มาตราส่วน 1:50



รูปที่ 8 รูปตัด 1 พื้นที่สีเขียวโซน A ชั้นที่ 1

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001
193/80 ชั้น 15 อาคารทะเลสาบรัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/80 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ วสถ 416
สถิรัตร์ ตัณฑนันทน์ วสถ 430
สมสุข สุดเชียรกุล ภสถ 1758
ไพโรจน์ ประภาสมุทร ภสถ 1493
สุวิทย์ เตรรุ่งถวิล ภสถ 2909
ทิราญ ชูณหประสงค์

PROJECT TEAM:
เชาว์วิยกฤต โกศา
บัญชา ถาวรานนท์
สุรเดช หุ่นศิลัลณ์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8280 Fax : +662 650 8282
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร. วรรณิสสร วิมลสถิตย์ สย 4418
วานิช นพนิราพาธ สย 5563
ทองกร อินทรไพโรจน์ สย 7856
สมเดช วงศ์จินทร์ ภย 18958
จิยรัตน์ ระลึกทุน ภย 26975
จิยพล ศิทยกิจศิวงศ์ ภย 34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:
กำพล กาศิษฎาพันธ์ สก 2233
ทวีวัฒน์ วรรณะ สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:
ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก 2267
มนต์ชัย ธิทธิสุรสิงห์ สฟก 2793
ธรรมนูญ หลวงปลัด ภฟก 9534
ชาญณรงค์ เรือนาค ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:
ธีรกมล มหาบวรรักษ์ สอ 706
จุฬาฤทธิ์ นาถประทาน ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:
ธีรกมล มหาบวรรักษ์ สอ 706
จุฬาฤทธิ์ นาถประทาน ภย 30951

OWNER:
บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ①

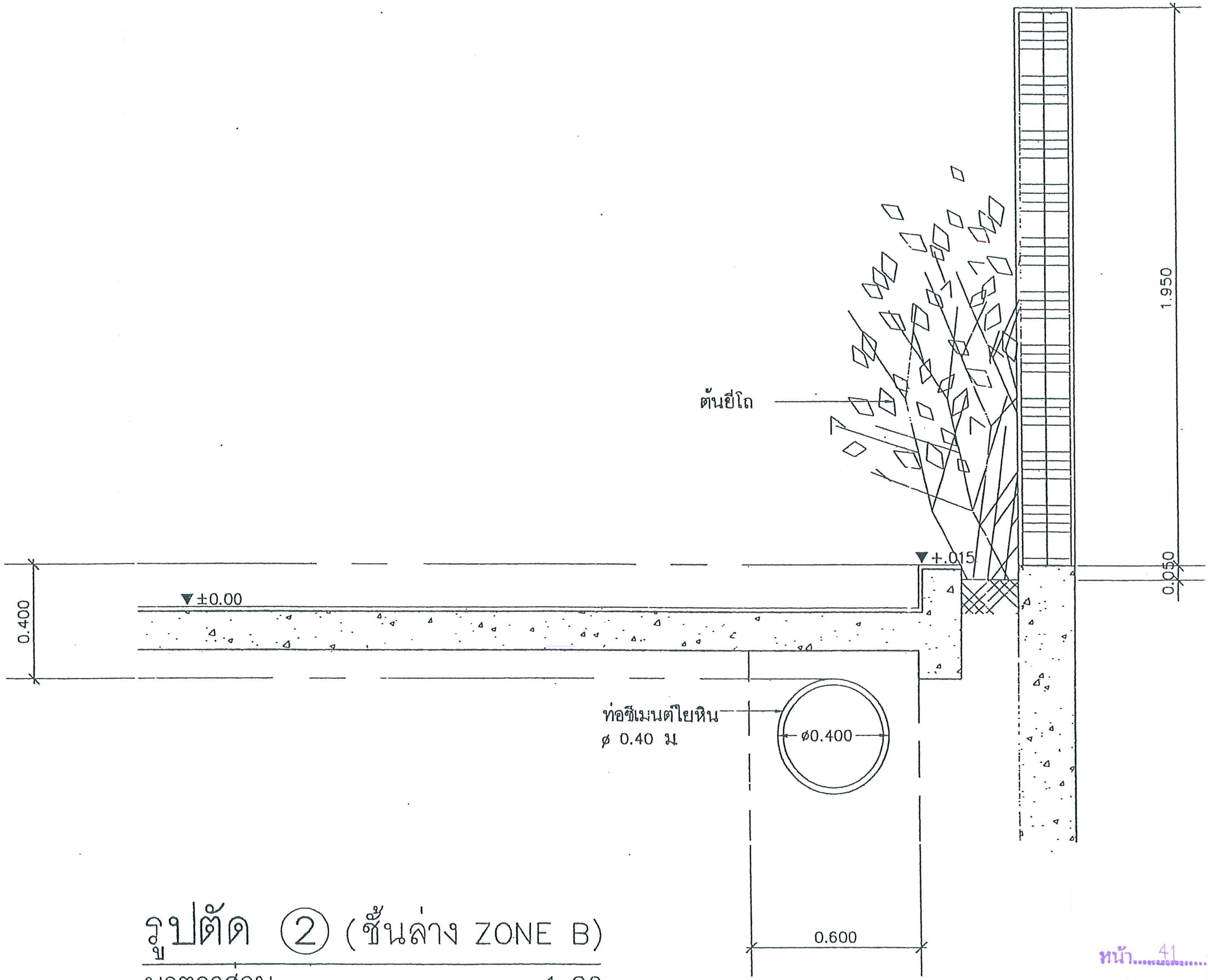
หน้า....40....ทั้งหมด....49....หน้า
ลงชื่อ..............

DRAWN	BUNCHA	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-01
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	30/07/04	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit\rev\plot2\1-01.dwg, 8/6/2549 15:23:36



รูปตัด ② (ชั้นล่าง ZONE B)

มาตราส่วน 1: 20

รูปที่ 9 รูปตัด 2 พื้นที่สีเขียวโซน B ชั้นที่ 1

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001

193/80 ชั้น 15 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/80 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ	416
สถิรัตน์	ตัณฑนันทน์	วสถ	430
สมสุข	สุคเธียรกุล	สสถ	1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ	1493
สุวิทย์	เตรรุ่งถวิล	ภสถ	2909
พิชาญ	ชุณหประสงค์		

PROJECT TEAM:

เชาว์วิยกฤต	โภคา
บัญชา	ถาวรทนต์
สุรเดช	หุ่มศิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Wames Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8260 Fax : +662 650 8262
Email : wames@wames.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณีสสร	วิมลสถิตย์	สย	4418
วานิช	นพนิราพาธ	สย	5563
ทองกร	อินทรไพโรจน์	สย	7856
สมเดช	วงศ์จันทร์	ภย	18958
ชัยวัฒน์	ระศีพูน	ภย	26975
ชัยพล	ทิพย์กิตติวงศ์	ภย	34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาติเยฏาพันธ์	สก	2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก	2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก	2267
มนต์ชัย	สิทธิสุรสิงห์	สฟก	2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก	9534
ชาญณรงค์	เรือนาค	ภฟก	21464

SANITARY ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สล	706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย	30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สล	706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย	30951

OWNER:
บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ②

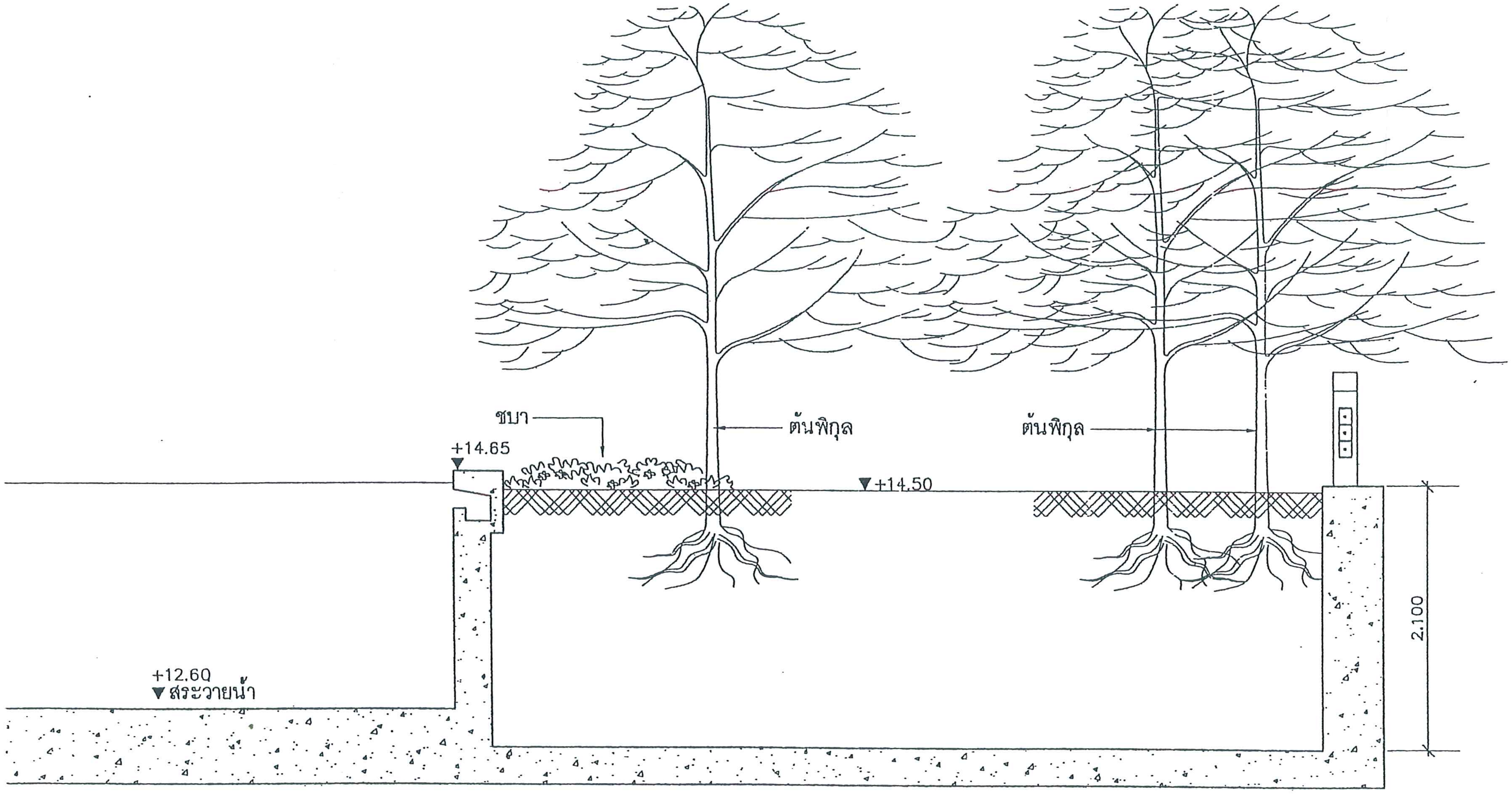
หน้า 41 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ

DRAWN	BUNCHA	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-01
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	30/07/04	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit\rev\plot2\1-01.dwg, 8/6/2549 15:23:36



รูปตัด ③ (ชั้นที่ 5 ZONE A)

มาตราส่วน 1:50

หน้า 42 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 10 รูปตัด 3 พื้นที่สีเขียวโซน A ชั้นที่ 5

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001

193/60 ชั้น 15 อาคารชุดเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/60 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	ฬิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ 416
สถิรัตร์	ตัณฑนันทน์	วสถ 430
สมสุข	สุคเรียงกุล	วสถ 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ 1493
สุวิทย์	เตชรุ่งถวิล	ภสถ 2909
พิราญ	ชุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:

เชาว์วิยกฤร	โภคา
บัญชา	ถาวรานนท์
สุรเชร	ทุ่มสิทธิ์ผล

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8260 Fax : +662 650 8262
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณีสสร	วิมลสถิตย์	สย 4418
วานิช	นพนิราพาธ	สย 5563
ทองกร	อินทรไพโรจน์	สย 7856
สมเคร	วงศ์จินทร์	ภย 18958
ชัยรัตน์	ระดีพูน	ภย 26975
ชัยพล	พิทยกิตติวงศ์	ภย 34446

Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิเษฏาพันธ์	สก 2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก 2267
มนต์ชัย	ธิทธิสุรสิงห์	สฟก 2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก 9534
ชาญณรงค์	เรือนาค	ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:

ธิงกมล	มหาบวรรักษ์	สธ 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

ธิงกมล	มหาบวรรักษ์	สธ 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

OWNER:

บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

อันดามัน เพลส

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

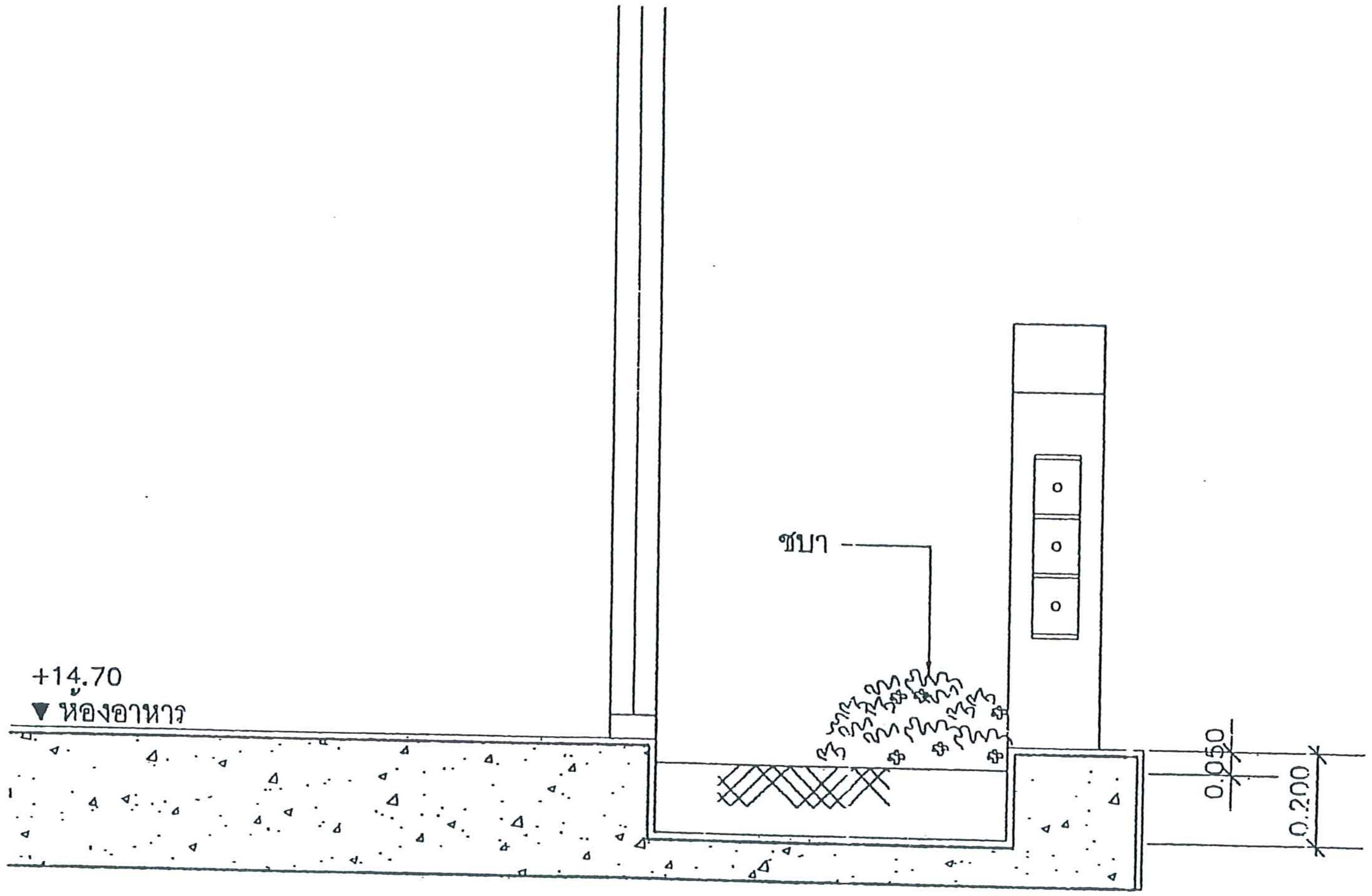
แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ③

DRAWN BUNCHA		DRAWING NO.
CHECKED		A.1-01
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	30/07/04	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือจัดทำขึ้นใหม่ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit\rev\plot2\1-01.dwg, 8/6/2549 15:23:36



รูปตัด ④ (ชั้นที่ 5 ZONE C)

มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 11 รูปตัด 4 พื้นที่สีเขียวโซน C ชั้นที่ 5

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001

183/60 ชั้น 15 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
183/60 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ 416
สถิรัตร์	ตัณฑนันทน์	วสถ 430
สมสุข	สุดเชียรกุล	ภสถ 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ 1493
สุวิทย์	เตชรุ่งถวิล	ภสถ 2909
พิชาญ	ชุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:

เชาว์วิยกฤช	โภคา
บัญชา	ถาวรทนต์
สุรเดช	หุ่มศิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
6th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8260 Fax : +662 650 8262
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณิสสร	วิมลสถิตย์	สย 4418
วาณิช	นพปราการ	สย 5563
ทองกร	อินทรไพโรจน์	สย 7856
สมศร	วงศ์จันทร์	ภย 16958
ชัยรัตน์	ระดีทูน	ภย 26975
ชัยพล	พิทยกิจติวงศ์	ภย 34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาพิษฎาพันธ์	สก 2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก 2267
มนต์ชัย	อิทธิสุรสิงห์	สฟก 2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก 9534
ธาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สส 706
จุฑาฤทธิ์	นาคประทาน	ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สส 706
จุฑาฤทธิ์	นาคประทาน	ภย 30951

OWNER:

บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ④

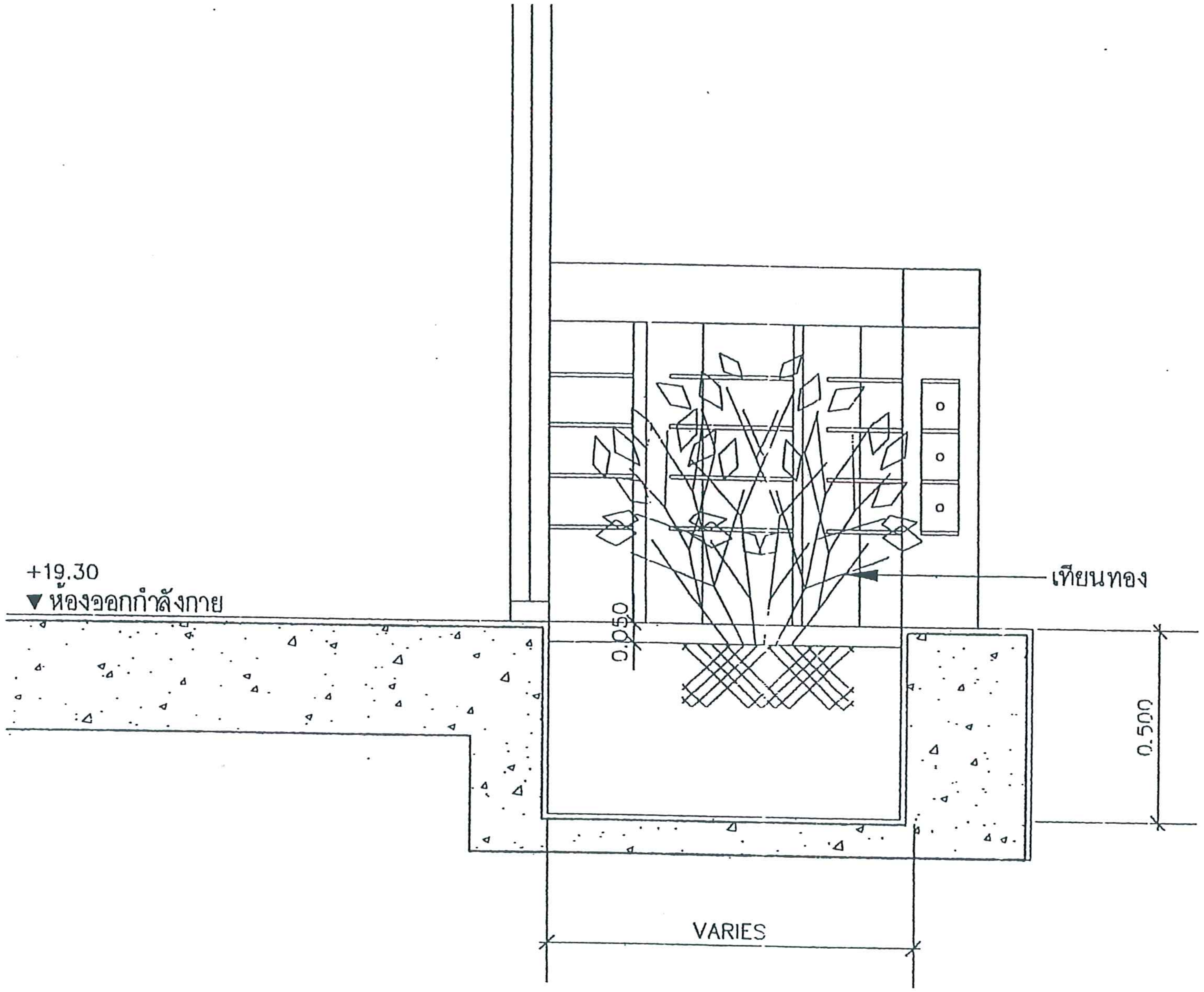
หน้า 43 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ..............................รอง

DRAWN	BUNCHA	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-01
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	30/07/04	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit\rev\plot2\1-01.dwg, 8/6/2549 15:23:36



รูปตัด ⑤ (ชั้นที่ 6 ZONE A)

มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 12 รูปตัด 5 พื้นที่สีเขียวโซน A ชั้นที่ 6

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001

183/80 ชั้น 15 [illegible] 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
183/80 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ 416
สถิรัตน์	ตัณฑนันทน์	วสถ 430
สมสุข	สุขเสถียรกุล	ภสถ 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ 1493
สุวิทย์	เตชรุ่งถวิล	ภสถ 2909
พิชาญ	ชุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:

เชาว์วิยกฤต	โภคา
บัญชา	ถาวรานนท์
สุเทพ	ทุ่มศิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8260 Fax : +662 650 8262
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณิสสร	วิมลสถิตย์	สย 4418
วานิช	นพปราพาย	สย 5563
ทองกร	อินทรไพโรจน์	สย 7856
สมเดช	วงศ์จันทร์	ภย 16958
ชัยรัตน์	ระดีพูน	ภย 26975
ชัยพล	พิทยกิจติวงศ์	ภย 34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิษฎาพันธ์	สก 2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณีกานนท์	สฟก 2267
มนตรีชัย	สิทธิสุรสิงห์	สฟก 2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก 9534
ฐาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:

สิงหมล	มหาบวรรักษ์	สส 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

สิงหมล	มหาบวรรักษ์	สส 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

OWNER:

บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ⑤

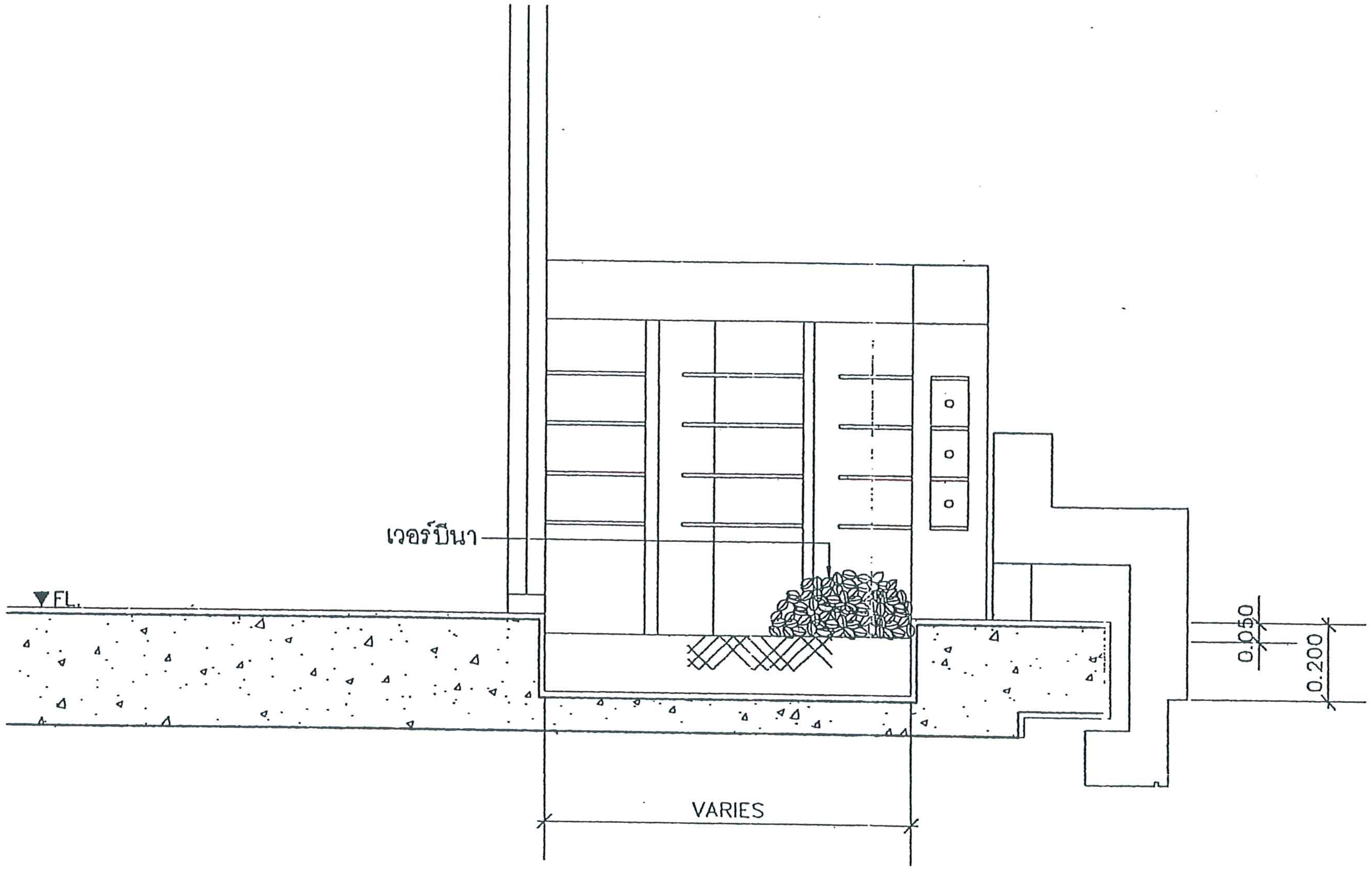
หน้า 44 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ

DRAWN	BUNCHA	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-01
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	30/07/04	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit\rev\plot2\1-01.dwg, 8/6/2549 15:23:36



รูปตัด ⑥ (ชั้นที่ 7–28 ZONE A)
มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 13 รูปตัด 6 พื้นที่สีเขียวโซน A ชั้นที่ 7-28

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001
193/80 ชั้น 15 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/80 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์วิรักษ์สันติ วสถ 416
สถิรัตน์ ตัณฑนันทน์ วสถ 430
สมสุข สุดเชียรกุล สสถ 1758
ไพโรจน์ ประภาสมุทร ภสถ 1493
สุวิทย์ เตชรุ่งถวิล ภสถ 2909
พิชาญ ชุณหประสงค์

PROJECT TEAM:
เชาว์วิยกฤต โภคา
บัญชา ถาวรานนท์
สุรเดช พุ่มพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8250 Fax : +662 650 8252
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร. วรรณวิสสร วิมลสถิตย์ สย 4418
วานิช นพนิราพาธ สย 5563
ทองกร อินทรไพโรจน์ สย 7856
สมเดช วงศ์จันทร์ ภย 18958
ชัยรัตน์ ระดีพูน ภย 26975
ชัยพล พิทยกิตติวงศ์ ภย 34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:
กำพล กาศิเยฏฐาพันธ์ สก 2233
ทวีวัฒน์ วรรณะ สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:
ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก 2267
มนต์ชัย อิทธิสุรสิงห์ สฟก 2793
ธรรมนูญ หลวงปลัด ภฟก 9534
ชาญณรงค์ เรือนาค ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:
อิงกมล มหาบวรรักษ์ สส 706
จุฬาฤทธิ์ นาถประทาน ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:
อิงกมล มหาบวรรักษ์ สส 706
จุฬาฤทธิ์ นาถประทาน ภย 30951

OWNER:
บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
อันดามัน เพลส
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ⑥

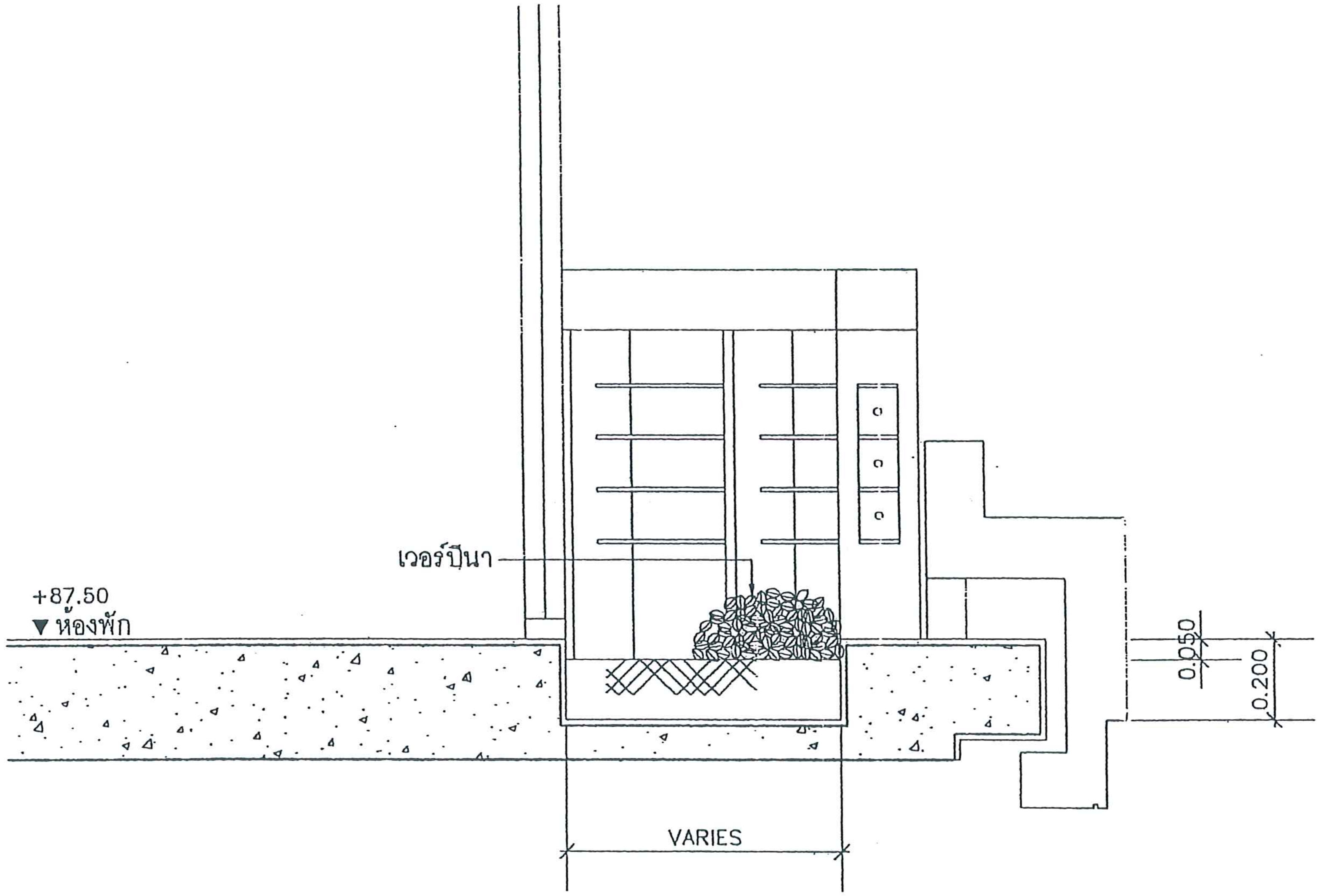
หน้า 45 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWN BUNCHA
CHECKED
JOB NO. A-0404
DATE 30/07/04
DRAWING NO. A.1-01
TOTAL

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit\rev\plot2\1-01.dwg, 8/6/2549 15:23:36



รูปตัด ⑦ (ชั้นที่ 29 ZONE A)

มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 14 รูปตัด 7 พื้นที่สีเขียวโซน A ชั้นที่ 29

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001

193/60 ชั้น 15 อาคารชุดเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/60 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	ทิพักษ์รักษ์สันติ	วสถ	416
สถิรัตน์	ตัณฑนันทน์	วสถ	430
สมสุข	สุดเธียรกุล	สถ	1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ	1493
สุวิทย์	เตรุ่งถวิล	ภสถ	2909
ศิราญ	ชุณหประสงค์		

PROJECT TEAM:

เชาว์วิยกฤร	โภคา
บัญชา	ถาวรทนต์
สุรเดช	หุ่มศิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8260 Fax : +662 650 8262
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณิสสร	วิมลสถิตย์	สย	4418
วานิช	นพนิราพาธ	สย	5563
ทองกร	จินทรไพโรจน์	สย	7856
สมเดช	วงศ์จันทร์	ภย	18958
ชัยรัตน์	ระศิฐน	ภย	26975
ชัยพล	ศิทยกิจศิวงศ์	ภย	34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิษฎาพันธ์	สก	2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก	2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก	2267
มนตรีชัย	สิทธิสุรสิงห์	สฟก	2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก	9534
ธาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก	21464

SANITARY ENGINEER:

ธีระกมล	มหาบวรรักษ์	สส	706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย	30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

ธีระกมล	มหาบวรรักษ์	สส	706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย	30951

OWNER:

บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

อันดามัน เพลส

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ⑦

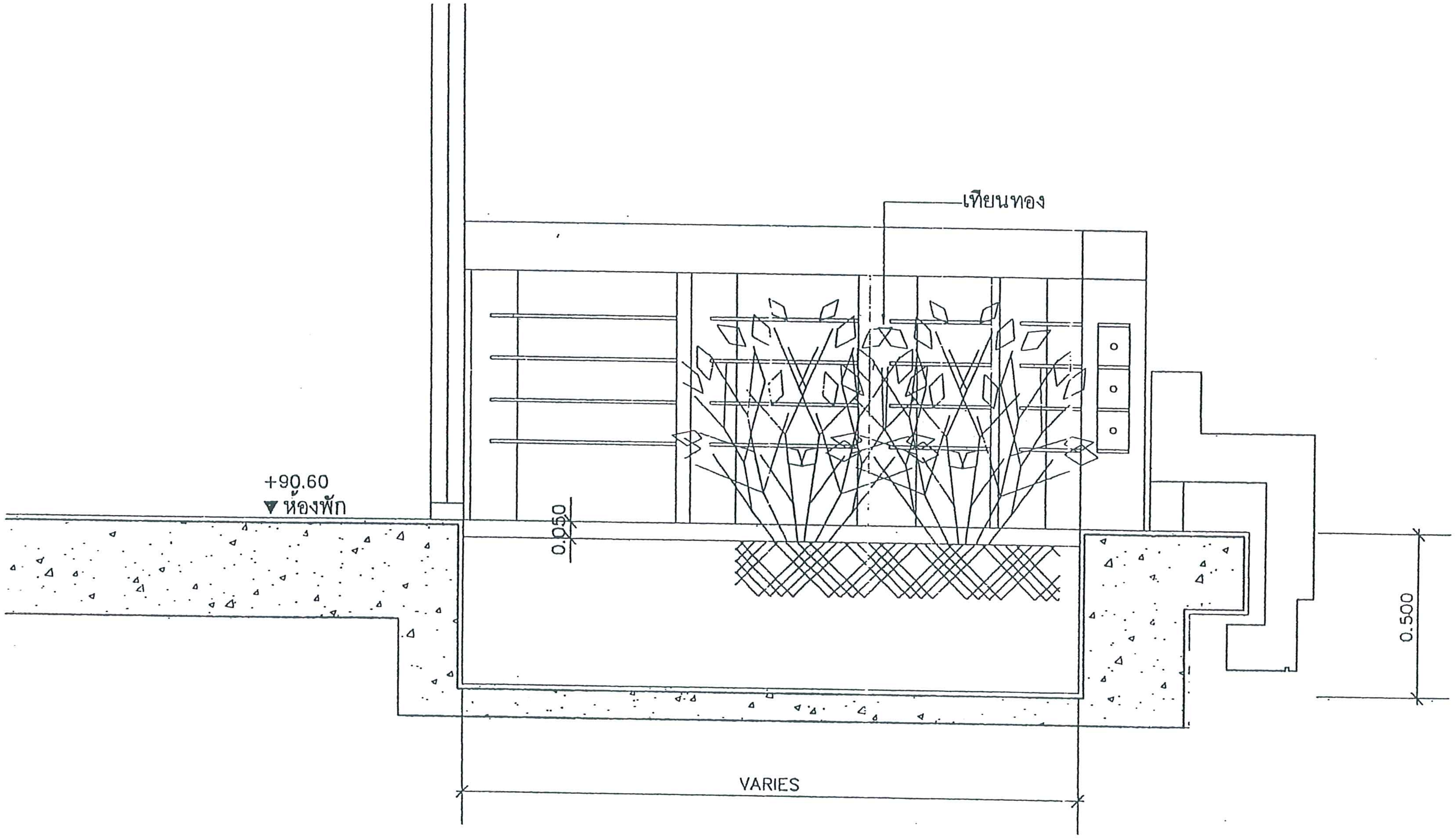
หน้า 46 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ

DRAWN	BUNCHA	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-01
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	30/07/04	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลงหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit\rev\plot2\1-01.dwg, 8/6/2549 15:23:36



รูปตัด ⑧ (ชั้นที่ 30 ZONE A)

มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 15 รูปตัด 8 พื้นที่สีเขียวโซน A ชั้นที่ 30

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

193/66 ชั้น 15 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/66 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	ทิพักษ์รักษ์สันติ	วสถ 416
สถิวัตร์	ตัณฑนันทน์	วสถ 430
สมสุข	ศุภเชียรกุล	วสถ 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ 1493
สุวิทย์	เตชรุ่งถวิล	ภสถ 2909
ศิราญ	ชุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:

เชาว์วิยกฤช	โกศา
บัญชา	ถาวรานนท์
สุรเดช	พุ่มศิริพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8250 Fax : +662 650 8252
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณวีรสร	วิมลสถิตย์	สย 4418
วานิช	นพนิราพาธ	สย 5563
ทองกร	อินทรไพโรจน์	สย 7856
สมศร	วงศ์จินทร์	ภย 16958
ชัยรัตน์	ระดีพูน	ภย 26975
ชัยพล	ทิพย์กิตติวงศ์	ภย 34446

eec Lincolne Scott

Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิเษฎาพันธ์	สก 2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก 2267
มนตรีชัย	สิทธิสุรสิงห์	สฟก 2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก 9534
ชาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:

ชิงกมล	มหาบวรรักษ์	สส 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

ชิงกมล	มหาบวรรักษ์	สส 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

OWNER:

บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

อันดามัน เพลส

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

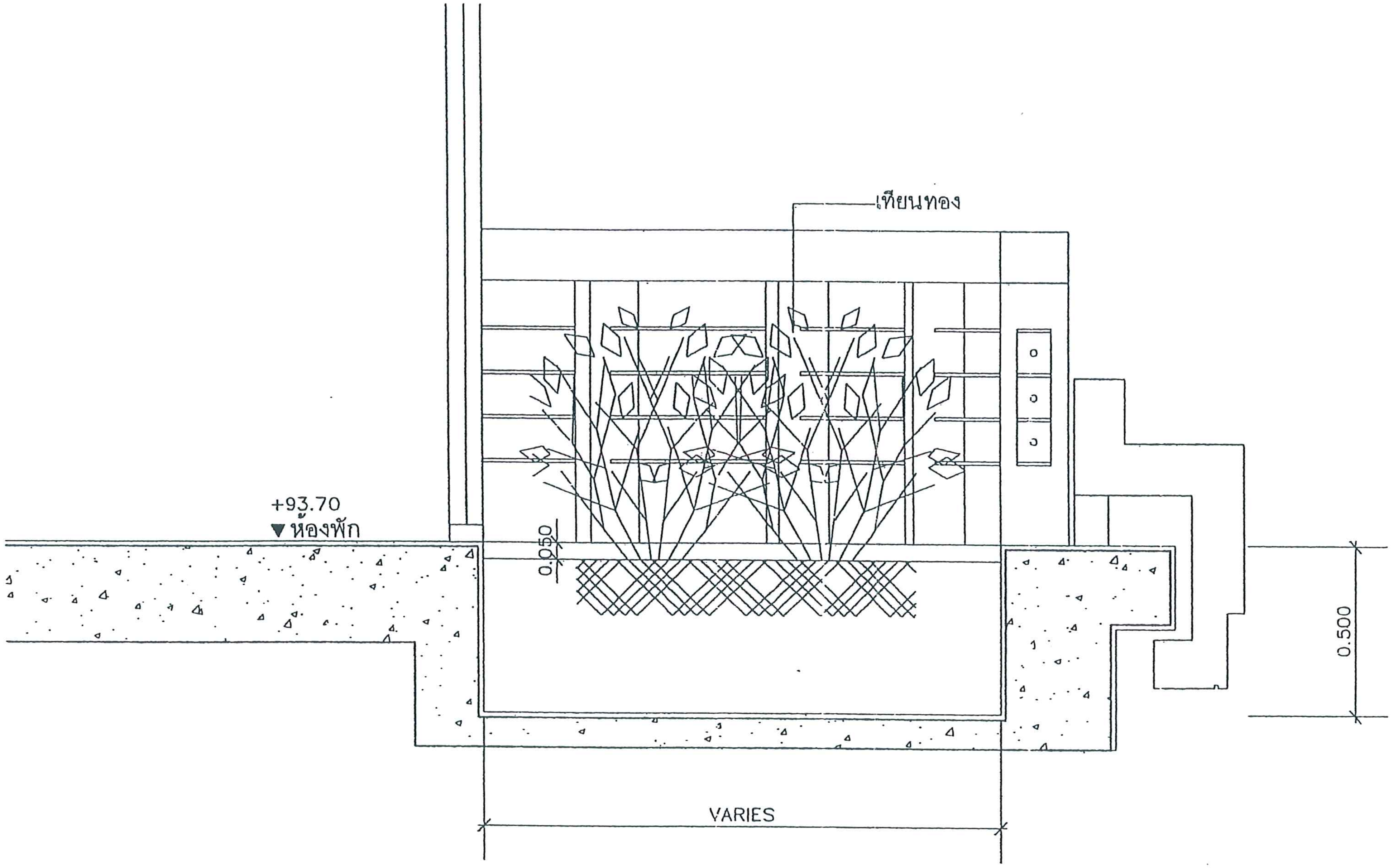
แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ⑧

หน้า 47 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWN	BUNCHA	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-01
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	30/07/04	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือคัดลอกแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปตัด ⑨ (ชั้นที่ 31 ZONE A)

มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 16 รูปตัด 9 พื้นที่สีเขียวโซน A ชั้นที่ 31

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001

193/80 ชั้น 15 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
193/80 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ	416
สถิรัตร์	ตัณฑนันทน์	วสถ	430
สมสุข	สุคเชียรกุล	วสถ	1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ	1493
สุวิทย์	เตรรุ่งถวิล	ภสถ	2909
พิชาญ	ชุณหประสงค์		

PROJECT TEAM:

เชาววิยกฤร	โภคา
บัญชา	ถาวรานนท์
สุรเทร	หุ่มพิพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
6th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8280 Fax : +662 650 8282
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณีสสร	วิมลสถิตย์	สย	4418
วานิช	นพนิราพาธ	สย	5563
ทองกร	อินทรไพโรจน์	สย	7856
สมเคร	วงศ์จันทร์	ภย	18958
ชัยรัตน์	ระดีหูน	ภย	26975
ชัยพล	ทิพย์กิตติวงศ์	ภย	34446

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิษฏาพันธ์	สก	2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก	2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก	2267
มนต์ชัย	ฮิทธิสุรสิงห์	สฟก	2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก	9534
ชาญณรงค์	เรือนาค	ภฟก	21464

SANITARY ENGINEER:

สิงกมล	มหาบวรรักษ์	สธ	706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย	30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

สิงกมล	มหาบวรรักษ์	สธ	706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย	30951

OWNER:

บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

อันดามัน เพลส

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ⑨

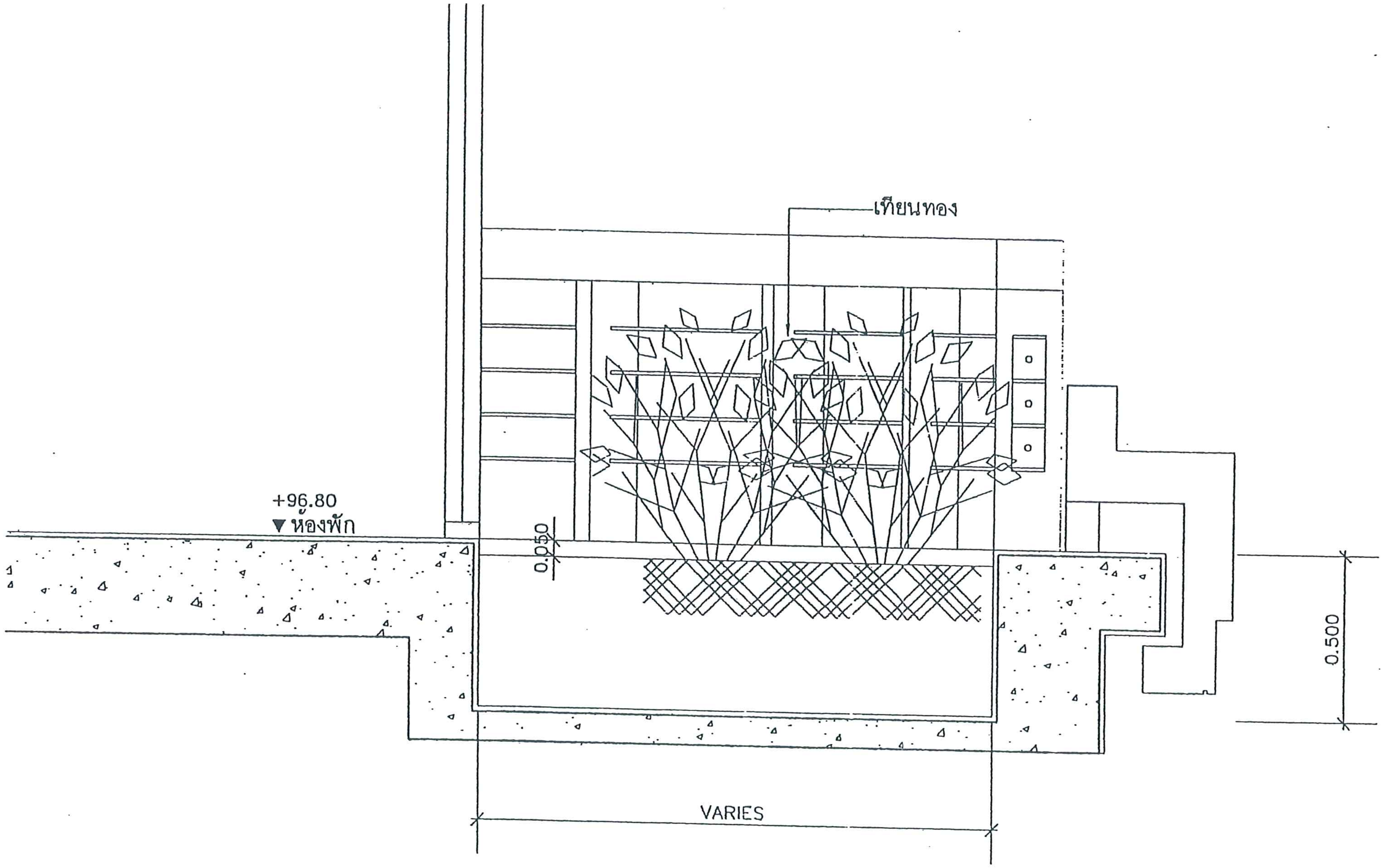
หน้า....48.....ทั้งหมด...49.....หน้า
ลงชื่อ..........................

DRAWN	BUNCHA	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-01
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	30/07/04	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit\rev\plot2\1-01.dwg, 8/6/2549 15:23:36



รูปตัด ⑩ (ชั้นที่ 32 ZONE A)

มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 17 รูปตัด 10 พื้นที่สีเขียวโซน A ชั้นที่ 32

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

2001

183/60 ชั้น 15 อาคารชุดเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-2619100 แฟกซ์ 02-2619109
183/60 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. 02-2619100 FAX: 02-2619109

PROJECT ARCHITECT:

บุญส่ง	พิทักษ์รักษ์สันติ	วสถ 416
สถิรัตร์	ตัณฑนันทน์	วสถ 430
สมสุข	ศุภเชียรกุล	ภสถ 1758
ไพโรจน์	ประภาสมุทร	ภสถ 1493
สุวิทย์	เตรรุ่งถวิล	ภสถ 2909
พิราญ	ขุณหประสงค์	

PROJECT TEAM:

เชาว์วิยกฤษ	โภคา
บัญชา	ถาวรานนท์
สุรเดช	ทุ่มศิริพัฒน์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8280 Fax : +662 650 8282
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. วรรณีสสร	วิมลสถิตย์	สย 4418
วานิช	นพนิราพาธ	สย 5563
ทองกร	อินทรไพโรจน์	สย 7856
สมเดช	วงศ์จินทร์	ภย 16958
ชัยรัตน์	ระดีพูน	ภย 26975
ชัยพล	ทิพยเกิดทิวงศ์	ภย 34446

Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิษฐาพันธ์	สก 2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก 2816

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก 2267
มนต์ชัย	จิรสิสุรสิงห์	สฟก 2793
ธรรมนูญ	หลวงปลัด	ภฟก 9534
ฐาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก 21464

SANITARY ENGINEER:

ชิงชมล	มหาบวรรักษ์	สอ 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

FIRE PROTECTION ENGINEER:

ชิงชมล	มหาบวรรักษ์	สอ 706
จุฬาฤทธิ์	นาถประทาน	ภย 30951

OWNER:

บริษัท ไชยยศแลนด์ จำกัด
เลขที่ 40 ซอย 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

อันดามัน เพลส

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แบบขยายพื้นที่จัดสวน
รูปตัด ⑩

หน้า 49 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWN	BUNCHA	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-01
JOB NO.	A-0404	TOTAL
DATE	30/07/04	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลงหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0404\permit\rev\plot2\1-01.dwg, 8/6/2549 15:23:36