



ที่ ทส 1009/
11135

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ธารารมณี เอสเตท จำกัดได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 99.69 ไร่ โฉนดที่ดิน 5 ฉบับ เลขที่ 7661, 52762, 52763, 52769 และ 52770 ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 206 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณี เอสเตท จำกัด และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณี เอสเตท จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท

ธารารมณี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติระกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/11135

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยเหล็ลสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 99.69 ไร่ โฉนดที่ดิน 5 ฉบับ เลขที่ 7661, 52762, 52763, 52769 และ 52770 ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 206 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท

ธารารมณี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
นาง
นางสาว
นางสาว



ที่ ทส 1009/11134

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10700
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ
เอสเทท จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 99.69
ไร่ โฉนดที่ดิน 5 ฉบับ เลขที่ 7661, 52762, 52763, 52769 และ 52770 ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 25/2549 วันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ
เอสเทท จำกัด แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้
ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/ต่อมา...

ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัดและให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/11134

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10700
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-99.69
ไร่ โฉนดที่ดิน 5 ฉบับ เลขที่ 7661, 52762, 52763, 52769 และ 52770 ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 25/2549 วันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ
เอสเตท จำกัด แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้
ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/ต่อมา...

ต่อมาบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัดและให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คลัง

ที่ ทส 1009/ **11133**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10699
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ
เอสเทท จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 99.69
ไร่ โฉนดที่ดิน 5 ฉบับ เลขที่ 7661, 52762, 52763, 52769 และ 52770 ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 25/2549 วันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ
เอสเทท จำกัด แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้
ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/ต่อมา...

ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธาวารมณเฑ์ เอสเตท จำกัดและให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธาวารมณเฑ์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ธาวารมณเฑ์ เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/11133

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10699
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธาวารมณเฐ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธาวารมณเฐ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 99.69 ไร่ โฉนดที่ดิน 5 ฉบับ เลขที่ 7661, 52762, 52763, 52769 และ 52770 ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 25/2549 วันที่ 7 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธาวารมณเฐ เอสเตท จำกัด แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/ต่อมา...

ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัดและให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติกรุต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ชำนาญ
ผู้พิมพ์
2/๒๕
นาง
นางสาวจิณี

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ของบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 99.69 ไร่ โฉนดที่ดิน 5 ฉบับ เลขที่ 7661, 52762, 52763, 52769 และ 52770 ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเทท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนองผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uthairong*.....ผู้รายงาน

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ธารารมณีสเตท จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2445/33 อาคารธารารมณีส บิสซิเนส ทาวเวอร์ ชั้น 17

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

หน้า.....ทั้งหมด...36.....หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>โครงการก่อสร้าง โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณภายนอกอาคาร ให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 1.3 ม. เพื่อให้มีระดับเท่ากับถนนซอยเหลือสูง ด้านหน้าโครงการ ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และวางสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองจะมีเพียงประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง ไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถนนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดรอบอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของถนน</p> <p>4. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p> <p>5. จัดทำรั้วน้ำ และดูแลความสะอาดบริเวณถนนซอยเหลือสูงเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือของแข็งที่ปิดพื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดทำมาตรการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรัฐ หรือถึงสำหรับที่มีการผลิตคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>

หน้า 3 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลาปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และจะรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกร้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระจ่ายของฝุ่น</p> <p>11. ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบค้ำบน และด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีพีอีรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากรถล้อรถ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดแผนหลีกเลี่ยงอย่างหนา ฟูให้ทั่วพื้นที่ที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>18. จัดให้มีระบบรับร้องเรียนและแนวทางการแก้ไข โดยเข้าพบผู้ร้องเรียน เพื่อดำเนินหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ</p>	<p>หน้า 4 ทั้งหมด 36 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... An. Uta ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>I.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของคนเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้รับระดับเสียงประมาณ 65 - 80 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่มีเครื่องชนदैไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบอาคาร ปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดคาน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์ 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ไปทางด้านตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์ 7. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกล้ออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีกรการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือบวมเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับกรบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนदैที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง จากการดื่มสุรา, การทะเลาะวิวาท หรืออื่น ๆ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>

หน้า 5 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ An. Uris ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการทำเสาเข็มจะเริ่มปักปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่การขุดเจาะ โดยใช้หัวขี้ผึ้งที่มีความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการปักปลอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะมีเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>14. จัดให้มีระบบปรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการแก้ไข โดยเข้าพบผู้ร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ</p> <p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ และแจ้งผู้พักอาศัยให้ได้เสียงถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน</p> <p>4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียงรบกวน และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความถี่ของเสียงรบกวน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อที่ฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>1. ดองเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการกำขึ้น (Bearing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. รับผิดชอบการกลบร่องที่เกิดจากการถอน โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียงรบกวน และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความถี่ของเสียงรบกวน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่งถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันการผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งจะต้องอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถเดินทางไป - กลับได้อย่างสะดวก โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคานงาน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอชเหลือสูง</p> <p>2. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>หน้า.....6.....ทั้งหมด.....36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ</p>	<p>อาคารพาณิชย์, ชุมชนพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรมีเขตวิพชาบบนบประมาณสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอาคารใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำจัดน้ำเสียให้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p>	
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะตั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสุขาชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไร่ภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งจะตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถเดินทางไป - กลับได้อย่างสะดวก โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรง จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำริมถนนซอย เหลือสุข</p>	
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>2. จัดให้มีถนนลาดลูกรีดรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดกว้าง 0.30 ม. ลึก 0.30 ม. ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุข ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน นอกจากนี้ จะมีมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษเหล็ก, เศษอิฐ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการเศษวัสดุดังกล่าวไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตจ มาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่</p> <p>4. จัดหาผู้รับผิดชอบ นำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ไปกำจัดโดยกำหนดให้ผู้รับผิดชอบ จะต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกให้มิดชิด</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 10.00 - 16.00 น.</p> <p>6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p>	
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ส่วนกิจการไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
1.3.6 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณ 9 เที่ยว/วัน (3.7 PCU/ชม.) ซึ่งผลจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนสุขุมวิทซอย 50 และถนนเลียบทางรถไฟสายเก่า มีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมนำหนักบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2. คิดคั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. รักษารับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 10.00 - 16.00 น.</p>	<p>หน้า 8 ทั้งหมด 36 หน้า ชื่อ 8</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจก่อสร้างต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้รายได้ของประชาชนเพิ่มขึ้น การอยู่อาศัยของคนในบริเวณโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนในบริเวณบ้านพักคนงาน อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัย ต่อผู้ที่อาศัยในซอยเหลือสุข ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จะต้องควบคุมการพักอาศัยของคนงานก่อนสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบของการพักอาศัยของคนงาน และบทลงโทษหากฝ่าฝืน อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการกันขอบเขตบ้านพักคนงานให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีนายช่างการคุมดูแลการพักอาศัยของคนงาน</p>	
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ดังนั้น ในการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่กองบริหารผู้รับเหมาจะเข้าพบ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผนผังขั้วกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งคล้ายขั้วกันทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนมุ้งกันและจึงขั้วขั้วกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งคล้ายขั้วกันทุกชั้น</p>	<p>หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๓๖.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....An. Ulin.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 การชดเชยค่าเสียหาย</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อื่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่อง, อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขีปนาวุธเลทางเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริจ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดควบคุมงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ 1. หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ผู้เสียหายสามารถร้องเรียน โดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทันที 2. หากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ถนนขรุขระหรือสูญขาด โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซม และแก้ไขโดยทันที 3. หากได้รับการร้องเรียน ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่อง, อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขีปนาวุธเลทางเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริจ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดควบคุมงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ 1. หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ผู้เสียหายสามารถร้องเรียน โดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทันที 2. หากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ถนนขรุขระหรือสูญขาด โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซม และแก้ไขโดยทันที 3. หากได้รับการร้องเรียน ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายโดยทันที 	<p>หน้า 10 ทั้งหมด 36 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพย์สินทางภูมิประเทศ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ภายนอก เป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น โดยบริเวณที่เป็นพื้นที่ภายนอก อาคาร จะมีระดับที่ราบระดับถนนซอยเหลือสูง ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีขนาดตัวรถ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกโครงการเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว, สันนุณลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวม 673.15 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 670 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวตั้งแต่ชั้นล่างถึง 539.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 189 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังงาไทย, ประดู่บ้าน, และขี้ใจ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1,088 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 241 ก./ชม.</p>	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ สำหรับผลกระทบทางด้านเสียงจากทางด่วน ต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับทางขึ้น - ลงทางพิเศษคลองรัช (รามอินทรา - อางณรงค์) มีระยะห่างจากทางเริ่มยกระดับประมาณ 40 ม. พบว่า ภายในพื้นที่บริเวณ โครงการ ไม่มีจุดใดที่มีระดับเสียงเกินกว่า 70 dB(A) นอกจากนี้ ตลอดแนวทางขึ้น - ลงทางพิเศษการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว ซึ่งเป็น Buffer Zone ให้กับโครงการให้เสียงหนึ่งด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากทางด่วน จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p>	<p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 108 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำทิ้งนั้น จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำทิ้งรวมโดยขอยเหลือชุดต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ให้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาควบคุมดูแลส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)</p>

หน้า 12 ทั้งหมด 36 หน้า
ตั้งชื่อ.....ผู้รับทราบ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรกรกร ใช้ประโยชน์ ทางการพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>5. จัดให้มีการนำพื้นที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาบรรณำคืน ไม่ประมาณ 55 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก้อนน้ำเพื่อให้น้ำทำงานใช้สายยางตรงดันทันไม้ได้อย่างสะดวก และติดตั้ง "โซลาร์ค้ำคืนน้ำ" ให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำที่ติดตั้งกล่าว</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p> <p>2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะมีให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยหรือคูน้ำโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 135 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 178 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปเส้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ความจุรวม 105 ลบ.ม. ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ได้นานประมาณ 2 วัน</p>	<p>หน้า 13 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ ผู้รับข้อ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 108 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังบำบัดบางส่วน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยเหลือสุขต่อไป ซึ่งโครงการมีท่อระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งจรดด้านเหนือ (รูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหาลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการการระบายน้ำจากบ่อแห่งนี้ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.019 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>3. รมรงค้ำให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 55 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดตั้ง "โซลาร์คัมไม" ให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสศันน้ำทิ้งดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.019 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.041 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำหาลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 16 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งจรดด้านเหนือ (รูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหาลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการการระบายน้ำจากบ่อแห่งนี้ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.019 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>หน้า...../4.....ทั้งหมด.....36 หน้า ลงชื่อ..... (ลายเซ็น)</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการจะมีประมาณ 2.1 ตบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 100 ลิ. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>3. จัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งบริเวณพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภท อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของช่องโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) มีความจุประมาณ 14 ตบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.)</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการจัดห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>หน้า 15 ของ...ทั้งหมด... 36... หน้า ดงชื่อ... ...</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ I3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 1,240 KVA ซึ่งโครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>10. จัดให้มีบ้านคอมพิวเตอร์รักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุฝ่าย ประจำชั้น และห้องพัสดุฝ่ายรวมของโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุฝ่ายรวมมายังรถเก็บขน มูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขน มูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้มีมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มีเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของทำบริเวณใกล้เคียง มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,240 KVA</p> <p>2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน ไม่น้อย กว่า 2 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งตัวตัดช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอมประหยัดไฟ</p> <p>3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 673.15 ตร.ม.</p> <p>4. ในการทำงานนันทนาการโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำ แผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 16 วันที่ 26 สิงหาคม 2561 หน้า
 ลงชื่อ An Uta ผู้รับใช้

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. และมีได้ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตลอดจนปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยเหลือสุข และทางขึ้น - ลงทางพิเศษคลองรัช (รามอินทรา - อาชนวน) ซึ่งขนาบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ ทำให้รอดดับเพลิงจะสามารถจอด รถดับเพลิงและรถน้ำดับเพลิงได้ ทำให้อาคารดับเพลิงจะสามารถจอด ดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2½x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว ได้แก่ ด้านถนนซอยเหลือสุข 1 หัว และด้านทางขึ้น - ลงทางด่วน 1 หัว รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ตู้ดับเพลิง ซึ่งต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ที่ติดตั้งภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ดับเพลิงอาคาร โครงการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้น จะติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านถนนซอยเหลือสุข และด้านทางขึ้น - ลงทางด่วน - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในโครงการ ดังแต่ชั้นที่ 1 - 8 จำนวน 8 ตู้ และบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงด้านถนนซอยเหลือสุข และทางขึ้น - ลงทางด่วนพิเศษอีก 2 ตู้ (1 ตู้ / ชุด) - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว ได้แก่ บริเวณด้านถนนซอยเหลือสุข จำนวน 1 หัว และด้านทางขึ้น - ลงทางด่วน จำนวน 1 หัว - บันไดหนีไฟ (1) บันได ST 1 จากชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST 2 จากชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST 3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. - ประตุนีไฟ โครงการจะจัดให้ประตุนีไฟ มีขนาดกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. และเป็นประตูบานเปิดด้วยชนิดผลักออกสู่ภายนอกทั้งหมด <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 22 จุด 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 17 จาก 36
 ดงช่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.76 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.76 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.76 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ถ้าไฟแจ้งเตือนเหตุ (Fire Alarm Station) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 22 จุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณสำนักงาน, โถงรับรอง , ห้องพัก , โถงบันได และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 533 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่วางด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 175 ตร.ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สามารถรองรับคนได้ 700 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ที่มีจำนวน 670 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบซ่อมเมื่อบริการต่าง ๆ มีให้มีสิ่งผิดปกติจากระบายอากาศ</p> <p>3. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องชนิดที่วิ่งไว้ ภายในบริเวณที่ห้องเครื่อง ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศขนาด 2,000 และ 1,000 ลบ.ฟ./วินาที จำนวนทั้งสิ้น 10 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 2,000 ลบ.ฟ./วินาที จำนวน 7 ชุด ระบายอากาศจากบริเวณที่ห้องเครื่อง และขนาด 1,000 ลบ.ฟ./วินาที จำนวน 3 ชุด ระบายอากาศจากห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเอนกประสงค์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบห้องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ</p> <p>หน้า..... (8)ทั้งหมด 36..... หน้า ลงชื่อ..... An. Uin.....</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ จากจำนวนที่จอดรถสูงสุดในโครงการ พบว่า โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยเหลือสุข, ถนนซอยสุขุมวิท 50, ถนนสุขุมวิท และถนนต่างๆ บริเวณโครงการ ยังคงสามารถรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร สำหรับมาตรการระดมจราจรเดี่ยวขา บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ, ปากทางถนนซอยเหลือที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 50 และบริเวณทางขึ้นลงทางพิเศษคลองรัช (รามอินทรา - ออชมรงค์) เมื่อประเมินในรายละเอียด พบว่า รถในทิศทางดังกล่าว จะมีเวลาเพียงพอที่จะสามารถแทรกแถวเข้าผู้ถนัดตามสายต่างๆ ได้ อย่างไรก็ตามสำหรับผู้จราจรภายในโครงการ จะมีทางลาด (Ramp) เพื่อเข้า - ออก โครงการและเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการจะตั้งมีมาตรการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน บริเวณทางลาดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวม 673.15 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 670 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวด้านล่าง 539.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 189 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังงาไทย, ประดู่บ้าน, และซีโด เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1,088 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนนอกไซต์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 241 ก./ชม.</p> <p>1. ติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับถนนซอยเหลือสุข เพื่อให้เส้นทางได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า - ออก โครงการ ได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้า BTS (สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืน</p> <p>5. จัดทำ crib คอนกรีตเสริมเหล็ก หนาประมาณ 0.15 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณทางลาด (Ramp)</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการ 71 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (71 คัน)</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวม 673.15 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 670 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวด้านล่าง 539.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 189 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังงาไทย, ประดู่บ้าน, และซีโด เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1,088 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนนอกไซต์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 241 ก./ชม.</p> <p>1. ติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับถนนซอยเหลือสุข เพื่อให้เส้นทางได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า - ออก โครงการ ได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้า BTS (สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืน</p> <p>5. จัดทำ crib คอนกรีตเสริมเหล็ก หนาประมาณ 0.15 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณทางลาด (Ramp)</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการ 71 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (71 คัน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 19 ทั้งหมด 36 หน้า
 ดงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์, อาคารพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, และอาคารสำนักงาน เป็นต้น และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความกลมกลืนกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงประกาศ ให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณขนาดใหญ่มากพิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่ต้องไม่น้อยกว่าที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ดังนั้นสำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.9 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 8.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 41 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>		<p>หน้า 20 ขงพมด 36 ดงชื่อ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>2.4.3 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ</p>	<p>การเกิดของโครงการมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย ในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรมคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบจะประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาด 1 - 2 ชั้น, อาคารพาณิชย์อพาร์ทเมนท์ ขนาด 5 ชั้น และอาคารแฟร์ ทาวเวอร์ ขนาด 12 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณโครงการ ดังนั้น อาคารของโครงการจึงมีความกลมกลืน และไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น เนื่องจากบริเวณที่ตั้งอาคาร โครงการอยู่ระดับเดียวกับทางพิเศษ (มีเส้นทางยกระดับ) ดังนั้น จึงจะไม่ได้รับผลกระทบ นอกจากนั้น การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวคันตัดโครงการซึ่งเป็น Buffer Zone ให้กับโครงการ ได้อีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวม 673.15 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 670 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวด้านข้าง 539.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 189 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังงาไทย, ประดู่บ้าน, และขี้เฒ่า เป็นต้น (อุกาคสนวทที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1,088 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 241 ก./ชม.</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>หน้า 21 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ Du Uta ผู้รับชม</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและการพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ) ----- - ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง - ตรวจวัดระดับฝุ่นละออง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ----- - ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ----- - จัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ----- - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมา / บริษัท ธารารามณ์เอสเตท จำกัด ----- - ผู้รับเหมา / บริษัท ธารารามณ์เอสเตท จำกัด
	- ปอกระจะ ----- - บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform ----- - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ----- - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ----- - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด ----- - นิติบุคคลอาคารชุด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง				วันที่ 22 สิงหาคม 26... ลงชื่อ An Ching ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

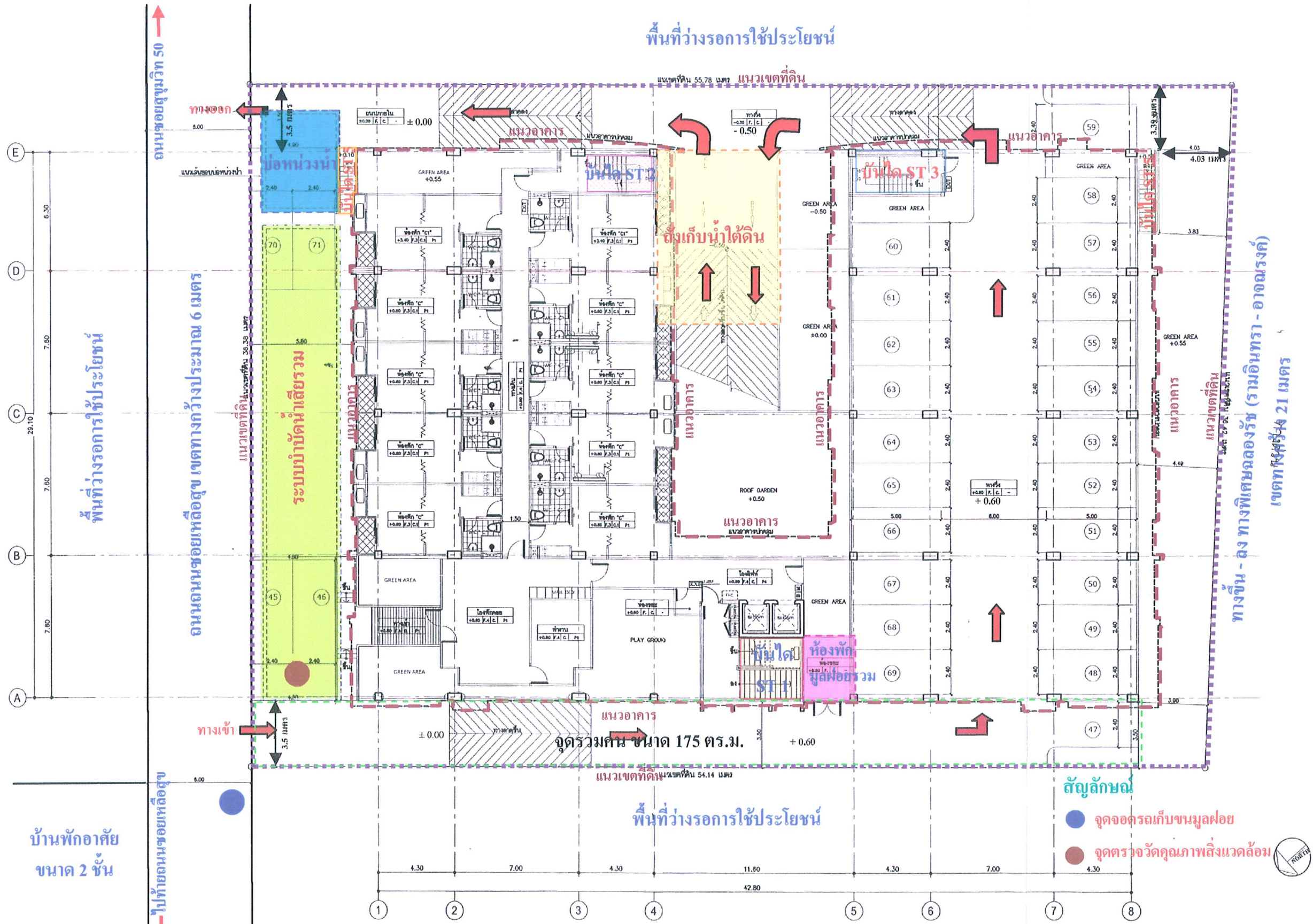
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ดับเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อยุ่การใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไม่มีส่วนที่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า
 ชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินงานการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

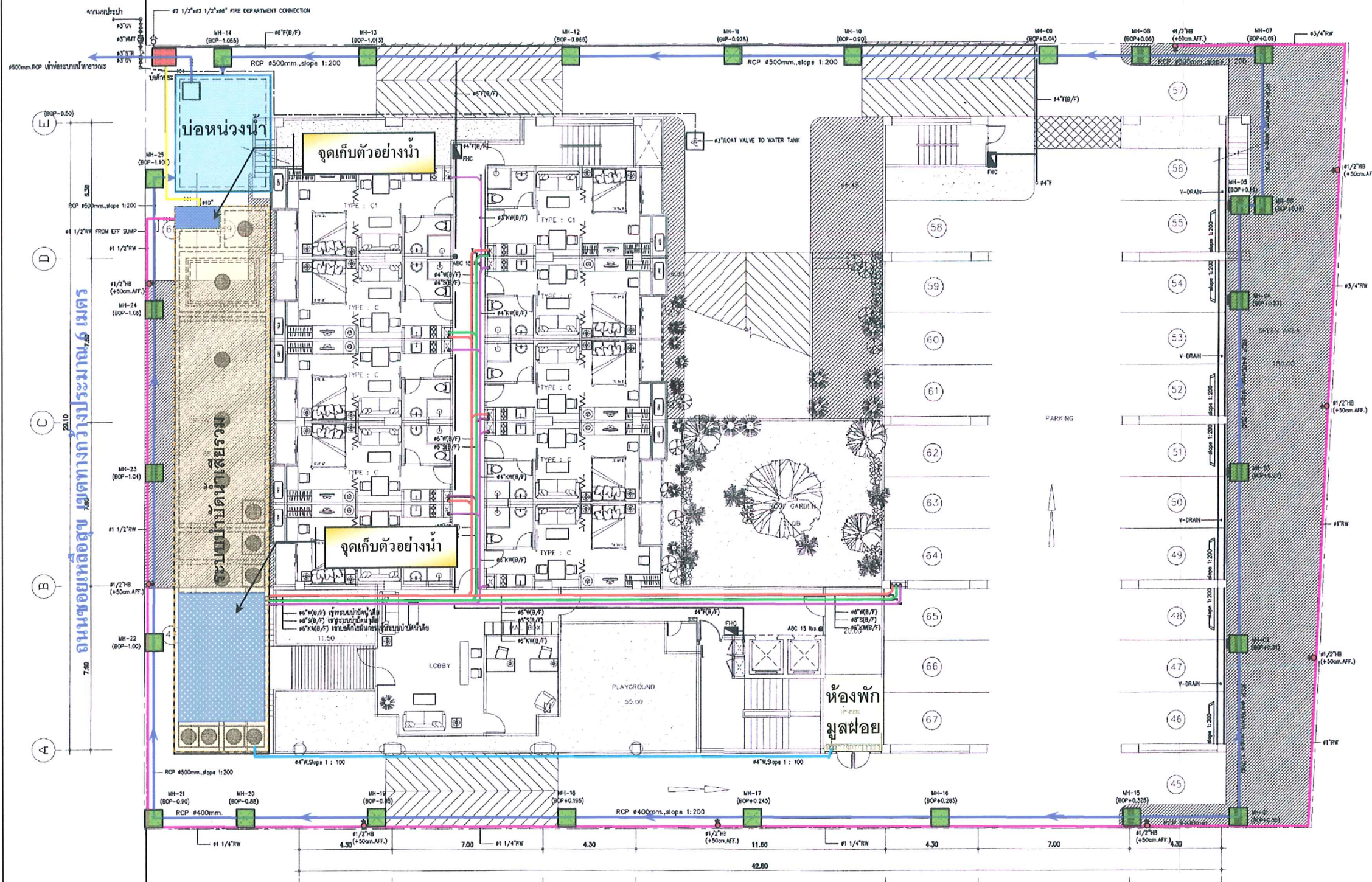
หน้า 24 ทั้งหมด 26 หน้า
 ชื่อ
 ชื่อ ผู้ตรวจสอบ



ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYWIANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 253-0550-52 FAX (02) 253-0553	คอนโดมิเนียมเว็บบลูม 8 ชั้น		Project Manager: ศศิพงศ์ ลวงนไทย 081.2287 Project Architect: อภิสิทธิ์ อุดมวิมลภา 081.1475 7... Architect: อธิวัฒน์ ชวงษ์ 081.7157 นคร ศุภานัง 081.9365	Structural Engineer: จักรพันธ์ วิวัฒนอุดมกลีนิกร 091.1285 DATE: 11/05/89 09 ม.เจษฎุส ฤๅชาภิบาล บางเขน อวตาร กรุงเทพฯ 10230 091 2116 25-30 มหามงกุฎ อวตาร บางเขน กรุงเทพฯ 10310 Sanitary Engineer: นพวิทย์ เจริญคุณผล 091.612 25-30 มหามงกุฎ อวตาร บางเขน กรุงเทพฯ 10310 Electrical Engineer: 25-30 มหามงกุฎ อวตาร บางเขน กรุงเทพฯ 10310 Mechanical Engineer: 25-30 มหามงกุฎ อวตาร บางเขน กรุงเทพฯ 10310	ผังบริเวณ	A-04
		LOCATION		DATE	SCALE 1 : 100	TOTAL
					DATE	
					APPROVE	

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

หน้า... 25... ทั้งหมด... 36... 25 หน้า
 อนุมัติ...
 อ. อุไร... ผู้รับรอง



- สัญลักษณ์**
- บ่อน้ำ
 - บ่อน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ
 - บ่อน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
 - ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ
 - ท่อระบายน้ำโสโครก
 - ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร
 - ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย
 - ท่อน้ำที่โปรดน้ำต้นไม้
 - ท่อระบายน้ำฝนเข้าและออกจากบ่อน้ำ
 - ท่อระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ

ARCHITECT ISO GROUP 180 GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. BANGKOK 10310 THAILAND TEL. 02209 6880	PROJECT คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE ระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกันอัคคีภัย : ชั้น 8	DRAWING NO. SN-06
LOCATION			Project Manager: ศศิพงศ์ สงวนพานิช 080.2287 Project Architect: ชกฤษณ์ อุนนโณกุล 080.1475 Architect: อัคร ฐวณ 080.7157	Structural Engineer: จักรพันธ์ วัฒนสุขเกษียร 10 1285 10 100-05 อนุพัทธ์ อ.อุบลรัตน์ บางเขน กรุงเทพฯ 10220 090 0 11111 784 784 20-30 อนุพัทธ์ อ.อุบลรัตน์ บางเขน กรุงเทพฯ 10220 Sanitary Engineer: ชัย นิลทิน 784 784 20-30 อนุพัทธ์ อ.อุบลรัตน์ บางเขน กรุงเทพฯ 10220 Electrical Engineer: วิวิธนา เจริญสุข 784 612 20-30 อนุพัทธ์ อ.อุบลรัตน์ บางเขน กรุงเทพฯ 10220 Mechanical Engineer: ชัย นิลทิน 784 784 20-30 อนุพัทธ์ อ.อุบลรัตน์ บางเขน กรุงเทพฯ 10220	DATE: _____ DESCRIPTION: _____ SCALE: 1 : 200 DATE: _____ APPROVE: _____	

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....3.6.....หน้า 26
 ออกชื่อ.....



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

โครงการ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

หน้า.....27.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....
.....*Dr. Uthairat*.....



PROJECT :
**CONDOMINIUM
SUKHART 20**

LOCATION :
SUKHART RD., BANGKOK

OWNER :
TANAKORN ESTATE CO., LTD

ARCHITECT :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

STRUCTURAL ENGINEER :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

MECHANICAL ENGINEER :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

ELECTRICAL ENGINEER :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

DATE :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

NO. :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

TYPE :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

SCALE :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

REVISION :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

DATE :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

SCALE :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

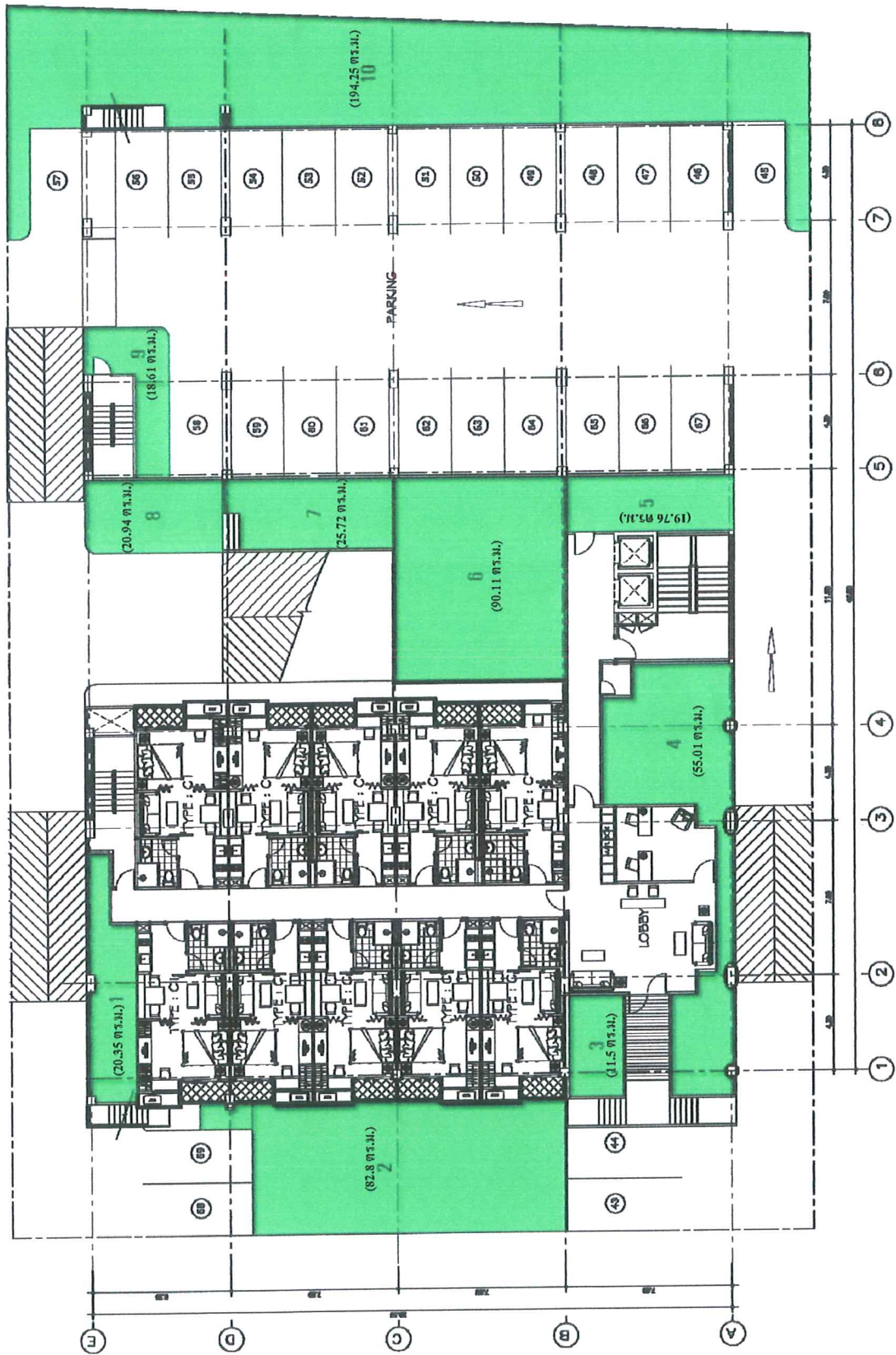
OWNER NO. :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

TOTAL AREA :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

PROJECT NO. :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

DATE :
**ARCHITECTURE
KUSUMMA BANGKOK**

GREEN AREA
OUTDOOR 333.29 SQ.M
INDOOR 206.41 SQ.M



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:50

รูปที่ ผ.1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

หน้า 28 จาก 36 หน้า
ตั้งชื่อ
.....



PROJECT : CONDOMINIUM SUKHARAT 20

LOCATION : SUKHARAT RD., BANGKOK

OWNER : TANAKORN BTRATE CO.LTD

ARCHITECT :

LANDSCAPE ARCHITECT :

BY ARCHITECT :

REGISTERED ARCHITECT :

REGISTERED ENGINEER :

REGISTERED SURVEYOR :

NO.	DATE

TYPE :

PROJECT :

SHEET PLAN :

3rd-3rd FLOOR PLAN

SCALE : 1:100

DATE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

TOTAL SHEET :

PROJECT NO. :

ARCHITECT :

REGISTERED ARCHITECT :

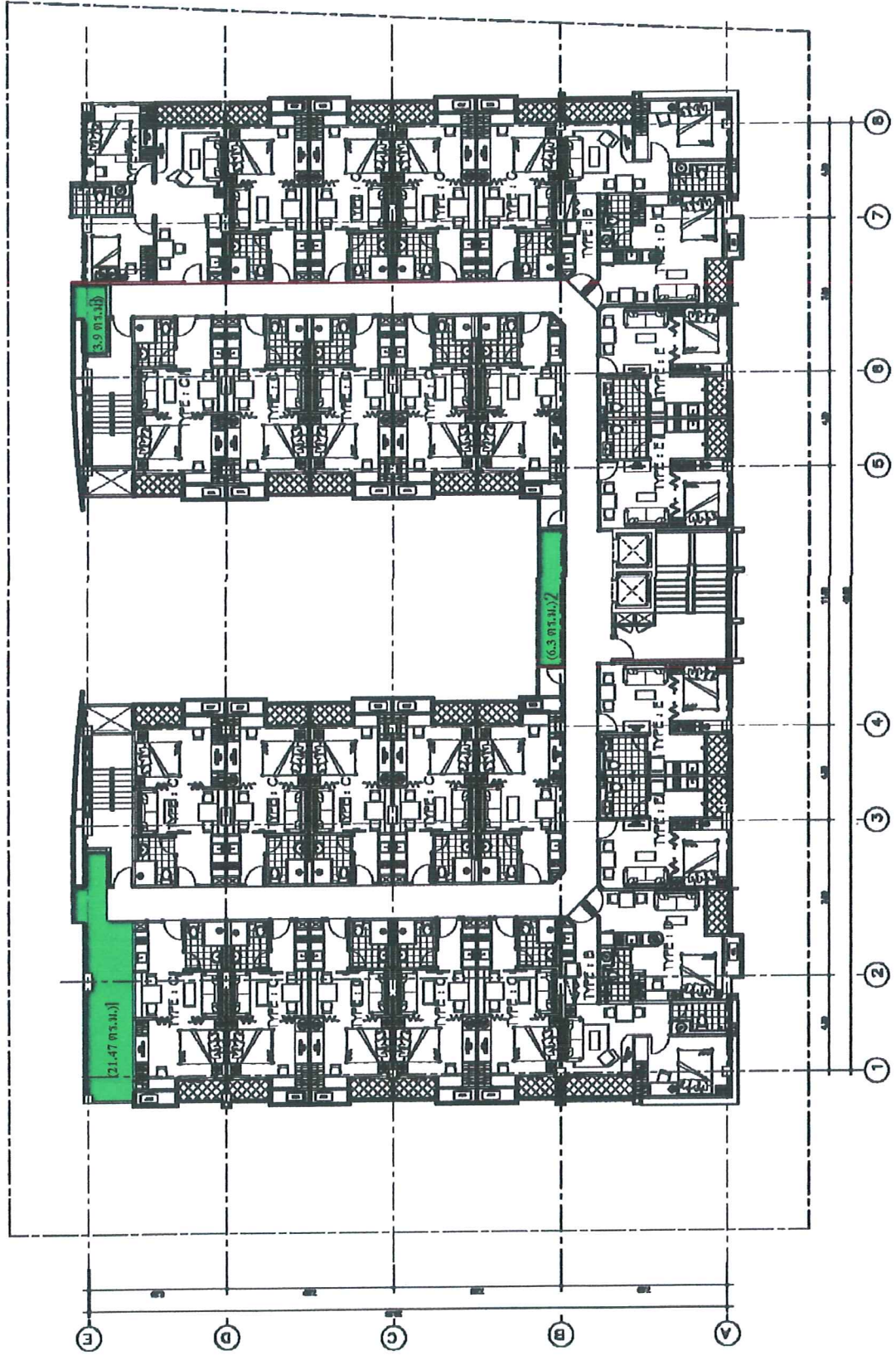
REGISTERED ENGINEER :

REGISTERED SURVEYOR :

CONDOMINIUM ACT OF 1992:

SECTION 207 (1) :

GREEN AREA
INDOOR 63.34 SQ.M



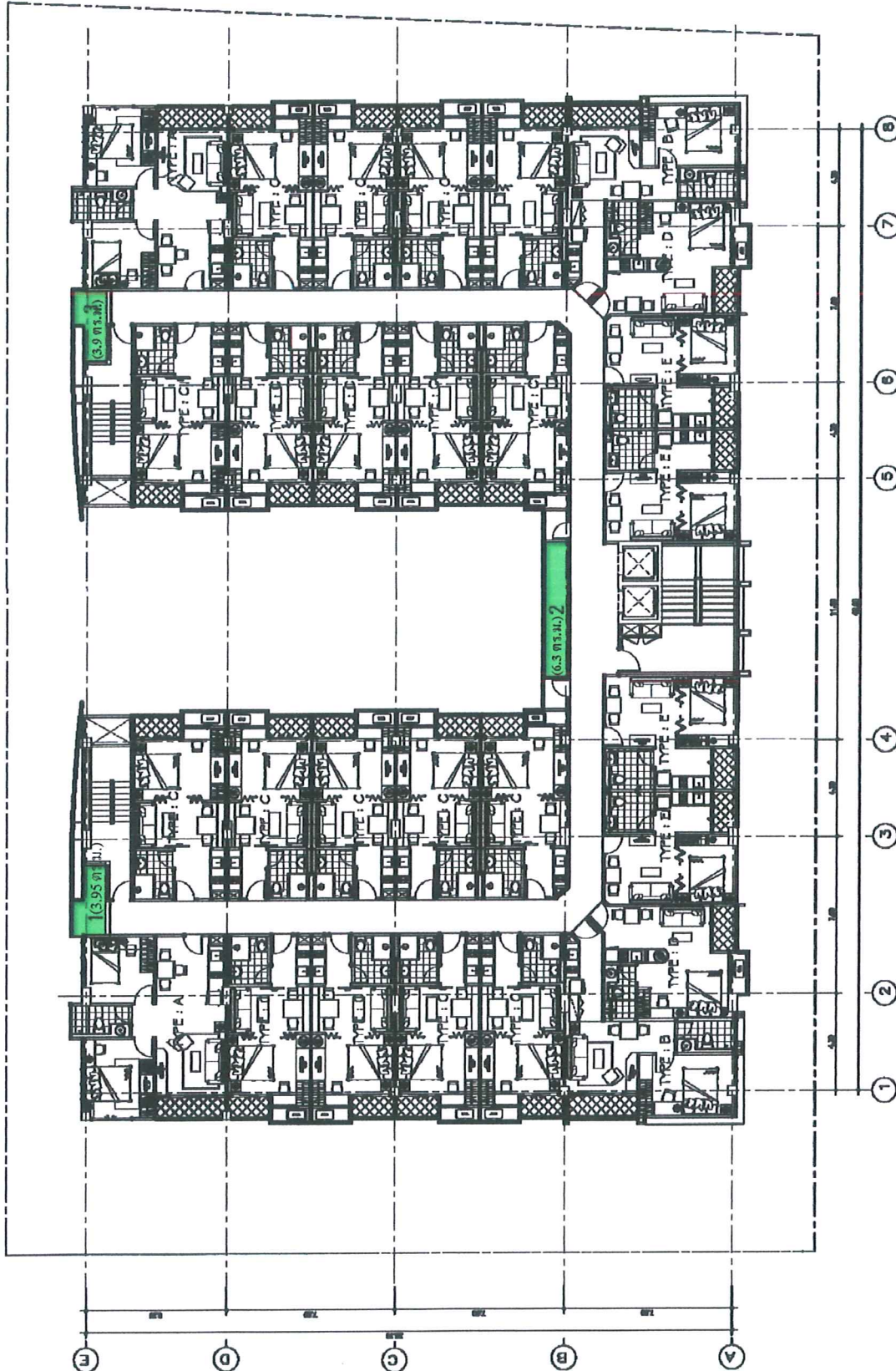
2nd-3rd FLOOR PLAN

รูปที่ ผ.2 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2-3

หน้า 29

หน้า 29

GREEN AREA
INDOOR 70.75 SQ.M



4-8th FLOOR PLAN
SCALE 1:100

รูปที่ ผ.3 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4-8

หน้า 30 ทั้งหมด 36 หน้า
ดงใจ An Ching ศึกษานอง

		CONDOMINIUM SAKUMBI 30
PROJECT :	LOCATION :	BANGKOK
OWNER :	ARCHITECT :	TANNON BIRATTE COLTD
LANDSCAPE ARCHITECT :	MECHANICAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :
STRUCTURAL ENGINEER :	DATE :	11/11/11
TYPE :	DRAWING NO. :	4-8th FLOOR PLAN
PROJECT NO. :	SHEET NO. :	TOTAL SHEET :

PROJECT :
CONDOMINIUM SUKHUMVIT 50

LOCATION :
 SUKHUMVIT RD., BANGKOK

OWNER :
 TARAROM ESTATE CO.,LTD

ARCHITECT DESIGNER :
 บริษัท อุตสาหกรรม สถาปัตย์ 1975

LANDSCAPE ARCHITECT :
 บริษัท อุตสาหกรรม สถาปัตย์ 1975

STRUCTURAL ENGINEER :

NO.	REVISIONS/SLASHINGS	DATE

TYPE :
 FACADE : CODE :
KEY PLAN

DRAWING TITLE :
**DRAWING1
 DRAWING2**

DRAWN BY : NUCHIAREE SHAWONG

CHECKED BY : WIT ANANDANACHAI

PROJECT NO :

DATE :

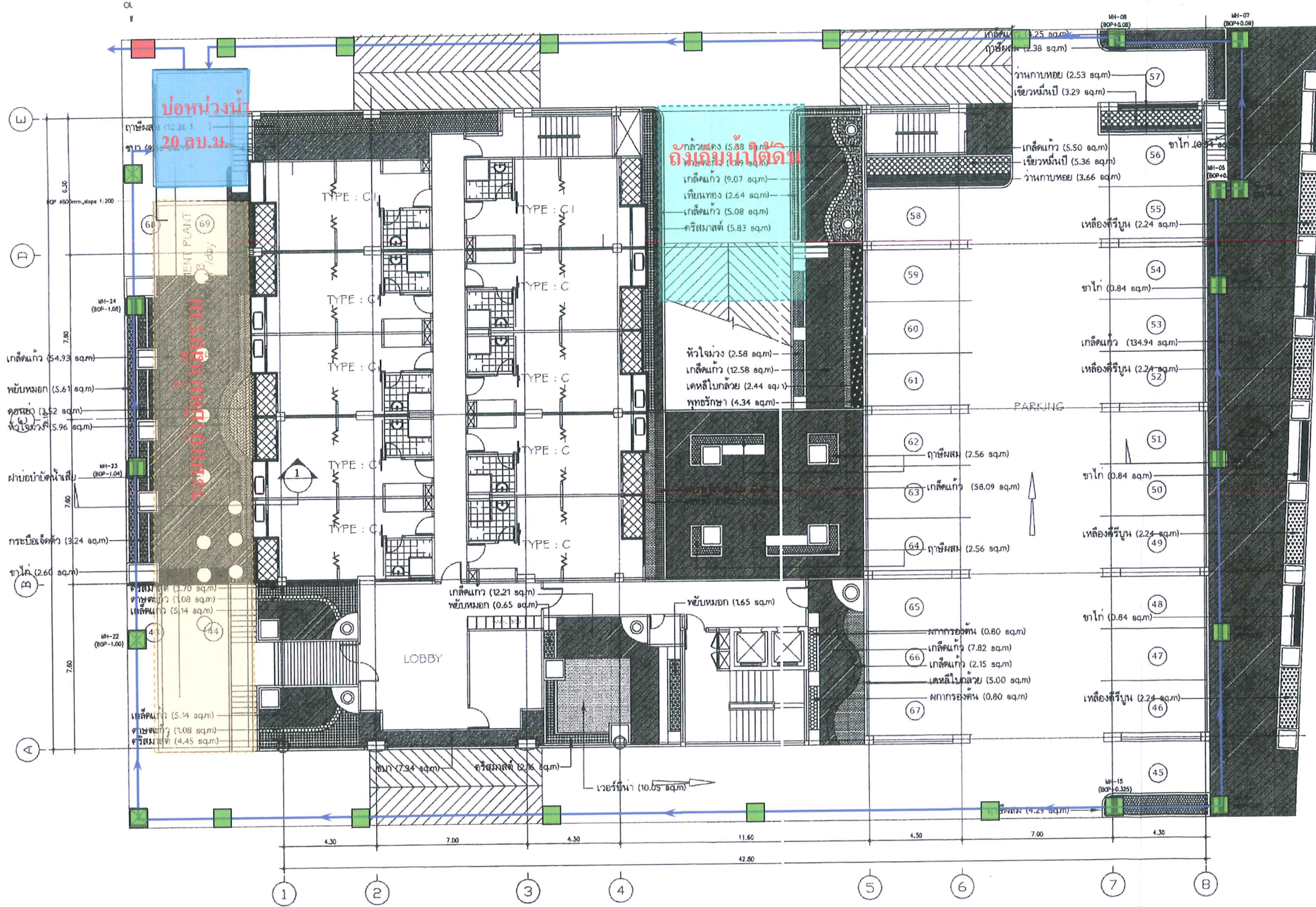
REMARK :

SCALE : 1:...

DRAWING NO.	TOTAL DWS.

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

GREEN AREA



เเวอร์ป็น่า	คอนกรีต	ผกกรองพื้น	พูทธรักษา	เเทลลิ่งคี่รับบน	กัลยวงคัง	ฆำโก	ซองอองพำมำก่ำ	เเทยหนอง	วำนกำบทอย
เเทยหนอง	คองย่ำ	พยำบทอง	ยี่โก	กระบี่งจี่ค้ว	เกล็ดมำก้ว	ครีสมำสตั	ค่ำชงะก่ำ	ฤำชี่มสม	หัวใจม้วง

รูปที่ ผ.4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 1

GROUND FLOOR PLAN
 (SHRUB & GROUND COVER)
 SCALE 1:125

GREEN AREA



PROJECT : CONDOMINIUM SUKHUMVIT 50

LOCATION : SUKHUMVIT RD., BANGKOK

OWNER : TARAROM ESTATE CO.,LTD

ARCHITECT DESIGNER : บริษัท ภูเก็ต เอ็ม 475

LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท พันธ์พฤกษ์ 8-78 16

STRUCTURAL ENGINEER :

NO. REVISIONS/SUBMISSIONS DATE

TYPE :

FAÇADE : CODE :

KEY PLAN

DRAWING TITLE :

DRAWING1 DRAWING2

DRAWN BY : NUCHAREE BRAWONG

CHECKED BY : WIT ANANDHANACHAI

PROJECT NO. :

DATE :

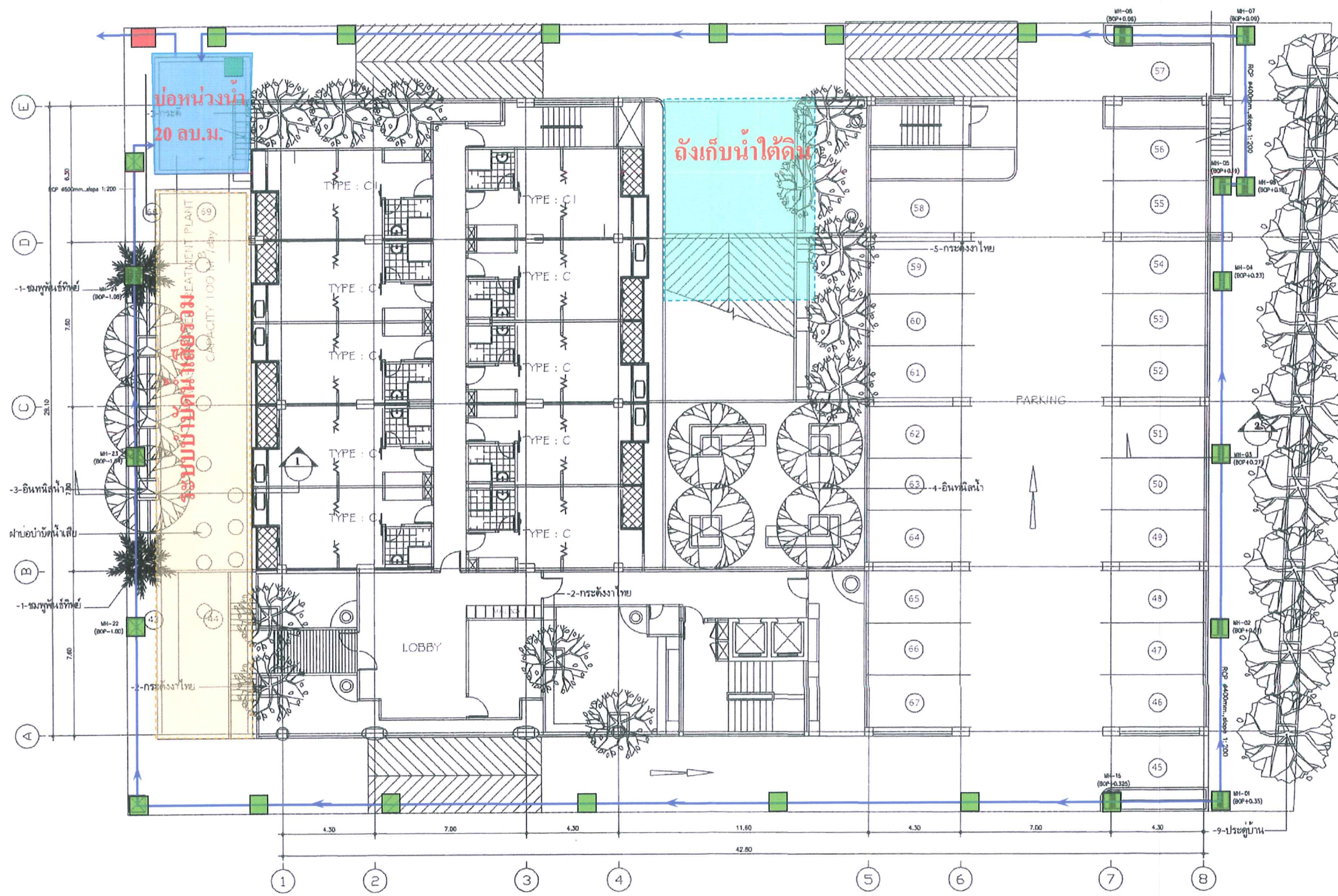
REMARK :

SCALE : 1 : 125

DRAWING NO. TOTAL DWG.

--- -- -- -- --

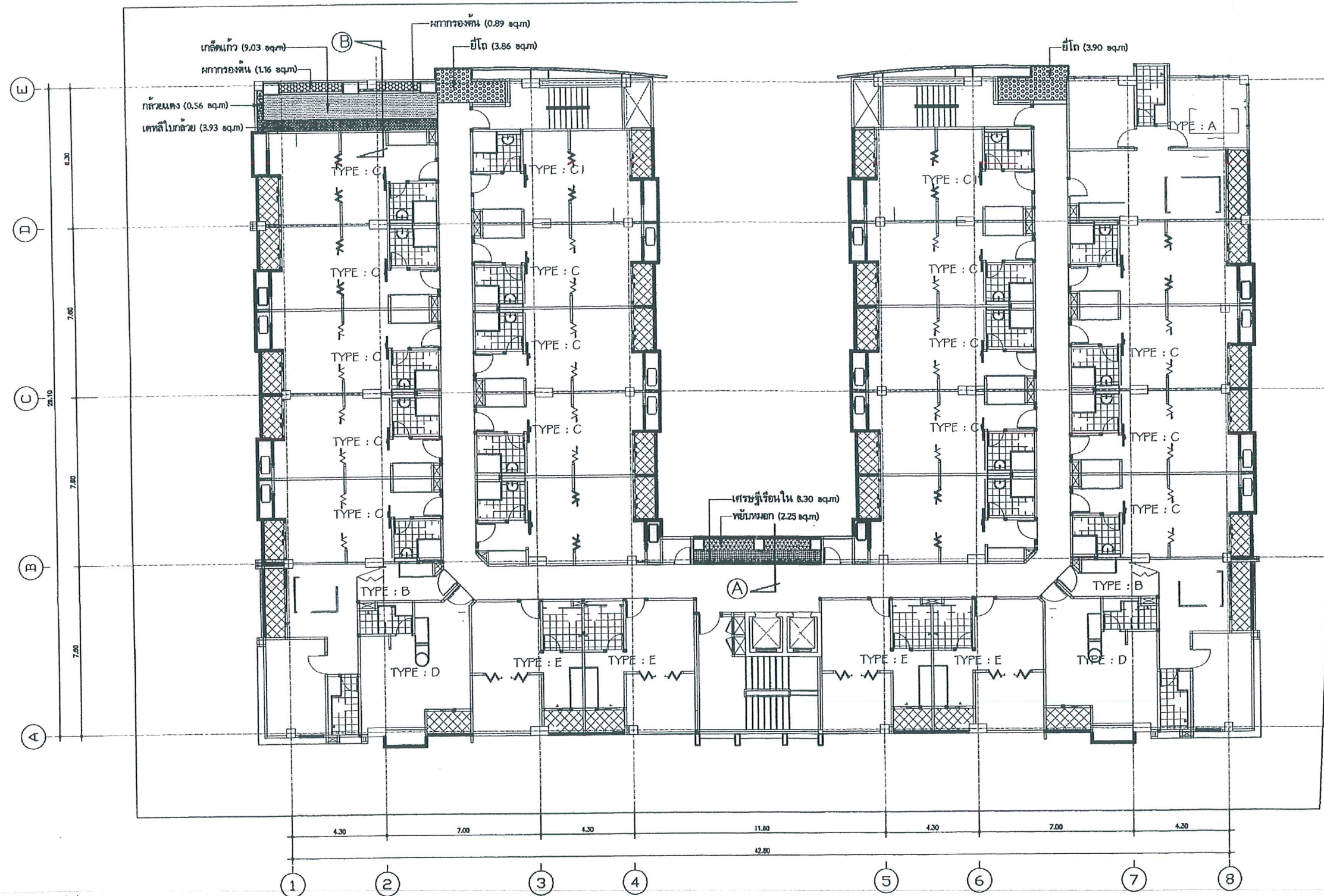
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



รูปที่ ผ.5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

หน้า 32
 32
 หน้า 32
 หน้า 32

GREEN AREA
INDOOR 63.34 SQ.M²



	เวอริมีนา		คอสนา		หอกกรรพจน์		ทุพชรีชวา		เหลียงศรีบุญ		กล้วยแดง		ชาก้			เขียงทอง		ว่านหนอย	
	เครยงศรีเรือนโน		เตยลิ้นกล้วย		พยับหมอก		ยี่โถ		กระบือจืดหัว		เก๋าคันแก้ว		ศรีสมาสต์		ตาชชแก้ว		พยับชมพู		หัวโหล่ง

2nd-3rd FLOOR PLAN
SCALE 1:125
(SHRUB & GROUND COVER)

รูปที่ ผ.6 ผังแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 2 - 3

Jasmine Design
Consultant (Thailand)
101/111/112 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร : +66-02-918-1111
e-mail : jdm@jasminedesign.com

PROJECT :
CONDOMINIUM
SUKHUMVIT 50

LOCATION :
SUKHUMVIT RD. , BANGKOK

OWNER :
TARAROM ESTATE CO.,LTD

ARCHITECT DESIGNER :
นายสุวิทย์ ทรัพย์วิเศษ

LANDSCAPE ARCHITECT :
วิวัฒน์ นันทะวณิช

STRUCTURAL ENGINEER :

NO.	REVISION/ DESCRIPTION	DATE

TYPE :
PACKAGE : CODE :
KEY PLAN

DRAWING TITLE :
DRAWING01
DRAWING02

DRAWN BY : นายสุวิทย์ ทรัพย์วิเศษ
CHECKED BY : วิวัฒน์ นันทะวณิช

PROJECT NO :
DATE :
REMARK :

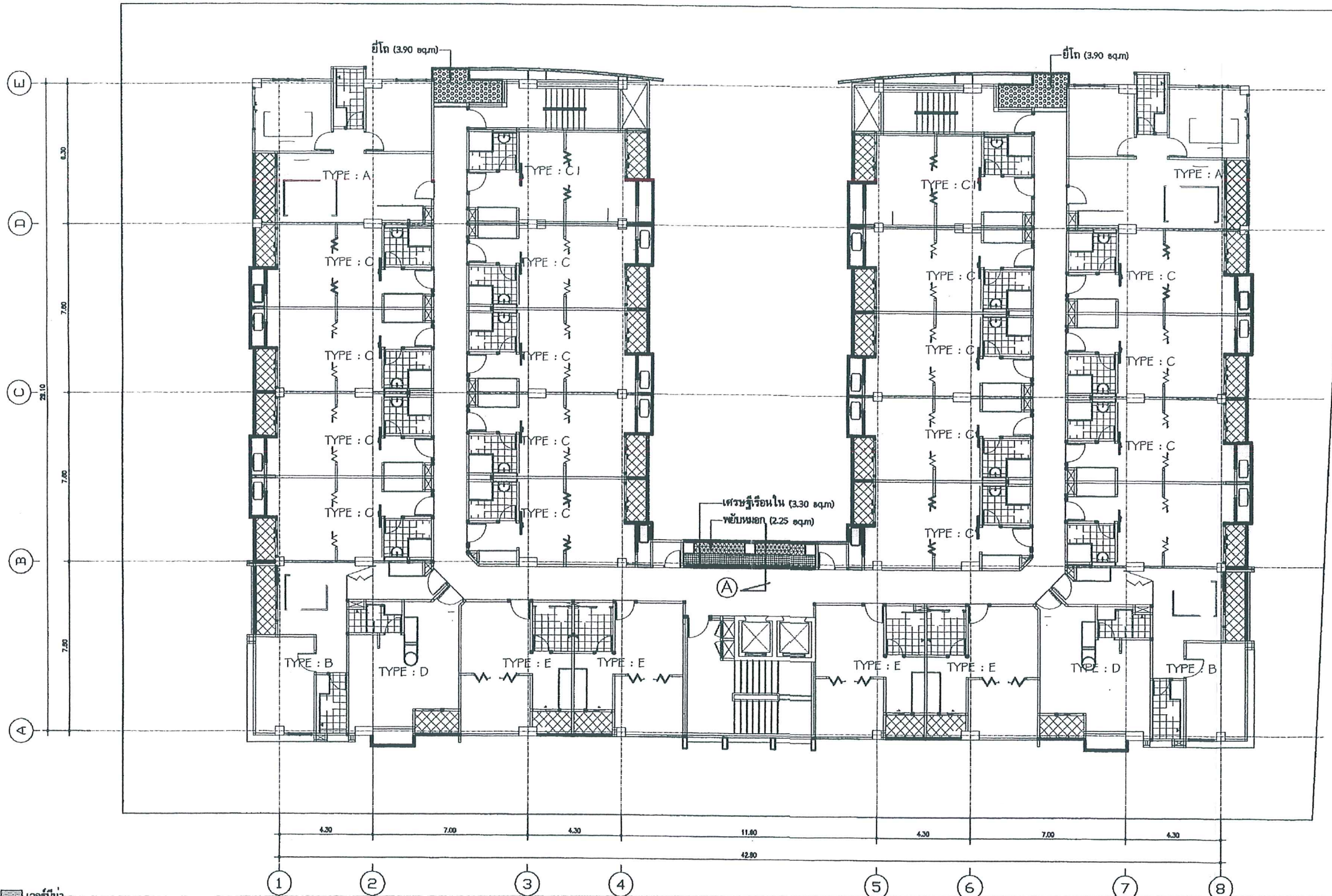
SCALE : 1:125

DRAWING NO.	TOTAL DWG.

NOTE: THIS DRAWING IS NOT TO SCALE. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า... 33... ทั้งหมด... 36 หน้า
นางสาว... อ. ชัย

GREEN AREA
INDOOR 70.75 SQ.M²



คอนกรีต	อิฐก่อ	ปูนฉาบ	ไม้	โลหะ	แก้ว	วัสดุมุงหลังคา	ฉนวนกันความร้อน	วัสดุพื้น	หน้าต่าง	ประตู
พื้นหญ้า	วัสดุคลุมดิน	บึง	ไม้ประดับ	ทางเดิน	ที่จอดรถ	ทางลาด	กำแพงรั้ว	กำแพง	บันได	ลิฟต์

4-8th FLOOR PLAN
SCALE 1:125
(SHRUB & GROUND COVER)



PROJECT :
**CONDOMINIUM
SUKHUMVIT 50**

LOCATION :
SUKHUMVIT RD., BANGKOK

OWNER :
TARAROM ESTATE CO.,LTD

ARCHITECT DESIGNER :
นางสาว นัฐพรทิพย์ มาลีประยูร

LANDSCAPE ARCHITECT :
วิรัชชัย นันทะบุรินทร์

STRUCTURAL ENGINEER :

NO.	REVISIONS/ SUBMISSION	DATE

TYPE :
FACADE : CODE :

KEY PLAN

DRAWING TITLE :
DRAWING1
DRAWING2

DRAWN BY : นายชัย ธีระวรรณดี

CHECKED BY : วิรัช นันทะบุรินทร์

PROJECT NO :

DATE :

REMARK :

SCALE : 1:125

DRAWING NO.	TOTAL DWG.

NOTE: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 90% DIMENSIONS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

รูปที่ ผ.7 ผังแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 4-8

หน้า 34 ทั้งหมด 36 หน้า
จากชื่อ...
(Handwritten signature and notes)



PROJECT :
**CONDOMINIUM
SUKHUMIT 50**

LOCATION :
SUKHUMIT RD., BANGKOK

OWNER :
TARAROM ESTATE CO.,LTD

ARCHITECT DESIGNER :
มารุต นิลสุทธิรักษ์ สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECT :
วิรัช หวังสมบูรณ์ สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER :

NO.	REVISION/ SUBMISSION	DATE

TYPE :
FACADE : CODE :

KEY PLAN

DRAWING TITLE :
**DRAWING1
DRAWING2**

DRAWN BY : มารุต นิลสุทธิรักษ์

CHECKED BY : วิรัช หวังสมบูรณ์

PROJECT NO :

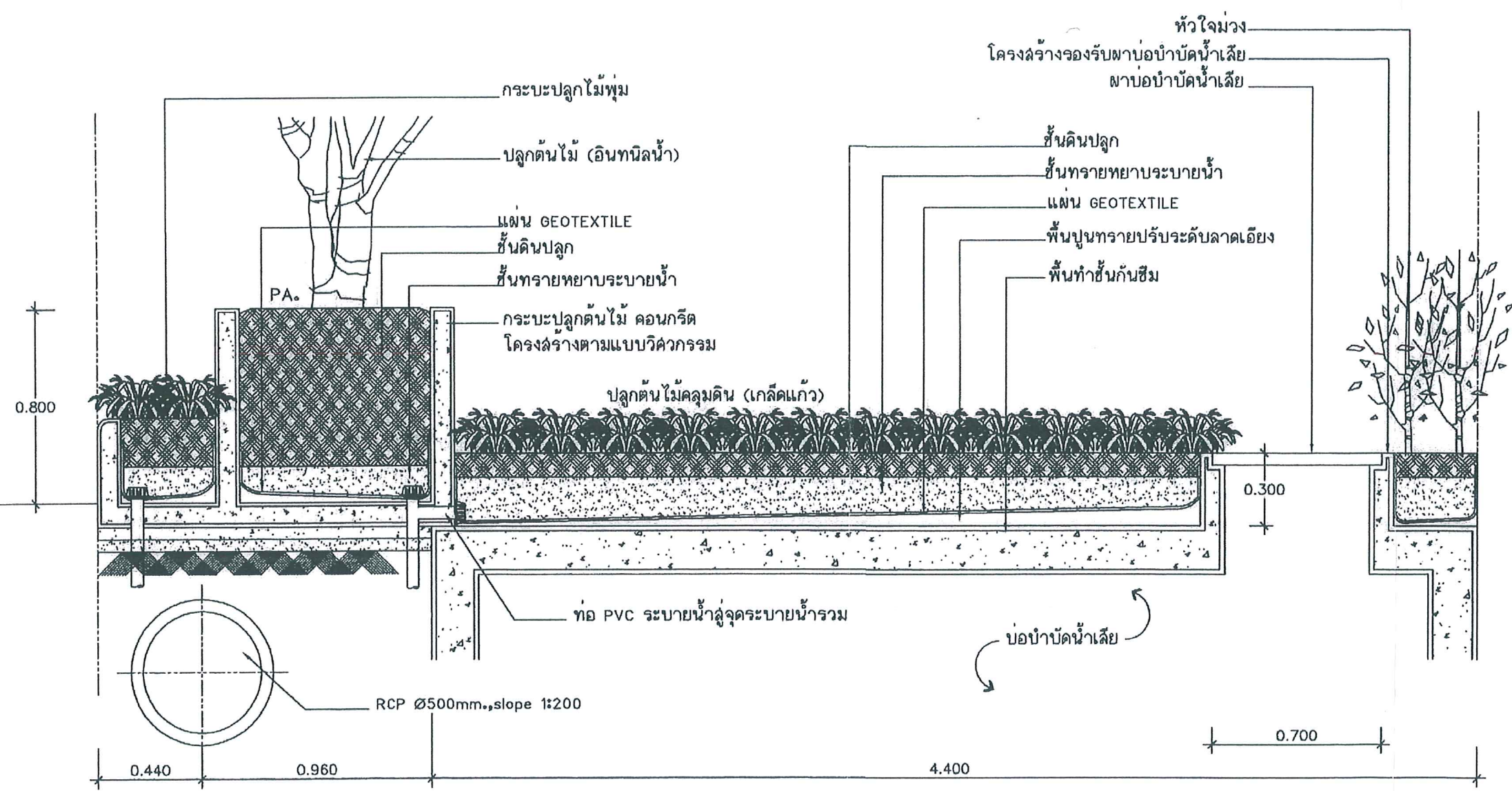
DATE :

REMARK :

SCALE : 1:___

DRAWING NO.	TOTAL DWG.

NOTE: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



SECTION 1

รูปตัดการปลูกต้นไม้เหนือบ่อน้ำเสีย

มาตรฐาน 1:20

รูปที่ ผ.8 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1

หน้า.....35.....ทั้งหมด.....36.....
ลงชื่อ.....*Am U...*.....ผู้รายงาน



PROJECT :
**CONDOMINIUM
SUKHUMVIT 50**

LOCATION :
SUKHUMVIT RD., BANGKOK

OWNER :
TARAROM ESTATE CO.,LTD

ARCHITECT DESIGNER :
มร.ศ. นฤชิตวิทย์ กสิเนชเรข

LANDSCAPE ARCHITECT :
วิชัย นริชิตวิทย์ ตรี-ภค ๖

STRUCTURAL ENGINEER :

NO.	REVISION/ ELEMENTS	DATE

TYPE :
FACADE : CODE :

KEY PLAN

DRAWING TITLE :
**DRAWING1
DRAWING2**

DRAWN BY : นฤชิตวิทย์ กสิเนชเรข

CHECKED BY : วิชัย นริชิตวิทย์ ตรี-ภค ๖

PROJECT NO :

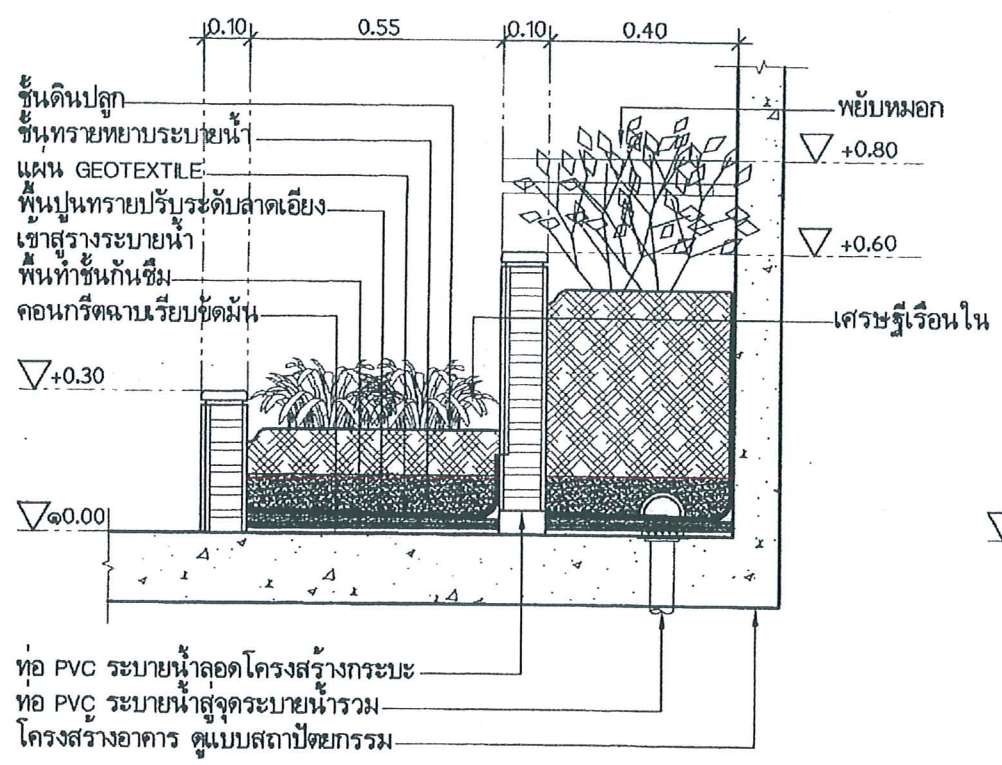
DATE :

REMARK :

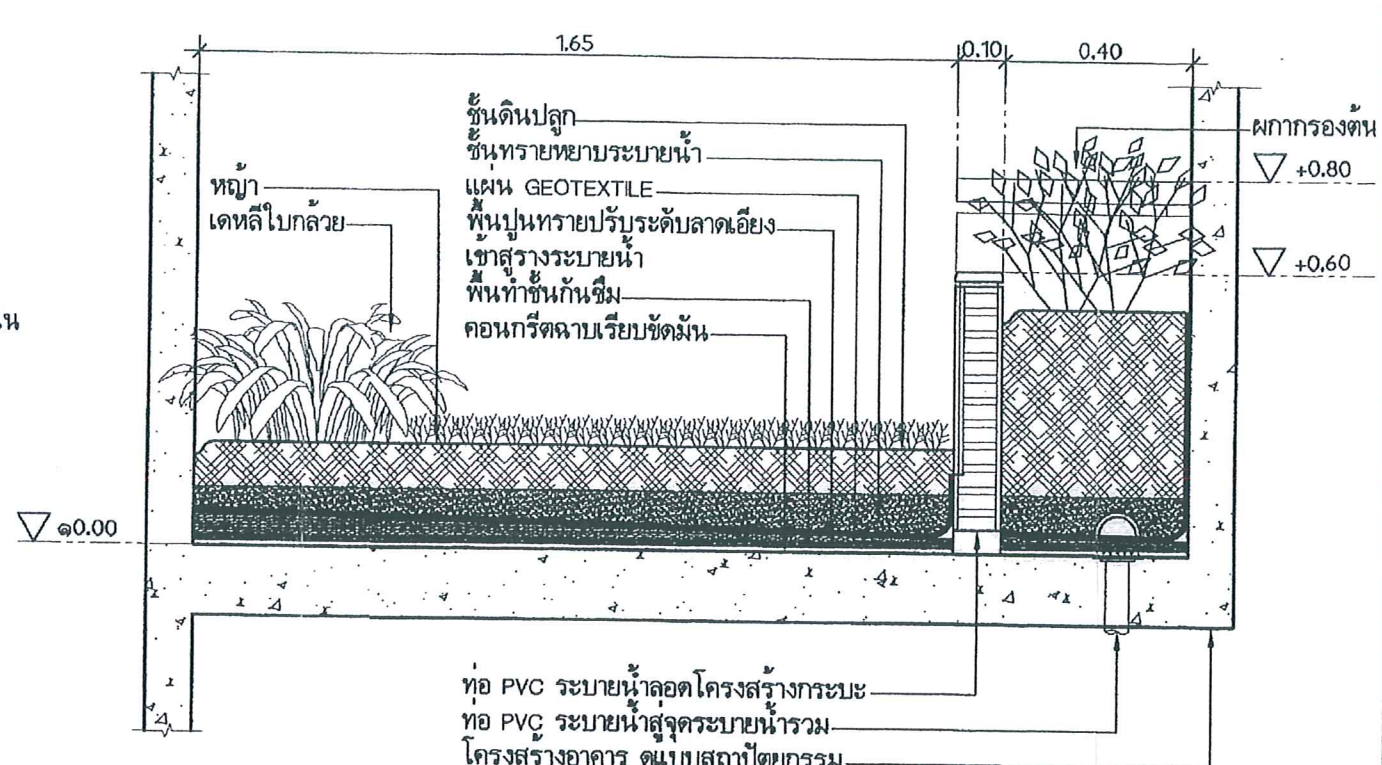
SCALE : 1/50

DRAWING NO.	TOTAL DWG.

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



SECTION A
SCALE 1/5



SECTION B
SCALE 1/5

รูปที่ ผ.9 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร

วันที่.....
ลงชื่อ.....
36