

ที่ ทส 1009/11071

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-1-75.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2978 และ 2980 ประกอบด้วยอาคารชุด A จำนวน 139 ห้อง อาคารชุด B จำนวน 152 ห้อง อาคารชุด C จำนวน 148 ห้อง และอาคารชุด D จำนวน 168 ห้อง จำนวนห้องพักรวม 607 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 วันที่ 16 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/โครงการ.....

โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/11071

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ของบริษัท สีรีน คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สีรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สีรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สีรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-1-75.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2978 และ 2980 ประกอบด้วยอาคารชุด A จำนวน 139 ห้อง อาคารชุด B จำนวน 152 ห้อง อาคารชุด C จำนวน 148 ห้อง และอาคารชุด D จำนวน 168 ห้อง จำนวนห้องพักรวม 607 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 วันที่ 16 ตุลาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/โครงการ.....

โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

28 ตค 59

(นางนิศานาท สถิรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ

ผู้ทาน

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009/ 11070

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9485
ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-1-75.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2978 และ 2980 ประกอบด้วยอาคารชุด A จำนวน 139 ห้อง อาคารชุด B จำนวน 152 ห้อง อาคารชุด C จำนวน 148 ห้อง และอาคารชุด D จำนวน 168 ห้อง จำนวนห้องพักรวม 607 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 วันที่ 26 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลการใช้ประโยชน์ลำรางสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง

2/มาตรการ.....

มาตรการขุดลอกลำรางสาธารณะ เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งได้สะดวก พร้อมทั้งปรับผังโครงการบริเวณโครงการสะพานข้ามลำรางสาธารณะให้สอดคล้องกับแบบแปลน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) AdobeAcrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 11070

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9485
ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-1-75.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2978 และ 2980 ประกอบด้วยอาคารชุด A จำนวน 139 ห้อง อาคารชุด B จำนวน 152 ห้อง อาคารชุด C จำนวน 148 ห้อง และอาคารชุด D จำนวน 168 ห้อง จำนวนห้องพักรวม 607 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 วันที่ 26 ตุลาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลการใช้ประโยชน์ลำรางสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง

2/มาตรการ.....

มาตรการขุดลอกลำรางสาธารณะ เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งได้สะดวก พร้อมทั้งปรับผังโครงการบริเวณโครงการสะพานข้ามลำรางสาธารณะให้สอดคล้องกับแบบแปลน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) AdobeAcrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ส่ง
ไฟล์

ที่ ทส 1009/11069

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9484
ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-1-75.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2978 และ 2980 ประกอบด้วยอาคารชุด A จำนวน 139 ห้อง อาคารชุด B จำนวน 152 ห้อง อาคารชุด C จำนวน 148 ห้อง และอาคารชุด D จำนวน 168 ห้อง จำนวนห้องพักรวม 607 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 วันที่ 26 ตุลาคม 2549 มีมติให้

2/โครงการ.....

โครงการเพิ่มเติมข้อมูลการใช้ประโยชน์ลำรางสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง มาตรการขุดลอกลำรางสาธารณะ เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งได้สะดวก พร้อมทั้งปรับผังโครงการบริเวณโครงการสะพานข้ามลำรางสาธารณะให้สอดคล้องกับแบบแปลน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/11069

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 ธันวาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9484
ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของ บริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-1-75.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2978 และ 2980 ประกอบด้วยอาคารชุด A จำนวน 139 ห้อง อาคารชุด B จำนวน 152 ห้อง อาคารชุด C จำนวน 148 ห้อง และอาคารชุด D จำนวน 168 ห้อง จำนวนห้องพักรวม 607 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2549 วันที่ 26 ตุลาคม 2549 มีมติให้

2/โครงการ.....

โครงการเพิ่มเติมข้อมูลการใช้ประโยชน์ลำรางสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง มาตรการขุดลอกลำรางสาธารณะ เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งได้สะดวก พร้อมทั้งปรับผังโครงการบริเวณโครงการสะพานข้ามลำรางสาธารณะให้สอดคล้องกับแบบแปลน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/จัด

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-1-75.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2978 และ 2980 ประกอบด้วยอาคารชุด A จำนวน 139 ห้อง อาคารชุด B จำนวน 152 ห้อง อาคารชุด C จำนวน 148 ห้อง และอาคารชุด D จำนวน 168 ห้อง จำนวนห้องพักรวม 607 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิรีน คอนโดมิเนียม จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท สิรีนคอนโดมิเนียม จำกัด

410 หมู่ที่ 4 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 36 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 1 ม. ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการถมดิน ในหัวข้อการพังทลายของดินต่อไป	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ, ทิศใต้ (บางส่วน) และทิศตะวันออก ที่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ของหมู่บ้านจงสุข จะจัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูงอย่างน้อย 6 ม. - ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บางส่วน) ซึ่งติดลำรางสาธารณะ และด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดคลองวัดหลวง จะจัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูงประมาณ 2 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองจะมีเพียงประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ, ทิศใต้ (บางส่วน) และทิศตะวันออก ที่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ของหมู่บ้านจงสุข จะจัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูงอย่างน้อย 6 ม. - ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บางส่วน) ซึ่งติดลำรางสาธารณะ และด้านทิศตะวันตกซึ่งติดคลองวัดหลวง จะจัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูงประมาณ 2 ม. 2. กำหนดแนวป้องกันเหตุเดือดร้อน โดยติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น ห่างจากแนวอาคารแต่ละอาคาร 2.5 ม. 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า - ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการแก้ไขปัญหา โดยเข้าพบผู้ร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ	

หน้า 4 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	การก่อสร้างโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับระดับเสียงประมาณ 73 - 86 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานด้านเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องให้มีมาตรการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ, ทิศใต้ (บางส่วน) และทิศตะวันออก ที่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ของหมู่บ้านจงสุข จะจัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูงอย่างน้อย 6 ม. - ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บางส่วน) ซึ่งติดลำรางสาธารณะ และด้านทิศตะวันตกซึ่งติดคลองวัดหลวง จะจัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูงประมาณ 2 ม. 4. ติดตั้งผ้าใบห่างจากแนวอาคารแต่ละอาคาร 2.5 ม. 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีอาณาเขตติดกับคลองวัดหลวง และถัดไปเป็นพื้นที่สวน ไม่มีผู้อยู่อาศัย 6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางทิศตะวันตก ซึ่งมีอาณาเขตติดกับคลองวัดหลวง และถัดไปเป็นพื้นที่สวนไม่มีผู้อยู่อาศัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง จากการดื่มสุรา, การทะเลาะวิวาท หรืออื่น ๆ 15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการแก้ไขปัญหา โดยเข้าพบผู้ร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบและแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และจะแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะ โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะดำเนินการ ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีการชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และเนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดกับลำรางสาธารณะ และด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดกับคลองวัดหลวง ซึ่งการปรับถมพื้นที่อาจเกิดการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านการพังทลายของดินต่อแหล่งน้ำดังกล่าว	1. ในส่วนของการทำฐานราก โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) และจะตอก Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2. โครงการจะจัดสร้างผนังกันดินตลอดแนวลำรางสาธารณะ และคลองวัดหลวง โดยผนังกันดินดังกล่าว จะเป็นคานคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.15 ม. ลึก 0.8 ม. และมีคานยึดรั้วเชื่อมกับเสาเข็มหกเหลี่ยมกลวง ยาว 6 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีอาณาเขตติดกับลำรางสาธารณะและคลองวัดหลวง ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ตามลำดับ ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 4 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง รุ่น MA 1126 (S&A) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ และผู้รับเหมาจะต้องคอยควบคุมดูแล ตลอดจนจัดระเบียบคนงานไม่ให้ทิ้งของ หรือเศษวัสดุใด ๆ ลงแหล่งน้ำ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ถึงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 9 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม./วัน 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีอาณาเขตติดกับลำรางสาธารณะและคลองวัดหลวง ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ตามลำดับ ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 4 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง รุ่น MA 1126 (S&A) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ และผู้รับเหมาจะต้องคอยควบคุมดูแล ตลอดจนจัดระเบียบคนงานไม่ให้ทิ้งของ หรือเศษวัสดุใด ๆ ลงแหล่งน้ำ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะ และไหลเข้าสู่คลองวัดหลวงต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. ประสานสำนักงานเขตบางซื่อ ในการขุดลอกลำรางสาธารณะ ซึ่งผ่านพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ในช่วงการเก็บงานภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 240 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 4. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ โครงการจะไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีเฉพาะรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า - ออกโครงการ ประมาณวันละ 12 เที่ยว หรือเท่ากับ 4.7 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนวงศ์สว่าง, ถนนรัชดาภิเษก, ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี, ถนนประชาราษฎร์, ถนนประชา-ราษฎร์สาย 1, ถนนพิบูลสงคราม, ถนนจรัญสนิทวงศ์, ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 และถนนภาระจำยอม ไม่มีการเปลี่ยนแปลง หรือมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า.....ใ.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 80 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานมากขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง	-	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ, ทิศใต้ (บางส่วน) และทิศตะวันออก ที่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ของหมู่บ้านจงสุข จะจัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูงอย่างน้อย 6 ม. - ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บางส่วน) ซึ่งติดลำรางสาธารณะ และด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดคลองวัดหลวง จะจัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูงประมาณ 2 ม. 3. กำหนดแนวป้องกันเหตุเดือดร้อน โดยติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น ห่างจากแนวอาคารแต่ละอาคาร 2.5 ม. 4. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น	-

หน้า 10 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2 - 3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านเหล็ก และขึงผ้าใบอย่างหนาเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. จัดให้มีช่องทิ้งวัสดุในช่วงระหว่างการก่อสร้าง 1 จุด/อาคาร 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมียามดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. ในช่วงการทำงานของ Tower Crane จะควบคุมไม่ให้มีการยกวัสดุเหนือระดับสูงกว่าเข้าไปในบริเวณพื้นที่อาคารข้างเคียงโครงการ	

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้มีระดับสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 1 ม. ซึ่งไม่ทำให้ความสูงแตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว, สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 12 ทั้งหมด 89 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,077 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,018 คน) และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 650 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์, ไทรยอดทอง, หูปลาช่อน และพรมกำมะหยี่ เป็นต้น (ดูรูปที่ 3-6 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอนได้รวม 2,423 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากโครงการ 998 ก./ชม.	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

หน้า 13 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 333 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 76 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ปริมาณ 84 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ปริมาณ 83 ลบ.ม./วัน, อาคาร D ปริมาณ 87 ลบ.ม./วัน และอาคารสำนักงาน ปริมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร C และ D จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง รุ่น MA-576 (S&A) จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารสำนักงาน) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลลงสู่คลองวัดหลวงต่อไป ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ โดยพิจารณาค่า DO และ BOD ของคลองวัดหลวง ที่จะเปลี่ยนแปลง พบว่า ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง ค่า DO ในแหล่งน้ำจะสูงขึ้นเรื่อย ๆ เนื่องจากอัตราการย่อยสลายสารอินทรีย์ในแหล่งน้ำดังกล่าว น้อยกว่าอัตราการถ่ายเทออกซิเจนจากบรรยากาศลงสู่แหล่งน้ำ สำหรับค่า BOD นั้น จะมีความต้องการปริมาณออกซิเจนเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์สูงสุดประมาณ 14 มก./ล. และจะสามารถฟื้นฟูสภาพจนมีค่าลดลงเรื่อย ๆ ตามธรรมชาติ นอกจากนี้ ปัจจุบันคุณภาพน้ำของคลองวัดหลวง อยู่ในระดับเสื่อมโทรม เนื่องจากรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่าการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อแหล่งน้ำดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบติดตั้งอยู่กับที่ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร C และ D จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง รุ่น MA-576 (S&A) จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารสำนักงาน) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมัน ออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียกเพื่อให้สำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บ 5. ประสานสำนักงานเขตบางซื่อ ในการขุดลอกลำรางสาธารณะ ซึ่งผ่านพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ปีละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสมดุล และถังเติมคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของลำรางสาธารณะ และคลองวัดหลวงทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, DO, SS และ Total Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และจุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....85.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่จะได้รับผลกระทบ จากการดำเนินการของโครงการ ได้แก่ คลองวัดหลวง เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดออกสู่คลองวัดหลวง โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ประกอบกับปัจจุบันคลองวัดหลวงมีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์เสื่อมโทรม เนื่องจากรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำ ที่มีความสำคัญและมีค่าควรอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

หน้า.....๑๒.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 412 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้อาคาร A ประมาณ 94 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ประมาณ 104 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ประมาณ 103 ลบ.ม./วัน, อาคาร D ประมาณ 108 ลบ.ม./วัน และอาคารสำนักงานประมาณ 3 ลบ.ม./ วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่นซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ 1.1 อาคาร A - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 61 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 36 ลบ.ม. 1.2 อาคาร B - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 68 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 36 ลบ.ม. 1.3 อาคาร C - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 68 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 36 ลบ.ม. 1.4 อาคาร D - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 79 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 36 ลบ.ม. 1.5 อาคารสำนักงาน - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป รุ่น S 40 UG ความจุ 4 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-

หน้า 16 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 333 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 76 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ปริมาณ 84 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ปริมาณ 83 ลบ.ม./วัน, อาคาร D ปริมาณ 87 ลบ.ม./วัน และอาคารสำนักงาน ปริมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร C และ D จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง รุ่น MA-576 (S&A) จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารสำนักงาน) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลลงสู่คลองวัดหลวงต่อไป ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสีย เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบติดตั้งอยู่กับที่ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร C และ D จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง รุ่น MA-576 (S&A) จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารสำนักงาน) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมัน ออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียกเพื่อให้สำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บ 5. ประสานสำนักงานเขตบางซื่อ ในการขุดลอกลำรางสาธารณะ ซึ่งผ่านพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสมดุล และถังเติมคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของลำรางสาธารณะ และคลองวัดหลวงทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, DO, SS และ Total Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และจุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.076 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.111 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 61 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความจุ 126 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 4.56 ลบ.ม./นาที (0.076 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา สูบน้ำออกสู่คลองวัดหลวงต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพัก และระบบท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการขุดลอกลำรางสาธารณะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นระยะทาง 100 ม. ซึ่งจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยอาคาร A ประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน, อาคาร B ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน, อาคาร C ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน, อาคาร D ประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน และอาคารสำนักงาน ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร สำหรับบริเวณอื่น ๆ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทั้ง 2 ห้อง และให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังดังกล่าวทุกวัน นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณพื้นที่รวมมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น, ที่ตั้งถังมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....45.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย 1 ความจุประมาณ 11 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จะรองรับมูลฝอยจากอาคาร A , B และอาคารสำนักงาน ซึ่งมีปริมาณรวม 3.4 ลบ.ม./วัน - ห้องพักมูลฝอย 2 ความจุ 10.5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) จะรองรับมูลฝอยจากอาคาร C และ D ซึ่งมีปริมาณรวม 3.3 ลบ.ม./วัน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและอาคารใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ระบบไฟฟ้าปกติจะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะจัดให้มี Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,524 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,077 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B, C, D และอาคารสำนักงาน ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะสูง 22.9 ม. มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบโครงการทุกด้าน และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Springkler System), เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดขับเคลื่อนด้วนเครื่องยนต์ดีเซล, ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง, ระบบท่อยืน และเครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตัวเองได้ในระดับหนึ่ง ในช่วงระหว่างที่รถดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงเดินทางมายังโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน จะติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B และถังเก็บน้ำดับเพลิง 2 ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร C และ D (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในถังเก็บน้ำแต่ละถัง จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิงขนาด 0.12 ลบ.ม./นาที โดยแต่ละถังสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 31 นาที - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Springkler System) โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณร้านค้า, ห้องพักอาศัย, และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยมีพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตร.ม./หัว - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารพักอาศัยทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นจำนวน 8 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย สำหรับอาคารสำนักงาน จะติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลักแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. (2) บันไดหนีไฟแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 0.97 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 21 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย (สำหรับอาคาร A, B, C และ D) - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง, โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยจะติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร (จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร) - Fire Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 520 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,080 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวนประมาณ 2,018 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับสถานีดับเพลิงบางซ่อน มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

หน้า 22 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.82 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.82 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.82 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,077 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,018 คน) และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 650 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์, ไทรยอดทอง, หูปลาช่อน และพรมกำมะหยี่ เป็นต้น (ดูรูปที่ 3-6 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอนได้รวม 2,423 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากโครงการ 998 ก./ชม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนวงศ์สว่าง, ถนนรัชดาภิเษก, ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี, ถนนประชาราษฎร์, ถนนประชาราษฎร์สาย 1, ถนนพิบูลสงคราม, ถนนจรัญสนิทวงศ์, ถนนซอยวงศ์สว่าง 11 และถนนภาระจำยอม มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรบริเวณโครงการ สำหรับการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะต้องผ่านถนนภาระจำยอม ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยวงศ์สว่าง 11 อาจเกิดปัญหาการตัดกระแสบริเวณที่ถนนภาระจำยอมเชื่อมกับถนนซอยวงศ์สว่าง 11 ของรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ 2. จัดทำป้ายแนะนำการเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การเดินรถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัยยิ่งขึ้น ทั้งช่วงกลางวันและกลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 201 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (195 คัน) โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	-

หน้า 23 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่เมื่อพิจารณาในรายละเอียด พบว่า จะมีช่องว่างมากพอที่รถต้องการเลี้ยวขวา จะสามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่เกิดการตัดกระแสจราจร	6. จัดให้มีทางเข้า-ออก ขนาดกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีถนนภายในโครงการขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. การจราจรมีลักษณะเดินรถ 2 ทิศทาง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์อีกเล็กน้อย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้เพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ย. 8-1 (สีน้ำตาล) ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย แต่ละอาคารสูง 22.9 ม. และอาคารสำนักงาน ความสูงประมาณ 5 ม. โดยมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.84 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 21 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) นอกจากนี้ จะมีพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น	-	-

หน้า 24 ทั้งหมด 85 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

หน้า 25 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบโครงการ จะมีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ กลุ่มอพาร์ทเม้นท์ ขนาด 5 - 8 ชั้น ซึ่งกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณถนนซอยวงศ์สว่าง 11 ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนและไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,077 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการจะปฏิบัติตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการจะออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ไม่น้อยกว่า 6 ม.	1. จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,077 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,018 คน) และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 650 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์, ไทรยอดทอง, หูปลาช่อน และพรมกำมะหยี่ เป็นต้น (ดูรูปที่ 3-6 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอนได้รวม 2,423 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ คิดเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากโครงการ 998 ก./ชม. 2. ออกแบบความสูงอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดอยู่ที่ 22.9 ม. 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ข้างต้น โดยอาจจะระบุในสัญญาหรือวิธีการอื่นใด เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างครบถ้วน

2. เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากผู้ให้อนุญาต

หน้า 26 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจวัดระดับเสียง - ตรวจวัดระดับฝุ่นละออง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. สิรีนคอนโดมิเนียม
	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดเวลาช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมา / บจก. สิรีนคอนโดมิเนียม
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเติมคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 28 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

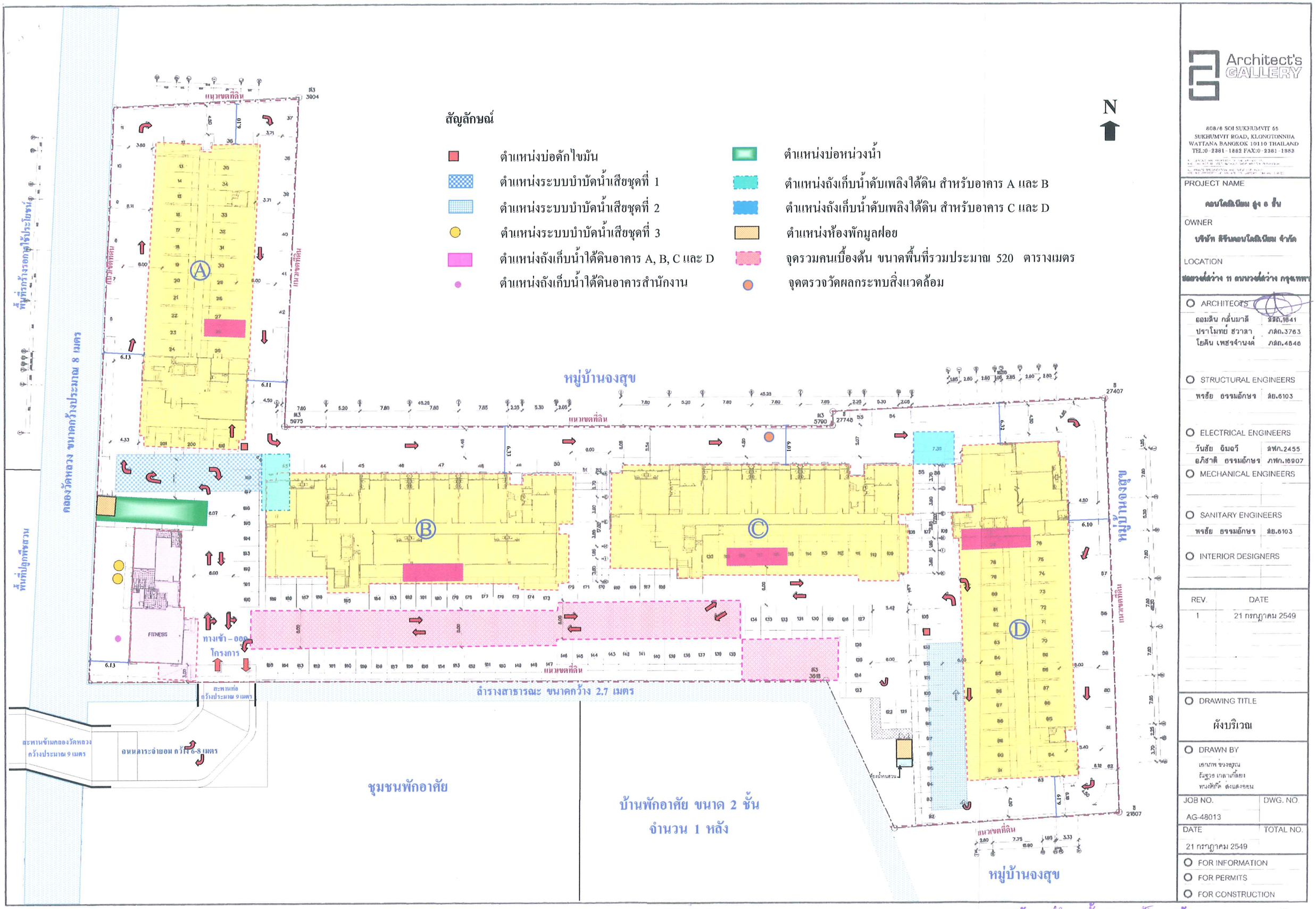
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะและคลองวัดหลวง	- จุดปล่อยน้ำทิ้ง - จุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 เมตร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - DO - SS - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 28 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

Architect's GALLERY
808/6 SOI SUKHUMVIT 55
SUKHUMVIT ROAD, KLONGTONNUA
WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL:0-2381-1862 FAX:0-2361-1883

PROJECT NAME
คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

OWNER
บริษัท สิริมงคลคอนโดมิเนียม จำกัด

LOCATION
ซอยวงศ์สว่าง 11 ถนนวงศ์สว่าง กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
ออมสิน กลั่นมาลี สถ.1641
ปราโมทย์ ชวาลา ภสถ.3763
โยคิน เพชรจำนงค์ ภสถ.4846

STRUCTURAL ENGINEERS
พรชัย อรรมอักษร ส.ย.6103

ELECTRICAL ENGINEERS
วันชัย อิมอวี สฟก.2455
อภิชาติ อรรมอักษร ภฟก.16907

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS
พรชัย อรรมอักษร ส.ย.6103

INTERIOR DESIGNERS

REV.	DATE
1	21 กรกฎาคม 2549

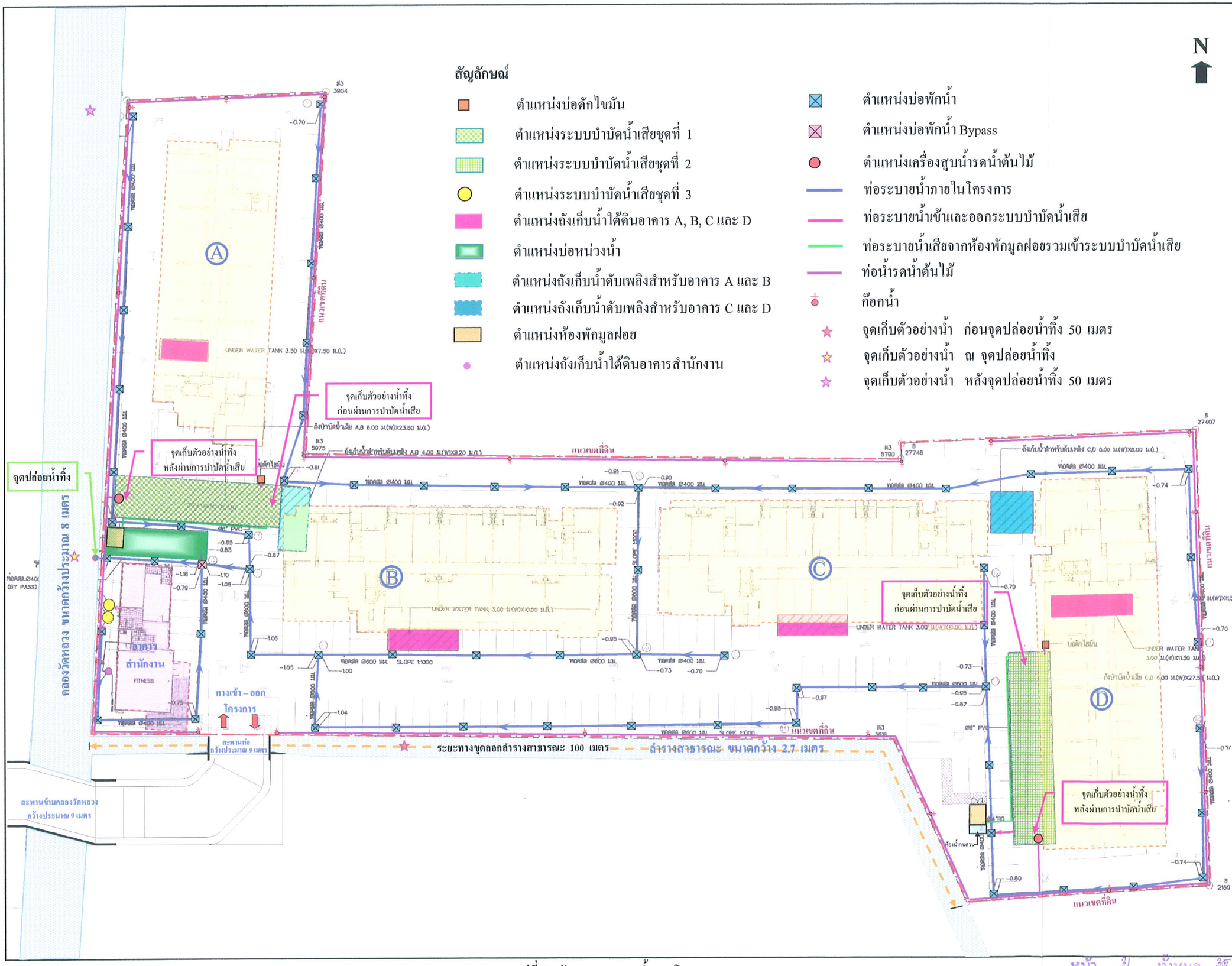
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWN BY
เอกภาพ ช่วงชัยวุฒิ
ธีรัฐวุธ เกลาเกลี้ยง
ทนงศักดิ์ สงแสงจอน

JOB NO.	DWG. NO.
AG-48013	

DATE	TOTAL NO.
21 กรกฎาคม 2549	

FOR INFORMATION
FOR PERMITS
FOR CONSTRUCTION



Architect's GALLERY
805/6 SOI SUKHUMVIT 55
SUKHUMVIT ROAD, KLONGTONNUA
WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL:0-2381-1882 FAX:0-2381-1883

PROJECT NAME
คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

OWNER
บริษัท วีรินคอนโดมิเนียม จำกัด

LOCATION
ซอยวงศ์สว่าง 11 ถนนวงศ์สว่าง กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
ออมชิน กลิ่นมาลี | สถ.1641 ส.

STRUCTURAL ENGINEERS
พรชัย ธรรมอักษร | สย.6103

ELECTRICAL ENGINEERS
วันชัย จิมฉิ่ | สฟก.2456
ยิ่งชาติ ธรรมอักษร | ภฟก.16907

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS
พรชัย ธรรมอักษร | สย.6103

INTERIOR DESIGNERS

REV.	DATE

DRAWING TITLE
ผังบริเวณรวม

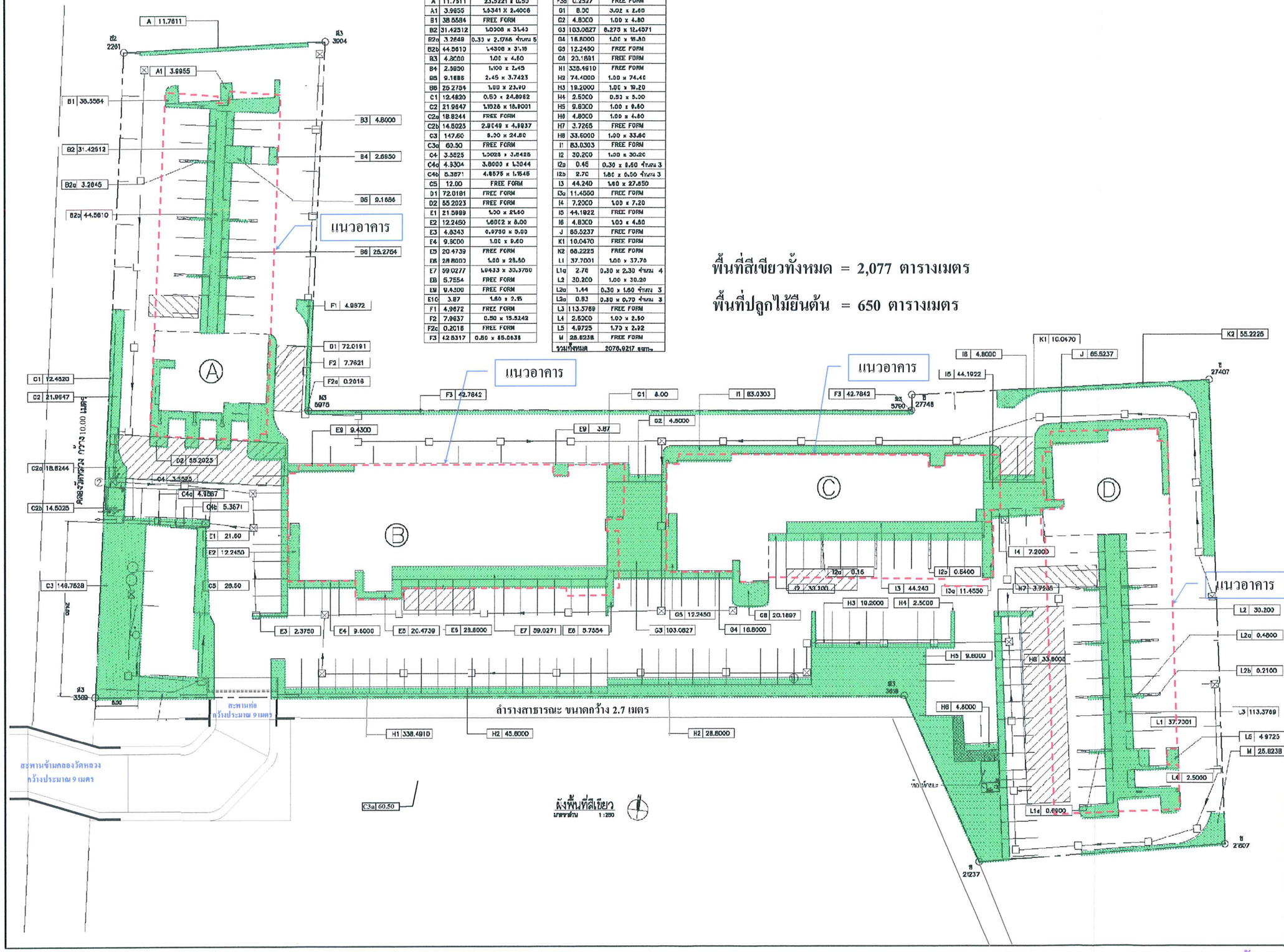
DRAWN BY

JOB NO.	DWG. NO.
	SN-08
DATE	TOTAL NO.

FOR INFORMATION
FOR PERMITS
FOR CONSTRUCTION

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ถึงชื่อ.....ผู้รับรอง



A	11.7611	23.5221 x 0.50
A1	3.9955	1.9341 X 2.4006
B1	38.5584	FREE FORM
B2	31.42512	1.0306 x 31.43
B2a	3.2645	0.33 x 2.1766 จำนวน 5
B2b	44.5610	1.4306 x 31.16
B3	4.8000	1.00 x 4.80
B4	2.5950	1.100 x 2.45
B5	9.1885	2.45 x 3.7423
B6	25.2754	1.00 x 23.90
C1	12.4320	0.50 x 24.8982
C2	21.9647	1.1526 x 18.9001
C2a	18.8244	FREE FORM
C2b	14.5325	2.8549 x 4.8937
C3	147.60	6.00 x 24.60
C3a	60.50	FREE FORM
C4	3.5525	1.0028 x 3.5425
C4a	4.3304	3.8000 x 1.1044
C4b	5.3671	4.8575 x 1.1545
C5	12.00	FREE FORM
D1	72.0191	FREE FORM
D2	55.2023	FREE FORM
E1	21.5999	1.00 x 21.60
E2	12.2450	1.6002 x 8.00
E3	4.8343	0.9750 x 5.00
E4	9.6000	1.00 x 9.60
E5	20.4739	FREE FORM
E6	23.8000	1.00 x 23.80
E7	59.0277	1.9433 x 30.3700
E8	5.7554	FREE FORM
E9	9.4300	FREE FORM
E10	3.87	1.80 x 2.15
F1	4.9672	FREE FORM
F2	7.9637	0.50 x 15.9242
F2a	0.2016	FREE FORM
F3	42.8317	0.50 x 85.0638

F3a	0.2527	FREE FORM
G1	8.00	3.02 x 2.65
G2	4.8000	1.00 x 4.80
G3	103.0627	8.275 x 12.4571
G4	18.8000	1.00 x 18.80
G5	12.2450	FREE FORM
G6	20.1891	FREE FORM
H1	338.4910	FREE FORM
H2	74.4000	1.00 x 74.40
H3	19.2000	1.00 x 19.20
H4	2.5000	0.50 x 5.00
H5	9.8000	1.00 x 9.80
H6	4.8000	1.00 x 4.80
H7	3.7265	FREE FORM
H8	33.6000	1.00 x 33.60
I1	83.0303	FREE FORM
I2	30.200	1.00 x 30.20
I2a	0.45	0.30 x 0.50 จำนวน 3
I2b	2.70	1.80 x 0.50 จำนวน 3
I3	44.240	1.60 x 27.650
I3a	11.4550	FREE FORM
I4	7.2000	1.00 x 7.20
I5	44.1922	FREE FORM
I6	4.8000	1.00 x 4.80
J	65.5237	FREE FORM
K1	10.0470	FREE FORM
K2	55.2225	FREE FORM
L1	37.7001	1.00 x 37.70
L1a	0.6900	0.30 x 2.30 จำนวน 4
L2	30.200	1.00 x 30.20
L2a	1.44	0.30 x 1.60 จำนวน 3
L2b	0.63	0.30 x 0.70 จำนวน 3
L3	113.3769	FREE FORM
L4	2.5000	1.00 x 2.50
L5	4.9725	1.70 x 2.92
M	25.8238	FREE FORM
รวมทั้งหมด		2078.9217 ตรม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 2,077 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 650 ตารางเมตร

Architect's GALLERY

808/6 SOI SUKHUMVIT 55
SUKHUMVIT ROAD, KLONGTONNUA
WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL:0-2381-1882 FAX:0-2381-1883

ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.
ALL PRINTS SPECIFICATION AND MAP COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS GALLERY COMPANY LIMITED

PROJECT NAME
คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

OWNER
บริษัท ชีรีน คอนโดมิเนียม จำกัด

LOCATION
ซอยวงศ์สว่าง 11 ถนนวงศ์สว่าง กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
อดิศัย กลั่นมาลัย สถ.1641 ส.

STRUCTURAL ENGINEERS
พรชัย ธรรมอักษร ภพ.6103

ELECTRICAL ENGINEERS
วินัย ใหมดี ชพก.2455
อภิชาติ ธรรมอักษร ภพก.16907

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS
พรชัย ธรรมอักษร ภย.6103

INTERIOR DESIGNERS

REV.	DATE

DRAWING TITLE

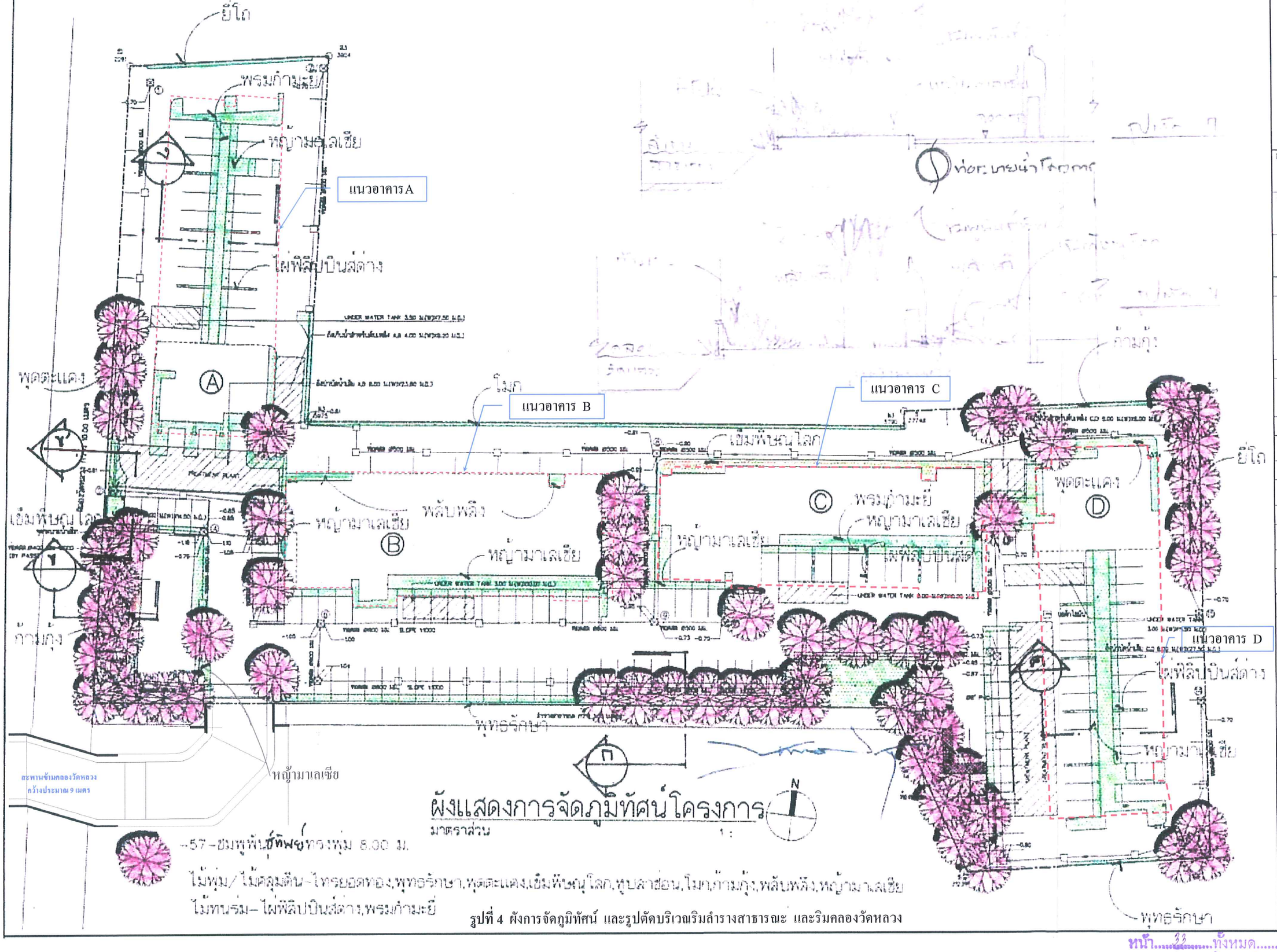
DRAWN BY
PRACHASAYAM P.

JOB NO.	DWG. NO.
AG-46013	
DATE	TOTAL NO.

FOR INFORMATION
FOR PERMITS
FOR CONSTRUCTION

รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

หน้า 22 ทั้งหมด 35 หน้า



รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิทัศน์ และรูปตัดบริเวณริมลำรางสาธารณะ และริมคลองวัดหลวง

Architect's GALLERY

808/6 SOI SUKHUMVIT 55
SUKHUMVIT ROAD, KLONGTONNUA
WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL:0-2381-1882 FAX:0-2381-1883

ALL DESIGNS ARE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS GALLERY COMPANY LIMITED

PROJECT NAME
คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

OWNER
บริษัท ไฮรีนคอนโดมิเนียม จำกัด

LOCATION
ซอยวงศ์สว่าง 11 ถนนวงศ์สว่าง กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
ออมสิน กลั่นมาลี | สถ.1641 ส.

STRUCTURAL ENGINEERS
พรชัย ธรรมอักษร | สย.6103

ELECTRICAL ENGINEERS
วันชัย จิมฉัว | สฟก.2455
อภิชาติ ธรรมอักษร | ภฟก.16907

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS
พรชัย ธรรมอักษร | สย.6103

INTERIOR DESIGNERS

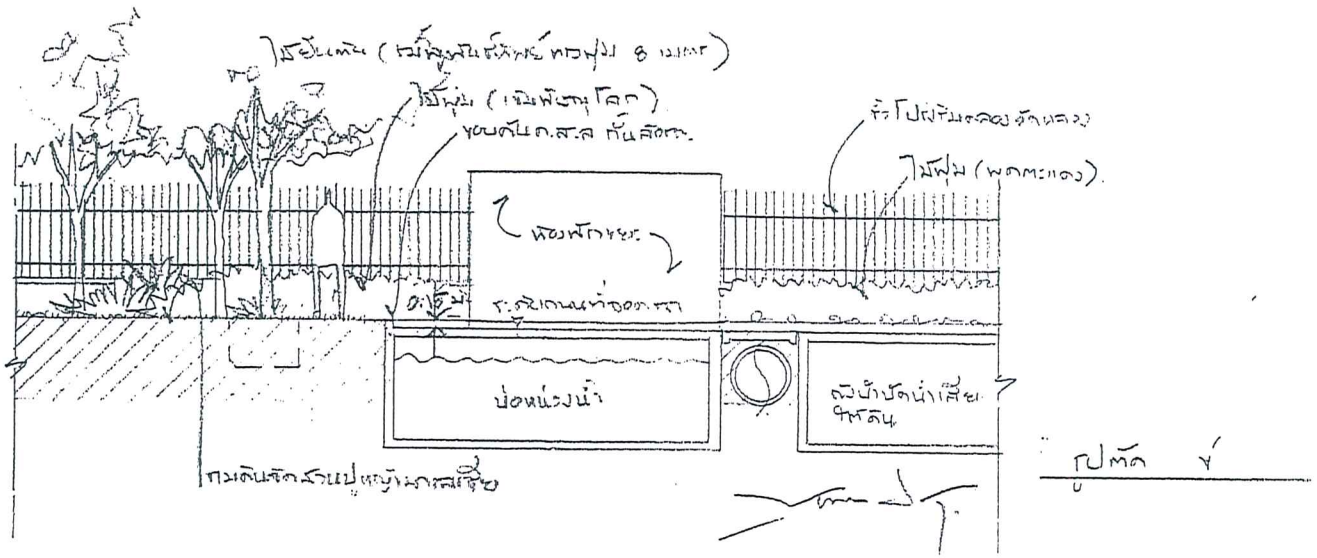
REV.	DATE

DRAWING TITLE

DRAWN BY

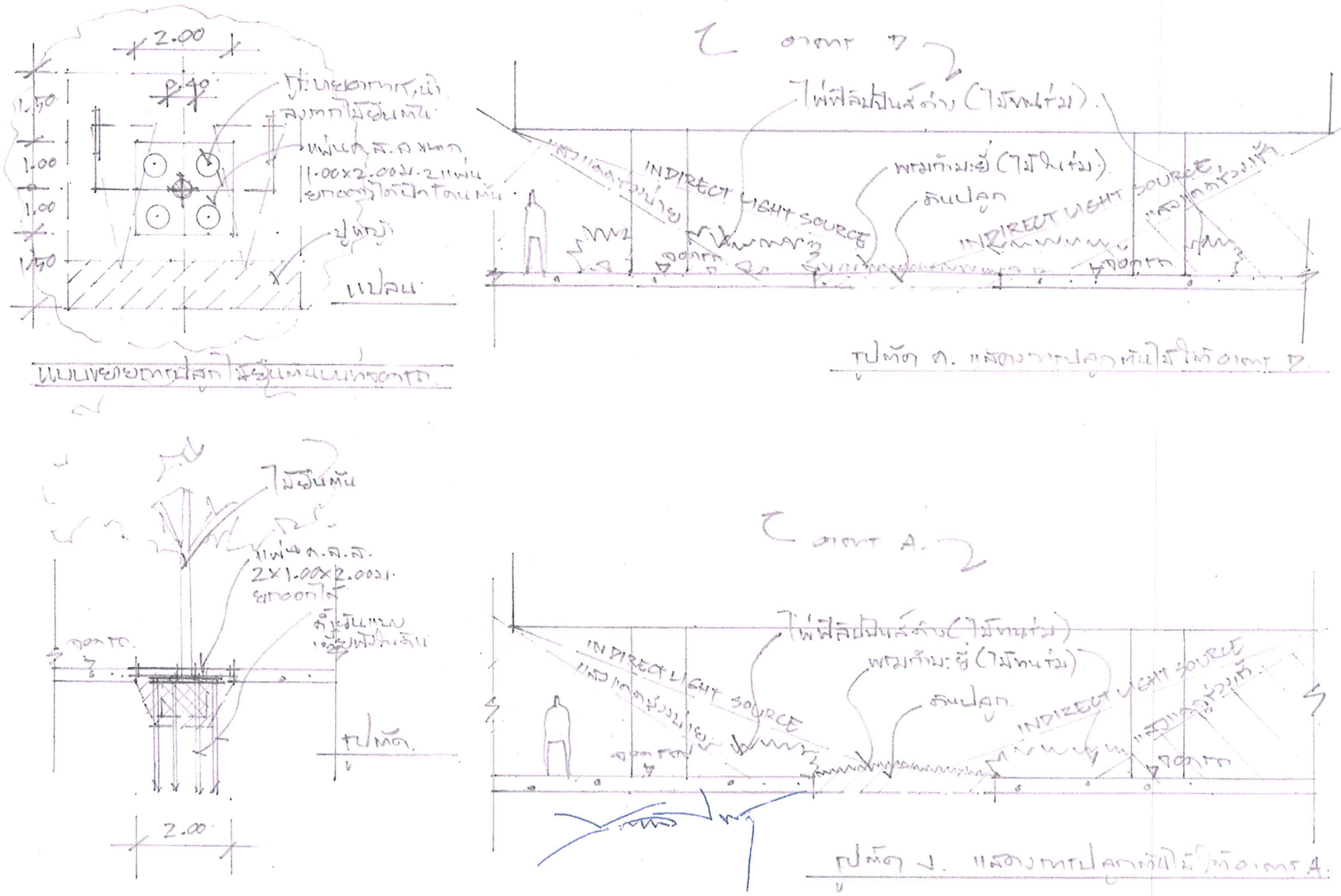
JOB NO.	DWG. NO.
DATE	TOTAL N

FOR INFORMATION
FOR PERMITS
FOR CONSTRUCTION



รูปที่ 5 รูปตัดบริเวณบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

หน้า 34 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 6 ผังแสดงรูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นบนที่จอดรถ และรูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใต้อาคาร